

17



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA MARKOVO POLJE

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA MARKOVO POLJE	
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje:	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje:
Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14	Službeni glasnik Grada Zagreba 7/17
Javna rasprava (datum objave): Jutarnji list, Večernji list od 23. siječnja 2016. www.zagreb.hr od 23. siječnja 2016. www.mgipu.hr od 23. siječnja 2016.	Javni uvid održan: od 01. veljače 2016. do 01. ožujka 2016.
Pročelnik Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	Pročelnik Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
	_____ Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Ana Putar, dipl.ing.arh. <i>Actm</i> Sandra Smiljanić, mag.ing.arh. <i>S. Smiljanić</i> Renata Filipović, dipl.ing.građ. <i>R. Filipović</i> Mladen Kardum, ing.građ. <i>M. Kardum</i>	Julika Bjelobaba, dipl.iur. <i>zljm</i> Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc. <i>A. Anić</i> Nevenka Dolenec, prof.soc. <i>Nevenka Dolenec</i>
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____ dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



NARUČITELJ:

GRAD ZAGREB

Koordinacija izrade

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje

IZVRŠITELJ:

URBANISTICA d.o.o.

Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorni voditelj
izrade plana:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Stručni tim u izradi plana:

Ana Putar, dipl.ing.arh.
Sandra Smiljanić, mag.ing.arh.
Mladen Kardum, ing.građ.
Renata Filipović, dipl.ing.građ.
Julika Bjelobaba, dipl.iur.
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.
Nevenka Dolenec, dipl.soc.

**SADRŽAJ:**

ODREDBE ZA PROVEDBU .....	.....
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	.....
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....	.....
1.2. Korištenje i namjena prostora.....	.....
1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene.....	.....
1.2. Korištenje i namjena prostora.....	.....
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....	.....
2.1. Zona pratećih usluga prodaje na potezu između mrtvačnica sjevernog i južnog dijela groblja - nova gradnja (G _{PUPn}) .....	.....
2.2. Zona dovršetka postojećih pratećih usluga prodaje (G _{PUPp}) .....	.....
3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GROBLJA.....	.....
3.1. Uvjeti i način gradnje sjevernog dijela groblja (G _s).....	.....
3.2. Uvjeti i način gradnje južnog dijela groblja (G _j) .....	.....
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA .....	.....
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA .....	.....
5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	.....
5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture .....	.....
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	.....
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	.....
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI .....	.....
7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti .....	.....
7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti .....	.....
8. POSTUPANJE S OTPADOM.....	.....
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	.....
9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete vode.....	.....
9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka .....	.....
9.3. Zaštita od prekomjerne buke .....	.....
9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća.....	.....
9.5. Mjere zaštite od požara .....	.....
9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera .....	.....
10. MJERE PROVEDBE PLANA .....	.....



Članak 1. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje sadrži izreku o donošenju prostornog plana uključujući i naziv plana te naziv, tvrtku odnosno ime stručnog izrađivača plana.

Članak 2. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje sadrži obuhvat područja za koje se donosi prostorni plan.

Članak 3. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje sadrži polazišta i ciljeve izrade prostornog plana.

Članak 4. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje sadrži popis kartografskih prikaza od kojih se sastoji grafički dio prostornog plana.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak 5.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu su:

1. temeljna obilježja prostora groblja i ciljevi razvoja i uređenja;
2. valorizacija postojećeg izgrađenog dijela groblja;
3. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
4. planirani kapacitet groblja.

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak 6.

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, a određeno je za:

1. površine groblja (sjeverni dio groblja - G_S i južni dio groblja - G_J),
2. prateće sadržaje groblja - prateće usluge prodaje (G_{PUP}),
3. javne prometne površine (kolne i pješačke) - prometnica Popovec - Markovo Polje i planirana sabirna ulica (IS),
4. zaštitnu zelenu površinu u funkciji groblja (Z_G),
5. površinu trafostanice (TS).

1.2.1. Površine groblja (G_S i G_J)

Članak 7.

(1) Planom su razgraničene dvije površine groblja - površina sjevernog dijela groblja, planske oznake G_S , koja je određena za prostor groblja sjeverno od površine javne prometnice Popovec - Markovo Polje, i površina južnog dijela groblja, planske oznake G_J , koja je određena za prostor groblja južno od javne prometnice.



(2) Površina sjevernog dijela groblja (G_S) podrazumijeva postojeći dio groblja s mrtvačnicom, planirano proširenje površina za ukop na sjeverozapadnom dijelu groblja te planirano proširenje groblja na sjeveroistočnom dijelu s internom prometnicom groblja i parkiralištem te planiranim gospodarskim dijelom groblja.

(3) Površina južnog dijela groblja (G_J) podrazumijeva prostor planiranog groblja na južnom dijelu s površinama za razne vrste ukopa te površinom za smještaj mrtvačnice južnog dijela groblja (oproštajno-ceremonijalnog sklopa s otvorenim i zatvorenim oproštajnim prostorom i službeno-pogonskog dijela za prijam i obradu pokojnika) te crkve.

1.2.2. Prateći sadržaji groblja - prateće usluge prodaje (G_{PUP})

Članak 8.

Planom je razgraničena zona pratećih sadržaja groblja (G_{PUP}) na kojoj je moguć smještaj zgrada pratećih usluga prodaje uz površinu groblja. Navedena zona podrazumijeva smještaj planiranih zgrada namijenjenih pratećim uslugama prodaje na potezu između mrtvačnice sjevernog i južnog dijela groblja te dovršetak postojećih pratećih usluga prodaje.

1.2.3. Javne prometne površine - kolne i pješačke (IS)

Članak 9.

(1) Područjem obuhvata Plana, u smjeru istok - zapad prolazi javna prometnica Popovec - Markovo Polje (prema planu šireg područja županijska prometnica), koja dijeli područje groblja na dva dijela - sjeverni i južni dio groblja.

(2) Koridor prometnice iz prethodnog stavka razgraničen je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kao javna prometna površina, prosječne širine 17 metara.

(3) Planom je definirana površina planirane javne prometnice - sabirne ulice planske oznake SU, koja se odvaja od prometnice Popovec - Markovo polje prema jugu i prolazi zapadno od prostora uz mrtvačnicu južnog dijela groblja (G_{MJ}), a kojom je osiguran neposredan kolni pristup na građevnu česticu južnog dijela groblja (G_J).

1.2.4. Zaštitna zelena površina u funkciji groblja (Z_G)

Članak 10.

S ciljem stvaranja vizualne barijere prema obližnjem naselju koje se nalazi zapadno od područja obuhvata Plana, unutar područja obuhvata Plana predviđena je duž jugozapadne granice obuhvata zaštitna zelena površina, planske oznake (Z_G).

1.2.5. Površina trafostanice (TS)

Članak 11.

Planom je razgraničena površina postojeće trafostanice sjeverno od javne prometnice Popovec - Markovo Polje, koja se nalazi uz jugozapadni rub postojećeg dijela groblja.



2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površini koja je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena kao površina pratećih sadržaja groblja - prateće usluge prodaje (G_{PUP}). Unutar navedene površine, odnosno prostorne cjeline pratećih usluga prodaje, kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, razgraničene su:

1. zona pratećih usluga prodaje na potezu između mrtvačnica sjevernog i južnog dijela groblja - nova gradnja (G_{PUPn});
2. površina servisne prometnice;
3. zona dovršetka postojećih pratećih usluga prodaje (G_{PUPp}).

(2) Osim na površinama pratećih usluga prodaje (G_{PUPn} i G_{PUPp}) iz prethodnog stavka, smještaj pratećih sadržaja groblja - pratećih usluga prodaje, predviđen je i unutar površine južnog dijela groblja (G_J), unutar površina koje su kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, određene kao površine pratećih usluga prodaje - uz jugozapadni i uz jugoistočni ulaz. Uvjeti smještaja navedenih građevina dani su u točki 3. UVJETI NAČIN GRADNJE GROBLJA, 3.2. Uvjeti i način gradnje južnog dijela groblja (G_J).

(3) Na ostalim površinama groblja (unutar površina internih prometnica te površina groblja koje nisu namijenjene ukopu) moguć je smještaj sadržaja gospodarskih djelatnosti - pratećih usluga prodaje isključivo unutar kioska i drugih građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m², u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, ali nije moguća gradnja zgrada te namjene.

Članak 13.

Uvjeti uređenja i gradnje interne prometnice u funkciji opskrbe pratećih usluga prodaje planske oznake G_{PUPn} , građevna čestica koje je određena kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevna čestica br. 30) određeni su kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, i točkom 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE, ovih odredbi za provedbu.

2.1. Zona pratećih usluga prodaje na potezu između mrtvačnica sjevernog i južnog dijela groblja - nova gradnja (G_{PUPn})

Članak 14.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevne čestice namijenjene smještaju zgrada za prodaju sitne grobne opreme planskih oznaka G_{PUPn} određene su kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevne čestice br. 6 - 29). Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. Namjena građevine

(2) Na građevnoj čestici moguća je gradnja zgrade namijenjene pratećim uslugama prodaje (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).



3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(3) Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu zgradu osnovne namjene - pratećih usluga prodaje.

(4) Najveća dopuštena izgrađenost zgrade jednaka je površini građivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (predviđena tlocrtna površina zgrade je 5x6 m, odnosno 30 m²).

(5) Najveća dopuštena ukupna visina zgrade iznosi 3,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=Pr).

4. Oblikovanje građevina

(6) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade i otvori na njoj, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(7) Boja pročelja mora biti bijela.

(8) Krov zgrada mora biti ravan, a može se izvesti kao skriveni skošeni krov, nagiba 4%.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(9) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

(10) Do realizacije Planom predviđenog profila prometnice, moguć je priključak na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu postojeće pristupne prometnice.

6. Uređenje građevne čestice

(11) Parkirališna mjesta predviđena su izvan građevne čestice, na površinama parkirališta unutar obuhvata Plana, koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(12) Građevna čestica se ne ograđuje.

(13) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(14) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

7. Mjere zaštite okoliša

(15) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

2.2. Zona dovršetka postojećih pratećih usluga prodaje (G_{PUPp})

Članak 15.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevne čestice namijenjene smještaju zgrada za prodaju sitne grobne opreme unutar zone dovršetka postojećih pratećih usluga prodaje, planskih oznaka G_{PUPp} određene su kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevne čestice br. 31 - 48). Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u



postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri.

2. Namjena građevine

(2) Unutar zgrada iz prethodnog stavka moguć je smještaj sadržaja pratećih usluga prodaje (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.). Moguć je i smještaj ugostiteljskog sadržaja.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(3) Na građevnoj čestici moguće je graditi jednu zgradu osnovne namjene - pratećih usluga prodaje, i to unutar gradivog dijela čestice koji je definiran kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

(4) Najveća dopuštena izgrađenost jednaka je površini gradivog dijela prikazanog na kartografskom prikazu 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

(5) Najveća dopuštena visina zgrade do vijenca iznosi 3,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža ($E=Pr$).

4. Oblikovanje građevina

(6) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade i otvori na njoj, oblikovanje pročelja i krovšta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(7) Krov zgrada mora biti ravan, a može se izvesti kao skriveni skošeni krov, nagiba 4%.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(8) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

(9) Do realizacije Planom predviđenog profila prometnice, moguć je priključak na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu postojeće pristupne prometnice.

6. Uređenje građevne čestice

(10) Parkirališna mjesta predviđena su izvan građevne čestice, na površinama parkirališta unutar obuhvata Plana, koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(11) Građevna čestica se ne ograđuje.

(12) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(13) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

7. Mjere zaštite okoliša

(14) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.



3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GROBLJA

3.1. Uvjeti i način gradnje sjevernog dijela groblja (G_S)

Članak 16.

Unutar površine sjevernog dijela groblja (G_S) određene su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, sljedeće prostorne cjeline (planirane građevne čestice):

1. postojeći dio groblja s planiranim proširenjem na sjeverozapadnom dijelu (planiranom površinom gaja urni i planiranom površinom za ostale vrste ukopa), planske oznake G_{SZ};
2. površina rekonstrukcije postojeće mrtvačnice, planske oznake G_{MS};
3. planirano proširenje sjeveroistočnog dijela groblja (s internom prometnicom i parkiralištem te planiranim gospodarskim dijelom groblja), planske oznake G_{PSI}.

3.1.1. Postojeći dio groblja s planiranim proširenjem na sjeverozapadnom dijelu (planiranom površinom gaja urni i planiranom površinom za ostale vrste ukopa) - G_{SZ}

Članak 17.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevna čestica postojećeg dijela groblja s planiranim proširenjem na sjeverozapadnom dijelu (planiranom površinom gaja urni i planiranom površinom za ostale vrste ukopa), planske oznake G_{SZ} određena je kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevna čestica br. 1). Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri. Unutar građevne čestice postojećeg dijela groblja s planiranim proširenjem na sjeverozapadnom dijelu omogućuje se etapno i fazno građenje.

2. Namjena građevine

(2) Namjena građevine je groblje. Kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, razgraničene su sljedeće osnovne površine unutar prostorne cjeline (planirane građevne čestice) postojećeg dijela groblja s planiranim proširenjem na sjeverozapadnom dijelu:

1. ograđeni prostor groblja:
 - 1.1. površine za ukop (grobna polja - ukopna mjesta i staze),
 - 1.2. zelene površine - grupirano zelenilo,
 - 1.3. površina uređenja i gradnje zgrada (sanitarni čvor),
 - 1.4. površina ulaznog prostora (ulazni plato, zelenilo i staze),
 - 1.5. površina parkirališta.

(3) Detaljna namjena površina unutar ograđenog prostora groblja (s iznimkom postojećeg dijela groblja, obuhvat kojeg je prikazan na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje) - zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (označena i kotirana sa staze - međurazmaka po dužini), polja s brojem ukopnih mjesta i vrstom grobova te razmještaj uređaja i opreme, određena je kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000), a raster i razmještaj ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini određen je listovima u mj. 1:200, posebnog dijela elaborata Plana.



3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(4) Gradnja zgrade (sanitarnog čvora) moguća je isključivo unutar površine određene kartografskim prikazima 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja i 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

(5) Zgradu sanitarnog čvora potrebno je smjestiti unutar gradivog dijela određenog kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija. Najveća dopuštena tlocrtna površina sanitarnog čvora iznosi 50 m². Najveća dopuštena visina do vijenca zgrade sanitarnog čvora iznosi 3,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=Pr).

4. Oblikovanje građevina

(6) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(7) Krovnište građevine se izvodi kao ravno i/ili koso, nagiba do 24°.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(8) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

6. Uređenje građevne čestice

(9) Plan uređenja slobodnih i prometnih površina (zelenilo, ostale površine, oprema, materijali) određeni su kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000) posebnog dijela elaborata Plana.

(10) Prostor groblja potrebno je ograditi zidanom ili sličnom čvrstom ogradom (kombinacijom zidane i žičane i/ili zelene ograde), visine min. 2,0 metra, u skladu s grafičkim dijelom Plana.

(11) Parkirališna mjesta predviđena su unutar i izvan građevne čestice na površinama parkirališta koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje parkirališta definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(12) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

7. Mjere zaštite okoliša

(13) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.1.2. Površina rekonstrukcije postojeće mrtvačnice - G_{MS}

Članak 18.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevna čestica rekonstrukcije postojeće mrtvačnice, planske oznake G_{MS} određena je kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevna čestica br. 2). Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri. Unutar građevne čestice rekonstrukcije postojeće mrtvačnice omogućuje se etapno i fazno građenje.



2. Namjena građevine

(2) U sklopu građevne čestice, i to na dijelu površine određene kartografskim prikazima 4a. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Oblici korištenja te 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, predviđena je rekonstrukcija postojeće mrtvačnice tako da se realizira novi prostor mrtvačnice s oproštajnom dvoranom i pomoćnim prostorijama te pogonski, radni i službeni dio.

(3) Mrtvačnica treba sadržavati najmanje tri odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru s natkrivenim trijemom te pomoćne prostorije (prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća te sanitarije za posjetitelje).

(4) Pogonski, radni i službeni dio sadrži prostor za prijam i odlaganje ljesova, prostor za službeno osoblje (administraciju) te prostor za identifikaciju i opremanje pokojnika.

(5) Prostorija za službeno osoblje sadrži garderobne i sanitarne uređaje.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(6) Smještaj zgrada moguć je unutar gradivog dijela određenog kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija. Moguće je graditi više zgrada osnovne namjene koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (zgradu mrtvačnice, zgradu uprave groblja i sl.).

(7) Najveća dopuštena tlocrtna površina svih zgrada jednaka je površini gradivog dijela. Veličina odarnica, oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija odredit će se prema potrebama groblja, a u skladu s posebnim propisima.

(8) Najveća dopuštena visina zgrada do vijenca iznosi 6,0 m, predviđeni broj etaža mrtvačnice je jedna nadzemna etaža ($E=Pr$), a za zgradu uprave ili upravni dio moguće su i dvije nadzemne etaže ($E=Pr+Pk$).

4. Oblikovanje građevina

(9) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(10) Krovništa se izvode kao ravna i/ili kosa, nagiba do 24° .

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(11) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

(12) Do realizacije Planom predviđenog profila prometnice, moguć je priključak na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu postojeće pristupne prometnice.

6. Uređenje građevne čestice

(13) Dio građevne čestice koji je kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje određen kao površina ulaznog prostora (Up), namijenjen je isključivo uređenju ulaznog platoa, staza te hortikulturno uređenih zelenih površina.

(14) Parkirališna mjesta predviđena su izvan građevne čestice, na površinama parkirališta unutar obuhvata Plana, koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(15) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.



7. Mjere zaštite okoliša

(16) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.1.3. Planirano proširenje sjeveroistočnog dijela groblja (s internom prometnicom i parkiralištem te planiranim gospodarskim dijelom groblja) - G_{PSI}

Članak 19.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevna čestica planiranog proširenja sjeveroistočnog dijela groblja (s internom prometnicom i parkiralištem te planiranim gospodarskim dijelom groblja) jednaka je površini prostorne cjeline planske oznake G_{PSI}, a određena je kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevna čestica br. 3). Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri. Unutar navedene građevne čestice omogućuje se etapno i fazno građenje.

2. Namjena građevine

(2) Namjena građevine je groblje. Kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, razgraničene su sljedeće osnovne površine unutar prostorne cjeline (planirane građevne čestice) planiranog sjeveroistočnog dijela groblja:

1. površine za ukop (grobna polja - ukopna mjesta i staze);
2. zelene površine - grupirano zelenilo;
3. površine uređenja i gradnje zgrada s pripadajućim otvorenim površinama s kojima čine funkcionalnu cjelinu (površina oproštajno-ceremonijalnog trga te površina servisa i održavanja);
4. površina odlagališta otpadnog materijala;
5. površina interne prometnice s parkiralištem.

(3) Detaljna namjena površina unutar ograđenog prostora groblja - zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (označena i kotirana sa staze - međurazmaka po dužini), polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova te razmještaj uređaja i opreme, određena je kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000), a raster i razmještaj ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini određen je listovima u mj. 1:200, posebnog dijela elaborata Plana.

(4) Unutar površine uređenja i gradnje oproštajno-ceremonijalnog trga predviđa se smještaj do dvije odarnice s natkrivenim trijemom te sanitarnog čvora za posjetitelje, a moguć je i smještaj drugih pomoćnih prostorija u skladu s potrebama groblja.

(5) Unutar površine servisa i održavanja predviđen je smještaj radionica (bravarske, strojarske, klesarske i sl.), garaže za strojeve i vozni park, prostora za alate i priručno skladište, garderobe, sanitarne prostorije s tuševima i blagovaonica za cca 50 djelatnika, prostor za pranje vozila, prostor za skladištenje goriva za strojeve - pumpa te sličnih sadržaja u funkciji gospodarskog dijela groblja.

(6) Unutar površine odlagališta otpadnog materijala potrebno je urediti osigurani prostor - odlagalište (zatvoreno ili ograđeno), i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.). S navedenog se odlagališta otpad povremeno odvozi na gradsku deponiju.

(7) Površina interne prometnice s parkiralištem određena je kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje dani su u točki 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE.



3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(8) Smještaj zgrada moguć je isključivo unutar površina unutar gradivog dijela određenog kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

(9) Najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade oproštajno-ceremonijalnog sklopa iznosi 300 m². Najveća dopuštena visina zgrade (do vijenca) oproštajno-ceremonijalnog sklopa iznosi 6,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=Pr).

(10) Najveća dopuštena tlocrtna površina svih zgrada servisa i održavanja iznosi 2.000 m². Najveća dopuštena visina zgrada do vijenca iznosi 6 m. Najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=P).

4. Oblikovanje građevina

(11) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrade i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(12) Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, nagiba do 24°.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(13) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

(14) Do realizacije Planom predviđenog profila prometnice, moguć je priključak na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu postojeće pristupne prometnice.

6. Uređenje građevne čestice

(15) Plan uređenja slobodnih i prometnih površina (zelenilo, ostale površine, oprema, materijali) određeni su kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000) posebnog dijela elaborata Plana.

(16) Prostor groblja potrebno je ograditi zidanom ili sličnom čvrstom ogradom (kombinacijom zidane i žičane i/ili zelene ograde), visine min. 2,0 metra, u skladu s grafičkim dijelom Plana. Površinu servisa i održavanja i površinu sekundarne deponije potrebno je ograditi kombinacijom žičane i zelene ograde radi postizanja vizualne barijere.

(17) Parkirališna mjesta predviđena su unutar građevne čestice, na površinama parkirališta uz internu prometnicu, koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(18) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

7. Mjere zaštite okoliša

(19) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.2. Uvjeti i način gradnje južnog dijela groblja (G_J)

Članak 20.

Unutar površine južnog dijela groblja (G_J) određene su kartografskim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, sljedeće prostorne cjeline (planirane građevne čestice):



1. planirani južni dio groblja (s površinama za sve vrste ukopa), planske oznake G_{PJ}
2. prostor uz mrtvačnicu južnog dijela groblja, planske oznake G_{MJ} .

3.2.1. Planirani južni dio groblja (s površinama za razne vrste ukopa) - G_{PJ}

Članak 21.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevna čestica planiranog južnog dijela groblja (s površinama za razne vrste ukopa) jednaka je površini prostorne cjeline planske oznake G_{PJ} , a određena je kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevna čestica br. 4). Oblik i veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri. Unutar navedene građevne čestice omogućuje se etapno i fazno građenje.

2. Namjena građevine

(2) Namjena građevine je groblje. Kartografskim prikazom 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, razgraničene su sljedeće osnovne površine unutar prostorne cjeline (planirane građevne čestice) planiranog groblja na južnom dijelu s površinama za razne vrste ukopa:

1. površine za ukop (grobna polja - ukopna mjesta i staze);
2. zelene površine - grupirano zelenilo;
3. površine uređenja i gradnje zgrada s pripadajućim otvorenim površinama s kojima čine funkcionalnu cjelinu (površine oproštajno-ceremonijalnog sklopa s otvorenim i zatvorenim oproštajnim prostorom, površina sanitarnog čvora te površine uređenja i gradnje pratećih usluga prodaje uz ulaze);
4. površine ulaznog prostora;
5. površina interne (obodne) prometnice s parkiralištem.

(3) Detaljna namjena površina unutar ograđenog prostora groblja (zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (označena i kotirana sa staze - međurazmaka po dužini), polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova te razmještaj uređaja i opreme), određena je kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000), a raster i razmještaj ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini određen je listovima u mj. 1:200, posebnog dijela elaborata Plana.

(4) Unutar površina uređenja i gradnje oproštajno-ceremonijalnog sklopa sa otvorenim i zatvorenim oproštajnim prostorom, predviđena je gradnja zgrada oproštajno-ceremonijalnog sklopa koje sadrže jednu ili više odarnica s natkrivenim trijemom, sanitarni čvor za posjetitelje, a mogu sadržavati i druge pomoćne prostorije u skladu s potrebama groblja.

(5) Unutar površine uređenja i gradnje sanitarnog čvora predviđena je gradnja zgrade sanitarnog čvora za posjetitelje groblja.

(6) Unutar površina pratećih usluga prodaje uz ulaze predviđena je gradnja zgrade namijenjene pratećim uslugama prodaje (prodaja cvijeća, svijeća, opreme i sl.).

(7) Površina interne prometnice s parkiralištem određena je kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje dani su u točki 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(8) Smještaj zgrada moguć je isključivo unutar površina građivih dijelova određenih kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.



(9) Najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade oproštajno-ceremonijalnog sklopa iznosi 300 m². Najveća dopuštena visina zgrade (do vijenca) iznosi 6,0 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=Pr).

(10) Najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade sanitarnog čvora iznosi 50 m². Najveća dopuštena visina do vijenca zgrade iznosi 3,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=Pr).

(11) Najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade pratećih usluga prodaje uz ulaze jednaka je površini građivog dijela i iznosi 180 m². Najveća dopuštena visina do vijenca zgrade iznosi 3,5 m, a najveći dopušteni broj etaža je jedna nadzemna etaža (E=Pr).

4. Oblikovanje građevina

(12) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(13) Boja pročelja mora biti bijela.

(14) Krov zgrada mora biti ravan, a može se izvesti kao skriveni skošeni krov, nagiba 4%.

5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(15) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

6. Uređenje građevne čestice

(16) Plan uređenja slobodnih i prometnih površina (zelenilo, ostale površine, oprema, materijali) određeni su kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000) posebnog dijela elaborata Plana.

(17) Prostor groblja potrebno je ograditi zidanom ili sličnom čvrstom ogradom (kombinacijom zidane i žičane i/ili zelene ograde), visine min. 2,0 metra, u skladu s grafičkim dijelom Plana. Površinu servisa i održavanja i površinu sekundarne deponije potrebno je ograditi kombinacijom žičane i zelene ograde radi postizanja vizualne barijere.

(18) Parkirališna mjesta predviđena su unutar građevne čestice, na površinama parkirališta uz internu prometnicu, koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(19) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

7. Mjere zaštite okoliša

(20) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

3.2.2. Prostor uz mrtvačnicu južnog dijela groblja - G_{MJ}

Članak 22.

1. Oblik i veličina građevne čestice

(1) Građevna čestica prostora uz mrtvačnicu južnog dijela groblja, planske oznake GMJ jednaka je površini prostorne cjeline planske oznake GMJ, a određena je kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija, (građevna čestica br. 5). Oblik i



veličina određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom Plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja precizno odrediti površina građevne čestice, prema geodetskoj izmjeri. Unutar navedene građevne čestice omogućuje se etapno i fazno građenje.

2. Namjena građevine

(2) U sklopu građevne čestice moguć je smještaj:

1. mrtvačnice s oproštajnom dvoranom i pomoćnim prostorijama;
2. pogonskog, radnog i službenog dijela;
3. crkve;
4. parkirališta;
5. površine parkovnog zelenila.

(3) Mrtvačnica se sastoji od odarnice orijentirane prema oproštajnom prostoru i pomoćnih prostorija (prostor za svećenika, za spremanje vijenaca i cvijeća te sanitarije za posjetitelje). Broj odarnica, veličina oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija odredit će se programom za provedbu natječaja, prema potrebama groblja, a u skladu s posebnim propisima.

(4) Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijam i odlaganje ljesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika.

(5) Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje.

(6) Crkva je vjerska građevina namijenjena odvijanju vjerskih obreda nakon pogreba pokojnika.

(7) Površina parkirališta određena je kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje dani su u točki 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(8) Pejzažno oblikovanje te uređenje površine parkovnog zelenila odredit će se javnim natječajem.

(9) Na prostoru uz mrtvačnicu južnog dijela groblja omogućava se formiranje interpretacijskog centra Rimske nekropole kao dodatnog sadržaja groblja Markovo polje, u skladu s rješenjem iz javnog natječaja.

3. Veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

(10) Na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina osnovne namjene koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu (zgradu mrtvačnice, zgradu uprave groblja, crkvu i sl.).

(11) Građevine iz prethodnog stavka potrebno je smjestiti unutar gradivog dijela određenog kartografskim prikazom 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija.

(12) Najveća dopuštena tlocrtna površina zgrade/zgrada mrtvačnice s oproštajnom dvoranom i pomoćnim prostorijama te pogonskog, radnog i službenog dijela iznosi 2.000 m². Najveća dopuštena tlocrtna površina crkve iznosi 1.500 m².

(13) Najveća dopuštena visina do vijenca zgrade/zgrada mrtvačnice s oproštajnom dvoranom i pomoćnim prostorijama te pogonskog, radnog i službenog dijela iznosi 10 metara. Najveći dopušteni broj etaža su dvije nadzemne etaže.

(14) Najveća dopuštena ukupna visina crkve (do najviše točke krova) iznosi 20 m, s tim da visina crkvenog tornja nije određena.

4. Oblikovanje građevina

(15) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvori na njima, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja i najnovijim saznanjima i dostignućima upotrebe građevinskih proizvoda.

(16) Krovništa građevina se izvode kao ravna i/ili kosa, nagiba do 24°.



5. Način priključenja građevne čestice na komunalnu infrastrukturu

(17) Način priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (2a., 2b. i 2c.) te na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje.

6. Uređenje građevne čestice

(18) Parkirališna mjesta predviđena su unutar i izvan građevne čestice na površinama parkirališta koja su određena kartografskim prikazom 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav, a uvjeti uređenja i gradnje parkirališta definirani su točkom 5.1.1. Promet u mirovanju (parkirne površine), ovih odredbi za provedbu.

(19) Potrebno je osigurati uvjete za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti u skladu s točkom 9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, ovih odredbi za provedbu.

7. Mjere zaštite okoliša

(20) Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevine nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), u skladu s posebnim propisima.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 23.

Unutar obuhvata Plana nije dopuštena gradnja zgrada namijenjenih stanovanju, a izgrađene stambene zgrade ne mogu se zadržati.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 24.

(1) Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina, i to za:

1. prometni sustav;
2. sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture;
3. vodnogospodarski sustav;
4. energetske sustav.

(2) Na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položenu na javnim površinama.

5.1. Uvjeti gradnje PROMETNE MREŽE

Članak 25.

Rješenje prometnog sustava unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometni sustav. Planom su definirane površine za gradnju javnih i internih prometnica i način njihova priključenja na postojeću i planiranu prometnu mrežu. Unutar prometnih



površina, ovisno o kategoriji prometnice, određen je raspored i širina prometnih traka te položaj i širina nogostupa, zaštitnog zelenog pojasa, biciklističke staze, bankine i dr.

Članak 26.

(1) Sustav cestovnog, biciklističkog i pješačkog prometa na području obuhvata Plana sačinjavaju javne prometnice - glavna ulica planske oznake GU i sabirna ulica planske oznake SU:

1. glavna ulica

GU - planirana županijska cesta Popovec - Markovo Polje (Aleja mira) - prolazi smjerom istok - zapad kroz centralni dio obuhvata Plana;

2. sabirna ulica

SU - planirana sabirna ulica

(2) Ostale prometnice unutar obuhvata Plana su interne ulice (IU) u sklopu prostornih cjelina (građevnih čestica) groblja i zone pratećih sadržaja groblja:

1. IU1 - obodna ulica koja omeđuje prostornu cjelinu južnog dijela groblja;

2. IU2 - planirana ulica u sjeveroistočnom dijelu (unutar prostorne cjeline planiranog proširenja sjeveroistočnog dijela groblja);

3. IU3 - planirana ulica u sklopu zone pratećih usluga prodaje.

5.1.1. Javne prometnice - glavna ulica (GU) i sabirna ulica SU

Članak 27.

(1) Priključak i prilaz na postojeću Aleju mira odnosno buduću planiranu županijsku cestu mora biti usklađen sa zakonima, propisima i normativima povezanim s predmetnim područjem planiranja i projektiranja.

(2) Planom je definirana širina poprečnog profila glavne ulice (GU) s dvjema prometnim trakama, obostranim nogostupom, zaštitnim zelenim pojasom i biciklističkom stazom.

(3) Širina prometne trake planirane glavne ulice (GU) iznosi 3,50 m s obostranim nogostupom širine 2,0 m. Minimalna širina zaštitnog zelenog pojasa iznosi 1,50 m, a širina biciklističke staze za dvosmjerni promet iznosi 2,00 m.

(4) Planom je definirana širina poprečnog profila sabirne ulice (SU) s dvjema prometnim trakama i nogostupom. Minimalna širina prometne trake definirat će se posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina jednostranog nogostupa ne smije biti manja od 2,0 m.

5.1.2. Ostale prometnice - interne ulice (IU)

Članak 28.

(1) Za interne ulice groblja (IU1 i IU2) Planom je definirana širina poprečnog profila prometnice s dvjema prometnim trakama i nogostupom. Minimalna širina prometne trake će se definirati posebnim projektima, ali ne može biti manja od 3,0 m, a širina jednostranog nogostupa ne smije biti manja od 2,0 m.

(2) Iznimno se dopušta internu ulicu (IU3) širina poprečnog profila prometnice s dvjema prometnim trakama bez nogostupa s obzirom na to da se radi o servisnoj internoj prometnici (kratkotrajni promet dostavnih vozila). Minimalna širina prometne trake ne može biti manja od 2,75 m, izuzimajući dijelove prometnice gdje su planirani slijepi završetci.



5.1.3. Raskrižja

Članak 29.

Unutar obuhvata Plana predviđa se rekonstrukcija postojećeg raskrižja Aleje mira i planiranih odvojaka IU1 i IU2. Postojeće raskrižje će se izvesti kao kružno raskrižje (kružni tok) s planirana četiri privoza. Promjer kružnog toka (vanjski rub prometnog traka) iznosi 36,0 m. Promjer unutarnjeg otoka (unutarnji rub prometnog traka) iznosi 14 m. Širina prometne trake unutar kružnog toka iznosi 9,00 m, a proširenje prometne trake radi sigurnijeg provoza za teška vozila unutar kružnog toka iznosi 2,00 m. Planom su dopuštena odstupanja u navedenim dimenzijama pri detaljnoj razradi projektne dokumentacije te rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

5.1.4. Javni prijevoz

Članak 30.

(1) Područje obuhvata Plana mora se povezati u sustav javnog gradskog prijevoza tako da se na prometnici Aleja mira osiguraju dva nova autobusna stajališta.

(2) Planirana autobusna stajališta smještena su neposredno prije planiranog kružnog raskrižja, a minimalna širina ugibališta iznosi 3,0 m.

(3) Osim stajališta iz prvog stavka, na prostoru zapadno od postojeće i planirane mrtvačnice planirano je stajalište, s tim da je unutar obuhvata Plana planirano samo ugibalište na južnom dijelu prometnice Aleja mira, dok se nasuprotno stajalište na sjevernoj strani Aleja mira, predviđa izvan granice obuhvata Plana.

(4) Unutar interne prometnice južnog dijela groblja (IU1) moguće je predvidjeti jednostrana stajališta za zglobne autobuse, radi uspostave internog prijevoza unutar groblja.

5.1.5. Biciklistički i pješački promet

Članak 31.

(1) Unutar obuhvata plana posebno su planirane biciklističke staze, a biciklistički promet se treba odvijati u sklopu koridora Aleje mira.

(2) Minimalna širina biciklističke staze za odvijanje dvosmjernog prometa iznosi 2,0 m.

(3) Za sigurnije odvijanje pješačkog prometa planirani su pješački nogostupi uz sve ulice izuzimajući servisnu ulicu IU3. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 2,00 m, a planirani su jednostrano i dvostrano, ovisno o lokalnim uvjetima.

(4) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom te na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda.

(5) Sve pješačke površine moraju se izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih barijera temeljem posebnih propisa.



5.1.6. Promet u mirovanju (parkirne površine)

Članak 32.

Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim prostornim cjelinama (planiranim građevnim česticama) groblja se načelno utvrđuje prema tablici:

PROSTORNA CJELINA	BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA
Prostorna cjelina postojećeg dijela groblja s planiranim proširenjem na sjeverozapadnom dijelu (G_{SZ})	min.160 PM
Prostorna cjelina planiranog proširenja sjeveroistočnog dijela groblja (G_{PSI})	min.360 PM
Prostorna cjelina planiranog južnog dijela groblja (G_{PJ})	min. 440 PM
Prostorna cjelina prostora uz mrtvačnicu južnog dijela groblja (G_{MJ})	min. 45 PM

Članak 33.

(1) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Na parkiralištima građevnih čestica, uz kriterije iz prethodnog članka, mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici, odnosno minimalno jedno mjesto za parkirališne površine manje od 20 parkirališnih mjesta.

(3) Na parkiralištima je moguće predvidjeti određen broj parkirališnih mjesta za autobuse izvanrednog prijevoza.

(4) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(5) Kolni i pješački pristupi građevinama moraju se izvesti u skladu s posebnim propisima.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

5.2.1. Nepokretna i pokretna mreža

Članak 34.

(1) Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je nepokretna elektronička komunikacijska mreža.

(2) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme unutar površina postojeće javne prometnice Popovec - Markovo Polje (Aleja mira), planirane javne prometnice - sabirne ulice (SU) te unutar građevnih čestica groblja i pratećih sadržaja groblja - unutar planiranih (internih) prometnica, parkirališta i ostalih površina groblja. Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.



(3) Izgradnjom kabelaške kanalizacije omogućit će se elastično korištenje telekomunikacijske mreže povećanjem kapaciteta, uvođenjem nove tehnologije prijenosa optičkim kabelima u pretplatničku mrežu bez naknadnih građevinskih radova (videonadzor i sl.).

(4) Trasu kabelaške kanalizacije dozvoljeno je polagati mimo pravocrtna trasa uz blagi luk koji će omogućiti uvlačenje telekomunikacijskih kabela.

(5) Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu cijevima tipa PEHD promjera ϕ 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera ϕ 110 mm. Na mjestima izrade spojnica na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca te odabir trase potrebno je usuglasiti s izvedbenim projektima ostale infrastrukture i temeljiti na njima, a osobito na projektu ceste.

(6) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0.7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.

(7) Od zdenaca trasa kabelaške kanalizacije do zdenca uz objekt ili u njemu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi ϕ 40 mm. za manju odnosno 3 za veću građevinu.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 35.

(1) Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojeće javne prometnice Popovec - Markovo Polje (Aleja mira), planirane javne prometnice - sabirne ulice (SU) te unutar građevnih čestica groblja i pratećih sadržaja groblja - unutar planiranih (internih) prometnica, parkirališta i ostalih površina groblja (grobni staza i sl.) poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(2) Aktom kojim se odobrava gradnja odredit će se detaljan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže unutar prometnih površina te infrastrukturnih građevina unutar pojedine prostorne cjeline (građevne čestice). Izgradnja treba biti usklađena s dodatnim posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za pojedine vodove infrastrukturne mreže.

5.3.1. Vodnogospodarski sustav

5.3.1.1. Vodoopskrba

Članak 36.

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

(2) Zona groblja će se opskrbiti vodom iz postojećeg cjevovoda koji je položen koridorom Aleje mira.

(3) Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se unutar prometnih površina (javnih i internih) na nogostupu. Ako to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika.



(4) Priključne vodove vodoopskrbne mreže unutar zone potrebno je izvesti iz cijevi minimalnog profila DN 100 mm. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto (ako je to moguće) radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe potrošača vodom iz dvaju smjerova.

(5) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov širina kojeg se utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

(6) Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno posebnim propisima.

5.3.1.2. Odvodnja

Članak 37.

(1) Rješenje sustava odvodnje otpadnih voda unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 2c. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav.

(2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(3) Sanitarne otpadne vode odvođene se postojećim i planiranim kolektorima u smjeru planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sjeverno-istočnom dijelu obuhvata (prostorna cjelina sjeveroistočnog dijela groblja). Uređaj za pročišćavanje treba biti koncipiran tako da zadovolji zahtijevane standarde za pročišćavanjem otpadnih voda sukladno posebnim propisima kojima se reguliraju granične vrijednosti emisija otpadnih voda (biološki stupanj pročišćavanja i sl.).

(4) Pročišćene otpadne vode se upuštaju u okolni teren upojnim bunarom ili u otvoreni jarak prometnice. Upojni bunar se može izvesti od tipskih (montažnih dijelova) odnosno na licu mjesta izvedbom slojeva za filtriranje. Udaljenost ruba upojnog bunara u odnosu na susjedne parcele i građevine iznosi minimalno jedan metar, a udaljenost od regulacijske linije (javne ili interne) prometnice iznosi minimalno 2 m. Građevina se izvodi kao djelomično ili potpuno ukopana. Upojni bunar se mora izvesti tako da ne ugrožava statičku stabilnost okolnih građevina na vlastitoj ili susjednim parcelama.

Članak 38.

(1) Sanitarne vode iz građevina potrebno je ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno-kontrolnih okana.

(2) Sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda.

(3) Sastav otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s posebnim propisima kojima se reguliraju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

Članak 39.

(1) Oborinske vode s prometnih površina potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki koje imaju ugrađeni taložnik, radi prihvata plivajućih i krutih čestica u oborinskoj vodi, te tako obrađenu vodu ispustiti u cestovne jarke i potom u potok Črncac preko separatora mineralnih ulja i ugljikovodika. Separator mineralnih ulja se izvodi kao podzemna građevina koja mora biti udaljena od susjedne parcele minimalno 1 m. Minimalna udaljenost separatora od regulacijske linije (javne ili interne) prometnice iznosi 2 m.



(2) Sve oborinske vode s većih manipulativnih odnosno parkirališnih površina (sve površine veće od 500 m²), a koje se nalaze unutar pojedine prostorne cjeline ili zona pratećih sadržaja groblja, potrebno je prije upuštanja u okolni teren na predmetnoj čestici pročistiti na separatorima mineralnih ulja i ugljikovodika.

(3) Za odvodnju oborinskih voda s javnih ili internih prometnih površina, nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih (lokalnih) prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Oborinske vode s krovova građevina po pojedinim prostornim cjelinama prikupljaju se u spremnike neposredno uz građevinu, pa se mogu iskoristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina u sklopu prostorne cjeline odnosno zona pratećih sadržaja groblja.

Članak 40.

(1) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi.

(2) Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina).

(3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama zakona i propisa iz područja vodnog gospodarstva.

(4) Cijeli kanalizacijski sustav treba izvesti kao vodonepropustan.

5.3.2. Energetski sustav

5.3.2.1. Elektroopskrba

Članak 41.

(1) Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je elektroopskrbna mreža.

(2) Planirana trafostanica 20(10)/0,4 kV (TS-PLAN) će se graditi na lokaciji ucrtanoj u grafičkom dijelu plana.

(3) Vršna snaga trafostanice TS PLAN odredit će se nakon definiranja stvarnih potreba budućih kupaca. Trafostanica (TS PLAN) će se graditi kao samostojeća građevina.

(4) Za trafostanicu 20(10)/0,4 kV (TS PLAN) koja se gradi kao samostojeća u vlasništvu distribucije, osigurana je zasebna parcela, tako da je trafostanica locirana uz prometnicu.

(5) Ako se pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, tj. ako se pokaže potreba za dodatnim trafostanicama, lokacija nove trafostanice osigurati će se unutar njegove parcele temeljem zatraženog zahtjeva.

(6) U slučaju potrebe izgradnje novih (dodatnih) 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za njihov priključak na srednjonaponsku mrežu, te koridore za nove niskonaponske kabele i koridore za javnu (vanjsku) rasvjetu. Potrebne parcele za dodatne transformatorske stanice trebaju biti minimalno 7x7 m i locirane uz prometnice.

(7) Pristupni put do novih transformatorskih stanica mora biti osiguran da bi se omogućio prilaz kamionskom vozilu s dizalicom za dopremu i ugradnju energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

(8) Vodovi 20(10) kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu Plana. Moguća odstupanja trasa moraju



biti obrazložena projektnom dokumentacijom, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacije trafostanice.

(9) Trase buduće niskonaponske mreže načelno su prikazane u grafičkom dijelu Plana, ali će se konačno definirati prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.

(10) Vanjska rasvjeta cesta i pješačkih staza unutar planiranih zona plana riješit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela te traženu razinu osvijetljenosti.

(11) U prometnim površinama (javnim i internim) odnosno iznimno u neprometnim površinama (zelene površine i sl.) s obje strane prometnice treba osigurati koridore minimalne širine 1 m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

(12) Na trasi elektroenergetskih kablskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja, te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar pojasa minimalne udaljenosti 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela.

(13) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih instalacija.

(14) Za sve radnje na elektroenergetskoj mreži koja obuhvaća polaganje svih elektroenergetskih vodova te eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je HEP-ODS, Elektra Zagreb.

(15) Sve navedene radove potrebno je provoditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

5.3.2.2. Opskrba plinom

Članak 42.

(1) Na kartografskom prikazu 2b. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, Elektronička komunikacijska infrastruktura, prikazana je mreža plinoopskrbe na javnim i internim prometnicama.

(2) Planom se dopušta rekonstrukcija (povećanje promjera cjevovoda) postojećeg plinovoda u Aleji mira radi povećanja njegova kapaciteta.

(3) Planom se dopušta izgradnja distributivne plinske mreže nakon provedbe plinifikacije cijele zone prirodnim plinom. Do izgradnje plinovoda planom se dopušta korištenje ukapljenog naftnog plina za grijanje i hlađenje građevina i pripremu tople vode.

(4) Buduće plinovode na bazi prirodnog plina treba smještati unutar površine planiranih ulica (javnih i internih), pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednjotlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su $d=160$ mm, $d=110$ mm, $d=90$ mm, $d=63$ mm. Najmanji dopušteni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 1,5 m, od grmolikog raslinja 0,5 m, a najmanji dopušteni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m.

(5) Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m. Ako se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,90 m, plinske se cijevi zaštićuju dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod da bi se izbjeglo pucanje cijevi zbog prometnog opterećenja.



5.3.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 43.

Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije (solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije). Planom je dopuštena ugradnja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija koje se mogu koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina ili proizvodnju el. energije. Također se mogu koristiti za pripremu tople vode unutar građevina. Solarne fotonaponske ćelije i/ili solarni kolektori mogu se postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 44.

(1) Duž jugozapadne granice obuhvata Plana predviđena je javna zelena površina izvan prostora groblja, planske oznake (Z_G), kao hortikulturna mjera ublažavanja izloženosti pogledu obližnjih kuća na groblje.

(2) Javna zelena površina iz prethodnog stavka uređuje se autohtonim biljnim vrstama, s tim da je potrebno zadržati i održavati postojeće zdravo zelenilo, a pri supstituciji ili sadnji novog raslinja prednost treba dati autohtonim vrstama. Na površini zaštitnog zelenila dopušteno je po potrebi vođenje infrastrukturnih vodova. Infrastrukturne vodove treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugroze vrednije stablašice. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini treba saditi vrste čiji korijen ne prelazi dubinu od 50 cm.

(3) Na trasi rimske ceste Jelkovec - centar Sesveta - Markovo Polje, moguće je uređenje dijela arheološko-rekreacijske staze, u skladu s mjerama zaštite iz točke 7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti, ovih odredbi za provedbu.

6.1. Uvjeti uređenja zelenih površina groblja

Članak 45.

Plan uređenja zelenih površina groblja (pejzažno uređenje) prikazan je na kartografskom prikazu IV-2. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000), te na prikazima rastera i razmještaja ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini na listovima u mj. 1:200, posebnog dijela elaborata Plana.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Članak 46.

(1) U obuhvatu Plana nema zaštićenih područja, temeljem važećih zakonskih propisa kojima se uređuje sustav zaštite prirode.

(2) Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:



1. prilikom planiranja građevina koristiti boje i materijale prilagođene prirodnim obilježjima prostora groblja;
2. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
3. osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 47.

Prema važećim zakonskim propisima obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 48.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana nema nepokretnih kulturnih dobara.
- (2) Prostornim planom Grada Zagreba evidentirano je unutar područja obuhvata Plana arheološko područje, prikazano na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja posebnih uvjeta korištenja.
- (3) Unutar područja obuhvata Plana nalaze se sljedeći evidentirani arheološki lokaliteti prikazani na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, Područja posebnih uvjeta korištenja:
 1. arheološki lokalitet Markovo Polje - Svinjarevo (Rimski grob);
 2. trasa rimske ceste Andautonija - Poetovio;
 3. arheološka nalazišta Markovo Polje - Svinjarevo i Đurđekovec - Lušci.
- (4) Za sve građevinske zahvate na području arheološkog lokaliteta Markovo Polje - Svinjarevo (k.č. br.4205 i k.č. br. 4380, k.o. Đurđekovec) potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.
- (5) Na prostoru na kojem se predmnijeva trasa Rimske ceste Andautonia - Poetovio, u širini od cca 20 m od ucrtane osi, potrebno je predvidjeti sljedeće mjere zaštite:
 1. intenzivno arheološko rekognosciranje koje obuhvaća pregled terena s prikupljanjem površinskih nalaza (u slučaju slabe vidljivosti i mrežni iskop malih soni veličine 50x50 cm) i po potrebi geofizikalno istraživanje;
 2. pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, obavezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
 3. u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova, oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
 4. u slučaju arheološkog nalaza obavezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
 5. po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi.
- (6) Sukladno odredbama Zakona, ako se pri izvođenju zahvata u obuhvatu Plana naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni konzervatorski odjel, da bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.



8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 49.

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi posebnih propisa kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

(2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na površini groblja, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

(3) Na groblju mora postojati osigurani prostor - odlagalište, zatvoreno ili ograđeno, i to posebno za organski otpad (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostali kruti otpad (plastika, keramika i sl.), za što je Planom predviđena površina na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, unutar prostorne cjeline planiranog proširenja sjeveroistočnog dijela groblja s internom prometnicom i parkiralištem te planiranim gospodarskim dijelom groblja.

(4) Unutar grobnog polja treba postaviti košare za otpad, tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu do 50 m, zatim kontejner u radijusu 100 m, koji mora biti ograđen i skriven od ostalih površina i lako dostupan. Razmještaj kontejnera dan je na kartografskom prikazu Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000), te na prikazu rastera i razmještaja ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini određen je listovima u mj. 1:200, posebnog dijela elaborata Plana.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 50.

(1) Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću.

(2) Područje obuhvata groblja neposredno ne graniči s građevinskim područjem naselja, a s ciljem stvaranja vizualne barijere prema obližnjem naselju koje se nalazi zapadno od područja obuhvata Plana, unutar područja obuhvata Plana predviđena je duž jugozapadne granice obuhvata zaštitna zelena površina, planske oznake (Z_G).

Članak 51.

(1) Višak iskopane zemlje nastao prilikom iskopa ne smije se odlagati na samom groblju niti na susjednom prostoru predviđenom za širenje groblja ili okolnim poljoprivrednim površinama već se mora odvoziti na za to predviđenu deponiju. Tijelo nadležno za upravljanje grobljem može odrediti mjesto za privremeni deponij viška iskopane zemlje s kojega će se postupno dodavati zemlja na grobove koji su bez završenog grobnog uređaja.

(2) Prilikom iskopa groba, u neposrednoj blizini kojeg se nalazi neko već zasađeno stablo ili neka druga grmolika biljka ne smije se koristiti mehanizacija već se iskop mora obaviti ručno.

(3) Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području Plana, potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta danih u odredbama Plana te zakonom propisana daljnja izrada dokumentacije.

(4) Tijekom izvođenja radova, prije svega zemljanih radova, doći će do privremenog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja potrebnom mehanizacijom i transportnim sredstvima (kamion). U vrijeme izvođenja radova doći će i do povećanja razine buke te



povremenog povećanja onečišćenja zraka (ispušni plinovi). Ti utjecaji su privremeni i povremeni pa stoga nemaju veće značenje. Tijekom izvođenja radova potrebno je:

1. koristiti ispravnu mehanizaciju i koristiti je strogo u funkciji samih radova pazeći da se ne oštete postojeće grobne površine i postojeća stabla;
 2. redovito održavati postojeće prometnice, tj. omogućiti normalno funkcioniranje postojećeg groblja i prometa;
 3. sav višak iskopane zemlje potrebno je odmah odvesti izvan površine groblja na za to predviđeno mjesto;
 4. sve radove izvoditi tijekom dana.
- (5) Tijekom korištenja groblja potrebno je:
1. pri iskopu novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta, grobne staze i grobni uređaji;
 2. redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad;
 3. održavati grobne staze i aleje;
 4. redovito održavati sve zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim materijalom;
 5. izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda te drenažu procjednih voda (za grobnice) radi snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova;
 6. redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava.

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 52.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

9.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 53.

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

9.3. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 54.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.

(2) Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba) te korištenje mehanizacije prilikom iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada.



9.4. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 55.

(1) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: snježne oborine, poledica, tuča - predviđaju se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovništa, nagib rampe) te završnom obradom.

(2) Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda: otvorenih požara, suša, olujnog i orkansnog nevremena, pijavice - zbog procjene malog rizika unutar područja obuhvata ne predviđaju se ovim planom.

9.4.1. Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 56.

Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se pri izgradnji novih objekata osigurati otpornost na potres za predmetnu zonu.

9.4.2. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka - olujno nevrijeme i jak vjetar

Članak 57.

Izbor građevnog materijala, posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra. Pri hortikulturnom uređenju prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.

9.4.3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 58.

Temeljem posebnih propisa kojima se uređuje sustav i djelovanje civilne zaštite obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.) te osiguraju prijam priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.5. Mjere zaštite od požara

Članak 59.

(1) Pri projektiranju građevina, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, a prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

(2) Da bi se spriječilo širenje požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Izvedba požarnih zidova mora biti u skladu s posebnim propisima - izvedba požarnih zidova najmanje otpornosti na požar REI-M 90 te



izvedba vanjskih zidova određene otpornosti na požar i zidnih obloga i izolacija, reakcije na požar A1 ili A2-sld0.

(3) Za građevine koje podliježu odredbama posebnih propisa i moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Također je potrebno osigurati i prostor unutarnjih i vanjskih radijusa zaokretanja vatrogasnih vozila, u skladu s posebnim propisima.

(4) Pri projektiranju novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

(6) Temeljem posebnih propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

9.6. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 60.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

(2) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM-a za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM-a, te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 61.

(1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana bit će na temelju ovog plana i sukladno važećim Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

(2) Osim elemenata koji su navedeni ovim planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za planiranje i izvođenje zahvata, što se posebno odnosi na Zakon o grobljima i Pravilnik o grobljima.

Članak 62.

(1) Na grafičkom prikazu 4a. UVJETI I NAČIN GRADNJE, Oblici korištenja, označen je prostor uz mrtvačnicu južnog dijela groblja za koji je obvezan javni natječaj.

(2) Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

(3) Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje prostora uz mrtvačnicu južnog dijela groblja je podloga za provedbu natječaja.