

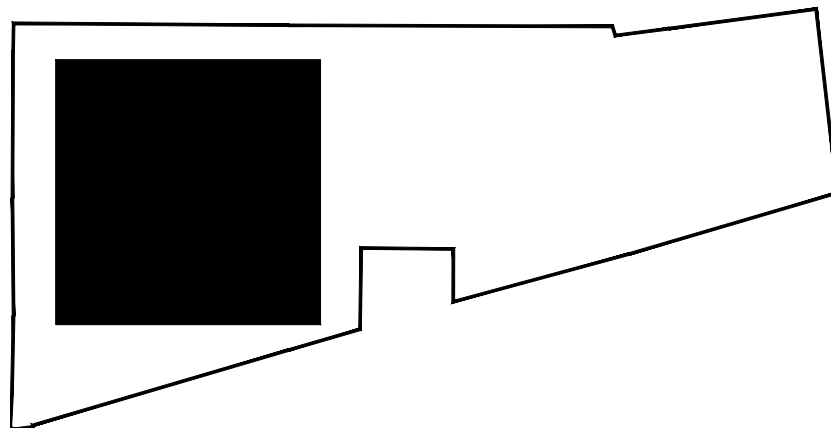
IDEJNO ARHITEKTONSKO - URBANISTIČKO RJEŠENJE DJEČJEG VRTIĆA I MJESNOG ODBORA SESVETSKA SELA



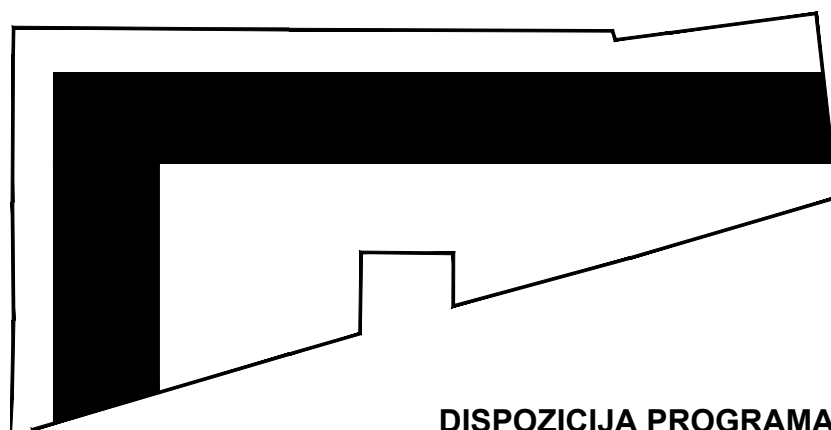








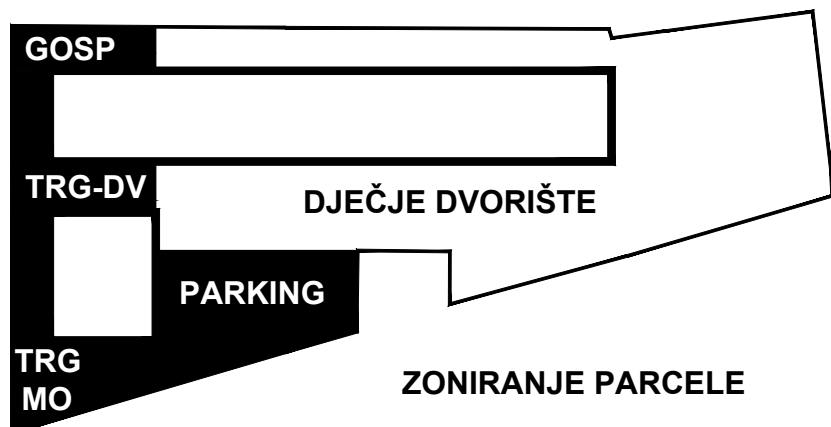
PROGRAM - MAX KIG



DISPOZICIJA PROGRAMA



ARTIKULACIJA PROGRAMA



ZONIRANJE PARCELE

OBRAZLOŽENJE KONCEPTA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG I KRAJOBRAZNOG RJEŠENJA NATJEČAJA

Parcelu postojećeg vrtića Sesevetska sela odlikuju dvije glavne karakteristike u prostoru: prva je omjer 1:2 u korist južnoj orijentaciji (plus za dječji vrtić), a druga je zaposjedanje prometnog križanja u naselju (plus za mjesni odbor). Osim toga u neposrednoj se blizini nameće suvremena gradnja osnovne škole koja svojim mjerilom i količinom asfaltiranih površina dovodi u pitanje urbane principe novijeg vremena. Srećom zeleni predvrtovi i dvorišta obiteljskih kuća uz vijugavi potočić čvrsta su osnova za reinterpretaciju i ponovno promišljanje uzorka koji bi se u budućnosti mogao aplicirati na ostale dijelove naselja.

Novonastalu arhitektonsku kompoziciju moguće je osloviti s „kvarovski diptih“, ona je hibridni prostor dvije namjene koje zajedno osim osnovnih programa ostvaruju i dodatne vrijednosti za lokalnu zajednicu. Dispozicija svake namjene izravno ukazuje na nivo privatnosti koji svaka od njih želi ostvariti: vrtićka zgrada kao dio rezidencijalnog niza uvučena u dubinu parcele, a mjesni odbor na kontaktnom području svakodnevnih mjesnih događanja. Longitudinalno rasprostiranje DV duž sjeverne granice parcele maksimalno iskorištava vanjske osunčane površine pružajući dojam duboke ukorijenjenosti i dijaloga s tlom na kojem se nalazi. Pozicioniranje ulaza za djecu proizašlo je iz prepoznavanja kvalitete zatečenog stanja - asocijacija, memorija na nekadašnji duh mjesta.

Polu-prostori prijelazni su oblici raspodjele korisnika prema razini privatnosti poput sigurnog trga dječjeg vrtića stvorenog razmakom među volumenima, urbani „bypass“ za alternativni ulaz s parkirališta odnosno s jugoistoka (mogućnost pristupanja s djetetom u kolicima) ili atrija dvorane MO koji upuštanjem ostvaruje polu javnu/privatnu vezu s prostorom koji ga okružuje. Zasebne cjeline vanjskih sadržaja s visokim zelenilom kompozicijski su interpretirani kružnim „otocima“ različitih površinskih tretmana (taktilni momenti) - procjedne travnate površine, pješčanici, porozni beton, antistress podloga, eko-vrtovi, igra s vodom. Perimetar dvorišta zamišljen je u zaštitnom autohtonom zelenilu prema ulici koje bi osiguralo zasjenjene dijelova za igru ljeti i opću privatnost kompleksa.

Mjesni odbor stao je ispred zgrade DV-a preuzimajući na sebe „neighbour function“ javnog središta užeg obuhvata. Kreiranje centra interesa naglašeno je dodatnom aktivacijom pete fasade spravama dječjeg igrališta ili osiguravanjem prohodne površine za narodne manifestacije folklornog ansambla Sesevetska Sela, proslave Antunova, ljetno kino, svadbe ili u (naj)boljem/gorem slučaju za polje fotovoltaičnih panela. Parkiralište djelatnika funkcionalno je povezano s obje namjene, a vikendom može koristiti za dodatne programe koji se odvijaju u prostorijama mjesnog odbora.



OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE I FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI



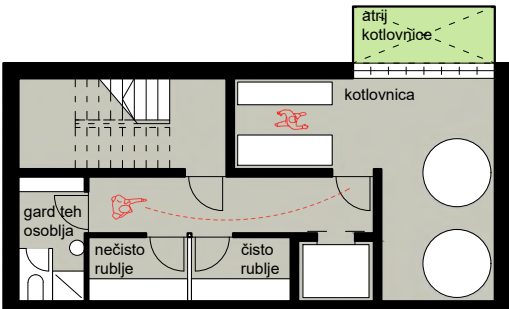
Kuća dječjeg vrtića shematski se dijeli na module linearno poredane u ponavljajućim sekvencama ekonomičnog konstruktivnog karaktera. Nastavljanjem uzorka na zgradu vrtića u smjeru istoka, moguće je dograditi sklop na obje etaže povećavajući kapacitet za jednu jedinicu (3+1). Funkcionalna podjela zamišljena je s jaslčkim jedinicama i pripadajućim terasama u prizemlju, dok se vrtićke skupine nižu u istom rasteru 1. kata. Otvoreno centralno stubište kao okosnica orijentacije u sklopu ostvaruje jasnu vezu s prostorima na katu čineći prostorni okvir PVN-a. Gradacija prostora projektirana je ovisno o funkcionalnim specifičnostima različitih sklopova pri čemu se gospodarske prostorije vežu uz kolni prilaz zbog brze dopreme i odvoza dobara, a skupne jedinice zadiru u dubinu parcele ostvarujući maksimalno osvjetljenje i pristup zelenim površinama. Međusobna transparentnost jedinica postignuta je usijecanjem zajedničkih terasa između skupnih soba čime se ostvaruje vizualni kontakt kao didaktički impuls i povećani doživljaj prostornosti uz mogućnost suradnje, interakcije među djecom i „tetama“ različitih grupa. Važna karakteristika proizašla iz međuodnosa MO i DV je prostor susreta i igre - sigurni trg koji se razvija od pristupne ulice do ulaza u vrtić.

Zgrada mjesnog odbora kao centralno mjesto kvartovskih događanja, od kulturnih i tradicionalnih do koncerata, izložbi i kongresa, pozicionirana je tako da s križanja prometnih ulica sakuplja građanstvo u prolazu. Interes vanjskog promatrača pobuđuju atriji koji se otvaraju uz pročelja kuće, jedan naizgled neprimjetan obučen u zelenilo koje ponire u podzemnu etažu i drugi koji komunikacijama aludira na neku vrstu otvorenost prema posjetiteljima. Funkcionalna specifičnost MO odlikuje se u njegovoj ambivalentnosti. Prizemna etaža služi okupljanju (dobrodošlici) posjetitelja vani (trg) ili unutra (ulazni hal), nakon čega se ovisno o prilici posjetitelji sele u podrumsku etažu prostrane dvorane u interijeru ili pak na krov zgrade koji u toplijim mjesecima zamjenjuje dvoranski prostor i prima društvena događanja na otvorenom. Posebna karakteristika ukopavanja dvorane proizašla je iz faktora mjesta u kojem se nalazi - predviđena za velike događaje, glasne koncerte na ovaj način ne remeti mir u susjedstvu obiteljskih kuća. Dvije vrste atrija koje ga okružuju imaju zasebne namjene: 1. zelene kaskade na zapadu kao segment krajolika koji propušta svjetlost i uspostavlja kontakt s prirodom, 2. otvoreni kutak koji osim požarnog evakuacijskog puta nudi mogućnost izlaska na zrak (pauza za cigaretu) ili čak primarne komunikacije prema dvorani kada se ona koristi u najmu tj. režimu izvan radnog vremena mjesnog odbora.

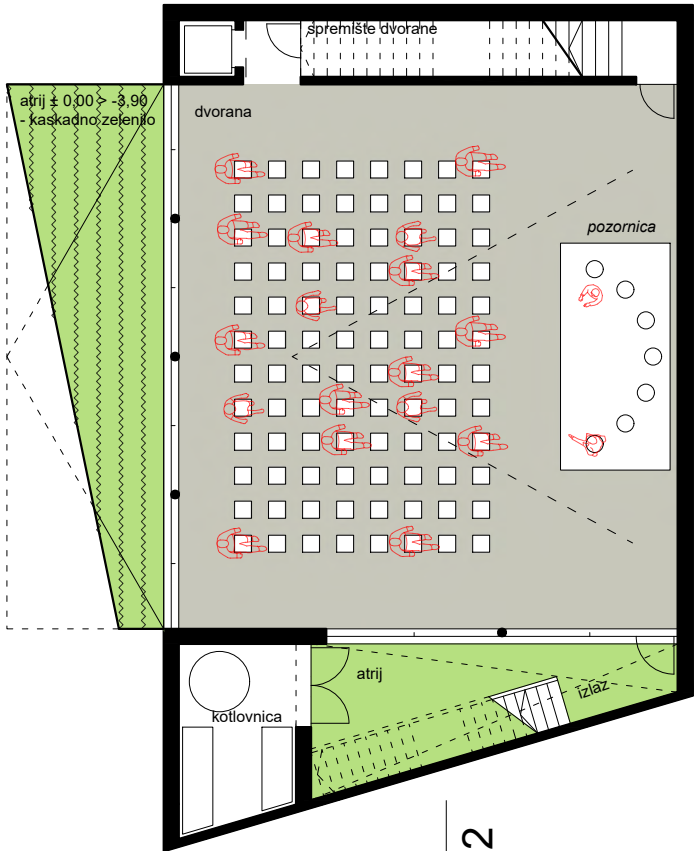




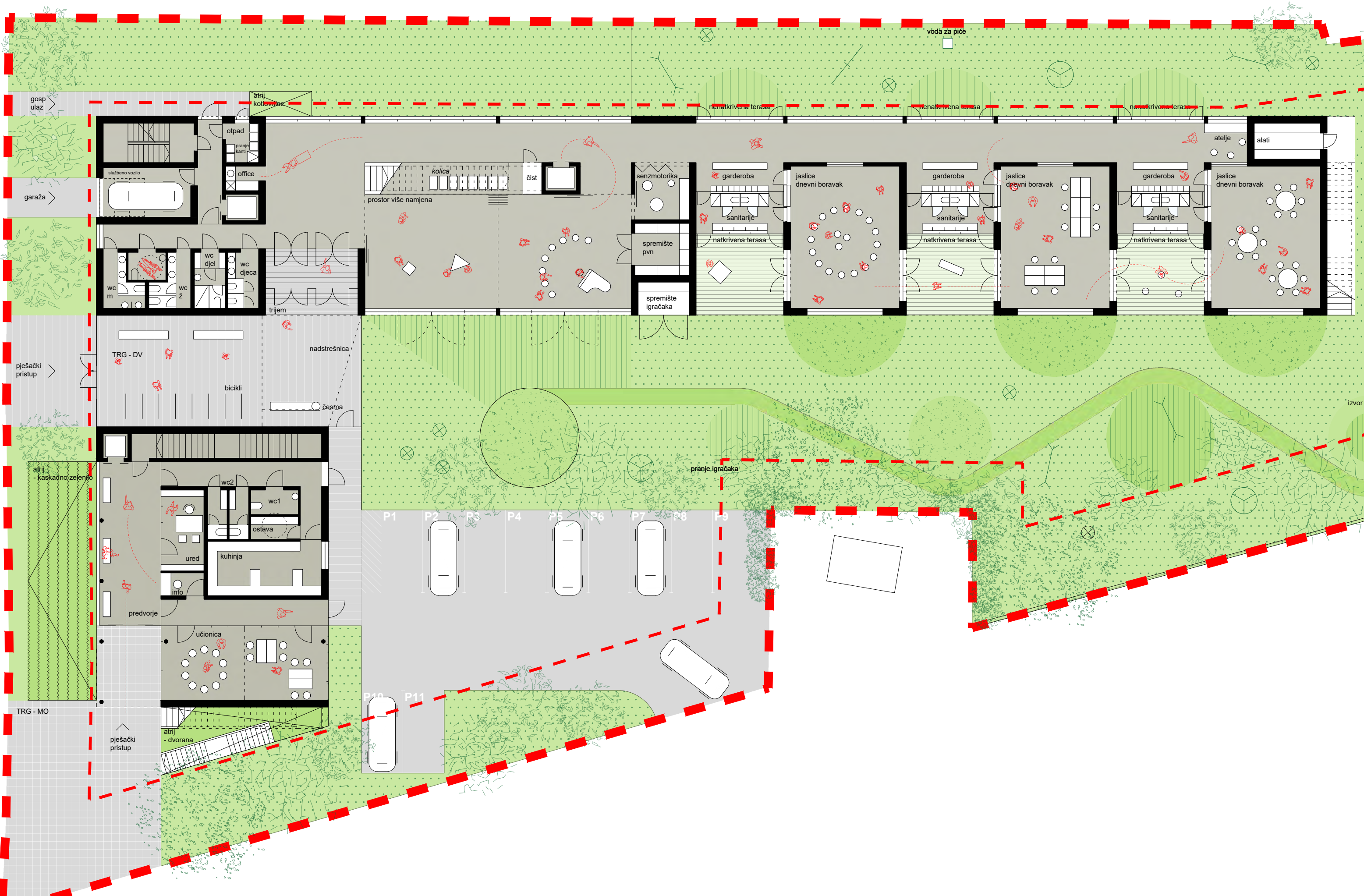
2



1

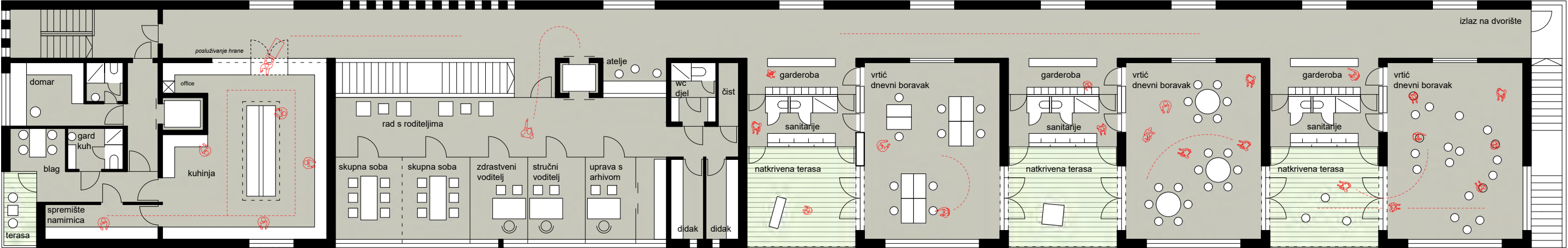


2

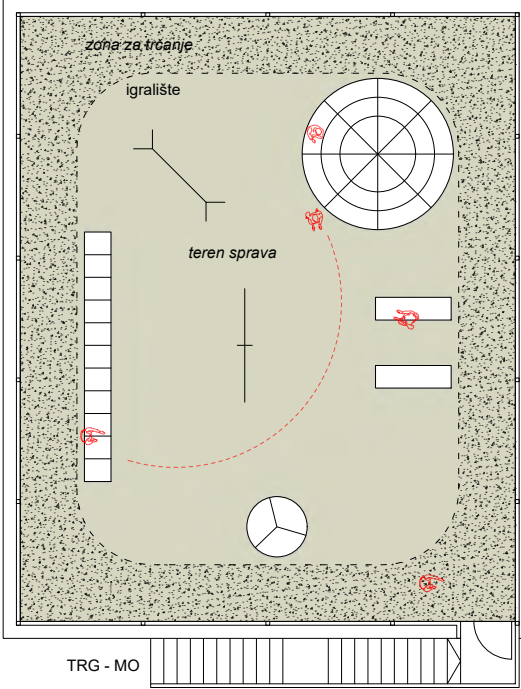




2



1

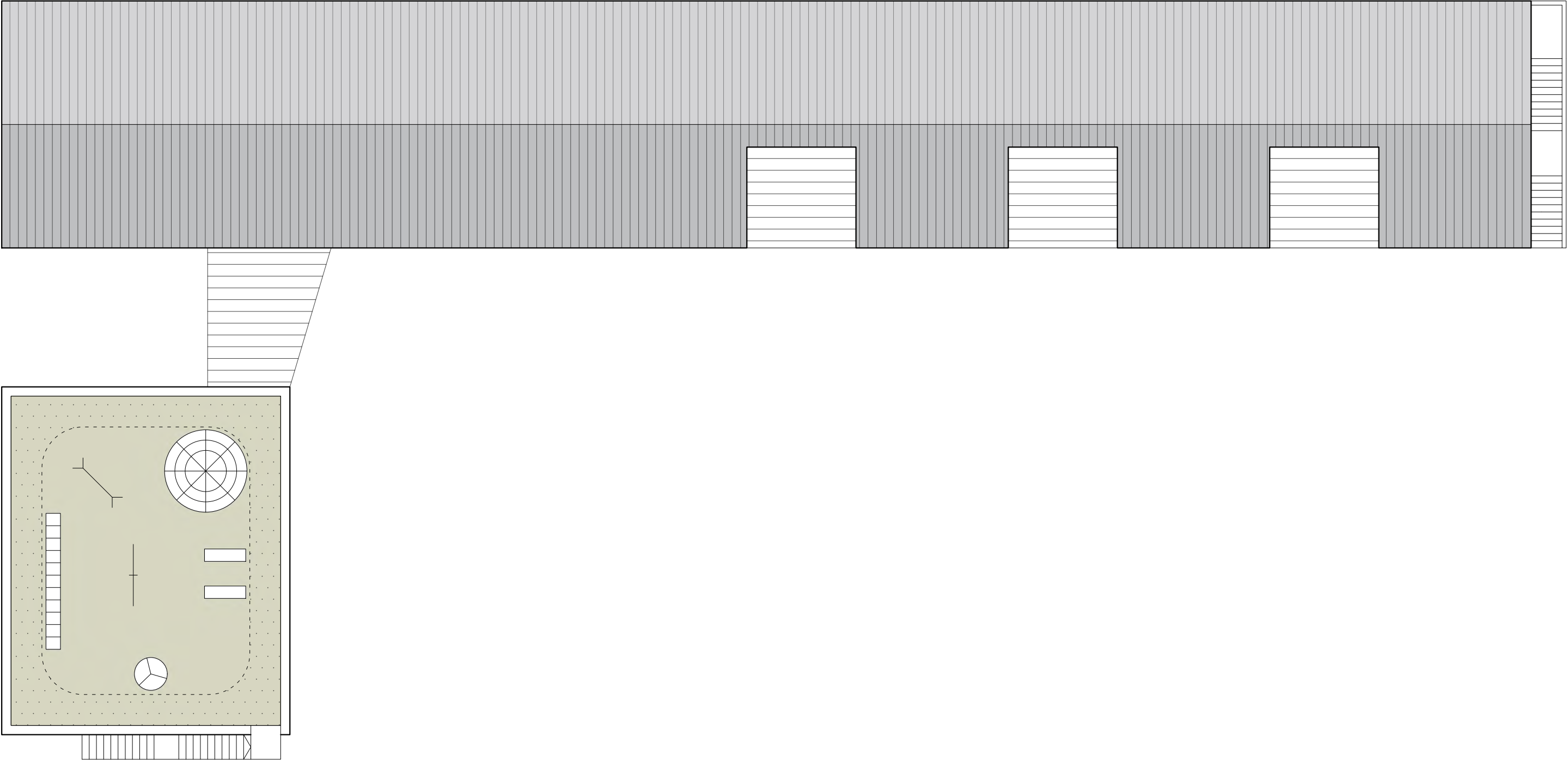


2



2

1



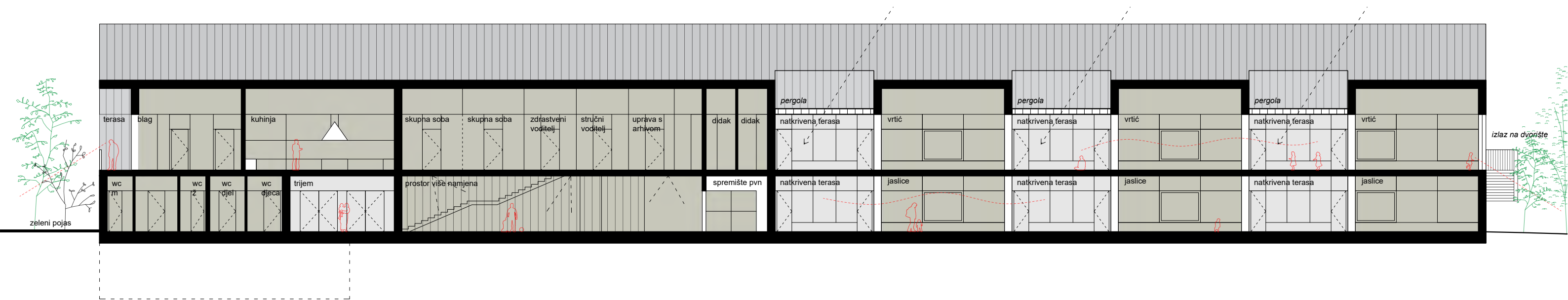
2



OPIS PRIMIJENJENE TEHNOLOGIJE I PRINCIPA SAMOODRŽIVOSTI I ZELENE GRADNJE U IZVEDBI, ODRŽAVANJU, KORIŠTENJU I UPRAVLJANJU

Održivi razvoj očitava se kroz nekoliko osnovnih značajki:

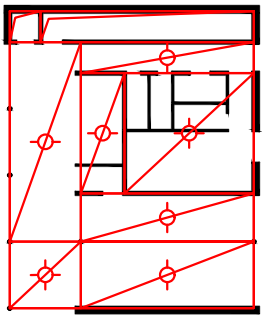
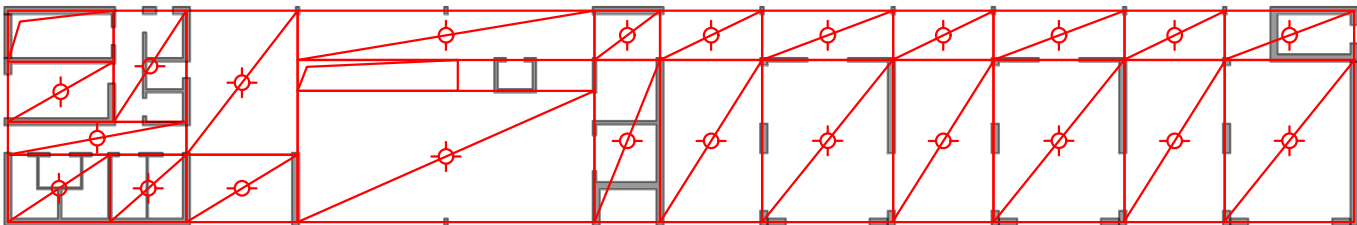
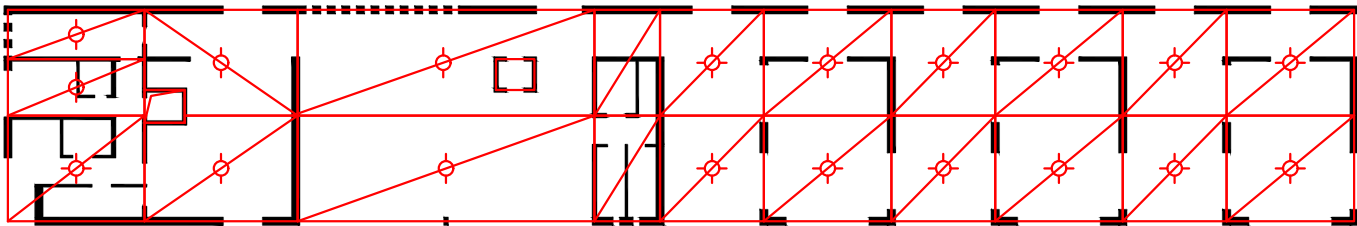
- kompaktni volumeni - optimalan faktor oblika odlika je energetski održivog objekta
- ekonomska i funkcionalna održivost - gradnja u modulima, mogućnost dogradnje
- formati i razmještaj punih i praznih ploha pročelja projektirani su sukladno maksimalnom iskorištavanju sunčeve svjetlosti, a mali poprečni presjek omogućava efikasno prirodno provjetravanje
- instalacijom fotovoltaičnih panela na južno orijentiranim kosim krovnim ploham DV-a, ili postavljanjem kompletnog polja panela na ravni krov MO moguće je ostvariti zgradu gotovo nultu energije
- zaštita od sunca - prozori prema jugu troslojna su izo-stakla s vanjskim UV folijama dubokih parapeta u kombinaciji s unutarnjim žaluzinama i blackout zastorima za zaštitu od pregrijavanja ljeti
- zaštita od vjetra -lođe skupnih soba pružaju utočište od nepogodnih vremenski prilika, a hortikultura dvorišta razradit će se pažljivim projektiranjem visokog zelenila na mjestima jakog udara vjetra
- sakupljanje i korištenje kišnice predstavlja velik udio u smanjenju neracionalne potrošnje pitke vode uz uštedu troškova i do 50%, predviđaju se podzemni spremnici iz kojih bi se navodnjavao vrt i ispirali sanitarni uređaji
- zaštita od požara - evakuacija u dječjem vrtiću osigurana je u smjeru istok-zapad, na katu moguće je i korištenje gospodarskog stubišta kao dodatnog aspekta sigurnosti, dvorana mjesnog odbora svoje požarno stubište ima u otvorenom atriju na južnom dijelu parcele. Svi materijali, komunikacije i njihove udaljenosti projektirane su prema važećim požarnim standardima ZPS 5. Predviđena su dva pristupa za interventna vozila - jedan iz Glavne ulice na zapadu, uzdužno uz sjevernu granicu parcele, a drugi iz Letničke ulice uz južnu granicu parcele
- NBS -rješenja temeljena na prirodi koja se ocrtavaju u projektu: formiranje zelenih oaza susjedstva, poticanje oprašivača u gradu, urbana poljoprivreda, propusne obloge i opločenja
- održivost kao dio edukacije najmlađih - ekološki program (vrtlarske aktivnosti, tematski biljni vrtovi, kompostiranje), odvajanje otpada kroz igru, izrada interaktivnih predmeta od iskorištenih boca i vrećica, organizacija događaja koji potiču ponovnu uporabu (sajam razmjene igračaka)



OPIS OBLIKOVANJA I ODABIRA MATERIJALA

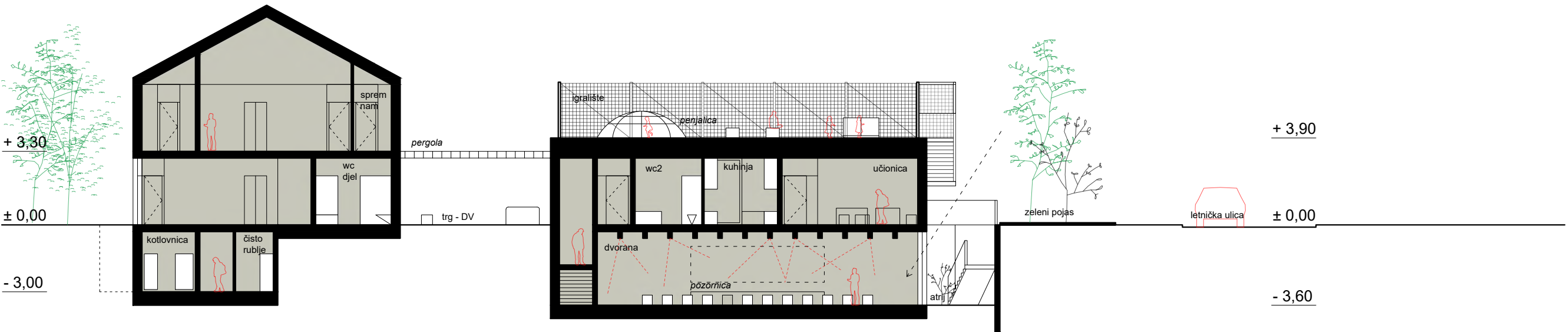
Vanjsku pojavnost DV odlikuje uniformno pročelje monokromatskog tretmana razigranog izmjenom ostakljenih, perforiranih i punih površina pod okriljem iste materijalnosti. Kompaktan volumen zaštićen dvostrešnim krovom nastao je čitanjem morfologije užeg konteksta no unaprijeđen inovativnim materijalima postavlja se kao prijelazni oblik u mjerilu i kompoziciji blizak tipologiji (i srcu) susjedstva. Longitudinalni morf vrtića na južnom pročelju usitnjen je usječenim terasama. Tako uspostavljeno manje mjerilo vanjštine korespondira lokalnom kontekstu obiteljskih kuća tvoreći svojevrsnu „malu“ ulicu kuća u nizu koje dijele svoje fluidne in between prostore. Mjesni je odbor koncipiran kao paviljonska kuća otvorenog karaktera i maksimalne transparentnosti pročelja.

Odabir materijala baziran je na trajnosti i jednostavnosti održavanja te ekonomičnoj i energetski učinkovitoj. Odabrana obloga pročelja i krova vrtićkog volumena u donjoj je zoni žbuka grube obrade dok se na katu i krovu čita kao ventilirana fasada plastificiranog lima. Mjesni se odbor odlikuje suvremenošću i osjećajem trajnosti u odabiru materijala: brušeni beton, čelik i pocinčani lim. Pri odabiru prednost imaju reciklirani materijali ili nastali iz obnovljivih izvora. U interijeru ideja o jednostavnom održavanju i otpornosti dolazi do izražaja upotrebom recikliranog linoleuma ili poliuretanskog poda, drveni pločasti materijali u namještaju, pločice standardnog formata u sanitarnim baterijama i decking na terasama. Likovnom tretmanu unutrašnjosti doprinose prigodni ručno ocrtani murali, zidovi ispunjeni dječjim crtežima, folklorni izlog i sl.

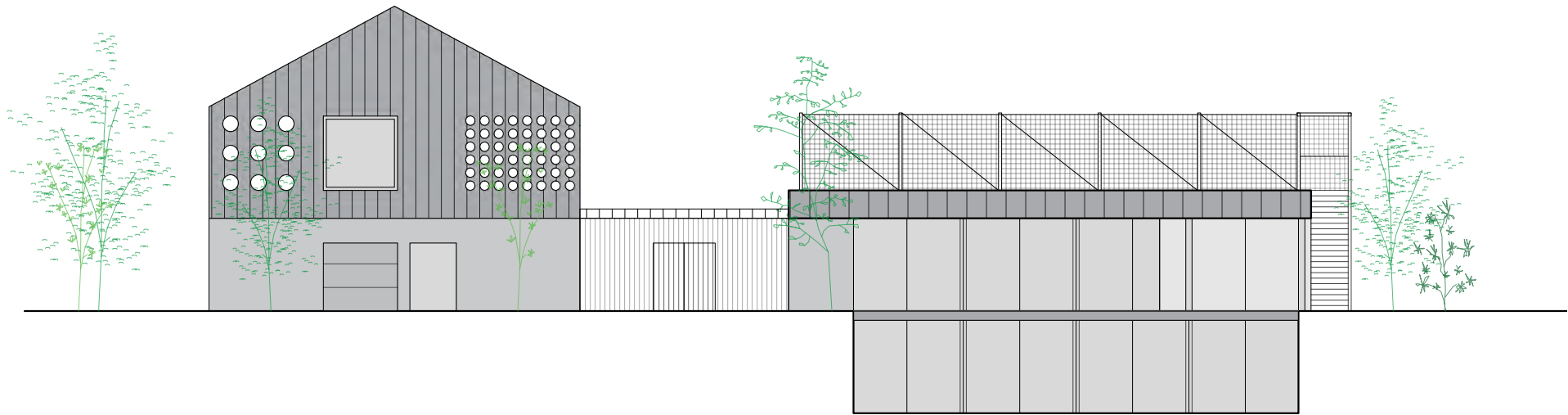


OPIS KONSTRUKCIJE

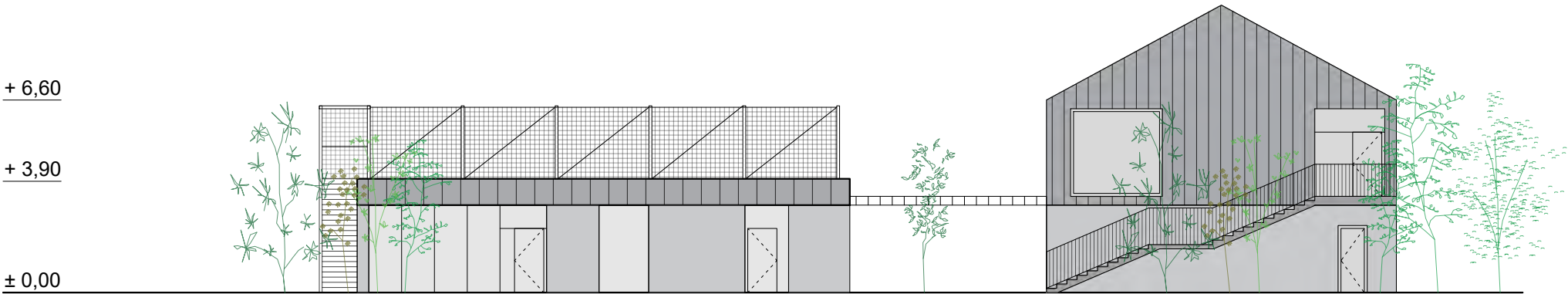
Projektom se predlaže konvencionalna nosiva blok opeka, armiranobetonski serklaži i monolitna AB konstrukcija kao prisutna tehnika gradnje danog konteksta, široko zastupljena zbog dostupnosti materijala i jednostavne izvedbe. Temeljna ploča kao i kosi krov izvedeni su kao armiranobetonske ploče. Lateralna stabilnost riješena je zidovima za ukutu i AB jezgrama, dok se veći rasponi otvorenih prostorija nadsvoduju betonskim gredama. Spušteni strop od gipskartonskih ploča pokriva instalacije GHV, elektrike, rasvjete i protupožarne zaštite. Zemljani materijal nastao iskopavanjem podzemnih etaža koristi se za ublažavanje denivelacije prirodnog terena što smanjuje troškove izgradnje.







SJEVEROZAPADNO PROČELJE

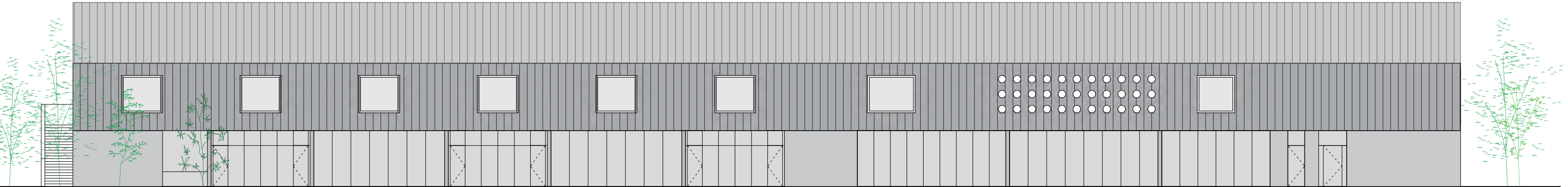


+ 6,60

+ 3,90

± 0,00

JUGOISTOČNO PROČELJE



SJEVEROISTOČNO PROČELJE | M 1:200



JUGOZAPADNO PROČELJE | M 1:200



grupa prostorija	predviđeno			ostvareno		
	količina	površina m2	ukupno m2	količina	površina m2	ukupno m2

DJEČJI VRTIĆ SESVETSKA SELA

JEDINICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI	neto			neto		
garderoba	3	10.0	30.0	3	9.3	27.8
prostor za njegu djece sa sanitarijama	3	10.0	30.0	3	13.5	40.5
dnevni boravak	3	60.0	180.0	3	56.8	170.3
natkrivena terasa	3	24.0	72.0	3	26.0	77.9
ukupno (zatvoreni prostori):			240.0			238.6
ukupno (otvoreni prostori):			72.0			77.9

JEDINICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI	neto			neto		
garderoba	3	12.0	36.0	3	9.3	27.8
prostor sa sanitarijama	3	12.0	36.0	3	13.5	40.5
dnevni boravak	3	60.0	180.0	3	56.7	170.0
natkrivena terasa	3	24.0	72.0	3	26.0	77.9
ukupno (zatvoreni prostori):			252.0			238.4
ukupno (otvoreni prostori):			72.0			77.9

VIŠENAMJENSKI PROSTORI	neto			neto		
prostor za više namjena (PVN)	1	120.0	120.0	1	111.1	111.1
spremište za rekvizite i opremu	1	10.0	10.0	1	10.4	10.4
sanitarni čvor za djecu	1	6.0	6.0	1	6.5	6.5
kabinet za senzomotoriku	1	10.0	10.0	1	10.7	10.7
ukupno:			146.0			138.7

PROSTORI ZA DJELATNIKE	neto			neto		
skupna soba za odgojno- obrazovne djelatnike	2	12.0	24.0	2	13.1	26.2
spremište za didaktički materijal	2	6.0	12.0	2	6.3	12.5
garderoba za odg. djelatnike sa sanitarijama	2	6.0	12.0	2	6.4	12.8
soba zdravstvenog voditelja	1	10.0	10.0	1	11.2	11.2
soba stručnih suradnika	1	10.0	10.0	1	11.2	11.2
soba uprave s arhivom	1	15.0	15.0	1	15.8	15.8
prostor za rad s roditeljima	1	6.0	6.0	1	7.9	7.9
ukupno:			89.0			97.6

GOSPODARSKI PROSTORI	neto			neto		
središnja kuhinja	1	70.0	70.0	1	67.4	67.4
spremište namirnica	1	10.0	10.0	1	9.4	9.4

garderoba sa sanitarijama i tušem za kuh. osoblje	1	6.0	6.0	1	5.4	5.4
spremište prljavog i čistog rublja	1	10.0	10.0	1	9.1	9.1
blagovaonica pom. osoblja (proširena komun.)	1	6.0	6.0	1	5.7	5.7
spremište sredstava i pribora za čišćenje	2	2.0	4.0	2	2.7	5.3
radionica domara sa spremištem i sanitarijama	1	16.0	16.0	1	16.7	16.7
garderoba sa sanitarijama i tušem za teh. osoblje	1	6.0	6.0	1	10.1	10.1
prostor za odlaganje otpada	1	4.0	4.0	1	4.8	4.8
kotlovnica	1	25.0	25.0	1	27.1	27.1
ukupno:			157.0			160.8

OSTALI PROSTORI			neto			neto
vjetrobran i ulazni prostor	1	20.0	20.0	1	34.2	34.2
sanitarije za roditelje i posjetitelje (+invalidski WC)	1	15.0	15.0	1	17.1	17.1
spremište alata za održavanje igrališta	1	6.0	6.0	1	8.8	8.8
spremište za sprave i igračke za vanjske prostore	1	10.0	10.0	1	6.2	6.2
atelje za rad s djecom	1	0.0	0.0	1	6.2	6.2
ukupno:			51.0			72.5

REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO DJEČJI VRTIĆ:	935.0	150%	1402.5	946.6	0%	

MJESNI ODBOR SESVETSKA SELA

PROSTORI MJESNOG ODBORA			neto			neto
ured mjesnog odbora	1	14.0	14.0	1	12.7	12.7
velika dvorana	1	204.0	204.0	1	190.1	190.1
učionica	1	48.0	48.0	1	45.5	45.5
kuhinja	1	24.0	24.0	1	22.8	22.8
hodnik	1	5.5	5.5	1	16.2	16.2
ostava	1	4.5	4.5	1	4.1	4.1
WC 1	1	4.5	4.5	1	4.4	4.4
WC 2	1	7.5	7.5	1	7.2	7.2
predvorje	1	40.0	40.0	1	36.6	36.6
ukupno:			352.0			339.4

OSTALI PROSTORI			neto			neto
info	1	0.0	0.0	1	3.6	3.6
spremište dvorane	1	0.0	0.0	1	9.1	9.1
gospodarski hodnik	1	0.0	0.0	1	18.7	18.7
kotlovnica	1	0.0	0.0	1	14.6	14.6
ukupno:			0.0			46.0

REKAPITULACIJA	neto	dodatak	GBP	neto	dodatak	GBP
SVEUKUPNO MJESNI ODBOR:	352.0	150%	528.0	339.4	0%	

URBANISTIČKI PARAMETRI

	GUP ili zadano	ostvareno
površina parcele	4003	4003
tlocrtna površina	1200.9	1195.0
koeficijent izgrađenosti (max 30%)	30%	30%
GBP dječji vrtić	1402.5	1642.6
GBP mjesni odbor	528.0	473.3
GBP ukupno (dječji vrtić + mjesni odbor)	1930.5	2115.8
katnost	(po)+pr+1	(po)+pr+1
površina prirodnog terena	1601.2	1804.6
koeficijent zelenila (min 40%)	40%	45%
broj parkinga korisnici (1 gpm / 1 grupa)	6	6
broj parkinga službeno vozilo vrtića	1	1
broj parkinga mjesni odbor (1 gpm / 2 zaposlena)	4	4
broj parkinga za osobe s invaliditetom (5% od 11)	1	1
odmak od međe jug	min 5 m	odmak=5,24m
odmak od međe zapad	min 5 m	odmak=24.90
odmak od međe sjever (prema k.č. 271 i 270)	min h/2 (min 5 m)	h=3.30 m , odmak=5.69 m
odmak od međe sjever (prema k.č. 316/1 i 307/1)	min h/2	h=3.30 m , odmak=4.33m
odmak od međe istok	min h/2	h=3.30m , odmak=24.82 m
odmak od međe trafostanica	min h/2	h=3.30m , odmak=11.80 m
dio parcele za vrtić / jaslice (30 m2 x 100 djece)	min 3000	3091