



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za stratezijsko
planiranje i razvoj Grada



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, listopad 2016. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada:

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba
Pomoćnik pročelnika
mr.sc. Darko ŠIŠKO, dipl.ing.geod.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIC, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:
Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Nataša HORVAT, dipl.ing.biolog.

Zagreb, listopad 2016.

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana:	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR	
Faza izrade prostornog plana:	PRIJEDLOG PLANA
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/14)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/__)
Javna rasprava objavljena __. _____. 2016. godine	Javni uvid održan od __. _____. do __. _____. 2016. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnik Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	 p.o. gradonačelnika Grada Zagreba Pomoćnik pročelnika mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	 Klara Gržin, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	 Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	 Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir:
M.P.	 Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefčić, dipl.iur. Nataša Horvat, dipl.ing.biol.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	 dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
..... (ime, prezime, potpis)	M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-034-02/16-02/95 urbr: 505-04-16-02 od 19.4.2016. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



TEMELJNI KAPITAL:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 11. ožujka 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 30.5.2016.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 30.5.2015.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 1.000

OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje Plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku: UPU SCZ Jankomir) usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 6. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, a Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Budući se urbanističkim planom uređenja detaljno utvrđuju uvjeti izgradnje infrastrukturne i energetske mreže, u provedbi plana je utvrđeno da na temelju tako definiranih planskih uvjeta nije moguće u cjelosti realizirati zahvate planiranih komunalnih i infrastrukturnih programa, posebice spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir donijela je 10. listopada 2014. godine na svojoj 19. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir utvrđena je:

- pravna osnova;
- obuhvat izmjena i dopuna plana;
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana;
- razlozi donošenja izmjena i dopuna plana;
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se uvrđuju zahtjevi za izradu plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze plana;
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi izmjena i dopuna plana;
- rok za izradu izmjena i dopuna plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana;
- izvori financiranja izrade izmjene i dopune plana.

Nositelj izrade je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir provodi Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;

U V O D

- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) - u nastavku teksta: GUP grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11);
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst);
- drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.¹

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, uz zahtjev za dostavu podaka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-13-61/1-003-14-11 od 23. listopada 2014. godine):

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
7. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
8. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;
9. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,;
10. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
12. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a/I;
13. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEĆ, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
18. HEP - PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
19. HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševačka 15;
20. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
21. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
22. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;

¹ Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, mišljenje klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014..

23. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
24. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
25. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
26. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.

Svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU SCZ Jankomir Nositelju izrade dostavili su:

1. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO
(klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-09-02-14-13 od 4.11.2014.);
2. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM
(klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-17-11/25-14-14 od 5.11.2014.);
3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
(klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 376-10-14-15 od 6.11.2014.);
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02-/168, urbroj: 251-13-42/2-206-14-16 od 6.11.2014.).
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-470-01-14-17 od 7.11.2014.);
6. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-18 od 10.11.2014.);
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 543-21-01-14-19 od 10.11.2014.);
8. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-20 od 11.11.2014.);
9. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
(klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-05-03/2002-14-24 od 12.11.2014.);
10. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-25 od 14.11.2014.);
11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-19-21-14-29 od 20.11.2014.);
12. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (klasa: 350-07/14-02-/168, urbroj: 251-13-020/001-14-27 od 19.11.2014.);
13. GRAD ZAGREB, Služba za mjesnu samoupravu, Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora, Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad), (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-06-02/14-14-30 od 27.11.2014.);
14. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-32 od 8.12.2014.)
15. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.).

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio elaborat **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir**.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir** te ga upućuje u javnu raspravu.

Člankom 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir propisan je javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir u trajanju od 15 dana.

U V O D



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Tekst označen crnom bojom – tekst koji se nije mijenjao i istovjetan je tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik grada Zagreba, 6/05 i 21/08)
2. Tekst označen crvenom bojom – tekst koji se briše Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir – 2016.
3. Tekst označen plavom bojom – tekst koji se dodaje Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - 2016

Članak 1. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržavati će izreku o donošenju plana, naziv plana, naziv i tvrtku izrađivača plana te naziv koordinatora izrade plana.

Članak 2. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir opisuje obuhvat plana i njegovu površinu.

Članak 3. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir opisuje što se sve utvrđuje za područje obuhvata plana.

Članak 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržavati će popis dijelova plana (tekstualnih i grafičkih), popis obveznih priloga plana i način ovjere izvornika plana.,

(1) Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sastoji se od:

- A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir":
 - I. Obrazloženje
 1. Polazišta
 2. Ciljevi prostornog uređenja
 3. Plan prostornog uređenja
 - II. Odredbe za provođenje
- B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti te zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune 2016.), u mjerilu 1:2.000, i to:

- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G)	ljubičasta
- poslovna namjena (K1)	narančasta
- trgovački kompleksi (K2)	narančasta
- zaštitne zelene površine (Z)	zelena
- površine infrastrukturnih sustava (IS)	bijela

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (G, K1 i K2) na području obuhvata Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju poglavljima:

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000:
 - 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune 2016.)
 - 4. Način i uvjeti gradnje (izmjene i dopune 2016.).

Članak 7.

- (1) Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi na površinama:
- gospodarske namjene (G)
 - poslovne namjene (K1)
 - trgovačkih kompleksa (K2).

Članak 8.

- (1) U sklopu gospodarske namjene (G), mogu se graditi građevine svih gospodarskih namjena.
- (2) Detaljna pravila za izgradnju na području gospodarske namjene (G) propisuju sljedeće uvjete:
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
 - moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
 - najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²,
 - najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,
 - najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
 - najveći nadzemni k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse iznosi 1,2,
 - najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,
 - visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
 - obavezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici,
 - dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,
 - potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s javnoprometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,
 - najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,
 - najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine),
 - pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 9.

- (1) U sklopu poslovne namjene (K1), mogu se graditi:
- poslovni, upravni i uredski sadržaji,
 - trgovački i uslužni sadržaji,
 - gradske robne kuće,
 - proizvodne građevine bez negativnog utjecaja na okoliš,
 - komunalno-servisni i prateći skladišni prostori,
 - poslovni hoteli,
 - prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slične građevine,
 - ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
 - prometne građevine,
 - uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
 - športske površine i rasadnici,
 - građevine za malo poduzetništvo (moguća je gradnja i jednog stana, isključivo u sklopu poslovne građevine),
 - benzinske postaje.
- (2) Na površinama poslovne namjene (K1) mogu se locirati samo sadržaji koji ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.
- (3) Detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1) propisuju sljedeće uvjete:
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
 - moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m² osim za rekonstrukcije i interpolacije na postojećim manjim građevinskim česticama,
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
- obavezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici,
- dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,
- potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s javnoprometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine),
- pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 9.a

(1) Iznimno od članka 9. stavka 3. ove odluke, detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1-1) propisuju sljedeće uvjete:

- na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja bit će formirana jedna građevna čestica;
- na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
- najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50%, osim na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja, gdje može iznositi 60% ;
- najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja može iznositi do 7,0 dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;
- najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja može iznositi do 50.000 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža u dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja iznosi 33 etaže ($P + 32$);
- najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža ($P + 8$);
- obavezan je smještaj vozila na pripadajućim građevnim česticama;
- broj parkirališnih mjesta treba dimenzionirati prema odrednicama članka 39. GUP-a grada Zagreba;
- parkirališne potrebe moraju se osigurati u sklopu građevina u podrumskoj etaži ili na pripadajućim građevnim česticama;
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 6,0 m (osim od javnoprometne površine);
- propisuje se obveza raspisivanja javnoga arhitektonskog natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža;
- propisuje se da najmanje 20% građevne čestice treba biti prirodni teren;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito jer se radi o lokaciji uz gradsku aveniju koja definira ulaz u grad.

Članak 10.

(1) U sklopu površine za trgovačke komplekse (K2), mogu se graditi veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji svojom vrstom, položajem i opsegom bitno utječu na urbanistički razvoj.

(2) Na površinama za trgovačke komplekse (K2) mogu graditi i sve građevine poslovne namjene (K1), pod uvjetom da ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.

(3) Detaljna pravila za izgradnju na površinama za trgovačke komplekse (K2) propisuju:

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina
- moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodne teren
- najveći nadzemni k_{is} za trgovačke komplekse iznosi 1,2
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, najviša visina građevina može iznositi 9 etaža
- obavezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici
- dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir
- potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s javnoprometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine)
- pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana, na površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G), moguća je i ugostiteljsko-turistička namjena (T), pod kojom se smatraju hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine i slično.

3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (izmjene i dopune 2016.) u mjerilu 1:2.000.

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Lokacijskom dozvolom Aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 13.

(1) U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vode infrastrukturni sustavi: telekomunikacije elektroničke komunikacije, vodoopskrba, odvodnje, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i drugi.

(2) Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevinskih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafostanice, razvodni ormarići i sl.).

Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
- kolne ulice i parkirališta,
- pješačke i biciklističke staze,
- telekomunikacijska elektronička komunikacijska mreža,
- komunalna infrastrukturna mreža:
- plinska mreža,
- elektroenergetska mreža,
- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- druga infrastruktura.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i **telekomunikacijska elektronička komunikacijska** mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera ili koncesionara.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

(1) Prometna će se mreža graditi u koridorima koji su osigurani ovim planom.

(2) Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.4. - Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. – Promet (**izmjene i dopune 2016.**), u mjerilu 1:2.000.

Članak 16.

(1) Prometni koridori omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevinskim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture. Prometni koridori s pripadajućim zelenilom javni su prostor, te stoga čine jedinstvenu građevinsku česticu.

(2) Planom su određeni prometni koridori unutar područja obuhvata, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima.

(3) **Postupkom izdavanja lokacijske dozvole Postupkom izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru** moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za izgradnju pojedinih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Članak 17.

(1) Priključivanje pojedinih građevinskih čestica na Ljubljansku aveniju iz prometnih razloga nije moguće, te će se građevinske čestice uz Ljubljansku aveniju prometno priključiti na gradski prometni sustav preko interne prometne mreže.

(2) Iznimno, benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa (auto servisi, auto praonice, prodavaonice rezervnih dijelova, manji poslovni prostori za potrebe poslovanja, moteli i slično) mogu se priključiti na Ljubljansku aveniju preko predviđene servisne prometnice.

Članak 18.

(1) Osnovna ulična mreža na području obuhvata Plana sastoji se od:

- glavne mjesne ulice (gradska ulica),
- sabirnih ulica,
- ostalih ulica.

(2) Za gradsku ulicu osigurana je širina koridora od 24,0 m, a za sabirne ulice 23,0 i 16,0 m.

(3) Osim planiranih ulica moguća je u pojedinim zonama i interpolacija nižeg reda ulica. Trasu takvih ulica moguće je odrediti **lokacijskom dozvolom aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru**, uz uvjet da najmanja širina koridora bude 12,0 m.

(4) Širina prometnih traka za prometnice u obuhvatu Plana iznosi 3,50 m, osim za prometnicu C-C gdje širina prometnih traka iznosi 3,75 m

Članak 19.

(1) Javni gradski autobusni promet odvijat će se u skladu s prometnom regulacijom, a u ulicama u kojima će se odvijati na odgovarajućim mjestima će biti predviđena ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

3.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja javnih garaža.

(2) Javna parkirališta se mogu graditi u svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz kolnik gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike mogu biti i okomita.

Parkirališta i garaže

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) u skladu s normativima iz tablice koja je sastavni dio ovog članka. Potreban broj PGM-a određuje se na 1.000 m² bruto izgrađene građevne površine (u bruto izgrađenu površinu ne uračunavaju se garaže i skloništa), ovisno o namjeni:

Namjena prostora	Broj PGM
Proizvodnja, skladišta i sl.	8
Trgovine	40
Drugi poslovni sadržaji	20

(2) Kada se potrebni broj PGM-a s obzirom na posebnosti ne može odrediti temeljem prethodne tablice, određuje se po jedno PGM za:

- hotele i pansionere na svake dvije **osobe sobe**,
- motele na svaku sobu,
- ugostiteljsku namjenu na 8 sjedećih mjesta.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj čestici

(4) Na parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju, pri čemu se ovaj broj po potrebi može i povećati.

(5) Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukciji postojećih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova.

Članak 23.

(1) Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, ulice, pješački putovi, prilazi i šetališta.

(2) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

(3) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 24.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.1.3. Biciklističke staze

Članak 25.

Planom je predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza u nekim dijelovima područja obuhvata Plana, i to kao dio pješačkih staza obilježen prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

3.1.4. Benzinske postaje

Članak 26.

(1) Planirane benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. – Promet ([izmjene i dopune 2016.](#)), u mjerilu 1:2.000 i označene odgovarajućim simbolima.

(2) Planirane benzinske postaje se mogu graditi samo na građevinskim česticama uz planiranu servisnu prometnicu uz Ljubljansku aveniju.

(3) Za izgradnju benzinskih postaja treba osigurati:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštitu okoliša uređenjem najmanje 20% građevinske čestice kao cjelovite hortikulture površine, uz idejno oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila,
- izgrađenost građevinske čestice iznosi najviše 20%.

(4) Benzinske postaje mogu sadržavati i prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

(1) [Telekomunikacijska](#) [Elektronička komunikacijska](#) mreža gradit će se u koridorima prometnica.

(2) Lociranje pratećih [telekomunikacijskih](#) [elektroničkih](#) [komunikacijskih](#) sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, te u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja [telekomunikacijskom](#) [elektroničkom](#) [komunikacijskom](#) mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža / 3.5.1.2. Pošta i telekomunikacije tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - [Telekomunikacijski i energetske sustavi](#) ([izmjene i dopune Elektroničke komunikacije i energetski sustav](#) ([izmjene i dopune 2016.](#))), u mjerilu 1:2.000.

(4) Trase [telekomunikacijske](#) [elektroničke](#) [komunikacijske](#) mreže iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja [lokacijske dozvole akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru](#).

(5) Lociranje pratećih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trasa mreže, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja [lokacijskih dozvola akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru](#).

Članak 28.

(1) Za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na [telekomunikacijsku](#) [elektroničku](#) [komunikacijsku](#) mrežu. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja [telekomunikacijske](#) [elektroničke](#) [komunikacijske](#) mreže bit će određeni u skladu s uvjetima koje određuje nadležni koncesionar.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje komutacijski objekti (UPS-i).

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 29.

(1) Planom je predviđeno proširenje mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije područja pod koncesijom.

(2) Bazne stanice mogu se graditi na površinama koje su namijenjene gospodarskoj namjeni (G), poslovnoj namjeni (K1) i izgradnji trgovačkih kompleksa (K2).

(3) Bazne stanice iz stavka 1. ovog članka gradit će se u skladu sa posebnim propisima za takve vrste građevina, uz uvjet da planirani antenski sklopovi budu postavljeni isključivo na građevinama.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 30.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (građevine za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda i uređenje potoka i voda) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - **Telekomunikacijski i energetski sustavi (izmjene i dopune Elektroničke komunikacije i energetski sustav (izmjene i dopune 2016.))** i 2.C. Vodnogospodarski sustav (**izmjene i dopune 2016.**), u mjerilu 1:2.000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrbe, odvodnje, elektroenergetike i plina) i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja **lokacijske dozvole akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru**.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(5) Lociranje pratećih građevina komunalne infrastrukture, kao što su trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično moguće je u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trase infrastrukturnih mreža, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja **lokacijskih dozvola akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru**.

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeći koridori magistralne infrastrukture:

- postojeći magistralni vodovod Ø 500 mm,
- dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC.

(2) Širina zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC iznosi 20,0 m i unutar njega nije dopuštena izgradnja građevina visokogradnje.

(3) Zaštitni koridor dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC označen je na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (**izmjene i dopune 2016.**), u mjerilu 1:2.000.

(4) Udaljenost nove građevine visokogradnje od osi magistralnog vodovoda Ø 500 mm određuje se prema posebnim uvjetima nadležnog distributera i ne može iznositi manje od 5,0 m.

3.3.1. Energetski sustav

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 32.

(1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju se planirati i graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

(2) Ukoliko se grade kao samostojeće građevine, za njihovu gradnju trebaju se formirati nove katastarske čestice površine cca 50 m² (7x7 m) s osiguranim pristupom s **javnoprometne** površine.

Članak 33.

(1) Za postojeći nadzemni dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC određuje se koridor posebnog režima korištenja u širini 20,0 m. Unutar ovog koridora nije moguća gradnja građevina visokogradnje kao ni sadnja visokog raslinja (stabala).

(2) U koridoru posebnog režima korištenja postojećeg nadzemnog dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC dopuštena je izgradnja kolnih prilaza građevinskim česticama, pješačkih i biciklističkih staza, pod uvjetom da:

- sigurnosna visina voda iznosi najmanje 7,0 m,
- udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste u pravilu ne smije biti manja od 10,0 m, a u iznimnim slučajevima 5,0 m,
- izolacija mora biti električno pojačana,
- u rasponu križanja dopušta se jedan nastavak po vodiču ili zaštitnom užetu,
- kut križanja za lokalne ceste i prilazne ceste objektima nije ograničen.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 34.

(1) Podzemne kableske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u cestovnom zelenom pojasu. Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima DP "Elektra" Zagreb.

Građevine za opskrbu plinom

Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana priključit će na plinoopskrbnu mrežu preko **Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba** planiranih PRS-a (plinsko-regulacijskih stanica), lociranih u blizini područja obuhvata Plana (**kao što su PRS TEHNIKA I PRS JANKOMIR JUG**), ali izvan područja obuhvata Plana.

Članak 36.

(1) Srednjotlačni (ST) plinovodi polažu se podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, pri čemu sigurnosna udaljenost vanjske stijene ST plinovoda za osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(2) Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih i planiranih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i **telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih** kabela.

(3) Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim i planiranim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor u ormariću na fasadi građevine.

Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 37.

(1) Za područje obuhvata Plana na predviđa se opskrba toplinskom energijom preko CTS-a (centralnog toplinskog sustava).

3.3.2. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 38.

(1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav (**izmjene i dopune 2016.**), u mjerilu 1:2.000.

(2) U idućem se razdoblju na području obuhvata Plana planira daljnja dogradnja vodopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora.

Članak 39.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućuju ispod pješačke staze.

3.3.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana ima izgrađeni javni kanalizacijski sustav mješovitog tipa uz Ljubljansku aveniju i Škorpikovu ulicu.

(2) Postojeći i planirani kanali za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav (**izmjene i dopune 2016.**), u mjerilu 1:2.000.

(3) Svi industrijski pogoni, pogoni malog poduzetništva kao i druge gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

3.3.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 41.

- (1) Prostor obuhvata Plana zaštićen je od štetnog djelovanja voda.
- (2) Uz područje vodne površine Staro Savišće na udaljenosti od 5,0 m od obale postojećeg korita ne mogu se graditi nikakve građevine.

3.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 41a.

(1) U obuhvatu Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), putem uporabe fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na svim građevinama, uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kuturnih dobara.

(3) Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

3.3.6. Energetska učinkovitost

Članak 41b.

(1) Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koji se odnose na energetska učinkovitost.

(2) U gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju, kako bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

(1) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (zaštitne površine - Z) na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1 - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune 2016.), u mjerilu 1:2.000.

Članak 43.

(1) Planom je predviđeno uređenje zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša, i to:

- zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Prigodom odabira vrsta treba voditi računa o tom, da se, uz estetsku funkciju, odaberu autohtone vrste, primjerene podneblju.

Članak 44.

- (1) U sklopu planiranih zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:
- kolnih prilaza građevinskim česticama koje se nalaze južno od zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC,
 - staza, odmorišta i slično,
 - pješačkih putova i biciklističkih staza,
 - manjih građevina javne namjene, higijensko-sanitarnih građevina, paviljona, fontana i slične opreme.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 45.

(1) Planom je na slobodnim površinama uz ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvodredima.

(2) Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

(4) Planom je predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili sl.).

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, koje bi trebalo štititi odredbama za **provođenje provedbu** Plana.

6. Postupanje s otpadom

Članak 47.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog, opasnog i neopasnog otpada.

(2) Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Na svakoj se parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.), koji će biti smješteni na automobilom dostupna i uočljiva, ali ne dominantna mjesta, u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(5) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(6) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

(7) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s **Zakonom o otpadu (Narodne novine 178/04) odredbama posebnih propisa**.

(8) Proizvodni otpad (otpada koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji predviđa Zakon o otpadu.

7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

(1) Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izmjene i dopune **2016.**), u mjerilu 1:2.000.

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekova okoliša iznad dopuštenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(4) Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš osigurati će se:

- gradnjom komunalne infrastrukture,
- gradnjom parkirališta s vodonepropusnim slojem,
- sadnjom drvoreda te pejzažnog i zaštitnog zelenila duž prometnica, te uređenjem zelenih površina na parceli,
- sistemom odvajanja i organiziranog prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada,
- priključivanjem naselja na plinsku mrežu,
- ograničenjem najviše dopuštene razine buke unutar obuhvata Plana, koja na granici građevinske čestice ne smije prelaziti 80 dBA, odnosno u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola na području obuhvata Plana utvrđuju se mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta) i zaštite prirode te izrada procjena utjecaja na okoliš za sljedeće građevine:

- dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE – STENJEVEC.

(2) Procjenu utjecaja na okoliš iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima.

Potreba procjene utjecaja na okoliš za građevine u obuhvatu plana utvrđuje se prema posebnim propisima.

7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 51.

(1) Zaštita zraka na području obuhvata Plana provodit će se:

- kontinuiranim mjerenjem kvalitete zraka na području obuhvata Plana, a osobito uz prometnice,
- uvođenjem plina kao energenta,
- prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti.

7.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 52.

(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, na način da se:

- identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju,
- kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana,
- prati provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

(2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predvidjeti će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo.
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 53.

- (1) Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima.
- (2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.
- (3) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

7.3. ZAŠTITA VODA

Članak 54.

- (1) Izvor zagađenja površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.). Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:
 - planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,
 - abrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
 - saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
 - vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
 - izradi vodni katastar.

7.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je štititi zaštitne zelene površine, te dijelove prirodnog područja koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Članak 56.

- (1) Kod izgradnje novih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.
- (2) Kod projektiranja i gradnje novih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjivanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.). Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjivanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

7.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 57.

- (1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (2) Lokacija građevina za zaštitu pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (skloništa) te broj i kapacitet potrebnih sklonišnih mjesta određuje se za svaku građevinu u postupku ishođenja **lokacijske dozvole akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru** na vlastitoj građevinskoj čestici.

7.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 58.

- (1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:
 - građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnih propisa,
 - na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe posebnih propisa,
 - na području obuhvata Plana mogu se graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno odredbama posebnih propisa,

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- na području obuhvata Plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi u smislu odredbi posebnih propisa,
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja potrebno je primijeniti odredbe posebnih propisa.

(2) **Lokacijske dozvole** Akti kojima se odobravaju namjeravani zahvat u prostoru na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa iz područja zaštite od požara.

Članak 59.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

8. Mjere provedbe plana

Članak 60.

(1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

(2) Propisuje se obveza raspisivanja javnoga **arhitektonskog** natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža.

(3) Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja izrađuje ili verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

8.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 61.

(1) Sve postojeće građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni, ili rekonstruirati u skladu s člankom 101. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 2/08 - ispr., 6/08 - ispr., 8/08 - ispr. 10/08 - ispr., 15/08 - ispr. i 19/08 - ispr.).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržavati će broj izvornika plana.

Članak 63. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržavati će vrijeme njenog stupanja na snagu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune 2016.) | mj. 1 : 2.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. Promet (izmjene i dopune 2016.) | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav (izmjene i dopune 2016.) | mj. 1 : 2.000 |
| | 2.C. Vodnogospodarski sustav (izmjene i dopune 2016.) | mj. 1 : 2.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
(izmjene i dopune 2016.) | mj. 1 : 2.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune 2016.) | mj. 1 : 2.000 |



GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

OBVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1.	POLAZNE OSNOVE	1
1.1.	Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba	1
2.	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SCZ JANKOMIR	7
2.1.	Područje obuhvata plana	7
2.2.	Ciljevi izrade plana	8
2.2.1.	Dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže	8
2.2.2.	Provjera sadržaja objavljenog ispravka	9
2.2.3.	Usklađenost plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedivosti Plana	9
2.3.	Osnovna namjena prostora	9
2.4.	Prometna i ulična mreža	12
2.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	12
2.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	12
2.7.	Usklađenost GUP-om grada Zagreba	12

1. POLAZNE OSNOVE

UPU SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba 5. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05, kao temeljni dokument kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1) od 17. svibnja 2012. godine, a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04) od 18. studenoga 2011. godine, kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Nakon toga je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine usvojila izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom koji je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradska skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12) i odnosi se na:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je 10. listopada 2014. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/14).

Uz dopis predlagatelja i prijedlog Odluke o izradi s obrazloženjem i dokumentacijom nadležnog Ministarstva, sastavni dio dokumentacije za donošenje Odluke o izradi bili su:

- Program za izradu Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, kao programski zadatak za izradu izmjena i dopuna Plana;
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine) da do donošenja uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13) za izradu izradu prostornih planova iz nadležnosti lokalne samouprave nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Obveze i smjernice iz GUP-a grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a SCZ Jankomir proizlaze iz odrednica GUP-a grada Zagreba kao obveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

NAMJENA POVRŠINA

GUP-om grada Zagreba površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:5.000. Uvidom u GUP grada Zagreba na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir planirane su sljedeće namjene:

- gospodarska namjena (G);
- infrastrukturni sustavi (IS).

Gospodarska namjena (G)

Na površinama gospodarske namjene (G) moguće sve gospodarske namjene:

- proizvodna namjena (I);
- poslovna namjena (K1);
- trgovački kompleksi (K2);
- ugostiteljsko-turistička namjena (T).

Proizvodna namjena (I)

Proizvodnu namjenu čine industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena (K1)

Poslovnu namjenu čine poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori i hoteli.

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Trgovački kompleksi (K2)

Trgovački kompleksi su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom. Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Ugostiteljsko-turističku namjenu čine hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i sportske građevine, kongresni centri i slično.

Infrastrukturni sustavi (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- spremnici za vodu;
- uređaji za kanalizaciju;
- transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV, 220/110 kV i 110/x kV;
- toplane i elektrane;
- građevine i uređaji alternativnih izvora energije;
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;
- vodna crpilišta;
- građevine za predobradu i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

OBRAZLOŽENJE

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- javne gradske površine - tematske zone;
- tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz urbanistički plan uređenja.



Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir na katastarskoj podlozi

OBRAZLOŽENJE

MJERE PROVEDBE PLANA

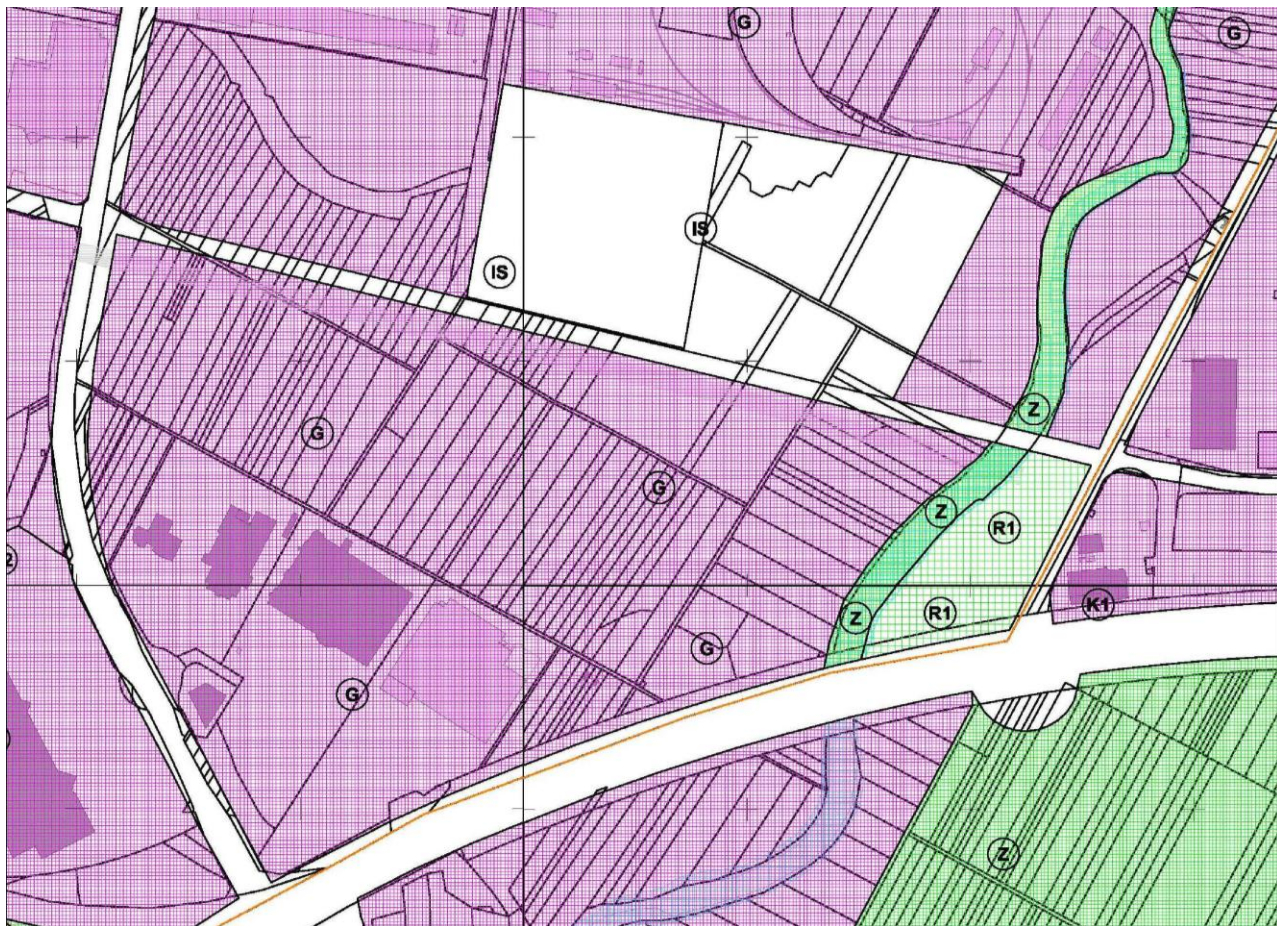
Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (pa tako i za područje UPU-a SCZ Jankomir) određena je članku 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, a prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b) Procedure urbano - prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu provedbenog dokumenta prostornog uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena pravna osoba u suradnji sa Zavodom. Program verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba. Sudjelovanje javnosti osigurava se javnom raspravom o prijedlogu urbanističkog plana uređenja.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (urbana pravila)

Opće odredbe

Urbanim pravilima GUP-a grada Zagreba (članak 56. Odluke o donošenju) određene su propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;
- konsolidirana područja;
- niskokonsolidirana područja.



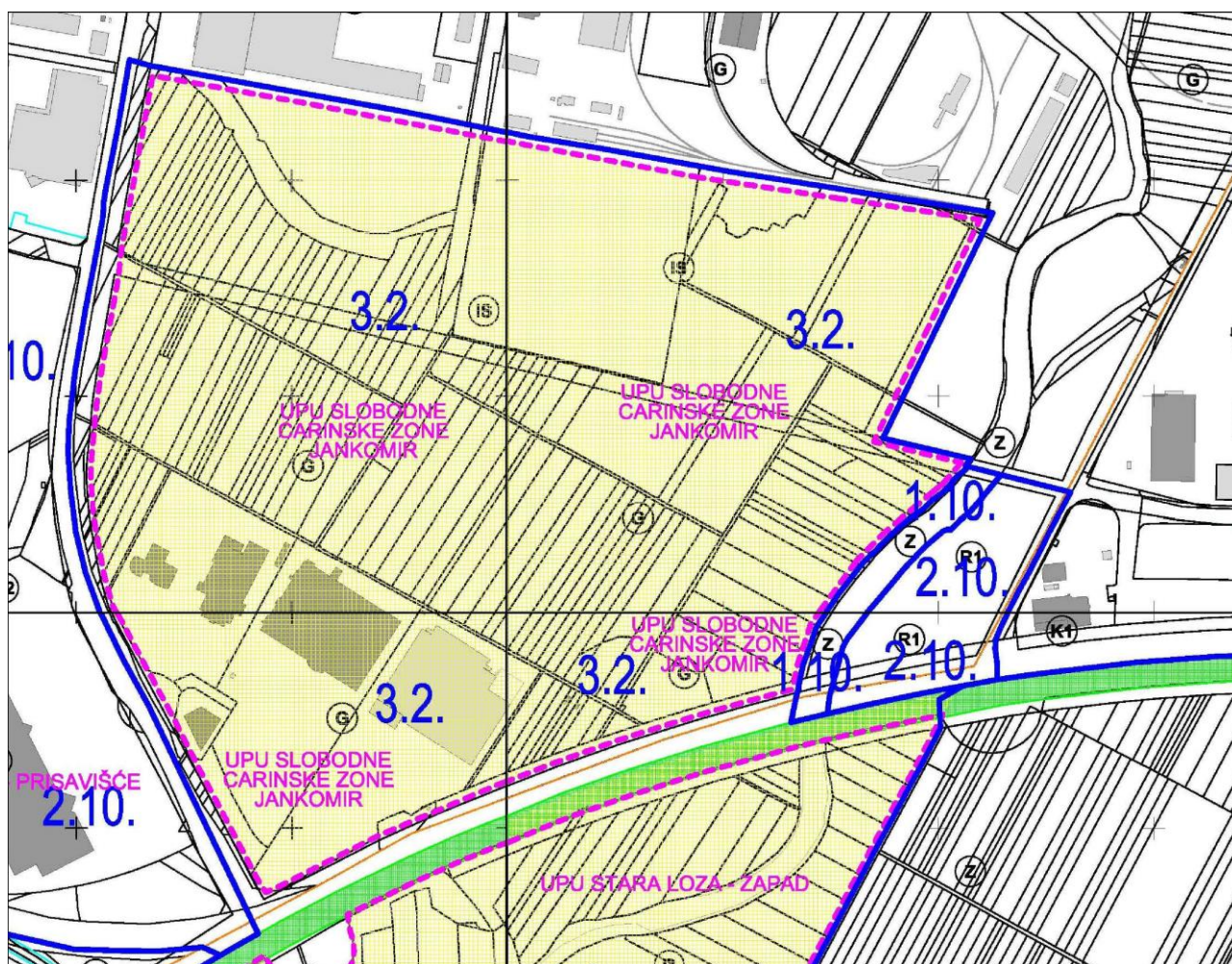
IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvata UPU-a SCZ Jankomir spada u niskokonsolidirano gradsko područje za koje je određeno urbano pravilo: "Nova regulacija u neizgrađenom prostoru" (3.2.).

Člankom 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba niskokonsolidirano područje je definirano kao područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete-urbanitet).

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.).**Opća pravila:**

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m² javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_i ;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
 kartografski prikaz: 4.b) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - Procedure urbano-prostornog uređenja

Detaljna pravila:

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.



Pogled na SCZ Jankomir s juga

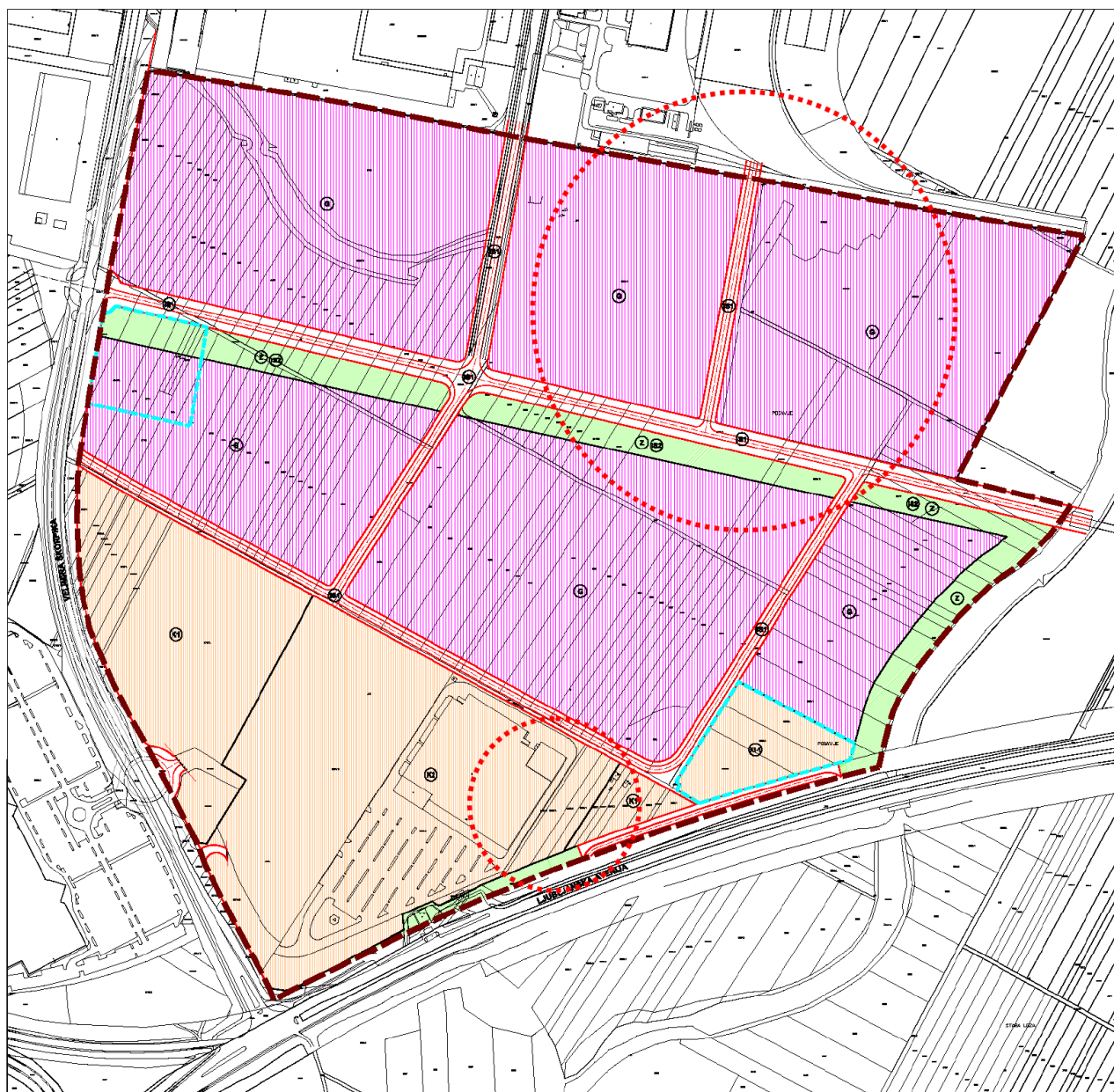
2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

2.1. Područje obuhvata plana

Obuhvat UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/05 i 21/08). Područje obuhvata plana nalazi se na zapadnom ulazu u grad, ima površinu oko 67,5 ha i obuhvaća prostor omeđen:

- na zapadu istočnim rubom koridora Škorpikove ulice;
- na jugu sjevernim rubom koridora Ljubljanske avenije;
- na istoku vodozaštitnim područjem Staro Savišće;
- na sjeveru izgrađenim građevnim česticama.

Južni i središnji dio obuhvata Plana je izgrađen velikim trgovačkim kompleksima (BAUHAUS, KIKA, LIDL, LESNINA i drugi), uz koridor Škorpikove ulice izgrađen je auto-salon, dok je uz Ljubljansku aveniju izgrađena benzinska pumpa. U sjevernom i središnjem dijelu zone trenutno nema izgradnje.



IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
S OZNAKOM PODRUČJA KOJA SU OBUHVAĆENA IZMJENAMA I DOPUNAMA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Područje obuhvata izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir je praktično ravan teren. Kote terena variraju od 121 do 122 m.n.v. U obuhvatu plana nema kulturno-povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti.

Obuhvat ovih izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir odnosi se samo na manji dio područja obuhvata Plana i uključuje ucrtavanje trase izvedenog kanalizacijskog kolektora Ø80 cm na k.č.br. 2674/4, 2689/1, 2674/1 i 2893/1 K.o. Podsused, te planiranje pješačke površine i pojasa zaštitnog zelenila uz ovaj kolektor. Slijedom te izmjene će biti potrebno izmijeniti kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, 2.C. Vodnogospodarski sustav, ali i druge kartografske prikaze na koje ove izmjene imaju utjecaja.

Posljednjim Izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir iz 2008. godine u kartografske prikaze je ucrtan ispravak pogrešno ucrtanog koridora prometnice u sjevernom dijelu plana, sukladno postojećem stanju u katastarskom operatu, kao i ispravak linije razgraničenja između zone poslovne namjene (oznaka K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa (oznaka K2), te ovim izmjenama i dopunama UPU SCZ-a Jankomir nije potrebno usklađivati plan s tim ispravkom.

2.2. Ciljevi izrade plana

Sukladno članku 6. Odluke o izradi, osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir u utvrđenom obuhvatu su:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/05 i 21/08). Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na dio plana i obuhvaća:

- lokaciju uz istočni rub parcele trgovačkog centra Bauhaus (kčbr. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused) – ucrtavanje pješačke površine i kanalizacijskog kolektora;
- lokaciju u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (kčbr. 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3-dio, 2537, 2538/3, 2891/5-dio, 2539/1-dio, 2576-dio, 2577-dio, 2578-dio, 2599-dio, 2627/3-dio, 2627/2-dio, 2627/1-dio i 2644/1, sve k.o. Podsused) - prenamjena iz gospodarske namjene – **G** u infrastrukturne sustave – **IS**, prema GUP-u grada Zagreba.

2.2.1. Dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže

Dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izvršiti će se planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom, kao spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.

Prema podacima koje je dostavio Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet – Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, izveden je kanalizacijski kolektor Ø80 cm na k.č.br. 2674/4, 2689/1, 2674/1 i 2893/1 K.o. Podsused, kao spoj odvodnog sustava zone sa glavnim kolektorom položenim u koridoru Ljubljanske avenije. Kako se radi o kolektoru relativno velikog promjera, za njegovu zaštitu i održavanje potrebno je osigurati zaštitni koridor odgovarajuće širine.

Planom se predlaže da u ovom slučaju taj koridor ima širinu od oko 9,0 m, a čine ga kčbr. 2689/1 i 2674/4. Na većem dijelu kčbr. 2689/1 planira se uređenje javne pješačke površine, širine cca 5,5 m, dok će se ostali dio kčbr.2689/1 i 2674/4 urediti kao zaštitna zelena površina (Z). Ovako formirani koridor će činiti tampon u istočni rub zone K2-trgovački kompleksi (BAUHAUS).



Položajni nacrt izvedene kanalizacije između ulice Jankomir i Ljubljanske avenije

2.2.2. Provjera sadržaja objavljenog ispravka

Jedan od ciljeva i programskih polazišta ovih izmjena i dopuna Plana je provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koidor prometnice u sjevernom dijelu obuhvata prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu, kao i korekcija linije razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u odnosu na Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine.

S obzirom da je provjerom utvrđeno da su ovi ispravci već unijeti u izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir iz prosinca 2008. godine (Službeni glasnik grada Zagreba 21/08), ovim izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir neće biti potrebno unositi u plan navedene ispravke.

2.2.3. Usklađenost plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedivosti Plana

Radi osiguranja provedivosti plana, člankom 6. Odluke o izradi utvrđeno je da je u utvrđenom obuhvatu Plana potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst). Sukladno tom cilju, izmjenama ovog plana će biti izvršeno:

- usklađenje svih kartografskih prikaza UPU-a SCZ Jankomir sa kartografskim prikazom Korištenje i namjena površina GUP-a grada Zagreba, s obzirom da je GUP-om u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a SCZ planirana površina infrastrukturnih sustava (IS), na oko 14 ha, umjesto površine gospodarske namjene (G);
- usklađenje odredbi za provođenje UPU-a SCZ Jankomir sa odredbama za provođenje GUP-a grada Zagreba i odredbama u međuvremenu donesenih zakona i pravilnika.

2.3. Osnovna namjena prostora

U kartografskim prikazima UPU-a SCZ Jankomir utvrđen je koncept prostornog uređenja u pojedinim dijelovima obuhvata Plana (koji se u međuvremenu u dijelu Plana i realizira). Urbanistički koncept i planirana organizacija prostora utvrdila je zone gradnje gospodarskih (G) i poslovnih sadržaja (K1 i K1-1), odnosno zone za izgradnju trgovačkih kompleksa (K2) i infrastrukturnih sustava (IS).

OBRAZLOŽENJE

Za ove su zone propisani sljedeći (osnovni) uvjeti gradnje:

Gospodarska namjena (G)

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%;
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
- najveći nadzemni k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse iznosi 1,2;
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža;
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine).

Poslovna namjena (K1)

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m² osim za rekonstrukcije i interpolacije na postojećim manjim građevinskim česticama;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%;
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren;
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine).

Poslovna namjena (K1-1)

- na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja bit će formirana jedna građevna čestica;
- na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
- najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50%, osim na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja, gdje može iznositi 60%;
- najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja može iznositi do 7,0 dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;
- najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja može iznositi do 50.000 m²;
- najveći broj nadzemnih etaža u dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja iznosi 33 etaže ($P + 32$);
- najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža ($P + 8$);
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 6,0 m (osim od prometne površine);
- propisuje se obveza raspisivanja javnog natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža.

Trgovački kompleksi (K2)

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m²;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%;
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodne teren;
- najveći nadzemni k_{is} za trgovačke komplekse iznosi 1,2;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, najviša visina građevina može iznositi 9 etaža;
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je $h/2$, ali ne manje od 3,0 m (osim od prometne površine).

Infrastrukturni sustavi (IS)

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba je na sjevernom dijelu obuhvata plana predviđena relativno velika zona čija je namjena infrastrukturni sustavi (IS), a čija površina iznosi oko 14 ha.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem prijedloga ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., Podružnice ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ (klasa: 350-07/12-02/323, urbroj: 251-09-01-14-304-95) na području SCZ Jankomir planirana je površina od oko 14 ha za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (Remiza Jankomir).



Površina za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza

Planirana lokacija za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (Remiza Jankomir) navodi se i u članku 40. stavak 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Na temelju zahtjeva Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ dostavila je očitovanje (broj 57/15 od 21.6.2015. godine), u kojem se navodi da "*navedena lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenima Grada*". Prema tom mišljenju novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju otvaraju nove mogućnosti za lokacije tramvajskih spremišta, koje ne mora biti nužno mega-remiza sa vrlo zahtjevnom pratećom opremom, već se može raditi o financijski znatno povoljnijem rješenju (natkrivena tramvajska garaža) koja primarno služi za bržu, bolju i kvalitetniju popunu tramvajskih linija.

Slijedom navedenog, niti nositelj izrade a niti stručni izrađivač Plana nisu bili u mogućnosti pribaviti program niti bilo koje druge elemente za ovaj zahvat u prostoru te stoga u Odredbama za provedbu nisu propisani detaljniji uvjeti gradnje na spomenutoj lokaciji.

Kvantifikacijske promjene namjena površina u odnosu na važeći plan vidljive su iz priložene tablice:

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

NAMJENA	UPU SCZ JANKOMIR (SGGZ 06/05 i 21/08)		UPU SCZ JANKOMIR (izmjene i dopune 2016.)	
	površina		površina	
	ha	%	ha	%
Gospodarska namjena (G)	41,23	61,09	27,64	40,95
Poslovna namjena (K1)	5,21	7,71	5,64	8,35
Poslovna namjena (K1-1)	1,21	1,79	1,21	1,79
Trgovački kompleksi (K2)	9,21	16,64	9,21	13,64
Zaštitne zelene površine (Z)	3,91	5,79	3,89	5,76
Infrastrukturni sustavi – spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (IS3)	-	-	14,00	20,74
Infrastrukturni sustavi - prometnice (IS1)	6,72	9,95	5,89	8,72
UKUPNO	67,49	100,00	67,49	100,00

Slijedom izvedenih izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, razvidno je:

- smanjenje zone gospodarske namjene (G) za oko 14 ha radi GUP-om planirane nove zone IS3;
- poslovna namjena (K1-1) i trgovački kompleksi (K2) zadržavaju svoje površine;
- površina prometnica (IS1) je minimalno smanjena radi ukidanja jedne planirane prometnice u sjevernom dijelu zone;
- minimalne su korekcije površina zone poslovne namjene (K1) i zaštitne zelene površine (Z), radi uvođenja u Plan nove pješačke površine (spoj ulice Jankomir i Ljubljanske avenije) i zaštitnog zelenila uz istočni rub parcele Bauhauusa.

2.4. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža se izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir mijenja na način da je:

- planirana javna pješačka površina širine 5,5 m, kao spoj postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom;
- ukinuta kolna prometnica u sjevernom dijelu plana (unutar namjene G koja je GUP-om grada Zagreba promijenjena u namjenu IS).

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža se izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir mijenja nanačin da je:

- ucrtan izvedeni kanalizacijski kolektor Ø80 cm na k.č.br. 2674/4, 2689/1, 2674/1 i 2893/1 K.o Podsused, kao spoj odvodnog sustava zone sa glavnim kolektorom položenim u koridoru Ljubljanske avenije.

2.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Mjere zaštite, uvjeti i način gradnje propisani UPU-om SCZ Jankomir ne mijenjaju se.

2.7. Usklađenost GUP-om grada Zagreba

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a SCZ Jankomir (a što je navedeno u Odluci o izradi), potrebno je izraditi i sljedeće korekcije:

- riječi: "telekomunikacijske" zamjenjuju se riječi:ma "elektroničke komunikacijske" u odgovarajućem broju i padežu;
- riječi: "zahvata" zamjenjuju se riječi: "čestica" u odgovarajućem broju i padežu;
- uz naziv kartografskog prikaza koji semijenja dodaje se tekst "(izmjene i dopune 2016.)";
- riječi: "javnoprometna površina" zamjenjuju se riječima: "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- riječi "lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima "akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru" u odgovarajućem broju i padežu;
- naziv natječaja "urbanističko-arhitektonski" zamjenjuje se nazivom "javni" u odgovarajućem broju i padežu;
- iza članka 41. dodaju se novi članci 41a. 41b., kojima se propisuju uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije u obuhvatu plana te uvjetiza energetska učinkovitost planiranih građevina;
- u članku 52. korigirani su uvjeti za zaštitu od buke;
- podnaslov 8.1. i članak 61. koji regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni se briše.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir r (objava: Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14) za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.



GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13
- Zakon o gradnji, NN 153/13
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04, 148/10 (prestao važiti) i 163/04);
- Pravilnik o standardu usluga arhitekata (Skupština Hrvatske komore arhitekata 13.12.2013.)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, NN 152/08, 49/11 i 25/13
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 79/14
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14
- Zakon o vodama, NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, NN 80/13
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13 i 153/13
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14 i 51/14
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 35/94
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06



GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)**
 1. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-09-02-14-13 od 4.11.2014.);
 2. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-17-11/25-14-14 od 5.11.2014.);
 3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 376-10-14-15 od 6.11.2014.);
 4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-13-42/2-206-14-16 od 6.11.2014.);
 5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-470-01-14-17 od 7.11.2014. i klasa: 350-02/13-05/6, urbroj: 251-470-01-15-10 od 9.7.2015.);
 6. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-18 od 10.11.2014.);
 7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 543-21-01-14-19 od 10.11.2014.);
 8. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-20 od 11.11.2014.);
 9. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-05-03/2002-14-24 od 12.11.2014.);
 10. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-25 od 14.11.2014.);
 11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-19-21-14-29 od 20.11.2014.);
 12. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (klasa: 350-07/14-02-/168, urbroj: 251-13-020/001-14-27 od 19.11.2014.);
 13. GRAD ZAGREB, Služba za mjesnu samoupravu, Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora, Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad), (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-06-02/14-14-30 od 27.11.2014.);
 14. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-32 od 8.12.2014.)
 15. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.)



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO**

KLASA: 350-01/14-001/21

URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 31. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (11)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljen:		04-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	350-07/14-02/168	Org. jed.	62/1
Uredbeni broj	251-09-02-14-13	Prij.	Vrij.

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU
GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja**

**10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1**

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir

- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/114-02/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23. listopada 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

S poštovanjem



**PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl.oec.**



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 350-07/12-22/102
URBROJ: 251-17-11/25-14-48
Zagreb, 30. listopada 2014.

3076/4.11.14. SIRONIO

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
komunalne poslove i promet

Prih.	05-11-2014	Org. jed.
Klas.	350-07/14-02/168	6/21
Urad.	251-17-11/25-14-14	Pril. Vrij.

✓ GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11
od 23.10.2014.;

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova, kojima isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga, odnosno primjedaba u odnosu na predmetno, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz predmetno.

S poštovanjem





REPUBLIKA HRVATSKA (17)	
GRAD ZAGREB	
251-15 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Dana: 06-11-2014	
350-07/14-02/168	62/01
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
376-10-14-15	1

KLASA: 350-05/14-01/360
URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)
Zagreb, 30. listopada 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 B
10000 Zagreb

Predmet: Grad Zagreb
IZMJENE I DOPUNE UPU SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11,
od 23. listopada 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

P. mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Republika Hrvatska
Grad Zagreb
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za promet

Klasa: 340-01/14-01/1622
Ur.broj: 251-13-42/2-206-14-2 od 03.11.2014.

REPUBLICA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primljeno:	06-11-2014
Klasifikacijska oznaka	350-07/14-02/168
Uredbeni broj	251-13-42/2-206-14-16
Članak	6/11
Stranica	1

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
**Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja**
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/14-02/168
Urbroj: 251-13-61/1-003-14-11
Zagreb, 23. listopada 2014.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir, uskladiti čl. 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Sl.gl. 6/05, 19/08, 21/08) s čl. 39. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13), a glede osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta.

2. Posebnu pozornost pri izradi plana u prometnom rješenju treba obratiti i na sljedeće:
- nogostup ne smije nigdje biti uži od 2,0 m,
- za svaki objekt treba točno odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju,
- rješenje opskrbe objekata i objekata javne namjene,
- svi ostali prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa,
- u prometnom rješenju je potrebno definirati elemente opsluživanja zone javnim prijevozom, oblik prijevoza, njihovu trasu i stajališta.

3. Zonu obuhvata UPU-a potrebno je obavezno proširiti kako bi se u obuhvat uključio i spoj postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.

4. Razmotriti prijedlog da se od Jankomirskog mosta do ulice Svilkovići proširi Ljubljanska avenija na tri prometne trake u svakom smjeru.

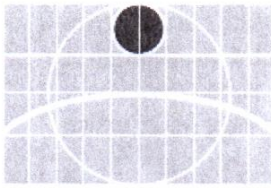
S poštovanjem,



POMOĆNIK PROČELNIKA
Miro Miličević, dipl.ing.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

KLASA: 350-02/09-05/7
URBROJ: 251-470-01-14-17
Zagreb, 30.10. 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)			
GRAD ZAGREB			
251 13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/14-02/168		6201	
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
251-470-01-14-17			

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
**Park stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb**

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slobodna carinska zona Jankomir“
- prethodni zahtjevi, dostavlja se

S motrišta infrastrukture pregledom Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/2014) čiji je definiran cilj: „dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom“, skrenuli bi pažnju na sljedeće:

1. Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neophodno je provesti prometnu analizu i nedvosmisleno dokazati usklađenost planiranog zahvata u smislu da realizacijom priključka nema negativnih posljedica po glavni prometni tok Ljubljanske avenije, jer se obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na katastarske čestice 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused, a koje se nalaze u zoni raskrižja Ljubljanske avenije sa Škorpikovom ulicom.
Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), člankom 38 Odluke GUP-a je određeno da se Planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora, a člankom 22 je određeno da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu graditi ulice, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/14) i Odlukom GUP-a (članak 6) je određeno da je

prostornom uređenju (NN 153/14) i Odlukom GUP-a (članak 6) je određeno da je *prometna površina*, površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2. Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava. Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vode će se u pravilu označenim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2013. i 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2013. u skladu s odrednicama članaka 22., 56., i 104. Odluke Plana. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

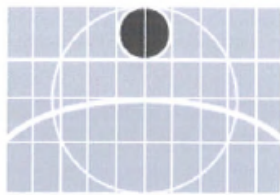
Napominjemo, da je potrebno temeljem čl. 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a "Slobodne carinske zone Jankomir", uskladiti Plan s GUP-om grada Zagreba u pogledu nove lokacije tramvajske remize.

S poštovanjem,

Pripremili: Dubravko Širola, dipl.ing.prom. *DS*
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.

Zubac





ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 16 10000 Zagreb www.zpugz.hr

KLASA: 350-02/13-05/6
URBROJ: 251-470-01-15-10
Zagreb, 09. srpanj 2015.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, Gradsko
inženjersko, arhitektonsko i prometno
poslovanje

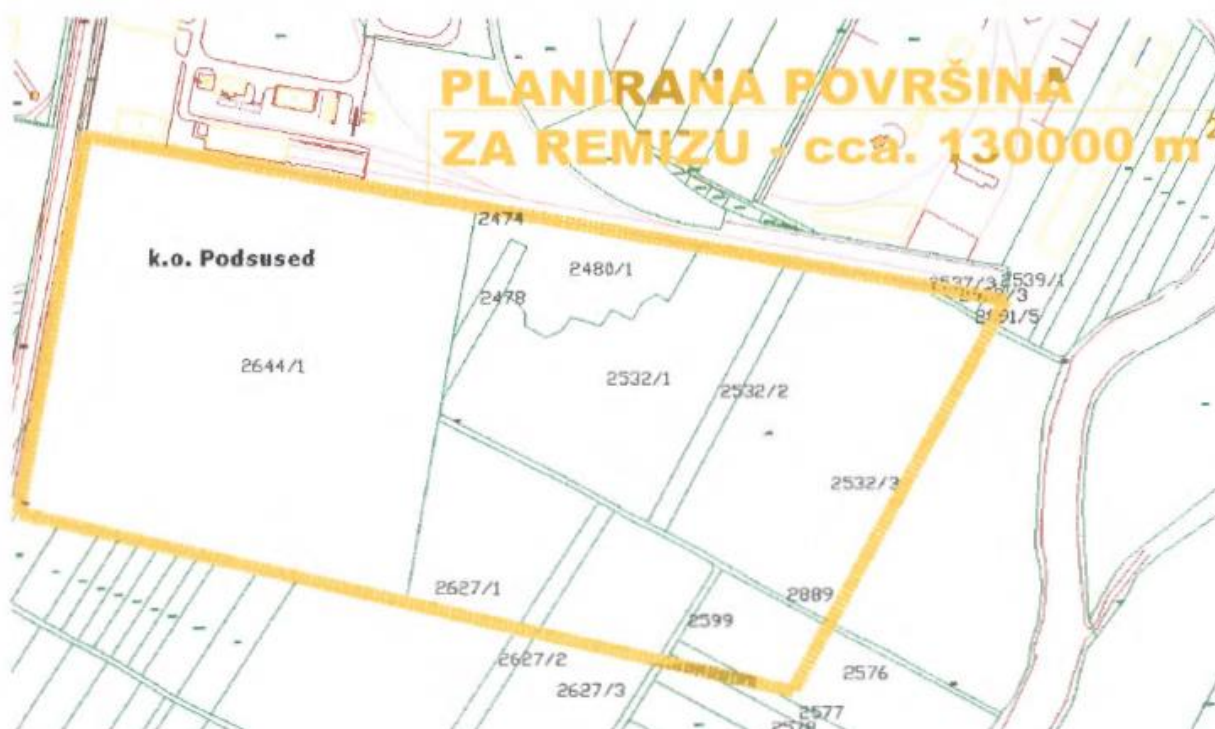
Prilagođeno:	13.-07-2015
Poljska oznaka	350-02/14-02/168
Broj	251-470-01-15-37
Stranica	2

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
**Park stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb**

Predmet: Podaci o planiranoj tramvajskoj remizi na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- dostavljaju se

Nastavno na traženje podataka o planiranoj tramvajskoj remizi na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, odnosno usklađenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), u nastavku raspoloživi podaci s planerskog motrišta:

- Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), kartografskim prikazom 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA definirana je lokacija „zapadne remize“ na području Jankomira površine parcele od 130000 m² na katastarskim česticama 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2576, 2889, 2644/1, 2474, 2599, 2577, 2578, 2537/3, 2538/3 i 2891/5 k.o. Podsused. Na prostoru naprijed nabrojenih čestica Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba planirana je namjena površina IS (u privitku izvodi iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), kartografski prikazi 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA za SA-40 i ZG-31 iz kojih je navedeno vidljivo);
- U nastavku skice zone obuhvata planirane tramvajske remize na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir i planirana površina za remizu na katastru:



- Sukladno Odluci Gradske skupštine Grada Zagreba o Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba (SGGZ 24/13) od 28.studenog 2013. godine i provedenoj prethodnoj raspravi, dodatno je sukladno prijedlogu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., Podružnice ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ (KLASA:350-07/12-02/323;Ur.br.:251-09-01-14-304-95) provedena izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, kartografskog prikaza

3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3a)
Promet, te ucrtan tramvajski koridor od Ulice Kreše Golika (produžena Ulica Antuna Šoljana, GUP-om kategorizirana gradska avenija) do remize Jankomir Ulicom Ante Babaje (skica u nastavku), te je Prikaz izmjenjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 40. (6.1.3.Mreža tramvajskog i željezničkog prometa), stavku 6. dopunjen odredbom da je remiza u Jankomiru određena kao „površina za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza“. Po završenoj javnoj raspravi u razdoblju od 16. lipnja do 30. lipnja 2014. godine ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ nije imala primjedbu na ugrađeno u Plan:

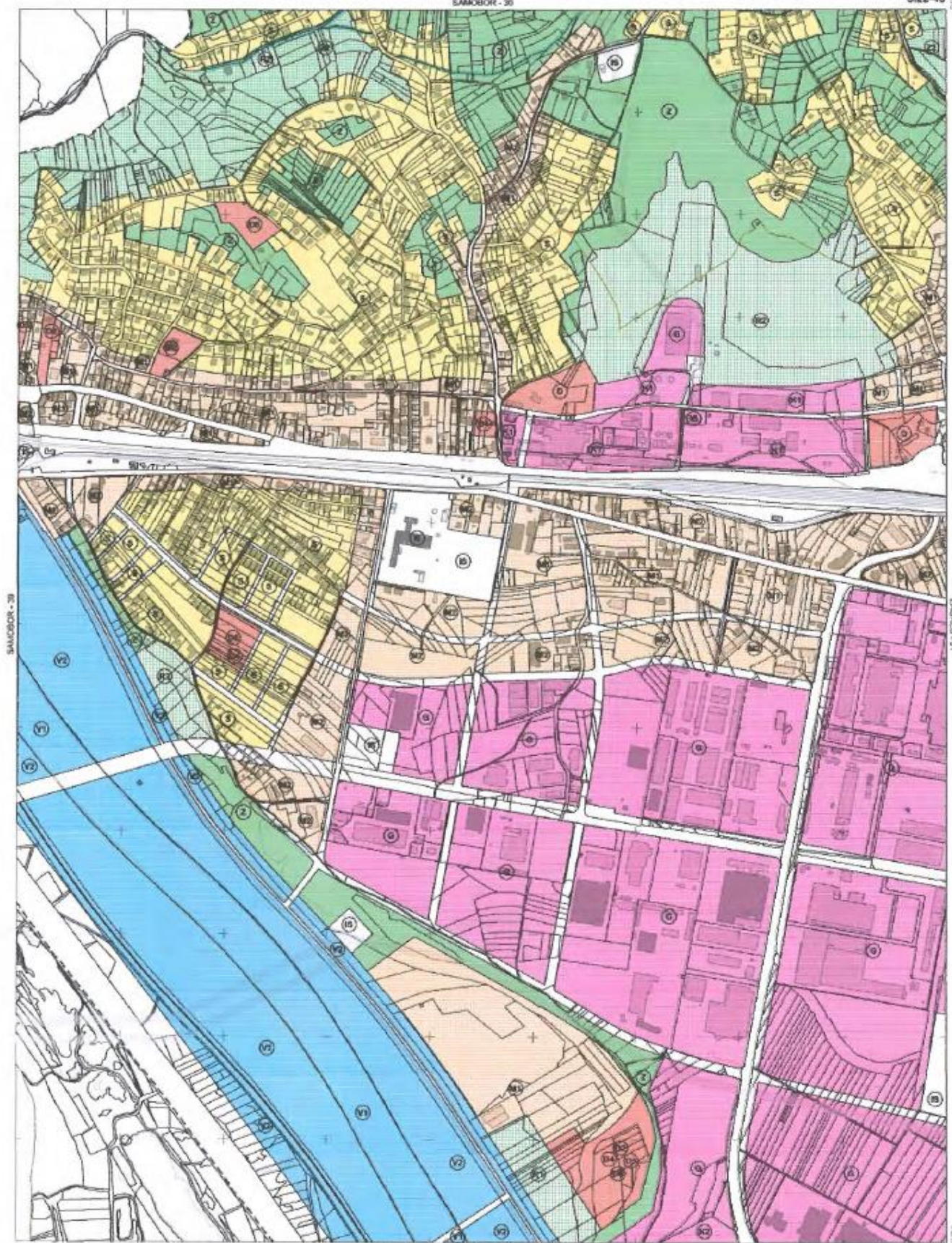


Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba koja obavlja djelatnost prostornog uređenja u skladu s odredbama članka 26. Zakona o prostornom uređenju stoji vam na usluzi iz djelokruga svog rada, a važeća prostorno planska dokumentacija, tekstualni i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009 i 7/2013) kao javni dokument vidljiv je na službenim stranicama Grada Zagreba (www.zagreb.hr).

S poštovanjem,

Privitak: kartografski prikazi 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA za SA-40 i ZG-31





SAMOBOR - 30

ZAGREB - 31

SAMOBOR - 50

Zagreb, rujan 2012.

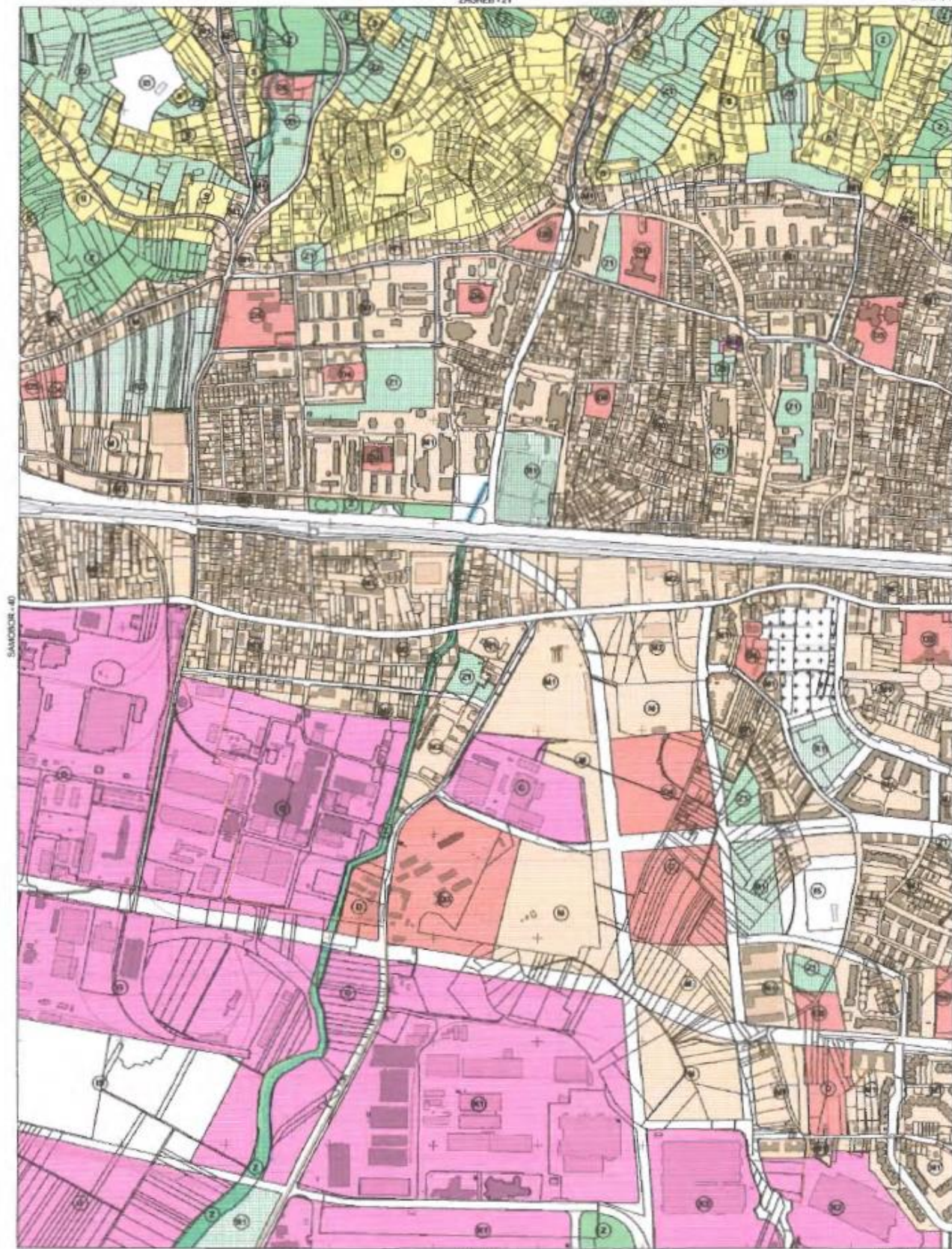
KORIŠTENJE PROSTORA	
A	Stambeno
B	Poslovno
C	Učilište

Kvaliteta	
1	Uzvišena površina
2	Uzvišena površina
3	Uzvišena površina
4	Uzvišena površina



MJERILO 1:5000

ZAGREB - 21



KATEGORIJE UPORABE:

- 1. stambeni
- 2. poslovanje
- 3. zeleni
- 4. industrija



LEGENDA:

- 1. stambeni
- 2. poslovanje
- 3. zeleni
- 4. industrija

MJERLO 1:5000



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB**

**KLASA: 350-02/14-01/33
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 06. studeni 2014.**

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB 251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primaljeno:	10-11-2014
Klasifikacija, oznaka	350-07/14-02/168
Prostorni broj	543-21-01-14-19
Primaljeno	6/161

**GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja**

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone
Jankomir
- mišljenje, daje se**

**VEZA: vaša KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11
od 23. listopada 2014.**

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, odnosno u razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, kao i u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu.

Sukladno navedenom nemamo novih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo mjere zaštite i spašavanja koje su ugrađene u važećem Urbanističkom planu uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu
- pismohrana



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

GRAD ZAGREB 9-10200
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljenost	10-11-2014
Broj prijema i oznaka	300-07/14-02/168
Uredbeni broj	300-14-18
Org. jed.	61/21
Pril.	
Vrij.	

PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA
TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

Naš znak 5110 -IK/IK- VIO-06-04-3087
U Zagrebu , 03.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupke izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

**PREDMAT: Odluka o izradi i izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Slobodne carinske zone Jankomir**

- Dostava Odluke s pouzivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem dopisu , kl: 350-07/14-002/168, U.br. 251-13-61/1-003-14-11 ,od 23.10.2014.
godine. (naš znak VIO- 06-04-3087 , od 30.10.2014.), u kojem ste tražili prijedloge i
primjedbe na Prijedlog Plana , u svezi vodoopskrbe , možemo Vam reći slijedeće:

- Poduteće podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1 , nema primjedbi.
- za vodoopskrbnu mrežu unutar zone , potrebno je zatražiti PZ (projektni zadatak) od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , Sektor razvoja i investicija, Folnegovićeva 1, Zagreb.
- Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018. godine., nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje.

Izradio:

Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

S poštovanjem,

Šef odjela razvoja vodoopskrbe
Ivan Mlinarević, dipl.ing.grad.

Zamjenik rukovoditelja

Službe razvoja

Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja

Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić, struč.spec.ing.aedif.



Zagrebački holding d.o.o.

■ Podružnica
VODOOPSKRBA I ODVODNJA

■ Folnegovićeva 1, 10 000 Zagreb
tel:++385 1 616 30 00, fax:++385 1 616 31 00
mail: tvrtka@vio.hr
www.vio.hr

■ MB:367702-003



OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA



ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON • 01 / 4601 111
TELEFAKS • 01 / 4856 329
POŠTA • POŠTANSKI PRETINAC 90 • SERVIS
IBAN • HR9723400091410077589

Priloga		11-11-2014	
Klasifikacija	350-07/14-02/168	Orij	660
Uredba	378-14-20	Pri	✓

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-64174/14-5963-ŽR-31293/14

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-07/14-002/168
URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11

PREDMET

DATUM 03.11.2014.

Temeljem Vašeg zahjeba, koji smo zaprimili 29.10.2014. g., u kojem tražite zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, možemo vas obavijestiti sljedeće:

1. Unutar zone obuhvata nalaze se nadzemni vod 2x110 kV koji povezuje transformatorske stanice 4TS 27 RAKITJE i 4TS 21 STENJEVEC, srednjonaponski kabeli, vodovi niskog napona te instalacije javne rasvjete. U neprometnoj površini zone obuhvata potrebno je poštivati koridor širine minimalno 2,5 m.
2. Istočnim dijelom Škorpikove ulice, odnosno uz zapadnu granicu zone obuhvata, GUP-om Grada Zagreba predviđen je koridor za planirani 110 kV kabel između transformatorskih stanica 4TS 37 JANKOMIR i 4TS 21 STENJEVEC.
3. Došlo je do izmještanja lokacije planirane 110/20 kV transformatorske stanice 4TS 37 JANKOMIR sa zadnjom izmjenom GUP-a Grada Zagreba, s lokacije u zapadnom dijelu zone obuhvata i označene na vašoj podlozi kao Is3, na lokaciju zapadno od Škorpikove ulice (UPU Jankomir - Prisavišće).
4. Visokonaponska 110 kV nadzemna mreža je u nadležnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) te je podloge potrebno zatražiti od njih.
5. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97).
6. Za sada nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirana namjena i elektroenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata.
7. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
8. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 7x7 m, lociranu uz prometnicu te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kabele.
9. Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

10. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.
11. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
12. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
13. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.
14. U skladu sa člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 177/04), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
15. Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Obrada: Željka Rajić, dipl. ing. el.

U Zagrebu, 03. studenog 2014. godine

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGREB

CO: - Služba za razvoj i investicije - Odjel za razvoj i pristup mreži
- Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA**

KLASA: 350-07/14-01/467
URBROJ: 251-05-03/2-002-14-2
ZAGREB, 31. listopada 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Prijmijeno:	12-11-2014
Klasifikacijska oznaka	350-07/14-02/168
Drudžbeni broj	251-05-03/2002-14-24
Oru. jast.	6/11
Pril.	✓
Vrij.	

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata
prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir
- dostava zahtjeva

VEZA: KLASA: 350-07/14-02/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23. listopada 2014.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očituje se kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio potrebu izmjena i dopuna pri čemu je ustanovljeno da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da je Zagrebplanom, Razvojnomo strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013., s produženjem do kraja 2014., određen strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C1. Konkurentno gospodarstvo

Prioritet: C1.P1 Razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja

Mjera: C1.P1-M1 Jačanje poslove infrastrukture,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ostvariti prostorno-planske preduvjete poticanja gospodarskog razvitka Grada Zagreba, odnosno razvoja poduzetničkih zona izradom i donošenjem urbanističkih planova uređenja za gospodarske zone.

U tom smislu naglašavamo da je izrada i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir s ciljem uređenja nove zone gospodarske namjene pokazatelj provedbe mjere C1.P1-M1.

S poštovanjem,

Način otpreme:

- redovitom dostavom



PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.



GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.

Radnička cesta 1, Zagreb

SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.11.2014.
Vaš znak: 350-07/14-002/168
Naš znak: upu scz jankomir – 6.doc
KLASA: GPZ-05-14-2821
URBROJ: 05-01-02-14-81

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
-dostava zahtjeva

Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu.

Unutar Plana po ulici Dušana Vukotića izgrađen je ST plinovod d110 i d63, te je u međuvremenu izrađen glavni i izvedbeni projekt („VT plinovod Zapad“, Projekting – VIK, TD 263/06, Zagreb, ožujak 2011. godina), a s obzirom da trasa tog plinovoda prolazi neposredno uz južnu i zapadnu granicu obuhvata Plana te zbog minimalnih sigurnosnih udaljenosti treba ga uzeti u obzir kao ograničavajući faktor u prostoru.

Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih građevina i prometnica potrebno je tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.

Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelni, a za točne trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6302-353, fax 6302666, e-pošta: Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr i Bruno Ivković, tel.: 6302-459, fax: 6302-666, e-pošta: bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.

S poštovanjem,

IZRADIO
ŠEF ODJELA
RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

Bruno Ivković, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251 13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno:	14-11-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-002/168	62102
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
350-14-25	1

RUKOVODITELJICA SLUŽBE
RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

Željka Pinjuh-Corić, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o.

Privitak: ZAGREB — Radnička cesta 1

– Načelni prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava

Dostaviti:

- Naslovu,
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10002 Zagreb, p.p. 132 • OIB: 20985255037 •

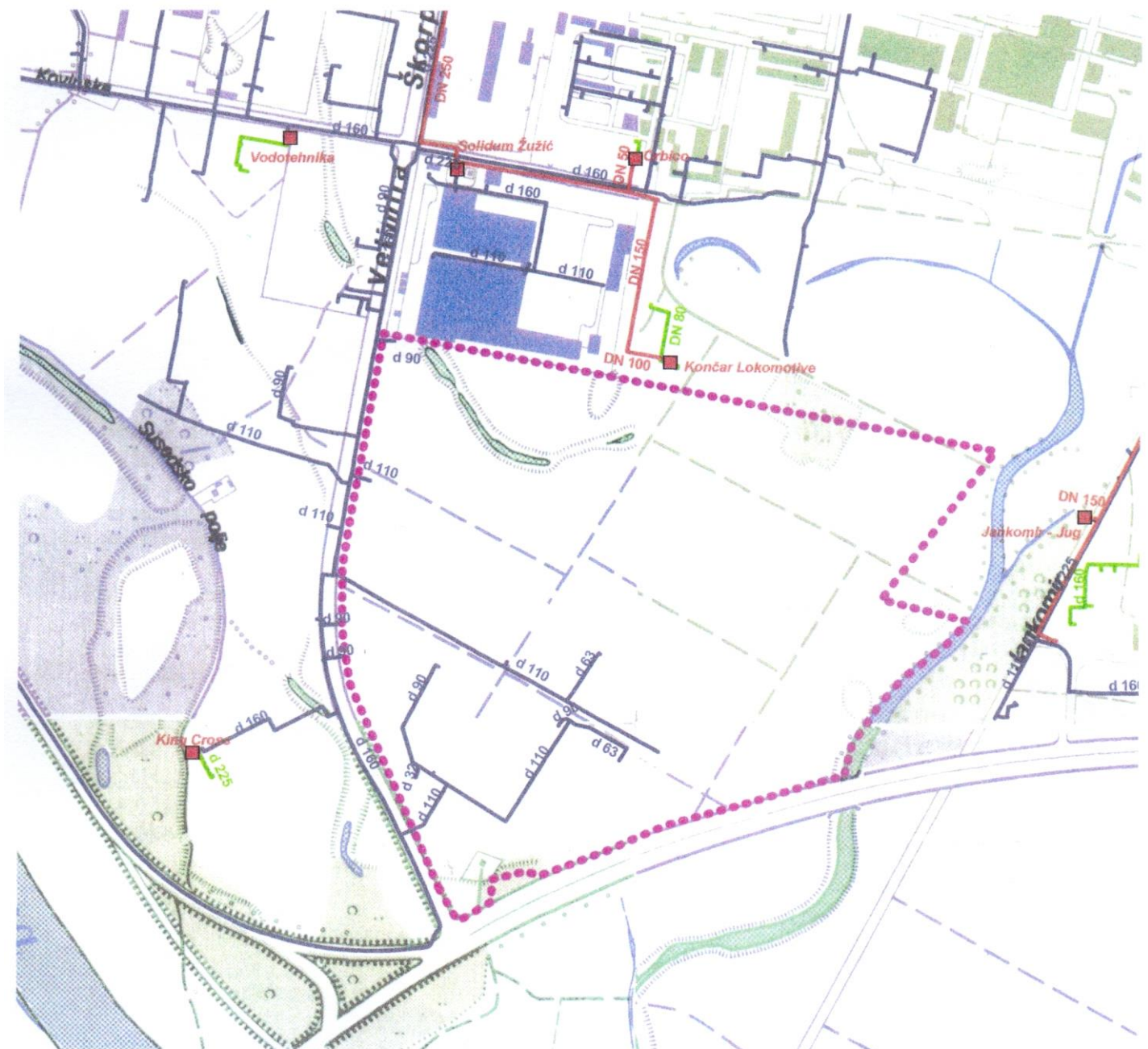
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kunski žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818,
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABHR2X; PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,
SWIFT(BIC): PBZGHR2X; HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC): HPBZHR2X •

Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktor: Tihana Colić, dipl. ing. •

tel.: centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: info-gpz@plinara-zagreb.hr, web: www.plinara-zagreb.hr

UPU Slobodna carinska zona Jankomir

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA



postojeće PRS

postojeći VTP

postojeći STP

postojeći NTP

granica Plana

100 0 100 200 300 400 500 Meters





**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**

KLASA: 351-04/14-05/21
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 14. studenoga 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primljeno:	20-11-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-04/14-02/168	62/1
Službeni broj	Prih. Vrij.
251-19-21-14-29	✓

**Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

**PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne
carinske zone Jankomir**
- mišljenje; dostavlja se-

Vezano uz vaš zahtjev KLASA: 350-07/14-002/168 URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

U svrhu zaštite okoliša na području obuhvata Plana potrebno je osigurati provođenje mjera očuvanja svih njegovih sastavnica (zraka, vode i tla, zaštita od buke i vibracija) u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Njegovim izmjenama i dopunama treba precizno uskladiti urbanističko planiranje svih zona namjene s dopunom i/ili redefiniranjem prometne, komunalne i infrastrukturne mreže, sa svom potrebnom komunalnom i energetsom strukturom.

Iako se izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir ne mijenjaju mjere zaštite okoliša utvrđene UPU-om SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 06/05, 19/08-ispr. i 21/08), ponavljamo važnost njihovog provođenja.

S obzirom na pojavnost onečišćenja zraka česticama u zapadnom dijelu Grada, na području obuhvata Plana, u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) ne smije se dozvoliti gradnja objekata s proizvodnim djelatnostima koje značajno povećavaju njihove koncentracije u zraku i koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu zraka. Kod definiranja prometne mreže, u koridorima prometnica, ako to omogućava raspored komunalne infrastrukture, treba omogućiti sadnju zelenog pojasa - visokog, grmolikog i niskog zelenila, koji bi jednim dijelom zadržavao i na taj način smanjivao onečišćenje okolnog zraka lebdećim česticama.

Nepotrebno je UPU-om SCZ Jankomir propisivati obvezu kontinuiranog mjerenja i praćenja kvalitete zraka jer se ista propisuje Zakonom o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) i pripadajućim mu propisima. S tim u vezi, podsjećamo da se kontrola kvalitete zraka u zapadnom dijelu Grada kontinuirano provodi na gradskoj mjernoj postaji za trajno praćenje kvalitete zraka – Susedgrad. Međutim, slažemo se da se u zoni obuhvata Plana osigura prostor za slučaj potrebe premještanja postojeće mjerne postaje na novu lokaciju.

Nadalje, s ciljem zaštite kvalitete zraka, izgradnju predviđenih objekata različitih namjena treba planirati s mogućnošću njihovog priključka na plinsku mrežu, te namjerom štednje energije i povećanjem energetske učinkovitosti na način da se isti grade kao niskoenergetski objekti sa pojačanom i kvalitetnom toplinskom izolacijom vanjske ovojnice (prozori, vanjski zidovi, krov) i štednom rasvjetom. Izbjegavanjem toplinskih mostova, iskorištavanjem sunčeve energije (fotonaponske ćelije, solarni kolektori) te korištenjem energetske učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije moguće je osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u takvim građevinama. To se osobito odnosi na izgradnju visokih građevina (dozvoljeno 9 nadzemnih etaža), kod kojih treba uzeti u obzir i mogućnost gradnje staklenih pročelja.

S ciljem zaštite od buke i vibracija, prije izdavanja potrebitih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru obvezno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke, uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci, uključujući i smetnje stanovništvu, prouzročeni bukom okoliša.

Iako je riječ o građevinama gospodarske i poslovne namjene, predlaže se da se iste uz južnu granicu obuhvata promišljeno lociraju i po mogućnosti odmaknu od Ljubljanske avenije zbog buke cestovnog prometa koja negativno utječe na radnu sposobnost ljudi ili da se prema potrebi osigura prostor za izgradnju akustičkih zaklona i barijera.

Ujedno, s obzirom da se uz sjevernu stranu područja obuhvata nalazi tvrtka C.I.O.S. d.o.o., čija je jedna od djelatnosti i mehanička obrada čeličnih i metalnih sekundarnih sirovina, za očekivati je izloženost povećanoj buci, što također treba uzeti u obzir prilikom utvrđivanja zona namjena i načina korištenja predmetnog prostora uz tvrtku.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i pripadajućim mu propisima.

Naglašavamo potrebu da se u planiranju i realizaciji svih aktivnosti određenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja Staro Savišće postupi sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/14).

S poštovanjem,

PROČELNIK /

p.o. 14. 11. 2014.
Marijan Maras, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU

Odjel za rad gradskih četvrti

i mjesnih odbora

Područni odsjek Stenjevec(Susedgrad)

KLASA: 026-02/14-01/109

URBROJ: 251-06-02/14-14-24

Zagreb, 20. studenog 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 27-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jedn.
250 04/14 02/162	61/2
Uredbeni broj	Prih. Mrij.
251-06-02/14-14-30	1

Zavod za prostorno uređenje
Grada Zagreba
Republike Austrije 18

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Mišljenje na zahtjeve za promjenom zone namjene
vezano uz legalizacije objekata
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljam Mišljenje Vijeća Gradske četvrti Stenjevec na zahtjeve za
promjenom zone namjene vezano uz legalizacije objekata, usvojen na 25. sjednici Vijeća
Gradske četvrti Stenjevec, održanoj 19. studenog 2014.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Kristina Starčević, dipl. politolog

Starčević

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), i članka 23. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/03, 13/06, 12/10 i 24/13), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec je na 25. sjednici održanoj 19. studenog 2014. donijelo slijedeći:

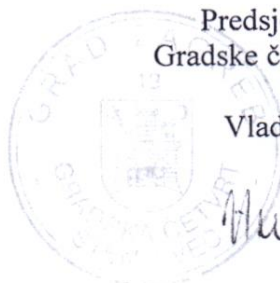
ZAKLJUČAK

Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nema primjedbi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

KLASA: 026-02/14-01/109
UR.BROJ: 251-06-02/14-14-7
Zagreb, 19. studenog 2014.

Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Stenjevec

Vladimir Andrić





Republika Hrvatska
Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa: 350-03/2014-02/100
Urbroj: 251-13-020/001-2014-2
Zagreb, 14. studenog 2014.

REPUBLICA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Primljeno:	19-11-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/168	6
Uređbeni broj	Dat. Vrij.
251-13-020/001-14-27	1

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a Slobodne
carinske zone Jankomir, izdani akti

Veza – Klasa: 350-07/14-02/168

U svezi Vašeg dopisa kojim nas pozivate za dostavom zahtjeva za izradu **izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir**, u prilogu dostavljamo podatke iz nadležnosti ovog Sektora - izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje, s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata predmetnog plana, izdanim nakon prosinca 2008. godine.

Privitak:

- popis izdanih akata
prostornog uređenja i gradnje

**STRUČNA SAVJETNICA
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA**
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl.ing.geogr.



2653, 2654, 2655 Podsused

UP/I 350-05/2012-001/728	7/2013	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	P. 2653, 2654, 2655	Zagreb, Ulica Dušana Vukotića	POSLOVNA GRAĐEVINA	Sanja Šoh	Središnji odsjek	izdana dozvola	7.1.2013		
UP/I 350-05/2010-001/601	751/2010	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	PODSUSED 2653, 2654		POSLOVNA GRAĐEVINA	Sanja Šoh	Središnji odsjek	izdana dozvola	21.12.2010		

2674/1 Podsused

UP/I 361-05/2011-001/119	104/2011	BAUHAUS-ZAGREB, KOMANDITNO	PODSUSED 2674/1	VELIMIRA ŠKORPIKA 27	TRGOVAČKI CENTAR	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.7.2011		
361-03/2011-001/57	72/2011	BAUHAUS-ZAGREB, KOMANDITNO	PODSUSED 2674/1	VELIMIRA ŠKORPIKA 27	TRGOVAČKI CENTAR	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	9.3.2011		
UP/I 350-05/2010-001/70	611/2010	BAUHAUS D.O.O.	PODSUSED 2674/1	VELIMIRA ŠKORPIKA 27	TRGOVAČKI CENTAR	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.10.2010		

2674/2 Podsused

UP/I 361-05/2013-001/70	120/2013	LIDL DRUŠTVO S OGRANIČENOM	PODSUSED 2674/2	Ulica Velimira Škorpika	TRGOVAČKI CENTAR	Liljana Družina-Č	Središnji odsjek	izdana dozvola	23.9.2013		
361-03/2012-001/464	363/2012	LIDL DRUŠTVO S OGRANIČENOM	PODSUSED 2674/2	Zagreb, Ulica Velimira Škorpika	TRGOVAČKI CENTAR	Liljana Družina-Č	Središnji odsjek	izdana dozvola	14.12.2012		
361-03/2011-005/41	24/2011	HYPO - BA ZAGREB DRUŠTVO S	PODSUSED 2674/2	ZAGREB, Velimira Škorpika 25	UGOSTITELJSKA GRAĐEVINA	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	14.9.2011		
UP/I 350-05/2010-001/391	495/2010	KIKA I CO	PODSUSED 2674/2	ŠKORPIKA VELIMIRA 25	TRGOVAČKI CENTAR	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	izdana dozvola	30.7.2010		

2681/1, 2682/1, 2682/2, 2683/1, 2686/1 Podsused

UP/I 350-05/2011-001/702	552/2011	b.k.m. park-94, d.o.o.	P.2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	28.10.2011		
UP/I 350-05/2009-001/915	2107/2009	BKM PARK-94	P. 2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	7.10.2009		
UP/I 350-05/2009-001/39		B.K.M.PARK-94, D.O.O.	P. 2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	odbijen	30.12.2009		
UP/I 350-05/2007-001/2220	114/2009	BKM PARK-94	P. 2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	11.3.2009		

2684/1, 2685/1 Podsused

UP/I 350-05/2013-007/17633		Zdravko Krajačić	PODSUSED 2684/1	Jankomir 52 a		Branka Filajdić	Središnji odsjek	delegiran	3.7.2013		
----------------------------	--	------------------	-----------------	---------------	--	-----------------	------------------	-----------	----------	--	--

2686/1 Podsused

UP/I 350-05/2013-		Zdravko Krajačić	PODSUSED	Zagreb, Jankomir		Branka	Središnji	delegiran	18.7.2013		
-------------------	--	------------------	----------	------------------	--	--------	-----------	-----------	-----------	--	--

2388/3, 2389/2, 2390/1, 2391/1, 2392, 2699, 2887/2 Podsused

361-03/2012-001/13	63/2012	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2091/2, 2101/2, 2145	ZAGREB, Samoborska cesta	PLIN	Vera Siuc	Središnji odsjek	izdana dozvola	13.3.2012		
UP/I 350-05/2011- 001/431	569/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2091/2, 2101/2, 2145	Samoborska cesta, Svilčkovići	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	14.11.2011		
UP/I 350-05/2010- 001/906	33/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2091/2, 2101/2, 2145	SAMOBORSKA SVILKOVIĆI	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.1.2011		
UP/I 350-05/2010- 001/462	420/2010	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P2091/2, 2101/2, 2145	SAMOBORSKA SVILKOVIĆI	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	5.7.2010		
UP/I 350-05/2008- 001/106	749/2008	PROJEKTING VIK D.O.O.	P 2091/2, 2101/2, 2145	OD SAMOBORSKE C. DO SVILKOVIĆI	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2008		

2394 Podsused

UP/I 350-05/2012- 001/14	33/2012	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	P. 1939/1, 1939/2, 1940...	ZAGREB, DUBRAVICA 18 , 2	KANALIZACIJA	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	24.1.2012		
UP/I 350-05/2012- 001/12	31/2012	ZAGREBAČKI HOLDING, . .	P.1939/1, 1939/2, 1940...	ZAGREB, DUBRAVICA 18 , 2	KANALIZACIJA	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	24.1.2012		
UP/I 350-05/2007- 001/1989	2278/2009	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	P. 1939/1, 1939/2, 1940...	ZAGREB, . DUBRAVICA 18 ,	KANALIZACIJA	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		

2465, 2466/1, 2622, 2652, 2653, 2887/2, 2890/1 Podsused

UP/I 350-05/2013- 001/388	306/2013	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	P.2465, 2466/1, 2622...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O.	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	11.10.2013		
UP/I 350-05/2010- 001/900	470/2011	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	P 2465, 2466/1, 2622...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	8.9.2011		

2599, 2600, 2601, 2604, 2605. 2606, 2607, 2624, 2627/3 Podsused

UP/I 350-05/2011- 001/539	403/2011	GRAD ZAGREB	P 2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.7.2011		
UP/I 350-05/2010- 001/908	315/2011	GRAD ZAGREB	P2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	17.6.2011		

2619, 2620, 2621, 2622, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2740, 274,1, 2742, 2743, 2747, 2748, 2749/1, 2890/1,
2893/1 Podsused

361-03/2011-001/99	157/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P2608, 2609, 2610...	VELIMIRA ŠKORPIKA	PLIN	Nenad Koprivnjak	Središnji odsjek	izdana dozvola	1.6.2011		
UP/I 350-05/2009- 001/1118	273/2010	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2608, 2609, 2610...	VELIMIRA ŠKORPIKA	PLIN	Tanja Ban Pelemiš	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.4.2010		
UP/I 350-05/2009- 001/667		GRAD ZAGREB GRADSKI URED	P.2608, 2609, 2610...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O.	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2009		

007/17627			2686/1	52		Filajdić	odsjek					
-----------	--	--	--------	----	--	----------	--------	--	--	--	--	--

2719/3 Podsused

UP/I 361-05/2010-001/164	170/2010	PORSCHE ZAGREB D.O.O.	PODSUSED 2719/3	VELIMIRA ŠKORPIKA 23	AUTOMOBILI	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	15.9.2010		
UP/I 361-05/2009-001/347		PORSCHE ZAGREB D.O.O.	PODSUSED 2719/3	VELIMIRA ŠKORPIKA 23	AUTOMOBILI	Olga Kelemen	Središnji odsjek	odbijen	22.4.2010		

2736/1 Podsused

361-03/2013-001/46	30/2014	ANIĆ HOLDING PLUS D.O.O. ZA	PODSUSED 2736/1			Anita Duspara	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.2.2014		
--------------------	---------	-----------------------------	-----------------	--	--	---------------	------------------	----------------	----------	--	--

2739/1 Podsused

UP/I 350-05/2009-001/667		GRAD ZAGREB GRADSKI URED	P. 2608, 2609, 2610...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O.	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2009		
--------------------------	--	--------------------------	------------------------	------------------	--------------------------	-----------------	------------------	----------------	-----------	--	--

2742, 2743, 2744 Podsused

361-03/2013-001/428		PRGGIN D.O.O., TURISTIČKA AG	P. 2742, 2743, 2744...	ZAGREB, Jankomir		Darija Leko	Središnji odsjek	delegiran	10.12.2013		
UP/I 350-05/2011-001/89	108/2011	PRGGIN D.O.O., TURISTIČKA AG	P. 2742, 2743, 2744...	ZAGREB, Jankomir	POSLOVNA GRAĐEVINA	Vlasta Banfić J	Prvi podružni o	izdana dozvola	29.11.2011		

2893/1 Podsused

361-03/2013-001/401		HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	PODSUSED 2618, 2893/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	TRAFO-STANICA	Božica Smolčić	Središnji odsjek	delegiran	25.11.2013		
UP/I 350-05/2011-001/797	600/2011	PROMPT D.O.O., HEP - OPERATOR.	PODSUSED 2618, 2893/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	TRAFO-STANICA	Jelica Glas	Središnji odsjek	izdana dozvola	29.11.2011		
UP/I 350-05/2011-001/539	403/2011	GRAD ZAGREB	P.2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.7.2011		
UP/I 350-05/2010-001/908	315/2011	GRAD ZAGREB	P.2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	17.6.2011		
UP/I 350-05/2009-001/327	2146/2009	PROMPT D.O.O., HEP - OPERATOR	PODSUSED 2618, 2893/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	TRAFO-STANICA	Jelica Glas	Središnji odsjek	izdana dozvola	28.10.2009		



HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primijeno:	08-12-2014
Klasifikacijska oznaka	350-07/14-002/168
Org. jed.	GA/1
Društveni broj	378-14-32
Pri	/
Val	/

GRADSKI URED ZA PROSTORNO
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

10000 **ZAGREB** • MIŠEVEČKA 15a

TELEFON • 01/60 09 555

TELEFAX • 01/61 31 978

POŠTA • 10002 **ZAGREB** • pp 163 SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK G 00001-10805/14.SZ

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 14.11.2014.

PREDMET

**Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone
Jankomir**

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/14-002/168; URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23.10.2014. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te smo suglasni s izmjenom i dopunom predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR **ROBERT KRKLEC** •

• IBAN: **HR8423600001101423576** • ZAGREBAČKA BANKA ZAGREB • OIB 15907062900 • MATIČNI BROJ **1582623** •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS **080396278** • UPLAĆENI TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• www.hep.hr/toplinarstvo •



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Podružnica ZET
Ozaljska 105, Zagreb
Znak: 7.0_DS
Broj: 57 / 15

gđa Romčević
2567/24.8.
2015

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD ZAGREB	
251001 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet	
Prijeto:	27-08-2015
Od: G.00000000000000000000	62/002
Uređeno:	27-08-2015

Zagreb, 21.08.2015.

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Predmet: Očitovanje vezano za izmjene i dopune UPU Jankomir

Poštovani,

Vezano za Vaš ponovljeni upit i požurnicu za odgovorom po pitanju podataka o lokaciji nove tramvajske remize unutar obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir možemo odgovoriti da smo nakon razmatranja budućeg stanja zaključili kako predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju, planiraju i vjerojatno će uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Lanište, zatim Fallerovo šetalšte od Črnomerca prema Horvačanskoj, Radničkorn od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta. Novo spremište ne mora nužno biti mega remiza s vrlo zahijevnom pratećom opremom, već se može raditi o financijski znatno povoljnijem rješenju - jednostavno natkriveno spremište tramvajska garaža koje će primarno služiti za bržu, bolju i kvalitetniju popunu tramvajskih linija te time smanjiti nulte kilometre i racionalizirati troškove.

S poštovanjem,

Ljuba Romčević-Zgela, dipl. oec.
Voditeljica Podružnice ZET

Na znanje: Arhiva, ovdje



IZMJENE I DOPUNE UPU-A SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Zahtjevi po Odluci o izradi Plana (klasa: 350-07/14-002/168)

Redni broj	urbroj / datum	Javnopravno tijelo	zahtjev
1.	251-09-02-14-12 / 8.12.2014.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO	Nema zahtjeva.
2.	251-17-11/25-14-14 / 5.11.2014.	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM	Nema zahtjeva.
3.	376-10-14-15 / 30.10.2014.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Uz točan položaj i kapacitet mreže, treba ucrtati trase za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Treba oodrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno proširenje /rekonstrukcija postojeće mreže. Treba omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski ormarići i sl..) za uvođenje novih operatora ili rekonfiguraciju mreže. Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova treba planirati postavu osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja gdje god je to moguće. UPU ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja, kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana, dostaviti na mišljenje HAKOM-a.
4.	251-13-42/2-206-14-16 / 6.11.2014.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet	Potrebno je uskladiti članak 21. sa odredbama GUP-a, glede osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM). Posebno treba obratiti pažnju: - najmanja širina nogostupa iznosi 2,0 m; - za svaki objekt treba točno odrediti točan broj pripadajućih PM; - riješiti opskrbu objekata i objekata javne namjene - treba se pridržavati važećih propisa. Zonu obuhvata plana treba proširiti na način da se u plan uključi i spoj ulice Jankomir sa Ljubljanskom avenijom. Treba razmotriti prijedlog da se Ljubljanska avenija od ulice Svilkovići do Jankomirskog mosta proširi na tri prometne trake u svakom smjeru.
5.	251-470-01-14-17 / 30.10.2014.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA	Prilikom izrade Plana treba provesti prometnu analizu i dokazati usklađenost planiranog zahvata u smislu da realizacijom priključka nema negativnih posljedica po glavni prometni tok Ljubljanske avenije, jer se obuhvat Plana odnosi na kč. 2689/1, 2674/11, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused, koje se nalaze u zoni raskrižja Ljubljanske avenije sa Škorpikovom ulicom. GUP-om grada Zagreba, člankom 38. Odluke određeno je da se Planom predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, a člankom 22. je određeno da se na površi nama svih namjena mogu graditi ulice, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine. Zakonom o prostornom uređenju i Odlukom GUP-a (članak 6.) je određeno da je prometna površina, površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

			GUP-om grada Zagreba osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava. Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vode se u pravilu označenim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 3b) i 3c), u skladu sa člancima 22., 56., i 104. Odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe. Temeljem članka 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir, treba uskladiti Plan s GUP-om grada Zagreba u pogledu nove lokacije tramvajske remize.
6.	378-14-18 / 10.11.2014.	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Nema zahtjeva.
7.	543-21-01-14-19 / 10.11.2014.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb Odjel za preventivu, planiranje i nadzor	Nema zahtjeva.
8.	378-14-20 / 11.11.2014.	HEP-ODS d.o.o. DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove	Dostavljeni su sljedeći podaci: - unutar zone obuhvata nalaze se nadzemni vod 2x110 kV koji povezuje transformatorske stanice 4TS 27 RAKITJE i 4TS 21 STENJEVEC, srednjonaponski kabeli, vodovi niskog napona te instalacije javne rasvjete. U neprometnoj površini zone obuhvata potrebno je poštivati koridor širine minimalno 2,5 m; - istočnim dijelom Škorpikove ulice, odnosno uz zapadnu granicu obuhvata, GUP-om je predviđen koridor za planirani 110 kV kabel između transformatorskih stanica 4TS 37 JANKOMIR i 4TS 21 STENJEVEC. - došlo je do izmještanja lokacije planirane 110/20 kV transformatorske stanice 4TS 37 JANKOMIR izmjenom GUP-a Grada Zagreba, s lokacije u zapadnom dijelu zone obuhvata i označene na podlozi kao IS3 na lokaciju zapadno od Škorpikove; - visokonaponska 110 kV nadzemna mreža je u nadležnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava (HOPS d.o.o) te je podloge potrebno zatražiti od njih; - prilikom planiranja i projektiranja potrebno je pridržavati se "Pravilnika o -Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97) - za sada nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirana namjena i elektroenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata; - tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba; - u slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 7x7 m, lociranu uz prometnicu te koridore za srednjonaponske i niskonaponske kabele; - ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar parcele; - u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona;

			- na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja, - pri projektiranju treba obratiti pozornost na dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija. - za priključak nove i rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije. - za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je sključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb; - izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema posebnom propisu.
9.	251-05-03/2002-14-24 / 12.11.2014.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Nema zahtjeva.
10.	378-14-25 / 14.11.2014.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor za regulatorne poslove i razvoj Služba za regulatorne poslove i razvoj Odjel za strateško planiranje i razvoj	Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu. U ulici D. Vukotića izgrađen je ST plinovod d110 i d63, te je u međuvremenu izrađen glavni i izvedbeni projekt, a s obzirom da trasa tog plinovoda prolazi granicu Plana te zbog minimalnih sigurnosnih udaljenosti, treba ga uzeti u obzir kao ograničavajući faktor u prostoru. Ukoliko će se Planom mijenjati raspored planiranih građevina i prometnica, potrebno je tome prilagoditi plinski distribucijski sustav. Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelni, a za točne trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.
11.	251-19-21-14-29 / 20.11.2014.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ	U svrhu zaštite okoliša potrebno je osigurati provođenje mjera očuvanja svih njegovih sastavnica (zraka, vode i tla, zaštita od buke i vibracija) u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Njegovim izmjenama treba uskladiti urbanističko planiranje svih zona sa svom potrebnom komunalnom i energetsom strukturom. S obzirom na pojavnost onečišćenja zraka česticama u zapadnom dijelu Grada, u obuhvatu Plana, u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) ne smije se dozvoliti gradnja objekata s proizvodnim djelatnostima koje značajno povećavaju njihove koncentracije u zraku i koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu zraka. Kod definiranja prometne mreže, u koridorima prometnica, ako to omogućava raspored komunalne infrastrukture, treba omogućiti sadnju zelenog pojasa- visokog, grmolikog i niskog zelenila, koji bi jednim dijelom zadržavao i na taj način smanjivao onečišćenje okolnog zraka lebdećim česticama. Obvezu kontinuiranog mjerenja i praćenja kvalitete zraka propisana je Zakonom o zaštiti zraka i pripadajućim mu propisima. Kontrola kvalitete zraka u zapadnom dijelu Grada se kontinuirano provodi na gradskoj mjernoj postaji za trajno praćenje kvalitete zraka - Susedgrad. Međutim, i u zoni obuhvata Plana će se osigurati prostor za slučaj potrebe premještanja postojeće mjerne postaje na novu lokaciju. S ciljem zaštite kvalitete zraka, izgradnju predviđenih objekata različitih namjena treba planirati s mogućnošću njihovog priključka na plinsku mrežu, te namjerom štednje energije i povećanjem energetske učinkovitosti na način da se isti grade kao niskoenergetski objekti sa pojačanom i kvalitetnom toplinskom izolacijom vanjske ovojnice (prozori, vanjski zidovi, krov) i štednom rasvjetom, čime je moguće osigurati optimalne uvjete za uštedu energije i toplinsku zaštitu. To se osobito odnosi na izgradnju visokih građevina (dozvoljeno 9 nadzemnih etaža), kod kojih treba uzeti u obzir i mogućnost gradnje staklenih pročelja.

			S cijem zaštite od buke i vibracija obvezno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke, uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci, uključujući i smetnje stanovništvu, prouzročeni bukom okoliša. Predlaže se da se građevine gospodarske i poslovne namjene uz južnu granicu lociraju i po mogućnosti odmaknu od Ljubijanske avenije zbog buke cestovnog prometa koja negativno utječe na radnu sposobnost ljudi ili da se prema potrebi osigura prostor za izgradnju akustičkih zaklona i barijera. S obzirom da se uz sjevernu stranu obuhvata nalazi tvrtka C.I.O.S. d.o.o., čija je jedna od djelatnosti i mehanička obrada čeličnih i metainih sekundarnih sirovina, za očekivati je izloženost povećanoj buci, što također treba uzeti u obzir prilikom utvrđivanja zona namjena i načina korištenja predmetnog prostora uz tvrtku. U obuhvatu Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i pripadajućim mu propisima. U planiranju i realizaciji svih aktivnosti određenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja Staro Savišće treba postupati sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ 21/14).
12.	251-13-020/001-14-27 / 19.11.2014.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Dostavljeni su podaci - izvod iz aplikacije prostornog uređenja i gradnje, s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata predmetnog plana, izdanim nakon prosinca 2008. godine.
13.	251-06-02/14-14-30 / 27.11.2014.	SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad)	Nema zahtjeva
14.	378-14-31 / 8.12.2014.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	Nema zahtjeva.
15.	378-15-39 / 27.8.2015.	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica ZET	Vezano za podatke za lokaciju nove tramvajske remize unutar obuhvata izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, nakon razmatranja budućeg stanja smatramo da predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji će vjerojatno uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Laniste, zatim Fallerovo šetaliste od Črnomerca prema Horvačanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta. Novo spremište ne mora nužno biti mega-remiza s vrlo zahtjevnom pratećom opremom, već se može raditi o financijski znatno povoljnijem rješenju - jednostavno natkriveno spremište, tramvajska garaža koje će primarno služiti za brzu, bolju i kvalitetniju popunu tramvajskih linija te time smanjiti nulte kilometre i racionalizirati troškove.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Postupak izrade plana**

Grad Zagreb

- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park', Grad Zagreb
- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 13.08.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje, Grad Zagreb
- 13.08.2014. - Obavijest o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje, Grad Zagreb
- 09.07.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatskog Leskovca, Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja 'Ferenščica - istok', Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija, Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Duh', Grad Zagreb

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 15. prosinca 2014. godine



ZAGREB.HR
Službene stranice
Grada Zagreba



14° C
15.12.2014.

HR EN



GRADONAČELNIK

GRADSKA SKUPŠTINA

GRADSKA UPRAVA

MJESNA SAMOUPRAVA

ADRESAR

Gospodarstvo

EU fondovi

Odgov. obrazovanje i sport

Kultura

Zdravlje / Socijalna zaštita /
Invaliditet

Branitelji

Stanovi / Poslovni prostor /
Zemljišta

Prostorno uređenje i graditeljstvo

Promet

Strategijsko planiranje

Energetika i zaštita okoliša

Poljoprivreda

Nacionalne manjine

Info servis



GRADONAČELNIK
ODGOVARA
Pišite mu!



Početna Prostorno uređenje i graditeljstvo POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA **Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja Trnava II
Urbanistički plan uređenja USA škola
Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug
Urbanistički plan uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska
Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - istok
Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug
Urbanistički plan uređenja Millerov breg
Urbanistički plan uređenja Šimunska
Urbanistički plan uređenja Športsko-rekreacijskog kompleksa Sesvetski Kraljevec
Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok
Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Podbrežje
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Munja
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Sigetića
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči - Ranžirni kolodvor jug
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Središće - zapad
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - jug
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ferenčičica - istok
Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja
Urbanistički plan uređenja groblja Markovo polje
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III
Urbanistički plan uređenja groblja Moravče

Like 2

2

0

Ispiši stranicu Vrh stranice

Brzo pretraživanje

Akti gradonačelnika
Službeni glasnik

IZBORI 2014.

Međunarodna suradnja

Kultura u Zagrebu

FUPOL_kliknite_komentirajte



**PAMETNO
GOSPODARIMO
OTPADOM**
365 DANA U GODINI!
ZAGREB U FOTOGRAFIJI

Besplatna linija: 0800 1991



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Sažetak za javnost**

UVOD

Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku: UPU SCZ Jankomir) usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 6. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, a Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir donijela je 10. listopada 2014. godine na svojoj 19. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

POLAZNE OSNOVE

Obveze i smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a SCZ Jankomir proizlaze iz odrednica GUP-a kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

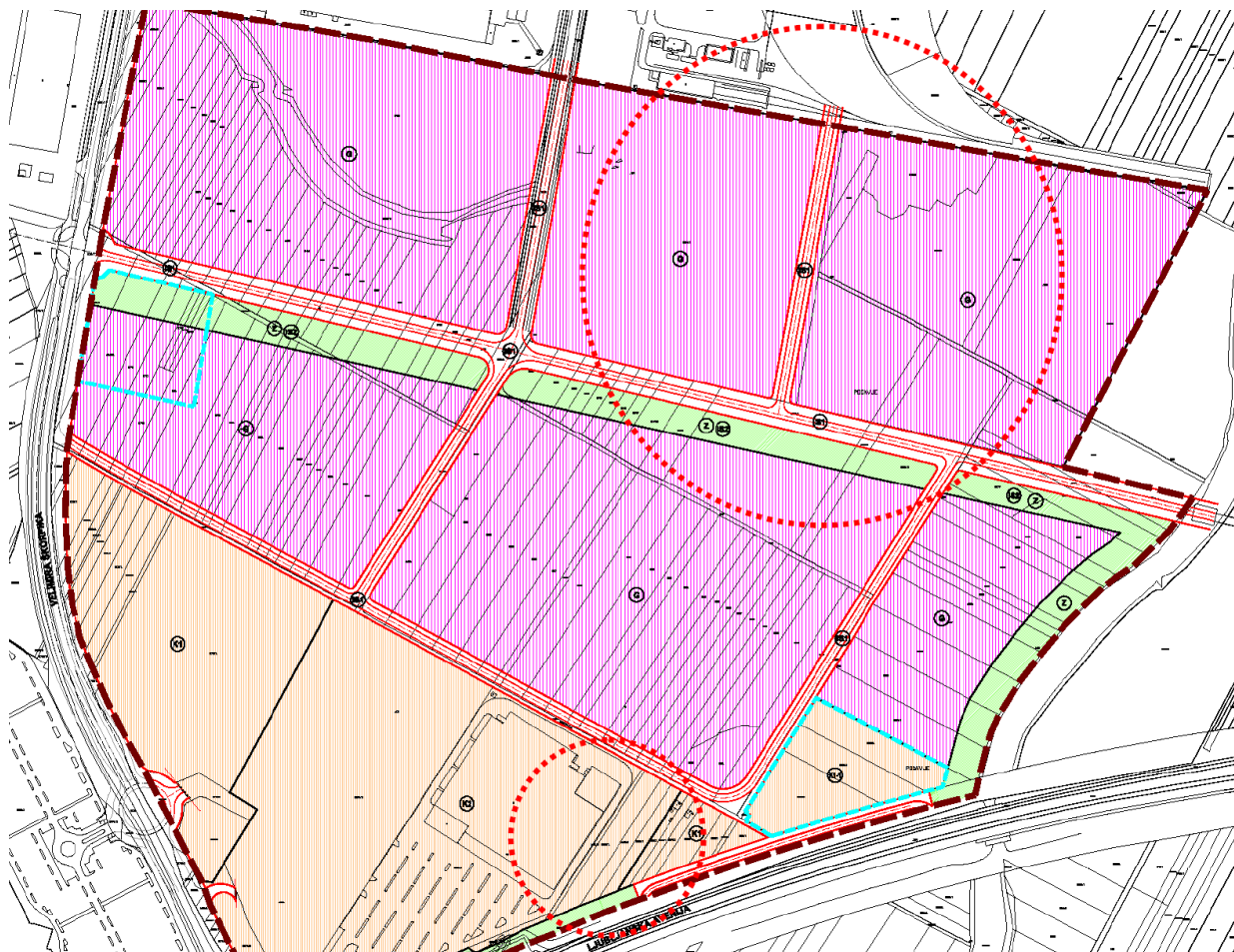


IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/05 i 21/08). Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na dio plana i obuhvaća:

- lokaciju uz istočni rub parcele trgovačkog centra Bauhaus (kčbr. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused) - ucrtavanje pješačke površine i kanalizacijskog kolektora;
- lokaciju u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (kčbr. 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3-dio, 2537, 2538/3, 2891/5-dio, 2539/1-dio, 2576-dio, 2577-dio, 2578-dio, 2599-dio, 2627/3-dio, 2627/2-dio, 2627/1-dio i 2644/1, sve k.o. Podsused) - prenamjena iz gospodarske namjene – **G** u infrastrukturne sustave – **IS**, prema GUP-u grada Zagreba.



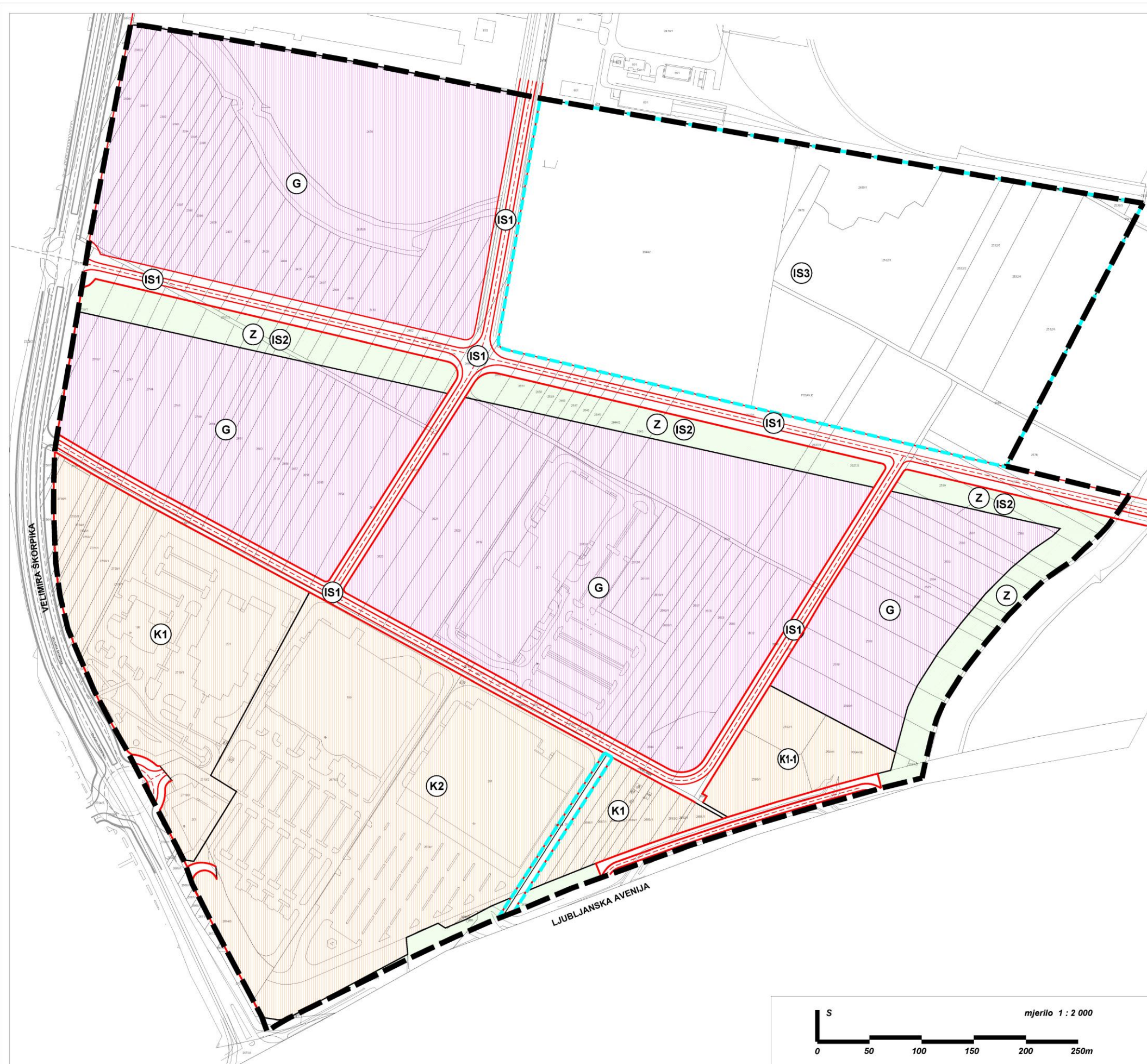
PODRUČJA KOJA SU OBUHVACENA IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SCZ JANKOMIR

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

NAMJENA	UPU SCZ JANKOMIR (SGGZ 06/05 i 21/08)		UPU SCZ JANKOMIR (izmjene i dopune 2016.)	
	površina		površina	
	ha	%	ha	%
Gospodarska namjena (G)	41,23	61,09	27,64	40,95
Poslovna namjena (K1)	5,21	7,71	5,64	8,35
Poslovna namjena (K1-1)	1,21	1,79	1,21	1,79
Trgovački kompleksi (K2)	9,21	16,64	9,21	13,64
Zaštitne zelene površine (Z)	3,91	5,79	3,89	5,76
Infrastrukturni sustavi - spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (IS3)	-	-	14,00	20,74
Infrastrukturni sustavi - prometnice (IS1)	6,72	9,95	5,89	8,72
UKUPNO	67,49	100,00	67,49	100,00

Prijedlozi i primjedbe vezane na
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se adresu:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
10000 ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

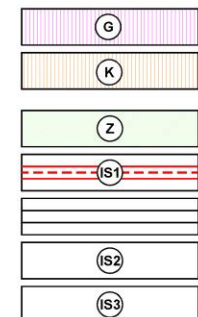
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2016.

GRANICA



OBUH VAT PROSTORNOG PLANA
OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA



GOSPODARSKA NAMJENA
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
K1, K1-1 - POSLOVNA NAMJENA
K2 - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
IS1 - KOLNE PROMETNICE
PJEŠAČKE POVRŠINE
IS2 - DALEKOVOD 2x110 kV (RAKITJE - STENJEVEC)
IS3 - SPREMIŠTE AUTOBUSA I TRAIČNIČKIH VOZILA JAVNOG PRIJEVOZA

GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR - PRIJEDLOG PLANA -

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2016.

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka Gradske skupštine o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 21/14)	Odluka Gradske skupštine o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 1/16)
Javna rasprava objavljena je: __. __. 2016. godine	Javni uvid održan od: __. __. 2016. godine
Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:	Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada
M.P.	M.P. Pomoćnik Pročelnika Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Klara Gržin, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir:
M.P.	Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašten arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Josip Štefčić, dipl.iur. Barbara Vajić, dipl.oec. Nataša Horvat, dipl.ing.biol.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba:
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
(ime, prezime, potpis)	M.P.