

**IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE ZGRADE JAVNE**



**NAMJENE DJEČJEG VRTIĆA I MJESNOG ODBORA SESVETSKA SELA**

## OBRAZLOŽENJE KONCEPTA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG I KRAJOBRAZNOG RJEŠENJA NATJEČAJA

Hibridni monovolumen u nagibu izranja iz terena i u svojoj pojavnosti se izdvaja od zatečenog usitnjenog mjerila naselja s urbanistički nedefiniranim centrom.

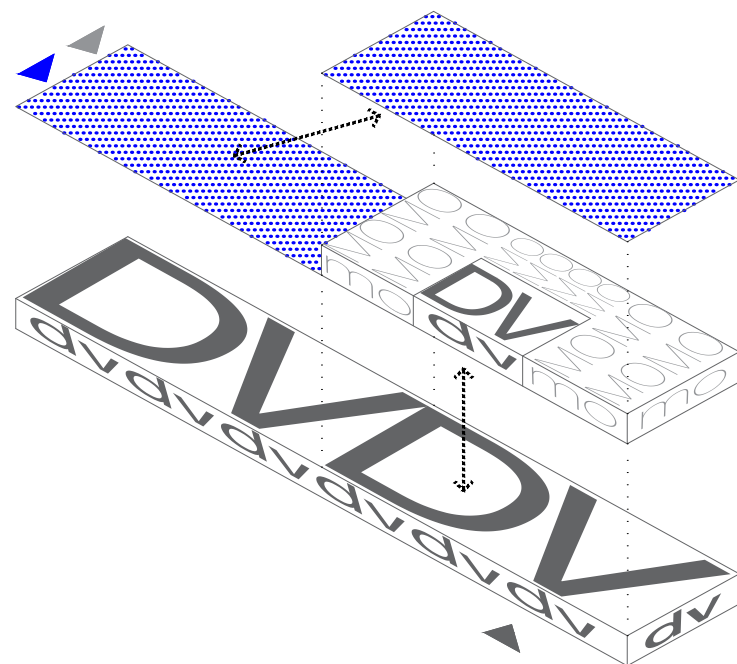
Smješten na križanju dviju frekventnih prometnica, jasno komunicira svoju namjeru da postane centar društvenog života zajednice.

Objekt je longitudinalan i smješten uz sjeverni rub parcele kako bi se u potpunosti oslobodio južni vrt za funkciju dvorišta dječjeg vrtića, a jedinice vrtića maksimalno udaljile od prometnice.

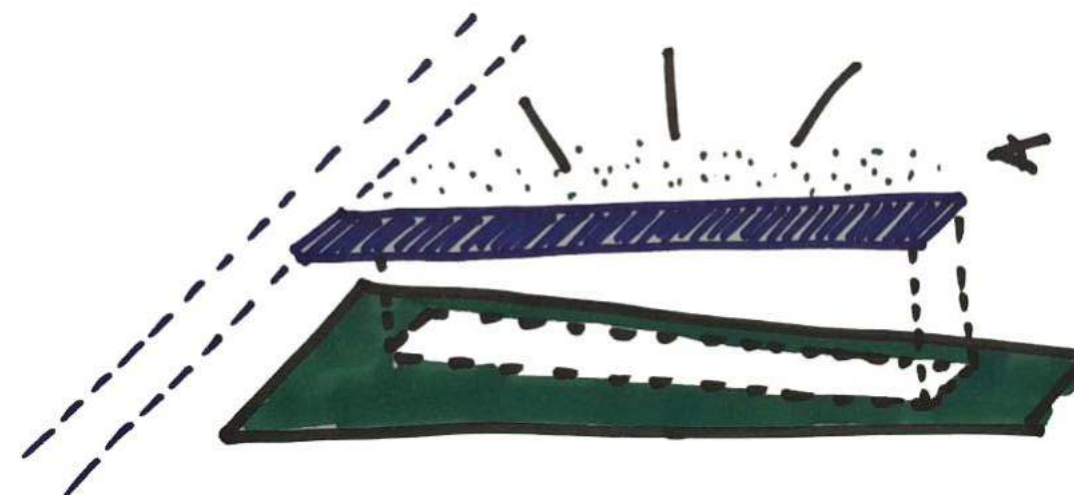
Oduzeti dio parcele se vraća na krovu koji postaje okupljalište svih dobnih skupina tokom cijelog dana.

Dvije osnovne funkcionalne cjeline razdvojene su horizontalno; dječji vrtić u prizemlju i mjesni odbor na 1. katu, a ulazi su im postavljeni dijametralno suprotno.

Ulaz u vrtić je smješten južno, udaljen od raskrižja s direktnim pristupom parkingu, dok se mjesnom odboru pristupa sa sjeverne strane, preko krova koji se priključuje na sjecište prometnica.



Podjela po etažama dječjeg vrtića i Mjesnog odbora



## OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE I FUNKCIONALNE SPECIFIČNOSTI

Vrtiću se pristupa iz Letničke ulice uz koju je smješten ulazni trg. Sadržaj je funkcionalno zoniran u odnosu na ulazni prostor; istočno je smješten gospodarski blok, a zapadno prostorije za boravak djece. Gospodarski blok je u direktnoj vezi s kolnim pristupom i parkingom.

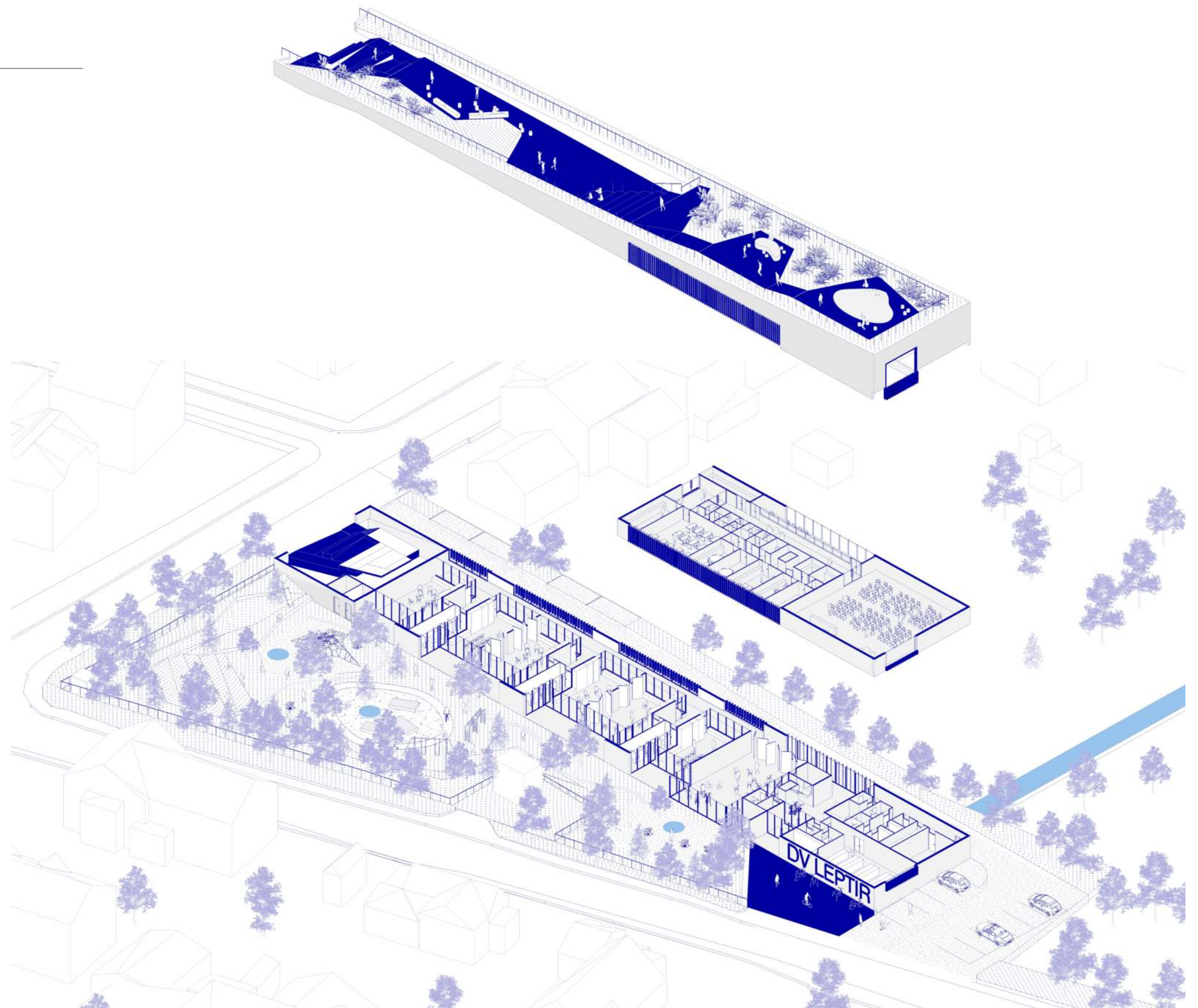
Jedinice dječjeg vrtića i jaslica su smještene duž hodnika, a pristupa im se preko proširenja s garderobama koje, osim što su u funkciji predprostora jedinica, razbijaju monotoni karakter hodnika.

Na 1. katu se nalaze prostorije uprave kojima se pristupa stubištem iz ulaznog prostora, a omeđene su prostorijama mjesnog odbora. Pristup mjesnom odboru je preko krovne površine vezane na Glavnu ulicu.

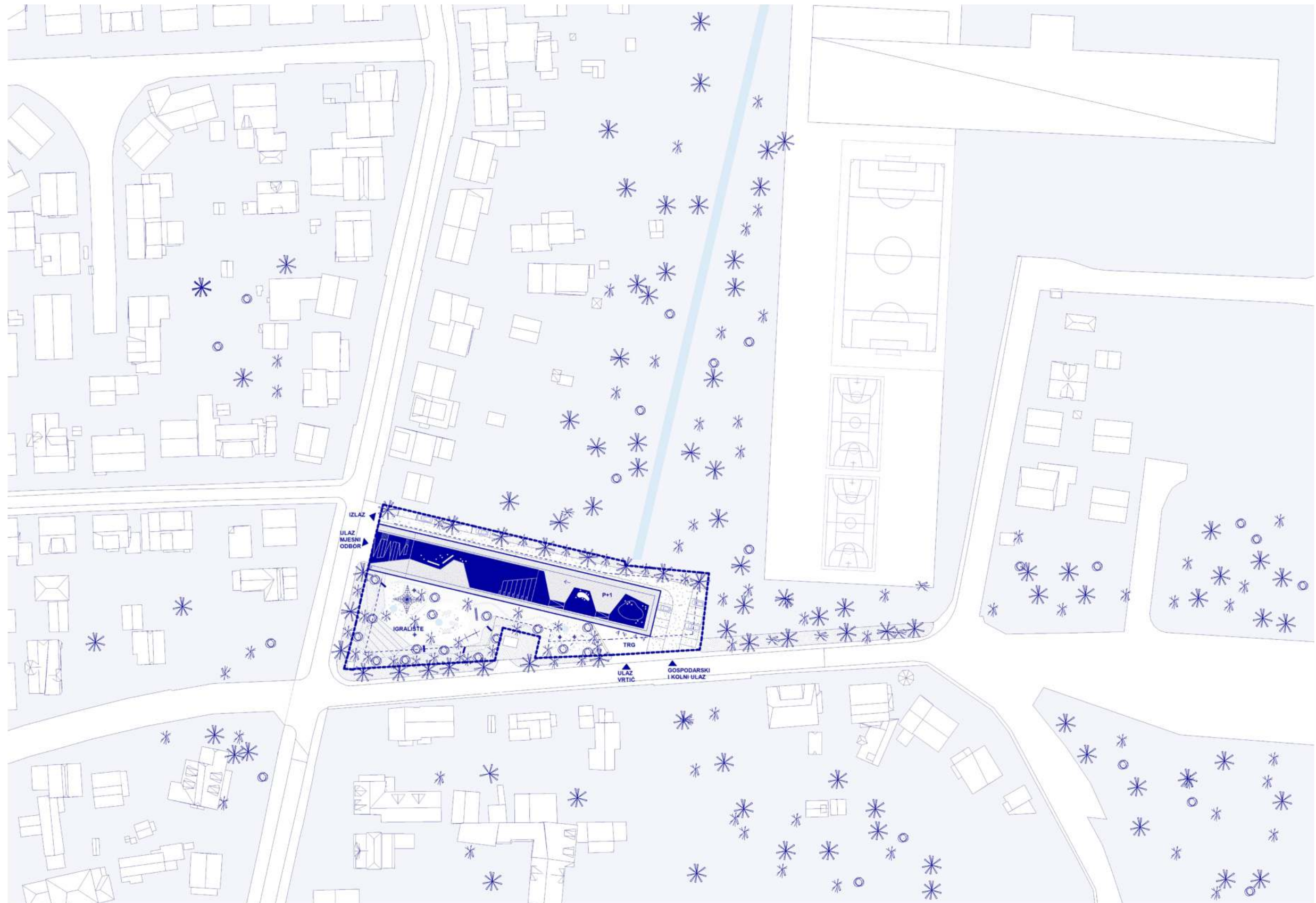
Krov kao centar kulturnih i društvenih događanja, ali i dnevni boravak građana, oblikovan je na više nivoa koji omogućavaju različite scenarije korištenja. Unutar obodnog zelenila koji djeluje kao razdjelni sloj s naseljem i prometom, formiraju se niše s klupama, stolovima za druženje, igranje šaha, dječjim igralištem i velikom površinom s tribinama koja može primiti razne društvene sadržaje.

Na krovu se mogu odvijati filmske projekcije, koncerti, nastupi folklornog društva, a ovisno o namjeni, prostor se mijenja i živi sa svojim korisnicima.

Nagib krova omogućava u najvišem djelu smještaj dvorane koja s obzirom na veliku površinu, zahtjeva veću visinu.

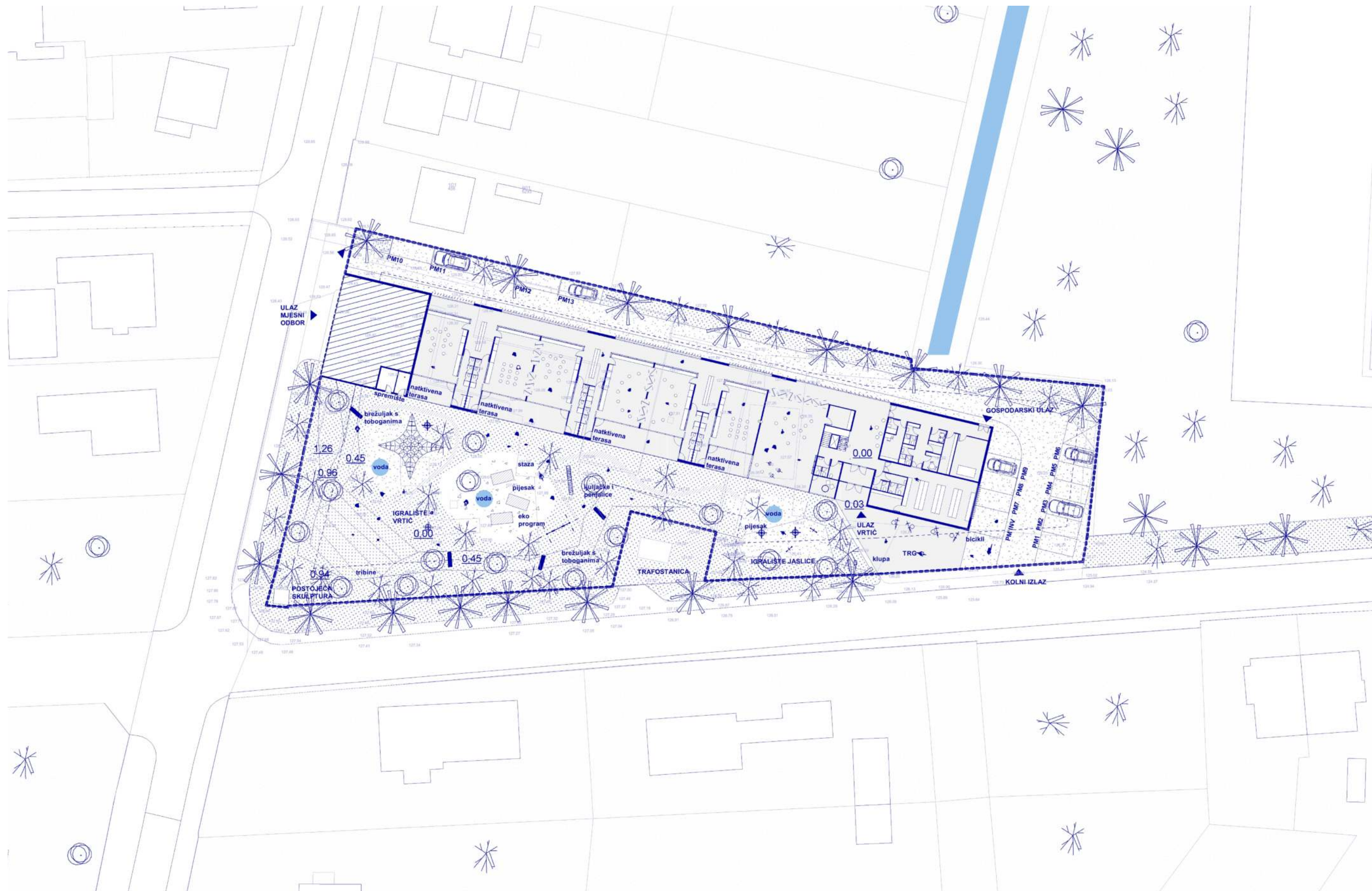


Aksonometrija



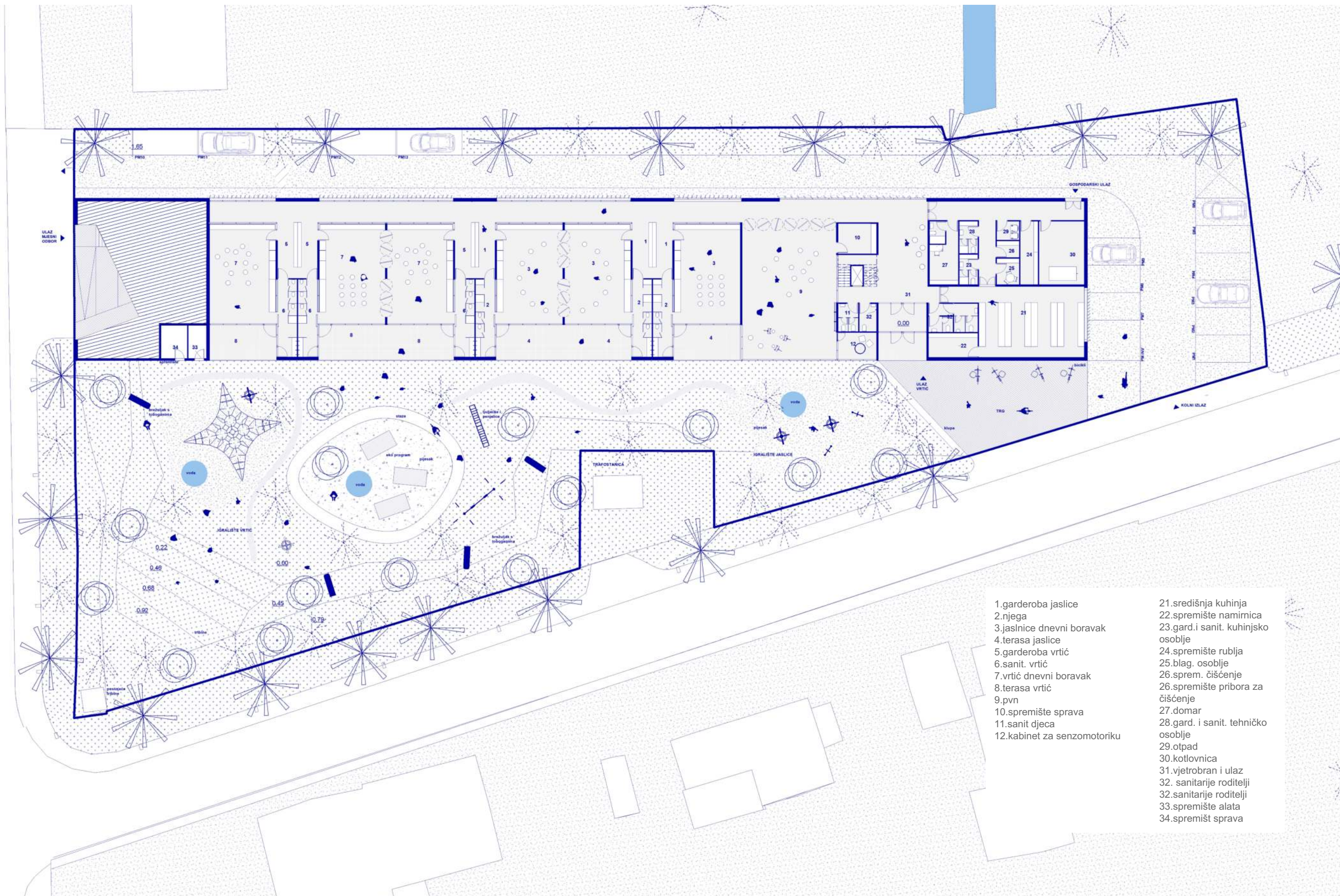
Šira situacija s tlocrtom krova i krajobraznm rješenjem - prostorno i prometno rješenje M 1:1000



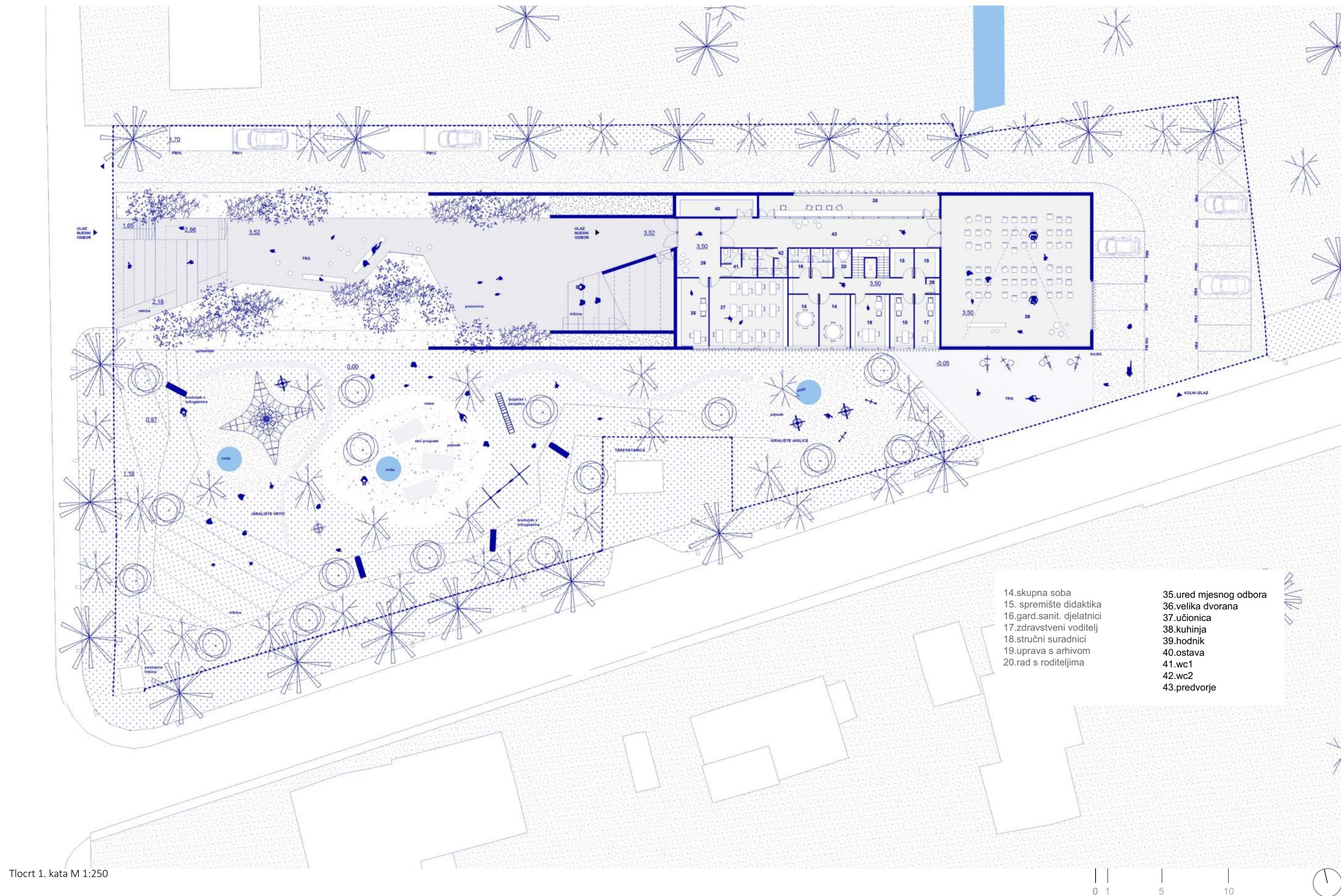


Situacija s tlocrtom prizemlja i uređenjem parcele na geodetskoj podlozi s visinskim kotama M 1:500

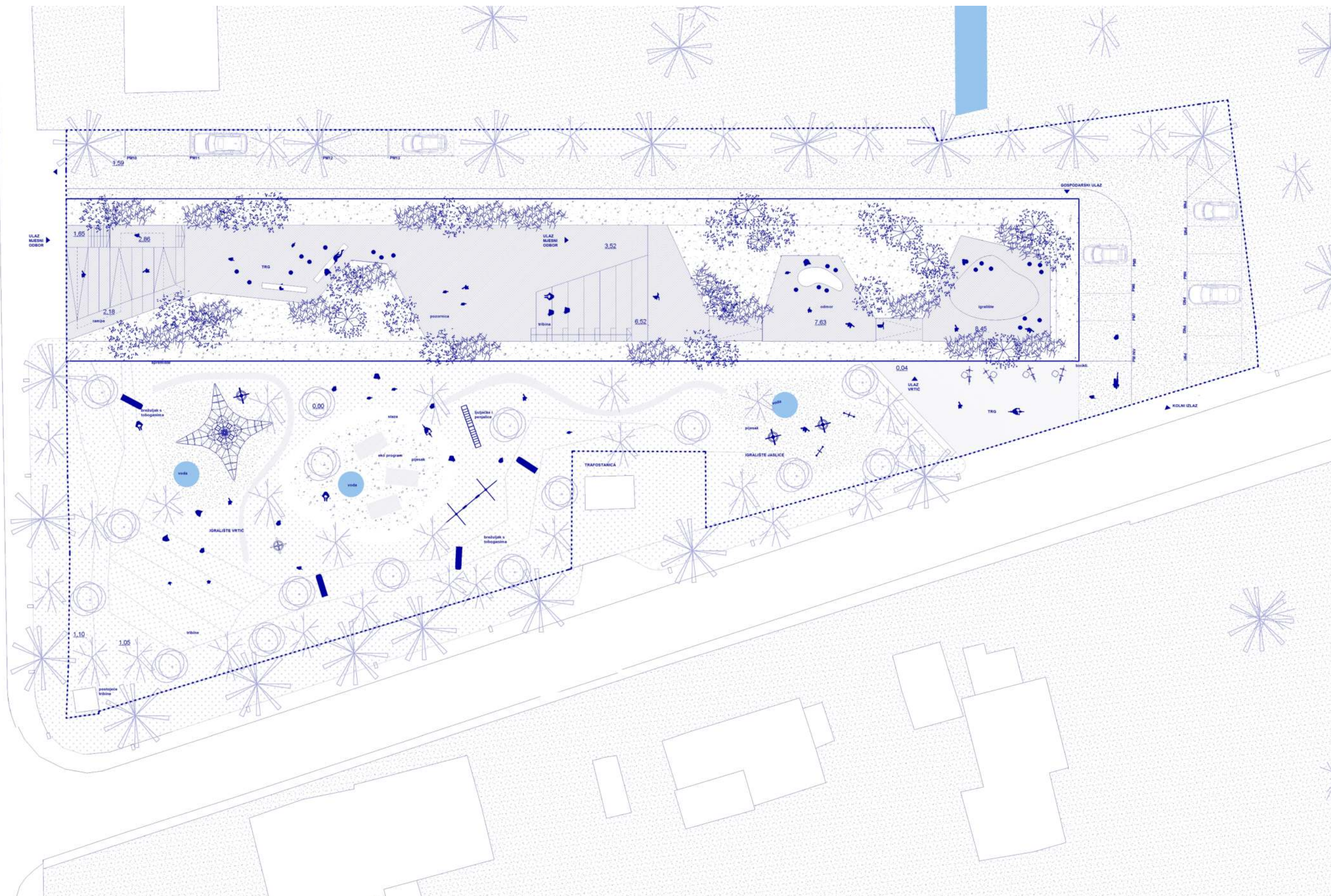




Tlocrt prizemlja M 1:250



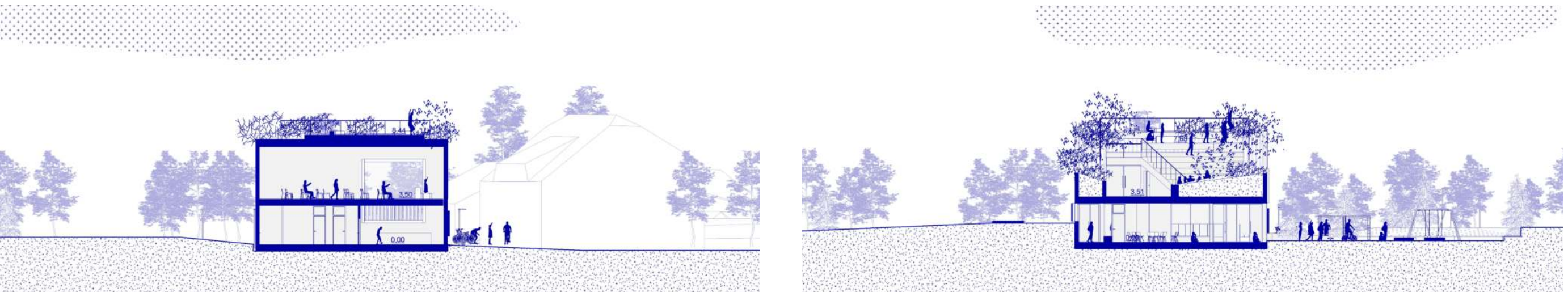
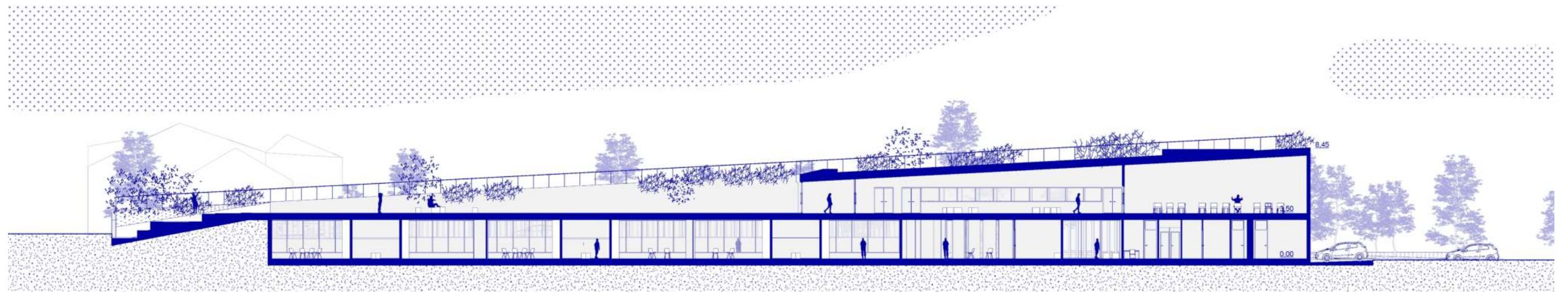
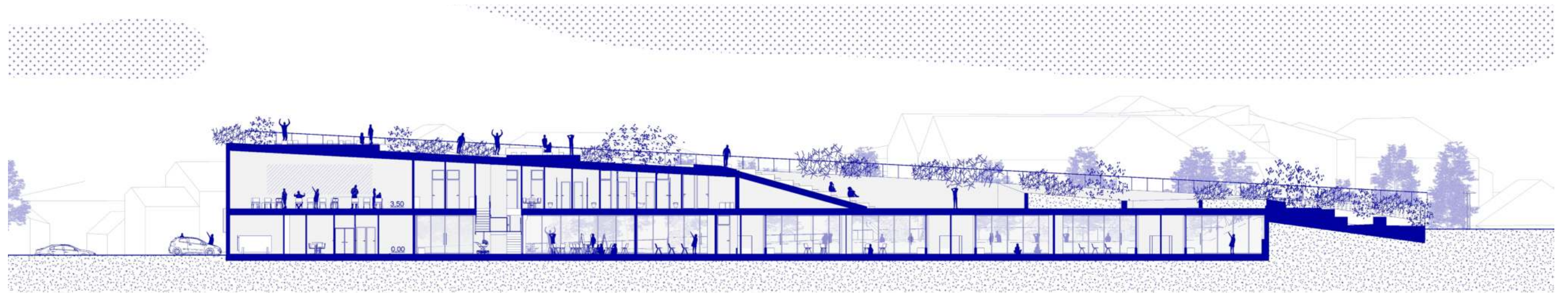
Tlocrt 1. kata M 1:250



Tlocrt krova M 1:250

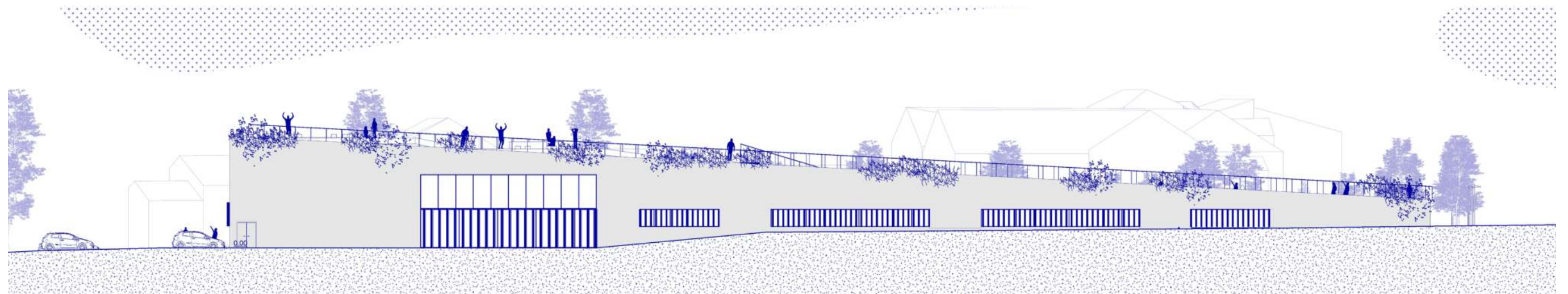
0 1 5 10





Presjeci M 1:250

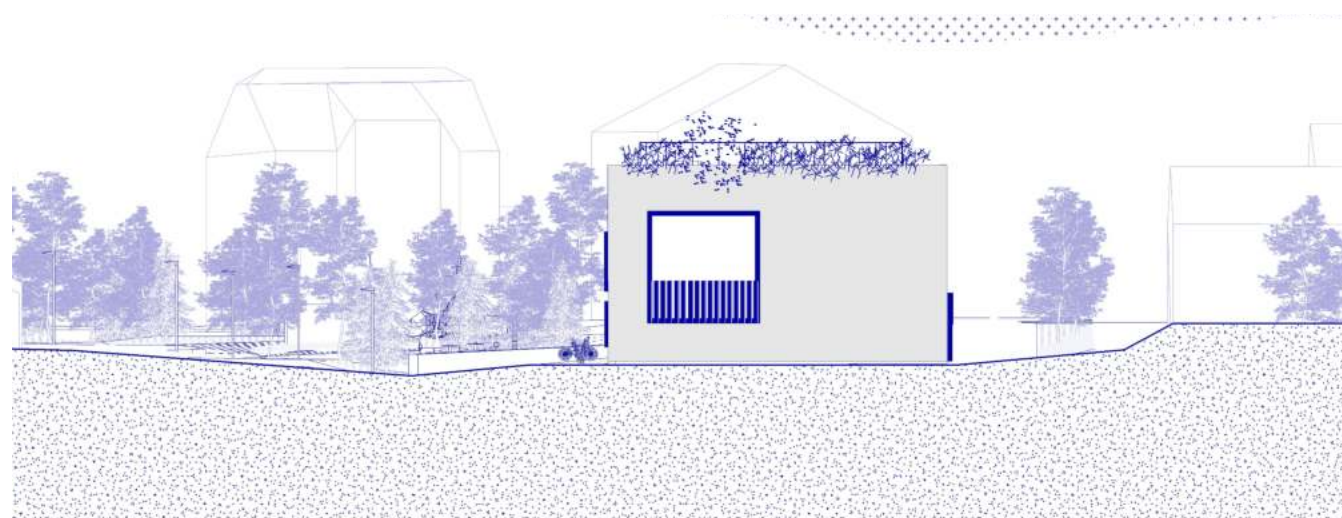
0 1 5 10



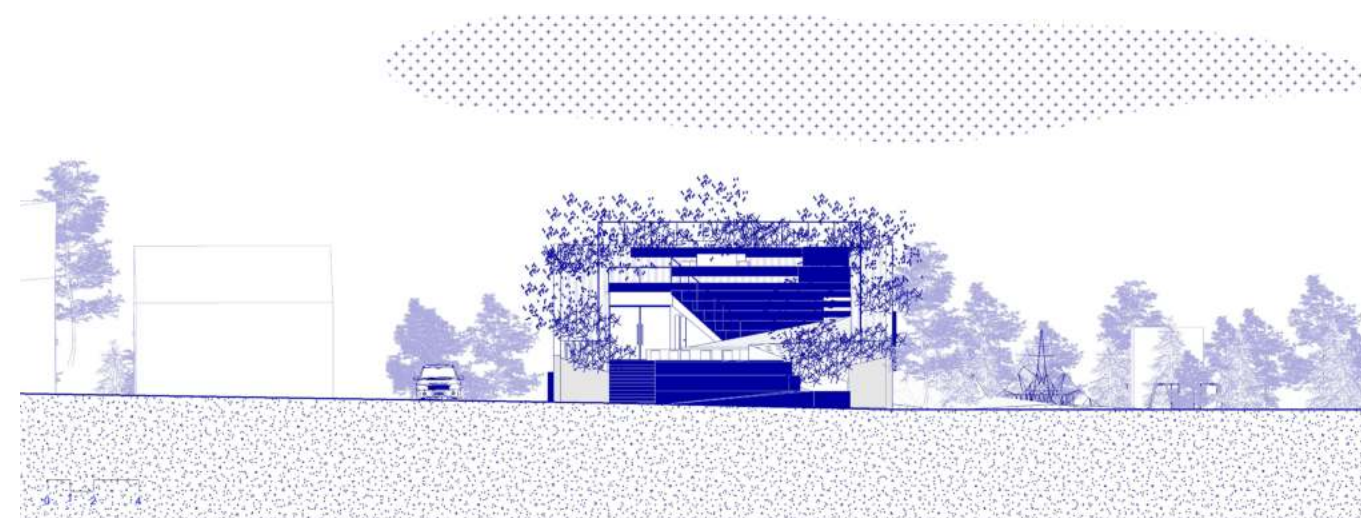
Pročelje sjever M 1:250



Pročelje jug M 1:250

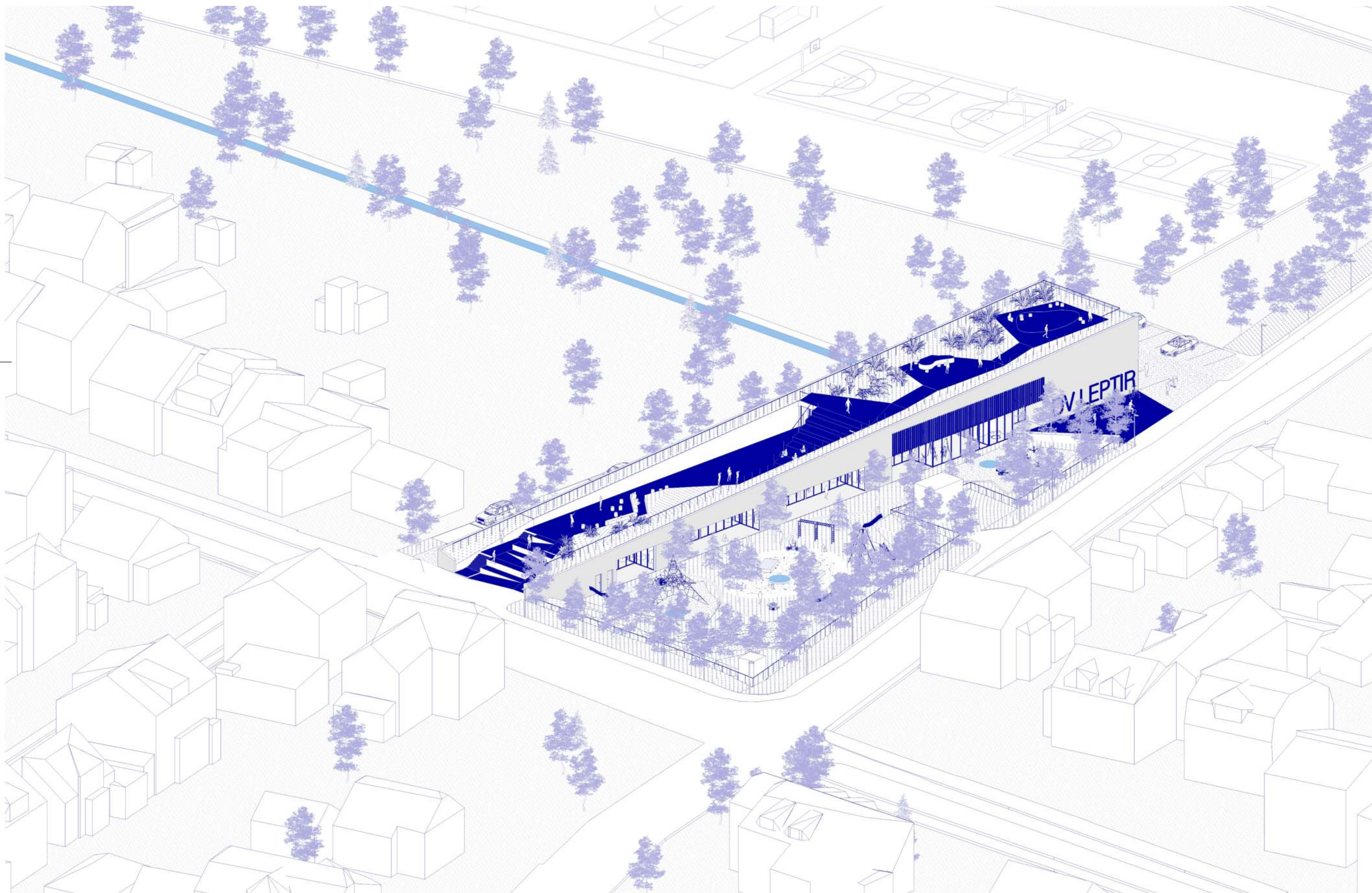


Pročelje istok M 1:250



Pročelje zapad M 1:250

0 1 5 10



Aksonometrija

## OPIS PRIMJENJENE TEHNOLOGIJE I PRINCIPA SAMOODRŽIVOSTI I ZELENE GRADNJE U IZVEDBI, ODRŽAVANJU, KORIŠTENJU I UPRAVLJANJU

Zgrada vrtića i mjesnog odbora je gotovo nulte energije odnosno nZEB, a projektirana je u skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama.

Kompaktni volumen građevine je racionalan u izvedbi i korištenju, a zeleni krov doprinosi energetskej održivosti i učinkovitosti objekta.

Ostali elementi energetske učinkovitosti su:

- ugradnja sustava za upravljanje energijom i vodom
- korištenje visokokvalitetnih izolacijskih materijala za smanjenje potrošnje energije
- korištenje materijala s niskim emisijama štetnih tvari
- korištenje LED rasvjetnih tijela
- grijanje i hlađenje te priprema sanitarne tople vode vrši se putem dizalica topline

## OPIS OBLIKOVANJA I ODABIRA MATERIJALA

Pročelje je žbukano sivom žbukom, grube završne obrade.

Ravne krovne površine su od plavog bojanog betona, iste boje kao i svi metalni dijelovi objekta; brisoleji, ograde, natpisi.

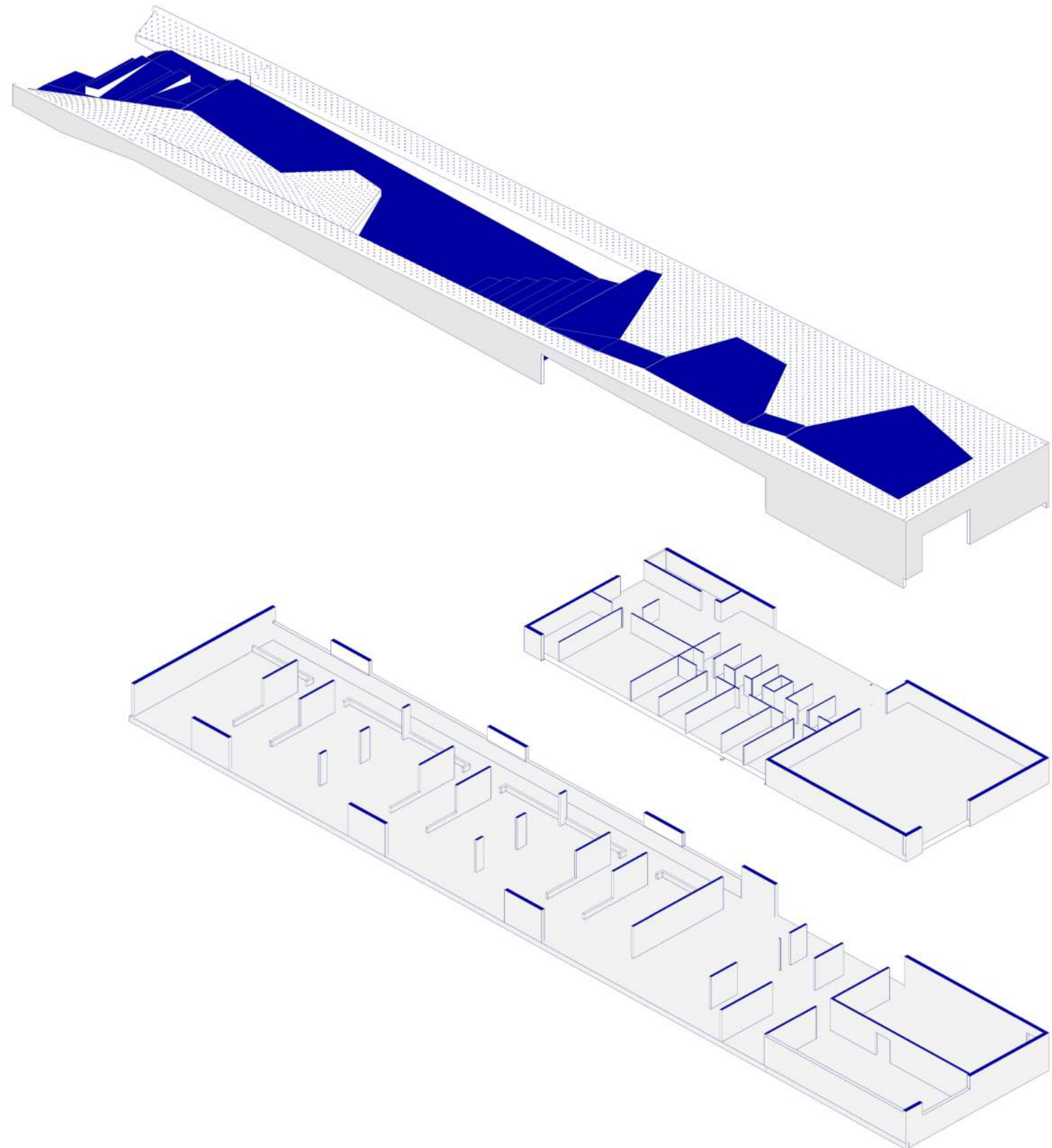
Unutarnji podovi su linoleumski, a u sanitarijama i gospodarstvu, keramički.



## OPIS I SHEMA KONSTRUKCIJE

Nosiva konstrukcija koju čine armiranobetonski zidovi, stupovi i grede, temeljena je na trakastim temeljima. Međukatne i krovne ploče izrađene su od armiranog betona.

Ploča dvorane je projektirana kao armirano betonska ploča s olakšanjima kako bi se savladao raspon bez greda u prostoru.



| grupa prostorija | predviđeno |             |           | ostvareno |             |           |
|------------------|------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|
| naziv prostorije | količina   | površina m2 | ukupno m2 | količina  | površina m2 | ukupno m2 |

DJEČJI VRTIĆ SESVETSKA SELA

| JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI        | neto  |      |       | neto  |      |       |
|----------------------------------------|-------|------|-------|-------|------|-------|
| garderoba                              | 3     | 10,0 | 30,0  | 3     | 11,6 | 34,8  |
| prostor za njegu djece sa sanitarijama | 3     | 10,0 | 30,0  | 3     | 12,5 | 37,5  |
| dnevni boravak                         | 3     | 60,0 | 180,0 | 3     | 58,2 | 174,6 |
| natkrivena terasa                      | 3     | 24,0 | 72,0  | 3     | 22,7 | 68,1  |
| ukupno (zatvoreni prostori):           | 240,0 |      |       | 246,9 |      |       |
| ukupno (otvoreni prostori):            | 72,0  |      |       | 68,1  |      |       |

| JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI | neto  |      |       | neto  |      |       |
|--------------------------------|-------|------|-------|-------|------|-------|
| garderoba                      | 3     | 12,0 | 36,0  | 3     | 11,6 | 34,8  |
| prostor sa sanitarijama        | 3     | 12,0 | 36,0  | 3     | 12,5 | 37,5  |
| dnevni boravak                 | 3     | 60,0 | 180,0 | 3     | 58,2 | 174,6 |
| natkrivena terasa              | 3     | 24,0 | 72,0  | 3     | 22,7 | 68,1  |
| ukupno (zatvoreni prostori):   | 252,0 |      |       | 246,9 |      |       |
| ukupno (otvoreni prostori):    | 72,0  |      |       | 68,1  |      |       |

| VIŠENAMJENSKI PROSTORI          | neto  |       |       | neto  |       |       |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| prostor za više namjena (PVN)   | 1     | 120,0 | 120,0 | 1     | 118,7 | 118,7 |
| spremište za rekvizite i opremu | 1     | 10,0  | 10,0  | 1     | 10,1  | 10,1  |
| sanitarni čvor za djecu         | 1     | 6,0   | 6,0   | 1     | 5,6   | 5,6   |
| kabinat za senzomotoriku        | 1     | 10,0  | 10,0  | 1     | 9,7   | 9,7   |
| ukupno:                         | 146,0 |       |       | 144,1 |       |       |

| PROSTORI ZA DJELATNIKE                       | neto |      |      | neto |      |      |
|----------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| skupna soba za odgojno- obrazovne djelatnike | 2    | 12,0 | 24,0 | 2    | 13,8 | 27,6 |
| spremište za didaktički materijal            | 2    | 6,0  | 12,0 | 2    | 6,2  | 12,4 |
| garderoba za odg. djelatnike sa sanitarijama | 2    | 6,0  | 12,0 | 2    | 5,8  | 11,6 |
| soba zdravstvenog voditelja                  | 1    | 10,0 | 10,0 | 1    | 11,4 | 11,4 |
| soba stručnih suradnika                      | 1    | 10,0 | 10,0 | 1    | 10,7 | 10,7 |
| soba uprave s arhivom                        | 1    | 15,0 | 15,0 | 1    | 17,0 | 17,0 |
| prostor za rad s roditeljima                 | 1    | 6,0  | 6,0  | 1    | 5,1  | 5,1  |
| ukupno:                                      | 89,0 |      |      | 95,8 |      |      |

| GOSPODARSKI PROSTORI                              | neto  |      |      | neto  |      |      |
|---------------------------------------------------|-------|------|------|-------|------|------|
| središnja kuhinja                                 | 1     | 70,0 | 70,0 | 1     | 68,9 | 68,9 |
| spremište namirnica                               | 1     | 10,0 | 10,0 | 1     | 10,0 | 10,0 |
| garderoba sa sanitarijama i tušem za kuh. osoblje | 1     | 6,0  | 6,0  | 1     | 5,4  | 5,4  |
| spremište prljavog i čistog rublja                | 1     | 10,0 | 10,0 | 1     | 10,1 | 10,1 |
| blagovaonica pom. osoblja (proširena komun.)      | 1     | 6,0  | 6,0  | 1     | 5,8  | 5,8  |
| spremište sredstava i pribora za čišćenje         | 2     | 2,0  | 4,0  | 2     | 1,8  | 3,6  |
| radionica domara sa spremištem i sanitarijama     | 1     | 16,0 | 16,0 | 1     | 15,7 | 15,7 |
| garderoba sa sanitarijama i tušem za teh. osoblje | 1     | 6,0  | 6,0  | 1     | 5,2  | 5,2  |
| prostor za odlaganje otpada                       | 1     | 4,0  | 4,0  | 1     | 4,1  | 4,1  |
| kotlovnica                                        | 1     | 25,0 | 25,0 | 1     | 24,7 | 24,7 |
| ukupno:                                           | 157,0 |      |      | 153,5 |      |      |

| OSTALI PROSTORI                                         | neto |      |      | neto |      |      |
|---------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| vjetrombran i ulazni prostor                            | 1    | 20,0 | 20,0 | 1    | 26,1 | 26,1 |
| sanitarije za roditelje i posjetitelje (+invalidski WC) | 1    | 15,0 | 15,0 | 1    | 15,4 | 15,4 |
| spremište alata za održavanje igrališta                 | 1    | 6,0  | 6,0  | 1    | 5,1  | 5,1  |
| spremište za sprave i igračke za vanjske prostore       | 1    | 10,0 | 10,0 | 1    | 8,2  | 8,2  |
| ukupno:                                                 | 51,0 |      |      | 54,8 |      |      |

| REKAPITULACIJA          | neto  | dodatak | GBP    | neto  | dodatak | GBP    |
|-------------------------|-------|---------|--------|-------|---------|--------|
| SVEUKUPNO DJEČJI VRTIĆ: | 935,0 | 150%    | 1402,5 | 942,0 | 128%    | 1210,0 |

MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

| PROSTORI MJESNOG ODBORA | neto  |       |       | neto  |       |       |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| ured mjesnog odbora     | 1     | 14,0  | 14,0  | 1     | 18,1  | 18,1  |
| velika dvorana          | 1     | 204,0 | 204,0 | 1     | 202,3 | 202,3 |
| učionica                | 1     | 48,0  | 48,0  | 1     | 48,1  | 48,1  |
| kuhinja                 | 1     | 24,0  | 24,0  | 1     | 33,5  | 33,5  |
| hodnik                  | 1     | 5,5   | 5,5   | 1     | 9,1   | 9,1   |
| ostava                  | 1     | 4,5   | 4,5   | 1     | 15,0  | 15,0  |
| WC 1                    | 1     | 4,5   | 4,5   | 1     | 9,0   | 9,0   |
| WC 2                    | 1     | 7,5   | 7,5   | 1     | 7,1   | 7,1   |
| predvorje               | 1     | 40,0  | 40,0  | 1     | 52,0  | 52,0  |
| ukupno:                 | 352,0 |       |       | 394,2 |       |       |

| REKAPITULACIJA          | neto  | dodatak | GBP   | neto  | dodatak | GBP   |
|-------------------------|-------|---------|-------|-------|---------|-------|
| SVEUKUPNO MJESNI ODBOR: | 352,0 | 150%    | 528,0 | 394,2 | 114%    | 448,0 |

URBANISTIČKI PARAMETRI

|                                                    | GUP ili zadano    | ostvareno             |
|----------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|
| površina parcele                                   | 4003              | 4003                  |
| tlocrtna površina                                  | 1200,9            | 1200,7                |
| koeficijent izgrađenosti (max 30%)                 | 30%               | 30%                   |
| GBP dječji vrtić                                   | 1402,5            | 1210,0                |
| GBP mjesni odbor                                   | 528,0             | 448,0                 |
| GBP ukupno (dječji vrtić + mjesni odbor)           | 1930,5            | 1658,0                |
| katnost                                            | (po)+pr+1         | pr+1                  |
| površina prirodnog terena                          | 1601,2            | 1748,0                |
| koeficijent zelenila (min 40%)                     | 40%               | 44%                   |
| broj parkinga korisnici (1 gpm / 1 grupa)          | 6                 | 9                     |
| broj parkinga službeno vozilo vrtića               | 1                 | 1                     |
| broj parkinga mjesni odbor (1 gpm / 2 zaposlena)   | 4                 | 4                     |
| broj parkinga za osobe s invaliditetom (5% od 11)  | 1                 | 1                     |
| odmak od međe jug                                  | min 5 m           | odmak=5,4             |
| odmak od međe zapad                                | min 5 m           | odmak=7,6             |
| odmak od međe sjever (prema k.č. 271 i 270)        | min h/2 (min 5 m) | h= 8,45 , odmak=6,5   |
| odmak od međe sjever (prema k.č. 316/1 i 307/1)    | min h/2           | h= 8,45 , odmak=5,4   |
| odmak od međe istok                                | min h/2           | h=8,45 , odmak=1471,9 |
| odmak od međe trafostanica                         | min h/2           | h= 8,45 , odmak=8,2   |
| dio parcele za vrtić / jaslice (30 m2 x 100 djece) | min 3000          | 3131                  |

Tablica iskaza prostornih pokazatelja i tablica s iskazom ostvarenih neto površina



Prikaz cjeline iz zraka uklopljen u dio 3D modela Grada Zagreba



Prikaz prema glavnom ulazu



Pozornica s tribinom na krovu



Prikaz interijera - vrtićka jedinica



Prikaz interijera - PVN



Dječje igralište



Dječje igralište



Ulaz u dječji vrtić



Pristup krovu



Krov



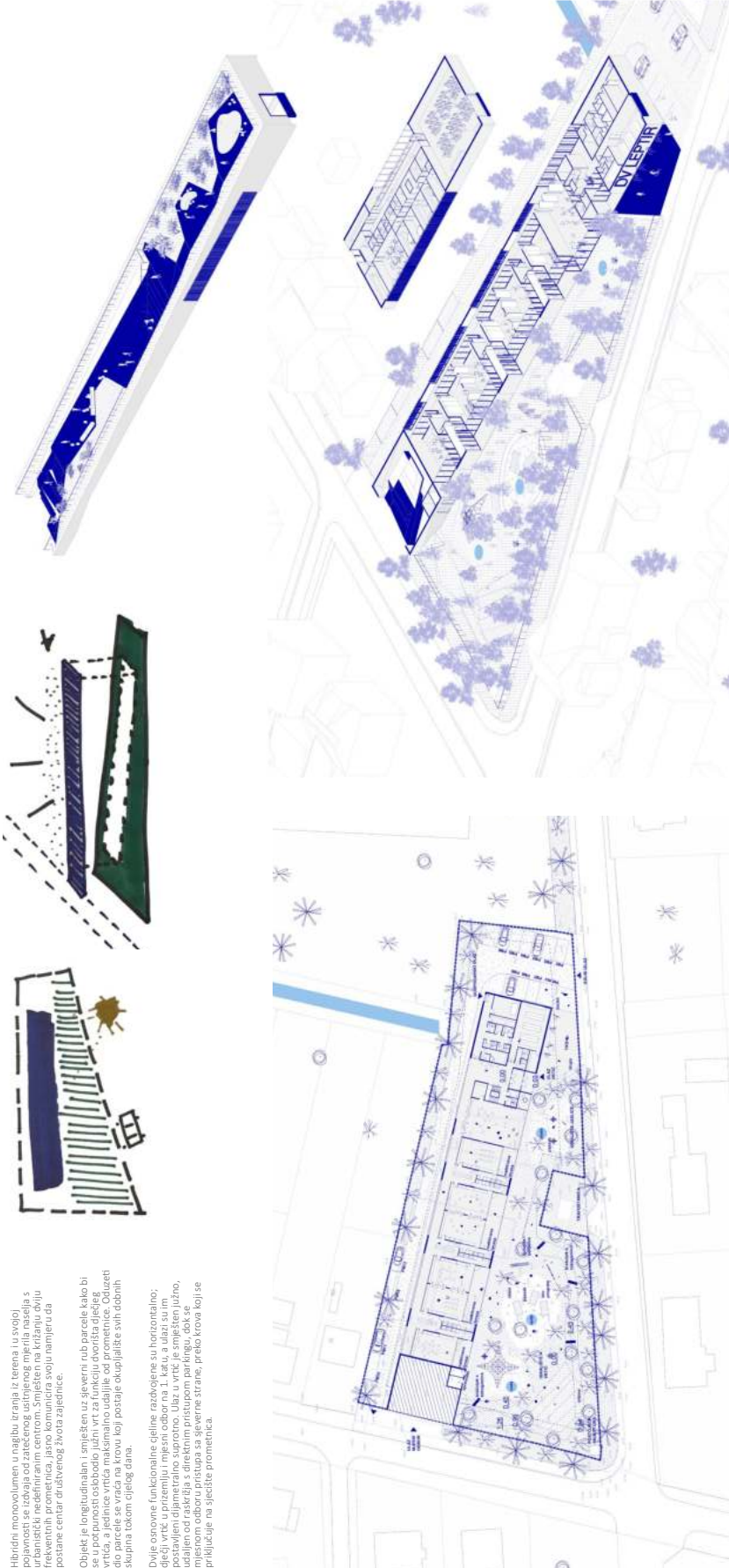
Slika 1. Idejno urbanističko rješenje zgrade javne namjene dječjeg vrtića i mjesnog odbora Sesevetska Sela. Projekt: M. J. 1.000

**OPRAZAK IZ OBLASTI KONCEPTA URBANISTIČKOG ARHITEKTONSKOG I KRAJOLJSKOG RJEŠENJA NATJEČAJA**

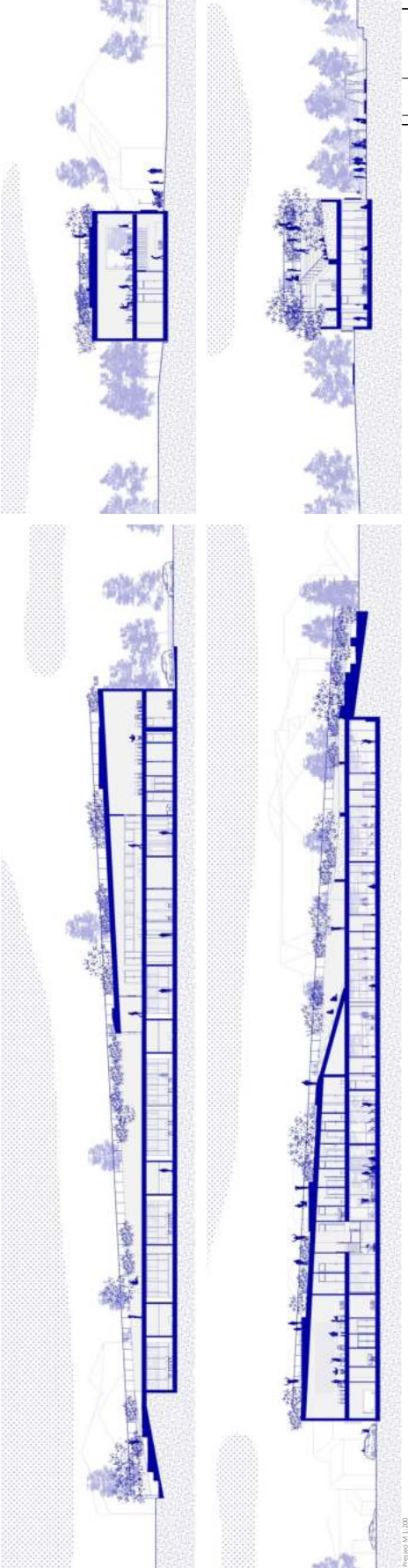
Hardim monovolumen u nagibu zgrada iz terena i svojoj funkcionalnosti i organizaciji prostora, a posebno s arhitektonskim i krajljskim elementima, smještena na izdignutoj frekventnoj prometnici, jasno komunicira svoju namjeru da postane centar društvenog života zajednice.

Ostale je funkcionalne i smještene u sjeverni rub parcele kako bi se u potpunosti oslobodio južni rub za funkciju dvorišta dječjeg vrtića, a jedinice vrtića maksimalno udalje od prometnice. Oduzeti dio parcele se vrata na krovu koji postaje okupalište svih dobrih dječja i lokalni centar.

Dijele osnovne funkcionalne cjeline razdvojene su horizontalno: dječji vrtić u prizemlju i mjesni odbor na 1. katu, a ulazi su im zajednički i otvoreni. Na krovu se nalazi otvoreni prostor, udaljen od razlika i direktni pristupom parkingu. Dobre mjesnom odboru pristupa sa sjeverne strane, preko krova koji se priljubljuje na sjediste prometnica.

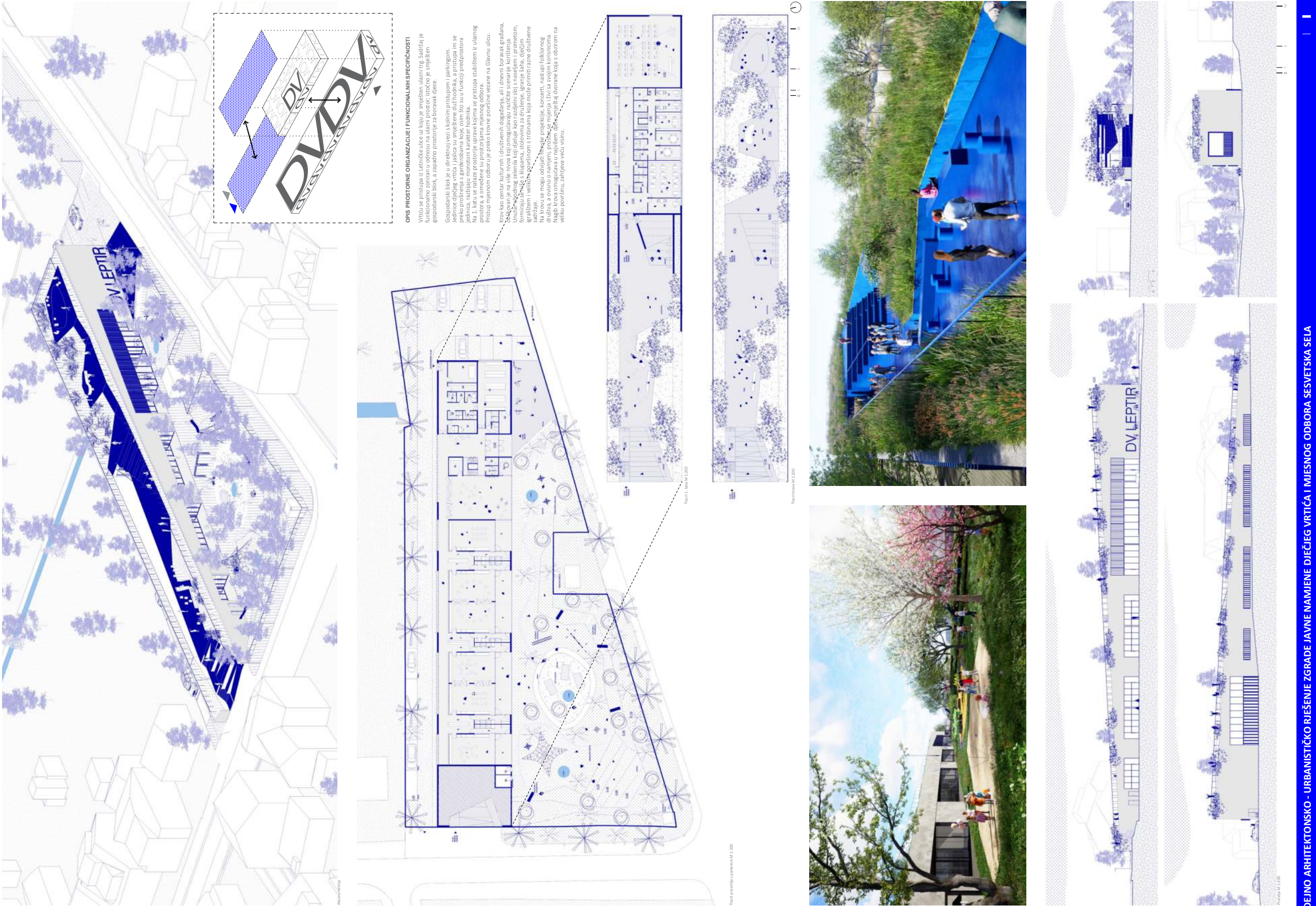


Slika 2. Idejno urbanističko rješenje zgrade javne namjene dječjeg vrtića i mjesnog odbora Sesevetska Sela. Projekt: M. J. 1.000



Slika 3. Idejno urbanističko rješenje zgrade javne namjene dječjeg vrtića i mjesnog odbora Sesevetska Sela. Projekt: M. J. 1.000

IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE ZGRADE JAVNE NAMJENE DJEČJEG VRTIĆA I MJESNOG ODBORA SESVETSKA SELA



B1 plakat - drugi