



SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

- 3 obrazloženje koncepta urbanističko-arhitektonskog i krajobraznog rješenja
- 3 opis prostorne organizacije i funkcionalnih specifičnosti
- 3 opis primijenjene tehnologije i principa samoodrživosti i zelene gradnje u izvedbi, održavanju, korištenju i upravljanju
- 3 opis oblikovanja i odabira materijala
- 3 opis i shema konstrukcije
- 4 iskaz urbanističko-arhitektonskih parametara u tabelarnom prikazu

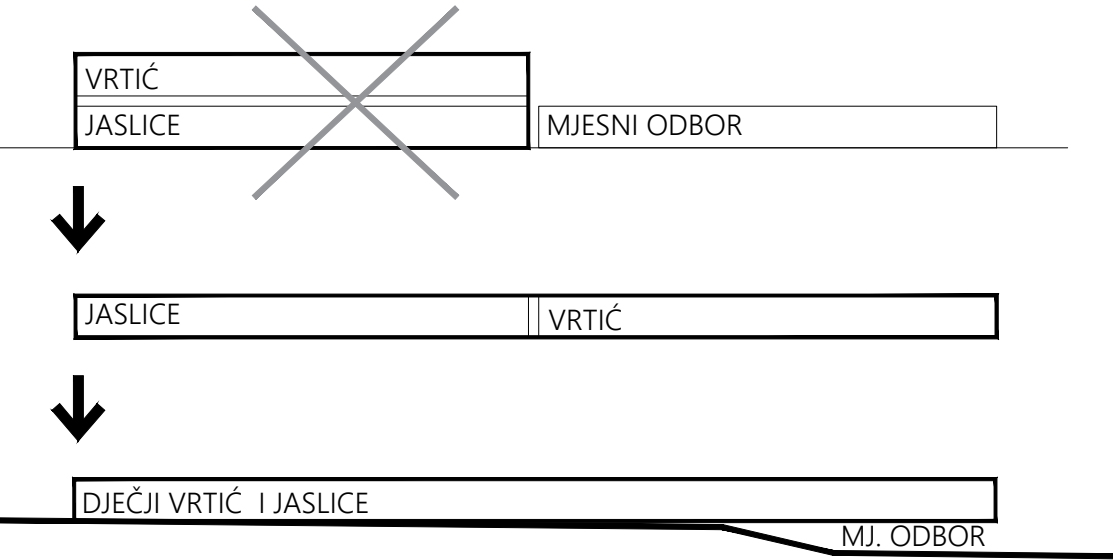
GRAFIČKI PRILOZI

- 5 šira situacija s tlocrtom krova i krajobraznim rješenjem - prostorno i prometno rješenje 1:1000
- 6 situacija s tlocrtom prizemlja 1:500
- 7 situacija s tlocrtom podruma 1:500
- 8 tlocrt prizemlja 1:300
- 9 tlocrt podruma 1:300
- 10 tlocrt krova 1:300
- 11 presjek A-A 1:300
- 11 presjek B-B 1:300
- 11 presjek C-C 1:300
- 11 presjek D-D 1:300
- 12 pročelje jug 1-1 1:300
- 12 pročelje sjever 2-2 1:300
- 12 pročelje istok 3-3 1:300
- 12 pročelje zapad 4-4 1:300
- 13-16 prostorni prikazi
- 17-18 umanjeni plakati

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG I KRAJOBRAZNOG RJEŠENJA

Projektantski zadatak je hibridna kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Dječji vrtić okupiraju najmlađi pripadnici lokalne zajednice i uvijek je prioritet omogućiti im apsolutni kontakt s terenom ako lokacija to dozvoljava. Prostorije mjesnog odbora koriste sve ostale skupine kao centar društvenog i kulturnog života. Bitno je da, kao takav, iz funkcionalnih razloga, ali i osjećaja dostupnosti za građane i on bude korespodenciji s okolnim terenom. Ovi sadržaji zajedno s osnovnom školom u neposrednoj blizini to područje formiraju kao žarište naselja u kojem se isprepliću korisnici svih životnih interesa i dobi. Spona koja povezuje te sadržaje je uređena parkovna šetnica s potokom koja se nastavlja na Sesevetske šume kao mirna oaza uzburkanog društvenog života.

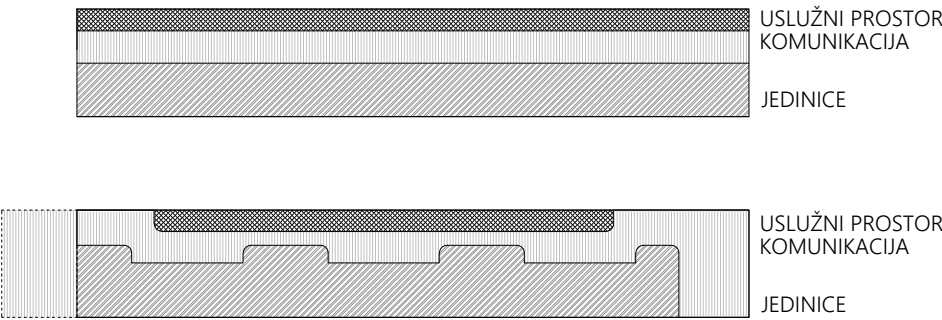
Imajući na umu navedene stavove o utilitarnim zahtjevima i potrebu za funkcionalnim razdvajanjem hibridnih sadržaja, neposredno okruženje i konfiguraciju samog terena na lokaciji, formirana je izdužena lamela. Polaganje takvog oblika na teren artikuliralo je sve postavljene zahtjeve.



OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE I FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI

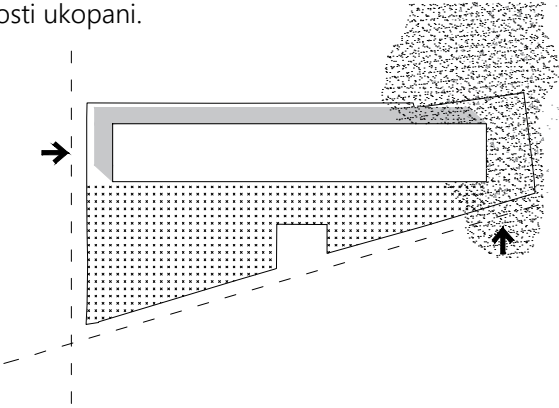
Kuća je projektirana s vrtićem kao prioriternim sadržajem s neophodnim kontaktom s terenom. Izdužena lamela vrtića naslonjena je na postojeći teren. Na mjestu gdje se teren i lamela razdvajaju, smješta se ostatak sadržaja. Zahtjev za velikim igralištem smješta kuću najbliže moguće sjevernoj granici, ujedno se maksimalno udaljavajući od prometnice i trafostanice.

Vrtić je organiziran u jasnoj podijeli na tri dijela, uslužni sjeverni, zajednički južni, s ulicom u sredini koja ih povezuje. Unutrašnja ulica, oko koje su postavljeni svi sadržaji vrtića, arhitektonska je okosnica kuće. Ulica pulsira mijenjajući širinu, a svi korisnici su međusobno isprepleteni pažljivim grupiranjem i oblikovanjem programskog sadržaja. Fluidno se otvara prema zajedničkim prostorima bivanja, dok je zaobljeni format u službi protočnosti. Početak ulice je trg s ulaznim prostorom, smješten na zapadu u hladovini postojećeg visokog zelenila. Dvorana kao najvažniji zajednički sadržaj, naglašava završetak ulice, neočekivano odignuta od terena, među krošnjama postojećih i novih stabala. Smještanjem iznad ulaznog trga mjesnog odbora, omogućava se vizualno ispreplitanje s ostalim korisnicima ove kuće. Sve jedinice imaju južnu orijentaciju i direktan izlaz na igralište.



Prostorije mjesnog odbora formirane su u međuprostoru lamele i terena. Djelomično ukopane, otvaraju se prema bitnom elementu zatečenog konteksta - zelenom pojasu javne šetnice na istočnom rubu parcele, ostvarujući kontakt s terenom. Glavni sadržaji: predvorje, učionica i velika dvorana; direktno korespondiraju s postojećim zelenim "obručom" stvarajući kontemplativnu atmosferu za sve korisnike; učenici, seniori, kulturne grupe.... Ulazni trg je minimalnom prilagodbom terena blago upušten u odnosu na cestu odvajajući korisnika od buke, ujedno formiran i kao novi glavni pristup parkovnoj šetnici s obzirom na neadekvatan postojeći pristup.

Izbjegavajući promet na istočnoj "zelenijoj" strani parcele. Parking se predviđa uz Glavnu cestu kao osnovnu prometnu vezu naselja, u neposrednoj blizini ulaznog trga vrtića. Sa zapadne strane čestice, uz sjeverno pročelje kuće, formiran je i gospodarski pristup. Gospodarski sadržaji vrtića formirani su na podrumskoj etaži, u potpunosti ukopani.



OPIS OBLIKOVANJA I ODABIRA MATERIJALA

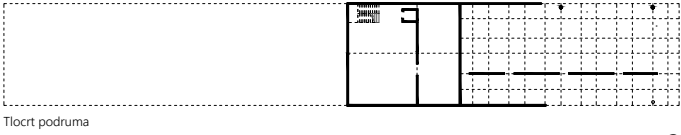
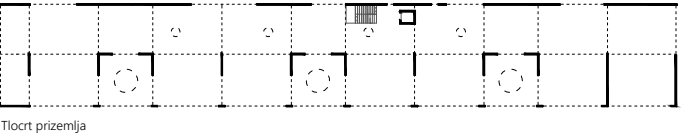
Pročelje vrtića jasno i nedvosmisleno otkriva interijer kuće, te ga prezentira kao izlog, komunicirajući s okolinom. Oblikovani minimalistički, to su okviri unutar kojih se odvija život i rast djece. Materijalizacija pročelja je u jednostavnoj i ekonomičnoj strukturalnoj žbuci prirodnog tona, dok su otvori uokvireni bijelom stolarijom. Nadstrešnice iznad prozora na južnom pročelju su lagane metalne konstrukcije, obješene na glavni volumen. U interijeru se predviđaju vinil podovi u različitim uzorcima, zidovi su bojani, a spuštene stropove služe provedbi svih potrebnih instalacija. Vidljivi dijelovi pročelja mjesnog odbora su ostakljeni, oblikovani ne kao volumen, nego nedostatak istog. Staklena opna tek zatvara prostor koji se dogodio između lamele vrtića i terena. Odabir tamnijih tonova stolarije i vidljivog betona u interijeru, dodatno naglašava razliku između sadržaja. Arhitektonsko oblikovanje i materijali odabrani su načelima racionalnosti i ekonomičnosti.

OPIS PRIMIJENJENE TEHNOLOGIJE I PRINCIPA SAMOODRŽIVOSTI I ZELENE GRADNJE

Primjenjen je ekološki koncept na dvije razine. Prvi, iskustveni, proizlazi iz formiranja dubokih zasjenjenih prostora za ugodan boravak na otvorenom, doprinosi mikroklimi parcele, te štiti sadržaj vrtića od buke. Svo zatečeno visoko zelenilo na parceli se čuva, pažljivim pozicioniranjem građevine. Jedinice koje su orijentirane prema jugu imaju optimalno osunčanje. S otvorima prema atrijima omogućeno je dvostrano osvjetljenje i prozračivanje, s čime se ostvaruje ugodnost korištenja. Otvori prema jugu natkriveni su konzolnim nadstrešnicama. Drugi, tehnološki proizlazi iz primjene je sustava fotonaponskih ćelija, dizalice topline i odgovarajućih materijala za postizanje zgrade nulte energije. Velika površina jedinstvene krovne plohe omogućava sakupljanje znatne količine kišnice, te pozicioniranje fotonaponskih ćelija pod nagibom, orijentiranih na jug.

OPIS I SHEMA KONSTRUKCIJE

Konstruktivni sustav prizemlja sastoji se od rastera standardnog sustava AB zidova (D=20cm) i greda (H=20cm+30cm). Takav sustav apliciran je i na dijelu suterenske etaže koji pripada vrtiću (gospodarski prostori). Konstruktivni sustav ostatka suterena korespondira sa sadržajem prostora mjesnog odbora. To se prvenstveno odnosi na veliku dvoranu. Kako bi se izbjegle ikakve konstruktivne zapreke u prostoru primijenjuje se AB rešetka (H=20cm+45cm) koja, osim svog utilitarnog zadatka, dinamičnim presjekom i izvornom pojavnošću postaje estetika komponenta prostora. Koncept AB rešetke ujedno minimizira vibracije dijela prostora vrtića koji se nalaze neposredno iznad. Međukatna i stropna konstrukciju su AB ploče (D=20cm), a cijeli sustav stoji na AB temeljnoj ploči (D=30cm).



ISKAZ URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH PARAMETARA U TABELARNOM PRIKAZU

grupa prostorija	predviđeno			ostvareno		
naziv prostorije	količina	površina m2	ukupno m2	količina	površina m2	ukupno m2

DJEČJI VRTIĆ SESVETSKA SELA

JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI	neto			neto		
garderoba	3	10,0	30,0	3	10,0	30,0
prostor za njegu djece sa sanitarijama	3	10,0	30,0	3	10,9	32,7
dnevni boravak	3	60,0	180,0	3	60,3	180,9
natkrivena terasa	3	24,0	72,0	3	20,0	60,0
ukupno (zatvoreni prostori):			240,0			243,6
ukupno (otvoreni prostori):			72,0			60,0

JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI	neto			neto		
garderoba	3	12,0	36,0	3	12,0	36,0
prostor sa sanitarijama	3	12,0	36,0	3	10,9	32,7
dnevni boravak	3	60,0	180,0	3	60,3	180,9
natkrivena terasa	3	24,0	72,0	3	20,0	60,0
ukupno (zatvoreni prostori):			252,0			249,6
ukupno (otvoreni prostori):			72,0			60,0

VIŠENAMJENSKI PROSTORI	neto			neto		
prostor za više namjena (PVN)	1	120,0	120,0	1	120,0	120,0
spremište za rekvizite i opremu	1	10,0	10,0	1	10,1	10,1
sanitarni čvor za djecu	1	6,0	6,0	1	7,0	7,0
kabinet za senzomotoriku	1	10,0	10,0	1	10,0	10,0
ukupno:			146,0			147,1

PROSTORI ZA DJELATNIKE	neto			neto		
skupna soba za odgojno- obrazovne djelatnike	2	12,0	24,0	2	12,0	24,0
spremište za didaktički materijal	2	6,0	12,0	2	6,0	12,0
garderoba za odg. djelatnike sa sanitarijama	2	6,0	12,0	2	6,0	12,0
soba zdravstvenog voditelja	1	10,0	10,0	1	10,3	10,3
soba stručnih suradnika	1	10,0	10,0	1	10,3	10,3
soba uprave s arhivom	1	15,0	15,0	1	14,2	14,2
prostor za rad s roditeljima	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
ukupno:			89,0			88,8

GOSPODARSKI PROSTORI	neto			neto		
središnja kuhinja	1	70,0	70,0	1	70,5	70,5
spremište namirnica	1	10,0	10,0	1	9,7	9,7
garderoba sa sanitarijama i tušem za kuh. osoblje	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
spremište prijavog i čistog rublja	1	10,0	10,0	1	9,7	9,7
blagovaonica pom. osoblja (proširena komun.)	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
spremište sredstava i pribora za čišćenje	2	2,0	4,0	2	2,1	4,2
radionica domara sa spremištem i sanitarijama	1	16,0	16,0	1	17,0	17,0
garderoba sa sanitarijama i tušem za teh. osoblje	1	6,0	6,0	1	6,0	6,0
prostor za odlaganje otpada	1	4,0	4,0	1	4,2	4,2
kotlovnica	1	25,0	25,0	1	23,9	23,9
ukupno:			157,0			157,2

OSTALI PROSTORI	neto			neto		
vjetrobran i ulazni prostor	1	20,0	20,0	1	28,9	20,2
sanitarije za roditelje i posjetitelje (+invalidski WC)	1	15,0	15,0	1	14,5	14,5
spremište alata za održavanje igrališta	1	6,0	6,0	1	5,4	5,4
spremište za sprave i igračke za vanjske prostore	1	10,0	10,0	1	8,3	8,3
ukupno:			51,0			48,4

REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO DJEČJI VRTIĆ:	935,0	150%	1402,5	934,7	137%	1282,0

MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

PROSTORI MJESNOG ODBORA	neto			neto		
ured mjesnog odbora	1	14,0	14,0	1	13,6	13,6
velika dvorana	1	204,0	204,0	1	200,7	200,7
učionica	1	48,0	48,0	1	53,1	53,1
kuhinja	1	24,0	24,0	1	23,3	23,3
hodnik	1	5,5	5,5	1	11,6	11,6
ostava	1	4,5	4,5	1	4,5	4,5
WC 1	1	4,5	4,5	1	4,5	4,5
WC 2	1	7,5	7,5	1	7,4	7,4
predvorje	1	40,0	40,0	1	40,2	40,2
ukupno:			352,0			358,9

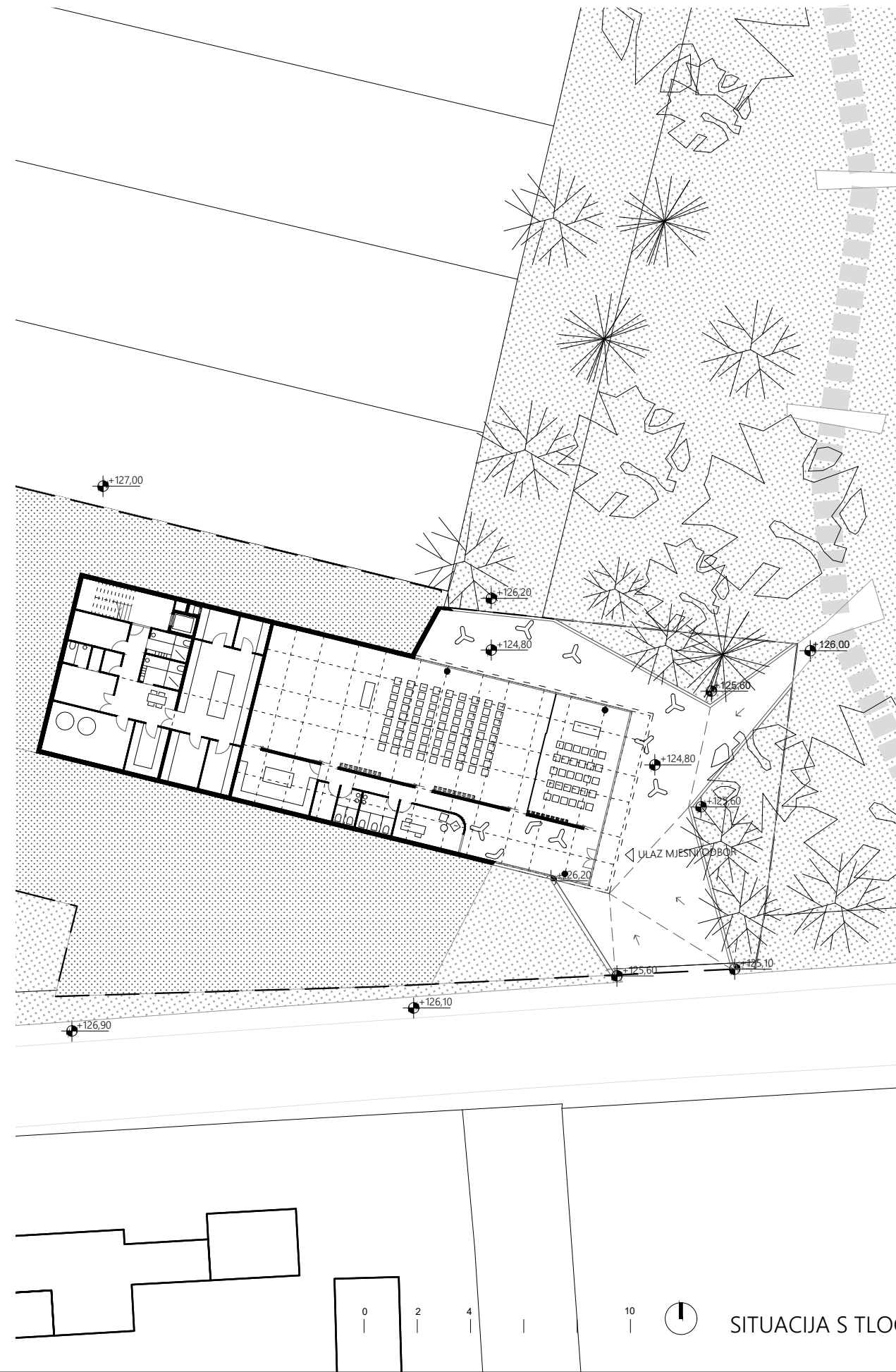
REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO MJESNI ODBOR:	352,0	150%	528,0	358,9	108%	386,4

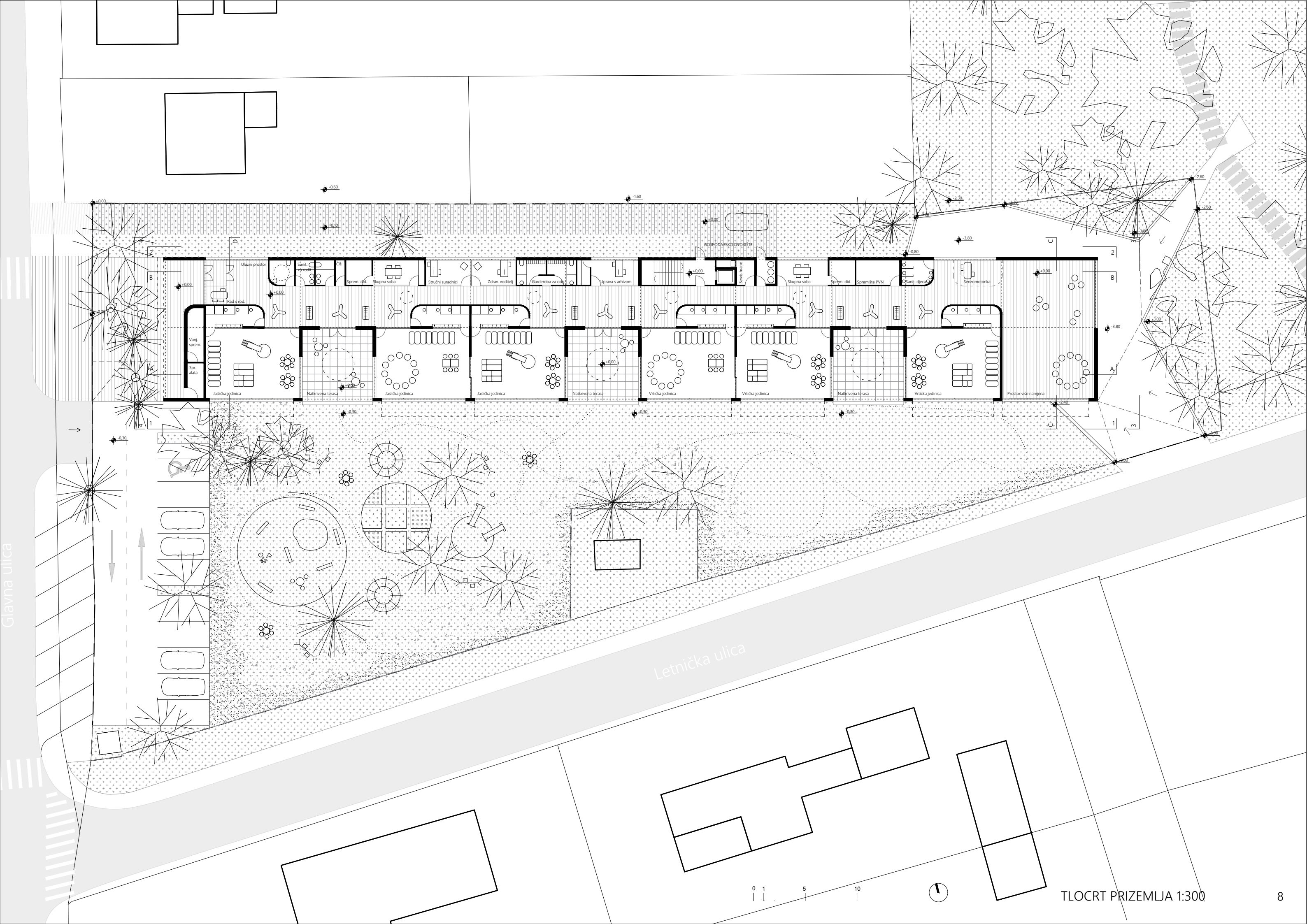
URBANISTIČKI PARAMETRI

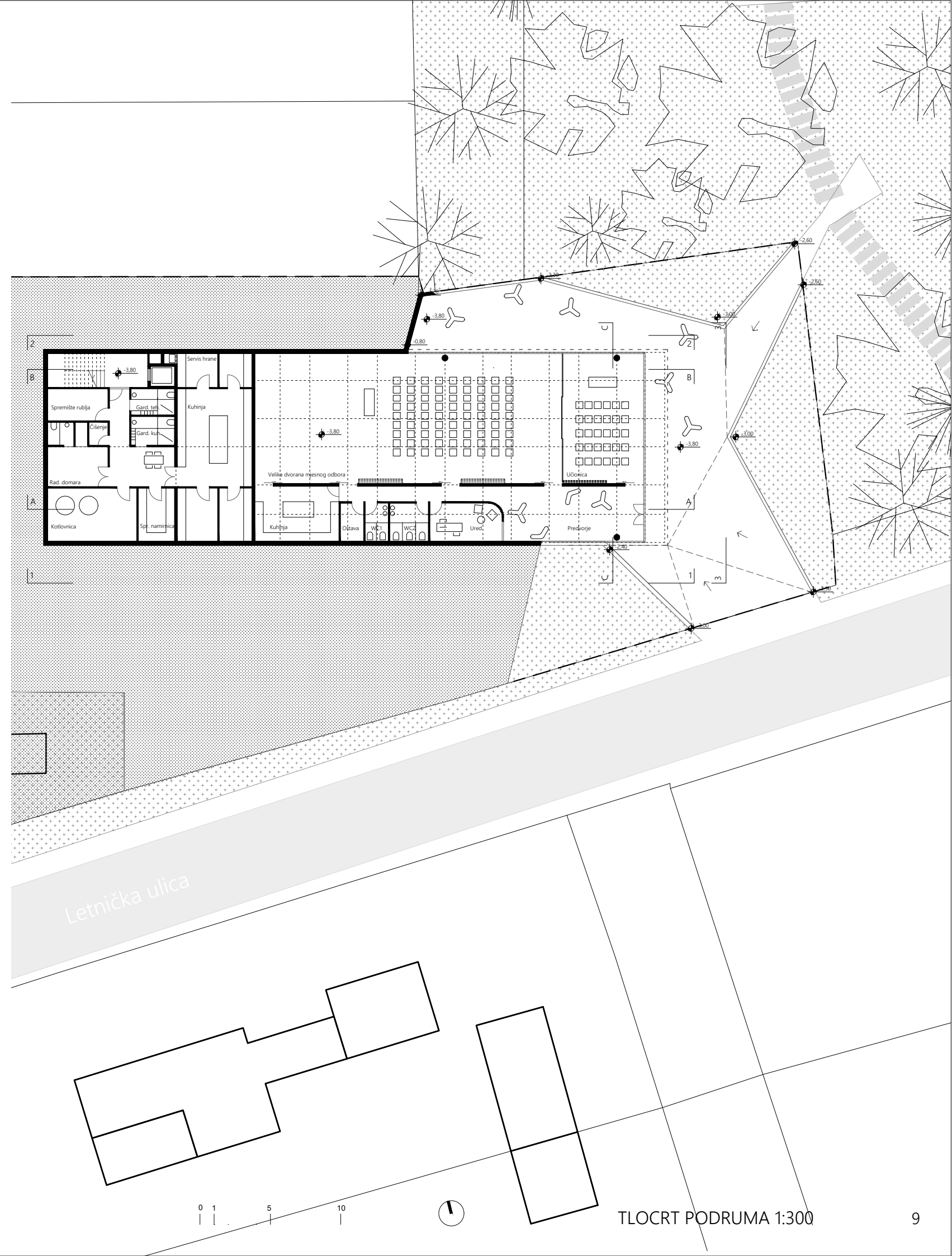
	GUP ili zadano	ostvareno
površina parcele	4003	4003
tlocrtna površina	1200,9	1200,0
koeficijent izgrađenosti (max 30%)	30%	30%
GBP dječji vrtić	1402,5	1282,0
GBP mjesni odbor	528,0	386,4
GBP ukupno (dječji vrtić + mjesni odbor)	1930,5	1668,4
katnost	(po)+pr+1	Po+pr
površina prirodnog terena	1601,2	1754,0
koeficijent zelenila (min 40%)	40%	44%
broj parkinga korisnici (1 gpm / 1 grupa)	6	6
broj parkinga službeno vozilo vrtića	1	1
broj parkinga mjesni odbor (1 gpm / 2 zaposlena)	4	4
broj parkinga za osobe s invaliditetom (5% od 11)	1	1
odmak od međe jug	min 5 m	odmak=6,1 m
odmak od međe zapad	min 5 m	odmak=6,8 m
odmak od međe sjever (prema k.č. 271 i 270)	min h/2 (min 5 m)	h=7,45 m , odmak=5,0 m
odmak od međe sjever (prema k.č. 316/1 i 307/1)	min h/2	h=7,45 m , odmak=4,0 m
odmak od međe istok	min h/2	h=7,45 m , odmak= 10,0 m
odmak od međe trafostanica	min h/2	h=7,45 m , odmak= 10,5 m
dio parcele za vrtić / jaslice (30 m2 x 100 djece)	min 3000	3253

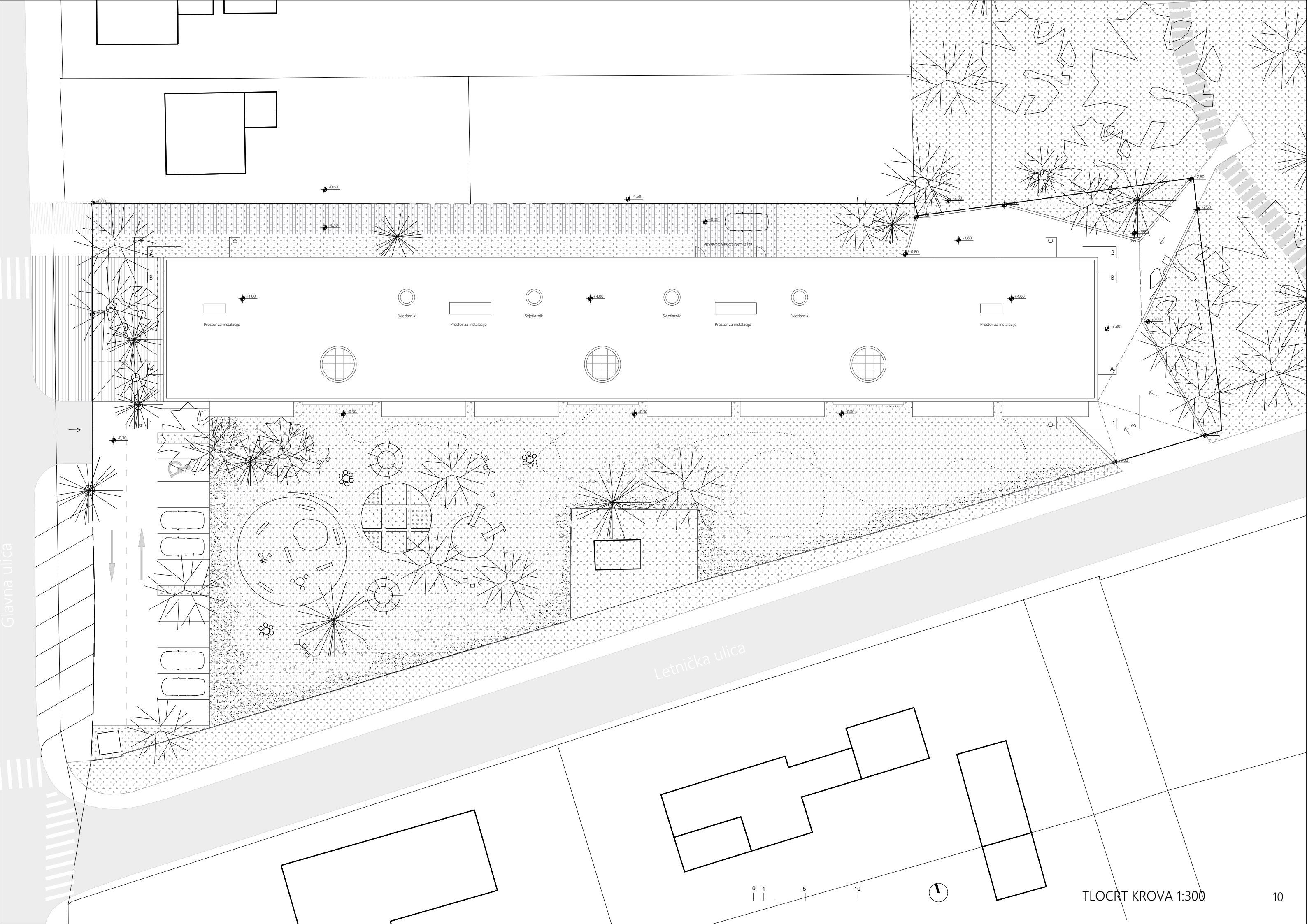


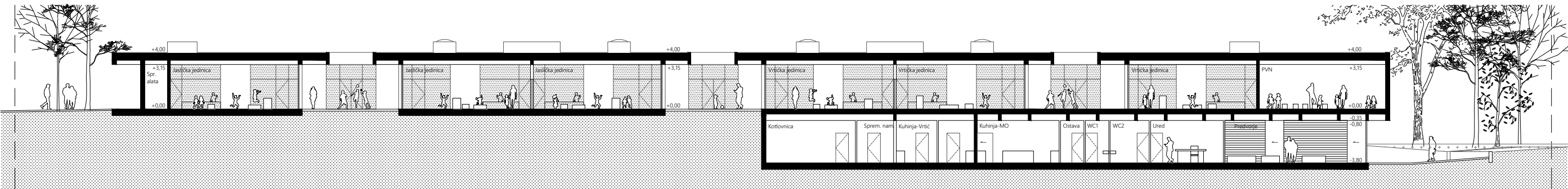




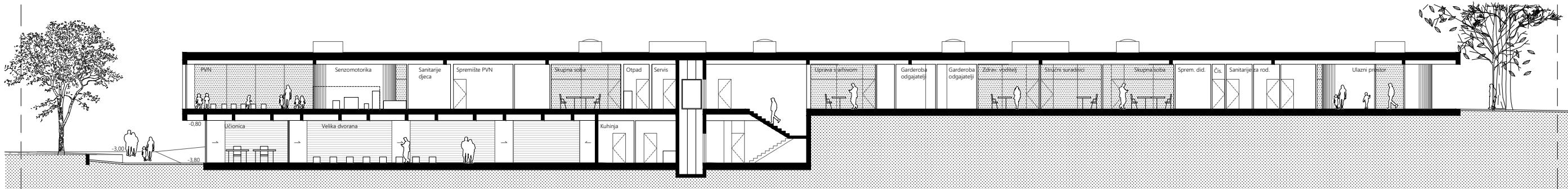




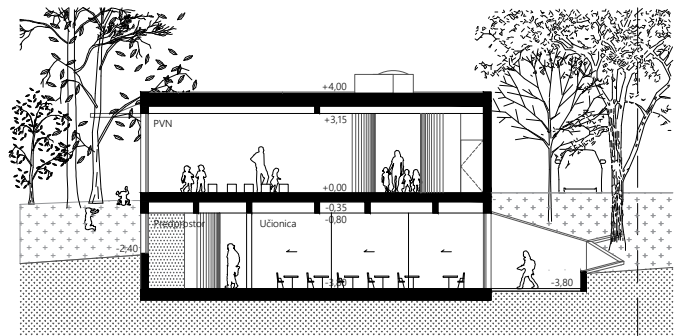




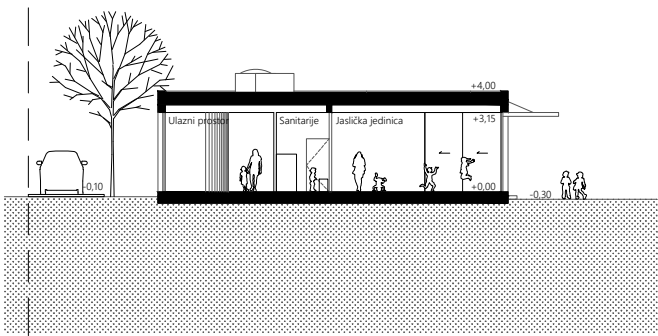
PRESJEK A-A



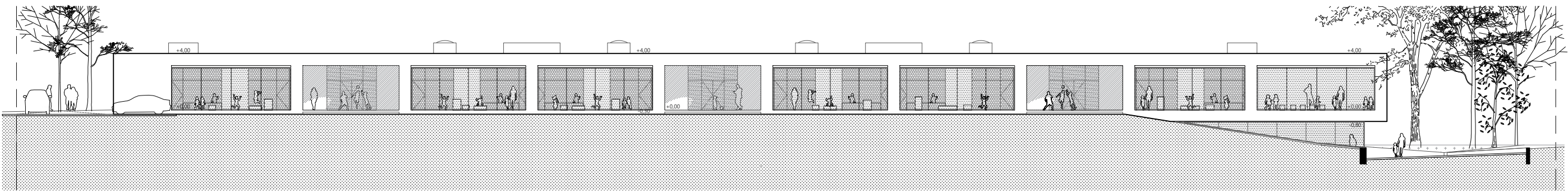
PRESJEK B-B



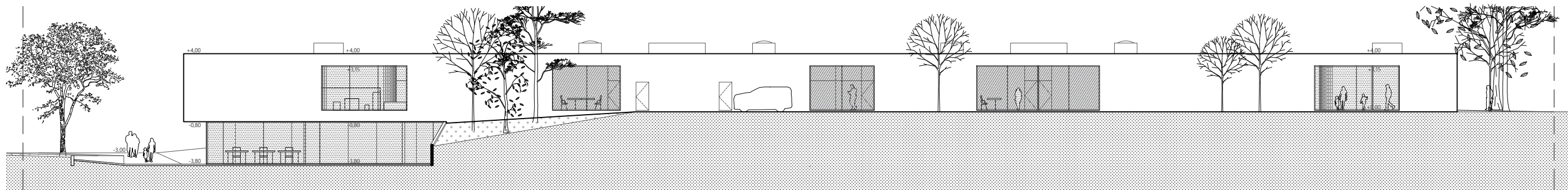
PRESJEK C-C



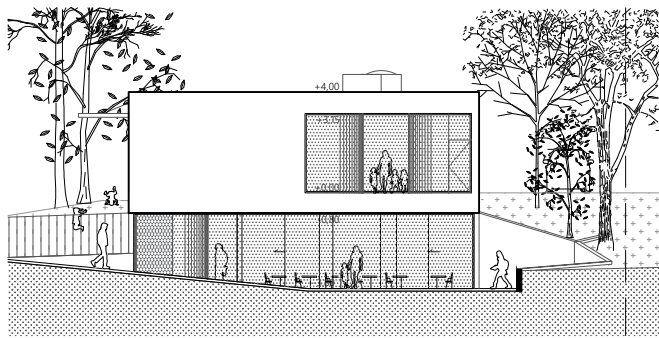
PRESJEK D-D



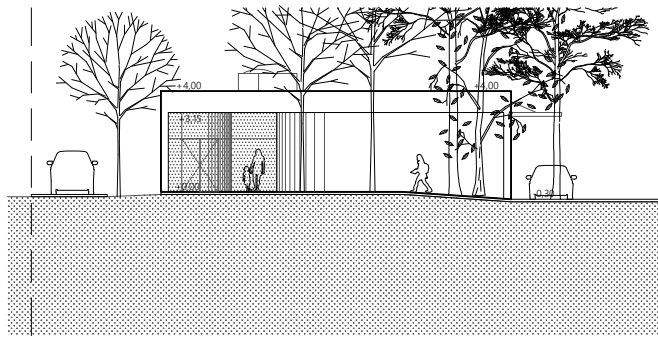
PROČELJE JUG 1-1



PROČELJE SJEVER 2-2



PROČELJE ISTOK 3-3



PROČELJE ZAPAD 4-4



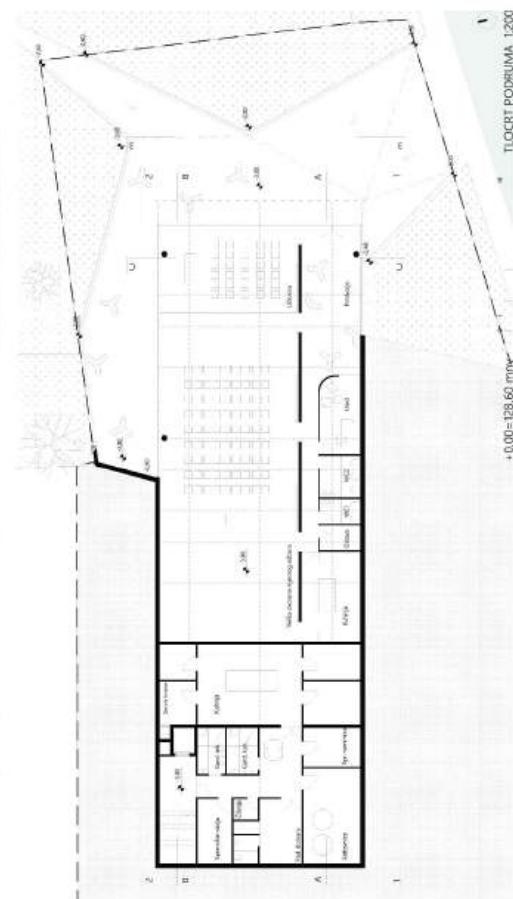








SITUACIJA S TLOCRTOM PRIZEMLJA 1:500



TLOCRT PODRUMJA 1:200

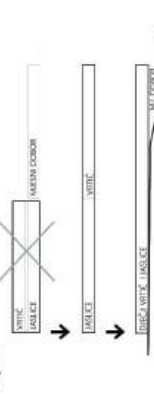


SITUACIJA S TLOCRTOM PODRUMJA 1:500

OBRASLOŽENJE KONCEPTA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG I KRAJOLIKOVNOG RJEŠENJA

Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Dječji vrtić okupljaju najmlađi pripadnici lokalne zajednice i uvijek je potrebiti omogućiti im apolunni kontakt s terenom oko lokacija to podstavlja. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora.

Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora.



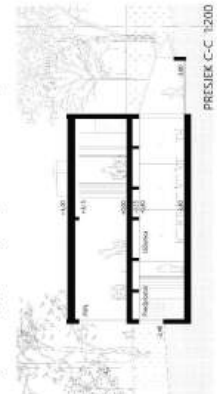
TLOCRT PODRUMJA 1:200

OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE I FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI

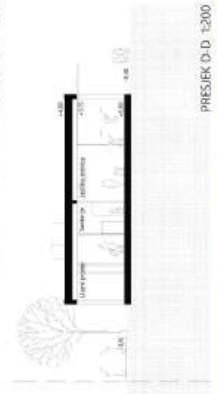
Kuća je projektirana s vrtićem kao protietnim sadržajem, s nespošodnim kontaktom s terenom, izdužena lanieta vrtića naslopljena je na postojećem terenu. Na mjestu gdje se teren i lanieta razdvajaju, smješten je ostatak sadržaja. Zgrada za mjesni odbor i igralište su smještene u blizini ulaznog ulaza, a igralište je smješteno u blizini ulaznog ulaza.

Vrtić je organiziran u jasnoj podjeli na tri dijela, ulazni sjeverni, srednji i južni. U ulaznom dijelu vrtića smješten je vrtić za najmlađe, a u srednjem i južnom dijelu vrtića smješten je vrtić za starije. Vrtić je organiziran u jasnoj podjeli na tri dijela, ulazni sjeverni, srednji i južni. U ulaznom dijelu vrtića smješten je vrtić za najmlađe, a u srednjem i južnom dijelu vrtića smješten je vrtić za starije.

Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora. Projektantski zadatak je hidroina kuća koja sadrži dječji vrtić i prostor mjesnog odbora.



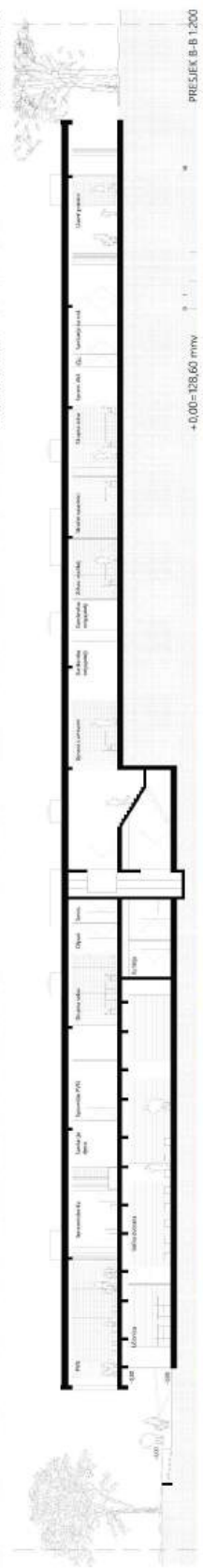
PRESEK C-C 1:200



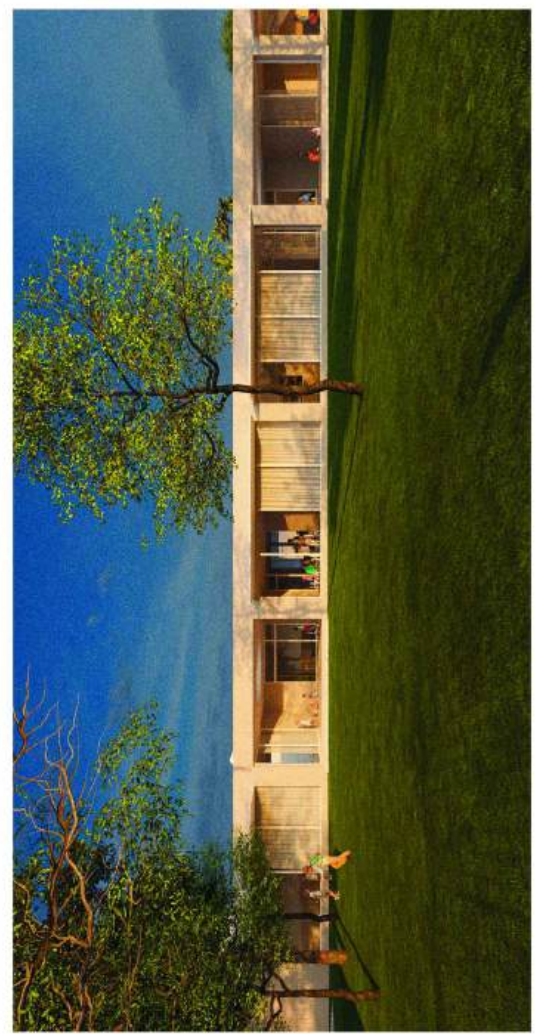
PRESEK D-D 1:200



PRESEK A-A 1:200



PRESEK B-B 1:200

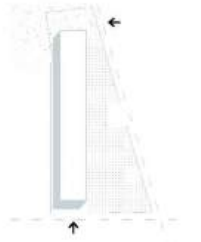


IDEJNO ARHITEKTONSKO URBANISTIČKO RIJEŠENJE DJEČJI VRTIĆ I MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

2/2

Prostiranje mjesnog odbora formirane su u međuprostoru između i terena. Dječji vrtić je izgrađen odvojeno od mjesnog odbora, a oba objekta su povezani zajedničkom ulaznom kapijom. Urtič je izgrađen odvojeno od mjesnog odbora, a oba objekta su povezani zajedničkom ulaznom kapijom. Urtič je izgrađen odvojeno od mjesnog odbora, a oba objekta su povezani zajedničkom ulaznom kapijom.

Izbjegavajući promet na labrdnoj "zeleljivoj" strani parcele, parking se predviđa uz glavnu cestu kao osnovnu prometnu vezu naeja, u neposrednoj blizini ulaznog trga vrtića. Sa zapadne strane čestice, uz glavnu cestu, formiran je i gospodarski pristup. Gospodarski pristup vrtića formiran su na podrumskoj etaži, u potpunosti uslopani.



OPIS OBLIKOVANJA I ODBIRA MATERIJALA

Pročelje vrtića jasno i nedvosmisleno otkriva interijer kuće, te ga prezentira kao izlog komunikativni s otolom. Oblikovani minimalistički, to su okvirni unutar kojih se odvija život i rast djece. Materijalizacija pročelja je u jednostavnoj i ekonomičnoj strukturi žbuc i prirodni ton, dok su otvori okvireni bijelom stolarijom. Nadstrešnica iznad pročelja na južnom pročelju su lagano metalne konstrukcije, obješane na glavni volumen. U interijeru se predviđaju vrste podova u različitim uzorima, zidovi su bijeli, a spuštani stropovi služe provedbi svih potrebnih instalacija.

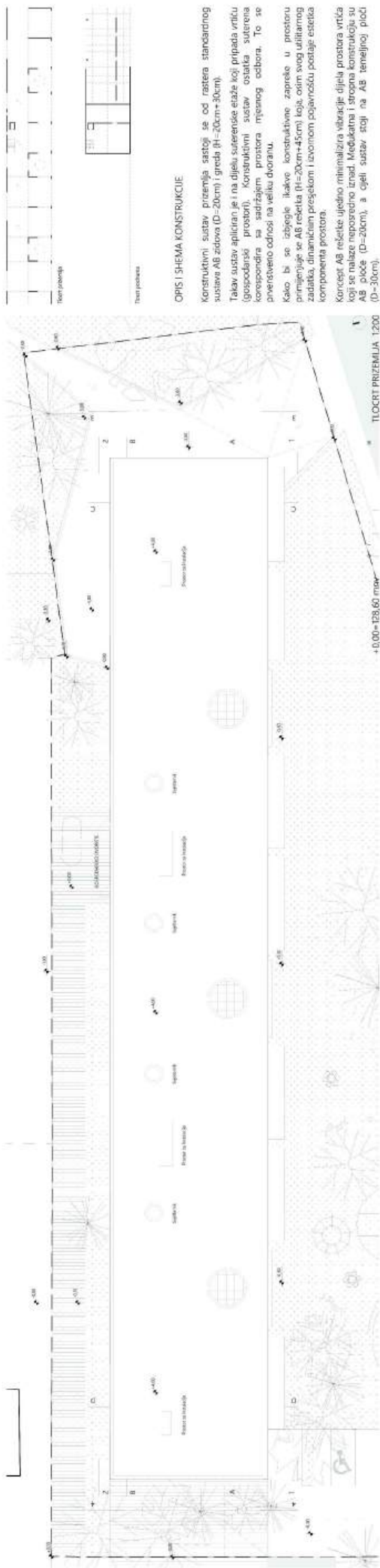
Vodvi dijelove pročelja mjesnog odbora su ostakljeni, oblikovani ne kao volumen, nego nedostatak istog. Staklena opna tek zakrpa prostor koji se dogodio između lame vrtića i terena. Oluvar tamnijim tonova stakljuje i vidljivog bežine u interijeru, dodatno naglašava radiku unutrašnjosti.

Arhitektonsko oblikovanje i materijal odabrani su neželjima racionalnosti i ekonomičnosti.

OPIS PRIMJENJENE TEHNOLOGIJE I PRINCIPA SAMOODRŽIVOSTI I ZELENJE GRADNJE

Primjenjen je elodski koncept na dvije razine. Prvi, iskustveni, prodazi iz formiranja dubokih razgranjenih prostora za ugodan boravak na otvorenom, doprinosi mikroklima parcele, te štiti sadržaj vrtića od buke. Svo zasebno visoko zelenilo na parceli se čuva, padjivim pozicioniranjem građevine. Jedinice koje su orijentirane prema jugu imaju optimalno osunčanje. S otvorenim prema arhitektonskom je dvostrano osunčanje i prozračivanje, s čime se ostvaruje ugodnost korištenja. Osvjetljenje prema jugu nadvišen su korzoni nadstrešnicama. Drugi, tehnološki prodazi iz primjene je sustava fotovoltapne čelije, dizalice topline i odgovarajućih materijala za postizanje zgrade nulte energije. Velika površina jedinstvene krovnice ploče omogućava sakupljanje značajne količine klanice, te pozicioniranje fotovoltapne čelije pod nagibom, orijentirani na jug.

SIRA SITUACIJA 1:1000



OPIS I SHEMA KONSTRUKCIJE

Konstruktivni sustav prizemlja sastoji se od razera standardnog sustava AB zidova (D=20cm) i greda (H=20cm+30cm).

Takav sustav apliciran je na dijelu sušenjske etaže koji pripada vrtiću (gospodarski prostor). Konstruktivni sustav ostataka sušenjske etaže sa sadržajem prostora mjesnog odbora. To se poverstveno odnosi na veliku dvoranu.

Kako bi se izbjegle lakve konstruktivne zapreke u prostoru primjenjuje se AB rešetka (H=20cm+45cm) koja, osim svog utilitarnog zadatka, dinamičnim presecima i raznim pojavnostima postaje estetska komponenta prostora.

Konstrukcijski AB rešetka ujedno minimalizira visokost dijela prostora vrtića koji se nalaze neposredno iznad. Medijama i stupovima konstrukcije su AB ploče (D=20cm), a cijeli sustav stoji na AB temeljnoj ploči (D=30cm).

