

OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta, identičan je obuhvatu utvrđenom Planom.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 39,5 hektara.

Ovim izmjenama i dopunama Plana redefinirat će se prostorni parametri za dijelove prostora u obuhvatu Plana koji je ostao nerealiziran.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

I.

Osnovnim ciljevima i programskim polazištima Izmjena i dopuna Plana na području obuhvata potrebno je:

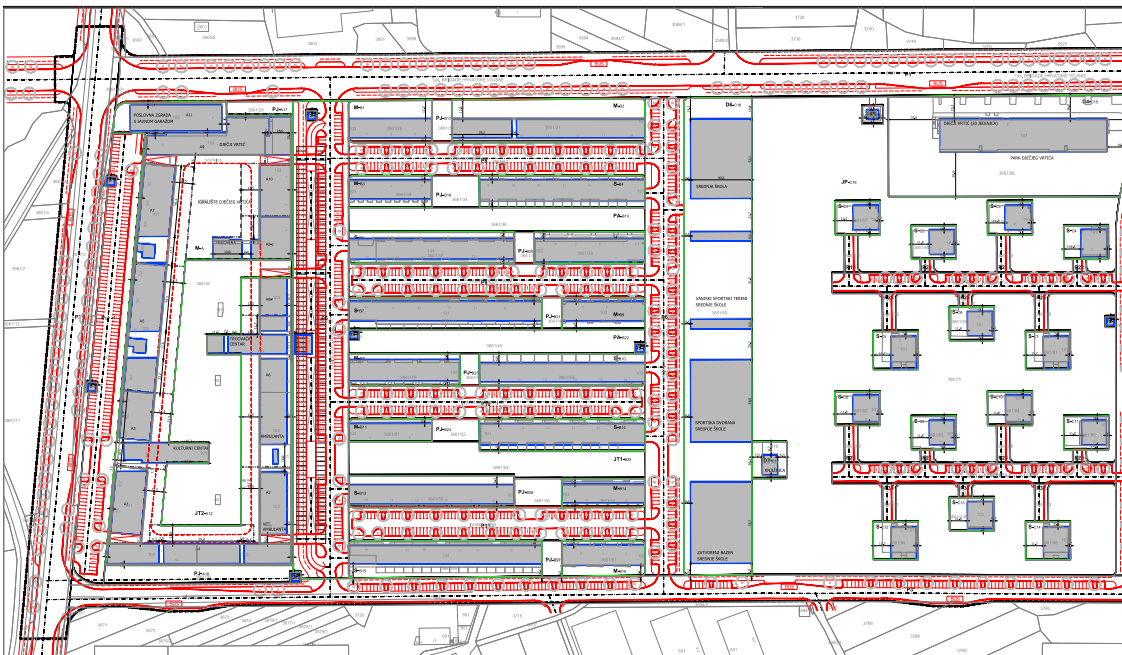
1. omogućiti izgradnju buduće župne crkve i svetišta sv. Ivana Pavla II na lokaciji rezerviranoj za uređenje tržnice u Novom Jelkovcu na k.č.br. 3661 /100 k.o. Sesvete;
2. pronaći alternativnu lokaciju za smještaj tržnice;
3. u cijelom obuhvatu Plana preispitati odredbe koje se odnose na promet u mirovanju;
4. uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom, zahtjevima javnopravnih tijela i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna Plana, a sve u svrhu provedivosti Plana;
5. uskladiti odnosno transformirati cjelokupne digitalne verzije Plana - svih kartografskih prikaza sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom RH (HTRS96/TM).

II.

Sve navedeno ispituje se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

III.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa Zakonom i drugim propisima.



3.1.5. JAVNE GARAJE

(1) Izgradnja javnih garaža planirana je na građevnim česticama M-A,A11 (DILATACIJA A11), JT2-A12, D6-C16, i K4-D30.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

(2) Pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za stambene i poslovne objekte na području naselja Jelkovec potrebno je omogućiti izgradnjom odgovarajuće infrastrukture: elektronička komunikacijska mreža, pristupna mreža, elektronička komunikacijska centrala, oprema za mobilnu telefoniju.

(3) To će se omogućiti izgradnjom sljedeće infrastrukture:

- antenskih stupova i odgovarajućeg prostora za smještaj opreme za osnovnu postaju pokretnih elektroničkih komunikacija za najmanje dva operatora. Na građevnoj čestici K4-D30 planirana je lokacija za postavljanje osnovnih postaja pokretnih elektroničkih komunikacija na samostojećim antenskim stupovima i smještaj sklopova pokretnih komunikacija na krovnim prihvatima na građevinama, u skladu s posebnim propisima i na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke antenskog prihvata) od zona individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M), javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu 100 m.

9.7. Civilna zaštita

(12) Skloništa **S20** i **S21** nalaze se na parceli javnog parka K4-D30 u podrumskoj etaži. Namijenjena su potrebama stanara stambenih zgrada D8, D9, D10, D11, D12 te dijelu stanara stambenih zgrada D6 i D13. U mirnodopskim uvjetima koristi se kao javna podzemna garaža.

(14) Skloništa **S23** i **S24** nalaze se na parceli crkve D8-D15, u podrumskoj etaži. Namijenjena su potrebama crkve, te stanarima stambenih zgrada D3, D5 i dijelu stambene zgrade D13. U mirnodopskim uvjetima koristi se za prateće sadržaje potrebne u naselju.

