

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/307, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 12. ožujka 2019. i KLASA: 612-07/19-35/10, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 18. ožujka 2019., Gradska skupština Grada Zagreba, na 23. sjednici, 4. lipnja 2019., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 81. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a Sesveta).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta predmetno je područje određeno kao prostor transformacije nekadašnje svinjogojske farme te je 2003. donesen Detaljni plan uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03), a potom i njegove izmjene i dopune 2007. i 2016. (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07 i 17/16).

(2) Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03, 9/07, 17/16 i 20/16 – pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Plan), određene su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi. Plan je izrađen s detaljnošću propisanom za detaljnije planove uređenja sukladno tada važećim propisima te je na temelju njega započela realizacija dijela prostora u njegovu obuhvatu.

(3) Sukladno članku 85. Zakona, od strane Zagrebačke nadbiskupije te od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. zaprimljena je inicijativa za izmjene i dopune Plana, a s ciljem

omogućavanja izgradnje buduće župne crkve i svetišta sv. Ivana Pavla II. na lokaciji rezerviranoj za uređenje tržnice u Novom Jelkovcu na k.č.br. 3661/100 k.o. Sesvete.

(4) S obzirom na iskazane potrebe, ocijenilo se potrebnim pristupiti izradi izmjena i dopuna Plana kako bi se, sukladno odredbama članaka 80. i 198. Zakona, stvorili prostorno planski preduvjeti za optimalno korištenje prostora te učinkovitu realizaciju i provedbu zahvata u prostoru u obuhvatu Plana, a sve u skladu s važećim prostornim planom šireg područja.

(5) Iskazane potrebe za izmjenama i dopunama Plana sukladne su navedenim odredbama Zakona te ocjeni stanja u prostoru i potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana prema općim pravilima i programskim smjernicama važeće Odluke o donošenju GUP-a Sesveta.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta, identičan je obuhvatu utvrđenom Planom.

(2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 39,5 hektara.

(3) Ovim izmjenama i dopunama Plana redefinirat će se prostorni parametri za dijelove prostora u obuhvatu Plana koji je ostao nerealiziran.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta kao prostor transformacije nekadašnje svinjogojske farme.

(2) Na temelju Plana realiziran je gotovo cijeli obuhvat Plana i u stvarnosti je dovršeno naselje, u cijelosti prometno i komunalno opremljeno. Izgradnja građevina stambene namjene realizirana je u potpunosti, a građevina mješovite, javne i društvene te gospodarske namjene većim dijelom. Pretežiti dio zelenih područja uređen je u skladu s Planom.

(3) Planirana izgradnja nije ostvarena samo na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana, za koji je i zaprimljena inicijativa za izradu izmjena i dopuna, te u jugoistočnom dijelu obuhvata plana koji je Zagrebački holding d.o.o. predložio kao alternativnu lokaciju za smještaj tržnice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovnim ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana na području obuhvata potrebno je:

1. omogućiti izgradnju buduće župne crkve i svetišta sv. Ivana Pavla II na lokaciji rezerviranoj za uređenje tržnice u Novom Jelkovcu na k.č.br. 3661/100 k.o. Sesvete;

2. pronaći alternativnu lokaciju za smještaj tržnice;

3. u cijelom obuhvatu Plana preispitati odredbe koje se odnose na promet u mirovanju;

4. uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom, zahtjevima javnopravnih tijela i provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna Plana, a sve u svrhu provedivosti Plana;

5. uskladiti odnosno transformirati cjelokupne digitalne verzije Plana - svih kartografskih prikaza sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom RH (HTRS96/TM).

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15), a na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Izmjene i dopune Plana izradit će se u odgovarajućem mjerilu.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade izmjena i dopuna Plana:

1. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
8. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete;
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
11. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
12. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
13. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) u svezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je Mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/19-01/307, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 12. ožujka 2019., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene ni strateške procjene utjecaja na okoliš te je pribavljeno očitovanje Uprave za zaštitu prirode istog ministarstva KLASA: 612-07/19-35/10, URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 18. ožujka 2019., a kojim je ocijenjeno da s obzirom na to da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kao ni stratešku procjenu utjecaja na okoliš, nije potrebno provesti ni postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/202

URBROJ: 251-01-02-19-7

Zagreb, 4. lipnja 2019

The seal is circular with a green border. Inside the border, the text "REPUBLIKA Hrvatska" is at the top, "GRADSKA SKUPŠTINA" is at the bottom, and "GRAD ZAGREB" is on the left side. In the center is the coat of arms of the City of Zagreb.
**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**
prof. dr. sc. Drago Pržomet
