

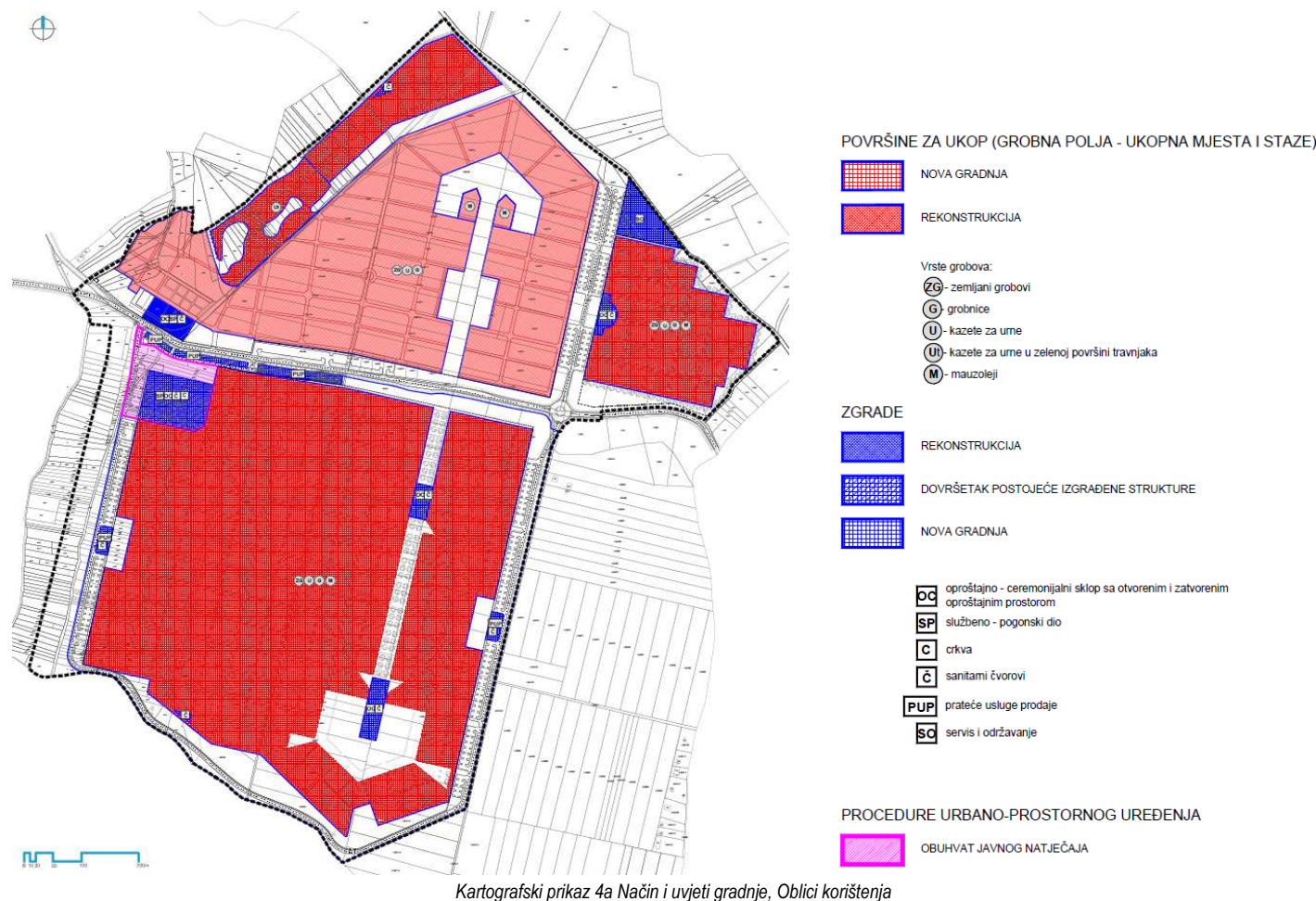
UVJETI I NAČIN GRADNJE

UPU-om su određene planirane građevne čestice unutar područja obuhvata (kartografski prikaz 4c. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Parcelacija). Unutar površina groblja predviđene su tri planirane građevne čestice na sjevernom dijelu groblja te dvije na južnom dijelu groblja.

Uz javnu prometnicu Popovec -Markovo Polje, predviđene su 24 građevne čestice namijenjene smještaju zgrada pratećih usluga prodaje na kojima se predviđa nova gradnja, kao supstitucija za zatečene neprimjerene objekte za prodaju sitne grobne opreme, kao i 18 građevnih čestica na kojima se predviđa dovršetak gradnje poteza zgrada pratećih usluga prodaje koji je djelomično izgrađen u skladu s važećim DPU-om.

Detaljni uvjeti uređenja i gradnje unutar svake od planiranih građevnih čestica definirani su tekstualnim dijelom Plana - Odredbama za provođenje te grafičkim dijelom Plana.

Sukladno Pravilniku o grobljima, Detaljna namjena površina unutar ograđenog prostora groblja (s iznimkom postojećeg dijela groblja, čiji je obuhvat prikazan na kartografskom prikazu 4b. NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje) - zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (označena i kotirana sa staze - međurazmaka po dužini), polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova te razmještaj uređaja i opreme, određena je kartografskim prikazom Plan kompleksa groblja u mj. 1:500 (uz pregledni plan u mj. 1:1000), a raster i razmještaj ukopnih parcela za svako grobno polje u cjelini određen je listovima u mj. 1:200, posebnog dijela elaborata Plana.



PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za prometni sustav, sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture, vodnogospodarski sustav i energetski sustav.

Na kartografskom prikazu 4b NAČIN I UVJETI GRADNJE, Način gradnje, grafički su određeni uvjeti priključenja građevnih čestica na infrastrukturnu mrežu. Prikazan je mogući smjer priključenja na infrastrukturnu mrežu položen na javnim površinama.

Javnu prometnicu - županijsku cestu Popovec - Markovo Polje (Aleja mira) potrebno je realizirati u skladu sa uvjetima ovog UPU-a. No, s ciljem što brže realizacije prioritetnih ciljeva - realizacije novih grobnih polja predviđenih na sjeveroistočnom dijelu groblja te rekonstrukcije postojeće mrtvačnice, do konačne realizacije navedene prometnice na način određen Planom, omogućen je priključak građevnih čestica na postojeću prometnicu.

Zagreb
siječanj 2016.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJA MARKOVO POLJE -prijedlog plana za javnu raspravu SAŽETAK ZA JAVNOST

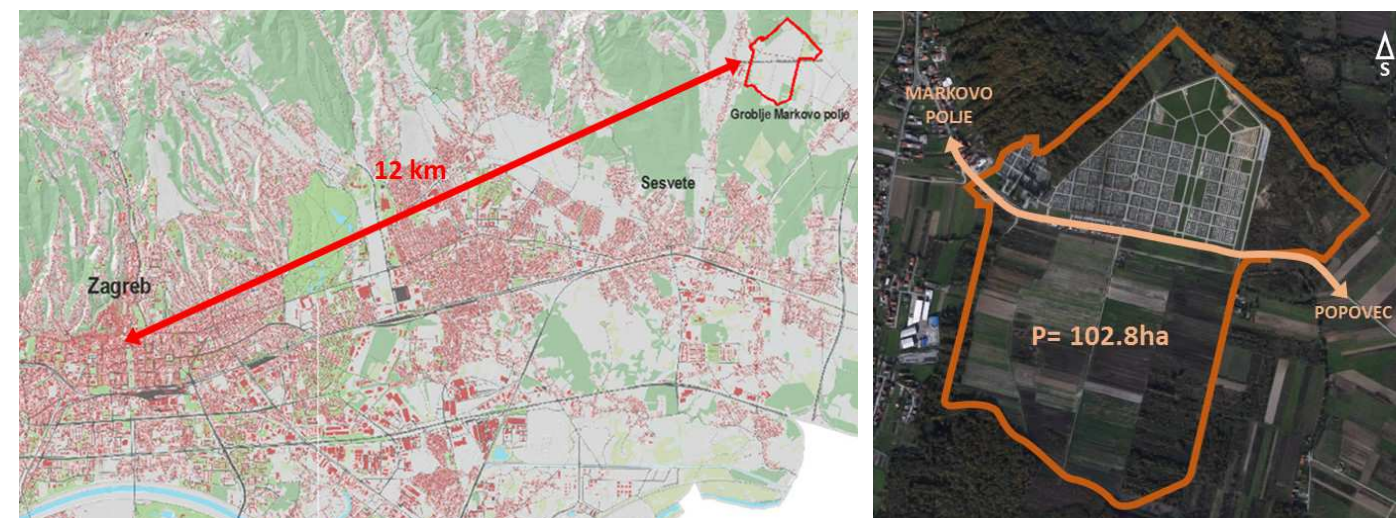
UVOD

Za područje promatranog obuhvata na snazi je Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/09) - DPU-a, kojom su se utvrdili uvjeti i način gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja tog plana. Kako zbog neprovedivosti odredbi navedenog DPU-a nije moguće ishoditi odgovarajuće akte kojima se odobrava gradnja planiranih zahvata u prostoru, u srpnju 2014. godine Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/14) - UPU-a. Paralelno s procedurom donošenja UPU-a, predviđena je procedura stavljanja van snage važećeg DPU-a.

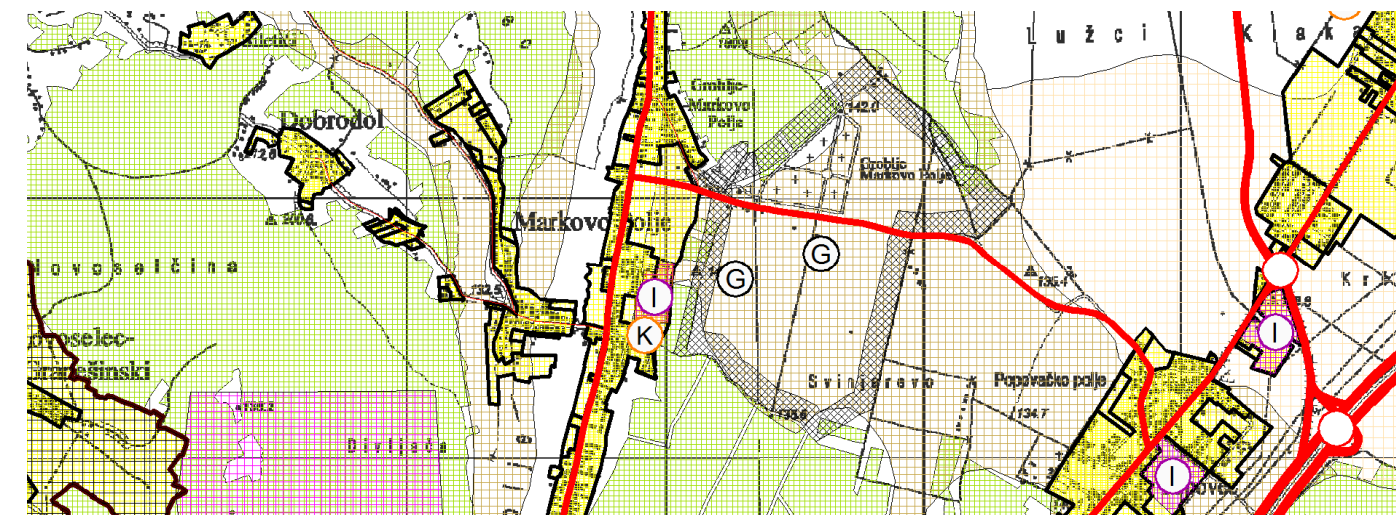
Izrađivač UPU-a je Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, a nositelj izrade Gradski ured za izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

POLAZIŠTA

Gradsko Groblje Markovo polje nalazi se u istočnom dijelu Grada Zagreba, sjeverno od Sesveta, uz naselje Markovo Polje. Groblje Markovo polje je treće gradsko groblje, osnovano nakon Mirogoja i Miroševca, 1969. godine. Prema načinu osnivanja je opće groblje. Danas je primarno gradsko groblje sa najvećim brojem ukopa i potrebno je hitno proširenje radi pomanjkanja površina za ukop na razini grada Zagreba.



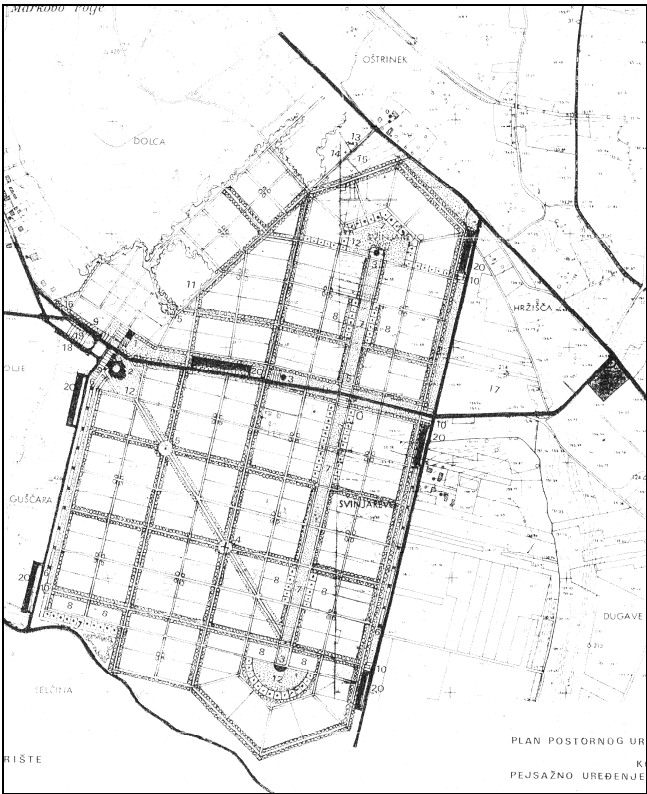
Prostornim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 26/15) predviđeno je širenje postojećeg groblja Markovo polje na ukupno cca 103 ha, najvećim dijelom južno od prometnice Popovec - Markovo Polje, te prema sjeveroistoku i sjeverozapadu, što se podudara sa obuhvatom važećeg DPU-a, odnosno obuhvatom ovog UPU-a.



Prostorni plan Grada Zagreba, kartografski prikaz 1.A. Korištenje i namjena prostora - Površine za razvoj i uređenje

Prof. Miroslav Kollenz sa Arhitektonskog fakulteta izradio je **Idejno rješenje groblja Markovo polje** u Sesvetama kao trećeg gradskog groblja, s obzirom na okolni neizgrađeni prostor i velike mogućnosti širenja.

Osnovne karakteristike važećeg **Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje** su planirani prostor oproštajno-ceremonijalnog sklopa na sjeverozapadnom dijelu južnog proširenja, kružni tok sa Cvjetnim trgom na zapadnom dijelu prometnice Popovec-Markovo Polje, pješački most koji povezuje sjeverni i južni dio groblja te izgradnja kolumbarijskog zida na većem dijelu groblja. Naglasak je stavljen na ukop u pseudogrobnice, a predviđen je i Gaj urni na području istočnog proširenja postojećeg dijela groblja.



Idejno rješenje prof. Kollenza (1993. g)



Važeći DPU_Korištenje i namjena površina (2009. g)

CILJEVI

U koncepcijskom, odnosno organizacijsko-oblikovnom smislu, Urbanistički plan uređenja poštivat će idejnu studiju uređenja groblja Markovo polje prof. Kollenza iz 1993. godine, sukladno kojoj je izrađen i Detaljni plan uređenja proširenja groblja Markovo polje iz 2009. godine.

Ciljevi prostornog uređenja su:

- rješavanje nedostatka grobnih mjesta na postojećim grobljima na području Grada Zagreba,
- prepoznavanje postojećeg groblja Markovo polje sa proširenjem kao trećeg gradskog groblja Grada Zagreb,
- poboljšanje funkcioniranja prometne infrastrukture,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora (osobito odvodnje otpadnih voda),
- kvalitetno arhitektonsko-urbanističko rješenje,
- kvalitetno hortikulturalno uređenje groblja,
- hortikulturalnim mjerama ublažiti izloženost groblja iz pravca naselja Popovec.

PROGRAM UREĐENJA GROBLJA

Obuhvat UPU-a groblja Markovo polje iznosi cca 102,8 ha. Površina postojećeg dijela groblja, koje je gotovo popunjeno, iznosi 25,5 ha.

Unutar obuhvata UPU-a predviđa se proširenje od cca **61 ha novih površina namijenjenih ukopu, odnosno 40.382 novih grobnih mjesta.**

UKUPNO PROŠIRENJE					
POVRŠINA		BROJ GROBNIH POLJA			
cca 61ha		282			
KAZETE ZA URNE	MAUZOLEJI	GROBNICE POJEDINAČNE	ZEMLJANI GROBOVI	GROBNICE U NIZU	UKUPAN BROJ GROBOVA
6.331	166	402	27.650	5.833	40.382

ETAPNOST REALIZACIJE

Predviđene su sljedeće etape realizacije groblja:

- I. Etapa - planirano proširenje sjeveroistočnog dijela groblja
- II. Etapa - površina rekonstrukcije postojeće mrtvačnice
- III. Etapa - planirano proširenje na sjeverozapadni dio
- IV. Etapa - prostor uz mrtvačnicu južnog dijela groblja
- V. Etapa - planirani južni dio groblja

Prioritetne etape realizacije su realizacija novih grobnih polja predviđenih na sjeveroistočnom dijelu groblja (**Etapa I**) te rekonstrukcija postojeće mrtvačnice (**Etapa II**). S obzirom da se navedene etape realizacije podudaraju s planiranim građevnim česticama, omogućena je i njihova istovremena realizacija.



Prikaz etapa realizacije groblja

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Planom su određene sljedeće osnovne namjene prikazane na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" u mjerilu 1:2000:

Površine groblja - Planom su razgraničene dvije površine groblja - površina sjevernog dijela groblja, koja je određena za prostor groblja sjeverno od površine javne prometnice Popovec - Markovo Polje i površina južnog dijela groblja, koja je određena za prostor groblja južno od javne prometnice.

Površina sjevernog dijela groblja podrazumijeva postojeći dio groblja s mrtvačnicom, planirano proširenje površina za ukop na sjeverozapadnom dijelu groblja te planirano proširenje groblja na sjeveroistočnom dijelu sa internom prometnicom groblja i parkiralištem te planiranim gospodarskim dijelom groblja.

Površina južnog dijela groblja podrazumijeva prostor planiranog groblja na južnom dijelu s površinama za razne vrste ukopa te površinom za smještaj mrtvačnice južnog dijela groblja (oproštajno - ceremonijalnog sklopa sa otvorenim i zatvorenim oproštajnim prostorom i službeno-pogonskog dijela za prijem i obradu pokojnika) te crkve.

Prateći sadržaji groblja - prateće usluge prodaje - Planom je razgraničena zona pratećih sadržaja groblja na kojoj je moguć smještaj zgrada pratećih usluga prodaje uz površinu groblja. Navedena zona podrazumijeva smještaj planiranih zgrada namijenjenih pratećim uslugama prodaje na potezu između mrtvačnice sjevernog i južnog dijela groblja te dovršetak postojećih pratećih usluga prodaje.

Javne prometne površine (kolne i pješačke površine) - prometnica Popovec - Markovo Polje - područjem obuhvata Plana, u smjeru istok - zapad prolazi javna prometnica Popovec - Markovo Polje (prema planu šireg područja županijska prometnica), koja dijeli područje groblja na dva dijela -sjeverni i južni dio groblja. Koridor navedene prometnice razgraničen je kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA kao javna prometna površina, prosječne širine 17 metara.

Zaštitna zelena površina u funkciji groblja - s ciljem stvaranja vizualne barijere prema obližnjem naselju koje se nalazi zapadno od područja obuhvata Plana, unutar područja obuhvata Plana predviđena je duž jugozapadne granice obuhvata zaštitna zelena površina, planske oznake (Z₆).

Površina trafostanice - Planom je razgraničena površina postojeće trafostanice sjeverno od javne prometnica Popovec - Markovo Polje, koja se nalazi uz jugozapadni rub postojećeg dijela groblja.