IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

Zagreb 06-2026.
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

NAZIV ELABORATA:	**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD ZAGREB **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE PONOVNE JAVNE RASPRAVE:	po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
IZRAĐIVAČ PLANA:	**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
STRUČNI TIM:	Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geogr. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arch. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Dijana Krstanović, dipl.ing.građ. Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr. Martina Margetić, dipl.iur. Katica Mihanović, dipl.ing.šum. Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch. Nives Mornar, dip.ing.arh. Ivan Nemet, mag.ing.traff. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch. Sabina Pavlić, mag.ing.arch. Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb. Alen Pažur, mag.geogr. Ana Topić, mag.ing.arch. Tea Truta, mag.ing.arch. Marta Turk, mag.ing.arch. Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog Plana:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 15/23)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: do 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
Trg S. Radića 1, Zagreb

Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike

Stručni izrađivač: ☒ zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade Plana: M.P. SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geogr.	Martina Margetić, dipl.iur.	Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Katica Mihanović, dipl.ing.šum.	Alen Pažur, mag.geogr.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.	Ana Topić, mag.ing.arch.
Jelena Bule, mag.ing.arch.	Nives Mornar, dipl.ing.arh.	Tea Truta, mag.ing.arch.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Ivan Nemet, mag.ing.traff.	Marta Turk, mag.ing.arch.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.	Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.
Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.	Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.	

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mišić, dipl.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA PLANA

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

OPĆI DOKUMENTI

A. TEKSTUALNI DIO: Odredbe za provedbu – izmjene i dopune 2026.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst izmjena i dopuna 2026.
– Odredbe za provedbu – radni prikaz s označenim izmjenama i dopunama 2026.

B. GRAFIČKI DIO

– kartografski prikazi u mjerilu 1:5000

C. OBRAZLOŽENJE

– Obrazloženje izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2026.
– Prilozi

OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu
  za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
  za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

- Zaključak o imenovanju
  odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna
  Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

- Rješenje Hrvatske komore arhitekata
  o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Sabinu Pavlić, mag.ing.arch.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 05.03.2026

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080649028

OIB:
70200207247

NAZIV:
2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Republike Austrije 18

PRAVNI OBLIK:
1 ustanova

DJELATNOSTI:
1 * - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba
6 * - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Sesveta i urbanističkih planova uređenja)
6 * - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti
6 * - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba
6 * - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba
6 * - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja
6 * - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo
6 * - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Grad Zagreb, OIB: 61817894937
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

11 NIKŠA BOŽIĆ, OIB: 09113280797
Zagreb, Ulica Gjure Prejca 1
11 - ravnatelj
11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 18.07.2022. godine

PRAVNI ODNOSI:
Osnivački akt:
1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine.
4 Odluka o osnivanju od 20.12.2007.godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 29.11.2011.godine i to čl. 3. o

Izradeno: 2026-03-05 09:41:12 D004
Podaci od: 2026-03-05 Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 05.03.2026

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

djelatnosti Zavoda i čl. 8. o ravnatelju, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 02.05.2012.godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

6 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

12 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 18. prosinca 2014. godine izmijenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 10. studenoga 2022. godine i to čl 6. o upravnom vijeću, čl. 9. o stručnom vijeću i čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 23. siječnja 2023. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-08/3511-2	18.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/3511-4	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/23348-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-12/14817-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-12/18247-2	23.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-15/58-3	26.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-16/12101-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-16/25991-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-19/26779-1	16.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-22/15287-2	04.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-22/34513-2	28.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-23/3971-4	27.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvatka iz sudskog registra.

Izradeno: 2026-03-05 09:41:12 D004
Podaci od: 2026-03-05 Stranica: 2 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 05.03.2026

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00nve-BmEr2-t8GVL-OyC9B-HHPba
Kontrolni broj: 2YjU2-HjVdl-8MWep-zwxnK

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2026-03-05 09:41:12
Podaci od: 2026-03-05

D004
Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7
Urbroj: 531-05-16-4
Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i
Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.
Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine", br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

MINISTAR
Lovro Kuščević, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA - ZAGREB

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18 n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

Klasa: 350-02/23-02/1
Urbroj: 251-470-05-23-2
Zagreb, 15. svibnja 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Nikša Božić dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donosi

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta imenuje se Sabina Pavlić dipl.ing.arh, voditeljica Odsjeka za Sesvete u Odjelu za prostorno i urbanističko planiranje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.

2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju.

3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta te svim radnicima Zavoda.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ZAGREB Ulica Republike Austrije 18

Ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Dana 15. svibnja 2023. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta

S. Pavlić

Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
01/610 1889, 01/610 1797, www.zzpugz.hr
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb
OIB: 70200207247

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/577
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 23. rujna 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SABINE PAVLIĆ, mag.ing.arch., iz Zagreba, Kraljevička ulica 24, OIB: 58942991881 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Sabina Pavlić, mag.ing.arch., iz Zagreba, Kraljevička ulica 24, pod rednim brojem **547**, s danom upisa **23.09.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Sabina Pavlić, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Sabini Pavlić, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Sabina Pavlić, mag.ing.arch., iz Zagreba, Kraljevička ulica 24 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.09.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Sabina Pavlić:

1

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Sabina Pavlić, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.09.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA - HRVATSKA KOMORA INŽENJERA - ZAGREB

Dostaviti:
1. Sabina Pavlić, 10 000 Zagreb, Kraljevička ulica 24
2. U Zbirku isprava Komore

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

A. Tekstualni dio
Odredbe za provedbu
– izmjene i dopune 2026.

Zagreb 06-2026.
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

ODREDBE ZA PROVEDBU

pročišćeni tekst izmjena i dopuna 2026.

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 6. zbog usklađenja s numeracijom članaka Odredbi za provedbu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

Članak 6.

(1) Izrazi i pojmovi koji se koriste u smislu ove odluke imaju sljedeće značenje:

1. **balkoni, lođe, istaci** - dijelovi građevine isključivo u višim etažama (osim u individualnim građevinama gdje su mogući i u prizemlju), konzolno izbačeni izvan ravnine pročelja;
   - 1.1. **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije strane, a koji može biti u ravnini dvaju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine;
   - 1.2. **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom;
   - 1.3. **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine;
2. **dijelovi (etaže) građevine:**
   - 2.1. **podzemna etaža:**
     - 2.1.1. **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i kojem se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
     - 2.1.2. **tehnički podrum** bez namjene moguće je izvesti ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP-a, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).
   - 2.2. **nadzemne etaže** - su suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat:
     - 2.2.1. **suteren (S)** je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren;
     - 2.2.2. **prizemlje (P)** je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena;
     - 2.2.3. **kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;
     - 2.2.4. **potkrovlje (Pk)** je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35˚, a najveća visina sljemena krovova drugih oblika (bačvasti i sl.) određuje se na način da je ista kao da se izvodi kosi krov nagiba 35°;
     - 2.2.5. **uvučeni kat (Uk)** - najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine. Na ravnim terenima i onima nagiba do 12° uvlačenje je obavezno s ulične strane;

2.2.6. **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne jedinice odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njena površina ne smije biti veća od 75% neto površine etaže;

2.2.7. **tehnička etaža** - prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari; gradi se samo u visokim građevinama;

3. **Generalni urbanistički plan Sesveta (Generalni urbanistički plan)** - prostorni plan koji se, u skladu s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja, donosi za građevinsko područje dijela naselja Sesvete (urbani dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;
4. **gradski vrtovi** - dio sustava zelene infrastrukture i organizirani projekt urbanog vrtlarenja Grada Zagreba koji podupire, prati i kontrolira nadležni gradski ured i kojim se privremeno slobodna gradska zemljišta daju građanima na privremeno korištenje. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci;
5. **građevinska (bruto) površina** - GBP zgrade - je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk, Uk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava prema posebnom propisu;
6. **građevinski pravac** je linija kojom se određuje najmanja udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
7. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja;
8. **gustoća stanovništva (Gst)** – odnos planiranog broja stanovnika u obuhvatu urbanističkog plana uređenja i površine tog urbanističkog plana uređenja;
9. **individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže; broj samostalnih uporabnih jedinica za individualnu stambenu građevinu određen je člankom 33. ove odluke;
10. **interpolacija** - gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;
11. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, definirana koeficijentom izgrađenosti (kig), izražen u postocima;
12. **izvorni urbanistički plan** - plan po kojem se počelo graditi naselje;
13. **koeficijent iskoristivosti (kis)** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice;
14. **koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
15. **koridor posebnog režima vodotoka** - površina na kojoj se nalaze zatvoreni (zacijevljeni) dijelovi vodotoka, od koje se može oblikovati građevna čestica i smjestiti prirodni teren, ali unutar koje se ne može graditi građevina, pomoćna građevina, uređivati parkiralište i sl.;
16. **koridor ulice:**

16.1. **za gradsku autocestu** prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica prometnice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
16.2. **za planirane ulice osnovne ulične mreže**: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, kojeg se regulacijske linije u pravilu poklapaju s linijama koridora,
16.3. **za postojeće ulice osnovne ulične mreže**: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

17. **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije iznad ravnine krovne plohe, ukupna dužina krovnih kućica može biti do jedne trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;
18. **lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti (primjerice: reljef, voda i zelenilo; posebno vrijedni dijelovi prirodne baštine i kulturno-povijesnih građevina i cjelina; karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta; ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine; trgovi, ulice i drugi javni prostori; veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje, prometna, komunalna i infrastrukturna opremljenost; druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri zahvatima u prostoru ili pri izradi detaljnijih prostornih planova treba voditi računa). Prostorni obuhvat za kojega se utvrđuju lokalni uvjeti za zahvate u prostoru u pravilu je ulični potez ili dio uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i desno od mjesta zahvata);
19. **manja infrastrukturna građevina** - građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima u skladu s ovom odlukom i tehnološkim potrebama;
20. **načelna lokacija** - sadržaj, u pravilu, društvene djelatnosti i posebne namjene, koji je obvezan u prostoru; točan položaj, odnosno lokacija i površina građevne čestice određuje se urbanističkim planom uređenja;
21. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
22. **niska građevina** - građevina visine do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemnih etaža; broj samostalnih uporabnih jedinica za nisku stambenu građevinu određen je člankom 33. ove odluke;
23. **niz** - sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada, od kojih svaka ima direktan pristup na javnoprometnu površinu;
24. **nositelj izrade** - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih poslova u vezi s izradom nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrta, te administrativnih poslova u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana;
25. **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);
26. **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;

27. **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje individualnu i nisku građevinu (garaže, spremišta ogrijeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, prostori za rad, bazeni, mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje);
28. **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnim propisima iz područja gradnje;
29. **postojeća parcelacija** - čestice evidentirane katastarskim planom, u odredbama ovog plana prvenstveno se odnosi na raspored čestica nastao, u pravilu, temeljem izvornih urbanističkih planova dovršenih naselja (primjerice Dubec, Novo Brestje i dr.);
30. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;
31. **predvrt** je ozelenjeni prirodni teren između regulacijskog i građevinskog pravca čije je uređenje definirano urbanim pravilima ove odluke;
32. **priuštivo stanovanje** - stanovanje planirano prema posebnom propisu; odnosi se na sustav mjera kojima se kroz različite modele subvencioniranja osigurava stambeni prostor dostupan širokom spektru stanovništva čiji prihodi ne omogućuju rješavanje stambenog pitanja po tržišnim uvjetima;
33. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; ako se vatrogasni pristup izvodi kao ozelenjeni teren zbog njegove slabije upojnosti uslijed nabijenosti tla u prirodni teren računa se 50% njegove površine;
34. **prodavaonica robe dnevne potrošnje** - nespecijalizirana prodavaonica pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima prema posebnom propisu;
35. **prometna površina** - površina javne namjene te, kada je to omogućeno odredbama ove odluke, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;
36. **prostori individualne gradnje** - područja gdje je postojeća i planirana gradnja pretežito individualnih građevina;
37. **prostori mješovite gradnje** - prostori planirani urbanističkim planom uređenja kojim je moguće odrediti različite uvjete gradnje odnosno tipologije (individualne, niske i visoke građevine);
38. **prostori niske gradnje** - područja gdje je postojeća i planirana gradnja pretežito niskih građevina;
39. **prostori visoke gradnje** - područja gdje je postojeća i planirana gradnja pretežito visokih građevina;
40. **punionica goriva** - javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila alternativnim gorivima;
41. **regulacijska linija** - linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja;
42. **rekonstrukcija građevine/zgrade -** prema posebnom propisu iz područja gradnje, izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se

utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove; pri rekonstrukciji se ne smiju ukloniti najmanje temelji i dio najniže etaže postojeće građevine;

43. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališna mjesta ili prirodnog terena određenih ovom odlukom; širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je člankom 38. ove odluke ili kartografskim prikazima;
44. **rješenja utemeljena na prirodi** (NBS, od engl. Nature-based solutions) - rješenja koja su nadahnuta i podržana prirodom, a koja su troškovno učinkovita, istovremeno pružaju ekološke, socijalne i ekonomske dobrobiti i pomažu u jačanju otpornosti. Takva rješenja donose više prirode i raznolikiju prirodu i prirodna obilježja i procese u gradove, krajolike i morske pejzaže putem zahvata koji su lokalno prilagođeni, učinkoviti i sustavni;
45. **samostalna uporabna jedinica** u smislu odredbi ovog plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama;
46. **slobodnostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
47. **terasa** je otvoreni vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine, koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini;
48. **tihi obrt** - obrt koji se sukladno posebnom propisu može obavljati u stambenim prostorijama te drugi obrti koji nemaju negativan utjecaj na okolni prostor bukom, neugodnim mirisom, prometnim opterećenjem i sl. što podrazumijeva primjerice, ali ne isključivo, usluge informacija i komunikacija, računovodstvene usluge, frizerske, kozmetičke i slične usluge, optičarske usluge, proizvodnju i prodaju nakita, krojačke i obućarske usluge, elektroničke usluge, usluge precizne mehanike, manje radionice za popravak računala, elektroničke opreme, bicikla i sl.;
49. **tlocrtna površina građevine (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu prema članku 35. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
50. **trgovački centar** - prodajni objekt površine prodajnog prostora veće od 3000 m² namijenjen trgovini na malo i drugim uslužnim djelatnostima s jedinstvenom upravom i organiziranim parkiralištem za osobne automobile kupaca unutar građevne čestice/a centra;
51. **trgovačko-uslužni centar stambenog susjedstva** - u smislu odredbi ovog plana je planirana prostorna i funkcionalna cjelina, koja se sastoji od građevine, ili skupine građevina, ukupnog GBP-a najviše 1.500 m², i uređenog javnog prostora

(manji trg, pješačke površine, dječje igralište i sl.) koji služi kao mjesto okupljanja; primarno pješačke dostupnosti, namijenjen prvenstveno zadovoljavanju svakodnevnih potreba lokalnog stanovništva za opskrbom i uslužnim djelatnostima;

52. **ugostiteljski sadržaji** - podrazumijevaju poslovno-uslužnu namjenu bez smještaja (restorane, barove i sl.) koji se razvrstavaju i kategoriziraju prema posebnom propisu;
53. **ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na međama građevne čestice okomitima ili približno okomitima na regulacijsku liniju, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
54. **UPU** - urbanistički plan uređenja;
55. **urbana matrica** - mreža javnih prostora, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
56. **urbani blok** - dio gradskog prostora omeđen sa svih strana uličnom mrežom ili drugim javnim prostorom (trg, park, javne zelene površine i sl.);
57. **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
58. **visina građevine (h)** - visinska razlika izražena u metrima od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;
59. **visoka građevina** - građevina od četiri i više nadzemnih etaža s mogućnošću gradnje podzemnih etaža;
60. **vodotok sa zaštitnim koridorom** - površine vodnog dobra koje obuhvaćaju vodotok i zaštitni pojas (koridor) određen sa svrhom održavanja režima i propisane kvalitete vode;
61. **zamjenska građevina** - prema posebnom propisu iz područja gradnje, nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
62. **Zavod** - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) Uvjeti određivanja korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnome urbanističkom planu su:

1. temeljna obilježja prostora te ciljevi razvoja urbane kulture i razvoja Sesveta;
2. valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
3. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
4. postojeći i planirani broj stanovnika;
5. poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina;
6. povećanje broja radnih mjesta na području Sesveta;

7. racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 8.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1: 5.000 i to:

1. Stambena namjena	**S**
2. Mješovita namjena	**M**
3. Mješovita-pretežito stambena namjena	**M1**
4. Javna i društvena namjena:	
4.1. socijalna	**D2**
4.2. zdravstvena	**D3**
4.3. predškolska	**D4**
4.4. školska	**D5**
4.5. vjerska	**D8**
4.6. površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: upravna, visoko učilište i znanost, kultura, građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, sportsko rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.)	**D**
5. Gospodarska namjena:	**G**
5.1. poslovna namjena	**K**
5.2. ugostiteljsko turistička namjena	**T**
5.3. tržnica	**TR (znak)**
6. Sportsko rekreacijska namjena	**R**
6.1. Sportsko rekreacijska namjena – golf igralište	**R1**
7. Javne zelene površine:	
7.1. javni park	**Z1**
7.2. sesvetske šume	**Z2**
7.3. tematska zona	**Z3**
8. Zaštitne zelene površine	**Z**
9. Posebna namjena	**N (znak)**
10. Površine infrastrukturnih sustava	**IS**
11. Groblje	
12. Vodotok sa zaštitnim koridorom	**V**
13. Koridor posebnog režima vodotoka	
14. Koridor posebnog režima dalekovoda	

(2) Generalnim urbanističkim planom su detaljno određene granice mješovite gospodarske namjene koje su načelno planirane Prostornim planom Grada Zagreba.

(3) Daljnje razgraničavanje unutar namjena iz ovoga članka moguće je izradom urbanističkih planova uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova.

1. STAMBENA NAMJENA – S

Članak 9.

(1) Na površinama stambene namjene postojeće i planirane građevine su stambene ili pretežito stambene.

(2) Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za prateće sadržaje:
1. prodavaonice
2. robe dnevne potrošnje;
3. predškolske ustanove i škole;
4. ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
5. druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (kulturni sadržaji, vjerske zajednice, poslovni prostori uredi, tihi obrti, sportsko rekreacijski sadržaji i površine i sl.);
6. javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(4) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, zgrade za kulturu te se mogu uređivati manji parkovi.

(6) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine, manje elektroenergetske i komunalne građevine, sportsko rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(7) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, uslužne djelatnosti što onečišćuju okoliš (servisi), ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom smetaju stanovanju.

2. MJEŠOVITA NAMJENA – M

Članak 10.

(1) Na površinama mješovite namjene postojeće su građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne, dok su planirane građevine stambeno-poslovne ili poslovne, a mogu biti i stambene u skladu s urbanim pravilima ove odluke.

(2) Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

(3) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
1. javnu namjenu;
2. tržnice, manje robne kuće, hotele;
3. ugostiteljstvo;
4. komunalne građevine i uređaje;
5. sport i rekreaciju;
6. javne garaže;
7. posebnu namjenu;
8. javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta;
9. benzinske postaje i punionice goriva;
10. vatrogasne postaje.

(4) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački kompleksi, te skladišta kao osnovna namjena, osim priručnih skladišta.

3. MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA – M1

Članak 11.

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene, postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

(2) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
1. prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m² GBP;
2. predškolske ustanove i škole;
3. ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb;
4. tihi obrti;
5. društvene organizacije, udruge građana i sadržaje kulture (izložbeni prostori i sl.), vjerske zajednice;
6. pošte, banke i slično;
7. tržnice;
8. sadržaje posebne namjene;
9. sport i rekreaciju na otvorenim prostorima i u manjim dvoranama bez gledališta;
10. druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (ordinacije, poslovni prostori, uredi, razna predstavništva i drugo);
11. ugostiteljstvo;
12. javne garaže;
13. javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi predškolske ustanove i škole, ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, građevine djelatnosti kulture, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva, te se mogu uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji, igrališta i javne i zaštitne zelene površine. Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha mogu se graditi i uređivati ostali sadržaji iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ne mogu se graditi trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, proizvodne građevine, građevine za gospodarenje otpadom, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.

(6) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.

4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D

Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Građevine za javnu i društvenu namjenu mogu biti:
1. socijalne **D2**

2. zdravstvene **D3**
3. predškolske **D4**
4. školske **D5**
5. vjerske **D8**
6. površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, sportsko rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.) **D**

(3) U građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u njima obavlja.

(4) Građevine odnosno sadržaji predškolske i školske namjene mogu se graditi i uređivati na površinama svih javnih i društvenih namjena.

(5) Na površinama na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (D) mogu se graditi manje elektroenergetske i komunalne građevine i autobusni kolodvor s pratećim sadržajima (trgovačko-poslovnim i ugostiteljsko-turističkim).

(6) Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a nije dopuštena gradnja stambenih ni poslovnih građevina.

(7) Na površinama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, dozvoljeno je postavljanje kioska i pokretnih naprava i privremenih građevina sukladno odredbama posebne gradske odluke.

5. GOSPODARSKA NAMJENA – G

Članak 13.

(1) Za gospodarske sadržaje i djelatnosti planom su određene površine:
1. poslovne namjene K,
2. gospodarske namjene G,
3. ugostiteljsko-turističke namjene T.

(2) Na površinama **poslovne namjene – K** mogu se graditi građevine za poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne sadržaje te hoteli.

(3) Na površinama poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:
1. prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
2. ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
3. elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
4. sportsko-rekreacijski sadržaji;
5. istraživački centri i građevine javne i društvene namjene, te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
6. javne i zaštitne zelene površine;
7. benzinske postaje i punionice goriva;
8. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(4) Na površinama poslovne namjene (K) ne mogu se graditi proizvodne građevine, građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, samostalne skladišne građevine i drugi sadržaji koji razinom buke, intenzivnim prometom i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, smetaju okolini i umanjuju

uvjete rada i boravka na odnosnim česticama, te stanovanja u susjednim zonama. Skladišni prostori mogu se graditi isključivo kao prateći sadržaj u funkciji osnovne poslovne djelatnosti, unutar gabarita osnovne građevine ili kao pomoćna građevina na istoj građevnoj čestici.

(5) Na površinama **gospodarske namjene – G** mogu se graditi i urbanističkim planovima uređenja planirati građevine poslovne namjene – K iz stavka 2. ovog članka i proizvodne namjene – I (industrijske građevine, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišne građevine i skladišni prostori te poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost).

(6) Na površinama gospodarske namjene (G) mogu se graditi građevine i za sadržaje iz stavka 3. ovog članka te rasadnici i vatrogasne postaje.

(7) Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene – T** mogu se graditi hoteli, kampovi te ostali objekti i sadržaji prema posebnom propisu o ugostiteljskoj djelatnosti.

6. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R, R1

Članak 14.

(1) Na površinama sporta i rekreacije mogu se smjestiti sportsko-rekreacijski sadržaji.

(2) Površine sporta i rekreacije dijele se, ovisno o položaju u prostoru i vrsti sporta i rekreacije, na površine na kojima se mogu graditi sportske građevine (otvorene ili zatvorene, s gledalištem/tribinom ili bez, natkrivenim ili nenatkrivenim) i drugi prateći prostori što upotpunjuju osnovnu namjeru i služe njoj, te na površine na kojima se mogu uređivati otvorena igrališta, uz koja je moguće uređenje gledališta samo kao dio uređenja terena/krajobraznog rješenja, bez natkrivanja, s pratećim prostorima (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

(3) Iznimno, u zoni zahvata planirane namjene sport i rekreacija oznake (R) na lokaciji sportsko-rekreacijskog kompleksa Sesvete utvrđuje se mogućnost izvođenja zahvata uključivanjem pratećih prodajno-poslovnih sadržaja.

(4) Površina sporta i rekreacije **–** R1 uređuje se kao golf igralište s pratećim sadržajima.

7. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 15.

JAVNI PARK - Z1

(1) Javni park je javni krajobrazno uređeni prostor oblikovan planski raspoređenom prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

(2) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

(3) Tipologija javnog parka određena je načinom i razinom opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Prema tipologiji javni se parkovi diferenciraju na gradske parkove i parkove susjedstva.

SESVETSKE ŠUME - Z2

(4) Sesvetske šume su šume kojih su funkcionalno-oblikovne karakteristike definirane njihovim prirodnim obilježjima.

(5) Sesvetske šume moguće je oblikovati kao parkovne površine tako da se gospodarenjem zadrži izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će imati naglašeniju rekreativnu funkciju od opće korisnih funkcija šume.

(6) Razinu opremanja i površinu šume što će se opremati sadržajima određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu prirode.

(7) Uređenje površina posebne namjene na području šume Novoselčina omogućuje se prema posebnim propisima.

TEMATSKA ZONA – Z3

(8) Tematske zone su površine s naglašenom vegetacijskom (krajobraznom) komponentom u kojima je moguća izgradnja niskog intenziteta.

(9) Na površinama tematske zone (Z3) mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (kulturne, znanstvene, tehnološke, memorijalne, rekreacijske i ostale) ugostiteljsko-turističke (hoteli) i sportsko-rekreacijske namjene s pratećim sadržajima što upotpunjuju osnovnu namjenu, kao i manje infrastrukturne građevine te uređivati javni parkovi i trgovi prema urbanom pravilu u članku 69. ove odluke.

8. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Članak 16.

(1) Zaštitne zelene površine su površine oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon zone).

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina uz prometnice radi zaštite od buke i štetnih emisija, preporučljivo je saditi drvorede ili grupe visokog zelenila.

Članak 17.

Brisan.

10. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS

Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi infrastrukturne građevine i uređaji na posebnim prostorima i građevnim česticama, te površine predviđene za linijske i površinske infrastrukturne građevine.

(2) Na građevnim se česticama uz građevine iz prethodnoga stavka mogu graditi uredske i prateće građevine vezano uz obavljanje osnovne djelatnosti infrastrukturnih sustava.

(3) Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja te infrastrukturnih građevina, na posebnim prostorima i građevnim česticama mogu se graditi trafostanice 110/x kV, plinske regulacijske (PRS), razdjelne (RS) i blokadne (BS) stanice, te ispostave za dežurne službe.

(4) Na površinama predviđenima za linijske i površinske infrastrukturne građevine mogu se graditi:
1. autobusni kolodvor i stajališta;
2. željeznički kolodvor i stajališta s pratećim sadržajima;
3. parkirališta, javne garaže i garaže;
4. benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima;
5. željezničke građevine i koridori s pratećim sadržajima;
6. ulice i trgovi;
7. biciklističke prometne površine;
8. rješenja utemeljena na prirodi;
9. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Na površinama infrastrukturnih sustava iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine.

11. GROBLJE

Članak 19.

Postojeće groblje u središtu Sesveta zadržava se u prostoru kao posebna parkovna površina te se u tom smislu i uređuje.

12. VODOTOK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM - V

Članak 20.

(1) Potoci Trnava, Čučerska reka, Vugrov potok, Sopnica, Črnec, Kobiljak i drugi otvoreni vodotoci određeni su namjenom Vodotok sa zaštitnim koridorom (V) koja obuhvaća vodotok i površine potrebne za održavanje režima i propisane kvalitete vode.

(2) Potoci se, u pravilu, uređuju otvorenog korita i prirodnog toka. Vodotoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno u skladu s načelima renaturalizacije.

(3) Na potocima i u njihovu neposrednom okolišu potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

Članak 20.a

Brisan.

14. KORIDOR POSEBNOG REŽIMA VODOTOKA

Članak 21.

Koridorom posebnog režima vodotoka označene su površine na kojima se nalaze zatvoreni odnosno zacijevljeni potoci.

15. KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA

Članak 22.

(1) Koridorom posebnog režima određena je najmanja udaljenost od dalekovoda koja se mora poštovati prigodom gradnje građevina.

(2) Kod nadzemnih elektroenergetskih vodova građevina mora biti udaljena sukladno posebnom propisu nadležnog javnopravnog tijela, a najmanje udaljenosti navedene se u članku 48. ove odluke.

16. ZAHVATI KOJE JE MOGUĆE PLANIRATI U SVIM NAMJENAMA

Članak 22.a

(1) Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, parkovi, biciklističke prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), komunalne građevine i spremnici za komunalni otpad te uređaji i mjerne postaje za praćenje kvalitete zraka.

(2) Postava reklamnih panoa i info panoa te pokretnih naprava omogućuje se na površinama svih namjena, u skladu s posebnom gradskom odlukom, a u slučaju postave panoa na zelenim površinama u sustavu zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih voda. U zaštitnom pojasu autoceste nije dopuštena postava reklamnih panoa s vizualnih efektima.

(3) Na površinama svih namjena u okviru postojeće parcelacije do privođenja planom utvrđenog korištenja i namjene prostora omogućuje se uređenje otvorenih prostora u javnom korištenju (uređenje dječjih i sportskih igrališta, neasfaltiranih parkirališta, parkova i igrališta za pse, gradskih vrtova), ali bez gradnje građevina i sadnje visokog zelenila koji mogu onemogućiti realizaciju planirane namjene. Iznimno, dozvoljena je gradnja građevina kada su iste funkcionalno potrebne za realizaciju dozvoljenih sadržaja otvorenih prostora u javnom korištenju kao što je primjerice gradnja igrališta, javne rasvjete, ograda oko igrališta i slično, a što ovisi o dinamici realizacije i vremenskom horizontu privođenja namjeni.

RAZGRANIČENJE NAMJENA POVRŠINA I URBANIH PRAVILA

Članak 23.

(1) Grafički prikazi osnovnog Plana 2003. godine izrađeni su na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu u potpunosti prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planom uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova.

(3) U pogledu primjene ovog članka odnosno primjene mogućnosti razgraničenja namjena površina razlikujemo:
1. gradive namjene (S, M, M1, G, K, T);
2. uvjetno gradive namjene (D, D2, D3, D4, D5, D8, R, R1, IS, groblje);
3. negradive namjene (Z1, Z2, Z3, Z, V).

(4) Kada se postojeća prometnica snimljena kao nerazvrstana cesta ne poklapa s prometnicom prikazanom u grafičkom dijelu plana kao relevantan podatak uzima se postojeća prometnica uz uvjet da je time osigurana planska širina koridora.

(5) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim gradivim namjenama uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

(6) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u negradivoj namjeni. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a glavnu je građevinu potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(7) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u uvjetno gradivoj namjeni, uz uvjet da je prethodno ishođena suglasnost nadležnog gradskog upravnog tijela da su predmetni zahvati prihvatljivi u odnosu na zaštitu javnog interesa. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a građevine je potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(8) Građevna čestica unutar uvjetno gradive namjene može se formirati od katastarskih čestica koje odgovaraju planiranoj zoni pri čemu je moguće izostavljanje dijelova rubnih katastarskih čestica koje su samo manjim dijelom u zoni uvjetno gradive namjene. Moguće je pripajanje ostataka čestica koje se nalaze u drugim gradivim namjenama ili negradivim namjenama. Moguće je formirati građevnu česticu i samo od dijela zone pod uvjetom da se na preostalom dijelu uvjetno gradive namjene može formirati građevna čestica dovoljne veličine koja omogućuje gradnju.

(9) Građevne čestice koje su formirane u skladu sa stavcima 6., 7. i 8. ovog članka moraju imati direktni pristup s prometne površine. Formiranje građevnih čestica temeljem razgraničenja nije dopušteno za čestice koje prometni pristup ostvaruju pravom služnosti što bi dovelo do formiranja drugog reda gradnje uz postojeću ulicu.

(10) Suglasnost iz stavka 7. ovog članka izdat će se ako se razgraničenjem na površini uvjetno gradive namjene osiguraju uvjeti za planirane zahvate u skladu s prostornim potrebama, pravilima struke i načelima prostornoga uređenja.

(11) U slučaju kada se određuje građevna čestica i/ili se utvrđuju urbanistički parametri na području primjene dva ili više urbanih pravila, primjenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva veći dio površine građevne čestice.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I GRAD ZAGREB

Članak 24.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb - prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine javne i društvene namjene, nepokretna kulturna dobra, te građevine posebne namjene - grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

(2) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb mogu se smjestiti na površinama mješovite namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, javne i društvene

namjene, gospodarske namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, te na površinama infrastrukturnih sustava.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene (G, K, T) i mješovite namjene (M, M1).

(2) Smještaj, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša i drugim prostornim karakteristikama, s tim da je dopuštena gradnja gospodarskih građevina koje nisu energetski zahtjevne, prometno su primjerene, zasnovane su na novim tehnologijama i u skladu su s lokalnim uvjetima.

(3) Od najvećega gospodarskog značenja je gospodarska zona Sesvete za koju će se urbanističkim planom uređenja odrediti zastupljenost pojedinih gospodarskih djelatnosti i pratećih sadržaja.

(4) Gospodarske građevine koje se grade na površinama mješovite namjene (M, M1), gdje se grade i stambene građevine, ne smiju smetati stanovanju, odnosno djelatnosti u ovim građevinama ne smiju prelaziti najviše dopuštene razine buke, ne smiju ispuštati štetne emisije u zrak iznad propisanih graničnih vrijednosti te ne smiju generirati učestali promet teških teretnih vozila.

(5) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i prikazani su na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2026., 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – izmjene i dopune 2026. i 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

(6) Projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama provodi se u skladu sa člankom 33. ove odluke.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) U Generalnome urbanističkom planu osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvoj sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, uprave, vjerskih građevina, te drugih građevina javnog interesa.

(2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u zone javne i društvene namjene (D, D2, D3, D4, D5, D8), stambene namjene (S), mješovite namjene (M), mješovite pretežito stambene namjene (M1), gospodarske namjene (G, K, T) i sportsko-rekreacijske namjene (R, R1).

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i prikazani su u kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2026., 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – izmjene i dopune 2026. i 4.a UVJETI ZA

KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

(4) U kartografskim su prikazima lokacije predškolskih ustanova, osnovnih škola, te zdravstvenih i socijalnih ustanova prikazane kao definirane zone u izgrađenim područjima i kao načelne lokacije na prostorima za koje je propisana obaveza izrade urbanističkoga plana uređenja.

(5) U definiranim zonama javne i društvene namjene gradnja novih građevina moguća je na temelju cjelovitoga prostornog rješenja zone. Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na postojećoj građevnoj čestici. Cjelovito prostorno rješenje zona sadrži i projekt krajobraznog uređenja otvorenih površina.

(6) Načelne lokacije su obveza za cijelo područje na kojem se nalaze, a njihov točan položaj i površina definiraju se urbanističkim planom uređenja koji je obveza za predmetno područje.

Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 27.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da zadovolje potrebe određenog područja, odnosno da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja i tako omogući jednakomjerna dostupnost svim potencijalnim korisnicima.

(2) Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200 - 400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400 - 600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

(3) Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

(4) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
1. broj djece predškolske dobi određuje se s 8 % broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 90 %;
2. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno manje, ali ne manje od 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;
3. prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima odnosno zgrada dječjeg vrtića maksimalne veličine ima do 20 odgojnih skupina redovitoga programa ili do 400 djece ukupno.

(5) Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže.

(6) Predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina i sportskih građevina, prema posebnim uvjetima gradskoga upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju potrebno je osigurati minimalno 15 m² vanjskog prostora po djetetu na sigurnoj udaljenosti ne većoj od 100 m. Vanjski prostor je vlastita građevna čestica ili iznimno otvorena zelena površina u javnom korištenju.

(7) Prigodom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
1. broj djece školske dobi određuje se s 10 % broja stanovnika;
2. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura najmanje 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, ovisno o lokalnim uvjetima;

3. prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima.

(8) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
1. prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima;
2. veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

(9) Osnovni standard školskog prostora treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.

(10) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece.

(11) Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih i igrališta organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatski nepovoljnih situacija).

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 28.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora te urbanim pravilima ove odluke.

(2) Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena odnosno, socijalna ustanova mora biti odabrana tako da pruža siguran pristup i kretanje, osobito osobama s invaliditetom.

Kultura

Članak 29.

(1) Vrste i površine za sadržaje kulture koji nedostaju, moguće je realizirati u obliku jedinstvenih građevina na površinama javne namjene ili kao sistem kulturnih sadržaja na različitim lokacijama, povoljnima u odnosu na potrebe, smještenima u zonama javne i društvene namjene, stambene namjene, mješovite namjene, mješovite pretežito stambene namjene, gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Gradnja spomenika, spomen obilježja i sl. moguća je i unutar svih planiranih namjena, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

Sport i rekreacija

Članak 30.

Sportski sadržaji (otvoreni i zatvoreni) gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Vjerske građevine

Članak 31.

(1) Nove vjerske građevine grade se prema potrebama i na lokacijama u skladu s korištenjem i namjenom prostora.

(2) Na područjima gdje se, zbog nove gradnje, nastanjuje više od 5.000 stanovnika, osiguravat će se i omogućiti gradnja vjerskih građevina.

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

Drugi sadržaji javnog interesa

Članak 32.

Drugi sadržaji javnog interesa kao što su znanstvene institucije, uprava i pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije, uključujući i diplomatska predstavništva, planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 33.

(1) Stambene se građevine mogu graditi na površinama stambene - S, mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite namjene - M, a na nekim površinama drugih namjena stanovanje je zastupljeno iznimno, kao prateći sadržaj.

(2) Stambene se građevine mogu graditi kao individualne, niske i visoke građevine.

(3) **Individualna stambena građevina** je građevina do tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže, s najviše tri samostalne uporabne jedinice i GBP-om do 400 m².

(4) **Niska stambena građevina** je građevina do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemnih etaža, u pravilu, s više od tri samostalne uporabne jedinice.

(5) **Visoka stambena građevina** je građevina s četiri i više nadzemnih etaža, s mogućnošću gradnje podzemnih etaža.

(6) Priuštivo stanovanje gradi se sukladno uvjetima gradnje stambenih građevina i u skladu s nacionalnim propisima, planovima i drugim aktima nacionalne i lokalne razine.

(7) Kod gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan; gradnja stanova u podrumu nije moguća.

(8) Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje prilikom gradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica koristiti prostorne standarde koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje, odnosno drugim odgovarajućim važećim propisom.

(9) Prethodni stavak odnosi se i na projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama.

(10) Stanovi ili apartmani koji se nalaze u zgradama s tri ili više samostalnih uporabnih jedinica ne mogu se projektirati za više od 10 ležajeva i s više od 5 kupaonica.

(11) Apartmani mogu zauzimati do 20% ukupnog GBP-a stambeno-poslovne zgrade, uz nemogućnost preoblikovanja jedne izvorne stambene jedinice na manje jedinice/apartmane.

(12) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, ako urbanim pravilima ove odluke nije propisano drugačije, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

(13) Iznimno, individualne stambene građevine mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

Način gradnje stambenih građevina

Članak 34.

(1) Individualne se građevine mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene.

(2) Niske se građevine mogu graditi samo kao slobodnostojeće građevine.

(3) Iznimno, ako je postojeća susjedna građevina poluugrađena, moguća je gradnja nove niske poluugrađene građevine, s tim da ukupan GBP obje građevine ne prelazi najveći GBP slobodnostojeće građevine određen urbanim pravilom.

(4) Način gradnje nove građevine i gradnja zamjenske građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, a u skladu s urbanim pravilima ove odluke.

(5) Individualna građevina koja ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena od međe te građevne čestice najmanje 3 m, ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(6) Ako niska građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena od međe te građevne čestice najmanje 5 m, ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(7) Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina (ulica, trg), ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(8) Ako individualna i niska građevina nemaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici mogu biti udaljene od međe te građevne čestice najmanje 1 m, ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(9) Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(10) Balkoni, lođe, istaci, terase i otvorena stubišta mogu se graditi do 1,2 m izvan građevinskog pravca. Ukupna dužina istaka može biti do jedne trećine pripadajućeg uličnog pročelja. Udaljenost balkona, lođa, istaka, terasa i otvorenih stubišta od međa susjednih građevnih čestica propisana je urbanim pravilima ove odluke, ali ne može

biti manja od 3 m. Navedeno ograničenje ne odnosi se na gradnju uz među na koju se građevina prislanja uz uvjet da se izvede zid prema susjednoj čestici.

(11) Detaljna pravila za uvjete i način gradnje stambenih građevina određena su u urbanim pravilima ove odluke i prikazana na kartografskom prikazu 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

(12) Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke.

(13) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 35.

(1) Na građevnoj čestici individualne i niske građevine može se graditi:
1. **pomoćna građevina** koja namjenom upotpunjuje individualnu i nisku građevinu, (garaže i mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje, spremišta ogrijeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, te bazeni i nadstrešnice); visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je visina prve etaže do 3,0 m, a druga etaža oblikuje se kao potkrovlje bez nadozida, ukupne visine do sljemena najviše 5,0 m, s mogućnošću gradnje jedne podzemne etaže;
2. **nadstrešnice ili pergole** su namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl.; najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici; za njihov se smještaj primjenjuju odredbe za pomoćne građevine.

(2) Građevinski pravac pomoćne građevine, odnosno nadstrešnice ili pergole, u pravilu je iza građevinskog pravca glavne građevine.

(3) Iznimno, na kosom terenu garaža se može graditi ispred glavne građevine, odnosno na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije postojeće ulice, u skladu s lokalnim uvjetima.

(4) Najmanja udaljenost slobodnostojeće pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 1 m, odnosno 3 m ako ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(5) Poluugrađena pomoćna građevina mora biti prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da se odvodnja oborinskih voda riješi na vlastitoj građevnoj čestici.

(6) Pomoćna građevina u nizu mora biti dvjema stranama prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(7) Nadstrešnice, pergole i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Uređenje građevne čestice

Članak 36.

(1) Građevne čestice oblikuju se prema urbanim pravilima ove odluke.

(2) Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Gradnja mora biti takva da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeći reljef terena uz minimalno potrebne intervencije. Kota konačno uređenog terena uz pročelje gdje

se određuje visina zgrade može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na prosječnu visinsku kotu terena prije gradnje. Najveća visina potpornog zida je 1,5 m. Ako je potrebno savladavanje veće visine potporne zidove je potrebno izvesti kaskadno. Izuzetak je gradnja na strmim terenima nagiba većeg od 30° i gradnja u zonama na kojima je potrebno sanirati klizišta te gradnja potpornih zidova uz ulaznu rampu u podzemnu garažu.

(3) Površina prirodnog terena iznosi najmanje 30% površine građevne čestice, osim ako pojedinim urbanim pravilima nije propisano drugačije.

(4) **Građevna čestica individualne građevine** uređuje se:
1. u pravilu, na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne krajobrazne karakteristike, uz upotrebu udomaćenog biljnog materijala;
2. okućnica i predvrt hortikulturno se uređuju visokom i niskom vegetacijom;
3. ograde prema ulici se izrađuju, u pravilu, kombinacijom čvrstog materijala i živice ili prirodnog materijala (drvo), visine do najviše 1,5 m; ako se ograda podiže prema ulici potrebno ju je odmaknuti od osi prometnice u skladu s odredbama članka 38. ove odluke ili predvrt urediti bez ograđivanja;
4. ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, a izgrađuju se u kombinaciji čvrstog materijala i živice u svrhu osiguranja nužnog prozračivanja okućnice; pune ograde od čvrstog materijala (zidane i sl.) mogu se izgrađivati i rekonstruirati samo ukoliko je takav način ograđivanja na određenom području u skladu s lokalnim uvjetima; u zaštićenim područjima uvjete i način ograđivanja određuje nadležno tijelo zaštite.

(5) **Građevna čestica niske građevine** uređuje se ovisno o predjelu u kojem se nalazi:
1. u **rezidencijalnim prostorima** (prema člancima 62. i 63. ove odluke) svaka nova građevina mora imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom udomaćenog biljnog materijala; građevna čestica može biti neograđena ili ograđena, u pravilu, niskom živicom visine do 1 m.
2. u **zonama i potezima urbaniteta** svaka nova građevina mora imati uređene vanjske prostore za javno korištenje koji upotpunjuju nestambene sadržaje prizemlja građevine, te se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom; građevna čestica se, u pravilu, ne ograđuje, izuzevši djelomično niskom živicom visine do 1 m.

(6) **Građevna čestica visokih građevina** u pravilu se ne može ograđivati. Konačno uređeni teren oko građevine mora biti u najvećoj mogućoj mjeri visinski ujednačen s okolnim terenom, posebno s razinom prometnice, uz izbjegavanje nepotrebnih visinskih barijera i razlika, skošenja terena i sl.

(7) Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen urbanim pravilima ove odluke, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

(8) Na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, sunčalište, sportski tereni i sl. Potpuno ukopani bazeni te sunčališta i sportski tereni se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(9) Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je uređenje travnjaka, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalnoga potrebnog pristupa građevini.

(10) Okućnice moraju biti uređene na način da se planira da najmanje 30% površine prirodnog terena bude pokriveno krošnjama kada stabla dosegnu vegetacijsku zrelost, a što se obavezno prikazuje u grafičkim prikazima u projektu za izdavanje akta za građenje kojima se daje rješenje uređenja građevne čestice.

UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, ELEKTROENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 37.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava, i to za:
1. prometni sustav;
2. elektroničke komunikacije i pošte;
3. vodnogospodarski sustav;
4. energetski sustav.

(2) Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članaka 22.a, 55. i 86. ove odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

(3) Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026. i 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom – izmjene i dopune 2026. Trase vodova komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture i pošte, koridori posebnog režima dalekovoda i vodotoka, Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000, njihov točan položaj provjerava se tijekom provedbe Plana u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, za trase vodova komunalne infrastrukture trasa i vodova elektroničkih komunikacija, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(4) Infrastrukturni se sustavi grade prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

PROMETNA MREŽA

Članak 37.a

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:
1. ulice i trgovi;
2. javna parkirališta i garaže;
3. željezničke pruge;
4. biciklističke prometne površine;
5. pješačke površine;

6. rješenja utemeljena na prirodi;
7. benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima;
8. prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke prometne površine, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) U kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026. određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planom uređenja ili posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(4) Za sve zahvate planirane unutar zaštitnog pojasa ili na cestovnom zemljištu autoceste potrebno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za autoceste.

Ulice i trgovi

Članak 38.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica, te drugih nekategoriziranih ulica i rezerviranih koridora.

(2) Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026. Gradnja osnovne ulične mreže ili rekonstrukcija postojeće mreže omogućuje se i na prostorima/trasama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, osobito kada se to odnosi na sustavno rješavanje pojedinih prometnih ili prostornih problema od značaja za grad ili državu.

(3) Na području cijelog Generalnoga urbanističkog plana planira se humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi. Navedeno se posebno odnosi na uspostavu drvoreda i vegetacijskih pojasa duž postojećih sesvetskih prometnica: Zagrebačka cesta - Bjelovarska ulica – Sesvetska cesta – Selska cesta – Kobiljačka cesta - Dugoselska cesta, Varaždinska cesta, Kašinska cesta, Bistrička ulica, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske, Strojarske ceste, ulice Ive Politea, ulice Pere Pirkera, Slatinske ulice, Ulice Ljudevita Posavskog, Ulice kneza Branimira i Industrijske ceste.

(4) Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se sukladno kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(5) Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(6) Načelne širine koridora ili rezervacije proširenja postojeće ulice za planirane kategorije ulica određene su za:
1. gradsku autocestu 80 m;
2. glavnu gradsku ulicu 20-40 m;
3. gradsku ulicu 15-20 m;
4. sabirnu ulicu 8,5-12 m.

(7) Iznimno, kad to prostorne okolnosti nalažu, ulice će se graditi s poprečnim profilom ili rezervacijom proširenja postojeće ulice, koji za gradsku autocestu iznosi najmanje 50 m, za glavnu gradsku ulicu najmanje 15,0 m, za gradsku ulicu najmanje 12,0 m, za sabirnu ulicu najmanje 8,5 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 7,0 m.

(8) Širina prometne trake za glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,25 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 2,75 m. Omogućuju se i uže prometne trake ako na drugi način u koridoru prometnice nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.

(9) Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(10) Planirana slijepa ulica može biti najviše dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(11) Planirana pristupna prometnica do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je njena najveća dužina 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina.

(12) Iznimno, planirana pristupna prometnica do građevne čestice najmanje je širine 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je najduža 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine.

(13) Kod postojećih ostalih nekategoriziranih ulica i rezerviranih koridora te postojećih ulica koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., potrebno je osigurati prostor rezerviran za proširenje postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne površine, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje ne može biti manji od 2,75 m od osi prometne površine.

(14) Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskim prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:
1. 3,5 m za individualne stambene građevine;
2. 5,5 m za ostale individualne građevine;
3. 7,5 m za niske građevine, osim građevina u zonama G, K i T;
4. 9 m za niske građevine u zonama G, K i T;
5. 12 m za visoke građevine.

(15) Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Unutar prometnih koridora, do etapne ili konačne realizacije, mogu se graditi prometne površine za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine) neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.

(16) Prigodom gradnje novih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica moraju se planirati drvoredi. Planiranje drvoreda se preporuča i prigodom gradnje novih sabirnih ulica te rekonstrukcije postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica.

(17) Ako se priključak građevne čestice na prometnu površinu ostvaruje preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili osnivanjem prava služnosti, isti mora biti najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m

ako se koristi samo za pješački promet. Najveća duljina takvog pristupa može biti 50 m i na njega se, ako urbanim pravilom nije drukčije propisano, mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine.

Parkirališta i garaže

Članak 39.

(1) Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20
Bolnice, klinike i sl.	10	7-12
Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	30	25-35
Domovi za stare, socijalne ustanove	5	4-7

(2) U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz prethodnog stavka ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:
1. hotele, hostele i pansione na svake dvije sobe;
2. apartman;
3. motele na svaku sobu;
4. kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
5. sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
6. ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
7. škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
8. vjerske građevine, na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

(3) Za određivanje broja parkirališnih mjesta za višesadržajne građevine treba, na temelju detaljnog programa građenja, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju zaposlenih i posjetitelja, načinu dostave i otpreme robe i tehnološkim potrebama proizvodnje, blizini javnog prijevoza i slično.

(4) Prenamjena garaža i/ili parkirališnih mjesta na građevnoj čestici moguća je uz zadovoljenje detaljnih uvjeta pripadajućeg urbanog pravila uzimajući u obzir i prenamijenjenu površinu, osim na području iz članka 59. ove odluke (prostori visoke gradnje) gdje prenamjena nije moguća u slučajevima kada je na čestici to isključiva namjena.

(5) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(6) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.

(7) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila osoba s invaliditetom.

(8) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama, ako urbanim pravilima nije drugačije propisano.

(9) Na područjima za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, urbanističkim se planom uređenja može omogućiti rješavanje parkirališnih potreba za pojedine građevine i na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama.

(10) Građevna čestica zgrade stambene i/ili stambeno-poslovne namjene koja se gradi kao individualna ili niska može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m, a ako se gradi kao visoka građevina može imati najviše dva kolna pristupa pojedinačne maksimalne širine 6 m. Kod gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina nije dozvoljen direktan pristup s javne prometne površine na parkirališno/garažno mjesto koje se nalazi na građevnoj čestici.

(11) Uz stajališta i terminale javnoga gradskog prijevoza omogućuje se gradnja parkirališta i javnih garaža namijenjenih pružanju kombinirane usluge prijevoza korištenjem parkirališta i javnog prijevoza putnika.

(12) U svrhu ublažavanja toplinskih otoka nenatkrivene parkirališne površine na terenu s više od 20 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti stablašicama zasađenima u rasteru parkirnih mjesta u omjeru najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

(13) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) za vrste građevina za koje je propisan posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi određuje se u skladu s posebnim propisom.

(14) Za nove građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s minimalno tri stambene jedinice, minimalan broj PGMB jednak je minimalnom broju PGM. U novim građevinama stambene i stambeno-poslovne namjene prostor za bicikle za stambenu namjenu je potrebno planirati kao zatvoreni unutar zgrade, preporučljivo u prizemlju zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina.

Željeznički promet

Članak 40.

(1) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

(2) Planira se modernizacija Zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(3) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih i gradnju novih pruga bilo na postojećoj, podignutoj ili spuštenoj niveleti, što će se definirati studijskim i projektnim rješenjima Zagrebačkoga željezničkog čvora.

(4) Industrijski kolosijeci gradit će se u skladu s potrebama.

Biciklističke prometne površine

Članak 41.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke prometne površine bilo odvojeno od ulica bilo unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Obvezna je gradnja biciklističkih prometnih površina koje su označene na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

(3) Biciklističke se prometne površine, osim onih označenih u kartografskom prikazu, mogu graditi i na drugim mjestima, sve u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje.

Pješačke površine

Članak 42.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putevi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

(3) Kad su nogostupi uži od 1,5 m na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete ni bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(4) Prigodom formiranja novih ulica u kojima je omogućena gradnja stambenih građevina s više od tri samostalne uporabne jedinice, širina nogostupa ne može biti manja od, u pravilu, 2,5 m.

(5) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(6) Pješačke ulice i trgovi - pješačka zona u povijesnom središtu Sesveta načelno je označena u kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., a njezino detaljnije rješenje predmet je urbanističkog plana uređenja.

Benzinske postaje i punionice goriva

Članak 43.

(1) Postojeće benzinske postaje i punionice goriva prikazane su na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

(2) Nove benzinske postaje i punionice goriva moguće je graditi na površinama mješovite namjene na građevnoj čestici površine do 2.000 m² te na površinama gospodarske i poslovne namjene i na površinama infrastrukturnih sustava osim u koridorima prometnica.

(3) Postojeće i planirane benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima u funkciji uličnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:
1. sigurnost svih sudionika u prometu;
2. zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite krajobrazne površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.

(4) Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i u garažama) zgrada svih namjena. Svi sastavni dijelovi punionica na parkiralištima, uključujući električne ormariće koji su potrebni za njihovo funkcioniranje, moraju biti smješteni unutar gabarita parkirališnih površina, a ne u okolnim zelenim površinama.

Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

Članak 44.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Generalnim se urbanističkim planom omogućuje uređenje postojećih i gradnja novih terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s teškoćama u kretanju.

(2) Prometni terminal Sesvete, koji obuhvaća željeznički i autobusni kolodvor, središnji je putnički terminal u kojem se stječu glavne linije javnoga putničkog prometnog sustava Sesveta (željeznički vlakovi daljinskog, regionalnog i gradsko-prigradskog prijevoza, autobusne linije gradsko-prigradskog prometa i taxi) i mjesto velikog broja putnika koji, ovisno o cilju i izvoru putovanja, mijenjaju prijevozna sredstva.

(3) Željeznička stajališta moguće je uređivati kao manje prometne terminale koji mogu osim perona za prijem i otpremu putnika sadržavati i parkirališta za automobile i bicikle te stajalište za gradski autobus.

(4) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(5) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Prometnog terminala Sesveta, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

(6) Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

Helidromi

Članak 44.a

(1) Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

(2) Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

Kamp odmorišta

Članak 44.b

(1) Uređenje kamp odmorišta omogućuje se u zonama gospodarske namjene (G, K i T) uz obvezno zadovoljenje uvjeta najveće izgrađenosti i minimalnog udjela prirodnog terena pripadajućeg urbanog pravila.

(2) Iznimno, kamp odmorišta kapaciteta do 15 mjesta moguće je uređivati i na površinama mješovite namjene (M) uz terminale i stajališta javnog prijevoza označenim za gradnju parkirališta i garaža (P i P/G) na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTE

Članak 45.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:
1. elektroničke komunikacijske infrastrukture;
2. telefonskih centrala;
3. građevine Udaljenoga pretplatničkog stupnja (UPS-a);
4. radioodašiljačkih postaja i koridora;
5. elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama ovlaštenih operatora;
6. poštanskih ureda.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026. U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju načelnu lokaciju.

(3) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo, prostor i okoliš. Granične razine elektromagnetskih polja za uređaje, postrojenja i građevine koje su izvori elektromagnetskih polja ili sadrže izvore elektromagnetskih polja trebaju biti u skladu s posebnim propisima.

(4) Postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K, IS i Z te u zonama javne i društvene namjene osim socijalne, predškolske i školske, ali na udaljenosti ne manjoj od 50 m u odnosu na najbližu zonu stambene namjene (S), mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene (M), i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).

(5) Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama koje imaju visinu najmanje 12 m, osim u zonama javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). . Navedeno se ne primjenjuje na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja. .

(6) Antenski prihvat mora biti postavljen tako da bude viši od zgrada u područjima povećane osjetljivosti (zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti) u radijusu 50 m.

(7) Za područja povećane osjetljivosti (zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti te dječja igrališta), kao i zone u kojima su Generalnim

urbanističkim planom planirane takve namjene, granične razine elektromagnetskih polja potrebno je smanjiti u skladu s posebnim propisima.

(8) Radi smanjenja vidljivih utjecaja na okoliš, sklopovi osnovne postaje, koji obuhvaćaju i stup/prihvat sa svim pratećim uređajima i instalacijama, moraju se oblikovati na način da se spriječi njihova vidljivost koja bi negativno utjecala na vizualne kvalitete prostora (postava koja umanjuje kvalitetne urbane vizure). Odabirom oblika i boja stupa, odnosno prihvata, te korištenjem mjera vizualnog zaklanjanja (primjerice skupinama visokog drveća ili udaljavanjem od ruba ravnog krova) potrebno je umanjiti negativne utjecaje na urbani okoliš.

(9) Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

(10) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se unaprjeđenje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(11) Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu s posebnim propisom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

(12) Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

ELEKTROENERGETSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Članak 46.

(1) Generalnim urbanističkim planom određeno je da se na pojedinim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine elektroenergetske i komunalne infrastrukture, i to:
1. građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka;
2. građevine za opskrbu energijom.

(2) Manje građevine elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama svih namjena.

(3) Elektroenergetska i komunalna infrastruktura s pripadajućim građevinama, zasebnim su kartografskim znakovima za postojeće i za planirano stanje prikazane na kartografskim prikazima 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026. i 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom – izmjene i dopune 2026. U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju načelnu lokaciju. Trase vodova komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pošte, koridori posebnog režima dalekovoda i vodotoka, Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000, njihov točan položaj provjerava se tijekom provedbe Plana u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, za trase vodova komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka

Članak 47.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za **opskrbu vodom**: crpnih stanica, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i drugih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za **odvodnju voda**: kolektora, sabirnih kanala, kanalske mreže, odušnih kanala, ispusta i retencijskih bazena, crpnih stanica i kišno-preljevnih retencijskih objekata. U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana predviđen je mješoviti sustav odvodnje s rasterećenjem oborinskih voda na preljevima i kišno-preljevnim retencijskim bazenima, a koji se kolektorima otpadnih voda dovodi do Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba u Resniku.

(3) Generalnim urbanističkim planom određuje se što dulje zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenata otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom, urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi.

(4) Na područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje s nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr. u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Ne dopušta se izvedba upojnih bunara. Dopuštena je površinska infiltracija u tlo, ali bez točkastog direktnog ispuštanja u tlo.

(5) Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav. Pri izradi urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna, potrebno je sagledati utjecaj budućeg stanja oborinske odvodnje na vodni režim recipijenta koji je pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Članak 47.a

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su:
1. površine i koridori za vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V),
2. koridori posebnog režima vodotoka,
3. površine za gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih, posebno bujičnih, voda prema regulativi nacionalne razine i posebnim propisima.

(2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom sa zaštitnim koridorom (V) u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od 4,0 m od granice namjene vodotoka sa zaštitnim koridorom (V), iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Pojas s obje strane potoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, te se uređuju, u pravilu, kao pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke prometne površine. U tom pojasu se, u pravilu, ne planira promet u mirovanju, a sadnja raslinja i postavljanje klupa iznimno gdje je moguće zbog ograničenog pristupa za održavanje vodotoka prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Zelene površine uz potoke nije dopušteno asfaltirati izuzev šetnica i biciklističkih prometnih površina. Preporuča se upotreba podloga koje imaju svojstvo upojnosti kod uređenja navedenih površina.

(5) Koridorom posebnog režima vodotoka označeni su zatvoreni (zacijevljeni) dijelovi vodotoka. Na površinama za gradnju koje se preklapaju sa koridorom posebnog režima vodotoka ne dopušta se gradnja građevina, a podizanje ograda i drugi zahvati moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Svi zahvati unutar vodotoka sa zaštitnim koridorom i unutar koridora posebnog režima vodotoka moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Građevine za opskrbu energijom

Električna energija

Članak 48.

(1) Opskrba potrošača električnom energijom i njezino korištenje na području Sesveta osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju na način da će se:
1. zadržati izvedene 110 kV vodove od TS 400/220/110 kV Žerjavinec prema Dupcu, Jertovcu, Resniku i Dugom Selu;
2. revitalizirati pojedine starije građevine te dograditi 110 kV mrežu na širem području;
3. zadržati TS 110/x kV Sesvete, s priključkom na 110 kV mrežu;
4. sagraditi srednjonaponska (20 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10(20)/0.4 kV u cilju sanacije stanja u "sivim zonama".

(2) Za nadzemne i kabelske elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se koridori posebnog režima korištenja sukladno posebnom propisu nadležnog javnopravnog tijela, a najmanje udaljenosti od osi su:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1 x 3x110 kV	2,5 m	3,5 m
	2 x 3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1 x 3x220 kV	3 m	4 m
	2 x 3x220 kV	4 m	5 m

(3) Koridori kroz šumska područja, gdje se njihova konačna širina određuje prema propisanim sigurnosnim udaljenostima, formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da, u slučaju pada drveta, drvo ne dosegne vodiče.

(4) Iznimno, postojeće i planirane nadzemne elektroenergetske vodove 110 kV s pripadajućim koridorom posebnog režima, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, može se voditi kabelskim ili nadzemnim vodom, u pravilu, istom trasom u skladu s odredbama članaka 22.a i 55. ove odluke. Koridori posebnog režima dalekovoda, Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000, njihov točan položaj provjerava se tijekom provedbe Plana u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za

sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(5) Omogućit će se gradnja obnovljivih izvora energije (solarne elektrane - kolektori, vjetroelektrane i dr.) prema posebnim propisima, na zemljištu i na građevinama.

Članak 48.a

Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.

Prirodni plin

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih krajnjih kupaca.

(2) Za opskrbu plinom određene su površine i koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(3) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih plinovoda (VTP), građevina plinskih regulacijskih (PRS), razdjelnih (RS) i blokadnih (BS) stanica te ispostava za dežurne službe.

(4) Plinske regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do potrošača vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(5) Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(6) Plinovodi se polažu u površine javne namjene: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno prema posebnim propisima.

(7) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:
1. magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda;
2. VTP 10 m;
3. STP 2-6 m;
4. NTP 1 m.

(8) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb.

(9) Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.

(10) Radi opskrbe plinom područja Sesveta planira se rekonstrukcija i dogradnja plinskog distribucijskog sustava.

(11) U dijelovima Sesveta gdje uz plinsku distribucijsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristiti će se izvor energije koji je prihvatljiviji za korisnike.

(12) Građevine za distribuciju prirodnog plina mogu se graditi i na površinama i koridorima koji nisu označeni na kartografskom prikazu 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026., ako je to potrebno radi povećanja pouzdanosti ili širenja plinskog distribucijskog sustava.

(13) Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 50.

(1) Generalnim urbanističkim planom utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline za koja se određuju posebni uvjeti korištenja, uređenja i zaštite radi njihove zaštite i očuvanja:
1. **posebno vrijedna područja prirode**: osobito vrijedni dijelovi prirode - evidentirani dijelovi prirode, potoci i njihove obale, šume;
2. **posebno vrijedna izgrađena područja**: kulturna dobra, zone i potezi urbaniteta i oblikovno vrijedna područja;
3. **područja sanacije**: područja i dijelovi ugroženoga okoliša, oštećenoga prirodnog ili kultiviranog krajobraza i gradske cjeline.

(2) Posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline označeni su na kartografskom prikazu 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1: 5.000.

Posebno vrijedna područja prirode

Članak 51.

Osobito vrijedni dijelovi prirode - evidentirani dijelovi prirode

(1) Generalnim urbanističkim planom izdvojeni su osobito vrijedni dijelovi prirode.

(2) Popis evidentiranih dijelova prirode te uvjeti uređenja i korištenja određeni su odredbama članaka 74. i 75. ove odluke.

Potoci i njihove obale

(3) Potoci koji nisu uređeni uređuju se, u pravilu, s otvorenim koritom, a potoci na osobito vrijednim područjima prirode uređuju se pejsažno.

Šume

(4) Šumske površine trajno se štite namjenom sesvetske šume, a one utvrđene kao posebno vrijedne štite se i uvjetima određenima odredbom članka 75. ove odluke.

Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak 52.

Kulturna dobra

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara određen je odredbama članaka 76. - 78. ove odluke na temelju mjera zaštite u elaboratu „**GUP SESVETE – konzervatorska podloga**, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023., **revizija 2025.**“ koji je prilog Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta 2026. godine.

Zone i potezi urbaniteta te oblikovno vrijedna područja

(2) U zonama, odnosno potezima urbaniteta i oblikovno vrijednim područjima prigodom gradnje i uređenja treba voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih prostora, cjelina i građevina, te o oblikovanju tradicijskih i novih mjesta okupljanja i zadovoljavanja svakodnevnih potreba ljudi važnih za prepoznavanje i identitet pojedinih predjela Sesveta i Sesveta u cjelini.

Područja sanacije

Članak 54.

(1) **Dijelovi ugroženog okoliša i područja sanacije** na kojima je ugrožen okoliš su posebno:
1. prostori u kojima je onečišćen zrak, kao što je to središnji prostor Sesveta i prostori uz glavne prometnice i proizvodne sadržaje;
2. prostori u kojima je povećana buka, kao što je to središnji prostor Sesveta, potezi uz značajnije prometnice i uz djelatnosti koje su izvor buke;
3. prostori u kojima je ugroženo tlo radi odvijanja djelatnosti, kao što su skladište Ine u Sesvetama i prostor bivšeg vojnog skladišta Duboki jarak gdje se dogodila eksplozija, nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, prometa, deponiranja otpada i drugo;
4. vode u potocima radi nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i drugo;
5. prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda i tla te onečišćenja zraka.

(2) Mjere sanacije propisane su posebnim propisima te mjerama ovoga plana.

(3) Dijelovi **oštećenoga prirodnog ili kultiviranog krajobraza, te oštećene gradske cjeline** sanirat će se preoblikovanjem, prenamjenom ili oplemenjivanjem oštećenih prostora, u skladu s planiranom namjenom, posebnim propisima, urbanim pravilima ove odluke i drugim mjerama.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - URBANA PRAVILA

Članak 55.

Opće odredbe

(1) Urbanim su pravilima određeni oblici korištenja i način gradnje u skladu s prirodnom i urbanističko-arhitektonskom baštinom, lokalnim uvjetima, te korištenjem i namjenom prostora.

(2) Urbanim se pravilima određuju, među ostalim, prostorni pokazatelji: veličina građevne čestice, izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice, broj etaža građevine, visina građevine, te GBP građevine. Za prostore novih regulacija određena je i gustoća stanovništva (Gst).

(3) Visina građevine izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine. U visinu građevine ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov. Ako se nad zadnjom etažom izvodi tehnička etaža korisne visine do 2,0 m koja ne zauzima više od 25% površine dobivene vertikalnom projekcijom nadzemnih dijelova građevine ista se ne smatra nadzemnom etažom i ne uračunava se u visinu zgrade.

(4) Za obračun visine građevine, mjereno od poda do poda, određuje se:
1. najveća visina stambene etaže je 3,5 m (izuzev potkrovlja);
2. najveća visina poslovne etaže je 4,0 m;
3. za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila najveća visina etaže prizemlja iznosi 4,5 m;
4. najmanja svijetla visina podruma je 2,2 m;
5. zbog specifičnih zahtjeva osnovne namjene visina građevine može biti i viša, ali mora biti funkcionalno opravdana (primjerice vatrogasni toranj, zvonik i sl.).

(5) Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

(6) Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

(7) Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, ako urbanim pravilima ove odluke nije propisano drugačije, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i rješenjem prometa u mirovanju u skladu s odredbama ove odluke.

(8) U slučaju neizvedene vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje u pristupnim ulicama individualne stambene građevine mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom iz vlastitog vodozahvata te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(9) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

(10) Balkoni, lođe, istaci, terase i otvorena stubišta u zgradama svih namjena mogu se graditi u skladu s odredbama iz članka 34. ove odluke.

(11) Područja na koje se odnose pojedina urbana pravila prikazana su na kartografskom prikazu 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026.

(12) Detaljno razgraničenje između urbanih pravila, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planom uređenja ili aktom za provedbu prostornog plana. Pri razgraničenju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora.

(13) Područja za koje postoji obveza provedbe javnih natječaja i/ili obveza donošenja urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(14) Na područjima za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, do njegova donošenja mogući su zahvati u skladu s odredbama članka 86. i urbanim pravilima ove odluke.

(15) Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine kojom se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena postojeći parametri (pristup s prometne površine, broj parkirališnih mjesta i odvodnja otpadnih voda) mogu se zadržati u skladu s uvjetima javnopravnih tijela. Postojeći prirodni teren manji od propisanog obavezno zadržati.

(16) Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavome gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

(17) Na sve zahvate u prostoru u cilju smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje u slučaju katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja primjenjuju se odgovarajuće mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz članka 80. ove odluke.

(18) Gradnja manjih elektroenergetskih i komunalnih građevina, helidroma i reciklažnih dvorišta odredit će se posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za tu vrstu građevina.

(19) Omogućuje se gradnja alternativnih izvora energije (solarne elektrane - kolektori, vjetroelektrane i dr.) prema posebnim propisima na zemljištu i na građevinama.

(20) Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.

Članak 56.

Prostori Sesveta koriste se, uređuju i štite u skladu s prostornim posebnostima:

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI:

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori:

1. Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Centar, Sesvetski Kraljevec (1.1.);
2. Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje - Inino naselje (1.2.);
3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre (1.3.);
4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec (1.4.);

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja:

5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje (1.5.);
6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje (1.6.);

Prostori novih regulacija:
7. Prostori niske gradnje (1.7.);
8. Prostori mješovite gradnje (1.8.)

2. PODRUČJA URBANITETA:
   1. Središte Sesveta (2.1.);
   2. Linearni potezi urbaniteta (2.2.);
   3. Lokalne zone urbaniteta (2.3.);
3. GOSPODARSKE ZONE:
   1. Gospodarska zona Sesvete (3.1.);
   2. Gospodarska zona Kobiljak i Sesvetski Kraljevec (3.2.);
   3. Ugostiteljsko-turistička zona Sesvete (3.3.);
4. PROSTORI TRANSFORMACIJE:
   1. Sljeme - Sesvete (4.1.);
   2. Zona Badel (4.2.);
   3. Zona Ciglana (4.3.);
   4. Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.);
   5. Sopnica - Jelkovec (4.5.);
   6. Duboki jarak (4.6.);
5. SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKSI:
   1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom (5.1.);
   2. Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje (5.2.);
6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE:

   Javni park:
   1. Gradski park (6.1.);
   2. Linearni gradski park Rimski put (6.1.1.);
   3. Park susjedstva (6.2.);

   Sesvetske šume:
   4. Sesvetske šume bez rekreacije (6.3.);
   5. Sesvetske šume s rekreacijom (6.4.);

   Zaštitne zelene površine:
   6. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave (6.5.);
   7. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja (6.6.).

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

Članak 57.

Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Centar, Sesvetski Kraljevec (1.1.)

(1) **Opća pravila:**
1. zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije poluugrađenih građevina i ugrađenih građevina;
3. čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojeće parcelacije;

4. gradnja građevina na postojećoj parcelaciji, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita, te oblikovnih karakteristika.

(2) **Detaljna pravila**

a. Na površinama stambene namjene:

1. gradnja (interpolacija) novih građevina;
2. visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza i ne može biti viša od: podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. građevne se čestice ne mogu spajati niti se građevna čestica može dijeliti na dvije čestice, osim u slučaju postojećih građevina prema članku 86.b;
4. najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 30% za slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine i 50% za ugrađene građevine;
5. najveći kis je 1,0 za slobodnostojeće građevine, 1,2 za poluugrađene građevine i 1,5 za ugrađene građevine;
6. najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
7. postojeći kontinuirani građevinski pravac je obvezan;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. postojeće se garaže ne mogu nadograđivati;
11. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
12. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
13. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke;
14. prigodom **gradnje zamjenske** građevine postojeći GBP i kis veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. prigodom **rekonstrukcije** postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
16. rekonstrukcija poluugrađene građevine ili građevine u nizu uvjetovana je idejnim rješenjem cjeline odnosno oblikovnom usklađenošću (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čini cjelinu; postojeće i zatečene zgrade u prostoru koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu se uzimati kao reference s kojima se potrebno uskladiti;
17. **iznimno, u južnom dijelu Novog Brestja** (oznaka iznimke 1), gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, te rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina na građevnoj čestici; najmanje površine 350 m² za slobodnostojeću i 220 m² za poluugrađenu građevinu; najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije ili ruba rezervacije za proširenje postojeće ulice je 5 m, a drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka; prigodom zamjene i rekonstrukcije postojećih građevina površina građevne čestice može biti i manja od navedenih; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima za gradnju zamjenskih građevina i rekonstrukciju iz ovoga članka;

b. Na površinama javne i društvene namjene:

1. **gradnja** slobodnostojećih građevina, **te rekonstrukcija i** gradnja zamjenskih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. prigodom **rekonstrukcije i gradnje zamjenskih** građevina postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;

c. Na zaštitnim zelenim površinama:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;

d. Na površinama javnog parka:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 58.

Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje - Inino naselje (1.2.)

(1) **Opća pravila:**

1. zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije slobodnostojećih individualnih građevina;
3. čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i, u pravilu, postojeće parcelacije;
4. gradnja građevina na postojećoj parcelaciji, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita i oblikovnih karakteristika.

(2) **Detaljna pravila**

a. Na površinama stambene namjene:

1. **gradnja (interpolacija)** slobodnostojećih građevina;
2. visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza i ne može biti viša od: podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. građevne se čestice ne mogu spajati niti se građevna čestica može dijeliti na dvije čestice, iznimno, na sjevernom dijelu Ininog naselja (oznaka iznimke 2) omogućuje se formiranje građevnih čestica minimalne površine 600 m²;
4. najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 30%;
5. najveći kis je 1,0;
6. najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
7. postojeći kontinuirani građevinski pravac je obvezan;

8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. postojeće garaže ne mogu se nadograđivati;
11. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
12. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
13. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici, prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
14. prigodom **gradnje zamjenske** građevine postojeći GBP i kis veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. prigodom **rekonstrukcije** postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;

b. Na površinama javnog parka:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 59.

Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre (1.3.)

(1) **Opća pravila:**

1. zaštita i uređivanje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke višestambene gradnje;
2. poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršavanjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja, u pravilu, sadržaja društvenog i komunalnog standarda;
3. čuvanje i održavanje urbane matrice, ulica, trgova i osobito zelenih površina;
4. rješavanje prometnih problema naselja gradnjom parkirališta i garaža, uz obvezno očuvanje zelenih površina;
5. na javnim i zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi građevine i uređivati parkirališta;
6. očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike naselja.

(2) **Detaljna pravila**

a. Na površinama mješovite - pretežito stambene i poslovne namjene:

1. **rekonstrukcija i zamjena** postojećih građevina, te iznimno **gradnja (interpolacija)** novih slobodnostojećih građevina, uz načelno poštivanje urbane matrice i tipologije gradnje prema koncepciji urbanističkih planova po kojem je građeno naselje;
2. **pri novoj gradnji** (interpolaciji) potrebno je formirati česticu s pristupom na javnu ulicu minimalne širine 12 m i na njoj je moguće graditi jednu građevinu;
3. nova građevina može imati podzemnu etažu i četiri nadzemne etaže, s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba do 10º;
4. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
5. najveći kis građevne čestice je 2,0;
6. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
7. najmanja međusobna udaljenost između građevina unutar zahvata u prostoru je zbroj polovica njihovih visina;

8. pri rekonstrukciji postojećih građevina postojeći postotak prirodnog terena potrebno je zadržati, a postojeće visoko zelenilo očuvati; pri gradnji (interpolaciji) novih građevina prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
9. prirodni teren se hortikulturno uređuje;
10. potreban broj PGM osigurati unutar zahvata u prostoru prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
11. sanacija ravnog krova moguća je izvedbom kosog krovišta do 6º skrivenog u vijencu građevine kojim se neće narušiti izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
12. pri gradnji **zamjenske** građevine u okviru postojećih gabarita, ne primjenjuju se detaljna pravila ovog članka. Postojeći prirodni teren manji od propisanog obavezno zadržati;
13. pri **rekonstrukciji** postojeće građevine kojom se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena primjenjuju se detaljna pravila za novu gradnju uz uvjet načelnog očuvanja izvornog arhitektonskog oblikovanja građevine;
14. iznimno za postojeće individualne građevine uz Karlovačku i Modrušku ulicu (oznaka iznimke 3) omogućuje se isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita;
15. iznimno na području sjeverno od križanja Bistričke ulice i Trakošćanske ulice (oznaka iznimke 4) na površini poslovne namjene moguća je rekonstrukcija postojeće građevine uz najveću izgrađenost 60%, najveće visine dvije nadzemne etaže, udio prirodnog terena 20%, ostalo prema detaljnim pravilima ovog članka;

b. Na površinama javne i društvene namjene:

1. **gradnja** slobodnostojećih građevina **te rekonstrukcija i** gradnja zamjenskih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. prigodom **rekonstrukcije i gradnje zamjenskih** građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;

c. Na površinama javnog parka:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 60.

Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec (1.4.)

(1) **Opća pravila:**

1. očuvanje cjeline (slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila, te etnoloških građevina) kao autentičnog prostora povijesne jezgre starog sela;
2. nova gradnja mora respektirati elemente povijesne matrice sela: karakterističnu parcelaciju i organizaciju čestica, smještaj građevina na čestici, tradiciju gradnje drvenih stambenih građevina;
3. nove se građevine moraju mjerilom, tipologijom, rasporedom u prostoru i materijalima građenja uskladiti s tradicionalnim načinom gradnje;
4. zadržavanje visine gradnje u postojećim mjerilima naselja.

(2) **Detaljna pravila**

a. Na površinama stambene namjene:

1. građevina može imati najviše tri etaže, pri čemu se najviša etaža oblikuje kao potkrovlje, oblikovno usklađeno s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
2. postojeći građevinski pravac je obvezan;
3. formiranje građevnih čestica za novu gradnju nije moguće bez ostvarivanja neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu, odnosno ne dopušta se formiranje građevne čestice osnivanjem prava služnosti prolaza;
4. najmanja površina građevne čestice je 500 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za ugrađene građevine;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za ugrađene građevine;
6. najveći kis je 1,0 za slobodnostojeće, 1,2 za dvojne i ugrađene građevine;
7. najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
11. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
12. potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
13. prigodom interpolacije površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
14. prigodom gradnje zamjenskih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći GBP i kis, veći od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. prigodom rekonstrukcije postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;
16. zadržati način korištenja i uređivanja građevne čestice;

b. Na površinama javnog parka:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

Članak 61.

Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje (1.5.)

(1) **Opća pravila:**

1. obnova i dovršavanje naselja gradnjom individualnih građevina, te građevina s javnim i društvenim sadržajima;
2. osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture;
3. za područje određenom ovim urbanim pravilom (prvi red gradnje južno od Ulice Bedema ljubavi), a za koje je propisana obveza donošenja UPU Sesvetski Kraljevec – jug prema smjernicama u članku 63.b ove odluke, do njegova donošenja mogući su zahvati u skladu s detaljnim pravilima ovog članka.

(2) **Detaljna pravila**

a. Na površinama stambene i mješovite, pretežito stambene namjene:

1. **gradnja** slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. najmanja površina građevne čestice je 500 m² za slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za ugrađene građevine;
4. najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za ugrađene građevine;
5. najveći kis je 1,0 za slobodnostojeće, 1,2 za dvojne i ugrađene građevine;
6. najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
7. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
11. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
12. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
13. prigodom **interpolacije** površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
14. prigodom **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći GBP i kis, veći od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;

16. **iznimno**, na česticama većim od 3.000 m² omogućuje se zadržavanje postojećih građevina i mogućnost rekonstrukcije unutar postojećih gabarita, uz moguće zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih, ali bez povećanja te uz obavezno očuvanje postojećeg udjela prirodnog terena;
17. **iznimno**, za čestice stambene namjene zapadno od osnovne škole Luka (oznaka iznimke 5) omogućava se rekonstrukcija i nova gradnja prema detaljnim pravilima ovog članka uz uvjet najmanje udaljenosti građevine 10 m od granice građevne čestice osnovne škole;
18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;

b. Na površinama javne i društvene namjene:

1. **gradnja** slobodnostojećih građevina, **te rekonstrukcija i** gradnja zamjenskih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. prigodom **rekonstrukcije i gradnje zamjenskih** građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. gradnja novih građevina prema javnom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;
9. **iznimno**, za zonu javne i društvene namjene – socijalne (D2) u Sesvetskom Kraljevcu (oznaka iznimke 6), zbog nagiba terena omogućuje se najveća visina građevine do pet nadzemnih etaža oblikovana kao kaskadna gradnja gdje su pojedini segmenti većim dijelom do tri nadzemne etaže, najveća izgrađenost građevne čestice do 40%, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je najmanje 6,0 m, ostali uvjeti prema detaljnim pravilima ovog članka;

c. Na zaštitnim zelenim površinama:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;

d. Na površinama javnog parka:

1. uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 62.

Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje (1.6.)

(1) **Opća pravila:**

1. obnova i dovršavanje naselja gradnjom niskih građevina, te građevina s javnim i društvenim sadržajima;

2. osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture.

(2) **Detaljna pravila**

a. Na površinama mješovite i mješovite - pretežito stambene namjene:

1. **gradnja** slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
4. najmanje 80 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica; građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
6. najveći kis je 1,0;
7. najveći GBP na građevnoj čestici je 600 m²;
8. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
10. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice, iznimno može biti 15% površine građevne čestice za izgradnju trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva, uz uvjet ozelenjivanja parkirališta sukladno članku 39. ove odluke, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
11. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
12. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
13. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
14. prigodom **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od 600 m²; postojeći GBP i kis, veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina građevna čestica može biti manja od 600 m²; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
16. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;

b. Na površinama javne i društvene namjene:

1. **gradnja** slobodnostojećih građevina, **te rekonstrukcija i** gradnja zamjenskih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije

proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;

7. prigodom **rekonstrukcije i gradnje zamjenskih** građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata.

Prostori novih regulacija

Članak 63.

(1) Prostori novih regulacija su prostori nedostatne komunalne opremljenosti zemljišta ili potpuno neizgrađeni prostori za koje je utvrđena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, a obuhvati kojih su prikazani na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina u skladu s odredbama članka 86. ove odluke.

(3) Na prostorima novih regulacija građevine javne i društvene namjene planirati načelno prema urbanim pravilima iz članka 61. ove odluke.

(4) Na prostorima novih regulacija za javne i zaštitne zelene površine planirati uređenje načelno prema urbanim pravilima iz članka 69., članka 70. i članka 71. ove odluke.

(5) Prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti.

(6) U obrazloženju urbanističkog plana uređenja potrebno je predložiti način parcelacije i formiranja fizičke strukture, te plan zelenila (zelene infrastrukture) koji uključuje gospodarenje oborinskom odvodnjom na principima rješenja temeljenih na prirodi.

Članak 63.a

Prostori niske gradnje (1.7.)

(1) Na neizgrađenim prostorima Gajišća, Novog Brestja, Starog Brestja i Selčine planiraju se novi rezidencijalni prostori niske gradnje s mrežom javnih prostora i javnih i društvenih sadržaja, te drugim pratećim sadržajima stanovanja prema sljedećim općim uvjetima:

a. gustoća stanovništva (Gnst) je najviše 150 st /ha;

b. tipologija gradnje:

1. niske višestambene građevine;
2. uvjeti gradnje načelno prema urbanim pravilima iz članka 62. ove odluke, što će biti detaljnije analizirano i razrađeno urbanističkim planom uređenja;

c. korištenje i namjena površina:

1. stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva),

2. površina namijenjena za stanovanje je 60-70% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja,
3. javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.

(2) Osim općih uvjeta navedenih prethodnim stavkom navode se dodatne smjernice za izradu:

1. UPU Novo Brestje – zapad:
   1.1. transformacija postojeće izgrađene strukture i omogućavanje nove stambeno-poslovne gradnje promjenom geometrije parcelacije;
   1.2. formiranje uličnog pročelja uz produženu Branimirovu ulicu uz zadržavanje i unaprjeđenje postojećih pješačkih i biciklističkih komunikacija;
   1.3. oblikovanje urbanog poteza uz Zagrebačku cestu i oblikovanje južnog ulaza u naselje, načelno prema uvjetima iz članka 64.b ove odluke;
2. UPU Staro Brestje – zapad:
   2.1. nova stambena gradnja na neizgrađenom prostoru;
   2.2. planiranje javnih i društvenih sadržaja (predškolska ustanova) i mreže javnih prostora (park susjedstva, uređenje pješačkih prostora uz vodotok);
   2.3. mogućnost planiranja trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva najveće GBP do 1.200 m²;
3. UPU Selčina – sjever:
   3.1. nova stambena i stambeno-poslovna gradnja na neizgrađenom prostoru;
   3.2. planiranje javnih i društvenih sadržaja (predškolska ustanova i dom za starije i nemoćne);
4. UPU Gajišće – jug:
   4.1. zadržavanje postojeće izgrađene strukture i omogućavanje nove stambeno-poslovne gradnje promjenom geometrije parcelacije;
   4.2. planiranje javnih i društvenih sadržaja (predškolska ustanova) i mreže javnih prostora (novi gradski park i pješačke komunikacije prema središtu Sesveta).

Članak 63.b

Prostori mješovite gradnje (1.8.)

(1) Novi rezidencijalni prostori individualne, niske i visoke gradnje s mrežom javnih prostora i javnih i društvenih sadržaja, te drugim pratećim sadržajima stanovanja planiraju se na prostorima Staro Brestje – Delec, Sesvetska Selnica – jug, Sesvetski Kraljevec – jug i Jelkovec – sjever prema sljedećim uvjetima:

a. gustoća stanovništva (Gnst) je najviše 100 st / ha;

b. tipologija gradnje:

1. individualne građevine: slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene;
2. niske višestambene građevine, uz mogućnost preispitivanja visoke gradnje do pet nadzemnih etaža za područje UPU Jelkovec – sjever;
3. uvjeti gradnje načelno prema urbanim pravilima iz članka 61. i članka 62. ove odluke, što će biti detaljnije analizirano i razrađeno urbanističkim planom uređenja.

c. korištenje i namjena površina:

1. stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove socijalne i zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva);

2. površina namijenjena za stanovanje je 60 - 70% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja;
3. javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.

(2) Osim općih uvjeta navedenih prethodnim stavkom navode se dodatne smjernice za izradu:

1. Na području **UPU Staro Brestje – Delec** predviđa se dovršavanje naselja novom stambenom i mješovitom gradnjom uz planiranje javnih i društvenih sadržaja (školska i predškolska ustanova, ambulanta i dom za starije i nemoćne);
2. Na području **UPU Sesvetska Selnica – jug** predviđa se nova stambena i stambeno-poslovna gradnja na neizgrađenom prostoru uz planiranje javnih i društvenih sadržaja (školska i predškolska ustanova te vjerska namjena) i mreže javnih prostora;
3. Na području UPU Sesvetski Kraljevec – jug potrebno je:
   3.1. planirati novu stambenu i stambeno-poslovnu gradnju na neizgrađenom prostoru s mrežom javnih i društvenih sadržaja (vjerska namjena) i javnih prostora, moguće je preispitati formiranje zone mješovite i poslovne namjene uz Strojarsku ulicu;
   3.2. planirati prometnu mrežu i promet u mirovanju s posebnim obzirom na željezničko stajalište (park&ride lokacija) i denivelacije Strojarske ulice;
   3.3. na području južno od Ulice Bedema ljubavi koje je obuhvaćeno urbanim pravilom 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina prema detaljnim pravilima u članku 61. ove odluke;
4. Na području **UPU Jelkovec – sjever** potrebno je:
   4.1. planirati novu stambenu i stambeno-poslovnu gradnju na neizgrađenom prostoru uz obzirno određivanje tipologije gradnje kao prijelaznog elementa uklapanja u prostor naglašeno različitih ambijenata (visoka gradnja planiranog naselja Novi Jelkovec naspram individualne gradnje ruralnog tipa u starom Jelkovcu i proizvodnih pogona uz Industrijsku cestu);
   4.2. planirati mrežu javnih i društvenih sadržaja (školska i predškolska ustanova, sportsko-rekreacijski sadržaji) i javnih i zaštitnih zelenih površina;
   4.3. obavezna provedba javnog urbanističkog natječaja u skladu sa člankom 82. ove odluke kao stručne podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;
   4.4. do donošenja urbanističkog plana uređenja ne dopušta se neposredno priključenje građevnih čestica na glavnu gradsku prometnicu Ulicu 144. brigade Hrvatske vojske (produžena Vukovarska ulica) koja prolazi južnim rubom obuhvata UPU-a, jer je natječajem za urbanističko rješenje potrebno odrediti koncepciju razmještaja javnih sadržaja, a UPU-om odrediti sekundarnu prometnu mrežu i pješačke komunikacije s okolnim naseljem.

2. PODRUČJA URBANITETA

Članak 64.

Područja urbaniteta su prostori i potezi koji zbog svojeg položaja i/ili povijesnog značaja imaju važnu ulogu u stvaranju identiteta Sesveta, a karakterizira ih slojevita struktura izgradnje nastala kroz različita povijesna razdoblja, veća gustoća izgrađenosti i veći intenzitet urbanih funkcija (javna i društvena, upravna, uslužna, poslovna i druge namjene).

Članak 64.a

Središte Sesveta (2.1.)

(1) **Opća pravila:**

1. prostor središta Sesveta pretežito je konsolidirano područje jasno definiranih funkcija među kojima je u proteklom razdoblju bila najvažnija funkcija nositelja identiteta mjesta, odnosno poslovnoga, administrativnog, kulturnog, zdravstvenog i prometnog gradskog središta. Za dio predmetnog područja na snazi je Urbanistički plan uređenja središta Sesveta;
2. izgradnjom i konsolidacijom urbanog tkiva južno od željezničke pruge, osobito stambenog naselja Novi Jelkovec, ističe se potreba za proširenjem središta Sesveta na područje južno od željezničke pruge. S ciljem integralnog planiranja i povezivanja triju ključnih cjelina -središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja;
3. za prostor središta Sesveta propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja čije granice su proširene u odnosu na važeći UPU i prikazane su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. Urbanistička rješenja dobivena anketnim natječajem predstavljaju stručna polazišta za razradu novog urbanističkog plana uređenja;
4. do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima proširenog obuhvata moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu sa člankom 86. ove odluke.

(2) **Smjernice** za izradu UPU Središte Sesveta:

1. osnovni cilj izrade UPU-a je omogućiti urbanistički razvoj i transformaciju središnjeg prostora Sesveta kao nositelja povijesnog identiteta mjesta, s posebnim naglaskom na funkcionalnom i prometnom povezivanju s prostorima bivših tvornica Badel i Sljeme kao novim zonama centralnih sadržaja;
2. namjena: polazeći od postojećeg korištenja prostora, planirati zone mješovite, poslovne, kulturne, zdravstvene i druge javne i društvene namjene, te preispitati mogućnost planiranja novih javnih zelenih površina;
3. promet: detaljno planirati prometnu mrežu u skladu s potrebama razvoja planiranog prometnog terminala. Preispitati mogućnosti prometnog rasterećenja Ninske i Zagrebačke ulice, mogućnosti deniveliranog povezivanja s prostorom bivše tvornice Sljeme preko željezničke pruge, te mogućnosti formiranja pješačkih zona i poteza primjerenih središtu Sesveta;
4. promet u mirovanju: detaljno odrediti lokacije javnih garaža i parkirališta za potrebe prometnog terminala i drugih namjena;
5. morfologija: omogućiti transformaciju postojeće izgrađene strukture u tipologiju primjerenu prostoru urbaniteta, uzimajući u obzir očuvanje prostornih posebnosti, ambijentalnih vrijednosti i karaktera povijesne jezgre Sesveta.

Članak 64.b

Linearni potezi urbaniteta (2.2.)

(1) Opća pravila:

1. linearni potezi urbaniteta su potezi uz glavne sesvetske ulice Zagrebačku, Bjelovarsku, Dugoselsku i Varaždinsku ulicu, te druge ulice, za koje se planira

transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti;
2. omogućuje se gradnja novih građevina, interpolacija, rekonstrukcija i postupna zamjena trošnih građevina uz mogućnost promjene oblika i veličine građevnih čestica;
3. tipologija gradnje koja oblikuje poteze urbaniteta određena je kao slobodnostojeća niska građevina.

(2) Detaljna pravila:

a. Na površinama mješovite namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih građevina, iznimno poluugrađenih građevina kao dovršetak postojeće tipologije;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat, uvučen u odnosu na pristupnu prometnicu;
3. prizemlje građevine planirati većim dijelom poslovne namjene, sa završnom kotom prizemlja najviše 50 cm iznad kote pristupa s javnoprometne površine;
4. pri oblikovanju dubina građevine (duljina bočnih pročelja) ne može biti više od dva puta dulja od širine uličnog pročelja;
5. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
6. najmanje 80 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica;
7. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
8. najveći kisn je 1,0;
9. najveća GBP je 800 m² za slobodnostojeće građevine, a za poluugrađene građevine koje se grade kao dovršetak postojeće tipologije ako je postojeća susjedna građevina poluugrađena, najveća GBP je 400 m²;
10. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije pristupne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5 m;
11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
12. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
13. obavezno je uređenje predvrta na način da je najmanje 50% površine predvrta hortikulturno uređeno;
14. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
15. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
16. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
17. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina:
    17.1. moguće je zadržati postojeću isključivo stambenu namjenu;
    17.2. moguće je zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
    17.3. površina postojeće građevne čestice može biti manja od određene ovim člankom, ali ne manja od 400 m²;
    17.4. postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati, a ako je manja od 3 m omogućuje se samo rekonstrukcija postojeće građevine unutar postojećih gabarita;
    17.5. drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i

društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;

b. Na površinama poslovne namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. prizemlje građevine planirati najviše 50 cm iznad kote pristupa s javnoprometne površine;
4. najmanja površina građevne čestice je 1.000 m²;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
6. najveći kisn je 1,0;
7. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije pristupne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, obavezno je hortikulturno uređenje čestice prema pristupnoj ulici;
10. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
11. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
12. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
13. iznimno, na području južno od Zagrebačke ulice za postojeće građevine stambene namjene (oznaka iznimke 7) omogućuje se zadržavanje stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Mogućnost rekonstrukcije uvjetuje se poštivanjem građevinskog pravca i minimalnog udjela prirodnog terena uz hortikulturno uređenje predvrta;
14. iznimno, u zoni poslovne namjene neposredno zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog (oznaka iznimke 8) omogućuje se rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina najveće GBP do 2400 m², drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. iznimno, u zoni poslovne namjene u Sesvetskom Kraljevcu (oznaka iznimke 9), omogućuje se rekonstrukcija poslovnih građevina ugostiteljske namjene najveće GBP do 3400 m²; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
16. iznimno, u zoni poslovne namjene neposredno sjeverno od križanja Avenije Dubrava i Ulice kneza Branimira (oznaka iznimke 10) omogućuje se zadržavanje i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita poslovnih građevina;

c. Na površinama javne i društvene namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina, te rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;

7. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati postojeći poluugrađeni način gradnje;
8. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 82. ove odluke nije određeno drugačije, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata.

Članak 64.c

Lokalne zone urbaniteta (2.3.)

(1) Opća pravila:
1. na prostorima naselja Sopnica, Kraljevečki Novaki i Sesvetska Selnica planira se nova gradnja i transformacija postojeće izgrađene strukture u cilju stvaranja lokalnih zona urbanog identiteta, odnosno prostora prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti u kojima se odvija veći intenzitet urbanih funkcija;
2. omogućuje se gradnja novih građevina, interpolacija, rekonstrukcija i zamjenska gradnja uz mogućnost promjene oblika i veličine građevnih čestica.

(2) Detaljna pravila:

a. Na površinama mješovite namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih i poluugrađenih građevina;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. prizemlje građevine planirati većim dijelom poslovne namjene sa završnom kotom prizemlja najviše 50 cm iznad kote pristupa s javnoprometne površine;
4. pri oblikovanju dubina građevine (duljina bočnih pročelja) ne može biti više od dva puta dulja od širine uličnog pročelja;
5. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
6. najmanje 80 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica;
7. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
8. najveći kisn je 1,0;
9. najveća GBP na građevnoj čestici je 600 m²;
10. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije pristupne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5 m;
11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
12. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice, iznimno može biti najmanje 15% površine građevne čestice za izgradnju trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
13. obavezno je uređenje predvrta na način da je najmanje 50% površine predvrta hortikulturno uređeno;
14. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
15. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
16. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
17. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina:
    17.1. moguće je zadržati postojeću isključivo stambenu namjenu;

17.2. moguće je zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
17.3. površina postojeće građevne čestice može biti manja od određene ovim člankom, ali ne manja od 400 m²;
17.4. postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati, a ako je manja od 3 m omogućuje se samo rekonstrukcija postojeće građevine unutar postojećih gabarita;
17.5. drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene iz članka 62. ove odluke.

3. GOSPODARSKE ZONE

Članak 65.

Gospodarska zona Sesvete (3.1.)

(1) **Opća pravila:**
1. gospodarska zona gradskog značenja sastoji se od lokacija sjever i jug, dijelom na arheološkom lokalitetu;
2. uz Ulicu Ljudevita Posavskog i Slavonsku aveniju planira se poslovna namjena, a na drugim se prostorima planira i poslovna i proizvodna namjena;
3. skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi;
4. skladišni prostor može biti površine do 20% GBP-a poslovne ili proizvodne građevine;
5. površine za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja prikazane su u kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.;
6. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina u skladu s odredbama članka 86. ove odluke;
7. na području za koje ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja mogu se graditi građevine i uređivati prostori prema detaljnim pravilima iz ovoga članka.

(2) **Detaljna pravila:**

a. na površinama gospodarske i poslovne namjene:
1. **gradnja** slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²;
4. najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ili rubu rezervacije proširenja postojeće ulice je 20 m, a najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
6. najveći kisn je 1,0;
7. građevinski pravac od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, iznimno za građevine gospodarske i proizvodne

namjene udaljenost od međa drugih građevnih čestica unutar iste namjene može biti i manja od h/2, ali ne manje od 3,0 m;

9. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
10. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
11. građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
12. prigodom **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći kig i kisn može se zadržati, ali bez povećanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
13. prigodom **rekonstrukcije**, postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; najveći kisn je 1,0; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m i postojeći građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
14. iznimno, sjeverno od Slavonske avenije, a zapadno uz Savsku cestu (oznaka iznimke 11), najveći kisn građevne čestice je 2,0, drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;
15. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni gospodarske namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene određenim člankom 62. ove odluke.

b. na površinama infrastrukturnih sustava:

1. veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima;
2. poštivanje mjera zaštite okoliša;
3. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
4. građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

c. na površinama mješovite namjene:

1. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 86. ove odluke.

(3) Osim općih i detaljnih pravila primjenjuju se i sljedeće smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:

1. UPU gospodarska zona Sesvete - sjever:
   1.1. zbog potrebe integralnog sagledavanja i povezivanja prostora od središta Sesveta do naselja Novi Jelkovec propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja. Minimalno područje obuhvata javnog anketnog urbanističkog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., a obuhvaća i prostore u obuhvatu UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever: potez tematske zone i šumu Jelkovec. Urbanistička rješenja dobivena anketnim natječajem utječu na detaljnu razradu i mogu predstavljati stručna polazišta za izradu plana;

1.2. u istočnom dijelu obuhvata potrebno je planirati zadržavanje i razvoj postojećih gospodarskih i proizvodnih sadržaja, osobito prostora sajmišta i reciklažnog dvorišta, te humanizaciju postojeće ulične mreže (Industrijska cesta) uspostavom drvoreda i vegetacijskih pojasa prema planiranim kontaktnim zonama stanovanja;
1.3. u zapadnom dijelu obuhvata uz ulicu Ljudevita Posavskog potrebno je planirati transformaciju postojeće poslovne zone, odrediti uvjete gradnje i uređenja na površinama mješovite i sportsko-rekreacijske namjene, te na površinama javnih zelenih površina – tematske zone, prema urbanističkom rješenju odabranom anketnim natječajem, s naglaskom na integraciji prostora od središta Sesveta i bivše tvornice Sljeme do naselja Novi Jelkovec;
1.4. iznimno od detaljnih pravila ovog članka za poslovnu zonu uz istočnu stranu Ulice Ljudevita Posavskog planom je moguće odrediti kisn do 1,5 i visinu do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat;

2. Na području **UPU gospodarska zona Sesvete - jug** planirati poslovnu i proizvodnu namjenu, te očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture. Iznimno od detaljnih pravila ovog članka, na građevnim česticama većim od 4000 m² uz Slavonsku aveniju planom je moguće odrediti kisn do 2,0 i visinu poslovnih građevina do šest nadzemnih etaža uz obvezu provedbe javnog natječaja.

Članak 66.

Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec (3.2.)

(1) **Opća pravila:**
s obzirom na blizinu stanovanja, na ovom se području mogu graditi građevine za proizvodne, pretežito zanatske sadržaje s tehnološki visoko razvijenom proizvodnjom i bez štetnih utjecaja na okoliš, te poslovne građevine za pretežito uslužne, trgovačke i komunalno - servisne sadržaje;

(2) **Detaljna pravila**
1. **gradnja** slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²;
4. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
5. najveći kisn je 1,0;
6. građevinski pravac udaljen je od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m;
7. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m; iznimno, za građevine gospodarske i proizvodne namjene udaljenost od međa drugih građevnih čestica unutar iste namjene (G) može biti i manja od h/2, ali ne manje od 3,0 m;
8. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);

11. prigodom **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći kisn veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
12. prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina građevna čestica može biti manja od 2.000 m²; najveći kisn je 1,0; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m i postojeći građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
13. iznimno, za rekonstrukciju ugostiteljsko-turističkih građevina uz Kobiljačku cestu (oznaka iznimke 12), omogućuje se najveća visina građevina do šest nadzemnih etaža, pri čemu se šesta etaža oblikuje kao uvučeni kat, ostali uvjeti prema detaljnim pravilima ovog članka.

Članak 66.a

Ugostiteljsko-turistička zona Sesvete (3.3.)

(1) Opća pravila:
1. uz Varaždinsku cestu određena je zona ugostiteljsko-turistička namjene planirana za gradnju i uređenje izletišta, kampa ili kamp odmorišta;
2. s obzirom na blizinu šume, na ovom području ne mogu se graditi hoteli i ostali ugostiteljsko-turistički objekti, osim ugostiteljskih sadržaja kao pratećih sadržaja kampa prema posebnom propisu;

(2) Detaljna pravila:
1. gradnja slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevine je prizemna etaža;
3. građevna čestica formira se površine približno jednake površini pojedine zone;
4. na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
6. broj smještajnih jedinica određuje se sukladno posebnom propisu, ali ne može biti veća od 25 smještajnih jedinica/ha;
7. građevinski pravac udaljen je od regulacijske linije planiranih ili postojećih prometnica 10 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
9. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke;
10. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice;
11. građevna čestica mora biti hortikulturno uređena uz primjereno vrednovanje i u što većoj mjeri očuvanje zatečene vegetacije i krajobraznih vrijednosti;
12. gradnja zamjenske građevine i rekonstrukcija provodi se prema detaljnim pravilima ovoga članka.

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

Članak 67.

(1) Prostori transformacije su lokacije nekadašnje industrije, velikih skladišta i napuštenih farmi na kojima je moguća prenamjena u:
1. sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera;

2. sadržaje stanovanja, kulture, znanosti, zabave, sporta i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarske sadržaje, prostore za trgovinu i urede, te hotele i parkove;
3. trgovačke sadržaje koji moraju biti prilagođeni tipologijom i ponudom urbanom prostoru.

(2) Područja za koje postoji obveza provedbe javnih natječaja za urbanističko rješenje i/ili obveza donošenja urbanističkog plana uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina u skladu s odredbama članka 86. ove odluke.

Članak 67.a

Sljeme – Sesvete (4.1.)

(1) **Opća pravila:**
1. izgradnjom i konsolidacijom urbanog tkiva na prostorima između povijesnih naselja Sopnica i Jelkovec, osobito stambenog naselja Novi Jelkovec, nastala je potreba za kvalitetnijim prometnim i sadržajnim povezivanjem s povijesnim središtem Sesveta. Zbog neposrednog položaja uz željeznički kolodvor, kao i zbog primjerene vlasničke strukture i povijesnog značaja, planirana je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme u novo kulturno, upravno, obrazovno i poslovno središta Sesveta južno od željezničke pruge. S ciljem integralnog planiranja i povezivanja triju ključnih cjelina - središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja;
2. minimalno područje obuhvata javnog anketnog urbanističkog natječaja i granice obuhvata za koji je propisano donošenje UPU Sljeme - Sesvete prikazane su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.;
3. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu sa člankom 86. ove odluke.

(2) **Smjernice** za izradu UPU Sljeme – Sesvete:
1. osnovni cilj izrade UPU-a je omogućiti urbanistički razvoj i transformaciju bivših tvorničkih prostora u novo središte Sesveta;
2. namjena: planirati više različitih programa - sadržaji javne i društvene namjene, kulturne, upravne, obrazovne, poslovne, sadržaji stanovanja, ugostiteljstva i trgovine, javne zelene površine i tematske zone te drugi sadržaji koji nedostaju ili su komplementarni središtu Sesveta;
3. promet: detaljno planirati prometnu mrežu u skladu s potrebama razvoja planiranog prometnog terminala. Ostvariti pješačko povezivanje i preispitati mogućnosti deniveliranog kolnog povezivanja preko željezničke pruge s prostorom povijesnog središta Sesveta;
4. promet u mirovanju: detaljno odrediti lokacije javnih garaža i parkirališta za potrebe prometnog terminala i drugih namjena;
5. morfologija: omogućiti transformaciju postojeće izgrađene strukture u tipologiju primjerenu prostoru urbaniteta, primjenjujući načela kružnog gospodarenja zgradama i rješenja utemeljena na prirodi. Visina gradnje nije ograničena, ali je nužno voditi računa o kompozicijskim, panoramskim i vizurnim vrijednostima, kao

i uklapanju u postojeći izgrađeni okoliš izvan granica obuhvata. Ukupni najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina je 30% površine obuhvata.

Članak 67.b

Zona Badel (4.2.)

(1) **Opća pravila:**

1. na prostoru bivšeg postrojenja industrije vrenja Badel planira se transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbane zone mješovitih i poslovnih sadržaja komplementarnih središnjim prostorima Sesveta, prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti;
2. omogućuje se nova gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina s mogućnošću promjene oblika i veličine građevnih čestica;
3. prostorom obuhvata planira se gradska prometnica kao nastavak Ulice Otona Ivekovića kojom se omogućuje bolja protočnost šire zone. Također, planira se i nekategorizirana prometnica koja omogućuje pristup građevnim česticama, a u kojoj je potrebno primijeniti mjere smirivanja prometa.

(2) **Detaljna pravila:**

a. Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina;
2. udio stambene namjene nije ograničen, ali je obavezno planiranje poslovnih, uslužnih ili javnih sadržaja u prizemlju građevina; nije dozvoljena gradnja isključivo poslovnih građevina na zasebnim građevnim česticama;
3. najveća visina građevina je dvije podzemne etaže i šest nadzemnih etaža od kojih je šesta etaža uvučena i iznosi ukupno 50% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, a preostala površina je neprohodni zeleni krov;
4. najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²; na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
5. najmanje 40 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica;
6. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
7. najveći kisn je 2,5;
8. građevinski pravac prema planiranoj gradskoj prometnici udaljen je od regulacijske linije najmanje 10 m, a prema planiranoj nekategoriziranoj prometnici 5 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
10. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
11. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
12. obvezno je krajobrazno uređenje čestice;
13. obavezno je uređenje pješačke šetnice sukladno kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026. kako bi se osiguralo povezivanje Zone Badel sa središtem Sesveta;
14. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
15. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
16. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke;

b. Na površinama mješovite namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina;
2. udio stambene namjene iznosi najviše 50% ukupne GBP, a moguća je gradnja jednonamjenskih građevina poslovne ili javne i društvene namjene;
3. najveća visina građevina je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje najviše dva prostorna akcenta visine 12 nadzemnih etaža čija pojedina tlocrtna površina ne prelazi 500 m²;
4. moguća je gradnja više podzemnih etaža;
5. površina građevne čestice približno je jednaka površini planirane zone;
6. na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
7. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
8. najveći kisn je 2,0;
9. građevinski pravac udaljen je od regulacijske linije postojećih i planiranih prometnica najmanje 10 m, a prema koridoru željezničke pruge preporuča se predvidjeti i potez visokog zelenila širine najmanje 20 m;
10. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
11. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
12. nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina;
13. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
14. priključenje na prometnu i infrastrukturnu mrežu potrebno je predvidjeti sa planirane nekategorizirane prometnice;
15. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
16. oblikovanjem građevina potrebno je očuvati memoriju mjesta (industrija vrenja) i uzeti u obzir važnost lokacije čijom transformacijom se stvara novi identitet Sesveta, zbog čega se za prostorni akcent preporučuje provođenje javnog natječaja za idejno rješenje;

c. Na površinama javne i društvene namjene:

1. obvezan je smještaj ustanove predškolskog odgoja, a moguće je uređenje i dodatnih sadržaja javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, kulturne, vjerske ili sportsko-rekreacijske namjene);
2. gradnja slobodnostojećih građevina;
3. površina građevne čestice približno je jednaka površini planirane zone;
4. najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
6. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
7. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
9. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 82. ove odluke nije određeno drugačije, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata.

Članak 67.c

Zona Ciglana (4.3.)

(1) Na prostoru bivšeg kompleksa ciglane planira se izgradnja i transformacija prostora s ciljem stvaranja urbane zone mješovitih i poslovnih sadržaja lokalnog i gradskog značaja.

(2) Na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., prikazane su granice obuhvata prostora za koje se propisuje obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

(3) **Smjernice** za izradu UPU zona Ciglana:
1. namjena: planira se raznolikost budućih programa od lokalnog i gradskog značenja (stanovanje i kulturni, poslovni, trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji);
2. promet: prostorom obuhvata UPU-a planirana je nova gradska prometnica na koju se iznimno dopušta neposredno priključenje građevnih čestica, ali se preporučuje planiranje sekundarne prometne mreže;
3. morfologija: najveća visina građevina do četiri nadzemne etaže, osim za građevine uz Sesvetsku cestu do pet nadzemnih etaža, najveća ki zone nadzemno je 2,0;
4. najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina je najmanje 25% površine obuhvata plana.

(4) **Smjernice** za izradu UPU zona Ciglana -sjever:
1. namjena: planirati stanovanje i kulturne, poslovne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke sadržaje u zapadnom dijelu obuhvata, a javnu i društvenu namjenu (osnovna škola, sportski centar, predškolska ustanova i ambulanta) planirati u istočnom dijelu obuhvata;
2. promet: prostorom obuhvata UPU-a planirana je nova gradska prometnica na koju se ne dopušta neposredno priključenje građevnih čestica stambene i mješovite namjene već je potrebno planom odrediti sekundarnu prometnu mrežu;
3. morfologija: najveća visina građevina je podrum i četiri nadzemne etaže. Ukupni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) zone, odnosno prostora obuhvata UPU-a, iznosi 1,0, a najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina je 25% površine obuhvata.

Članak 67.d

Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.)

(1) Na prostoru nekadašnje farme izgrađeno je novo stambeno naselje Iver u skladu s Detaljnim planom uređenja Farme Sesvetski Kraljevec.

(2) Planira se zona stanovanja s javnim, sportsko-rekreacijsko-turističkim i trgovačkim sadržajima kao pratećim sadržajem naselja.

(3) Ukupni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) zone, odnosno prostora obuhvata, iznosi 1,5, a najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Javne i zaštitne površine su najmanje 30% površine zone.

Članak 67.e

Sopnica - Jelkovec (4.5.)

(1) Na prostoru nekadašnje svinjogojske farme izgrađeno je naselje Novi Jelkovec u skladu s Detaljnim planom uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica – Jelkovec.

(2) Planira se zona mješovite namjene pretežito stambenih programa s pratećim sadržajima.

Članak 67.f

Duboki jarak (4.6.)

(1) Na prostoru nekadašnjeg vojnog skladišta uz produženu Ulicu kneza Branimira planira se novo naselje gustoće stanovništva do 150 st/ha.

(2) Na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., prikazane su granice obuhvata javnog urbanističkog natječaja i prostora za koji postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

(3) Na kartografskom prikazu 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2026. za ovo područje evidentirana je vrijedna sesvetska šuma Selčina. S obzirom da se radi o području koje je u prošlosti značajno oštećeno eksplozijom vojnog streljiva, u skladu sa člankom 75. ove odluke potrebno je izraditi elaborat valorizacije šumskog prostora, i po potrebi izraditi plan sanacije.

(4) **Smjernice** za izradu UPU Duboki jarak:

1. planiranje novog stambenog naselja s pratećim sadržajima pažljivo definirajući sjevernu granicu naselja Sesvete prema okolnim šumskim prostorima te uzimajući u obzir zatečeno stanje vegetacije i mjere zaštite evidentiranih dijelova prirode i arheološkog područja (prema člancima 70, 75. i 77. ove odluke). Također, potrebno je propitati mogućnosti realizacije priuštivog stanovanja;
2. namjena: planirati novu stambenu, stambeno-poslovnu i poslovnu namjenu te površine za mrežu javnih i društvenih sadržaja (osnovna škola i predškolska ustanova kapacitetom predviđene i za potrebe šireg područja) prema zahtjevima javnopravnih tijela. Sve navedeno u ukupnom udjelu do najviše 50% obuhvata UPU-a. Potrebno je planirati sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje, te javne i zaštitne zelene površine koje zajedno čine najmanje 30% površine obuhvata;
3. promet: južnim rubom obuhvata UPU-a planirana je nova glavna gradska prometnica (produžena Ulica kneza Branimira) na koju se ne dopušta neposredno priključenje građevnih čestica, kao ni na postojeću Varaždinsku cestu, jer je natječajem za urbanističko rješenje potrebno odrediti koncepciju razmještaja javnih sadržaja, a UPU-om odrediti sekundarnu prometnu mrežu i pješačke komunikacije sa okolnim naseljem;
4. morfologija: natječajem za urbanističko rješenje moguće je predložiti sve tipologije gradnje uzimajući u obzir da ukupni koeficijent iskoristivosti (nadzemno) zone, odnosno prostora obuhvata UPU-a, iznosi 1,0.

5. SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKSI

Članak 68.

(1) **Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom (5.1.)**

1. gradnja slobodnostojećih građevina, te **rekonstrukcija i gradnja zamjenskih** građevina na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;
2. građevna čestica mora imati površinu najmanje 5.000 m²;
3. najveća izgrađenost kompleksa, odnosno građevne čestice je 40%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste sporta;
6. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice, nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice i obvezno se parkovno uređuje;
7. sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% GBP-a građevine, a drugo mogu biti prateći sadržaji;
8. potreban broj PGM-a prema normativima iz članka 39. ove odluke moguće je osigurati na građevnoj čestici u potpunosti (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili dijelom i na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
9. za prostore Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete i Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja čije granice su označene na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.;
10. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja građevina i rekonstrukcija prema odredbama članka 86. ove odluke;
11. iznimno, na lokaciji sportskog kompleksa NK Croatia Sesvete (oznaka iznimke 13), do donošenja Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete omogućuje se rekonstrukcija nogometnog igrališta s tribinom do 4.000 gledatelja i pratećim sportskim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.);
12. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 82. ove odluke nije određeno drugačije, izuzev pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;
13. za izradu **UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete** primjenjuju se i sljedeće smjernice:
    - 13.1. gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskog kompleksa koji osim postojećih nogometnih sadržaja predviđa i bazenski kompleks te druge sportske i rekreacijske sadržaje. Osim pratećih sportskih sadržaja omogućuje se planiranje pratećih prodajno-poslovnih sadržaja čija površina iznosi najviše 10% ukupne GBP;
    - 13.2. kao polazište za izradu plana moguće je koristiti koncepciju rješenja prvonagrađenog rada arhitektonsko-urbanističkog natječaja koji je za ovaj prostor proveden;
    - 13.3. na prostoru sportsko-rekreacijske namjene s gradnjom (istočno od potoka Vuger), odrediti uvjete gradnje načelno prema detaljnim pravilima ovog članka, a iznimno za pojedine zahvate moguće je odrediti i veću izgrađenost građevne čestice, ali ne veću od 60%;
    - 13.4. u zapadnom dijelu obuhvata potrebno je preispitati mogućnost renaturalizacije toka, odnosno revitalizacije potoka Vuger te obazrivo

odrediti uvjete uređenja prema pravilima za sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje;

13.5. pri izradi plana poštovati mjere zaštite u članku 75. ove odluke;

14. na području **UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec** planirati sportsko-rekreacijsku namjenu s gradnjom kao proširenje postojećih nogometnih sadržaja načelno prema odredbama ovog članka.

(2) **Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje (5.2.)**

1. uređenje otvorenih igrališta bez gledališta i gradnja građevine za prateće sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;
2. gledališta je moguće urediti kao dio krajobraznog rješenja/uređenja terena, bez natkrivanja;
3. ukupni GBP građevina za prateće sadržaje do 150 m²/ha sportsko-rekreacijskog kompleksa, odnosno građevne čestice;
4. najveća visina građevine je podzemna etaža, dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje bez nadozida ili uvučeni kat;
5. prateće građevine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih sadržaja;
6. potreban broj PGM-a prema normativima iz članka 39. ove odluke moguće je osigurati na građevnoj čestici u potpunosti (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili dijelom i na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. na prostoru sjeverno od naselja Dubec i potoka Čučerska Reka Prostornim planom Grada Zagreba određena je zona za gradnju i uređenje golf igrališta koja se samo južnim dijelom nalazi unutar granica Generalnog urbanističkog plana. Za navedeni prostor ovim planom propisuje se obveza donošenja **UPU Površine sporta i rekreacije - golf igralište**, a čije granice obuhvata su označene na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. Navedenim urbanističkim planom uređenja potrebno je planirati sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje, odnosno golf igralište s pratećim sadržajima, načelno prema odredbama ovog stavka i u skladu s posebnim propisima;
8. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu s odredbama članka 86. ove odluke.

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

JAVNI PARK

Članak 69.

Gradski park (6.1.)

(1) Gradski se park formira kao ekološki, estetski, rekreacijski i edukativni gradski prostor koji sadržajima i opremom i oblikovnim karakteristikama zadovoljava potrebe korištenja.

(2) Gradski se park oblikuje pretežito visokom vegetacijom. Posebnog je pejsažnog izraza, naglašene razine opremljenosti i dobre dostupnosti.

(3) Za gradske je parkove potrebno izraditi cjelovito prostorno i krajobrazno rješenje na temelju kojega se uređuju parkovne površine, pješački putevi, biciklističke staze,

sadržaji i oprema parka, te iznimno, grade građevine sa sadržajima koji moraju biti u funkciji parkovnih površina.

(4) U gradskim se parkovima može omogućiti gradnja građevina kao što su paviljoni, sjenice i odmorišta, dječja igrališta, manje javne i ugostiteljske građevine, manje elektroenergetske i komunalne građevine i građevine sanitarno-higijenskog standarda.

(5) Ukupna izgrađenost parkovne površine, u koju se uračunavaju sve površine koje nisu upojne, može biti najviše do 10%.

Linearni gradski park - Rimski put (6.1.1.)

(6) Linearni gradski park - Rimski put je potez tematskih zona (Z3) naglašene vegetacijske (krajobrazne) komponente u kojima je moguća izgradnja niskog intenziteta, a čija funkcija je prometno, sadržajno, krajobrazno i tematsko povezivanje središta Sesveta s prostorom južno od željezničke pruge uz valorizaciju kulturno-povijesnog kontinuiteta evidentiranog kroz arheološko područje Sesvete – Rimska cesta.

(7) Omogućuje se gradnja građevina javne i društvene namjene (kulturne, znanstvene, tehnološke, memorijalne i ostale namjene koje pridonose prethodno navedenoj funkciji), ugostiteljsko-turističke (hoteli), sportsko-rekreacijske kao i manjih infrastrukturnih građevina te uređenje javnih parkova i trgova.

(8) U svakoj definiranoj zoni (bloku omeđenom prometnicama ili granicom namjene određenim ovim planom) gradnja građevina omogućuje se na temelju cjelovitog prostornog rješenja zone. Koeficijent iskoristivosti zone iznosi najviše 0,2, a najmanji udio prirodnog terena iznosi 60%. Obavezno je poštivanje mjera očuvanja i zaštite propisanih člankom 77. ove odluke.

(9) Zbog potrebe cjelovitog sagledavanja i povezivanja središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec propisana je obveza provođenja javnog anketnog urbanističkog natječaja kojim će se osigurati povezanost i usklađenost sadržaja nove razvojne osi i tematske zone. Detaljni uvjeti gradnje i uređenja odredit će se UPU-om Gospodarska zona Sesvete – sjever čije granice obuhvata, kao i granice minimalnog obuhvata anketnog natječaja, su prikazane na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

Park susjedstva (6.2.)

(10) Parkovi susjedstva su funkcionalna cjelina sa susjedstvom. Njihova je površina određena brojem stanovnika, a opremanje parkovne površine prilagođeno je dobnim skupinama korisnika (dječja igrališta, rekreativne površine).

(11) Oblikuju se pretežito visokom vegetacijom i trebaju zadovoljiti potrebe boravka, odmora i šetnje stanovnika iz susjedstva.

(12) Rekreativne površine dimenzioniraju se tako da zadovolje 4 m² po djetetu dobne skupine do 6 godina, te 3 m² za druge dobne skupine.

(13) Za parkove susjedstva potrebno je izraditi cjelovito prostorno i krajobrazno rješenje na temelju kojega se uređuju parkovne površine, pješački putevi, biciklističke staze, sadržaji i oprema parka, te iznimno, grade građevine.

(14) U parkovima susjedstva mogu se graditi samo paviljoni, sjenice i dječja igrališta.

(15) Ukupna izgrađenost parkovne površine, u koju se uračunavaju sve površine koje nisu upojne, može biti najviše do 10%.

SESVETSKE ŠUME

Članak 70.

Sesvetske šume bez rekreacije (6.3.)

(1) Sesvetskim šumama koje nemaju naglašenu rekreativnu funkciju gospodari se na temelju gospodarskih osnova i programa gospodarenja šumama.

(2) Zaštitne zelene površine uz šume uređuju se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke.

(3) Površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima.

Sesvetske šume s rekreacijom (6.4.)

(4) Sesvetske šume s rekreativnom funkcijom zadržavaju izvornu strukturu vegetacije po vrstama i obraslosti vegetacijom, uz mogućnost oblikovanja staza, odmorišta i opreme tako da se izbjegne uklanjanje postojeće vegetacije, a sukladno propozicijama osnova za gospodarenje-šumama.

(5) Na površinama sesvetskih šuma nije moguća gradnja građevina.

(6) Režim opremanja i uređenja, te posebne uvjete koje je obvezno pribaviti za gradnju u pojasu od 50 m od ruba šume, utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijelo nadležno za zaštitu prirode.

(7) Za područje Sesvetske šume s rekreacijom sjeverno od Ulice 144. brigade Hrvatske vojske ovim planom predviđa se propitivanje uređenja tog područja kroz javni anketni urbanistički natječaj, a detaljni uvjeti uređenja odredit će se UPU-om Gospodarska zona Sesvete – sjever čije granice obuhvata, kao i granice minimalnog obuhvata anketnog natječaja, su prikazane na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(8) Iznimno, na području sesvetske šume s rekreacijom uz potok Vuger (oznaka iznimke 14), za postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i/ili kulturne namjene omogućuje se zadržavanje i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 71.

Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave (6.5.)

(1) Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave oblikuju se prije svega sadnjom i održavanjem visoke vegetacije.

(2) Uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje pješačkih puteva i biciklističkih staza.

(3) Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde, zidovi za zaštitu od buke i slično.

(4) Površine infrastrukturnih sustava uređuju se prema urbanim pravilima iz članka 65. ove odluke.

Zaštitne zelene površine uz šume, naselja (6.6.)

(5) Zaštitne zelene površine uz šume i naselja oblikuju se kao krajobrazni prostori koji štite rub šume ili naselja od gradnje ili negativnih utjecaja drugih namjena.

(6) Površine se oblikuju sukladno karakteristikama prostorne krajobrazne cjeline (sesvetsko prigorje, sesvetski nizinski prostor) kojega su dio.

(7) Uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje i gradnja ulica, pješačkih puteva i biciklističkih staza.

(8) Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije i slično.

Članak 71.a

Brisan.

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 72.

(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, evidentiranih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom i drugim propisima, te ovim planom.

(2) Krajobrazne i prirodne vrijednosti, evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 73.

(1) Zaštita **krajobraznih i prirodnih vrijednosti** osigurava se općim mjerama:

1. njegovanjem specifičnosti prostornih krajobraznih cjelina i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno-povijesnim nasljeđem;
2. očuvanjem i obnovom prirodnih, kulturnih i estetskih krajobraznih vrijednosti;
3. zaštitom područja prirodnih biotopa i biološke raznolikosti;
4. osiguranjem ravnoteže i sklada između izgrađenih i neizgrađenih dijelova Sesveta i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik);
5. te posebnim mjerama očuvanja temeljnih karakteristika dviju prostornih krajobraznih cjelina i to:
   - **5.1. sesvetskog prigorja**
     - 5.1.1. definiranjem namjena i korištenja prostora sukladno vrijednosti i karakteru prostora,
     - 5.1.2. očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s panoramskim i vizurnim vrijednostima,
     - 5.1.3. očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša;
   - **5.2. sesvetskog nizinskoga prostora**

5.2.1. očuvanjem temeljnih krajobraznih obilježja, osobito šuma i nizinskoga kultiviranog krajolika.

(2) Generalnim urbanističkim planom određen je način zaštite, uređenja i korištenja sesvetskih šuma, krajolika i vrijednih parkova, vrtova i drvoreda, kao osobito vrijednih krajobraznih dijelova, što će se trajno štititi ovim planom.

(3) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja **neizgrađenih površina** i to parkova, sesvetskih šuma i zaštitnih zelenih površina, te neizgrađenih dijelova građevnih čestica kao važnih dijelova krajobrazne slike, određene su urbanim pravilima ove odluke.

Evidentirani dijelovi prirode

Članak 74.

(1) Generalnim urbanističkim planom štite se pojedini evidentirani dijelovi prirode radi njihove ekološke, estetske, kulturno-povijesne, edukativne i sociološke vrijednosti.

(2) Evidentirani dijelovi prirode sistematizirani su u kategorije: sesvetske šume, krajolik i vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi.

Članak 75.

(1) Generalnim urbanističkim planom evidentirani su dijelovi prirode s uvjetima i zaštitom korištenja:

a. sesvetske šume: Novoselčina [Š-1]; Selčina [Š-2]; Gajišće [Š-3]; Pod Magdalenom [Š-4]; Sopnica [Š-5]; Jelkovec [Š-6]:

1. očuvanje šumskih površina u cijelosti;
2. cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom koja ponajprije služi za odmor i rekreaciju;
3. ophodnju treba poistovjetiti s fiziološkom zrelošću stabala;
4. čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj podmlatka);
5. degradirane dijelove šuma treba obnavljati;
6. na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost podmlatka i prizemnog raslinja potrebni su uzgojni zahvati na pomlađivanju šume;
7. urediti puteve i staze, te opremiti parkovnom opremom;
8. iznimno, na dijelu sesvetske šume Selčina omogućuje se preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja novog stambenog naselja s javnim sadržajima kroz izradu UPU Duboki jarak temeljem prethodno izrađenog elaborata valorizacije šumskog prostora, plana sanacije, te provedenog javnog urbanističkog natječaja.

b. krajolik: dolina potoka Čučerska reka [K-1]; dolina potoka Vuger [K-2]:

1. očuvanje prirodnog krajobraza s karakterističnom konfiguracijom terena, autohtonih fitocenoza šuma, travnjaka i voda;
2. zaštita krajobraznih elemenata prirodnog toka potoka s vegetacijom, te odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, voćnjaka, oranica;
3. zaštita i očuvanje od degradacije prirodnih tokova potoka i pritoka i sprečavanje njihova zagađivanja;
4. čuvanje doline potoka u cijelosti s maksimalnom zaštitom od gradnje;
5. očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura;

6. građevine se mogu dograđivati i graditi samo na površinama za gradnju, a nova gradnja ne smije prelaziti karakteristične gabarite naselja, odnosno njegove povijesne strukture;
7. izbjegavanje unošenja volumena, oblika i građevnih materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje;
8. nova gradnja i sadržaji svojim gabaritima i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađivanje krajobraza tako da promijene njegova obilježja zbog kojih je zaštićen.

c. vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi: park susjedstva u naselju Dubec [PVD-1]; drvored, Dubečka ulica [PVD-2]; grupacija breza uz dječje igralište, Ulica Potočnica [PVD-3]; parkovna površina uz crkvu Dobrog Pastira u Brestju [PVD-4]; stabla jele, Zagrebačka cesta 26 i 28 [PVD-5]; park uz spomenik Poginulim hrvatskim braniteljima, Bistrička ulica [PVD-6]; drvored, Bistrička ulica [PVD-7]; parkovne površine dovršenog naselja Luka [PVD-8]; drvored, sjeverna strana Zagrebačke ceste od Bistričke do Varaždinske [PVD-9]; hrast, Ulica Vladimira Ruždjaka 4 [PVD-10]; parkovna površina uz crkvu Svih Svetih [PVD-11]; grupacija stabala u središtu Sesveta, Kašinska – Varaždinska [PVD-12]; drvored, ulica Dobriše Cesarića [PVD-13]; drvored, Trakošćanska ulica [PVD-14]; drvored, Bjelovarska ulica [PVD-15]; parkovna površina, Osnovna škola Sesvete [PVD-16]; Trg Dragutina Domjanića [PVD-17]; drvored divljeg kestena, Ninska ulica, Sesvete [PVD-18]; park Roberta Zadre [PVD-19]; skupina divljeg kestena, Livadarski put 11 i 12 [PVD-20]; parkovna površina uz crkvu sv. Antuna Padovanskog [PVD-21]; stabla lipe uz raspelo, Kobiljačka cesta -Ulica V. Holjevca [PVD-22]; grupacija stabala , Kobiljačka 75 [PVD-23]; parkovna površina, Ulica M. Bogovića [PVD-24]; drvored platana i druga stabla u Ulici Ive Politea [PVD-25]; park Pavla Šveca, Dugoselska ulica – Vjenceslava Novaka [PVD-26]; drvored oko igrališta Osnovne škole Sesvetski Kraljevec u Sesvetskom Kraljevcu [PVD-27]; parkovna površina uz Kaptolsku kuriju [PVD-28]; grupacija hrastova, Ulica Bedema ljubavi [PVD-29];

1. uređenje se provodi kontinuiranim čuvanjem i zaštitom vrijednog pojedinačnog dijela prirode i njegovog neposrednog okoliša;
2. vrijedne skupine i pojedinačne vrste drveća veće starosti potrebno je sanirati najsuvremenijom metodom;
3. zamjenska sadnja treba se izvoditi s istovjetnim vrstama, ne narušavajući prvobitnu povijesnu kompoziciju prostora;
4. potrebno je očuvati kontaktni prostor od degradacije kako se ne bi ugrozila njegova osnovna obilježja i vrijednosti.

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 76.

U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja registriranih nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

1. Arheološka baština:
   1.a. Arheološko područje
2. Povijesni sklop i građevina:
   2.a. Civilna građevina
   2.b. Sakralna građevina.

1. Arheološka baština

Članak 77.

(1) Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja.

(2) Arheološka baština su vrijedna arheološka područja na kojima se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjem i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

(3) Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja, Konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

1.a. Arheološko područje

(4) Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

(5) Na području Generalnog urbanističkog plana evidentirana arheološka područja su: Arheološko područje Sesvete, Sesvete - trasa Rimske ceste i Jelkovec.

(6) **Mjere zaštite:**

1. pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
2. u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova, oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
3. u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
4. po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
5. za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2. Povijesni sklop i građevina

Članak 78.

(1) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - civilne građevine i sakralne građevine na prostoru Sesveta.

(2) U postupku zaštite povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih značajki.

2.a. Civilna građevina

(3) Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeni kulturno-povijesni značaj i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških značajki te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Na području Generalnog urbanističkog plana zaštićene civilne građevine su: Kurija u kojoj se nalazi Muzej Prigorja i Kaptolska kurija u Sesvetskom Kraljevcu.

(4) Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstrukcijskih elemenata, posebno pročelja, krovišta, stubišta, te osnovnoga konstrukcijskoga sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno posjed, s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

(5) **Mjere zaštite:**

1. očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine, te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
5. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
6. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
7. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
8. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
9. nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 34. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
10. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2.b. Sakralna građevina

(6) Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na prostoru Sesveta. Župna crkva Svih svetih i Raspelo u Sesvetama nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenog prostora, te ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

(7) Zaštita sakralnih građevina podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstrukcijskih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim obilježjima i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

(8) **Mjere zaštite:**

1. očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućim parcelama s kojima čini cjelinu, uključujući staro groblje uz crkvu Svih svetih u Sesvetama s očuvanim grobovima, grobnim križevima, grobnim stelama i nadgrobnim pločama, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine, te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;
5. komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
8. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
9. nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom 34. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
10. za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3. Etnološke građevine

Članak 78.a

(1) Etnološke građevine u najvećem su broju evidentirane unutar sačuvanih povijesnih seoskih cjelina i ambijenata. Unutar ostalih naselja koja su izgubila svoja izvorna obilježja i tradicijsku strukturu nalaze se pojedinačni primjeri etnoloških građevina. Svima je zajedničko obilježje da prezentiraju najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih, seoskih kuća te na taj način čuvaju duh tradicije seoskog drvenog graditeljstva pojedinog kraja. Velik dio etnoloških građevina u vrlo je lošem i zapuštenom stanju.

(2) Zaštita etnološke građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstrukcijskih elemenata, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno okućnicu, s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

(3) Na području Generalnog urbanističkog plana postoji očuvan znatan broj evidentiranih etnoloških građevina za koje nisu utvrđena svojstva kulturnog dobra, ali nositelji su specifičnih prostornih obilježja, povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti te dokumentiraju kontinuitet naseljenosti prostora i time određuju njegovu povijesno-urbanističku ulogu i vrijednost u ukupnoj matrici i slici povijesnog prostora. Uz stambene građevine, to su i gospodarske građevine različitih namjena: kuharne s krušnim pećima, koševi za kukuruz, štale, sjenici, svinjci i klijeti.

(4) Kao najvrjedniji očuvani primjerci pojedinačno evidentiranih etnoloških građevina izdvajaju se sljedeće:

1. stambena etnološka građevina, Sesvete, O. Ivekovića 14;
2. stambena etnološka građevina, Staro Brestje, Brestovečka 52;
3. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 5;
4. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 66;
5. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kobiljak, V. Holjevca 4;
6. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 38;
7. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 44;
8. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 48;
9. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska 47;
10. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska 75.

(5) Za pojedinačno evidentirane etnološke građevine na području Generalnog urbanističkog plana preporučuju se sljedeće **mjere zaštite**:

1. čuvanje i sanacija etnološke građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili okućnicom s kojima čini kvalitetnu cjelinu, a sve u cilju očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije, nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja etnološke građevine;
2. preuzimanje i provođenje obveze vlasnika odnosno korisnika da se brine o evidentiranoj etnološkoj građevini temeljem odredbi Plana;
3. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine te pripadajuće parcele ili okućnice, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
4. njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, građenja i materijala;
5. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
6. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
7. iznimno je moguće kvalitetnije primjere etnoloških građevina, koje su smještene u naseljima koja su izgubila svoja izvorna tradicijska obilježja, preseliti na neku drugu lokaciju.

GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 79.

(1) Na području Generalnoga urbanističkog plana otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se djelatnosti gospodarenja otpadom realiziraju na lokacijama za koje su pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.

(2) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se:

1. postavljanje spremnika (nadzemnih, polupodzemnih i podzemnih) na javnim površinama za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, biootpad i sl.) u skladu s uvjetima nadležnih tijela;
2. formiranje prostora ograđenog zelenilom za smještaj grupacije spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (tzv. zeleni otoci);
3. prikupljanje komunalnog otpada u spremnike u domaćinstvima, na građevnoj čestici, odnosno u građevini;

4. formiranje reciklažnih dvorišta kao sastavnog dijela sustava javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te manjih komunalnih baza unutar površine infrastrukturnih sustava (IS), gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K) na česticama do 7.000 m² te unutar stambene namjene (S), mješovite namjene (M) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1) na česticama do 2.000 m².

(3) Prilikom nove gradnje potrebno je predvidjeti površine za smještaj spremnika za komunalni otpad na građevnoj čestici ili prostor unutar građevine, sve prema uvjetima nadležnog tijela (davatelj komunalne usluge).

(4) Djelatnost gospodarenja otpadom dozvoljena je na postojećim lokacijama za koje su izdane dozvole za gospodarenje otpadom unutar površina gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K).

(5) Iznimno od prethodnog stavka, djelatnost gospodarenja otpadom koja se obavlja mobilnim uređajima dozvoljena je i u drugim namjenama uz izdanu dozvolu za gospodarenje otpadom i/ili suglasnost nadležnog upravnog tijela te uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisanih odredbama ovog plana.

(6) U obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana nije moguće planirati lokacije građevina za oporabu i zbrinjavanje otpada.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

(1) Na području Sesveta ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Izvješćem o stanju u prostoru i programima zaštite okoliša utvrđivat će se realizacija mjera zaštite i sanacije okoliša, te mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđenih ovim planom te drugih mjera i subjekata odgovornih za njihovo provođenje.

(3) Mjere smanjivanja i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš određene ovim planom:

1. **Očuvanje i unapređenje kvalitete voda:**
   - 1.1. zaštitom potoka na području Sesveta sa ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
   - 1.2. planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda;
   - 1.3. zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisima o opasnim tvarima u vodama;
   - 1.4. sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom i uklanjanjem izvora onečišćavanja;
   - 1.5. sanacijom postojećih odlagališta i kontroliranim gospodarenjem otpadom;
   - 1.6. zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrate).
2. **Očuvanje i unapređenje** kvalitete **zraka:**
   - 2.1. u središnjem prostoru Sesveta unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti kao što su autobusi na električni pogon, elektromobili, bicikli, pješačenje, itd.);

2.2. plinofikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije;
2.3. prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
2.4. unapređivanjem i proširivanjem mreže gradskih mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka. Pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila propisana posebnim propisima i normativima koji uređuju područje zaštite zraka;
2.5. vođenjem informacijskog sustava o kvaliteti zraka;
2.6. provođenjem mjera iz programa i planova zaštite zraka Grada Zagreba.

3. **Zaštita i sanacija tla:**
3.1. zoniranjem područja gradnje, propisivanjem urbanih pravila, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja;
3.2. sanirat će se onečišćenja tla nastala ranijim gospodarskim aktivnostima na području napuštenih farmi u Sesvetama i Sesvetskom Kraljevcu te na području napuštenog skladišta Ine u središtu Sesveta;
3.3. sukladno inžinjersko-geološkim i biološko-geomorfološkim obilježjima prostora odredit će se mogućnosti korištenja i sanacije područja nestabilnih padina i područja ugroženih erozijom.

4. **Zaštita od buke:**
4.1. provodit će se prema posebnim propisima radi sprječavanja nastajanja emisije prekomjerne buke kod novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina, sadržaja ili namjena s pripadajućim izvorima buke te smanjenja postojeće buke na dopuštene razine;
4.2. izradom imisijskih karata buke, uključujući strateške karte buke i konfliktne karte buke;
4.3. provođenjem zaštite od buke i osiguravanjem njenog provođenja na temelju karata buke;
4.4. provođenjem mjera iz akcijskog plana upravljanja bukom te mjera za očuvanje tihih područja;
4.5. za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima iz zaštite od buke potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja (tehnička izolacija od buke, zelene i druge zaštite uz prometnice i sl.);

5. **Zaštita od svjetlosnog onečišćenja:**
5.1. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, a provode se:
5.1.1. sprečavanjem nastanka prekomjernih emisija pri ugradnji novih izvora svjetlosti,
5.1.2. smanjivanjem postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti,
5.1.3. udovoljavanjem osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela,
5.1.4. osiguranjem dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

5.2. Plan rasvjete je podloga za projekt vanjske rasvjete te mora biti usklađen s prostornim i urbanističkim planovima.
5.3. Planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete provodi se u skladu s posebnim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i pripadajućim pravilnicima.

Sprečavanje daljnjega prostornog širenja i povećanoga štetnog djelovanja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik

(4) Daljnje prostorno širenje i povećavanje štetnog djelovanja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode i tla ili stvaraju prekomjernu buku, te su izvor mogućih akcidenata (eksplozija, požar i sl.), posebno unutar gušće izgrađenih dijelova Sesveta, sprečavat će se saniranjem štetnog djelovanja tih djelatnosti na okoliš i promjenom namjene prostora u sadržaj koji ne smeta okolišu. Saniranje štetnog utjecaja na okoliš postiže se prostornim razmještajem, uklanjanjem izvora onečišćavanja, ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari i stalnom kontrolom emisija i imisija, uvođenjem kvalitetnih tehnologija, energetski učinkovitih materijala i dr.

(5) Za provođenje mjere zaštite iz prethodnoga stavka značajna je izrada operativnih planova intervencije u zaštiti okoliša, koje su obvezne izraditi sve pravne i fizičke osobe koje proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju opasne tvari ili obavljaju druge radnje s njima, te naftom i njezinim derivatima.

(6) Saniranje štetnog utjecaja na okoliš postiže se prostornim razmještajem, uklanjanjem izvora onečišćenja, ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari i stalnom kontrolom emisija i imisija, tj. usklađivanjem s Uredbom o graničnim vrijednostima emisija, uvođenjem kvalitetnih tehnologija i energetski učinkovitih materijala.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(7) Generalnim urbanističkim planom određene su mjere zaštite koje se temelje na polazištima i ciljevima Plana, Procjeni rizika od velikih nesreća za područje grada Zagreba i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba, a ugrađene su u plan organizacijom prostora, namjenom površina, prometnim rješenjem, sustavom komunalne infrastrukture i vodoprivrede te planiranim razvojem funkcija, što se posebno ističe u sljedećim elementima:

1. planiranim gustoćama izgrađenosti, naseljenosti i tipologijom gradnje;
2. osiguranjem zelenih neizgrađenih koridora između pojedinih predjela;
3. očuvanjem postojećih šumskih površina;
4. boljom prometnom povezanošću;
5. planiranjem prometne mreže koja je istovremeno u funkciji koridora za hitne službe;
6. policentričnim razvojem pojedinih predjela i omogućavanjem disperznog razvoja gospodarstva;
7. planiranim građevinama i uređajima za zaštitu od poplave potoka;
8. omogućavanjem alternativnih korištenja vodoopskrbnog sustava;
9. razmještajem javnih građevina;
10. određivanjem gradnje građevina prema stupnju ugroženosti od potresa;
11. predloženom visinom građevina i proširivanjem građevinskih površina i razmještajem stambenih, gospodarskih i drugih građevina;
12. mjerama za zaštitu i sklanjanjem stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima;
13. mjerama za zaštitu kulturnih dobara;

14. mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja

Članak 81.

(1) Površine za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja označene su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. kako slijedi:
1. UPU Staro Brestje - Delec
2. UPU Staro Brestje - zapad
3. UPU Novo Brestje - zapad
4. UPU Selčina - sjever
5. UPU Gajišće - jug
6. UPU Sesvetska Selnica - jug
7. UPU Sesvetski Kraljevec - jug
8. UPU Jelkovec - sjever
9. UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever
10. UPU Gospodarska zona Sesvete - jug
11. UPU Središte Sesveta
12. UPU Sljeme - Sesvete
13. UPU Zona Ciglana
14. UPU Zona Ciglana - sjever
15. DPU Farma Sesvetski Kraljevec
16. DPU Sopnica - Jelkovec
17. UPU Duboki jarak
18. UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete
19. UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec
20. UPU Površine sporta i rekreacije - golf igralište.

(2) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod.

(3) Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz ove odluke su usmjeravajuće.

(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Obveza provedbe javnih natječaja

Članak 82.

(1) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina raspisivat će se javni urbanistički i arhitektonski natječaji.

(2) Prostori za koje je utvrđena obveza provedbe **javnih urbanističkih natječaja**, putem kojih se pribavlja stručno rješenje koje predstavlja podlogu za izradu urbanističkog plana uređenja, označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. kako slijedi:
1. prostor nove regulacije Jelkovec – sjever;
2. prostor transformacije Duboki jarak.

(3) Osim obveze provedbe natječaja iz prethodnog stavka, ovim planom propisuje se i provođenje javnog **anketnog urbanističkog natječaja** radi osmišljavanja cjelovitog povezivanja središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec. Točan obuhvat odredit će se programom za provedbu anketnog natječaja, ali minimalno područje je označeno na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(4) **Javni arhitektonski natječaji** raspisivat će se za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada. Provedba navedenih natječaja nije obvezna za rekonstrukcije postojećih građevina javne namjene, za prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, te za infrastrukturne građevine.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje očekivano je da će doći do odstupanja u odnosu na nagrađeno idejno rješenje odabrano na javnom arhitektonskom natječaju, a moguće i u odnosu na utvrđeni natječajni program. Prihvatljiva su ona odstupanja koja nisu od utjecaja na osnovni prostorni i oblikovni koncept i u skladu su s odredbama ove odluke.

Gradski projekti

Članak 83.

(1) Prostori gradskih projekata su prostori koji su od strateške važnosti za razvoj grada i na kojima se provode aktivnosti u skladu s posebnom gradskom odlukom.

(2) Gradski projekti provode se kao razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, a kojima je cilj reafirmacija i stvaranje ravnoteže vrijednosti šire lokacije te formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo.

(3) Ako se područje odredi kao prostor gradskog projekta za njega je obavezno provesti javni natječaj.

(4) Program za provedbu javnog natječaja za prostor gradskog projekta izrađuje se na temelju smjernica definiranih ovim planom, a posebno sadrži:
1. ciljeve koji se žele postići,
2. obuhvat i šire utjecajno područje,
3. planirane sadržaje,

4. minimalni udio javnih namjena i sadržaja,
5. udio priuštivog stanovanja prema posebnom propisu.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 84.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja kojima se utvrđuju način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevinskih čestica, komunalno opremanje i sl.).

(2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

(3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Druge mjere

Članak 85.

Brisan.

Članak 86.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja označenih na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., moguća je gradnja zamjenskih građevina, rekonstrukcija i gradnja novih građevina u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje i odredbama ovog članka.

(2) Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka za postojeće građevine koje su u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom omogućuje se:
1. u građevinama stambenih, odnosno stambeno-gospodarskih namjena:
   1.1. prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina;
   1.2. rekonstrukcija na područjima gdje je to omogućeno urbanim pravilima ove odluke;
2. u građevinama drugih namjena (gospodarskim građevinama, građevinama javne i društvene namjene, komunalnim i prometnim te pratećim građevinama i sl.):
   2.1. rekonstrukcija građevina do 20% ukupnog GBP-a ali ne više od 500 m² GBP-a jednokratno, koliko je neophodno za funkcionalno i oblikovno poboljšanje građevine, odnosno dovršenje građevine.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja omogućuje se gradnja novih građevina ako planirani zahvat kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:
1. u skladu je s namjenom određenom kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2026.;
2. smjernice plana ne propisuju obvezu planiranja građevina javne i društvene – školske (D5) i predškolske (D4) namjene;
3. čestica ostvaruje neposredan pristup na postojeću prometnu površinu koja nije kategorije gradska i glavna gradska prometnica;
4. ostvaruje mogućnost priključenja na javnu mrežu za odvodnju otpadnih voda;

5. u skladu je lokalnim uvjetima (veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje, te visina i površina građevina u neposrednoj okolini) i pravilima urbanističke struke.

(4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja omogućuje se gradnja građevina javne i društvene namjene od državne ili gradske važnosti iz članka 8. st.1. točke 4. ove odluke prema javnom natječaju, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

Članak 86.a

Brisan.

Članak 86.b

(1) Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na površinama javne namjene, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade.

(2) Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje su izgrađene na površinama drugih namjena, namjena kojih nije u skladu s planskom namjenom, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade i najviše dva metra oko zgrade, iznimno moguće je zadržati katastarsku česticu kao njenu građevnu česticu u slučaju kada je to u skladu s pravilima struke.

(3) Za zgrade kojih je rekonstruirani dio ozakonjen prema posebnom propisu, ili je na katastarskoj čestici postojeće zgrade izgrađena pomoćna zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu, zadržava se katastarska čestica postojeće zgrade prije njene rekonstrukcije, odnosno prije izgradnje pomoćne zgrade, kao njena građevna čestica.

(4) Za zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, izgrađene ili rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivnom tom aktu, a dijelom se nalaze na površinama javne namjene, građevna čestica se za dio izgrađen na površinama javne namjene određuje prema stavku 1., a za dio koji je izgrađen na površinama drugih namjena prema stavcima 2. i 3. ovoga članka.

(5) Za pomoćne zgrade ozakonjene prema posebnom propisu, koje nisu izgrađene na katastarskoj čestici osnovne zgrade, građevna čestica se određuje prema stavcima 1., 2. ili 4. ovoga članka.

Članak 86.c

(1) Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni i/ili urbanom pravilu omogućuje se rekonstrukcija građevina unutar postojećeg GBP-a, omogućuje se: poboljšavanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvođenje kosog ili zaobljenog krova radi sanacije ravnog krova s nadozidom do 0,6 m, promjena namjene građevine ili samostalne uporabne cjeline osim u stambenu namjenu, spajanje posebnih dijelova zgrade u jedan posebni dio. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.

Članak 87.

(1) Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja, program za provedbu javnog natječaja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

(2) Programe iz prethodnog stavka verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

ODREDBE ZA PROVEDBU

radni prikaz
Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta
s označenim Izmjenama i dopunama 2026.

Tumač oznaka:

tekst odredbi koji se ne mijenja

~~brisanje teksta izmjenama i dopunama~~

novi tekst koji je dodan izmjenama i dopunama

~~brisanje teksta na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi iz JR~~

novi tekst koji je dodan na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi iz JR

~~brisanje teksta nakon provedene JR, a koji je bio dodan izmjenama i dopunama~~

vraćen tekst koji je bio izbrisan izmjenama i dopunama

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Generalni urbanistički plan Sesveta (u nastavku teksta: Generalni urbanistički plan), što ga je 2003. izradio Gradski zavod za planiranje razvoja Grada i zaštitu okoliša.

(2) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana), što ih je izradio Gradski zavod za prostorno uređenje 2006.

(3) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u nastavku teksta: Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2008.

(4) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Sesveta), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 2013. godine.

(5) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Sesveta), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 2015. godine.

(6) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Sesveta), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje 2024. godine.

(7) Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta, što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje 2026. godine.

Članak 2.

(1) Generalnim se urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom ~~i~~ prostornog razvoja Republike Hrvatske, Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

(2) Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za područje Sesveta.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak 3.

(1) Prostor Sesveta razvijat će se i obnavljati usporedno i u međuzavisnosti s uravnoteženim, ravnomjernim i kvalitativnim razvojem Grada Zagreba, glavnoga grada Republike Hrvatske, uz očuvanje i razvijanje identiteta i individualnosti Sesveta.

(2) Cilj prostornog uređenja Sesveta je zelena urbana obnova i konsolidacija njegova urbanog teritorija, što će se poticati sljedećim planskim mjerama:
1. ~~–~~dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog teritorija;
2. ~~–~~očuvanjem i uređivanjem neizgrađenih prostora;
3. ~~–~~poboljšavanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog ~~prometa~~ prijevoza, s osloncem na postavke održive mobilnosti, te prometnog povezivanja sa Zagrebom;
4. ~~–~~unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenja prostorom i razvijanjem kvalitetne gospodarske strukture;
5. ~~–~~očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti zaštićene povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta;
6. omogućavanjem rješenja koja pridonose lokalnoj primjeni europskih zelenih politika, primjene smjernica vezanih na prilagodbu klimatskim promjenama i ciljeve dekarbonizacije, što se osobito odnosi na razvoj sustava zelene infrastrukture, primjenu rješenja koja pridonose povećanju otpornosti na klimatske promjene, primjenu rješenja temeljenih na prirodi, poticanje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama te korištenje obnovljivih izvora energije.

Članak 4.

(1) Generalni urbanistički plan donosi se za građevinsko područje Sesveta utvrđeno Prostornim planom Grada Zagreba, površine 1.816 ha i za planiranih 60.000 stanovnika.

(2) Granice Generalnoga urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 5. točke B ove odluke.

Članak 5.

(1) Generalni urbanistički plan sastoji se od:

A **Tekstualnog dijela** u knjizi pod nazivom Generalni urbanistički plan Sesveta ~~s izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2008~~.

B **Grafičkog dijela** ~~Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2008.~~ koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000 i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.a PROMETNA MREŽA

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite

~~(2) Generalni urbanistički plan iz stavka 1. točaka A i B, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.~~

~~(3) Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana iz stavka 1. ovog članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke.~~

(2)~~(4)~~ Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2026. sastoje se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom: ~~**Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2015.**~~ Odredbe za provedbu – izmjene i dopune 2026.

B Grafičkog dijela ~~**Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2015.**~~ koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000, i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i ~~telekomunikacije~~ sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune ~~2015.~~ 2026.

C ~~**Obvezni prilozi**~~ **Obrazloženja** izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta 2026.

(3)~~(5)~~ Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana iz stavka ~~4.~~ 2. ovoga članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke.

~~(6) Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - 2024. sastoje se od:~~

~~**A Tekstualnog dijela** u knjizi pod nazivom "Generalni urbanistički plan Sesveta, Izmjene i dopune - 2024." koja sadrži:~~

~~I. Odredbe za provedbu~~
~~II. Obrazloženje Plana~~
~~III. Priloge~~

~~(7) Izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana Sesveta iz stavka 6. ovog članka mijenja se tekstualni dio Plana, a grafički dio plana ostaje nepromijenjen.~~

~~(8) Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta iz stavka 6. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke.~~

(4)~~(9)~~ Elaborat GUP Sesvete I. Konzervatorska podloga nepokretna kulturna dobra, II. Evidentirani dijelovi prirode s uvjetima uređenja i korištenja (Gradski zavod za zaštitu

spomenika kulture i prirode, 2001., revizija 2003.) i kartografski prikaz Plan zona ugroženosti, u mjerilu 1:10.000, prilozi su Generalnome urbanističkom planu.

(5)~~(10)~~ Elaborat GUP Sesvete I. Konzervatorska podloga nepokretna kulturna dobra, izmjene (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, listopad 2004.), prilog je Izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana Sesveta iz 2006. godine.

(6)~~(11)~~ Elaborat GUP Sesveta Konzervatorska podloga zaštita nepokretnih kulturnih dobara (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, revizija 2010., izmjene i dopune 2012.) i kartografski prikaz Plan zona ugroženosti, u mjerilu 1:10.000, prilozi su ~~Generalnome urbanističkom planu~~ Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta iz 2013. godine.

(7) ~~Elaborati~~ Elaborat „**GUP SESVETE – konzervatorska podloga**, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023., **revizija 2025.**“ prilog je Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta iz 2026. godine~~, a elaborat i „Agrikulturni krajobraz Grada Zagreba, zelena infrastruktura i rješenja utemeljena na prirodi: 1. etapa **Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta** (GUP SE)“ podloge su Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta iz 2026. godine~~.

(8) Elaborat „Agrikulturni krajobraz Grada Zagreba, zelena infrastruktura i rješenja utemeljena na prirodi: 1. etapa **Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta** (GUP SE)“ podloga je Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta iz 2026. godine.

Članak 6.

(1) Izrazi i pojmovi koji se koriste u smislu ove odluke imaju sljedeće značenje:

1. **balkoni, lođe, istaci** - dijelovi građevine~~,~~ isključivo u višim etažama (osim u individualnim građevinama gdje su mogući i u prizemlju), konzolno izbačeni izvan ~~građevnog pravca prizemlja~~ ravnine pročelja;
   - 1.1. ~~- balkoni su otvoreni dio građevine;~~ **balkon** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije strane, a koji može biti u ravnini dvaju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine;
   - 1.2. ~~- lođe su otvoreni natkriveni dijelovi građevine;~~ **lođa** je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom;
   - 1.3. ~~- istaci su zatvoreni dio građevine izvan građevnog pravca, ukupna dužina istaka može biti do trećine dužine pripadajućega uličnog pročelja građevine, istaknuto do 1 m, s tim da se što manje sužava pravo na pogled susjednim građevinama;~~ **istak pročelja** je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine;

~~**2. Brisana.**~~

2. ~~**3.**~~ **dijelovi (etaže) građevine:**
   - 2.1. ~~**3.1.**~~ **podzemna etaža:**
     - 2.1.1. ~~-~~**podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i kojem se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
     - 2.1.2. ~~- iznimno,~~ **tehnički podrum** bez namjene moguće je izvesti ~~ispod etaže suterena (S) ili prizemlja (P) moguće je izvesti tehnički podrum bez namjene,~~ ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine (tehnički podrum se ne uračunava u iskaz GBP-a, ali uz uvjet da je potpuno ukopan u postojeći teren).

2.2. ~~3.2.~~ **nadzemne etaže** - su suteren (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk) ili uvučeni kat:

2.2.1. ~~–~~**suteren (S)** je~~ dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;~~ dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50% svoga obujma u konačno uređeni i izravnani teren;

2.2.2. ~~–~~**prizemlje (P)** je~~ dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);~~ dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog i izravnanog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena;

2.2.3. ~~–~~**kat (K)** je dio zgrade, odnosno građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

2.2.4. ~~–~~**potkrovlje (Pk)**~~ oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm.~~ je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35˚, a najveća visina sljemena krovova drugih oblika (bačvasti i sl.) određuje se na način da je ista kao da se izvodi kosi krov nagiba 35°;

2.2.5. ~~–~~**uvučeni kat (Uk)** - najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine. Na ravnim terenima i onima nagiba do 12° uvlačenje je obavezno s ulične strane;

2.2.6. **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne ~~cjeline i/ili~~ ~~funkcionalne~~ jedinice odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njena površina ne smije biti veća od 75% neto površine etaže;

2.2.7. **tehnička etaža** - prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari; gradi se samo u visokim građevinama;

3. ~~4.~~ **Generalni urbanistički plan Sesveta (Generalni urbanistički plan)** - prostorni plan koji se, u skladu~~ sa zakonom~~ s posebnim propisima iz područja prostornog uređenja, donosi za građevinsko područje dijela naselja Sesvete (urbani dio) granice kojega su određene Prostornim planom Grada Zagreba;

~~5. gradski projekt - složene aktivnosti u uređenju prostora od osobitog interesa za Grad, u gradskim se projektima Grad javlja kao sudionik u realizaciji, bilo da je vlasnik zemljišta bilo da je uložio ili će tek ulagati u novu gradsku infrastrukturu ili u neku drugu novu gradsku kvalitetu;~~

4. **gradski vrtovi** - dio sustava zelene infrastrukture i organizirani projekt urbanog vrtlarenja Grada Zagreba koji podupire, prati i kontrolira nadležni gradski ured i kojim se privremeno slobodna gradska zemljišta daju građanima na privremeno korištenje. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci;

~~**5.a javni natječaj** - javni natječaj, koji ovisno o temi, značenju i obuhvatu, može biti arhitektonski, urbanistički i za krajobrazno uređenje;~~

5. ~~**6.** **građevinska (bruto) površina** - GBP zgrade - je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk, Uk ~~uvučeni kat~~) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava prema posebnom propisu ~~u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade~~;

~~**7. Brisana.**~~

6. **građevinski pravac** je linija kojom se određuje najmanja udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije;
7. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru, veličina i pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, odnosno posebnim propisima iz područja prostornog uređenja;
8. **gustoća stanovništva** ~~**(Gnst)**~~ **(Gst)** – odnos planiranog broja stanovnika u obuhvatu urbanističkog plana uređenja i površine ~~obuhvata~~ tog urbanističkog plana uređenja;

~~**9. individualna gradnja** - gradnja individualnih građevina;~~

9. ~~**10.** **individualna građevina** - građevina najveće visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže; broj samostalnih uporabnih jedinica za individualnu stambenu građevinu određen je člankom 33. ove odluke;
10. ~~9. **11.**~~ **interpolacija** - ~~gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;~~ gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;
11. ~~10. **12.**~~ **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, definirana koeficijentom izgrađenosti (kig), izražen u postocima;
12. ~~11. **13.**~~ **izvorni urbanistički plan** - plan po kojem se počelo graditi naselje;
13. ~~12. **14.**~~ **koeficijent iskoristivosti** ~~**građevne čestice (ki)**~~ **(kis)** - odnos građevinske (bruto) površine i površine građevne čestice; ~~koeficijent iskoristivosti nadzemno (ki nadzemno) izračunava se s omjerom građevinske (bruto) površine samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže;~~
14. ~~13.~~ **koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)** je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
15. ~~14.~~ **koridor posebnog režima vodotoka** ~~**potoka**~~ - površina na kojoj se nalaze zatvoreni (zacijevljeni) dijelovi vodotoka, od koje se može oblikovati građevna čestica i smjestiti prirodni teren, ali unutar koje se ne može graditi građevina, pomoćna građevina, uređivati parkiralište~~, podizati ograda~~ i sl.;
16. ~~15.~~ **koridor ulice:**
    - 16.1. **za gradsku autocestu** prema kartografskim prikazima: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica prometnice, čije se regulacijske linije, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
    - 16.2. ~~-~~ **za planirane ulice osnovne ulične mreže**: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica ulice, kojeg se regulacijske linije u pravilu poklapaju s linijama koridora,

16.3. ~~-~~ **za postojeće ulice osnovne ulične mreže**: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

17. ~~16.~~ **krovna kućica** - dio krovne konstrukcije iznad ravnine krovne plohe, ukupna dužina krovnih kućica može biti do jedne trećine dužine pripadajućeg pročelja građevine;

~~**17. lokalni uvjeti** - temeljna su polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti kao npr.:~~

~~- reljef, voda i zelenilo;~~
~~- posebno vrijedni dijelovi prirodne baštine i kulturno-povijesnih građevina i cjelina;~~
~~- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;~~
~~- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine;~~
~~- trgovi, ulice i drugi javni prostori;~~
~~- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje, te visina i površina postojećih~~
~~- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;~~
~~- komunalna opremljenost;~~
~~- druge posebnosti i vrijednosti;~~

~~- najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok zona omeđena javnom površinom;~~

18. ~~17.~~ **lokalni uvjeti** - su prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti (primjerice: reljef, voda i zelenilo; posebno vrijedni dijelovi prirodne baštine i kulturno-povijesnih građevina i cjelina; karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta; ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine; trgovi, ulice i drugi javni prostori; veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje, prometna, komunalna i infrastrukturna opremljenost; druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri zahvatima u prostoru ili pri izradi detaljnijih prostornih planova treba voditi računa). Prostorni obuhvat za kojega se utvrđuju lokalni uvjeti za zahvate u prostoru u pravilu je ulični potez ili dio uličnog poteza (predmetna strana ulice između dva prometna križanja ili potez određen 75 m lijevo i desno od mjesta zahvata);

19. ~~18.~~ **manja infrastrukturna građevina** - građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima u skladu s ovom odlukom i tehnološkim potrebama;

~~19. **18. mješovita gradnja** - gradnja niskih i individualnih građevina planirana urbanističkim planom uređenja, može uključivati različite uvjete gradnje odnosno tipologije (individualne, niske i visoke građevine);~~

20. ~~**19.**~~ **načelna lokacija** - sadržaj, u pravilu, društvene djelatnosti i posebne namjene, koji je obvezan u prostoru; točan položaj, odnosno lokacija i površina građevne čestice određuje se urbanističkim planom uređenja~~, a, iznimno, cjelovitim prostornim rješenjem urbanog bloka~~;

21. ~~**20.**~~ **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);

~~**21. niska gradnja** - gradnja niskih građevina;~~

22. **niska građevina** - građevina visine do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemnih

etaža; broj samostalnih uporabnih jedinica za nisku stambenu građevinu određen je člankom 33. ove odluke;

23. ~~22.~~ **niz** ~~**građevna**~~ - ~~cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene građevine približno jednakih gabarita i oblikovanja, gradnja i rekonstrukcija kojih uvjetuje cjelovito rješenje građevne cjeline;~~ sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada, od kojih svaka ima direktan pristup na javnoprometnu površinu;
24. ~~23.~~ ~~**23.a**~~ **nositelj izrade** - stručno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za obavljanje stručnih ~~i administrativnih~~ poslova u vezi s izradom nacrta prijedloga i nacrta konačnog prijedloga prostornog plana, osim same izrade tih nacrta, te ~~administrativne poslove~~ administrativnih poslova u vezi s izradom i donošenjem prostornog plana ~~i sudjelovanje u provođenju mjera provedbe plana određene ovom odlukom~~;
25. ~~**24.**~~ **paviljon** - građevina koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (Z, Z1, Z2);
26. ~~**25.**~~ **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna bočna strana nalazi na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
27. ~~**26.**~~ **pomoćna građevina** - građevina koja namjenom upotpunjuje individualnu i nisku građevinu (garaže, spremišta ogrijeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, prostori za rad, bazeni, mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje)~~, visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je visina prve etaže do 3,0 m, a druga etaža oblikuje se kao potkrovlje bez nadozida, i s mogućnošću gradnje jedne podzemne etaže~~;

~~**27. Brisana.**~~

28. ~~27.~~ **postojeća građevina** - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugoga odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je s njom izjednačena prema posebnim propisima iz područja gradnje;
29. ~~**28.**~~ **postojeća** ~~katastarska čestica~~ **parcelacija** - ~~čestica evidentirana~~ čestice evidentirane katastarskim planom, u odredbama ovog plana prvenstveno se odnosi na raspored čestica nastao, u pravilu, temeljem izvornih urbanističkih planova dovršenih naselja (primjerice Dubec, Novo Brestje i dr.);
30. ~~**29.**~~ **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu~~,~~ ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj geodetskoj podlozi;

~~**30. potkrovlje**~~:

~~- oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm;~~

~~- potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°;~~

31. ~~30.~~ **predvrt** je ozelenjeni prirodni teren između regulacijskog i građevinskog pravca čije je uređenje definirano urbanim pravilima ove odluke~~, ograđen prema javnoprometnoj površini (ili prostoru rezerviranom za proširenje ulice); uklanjanje ograda nije dozvoljeno ako su one prevladavajuće u uličnom potezu (iznimke su moguće prema lokalnim uvjetima);~~
32. ~~31.~~ **priuštivo stanovanje** - stanovanje planirano prema posebnom propisu; odnosi se na sustav mjera kojima se kroz različite modele subvencioniranja osigurava stambeni prostor dostupan širokom spektru stanovništva čiji prihodi ne omogućuju rješavanje stambenog pitanja po tržišnim uvjetima;

33. ~~32.~~ ~~**31.**~~ **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama; ako se vatrogasni pristup izvodi kao ozelenjeni teren zbog njegove slabije upojnosti uslijed nabijenosti tla u prirodni teren računa se 50% njegove površine;
34. ~~33.~~ **prodavaonica robe dnevne potrošnje** - nespecijalizirana prodavaonica pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima prema posebnom propisu;
35. ~~34.~~ **prometna površina** - površina javne namjene~~,~~ te, kada je to omogućeno odredbama ove odluke, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza za pristup do građevne čestice;

~~34. **prodavaonica robe dnevne potrošnje** - nespecijalizirana prodavaonica pretežito hranom, pićem i duhanskim proizvodima prema posebnom propisu;~~

36. **prostori individualne gradnje** - područja gdje je postojeća i planirana gradnja pretežito individualnih građevina;
37. **prostori mješovite gradnje** - prostori planirani urbanističkim planom uređenja kojim je moguće odrediti različite uvjete gradnje odnosno tipologije (individualne, niske i visoke građevine);
38. **prostori niske gradnje** - područja gdje je postojeća i planirana gradnja pretežito niskih građevina;
39. **prostori visoke gradnje** - područja gdje je postojeća i planirana gradnja pretežito visokih građevina;
40. ~~35.~~ **punionica goriva** - javno dostupna građevina s mjestima za punjenje motornih vozila alternativnim gorivima;
41. ~~36.~~ **regulacijska linija** - linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena prema posebnom propisu iz područja prostornog uređenja;
42. ~~37.~~ **rekonstrukcija građevine/zgrade** - prema posebnom propisu iz područja gradnje, izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dogradivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove; pri rekonstrukciji se ne smiju ukloniti najmanje temelji i dio najniže etaže postojeće građevine;
43. ~~38.~~ ~~**32.**~~ **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališna mjesta ili prirodnog terena određenih ovom odlukom; širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je člankom 38. ove odluke ili kartografskim prikazima;

~~širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama članka 38. ove odluke ili kartografskim prikazima;~~

~~**32.a Brisana.**~~

44. ~~39.~~ **rješenja utemeljena na prirodi** (NBS, od engl. Nature-based solutions) - rješenja koja su nadahnuta i podržana prirodom, a koja su troškovno učinkovita, istovremeno pružaju ekološke, socijalne i ekonomske dobrobiti i pomažu u jačanju otpornosti. Takva rješenja donose više prirode i raznolikiju prirodu i prirodna

obilježja i procese u gradove, krajolike i morske pejzaže putem zahvata koji su lokalno prilagođeni, učinkoviti i sustavni;

45. 40. **samostalna uporabna jedinica** u smislu odredbi ovog plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama;
46. 41. ~~**33. samostojeća**~~ **slobodnostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
47. 42. **terasa** je otvoreni vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine, koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini;
48. 43. **~~34.~~ tihi obrt** - ~~obrt koji u okviru svoje djelatnosti bukom, mirisom i intenzivnim prometom ne ometa stanovanje;~~ obrt koji se sukladno posebnom propisu može obavljati u stambenim prostorijama te drugi obrti koji nemaju negativan utjecaj na okolni prostor bukom, neugodnim mirisom, prometnim opterećenjem i sl. što podrazumijeva primjerice, ali ne isključivo, usluge informacija i komunikacija, računovodstvene usluge, frizerske, kozmetičke i slične usluge, optičarske usluge, proizvodnju i prodaju nakita, krojačke i obućarske usluge, elektroničke usluge, usluge precizne mehanike, manje radionice za popravak računala, elektroničke opreme, bicikla i sl.;
49. 44. **~~35.~~ tlocrtna površina građevine (TP)** - površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu prema članku 35. ove odluke i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže;
50. 45. **trgovački centar** - prodajni objekt površine prodajnog prostora veće od 3000 m² namijenjen trgovini na malo i drugim uslužnim djelatnostima s jedinstvenom upravom i organiziranim parkiralištem za osobne automobile kupaca unutar građevne čestice/a centra;
51. 46. **trgovačko-uslužni centar stambenog susjedstva** - u smislu odredbi ovog plana je planirana prostorna i funkcionalna cjelina, koja se sastoji od građevine, ili skupine građevina, ukupnog GBP-a najviše 1.500 m², i uređenog javnog prostora (manji trg, pješačke površine, dječje igralište i sl.) koji služi kao mjesto okupljanja; primarno pješačke dostupnosti, namijenjen prvenstveno zadovoljavanju svakodnevnih potreba lokalnog stanovništva za opskrbom i uslužnim djelatnostima;
52. 47. **ugostiteljski sadržaji** - podrazumijevaju poslovno-uslužnu namjenu bez smještaja (restorane, barove i sl.) koji se razvrstavaju i kategoriziraju prema posebnom propisu;
53. 48. **~~36.~~ ugrađena građevina** - građevina kojoj se dvije bočne strane nalaze na međama građevne čestice okomitima ili približno okomitima na regulacijsku liniju, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina;
54. 49. **~~37.~~ UPU** - urbanistički plan uređenja;
55. 50. **~~38.~~ urbana matrica** - mreža javnih prostora, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;
56. 51. **~~39.~~ urbani blok** - dio gradskog prostora omeđen~~<~~ sa svih strana uličnom mrežom ili drugim javnim prostorom (trg, park, javne zelene površine i sl.);

57. ~~52.~~ **vijenac građevine** - gornja kota stropne konstrukcije najviše etaže građevine izuzev uvučenoga kata i potkrovlja kod kojih se uzima gornja kota atike ili nadozida;
58. ~~53.~~ ~~**40.**~~ **visina građevine (h)** ~~mjeri se~~ - visinska razlika izražena u metrima od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovu najnižem dijelu do najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja;~~najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjereno od poda do poda, iznosi za:~~
    ~~- stambenu etažu do 3,5 m (izuzev potkrovlja);~~
    ~~- poslovnu etažu do 4,0 m;~~
    ~~- iznimno, za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila najveća visina etaža prizemlja iznosi do 4,5 m;~~
~~etaže građevine mogu biti i više od navedenih ako to zahtijeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti viša od najveće visine određene urbanim pravilom, izuzevši vjerske građevine;~~
~~**41. visoka gradnja** - gradnja visokih građevina;~~
59. ~~**42.**~~ **visoka građevina** - građevina od četiri i više nadzemnih etaža s mogućnošću gradnje podzemnih etaža;
~~**43.** vodno dobro - zemljište definirano Zakonom o vodama;~~
60. **vodotok sa zaštitnim koridorom** - površine vodnog dobra koje obuhvaćaju vodotok i zaštitni pojas (koridor) određen sa svrhom održavanja režima i propisane kvalitete vode;
61. ~~54.~~ ~~**44.**~~ **zamjenska građevina** - prema posebnom propisu iz područja gradnje, nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice odnosno obuhvata u prostoru, ~~uz uvjet da~~ kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine~~.~~;
62. ~~55.~~ **Zavod** - Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

II. ODREDBE ZA ~~PROVOĐENJE~~ PROVEDBU

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 7.

(1) Uvjeti određivanja korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnome urbanističkom planu su:
1. ~~–~~temeljna obilježja prostora te ciljevi razvoja urbane kulture i razvoja Sesveta;
2. ~~–~~valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
3. ~~–~~održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
4. ~~–~~postojeći i planirani broj stanovnika;
5. ~~–~~poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina;
6. ~~–~~povećanje broja radnih mjesta na području Sesveta;
7. ~~–~~racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Članak 8.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. ~~Korištenje i namjena prostora~~ KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1: 5.000 i to:

1.	Stambena namjena	~~(žuta)~~	**S**
2.	Mješovita namjena	~~(narančasta)~~	**M**
3.	Mješovita-pretežito stambena namjena	~~(narančasta)~~	**M1**
4.	Javna i društvena namjena:	~~(crvena)~~	
4.1.	~~–~~socijalna		**D2**
4.2.	~~–~~zdravstvena		**D3**
4.3.	~~–~~predškolska		**D4**
4.4.	~~–~~školska		**D5**
4.5.	~~–~~vjerska		**D8**
4.6.	~~–~~površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: upravna, visoko učilište i znanost, kultura, ~~HTV,~~ građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, ~~specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj,~~ sportsko rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.)		**D**
5.	Gospodarska namjena:	~~(ljubičasta)~~	**G**
5.1.	~~–~~poslovna namjena		**K**
5.2.	~~–~~ugostiteljsko turistička namjena		**T**
5.3.	tržnica		**TR (znak)**

~~Na površinama označenima planskim znakom G moguće su sve namjene navedene u ovoj točki i proizvodna namjena (I).~~

6.	Sportsko rekreacijska namjena	~~(zelena)~~	**R**
6.1.	Sportsko rekreacijska namjena – golf igralište	~~(zelena)~~	**R1**
7.	Javne zelene površine:	~~(zelena)~~	
7.1.	~~–~~javni park		**Z1**
7.2.	~~–~~sesvetske šume		**Z2**
7.3.	tematska zona		**Z3**
8.	Zaštitne zelene površine	~~(zelena)~~	**Z**
9.	Posebna namjena	~~(ljubičasta)~~	**N (znak)**
10.	Površine infrastrukturnih sustava	~~(bijela)~~	**IS**
11.	Groblje	~~(znak)~~	
12.	~~Vodno dobro potoci, kanali~~	~~(svijetloplava)~~	
	Vodotok sa zaštitnim koridorom		**V**
~~13. Brisana.~~			
13.~~14.~~	Koridor posebnog režima vodotoka ~~potoka~~	~~(svijetloplava)~~	
14.~~15.~~	Koridor posebnog režima dalekovoda	~~(svijetlosiva)~~	

(2) ~~GUP-om~~ Generalnim urbanističkim planom su detaljno određene granice mješovite gospodarske namjene koje su načelno planirane Prostornim planom Grada Zagreba.

(3) Daljnje razgraničavanje unutar namjena iz ovoga članka moguće je izradom urbanističkih planova uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova.

1. STAMBENA NAMJENA – S

Članak 9.

(1) Na površinama stambene namjene postojeće i planirane građevine su stambene ili pretežito stambene.

(2) Na površinama stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za prateće sadržaje:
1. ~~–~~prodavaonice
2. ~~–~~robe dnevne potrošnje;
3. ~~–~~predškolske ustanove i škole;
4. ~~–~~ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
5. ~~–~~druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (~~osobne usluge,~~ kulturni sadržaji, vjerske zajednice, poslovni prostori uredi, tihi obrti, sportsko rekreacijski sadržaji i površine i sl.);
6. ~~–~~javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnoga stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može biti najviše 20% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(4) Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(5) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika, zgrade za kulturu te se mogu uređivati manji parkovi.

(6) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu se graditi ~~predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,~~ prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine, manje elektroenergetske i komunalne građevine, sportsko rekreacijski sadržaji i površine, te javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(7) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, uslužne djelatnosti što onečišćuju okoliš (servisi), ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i intenzivnim prometom smetaju stanovanju. ~~Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.~~

2. MJEŠOVITA NAMJENA – M

Članak 10.

(1) Na površinama mješovite namjene postojeće su građevine stambene, stambeno-poslovne ili poslovne, dok su planirane građevine stambeno-poslovne ili poslovne, a mogu biti i stambene u skladu s urbanim pravilima ove odluke.

(2) Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

(3) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
1. ~~–~~javnu namjenu;
2. ~~–~~tržnice, manje robne kuće, hotele;
3. ~~–~~ugostiteljstvo;
4. ~~–~~komunalne građevine i uređaje;
5. ~~–~~sport i rekreaciju;

6. –javne garaže;
7. –posebnu namjenu;
8. –javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta;
9. –benzinske postaje i punionice goriva~~, osim u povijesnoj jezgri Sesveta~~;
10. –vatrogasne postaje.

(4) Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi trgovački kompleksi, te skladišta kao osnovna namjena, osim priručnih skladišta.

3. MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA – M1

Članak 11.

(1) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene, postojeće i planirane građevine su pretežito stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne smetaju stanovanju.

(2) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine i uređivati prostori i za:
1. –prodavaonice robe dnevne potrošnje do najviše 500 m² GBP;
2. –predškolske ustanove i škole;
3. –ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb;
4. –tihi ~~obrt i usluge domaćinstvima~~ obrti;
5. ~~–političke i~~ društvene organizacije, udruge građana i sadržaje kulture (izložbeni prostori i sl.), vjerske zajednice;
6. –pošte, banke i slično;
7. tržnice;
8. ~~–sadržaji~~ sadržaje posebne namjene;
9. –sport i rekreaciju na otvorenim prostorima i u manjim dvoranama bez gledališta;
10. –druge namjene koje dopunjavaju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (~~osobne usluge,~~ ordinacije, poslovni prostori, uredi, razna predstavništva i drugo);
11. –ugostiteljstvo;
12. –javne garaže;
13. –javne i zaštitne zelene površine i dječja igrališta.

(3) Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine, a njihova površina može iznositi najviše do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

(4) Na zasebnoj građevnoj čestici ~~veličine do 1,0 ha~~ mogu se graditi predškolske ustanove i škole, ustanove za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb, ~~vjerske građevine i~~ građevine djelatnosti kulture, ~~građevine posebne namjene,~~ trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva, te se mogu uređivati sportsko-rekreacijski sadržaji ~~i~~, igrališta~~,~~ i javne i zaštitne zelene površine~~, javne garaže, te manje elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji~~. Na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha mogu se graditi i uređivati ostali sadržaji iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ne mogu se graditi ~~veći~~ trgovački centri koji svojim opsegom premašuju potrebe stambenog susjedstva, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, proizvodne građevine ~~za proizvodnju i obrt~~, građevine za gospodarenje otpadom, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju.

~~(6) Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, ali s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.~~

(6)~~(7)~~ Na površinama mješovite pretežito stambene namjene postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti.

4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – D

Članak 12.

(1) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

(2) Građevine za javnu i društvenu namjenu mogu biti:

	~~- upravne~~	~~**D1**~~
1.	~~-~~socijalne	**D2**
2.	~~-~~zdravstvene	**D3**
3.	~~-~~predškolske	**D4**
4.	~~-~~školske	**D5**
	~~- za visoko učilište i znanost~~	~~**D6**~~
	~~- za kulturu~~	~~**D7**~~
5.	~~-~~vjerske	**D8**
6.	~~-~~površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: ~~HTV,~~ građevine državnih i gradskih upravnih tijela, građevine javnih ustanova kojima je osnivač država ili grad, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, kongresni centri, ~~specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj,~~ sportsko rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.)	**D**

(3) U građevinama javne i društvene namjene mogu se graditi i prostori za sadržaje što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u njima obavlja.

(4) Građevine odnosno sadržaji predškolske i školske namjene mogu se graditi i uređivati na površinama svih javnih i društvenih namjena.

(5)~~(4)~~ Na površinama na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (D) mogu se graditi manje elektroenergetske i komunalne građevine i autobusni kolodvor s pratećim sadržajima (trgovačko-poslovnim i ugostiteljsko-turističkim).

(6)~~(5)~~ Na površinama javne i društvene namjene moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a nije dopuštena gradnja stambenih ni poslovnih građevina.~~ ne mogu se graditi stambene ni poslovne građevine.~~

(7)~~(6)~~ ~~Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzimajući predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska određuju se posebnim pravilnikom.~~ Na površinama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, dozvoljeno je postavljanje kioska i pokretnih naprava i privremenih građevina sukladno odredbama posebne gradske odluke.

5. GOSPODARSKA NAMJENA – G

Članak 13.

(1) Za ~~gospodarsku namjenu~~ gospodarske sadržaje i djelatnosti planom su određene ~~su~~ površine:

	~~- gospodarske namjene~~	~~G,~~
1.	~~-~~poslovne namjene	K,

2. gospodarske namjene G,
3. ugostiteljsko-turističke namjene T.

(2) Na površinama **gospodarske namjene – G** mogu se graditi građevine sljedeće namjene:

proizvodna namjena – I:

- industrijski, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori,
- poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost;

poslovna namjena – K:

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli.

(3) Na površinama gospodarske namjene – G mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

- prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
- sportsko-rekreacijski sadržaji;
- javne i zaštitne zelene površine, te rasadnici;
- istraživački centri i škole vezane uz gospodarske djelatnosti i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje ;
- vatrogasne postaje;
- građevine javne i društvene namjene.

(2)(4) Na površinama **poslovne namjene – K** mogu se graditi građevine za sljedeće sadržaje: poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne sadržaje te poslovni hoteli.

- poslovni, upravni, uredski, trgovački, uslužni i komunalno-servisni sadržaji te poslovni hoteli.

(3)(5) Na površinama poslovne namjene (K) mogu se graditi građevine i za druge sadržaje:

1. prodavaonice, izložbeno-prodajni prostori i građevine sličnih sadržaja;
2. ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
3. elektroenergetske i komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine i javne garaže;
4. sportsko-rekreacijski sadržaji;
5. uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene, te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
6. javne i zaštitne zelene površine;
7. benzinske postaje i punionice goriva;
8. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(4) Na površinama poslovne namjene (K) ne mogu se graditi proizvodne građevine, građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, samostalne skladišne građevine skladišta i drugi sadržaji koji razinom buke, intenzivnim prometom i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, smetaju okolini i umanjuju uvjete rada i boravka na odnosnim česticama, te stanovanja u susjednim zonama. Skladišni prostori mogu se graditi isključivo kao prateći sadržaj u funkciji osnovne poslovne djelatnosti, unutar gabarita osnovne građevine ili kao pomoćna građevina na istoj građevnoj čestici.

(5) Na površinama **gospodarske namjene – G** mogu se graditi i urbanističkim planovima uređenja planirati građevine poslovne namjene – K iz stavka 2. ovog članka i proizvodne namjene – I (industrijske građevine, obrtnički i gospodarski pogoni svih vrsta, skladišne građevine i skladišni prostori te poslovni, uredski i trgovački sadržaji koji upotpunjuju osnovnu proizvodnu djelatnost).

(6) Na površinama gospodarske namjene (G) mogu se graditi građevine i za sadržaje iz stavka 3. ovog članka te rasadnici i vatrogasne postaje.

(7)~~(6)~~ Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene – T** mogu se graditi~~:~~ hoteli~~,~~ ~~izletišta~~, kampovi~~,~~ te ~~ugostiteljski~~ ostali objekti i sadržaji prema posebnom propisu o ugostiteljskoj djelatnosti.
~~- hotel, izletište, kamp, te ugostiteljski sadržaji.~~

6. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R, R1

Članak 14.

(1) Na površinama sporta i rekreacije mogu se smjestiti sportsko-rekreacijski sadržaji.

(2) Površine sporta i rekreacije dijele se, ovisno o položaju u prostoru i vrsti sporta i rekreacije, na površine na kojima se mogu graditi ~~zatvorene ili otvorene~~ sportske građevine (otvorene ili zatvorene, s gledalištem/tribinom ili bez, natkrivenim ili nenatkrivenim) i drugi prateći prostori što upotpunjuju osnovnu namjeru i služe njoj, te na površine na kojima se mogu uređivati otvorena igrališta, uz koja je moguće uređenje gledališta samo kao dio uređenja terena/krajobraznog rješenja, bez natkrivanja, s ~~manjim~~ pratećim prostorima (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

(3) Iznimno, u zoni zahvata planirane namjene sport i rekreacija oznake (R) na lokaciji sportsko-rekreacijskog kompleksa Sesvete utvrđuje se mogućnost izvođenja zahvata uključivanjem pratećih prodajno-poslovnih sadržaja.

(4) Površina sporta i rekreacije – R1 uređuje se kao golf igralište s ~~manjim~~ pratećim sadržajima.

7. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 15.

JAVNI PARK - Z1

(1) Javni park je javni ~~neizgrađeni~~ krajobrazno uređeni prostor oblikovan planski raspoređenom ~~vegetacijom~~ prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških i estetskih obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.

(2) Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

(3) Tipologija javnog parka određena je načinom i razinom opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Prema tipologiji javni se parkovi diferenciraju na gradske parkove i parkove susjedstva.

SESVETSKE ŠUME - Z2~~.~~

(4) Sesvetske šume su šume kojih su funkcionalno-oblikovne karakteristike definirane njihovim prirodnim obilježjima.

(5) Sesvetske šume moguće je oblikovati kao parkovne površine tako da se gospodarenjem zadrži izvorna struktura šume, uz mogućnost opremanja samo onim sadržajima koji će imati naglašeniju rekreativnu funkciju od opće korisnih funkcija šume.

(6) Razinu opremanja i površinu šume što će se opremati sadržajima određuju tijela nadležna za upravljanje šumama i za zaštitu prirode.

(7) Uređenje površina posebne namjene na području šume Novoselčina omogućuje se prema posebnim propisima.

TEMATSKA ZONA – Z3

(8) Tematske zone su površine s naglašenom vegetacijskom (krajobraznom) komponentom u kojima je moguća izgradnja niskog intenziteta.

(9) Na površinama tematske zone (Z3) mogu se graditi građevine javne i društvene namjene (kulturne, znanstvene, tehnološke, memorijalne, rekreacijske i ostale) ugostiteljsko-turističke (hoteli) i sportsko-rekreacijske namjene s pratećim sadržajima što upotpunjuju osnovnu namjenu, kao i manje infrastrukturne građevine te uređivati javni parkovi i trgovi prema urbanom pravilu u članku 69. ove odluke.

8. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - Z

Članak 16.

(1) Zaštitne zelene površine su površine oblikovane radi potrebe zaštite i očuvanja okoliša (potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita rubova šume, zaštita od buke i druge tampon zone).

(2) U zonama zaštitnih zelenih površina uz prometnice radi zaštite od buke i štetnih emisija, preporučljivo je saditi drvorede ili grupe visokog zelenila.

Članak 17.

Brisan.

10. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS

Članak 18.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi ~~komunalne~~ infrastrukturne građevine i uređaji~~, infrastrukturne građevine~~ na posebnim prostorima i građevnim česticama, te površine predviđene za linijske~~,~~ i površinske ~~i druge prometne~~ infrastrukturne građevine.

(2) ~~Iznimno, na~~ Na građevnim se česticama uz građevine iz prethodnoga stavka mogu graditi ~~i poslovne građevine (~~uredske i prateće~~),~~ građevine vezano uz obavljanje osnovne djelatnosti infrastrukturnih sustava.

(3) Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja te infrastrukturnih građevina, na posebnim prostorima i građevnim česticama mogu se graditi trafostanice 110/x kV, plinske regulacijske (PRS), razdjelne (RS) i blokadne (BS) stanice, te ispostave za dežurne službe.

(4) Na površinama predviđenima za linijske~~,~~ i površinske ~~i druge prometne~~ infrastrukturne građevine mogu se graditi:

1. ~~–~~autobusni kolodvor i stajališta;

2. –željeznički kolodvor i stajališta s pratećim sadržajima;
3. –parkirališta, javne garaže i garaže;
4. –benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima;
5. –željezničke građevine i koridori s pratećim sadržajima;
6. –ulice i trgovi;.
7. biciklističke prometne površine;
8. rješenja utemeljena na prirodi.;
9. objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

(5) Na površinama infrastrukturnih sustava iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine.

11. GROBLJE – (znak)

Članak 19.

Postojeće groblje u središtu Sesveta zadržava se u prostoru kao posebna parkovna površina te se u tom smislu i uređuje.

12. VODNO DOBRO - potoci, kanali VODOTOK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM - V

Članak 20.

(1) Potoci Čučerska reka, Trnava, Vuger, Črnec, Jelkovec, Novaki, Magdalena, Kobiljak, Gornje Polje, Đurinčica, Ina i drugi održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda. Potoci Trnava, Čučerska reka, Vugrov potok, Sopnica, Črnec, Kobiljak i drugi otvoreni vodotoci određeni su namjenom Vodotok sa zaštitnim koridorom (V) koja obuhvaća vodotok i površine potrebne za održavanje režima i propisane kvalitete vode.

(2) Potoci se, u pravilu, uređuju otvorenog korita i prirodnog toka. Vodotoci na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno u skladu s načelima renaturalizacije.

(3) Na potocima i u njihovu neposrednom okolišu potrebno je očuvati postojeće biljne i životinjske vrste.

Članak 20.a

Brisan.

14. KORIDOR POSEBNOG REŽIMA VODOTOKA POTOKA

Članak 21.

Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom i zaštitnom vodnom građevinom, te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprečavanja pogoršavanja vodnog režima ograničavaju se prava vlasnika i korisnika zemljišta za gradnju tako da se na udaljenosti od 10 m od obale postojećeg, odnosno planiranog korita potoka u naselju, ne mogu graditi građevine ni podizati ograde. Koridorom posebnog režima vodotoka potoka označene su površine na kojima se nalaze nalazi suho korito potoka ili kanal povremeno pod vodom, kao i zatvoreni odnosno zacijevljeni potoci.

15. KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA

Članak 22.

(1) Koridorom posebnog režima određena je najmanja udaljenost od dalekovoda koja se mora poštovati prigodom gradnje građevina.

(2) Kod nadzemnih elektroenergetskih vodova građevina mora biti udaljena sukladno posebnom propisu nadležnog javnopravnog tijela, a najmanje udaljenosti ~~od osi su:~~ navedene se u članku 48. ove odluke.

~~1. - od osi DV 110 kV najmanje 10 m – 20 m;~~
~~2. - od osi DV 220 kV najmanje 12,5 m – 25 m;~~
~~3. - od osi DV 400 kV najmanje 15 m – 35 m.~~

16. ZAHVATI KOJE JE MOGUĆE PLANIRATI U SVIM NAMJENAMA

Članak 22.a

(1) Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom ~~Sesveta~~ mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, parkovi, biciklističke prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), ~~i~~ komunalne građevine i spremnici za komunalni otpad te uređaji i mjerne postaje za praćenje ~~kakvoće~~ kvalitete zraka.

(2) Postava reklamnih panoa i info panoa te pokretnih naprava omogućuje se na površinama svih namjena, u skladu s posebnom gradskom odlukom, a u slučaju postave panoa na zelenim površinama u sustavu zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno je ishoditi ~~i~~ posebne uvjete Hrvatskih voda. U zaštitnom pojasu autoceste nije dopuštena postava reklamnih panoa s vizualnih efektima.

(3) Na površinama svih namjena u okviru postojeće parcelacije do privođenja planom utvrđenog korištenja i namjene prostora omogućuje se uređenje otvorenih prostora u javnom korištenju (uređenje dječjih i sportskih igrališta, neasfaltiranih parkirališta, parkova i igrališta za pse, gradskih vrtova), ali bez gradnje građevina i sadnje visokog zelenila koji mogu onemogućiti realizaciju planirane namjene. Iznimno, dozvoljena je gradnja građevina kada su iste funkcionalno potrebne za realizaciju dozvoljenih sadržaja otvorenih prostora u javnom korištenju kao što je primjerice gradnja igrališta, javne rasvjete, ograda oko igrališta i slično, a što ovisi o dinamici realizacije i vremenskom horizontu privođenja namjeni.

RAZGRANIČENJE NAMJENA POVRŠINA I URBANIH PRAVILA

Članak 23.

~~(1) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planom uređenja ili urbanističko-tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.~~

~~(2) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.~~

~~(3) Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice minimalne površine građevne čestice određene urbanim pravilom.~~

~~(4) Građevna čestica može se oblikovati temeljem razgraničenja, ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni nalazi u zonama R, R1, Z1, Z2 i Z, s time da se izuzimaju zelene površine u sustavu zaštite, uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena.~~

~~(5) Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog urbanim pravilom.~~

~~(6) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).~~

(1) Grafički prikazi osnovnog Plana 2003. godine izrađeni su na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu u potpunosti prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru.

(2) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planom uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova.

(3) U pogledu primjene ovog članka odnosno primjene mogućnosti razgraničenja namjena površina razlikujemo:
1. gradive namjene (S, M, M1, G, K, T);
2. uvjetno gradive namjene (D, D2, D3, D4, D5, D8, R, R1, IS, groblje);
3. negradive namjene (Z1, Z2, Z3, Z, V).

(4) Kada se postojeća prometnica snimljena kao nerazvrstana cesta ne poklapa s prometnicom prikazanom u grafičkom dijelu plana kao relevantan podatak uzima se postojeća prometnica uz uvjet da je time osigurana planska širina koridora.

(5) Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim gradivim namjenama uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

(6) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u negradivoj namjeni. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a glavnu je građevinu potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(7) Kada je površina katastarske čestice unutar gradive namjene manja od minimalne čestice definirane urbanim pravilom (ali ne manja od polovice minimalne površine) građevna čestica može se oblikovati i od ostatka katastarske čestice koji se nalazi u uvjetno gradivoj namjeni, uz uvjet da je prethodno ishođena suglasnost nadležnog gradskog upravnog tijela da su predmetni zahvati prihvatljivi u odnosu na zaštitu javnog interesa. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a građevine je potrebno smjestiti u dijelu čestice gradive namjene.

(8) Građevna čestica unutar uvjetno gradive namjene može se formirati od katastarskih čestica koje odgovaraju planiranoj zoni pri čemu je moguće izostavljanje dijelova rubnih katastarskih čestica koje su samo manjim dijelom u zoni uvjetno gradive namjene. Moguće je pripajanje ostataka čestica koje se nalaze u drugim gradivim namjenama ili negradivim namjenama. Moguće je formirati građevnu česticu i samo

od dijela zone pod uvjetom da se na preostalom dijelu uvjetno gradive namjene može formirati građevna čestica dovoljne veličine koja omogućuje gradnju.

(9) Građevne čestice koje su formirane u skladu sa stavcima 6., 7. i 8. ovog članka moraju imati direktni pristup s prometne površine. Formiranje građevnih čestica temeljem razgraničenja nije dopušteno za čestice koje prometni pristup ostvaruju pravom služnosti što bi dovelo do formiranja drugog reda gradnje uz postojeću ulicu.

(10) Suglasnost iz stavka 7. ovog članka izdat će se ako se razgraničenjem na površini uvjetno gradive namjene osiguraju uvjeti za planirane zahvate u skladu s prostornim potrebama, pravilima struke i načelima prostornoga uređenja.

(11) U slučaju kada se određuje građevna čestica i/ili se utvrđuju urbanistički parametri na području primjene dva ili više urbanih pravila, primjenjuje se urbano pravilo čije područje primjene pokriva veći dio površine građevne čestice.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I GRAD ZAGREB

Članak 24.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb - prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine, objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe, građevine javne i društvene namjene, nepokretna kulturna dobra, te građevine posebne namjene - grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.

(2) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb mogu se smjestiti na površinama mješovite namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, javne i društvene namjene, gospodarske namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene, posebne namjene, te na površinama infrastrukturnih sustava.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 25.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene (G, K, T)~~ - G, poslovne namjene - K,~~ i mješovite namjene (M, M1).~~ - M, mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i ugostiteljsko-turističke namjene - T.~~

(2) Smještaj, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša i drugim prostornim karakteristikama, s tim da je dopuštena gradnja gospodarskih građevina koje nisu energetski zahtjevne, prometno su primjerene, zasnovane su na novim tehnologijama i ~~imaju tradicijska obilježja u ovom prostoru~~ u skladu su s lokalnim uvjetima.

(3) Od najvećega gospodarskog značenja je gospodarska zona Sesvete za koju će se urbanističkim planom uređenja odrediti zastupljenost pojedinih gospodarskih djelatnosti i pratećih sadržaja.

(4) Gospodarske građevine koje se grade na površinama mješovite namjene (M, M1), gdje se grade i stambene građevine, ne smiju smetati stanovanju~~ što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, te ne ispuštaju štetne otpadne vode~~ buke, prašine, neugodnih mirisa, ~~neprimjerenoga radnog vremena te intenzivnog prometa roba i vozila~~, odnosno

djelatnosti u ovim građevinama ne smiju prelaziti najviše dopuštene razine buke, ne smiju ispuštati štetne emisije u zrak iznad propisanih graničnih vrijednosti te ne smiju generirati učestali promet teških teretnih vozila.

(5) Uvjeti smještaja i gradnje građevina gospodarskih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i prikazani su na kartografskim prikazima 1. ~~Korištenje i namjena prostora~~ KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2026., 2. ~~Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti~~ MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – izmjene i dopune 2026. i 4.a ~~Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora -~~ UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

(6) Projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama provodi se u skladu sa člankom 33. ove odluke.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 26.

(1) U Generalnome urbanističkom planu osigurani su prostorni uvjeti za smještaj i razvoj sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, uprave, vjerskih građevina, te drugih građevina javnog interesa.

(2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti u zone javne i društvene namjene (D, D2, D3, D4, D5, D8), stambene namjene (S), mješovite namjene (M), mješovite pretežito stambene namjene (M1), gospodarske namjene (G, K, T) i sportsko-rekreacijske namjene (R, R1).

(3) Uvjeti smještaja i gradnje građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima ove odluke i prikazani su u kartografskim prikazima 1. ~~Korištenje i namjena prostora~~ KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2026., 2. ~~Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti~~ MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – izmjene i dopune 2026. i 4.a ~~Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora~~ UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

(4) U kartografskim su prikazima lokacije predškolskih ustanova, osnovnih škola, te zdravstvenih i socijalnih ustanova prikazane kao definirane zone u izgrađenim područjima i kao načelne lokacije na prostorima ~~novih regulacija~~ za koje je propisana obaveza izrade urbanističkoga plana uređenja.

(5) U definiranim zonama javne i društvene namjene ~~moguća je~~ gradnja novih građevina moguća je na temelju cjelovitoga prostornog rješenja zone. Rekonstrukcija postojećih građevina moguća je na postojećoj građevnoj čestici. Cjelovito prostorno rješenje zona sadrži i projekt krajobraznog uređenja otvorenih površina.

(6) Načelne lokacije su obveza za cijelo područje na kojem se nalaze, a njihov točan položaj i površina definiraju se urbanističkim planom uređenja koji ~~su~~ je obveza za predmetno područje~~, a iznimno i cjelovitim prostornim rješenjem urbanog bloka~~.

Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 27.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da zadovolje potrebe određenog područja, odnosno da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja i tako omogući jednakomjerna dostupnost svim potencijalnim korisnicima.

(2) Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200 - 400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400 - 600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

(3) Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

(4) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:
1. ~~–~~broj djece predškolske dobi određuje se s 8 % broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 90 %;
2. ~~–~~veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno manje, ali ne manje od 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;
3. ~~–~~prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima~~,~~ odnosno ~~dječji vrtić optimalne~~ zgrada dječjeg vrtića maksimalne veličine ima ~~od 17~~ do 20 odgojnih skupina redovitoga programa ili ~~340~~ do 400 djece ukupno.

(5) Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže.

(6) ~~Iznimno, predškolske~~ Predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina i sportskih građevina, prema posebnim uvjetima gradskoga upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju potrebno je osigurati minimalno 15 m² vanjskog prostora po djetetu na sigurnoj udaljenosti ne većoj od 100 m. Vanjski prostor je vlastita građevna čestica ili iznimno otvorena zelena površina u javnom korištenju.

(7) Prigodom projektiranja i gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
1. ~~–~~broj djece školske dobi određuje se s 10 % broja stanovnika;
2. ~~–~~veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura najmanje 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, ovisno o lokalnim uvjetima;
3. ~~–~~prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima.

(8) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:
1. ~~–~~prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima;
2. ~~–~~veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

(9) Osnovni standard školskog prostora treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.

(10) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece.

(11) Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih i igrališta organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatski nepovoljnih situacija).

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 28.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora te urbanim pravilima ove odluke.

(2) Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena odnosno, socijalna ustanova mora biti odabrana tako da pruža siguran pristup i kretanje, osobito ~~invalidnim~~ osobama s invaliditetom.

~~(3) Dom za starije i nemoćne osobe planira se prema normativu 20 m² zemljišta po korisniku, od čega je 5 m² zelenih površina po korisniku.~~

Kultura

Članak 29.

(1) Vrste i površine za sadržaje kulture koji nedostaju, moguće je realizirati u obliku jedinstvenih građevina na površinama javne namjene ili kao sistem kulturnih sadržaja na različitim lokacijama, povoljnima u odnosu na potrebe, smještenima u zonama javne i društvene namjene, stambene namjene, mješovite namjene ~~i~~, mješovite pretežito stambene namjene, gospodarske namjene i sportsko-rekreacijske namjene.

(2) Gradnja spomenika, spomen obilježja i sl. moguća je i unutar svih planiranih namjena, uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora.

Sport i rekreacija

Članak 30.

Sportski sadržaji (otvoreni i zatvoreni) gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Vjerske građevine

Članak 31.

(1) Nove vjerske građevine grade se prema potrebama i na lokacijama u skladu s korištenjem i namjenom prostora.

(2) Na područjima gdje se, zbog nove gradnje, nastanjuje više od 5.000 stanovnika, osiguravat će se i omogućiti gradnja vjerskih građevina.

(3) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama predviđenima planom korištenja i namjene prostora.

Drugi sadržaji javnog interesa

Članak 32.

Drugi sadržaji javnog interesa kao što su znanstvene institucije, uprava i pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije, uključujući i diplomatska predstavništva, planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Uvjeti gradnje stambenih građevina

Članak 33.

(1) Stambene se građevine mogu graditi na površinama stambene - S, mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i mješovite namjene - M, a na nekim površinama drugih namjena stanovanje je zastupljeno iznimno, kao prateći sadržaj.

(2) Stambene se građevine mogu graditi kao individualne, niske i visoke građevine.

(3) **Individualna stambena građevina** je građevina do tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže, s najviše tri ~~stana~~ samostalne uporabne jedinice i GBP-om do 400 m².

(4) **Niska stambena građevina** je građevina do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemnih etaža, u pravilu, s više od tri ~~stana~~ samostalne uporabne jedinice.

(5) **Visoka stambena građevina** je građevina s četiri i više nadzemnih etaža, s mogućnošću gradnje podzemnih etaža.

(6) Priuštivo stanovanje gradi se sukladno uvjetima gradnje stambenih građevina i u skladu s nacionalnim propisima, planovima i drugim aktima nacionalne i lokalne razine.

(7) Kod gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan; gradnja stanova u podrumu nije moguća.

(8) Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje prilikom gradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica koristiti prostorne standarde koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje, odnosno drugim odgovarajućim važećim propisom.

(9) Prethodni stavak odnosi se i na projektiranje apartmana u stambeno-poslovnim zgradama.

(10) Stanovi ili apartmani koji se nalaze u zgradama ~~s više od tri samostalne uporabne jedinice~~ s tri ili više samostalnih uporabnih jedinica ne mogu se projektirati za više od 10 ležajeva i s više od 5 kupaonica.

(11) Apartmani mogu zauzimati do 20% ukupnog GBP-a stambeno-poslovne zgrade, uz nemogućnost preoblikovanja jedne izvorne stambene jedinice na manje jedinice/apartmane.

(12)~~(6)~~ Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, ako urbanim pravilima ove odluke nije propisano drugačije,

priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda.

(13)~~(7)~~ Iznimno, individualne stambene građevine mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom prema mjesnim prilikama te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

~~(8) Omogućuje se rekonstrukcija i gradnja novih građevina na mjestu postojećih građevina prema odgovarajućim urbanim pravilima na izgrađenim građevnim česticama, iako nemaju neposredan pristup s ulice ili pristupnog puta.~~

Način gradnje stambenih građevina

Članak 34.

(1) Individualne se građevine mogu graditi kao ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene ~~građevine u nizu~~.

(2) Niske se građevine mogu graditi samo kao ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine.

(3) Iznimno, ako je postojeća susjedna građevina poluugrađena, moguća je gradnja nove niske poluugrađene građevine, s tim da ukupan GBP obje građevine ne prelazi najveći GBP ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine određen urbanim pravilom.

(4) Način gradnje nove građevine i gradnja zamjenske građevine određuje se prema veličini i obliku građevne čestice, a u skladu s urbanim pravilima ove odluke.

(5) Individualna građevina koja ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena od međe te građevne čestice najmanje 3 m, ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(6) Ako niska građevina ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici mora biti udaljena od međe te građevne čestice najmanje 5 m, ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(7) Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina (ulica, trg), ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(8) Ako individualna i niska građevina nemaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici mogu biti udaljene od međe te građevne čestice najmanje 1 m, ako urbanim pravilima nije drugačije određeno.

(9) Otvorima se ne smatraju dijelovi vanjskog zida ~~sagrađeni~~ od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, ~~i~~ otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine 60 x 60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

(10) Balkoni, lođe, istaci, terase i otvorena stubišta mogu se graditi do 1,2 m izvan građevinskog pravca. Ukupna dužina istaka može biti do jedne trećine pripadajućeg uličnog pročelja. Udaljenost balkona, lođa, istaka, terasa i otvorenih stubišta od međa susjednih građevnih čestica propisana je urbanim pravilima ove odluke, ali ne može biti manja ~~ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj~~ od 3 m ~~od međe susjedne građevne čestice~~. Navedeno ograničenje ne odnosi se na gradnju uz među na koju se građevina prislanja uz uvjet da se izvede zid prema susjednoj čestici.

(11) Detaljna pravila za uvjete i način gradnje stambenih građevina određena su u urbanim pravilima ove odluke i ~~iskazana~~ prikazana na kartografskom prikazu 4.a ~~Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora urbana pravila~~ UVJETI ZA KORIŠTENJE,

UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

(12) Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima ove odluke.

(13) Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Način gradnje pomoćnih građevina

Članak 35.

(1) Na građevnoj čestici individualne i niske građevine može se graditi:
1. ~~-~~**pomoćna građevina** koja namjenom upotpunjuje individualnu i nisku građevinu, (garaže i mehanizirani parkirni sustavi, ljetne kuhinje, spremišta ogrijeva i druge pomoćne prostorije što služe za redovnu uporabu građevine, te bazeni i nadstrešnice); visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je visina prve etaže do 3,0 m, a druga etaža oblikuje se kao potkrovlje bez nadozida, ukupne visine do sljemena najviše 5,0 m, s mogućnošću gradnje jedne podzemne etaže;
2. ~~- **nadstrešnica** namijenjena~~ **nadstrešnice ili pergole** su namijenjene za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl.; najveće ukupne površine 25 m² na građevnoj čestici; ~~uračunava se u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu), ne uračunava se u GBP;~~ za ~~njezin~~ njihov se smještaj primjenjuju odredbe za pomoćne građevine.

(2) ~~Građevni~~ Građevinski pravac pomoćne građevine, odnosno nadstrešnice ili pergole, u pravilu je iza ~~građevnog~~ građevinskog pravca glavne građevine.

(3) Iznimno, na kosom terenu garaža se može graditi ispred glavne građevine, odnosno na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije postojeće ulice, u skladu s lokalnim uvjetima.

(4) Najmanja udaljenost ~~samostojeće~~ slobodnostojeće pomoćne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti 1 m, odnosno 3 m ako ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.

(5) Poluugrađena pomoćna građevina mora biti prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici, odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet ~~da nagib krova nije prema susjednoj~~ da se odvodnja oborinskih voda riješi na vlastitoj građevnoj čestici.

(6) Pomoćna građevina u nizu mora biti dvjema stranama prislonjena na susjedne građevine i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

(7) Nadstrešnice, pergole i pomoćne građevine ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

Uređenje građevne čestice

Članak 36.

(1) Građevne čestice oblikuju se prema urbanim pravilima ove odluke.

(2) ~~Postojeći se reljef terena mora sačuvati te se gradnjom podruma, terasa i potpornih zidova dopuštaju minimalne intervencije u postojećem terenu.~~ Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja. Gradnja mora biti takva da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeći reljef terena uz minimalno potrebne

intervencije. Kota konačno uređenog terena uz pročelje gdje se određuje visina zgrade može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na prosječnu visinsku kotu terena prije gradnje. Najveća visina potpornog zida je 1,5 m. Ako je potrebno savladavanje veće visine potporne zidove je potrebno izvesti kaskadno. Izuzetak je gradnja na strmim terenima nagiba većeg od 30° i gradnja u zonama na kojima je potrebno sanirati klizišta te gradnja potpornih zidova uz ulaznu rampu u podzemnu garažu.

(3) Površina prirodnog terena iznosi najmanje 30% površine građevne čestice, osim ako pojedinim urbanim pravilima nije propisano drugačije.

(4)~~(3)~~ **Građevna čestica individualne građevine** uređuje se:~~, u pravilu, na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne krajobrazne karakteristike, uz upotrebu autohtonoga biljnog materijala, s tim da najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.~~

1. u pravilu, na tradicionalan način uređenja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne krajobrazne karakteristike, uz upotrebu udomaćenog biljnog materijala;
2. okućnica i predvrt hortikulturno se uređuju visokom i niskom vegetacijom;
3. ograde prema ulici se izrađuju, u pravilu, kombinacijom čvrstog materijala i živice ili prirodnog materijala (drvo), visine do najviše 1,5 m; ako se ograda podiže prema ulici potrebno ju je odmaknuti ~~2,75 m~~ od osi prometnice u skladu s odredbama članka 38. ove odluke ili ~~(preporučljivo)~~ predvrt urediti bez ograđivanja;
4. ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, a izgrađuju se u kombinaciji čvrstog materijala i živice u svrhu osiguranja nužnog prozračivanja okućnice; pune ograde od čvrstog materijala (zidane i sl.) mogu se izgrađivati i rekonstruirati samo ukoliko je takav način ograđivanja na određenom području u skladu s lokalnim uvjetima; u zaštićenim područjima uvjete i način ograđivanja određuje nadležno tijelo zaštite.

~~(4) Okućnica se hortikulturno uređuje visokom i niskom vegetacijom.~~

~~(5) Obvezan je hortikulturno uređen predvrt.~~

~~(6) Ograde prema ulici se izrađuju, u pravilu, kombinacijom čvrstog materijala i živice ili prirodnog materijala drvo, visine do najviše 1,5 m.~~

~~(7) Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, mjereno od niže kote konačno zaravnanog terena.~~

(5)~~(8)~~ **Građevna čestica niske građevine** uređuje se ovisno o predjelu u kojem se nalazi:~~, s tim da najmanje 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren.~~

1. u **rezidencijalnim prostorima** (prema člancima 62. i 63. ove odluke) svaka nova građevina mora imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom udomaćenog biljnog materijala; građevna čestica može biti neograđena ili ograđena, u pravilu, niskom živicom visine do 1 m.
2. u **zonama i potezima urbaniteta** svaka nova građevina mora imati uređene vanjske prostore za javno korištenje koji upotpunjuju nestambene sadržaje prizemlja građevine, te se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom; građevna čestica se, u pravilu, ne ograđuje, izuzevši djelomično niskom živicom visine do 1 m.

~~(9) U **rezidencijalnim prostorima** svaka nova građevina mora imati prostore za vanjski boravak stanara koji se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom autohtonoga biljnog materijala.~~

~~(10) Ograde se, u pravilu, oblikuju niskom živicom visine do 1 m.~~

~~(11) Građevna čestica može biti i neograđena.~~

~~(12) U **zonama i potezima urbaniteta** svaka nova građevina mora imati uređene vanjske prostore za javno korištenje koji upotpunjuju nestambene sadržaje prizemlja građevine, te se hortikulturno uređuju visokom i niskom vegetacijom.~~

(6) **Građevna čestica visokih građevina** u pravilu se ne može ograđivati. Konačno uređeni teren oko građevine mora biti u najvećoj mogućoj mjeri visinski ujednačen s okolnim terenom, posebno s razinom prometnice, uz izbjegavanje nepotrebnih visinskih barijera i razlika, skošenja terena i sl.

~~(13) Građevna se čestica, u pravilu, ne ograđuje, izuzevši djelomično niskom živicom visine do 1 m.~~

(7)~~(14)~~ Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, bazeni, teniska igrališta, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren određen urbanim pravilima ove odluke, kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice ~~i/ili u koridoru posebnog režima potoka~~.

(8) Na građevnoj se čestici mogu graditi: bazen, sunčalište, sportski tereni i sl. Potpuno ukopani bazeni te sunčališta i sportski tereni se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice.

(9)~~(15)~~ Na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je uređenje travnjaka, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalnoga potrebnog pristupa građevini.

(10) Okućnice moraju biti uređene na način da se planira da najmanje 30% površine prirodnog terena bude pokriveno krošnjama kada stabla dosegnu vegetacijsku zrelost, a što se obavezno prikazuje u grafičkim prikazima u projektu za izdavanje akta za građenje kojima se daje rješenje uređenja građevne čestice.

UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ~~TELEKOMUNIKACIJSKE~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE, ELEKTROENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 37.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava, i to za:
1. ~~–~~prometni sustav;
2. ~~– telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije i pošte;
3. ~~–~~vodnogospodarski sustav;
4. ~~–~~energetski sustav.

(2) Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članaka 22.a,~~ i~~ 55. i 86. ove odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

(3) Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i ~~telekomunikacije~~ sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026.~~,~~ i 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom – izmjene i dopune 2026. Trase vodova komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture~~, telekomunikacije~~ i pošte, koridori posebnog režima

dalekovoda i ~~potoka~~ vodotoka, Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000, njihov točan položaj provjerava se tijekom provedbe Plana u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, za trase vodova komunalne infrastrukture ~~i telekomunikacije~~ trasa i vodova elektroničkih komunikacija, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(4) Infrastrukturni se sustavi grade prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove odluke.

PROMETNA MREŽA

Članak 37.a

(1) Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:
1. ~~–~~ulice i trgovi;
2. ~~–~~javna parkirališta i garaže;
3. ~~–~~željezničke pruge;
4. ~~–~~biciklističke ~~staze i trake~~ prometne površine;
5. ~~–~~pješačke površine;
6. rješenja utemeljena na prirodi;
7. ~~–~~benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima;
8. ~~–~~prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa.

(2) Ulice i trgovi, biciklističke ~~staze i trake~~ prometne površine, te pješačke površine mogu se uređivati i graditi na površinama svih namjena.

(3) U kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026. određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određivat će se urbanističkim planom uređenja ili posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(4) Za sve zahvate planirane unutar zaštitnog pojasa ili na cestovnom zemljištu autoceste potrebno je ishoditi posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za autoceste.

Ulice i trgovi

Članak 38.

(1) Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje ~~uličnе~~ osnovne ulične mreže koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), glavnih gradskih ulica, gradskih ulica, sabirnih ulica, te drugih nekategoriziranih ulica i rezerviranih koridora.

(2) ~~Prigodom gradnje glavnih gradskih ulica i gradskih ulica u pravilu će se planirati drvoredi.~~ Osnovna ulična mreža ucrtana je na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026. Gradnja osnovne ulične mreže ili rekonstrukcija postojeće mreže omogućuje se i na prostorima/trasama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, osobito kada se to odnosi na sustavno rješavanje pojedinih prometnih ili prostornih problema od značaja za grad ili državu.

(3) Na području cijelog Generalnoga urbanističkog plana planira se humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu

prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi. Navedeno se posebno odnosi na uspostavu drvoreda i vegetacijskih pojasa duž postojećih sesvetskih prometnica: Zagrebačka cesta - Bjelovarska ulica – Sesvetska cesta – Selska cesta – Kobiljačka cesta - Dugoselska cesta, Varaždinska cesta, Kašinska cesta, Bistrička ulica, Ulica 144. brigade Hrvatske vojske, Strojarske ceste, ulice Ive Politea, ulice Pere Pirkera, Slatinske ulice, Ulice Ljudevita Posavskog, Ulice kneza Branimira i Industrijske ceste.

(4)~~(3)~~ Ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se sukladno kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000, a raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje na temelju posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za promet.

(5)~~(4)~~ Površine planirane za gradnju ulica mogu se, prema potrebi, proširiti, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(6)~~(5)~~ Načelne širine koridora ili rezervacije proširenja postojeće ulice za planirane kategorije ulica određene su za:

1. ~~–~~gradsku autocestu 80 m;
2. ~~–~~glavnu gradsku ulicu 20-40 m;
3. ~~–~~gradsku ulicu 15-20 m;
4. ~~–~~sabirnu ulicu 8,5-12 m.

(7)~~(6)~~ Iznimno, kad to prostorne okolnosti nalažu, ulice će se graditi s poprečnim profilom ili rezervacijom proširenja postojeće ulice, koji za gradsku autocestu iznosi najmanje 50 m, za glavnu gradsku ulicu najmanje 15,0 m, za gradsku ulicu najmanje 12,0 m, za sabirnu ulicu najmanje 8,5 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 7,0 m.

(8)~~(7)~~ Širina prometne trake za glavne gradske ulice i gradske ulice u pravilu iznosi 3,25 m (najmanje 3,0 m), za sabirne ulice 3,0 m, a za druge nekategorizirane ulice najmanje 2,75 m. Omogućuju se i uže prometne trake ako na drugi način u koridoru prometnice nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.

(9)~~(8)~~ Raskrižja na uličnoj mreži u pravilu su u istoj razini, a na glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to zahtijevaju prometne potrebe i dopuštaju prostorne mogućnosti.

(10)~~(9)~~ Planirana slijepa ulica može biti najviše dužine do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

(11)~~(10)~~ Planirana pristupna ~~cesta~~ prometnica do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je njena najveća dužina 75 m i na nju se veže najviše pet individualnih stambenih građevina ~~s najviše tri stana~~.

(12)~~(11)~~ Iznimno, planirana pristupna ~~cesta~~ prometnica do građevne čestice najmanje je širine 3,5 m ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je najduža 50 m i na nju se mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine ~~s najviše tri stana~~.

(13)~~(12)~~ Kod postojećih ostalih nekategoriziranih ulica i rezerviranih koridora te postojećih ulica koje nisu u osnovnoj uličnoj mreži ucrtanoj na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., potrebno je osigurati prostor rezerviran za proširenje postojeće ulice koji iznosi najmanje 4,5 m od osi prometne

površine, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje ne može biti manji od 2,75 m od osi prometne površine.

(14)~~(13)~~ Omogućuje se rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz rezervaciju proširenja postojeće ulice prema prethodnom stavku ili prema kartografskim prikazima, uz uvjet da njena širina u naravi nije manja od:

1. ~~–~~3,5 m za individualne stambene građevine ~~do 400 m² GBP s najviše tri stana~~;
2. ~~–~~5,5 m za ostale individualne ~~i niske~~ građevine~~, osim građevina u zonama G, K i T~~;
3. 7,5 m za niske građevine, osim građevina u zonama G, K i T;
4. ~~–~~9 m za niske ~~visoke~~ građevine ~~i građevine~~ u zonama G, K i T;
5. 12 m za visoke građevine.

(15)~~(14)~~ Ulice se mogu graditi etapno i po dužini i širini. Unutar prometnih koridora, do etapne ili konačne realizacije, mogu se graditi prometne površine za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine) neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.

(16) Prigodom gradnje novih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica moraju se planirati drvoredi. Planiranje drvoreda se preporuča i prigodom gradnje novih sabirnih ulica te rekonstrukcije postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica.

(17) Ako se ~~prometni pristup rješava~~ priključak građevne čestice na prometnu površinu ostvaruje preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili osnivanjem prava služnosti, isti mora biti najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet. Najveća duljina takvog pristupa može biti 50 m i na njega se, ako urbanim pravilom nije drukčije propisano, mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine.

Parkirališta i garaže

Članak 39.

(1) ~~Potreban broj~~ Broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20
Bolnice, klinike i sl.	10	7-12
Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	30	25-35
Domovi za stare, socijalne ustanove	5	4-7

(2) U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa. Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz prethodnog stavka ~~2.~~ ovoga članka, odredit će se po jedan PGM za:

1. ~~–~~hotele, hostele i pansione na svake dvije sobe;
2. apartman;

3. ~~–~~motele na svaku sobu;
4. ~~–~~kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
5. ~~–~~sportske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
6. ~~–~~ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
7. ~~–~~škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;
~~- bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni;~~
~~- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;~~
8. ~~–~~vjerske građevine, na 5 do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

(3) Za određivanje broja parkirališnih mjesta za višesadržajne građevine treba, na temelju detaljnog programa građenja, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju zaposlenih i posjetitelja, načinu dostave i otpreme robe i tehnološkim potrebama proizvodnje, blizini javnog prijevoza i slično.

(4) ~~Garaže i parkirališna mjesta se ne mogu prenamjenjivati za druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguravanje bez alternativnog smještaja vozila. Iznimno, omogućuje se prenamjena postojećih parkirališnih mjesta sa svrhom prikupljanja komunalnog otpada u skladu s člankom 79. ove odluke.~~ Prenamjena garaža i/ili parkirališnih mjesta na građevnoj čestici moguća je uz zadovoljenje detaljnih uvjeta pripadajućeg urbanog pravila uzimajući u obzir i prenamijenjenu površinu, osim na području iz članka 59. ove odluke (prostori visoke gradnje) gdje prenamjena nije moguća u slučajevima kada je na čestici to isključiva namjena.

(5) Parkiranje je moguće, u pravilu, na svim ulicama, uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguravanja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći. ~~Na ulicama na kojima se predviđa gradnja parkirališta brzina kretanja motornih vozila ograničit će se na 50 km/h i manje.~~

(6) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na javnim parkiralištima i u javnim garažama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila ~~invalida~~ osoba s invaliditetom.

(7) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu, mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila ~~invalida~~ osoba s invaliditetom.

(8) Parkirališne se potrebe za pojedine građevine rješavaju na građevnoj čestici, a javna se parkirališta grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te u javnim garažama, ako urbanim pravilima nije drugačije propisano.

(9) Na područjima za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, urbanističkim se planom uređenja može omogućiti rješavanje parkirališnih potreba za pojedine građevine i na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama.

(10) ~~U središtu Sesveta gradit će se javne garaže i to najmanje tri sjeverno, te jedna južno od željezničke pruge.~~ Građevna čestica zgrade stambene i/ili stambeno-poslovne namjene koja se gradi kao individualna ili niska može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m, a ako se gradi kao visoka građevina može imati najviše dva kolna pristupa pojedinačne maksimalne širine 6 m. Kod gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina nije dozvoljen direktan pristup s javne prometne površine na parkirališno/garažno mjesto koje se nalazi na građevnoj čestici.

(11) Uz stajališta i terminale javnoga gradskog prijevoza omogućuje se gradnja parkirališta i javnih garaža namijenjenih pružanju kombinirane usluge prijevoza korištenjem parkirališta i javnog prijevoza putnika.

(12) U svrhu ublažavanja toplinskih otoka nenatkrivene parkirališne površine na terenu s više od 20 parkirališnih mjesta potrebno je ozeleniti stablašicama zasađenima u rasteru parkirnih mjesta u omjeru najmanje 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

(13) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (broj PGMB) za vrste građevina za koje je propisan posebnim propisom o biciklističkoj infrastrukturi određuje se u skladu s posebnim propisom.

(14) Za nove građevine stambene i stambeno-poslovne namjene s minimalno tri stambene jedinice, minimalan broj PGMB jednak je minimalnom broju PGM. U novim građevinama stambene i stambeno-poslovne namjene prostor za bicikle za stambenu namjenu je potrebno planirati kao zatvoreni unutar zgrade, preporučljivo u prizemlju zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina.

Željeznički promet

Članak 40.

(1) Prostori za razvoj željezničkog prometa određeni su i označeni u kartografskom prikazu 3.a ~~Prometna mreža~~ PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

(2) Planira se modernizacija Zagrebačkoga željezničkog čvora i dogradnja dijelova željezničke mreže te osposobljavanje željeznice za daljnje uključivanje u sustav javnoga gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

(3) Planirani koridori omogućuju zadržavanje postojećih i gradnju novih pruga bilo na postojećoj, podignutoj ili spuštenoj niveleti, što će se definirati studijskim i projektnim rješenjima Zagrebačkoga željezničkog čvora.

(4) Industrijski kolosijeci gradit će se u skladu s potrebama.

Biciklističke ~~staze i trake~~ prometne površine

Članak 41.

(1) Za promet biciklima gradit će se biciklističke ~~staze~~ prometne površine bilo odvojeno od ulica bilo unutar uličnog profila kao zasebna površina, odnosno prometnom signalizacijom obilježena traka na kolniku ili nogostupu.

(2) Obvezna je gradnja biciklističkih ~~staza~~ prometnih površina koje su označene na kartografskom prikazu 3.a ~~Prometna mreža~~ PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

(3) Biciklističke se ~~staze~~ prometne površine, osim onih označenih u kartografskom prikazu, mogu graditi i na drugim mjestima, sve u skladu s važećim podzakonskim propisima kojima se uređuje to područje.

~~(4) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.~~

~~(5) Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.~~

~~(6) Ako je uzdužni nagib biciklističke staze ili trake izvan ulične površine, u pravilu, ne može biti veći od 8%.~~

Pješačke površine

Članak 42.

(1) Pješačke površine su: nogostupi, trgovi i ulice (pješačke zone), pješački putevi, pothodnici, nathodnici, prolazi i šetnice.

(2) Nogostupi i pješački putovi moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m. Iznimno, u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

(3) Kad su nogostupi uži od 1,5 m na njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete ni bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(4) Prigodom formiranja novih ulica u kojima je omogućena gradnja stambenih građevina s više od tri ~~stana~~ samostalne uporabne jedinice, širina nogostupa ne može biti manja od, u pravilu, 2,5 m.

(5) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(6) Pješačke ulice i trgovi - pješačka zona u povijesnom središtu Sesveta načelno je označena u kartografskom prikazu 3.a ~~Prometna mreža~~ PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., a njezino detaljnije rješenje predmet je ~~javnog natječaja, odnosno~~ urbanističkog plana uređenja.

Benzinske postaje i punionice goriva

Članak 43.

(1) Postojeće benzinske postaje i punionice goriva prikazane su na kartografskom prikazu ~~3a. Prometna mreža~~ 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

(2) Nove benzinske postaje i punionice goriva moguće je graditi na površinama mješovite namjene~~, izvan povijesne jezgre Sesveta,~~ na građevnoj čestici površine do ~~1.000 m²~~ 2.000 m² te na površinama gospodarske i poslovne namjene i na površinama infrastrukturnih sustava osim u koridorima prometnica.

(3) Postojeće i planirane benzinske postaje i punionice goriva s pratećim sadržajima u funkciji uličnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi tako da se osigura:
1. ~~–~~sigurnost svih sudionika u prometu;
2. ~~–~~zaštita okoliša uređenjem najmanje 20% građevne čestice kao cjelovite ~~hortikulturne~~ krajobrazne površine, uz oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila prema susjednim građevnim česticama.

~~(4) Odredbe ovoga članka primjenjuju se i na plinske postaje za opskrbu motornih vozila gorivom.~~

(4) Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i u garažama) zgrada svih namjena. Svi sastavni dijelovi punionica na parkiralištima, uključujući električne ormariće koji su potrebni za njihovo funkcioniranje, moraju biti smješteni unutar gabarita parkirališnih površina, a ne u okolnim zelenim površinama.

Prometni terminali i drugi prateći sadržaji u funkciji prometa

Članak 44.

(1) U cilju poboljšanja organizacijskih i tehničkih uvjeta odvijanja javnog prometa Generalnim se urbanističkim planom omogućuje uređenje postojećih i gradnja novih

terminalnih građevina i površina na mjestima sastajanja dviju i više vrsta putničkog prometa te uređaja za teretni promet pri čemu se, uz ostalo, mora osigurati dostupnost svim korisnicima terminala, a posebno osobama s teškoćama u kretanju.

(2) Prometni terminal Sesvete, koji obuhvaća željeznički i autobusni kolodvor, središnji je putnički terminal u kojem se stječu glavne linije javnoga putničkog prometnog sustava Sesveta (željeznički vlakovi daljinskog, regionalnog i gradsko-prigradskog prijevoza, autobusne linije gradsko-prigradskog prometa i taxi) i mjesto velikog broja putnika koji, ovisno o cilju i izvoru putovanja, mijenjaju prijevozna sredstva.

(3) Željeznička stajališta moguće je uređivati kao manje prometne terminale koji mogu osim perona za prijem i otpremu putnika sadržavati i parkirališta za automobile i bicikle te stajalište za gradski autobus.

(4) Stajališta gradskih autobusa u obliku ugibališta gradit će se na ulicama gdje postoje prometne potrebe i prostorne mogućnosti za njihov smještaj. Na svim stajalištima gradskog autobusa mogu se graditi nadstrešnice za putnike.

(5) Stajališta međumjesnih autobusa uredit će se u sklopu Prometnog terminala Sesveta, a mogu se graditi i na mjestima uz glavne gradske ulice, ovisno o prometnim potrebama u skladu s propisima.

(6) Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

Helidromi

Članak 44.a

(1) Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Generalnim urbanističkim planom, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

(2) Helidromi se mogu izgraditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

Kamp odmorišta

Članak 44.b

(1) Uređenje kamp odmorišta omogućuje se u zonama gospodarske namjene (G, K i T) uz obvezno zadovoljenje uvjeta najveće izgrađenosti i minimalnog udjela prirodnog terena pripadajućeg urbanog pravila.

(2) Iznimno, kamp odmorišta kapaciteta do 15 mjesta moguće je uređivati i na površinama mješovite namjene (M) uz terminale i stajališta javnog prijevoza označenim za gradnju parkirališta i garaža (P i P/G) na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026.

~~TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I POŠTE

Članak 45.

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju:

1. ~~- distributivne kanalizacije;~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture;
2. ~~–~~telefonskih centrala;
3. ~~–~~građevine Udaljenoga pretplatničkog stupnja (UPS-a);
4. ~~–~~radioodašiljačkih postaja i koridora;
5. ~~- mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a;~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama ovlaštenih operatora;
6. ~~–~~poštanskih ureda.

~~(2) Predviđa se progušćavanje mreže telefonskih govornica, uz normativ najmanje dvije telefonske govornice na 1.000 stanovnika u okolnim dijelovima, a u užem središtu Sesveta najmanje jedna telefonska govornica na 200 stanovnika.~~

(2)~~(3)~~ Postojeće i planirane građevine i mreže ~~telekomunikacije~~ elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i ~~telekomunikacije~~ sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026. U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju načelnu lokaciju.

(3)~~(4)~~ Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo, prostor i okoliš. ~~ne utječu štetno na zdravlje stanovništva. U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao posebno osjetljive skupine, kumulativna jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.~~ Granične razine elektromagnetskih polja za uređaje, postrojenja i građevine koje su izvori elektromagnetskih polja ili sadrže izvore elektromagnetskih polja trebaju biti u skladu s posebnim propisima.

(4)~~(5)~~ Postavljanje osnovnih postaja pokretne ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije na samostojeće antenske stupove omogućuje se unutar zona označenih sa G, K, IS i Z te u zonama javne i društvene namjene osim socijalne, predškolske i školske, ali na udaljenosti ne manjoj od ~~visine stupa~~ 50 m u odnosu na najbližu zonu stambene namjene (S), mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i mješovite namjene (M), i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5). ~~Smještaj samostojećih antenskih stupova je moguć i u zonama javne i društvene namjene, osim socijalne predškolske i školske.~~

(5)~~(6)~~ Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija antenskim prihvatima na građevinama koje imaju visinu najmanje 12 m~~, u skladu s posebnim propisima~~, osim u zonama ~~individualne i niske gradnje stambene (S), mješovite (M1, M),~~ javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5)~~, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s antenskim prihvatom (mjereno do najviše točke antenskog prihvata) od navedenih zona ili od građevina društvenih djelatnosti - socijalnih, predškolskih i školskih~~. ~~Odredbe iz prethodne alineje ne primjenjuju se~~. Navedeno se ne primjenjuje na građevine javne i društvene namjene koje, radi obavljanja temeljne djelatnosti, imaju posebne potrebe za širokopojasnim pristupom preko vlastitog uređaja. ~~Antenski prihvat ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja ili ukupna gustoća toka snage porasli iznad vrijednosti navedenih u stavku 4. ovog članka. Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu 100 m~~.

(6) Antenski prihvat mora biti postavljen tako da bude viši od zgrada u područjima povećane osjetljivosti (zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti) u radijusu 50 m.

(7) Za područja povećane osjetljivosti (zgrade stambene i poslovne namjene, škole, ustanove predškolskog odgoja, rodilišta, bolnice, domovi za starije i nemoćne, smještajni turistički objekti te dječja igrališta), kao i zone u kojima su Generalnim urbanističkim planom planirane takve namjene, granične razine elektromagnetskih polja potrebno je smanjiti u skladu s posebnim propisima.

(8) Radi smanjenja vidljivih utjecaja na okoliš, sklopovi osnovne postaje, koji obuhvaćaju i stup/prihvat sa svim pratećim uređajima i instalacijama, moraju se oblikovati na način da se spriječi njihova vidljivost koja bi negativno utjecala na vizualne kvalitete prostora (postava koja umanjuje kvalitetne urbane vizure). Odabirom oblika i boja stupa, odnosno prihvata, te korištenjem mjera vizualnog zaklanjanja (primjerice skupinama visokog drveća ili udaljavanjem od ruba ravnog krova) potrebno je umanjiti negativne utjecaje na urbani okoliš.

(9) Gradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i antenskih prihvata, odredit će se imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

(10)~~(7)~~ Generalnim urbanističkim planom omogućuje se unaprjeđenje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na području Sesveta izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

(11)~~(8)~~ Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu ~~sa zakonskom regulativom~~ s posebnim propisom, pravilima struke i odredbama ove odluke.

(12)~~(9)~~ Za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.

ELEKTROENERGETSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Članak 46.

(1) Generalnim urbanističkim planom određeno je da se na pojedinim površinama, odnosno građevnim česticama mogu graditi i uređivati građevine elektroenergetske i komunalne infrastrukture, i to:
1. ~~–~~građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka;
2. ~~–~~građevine za opskrbu energijom.

(2) Manje građevine elektroenergetske i komunalne infrastrukturne mreže mogu se graditi na površinama svih namjena.

(3) Elektroenergetska i komunalna infrastruktura s pripadajućim građevinama, zasebnim su kartografskim znakovima za postojeće i za planirano stanje prikazane na kartografskim prikazima 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija ~~telekomunikacije~~ – izmjene i dopune 2026. i 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom – izmjene i dopune 2026. U kartografskim prikazima korišteni simboli označavaju načelnu lokaciju. Trase vodova komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture, ~~telekomunikacije i~~ pošte, koridori posebnog režima dalekovoda i ~~potoka~~ vodotoka, Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000, njihov točan položaj provjerava se tijekom provedbe Plana u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, za trase vodova komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture ~~i telekomunikacije~~ potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu

nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Građevine i uređaji za opskrbu vodom, odvodnju voda i uređenje potoka

Članak 47.

(1) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za **opskrbu vodom**: crpnih stanica, magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda i drugih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za **odvodnju voda**: kolektora, sabirnih kanala, kanalske mreže, odušnih kanala, ispusta i retencijskih bazena, crpnih stanica i kišno-preljevnih retencijskih objekata. U obuhvatu Generalnog urbanističkog plana predviđen je mješoviti sustav odvodnje s rasterećenjem oborinskih voda na preljevima i kišno-preljevnim retencijskim bazenima, a koji se kolektorima otpadnih voda dovodi do Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Zagreba u Resniku.

~~(3) Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori za gradnju građevina i uređaja za **uređenje potoka**: gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih voda, za uređenje postojećih potoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama, odnosno određeni su pojasi posebnog režima korištenja zbog održavanja vodnog režima, novo zajedničko otvoreno korito potoka Trnava - Čučerska reka.~~

(3) Generalnim urbanističkim planom određuje se što dulje zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenata otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom, ~~i~~ urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi. ~~Na prostoru obuhvata Plana omogućuje se akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog upravnog javnopravnog tijela.~~

(4) Na područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje s nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, omogućava se rješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr. u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Ne dopušta se izvedba upojnih bunara. Dopuštena je površinska infiltracija u tlo, ali bez točkastog direktnog ispuštanja u tlo.

(5) Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav. Pri izradi urbanističkih planova uređenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna, potrebno je sagledati utjecaj budućeg stanja oborinske odvodnje na vodni režim recipijenta koji je pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Članak 47.a

(1) Generalnim urbanističkim planom određene su:
1. površine i koridori za vode i vodna dobra - vodotok sa zaštitnim koridorom (V),
2. koridori posebnog režima vodotoka ~~korištenja za korita potoka i kanale povremeno pod vodom~~,
3. površine za gradnju retencija za zaštitu od štetnog djelovanja potočnih, posebno bujičnih, voda prema regulativi nacionalne razine i posebnim propisima.

(2) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom sa zaštitnim koridorom (V) u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od 4,0 m od granice namjene vodotoka sa zaštitnim koridorom (V), iznimno uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Pojas s obje strane potoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, te se uređuju, u pravilu, kao pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke prometne površine. U tom pojasu se, u pravilu, ne planira promet u mirovanju, a sadnja raslinja i postavljanje klupa iznimno gdje je moguće zbog ograničenog pristupa za održavanje vodotoka ~~uz suglasnost~~ prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Zelene površine uz potoke nije dopušteno asfaltirati izuzev šetnica i biciklističkih prometnih površina. Preporuča se upotreba podloga koje imaju svojstvo upojnosti kod uređenja navedenih površina.

(5) Koridorom posebnog režima vodotoka označeni su zatvoreni (zacijevljeni) dijelovi vodotoka. Na površinama za gradnju koje se preklapaju sa koridorom posebnog režima vodotoka ne dopušta se gradnja građevina, a podizanje ograda i drugi zahvati moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6)~~(5)~~ Svi zahvati unutar vodotoka sa zaštitnim koridorom~~,~~ i unutar koridora posebnog režima vodotoka ~~korištenja i uz ili na zatvorenim odnosno zacijevljenim potocima~~ moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Građevine za opskrbu energijom

Električna energija

Članak 48.

(1) ~~Generalnim urbanističkim planom zbog sigurnije opskrbe potrošača električnom energijom na području Sesveta određeno je da će se:~~ Opskrba potrošača električnom energijom i njezino korištenje na području Sesveta osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju na način da će se:

1. ~~-~~zadržati ~~postojeću TS 400/220/110 kV Žerjavinec, kao i~~ izvedene 110 kV vodove od TS 400/220/110 kV Žerjavinec prema Dupcu, Jertovcu, Resniku i Dugom Selu;
2. ~~-~~revitalizirati pojedine starije građevine te dograditi 110 kV mrežu na širem području;
3. ~~- sagraditi nova~~ zadržati TS 110/x kV Sesvete, s priključkom na 110 kV mrežu;
4. ~~-~~sagraditi srednjonaponska (20 kV) i niskonaponska (0.4 kV) distribucijska mreža te interpolirati potreban broj novih TS 10(20)/0.4 kV u cilju sanacije stanja u "sivim zonama".

(2) Za nadzemne i kabelske elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima, osiguravaju se ~~sljedeći~~ koridori posebnog režima korištenja sukladno posebnom propisu nadležnog javnopravnog tijela, a najmanje udaljenosti od osi su:

~~1. - DV 110 kV - širina koridora najmanje 20 m;~~
~~2. - DV 220 kV - širina koridora najmanje 25 m;~~
~~3. - DV 400 kV - širina koridora najmanje 30 m 35 m.~~

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m

	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m
Kabelski 110 kV	1 x 3x110 kV	2,5 m	3,5 m
	2 x 3x110 kV	3 m	4 m
Kabelski 220 kV	1 x 3x220 kV	3 m	4 m
	2 x 3x220 kV	4 m	5 m

(3) Koridori kroz šumska područja, gdje se njihova konačna širina određuje prema propisanim sigurnosnim udaljenostima, formiraju se prema najvećoj visini drveća, tako da, u slučaju pada drveta, drvo ne dosegne vodiče.

(4) Iznimno, postojeće i planirane nadzemne elektroenergetske vodove 110 kV s pripadajućim koridorom posebnog režima, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, može se voditi kabelskim ili nadzemnim vodom, u pravilu, istom trasom u skladu s odredbama članaka 22.a i 55. ove odluke. Koridori posebnog režima dalekovoda, Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000, njihov točan položaj provjerava se tijekom provedbe Plana u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

(5) Omogućit će se gradnja ~~alternativnih~~ obnovljivih izvora energije (solarne elektrane - kolektori, vjetroelektrane i dr.) prema posebnim propisima, na zemljištu i na građevinama.

Članak 48.a

Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.

Prirodni plin

Članak 49.

(1) Unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana ~~Sesveta~~ u potpunosti je provedena plinofikacija prirodnim plinom široke potrošnje i industrije za postojeću izgrađenost te osigurani uvjeti za proširenje plinskog ~~distributivnog~~ distribucijskog sustava u svrhu plinofikacije novih krajnjih kupaca.

(2) Za opskrbu plinom određene su površine i koridori prema propisanim najmanjim sigurnosnim udaljenostima.

(3) Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju visokotlačnih plinovoda (VTP), građevina plinskih regulacijskih (PRS), razdjelnih (RS) i blokadnih (BS) stanica te ispostava za dežurne službe.

(4) Plinske regulacijske stanice (PRS) su nadzemne ili podzemne građevine. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Do njih se polažu visokotlačni plinovodi (VTP) ili srednjotlačni plinovodi (STP), a iz njih do potrošača vode srednjotlačni plinovodi (STP) ili niskotlačni plinovodi (NTP). Lokacija PRS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(5) Razdjelne (RS) i blokadne stanice (BS) se grade nadzemno. Oko njih se po potrebi izvan zone ugroženosti od eksplozije postavlja zaštitna ograda. Lokacija RS i BS mora imati pristupni put s javnoprometne površine s jednim parkirališnim mjestom za povremeno parkiranje osobnog ili teretnog vozila.

(6) Plinovodi se polažu u površine javne namjene: zeleni pojas, pješački hodnik ili eventualno u kolnik, podzemno prema posebnim propisima.

(7) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:
1. ~~–~~magistralni plinovod Ivanja Reka - TE-TO Zagreb 30 m od osi plinovoda;
2. ~~–~~VTP 10 m;
3. ~~–~~STP 2-6 m;
4. ~~–~~NTP 1 m.

(8) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost Gradske plinare Zagreb.

(9) Minimalne sigurnosne udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija i građevina određene su posebnim propisima ovisno o vrsti druge instalacije i građevine.

(10) Radi opskrbe plinom područja Sesveta planira se rekonstrukcija i dogradnja ~~plinske mreže~~ plinskog distribucijskog sustava.

(11) U dijelovima Sesveta gdje uz plinsku distribucijsku mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije koristiti će se izvor energije koji je prihvatljiviji za korisnike.

(12) ~~Plinoopskrbne građevine~~ Građevine za distribuciju prirodnog plina mogu se graditi i na površinama i koridorima koji nisu označeni na kartografskom prikazu 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i ~~telekomunikacije~~ sustav elektroničkih komunikacija – izmjene i dopune 2026., ako je to potrebno radi povećanja pouzdanosti ili širenja plinskog ~~distributivnog~~ distribucijskog sustava.

(13) Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela, koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

Članak 50.

(1) Generalnim urbanističkim planom utvrđena su posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline za koja se određuju posebni uvjeti korištenja, uređenja i zaštite radi njihove zaštite i očuvanja:
1. ~~–~~**posebno vrijedna područja prirode**: osobito vrijedni dijelovi prirode - evidentirani dijelovi prirode, potoci i njihove obale, šume;
2. ~~–~~**posebno vrijedna izgrađena područja**: kulturna dobra, zone i potezi urbaniteta i oblikovno vrijedna područja;
~~- točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti;~~
3. ~~–~~**područja sanacije**: područja i dijelovi ugroženoga okoliša, oštećenoga prirodnog ili kultiviranog krajobraza i gradske cjeline.

(2) Posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline označeni su na kartografskom prikazu 4.b ~~Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora -~~ UVJETI ZA KORIŠTENJE,

UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1: 5.000.

Posebno vrijedna područja prirode

Članak 51.

Osobito vrijedni dijelovi prirode - evidentirani dijelovi prirode

(1) Generalnim urbanističkim planom izdvojeni su osobito vrijedni dijelovi prirode.

(2) Popis evidentiranih dijelova prirode te uvjeti uređenja i korištenja određeni su odredbama članaka 74. i 75. ove odluke.

Potoci i njihove obale

(3) Potoci koji nisu uređeni uređuju se, u pravilu, s otvorenim koritom, a potoci na osobito vrijednim područjima prirode uređuju se pejsažno.

Šume

(4) Šumske površine trajno se štite namjenom sesvetske šume, a one utvrđene kao posebno vrijedne štite se i uvjetima određenima odredbom članka 75. ove odluke.

Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak 52.

Kulturna dobra

(1) Način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara određen je odredbama članaka 76. - 78. ove odluke ~~te~~ na temelju mjera zaštite u elaboratu ~~Konzervatorska podloga - zaštita nepokretnih kulturnih dobara (Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, revizija 2010., izmjene i dopune 2012.)~~ „**GUP SESVETE – konzervatorska podloga**, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023., **revizija 2025.**“ koji je prilog ~~Generalnome urbanističkom planu podloga~~ Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta 2026. godine.

Zone i potezi urbaniteta te oblikovno vrijedna područja

(2) U zonama, odnosno potezima urbaniteta i oblikovno vrijednim područjima prigodom gradnje i uređenja treba voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih prostora, cjelina i građevina, te o oblikovanju tradicijskih i novih mjesta okupljanja i zadovoljavanja svakodnevnih potreba ljudi važnih za prepoznavanje i identitet pojedinih predjela Sesveta i Sesveta u cjelini.

~~Točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti~~

~~Članak 53.~~

~~Na točkama i potezima kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti može se graditi samo ako se gradnjom ne ugrožavaju kompozicijske, panoramske i vizurne vrijednosti, a u skladu s urbanim pravilima ove odluke.~~

Područja sanacije

Članak 54.

(1) **Dijelovi ugroženog okoliša i područja sanacije** na kojima je ugrožen okoliš su posebno:
1. ~~–~~prostori u kojima je ~~ugrožen~~ onečišćen zrak, kao što je to središnji prostor Sesveta i prostori uz glavne prometnice i proizvodne sadržaje;
2. ~~–~~prostori u kojima je povećana buka, kao što je to središnji prostor Sesveta, potezi uz značajnije prometnice i uz djelatnosti koje su izvor buke;
3. ~~–~~prostori u kojima je ugroženo tlo radi odvijanja djelatnosti, kao što su ~~to bivše farme svinja i telića u Sesvetama i Sesvetskom Kraljevcu i~~ skladište Ine u Sesvetama i prostor bivšeg vojnog skladišta Duboki jarak gdje se dogodila eksplozija, nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, prometa, deponiranja otpada i drugo;
4. ~~–~~vode u potocima radi nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i drugo;
5. ~~–~~prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda~~,~~ i tla te onečišćenja zraka.

(2) Mjere sanacije propisane su posebnim ~~zakonima i~~ propisima te mjerama ovoga plana.

(3) Dijelovi **oštećenoga prirodnog ili kultiviranog krajobraza, te oštećene gradske cjeline** sanirat će se preoblikovanjem, prenamjenom ili oplemenjivanjem oštećenih prostora, u skladu s planiranom namjenom, posebnim propisima, urbanim pravilima ove odluke i drugim mjerama.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - URBANA PRAVILA

Članak 55.

Opće odredbe

(1) Urbanim su pravilima određeni oblici korištenja i način gradnje u skladu s prirodnom i urbanističko-arhitektonskom baštinom, lokalnim uvjetima, te korištenjem i namjenom prostora.

(2) Urbanim se pravilima određuju, među ostalim, prostorni pokazatelji: veličina građevne čestice, izgrađenost građevne čestice, koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ~~(ki)~~, broj etaža građevine, visina građevine, te GBP građevine. Za prostore novih regulacija određena je i gustoća stanovništva (Gst).

(3) Visina građevine izražava se kao jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine. U visinu građevine ne uračunavaju se zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na krov, uključivo i instalacija/kućica za kućno dizalo, niti kućna instalacijska oprema koja se postavlja na krov. Ako se nad zadnjom etažom izvodi tehnička etaža korisne visine do 2,0 m koja ne zauzima više od 25% površine dobivene vertikalnom projekcijom nadzemnih dijelova građevine ista se ne smatra nadzemnom etažom i ne uračunava se u visinu zgrade.

(4) Za obračun visine građevine, mjereno od poda do poda, određuje se:
1. najveća visina stambene etaže je 3,5 m (izuzev potkrovlja);
2. najveća visina poslovne etaže je 4,0 m;

3. za osiguravanje kolnog pristupa za interventna vozila najveća visina etaže prizemlja iznosi 4,5 m;
4. najmanja svijetla visina podruma je 2,2 m;
5. zbog specifičnih zahtjeva osnovne namjene visina građevine može biti i viša, ali mora biti funkcionalno opravdana (primjerice vatrogasni toranj, zvonik i sl.).

(5)~~(3)~~ Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima ove odluke, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

(6)~~(4)~~ Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene~~,~~ i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

~~(5) Za prostore novih regulacija određeni su i prostorni pokazatelji: G_{nst} - gustoća stanovništva - odnos broja stanovnika i površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.~~

(7)~~(6)~~ Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. ove odluke, ako urbanim pravilima ove odluke nije propisano drugačije, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i ~~s potrebnim brojem parkirališnih mjesta~~ rješenjem prometa u mirovanju u skladu s odredbama ove odluke.

(8)~~(7)~~ ~~Iznimno,~~ U slučaju neizvedene vodoopskrbne mreže i mreže odvodnje u pristupnim ulicama individualne stambene građevine mogu se graditi s rješenjem opskrbe vodom ~~prema mjesnim prilikama~~ iz vlastitog vodozahvata te odvodnjom voda u nepropusnu sabirnu jamu, ostalo prema prethodnom stavku.

(9)~~(8)~~ Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice.

(10) Balkoni, lođe, istaci, terase i otvorena stubišta u zgradama svih namjena mogu se graditi u skladu s odredbama iz članka 34. ove odluke.

(11)~~(10)~~~~(9)~~ Područja na koje se odnose pojedina urbana pravila prikazana su na kartografskom prikazu 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,~~ –~~ Urbana pravila – izmjene i dopune 2026.

(12)~~(11)~~~~(10)~~ Detaljno razgraničenje između urbanih pravila, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planom uređenja ili ~~urbanističko-tehničkim uvjetima određenim za zahvat u prostoru~~ aktom za provedbu prostornog plana. Pri razgraničenju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora.

(13)~~(12)~~~~(11)~~ Područja za koje postoji obveza provedbe javnih natječaja i/ili obveza donošenja urbanističkih planova uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,~~ –~~ Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(14)~~(13)~~~~(12)~~ Na područjima za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, do njegova donošenja ~~moguća je rekonstrukcija i gradnja novih građevina na mjestu postojećih građevina~~ mogući su zahvati u skladu s odredbama članka 86. i urbanim pravilima ove odluke.

(15)~~(14)~~~~(13)~~ ~~Gradnja zamjenske građevine te rekonstrukcija~~ Pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine kojom se utječe na ispunjavanje ~~bitnih~~ temeljnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena~~,~~ postojeći parametri (pristup ~~se~~ s

prometne površine, broj parkirališnih mjesta i odvodnja otpadnih voda) mogu se zadržati u skladu s uvjetima javnopravnih tijela ~~pristup s prometne površine, broj parkirališnih mjesta i odvodnja otpadnih voda nisu propisani~~. Postojeći prirodni teren manji od propisanog obavezno zadržati.

(16)~~(15)(14)~~ Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavome gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

~~(15) Gradnja manjih elektroenergetskih i komunalnih građevina, helidroma i reciklažnih dvorišta odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila. Omogućit će se gradnja alternativnih izvora energije (solarne elektrane - kolektori, vjetroelektrane i dr.) prema posebnim propisima, na zemljištu i na građevinama.~~

(17)~~(16)~~ Na sve zahvate u prostoru u cilju smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje u slučaju katastrofa i velikih nesreća, terorizma i ratnih razaranja primjenjuju se odgovarajuće mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz članka 80. ove odluke.

(18)~~(17)~~ Gradnja manjih elektroenergetskih i komunalnih građevina, helidroma i reciklažnih dvorišta odredit će se posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za tu vrstu građevina.

(19)~~(18)~~ Omogućuje se gradnja alternativnih izvora energije (solarne elektrane - kolektori, vjetroelektrane i dr.) prema posebnim propisima na zemljištu i na građevinama.

~~(16) Unutar zaštitne zone - zone zabranjene gradnje, koja je naznačena na kartografskom prikazu br. 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Urbana pravila, nije dopuštena izgradnja objekata osim onih koji su u funkciji obrane.~~

(20)~~(19)~~ Omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.

Članak 56.

Prostori Sesveta koriste se, uređuju i štite u skladu s prostornim posebnostima:

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI:
   - Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori:
     - ~~-~~Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Centar, Sesvetski Kraljevec (1.1.);
     - ~~-~~Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje - Inino naselje (1.2.);
     - ~~-~~Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre (1.3.);
     - ~~-~~Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec (1.4.);~~.~~
   - Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja:
     - ~~-~~Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje (1.5.);
     - ~~-~~Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje (1.6.);~~.~~
   - Prostori novih regulacija:
     - ~~-~~Prostori niske gradnje (1.7.);
     - ~~-~~Prostori mješovite gradnje (1.8.)~~;.~~
2. PODRUČJA URBANITETA:
   - ~~-~~Središte Sesveta (2.1.);
   - ~~-~~Linearni potezi urbaniteta (2.2.);
   - ~~-~~Lokalne zone urbaniteta (2.3.);

3. GOSPODARSKE ZONE:
   - Gospodarska zona Sesvete (3.1.);
   - Gospodarska zona Kobiljak i Sesvetski Kraljevec (3.2.);
   - Ugostiteljsko-turistička zona Sesvete (3.3.);
4. PROSTORI TRANSFORMACIJE:
   - Sljeme - Sesvete (4.1.);
   - Zona Badel (4.2.);
   - Zona Ciglana (4.3.);
   - Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.);
   - Sopnica - Jelkovec (4.5.);
   - Duboki jarak (4.6.);
   - ~~Sljeme - Sesvete (4.7.);~~
   - ~~Zona Ciglana - sjever (4.8.).~~
5. SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKSI:
   - Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom (5.1.);
   - Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje (5.2.);
6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE:
   Javni park:
   - Gradski park (6.1.);
   - Linearni gradski park Rimski put (6.1.1.);
   - Park susjedstva (6.2.);~~.~~

   Sesvetske šume:
   - Sesvetske šume bez rekreacije (6.3.);
   - Sesvetske šume s rekreacijom (6.4.);~~.~~

   Zaštitne zelene površine:
   - Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave (6.5.);
   - Zaštitne zelene površine uz šume, naselja (6.6.).

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

Članak 57.

Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje - Dubec, Novo Brestje, Centar, Sesvetski Kraljevec (1.1.)

(1) **Opća pravila:**
1. zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije poluugrađenih građevina i ugrađenih građevina ~~u nizu~~;
3. čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i postojeće parcelacije;
4. gradnja građevina na postojećoj parcelaciji, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita, te oblikovnih karakteristika.

(2) **Detaljna pravila**

a. ~~a)~~ Na površinama stambene namjene:
1. gradnja (interpolacija) novih građevina;

2. –visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza i ne može biti viša od: podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. –građevne se čestice ne mogu spajati niti se građevna čestica može dijeliti na dvije čestice, osim u slučaju postojećih građevina prema članku 86.b;
4. –najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 30% za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine i 50% za ugrađene građevine ~~u nizu~~;
5. –najveći ~~k_i~~ kis je 1,0 za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine, 1,2 za poluugrađene građevine i 1,5 za ugrađene građevine ~~u nizu~~;
6. –najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
7. –postojeći kontinuirani ~~građevni~~ građevinski pravac je obvezan;
8. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. –prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. –postojeće se garaže ne mogu nadograđivati;
11. –uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
12. –uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
13. –potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke;
14. –prigodom ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenske** građevine postojeći GBP i ~~k_i~~ kis veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. –prigodom **rekonstrukcije** postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
16. –rekonstrukcija poluugrađene građevine ili građevine u nizu ~~uvjetuje idejno rješenje~~ uvjetovana je idejnim rješenjem cjeline odnosno oblikovnom usklađenošću (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čini cjelinu; postojeće i zatečene zgrade u prostoru koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu se uzimati kao reference s kojima se potrebno uskladiti;
17. –**iznimno, u južnom dijelu Novog Brestja** (oznaka iznimke 1), gradnja ~~samostojećih~~ slobodnostojećih i poluugrađenih građevina, te rekonstrukcija i ~~zamjena postojećih građevina~~ gradnja zamjenskih građevina na građevnoj čestici~~,~~; najmanje površine 350 m² za ~~samostojeću~~ slobodnostojeću i 220 m² za poluugrađenu građevinu~~,~~; najmanja udaljenost ~~građevnog~~ građevinskog pravca od regulacijske linije ili ruba rezervacije za proširenje postojeće ulice je 5 m, a drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka; prigodom zamjene i rekonstrukcije postojećih građevina površina građevne čestice može biti i manja od navedenih; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima za ~~zamjenu~~ gradnju zamjenskih građevina i rekonstrukciju iz ovoga članka;
~~– **iznimno, na sjeverozapadnom dijelu Dupca** na sjevernoj strani produžene Ulice M. Studine moguća je nova parcelacija prema postojećoj parcelaciji ugrađenih građevina u toj ulici; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima za gradnju (interpolaciju) iz ovog članka.~~

b. ~~b)~~ Na površinama javne i društvene namjene:

1. -**gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina, **te rekonstrukcija i gradnja zamjenskih** ~~**zamjena** postojećih~~ građevina;
2. -najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. -najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. -najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. -prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. -potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. -prigodom **rekonstrukcije i gradnje zamjenskih** ~~**zamjene** postojećih~~ građevina ~~ako su~~ postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine ~~veće od određenih ovim člankom~~ mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. -gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata javne namjene~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;~~.~~

c. ~~**c)**~~ **Na zaštitnim zelenim površinama:**

-uređenje prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;~~.~~

d. Na površinama javnog parka:

uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 58.

Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje - Inino naselje (1.2.)

(1) **Opća pravila:**

1. -zaštita vrijednosti predjela kao cjeline, osobito urbane matrice;
2. -zadržavanje postojeće planske regulacije i tipologije ~~samostojećih~~ slobodnostojećih individualnih građevina;
3. -čuvanje, održavanje i uređivanje vrijednih građevina, parkova, drvoreda, ulica, trgova i, u pravilu, postojeće parcelacije;
4. -gradnja građevina na postojećoj parcelaciji, interpolacijom i zamjenom trošnih građevina, te rekonstrukcija građevina, uz uvjet da budu usklađene s okolnom gradnjom u pogledu tlocrtnih i visinskih gabarita i oblikovnih karakteristika.

(2) **Detaljna pravila**

a. ~~**a)**~~ **Na površinama stambene namjene:**

1. -**gradnja (interpolacija)** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina;
2. -visina građevine određena je pretežitom visinom izgrađenoga uličnog poteza i ne može biti viša od: podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. -građevne se čestice ne mogu spajati niti se građevna čestica može dijeliti na dvije čestice, ~~osim ako je to u skladu s koncepcijom urbanističkog rješenja po kojem je građeno naselje~~ iznimno, na sjevernom dijelu Ininog naselja (oznaka iznimke 2) omogućuje se formiranje građevnih čestica minimalne površine 600 m²;
4. -najveća izgrađenost građevne čestice ograničena je postojećom izgrađenošću okolnih čestica i ne može biti veća od 30%;
5. -najveći ~~k_i~~ kis je ~~1.0~~ 1,0;

6. –najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
7. –postojeći kontinuirani ~~građevni~~ građevinski pravac je obvezan;
8. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. –prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice~~,~~ i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. –postojeće garaže ne mogu se nadograđivati;
11. –uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
12. –uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
13. –potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici, prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
14. –prigodom ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenske** građevine postojeći GBP i ~~k~~$_i$ kis veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. –prigodom **rekonstrukcije** postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;

~~- **iznimno**, na sjevernom dijelu Ininog naselja, moguća je gradnja samostojećih građevina na građevnoj čestici najmanje površine 600 m², uz najveću izgrađenost građevne čestice 30%, građevina u nizu na građevnoj čestici, najmanje površine 200 m², uz najveću izgrađenost građevne čestice 50%, najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije planirane ili dovršene ulice odnosno ruba rezervacije proširenja postojeće ulice je 5 m, a drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka.~~

b. ~~**b)**~~ **Na površinama** ~~**javne i društvene namjene**~~ **javnog parka:**

uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

~~- **gradnja** samostojećih građevina, **te rekonstrukcija i zamjena** postojećih građevina;~~

~~- najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;~~

~~- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;~~

~~- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;~~

~~- prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;~~

~~- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);~~

~~- prigodom **rekonstrukcije i zamjene** postojećih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja;~~

~~- gradnja novih građevina prema javnom natječaju, izuzev pratećih i pomoćnih objekata javne namjene te infrastrukturnih objekata.~~

Članak 59.

Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre (1.3.)

(1) **Opća pravila:**

1. –zaštita i uređivanje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke višestambene gradnje;

2. –poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršavanjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja, u pravilu, sadržaja društvenog i komunalnog standarda;
3. –čuvanje i održavanje urbane matrice, ulica, trgova i osobito zelenih površina;
4. –rješavanje prometnih problema naselja gradnjom parkirališta i garaža, uz obvezno očuvanje zelenih površina;
5. –na javnim i zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi građevine i uređivati parkirališta;
6. –očuvanje izvornog oblikovanja građevina, karakterističnih vizura, elemenata –i identiteta i slike naselja.

(2) **Detaljna pravila**

a. ~~a)~~ Na površinama mješovite - pretežito stambene i poslovne namjene:

1. –**rekonstrukcija i zamjena** postojećih građevina, te iznimno **gradnja (interpolacija)** ~~samostojećih~~ novih slobodnostojećih građevina, uz ~~obvezno~~ načelno poštivanje urbane matrice i tipologije gradnje prema koncepciji urbanističkih planova po kojem je građeno naselje;
2. ~~- na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;~~ **pri novoj gradnji** (interpolaciji) potrebno je formirati česticu s pristupom na javnu ulicu minimalne širine 12 m i na njoj je moguće graditi jednu ~~glavnu~~ građevinu;
3. –nova građevina može imati podzemnu etažu i četiri nadzemne etaže, s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba do 10º;
   ~~- građevine se mogu graditi samo uz javni prostor - trg ili ulicu, najmanje širine 9 m;~~
4. –najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
5. –najveći ~~k~~ kis građevne čestice je 2,0;
6. –najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
7. –najmanja međusobna udaljenost između građevina unutar zahvata u prostoru je zbroj polovica njihovih visina;
8. –pri rekonstrukciji postojećih građevina postojeći postotak prirodnog terena potrebno je zadržati, a postojeće visoko zelenilo očuvati; pri gradnji (interpolaciji) novih građevina prirodni teren mora biti najmanje ~~20%~~ 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
9. –prirodni teren se hortikulturno uređuje;
10. –potreban broj PGM osigurati unutar zahvata u prostoru prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
    ~~- **zamjena** postojećih građevina prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;~~
    ~~- rekonstrukcija postojećih građevina moguća je uz uvjet da se očuva osnovno arhitektonsko oblikovanje građevine;~~
11. –sanacija ravnog krova moguća je izvedbom kosog krovišta do 6º skrivenog u vijencu građevine kojim se neće narušiti izvorno arhitektonsko oblikovanje građevine;
12. pri gradnji **zamjenske** građevine u okviru postojećih gabarita, ne primjenjuju se detaljna pravila ovog članka. Postojeći prirodni teren manji od propisanog obavezno zadržati;
13. pri **rekonstrukciji** postojeće građevine kojom se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena primjenjuju se detaljna pravila za novu gradnju uz uvjet načelnog očuvanja izvornog arhitektonskog oblikovanja građevine;

14. iznimno za postojeće individualne građevine uz Karlovačku i Modrušku ulicu (oznaka iznimke 3) omogućuje se isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita;
15. ~~-~~iznimno na području sjeverno od križanja Bističke ulice i Trakošćanske ulice (oznaka iznimke 4)~~, uz Bističku ulicu moguća je gradnja samostojećih građevina, uz najveću izgrađenost građevne čestice 60% i visine 4 nadzemne etaže, najveći ki nadzemno je 3,0; drugi uvjeti prema pravilima iz ovog članka~~ na površini poslovne namjene moguća je rekonstrukcija postojeće građevine uz najveću izgrađenost 60%, najveće visine dvije nadzemne etaže, udio prirodnog terena 20%, ostalo prema detaljnim pravilima ovog članka;~~.~~

b. ~~b)~~ Na površinama javne i društvene namjene:

1. ~~-~~**gradnja**~~ samostojećih~~ slobodnostojećih građevina **te rekonstrukcija i** ~~zamjena postojećih~~ **gradnja zamjenskih** građevina;
2. ~~-~~najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. ~~-~~najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. ~~-~~najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. ~~-~~prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. ~~-~~potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. ~~-~~prigodom **rekonstrukcije i** ~~zamjene postojećih~~ **gradnje zamjenskih** građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. ~~-~~gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata javne namjene~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;~~.~~

c. Na površinama javnog parka:

uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 60.

Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec (1.4.)

(1) **Opća pravila:**

1. ~~-~~očuvanje cjeline (slike naselja, njegove matrice i karakterističnog mjerila, te etnoloških građevina) kao autentičnog prostora povijesne jezgre starog sela;
2. ~~-~~nova gradnja mora respektirati elemente povijesne matrice sela: karakterističnu parcelaciju i organizaciju čestica, smještaj građevina na čestici, tradiciju gradnje drvenih stambenih građevina;
3. ~~-~~nove se građevine moraju mjerilom, tipologijom, rasporedom u prostoru i materijalima građenja uskladiti s tradicionalnim načinom gradnje;
4. ~~-~~zadržavanje visine gradnje u postojećim mjerilima naselja.

(2) **Detaljna pravila**

a. ~~a)~~ Na površinama stambene namjene:

1. -građevina može imati najviše tri etaže, pri čemu se najviša etaža oblikuje kao potkrovlje, oblikovno ~~usklađen~~ usklađeno s karakterističnim postojećim krovovima naselja;
2. -postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac je obvezan;
3. formiranje građevnih čestica za novu gradnju nije moguće bez ostvarivanja neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu, odnosno ne dopušta se formiranje građevne čestice osnivanjem prava služnosti prolaza;
4. -najmanja površina građevne čestice je 500 m² za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za ugrađene građevine ~~u nizu~~;
5. -najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za ugrađene građevine ~~u nizu~~;
6. -najveći ~~k~~$_i$ kis je 1,0 za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, 1,2 za dvojne i ugrađene građevine ~~u nizu~~;
7. -najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
8. -najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. -prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. -uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
11. -uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
12. -potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
13. -prigodom interpolacije površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
14. -prigodom ~~zamjene postojećih~~ gradnje zamjenskih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći GBP i ~~k~~$_i$ kis, veći od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. -prigodom rekonstrukcije postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;
16. -zadržati način korištenja i uređivanja građevne čestice;~~.~~

b. ~~b)~~ Na površinama javnog parka:

-uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

Članak 61.

Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje (1.5.)

(1) **Opća pravila:**

1. -obnova i dovršavanje naselja gradnjom individualnih građevina, te građevina s javnim i društvenim sadržajima;
2. -osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture~~;~~.

3. ~~- na područjima za koje~~ za područje određeno ovim urbanim pravilom (prvi red gradnje južno od Ulice Bedema ljubavi), a za koje je propisana obveza donošenja UPU Sesvetski Kraljevec - jug prema smjernicama u članku 63.b ove odluke, ~~urbanističkog plana uređenja, do njegova~~ do njegova donošenja mogući su zahvati ~~moguća je rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina u skladu s odredbom članka 86. stavka 2. ove odluke, a prema~~ u skladu s detaljnim pravilima ovog članka.

(2) **Detaljna pravila**

a. ~~a)~~ Na površinama stambene i mješovite, pretežito stambene namjene:

1. ~~-~~ **gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina ~~u nizu~~;
2. ~~-~~ najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. ~~-~~ najmanja površina građevne čestice je 500 m² za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine, 300 m² za poluugrađene građevine, a 200 m² za ugrađene građevine ~~u nizu~~;
4. ~~-~~ najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće građevine, 40% za poluugrađene građevine, a 50 % za ugrađene građevine ~~u nizu~~;
5. ~~-~~ najveći ~~k_i~~ kis je 1,0 za ~~samostojeće~~ slobodnostojeće, 1,2 za dvojne i ugrađene građevine ~~u nizu~~;
6. ~~-~~ najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m²;
7. ~~- građevni~~ građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m;
8. ~~-~~ najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m;
9. ~~-~~ prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. ~~-~~ uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
11. ~~-~~ uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
12. ~~-~~ potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
13. ~~-~~ prigodom **interpolacije** površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
14. ~~-~~ prigodom ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći GBP i ~~k_i~~ kis, veći od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. ~~-~~ prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m i postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;
16. ~~-~~ **iznimno**, ~~na građevnim česticama većima od 5.000 m² moguća je gradnja individualnih stambenih građevina najveće visine podzemna etaža i dvije nadzemne etaže; najveći GBP je 800 m²; najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 10 m~~ na česticama većim od 3.000 m² omogućuje se zadržavanje postojećih građevina i mogućnost rekonstrukcije

unutar postojećih gabarita, uz moguće zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih, ali bez povećanja ~~odnosno pogoršanja uvjeta,~~ te uz obavezno očuvanje postojećeg udjela prirodnog terena;

17. ~~-~~ **iznimno**, ~~na građevnim česticama većima od 10000 m² moguća je gradnja individualnih stambenih građevina najveće visine podzemna etaža i dvije nadzemne etaže; najveći GBP do 2500 m², najmanja udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je 10 m~~ za čestice stambene namjene zapadno od osnovne škole Luka (oznaka iznimke 5) omogućava se rekonstrukcija i nova gradnja prema detaljnim pravilima ovog članka uz uvjet najmanje udaljenosti građevine 10 m od granice građevne čestice osnovne škole;
18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;~~.~~

b. ~~b)~~ Na površinama javne i društvene namjene:

1. ~~-~~ **gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina, **te rekonstrukcija i gradnja zamjenskih** ~~**zamjena** postojećih~~ građevina;
2. ~~-~~ najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. ~~-~~ najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. ~~-~~ najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. ~~-~~ prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. ~~-~~ potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. ~~-~~ prigodom **rekonstrukcije i** ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenskih** građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. ~~-~~ gradnja novih građevina prema javnom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, ~~izuzev na lokaciji za osnovnu školu sa sportskom dvoranom uz Leteničku ulicu,~~ izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata javne namjene~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;
   ~~- na području uz potok Vuger za koje je propisana obveza provedbe javnog natječaja, do provedbe natječaja moguća je rekonstrukcija građevina prema detaljnim pravilima ovog članka.~~
9. **iznimno**, za zonu javne i društvene namjene – socijalne (D2) u Sesvetskom Kraljevcu (oznaka iznimke 6), zbog nagiba terena omogućuje se najveća visina građevine do pet nadzemnih etaža oblikovana kao kaskadna gradnja gdje su pojedini segmenti većim dijelom do tri nadzemne etaže, najveća izgrađenost građevne čestice do 40%, udaljenost građevine od susjedne građevne čestice je najmanje 6,0 m, ostali uvjeti prema detaljnim pravilima ovog članka;

c. ~~c)~~ Na zaštitnim zelenim površinama:

~~-~~ uređenje prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke;~~.~~

d. ~~d)~~ Na površinama javnog parka:

– uređenje prema urbanim pravilima iz članka 69. ove odluke.

Članak 62.

Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje (1.6.)

(1) **Opća pravila:**
1. – obnova i dovršavanje naselja gradnjom niskih građevina, te građevina s javnim i društvenim sadržajima;
2. – osiguravanje prostora za gradnju i rekonstrukciju ulica i komunalne infrastrukture.

(2) **Detaljna pravila**

a. ~~a)~~ Na površinama mješovite i mješovite - pretežito stambene namjene:
1. – **gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina;
2. – najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. – najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
4. – najmanje 80 m² građevne čestice / 1 ~~stan~~ samostalna uporabna jedinica; građevina može imati najviše 8 samostalnih uporabnih jedinica; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
5. – najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
6. – najveći ~~k_i~~ kis je 1,0;
7. – najveći GBP na građevnoj čestici je 600 m²;
8. ~~- građevni~~ građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m;
9. – najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
10. – prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice, iznimno može biti 15% površine građevne čestice za izgradnju trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva, uz uvjet ozelenjivanja parkirališta sukladno članku 39. ove odluke, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
11. – uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
12. – uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
13. – potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
14. – prigodom ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od 600 m²; postojeći GBP i ~~k_i~~ kis, veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. – prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina građevna čestica može biti manja od 600 m²; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka~~.~~;
16. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;

b. ~~b)~~ Na površinama javne i društvene namjene:
1. – **gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina, **te rekonstrukcija i gradnja zamjenskih** ~~**zamjena** postojećih~~ građevina;

2. -najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. -najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. -najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. -prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. -potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. -prigodom **rekonstrukcije i gradnje zamjenskih** ~~**zamjene** postojećih~~ građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;
8. -gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju u skladu sa člankom 82. ove odluke, izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata.
   ~~- na području uz potok Vuger za koje je propisana obveza provedbe javnog natječaja, do provedbe natječaja moguća je rekonstrukcija građevina prema detaljnim pravilima ovog članka.~~

Prostori novih regulacija

Članak 63.

(1) Prostori novih regulacija su prostori nedostatne komunalne opremljenosti zemljišta ili potpuno neizgrađeni prostori za koje je utvrđena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ~~te raspisivanja javnog natječaja za građevine društvenih djelatnosti i drugih sadržaja u obuhvatu urbanističkog plana uređenja, a koji se financiraju iz sredstava državnog ili gradskog proračuna~~, a obuhvati kojih su prikazani na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina u skladu s ~~odredbom~~ odredbama članka 86. ove odluke.

(3) Na prostorima novih regulacija građevine javne i društvene namjene ~~grade se~~ planirati načelno prema urbanim pravilima iz članka 61. ove odluke.

(4) Na prostorima novih regulacija za javne i zaštitne zelene površine ~~uređuju se~~ planirati uređenje načelno prema urbanim pravilima iz članka 69., članka 70. i članka 71. ove odluke.

(5) Prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti.

(6) U obrazloženju urbanističkog plana uređenja potrebno je predložiti način parcelacije i formiranja fizičke strukture, te plan zelenila (zelene infrastrukture) koji uključuje gospodarenje oborinskom odvodnjom na principima rješenja temeljenih na prirodi.

~~Prostori niske gradnje (1.7.)~~

~~Novi rezidencijalni prostori niske gradnje s mrežom javnih prostora i javnih i društvenih sadržaja, te drugim pratećim sadržajima stanovanja planiraju se prema sljedećim uvjetima:~~

~~a) gustoća stanovništva (Gnst) je najviše 150 st /ha;~~

~~b) tipologija gradnje:~~

- ~~niske višestambene građevine;~~
- ~~uvjeti gradnje prema urbanim pravilima iz članka 62. ove odluke. Iznimno, na prostorima UPU Selčina - sjever i UPU Gajišće - jug te na prostoru UPU Staro Brestje - zapad za trgovačko-uslužni centar, najveći GBP na građevnoj čestici je 1200 m².~~

~~c) korištenje i namjena površina:~~

- ~~stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva),~~
- ~~površina stambene namjene je 60-70% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja,~~
- ~~javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.~~

~~Prostori mješovite gradnje (1.8.)~~

~~Novi rezidencijalni prostori individualne i niske gradnje s mrežom javnih prostora i javnih i društvenih sadržaja, te drugim pratećim sadržajima stanovanja planiraju se prema sljedećim uvjetima:~~

~~a) gustoća stanovništva (Gnst) je najviše 100 st / ha;~~

~~b) tipologija gradnje:~~

- ~~individualne građevine: samostojeće, poluugrađene ili građevine u nizu;~~
- ~~niske višestambene građevine;~~
- ~~uvjeti gradnje prema urbanim pravilima iz članka 61. i članka 62. ove odluke.~~

~~c) korištenje i namjena površina:~~

- ~~stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove socijalne i zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva);~~
- ~~površina stambene namjene je 60 - 70% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja;~~
- ~~javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.~~

Članak 63.a

Prostori niske gradnje (1.7.)

(1) Na neizgrađenim prostorima Gajišća, Novog Brestja, Starog Brestja i Selčine planiraju se novi rezidencijalni prostori niske gradnje s mrežom javnih prostora i javnih i društvenih sadržaja, te drugim pratećim sadržajima stanovanja prema sljedećim općim uvjetima:

a. gustoća stanovništva (Gnst) je najviše 150 st /ha;

b. tipologija gradnje:

1. niske višestambene građevine;

2. uvjeti gradnje načelno prema urbanim pravilima iz članka 62. ove odluke, što će biti detaljnije analizirano i razrađeno urbanističkim planom uređenja;

c. korištenje i namjena površina:

1. stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva),
2. površina namijenjena za stanovanje je 60-70% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja,
3. javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.

(2) Osim općih uvjeta navedenih prethodnim stavkom navode se dodatne smjernice za izradu:

1. **UPU Novo Brestje – zapad:**
   - 1.1. transformacija postojeće izgrađene strukture i omogućavanje nove stambeno-poslovne gradnje promjenom geometrije parcelacije;
   - 1.2. formiranje uličnog pročelja uz produženu Branimirovu ulicu uz zadržavanje i unaprjeđenje postojećih pješačkih i biciklističkih komunikacija;
   - 1.3. oblikovanje urbanog poteza uz Zagrebačku cestu i oblikovanje južnog ulaza u naselje, načelno prema uvjetima iz članka 64.b ove odluke;
2. **UPU Staro Brestje – zapad**:
   - 2.1. nova stambena gradnja na neizgrađenom prostoru;
   - 2.2. planiranje javnih i društvenih sadržaja (predškolska ustanova) i mreže javnih prostora (park susjedstva, uređenje pješačkih prostora uz vodotok);
   - 2.3. mogućnost planiranja trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva najveće GBP do 1.200 m²;
3. **UPU Selčina – sjever**:
   - 3.1. nova stambena i stambeno-poslovna gradnja na neizgrađenom prostoru;
   - 3.2. planiranje javnih i društvenih sadržaja (predškolska ustanova i dom za starije i nemoćne);
4. **UPU Gajišće – jug**:
   - 4.1. zadržavanje postojeće izgrađene strukture i omogućavanje nove stambeno-poslovne gradnje promjenom geometrije parcelacije;
   - 4.2. planiranje javnih i društvenih sadržaja (predškolska ustanova) i mreže javnih prostora (novi gradski park i pješačke komunikacije prema središtu Sesveta).

Članak 63.b

Prostori mješovite gradnje (1.8.)

(1) Novi rezidencijalni prostori individualne, niske i visoke gradnje s mrežom javnih prostora i javnih i društvenih sadržaja, te drugim pratećim sadržajima stanovanja planiraju se na prostorima Staro Brestje – Delec, Sesvetska Selnica – jug, Sesvetski Kraljevec – jug i Jelkovec – sjever prema sljedećim uvjetima:

a. gustoća stanovništva (Gnst) je najviše 100 st / ha;

b. tipologija gradnje:

1. individualne građevine: slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene;
2. niske višestambene građevine, uz mogućnost preispitivanja visoke gradnje do pet nadzemnih etaža za područje UPU Jelkovec – sjever;

3. uvjeti gradnje načelno prema urbanim pravilima iz članka 61. i članka 62. ove odluke, što će biti detaljnije analizirano i razrađeno urbanističkim planom uređenja.

c. korištenje i namjena površina:

1. stanovanje i prateći sadržaji (predškolske i školske ustanove, ustanove socijalne i zdravstvene zaštite, parkovi, dječja igrališta, trgovačko-uslužni centri stambenog susjedstva);
2. površina namijenjena za stanovanje je 60 - 70% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja;
3. javne i zaštitne zelene površine su najmanje 10% površine obuhvata urbanističkog plana uređenja.

(2) Osim općih uvjeta navedenih prethodnim stavkom navode se dodatne smjernice za izradu:

1. Na području **UPU Staro Brestje – Delec** predviđa se dovršavanje naselja novom stambenom i mješovitom gradnjom uz planiranje javnih i društvenih sadržaja (školska i predškolska ustanova, ambulanta i dom za starije i nemoćne);
2. Na području **UPU Sesvetska Selnica – jug** predviđa se nova stambena i stambeno-poslovna gradnja na neizgrađenom prostoru uz planiranje javnih i društvenih sadržaja (školska i predškolska ustanova te vjerska namjena) i mreže javnih prostora;
3. Na području **UPU Sesvetski Kraljevec – jug** potrebno je:
   3.1. planirati novu stambenu i stambeno-poslovnu gradnju na neizgrađenom prostoru s mrežom javnih i društvenih sadržaja (vjerska namjena) i javnih prostora, moguće je preispitati formiranje zone mješovite i poslovne namjene uz Strojarsku ulicu;
   3.2. planirati prometnu mrežu i promet u mirovanju s posebnim obzirom na željezničko stajalište (park&ride lokacija) i denivelacije Strojarske ulice;
   3.3. na području južno od Ulice Bedema ljubavi koje je obuhvaćeno urbanim pravilom 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina prema detaljnim pravilima u članku 61. ove odluke;
4. Na području **UPU Jelkovec – sjever** potrebno je:
   4.1. planirati novu stambenu i stambeno-poslovnu gradnju na neizgrađenom prostoru uz obzirno određivanje tipologije gradnje kao prijelaznog elementa uklapanja u prostor naglašeno različitih ambijenata (visoka gradnja planiranog naselja Novi Jelkovec naspram individualne gradnje ruralnog tipa u starom Jelkovcu i proizvodnih pogona uz Industrijsku cestu);
   4.2. planirati mrežu javnih i društvenih sadržaja (školska i predškolska ustanova, sportsko-rekreacijski sadržaji) i javnih i zaštitnih zelenih površina;
   4.3. obavezna provedba javnog urbanističkog natječaja u skladu sa člankom 82. ove odluke kao stručne podloge za izradu urbanističkog plana uređenja;
   4.4. do donošenja urbanističkog plana uređenja ne dopušta se neposredno priključenje građevnih čestica na glavnu gradsku prometnicu Ulicu 144. brigade Hrvatske vojske (produžena Vukovarska ulica) koja prolazi južnim rubom obuhvata UPU-a, jer je natječajem za urbanističko rješenje potrebno odrediti koncepciju razmještaja javnih sadržaja, a UPU-om

odrediti sekundarnu prometnu mrežu i pješačke komunikacije s okolnim naseljem.

2. PODRUČJA URBANITETA

Članak 64.

(1) ~~Područja urbaniteta su prostori visokoga urbanog intenziteta i većih gustoća izgrađenosti koji svojim položajem ili povijesnim značenjem igraju značajnu ulogu u stvaranju identiteta Sesveta.~~ Područja urbaniteta su prostori i potezi koji zbog svojeg položaja i/ili povijesnog značaja imaju važnu ulogu u stvaranju identiteta Sesveta, a karakterizira ih slojevita struktura izgradnje nastala kroz različita povijesna razdoblja, veća gustoća izgrađenosti i veći intenzitet urbanih funkcija (javna i društvena, upravna, uslužna, poslovna i druge namjene).

(2) ~~**Središte Sesveta (2.1.)**~~

~~- osmišljen urbanistički razvoj središnjeg prostora naselja kao nositelja identiteta mjesta, odnosno poslovnoga, administrativnog, kulturnog, zdravstvenog i prometnog gradskog središta;~~
~~- osmišljavanje načina povezivanja s područjem južno od pruge kao mogućnosti prostornog i sadržajnog proširenja središta;~~
~~- planiranje prometnog rasterećenja središta i formiranje pješačke zone;~~
~~- gradnja prometnog terminala koji uključuje željeznički i autobusni kolodvor, te javnu garažu;~~
~~- transformacija izgrađene strukture, uz očuvanje morfoloških i drugih obilježja koji su nositelji povijesnog identiteta mjesta i poteza prepoznatljivih ambijentalnih vrijednosti;~~
~~- očuvanje prostornih posebnosti, poštivanje postojećeg mjerila i karaktera povijesne jezgre Sesveta;~~
~~- u skladu s polazištima i mjerama očuvanja prostora detaljnije određivanje najveće etažnosti za pojedine dijelove povijesnog središta, a u dopuštenom rasponu od jedne do najviše pet etaža odredit će se urbanističkim planom uređenja;~~
~~- uređenje javnih parkova;~~
~~- obnova i očuvanje starog groblja kao posebne parkovne površine bez mogućnosti gradnje građevina;~~
~~- obveza provedbe javnog natječaja na temelju kojega se donosi urbanistički plan uređenja;~~
~~- za izradu programa za provedbu javnog natječaja i programskih polazišta za izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je pribaviti posebne uvjete - zasebnu stručnu podlogu nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;~~
~~- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja građevina javne i društvene namjene od državne ili gradske važnosti prema javnom natječaju, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani;~~
~~- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 86. ove odluke;~~
~~- iznimno u Ninskoj ulici u zoni ugostiteljsko-turističke namjene omogućuje se zadržavanje postojećeg stanja izvedenosti objekata.~~

(3) ~~Detaljna pravila za područja izvan obuhvata plana:~~
~~a) na površinama javne i društvene namjene:~~
~~- gradnja novih građevina prema javnom natječaju, izuzev pratećih i pomoćnih objekata javne namjene te infrastrukturnih objekata;~~
~~- omogućuje se rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina;~~

- rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s odredbama članka 86. ove odluke;
- najveća visina građevina je jedna ili više podzemnih etaža i najviše do pet nadzemnih etaža;

b) na površinama mješovite i stambene namjene:

- gradnja slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih, kao i rekonstrukcija i zamjena građevina, u pravilu, na postojećoj parcelaciji;
- najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanja površina nove građevne čestice je 600 m² za samostojeće, 300 m² za poluugrađene i 150 m² za ugrađene građevine;
- najmanje 80 m² građevne čestice /1 stan;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
- najveći ki nadzemno je 1,2;
- najveći GBP na građevnoj čestici je 800 m²;
- za novu gradnju obavezan je predvrt; najmanje 30% površina predvrta mora biti hortikulturno uređeno;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- prigodom zamjene i **rekonstrukcije** postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; ako su postojeći GBP i ki veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti nisu propisani.

Linearni potezi urbaniteta (2.2.)

(4) Linearni potezi urbaniteta su potezi uz glavne sesvetske ulice Zagrebačku, Bjelovarsku, Dugoselsku i Varaždinsku ulicu, te druge ulice.

(5) **Opća pravila**

- transformacije izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti;
- gradnja niskih stambenih stambeno - poslovnih ili poslovnih građevina;
- prizemlja građevina u pravilu su poslovne namjene;
- na područjima za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, do njegova donošenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 86. ove odluke.

a) Na površinama mješovite i poslovne namjene i na površinama gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke:

(6) **Detaljna pravila**

- **gradnja** samostojećih građevina;
- najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- prizemlje građevine može biti iznad kote uređenog terena najviše 1,5 m;
- najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
- najmanje 80 m² građevne čestice / 1 stan;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
- najveći ki nadzemno je 1,0;
- najveći GBP na građevnoj čestici stambene namjene je 800 m²;

- za izgradnju nestambenih sadržaja na većim građevnim česticama GBP može biti veći od 800 m²; ki ne veći od 1,0, a ostali parametri prema detaljnim pravilima;
- građevni je pravac udaljen od regulacijske linije glavne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5,0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
- prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- obavezan je predvrt; najmanje 30% površina predvrta mora biti hortikulturno uređeno i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
- uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
- uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
- prigodom **zamjene** postojećih građevina površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom ako je širina čestice manja od 20 m, postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati; ako su postojeći GBP i ki veći od određenih ovim člankom mogu se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;
- prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati; građevni je pravac udaljen 5 m od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
- **iznimno**, moguća je rekonstrukcija postojeće stambene individualne građevine; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 1 m može se zadržati; građevni je pravac udaljen najmanje 5 m od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice; najveći GBP je 400 m²; moguće je zadržati stambenu namjenu; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
- **iznimno**, moguća je gradnja i rekonstrukcija poluugrađene građevine na česticama širine manje od 20 m, ako je postojeća susjedna građevina poluugrađena a kao dovršetak postojeće tipologije; najveći GBP je 400 m²; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
- **iznimno**, u zoni poslovne namjene - na prostoru između Zagrebačke ulice i željezničke pruge, moguća je gradnja samostojećih građevina najvećeg GBP-a 1.200 m²; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
- **iznimno**, u zoni poslovne namjene na prostoru između Bjelovarske ulice i željezničke pruge, moguća je gradnja trgovačko - kulturnog centra, najveće izgrađenosti građevne čestice 50%, prirodni teren mora biti najmanje 30% građevne čestice, obvezan javni natječaj, potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta mora biti osiguran većim dijelom unutar podrumske etaže građevine;
- **iznimno**, u zoni poslovne namjene na prostoru zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog na k.č.br. 1986/1, 1987, 1988/1, 1990 i 1991/4 k..o. Sesvete moguća je gradnja poslovne građevine najvećeg GBP-a 2400 m² i najveće duljine uličnog pročelja 30 m; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
- **iznimno**, u zoni poslovne namjene sjeverno od Dugoselske ulice na k.č.br. 3554, 3555/1 i 3555/2 k.o. Sesvetski Kraljevec moguća je gradnja poslovnih građevina ugostiteljske namjene najvećeg GBP-a zone 3400 m²; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;

~~- **iznimno**, za k.č.br. 3694/1 k.o. Sesvete, najveći ki nadzemno je 2.0, najveća visina građevine šest nadzemnih etaža; obaveza provedbe arhitektonskog natječaja; drugi uvjeti odredit će se urbanističkim planom uređenja;~~
~~- **iznimno**, u zoni poslovne namjene sjeverno od križanja ulice Dubrava i Ulice kneza Branimira moguća je gradnja poslovnih građevina pri čemu prirodni teren mora biti 30% površine građevne čestice; najveći ki je 3,0; drugi uvjeti nisu propisani.~~

~~**b) Na površinama javne i društvene namjene:**~~

~~- **gradnja** samostojećih građevina, **te rekonstrukcija i zamjena** postojećih građevina;~~
~~- najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;~~
~~- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;~~
~~- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;~~
~~- prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;~~
~~- potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);~~
~~- prigodom **rekonstrukcije i zamjene** postojećih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja;~~
~~- gradnja novih građevina prema javnom natječaju, izuzev pratećih i pomoćnih objekata javne namjene te infrastrukturnih objekata.~~

~~**Lokalne zone urbaniteta (2.3.)**~~

~~(7) - Lokalne zone urbaniteta planiraju se na prostorima Novog Brestja i Sesvetske Selnice - Sesvetskih Sela prema sljedećim uvjetima:~~
~~- formiranje mreže javnih prostora, te uređenje trgova, parkova, dječjih igrališta i gradnja građevina javnih sadržaja;~~
~~- gradnja niskih stambeno-poslovnih ili poslovnih građevina prema urbanim pravilima 2.2. iz članka 64. i /ili urbanim pravilima za gradnju (interpolaciju) iz članka 59. ove odluke;~~
~~- gradnja građevina javne i društvene namjene prema urbanim pravilima iz članka 61. ove odluke;~~
~~- uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina prema urbanim pravilima iz članka 69., članka 70. i članka 71. ove odluke;~~
~~- uređenje sportsko-rekreacijskih površina prema urbanom pravilu 5.1. iz članka 68. ove odluke;~~
~~- obveza donošenja urbanističkog plana uređenja;~~
~~- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 86. ove odluke.~~

Članak 64.a

Središte Sesveta (2.1.)

(1) **Opća pravila:**

1. prostor središta Sesveta pretežito je konsolidirano područje jasno definiranih funkcija među kojima je u proteklom razdoblju bila najvažnija funkcija nositelja identiteta mjesta, odnosno poslovnoga, administrativnog, kulturnog, zdravstvenog

i prometnog gradskog središta. Za dio predmetnog područja na snazi je Urbanistički plan uređenja središta Sesveta;
2. izgradnjom i konsolidacijom urbanog tkiva južno od željezničke pruge, osobito stambenog naselja Novi Jelkovec, ističe se potreba za proširenjem središta Sesveta na područje južno od željezničke pruge. S ciljem integralnog planiranja i povezivanja triju ključnih cjelina -središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja;
3. za prostor središta Sesveta propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja čije granice su proširene u odnosu na važeći UPU i prikazane su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. Urbanistička rješenja dobivena anketnim natječajem predstavljaju stručna polazišta za razradu novog urbanističkog plana uređenja;
4. do donošenja urbanističkog plana uređenja na područjima proširenog obuhvata moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu sa člankom 86. ove odluke.

(2) **Smjernice** za izradu UPU Središte Sesveta:
1. osnovni cilj izrade UPU-a je omogućiti urbanistički razvoj i transformaciju središnjeg prostora Sesveta kao nositelja povijesnog identiteta mjesta, s posebnim naglaskom na funkcionalnom i prometnom povezivanju s prostorima bivših tvornica Badel i Sljeme kao novim zonama centralnih sadržaja;
2. namjena: polazeći od postojećeg korištenja prostora, planirati zone mješovite, poslovne, kulturne, zdravstvene i druge javne i društvene namjene, te preispitati mogućnost planiranja novih javnih zelenih površina;
3. promet: detaljno planirati prometnu mrežu u skladu s potrebama razvoja planiranog prometnog terminala. Preispitati mogućnosti prometnog rasterećenja Ninske i Zagrebačke ulice, mogućnosti deniveliranog povezivanja s prostorom bivše tvornice Sljeme preko željezničke pruge, te mogućnosti formiranja pješačkih zona i poteza primjerenih središtu Sesveta;
4. promet u mirovanju: detaljno odrediti lokacije javnih garaža i parkirališta za potrebe prometnog terminala i drugih namjena;
5. morfologija: omogućiti transformaciju postojeće izgrađene strukture u tipologiju primjerenu prostoru urbaniteta, uzimajući u obzir očuvanje prostornih posebnosti, ambijentalnih vrijednosti i karaktera povijesne jezgre Sesveta.

Članak 64.b

Linearni potezi urbaniteta (2.2.)

(1) Opća pravila:
1. linearni potezi urbaniteta su potezi uz glavne sesvetske ulice Zagrebačku, Bjelovarsku, Dugoselsku i Varaždinsku ulicu, te druge ulice, za koje se planira transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbanog identiteta uličnih poteza prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti;
2. omogućuje se gradnja novih građevina, interpolacija, rekonstrukcija i postupna zamjena trošnih građevina uz mogućnost promjene oblika i veličine građevnih čestica;
3. tipologija gradnje koja oblikuje poteze urbaniteta određena je kao slobodnostojeća niska građevina.

(2) Detaljna pravila:

a. Na površinama mješovite namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih građevina, iznimno poluugrađenih građevina kao dovršetak postojeće tipologije;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat, uvučen u odnosu na pristupnu prometnicu;
3. prizemlje građevine planirati većim dijelom poslovne namjene, sa završnom kotom prizemlja najviše 50 cm iznad kote pristupa s javnoprometne površine;
4. pri oblikovanju dubina građevine (duljina bočnih pročelja) ne može biti više od dva puta dulja od širine uličnog pročelja;
5. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
6. najmanje 80 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica;
7. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
8. najveći kisn je 1,0;
9. najveća GBP je 800 m² za slobodnostojeće građevine, a za poluugrađene građevine koje se grade kao dovršetak postojeće tipologije ako je postojeća susjedna građevina poluugrađena, najveća GBP je 400 m²;
10. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije pristupne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5 m;
11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
12. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
13. obavezno je uređenje predvrta na način da je najmanje 50% površine predvrta hortikulturno uređeno;
14. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
15. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
16. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
17. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina:
    17.1. moguće je zadržati postojeću isključivo stambenu namjenu;
    17.2. moguće je zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
    17.3. površina postojeće građevne čestice može biti manja od određene ovim člankom, ali ne manja od 400 m²;
    17.4. postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati, a ako je manja od 3 m omogućuje se samo rekonstrukcija postojeće građevine unutar postojećih gabarita;
    17.5. drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene;

b. Na površinama poslovne namjene:

1. gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. prizemlje građevine planirati najviše 50 cm iznad kote pristupa s javnoprometne površine;
4. najmanja površina građevne čestice je 1.000 m²;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;

6. najveći kisn je 1,0;
7. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije pristupne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
9. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, obavezno je hortikulturno uređenje čestice prema pristupnoj ulici;
10. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
11. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
12. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
13. iznimno, na području južno od Zagrebačke ulice za postojeće građevine stambene namjene (oznaka iznimke 7) omogućuje se zadržavanje stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita. Mogućnost rekonstrukcije uvjetuje se poštivanjem građevinskog pravca i minimalnog udjela prirodnog terena uz hortikulturno uređenje predvrta;
14. iznimno, u zoni poslovne namjene neposredno zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog (oznaka iznimke 8) omogućuje se rekonstrukcija postojećih poslovnih građevina najveće GBP do 2400 m², drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
15. iznimno, u zoni poslovne namjene u Sesvetskom Kraljevcu (oznaka iznimke 9), omogućuje se rekonstrukcija poslovnih građevina ugostiteljske namjene najveće GBP do 3400 m²; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
16. iznimno, u zoni poslovne namjene neposredno sjeverno od križanja Avenije Dubrava i Ulice kneza Branimira (oznaka iznimke 10) omogućuje se zadržavanje i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita poslovnih građevina;

c. Na površinama javne i društvene namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina, te rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina;
2. najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
4. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
6. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina ako su postojeća izgrađenost građevne čestice i visina građevine veće od određenih ovim člankom, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati postojeći poluugrađeni način gradnje;
8. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 82. ove odluke nije određeno drugačije, izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata javne namjene~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata.

Članak 64.c

Lokalne zone urbaniteta (2.3.)

(1) Opća pravila:
1. na prostorima naselja Sopnica, Kraljevečki Novaki i Sesvetska Selnica planira se nova gradnja i transformacija postojeće izgrađene strukture u cilju stvaranja lokalnih zona urbanog identiteta, odnosno prostora prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti u kojima se odvija veći intenzitet urbanih funkcija;
2. omogućuje se gradnja novih građevina, interpolacija, rekonstrukcija i zamjenska gradnja uz mogućnost promjene oblika i veličine građevnih čestica.

(2) Detaljna pravila:

a. Na površinama mješovite namjene:
1. gradnja i rekonstrukcija slobodnostojećih i poluugrađenih građevina;
2. najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
3. prizemlje građevine planirati većim dijelom poslovne namjene sa završnom kotom prizemlja najviše 50 cm iznad kote pristupa s javnoprometne površine;
4. pri oblikovanju dubina građevine (duljina bočnih pročelja) ne može biti više od dva puta dulja od širine uličnog pročelja;
5. najmanja površina građevne čestice je 600 m²;
6. najmanje 80 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica;
7. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
8. najveći kisn je 1,0;
9. najveća GBP na građevnoj čestici je 600 m²;
10. građevinski je pravac udaljen od regulacijske linije pristupne ulice ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m, a od ostalih ulica najmanje 5 m;
11. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5 m;
12. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice, iznimno može biti najmanje 15% površine građevne čestice za izgradnju trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva, i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
13. obavezno je uređenje predvrta na način da je najmanje 50% površine predvrta hortikulturno uređeno;
14. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
15. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
16. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
17. prigodom rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina:
    17.1. moguće je zadržati postojeću isključivo stambenu namjenu;
    17.2. moguće je zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
    17.3. površina postojeće građevne čestice može biti manja od određene ovim člankom, ali ne manja od 400 m²;
    17.4. postojeća udaljenost od međe susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m može se zadržati, a ako je manja od 3 m omogućuje se samo rekonstrukcija postojeće građevine unutar postojećih gabarita;
    17.5. drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;

18. opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni stambene i mješovite namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene iz članka 62. ove odluke.

3. GOSPODARSKE ZONE

Članak 65.

Gospodarska zona Sesvete (3.1.)

(1) **Opća pravila:**

1. ~~–~~gospodarska zona gradskog značenja sastoji se od lokacija sjever i jug, dijelom na arheološkom lokalitetu;
2. ~~–~~uz Ulicu Ljudevita Posavskog i Slavonsku aveniju planira se poslovna namjena, a na drugim se prostorima planira i poslovna i proizvodna namjena;
3. ~~–~~skladišta kao osnovna djelatnost ne mogu se graditi;
4. ~~–~~skladišni prostor može biti površine do 20% GBP-a poslovne ili proizvodne građevine;
   ~~- osigurati prostor za smještaj reciklažnog dvorišta;~~
5. ~~–~~površine za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja prikazane su u kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,~~–~~ Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.;
6. ~~–~~do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina u skladu s ~~odredbom~~ odredbama članka 86. ove odluke;
7. ~~–~~na području za koje ne postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja mogu se graditi građevine i uređivati prostori prema detaljnim pravilima iz ovoga članka.

(2) **Detaljna pravila:**

a. ~~a)~~ na površinama gospodarske i poslovne namjene:

1. ~~–~~**gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina;
2. ~~–~~najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. ~~–~~najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²;
4. ~~–~~najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ili rubu rezervacije proširenja postojeće ulice je 20 m, a najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5;
5. ~~–~~najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
6. ~~–~~najveći ~~ki~~ kisn je 1,0;
7. ~~- građevni~~ građevinski pravac od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m;
8. ~~–~~najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, iznimno ~~u predjelima gospodarske namjene – proizvodne (I, G)~~ za građevine gospodarske i proizvodne namjene udaljenost od međa drugih građevnih čestica unutar iste namjene ~~(I, G)~~ može biti i manja od h/2, ali ne manje od 3,0 m;
9. ~~–~~potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
10. ~~–~~prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;

11. - građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
12. - prigodom ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći ~~ki~~ kig i kisn ~~veći od 1,0~~ može se zadržati, ali bez povećanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
13. - prigodom **rekonstrukcije**, postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; najveći ~~ki~~ kisn je 1,0; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m i postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
~~- iznimno, za sjeverno područje gospodarske zone uz željezničku prugu, planirano kao dio područja središta Sesveta za koji postoji obveza i provedbe javnog natječaja i donošenja urbanističkog plana uređenja, najveći ki nadzemno je 2.5; drugi uvjeti odredit će se javnim natječajem, odnosno urbanističkim planom uređenja;~~
~~14. - iznimno, za područje UPU-a Gospodarska zona Sesvete - jug uz Slavonsku aveniju (oznaka iznimke 11), na građevnim česticama većim od 4000 m², najveći ki nadzemno kisn je 2,0 2.0, najveća visina građevine šest nadzemnih etaža; obaveza provedbe javnog natječaja; drugi uvjeti odredit će se urbanističkim planom uređenja;~~
14. ~~15. -~~ iznimno, ~~na području zone poslovne namjene koje nije obuhvaćeno UPU-om Gospodarska zona Sesvete - jug,~~ sjeverno od Slavonske avenije, a zapadno uz Savsku cestu (oznaka iznimke ~~12~~ 11), najveći ~~koeficijent iskoristivosti~~ kisn građevne čestice ~~ki nadzemno~~ je ~~maksimalno~~ 2,0, drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;
~~16. - iznimno, na području zone poslovne namjene uz istočnu stranu Ulice Ljudevita Posavskog najmanja površina građevne čestice je 4.000 m², najveći ki kisn je 1.5 1,5, najveća visina građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat; drugi uvjeti prema pravilima iz ovog članka; odredit će se urbanističkim planom uređenja;~~
15. ~~17.~~ opća i detaljna pravila primjenjuju se i za gradnju građevina svih namjena koje se mogu graditi u zoni gospodarske namjene, osim javne i društvene. Gradnja građevina javne i društvene namjene prema pravilima za zonu javne i društvene namjene određenim člankom 62. ove odluke.

b. ~~b)~~ na površinama infrastrukturnih sustava:

1. - veličina građevne čestice, građevine i pratećih sadržaja određeni su tehnološkim zahtjevima;
2. - poštivanje mjera zaštite okoliša;
3. - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
4. - građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice).

c. ~~c)~~ na površinama mješovite namjene:

- do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina u skladu s odredbom članka 86. ove odluke.

(3) Osim općih i detaljnih pravila primjenjuju se i sljedeće smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:

1. **UPU gospodarska zona Sesvete - sjever:**
   1.1. zbog potrebe integralnog sagledavanja i povezivanja prostora od središta Sesveta do naselja Novi Jelkovec propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja. Minimalno područje obuhvata javnog anketnog urbanističkog natječaja prikazano je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., a obuhvaća i prostore u obuhvatu UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever: potez tematske zone i šumu Jelkovec. Urbanistička rješenja dobivena anketnim natječajem utječu na detaljnu razradu i mogu predstavljati stručna polazišta za izradu plana;
   1.2. u istočnom dijelu obuhvata potrebno je planirati zadržavanje i razvoj postojećih gospodarskih i proizvodnih sadržaja, osobito prostora sajmišta i reciklažnog dvorišta, te humanizaciju postojeće ulične mreže (Industrijska cesta) uspostavom drvoreda i vegetacijskih pojasa prema planiranim kontaktnim zonama stanovanja;
   1.3. u zapadnom dijelu obuhvata uz ulicu Ljudevita Posavskog potrebno je planirati transformaciju postojeće poslovne zone, odrediti uvjete gradnje i uređenja na površinama mješovite i sportsko-rekreacijske namjene, te na površinama javnih zelenih površina – tematske zone, prema urbanističkom rješenju odabranom anketnim natječajem, s naglaskom na integraciji prostora od središta Sesveta i bivše tvornice Sljeme do naselja Novi Jelkovec;~~.~~
   1.4. iznimno od detaljnih pravila ovog članka za poslovnu zonu uz istočnu stranu Ulice Ljudevita Posavskog planom je moguće odrediti kisn do 1,5 i visinu do četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat;
2. Na području **UPU gospodarska zona Sesvete - jug** planirati poslovnu i proizvodnu namjenu, te očuvanje postojećih elemenata zelene infrastrukture. Iznimno od detaljnih pravila ovog članka, na građevnim česticama većim od 4000 m² uz Slavonsku aveniju planom je moguće odrediti kisn do 2,0 i visinu poslovnih građevina do šest nadzemnih etaža uz obavezu provedbe javnog natječaja.

Članak 66.

Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec (3.2.)

(1) **Opća pravila:**

~~–~~s obzirom na blizinu stanovanja, na ovom se području mogu graditi građevine za proizvodne, pretežito zanatske sadržaje s tehnološki visoko razvijenom proizvodnjom i bez štetnih utjecaja na okoliš, te poslovne građevine za pretežito uslužne, trgovačke i komunalno - servisne sadržaje;

~~- u gospodarskoj zoni Kobiljak osigurati prostor za smještaj reciklažnog dvorišta.~~

(2) **Detaljna pravila**

1. ~~–~~**gradnja** ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina;
2. ~~–~~najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
3. ~~–~~najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²;
4. ~~–~~najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
5. ~~–~~najveći ~~ki nadzemno~~ kisn je 1,0;

6. ~~-građevni~~ građevinski pravac udaljen je od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 10 m;
7. ~~-~~najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m; iznimno, za građevine gospodarske i proizvodne namjene udaljenost od međa drugih građevnih čestica unutar iste namjene (G) može biti i manja od h/2, ali ne manje od 3,0 m;
8. ~~-~~potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
9. ~~-~~prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
10. ~~-~~građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);
11. ~~-~~prigodom ~~**zamjene** postojećih građevina~~ **gradnje zamjenske** građevine površina građevne čestice može biti manja od površine određene ovim člankom; postojeći ~~ki~~ kisn veći od 1,0 može se zadržati, ali bez povećavanja; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
12. ~~-~~prigodom **rekonstrukcije** postojećih građevina građevna čestica može biti manja od 2.000 m²; najveći ~~ki~~ kisn je 1,0; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3 m i postojeći ~~građevni~~ građevinski pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovoga članka;
13. ~~- prigodom izgradnje i rekonstrukcije~~ iznimno, za rekonstrukciju ugostiteljsko-turističkih građevina uz ~~glavne gradske ulice~~ Kobiljačku cestu (oznaka iznimke ~~13~~ 12), omogućuje se najveća visina građevina do šest nadzemnih etaža, pri čemu se šesta etaža oblikuje kao uvučeni kat, ostali uvjeti prema detaljnim pravilima ovog članka.

Članak 66.a

Ugostiteljsko-turistička zona Sesvete (3.3.)

(1) Opća pravila:
1. uz Varaždinsku cestu određena je zona ugostiteljsko-turistička namjene planirana za gradnju i uređenje izletišta, kampa ili kamp odmorišta;
2. s obzirom na blizinu šume, na ovom području ne mogu se graditi hoteli i ostali ugostiteljsko-turistički objekti, osim ugostiteljskih sadržaja kao pratećih sadržaja kampa prema posebnom propisu;

(2) Detaljna pravila:
1. gradnja slobodnostojećih građevina;
2. najveća visina građevine je prizemna etaža;
3. građevna čestica formira se površine približno jednake površini pojedine zone;
4. na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
6. broj smještajnih jedinica određuje se sukladno posebnom propisu, ali ne može biti veća od 25 smještajnih jedinica/ha;
7. građevinski pravac udaljen je od regulacijske linije planiranih ili postojećih prometnica 10 m;
8. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m;
9. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke;

10. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice;
11. građevna čestica mora biti hortikulturno uređena uz primjereno vrednovanje i u što većoj mjeri očuvanje zatečene vegetacije i krajobraznih vrijednosti;
12. gradnja zamjenske građevine i rekonstrukcija provodi se prema detaljnim pravilima ovoga članka.

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

Članak 67.

(1) Prostori transformacije su lokacije ~~postojeće~~ nekadašnje industrije, velikih skladišta i napuštenih ~~poljoprivrednih~~ farmi na kojima je moguća prenamjena u:
1. ~~–~~sadržaje i programe koji omogućavaju urbanu transformaciju i stvaranje javnog prostora gradskog karaktera;
2. ~~–~~sadržaje stanovanja, kulture, znanosti, zabave, sporta i rekreacije, tehnološko-znanstveno-gospodarske sadržaje, prostore za trgovinu i urede, te hotele i parkove;
3. ~~–~~trgovačke sadržaje koji moraju biti prilagođeni ~~urbanom prostoru s~~ tipologijom i ponudom urbanom prostoru ~~gradske robne kuće (hipermarketi su isključeni)~~.

(2) Područja za koje postoji obveza provedbe javnih natječaja za urbanističko rješenje i/ili obveza donošenja urbanističkog plana uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, ~~–~~ Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(3) Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja građevina u skladu s ~~odredbom~~ odredbama članka 86. ove odluke.

~~(4) **Zona Badel (4.2.)**~~
~~- područje većim dijelom industrijsko postrojenje površine oko 6,0 ha;~~
~~- planira se više različitih programa - sadržaji javne namjene, trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, stanovanje, sportsko-rekreacijski sadržaji, turistički sadržaji i drugi sadržaji koji se mogu graditi u zoni mješovite namjene;~~
~~- formiranje pješačke zone primjerene gradskom središtu kao i zone javnog parka uz potok Vuger;~~
~~- najveća ki zone nadzemno je 1.5;~~
~~- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža s mogućnošću formiranja akcenta u prostoru visine do 12 nadzemnih etaža;~~
~~- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone;~~
~~- gradnja i uređenje određeno je gradskim projektom, a u skladu s člankom 83. Odluke.~~

~~(5) **Zona Ciglana (4.3.)**~~
~~- područje površine oko 5,5 ha;~~
~~- planira se raznolikost budućih programa od lokalnog i gradskog značenja;~~
~~- najveća ki zone nadzemno je 2.0;~~
~~- najveća visina građevina do četiri nadzemne etaže, osim za građevine na križanju Sesvetske ceste i Ulice Blage Zadre do pet nadzemnih etaža;~~
~~- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone.~~

~~(6) **Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.)**~~
~~- prostor nekadašnje farme površine oko 13 ha;~~
~~- planira se stanovanje s javnim, sportsko-rekreacijsko-turističkim i trgovačkim sadržajima kao pratećim sadržajem;~~
~~- najveća ki zone nadzemno je 1.5;~~

- najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 30% površine zone.

(7) **Sopnica - Jelkovec (4.5.)**
- područje nekadašnje svinjogojske farme površine oko 32 ha, u vlasništvu Grada;
- planira se kao zona mješovitih, pretežito stambenih programa.

(8) **Duboki jarak (4.6.)**
- područje bivšeg vojnog skladišta, u vlasništvu Republike Hrvatske, eksplozijom djelomično očišćeno od šumskog raslinja i kontaktnog prostora uz produženu Branimirovu ulicu površine oko 27,0 ha;
- planiraju se mješoviti, pretežito stambeni programi u zelenilu, uz očuvanje šumske kulture, javni sadržaji te sportsko-rekreacijski sadržaji;
- najveća ki zone nadzemno je 1.5;
- najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 30% površine zone.

(9) **Sljeme - Sesvete (4.7.)**
- područje bivše tvornice Sljeme - Sesvete površine oko 20 ha;
- planira se više različitih programa - sadržaji javne namjene, trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji, stanovanje, vatrogasna postaja i drugi javni i društveni sadržaji koji nedostaju u Sesvetama a mogu se graditi u zoni mješovite namjene;
- gradnja prometnog terminala koji uključuje autobusni kolodvor te javnu garažu i parkiralište;
- najveća ki zone nadzemno je 2.0;
- najveća visina nove gradnje do pet nadzemnih etaža;
- javne i zaštitne zelene površine su najmanje 20% površine zone;
- gradnja i uređenje određeno je gradskim projektom, a u skladu s člankom 83. odluke.

(10) **Zona Ciglana - sjever (4.8.)**
- područje sjeverno od Zone Ciglana površine oko 7 ha;
- planira se aktiviranje neizgrađenog područja - konsolidacija urbanog teritorija planiranjem više različitih programa - sadržaja javne i društvene namjene (osnovna škola, dječji vrtić, zdravstvena ustanova), sportsko-rekreacijskih sadržaja i drugih sadržaja koji se mogu graditi u zoni mješovite namjene te će se odrediti način gradnje i uređenje prostora.

Članak 67.a

Sljeme – Sesvete (4.1.)

(1) **Opća pravila:**

1. izgradnjom i konsolidacijom urbanog tkiva na prostorima između povijesnih naselja Sopnica i Jelkovec, osobito stambenog naselja Novi Jelkovec, nastala je potreba za kvalitetnijim prometnim i sadržajnim povezivanjem s povijesnim središtem Sesveta. Zbog neposrednog položaja uz željeznički kolodvor, kao i zbog primjerene vlasničke strukture i povijesnog značaja, planirana je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme u novo kulturno, upravno, obrazovno i poslovno središta Sesveta južno od željezničke pruge. S ciljem integralnog planiranja i povezivanja triju ključnih cjelina - središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec propisuje se provedba javnog anketnog urbanističkog natječaja;

2. minimalno područje obuhvata javnog anketnog urbanističkog natječaja i granice obuhvata za koji je propisano donošenje UPU Sljeme - Sesvete prikazane su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.;
3. do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu sa člankom 86. ove odluke.

(2) **Smjernice** za izradu UPU Sljeme – Sesvete:

1. osnovni cilj izrade UPU-a je omogućiti urbanistički razvoj i transformaciju bivših tvorničkih prostora u novo središte Sesveta;
2. namjena: planirati više različitih programa - sadržaji javne i društvene namjene, kulturne, upravne, obrazovne, poslovne, sadržaji stanovanja, ugostiteljstva i trgovine, javne zelene površine i tematske zone te drugi sadržaji koji nedostaju ili su komplementarni središtu Sesveta;
3. promet: detaljno planirati prometnu mrežu u skladu s potrebama razvoja planiranog prometnog terminala. Ostvariti pješačko povezivanje i preispitati mogućnosti deniveliranog kolnog povezivanja preko željezničke pruge s prostorom povijesnog središta Sesveta;
4. promet u mirovanju: detaljno odrediti lokacije javnih garaža i parkirališta za potrebe prometnog terminala i drugih namjena;
5. morfologija: omogućiti transformaciju postojeće izgrađene strukture u tipologiju primjerenu prostoru urbaniteta, primjenjujući načela kružnog gospodarenja zgradama i rješenja utemeljena na prirodi. Visina gradnje nije ograničena, ali je nužno voditi računa o kompozicijskim, panoramskim i vizurnim vrijednostima, kao i uklapanju u postojeći izgrađeni okoliš izvan granica obuhvata. Ukupni najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina je 30% površine obuhvata.

Članak 67.b

Zona Badel (4.2.)

(1) **Opća pravila:**

1. na prostoru bivšeg postrojenja industrije vrenja Badel planira se transformacija izgrađene strukture u cilju stvaranja urbane zone mješovitih i poslovnih sadržaja komplementarnih središnjim prostorima Sesveta, prepoznatljivih ambijentalnih i oblikovnih vrijednosti;
2. omogućuje se nova gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih građevina s mogućnošću promjene oblika i veličine građevnih čestica;
3. prostorom obuhvata planira se gradska prometnica kao nastavak Ulice Otona Iveković kojom se omogućuje bolja protočnost šire zone. Također, planira se i nekategorizirana prometnica koja omogućuje pristup građevnim česticama, a u kojoj je potrebno primijeniti mjere smirivanja prometa.

(2) **Detaljna pravila:**

a. Na površinama mješovite-pretežito stambene namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina;
2. udio stambene namjene nije ograničen, ali je obavezno planiranje poslovnih, uslužnih ili javnih sadržaja u prizemlju građevina; nije dozvoljena gradnja isključivo poslovnih građevina na zasebnim građevnim česticama;
3. najveća visina građevina je dvije podzemne etaže i ~~pet~~ šest nadzemnih etaža ~~s ravnim krovom ili krovom blagog nagiba do 10º~~ od kojih je šesta etaža uvučena i iznosi ukupno 50% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih

zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, a preostala površina je neprohodni zeleni krov;
4. najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²; na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
5. najmanje ~~50~~ 40 m² građevne čestice / 1 samostalna uporabna jedinica;
6. najveća izgrađenost građevne čestice je 50%;
7. najveći kisn je 2,5;
8. građevinski pravac prema planiranoj gradskoj prometnici udaljen je od regulacijske linije najmanje 10 m, a prema planiranoj nekategoriziranoj prometnici 5 m;
9. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
10. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
11. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
12. obvezno je krajobrazno uređenje čestice;
13. obavezno je uređenje pješačke šetnice sukladno kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026. kako bi se osiguralo povezivanje Zone Badel sa središtem Sesveta;
14. uvjeti za gradnju pomoćnih građevina određeni su člankom 35. ove odluke;
15. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
16. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu 1 PGM/1 stan, a za druge namjene prema normativima iz članka 39. ove odluke;

b. Na površinama mješovite namjene:

1. gradnja slobodnostojećih građevina;
2. udio stambene namjene iznosi najviše 50% ukupne GBP, a moguća je gradnja jednonamjenskih građevina poslovne ili javne i društvene namjene;
3. najveća visina građevina je tri nadzemne etaže uz mogućnost gradnje najviše dva prostorna akcenta visine 12 nadzemnih etaža čija pojedina tlocrtna površina ne prelazi 500 m²;
4. moguća je gradnja više podzemnih etaža;
5. površina građevne čestice približno je jednaka površini planirane zone;
6. na građevnoj čestici moguće je graditi više građevina;
7. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
8. najveći kisn je 2,0;
9. građevinski pravac udaljen je od regulacijske linije postojećih i planiranih prometnica najmanje 10 m, a prema koridoru željezničke pruge preporuča se predvidjeti i potez visokog zelenila širine najmanje 20 m;
10. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca;
11. prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice;
12. nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina;
13. uvjeti za uređivanje građevne čestice određeni su člankom 36. ove odluke;
14. priključenje na prometnu i infrastrukturnu mrežu potrebno je predvidjeti sa planirane nekategorizirane prometnice;
15. potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativima iz članka 39. ove odluke (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);

16. oblikovanjem građevina potrebno je očuvati memoriju mjesta (industrija vrenja) i uzeti u obzir važnost lokacije čijom transformacijom se stvara novi identitet Sesveta, zbog čega se za prostorni akcent preporučuje provođenje javnog natječaja za idejno rješenje;

c. Na površinama javne i društvene namjene:

1. obvezan je smještaj ustanove predškolskog odgoja, a moguće je uređenje i dodatnih sadržaja javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske, kulturne, vjerske ili sportsko-rekreacijske namjene);
2. gradnja slobodnostojećih građevina;
3. površina građevne čestice približno je jednaka površini planirane zone;
4. najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže;
5. najveća izgrađenost građevne čestice je 40%;
6. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
7. prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice, parkovno uređen i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice;
8. potreban broj PGM-a rješava se prema normativima iz članka 39. ove odluke, a moguće ga je osigurati na građevnoj čestici ili na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
9. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 82. ove odluke nije određeno drugačije, izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata javne namjene~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata.

Članak 67.c

Zona Ciglana (4.3.)

(1) Na prostoru bivšeg kompleksa ciglane planira se izgradnja i transformacija prostora s ciljem stvaranja urbane zone mješovitih i poslovnih sadržaja lokalnog i gradskog značaja~~, te je za južni dio ovog prostora na snazi Urbanistički plan uređenja Zona Ciglana – Sesvete~~.

(2) Na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., prikazane su granice obuhvata prostora za ~~koji~~ koje se propisuje obveza donošenja urbanističkog plana uređenja~~, a koje su proširene u odnosu na važeći plan~~.

(3) **Smjernice** za izradu UPU zona Ciglana:

1. namjena: planira se raznolikost budućih programa od lokalnog i gradskog značenja (stanovanje i kulturni, poslovni, trgovački i ugostiteljsko-turistički sadržaji);
2. promet: prostorom obuhvata UPU-a planirana je nova gradska prometnica na koju se iznimno dopušta neposredno priključenje građevnih čestica, ali se preporučuje planiranje sekundarne prometne mreže;
3. morfologija: najveća visina građevina do četiri nadzemne etaže, osim za građevine uz Sesvetsku cestu do pet nadzemnih etaža, najveća ki zone nadzemno je 2,0;
4. najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina je najmanje 25% površine obuhvata plana.

(4) **Smjernice** za izradu UPU zona Ciglana -sjever:

1. namjena: planirati stanovanje i kulturne, poslovne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke sadržaje ~~javnu i društvenu namjenu (predškolska ustanova i ambulanta)~~ u ~~sjevernom~~ zapadnom dijelu obuhvata, a javnu i društvenu namjenu (osnovna škola, sportski centar, predškolska ustanova i ambulanta) ~~kulturne, poslovne,~~

~~trgovačke i ugostiteljsko-turističke sadržaje~~ planirati u ~~južnom~~ istočnom dijelu obuhvata;

2. promet: prostorom obuhvata UPU-a planirana je nova gradska prometnica na koju se ne dopušta neposredno priključenje građevnih čestica stambene i mješovite namjene već je potrebno planom odrediti sekundarnu prometnu mrežu;
3. morfologija: najveća visina građevina je podrum i četiri nadzemne etaže~~, a uz Sesvetsku cestu do pet nadzemnih etaža~~. Ukupni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) zone, odnosno prostora obuhvata UPU-a, iznosi 1,0~~–2,0~~, a najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina je 25% površine obuhvata ~~planiranih uzimajući u obzir posebnu vrijednost krajobraza uz potok Črnec;~~.
4. ~~podloge: za potrebe izrade UPU-a, odnosno izmjena i dopuna UPU-a, preporučuje se revidirati natječajno rješenje prema kojem je izvorni urbanistički plan donesen te izraditi elaborat valorizacije zelenila.~~

Članak 67.d

Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.)

(1) Na prostoru nekadašnje farme izgrađeno je novo stambeno naselje Iver u skladu s Detaljnim planom uređenja Farme Sesvetski Kraljevec.

(2) Planira se zona stanovanja s javnim, sportsko-rekreacijsko-turističkim i trgovačkim sadržajima kao pratećim sadržajem naselja.

(3) Ukupni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) zone, odnosno prostora obuhvata, iznosi 1,5, a najveća visina građevina je podzemna etaža i četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Javne i zaštitne površine su najmanje 30% površine zone.

Članak 67.e

Sopnica - Jelkovec (4.5.)

(1) Na prostoru nekadašnje svinjogojske farme izgrađeno je naselje Novi Jelkovec u skladu s Detaljnim planom uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica – Jelkovec.

(2) Planira se zona mješovite namjene pretežito stambenih programa s pratećim sadržajima.

Članak 67.f

Duboki jarak (4.6.)

(1) Na prostoru nekadašnjeg vojnog skladišta uz produženu Ulicu kneza Branimira planira se novo naselje gustoće stanovništva do 150 st/ha.

(2) Na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., prikazane su granice obuhvata javnog urbanističkog natječaja i prostora za koji postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

(3) Na kartografskom prikazu 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2026. za ovo područje evidentirana je vrijedna sesvetska šuma Selčina. S obzirom da se radi o području koje je u prošlosti značajno oštećeno eksplozijom vojnog streljiva, u skladu sa člankom 75. ove odluke potrebno je izraditi elaborat valorizacije šumskog prostora, i po potrebi izraditi plan sanacije.

(4) **Smjernice** za izradu UPU Duboki jarak:

1. planiranje novog stambenog naselja s pratećim sadržajima pažljivo definirajući sjevernu granicu naselja Sesvete prema okolnim šumskim prostorima te uzimajući u obzir zatečeno stanje vegetacije i mjere zaštite evidentiranih dijelova prirode i arheološkog područja (prema člancima 70, 75. i 77. ove odluke). Također, potrebno je propitati mogućnosti realizacije priuštivog stanovanja;
2. namjena: planirati novu stambenu, stambeno-poslovnu i poslovnu namjenu te površine za mrežu javnih i društvenih sadržaja (osnovna škola i predškolska ustanova kapacitetom predviđene i za potrebe šireg područja) prema zahtjevima javnopravnih tijela. Sve navedeno u ukupnom udjelu ~~od~~ do najviše ~~40%~~ 50% obuhvata UPU-a~~, iznimno do 50% u slučaju planiranja najmanje 30% ukupnog GBP-a stambenih površina za priuštivo stanovanje~~. Potrebno je planirati sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje, te javne i zaštitne zelene površine koje zajedno čine najmanje 30% površine obuhvata;
3. promet: južnim rubom obuhvata UPU-a planirana je nova glavna gradska prometnica (produžena Ulica kneza Branimira) na koju se ne dopušta neposredno priključenje građevnih čestica, kao ni na postojeću Varaždinsku cestu, jer je natječajem za urbanističko rješenje potrebno odrediti koncepciju razmještaja javnih sadržaja, a UPU-om odrediti sekundarnu prometnu mrežu i pješačke komunikacije sa okolnim naseljem;
4. morfologija: natječajem za urbanističko rješenje moguće je predložiti sve tipologije gradnje uzimajući u obzir da ukupni koeficijent iskoristivosti (nadzemno) zone, odnosno prostora obuhvata UPU-a, iznosi 1,0.

5. SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKSI

Članak 68.

(1) **Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom (5.1.)**

1. ~~-~~gradnja ~~samostojećih~~ slobodnostojećih građevina, te **rekonstrukcija i gradnja zamjenskih** ~~**zamjena** postojećih~~ građevina na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;
2. ~~-~~građevna čestica mora imati površinu najmanje 5.000 m²;
3. ~~-~~najveća izgrađenost kompleksa, odnosno građevne čestice je 40%;
4. ~~-~~najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2;
5. ~~-~~visina građevine uvjetovana je specifičnim zahtjevima pojedine vrste sporta;
6. ~~-~~prirodni teren mora biti najmanje 30% površine kompleksa, odnosno pojedine građevne čestice, ~~i~~ nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice i obvezno se parkovno uređuje;
7. ~~- prirodni se teren parkovno uređuje (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice);~~ sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% GBP-a građevine, a drugo mogu biti prateći sadržaji;
   ~~- iznimno, u objektu ŠRC Luka moguće je osigurati prostor za smještaj Gradskog ureda za elementarne nepogode;~~
8. ~~-~~potreban broj PGM-a ~~osigurati na građevnoj čestici~~ prema normativima iz članka 39. ove odluke moguće je osigurati na građevnoj čestici u potpunosti (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili dijelom i na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
9. ~~- sportsko-rekreacijski kompleksi za koje postoji obveza provedbe javnog natječaja i/ili obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, -~~

~~Područja primjene planskih mjera zaštite; ~~za prostore Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete i Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja čije granice su označene na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.;

10. ~~–~~do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je ~~rekonstrukcija građevina~~ gradnja građevina i rekonstrukcija prema odredbama ~~u skladu s odredbom~~ članka 86. ove odluke;
~~- iznimno, na prostoru UPU-a Sportsko-rekreacijski centar Sesvete, najveća izgradnja kompleksa, odnosno građevne čestice je do 50%; sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 60% GBP-a građevine, a drugo mogu biti prateći sadržaji; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka;~~
11. ~~–~~iznimno, na lokaciji sportskog kompleksa NK Croatia Sesvete ~~uz Kašinsku cestu omogućuje se izgradnja i rekonstrukcija građevina i uređenja terena prije donošenja Urbanističkog plana uređenja ŠRC Sesvete. Rekonstrukcija građevina moguća je u skladu s člankom 86. stavkom 1. točkom 2.~~ (oznaka iznimke ~~14~~ 13), do donošenja Urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete omogućuje se rekonstrukcija nogometnog igrališta s tribinom do 4.000 gledatelja i pratećim sportskim sadržajima (svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.);
12. gradnja novih građevina prema javnom arhitektonskom natječaju osim ako člankom 82. ove odluke nije određeno drugačije, izuzev ~~pratećih i pomoćnih objekata javne namjene~~ pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu te infrastrukturnih objekata;
13. za izradu **UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete** primjenjuju se i sljedeće smjernice:
    13.1. gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskog kompleksa koji osim postojećih nogometnih sadržaja predviđa i bazenski kompleks te druge sportske i rekreacijske sadržaje. Osim pratećih sportskih sadržaja omogućuje se planiranje pratećih prodajno-poslovnih sadržaja čija površina iznosi najviše 10% ukupne GBP;
    13.2. kao polazište za izradu plana moguće je koristiti koncepciju rješenja prvonagrađenog rada arhitektonsko-urbanističkog natječaja koji je za ovaj prostor proveden;
    13.3. na prostoru sportsko-rekreacijske namjene s gradnjom (istočno od potoka Vuger), odrediti uvjete gradnje načelno prema detaljnim pravilima ovog članka, a iznimno za pojedine zahvate moguće je odrediti i veću izgrađenost građevne čestice, ali ne veću od 60%;
    13.4. ~~na prostoru zapadno od prostora Vuger~~ u zapadnom dijelu obuhvata potrebno je preispitati mogućnost renaturalizacije toka, odnosno revitalizacije potoka Vuger te obazrivo odrediti uvjete uređenja prema pravilima za sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje;
    13.5. pri izradi plana poštovati mjere zaštite u članku 75. ove odluke;
14. na području **UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec** planirati sportsko-rekreacijsku namjenu s gradnjom kao proširenje postojećih nogometnih sadržaja načelno prema odredbama ovog članka.

~~(2) Do donošenja plana omogućuje se:~~
~~- gradnja nogometnih igrališta;~~
~~- gradnja atletske staze s tribinom do 400 gledatelja (ispod tribine mogu biti smještene svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.);~~

~~- gradnja tribine uz nogometno igralište do 4000 gledatelja ispod koje mogu biti smješteni prateći sadržaji (svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.).~~

~~(3) Javni natječaj raspisat će se za: sportske dvorane izuzev pratećih i pomoćnih objekata te infrastrukturnih objekata.~~

(2)~~(4)~~ **Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje (5.2.)**

1. ~~–~~uređenje otvorenih igrališta bez gledališta i gradnja građevine za prateće sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti na temelju cjelovitoga prostornog rješenja kompleksa;
2. gledališta je moguće urediti kao dio krajobraznog rješenja/uređenja terena, bez natkrivanja;
3. ~~–~~ukupni GBP građevina za prateće sadržaje do 150 m²/ha sportsko-rekreacijskog kompleksa, odnosno građevne čestice;
4. ~~–~~najveća visina građevine je podzemna etaža, dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje bez nadozida ili uvučeni kat;
5. ~~–~~prateće građevine mogu se graditi istodobno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih sadržaja;
6. ~~–~~potreban broj PGM-a ~~osigurati na građevnoj čestici~~ prema normativima iz članka 39. ove odluke moguće je osigurati na građevnoj čestici u potpunosti (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice) ili dijelom i na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i/ili u javnim garažama;
7. ~~- sportsko-rekreacijski kompleksi za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, - Područja primjene planskih mjera zaštite;~~ na prostoru sjeverno od naselja Dubec i potoka Čučerska Reka Prostornim planom Grada Zagreba određena je zona za gradnju i uređenje golf igrališta koja se samo južnim dijelom nalazi unutar granica Generalnog urbanističkog plana. Za navedeni prostor ovim planom propisuje se obveza donošenja **UPU Površine sporta i rekreacije - golf igralište**, a čije granice obuhvata su označene na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. Navedenim urbanističkim planom uređenja potrebno je planirati sportsko-rekreacijsku namjenu bez gradnje, odnosno golf igralište s pratećim sadržajima, načelno prema odredbama ovog stavka i u skladu s posebnim propisima;
8. ~~–~~do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina u skladu s ~~odredbom~~ odredbama članka 86. ove odluke.

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

JAVNI PARK

Članak 69.

Gradski park (6.1.)

(1) Gradski se park formira kao ekološki, estetski, rekreacijski i edukativni gradski prostor koji sadržajima i opremom i oblikovnim karakteristikama zadovoljava potrebe korištenja.

(2) Gradski se park oblikuje pretežito visokom vegetacijom. Posebnog je pejsažnog izraza, naglašene razine opremljenosti i dobre dostupnosti.

(3) Za gradske je parkove potrebno izraditi cjelovito prostorno i ~~hortikulturno~~ krajobrazno rješenje na temelju kojega se uređuju parkovne površine, pješački putevi, biciklističke staze, sadržaji i oprema parka, te iznimno, grade građevine sa sadržajima koji moraju biti u funkciji parkovnih površina.

(4) U gradskim se parkovima može omogućiti gradnja ~~građevine~~ građevina kao što su paviljoni, sjenice i odmorišta, dječja igrališta, manje javne i ugostiteljske građevine, manje elektroenergetske i komunalne građevine i građevine sanitarno-higijenskog standarda.

(5) Ukupna izgrađenost parkovne površine, u koju se uračunavaju sve površine koje nisu upojne, ~~koja uključuje sve izgrađene i neizgrađene površine izuzevši zelene parkovne površine~~ može biti najviše do 10%.

Linearni gradski park - Rimski put (6.1.1.)

(6) Linearni gradski park - Rimski put je potez tematskih zona (Z3) naglašene vegetacijske (krajobrazne) komponente u kojima je moguća izgradnja niskog intenziteta, a čija funkcija je prometno, sadržajno, krajobrazno i tematsko povezivanje središta Sesveta s prostorom južno od željezničke pruge uz valorizaciju kulturno-povijesnog kontinuiteta evidentiranog kroz arheološko područje Sesvete – Rimska cesta.

(7) Omogućuje se gradnja građevina javne i društvene namjene (kulturne, znanstvene, tehnološke, memorijalne~~, rekreacijske~~ i ostale namjene koje pridonose prethodno navedenoj funkciji), ugostiteljsko-turističke (hoteli), sportsko-rekreacijske kao i manjih infrastrukturnih građevina te uređenje javnih parkova i trgova.

(8) U svakoj definiranoj zoni (bloku omeđenom prometnicama ili granicom namjene određenim ovim planom) gradnja građevina omogućuje se na temelju cjelovitog prostornog rješenja zone. Koeficijent iskoristivosti zone iznosi najviše 0,2, a najmanji udio prirodnog terena iznosi 60%. Obavezno je poštivanje mjera očuvanja i zaštite propisanih člankom 77. ove odluke.

(9) Zbog potrebe cjelovitog sagledavanja i povezivanja središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec propisana je obveza provođenja javnog anketnog urbanističkog natječaja kojim će se osigurati povezanost i usklađenost sadržaja nove razvojne osi i tematske zone. Detaljni uvjeti gradnje i uređenja odredit će se UPU-om Gospodarska zona Sesvete – sjever čije granice obuhvata, kao i granice minimalnog obuhvata anketnog natječaja, su prikazane na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

Park susjedstva (6.2.)

(10)~~(7)~~ Parkovi susjedstva su funkcionalna cjelina sa susjedstvom. Njihova je površina određena brojem stanovnika, a opremanje parkovne površine prilagođeno je dobnim skupinama korisnika (dječja igrališta, rekreativne površine).

(11)~~(8)~~ Oblikuju se pretežito visokom vegetacijom i trebaju zadovoljiti potrebe boravka, odmora i šetnje stanovnika iz susjedstva.

(12)~~(9)~~ Rekreativne površine dimenzioniraju se tako da zadovolje 4 m² po djetetu dobne skupine do 6 godina, te 3 m² za druge dobne skupine.

(13)~~(10)~~ Za parkove susjedstva potrebno je izraditi cjelovito prostorno i ~~hortikulturno~~ krajobrazno rješenje na temelju kojega se uređuju parkovne površine, pješački putevi, biciklističke staze, sadržaji i oprema parka, te iznimno, grade građevine.

(14)~~(11)~~ U parkovima susjedstva mogu se graditi samo paviljoni, sjenice i dječja igrališta.

(15)~~(12)~~ Ukupna izgrađenost parkovne površine, u koju se uračunavaju sve površine koje nisu upojne, ~~koja uključuje sve izgrađene i neizgrađene površine izuzevši zelene parkovne površine~~ može biti najviše do 10%.

SESVETSKE ŠUME

Članak 70.

Sesvetske šume bez rekreacije (6.3.)

(1) Sesvetskim šumama koje nemaju naglašenu rekreativnu funkciju gospodari se na temelju gospodarskih osnova i programa gospodarenja šumama.

(2) Zaštitne zelene površine uz šume uređuju se prema urbanim ~~pravilim~~ pravilima iz članka 71. ove odluke.

(3) Površine posebne namjene uređuju se prema posebnim propisima.

~~(4) Iznimno, na području sesvetske šume u gospodarskoj zoni Sesvete za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja, urbanističkim planom uređenja je moguće oblikovanje staza, odmorišta i opreme tako da se izbjegne uklanjanje postojeće vegetacije, a sukladno propozicijama osnova za gospodarenje šumama.~~

Sesvetske šume s rekreacijom (6.4.)

(4)~~(5)~~ Sesvetske šume s rekreativnom funkcijom zadržavaju izvornu strukturu vegetacije po vrstama i obraslosti vegetacijom, uz mogućnost oblikovanja staza, odmorišta i opreme tako da se izbjegne uklanjanje postojeće vegetacije, a sukladno propozicijama osnova za gospodarenje šumama.

(5)~~(6)~~ Na površinama sesvetskih šuma nije moguća gradnja građevina.

(6)~~(7)~~ Režim opremanja i uređenja, te posebne uvjete koje je obvezno pribaviti za gradnju u pojasu od 50 m od ruba šume, utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijelo nadležno za zaštitu prirode.

(7)~~(8)~~ Za područje Sesvetske šume s rekreacijom sjeverno od Ulice 144. brigade Hrvatske vojske ovim planom predviđa se propitivanje uređenja tog područja kroz javni anketni urbanistički natječaj, a detaljni uvjeti uređenja odredit će se UPU-om Gospodarska zona Sesvete – sjever čije granice obuhvata, kao i granice minimalnog obuhvata anketnog natječaja, su prikazane na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. ~~za koje postoji obveza donošenja urbanističkog plana uređenja označeni su na kartografskom prikazu 4.c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene planskih mjera zaštite.~~

(8)~~(9)~~ ~~Iznimno, na području sesvetske šume s rekreacijom uz potok Vuger, urbanističkim planom uređenja je moguća rekonstrukcija postojećih građevina i prenamjena u sportsko-rekreativne sadržaje i/ili sadržaje kulture.~~ Iznimno, na području sesvetske šume s rekreacijom uz potok Vuger (oznaka iznimke ~~15~~ 14), za postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i/ili kulturne namjene omogućuje se zadržavanje i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

~~(10) Iznimno, na čestici nekadašnjeg kampa - lokacija Gliboki Jarek, uz Varaždinsku ulicu moguća je gradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja prema lokalnim uvjetima, te posebnim uvjetima nadležnoga gradskog tijela za zaštitu prirode.~~

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 71.

Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave (6.5.)

(1) Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave oblikuju se prije svega sadnjom i održavanjem visoke vegetacije.

(2) Uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje pješačkih puteva i biciklističkih staza.

(3) Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde, zidovi za zaštitu od buke i slično.

(4) Površine infrastrukturnih sustava uređuju se prema urbanim pravilima iz članka 65. ove odluke.

Zaštitne zelene površine uz šume, naselja (6.6.)

(5) Zaštitne zelene površine uz šume i naselja oblikuju se kao krajobrazni prostori koji štite rub šume ili naselja od gradnje ili negativnih utjecaja drugih namjena.

(6) Površine se oblikuju sukladno karakteristikama prostorne krajobrazne cjeline (sesvetsko prigorje, sesvetski nizinski prostor) kojega su dio.

(7) Uz prethodno vrednovanje prostora omogućuje se uređenje i gradnja ulica, pješačkih puteva i biciklističkih staza.

(8) Gradnja građevina nije moguća osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije i slično.

Članak 71.a

Brisan.

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 72.

(1) Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, evidentiranih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom i drugim propisima, te ovim planom.

(2) Krajobrazne i prirodne vrijednosti, evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra prikazani su na kartografskom prikazu 4.b ~~Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora –~~ UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000.

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 73.

(1) Zaštita **krajobraznih i prirodnih vrijednosti** osigurava se općim mjerama:

1. –njegovanjem specifičnosti prostornih krajobraznih cjelina i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno-povijesnim nasljeđem;
2. –očuvanjem i obnovom prirodnih, kulturnih i estetskih krajobraznih vrijednosti;
3. –zaštitom područja prirodnih biotopa i biološke raznolikosti;
4. –osiguranjem ravnoteže i sklada između izgrađenih i neizgrađenih dijelova Sesveta i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik);
5. te posebnim mjerama očuvanja temeljnih karakteristika dviju prostornih krajobraznih cjelina i to:

5.1. ~~1.~~ sesvetskog prigorja

5.1.1. definiranjem namjena i korištenja prostora sukladno vrijednosti i karakteru prostora,

5.1.2. očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s panoramskim i vizurnim vrijednostima,

5.1.3. očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša;

5.2. ~~2.~~ sesvetskog nizinskoga prostora

5.2.1. očuvanjem temeljnih krajobraznih obilježja, osobito šuma i nizinskoga kultiviranog krajolika.

(2) Generalnim urbanističkim planom određen je način zaštite, uređenja i korištenja sesvetskih ~~park –~~ šuma, krajolika i vrijednih parkova, vrtova i drvoreda, kao osobito vrijednih krajobraznih dijelova, što će se trajno štititi ovim planom.

(3) Mjere očuvanja, zaštite i uređenja **neizgrađenih površina** i to parkova, sesvetskih ~~park –~~ šuma i zaštitnih zelenih površina, te neizgrađenih dijelova građevnih čestica kao važnih dijelova krajobrazne slike, određene su urbanim pravilima ove odluke.

Evidentirani dijelovi prirode

Članak 74.

(1) Generalnim urbanističkim planom štite se pojedini evidentirani dijelovi prirode radi njihove ekološke, estetske, kulturno-povijesne, edukativne i sociološke vrijednosti.

(2) Evidentirani dijelovi prirode sistematizirani su u kategorije: sesvetske šume, krajolik i vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi ~~te parkovna arhitektura~~.

Članak 75.

(1) Generalnim urbanističkim planom evidentirani su dijelovi prirode s uvjetima i zaštitom korištenja:

a. ~~1.~~ **sesvetske šume:** ~~1.~~ Novoselčina [Š-1];~~2.~~ Selčina [Š-2];~~3.~~ Gajišće [Š-3];~~4.~~ Pod Magdalenom [Š-4];~~5.~~ Sopnica [Š-5]; Jelkovec [Š-6]:

1. –očuvanje šumskih površina u cijelosti;
2. –cilj i smjernice gospodarenja određuju se u skladu s namjenom koja ponajprije služi za odmor i rekreaciju;
3. –ophodnju treba poistovjetiti s fiziološkom zrelošću stabala;
4. –čuvati prirodni integritet šume i poduzimati mjere njege za održavanje zdravstvenog stanja šumskih sastojina (čišćenje i pravilan uzgoj podmlatka);
5. –degradirane dijelove šuma treba obnavljati;
6. –na pojedinim mjestima gdje je slaba zastupljenost podmlatka i prizemnog raslinja potrebni su uzgojni zahvati na pomlađivanju šume;
7. –urediti puteve i staze, te opremiti parkovnom opremom;~~.~~

8. iznimno, na dijelu sesvetske šume Selčina omogućuje se preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja novog stambenog naselja s javnim sadržajima kroz izradu UPU Duboki jarak temeljem prethodno izrađenog elaborata valorizacije šumskog prostora, plana sanacije, te provedenog javnog urbanističkog natječaja.

b. ~~2.~~ **krajolik:** ~~6.~~ dolina potoka Čučerska reka [K-1];~~7.~~ dolina potoka Vuger [K-2]:

1. ~~-~~očuvanje prirodnog krajobraza s karakterističnom konfiguracijom terena, autohtonih fitocenoza šuma, travnjaka i voda;
2. ~~-~~zaštita krajobraznih elemenata prirodnog toka potoka s vegetacijom, te odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, voćnjaka, oranica;
3. ~~-~~zaštita i očuvanje od degradacije prirodnih tokova potoka i pritoka i sprečavanje njihova zagađivanja;
4. ~~-~~čuvanje doline potoka u cijelosti s maksimalnom zaštitom od gradnje;
5. ~~-~~očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura;
6. ~~-~~građevine se mogu dograđivati i graditi samo na površinama za gradnju, a nova gradnja ne smije prelaziti karakteristične gabarite naselja, odnosno njegove povijesne strukture;
7. ~~-~~izbjegavanje unošenja volumena, oblika i građevnih materijala koji nisu primjereni ambijentu i tradiciji gradnje;
8. ~~-~~nova gradnja i sadržaji svojim gabaritima i funkcijom ne smiju utjecati na degradaciju i zagađivanje krajobraza tako da promijene njegova obilježja zbog kojih je zaštićen.

c. ~~3.~~ **vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi:** ~~8. divlji kesten, Zagrebačka ul. - Bistrička ulica, Sesvete; 9. drvored divljeg kestena, Ninska ulica, Sesvete; 10. parkovna površina, Ninska ulica, Sesvete; 11. stablo platane, Trg D. Domjanića, Sesvete; 12. divlji kesten, Sesvetska cesta 49, Sesvete; 13. dva stabla platane uz Veterinarsku stanicu, Karlovačka ulica, Sesvete; 14. dva stabla graba, Zagrebačka ulica 26, Sesvete; 15. stablo jele, Zagrebačka ulica 26a, Sesvete; 16. skupina divljeg kestena, Livadski put 11 i 12, Sesvete; 17. četiri lipe uz raspelo, Ulica V. Holjevca - Kobiljačka ulica, Kobiljak; 18. dva hrasta, Poljska ulica, Kobiljak; 19. hrast, Ulica I. Politea 15, Sesvetski Kraljevec; 20. hrast, Ulica I. Politea 19, Sesvetski Kraljevec; 21. vrba, Ulica I. Politea 19, Sesvetski Kraljevec; 22. hrast, Ulica I. Politea kod broja 34, Sesvetski Kraljevec; 23. drvored platana u Ulici I. Politea, Sesvetski Kraljevec; 24. grupacija hrastova, Ulica Bedema ljubavi, Sesvetski Kraljevec; 25. grupacija stabala, Ulica V. Novaka uz HPT, Sesvetski Kraljevec, 26. hrast - Zagrebačka ulica - Ulica V. Ruždjaka, 27. tri hrasta - središte Sesveta;** park susjedstva u naselju Dubec [PVD-1]; drvored, Dubečka ulica [PVD-2]; grupacija breza uz dječje igralište, Ulica Potočnica [PVD-3]; parkovna površina uz crkvu Dobrog Pastira u Brestju [PVD-4]; stabla jele, Zagrebačka cesta 26 i 28 [PVD-5]; park uz spomenik Poginulim hrvatskim braniteljima, Bistrička ulica [PVD-6]; drvored, Bistrička ulica [PVD-7]; parkovne površine dovršenog naselja Luka [PVD-8]; drvored, sjeverna strana Zagrebačke ceste od Bistričke do Varaždinske [PVD-9]; hrast, Ulica Vladimira Ruždjaka 4 [PVD-10]; parkovna površina uz crkvu Svih Svetih [PVD-11]; grupacija stabala u središtu Sesveta, Kašinska – Varaždinska [PVD-12]; drvored, ulica Dobriše Cesarića [PVD-13]; drvored, Trakošćanska ulica [PVD-14]; drvored, Bjelovarska ulica [PVD-15]; parkovna površina, Osnovna škola Sesvete [PVD-16]; Trg Dragutina Domjanića [PVD-17]; drvored divljeg kestena, Ninska ulica, Sesvete [PVD-18]; park Roberta Zadre [PVD-19]; skupina divljeg kestena, Livadarski put 11 i 12 [PVD-20]; parkovna površina uz crkvu sv. Antuna Padovanskog [PVD-

21]; stabla lipe uz raspelo, Kobiljačka cesta -Ulica V. Holjevca [PVD-22]; grupacija stabala , Kobiljačka 75 [PVD-23]; parkovna površina, Ulica M. Bogovića [PVD-24]; drvored platana i druga stabla u Ulici Ive Politea [PVD-25]; park Pavla Šveca, Dugoselska ulica – Vjenceslava Novaka [PVD-26]; drvored oko igrališta Osnovne škole Sesvetski Kraljevec u Sesvetskom Kraljevcu [PVD-27]; parkovna površina uz Kaptolsku kuriju [PVD-28]; grupacija hrastova, Ulica Bedema ljubavi [PVD-29];

1. ~~- nisu dopušteni zahvati koji bi ugrozili sam spomenik ili njegov neposredni okoliš;~~ uređenje se provodi kontinuiranim čuvanjem i zaštitom vrijednog pojedinačnog dijela prirode i njegovog neposrednog okoliša;
2. ~~–~~vrijedne skupine i pojedinačne vrste drveća veće starosti potrebno je sanirati najsuvremenijom metodom;
3. ~~–~~zamjenska sadnja treba se izvoditi s istovjetnim vrstama, ne narušavajući prvobitnu povijesnu kompoziciju prostora;
4. ~~–~~potrebno je očuvati kontaktni prostor od degradacije kako se ne bi ugrozila njegova osnovna obilježja i vrijednosti~~;~~.

MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Članak 76.

U Generalnome urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja registriranih nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

1. Arheološka baština:
   1.a. Arheološko područje
2. Povijesni sklop i građevina:
   2.a. Civilna građevina
   2.b. Sakralna građevina.

1. Arheološka baština

Članak 77.

(1) Ovim je planom obuhvaćena arheološka baština - arheološka područja.

(2) Arheološka baština su vrijedna arheološka područja na kojima se pretpostavlja, odnosno očekuje ili je provedenim arheološkim istraživanjem i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

(3) Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja, Konzervatorskom podlogom obuhvaćena je i evidentirana arheološka baština na području Plana.

1.a. Arheološko područje

(4) Arheološko područje je prostor na kojem se, na temelju šireg povijesno-kulturološkog konteksta mogu očekivati arheološki nalazi.

(5) Na području ~~GUP-a Sesveta~~ Generalnog urbanističkog plana evidentirana arheološka područja su: Arheološko područje Sesvete, Sesvete - trasa Rimske ceste i Jelkovec.

(6) **Mjere zaštite:**

1. ~~–~~pri izvođenju građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao evidentirano arheološko područje, obvezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;
2. ~~–~~u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova, oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;
3. ~~–~~u slučaju arheološkog nalaza obvezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
4. ~~–~~po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;
5. ~~–~~za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2. Povijesni sklop i građevina

Članak 78.

(1) Ovim su planom obuhvaćeni zaštićeni povijesni sklopovi i građevine - civilne građevine i sakralne građevine na prostoru Sesveta.

(2) U postupku zaštite ~~civilnih građevina i sakralnih~~ povijesnih sklopova i građevina provedena je valorizacija po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih ~~obilježja~~ značajki.

2.a. Civilna građevina

(3) Zaštićene civilne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne građevine koje posjeduju određeni kulturno-povijesni značaj i/ili visoke arhitektonsko-graditeljske kvalitete, različitih graditeljskih i tipoloških ~~obilježja~~ značajki te stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Na području ~~GUP-a Sesveta~~ Generalnog urbanističkog plana zaštićene civilne građevine su: Kurija u kojoj ~~je~~ se nalazi Muzej Prigorja i Kaptolska kurija u Sesvetskom Kraljevcu.

(4) Zaštita civilne građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i ~~konstruktivnih~~ konstrukcijskih elemenata, posebno pročelja, krovišta, stubišta, te osnovnoga ~~konstruktivnog~~ konstrukcijskoga sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno posjed, s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

(5) **Mjere zaštite:**
1. ~~–~~očuvanje i sanacija civilne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili posjedom s kojima čini cjelinu, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. ~~–~~nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja civilne građevine;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. ~~–~~svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika civilne građevine, te pripadajuće parcele ili posjeda, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;

5. ~~–~~nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
6. ~~–~~nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme (PVC ili metalna stolarija, pokrov bitumenskom šindrom i sl.) koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
7. svu parkovnu arhitekturu, odnosno parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, solitere, vrtove i druge oblike hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njima su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
8. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
9. ~~–~~nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom ~~64.~~ 34. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
10. ~~–~~za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i ~~prethodno~~ odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

2.b. Sakralna građevina

(6) Zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na prostoru Sesveta. Župna crkva Svih svetih i Raspelo u Sesvetama nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenog prostora, te ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

(7) Zaštita sakralnih ~~građevine~~ građevina podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i ~~konstruktivnih~~ konstrukcijskih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim obilježjima i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

(8) **Mjere zaštite:**

1. ~~–~~očuvanje i sanacija sakralne građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama; zajedno s pripadajućim parcelama s kojima čini cjelinu, uključujući staro groblje uz crkvu Svih svetih u Sesvetama s očuvanim grobovima, grobnim križevima, grobnim stelama i nadgrobnim pločama, a sve radi očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije;
2. ~~–~~nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja sakralne građevine~~,~~;
3. preuzimanje i provođenje zakonske obveze vlasnika, odnosno korisnika, da se brine o kulturnom dobru;
4. ~~–~~svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika sakralne građevine, te pripadajuće parcele ili posjeda, uz očuvanje izvorne namjene;
5. komponentu hortikulturnog oblikovanja treba očuvati u cijelosti, a na njoj su dopušteni samo oni zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njene estetske i kulturno-povijesne vrijednosti;
6. parkovna arhitektura ne može se smanjivati niti prenamijeniti za druge potrebe;
7. ~~–~~nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, dogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji bilo prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;

8. –nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
9. –nije dopušteno uklanjanje građevine u svrhu gradnje zamjenskih, osim iznimno pod uvjetima propisanim člankom ~~64.~~ 34. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;
10. –za sve zahvate na kulturnom dobru potrebno je ishoditi posebne uvjete i ~~prethodno~~ odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

3. Etnološke građevine

Članak 78.a

(1) Etnološke građevine u najvećem su broju evidentirane unutar sačuvanih povijesnih seoskih cjelina i ambijenata. Unutar ostalih naselja koja su izgubila svoja izvorna obilježja i tradicijsku strukturu nalaze se pojedinačni primjeri etnoloških građevina. Svima je zajedničko obilježje da prezentiraju najstariji način gradnje stambenih i gospodarskih, seoskih kuća te na taj način čuvaju duh tradicije seoskog drvenog graditeljstva pojedinog kraja. Velik dio etnoloških građevina u vrlo je lošem i zapuštenom stanju.

(2) Zaštita etnološke građevine podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstrukcijskih elemenata, kao i očuvanih vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te izvorne namjene. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće parcele, odnosno okućnicu, s kojima čini izvornu kvalitetnu cjelinu.

(3)~~(1)~~ Na području ~~GUP-a Sesvete~~ Generalnog urbanističkog plana postoji očuvan znatan broj evidentiranih etnoloških građevina za koje nisu utvrđena svojstva kulturnog dobra, ali nositelji su specifičnih prostornih obilježja, povijesnih karakteristika i ambijentalnih osobitosti te dokumentiraju kontinuitet naseljenosti prostora i time određuju njegovu povijesno-urbanističku ulogu i vrijednost u ukupnoj matrici i slici povijesnog prostora. Uz stambene građevine, to su i gospodarske građevine različitih namjena: kuharne s krušnim pećima, koševi za kukuruz, štale, sjenici, svinjci i klijeti.

(4)~~(2) Kao najvredniji očuvani primjerci pojedinačno evidentiranih etnoloških građevina izdvajaju se sljedeće: Sesvete, Ulica O. Ivekovića 14; Staro Brestje, Brestovečka 52; Sesvetska Sela, Glavna ulica 5 i Glavna ulica 66; Novaki Kraljevečki, Ul. šafrana 9 i Ul. šafrana 11; Sesvetski Kobiljak, Ulica V. Holjevca 4; Sesvetski Kraljevec, Željeznička 44, Željeznička 48 i Željeznička 59; Sesvetski Kraljevec, Dugoselska 47 i Dugoselska 75.~~ Kao najvrjedniji očuvani primjerci pojedinačno evidentiranih etnoloških građevina izdvajaju se sljedeće:

1. stambena etnološka građevina, Sesvete, O. Ivekovića 14;
2. stambena etnološka građevina, Staro Brestje, Brestovečka 52;
3. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 5;
4. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 66;
5. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kobiljak, V. Holjevca 4;
6. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 38;
7. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 44;
8. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 48;
9. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska 47;
10. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska 75.

(5)~~(3)~~ ~~**Mjere zaštite:**~~ Za pojedinačno evidentirane etnološke građevine na području Generalnog urbanističkog plana preporučuju se sljedeće **mjere zaštite**:

~~- za pojedinačno evidentirane etnološke građevine na području GUP-a Sesveta, preporučuje se preispitati mogućnost proglašenja evidentiranih etnoloških građevina dobrima od lokalnog značenja, kako je to predviđeno člankom 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u suradnji s Gradskim zavodom za zaštitu spomenika kulture i prirode;~~
~~- svi zahvati na evidentiranima etnološkim građevinama trebali bi biti radi očuvanja, sanacije i obnove izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine, te pripadajuće parcele i okućnice, po mogućnosti uz očuvanje izvorne namjene;~~
~~- obnovu bi trebalo provoditi sukladno tradicijskom načinu i metodama gradnje, bez ugradnje graditeljskih elemenata i materijala koji nisu primjereni graditeljskim i tipološkim karakteristikama građevine;~~
~~- prilikom zahvata rekonstrukcije i /ili prenamjene, trebalo bi nastojati maksimalno očuvati izvornu građevnu supstancu;~~
~~- etnološke građevine u naseljima koja su u cijelosti izgubila tradicijska obilježja, po potrebi je moguće preseliti u zaštićena naselja ili etnopark;~~
~~- prije uklanjanja evidentirane etnološke građevine, odnosno planiranja zamjenske gradnje na njenom mjestu, preporuča se prethodno provesti detaljno dokumentiranje i valoriziranje građevine, te preispitati mogućnosti njenog preseljenja na drugu lokaciju.~~

1. čuvanje i sanacija etnološke građevine u svim njenim dijelovima, arhitektonskim i tipološkim karakteristikama i izvornoj namjeni; zajedno s pripadajućom parcelom ili okućnicom s kojima čini kvalitetnu cjelinu, a sve u cilju očuvanja i kvalitetne spomeničke prezentacije, nužnost sustavnog praćenja i kontrole stanja etnološke građevine;
2. preuzimanje i provođenje obveze vlasnika odnosno korisnika da se brine o evidentiranoj etnološkoj građevini temeljem odredbi Plana;
3. svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih arhitektonskih i tipoloških karakteristika etnološke građevine te pripadajuće parcele ili okućnice, u pravilu uz očuvanje izvorne namjene, a eventualna nova namjena mora se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi;
4. njegovanje tradicijskog načina oblikovanja, građenja i materijala;
5. nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, nadogradnji, preoblikovanju, preparcelaciji ili prenamjeni u sadržaje koji nisu primjereni karakteru građevine, odnosno karakteru šireg okoliša;
6. nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine;
7. iznimno je moguće kvalitetnije primjere etnoloških građevina, koje su smještene u naseljima koja su izgubila svoja izvorna tradicijska obilježja, preseliti na neku drugu lokaciju.

GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 79.

(1) Na području Generalnoga urbanističkog plana ~~s~~ otpadom se ~~postupa~~ gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, ~~što je definiran Prostornim planom Grada Zagreba~~ pri čemu se djelatnosti gospodarenja otpadom realiziraju na lokacijama za koje su pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.

(2) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se:

1. -postavljanje ~~posuda (spremnika)~~ spremnika (nadzemnih, polupodzemnih i podzemnih) na javnim površinama za odvojeno prikupljanje ~~pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta~~ komunalnog otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad, biootpad i sl.) u skladu s uvjetima nadležnih tijela;
2. -formiranje prostora ograđenog zelenilom za smještaj grupacije spremnika za odvojeno prikupljanje otpada (tzv. zeleni otoci);
3. -prikupljanje ~~biootpada u posude (spremnike)~~ komunalnog otpada u spremnike u domaćinstvima, na građevnoj čestici, odnosno u građevini;
   ~~- gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari u gospodarskoj zoni Sesvete i zoni za gospodarsku namjenu u Kobiljaku;~~
4. ~~- omogućeno je~~ formiranje reciklažnih dvorišta kao sastavnog dijela sustava javne usluge sakupljanja komunalnog otpada te manjih komunalnih baza unutar površine infrastrukturnih sustava — (IS)~~, stambene namjene (S), mješovite namjene (M), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), javne i društvene namjene - D~~, gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K) na česticama do 7.000 m² te unutar stambene namjene (S), mješovite namjene (M) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1) na česticama do 2.000 m² ~~- G (proizvodne - I, poslovne - K i ugostiteljsko-trgovačke - T);~~.
   ~~- osim reciklažnih dvorišta, u namjenama navedenim u prethodnom stavku omogućuje se gradnja i uređenje manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina nužnih za učinkovito postupanje s otpadom.~~

(3) Prilikom nove gradnje potrebno je predvidjeti površine za smještaj spremnika za komunalni otpad na građevnoj čestici ili prostor unutar građevine, sve prema uvjetima nadležnog tijela (davatelj komunalne usluge).

(4) Djelatnost gospodarenja otpadom dozvoljena je na postojećim lokacijama za koje su izdane dozvole za gospodarenje otpadom unutar površina gospodarske namjene (G) i poslovne namjene (K).

(5) Iznimno od prethodnog stavka, djelatnost gospodarenja otpadom koja se obavlja mobilnim uređajima dozvoljena je i u drugim namjenama uz izdanu dozvolu za gospodarenje otpadom i/ili suglasnost nadležnog upravnog tijela te uz poštivanje mjera sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš propisanih odredbama ovog plana.

(6)~~(3)~~ U obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana ~~nisu planirane~~ nije moguće planirati lokacije građevina za ~~obradu i odlaganje~~ oporabu i zbrinjavanje otpada.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 80.

(1) Na području Sesveta ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

(2) Izvješćem o stanju u prostoru i programima zaštite okoliša utvrđivat će se realizacija mjera zaštite i sanacije okoliša, te mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđenih ovim planom te drugih mjera i subjekata odgovornih za njihovo provođenje.

(3) Mjere smanjivanja i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš određene ovim planom:

1. **Očuvanje i unapređenje kvalitete voda:**
   1.1. -zaštitom potoka na području Sesveta sa ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije;
   1.2. -planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda;

1.3. ~~–~~zabranom, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih ~~uredbom~~ posebnim propisima o opasnim tvarima u vodama;
1.4. ~~–~~sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom i uklanjanjem izvora onečišćavanja;
1.5. ~~–~~sanacijom postojećih odlagališta i kontroliranim ~~odlaganjem otpada~~ gospodarenjem otpadom;
1.6. ~~–~~zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija i gospodarenje otpadom), te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine (kloriranih ugljikohidrata i spojeva koji sadrže nitrate).

2. **Očuvanje i unapređenje ~~kakvoće~~ kvalitete zraka:**
2.1. ~~–~~u središnjem prostoru Sesveta unapređivanjem javnoga gradskog prijevoza putnika (uvođenjem za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti kao što su autobusi na ~~plin~~ električni pogon, elektromobili, bicikli, pješačenje, itd.);
2.2. ~~–~~plinofikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije;
2.3. ~~–~~prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti;
2.4. ~~–~~unapređivanjem i proširivanjem ~~lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće~~ mreže gradskih mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka. Pri odabiru lokacija mjernih postaja primjenjuju se mjerila propisana posebnim propisima i normativima koji uređuju područje zaštite zraka;
2.5. ~~–~~vođenjem informacijskog sustava o ~~kakvoći~~ kvaliteti zraka;
2.6. provođenjem mjera iz programa i planova zaštite zraka Grada Zagreba.

3. **Zaštita i sanacija tla:**
3.1. ~~–~~zoniranjem područja gradnje, propisivanjem urbanih pravila, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja;
3.2. ~~–~~sanirat će se onečišćenja tla nastala ranijim gospodarskim aktivnostima na području napuštenih farmi u Sesvetama i Sesvetskom Kraljevcu te na području napuštenog skladišta Ine u središtu Sesveta;
3.3. ~~–~~sukladno inžinjersko-geološkim i biološko-geomorfološkim obilježjima prostora odredit će se mogućnosti korištenja i sanacije područja nestabilnih padina i područja ugroženih erozijom.

4. **Zaštita od buke:**
4.1. ~~– promišljenim uzajamnim lociranjem izvora buke ili objekata u kojima su izvori buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitenata) u cilju sprečavanja nastajanja buke;~~ provodit će se prema posebnim propisima radi sprječavanja nastajanja emisije prekomjerne buke kod novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina, sadržaja ili namjena s pripadajućim izvorima buke te smanjenja postojeće buke na dopuštene razine;
4.2. ~~–~~izradom ~~karte imisija buke Grada Zagreba koja je prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranoga područja~~ imisijskih karata buke, uključujući strateške karte buke i konfliktne karte buke;

4.3. ~~- utvrđivanjem uvjeta pod kojima se sa stajališta zaštite od buke može locirati neki objekt;~~ provođenjem zaštite od buke i osiguravanjem njenog provođenja na temelju karata buke;

4.4. ~~- planiranjem namjena tako da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB (prikazano u kartogramskom prikazu 15. Zaštita od buke), kako bi se mjere zaštite na granici različitih namjena mogle provoditi uz gospodarski prihvatljivu cijenu;~~ provođenjem mjera iz akcijskog plana upravljanja bukom te mjera za očuvanje tihih područja;

4.5. ~~- izradom konfliktnih karata buke;~~ za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima iz zaštite od buke potrebno ie provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja (tehnička izolacija od buke, zelene i druge zaštite uz prometnice i sl.);

~~4.6. - izradom akcijskih planova za površine na kojima razina imisije buke prelazi dopuštene granice;~~

~~4.7. - primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezina širenja;~~

~~4.8. - upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni;~~

~~4.9. - stalnim nadzorom;~~

~~4.10. - do izrade karte buke uvjeti se utvrđuju na temelju mjerenja imisija buke unutar izgrađenih područja ili proračuna predviđenih imisija buke na temelju podataka o zvučnoj snazi izvora, akustičkim karakteristikama objekta u kojem se izvor nalazi, utjecajima na putu širenja od mjesta emisije do mjesta imisije i akustičkim karakteristikama objekta u kojem je namjena koju treba štititi od buke;~~

~~4.11. - svrstavanjem površina različitih namjena prema pravilu da se dopuštene razine susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećega stanja (prikazano u kartogramskom prikazu 15. Zaštita od buke).~~

5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja:

5.1. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostor, u zoni i izvan zone koju je potrebno rasvijetliti te mjere zaštite noćnog neba i prirodnih vodnih tijela i zaštićenih prostora od umjetne rasvjete, a provode se:

5.1.1. sprečavanjem nastanka prekomjernih emisija pri ugradnji novih izvora svjetlosti,

5.1.2. smanjivanjem postojeće rasvijetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti,

5.1.3. udovoljavanjem osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela,

5.1.4. osiguranjem dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

5.2. Plan rasvjete je podloga za projekt vanjske rasvjete te mora biti usklađen s prostornim i urbanističkim planovima.

5.3. Planiranje, projektiranje i gradnja rasvjete provodi se u skladu s posebnim propisima o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja i pripadajućim pravilnicima.

Sprečavanje daljnjega prostornog širenja i povećanoga štetnog djelovanja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik

(4) Daljnje prostorno širenje i povećavanje štetnog djelovanja proizvodnih gospodarstvenih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode i tla ili stvaraju prekomjernu buku, te su izvor mogućih akcidenata (eksplozija, požar i sl.), posebno unutar gušće izgrađenih dijelova Sesveta, sprečavat će se saniranjem štetnog djelovanja tih djelatnosti na okoliš i promjenom namjene prostora u sadržaj koji ne smeta okolišu. Saniranje štetnog utjecaja na okoliš postiže se prostornim razmještajem, uklanjanjem izvora onečišćavanja, ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari i stalnom kontrolom emisija i imisija, uvođenjem kvalitetnih tehnologija, energetski učinkovitih materijala i dr.

(5) Za provođenje mjere zaštite iz prethodnoga stavka značajna je izrada operativnih planova intervencije u zaštiti okoliša, koje su obvezne izraditi sve pravne i fizičke osobe koje proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, skupljaju opasne tvari ili obavljaju druge radnje s njima, te naftom i njezinim derivatima.

(6) Saniranje štetnog utjecaja na okoliš postiže se prostornim razmještajem, uklanjanjem izvora onečišćenja, ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari i stalnom kontrolom emisija i imisija, tj. usklađivanjem s Uredbom o graničnim vrijednostima emisija, uvođenjem kvalitetnih tehnologija i energetski učinkovitih materijala.

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(7) Generalnim urbanističkim planom ~~Sesveta~~ određene su mjere zaštite koje se temelje na polazištima i ciljevima Plana, Procjeni rizika od velikih nesreća za područje grada Zagreba i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Zagreba, a ~~su~~ ugrađene su u plan organizacijom prostora, namjenom površina, prometnim rješenjem, sustavom komunalne infrastrukture i vodoprivrede te planiranim razvojem funkcija, što se posebno ističe u sljedećim elementima:

1. –planiranim gustoćama izgrađenosti, naseljenosti i tipologijom gradnje;
2. –osiguranjem zelenih neizgrađenih koridora između pojedinih predjela;
3. –očuvanjem postojećih šumskih površina;
4. –boljom prometnom povezanošću;
5. planiranjem prometne mreže koja je istovremeno u funkciji koridora za hitne službe;
6. –policentričnim razvojem pojedinih predjela i omogućavanjem disperznog razvoja gospodarstva;
7. –planiranim građevinama i uređajima za zaštitu od poplave potoka;
8. –omogućavanjem alternativnih korištenja vodoopskrbnog sustava;
9. –razmještajem javnih građevina;
10. –određivanjem gradnje građevina prema stupnju ugroženosti od potresa;
11. –predloženom visinom građevina i proširivanjem građevinskih površina i razmještajem stambenih, gospodarskih i drugih građevina;
12. –mjerama za zaštitu i sklanjanjem stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema ~~važećim~~ posebnim propisima;
13. –mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
14. –mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

~~**Provođenje projekta Odgoj i obrazovanje za okoliš**~~

~~(8) Planirano je provođenje projekta Odgoj i obrazovanje za okoliš radi unapređenja zaštite okoliša i uvođenja novoga, modernijeg metodološkog pristupa, sa ciljem razvijanja svijesti i osjetljivosti za probleme okoliša.~~

~~**Sanacija pojedinih građevina i arhitektonsko-urbanističkih cjelina**~~

~~(9) Sanacija stambenih i drugih građevina te arhitektonsko-urbanističkih cjelina provodit će se na temelju ekološkog i energetskog pristupa i uključivat će prirodne, infrastrukturne i prometne uvjete uređenja okoliša.~~

~~(10) **Unapređivanje energetske učinkovitosti:**~~

~~1. - smanjivanjem opterećenja okoliša racionalnom proizvodnjom i upotrebom energije;~~
~~2. - većim korištenjem obnovljivih izvora energije;~~
~~3. - upotrebom novih tehnologija, energetski učinkovitih materijala i proizvoda.~~

MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja

Članak 81.

(1) Površine za koje je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja označene su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA,~~ –~~ Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. kako slijedi:

~~**Prostori novih regulacija:**~~

1. UPU Staro Brestje - Delec
2. UPU Staro Brestje - zapad
3. UPU Novo Brestje - zapad
4. UPU Selčina - sjever

~~UPU Gajišće - istok~~

5. UPU Gajišće - jug
6. UPU Sesvetska Selnica - jug

~~UPU Kobiljak - središte~~
~~UPU Sesvetski Kraljevec - jug I~~

7. UPU Sesvetski Kraljevec - jug~~ II~~
8. UPU Jelkovec - sjever

~~**Gospodarske zone:**~~

9. UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever
10. UPU Gospodarska zona Sesvete - jug

~~**Područja urbaniteta:**~~

11. UPU Središte Sesveta

~~UPU Novo Brestje - središte~~
~~UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela~~

~~**Prostori transformacije:**~~

~~UPU Zona Badel~~

12. UPU Sljeme - Sesvete
13. UPU Zona Ciglana
14. UPU Zona Ciglana - sjever

15. ~~14.~~ DPU Farma Sesvetski Kraljevec
16. ~~15.~~ DPU Sopnica - Jelkovec

~~UPU Sljeme - Sesvete~~

17. ~~16.~~ UPU Duboki jarak

~~**Sportsko - rekreacijski kompleksi:**~~

18. ~~17.~~ UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete
19. ~~18.~~ UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec
20. ~~19.~~ UPU Površine sporta i rekreacije - golf igralište.

(2) Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod ~~za prostorno uređenje Grada Zagreba~~.

(3) Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz ~~članka 63., 64., 65., 67. i 68.~~ ove odluke su usmjeravajuće.

(4) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

~~(5) U svrhu sanacije i urbane obnove područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom mogu se izrađivati urbanistički planovi uređenja i kada to nije propisano ovom odlukom.~~

Obveza provedbe javnih natječaja

Članak 82.

(1) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina raspisivat će se javni urbanistički i arhitektonski natječaji.

(2) Prostori za koje je utvrđena obveza provedbe **javnih urbanističkih natječaja**, putem kojih se pribavlja stručno rješenje koje predstavlja podlogu za izradu urbanističkog plana uređenja, označeni su na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, ~~–~~ Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026. kako slijedi:

~~- središte Sesveta;~~
~~- prostori transformacije: Zona Badel (4.2.), Zona Ciglana (4.3.), Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.), Sopnica - Jelkovec (4.5.), Duboki jarak i prostor uz produženu Branimirovu ulicu (4.6.), Sljeme - Sesvete (4.7.), Zona Ciglana - sjever (4.8.);~~
~~- sportsko-rekreacijski kompleks uz potok Vuger (5.1.) i (1.6.).~~

1. prostor nove regulacije Jelkovec – sjever;
2. prostor transformacije Duboki jarak.

(3) Osim obveze provedbe natječaja iz prethodnog stavka, ovim planom propisuje se i provođenje javnog **anketnog urbanističkog natječaja** radi osmišljavanja cjelovitog povezivanja središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec. Točan obuhvat odredit će se programom za provedbu anketnog natječaja, ali minimalno područje je označeno na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

(4)~~(3)~~ **Javni arhitektonski natječaji** raspisivat će se ~~i~~ za~~:~~ odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu Grada. Provedba navedenih natječaja nije obvezna za rekonstrukcije postojećih građevina javne namjene, za prateće građevine javne i

društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, te za infrastrukturne građevine.

~~- javne površine (trgovi, parkovi i pješačke zone);~~
~~- građevine javne namjene, sportske i kongresne dvorane izuzev pratećih i pomoćnih objekata javne namjene te infrastrukturnih objekata i izuzev na lokaciji za osnovnu školu sa sportskom dvoranom uz Letničku ulicu;~~
~~- druge građevine i površine za koje se to odredi urbanističkim planom uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.~~

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za građenje očekivano je da će doći do odstupanja u odnosu na nagrađeno idejno rješenje odabrano na javnom arhitektonskom natječaju, a moguće i u odnosu na utvrđeni natječajni program. Prihvatljiva su ona odstupanja koja nisu od utjecaja na osnovni prostorni i oblikovni koncept i u skladu su s odredbama ove odluke.

~~**Javni natječaj za odabir stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja**~~

~~(4) Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.~~

~~(5) Nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana sukladno posebnoj Odluci.~~

~~(6) Program za izradu urbanističkog plana uređenja je podloga za provedbu natječaja za odabir stručnog rješenja.~~

~~(7) Odabrano stručno rješenje postaje podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.~~

~~**Javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina**~~

~~(8) Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.~~

~~(9) Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.~~

~~(10) Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.~~

~~(11) Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.~~

~~(12) **Iznimno** od stavka 3. ovoga članka, te urbanih pravila navedenih u člancima 57. - 67. ove odluke, za gradnju tipskih područnih dječjih ustanova kapaciteta do četiri odgojne skupine kao i gradnju tipskih osnovnoškolskih ustanova kapaciteta do osam razrednih odjela, provodi se, za svaki tip projekta, jedan arhitektonski natječaj, uz prethodnu potvrdu takvih uvjeta od strane Gradskog ureda za obrazovanje, kulturu i sport.~~

~~(13) **Iznimno** od stavka 3. ovog članka, za postavu kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost u zonama i građevnim česticama javne i društvene namjene nije obvezna provedba javnog natječaja.~~

~~(14) Ako se u razradi natječajnog rada odstupi od utvrđenoga natječajnog programa, a promjene ne zahtijevaju ponavljanje natječaja, izmjene i dopune natječajnog programa provode se po postupku po kojem je i utvrđen natječajni program. Izmjene i dopune natječajnog programa verificira nositelj izrade uz prethodnu pribavljenu suglasnost Ocjenjivačkog suda i autora.~~

(15) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

Gradski projekti

Članak 83.

(1) Generalnim urbanističkim planom omogućuje se izrada gradskih projekata i određuje postupak provođenja gradskog projekta.

(2) Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata određuju se prema temama i područjima gradskih projekata.

(3) Osnovna polazišta za razradu gradskih projekata prema temama su:

- prenamjena stare industrije: glavni su generativni projekti Sesveta, mogu biti nosioci razvoja i međusobnog povezivanja širih urbanističkih cjelina; neophodno je sačuvati istaknuta obilježja industrijske arhitekture i urbanizma (memoriju mjesta) da bi spoj nove i stare arhitekture bio povod za jedinstvena arhitektonska ostvarenja;
- građevine javne i društvene namjene gradskog značenja: arhitektonski program mora promovirati i urbanističke vrijednosti okoliša te u pravilu obogatiti otvorene gradske prostore;
- strateški (razvojni) projekti Grada: predlaganje programa korištenja prostora u vezi sa strategijskim projektima Grada obavlja Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, a kao takvi osnova su za daljnje postupke izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja;
- novi gradski parkovi i površine za rekreaciju i edukaciju: osiguravaju i potiču ravnomjerni razvoj Sesveta, siguran boravak različitim dobnim skupinama i sadržaje koji omogućuju više oblika aktivnog korištenja slobodnog vremena, vežu se šetnicama, alejama s drvoredima i biciklističkim stazama na sustav pješačkih putanja koje integriraju susjedne urbane cjeline.

(4) Područja na kojima je omogućena izrada gradskih projekata prema temama su:

- prenamjena stare industrije: preobrazbe lokacija napuštenih industrijskih pogona većih od 1 hektar, u pravilu u vlasništvu Grada Zagreba, odnosno trgovačkih društava i javnih ustanova u vlasništvu Grada (Zona Sljeme - Sesvete, Zona Badel);
- infrastrukturne prometne površine i građevine javne i društvene namjene gradskog značenja: intermodalni prometni terminal Sesvete;
- novi gradski parkovi i površine za rekreaciju i edukaciju: urbanističko-arhitektonski / krajobrazno-hortikulturni projekti uređenja otvorenih prostora Sesveta veći od 5000 m².

(5) Osim navedenih područja gradskih projekata, izrada gradskog projekta prema proceduri u smislu ove odluke omogućuje se na svim površinama većim od 1 hektar, a u vlasništvu su države ili Grada Zagreba, odnosno trgovačkih društava i javnih ustanova u vlasništvu Grada, ako je uz kriterij vlasništva zadovoljen i neki drugi od kriterija za odabir procedure gradskog projekta, prema gradonačelnikovom prijedlogu i odluci Gradske skupštine Grada Zagreba.

Postupak za provođenje gradskog projekta

(6) U skladu s osnovnim polazištima za razradu gradskih projekata Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada izrađuje programske smjernice i program sadržaja gradskog projekta.

(7) Programskim smjernicama i programom sadržaja određuje se:
- strategijski makroekonomski interes Grada izražen strateškim programskim smjernicama;
- značenje prostora za grad ili gradsku četvrt;
- osobitosti lokacije gradskog projekta;
- gospodarenje javnim vlasništvom;
- dosezi planirane - novostvorene vrijednosti - aktivnosti za Grad i građane;
- načini i uvjeti provedbe projekta (razdoblje realizacije - generirani troškovi, troškovi održavanja i financiranja);
- izbor sudionika - partnera u realizaciji projekta;
- doprinos građanskom sudjelovanju u odlučivanju o razvojnim temama grada;
- planirani doprinos formiranju identitetskog sustava grada.

(8) Programom gradskog projekata osobito se određuju:
- obuhvat gradskog projekta;
- ciljevi koji se žele postići gradskim projektom;
- polazišta za izradu;
- konzervatorske propozicije, ako se radi o gradskom projektu na području u nadležnosti Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- načini razrade pojedine teme;
- sadržajna struktura gradskih projekata;
- urbanističke propozicije;
- procedure koje prethode realizaciji i slijede realizaciju;
- odnos privatnih i gradskih ulaganja;
- definiranje i zaštita gradskog interesa.

(9) Na izradu programa za gradske projekte koji obuhvaćaju prostore u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKTRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.

(10) Lokalna i mjesna samouprava sudjeluje u izjašnjavanju prije nego što gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi program gradskog projekta.

(11) Na temelju programa gradskog projekta Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluku o realizaciji gradskog projekta.

(12) Ako je ovom odlukom ili u programu gradskog projekta, za koji je donesena odluka o njegovoj realizaciji, predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta donijeti istovremeno i odluku o izradi urbanističkog plana uređenja. Moguća urbanistička rješenja tako utvrđenog programa ispituju se provedbom javnog natječaja u postupku izrade urbanističkog plana uređenja iz članka 81. ove odluke.

(13) Ako ovom odlukom ili u programu gradskog projekta za koji je donesena odluka o njegovoj realizaciji nije predviđeno donošenje urbanističkog plana uređenja, provest će se javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina sukladno članku 82. ove odluke. Gradska skupština Grada Zagreba će uz odluku o realizaciji gradskog projekta istovremeno utvrditi program za provođenje javnog natječaja.

~~(14) Gradski projekti, uz iznimku gradskog projekta Zona Badel i gradskog projekta Zona Sljeme - Sesvete, izuzimaju se iz popisa prostora na koje se odnose pojedina urbana pravila navedena u ovoj odluci.~~

~~(15) Na površinama gradskih projekata mogu se realizirati zahvati u prostoru prema pravilima ovog članka uz uvjet da se u zonama planirane namjene oznake (S), (M1) i (M) osigura obvezna primjena urbanim pravilom propisanog postotka izgrađenosti građevne čestice.~~

(1) Prostori gradskih projekata su prostori koji su od strateške važnosti za razvoj grada i na kojima se provode aktivnosti u skladu s posebnom gradskom odlukom.

(2) Gradski projekti provode se kao razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, a kojima je cilj reafirmacija i stvaranje ravnoteže vrijednosti šire lokacije te formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo.

(3) Ako se područje odredi kao prostor gradskog projekta za njega je obavezno provesti javni natječaj.

(4) Program za provedbu javnog natječaja za prostor gradskog projekta izrađuje se na temelju smjernica definiranih ovim planom, a posebno sadrži:
1. ciljeve koji se žele postići,
2. obuhvat i šire utjecajno područje,
3. planirane sadržaje,
4. minimalni udio javnih namjena i sadržaja,
5. udio priuštivog stanovanja prema posebnom propisu.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 84.

(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja urbanističkog plana uređenja kojima se utvrđuju način uređenja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevinskih čestica, komunalno opremanje i sl.).

(2) Uređenje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

(3) Važan element zaštite i uređenja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

Druge mjere

Članak 85.

Brisan.

Članak 86.

(1) Do donošenja urbanističkih planova uređenja označenih na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026., moguća je gradnja zamjenskih građevina, rekonstrukcija i gradnja novih građevina u skladu s propisom koji uređuje prostorno uređenje i odredbama ovog članka.

(2)~~(1)~~ Na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ~~i provedba javnih natječaja~~ iz stavka 1. ovog članka ~~označenih na kartografskom prikazu 4.c Područja primjene planskih mjera zaštite, a građevine su, prema namjeni,~~ za postojeće građevine koje su u skladu s namjenom utvrđenom ~~Generalnim urbanističkim~~ ovim planom omogućuje se:

1. u građevinama stambenih, odnosno stambeno-gospodarskih namjena:
   - 1.1. ~~-~~prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih građevina;
   - 1.2. ~~-~~rekonstrukcija ~~i zamjenska gradnja te gradnja~~ na područjima gdje je to omogućeno urbanim pravilima ove odluke;

   ~~- rekonstrukcija individualnih građevina ne s više od tri stana, s povećanjem postojećeg GBP-a do 20%, na područjima gdje to urbanim pravilima ove odluke nije omogućeno;~~
2. u građevinama drugih namjena (gospodarskim građevinama, građevinama javne i društvene namjene, komunalnim i prometnim te pratećim građevinama i sl.):
   - 2.1. ~~-~~rekonstrukcija građevina do 20% ukupnog GBP-a ali ne više od 500 m² GBP-a jednokratno, koliko je neophodno za funkcionalno i oblikovno poboljšanje građevine, odnosno dovršenje građevine.

(3) Do donošenja urbanističkih planova uređenja omogućuje se gradnja novih građevina ako planirani zahvat kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. u skladu je s namjenom određenom kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2026.;
2. smjernice plana ne propisuju obvezu planiranja građevina javne i društvene – školske (D5) i predškolske (D4) namjene;
3. čestica ostvaruje neposredan pristup na postojeću prometnu površinu koja nije kategorije gradska i glavna gradska prometnica;
4. ostvaruje mogućnost priključenja na javnu mrežu za odvodnju otpadnih voda;
5. u skladu je lokalnim uvjetima (veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje, te visina i površina građevina u neposrednoj okolini) i pravilima urbanističke struke.

~~(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija postojeće građevine, zamjenska gradnja, promjena namjene građevine ili tehnološkog procesa, prema uvjetima iz stavka 1. ovoga članka, te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom uz suglasnost nositelja izrade plana.~~

~~(3) Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s općim odredbama urbanih pravila iz članka 55. ove odluke.~~

(4) Do donošenja urbanističkog plana uređenja omogućuje se gradnja građevina javne i društvene namjene od državne ili gradske važnosti iz članka 8. st.1. točke 4. ove odluke prema javnom natječaju, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.

~~(5) U postojećim je građevinama s legalnim statusom, moguće prostor tavana, podruma i sl., osim garaža, prenamijeniti u postojećim gabaritima. Za nedostatna parkirališno-garažna mjesta koja nije moguće osigurati na parceli objekta, moguća je uplata u skladu s člankom 39. ove odluke.~~

~~(6) Iznimno, od prethodnog stavka ovog članka, prigodom prenamjene omogućuje se gradnja krovnih kućica.~~

~~(7) Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE~~

~~KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA ove odluke.~~

Članak 86.a

Brisan.

~~(1) Na području gradskih projekata, do donošenja odluke o realizaciji gradskog projekta te do donošenja urbanističkog plana uređenja, omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina te nadogradnja i dogradnja sukladno članku 86. ove odluke, a u svrhu funkcionalno-oblikovnog poboljšanja građevine, po potrebi prema uvjetima nadležnog tijela zaštite.~~

~~(2) Iznimno, za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojeće građevine u obuhvatu gradskog projekta moguće je neposredno angažirati autora postojeće građevine.~~

Članak 86.b

(1) Za zgrade ozakonjene prema posebnom ~~zakonu~~ propisu, koje su izgrađene na površinama javne namjene, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade.

(2) Za zgrade ozakonjene prema posebnom ~~zakonu~~ propisu, koje su izgrađene na površinama drugih namjena, namjena kojih nije u skladu s planskom namjenom, građevna čestica se određuje kao zemljište ispod zgrade i najviše dva metra oko zgrade, iznimno moguće je zadržati katastarsku česticu kao njenu građevnu česticu u slučaju kada je to u skladu s pravilima struke.

(3) Za zgrade kojih je rekonstruirani dio ozakonjen prema posebnom ~~zakonu~~ propisu, ili je na katastarskoj čestici postojeće zgrade izgrađena pomoćna zgrada ozakonjena prema posebnom zakonu, zadržava se katastarska čestica postojeće zgrade prije njene rekonstrukcije, odnosno prije izgradnje pomoćne zgrade, kao njena građevna čestica.

(4) Za zgrade ozakonjene prema posebnom ~~zakonu~~ propisu, izgrađene ili rekonstruirane bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivnom tom aktu, a dijelom se nalaze na površinama javne namjene, građevna čestica se za dio izgrađen na površinama javne namjene određuje prema stavku 1., a za dio koji je izgrađen na površinama drugih namjena prema stavcima 2. i 3. ovoga članka.

(5) Za pomoćne zgrade ozakonjene prema posebnom ~~zakonu~~ propisu, koje nisu izgrađene na katastarskoj čestici osnovne zgrade, građevna čestica se određuje prema stavcima 1., 2. ili 4. ovoga članka.

Članak 86.c

(1) Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni i/ili urbanom pravilu omogućuje se rekonstrukcija građevina unutar postojećeg GBP-a, omogućuje se: poboljšavanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvođenje kosog ili zaobljenog krova radi sanacije ravnog krova s nadozidom do 0,6 m, promjena namjene građevine ili samostalne uporabne cjeline osim u stambenu namjenu, spajanje posebnih dijelova zgrade u jedan posebni dio. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.

Članak 87.

(1) Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja, program za provedbu javnog natječaja ~~za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje~~

~~građevina~~ izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

~~(2) Program gradskog projekta izrađuje, odnosno koordinira izradu u skladu s člankom 83. stavkom 6., Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.~~

(2)~~(3)~~ Programe iz ~~stavaka 1. i 2. ovoga članka~~ prethodnog stavka verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 88.

(1) Detaljniji planovi kojima je reguliran prostorni razvoj na području Sesveta uskladit će se s ovom odlukom u roku od dvije godine od njezinoga stupanja na snagu.

(2) Urbanistički plan uređenja središta Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/99), kojim je reguliran prostorni razvoj na tom području, stavit će se izvan snage u proceduri propisanoj posebnim propisom.

(3) Odredbe planova iz stavka 1. ovoga članka, koje nisu u skladu s odredbama ove odluke, prestaju važiti njezinim stupanjem na snagu, te će se primjenjivati odredbe ove odluke.

Članak 89.

(1) Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana naselja gradskog karaktera Sesvete (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 31/86, 9/94, 4/95 - pročišćeni tekst i 20/98).

(2) Iznimno, Generalni urbanistički plan Sesveta (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

(3) Iznimno, omogućuje se dovršenje građevine na k.č.br. 2271/4, k.o. Sesvete u zatečenim gabaritima.

(4) Iznimno, omogućuje se dogradnja postojeće poslovne građevine do ukupnog BRP-a 1800 m² u zoni mješovite namjene (M) omeđenoj Gričkom, Kašinskom i planiranom produženom Branimirovom ulicom.

(5) Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje građevine na k.č.br. 745/3 k.o. Sesvete u zatečenim gabaritima.

(6) Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje građevina na k.č.br. 1134/2 i 1135/4 k.o. Sesvete, u zatečenim gabaritima.

Članak 90.

(1) Generalni urbanistički plan izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

(2) Izvornici Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 91.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/06)

Članak 45.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 46.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/09)

Članak 66.

Generalni urbanistički plan Sesveta (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. i 6/08 - ispr.) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Prostorne mogućnosti zahvata u prostoru utvrđene lokacijskim dozvolama izdanima na temelju Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta i važećim na dan stupanja na snagu ove odluke, sastavni su dio ove odluke osim u dijelu koji se odnosi na način i uvjete priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu., dok traje važenje tih lokacijskih dozvola. Lokacijski uvjeti u pogledu načina i uvjeta priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, utvrdit će se u postupku izmjena i /ili dopuna lokacijskih dozvola iz prethodnog stavka (ako je ispunjen uvjet u pogledu njihova važenja).

Na građevnim česticama iz prethodnog stavka, mogu se utvrditi prostorne mogućnosti za zahvate u prostoru i na temelju provedbenih odredbi ove odluke i za vrijeme važenja lokacijskih dozvola izdanih na temelju Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. i 6/08 - ispr.).

Članak 67.

Provedbeni dokumenti prostornog uređenja kojima je reguliran prostorni razvoj na području Generalnoga urbanističkog plana Sesveta uskladit će se s ovom odlukom u roku od dvije godine od njezina stupanja na snagu.

Urbanistički plan uređenja središta Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/99), kojim je reguliran prostorni razvoj na tom području, stavit će se izvan snage u proceduri propisanoj posebnim propisom.

Odredbe planova iz stavka 1. ovoga članka koje nisu u skladu s ovom odlukom prestaju važiti danom stupanja na snagu ove odluke, a do isteka roka iz stavka 1. primjenjuju se odredbe ove odluke.

Iznimno od prethodnog stavka, odredbe donesenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, izrađenih na temelju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 3/07 - ispr. i 6/08 - ispr.), a koje se odnose na broj etaža građevina, tumače se na sljedeći način:

- potkrovlje se tumači u smislu ove odluke kao najviša moguća etaža koja se oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- podrum se tumači u smislu ove odluke kao podzemna etaža (podrum ili pretežito ukopana etaža).

Članak 68.

Iznimno, omogućuje se dovršenje gradnje građevine na k.č.br. 2804 i 2805 k.o. Sesvetski Kraljevec u zatečenim gabaritima.

Iznimno, u Savskoj ulici u Jelkovcu, na k.č.br. 3373/1, 3371/1 i dijelu 3373/4 k.o. Sesvete, omogućuje se zadržavanje izvedenih građevina u skladu s izvedenim stanjem.

Iznimno, na k.č.br. 2956/1 k.o. Sesvetski Kraljevec, omogućuje se zadržavanje izvedene građevine u skladu s izvedenim stanjem.

Članak 69.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

Članak 70.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/13)

Članak 47.

Generalni urbanistički plan Sesveta (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06 i 1/09) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 48.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 49.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15)

Članak 49.

Generalni urbanistički plan Sesveta (Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) primjenjivat će se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutih prije stupanja na snagu ove odluke.

Članak 50.

Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09 i 7/13) smatraju se urbanističkim planom uređenja sukladno Zakonu.

Članak 51.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 52.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/24)

Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba xx/xx)

Članak XXX.

Detaljni planovi uređenja doneseni na temelju Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst, 17/24 i 19/24 - pročišćeni tekst) smatraju se urbanističkim planom uređenja sukladno Zakonu.

Članak XXX.

Važeći Urbanistički plan uređenja središta Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/99) potrebno je staviti izvan snage u proceduri propisanoj posebnim propisom.

Članak XXX.

(1) Odredbe urbanističkih planova uređenja iz članaka 63.a, 63.b, 65. te od članka 67.c do članka 67.e ove odluke, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ove odluke, a u skladu su s namjenom određenom ovom odlukom, primjenjuju se do donošenja izmjena i dopuna postojećih planova odnosno novih planova za navedene prostore.

(2) Za područja iz stavka 1. ovoga članka koja nisu u skladu s namjenom određenom ovom odlukom, do donošenja izmjena i dopuna postojećih odnosno donošenja novih planova, primjenjuju se odredbe članka 86. ove odluke.

Članak XXX.

Do donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - Delec (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2006) i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sesvetska Selnica – jug (Službeni glasnik Grada Zagreba 01/2008) za planske zone javne i društvene namjene - školske (D5) određene navedenim UPU-ima omogućuje se primjena odredbi članka 27. Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.

Članak XXX.

Pod lokacijama s izdanim dozvolama navedenima u članku 79., stavcima 4. i 5.ove odluke smatraju se postojeće lokacije za koje su dozvole za gospodarenje otpadom izdane do dana stupanja na snagu ove odluke te lokacije na kojima se do dana stupanja na snagu ove odluke obavljaju djelatnosti gospodarenja otpadom temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja sukladno posebnom propisu.

Članak XXX.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak XXX.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

GRAD ZAGREB

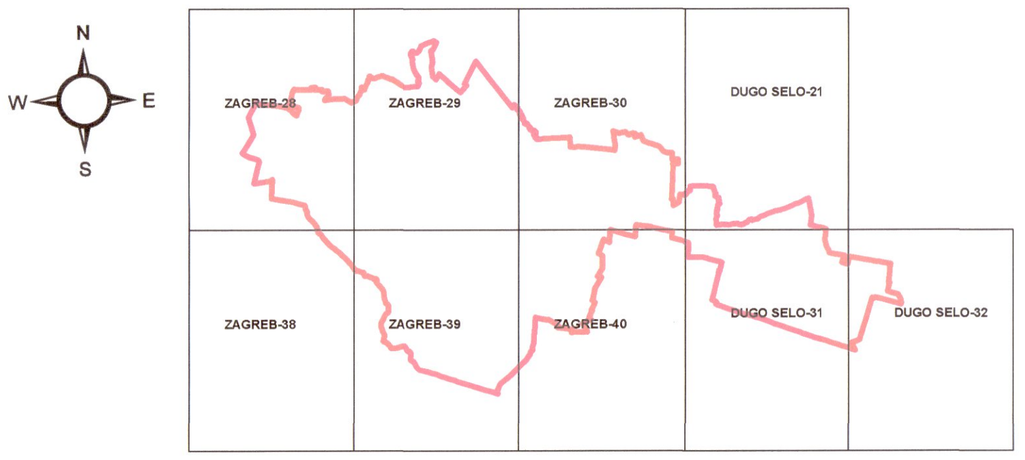
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- S — STAMBENA NAMJENA
- M — MJEŠOVITA NAMJENA
- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- R — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- R1 — SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - GOLF IGRALIŠTE
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z2 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - SESVETSKE ŠUME
- Z3 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKA ZONA
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- N — POSEBNA NAMJENA
- TR — TRŽNICA
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- GR — GROBLJE
- V — VODOTOK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM
- NAČELNA LOKACIJA — D | D2 | D3 | D4 | D5 | R | Z1 | Z3
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA VODOTOKA
- KORIDOR POSEBNOG REŽIMA DALEKOVODA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:	**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
Naziv kartografskog prikaza:	1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - izmjene i dopune 2026.
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD ZAGREB – GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ZAGREB Ul. Republike Austrije 18 M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana. M.P. SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geogr.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Jelena Bule, mag.ing.arch.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Ivan Nemet, mag.ing.traff.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.
Sabina Pavlić, mag.ing.arch.
Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Alen Pažur, mag.geogr.
Ana Topić, mag.ing.arch.
Tea Truta, mag.ing.arch.
Marta Turk, mag.ing.arch.
Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

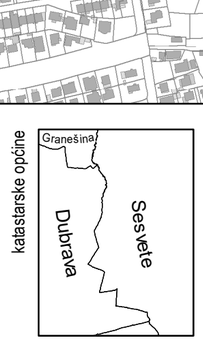
ZAGREB-18

ZAGREB-27

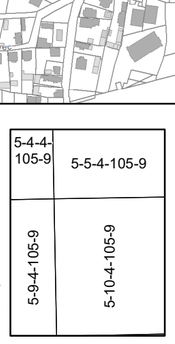
ZAGREB-29

ZAGREB-38

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga,prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

katastarske općine

Sesvete

podjela listova HTRS96/TM

5-5-4-105-9	5-1-3-105-10
5-10-4-105-9	5-6-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga,prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

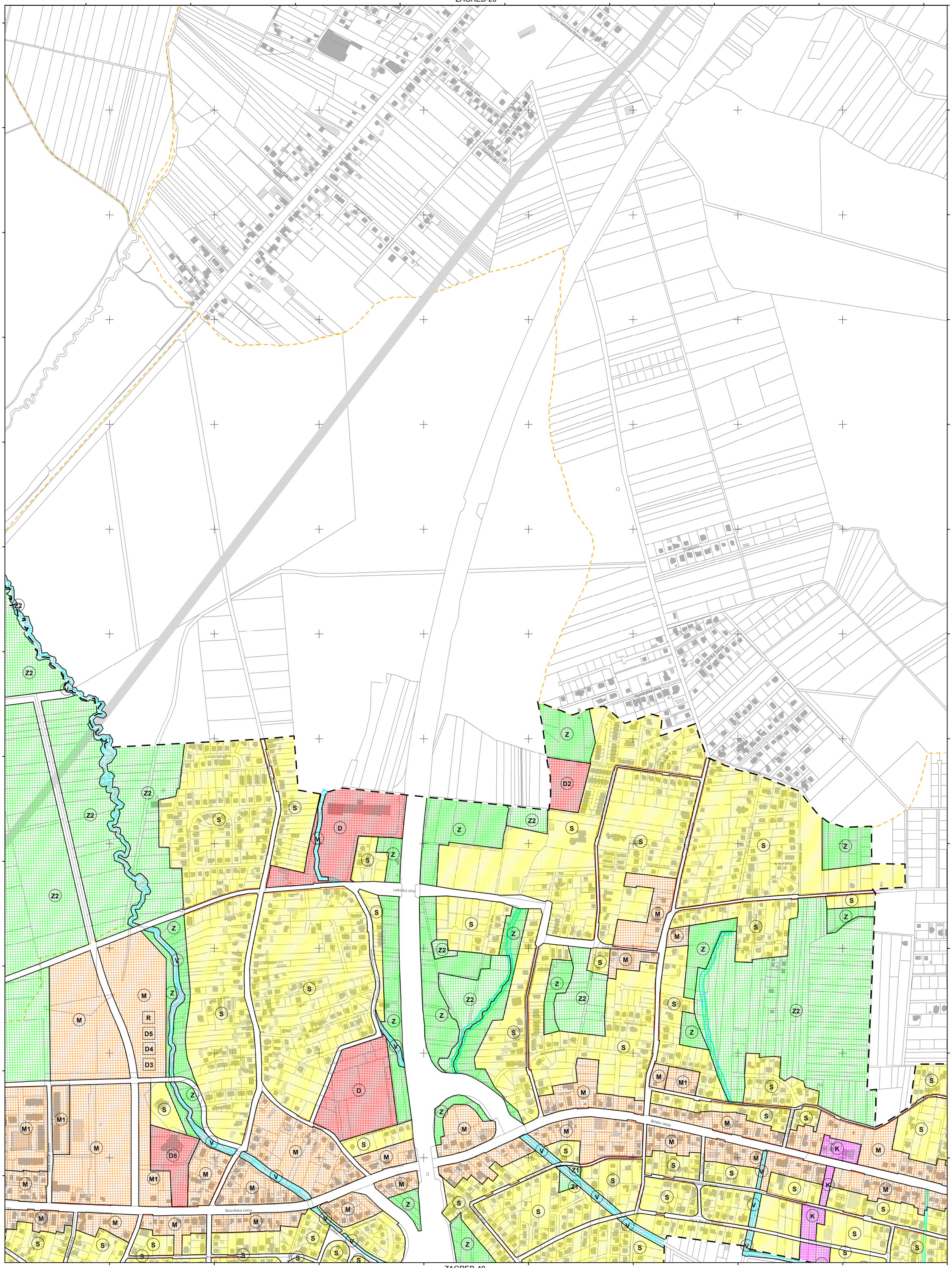
ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

ZAGREB-40


Varaždinska ulica
Prosinečka ulica
Ulica Ivana Perkovca
Ulica Ivana Perkovca
Ulica fra Dominika Mandića
Ulica Ivana Rabuzina
Zagrebačka ulica
Ulica Vjekoslava Heinzela
Ulica Ivana Rabuzina
Ulica Ivana Rabuzina
Ulica Ivana Rabuzina

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

DUGO SELO-11

ZAGREB-30

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

katastarske općine

Šašinovec

podjela listova HTRS96/TM

5-2-3-105-10

5-7-3-105-10

5-12-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga,prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48

Ulica platana
Ulica hrasta
Ulica javora
Ulica jasena
Ulica bagrema
Ulica omorika
Ulica Josipa Račića
Ulica Zdravka Hrovatića
Ulica Antuna Augustinčića
Ulica Josipa Jelačića
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Rabljanina
Ulica Ivana Tišova
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog
Ulica Ivana Zorana Deželića
Ulica Ivana Zorana Morača
Ulica Ivana Zorana Vitezića
Ulica Ivana Zorana Zemljaka
Ulica Ivana Zorana Zvonimirovića
Ulica Ivana Zorana Zvonimirovića
Ulica Ivana Zorana Zvonimirovića

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49

Industrijska cesta

Slavonska avenija

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

Ulica Bruna Bjelinskog

Ulica Huberta Pettana

Ulica Ivana Brkanovića

Ulica Ivana Lang

Ulica Vladimira Stahuljaka

Ulica Ladislava Sojnara

Ulica Kresimira Kovačevića

Ulica Ivana Paraca

Ulica Dragana Plamenca

Ulica Borisa Papandopula

Ulica Mije Hlapuša

Ulica Karla Bobrijaka

Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog

Ulica Ivana Gorana Kovačića

Ulica Ivana Trnskog

Ulica Ivana Supila

Ulica Ivana Meštrovića

Ulica Ivana Tišova

Ulica Ivana Kozarčanina

Ulica Ivana Rendića

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

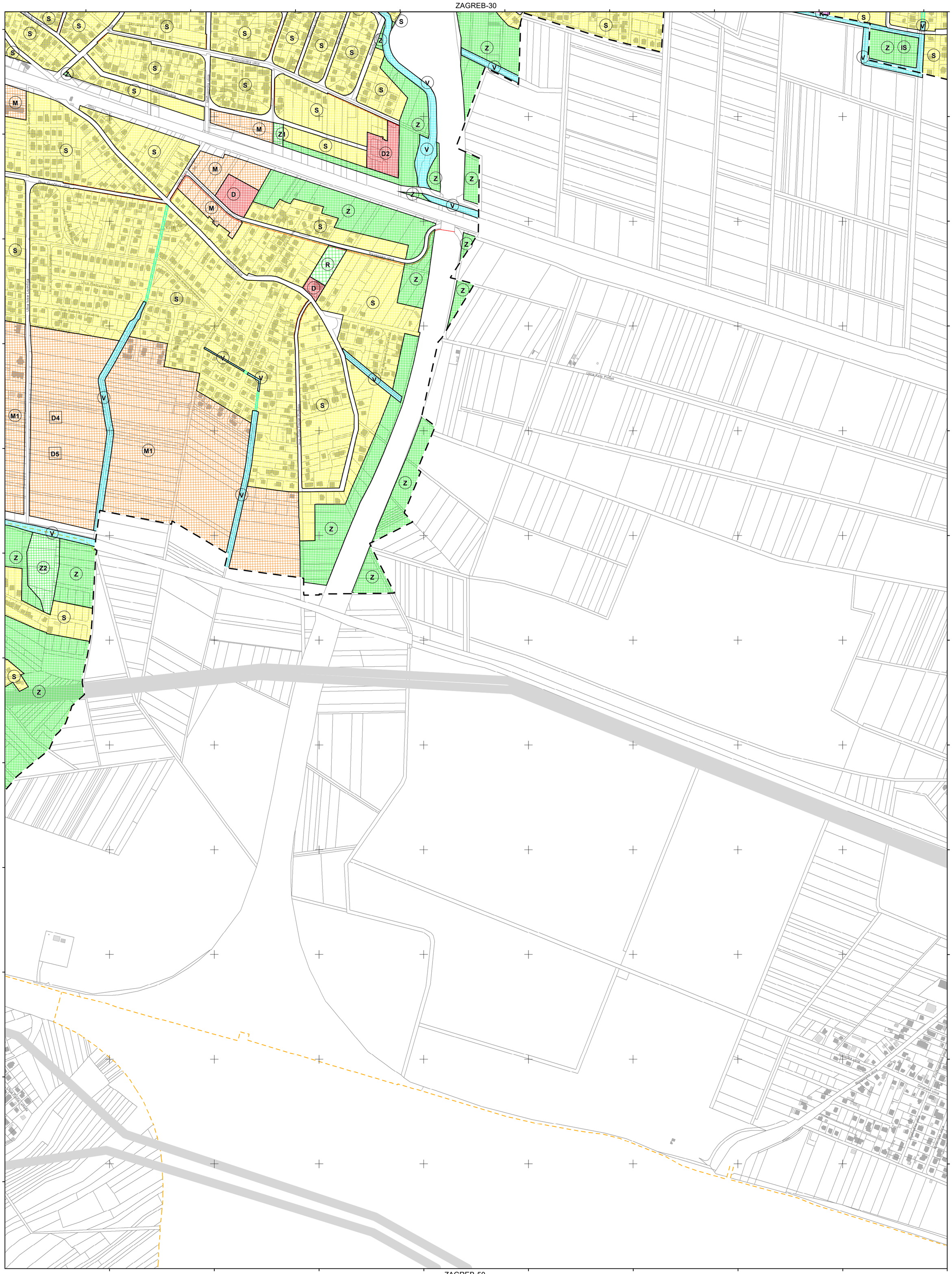
ZAGREB-40

ZAGREB-30

ZAGREB-39

DUGO SELO-31

ZAGREB-50


Kranjčevićeva ulica
Kranjčevićeva ulica
Kranjčevićeva ulica

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-41

katastarske općine: Sesvetski Kralljevec

podjela listova HTRS96/TM: 5-12-3-105-10, 5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga,prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-42

Cerska ulica
Dugoselska cesta
Ulica Miodraga Hallupe
Ulica Vida Pandže
Ulica Dragutina Mikana
Ulica Antuna Medvid-Mirkovića

S
Z
Z2
K
V
M
G
M1

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10	5-13-3-105-10
5-17-3-105-10	5-18-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga,prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GRAD ZAGREB

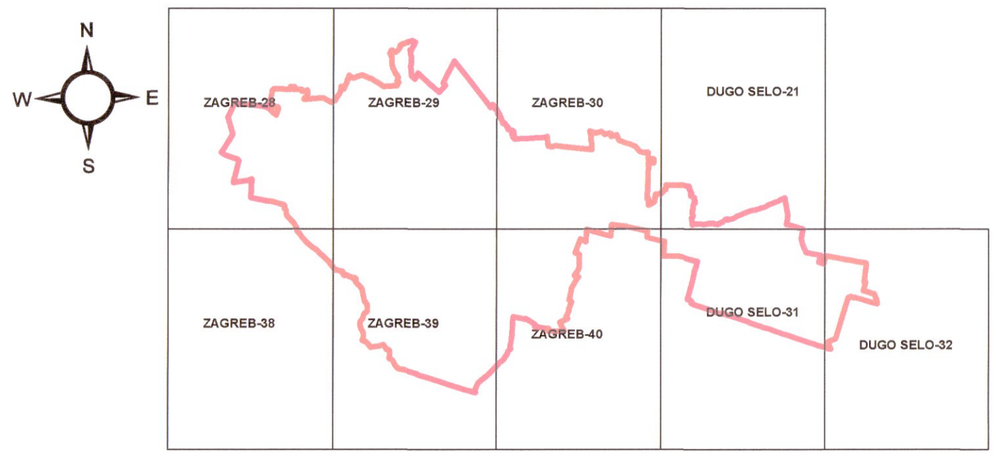
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D2 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D3 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D8 — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- T — GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- TR — TRŽNICA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: REPUBLIKA HRVATSKA – GRAD ZAGREB – GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ZAGREB Ulica Republike Austrije 18 M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

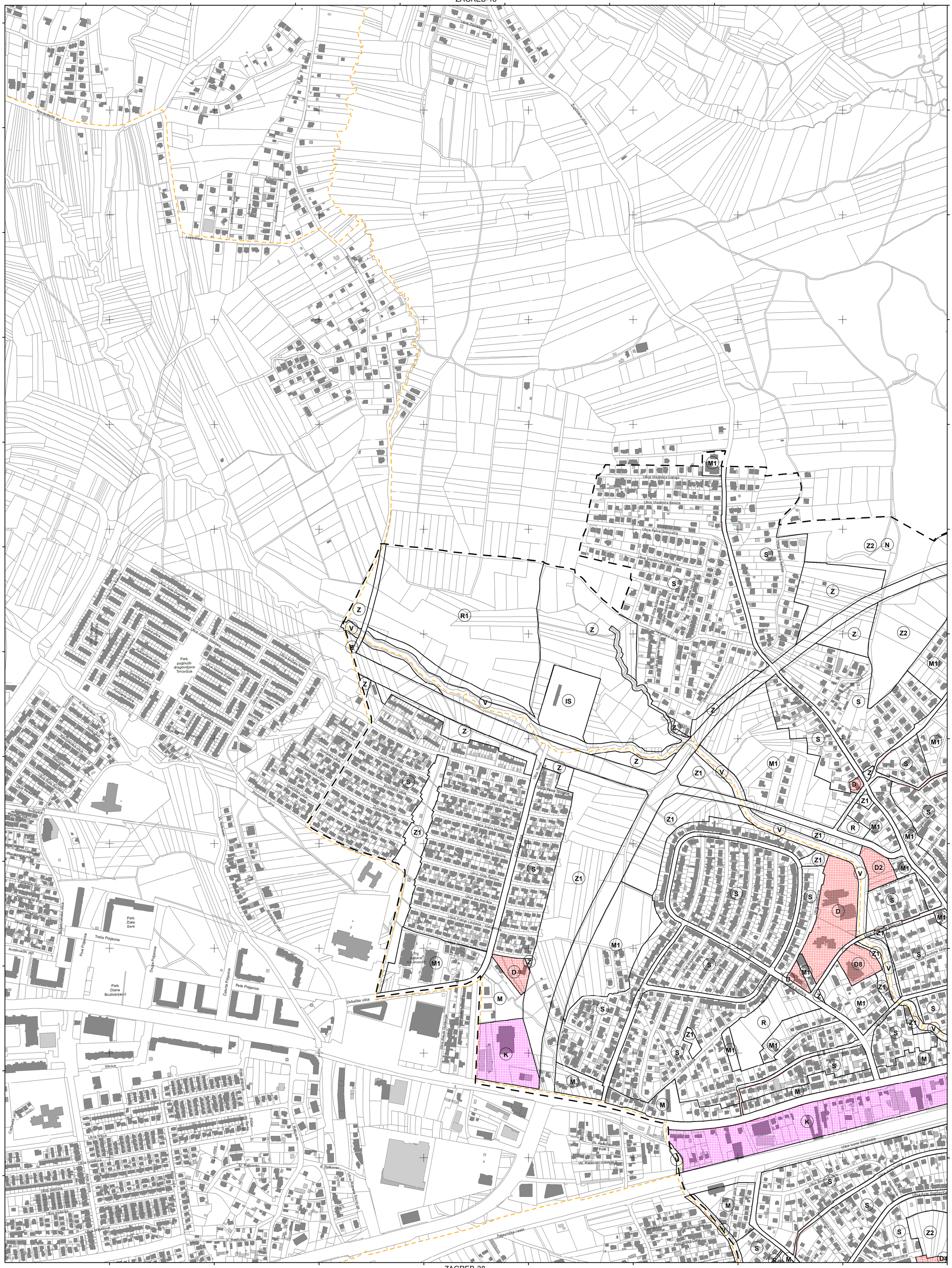
ZAGREB-28

ZAGREB-18

ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38


Novoselski put
Lektrščica
Zabukovec
Zabukovec I.
Ulica Zavratnik
Zagorska ulica
Park poginulih dragovoljaca Trnovčice
Park Ziate Barti
Park Diane Budisavljević
Trg Matuna Ivanovića
Treće Poljanice
Pete Poljanice
Dubečka ulica
Ulica Vladimira Varlaja
Ulica Vladimira Bedeka
Ulica Petra Dobrovića
Ulica Tomislava Krizmana
Ulica Josipa Račića
Ulica Franje Lauranа – Vranjanina
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Sandelića
Ulica Ante Starčevića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Rabljanina
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Kukuljevića
Ulica Ivana Kozarčanina
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Česmičkog
Ulica Ivana Cankara
Ulica Ivana Belostenca
Ulica Ivana Bahovca
Ulica Ivana Aralice
Ulica Ivana Aleksandrovića
Ulica Ivana Abramića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Filipovića
Ulica Ivana Dominika Fortisa
Ulica Ivana Dominika Čečkovića
Ulica Ivana Crnčića

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

Gorička ulica
Trakošćanska ulica
Ulica Nikole Šopa
Ulica Andrije Maurovića
Ulica Zlatka Svietića
Ulica Ivana Trnine
Ulica Mladena Sančića
Vinogradska ulica
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Ožanića
Ulica Vladimira Kirina
Zagrebačka cesta
Ulica Jelene Tipeševe
Ulica Ivana Lepoglavca
Ulica Ivana Supilla
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Tkalčića
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Kozarčanina
Ulica Ivana Filipa Gleđovca
Ulica Ivana Kukuljevića
Ulica Ivana Rabljanina
Ulica Ivana Kostrenčića
Ulica Ivana Krstitelja
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Kuzminečkog
Ulica Ivana Kovačića
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Tišova
Ulica Ivana Lepušića
Ulica Ivana Lovrečana
Ulica Ivana Lovrečana
Ulica Ivana Lovrečana

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

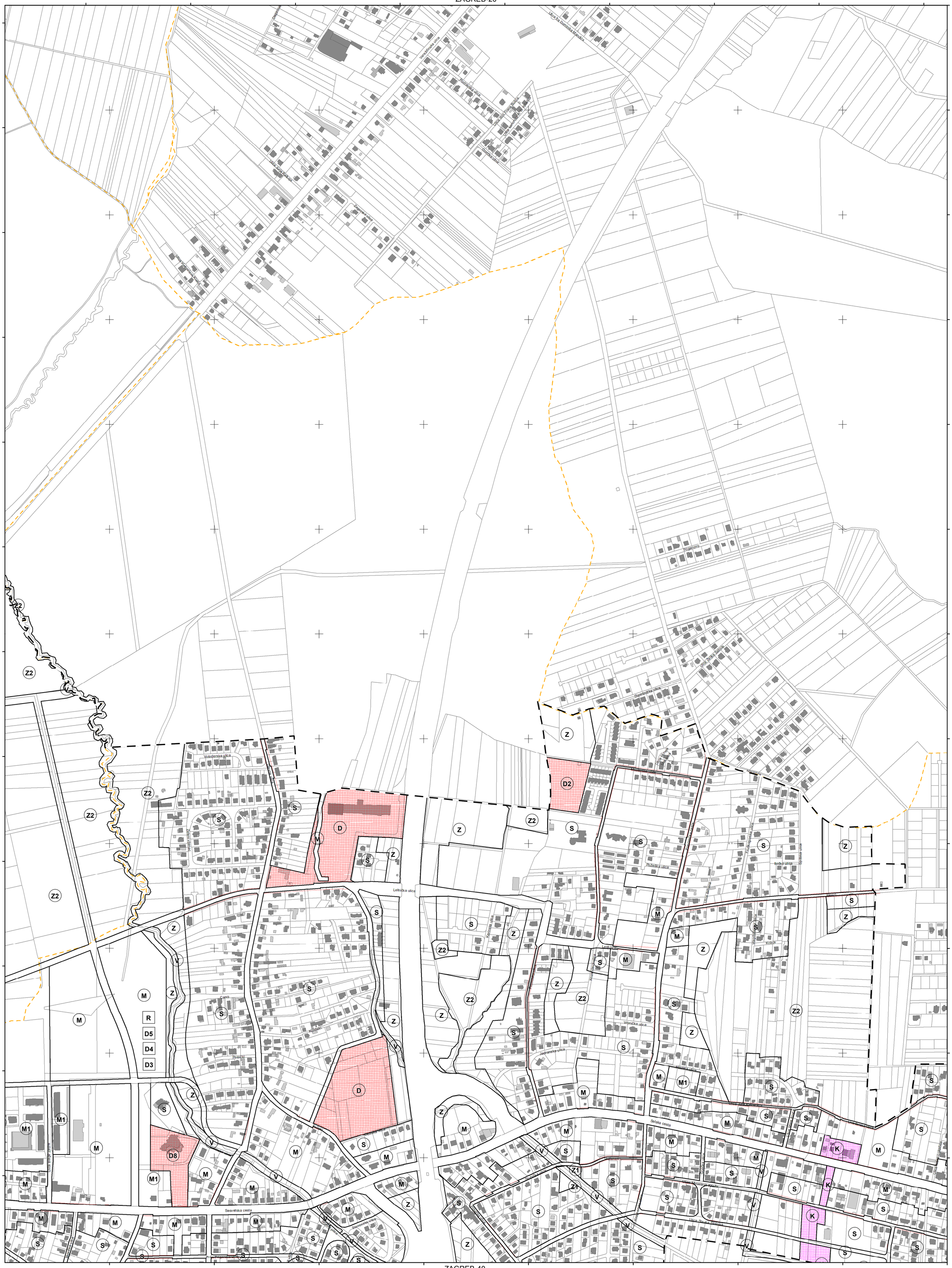
ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

ZAGREB-40


Varaždinska ulica
Podravska ulica
Ulica Ivana Rakuše
Zagorska ulica
Ulica Vladimira Vidrića
Ulica Ivana Perera Benjaka
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica fra Dominika Mandića
Gorička ulica
Zagorska ulica
Voloderska ulica
Zeleni vidici
Lehnička ulica
Cerna
Potočki
Sesvetska cesta
Slavonska ulica
Kamenita ulica
Gaveznička ulica
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Zlatka Sabola
Kamenita ulica
Kozarčeva ulica
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Meštrovića

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

DUGO SELO-11

ZAGREB-30

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

Rucakova ulica
Kopačina
Kući
Švelićeva ulica
Dugo polje
Lokalna cesta
Sila crn.
Ulica Slavka Kolara
Ulica Slavka Kolara II. odvojak
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Slavka Tkalčića
Ulica Slavka Tkalčića I. odvojak
Dugoselski put
Dugoselski put
Buševečki put
Ulica Mirka Raduna
Zvonimirova ulica
Ulica Stanka vraza
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Janka Leskovara
Ulica Vjekoslava Holjevca
Ulica Dore Krupičeve
Ulica Augusta Šenoe
Ulica Grge Novaka
Ulica Ivana Dijaka Bunića
Podravska ulica
Duga Podravska ulica

katastarske općine

Šašinovec

podjela listova HTRS96/TM

5-2-3-105-10

5-7-3-105-10

5-12-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2016
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik __/__)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48

Ulica platana
Ograda
Ulica hrastova
Ulica lipova
Ulica borova
Ulica jablana
Ulica jela
Ulica badema
Ulica bagrema
Ulica omorika
Ulica Josipa Račića
Ulica Zlatka Hrvatića
Ulica Ivana Jakca
Ulica Josipa Eichmanna
Ulica Ivana Perkovca Vlašića
Ulica Zlatka Tomasa
Ulica Matija Ravnika
Ulica Tomislava Špoljara
Ulica Roberta Hurnika
Ulica Stanislava Sremca
Ulica Madona Kolarića
Ulica Thomasa Edisona
Ulica Thomasa Alvaja Edisona

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49

Industrijska cesta
Ulica 144. brigade Hrvatske vojske
Ulica Brune Bjelinskog
Ulica Huberta Pettana
Ulica Ivane Lang
Ulica Ladislava Šabana
Ulica Vladimira Stahuljaka
Ulica Ive Paraća
Ulica Krešimira Kovačevića
Ulica Dragana Plamenca
Ulica Borisa Papandopula
Ulica Madlene Pozajića
Ulica Petra Dumičića
Ulica Rudolfa Matza
Ulica Borisa Ulricha
Ulica Stjepana Sulека
Slavonska avenija
Ivanićgradska cesta
Ulica Mije Hitreca
Ulica Ljudevita Posavskog
Resnička ulica
Slavonska cesta I. odvojak
Slavonska cesta II. odvojak
Slavonska cesta III. odvojak
Slavonska cesta IV. odvojak
Slavonska cesta V. odvojak
Slavonska cesta VI. odvojak
Slavonska cesta VII. odvojak
Slavonska cesta VIII. odvojak
Slavonska cesta IX. odvojak
Slavonska cesta X. odvojak
Slavonska cesta XI. odvojak
Slavonska cesta XII. odvojak
Slavonska cesta XIII. odvojak
Slavonska cesta XIV. odvojak
Slavonska cesta XV. odvojak
Slavonska cesta XVI. odvojak
Slavonska cesta XVII. odvojak
Slavonska cesta XVIII. odvojak
Slavonska cesta XIX. odvojak
Slavonska cesta XX. odvojak
Slavonska cesta XXI. odvojak
Slavonska cesta XXII. odvojak
Slavonska cesta XXIII. odvojak
Slavonska cesta XXIV. odvojak
Slavonska cesta XXV. odvojak
Slavonska cesta XXVI. odvojak
Slavonska cesta XXVII. odvojak
Slavonska cesta XXVIII. odvojak
Slavonska cesta XXIX. odvojak
Slavonska cesta XXX. odvojak
Slavonska cesta XXXI. odvojak
Slavonska cesta XXXII. odvojak
Slavonska cesta XXXIII. odvojak
Slavonska cesta XXXIV. odvojak
Slavonska cesta XXXV. odvojak
Slavonska cesta XXXVI. odvojak
Slavonska cesta XXXVII. odvojak
Slavonska cesta XXXVIII. odvojak
Slavonska cesta XXXIX. odvojak
Slavonska cesta XL. odvojak
Slavonska cesta XLI. odvojak
Slavonska cesta XLII. odvojak
Slavonska cesta XLIII. odvojak
Slavonska cesta XLIV. odvojak
Slavonska cesta XLV. odvojak
Slavonska cesta XLVI. odvojak
Slavonska cesta XLVII. odvojak
Slavonska cesta XLVIII. odvojak
Slavonska cesta XLIX. odvojak
Slavonska cesta L. odvojak
Slavonska cesta LI. odvojak
Slavonska cesta LII. odvojak
Slavonska cesta LIII. odvojak
Slavonska cesta LIV. odvojak
Slavonska cesta LV. odvojak
Slavonska cesta LVI. odvojak
Slavonska cesta LVII. odvojak
Slavonska cesta LVIII. odvojak
Slavonska cesta LIX. odvojak
Slavonska cesta LX. odvojak
Slavonska cesta LXI. odvojak
Slavonska cesta LXII. odvojak
Slavonska cesta LXIII. odvojak
Slavonska cesta LXIV. odvojak
Slavonska cesta LXV. odvojak
Slavonska cesta LXVI. odvojak
Slavonska cesta LXVII. odvojak
Slavonska cesta LXVIII. odvojak
Slavonska cesta LXIX. odvojak
Slavonska cesta LXX. odvojak
Slavonska cesta LXXI. odvojak
Slavonska cesta LXXII. odvojak
Slavonska cesta LXXIII. odvojak
Slavonska cesta LXXIV. odvojak
Slavonska cesta LXXV. odvojak
Slavonska cesta LXXVI. odvojak
Slavonska cesta LXXVII. odvojak
Slavonska cesta LXXVIII. odvojak
Slavonska cesta LXXIX. odvojak
Slavonska cesta LXXX. odvojak
Slavonska cesta LXXXI. odvojak
Slavonska cesta LXXXII. odvojak
Slavonska cesta LXXXIII. odvojak
Slavonska cesta LXXXIV. odvojak
Slavonska cesta LXXXV. odvojak
Slavonska cesta LXXXVI. odvojak
Slavonska cesta LXXXVII. odvojak
Slavonska cesta LXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta LXXXIX. odvojak
Slavonska cesta XC. odvojak
Slavonska cesta XCI. odvojak
Slavonska cesta XCII. odvojak
Slavonska cesta XCIII. odvojak
Slavonska cesta XCIV. odvojak
Slavonska cesta XCV. odvojak
Slavonska cesta XCVI. odvojak
Slavonska cesta XCVII. odvojak
Slavonska cesta XCVIII. odvojak
Slavonska cesta XCIX. odvojak
Slavonska cesta C. odvojak
Slavonska cesta CI. odvojak
Slavonska cesta CII. odvojak
Slavonska cesta CIII. odvojak
Slavonska cesta CIV. odvojak
Slavonska cesta CV. odvojak
Slavonska cesta CVI. odvojak
Slavonska cesta CVII. odvojak
Slavonska cesta CVIII. odvojak
Slavonska cesta CIX. odvojak
Slavonska cesta CX. odvojak
Slavonska cesta CXI. odvojak
Slavonska cesta CXII. odvojak
Slavonska cesta CXIII. odvojak
Slavonska cesta CXIV. odvojak
Slavonska cesta CXV. odvojak
Slavonska cesta CXVI. odvojak
Slavonska cesta CXVII. odvojak
Slavonska cesta CXVIII. odvojak
Slavonska cesta CXIX. odvojak
Slavonska cesta CXX. odvojak
Slavonska cesta CXXI. odvojak
Slavonska cesta CXXII. odvojak
Slavonska cesta CXXIII. odvojak
Slavonska cesta CXXIV. odvojak
Slavonska cesta CXXV. odvojak
Slavonska cesta CXXVI. odvojak
Slavonska cesta CXXVII. odvojak
Slavonska cesta CXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CXXIX. odvojak
Slavonska cesta CXXX. odvojak
Slavonska cesta CXXXI. odvojak
Slavonska cesta CXXXII. odvojak
Slavonska cesta CXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CXXXV. odvojak
Slavonska cesta CXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CXL. odvojak
Slavonska cesta CXLI. odvojak
Slavonska cesta CXLII. odvojak
Slavonska cesta CXLIII. odvojak
Slavonska cesta CXLIV. odvojak
Slavonska cesta CXLV. odvojak
Slavonska cesta CXLVI. odvojak
Slavonska cesta CXLVII. odvojak
Slavonska cesta CXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CXLIX. odvojak
Slavonska cesta CL. odvojak
Slavonska cesta CLI. odvojak
Slavonska cesta CLII. odvojak
Slavonska cesta CLIII. odvojak
Slavonska cesta CLIV. odvojak
Slavonska cesta CLV. odvojak
Slavonska cesta CLVI. odvojak
Slavonska cesta CLVII. odvojak
Slavonska cesta CLVIII. odvojak
Slavonska cesta CLIX. odvojak
Slavonska cesta CLX. odvojak
Slavonska cesta CLXI. odvojak
Slavonska cesta CLXII. odvojak
Slavonska cesta CLXIII. odvojak
Slavonska cesta CLXIV. odvojak
Slavonska cesta CLXV. odvojak
Slavonska cesta CLXVI. odvojak
Slavonska cesta CLXVII. odvojak
Slavonska cesta CLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CLXIX. odvojak
Slavonska cesta CLXX. odvojak
Slavonska cesta CLXXI. odvojak
Slavonska cesta CLXXII. odvojak
Slavonska cesta CLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CLXXV. odvojak
Slavonska cesta CLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CLXXX. odvojak
Slavonska cesta CLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CXC. odvojak
Slavonska cesta CXCI. odvojak
Slavonska cesta CXCII. odvojak
Slavonska cesta CXCIII. odvojak
Slavonska cesta CXCIV. odvojak
Slavonska cesta CXCV. odvojak
Slavonska cesta CXCVI. odvojak
Slavonska cesta CXCVII. odvojak
Slavonska cesta CXCVIII. odvojak
Slavonska cesta CXCIX. odvojak
Slavonska cesta CC. odvojak
Slavonska cesta CCI. odvojak
Slavonska cesta CCII. odvojak
Slavonska cesta CCIII. odvojak
Slavonska cesta CCIV. odvojak
Slavonska cesta CCV. odvojak
Slavonska cesta CCVI. odvojak
Slavonska cesta CCVII. odvojak
Slavonska cesta CCVIII. odvojak
Slavonska cesta CCIX. odvojak
Slavonska cesta CCX. odvojak
Slavonska cesta CCXI. odvojak
Slavonska cesta CCXII. odvojak
Slavonska cesta CCXIII. odvojak
Slavonska cesta CCXIV. odvojak
Slavonska cesta CCXV. odvojak
Slavonska cesta CCXVI. odvojak
Slavonska cesta CCXVII. odvojak
Slavonska cesta CCXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCXIX. odvojak
Slavonska cesta CCXX. odvojak
Slavonska cesta CCXXI. odvojak
Slavonska cesta CCXXII. odvojak
Slavonska cesta CCXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCXXV. odvojak
Slavonska cesta CCXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCXXX. odvojak
Slavonska cesta CCXXXI. odvojak
Slavonska cesta CCXXXII. odvojak
Slavonska cesta CCXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCXXXV. odvojak
Slavonska cesta CCXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCXL. odvojak
Slavonska cesta CCXLI. odvojak
Slavonska cesta CCXLII. odvojak
Slavonska cesta CCXLIII. odvojak
Slavonska cesta CCXLIV. odvojak
Slavonska cesta CCXLV. odvojak
Slavonska cesta CCXLVI. odvojak
Slavonska cesta CCXLVII. odvojak
Slavonska cesta CCXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CCXLIX. odvojak
Slavonska cesta CCL. odvojak
Slavonska cesta CCLI. odvojak
Slavonska cesta CCLII. odvojak
Slavonska cesta CCLIII. odvojak
Slavonska cesta CCLIV. odvojak
Slavonska cesta CCLV. odvojak
Slavonska cesta CCLVI. odvojak
Slavonska cesta CCLVII. odvojak
Slavonska cesta CCLVIII. odvojak
Slavonska cesta CCLIX. odvojak
Slavonska cesta CCLX. odvojak
Slavonska cesta CCLXI. odvojak
Slavonska cesta CCLXII. odvojak
Slavonska cesta CCLXIII. odvojak
Slavonska cesta CCLXIV. odvojak
Slavonska cesta CCLXV. odvojak
Slavonska cesta CCLXVI. odvojak
Slavonska cesta CCLXVII. odvojak
Slavonska cesta CCLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCLXIX. odvojak
Slavonska cesta CCLXX. odvojak
Slavonska cesta CCLXXI. odvojak
Slavonska cesta CCLXXII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCLXXV. odvojak
Slavonska cesta CCLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCLXXX. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCXC. odvojak
Slavonska cesta CCXCI. odvojak
Slavonska cesta CCXCII. odvojak
Slavonska cesta CCXCIII. odvojak
Slavonska cesta CCXCIV. odvojak
Slavonska cesta CCXCV. odvojak
Slavonska cesta CCXCVI. odvojak
Slavonska cesta CCXCVII. odvojak
Slavonska cesta CCXCVIII. odvojak
Slavonska cesta CCXCIX. odvojak
Slavonska cesta CCC. odvojak
Slavonska cesta CCCI. odvojak
Slavonska cesta CCCII. odvojak
Slavonska cesta CCCIII. odvojak
Slavonska cesta CCCIV. odvojak
Slavonska cesta CCCV. odvojak
Slavonska cesta CCCVI. odvojak
Slavonska cesta CCCVII. odvojak
Slavonska cesta CCCVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCIX. odvojak
Slavonska cesta CCCX. odvojak
Slavonska cesta CCCXI. odvojak
Slavonska cesta CCCXII. odvojak
Slavonska cesta CCCXIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXIV. odvojak
Slavonska cesta CCCXV. odvojak
Slavonska cesta CCCXVI. odvojak
Slavonska cesta CCCXVII. odvojak
Slavonska cesta CCCXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXIX. odvojak
Slavonska cesta CCCXX. odvojak
Slavonska cesta CCCXXI. odvojak
Slavonska cesta CCCXXII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCCXXV. odvojak
Slavonska cesta CCCXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCCXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCCXXX. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXI. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXV. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCCXL. odvojak
Slavonska cesta CCCXLI. odvojak
Slavonska cesta CCCXLII. odvojak
Slavonska cesta CCCXLIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXLIV. odvojak
Slavonska cesta CCCXLV. odvojak
Slavonska cesta CCCXLVI. odvojak
Slavonska cesta CCCXLVII. odvojak
Slavonska cesta CCCXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXLIX. odvojak
Slavonska cesta CCCL. odvojak
Slavonska cesta CCCLI. odvojak
Slavonska cesta CCCLII. odvojak
Slavonska cesta CCCLIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLIV. odvojak
Slavonska cesta CCCLV. odvojak
Slavonska cesta CCCLVI. odvojak
Slavonska cesta CCCLVII. odvojak
Slavonska cesta CCCLVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLIX. odvojak
Slavonska cesta CCCLX. odvojak
Slavonska cesta CCCLXI. odvojak
Slavonska cesta CCCLXII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXIV. odvojak
Slavonska cesta CCCLXV. odvojak
Slavonska cesta CCCLXVI. odvojak
Slavonska cesta CCCLXVII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXIX. odvojak
Slavonska cesta CCCLXX. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXI. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXV. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXX. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CCCXC. odvojak
Slavonska cesta CCCXCI. odvojak
Slavonska cesta CCCXCII. odvojak
Slavonska cesta CCCXCIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXCIV. odvojak
Slavonska cesta CCCXCV. odvojak
Slavonska cesta CCCXCVI. odvojak
Slavonska cesta CCCXCVII. odvojak
Slavonska cesta CCCXCVIII. odvojak
Slavonska cesta CCCXCIX. odvojak
Slavonska cesta CD. odvojak
Slavonska cesta CDI. odvojak
Slavonska cesta CDII. odvojak
Slavonska cesta CDIII. odvojak
Slavonska cesta CDIV. odvojak
Slavonska cesta CDV. odvojak
Slavonska cesta CDVI. odvojak
Slavonska cesta CDVII. odvojak
Slavonska cesta CDVIII. odvojak
Slavonska cesta CDIX. odvojak
Slavonska cesta CDX. odvojak
Slavonska cesta CDXI. odvojak
Slavonska cesta CDXII. odvojak
Slavonska cesta CDXIII. odvojak
Slavonska cesta CDXIV. odvojak
Slavonska cesta CDXV. odvojak
Slavonska cesta CDXVI. odvojak
Slavonska cesta CDXVII. odvojak
Slavonska cesta CDXVIII. odvojak
Slavonska cesta CDXIX. odvojak
Slavonska cesta CDXX. odvojak
Slavonska cesta CDXXI. odvojak
Slavonska cesta CDXXII. odvojak
Slavonska cesta CDXXIII. odvojak
Slavonska cesta CDXXIV. odvojak
Slavonska cesta CDXXV. odvojak
Slavonska cesta CDXXVI. odvojak
Slavonska cesta CDXXVII. odvojak
Slavonska cesta CDXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CDXXIX. odvojak
Slavonska cesta CDXXX. odvojak
Slavonska cesta CDXXXI. odvojak
Slavonska cesta CDXXXII. odvojak
Slavonska cesta CDXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CDXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CDXXXV. odvojak
Slavonska cesta CDXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CDXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CDXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CDXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CDXL. odvojak
Slavonska cesta CDXLI. odvojak
Slavonska cesta CDXLII. odvojak
Slavonska cesta CDXLIII. odvojak
Slavonska cesta CDXLIV. odvojak
Slavonska cesta CDXLV. odvojak
Slavonska cesta CDXLVI. odvojak
Slavonska cesta CDXLVII. odvojak
Slavonska cesta CDXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CDXLIX. odvojak
Slavonska cesta CDL. odvojak
Slavonska cesta CDLI. odvojak
Slavonska cesta CDLII. odvojak
Slavonska cesta CDLIII. odvojak
Slavonska cesta CDLIV. odvojak
Slavonska cesta CDLV. odvojak
Slavonska cesta CDLVI. odvojak
Slavonska cesta CDLVII. odvojak
Slavonska cesta CDLVIII. odvojak
Slavonska cesta CDLIX. odvojak
Slavonska cesta CDLX. odvojak
Slavonska cesta CDLXI. odvojak
Slavonska cesta CDLXII. odvojak
Slavonska cesta CDLXIII. odvojak
Slavonska cesta CDLXIV. odvojak
Slavonska cesta CDLXV. odvojak
Slavonska cesta CDLXVI. odvojak
Slavonska cesta CDLXVII. odvojak
Slavonska cesta CDLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CDLXIX. odvojak
Slavonska cesta CDLXX. odvojak
Slavonska cesta CDLXXI. odvojak
Slavonska cesta CDLXXII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CDLXXV. odvojak
Slavonska cesta CDLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CDLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CDLXXX. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CDLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CDXC. odvojak
Slavonska cesta CDXCI. odvojak
Slavonska cesta CDXCII. odvojak
Slavonska cesta CDXCIII. odvojak
Slavonska cesta CDXCIV. odvojak
Slavonska cesta CDXCV. odvojak
Slavonska cesta CDXCVI. odvojak
Slavonska cesta CDXCVII. odvojak
Slavonska cesta CDXCVIII. odvojak
Slavonska cesta CDXCIX. odvojak
Slavonska cesta CM. odvojak
Slavonska cesta CMI. odvojak
Slavonska cesta CMII. odvojak
Slavonska cesta CMIII. odvojak
Slavonska cesta CMIV. odvojak
Slavonska cesta CMV. odvojak
Slavonska cesta CMVI. odvojak
Slavonska cesta CMVII. odvojak
Slavonska cesta CMVIII. odvojak
Slavonska cesta CMIX. odvojak
Slavonska cesta CMX. odvojak
Slavonska cesta CMXI. odvojak
Slavonska cesta CMXII. odvojak
Slavonska cesta CMXIII. odvojak
Slavonska cesta CMXIV. odvojak
Slavonska cesta CMXV. odvojak
Slavonska cesta CMXVI. odvojak
Slavonska cesta CMXVII. odvojak
Slavonska cesta CMXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMXIX. odvojak
Slavonska cesta CMXX. odvojak
Slavonska cesta CMXXI. odvojak
Slavonska cesta CMXXII. odvojak
Slavonska cesta CMXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMXXV. odvojak
Slavonska cesta CMXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMXXX. odvojak
Slavonska cesta CMXXXI. odvojak
Slavonska cesta CMXXXII. odvojak
Slavonska cesta CMXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMXXXV. odvojak
Slavonska cesta CMXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMXL. odvojak
Slavonska cesta CMXLI. odvojak
Slavonska cesta CMXLII. odvojak
Slavonska cesta CMXLIII. odvojak
Slavonska cesta CMXLIV. odvojak
Slavonska cesta CMXLV. odvojak
Slavonska cesta CMXLVI. odvojak
Slavonska cesta CMXLVII. odvojak
Slavonska cesta CMXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CMXLIX. odvojak
Slavonska cesta CML. odvojak
Slavonska cesta CMLI. odvojak
Slavonska cesta CMLII. odvojak
Slavonska cesta CMLIII. odvojak
Slavonska cesta CMLIV. odvojak
Slavonska cesta CMLV. odvojak
Slavonska cesta CMLVI. odvojak
Slavonska cesta CMLVII. odvojak
Slavonska cesta CMLVIII. odvojak
Slavonska cesta CMLIX. odvojak
Slavonska cesta CMLX. odvojak
Slavonska cesta CMLXI. odvojak
Slavonska cesta CMLXII. odvojak
Slavonska cesta CMLXIII. odvojak
Slavonska cesta CMLXIV. odvojak
Slavonska cesta CMLXV. odvojak
Slavonska cesta CMLXVI. odvojak
Slavonska cesta CMLXVII. odvojak
Slavonska cesta CMLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMLXIX. odvojak
Slavonska cesta CMLXX. odvojak
Slavonska cesta CMLXXI. odvojak
Slavonska cesta CMLXXII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMLXXV. odvojak
Slavonska cesta CMLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMLXXX. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMXC. odvojak
Slavonska cesta CMXCI. odvojak
Slavonska cesta CMXCII. odvojak
Slavonska cesta CMXCIII. odvojak
Slavonska cesta CMXCIV. odvojak
Slavonska cesta CMXCV. odvojak
Slavonska cesta CMXCVI. odvojak
Slavonska cesta CMXCVII. odvojak
Slavonska cesta CMXCVIII. odvojak
Slavonska cesta CMXCIX. odvojak
Slavonska cesta CMC. odvojak
Slavonska cesta CMCI. odvojak
Slavonska cesta CMCII. odvojak
Slavonska cesta CMCIII. odvojak
Slavonska cesta CMCIV. odvojak
Slavonska cesta CMCV. odvojak
Slavonska cesta CMCVI. odvojak
Slavonska cesta CMCVII. odvojak
Slavonska cesta CMCVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCIX. odvojak
Slavonska cesta CMCX. odvojak
Slavonska cesta CMCXI. odvojak
Slavonska cesta CMCXII. odvojak
Slavonska cesta CMCXIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXIV. odvojak
Slavonska cesta CMCXV. odvojak
Slavonska cesta CMCXVI. odvojak
Slavonska cesta CMCXVII. odvojak
Slavonska cesta CMCXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXIX. odvojak
Slavonska cesta CMCXX. odvojak
Slavonska cesta CMCXXI. odvojak
Slavonska cesta CMCXXII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMCXXV. odvojak
Slavonska cesta CMCXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMCXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMCXXX. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXI. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXV. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMCXL. odvojak
Slavonska cesta CMCXLI. odvojak
Slavonska cesta CMCXLII. odvojak
Slavonska cesta CMCXLIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXLIV. odvojak
Slavonska cesta CMCXLV. odvojak
Slavonska cesta CMCXLVI. odvojak
Slavonska cesta CMCXLVII. odvojak
Slavonska cesta CMCXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXLIX. odvojak
Slavonska cesta CMCL. odvojak
Slavonska cesta CMCLI. odvojak
Slavonska cesta CMCLII. odvojak
Slavonska cesta CMCLIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLIV. odvojak
Slavonska cesta CMCLV. odvojak
Slavonska cesta CMCLVI. odvojak
Slavonska cesta CMCLVII. odvojak
Slavonska cesta CMCLVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLIX. odvojak
Slavonska cesta CMCLX. odvojak
Slavonska cesta CMCLXI. odvojak
Slavonska cesta CMCLXII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXIV. odvojak
Slavonska cesta CMCLXV. odvojak
Slavonska cesta CMCLXVI. odvojak
Slavonska cesta CMCLXVII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXIX. odvojak
Slavonska cesta CMCLXX. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXI. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXV. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXX. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMCXC. odvojak
Slavonska cesta CMCXCI. odvojak
Slavonska cesta CMCXCII. odvojak
Slavonska cesta CMCXCIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXCIV. odvojak
Slavonska cesta CMCXCV. odvojak
Slavonska cesta CMCXCVI. odvojak
Slavonska cesta CMCXCVII. odvojak
Slavonska cesta CMCXCVIII. odvojak
Slavonska cesta CMCXCIX. odvojak
Slavonska cesta CMD. odvojak
Slavonska cesta CMDI. odvojak
Slavonska cesta CMDII. odvojak
Slavonska cesta CMDIII. odvojak
Slavonska cesta CMDIV. odvojak
Slavonska cesta CMDV. odvojak
Slavonska cesta CMDVI. odvojak
Slavonska cesta CMDVII. odvojak
Slavonska cesta CMDVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDIX. odvojak
Slavonska cesta CMDX. odvojak
Slavonska cesta CMDXI. odvojak
Slavonska cesta CMDXII. odvojak
Slavonska cesta CMDXIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXIV. odvojak
Slavonska cesta CMDXV. odvojak
Slavonska cesta CMDXVI. odvojak
Slavonska cesta CMDXVII. odvojak
Slavonska cesta CMDXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXIX. odvojak
Slavonska cesta CMDXX. odvojak
Slavonska cesta CMDXXI. odvojak
Slavonska cesta CMDXXII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMDXXV. odvojak
Slavonska cesta CMDXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMDXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMDXXX. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXI. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXV. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMDXL. odvojak
Slavonska cesta CMDXLI. odvojak
Slavonska cesta CMDXLII. odvojak
Slavonska cesta CMDXLIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXLIV. odvojak
Slavonska cesta CMDXLV. odvojak
Slavonska cesta CMDXLVI. odvojak
Slavonska cesta CMDXLVII. odvojak
Slavonska cesta CMDXLVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXLIX. odvojak
Slavonska cesta CMDL. odvojak
Slavonska cesta CMDLI. odvojak
Slavonska cesta CMDLII. odvojak
Slavonska cesta CMDLIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLIV. odvojak
Slavonska cesta CMDLV. odvojak
Slavonska cesta CMDLVI. odvojak
Slavonska cesta CMDLVII. odvojak
Slavonska cesta CMDLVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLIX. odvojak
Slavonska cesta CMDLX. odvojak
Slavonska cesta CMDLXI. odvojak
Slavonska cesta CMDLXII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXIV. odvojak
Slavonska cesta CMDLXV. odvojak
Slavonska cesta CMDLXVI. odvojak
Slavonska cesta CMDLXVII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXIX. odvojak
Slavonska cesta CMDLXX. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXI. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXV. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXX. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXI. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXIV. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXV. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXVI. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXVII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXVIII. odvojak
Slavonska cesta CMDLXXXIX. odvojak
Slavonska cesta CMDXC. odvojak
Slavonska cesta CMDXCI. odvojak
Slavonska cesta CMDXCII. odvojak
Slavonska cesta CMDXCIII. odvojak
Slavonska cesta CMDXC

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

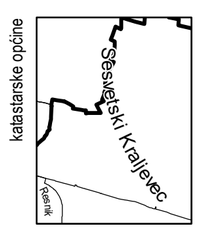
ZAGREB-30

ZAGREB-39

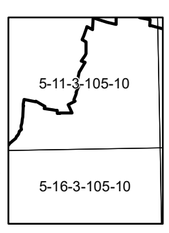
DUGO SELO-31

ZAGREB-50

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2016
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik __/__)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-41

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10

5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2016
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik __/__)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-42

Ulica Mladena Halape
Ulica Ivice Perića
Ulica Dragutina Mišića
Ulica Franje Kukuljevića
Ulica Ružice Mejaški-Rimac
Dugoselska cesta
Ulica Ivana Rendića
Ulica Ivana Rendića
Ulica Ivana Rendića

GRAD ZAGREB

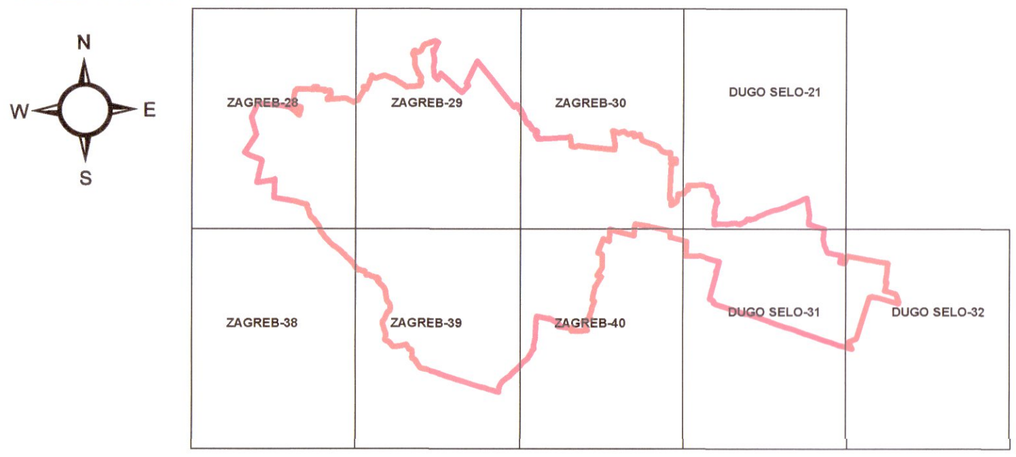
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRADSKA AUTOCESTA
- GLAVNA GRADSKA ULICA
- GRADSKA ULICA
- SABIRNA ULICA
- BICIKLISTIČKA STAZA
- MEĐUNARODNI ZRAČNI PUT
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- PJEŠACKA ZONA - SREDIŠTE SESVETA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
- KOLODVOR - PUTNIČKI (MEĐUMJESNI)
- ŽELJEZNIČKA POSTAJA
- (P) PARKIRALIŠTE
- (G) GARAŽA
- (P/G) PARKIRALIŠTE - GARAŽA
- BENZINSKA POSTAJA
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 3.a PROMETNA MREŽA - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: REPUBLIKA HRVATSKA 1 M.P. ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE GRAD ZAGREB	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Ulica Republike Austrije 18 ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana. SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

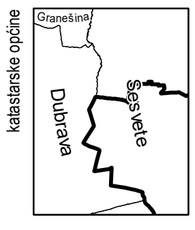
ZAGREB-18

ZAGREB-27

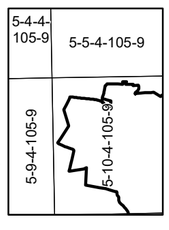
ZAGREB-29

ZAGREB-38

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

katastarske općine

Sesvete

podjela listova HTRS96/TM

5-5-4-105-9 | 5-1-3-105-10

5-10-4-105-9 | 5-6-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

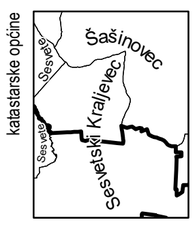
ZAGREB-20

ZAGREB-29

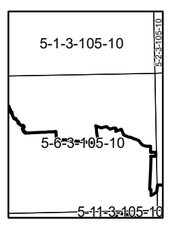
DUGO SELO-21

ZAGREB-40

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

DUGO SELO-11

ZAGREB-30

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

katastarske općine

Šašinovec

podjela listova HTRS96/TM

5-2-3-105-10

5-7-3-105-10

5-12-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

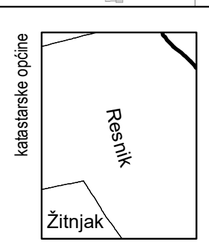
ZAGREB-28

ZAGREB-37

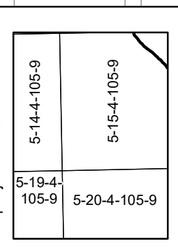
ZAGREB-39

ZAGREB-48

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

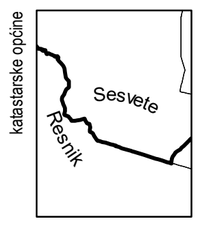
ZAGREB-29

ZAGREB-38

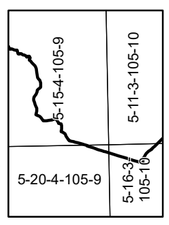
ZAGREB-40

ZAGREB-49

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

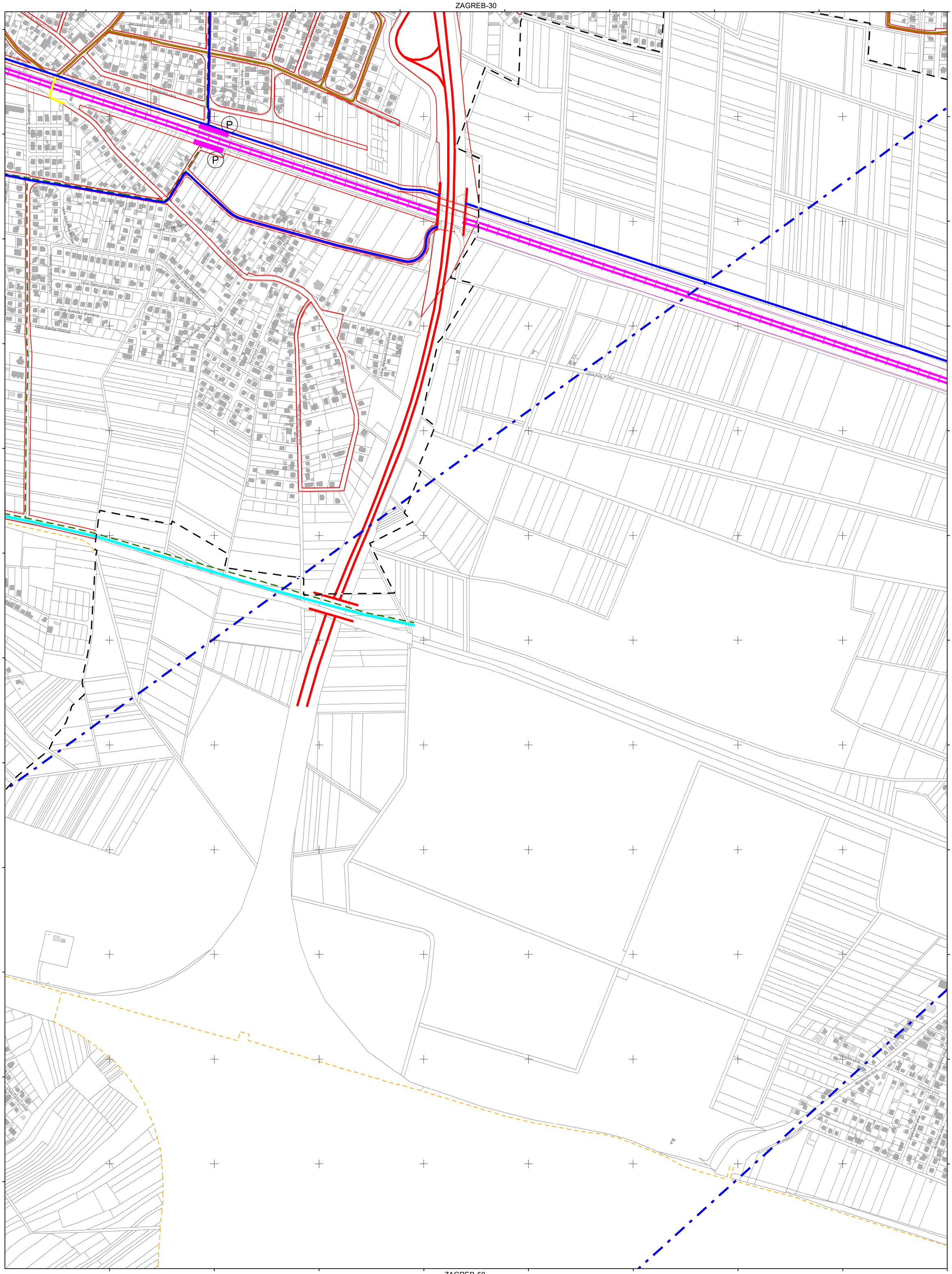
ZAGREB-40

ZAGREB-30

ZAGREB-39

DUGO SELO-31

ZAGREB-50


P
P
Ulica Rudolfa Lubynskog
Ulica Zdenka Kolacija
Ulica Kralja Petra Svačića
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Stjepana Radića
Ulica Kralja Tomislava
Ulica Ante Starčevića
Ulica Matije Gupca
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Fausta Vrančića
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Lučića
Ulica Radovana Nikšića
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Tkalčića
Ulica Ivana Kozarčanina
Ulica Ivana Rabljanina
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Lovrenčića
Ulica Ivana Kostrenčića
Ulica Ivana Kukuljev

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-41

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10

5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.a PROMETNA MREŽA - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-42

Ulica Mladena Halape

Ulica Ivice Perića

Ulica Dragutina Mišića

Ulica Franje Kukuljevića

Ulica Ružice Mejaški Rimac

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10

5-13-3-105-10

5-17-3-105-10

5-18-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije - IZMJENE I DOPUNE 2026.

Prostorno uređenje Grada Zagreba – Ured za prostorno uređenje ZAGREB Ulica Republike Austrije 18

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

ENERGETSKI SUSTAV

Cijevni transport nafte i plina

- MAGISTRALNI PLINOVOD - POSTOJEĆI
- PLINOVOD VT - POSTOJEĆI
- PLINOVOD VT - PLANIRANI
- PRODUKTOVOD
- REGULACIJSKA STANICA RAZDJELNA STANICA BLOKADNA STANICA - PLANIRANA
- REGULACIJSKA STANICA RAZDJELNA STANICA BLOKADNA STANICA - POSTOJEĆA

Elektroenergetika

- RASKLOPNO POSTROJENJE POSTOJEĆE
- RASKLOPNO POSTROJENJE PLANIRANO
- TRAFOSTANICA 110kV - PLANIRANA
- TRAFOSTANICA 110kV - POSTOJEĆA
- DALEKOVOD 110kV - POSTOJEĆI
- DALEKOVOD 220kV - POSTOJEĆI
- DALEKOVOD 400kV - POSTOJEĆI
- DALEKOVOD 400kV - PLANIRANI
- KABEL 110kV - PLANIRANI
- KABEL 110kV - POSTOJEĆI

Pošta

- POŠTANSKI URED - POSTOJEĆI

Sustav elektroničke komunikacije

- PODRUČNA CENTRALA - POSTOJEĆA
- UDALJENI PRETPLATNIČKI STUP
- MAGISTRALNI VODOVI - POSTOJEĆI
- MAGISTRALNI VODOVI - PLANIRANI

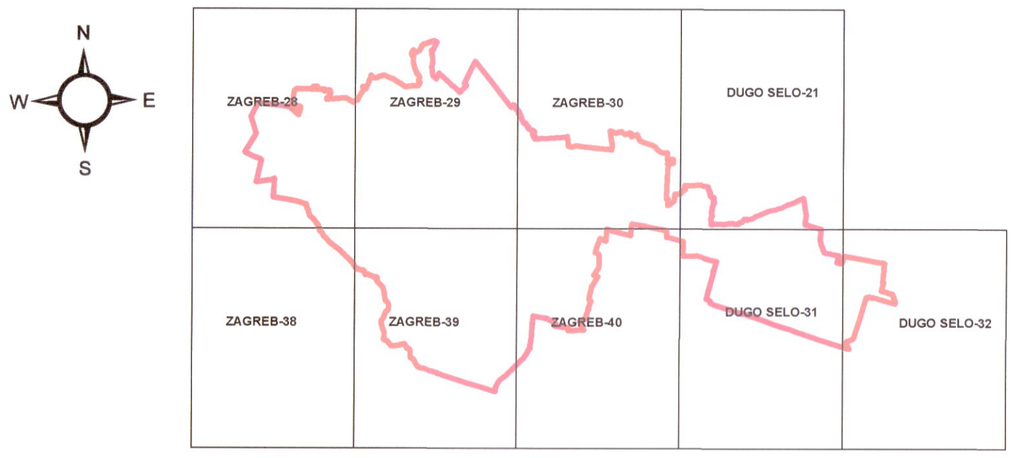
Radio i TV sustav veza

- RADIJSKI KORIDOR - POSTOJEĆI

KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 3.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana. SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

ZAGREB-18

ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38

KB 110 kV

DV 2x110 kV

TS DUBEC

PRS Sesvetska Sopnica

10365

Park poginulih dragovoljaca Trnovčice

Park Ziate Berti

Park Diane Budisavljević

Treće Poljanice

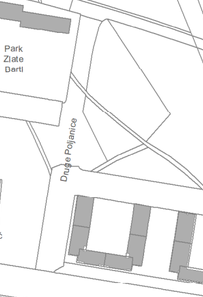
Pete Poljanice

Dubečka ulica

Sitnice

ZAGREB-28

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

PRS Popovec

PC Sesvete

10360

PRS Sesvete Centar

TS SESVETE

TS

KB 110 kV

katastarske općine

Sesvete

podjela listova HTRS96/TM

5-5-4-105-9 | 5-1-3-105-10 | 5-10-4-105-9 | 5-6-3-105-10 | 5-11-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-30

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DV 110 kV

DV 110 kV

Sesvetska sela
Sesvetska
sela

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

DUGO SELO-11

ZAGREB-30

DUGO SELO-22

DUGO SELO-21

DUGO SELO-31

DV 220 kV

Ulica Stanka Tomljanića

Ulica Stanka Tomljanića II odvojak

Ulica Ivana Gundulića

Ulica Dalibora Krupićeva

Ulica Dalibora Krupićeva II odvojak

Ulica Ivana Didika Buntića

Ulica Janka Liskovara

Ulica Vjekoslava Hojnika

Ulica Stanka Tomljanića

Ulica Ivana Gundulića

Ulica Dalibora Krupićeva

Ulica Dalibora Krupićeva II odvojak

Ulica Ivana Didika Buntića

Ulica Janka Liskovara

Ulica Vjekoslava Hojnika

Mirka Rešetara

Budinečki put

Dugogajska ulica

Dugogajska ulica II odvojak

Dugogajska ulica

Dugogajska ulica I odvojak

Dugogajska ulica

Dugogajska ulica I odvojak

Ulica Stanka Tomljanića

Ulica Stanka Tomljanića I odvojak

Ulica Stanka Tomljanića I odvojak

Ruščakova ulica

Kovačevečki put

Kovačevečka ulica

Kovačevečki put

Kovačevečki put

Kovačevečka ulica

Kovačevečki put

Kovačevečki put

Kovačevečki put

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48

KB 2x110 kV

DV 2x110 kV

KB 110 kV

DV 110 kV

TS RESNIK

Ulica platana

Ulica hrastova

Ulica borova

Ulica jasena

Ulica jela

Ulica badema

Ulica pinija

Ulica pajasena

Ulica pagrema

Ulica čempresa

Ulica omorika

Ulica Josipa Račića

Ulica Zdravka Hovnjića

Ulica Ivana Gorana Kovačića

Ulica Ivana Trnskog

Ulica Ivana Meštrovića

Ulica Zorana Tasića

Ulica Ivana Mažuranića

Ulica Matija Gupca

Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog

Ulica Ivana Lučića

Ulica Ivana Gundulića

Ulica Ivana Tkalčića

Ulica Ivana Zajca

Ulica Ivana Supila

Ulica Ivana Rabljanina

Ulica Ivana Dežmana

Ulica Ivana Dominika Fortisa

Ulica Ivana Kukuljevića

Ulica Ivana Lovrića

Ulica Ivana Mirka

Ulica Ivana Pavla II.

Ulica Ivana Pavla II.

Ulica Ivana Pavla II.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49

PRS Sesvete sjever

PRS Ljudevita Posavskog

PRS Sesvete - jug

PRS Metro

DV 110 kV

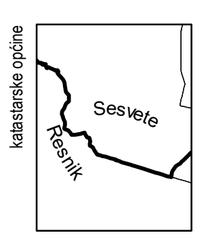
DV 2x110 kV

KB 110 kV

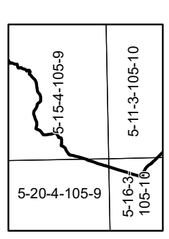
produktovod / etanovod

Ulica Brune Bjelinskog
Ulica Huberta Pettana
Ulica Ivana Lang
Ulica Ladislava Šabana
Ulica Vladimira Stahuljaka
Ulica Ive Paraća
Ulica Krešimira Kovačevića
Ulica Dragana Plamenca
Ulica Borisa Papandopula
Ulica Majdena Pozajića
Ulica Petra Dumičića
Ulica Rudolfa Matza
Ulica Borisa Ulricha
Ulica Stjepana Suleka

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

ZAGREB-30

PRS Sesvetska Selnica

DV 110 kV

DV 2x110 kV

ZAGREB-39

ZAGREB-40

DUGO SELO-31

ZAGREB-50

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

Rakitje

podjela listova HTRS96/TM

5-11-3-105-10

5-16-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-31

DUGO SELO-41

10361
10361

DV 110 kV

DV 110 kV

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10

5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-32

DUGO SELO-42

DV 220 kV
DV 400 kV
DV 110 kV
DV PL 400 kV

Ulica Mladena Halape
Ulica Ivice Perića
Ulica Dragutina Mišića
Ulica Franje Kukuljevića
Ulica Ružice Mojsilović-Rimac
Ulica Zagrebačkog odreda

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10 | 5-13-3-105-10
5-17-3-105-10 | 5-18-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba i korištenje voda

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - POSTOJEĆI

VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - PLANIRANI

Odvodnja otpadnih voda

DOVODNI KANAL - POSTOJEĆI

DOVODNI KANAL - PLANIRANI

CRPNA STANICA - PLANIRANA

CRPNA STANICA - POSTOJEĆA

PRELJEVNI ISPUST - PLANIRANI

PRELJEVNI ISPUST - POSTOJEĆI

RETENCIJSKI BAZEN - PLANIRANI

RETENCIJSKI BAZEN - POSTOJEĆI

Uređenje vodotoka i voda

VODOTOK

ZACIJEVLJENI VODOTOK

Vodozaštita

I. KATEGORIZACIJA VODOTOKA - I. KATEGORIJA

II. KATEGORIZACIJA VODOTOKA - II. KATEGORIJA

POSTUPANJE S OTPADOM

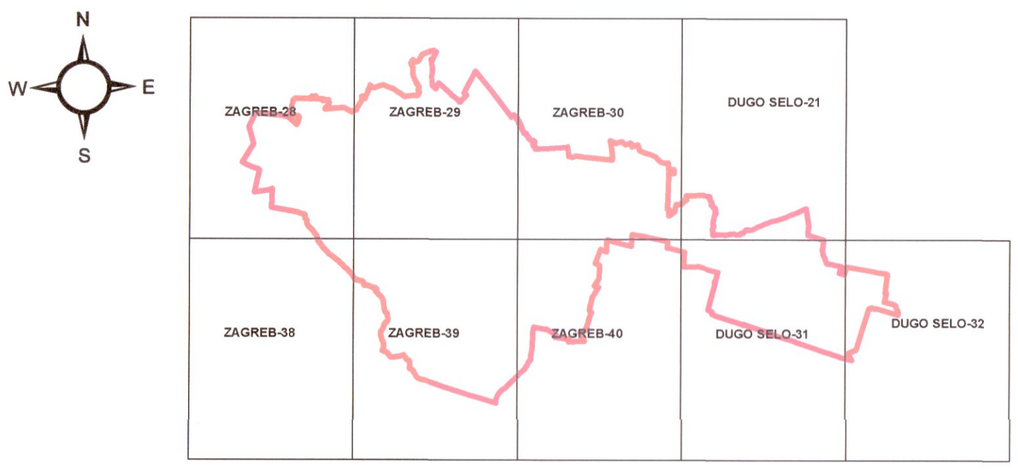
RECIKLAŽNO DVORIŠTE - POSTOJEĆE

RECIKLAŽNO DVORIŠTE - PLANIRANO

KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 3.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE ZAGREB GRAD ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Ulica Republike Austrije 18 ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

ZAGREB-18

ZAGREB-27

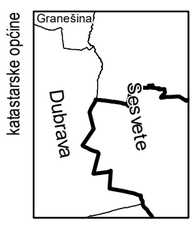
ZAGREB-29

ZAGREB-38

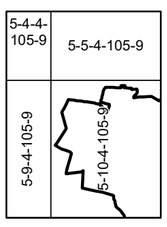
P Brestje

potok Čučerska Reka

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

potok Vuger

potok Čuperski jarak

Gorička ulica

Ulica Nikole Šopa

Ulica Josipa Papačeka

Ulica Andrije Maurovića

Ulica Ivana Šiurića

Ulica Vladimira Kirina

Ulica Zinke Kunc

Ulica Vladimira Ruždjaka

Ulica Ivice Tijardića

Ulica Jakova Gotovca

Ulica Ante Kovačića

Ulica Ante Kuzmanića

Ulica Ljudevita Posavskog

Ulica Matije Antuna Reljkovića

Ulica Ivana Gorana Kovačića

Ulica Ivana Trnskog

Ulica Ivana Lučića

Ulica Ivana Mažuranića

Ulica Ivana Meštrovića

Ulica Ivana Rabljanina

Ulica Ivana Supila

Ulica Ivana Tkalčića

Ulica Ivana Zajca

Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog

Ulica Ivana Zorana Morane

Ulica Ivanke Ivanić

Ulica Ivanke Ivanić Gundulićeve

Ulica Ivanke Ivanić Gundulićeve

Ulica Ivanke Ivanić Gundulićeve

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

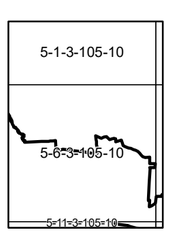
RB-II

P1

potok Čret

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

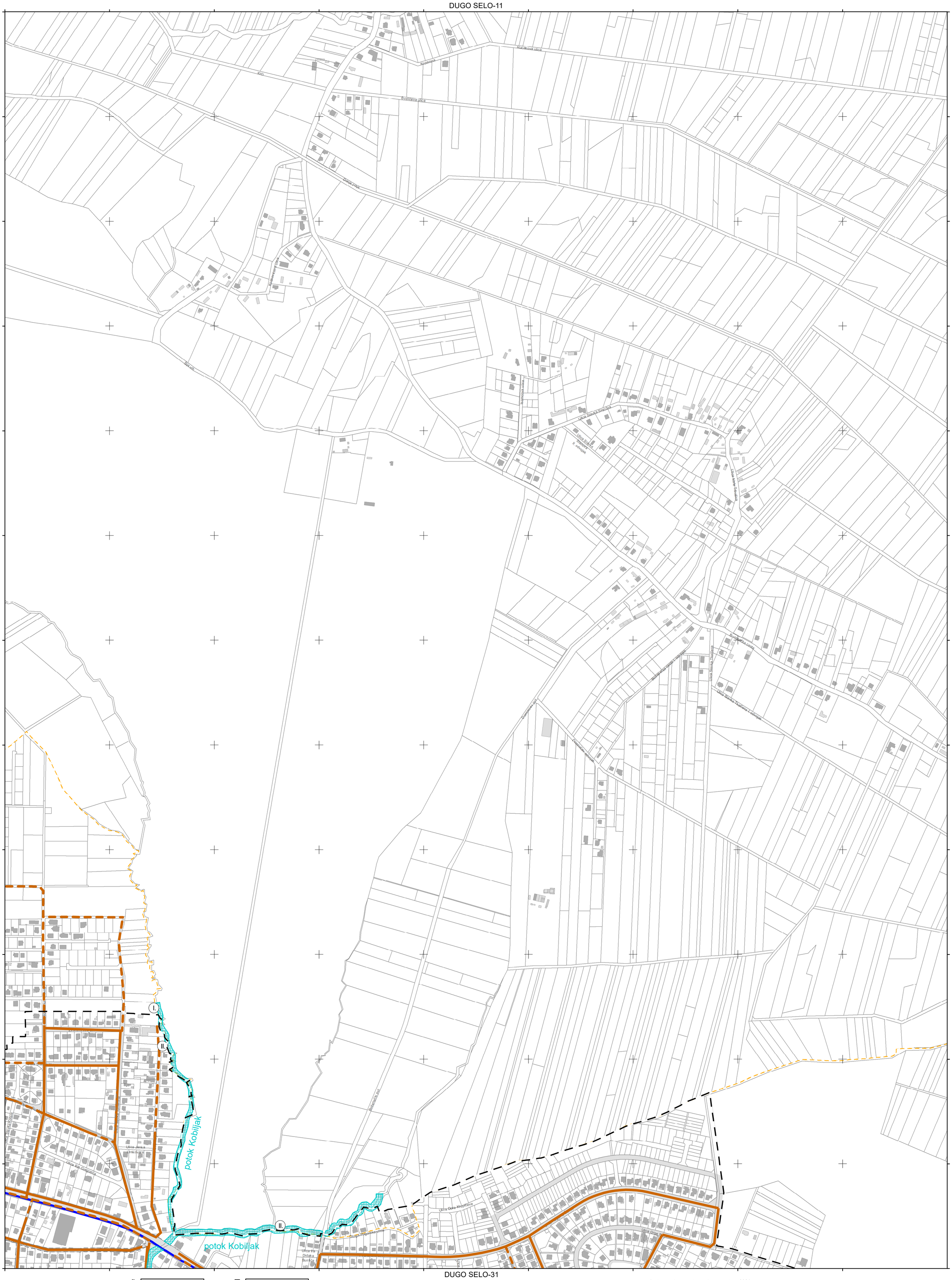
3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

DUGO SELO-11

ZAGREB-30

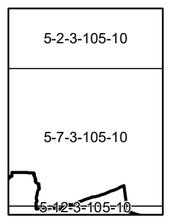
DUGO SELO-22



DUGO SELO-31

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48

Ulica Hanova
Ulica borova
Ulica jelova
Ulica bukova
Ulica jasenova
Ulica omorika
Ulica Josipa Rimskog
Ulica Antuna Mihanovića
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Vladimira Nazora
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Zajca
Ulica Matije Gupca
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Tkalčića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Kozarčeva
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Dominika Zidića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Tkalčića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Kozarčeva
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Dominika Zidića
Ulica Matije Gupca
Ulica Vladimira Nazora
Ulica Antuna Mihanovića
Ulica Josipa Rimskog
Ulica Ivana Zajca

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49

potok Vugrovec

potok Sopnica

potok Sopnica

Ulica Brune Bjelinskog
Ulica Huberta Pettana
Ulica Ivana Brkanovića
Ulica Ivane Lang
Ulica Ladislava Šabana
Ulica Vladimira Stahuljaka
Ulica Ive Paraća
Ulica Krešimira Kovačevića
Ulica Borisa Papandopula
Ulica Madlena Pozajića
Ulica Petra Dumičića
Ulica Rudolfa Nafza
Ulica Dragana Plamenca
Ulica Stjepana Šuljaka

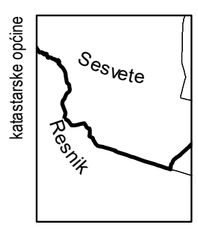
Jelkovec

P Slavonska

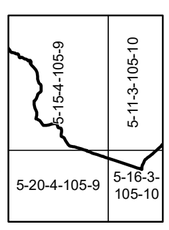
RB Resnik

P Resnik

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

ZAGREB-30

potok Črnec

Kraljevečki Novaki

Sesvetski Kobiljak - zapad

RB-V

RB-III

Sesvetska Sela

RB-IV

Sesvetska Selnica

RB-IV novi

Sesvetska Selnica

CS2

ZAGREB-39

DUGO SELO-31

ZAGREB-50

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

Rakitje

podjela listova HTRS96/TM

5-11-3-105-10

5-16-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

Sesvetski Kobiljak
RB-V

P2

P3

Sesvetski Kraljevec - zapad
RB-VII

CS

CS

DUGO SELO-41

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10

5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

Sesvetski Kraljevec

P4

Sesvetski Kraljevec - istok

RB-VIII

DUGO SELO-42

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM

5-12-3-105-10

5-13-3-105-10

5-17-3-105-10

5-18-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Prostori postojećih regulacija - dovršeni prostori

1.1. Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje

1.2. Zaštita, uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje

1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje

1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec

Prostori postojećih regulacija - prostori dovršenja

1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje

1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje

Prostori novih regulacija

1.7. Prostori niske gradnje

1.8. Prostorni mješovite gradnje

2. PODRUČJA URBANITETA

2.1. Središte Sesveta

2.2. Linearni potezi urbaniteta

2.3. Lokalne zone urbaniteta

3. GOSPODARSKE ZONE

3.1. Gospodarska zona Sesvete

3.2. Gospodarske zone Kobiljak i Sesvetski Kraljevec

3.3. Ugostiteljsko-turistička zona Sesvete

4. PROSTORI TRANSFORMACIJE

4.1. Sljeme-Sesvete

4.2. Zona Badel

4.3. Zona Ciglana

4.4. Farma Sesvetski Kraljevec

4.5. Sopnica Jelkovec

4.6. Duboki jarak

5. SPORTSKO-REKREACIJSKI KOMPLEKSI

5.1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom

5.2. Sportsko-rekreacijski kompleks bez gradnje

6. JAVNE I ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Javni park

6.1. Gradski park

6.1.1. Linearni gradski park - Rimski put

6.2. Park susjedstva

Sesvetske šume

6.3. Sesvetske šume bez rekreacije

6.4. Sesvetske šume s rekreacijom

Zaštitne zelene površine

6.5. Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave

6.6. Zaštitne zelene površine uz šume, naselja

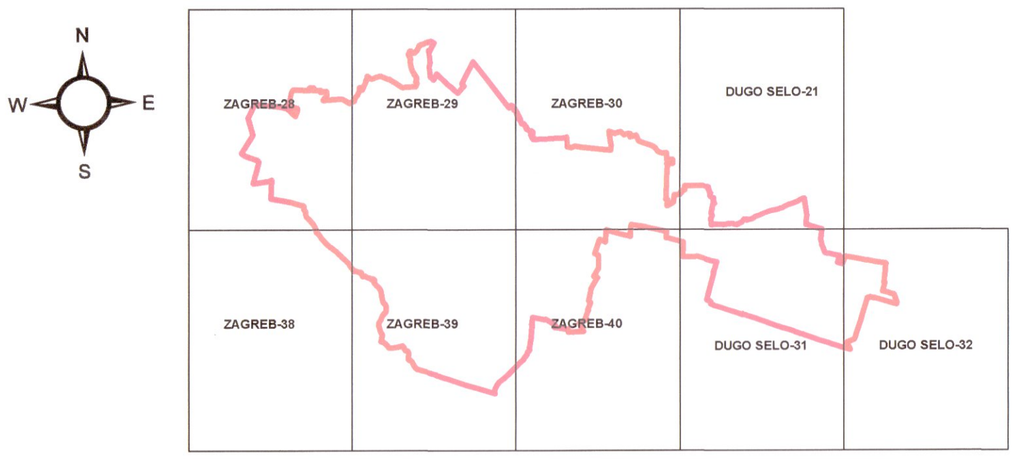
GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

1 IZNIMKA URBANOG PRAVILA

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Urbana pravila - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 4.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

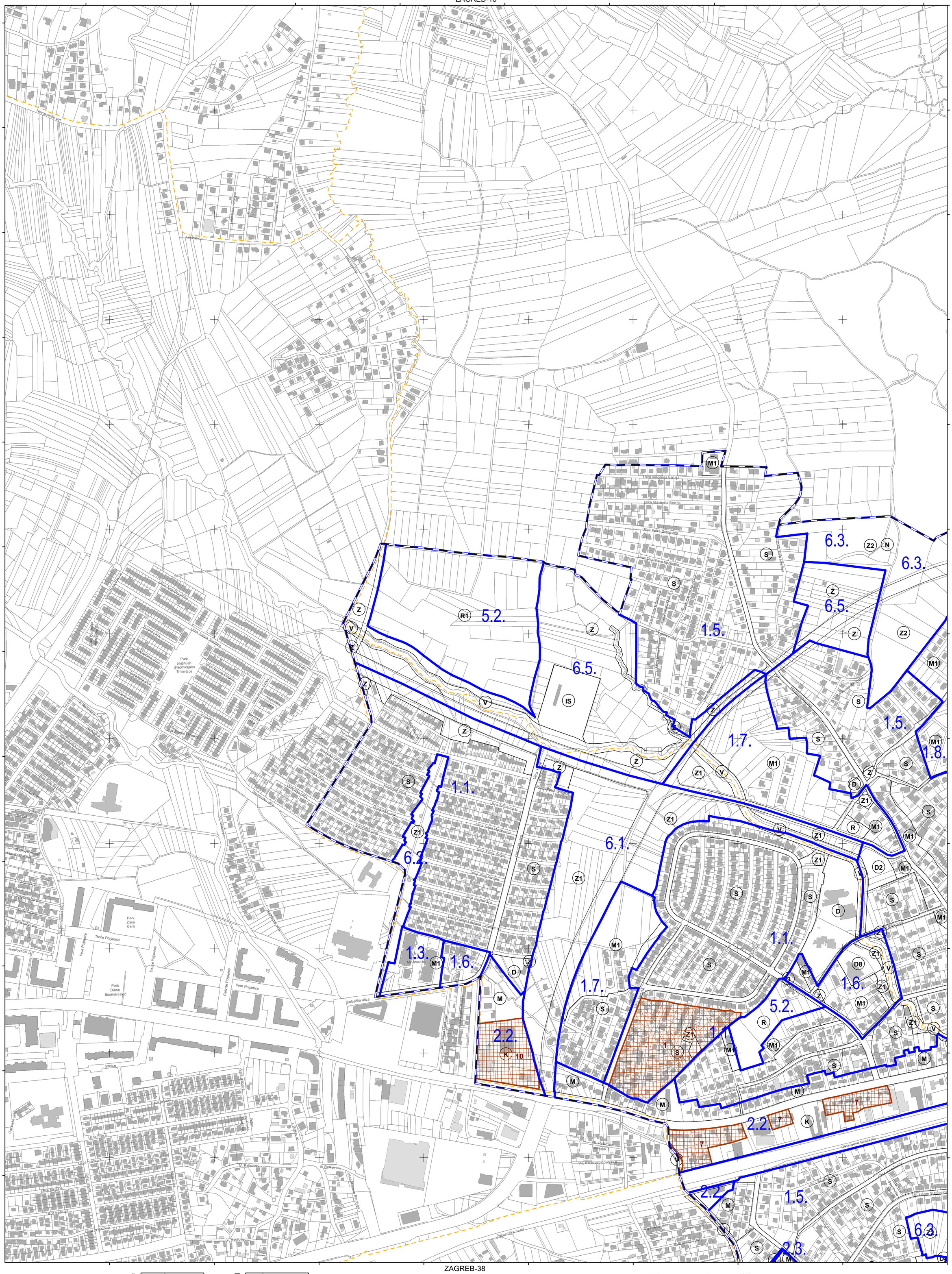
ZAGREB-28

ZAGREB-18

ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38


Novoselečki put
Lekričkova
Zaprudnjak
Zaprudnjak I
Zaprudnjak - okretnik
Kosirje
Gajnička ulica
Ulica Zavratnica
Zagrebačka ulica
Ulica Vladimira Varlaja
Ulica Vladimira Bešića
Ulica Petra Dobrovića
Ulica Tomislava Krizmana
Ulica Ivana Sarića
Ulica Ivana Šibenika
Park poginulih dragovoljaca Trnovčice
Park Ziate Berti
Park Diane Budisavljević
Treće Poljanice
Pete Poljanice
Druge Poljanice
Četvrte Poljanice
Prve Poljanice
Dubečka ulica
Sitnice
Ulica Breza
Ulica Jasmina
Ulica Hrastova
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Sarića
Ulica Ivana Sandelića
Ulica Ante Starčevića
Ulica Ivana Tkalca
Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Zorana Morgana
Ulica Ivanke Ferenc Cvek
Ulica Ivice Kičmanovića
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska I
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska II
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska III
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska IV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska V
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska VI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska VII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska VIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska IX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska X
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska L
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska LXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska XCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska C
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CLXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CXCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCLXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCXCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCLXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CCCXCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CD
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDL
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDLXXXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXC
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska CDXCIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska D
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXIV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXV
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXVI
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXVII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXVIII
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXIX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vrabčanska DXX
Ulica Ivice Kičmanovića - Vr

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

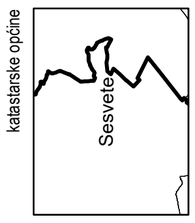
ZAGREB-19

ZAGREB-28

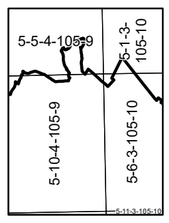
ZAGREB-30

ZAGREB-39

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

Z2 6.3. | Z 6.6. | D2 6 | 1.5. | 2.3. | 6.6. | 6.5. | 6.3. | 6.1. | 4.3. | 1.3. | 2.2. | 6.2. | 3.2.

M R D5 D4 D3 D8 M1 S V D K Z1

Sesvetska cesta | Selska cesta | Lehnička ulica | Vododerska ulica | Cerje | Cano | Potoki | Jakuševac | Kašinovec | Sesvete | Sesvetski Kraljevec

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM 5-1-3-105-10 | 5-6-3-105-10 | 5-11-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

DUGO SELO-11

ZAGREB-30

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

katastarske općine

Šašinovec

podjela listova HTRS96/TM

5-2-3-105-10

5-7-3-105-10

5-4-2-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

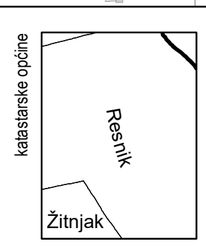
ZAGREB-37

ZAGREB-39

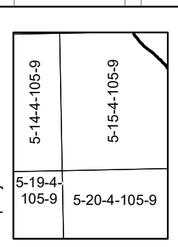
ZAGREB-48

5.1.
2.3.
1.5.
S
R
M
D
D4

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

ZAGREB-38

ZAGREB-40

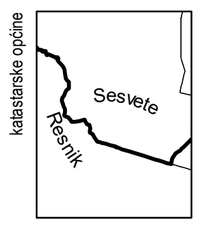
ZAGREB-49

Ulica 144. brigade Hrvatske vojske

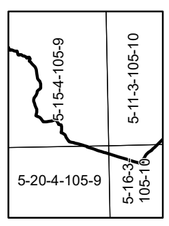
Slavonska avenija

Ivanićgradska cesta

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

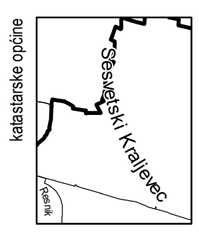
ZAGREB-30

ZAGREB-39

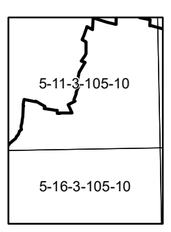
DUGO SELO-31

ZAGREB-50

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

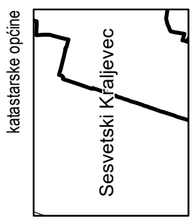
DUGO SELO-21

ZAGREB-40

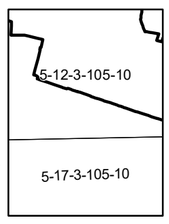
DUGO SELO-32

DUGO SELO-41

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Urbana pravila - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-42

Cerska ulica
Ulica Franje Kuhača
Ulica Franje Kukuljevića
Ulica Dragutina Mišića
Ulica Rudolfa Meašku Rimac
Ulica Mladena Halape
Ulica Ivice Perića
Dugoselska cesta

6.6.
6.3.
6.6.
1.5.
2.2.
1.5.
3.2.
4.4.
1.8.

S
Z
Z2
K
V
M
G
M1

katastarske općine
Sesvetski Kraljevec

podjela listova HTRS96/TM
5-12-3-105-10
5-13-3-105-10
5-17-3-105-10
5-18-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GRAD ZAGREB

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

EVIDENTIRANI DJELOVI PRIRODE

Š SESVETSKE ŠUME

K KRAJOLIK

PVD VRIJEDNI PARKOVI, VRTOVI I DRVOREDI

PVD VRIJEDNE PARKOVNE POVRŠINE NASELJA

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

CIVILNA GRAĐEVINA

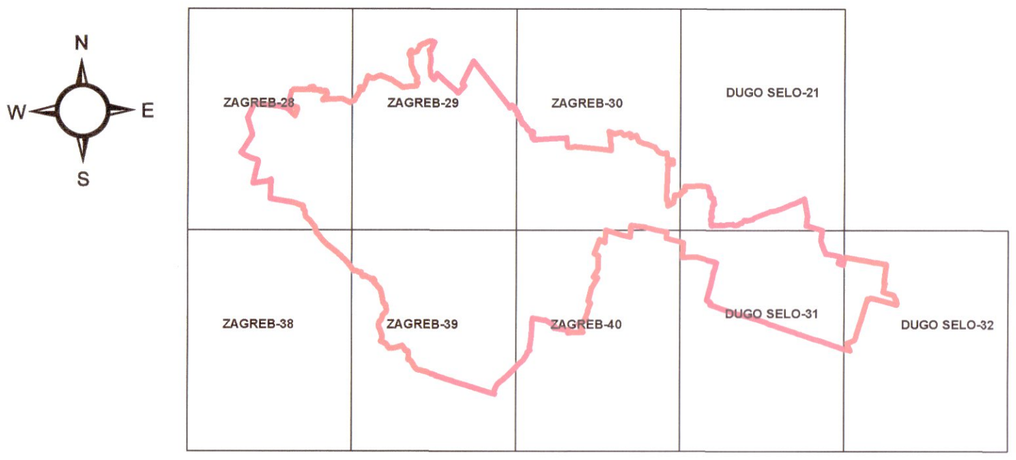
SAKRALNA GRAĐEVINA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 4.b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE GRAD ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba Ulica Republike Austrije 18 ZAGREB M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547 M.P.	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

ZAGREB-18

ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38

DOLINA POTOKA
ČUČERSKA
REKA (K-1)

K

PVD 1

PVD 2

PVD 3

PVD 4

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM

5-4-4-105-9 | 5-5-4-105-9 | 5-9-4-105-9 | 5-10-4-105-9

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

Š NOVOSELČINA (Š-1)

K DOLINA POTOKA VUGER (K-2)

Š SELČINA (Š-2)

Š SELČINA (Š-2)

Š GAJIŠĆE (Š-3)

ZAGREB-29

PVD 5 6 7 8 9 10 12 13 14 15 16 17 18 19 20

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM

5-5-4-105-9 5-1-3-105-10 5-10-4-105-9 5-6-3-105-10 5-11-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-30

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

GAJIŠĆE (Š-3)

POD MAGDALENOM (Š-4)

21 PVD

ZAGREB-40

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM

5-1-3-105-10

5-2-3-105-10

5-6-3-105-10

5-11-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

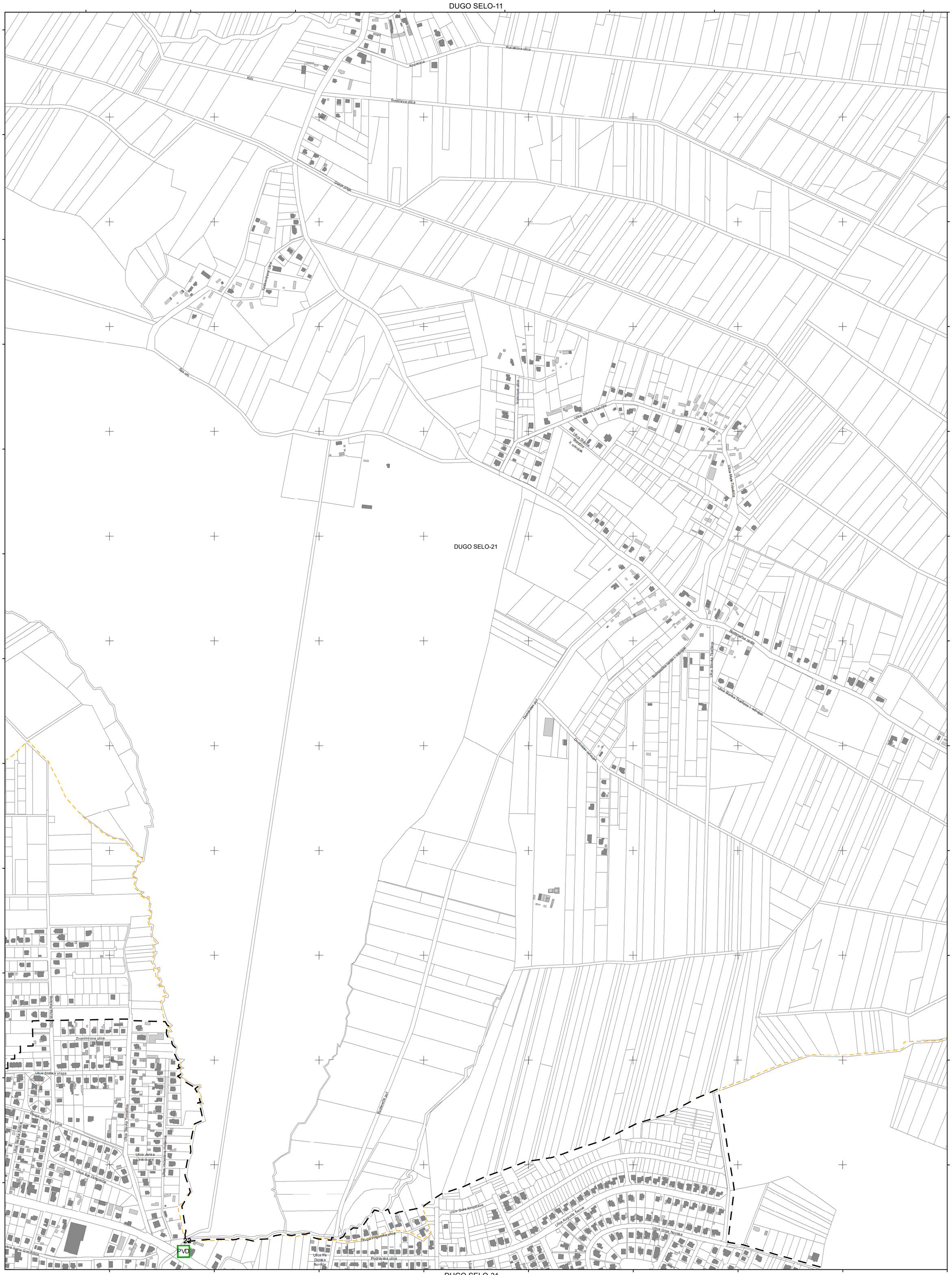
Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21



katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM
5-2-3-105-10
5-7-3-105-10
5-4-2-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

ZAGREB-37

ZAGREB-38

ZAGREB-39

ZAGREB-48

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM

5-14-4-105-9 | 5-15-4-105-9

5-19-4-105-9 | 5-20-4-105-9

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

SOPNICA (Š-5)

JELKOVEC
(Š-6)

ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM

5-15-4-105-9 | 5-11-3-105-10 | 5-20-4-105-9 | 5-16-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

ZAGREB-30
ZAGREB-39
DUGO SELO-31
ZAGREB-50
ZAGREB-40
Ulica Sime Ljubića
Prva Gupčeva ulica
Ulica Radovana Nikšića
Ulica Rudolfa Lubynskog
Ulica Zdenka Kolacija
Ulica Vice Luončića
Ulica Ljudevita Hanala
Ulica Ivana Gorana Kovačića
Ulica Ivana Pavla II.
Ulica Grge Fanje Pudića
Ulica Slavonca Cernovečkog
Ulica Kata Pudak
Ulica Ivana Lepušića
Ulica Dure Horaka
Ulica Ivana Pavla II. Papandopulo
Ulica Ivana Pavla II. Novak
Ulica Ivana Supila
Ulica Ivana Meštrovića
Ulica Ivana Gundulića
Ulica Ivana Mažuranića
Ulica Ivana Tkalčića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog
Ulica Ivana Zajca
Ulica Ivana Lučića
Ulica Ivana Trnskog
Ulica Ivana Rabljanina
Ulica Ivana Dežmana
Ulica Ivana Kozarčanina
Ulica Ivana Kostrenčića
Ulica Ivana Kukuljevića

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-31

DUGO SELO-41

23 PVD
24 PVD
25 PVD
26 PVD
27 PVD
29 PVD

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM
5-12-3-105-10
5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

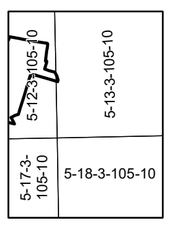
PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.b UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

katastarske općine

podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:0

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23)

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GRAD ZAGREB

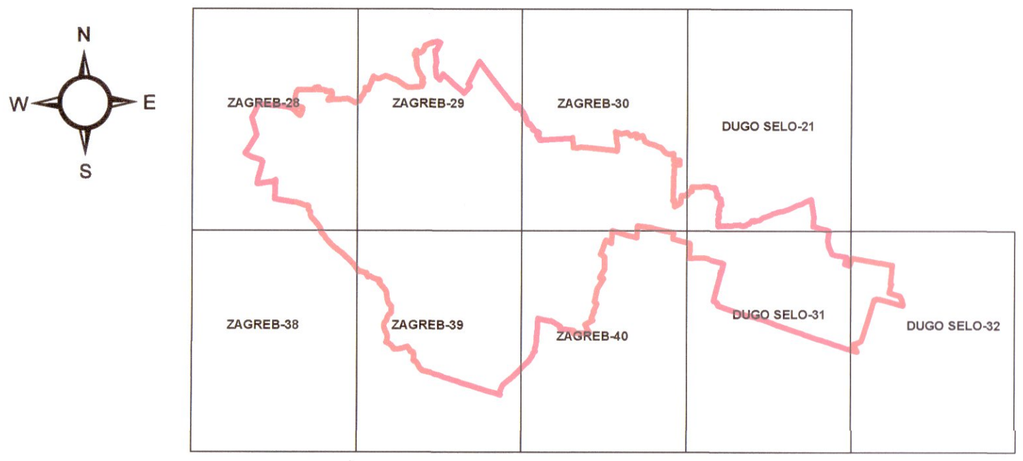
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- PODRUČJE OBVEZE DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PODRUČJE OBVEZE PROVEDBE JAVNOG URBANISTIČKOG NATJEČAJA
- PODRUČJE MINIMALNOG OBUHVATA JAVNOG ANKETNOG URBANISTIČKOG NATJEČAJA
- GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA
- 1.1. - 6.6. OZNAKE ZONA URBANIH PRAVILA
- REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE
- GRANICA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA

VEZA KARATA:



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu	
Naziv kartografskog prikaza: 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Područja primjene planskih mjera zaštite - izmjene i dopune 2026.	
Broj kartografskog prikaza: 4.c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 15/23).	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
Stručni izrađivač: zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ul. Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana. SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. M.P. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.; Dino Bečić, mag.geogr.; Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.; Nikša Božić, dipl.ing.arh.; Jelena Bule, mag.ing.arch.; Jasmina Doko, dipl.ing.agr.; Boris Gregurić, dipl.ing.arh.; Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.; Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.; Martina Margetić, dipl.iur.; Katica Mihanović, dipl.ing.šum.; Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.; Nives Mornar, dipl.ing.arh.; Ivan Nemet, mag.ing.traff.; Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.; Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.; Sabina Pavlić, mag.ing.arch.; Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.; Alen Pažur, mag.geogr.; Ana Topić, mag.ing.arch.; Tea Truta, mag.ing.arch.; Marta Turk, mag.ing.arch.; Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mlšić, mag.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-28

ZAGREB-18

ZAGREB-27

ZAGREB-29

ZAGREB-38

UPU POVRŠINE SPORTA I REKREACIJE - GOLF IGRALIŠTE

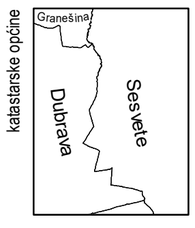
UPU STARO BRESTJE - ZAPAD

UPU STARO BRESTJE - DELEC

UPU NOVO BRESTJE - ZAPAD

1.1. 1.3. 1.5. 1.6. 1.7. 1.8. 2.2. 2.3. 5.2. 6.1. 6.2. 6.3. 6.5.

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM

5-4-4-105-9	5-5-4-105-9
5-9-4-105-9	5-10-4-105-9

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-29

ZAGREB-19

ZAGREB-28

ZAGREB-30

ZAGREB-39

UPU STARO BRESTJE - DELEC

UPU SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKS SESVETE

UPU SELČINA - SJEVER

UPU DUBOKI JARAK

UPU SREDIŠTE SESVETA

UPU GAJIŠĆE 1.7 JUG

UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER

UPU SLJEME - SESVETE

UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER

katastarske općine: Sesvete

podjela listova HTRS96/TM: 5-5-4-105-9 | 5-1-3-105-10 | 5-10-4-105-9 | 5-6-3-105-10 | 5-11-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-30

ZAGREB-20

ZAGREB-29

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

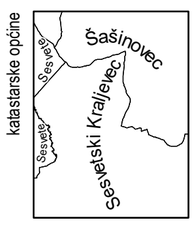
UPU ZONA CIGLANA - SJEVER

4.3.

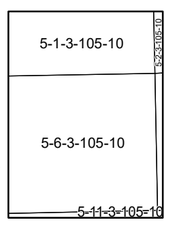
UPU ZONA CIGLANA

4.3.

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-21

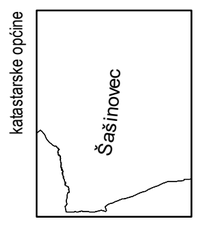
DUGO SELO-11

ZAGREB-30

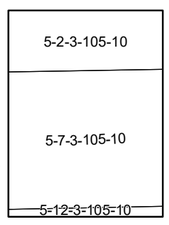
DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM



100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-38

ZAGREB-28

ZAGREB-37

ZAGREB-39

ZAGREB-48

5.1.

2.3.

1.5.

katastarske općine

Resnik

Žitnjak

podjela listova HTRS96/TM

5-14-4-105-9

5-15-4-105-9

5-19-4-105-9

5-20-4-105-9

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-39

ZAGREB-29

ZAGREB-38

ZAGREB-40

ZAGREB-49

UPU SLJEME - SESVETE

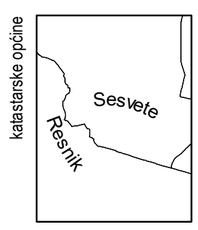
UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER

UPU JELKOVEC SJEVER

DPU SOPNICA - JELKOVEC

UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - JUG

katastarske općine



podjela listova HTRS96/TM

5-15-4-105-9	5-11-3-105-10
5-20-4-105-9	5-16-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

ZAGREB-40

ZAGREB-30

ZAGREB-39

DUGO SELO-31

ZAGREB-50

UPU SESVETSKA SELNICA - JUG

katastarske općine

Sesvetski Kraljevec

Retkovec

podjela listova HTRS96/TM

5-11-3-105-10

5-16-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-31

DUGO SELO-21

ZAGREB-40

DUGO SELO-32

DUGO SELO-41

UPU SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKS SESVETSKI KRALJEVEC

UPU SESVETSKI KRALJEVEC - JUG

katastarske općine: Sesvetski Kralljevec

podjela listova HTRS96/TM: 5-12-3-105-10; 5-17-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba

Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

PRIJEDLOG PLANA ZA
PONOVNU JAVNU RASPRAVU

4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
Područja primjene planskih mjera zaštite - IZMJENE I DOPUNE 2026.

DUGO SELO-32

DUGO SELO-22

DUGO SELO-31

DUGO SELO-42

6.6.
6.3.
6.6.
1.5.
2.2.
1.5.
3.2.
4.4.
UPU FARMA - SESVETSKI KRALJEVEC
UPU SESVETSKI KRALJEVEC - JUG
1.6.

Ulica Vinogradska cesta
Dugoselska cesta
Ulica Vinogradska terasa
Ulica Vinka Perića
Ulica Ivana Perića
Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog

katastarske općine
Sesvetski Kraljevec

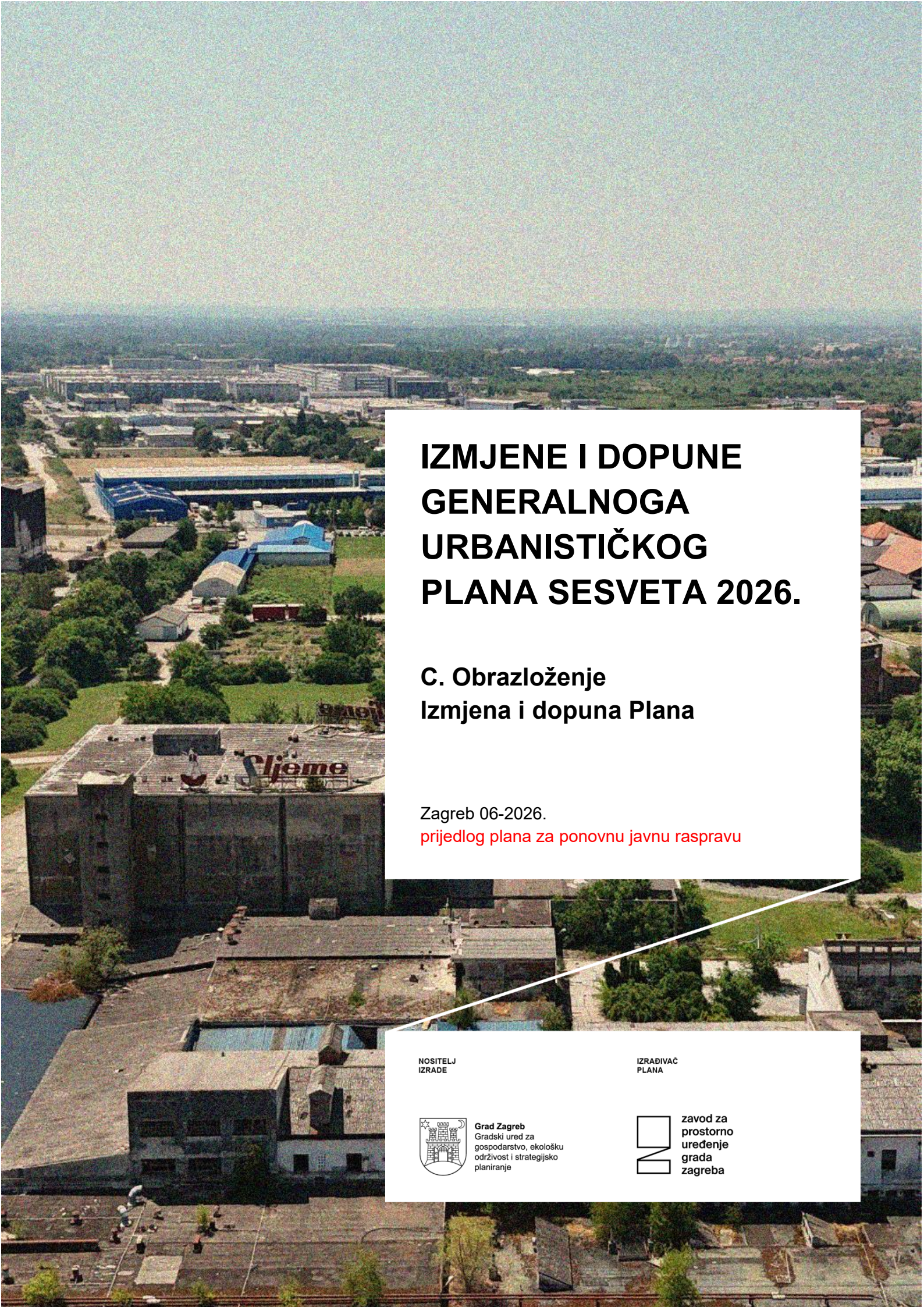
podjela listova HTRS96/TM
5-12-3-105-10
5-13-3-105-10
5-17-3-105-10
5-18-3-105-10

100 50 0 100 200 300 400 500

MJERILO 1:5.000

Podloga: katastarska podloga, prosinac 2024
Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Nositelj izrade: Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Odluka o izradi:

Koordinatni sistem: HTRS96 Croatia TM
Projekcija: Transverse Mercator
Datum: Croatian Terrestrial Reference System
Mjerna jedinica: Meter



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

C. Obrazloženje
Izmjena i dopuna Plana

Zagreb 06-2026.
prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

NAZIV ELABORATA:	**IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.** prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu
NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD ZAGREB **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE PONOVNE JAVNE RASPRAVE:	po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike
IZRAĐIVAČ PLANA:	**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica
STRUČNI TIM:	Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geogr. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arch. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Dijana Krstanović, dipl.ing.građ. Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr. Martina Margetić, dipl.iur. Katica Mihanović, dipl.ing.šum. Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch. Nives Mornar, dip.ing.arh. Ivan Nemet, mag.ing.traff. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch. Sabina Pavlić, mag.ing.arch. Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb. Alen Pažur, mag.geogr. Ana Topić, mag.ing.arch. Tea Truta, mag.ing.arch. Marta Turk, mag.ing.arch. Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog Plana:

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu

Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. 15/23)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba" br. __/__)
Javna rasprava (datum objave): 11.3.2026. Jutarnji List	Javni uvid održan: do 16. ožujka do 30. ožujka 2026.
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan:

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE**
Trg S. Radića 1, Zagreb

Pečat Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: po ovlasti Gradonačelnika obavlja poslove pročelnice Dunja Mazzocco Drvar, dipl.ing.fizike

Stručni izrađivač: ☒ zavod za prostorno uređenje grada zagreba	Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, Zagreb Privremeno sjedište: Martićeva ulica 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: Ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade Plana: M.P. SABINA PAVLIĆ mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 547	Sabina Pavlić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Ivan Lončarić, prof.pov. i geogr.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geogr.	Martina Margetić, dipl.iur.	Sanja Pavlović, dipl.iur., univ.spec.admin.urb.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Katica Mihanović, dipl.ing.šum.	Alen Pažur, mag.geogr.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.	Domagoj Mlinarić, mag.ing.arch.	Ana Topić, mag.ing.arch.
Jelena Bule, mag.ing.arch.	Nives Mornar, dipl.ing.arh.	Tea Truta, mag.ing.arch.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Ivan Nemet, mag.ing.traff.	Marta Turk, mag.ing.arch.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.	Danijel Zdolc, dipl.ing.prom.
Dijana Krstanović, dipl.ing.građ.	Momir Pavletić Slobođan, mag.ing.prosp.arch.	

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Matej Mišić, dipl.iur.
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

U Prijedlog Elaborata izmjena i dopuna Plana **za ponovnu javnu raspravu** unesene su izmjene i dopune prema prihvaćenim primjedbama i prijedlozima zaprimljenim **u sklopu javne rasprave koja je trajala od 16. ožujka do 30. ožujka 2026.**, a za koju je nakon stručne valorizacije Izrađivača Plana utvrđeno **Izvješće o javnoj raspravi.**

S obzirom da se radi o sveobuhvatnim izmjenama i dopunama Plana u svrhu jednostavnijeg praćenja **Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu** u tekstualnom dijelu sadrži **integralni prikaz Odredbi za provedbu** u kojem se lako prati što se briše, a što se dodaje, i to je označeno na sljedeći način:

Crna slova	tekst odredbi koji se ne mijenja
~~Crvena prekrižena slova~~	brisanje teksta izmjenama i dopunama
Plava slova	novi tekst koji je dodan izmjenama i dopunama
~~Crvena prekrižena slova na žutoj podlozi~~	brisanje teksta na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi iz JR
Plava slova na žutoj podlozi	novi tekst koji je dodan na temelju prihvaćenih i djelomično prihvaćenih primjedbi iz JR
~~Plava~~ prekrižena ~~slova na žutoj podlozi~~	brisanje teksta nakon provedene JR, a koji je bio dodan izmjenama i dopunama
Crni tekst na žutoj podlozi	vraćen tekst koji je bio izbrisan izmjenama i dopunama

U **grafičkom dijelu Prijedloga Plana za javnu raspravu** (objavljenom u digitalnom obliku), mjesta izmjena i dopuna posebno su označena i prikazana su na kartografskim prikazima.

Zbog narativne prirode dijela elaborata pod nazivom **Obrazloženje izmjena i dopuna plana**, izmjene teksta nakon provedene javne rasprave u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu **nisu posebno označene bojama**. Umjesto toga, tekst sadrži pojašnjenja ciljeva, razloga i načina provedenih izmjena i dopuna s ponegdje dodatnim osvrtom na prihvaćene primjedbe i prijedloge u sklopu prve javne rasprave, a koji su utjecali na predloženo plansko rješenje.

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

KORIŠTENE KRATICE 8
UVOD 9
1. POLAZIŠTA 12
1.1. Strategije, programi i akcijski planovi 12
1.2. Izvješće o stanju u prostoru 16
1.3. Inicijative i prijedlozi od vijeća gradske četvrti 17
1.4. Prijedlozi Društva arhitekata Zagreba (DAZ) 18
1.5. Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi 18
1.6. Revizija Konzervatorske podloge za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana 18
2. CILJEVI PROSTOROG RAZVOJA I UREĐENJA 20
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA 22
3.1. [CILJ 1.] JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES 22
3.2. [CILJ 2.] URBANA REGENERACIJA SESVETA 25
3.2.1. Preobrazba središta Sesveta 25
3.2.2. Transformacija bivših industrijskih područja 27
3.3. [CILJ 3.] USKLAĐIVANJE S EU ZELENIM POLITIKAMA 35
3.3.1. Zelene politike i zakonodavni okvir planiranja zelene infrastrukture 35
3.3.2. Potrebe planiranja zelene infrastrukture u GUP-u 37
3.3.2.1. Urbani toplinski otoci 38
3.3.2.2. Neravnomjerna distribucija zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina, ... 39
3.3.2.3. Vrlo niska međusobna povezanost zelenih, vodenih i dr. prirodnih površina 39
3.3.2.4. Nedostatna pokrivenost pješačkih i biciklističkih trasa krošnjama. 40
3.3.3. Obrazloženja izmjena i dopuna vezano za zelenu infrastrukturu 41
3.3.3.1. Izmjene temeljem Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta 41
3.3.3.2. Izmjene temeljem zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela i drugo 46
3.3.3.3. Definiranje koridora vodotoka u mreži zelene infrastrukture 47
3.3.3.4. Ostale izmjene sa svrhom implementacije rješenja utemeljenih na prirodi ... 48
3.4. [CILJ 4.] REVALORIZACIJA I UNAPREĐIVANJE PROSTORNIH KVALITETA ... 49
3.4.1. Prometni i infrastrukturni sustavi 49
3.4.2. Urbanistički planovi uređenja (UPU) 49
3.4.3. Javni natječaji (arhitektonski i urbanistički) 52
3.4.4. Očuvanje i unapređenje stanja kulturnih dobara i kulturne baštine 53
3.4.5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - urbana pravila 54
3.4.6. Ukidanje i ažuriranje iznimaka od pravila provedbe 55
3.4.7. Standardi gradnje i građevni red 56
3.4.8. Transformiranje kartografskih prikaza Plana 57
3.5. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU) PREMA ČLANCIMA 58
3.6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA 64
3.7. KARTOGRAMI 65

KORIŠTENE KRATICE

DAZ	Društvo arhitekata Zagreba
EU	Europska unija
GUP	generalni urbanistički plan
ID	Izmjene i dopune
k.č.	katastarska čestica
k.o.	katastarska općina
NbS	Nature based solutions
NN	Narodne novine
OŠ	osnovna škola
SG GZ	Službeni glasnik Grada Zagreba
SZUOGZ	Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba
TEN-T	Trans-Europska prometna mreža
UN	Ujedinjeni narodi
UPU	urbanistički plan uređenja
VGČ	Vijeće gradske četvrti
ZI	zelena infrastruktura
ZPU	Zakon o prostornom uređenju

UVOD

Generalni urbanistički plan Sesveta od osnovnog plana iz 2003. godine („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 14/03) do danas doživio je još pet usvojenih izmjena i dopuna: one 2006., 2009., 2013., 2015. i 2024. godine („Službeni glasnik Grada Zagreba“ br. 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15- pročišćeni tekst, 17/24 i 19/24-pročišćeni tekst). Zadnje izmjene i dopune odnosile su se samo na izmjene normativa za gradnju predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola što znači da su ovo **prve sveobuhvatne izmjene i dopune u zadnjih deset godina**.

Dosadašnje izmjene i dopune Plana nisu razmatrale bitno izmijenjene prostorne odnose južno od željezničke pruge, nastale zatvaranjem i napuštanjem tvornice Sljeme u centru Sesveta i izgradnjom naselja Novi Jelkovec.

Na lokaciji bivše mesne industrije Sljeme u središtu Sesveta, između 2018. i 2023. godine proveden je EU projekt *proGIreg - Productive Green Infrastructure for post-industrial urban regeneration* (produktivna zelena infrastruktura za postindustrijska područja). Projekt je za cilj imao testiranje mogućnosti primjene i učinka korištenja rješenja utemeljenih na prirodi kao alata za regeneraciju područja narušenih industrijskom aktivnosti. U sklopu projekta, između ostalog, provedena je modernizacija postojećih gradskih vrtova na lokaciji, izveden je i ustupljen na korištenje novi terapijski vrt, a rad na unaprjeđenju zakonske regulative i prostorno planske-dokumentacije bio je usmjeren olakšavanju primjene rješenja utemeljenih na prirodi, uvođenja ranog participativnog procesa u proceduru izrade i donošenja prostorno-planskih dokumenata, prilagodbe i ublažavanja klimatskih promjena, energetske tranzicije, kružnog gospodarenja i ostalih iskoraka i novina u planerskom postupku.

U razdoblju od donošenja zadnjih sveobuhvatnih izmjena GUP-a Sesveta na snagu je stupio velik broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuodnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostor, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan Sesveta i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji su njime definirani.

Strategije i akcijski planovi koji su stupili na snagu od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, a čija implementacija je provedena kroz ovaj postupak, su:

- UN: Pariški sporazum,
- UN: Globalni ciljevi održivog razvoja,
- Urbana agenda za Europsku uniju,
- Europski zeleni plan,
- Nova povelja iz Leipziga,
- Teritorijalna agenda 2030,
- Strategija Europske unije za prilagodbu klimatskim promjenama,
- Novi okvir Europske unije za urbanu mobilnost,
- Ljubljanski sporazum,
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske,
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske,
- Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske,
- Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske i
- Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba,

svi navedeni dokumenti kratko su opisani u poglavlju **1. Polazišta**.

Nacrt Odluke o izradi upućen je u proceduru sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17). U siječnju 2023. *„Zaključkom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta“ (KLASA: 350-02/23-05/1, URBROJ: 251-01-12-23-2 od 18. siječnja 2023. (SG GZ 4/23)* započela je procedura ishođenja prethodnog mišljenja sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju. U ožujku 2023. završena je procedura i gradonačelnik je donio ***„Zaključak kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana Sesveta“*** *KLASA: 350-02/23-05/1, URBROJ: 251-01-12-23-2, Zagreb, 16. 3. 2023. (SG GZ 11/2023).* Nakon toga nacrt Odluke o izradi upućen je na dnevni red Gradske skupštine Grada Zagreba.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) donesena je u travnju 2023. godine na 22. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba i objavljena je u „Službenom glasniku Grada Zagreba“ broj 15/23. (svibanj, 2023.).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana) je **Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba**.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana Sesveta kakav je utvrđen Prostornim planom Grada Zagreba, površine 1.816 ha.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana, a u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dostavio je svim nadležnim javnopravnim tijelima Odluku o izradi s pozivom za dostavu **zahtjeva za izradu GUP-a** koji nisu sadržani u informacijskom sustavu te su se očitovala sljedeća javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 1000 Zagreb;
6. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb;
7. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb;
8. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Ul. Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
9. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
10. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
11. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb;
12. HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;

13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
14. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg Krešimira Ćosića 11, 10000 Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, nadležni sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
16. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2, 10000 Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, nadležni sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
18. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Ilica 25, 10000 Zagreb;
19. GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO, Draškovićeva 25, 10000 Zagreb;
20. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, 10000 Zagreb;
21. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
22. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
23. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb;
24. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
25. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete;
26. RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA), Prilaz Ivana Visina 1 - 3, 10000 Zagreb;
27. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, Miramarska 24, 10000 Zagreb;
28. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
29. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb.

Svi pristigli zahtjevi su obrađeni i sastavni su dio ovog Elaborata. Ostala javnopravna tijela (koja nisu dostavila svoje zahtjeve) navedena su u Odluci o izradi u članku 10. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju ukoliko zahtjev nije dostavljen u za to predviđenom roku smatra se da zahtjeva nema.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana bilo je potrebno pribaviti sljedeće stručne podloge:

- Studiju zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi te
- reviziju Konzervatorske podloge za područje obuhvata Plana.

1. POLAZIŠTA

Polazišta odnosno razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 15/23.) u članku 5. kako slijedi:

„U razdoblju od donošenja Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) na snagu je stupio velik broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Imajući u vidu povezanost i međuodnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan Sesveta i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja koji su njime definirani.

U proteklom razdoblju zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi te stručno vrednovani. S obzirom na pristigli broj prijedloga i njihovu tematsku raznolikost, zaprimljene inicijative otvorile su niz tema važnih za usmjeravanje razvoja Sesveta uz primjenu tzv. niskougljičnih odnosno bezugljičnih rješenja, a tematska područja evidentirana u sadržaju pristiglih prijedloga uključena su u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana. Podržavajući iskorak u tom smjeru u vidu izmjena i dopuna te izrade novih prostornih planova usmjerenih prema dekarbonizaciji Grada Zagreba shodno Akcijskom planu energetski održivog razvitka i prilagodbe klimatskim promjenama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/19) te Zaključku o prihvaćanju Sporazuma gradonačelnika za klimu i energiju (Službeni glasnik Grada Zagreba 17/16), pokreću se izmjene i dopune Plana, usmjerene prema zelenom razvoju Sesveta.

U odredbama za provedbu Plana potrebno je redefinirati uvjete gradnje i mjere provedbe plana, uvažavajući lokalne uvjete te je iste potrebno preispitati, dopuniti i izmijeniti u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana.

Razlog za izmjene i dopune Plana je i provjera usklađenosti Plana sa zakonima i propisima u svim dijelovima Elaborata Plana.“

1.1. Strategije, programi i akcijski planovi

Strategije i akcijski planovi koji su stupili na snagu od donošenja zadnjih cjelovitih Izmjena i dopuna, a koji služe kao polazište za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana su:

„Pariški sporazum“ koji je 2015. potpisalo 196 država na UN-ovoj konferenciji, predstavlja globalni plan za borbu protiv klimatskih promjena. Sporazum predstavlja globalni plan djelovanja za ograničavanje globalnog zagrijavanja te predviđa ekonomsku i socijalnu transformaciju kroz povećanje sposobnosti adaptacije utjecajima klimatskih promjena i razvoj klimatske otpornosti uz smanjenje stakleničkih plinova. Cilj mu je ograničiti porast globalne temperature ispod 2°C, uz napore da se ograniči na 1,5°C.

„Globalni ciljevi održivog razvoja“ usvojeni su 2015. godine od strane svih članica UN-a kao zajednički okvir za mir, prosperitet i zaštitu planeta kroz globalno partnerstvo. Obuhvaćaju 17 ciljeva koji se bave suzbijanjem siromaštva, gladi, poboljšanjem zdravlja, obrazovanja, smanjenjem nejednakosti, zaštitom okoliša i klimatskim djelovanjem. Posebno se ističe cilj održivog razvoja gradova, koji uključuje: priuštivo stanovanje, održivu urbanu

mobilnost, javne i zelene prostore, inkluzivnost, jednakost i sudjelovanje građana u planiranju, zaštitu okoliša i zdravlja.

„Urbana agenda za EU (Amsterdamski pakt)“, usvojena 2016., predstavlja zajednički plan EU za rješavanje urbanih izazova kroz partnerstvo između Europske komisije, država članica, lokalnih vlasti i drugih dionika. Cilj je izrada akcijskih planova za: bolje zakonodavstvo, učinkovitije financiranje, razmjenu znanja i praksi. Prioritetne teme uključuju: kvalitetu zraka, kružno i energetsko gospodarstvo, digitalnu tranziciju, stanovanje, uključivanje migranata, radna mjesta, mobilnost, prilagodbu klimatskim promjenama, održivo korištenje zemljišta i borbu protiv urbanog siromaštva.

„Europski zeleni plan“ iz 2020. godine jedan je od glavnih prioriteta Europske komisije za razdoblje 2019.–2024., s ciljem postizanja klimatske neutralnosti do 2050. godine. Plan predviđa sveobuhvatnu transformaciju EU-a u pravedno i prosperitetno društvo s konkurentnim, modernim i održivim gospodarstvom. Ključna područja djelovanja uključuju niz politika: povećanje klimatskih ambicija, čista, pristupačna i sigurna energija, kružno i čisto gospodarstvo, energetski učinkovita gradnja i obnova, održiva i pametna mobilnost, zdrav i pravedan prehrambeni sustav ("od polja do stola"), zaštita ekosustava i biološke raznolikosti, nulta stopa onečišćenja, zelena ulaganja i pravedna tranzicija i sl.

„Nova povelja iz Leipziga“ iz 2020. godine nadograđuje originalnu povelju iz 2007. i postavlja strateški okvir za održivi urbani razvoj europskih gradova. Naglasak je na integriranim i održivim strategijama koje gradove promatraju kao funkcionalne cjeline s ciljem stvaranja pravednih, zelenih i produktivnih gradova.

Tri glavna cilja povelje:

- **pravedni grad** – osigurava jednake mogućnosti i okolišnu jednakost za sve građane, bez obzira na spol, podrijetlo, dob ili status.
- **zeleni grad** – aktivno doprinosi borbi protiv klimatskih promjena, osigurava zdrav okoliš i pristup zelenim površinama.
- **proizvodni grad** – podržava lokalna gospodarstva, inovacije i stvara radna mjesta uz održivu financijsku osnovu.

„Teritorijalna agenda 2030“ (engl. Territorial Agenda 2030), iz 2021. godine je strateški dokument EU-a usmjeren na jačanje teritorijalne kohezije, odnosno uravnoteženog razvoja regija i smanjenja razlika među njima. Dokument definira ključne teritorijalne izazove, prioritete i mehanizme za razvoj EU kroz prostorno planiranje te poziva na jačanje teritorijalne dimenzije u svim sektorima i razinama upravljanja. Agenda usmjerava EU prema inkluzivnoj i održivoj budućnosti kroz strateško prostorno planiranje.

„Strategija EU za prilagodbu klimatskim promjenama“ (2021.) usmjerava Europsku uniju prema otpornosti na neizbježne klimatske promjene do 2050. godine kroz tri glavna cilja i povezane aktivnosti:

- **pametnija prilagodba:** unapređenje znanja i upravljanje nesigurnošću kroz razvoj istraživanja, poboljšanje podataka o klimatskim gubicima i širenje platforme Climate-ADAPT,
- **sustavnija prilagodba:** integriranje prilagodbe u politike na svim razinama, s naglaskom na makro-fiskalne politike, rješenja temeljena na prirodi i lokalne aktivnosti,
- **brža prilagodba:** ubrzanje provedbe prilagodbenih mjera u svim sektorima.

Strategija integrira međunarodne aktivnosti za prilagodbu klimatskim promjenama. Direktno je povezana sa aktualnim globalnim dogovorima kao što su Pariški sporazum (Paris

Agreement), Sendai okvir za smanjenje rizika od katastrofa (Sendai Framework for Disaster Risk Reduction) i Agenda održivog razvoja UN-a (Sustainable Development Agenda). Također, povezuje ključne EU inicijative poput Misije za klimatski otpornu Europu (Mission for a Climate resilient Europe) i europsku agendu za održivo financiranje (sustainable finance agenda).

„Novi okvir EU za urbanu mobilnost“ (2021.) ima cilj smanjiti stakleničke plinove u skladu s Europskim zakonom o klimi te unaprijediti održivu, sigurnu i inkluzivnu mobilnost u gradovima i okolici. Ključne mjere uključuju: jačanje gradskih čvorova mreže TEN-T, širu primjenu planova održive gradske mobilnosti i upravljanja mobilnošću, praćenje napretka putem pokazatelja održive mobilnosti, poticanje atraktivnih usluga javnog prijevoza s multimodalnim i digitalnim rješenjima, povećanje hodanja, vožnje bicikla i mikromobilnosti za zdraviju i sigurniju mobilnost, postizanje nulte emisije u logistici i dostavi na "posljednjem kilometru", digitalizaciju, inovacije i nove usluge mobilnosti, razvoj klimatski neutralnih gradova putem ekološki prihvatljivog i energetski učinkovitog gradskog prijevoza, informiranje javnosti i izgradnju kapaciteta.

„Ljubljanski sporazum“ (2021.) obnovio je obveze država članica EU i partnera za provedbu Urbane agende EU, jačajući suradnju na bolje zakonodavstvo, financiranje i razmjenu znanja. Sporazum ističe važnost malih i srednjih gradova te uvodi nove prioritete:

- **gradovi jednakosti**: smanjenje nejednakosti po osnovi spola, dobi, invaliditeta, seksualne orijentacije, etničke pripadnosti i migracijskog statusa,
- **hrana:** gradovi kao središta distribucije hrane trebaju fokus na otpornost, održivost, lokalne lance opskrbe i inovativnu nabavu zdrave hrane,
- **ozelenjivanje gradova:** razvoj zelenih prostora i urbanih šuma za skladištenje ugljika, smanjenje zagađenja, očuvanje bioraznolikosti i poboljšanje zdravlja građana,
- **održivi turizam:** reagiranje na negativne posljedice nereguliranog turizma koji narušava kvalitetu života lokalnih zajednica.

„Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske“ (2017.) ključni je državni dokument koji usmjerava razvoj prostora do 2030. godine. Temelji se na vrijednostima i stanju hrvatskog prostora te je usklađena s gospodarskim, društvenim i kulturnim razvojem, kao i s drugim strateškim dokumentima. Strategija definira dugoročne zadaće i strateška usmjerenja kroz tri razine prostornog planiranja: državnu, regionalnu i lokalnu. Glavne postavke za uravnotežen i održiv razvoj:

- afirmacija policentričnosti (razvijanje više centara umjesto jednog dominantnog),
- ublažavanje depopulacije najugroženijih područja,
- očuvanje identiteta prostora kroz plansko uključivanje prirodne i kulturne baštine, vrednovanje krajobraza te ravnopravno tretiranje kopna i mora,
- korištenje geoprometnog položaja Hrvatske za razvoj,
- održivi razvoj gospodarstva i infrastrukture,
- povezivanje s europskim prostorom i
- integrirani pristup prostornom uređenju

„Strategija prilagodbe klimatskim promjenama Republike Hrvatske“ (2020.) prvi je strateški dokument koji procjenjuje klimatske promjene do kraja 2040. i 2070., njihove moguće utjecaje i ranjivost zemlje. Ciljevi Strategije su: smanjiti ranjivost prirodnih sustava i društva na negativne posljedice klimatskih promjena te ojačati otpornost i sposobnost oporavka od tih utjecaja.

Strategija naglašava važnost integracije prilagodbe klimatskim promjenama u postojeće i nove politike kako bi se zaštitio okoliš, gospodarstvo i društvo. Posebno ističe ulogu očuvane prirode i ekosustava kao temelja za otpornost i socioekonomski razvoj, ali i potrebu za poticanjem znanstvenih istraživanja radi bolje razumijevanja i smanjenja neizvjesnosti utjecaja klimatskih promjena. Također, poziva na iskorištavanje mogućih pozitivnih učinaka klimatskih promjena.

„Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske“ (2021.) usmjerena je na smanjenje emisija stakleničkih plinova uz istovremeno omogućavanje gospodarskog rasta, kroz razvoj niskougljičnih sektora do 2050. godine. Glavni ciljevi strategije su: održivi razvoj temeljen na znanju, konkurentnom niskougljičnom gospodarstvu i učinkovitoj uporabi resursa, povećanje sigurnosti i održivosti energetske opskrbe, smanjenje energetske ovisnosti, poštivanje međunarodnih obveza i doprinos globalnim klimatskim ciljevima, smanjenje onečišćenja zraka radi boljeg zdravlja i kvalitete života građana. Na lokalnoj razini, strategija naglašava važnost integriranog planiranja u gradovima, uključujući javni promet, zgradarstvo, komunalne sustave, ICT, urbanizam i inovacije, uz podizanje svijesti javnosti.

„Nacionalna razvojna strategija Republike Hrvatske do 2030.“ (2021.) je ključni strateški dokument za dugoročni razvoj društva i gospodarstva, usklađen s Europskim zelenim planom i Europskim teritorijalnim programom 2030.

Četiri razvojna smjera i njihovi strateški ciljevi:

1. Održivo gospodarstvo i društvo
   - konkurentno i inovativno gospodarstvo
   - obrazovani i zaposleni ljudi
   - učinkovito pravosuđe, javna uprava i upravljanje državnom imovinom
   - jačanje međunarodnog položaja Hrvatske
2. Jačanje otpornosti na krize
   - zdrav, aktivan i kvalitetan život
   - demografska revitalizacija i bolji položaj obitelji
   - sigurnost za stabilan razvoj
3. Zelena i digitalna tranzicija
   - ekološka i energetska tranzicija za klimatsku neutralnost
   - samodostatnost u hrani i razvoj biogospodarstva
   - održiva mobilnost
   - digitalna tranzicija društva i gospodarstva
4. Ravnomjeran regionalni razvoj
   - razvoj potpomognutih područja i područja s posebnim razvojnim potrebama
   - jačanje regionalne konkurentnosti.

„Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba“ je strateška podloga od značaja za Grad Zagreb koja se odnosi na ostvarenje ciljeva razvoja zelene infrastrukture, integraciju rješenja temeljenih na prirodi, unaprjeđenje kružnog gospodarenja prostorom i zgradama, ostvarenje ciljeva energetske učinkovitosti, prilagodbe klimatskim promjenama i jačanje otpornosti na rizike. SZUOGZ se odnosi na razdoblje od 2023. do 2034. g., a njen prostorni obuhvat je cijelo područje Grada Zagreba.

Ova strategija predstavlja podlogu za pripremu i provedbu projekata i programa koji integriraju prostorno i strateško planiranje, izbjegavaju barijere koje prijete održivijem korištenju zemljišta te usmjeravaju cjelokupan proces urbane obnove prema održivijem i prostorno prilagođenom

razvoju. SZUOGZ definira sljedeće strateške ciljeve: sustavno i održivo upravljanje zelenim i vodenim površinama, razvoj mreže zelene infrastrukture Grada Zagreba, uspostavu kružnog gospodarenja prostorom i zgradama i inkluzivno upravljanje razvojem zelene infrastrukture i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama.

Pored već opisanih načela planiranja ZI, strategija razvoja zelene infrastrukture grada vodila se i pravilom 3–30–300 koje nalaže da svaki prozor ili balkon ima pogled na barem tri stabla, da zelene površine čine najmanje 30 % površine stambenog naselja i da svakom domu u stambenom naselju najbliža parkovno uređena javna zelena površina nije udaljenija od 300 m. Ovaj pristup osigurava stalan kontakt ljudi s urbanom prirodom, koristi po mentalno zdravlje i kreativnost, ali i poticaj na tjelesnu aktivnost koja je važan aspekt fizičkog zdravlja. (Konijnendijk van den Bosch, 2022).

Drugi važan pristup u strategiji razvoja zelene infrastrukture grada je koncept petnaestominutnog grada koji podrazumijeva pješačenje ili kretanje sredstvima održive mobilnosti poput bicikla, romobila i njihovih električnih pandana radi obavljanja svakodnevnih radnih, opskrbnih, društveno-rekreativnih i drugih funkcija. Osim dostupnosti sadržaja, osobito je važno osigurati ugodne prostore dnevne mobilnosti u kojima će građani željeti kretati i boraviti umjesto da koriste prijevozna sredstva poput automobila. To podrazumijeva ozelenjivanje ulica, trgova i drugih javnoprometnih površina radi stvaranja prijeko potrebne sjene i ublažavanja temperature zraka ljeti, filtriranja buke, prašine i ispušnih plinova iz motornog prometa te povećanja vizualno estetskih kvaliteta prostora.

1.2. Izvješće o stanju u prostoru

Među razlozima izrade Izmjena i dopuna Plana posebno je navedeno Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2017. - 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/22).

U navedenom Izvješću dana je detaljna analiza stanja u prostoru i ocjena razvojnih trendova, uz pregled prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor s analizom njihove provedbe, i predočen je strateški okvir razvoja na nadnacionalnoj, nacionalnoj i na razini Grada Zagreba. Na osnovu tih podataka i prepoznatih specifičnih potreba definirana su polazišta za određivanje (daljnjih) ciljeva, potreba i mogućnosti budućeg prostornog razvoja Grada i dane preporuke mjera i aktivnosti za njegovo unapređenje, usmjerene na:

- postizanje održivog prostornog razvoja racionalnim korištenjem prostornih resursa,
- omogućavanje i poticanje održivog gospodarskog razvoja,
- unapređivanje i ujednačavanje komunalnog i društvenog standarda,
- zaštitu okoliša i jačanje otpornosti na klimatske promjene, te osiguranje zdravog životnog okružja.

U međuvremenu je u prosincu 2025. usvojeno i Izvješće o stanju u prostoru Grada Zagreba za razdoblje 2021.-2024. (Službeni glasnik Grada Zagreba 43/25) kojim su dani prijedlozi za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje, a odnose se na općenite teme zagrebačkog prostora:

- Jačanje uloge Zagreba u regionalnom, državnom i europskom okviru,
- Razvoj gospodarstva,
- Zaštita resursa i prostornih vrijednosti,
- Jačanje otpornosti na klimatske promjene,
- Unaprijeđenije mobilnosti,
- Stanovanje,
- Podizanje kvalitete životnog okruženja,

- Urbana obnova, preobrazba i sanacija,
- Upravljanje prostorom,
- Integrirano planiranje.

Po pitanju Generalnih urbanističkih planova grada Zagreba i Sesveta konstatirano je da su oba plana izrađena pred mnogo godina i zbog toga sadrže planska rješenja koja ne odgovaraju potrebama današnjeg razvoja, a prema novom Zakonu o prostornom uređenju njihove daljnje izmjene neće biti ni moguće. Stoga je potrebno pristupiti izradi potpuno novih generalnih urbanističkih planova i to primjenom obvezne transformacije prostornih podataka u digitalni sustav vođenjem postupka izrade i donošenja prostornog plana u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ i „ePlanovi editor“, kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima. Terminski, ove postupke potrebno je započeti odmah po dovršetku prijedloga novog Prostornog plana Grada Zagreba.

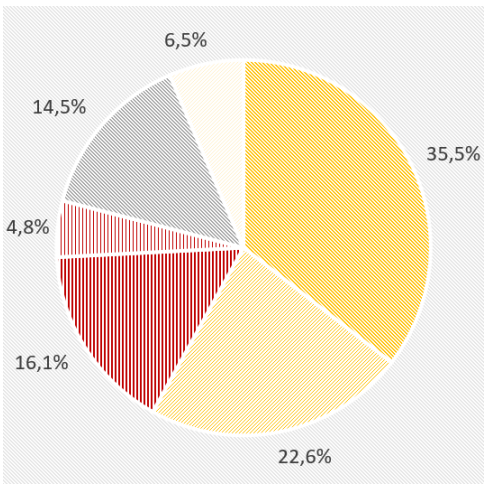
1.3. Inicijative i prijedlozi od vijeća gradske četvrti

GUP Sesveta obuhvaća područje 3 vijeća gradskih četvrti (Sesvete, Gornja i Donja Dubrava) i 16 mjesnih odbora. S obzirom da se svojim najvećim dijelom nalazi unutar Vijeća gradske četvrti Sesvete ono i najaktivnije sudjeluje u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana kao javnopravno tijelo (sukladno članku 10. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana). U ovom postupku VGČ Sesvete je bilo uključeno i u proces rane participacije kako je objašnjeno u uvodnom dijelu te je u ranoj fazi upućeno u postupak i moglo je dostaviti svoje inicijative i prijedloge.

Nakon donošenja Odluke o izradi Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana uputio je VGČ Sesvete poziv za dostavu zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Zahtjevi Vijeća gradske četvrti Sesvete zaprimljeni su u dva navrata i zajedno čine 62 upita, od kojih je oko 58% prihvaćeno ili djelomično prihvaćeno te zajedno predstavljaju okosnicu Izmjena i dopuna Plana.

Tablica 1. Statistika obrađenih zahtjeva Vijeća gradske četvrti Sesvete

Način obrade zahtjeva Vijeća gradske četvrti	Broj zahtjeva	% od ukupno
Prihvaća se.	22	35,5%
Djelomično se prihvaća.	14	22,6%
Ne prihvaća se.	10	16,1%
Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	3	4,8%
Nije predmet Izmjena i dopuna Plana.	9	14,5%
Ugrađeno u Plan.	4	6,5%
UKUPNO	62	100,0%



1.4. Prijedlozi Društva arhitekata Zagreba (DAZ)

U fazi pripreme Odluke o izradi u suradnji s Društvom arhitekata Zagreba provedena je široka stručna rasprava te su prikupljeni prijedlozi za izmjene važećeg Plana. Društvo arhitekata Zagreba s ciljem unapređenja GUP-a i njegove usklađenosti s načelima modernog urbanizma, predložio je niz izmjena i dopuna u pripremnoj fazi izrade Odluke o izradi. Ove izmjene tiču se različitih aspekata plana, a fokusiraju se na stvaranje funkcionalnijeg, održivijeg i kvalitetno oblikovanog gradskog prostora.

Ključne točke predloženih izmjena:

- unaprjeđenje prometne infrastrukture: niz prijedloga za produžavanje postojećih ili planiranih prometnica, ukidanje prometnica, denivelaciju pružnih prijelaza i uvođenje kružnih tokova,
- ostvarivanje pješačkih poveznica (pothodnicima i/ili nathodnicima) između sjevernog i južnog dijela naselja preko pruge,
- sustavno planiranje zelene infrastrukture,
- planiranje javnih i društvenih sadržaja koji nedostaju u naselju (vatrogasni dom, glazbena škola, dječji vrtić, policijska postaja i sl.) te
- revizija planskih rješenja za gospodarsku zonu u Sesvetama.

1.5. Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta izrađena je **„Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta“** koja je izdvojeni elaborat studije pod nazivom **„Stručna podloga prostornih planova, Agrikulturni krajobraz Grada Zagreba, zelena infrastruktura i rješenja utemeljena na prirodi“**. Studiju je izradila tvrtka Oikon d.o.o. u prosincu 2024.

Navedenom studijom analizirani su elementi zelene infrastrukture naselja Sesvete (linearni, točkasti, plošni, kritični i ostali strukturno važni elementi).

Studijom je predloženo 90 mjera unaprjeđenja dostupnosti te biološke i krajobrazne raznolikosti koje je stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana valorizirao i na adekvatan način ugradio u izmjene i dopune koje su detaljnije obrađene u poglavlju ***3.3. [CILJ 3.] Usklađivanje s EU zelenim politikama***.

1.6. Revizija Konzervatorske podloge za područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana

Za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna Plana izrađena je **revizija Konzervatorske podloge za područje GUP Sesveta** čija je obaveza izrade utvrđena člankom 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana. Revizija Konzervatorske podloge izrađena je u studenom 2023. te u lipnju 2025. godine, a izradio ju je Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Revalorizacijom zatečene etnološke graditeljske strukture, provedenom u studenom 2023. te u lipnju 2025., u postupku izrade revizije konzervatorske podloge utvrđeno je da u prostoru postoji 10 etnoloških građevina, odnosno da su od zadnje revizije 2012. godine 3 etnološke građevine uklonjene (stambena etnološka građevina, Novaki Kraljevečki, Ulica Šafrana 9;

stambena etnološka građevina, Novaki Kraljevečki, Ul. Šafrana 11; stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička 59).

Evidentirane etnološke građevine koje dokumentiraju kontinuitet naseljenosti te tradiciju i kulturu življenja ovog kraja i nositelji su kulturno povijesnog identiteta prostora štite se sukladno posebnim propisima i mjerama određenima GUP-om:

- stambena etnološka građevina, Sesvete, Otona Ivekovića 14;
- stambena etnološka građevina, Staro Brestje, Brestovečka 52;
- stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 5;
- stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 66;
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kobiljak, Ulica Većeslava Holjevca 4;
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 38;
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 44;
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 48;
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 47;
- stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 75.

Revizijom Konzervatorske podloge dane su i mjere očuvanja i zaštite etnološke baštine koje su ugrađene u Elaborat Izmjena i dopuna Plana.

2. CILJEVI PROSTOROG RAZVOJA I UREĐENJA

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 15/23.) u članku 6. određeni su osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Plana kako slijedi:

1. ***Javne potrebe i javni interes -*** *razmatranje i integracija prijedloga;*
2. ***Urbana regeneracija Sesveta –*** *preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja;*
3. ***Usklađivanje s EU zelenim politikama -*** *prilagodba klimatskim promjenama, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije*
4. ***Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta -*** *zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica na temelju praćenja stanja u prostoru, s obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).*

Odlukom se navodi cijeli niz detaljnijih ciljeva i programskih polazišta koji su u nastavku raščlanjeni u odnosu na četiri glavna cilja:

1. JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES	
1.1.	unapređenje mreže društvenih sadržaja
1.2.	osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju obrazovnih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih, socijalnih, zdravstvenih, braniteljskih i drugih javnih potreba Sesveta sukladno zahtjevima nadležnih ureda
2. URBANA REGENERACIJA SESVETA	
2.1.	osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređivanje javnog prostora središta Sesveta i realizacija značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme;
2.2.	izmjene i dopune Plana radi osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba te drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada;
3. USKLAĐIVANJE S EU ZELENIM POLITIKAMA	
3.1.	prilagodba klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama te afirmacija arheološkog područja "Sesvete - trasa Rimske ceste", sukladno konzervatorskoj podlozi;
3.2.	omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature Based Solutions), posebice na lokaciji Sljeme Sesvete sukladno europskim naprednim politikama usmjerenima prema klimatski neutralnoj Europi do 2050.;

3.3.	očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona;
3.4.	očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina;
3.5.	preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava;
4. REVALORIZACIJA I UNAPREĐIVANJE PROSTORNIH KVALITETA	
4.1.	očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećega tako i planiranog prometa, unaprjeđenja sustava urbane mobilnosti, osobito rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa te racionalnog i održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom;
4.2.	preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.;
4.3.	očuvanje i unapređenje stanja kulturnih dobara i kulturne baštine, u skladu s konzervatorskom podlogom;
4.4.	zaštita nestabilnih padina (IV. kategorija stabilnosti prema Prostornom planu Grada Zagreba);
4.5.	preispitivanje korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje te mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, na temelju prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi;
4.6.	preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjete koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati, zbog neusklađenosti s GUP-om Sesveta;
4.7.	preispitivanje mjera provedbe Plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja;
4.8.	preispitivanje prostorno-planskih rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprjeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana, drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora;
4.9.	potrebne korekcije za provedbu Plana u odnosu na usklađenje prikaza i kartografskih (katastarskih) podloga na kojima su izrađeni grafički dijelovi plana;
4.10.	transformiranje kartografskih prikaza Plana u referentni koordinatni sustav RH-HTRS96/TM;
4.11.	izmjene i dopune Plana po osnovi provjere usklađenosti Plana sa Zakonom, drugim zakonima i propisima, planom više razine i usklađenja s njima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. [CILJ 1.] JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

Sukladno osnovnom cilju iz članka 6. Odluke o izradi koji glasi „javne potrebe i javni interes“ a koji se posebno odnosi na unapređenje mreže društvenih sadržaja u ovom poglavlju dan je pregled izmjena i dopuna vezanih za zgrade javne i društvene namjene prema zaprimljenim inicijativama, prijedlozima i zahtjevima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade i Vijeća gradske četvrti Sesvete, prema stručnom stavu stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana kao i prema prihvaćenim primjedbama koje su pristigle u javnoj raspravi.

Općenito, na razini Grada Zagreba, a onda i obuhvata GUP-a Sesveta utvrđeno je da je mreža postojećih predškolskih i osnovnoškolskih ustanova nedostatna.

Glavni razlozi za to su:

- nužno osiguranje jednosmjenskog rada i provođenje cjelodnevne škole kao jednog od ključnih ciljeva u okviru NPOO-a, što danas uglavnom nije moguće zbog ograničenih prostornih kapaciteta postojećih ustanova,
- intenzivna stambena izgradnja i doseljavanje mladih obitelji koji znatno povećavaju pritisak na postojeće ustanove i
- nerealizirane zone javne i društvene namjene.

Sukladno pristiglim zahtjevima i/ili primjedbama i prijedlozima izvršena je stručna evaluacija te su unesene prihvaćene izmjene i dopune vezane za zone javne i društvene namjene koje su podijeljene u sljedeće glavne kategorije:

- planiranje novih zona javne i društvene namjene (D);
- planiranje novih načelnih lokacija javne i društvene namjene (D, D3, D4, D5);
- izmjene obuhvata postojećih zona javne i društvene namjene (D, D4, D5, D8) na način da su:
  - proširene na mjestima gdje je za to postojala potreba i mogućnost,
  - smanjene radi omogućavanja lakše realizacije rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina.
- prenamjena iz jedne društvene namjene u drugu.

r.br.	IZMJENE I DOPUNE
1.	Zona javne i društvene namjene (D3) u Ulici Rudolfa Ivankovića u kojoj se danas nalazi **knjižnica „Dubec“** proširena je prema jugu i prenamijenjena u općenitu kategoriju javna i društvena namjena (D) radi fleksibilnije realizacije zone.
2.	Za potrebe **prostora MO-a i vatrogasnog doma** (k.č.2054/4 i 2054/5 sve k.o. Sesvete Novo) u Ulici Ljubičica planska namjena mješovita – pretežito stambena (M1) prenamijenjena je u **javnu i društvenu namjenu (D)**.
3.	Na prostoru transformacije **„zona Badel“** planira se nova zona javne i društvene namjene (D).
4.	Zona javne i društvene namjene (D5) u kojoj se nalazi **Osnovna škola „Luka“** se transformira na način da se iz zone izdvajaju postojeće stambene građevine (k.č. 846 i 847 sve k.o. Sesvete Novo), a proširuje se na planirani manji javni park (Z1) na južnom dijelu.

5.	U središtu Sesveta povezuje se **centralni sklop društvenih sadržaja** (Dom zdravlja „Sesvete“, Hrvatski zavod za zapošljavanje, Hrvatski zavod za socijalni rad, Muzej Prigorja…) u jedinstvenu zonu javne i društvene namjene (D) s načelnim lokacijama za javnu i društvenu namjenu- zdravstvenu (D3) i javnu zelenu površinu- javni park (Z1).
6.	Planiraju se nove načelne lokacije javne i društvene namjene – predškolske (D4) i školske (D5) na području **UPU Duboki jarak** koje će se obavezno planirati tim urbanističkim planom uređenja.
7.	Za prostor transformacije područja **bivše tvornice Sljeme - Sesvete** propisuje mješovita namjena (M), s oznakom **načelne lokacije javne i društvene namjene (D)**.
8.	Manja **korekcija zone javne i društvene namjene – predškolske (D4) u Ulici Ljudevita Gaja**. Iz zone se izdvaja dio k.č. 2665/6 k.o. Sesvete Novo na kojoj je izgrađena stambena građevina.
9.	Planiraju se nove načelne lokacije javne i društvene namjene – predškolske (D4) i školske (D5) na području novoplaniranog **UPU-a Jelkovec-sjever mješovite namjene (M).**
10.	Planira se nova zona javne i društvene namjene (D) za potrebe **DVD Kobiljak** na k.č. 1806, 1805/25 i 1806/26 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.
11.	Na prostoru predviđenom za izradu i donošenje **UPU Kobiljak-središte** predviđa se planska zona javna i društvena –**školska (D5) s načelnom lokacijom predškolske namjene (D4)**, a obaveza donošenja plana se ukida, uz propisivanje urbanog pravila 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje.
12	Korigiran je obuhvat zone javne i društvene namjene (D8) prema granicama čestica na prijedlog **Župe Isusova Uskrsnuća**.
13.	Korigiran je obuhvat zone javne i društvene namjene- predškolske (D4) zbog proširenja javne zelene površine- javni park (Z1) u Sesvetskom kraljevcu temeljem Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta.
14.	Izuzete su k.č.br. 3088 i 3089 sve k.o. Sesvetski Kraljevec iz obuhvata zone javne i društvene namjene – školske (D5) jer nema potrebe za daljnjim proširenjem **OŠ Sesvetski Kraljevec.**
15.	Ukida se obaveza donošenja **UPU-a Sesvetska Selnica – Sesvetska sela** i planira se **nova zona javne i društvene namjene (D)**.
16.	Na području **UPU zona Ciglana** zona javne i društvene namjene zamijenjena je oznakama načelnih lokacija za građevine javne i društvene namjene – **zdravstvene (D3), predškolske (D4) i školske (D5), te sportsko-rekreacijske namjene (R).**
17.	**Postojeća zona D4 i D5** bez razgraničenja u Sesvetskim Selima (ulica Fučeki) planira se kao općenita **zona javne i društvene namjene (D).**
18.	Planira se **nova zona javne i društvene namjene (D)** za potrebe postojećeg DVD Sesvetski Kraljevec.
19.	Na području UPU Sesvetski Kraljevec – jug dodaje se načelna oznaka za gradnju javne i društvene namjene - vjerske (D8).
20.	Prema prihvaćenoj primjedbi K.č. 295/5 K.o. Sesvete Novo na adresi Brestovečka ulica 55 gdje se nalaze prostorije Mjesnog odbora Staro Brestje označena je **zonom javne i društvene namjene (D)**
21.	Prema prihvaćenoj primjedbi zona javne i društvene namjene – vjerske (D8) u središtu Sesveta promijenjena je u opću zonu javne i društvene namjene (D) te je povećana za k.č.br 1276/1 k.o. Sesvete. Kontinuitet vjerske namjene osigurava se

	oznakom načelne lokacije D8 koja predstavlja obvezu planiranja i detaljnije razrade prostora kroz izradu UPU središte Sesveta. Prostor današnje policijske postaje moguće je preispitati u svrhu planiranja javne garaže što je označeno planskim znakom G na kartografskom prikazu 3.a Prometna mreža.

Sve navedene izmjene i dopune vidljive su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:5000, a u svrhu lakše preglednosti svih izmjena i dopuna po temi javne i društvene namjene izrađen je i ***kartogram 7. Javna i društvena namjena*** koji se nalazi u poglavlju 3.7. Kartogrami.

U svrhu ubrzavanja procesa dogradnji ili izgradnji novih školskih i predškolskih objekata izmijenjene su Odredbe za provedbu u člancima 26. i 27.

3.2. [CILJ 2.] URBANA REGENERACIJA SESVETA

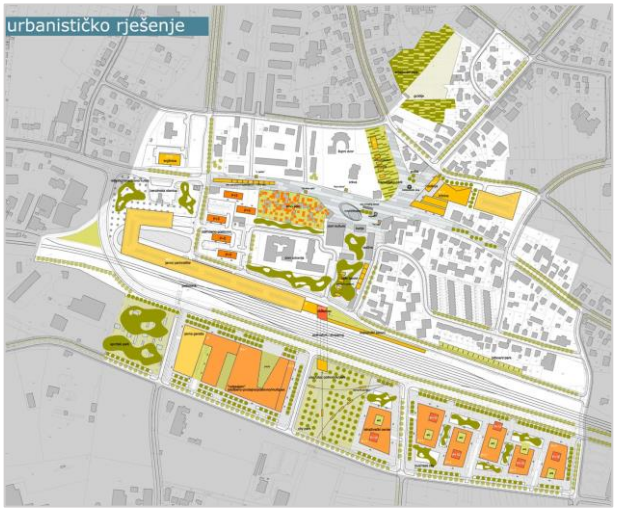
Drugi osnovni cilj iz članka 6. Odluke o izradi *„Preobrazba središta Sesveta i razvoj bivših industrijskih područja“* posebno se odnosi na osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređivanje javnog prostora središta i realizaciju značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme. U ovom poglavlju dano je obrazloženje izmjena i dopuna vezanih za navedene teme prema zaprimljenim inicijativama, prijedlozima stručne javnosti, zahtjevima Vijeća gradske četvrti Sesvete i drugih javnopravnih tijela, kao i prema stručnom stavu stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana preispitanom na nizu radnih sastanaka sa Nositeljem izrade i predstavnicima Grada. Izmjene i dopune plana dodatno su obrazložene i prema prihvaćenim primjedbama i prijedlozima zaprimljenim u javnoj raspravi.

3.2.1. Preobrazba središta Sesveta

Za prostor središta na snazi je Urbanistički plan uređenja središta Sesveta (objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 17/1999.) izrađen na temelju odredbi Generalnog urbanističkog plana naselja gradskog karaktera Sesvete iz 1986.
Po donošenju osnovnog GUP-a Sesveta 2003. godine za širi prostor središta Sesveta određen je novi obuhvat javnog natječaja za urbanističko rješenje i izradu urbanističkog plana uređenja, a prijelaznim i završnim odredbama određeno je da će se važeći UPU staviti van snage u proceduri propisanoj zakonom.

2005. godine proveden je arhitektonsko-urbanistički natječaj koji je trebao poslužiti kao podloga donošenju novog UPU središte Sesveta, a sagledao je teme kolnog i pješačkog povezivanja, prometa u mirovanju za potrebe terminala javnog prijevoza, temu tržnice, poslovnih sadržaja južno od pruge kao i temu ostvarivanja pješačke zone na središnjem sesvetskom raskrižju. Stjecajem okolnosti izrada UPU nije započeta, a svim narednim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta mijenjao se obuhvat ili procedura gradskog projekta. Značajna izmjena za središte Sesveta je provedena izmjenama i dopunama 2013. godine revizijom Konzervatorske podloge kojom je ukinuta zaštita povijesne graditeljske cjeline – povijesne jezgre Sesveta.

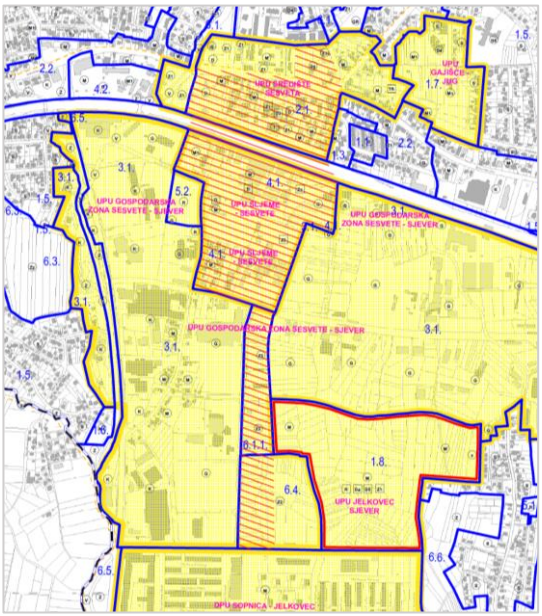
Slika 1. Izvod iz UPU središte Sesveta (SGGZ 17/99) kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



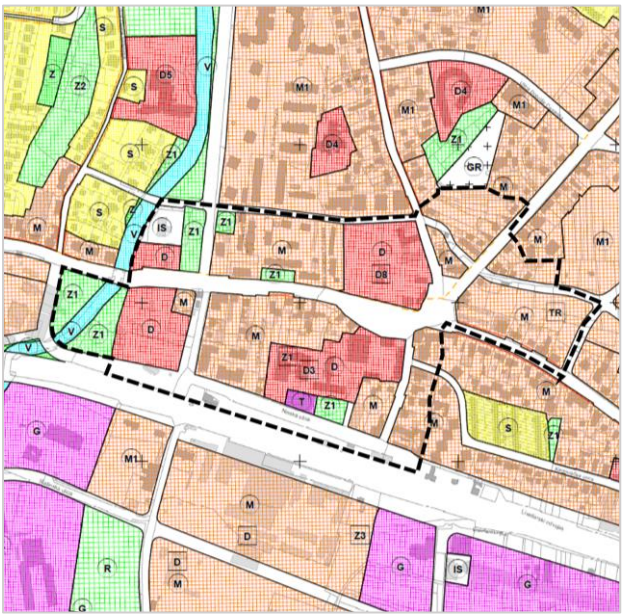
Slika 2. Prvonagrađeno natječajno rješenje provedenog Urbanističkog-arhitektonskog natječaja za uređenje Sesveta 2005. godine

Za potrebe izmjena i dopuna 2015. godine izrađena je Cjelovita programsko-prostorna studija središta Sesveta (Jurcon projekt d.o.o., siječanj 2015.) koja je predlagala prostorna i proceduralna rješenja objedinjena za područje bivše tvornice Sljeme s prostorom povijesnog središta Sesveta u dvije varijante, a temeljem koje je smanjen obuhvat UPU središta Sesveta, ali ne i objedinjavanje s prostorom bivše tvornice Sljeme.

S obzirom da je naglasak ovih izmjena i dopuna na integraciji povijesnog središta Sesveta i prostora južno od pruge do naselja Novi Jelkovec, kako bi se cjelovito sagledao prostor propisuje se obveza provođenja javnog anketnog natječaja čiji minimalni obuhvat je određen kartografskim prikazom 4.c. Područja primjene planskih mjera zaštite. Urbanistička rješenja iz prvonagrađenog rada anketnog natječaja predstavljat će stručna polazišta za razradu novog Urbanističkog plana uređenja središta Sesveta.
Obuhvat UPU središta Sesveta u odnosu na trenutno važeći UPU proširen je u zapadnom dijelu planiranjem javnog parka uz potok Vuger, i u sjeveroistočnom dijelu zbog potrebe detaljne razrade lokacije nove sesvetske tržnice. U središnjem dijelu ovim izmjenama i dopunama plana planirane su dvije općenite zone javne i društvene namjene (D) kako bi se kroz detaljniju razradu prostora izradom UPU-a preispitali potrebni prostorni kapaciteti vjerske, zdravstvene, kulturne i drugih društvenih namjena kao i mogućnosti planiranja novih javnih zelenih površina i rješenja za promet u mirovanju.



Slika 3. obuhvati propisanih UPU-a (žuto) i minimalni obuhvat anketnog natječaja (crveno šrafirano crtama)



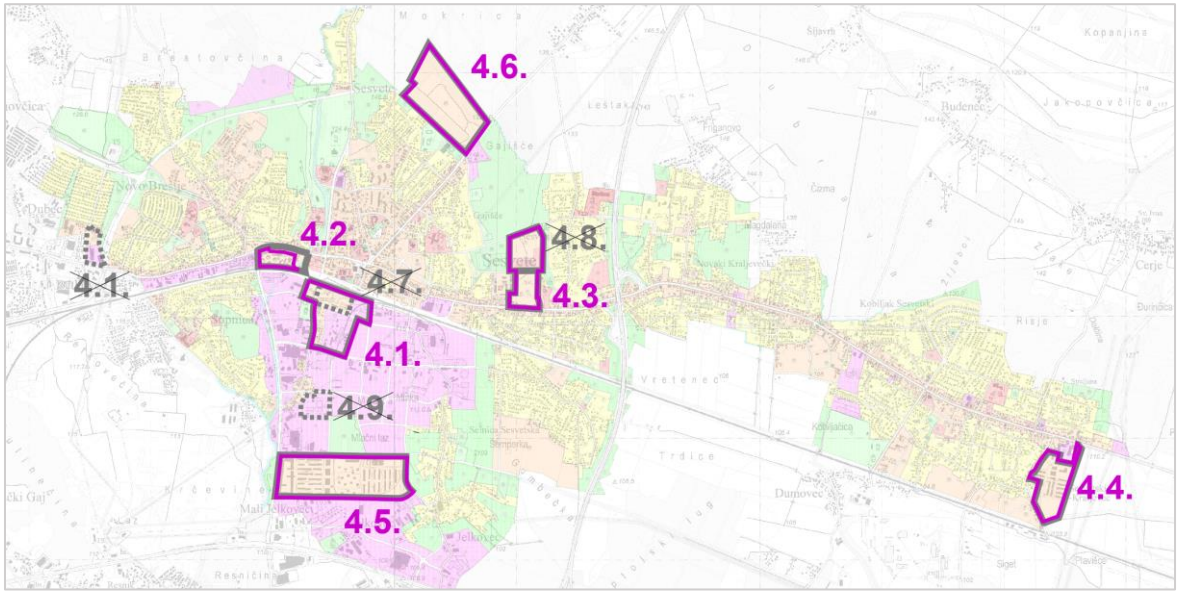
Slika 4. preklop granice obuhvata UPU središte Sesveta i karte 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2026.

3.2.2. Transformacija bivših industrijskih područja

Urbana regeneracija obično se definira kao strukturna i funkcionalna izmjena određenih dijelova grada koju financiraju privatni (korporativni), a nekada i državni akteri. [1] Na području GUP-a Sesveta područja za koja se predviđa urbana regeneracija su lokacije nekadašnje industrije, velikih skladišta i napuštenih farmi na kojima se omogućuje prenamjena u sadržaje stanovanja, kulture, znanosti, prostore za trgovinu i urede itd., a koji su određeni kao **„prostori transformacije“.**

U osnovnom GUP-u Sesveta iz 2003. godine planirano je pet područja transformacije: Zona Dubec (4.1.), Tvornica Badel (4.2.), Ciglana (4.3.), farma Sesvetski Kraljevec (4.4.) i farma Sljeme (4.5.). Izmjenama i dopunama 2006. godine planirane su 3 nove lokacije: Duboki jarak (4.6.), Sljeme – Sesvete (4.7.) i Zona Ciglana – sjever (4.8.), a ostale su u manjoj mjeri promijenile naziv. Izmjenama i dopunama 2009. godine Zona Dubec (4.1) je promijenjena u područje urbaniteta (2.2), a dodana je nova lokacija Zona Rimski put (4.9.). U izmjenama i dopunama 2013. jedina izmjena bila je određivanje procedure gradskog projekta za prostore Zone Badel i Sljeme Sesvete. Izmjenama i dopunama 2015. godine Zona Rimski put vraćena je u zonu gospodarske namjene (3.1.), a za prostore Zone Badel, Duboki jarak i Sljeme Sesvete u članku 67. izmijenjene su i dopunjene programske smjernice.

Ovim izmjenama i dopunama Plana pristupilo se sustavnom preispitivanju svih prostora transformacije, uzimajući u obzir postojeće stanje i strateška opredjeljenja Grada o daljnjem razvojnom smjeru. S obzirom da je Zona Dubec, koja je u izvornom planu nosila oznaku (4.1), već djelomično konzumirana kao prostor urbaniteta, a da je prostor bivše tvornice Sljeme zbog vlasničke strukture i važnosti lokacije određen kao jedan od strateških projekata Grada Zagreba, prostoru transformacije Sljeme - Sesvete je izmijenjena oznaka iz (4.7.) u (4.1.). Također, zbog kontinuiteta brojčanih oznaka, ali i istovjetnih karakteristika postojećeg prostora te potrebe cjelovitog sagledavanja prostor transformacije Zona Ciglana - sjever (4.8.) je ukinut kao zasebno urbano pravilo i pripojen prostoru Zona Ciglana (4.3.). Za sve navedene prostore (od 4.1. do 4.6.) izmijenjene su Odredbe za provedbu te izdvojene u zasebne članke 67.a do 67.f .



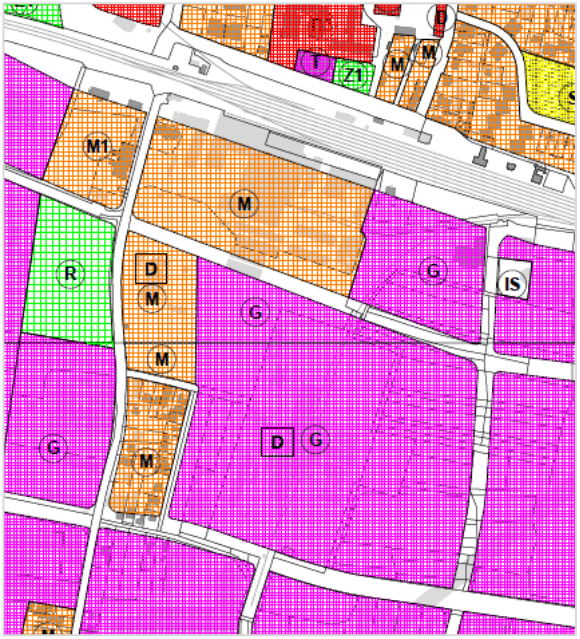
Slika 5. Prostori transformacije: prethodno određeni pa ukinuti (sivo crtkano), ID 2015. (sivo), ID 2026. (ljubičasto)

[1] Čaldarović, Šarinić, Prvi znaci gentrifikacije? Urbana regeneracija u tranzicijskom društvu: slučaj Hrvatske, 2009.

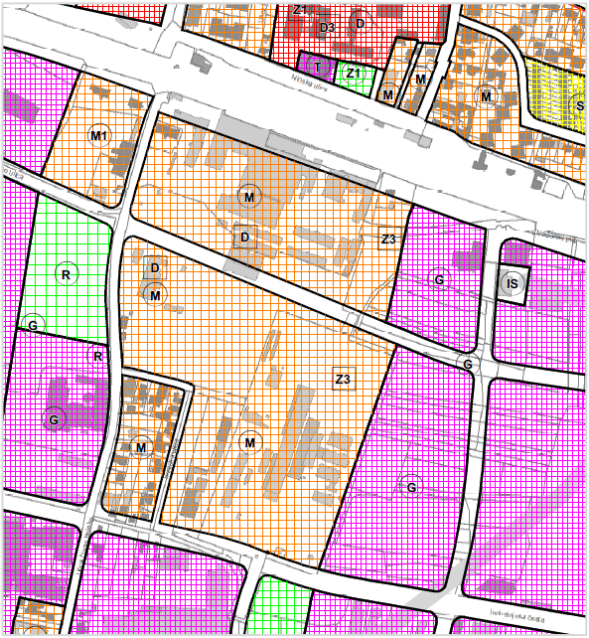
3.2.2.1. Sljeme - Sesvete (4.1.)

Područje bivše tvornice Sljeme izuzetno je vrijedan prostor zbog svojeg neposrednog položaja uz željezničku prugu, zbog blizine povijesnog središta Sesveta i zbog vlasničke strukture koja omogućuje planiranje razvoja centralnih sadržaja. Međutim planski status ovog prostora je višekratno mijenjan:

- osnovnim GUP-om iz 2003. za cijelo područje tvornice planirana je gospodarska namjena (G), urbano pravilo Gospodarska zona Sesvete (3.1.), ali je obuhvaćen do razine Slatinske ulice obavezom provedbe javnog natječaja za urbanističko rješenje Središta Sesveta. Natječaj je proveden 2005. godine i prvonagrađenim rješenjem na prostoru bivše tvornice Sljeme predviđen je izložbeno-prodajno-poslovni kompleks („Velesajam“) s javnom garažom i velikim parkom;
- izmjenama i dopunama Plana iz 2006. godine postojeće stambene zgrade zapadno od Kelekove ulice, kao i prostor upravne zgrade i pogona u sjevernom dijelu kompleksa prenamijenjeni su u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1). Prostor zapadno od Kelekove ulice pridružen je urbanom pravilu Središte Sesveta (2.1), a prostor pogona istočno od Kelekove, sjeverno od produžene Slatinske je izdvojen kao prostor transformacije Sljeme Sesvete za koji je propisana izrada detaljnog plana uređenja. U postupku 2009. godine nije bilo intervencija, a izmjenama i dopunama iz 2013. je propisana i obaveza provođenja procedure gradskog projekta za ovaj prostor;
- 2015. godine izrađena je Cjelovita programsko-prostorna studija središta Sesveta kojom su propitana prometna rješenja i planske namjene, te načini povezivanja središta Sesveta i prostora Sljemena, no izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta 2015. nije u većoj mjeri akceptirana. Ono što je na temelju te studije prihvaćeno je djelomična prenamjena u mješovitu namjenu, te proširenje obuhvata urbanog pravila 4.7. i obaveze izrade UPU Sljeme Sesvete za cjeloviti prostor bivšeg kompleksa tvornice Sljeme, kao i na prostore stambene gradnje uz Kelekovu ulicu. Ipak, u većoj mjeri je zadržana gospodarska namjena (G).



Slika 6. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2015.

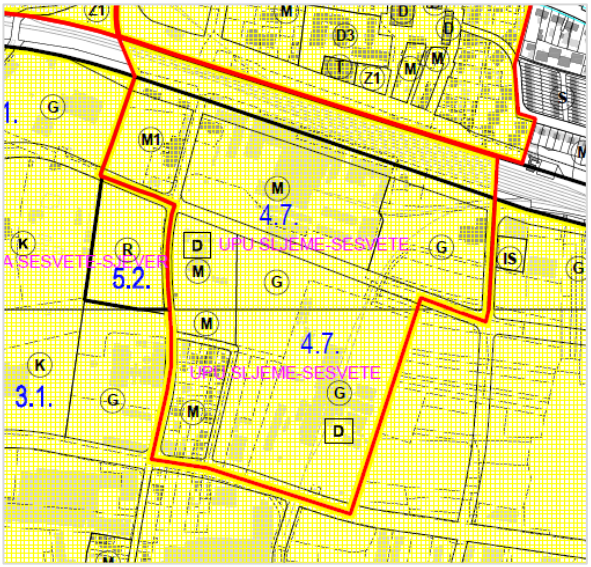


Slika 7. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2026.

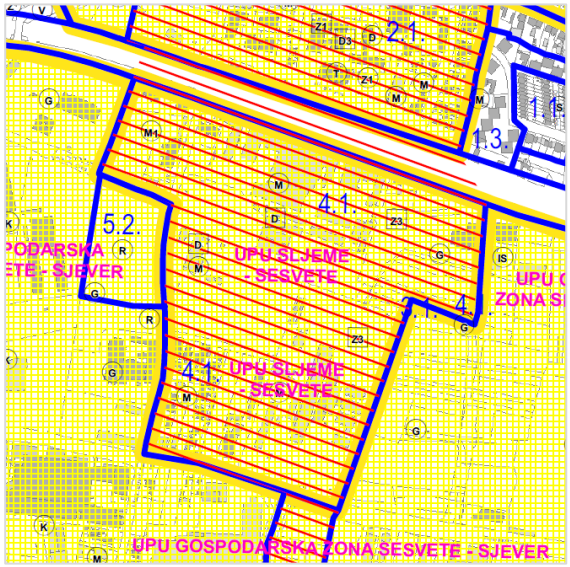
Ovim izmjenama i dopunama Plana na temelju zahtjeva Vijeća gradske četvrti Sesvete, ali i drugih javnopravnih tijela, preostali dio kompleksa bivše tvornice Sljeme prenamjenjuje se u mješovitu namjenu (M) s oznakom načelne lokacije javne i društvene namjene (D) koju je obavezno planirati UPU-om Sljeme Sesvete.

Također, na temelju Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta za potez koji je Konzervatorskom studijom određen kao arheološko područje – trasa Rimske ceste planira se nova namjena javne zelene površine – tematska zona (Z3) koja označava površine s naglašenom vegetacijskom komponentom, a na kojima je moguća izgradnja niskog intenziteta javne i društvene namjene. Za prostor obuhvata UPU Sljeme - Sesvete ova namjena je označena kao obveza planiranja (načelna lokacija) kontinuiteta prenamijenjenih poteza izvan obuhvata plana. Razlog zašto nije određena kao planska zona su postojeći silosi za koje je potrebno ostaviti mogućnost zadržavanja i rekonstrukcije što će se detaljno odrediti natječajnim rješenjem i urbanističkim planom uređenja.

Obveza donošenja UPU Sljeme Sesvete zadržava se s manjom korekcijom granice obuhvata na način da se područje željezničke pruge izuzima iz obuhvata. S obzirom da se radi o izuzetno važnom prostoru i gradskom zemljištu na kojem se planira formiranje novog središta, propisuje se obveza provođenja anketnog natječaja s ciljem integracije Sesveta - starog dijela sjeverno od željezničke pruge, prostora bivše tvornice Sljeme i novih naselja južno od željezničke pruge. Urbanistička rješenja iz prvonagrađenog rada anketnog natječaja predstavljat će stručna polazišta za razradu Urbanističkog plana uređenja Sljeme - Sesvete.
Procedura gradskog projekta zadržava se kao razvojni instrument za povećanje vrijednosti i kvalitete prostora koji se može provoditi sukladno posebnim gradskim odlukama, ali se ne propisuje eksplicitno niti za jednu lokaciju na području GUP-a Sesveta.



Slika 8. Izvadak iz kartografskog prikaza 4.c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja primjene Planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2015.



Slika 9. Izvadak iz kartografskog prikaza 4.c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja primjene Planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.

3.2.2.2. Zona Badel (4.2.)

Važećim GUP-om prostor transformacije Zone Badel određen je kao zona mješovite namjene (M) i zona javnog parka (Z1) prema središtu Sesveta. Propisana je procedura gradskog projekta koja podrazumijeva provođenje javnog natječaja za urbanističko rješenje i izradu urbanističkog plana uređenja.

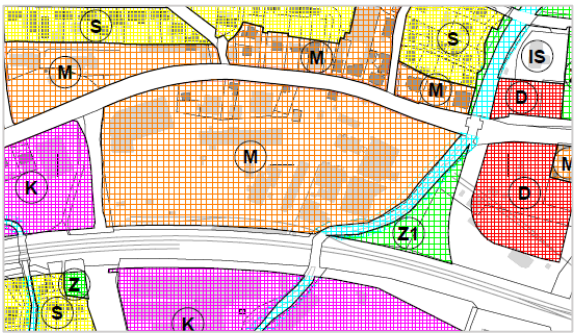
U svibnju 2017. izrađen je Program gradskog projekta koji je definirao minimalno 21% javnih i zelenih površina (gradski trg i javni park uz potok Vuger), preostale površine za poslovne, trgovačke, turističke, ugostiteljske i stambene namjene (oko 300 stanova), ali nije istaknuta potreba za planiranjem konkretnog sadržaja javne namjene kao elementa gradskog interesa. Krajem 2017. godine proveden je javni natječaj te su nagrađena tri rješenja. Prvonagrađeno rješenje predložilo je smještanje zone trgovačko-ugostiteljskih i uslužnih sadržaja s centralnim parkiralištem na istočnom dijelu obuhvata prema potoku Vuger, u središnjem dijelu plana je uz pješačku os smješten prostorni akcent od 12 etaža s dječjim vrtićem u prizemlju i nadzemna garaža kružnog oblikovanja kao reinterpretacija industrijske baštine, a na kraju pješačke osi smještena je pretežito stambena zona sa četiri višestambene zgrade.

Odluka o izradi UPU zona Badel donesena je u svibnju 2018., a javna rasprava o prijedlogu plana provedena je u studenom 2018. U javnoj raspravi istaknute su primjedbe Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba, Udruge zelene i plave Sesvete i Gradskog ureda za obrazovanje prihvaćanjem kojih je prijedlog plana izmijenjen na način da je bilo potrebno ponoviti javnu raspravu, međutim o toj se odluci do trenutka izmjena i dopuna GUP-a Sesveta nije odlučilo.

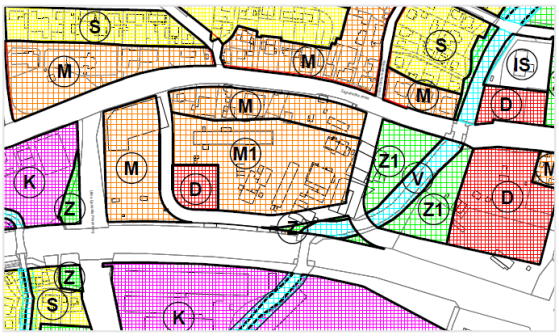
Slika 10. Natječaj za odabir stručnog rješenja za izradu UPU na lokaciji Badel, Sesvete - Prvonagrađeno rješenje autora B. Nemeth, F. Kelava, H. Čuljat i I. Kapović

Slika 11. Prijedlog UPU zona Badel za javnu raspravu - karta 1. Korištenje i namjena površina - stručni izrađivač: Akteracija d.o.o.

S obzirom na važnost ovog prostora u kontekstu urbane regeneracije Sesveta, trenutnu vlasničku strukturu prostora, kao i na dosad provedene procedure, a na temelju višekratnih sastanaka sa Nositeljem izrade, predstavnicima gradskih upravnih tijela i investitora donesena je odluka da se za predmetni prostor ne propisuju daljnje procedure već da se omogući neposredna provedba detaljnih pravila GUP-a Sesveta. Konkretno to znači da se za predmetni prostor ukida obaveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planiraju se dvije prometnice koje omogućuju pristup zonama mješovite (M) i mješovite-pretežito stambene namjene (M1). Također se planira manja zona javne i društvene namjene (D) u središnjem dijelu prostora, obaveza pješačke osi i zona javnog parka (Z1) prema potoku Vuger. Detaljnim pravilima omogućena je gradnja građevina do šest nadzemnih etaža u zoni mješovite – pretežito stambene namjene, a na površini mješovite namjene do 3 nadzemne etaža s mogućnošću dva prostorna akcenta visine 12 nadzemnih etaža čija tlocrtna površina ne prelazi 500 m^2.



Slika 12. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2015.



Slika 13. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2026.

3.2.2.3. Zona Ciglana (4.3.)

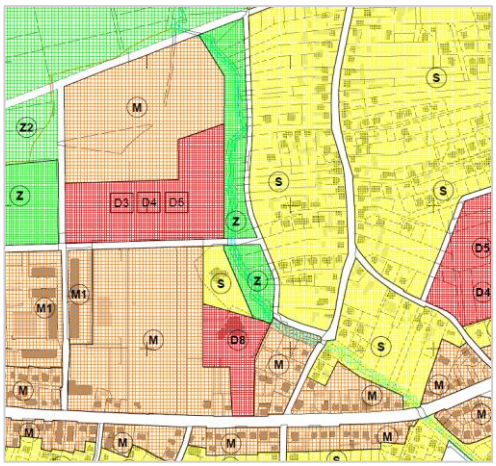
Osnovnim GUP-om Sesveta 2003. za područje nekadašnjeg kompleksa ciglane, u južnom dijelu na prostoru proizvodnih pogona, planirana je transformacija u prostor mješovite namjene i sadržaje lokalnog i gradskog značenja. U sjevernom dijelu gdje se vršio iskop gline planiran je sportsko-rekreacijski kompleks koji sa južnim dijelom čini programsku cjelinu.
Godine 2005. je proveden urbanističko-arhitektonski natječaj za zonu južno te je temeljem tog rješenja započet postupak izrade UPU zona Ciglana. U međuvremenu su provedene izmjene i dopune GUP-a Sesveta 2006. kojima je sjeverna zona prenamijenjena u zonu javne i društvene namjene (planiranu za osnovnu školu, predškolsku ustanovu i ambulantu) i zonu budućeg razvoja.

UPU zona Ciglana, donesen 2008. godine, predviđa realizaciju zone pretežito poslovne namjene (hotel Phoenix i trgovačko-poslovni centar), te približno 210 novih stanova odnosno oko 700 novih stanovnika. Iste godine je objavljen i ispravak Odluke o donošenju UPU zona Ciglana. 2011. godine zatražena je lokacijska dozvola za poslovnu zgradu, a 2012. izrađeno je urbanističko rješenje za sjeverni dio prostora zone ciglana, međutim do trenutka izrade ovih izmjena i dopuna nije započet ni postupak izrade UPU zona Ciglana – sjever (4.8.) niti je započeta realizacija sadržaja na području južno. Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta 2015. godine zbog usklađenja sa Zakonom nije bilo moguće planirati zone budućeg razvoja stoga je unutar prostora UPU zona Ciglana – sjever određena mješovita (M) i javna i društvena namjena (D).

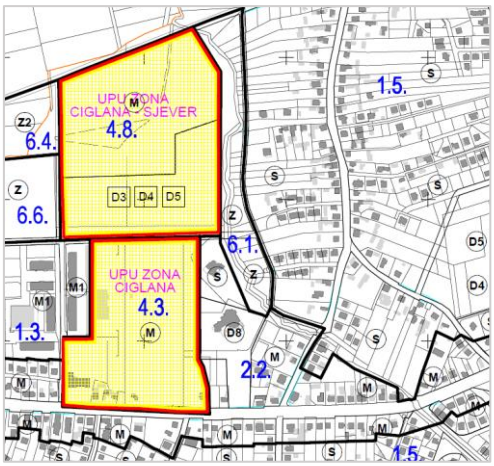
U ovom postupku izmjena i dopuna, temeljem zahtjeva Vijeća gradske četvrti preispitalo se prometno rješenje šireg prostora Gajišća u kontekstu prometne povezanosti istočnog dijela Sesveta i planiranog produžetka Branimirove ulice, što je detaljnije obrazloženo u poglavlju 3.4.1. i prilogu ovom Obrazloženju. Slijedom toga na području Ciglane planira se nova prometnica kategorije gradska ulica koja omogućuje povezivanje Varaždinske ulice i produžene Branimirove na sjeveru sa Sesvetskom ulicom na jugu koristeći postojeće šumske puteve i prometnicu planiranu (i parceliranu) UPU-om zona Ciglana.

Obzirom da je proizvodnja opeke zatvorena pred više od dvadeset godina sjeverno područje je do jeseni 2025. godine bilo u velikoj mjeri obraslo mladom šumom. Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi predlaže za ovo područje nekoliko mjera (3.1.a povećanje udjela prirodnog terena, 4.1.b definiranje većeg stupnja zaštite za šumska područja, 18.1. krajobrazno uređenje brownfield područja i 18.2. obaveza uspostave novih zelenih površina kod izrade izmjena i dopuna) temeljem kojih je u prijedlogu za javnu raspravu preispitana namjena ovog prostora te je bila predložena prenamjena dijela prostora u zonu javnih zelenih površina - Sesvetskih šuma (Z2), i dijela prostora u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R) bez gradnje. S obzirom da su čestice prostora Zone Ciglane – sjever većinom u

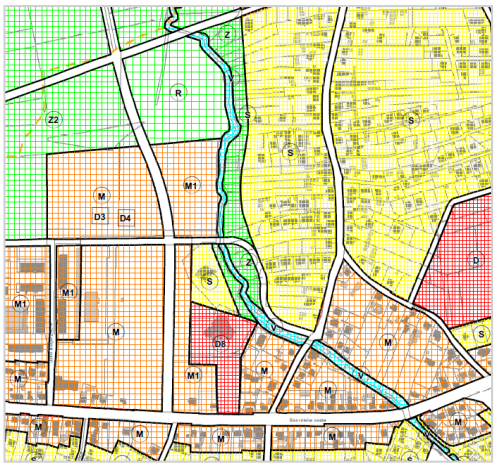
privatnom vlasništvu, te u evidenciji katastra zemljišta upisane kao ekonomsko dvorište, do trenutka javne rasprave prostor je u cijelosti iskrčen od raslinja. Slijedom navedenog, a temeljem prihvaćene primjedbe iz javne rasprave, prostor se vraća u zonu mješovite namjene (M) uz obvezu planiranja javne i društvene namjene – zdravstvene (D3), predškolske (D4) i školske (D5), te sportsko-rekreacijske (R).



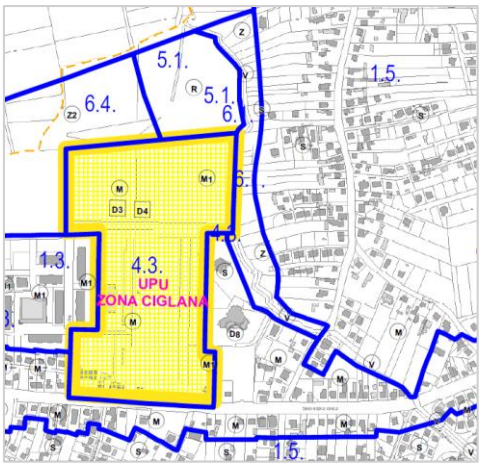
Slika 14. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjene prostora- izmjene i dopune 2015.



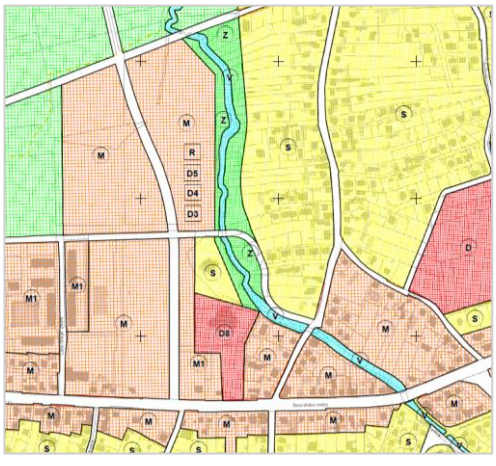
Slika 15 Izvadak iz kartografskog prikaza 4.c. Područja primjene Planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2015..



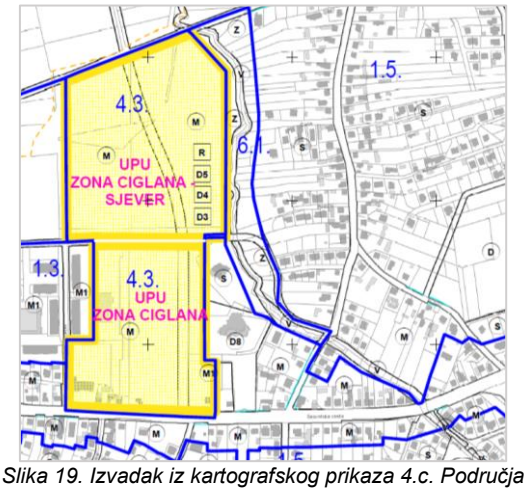
Slika 16. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjene prostora- izmjene i dopune 2026.- Prijedlog plana za javnu raspravu



Slika 17. Izvadak iz kartografskog prikaza 4.c. Područja primjene Planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.- Prijedlog plana za javnu raspravu



*Slika 18. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjene prostora- izmjene i dopune 2026.- Prijedlog plana **za ponovnu javnu raspravu***



*Slika 19. Izvadak iz kartografskog prikaza 4.c. Područja primjene Planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.- Prijedlog plana **za ponovnu javnu raspravu***

3.2.2.4. Farma Sesvetski Kraljevec (4.4.)

Detaljni plan uređenja Farme Sesvetski Kraljevec donesen je 2006. godine i ubrzo nakon toga krenula je realizacija. Naselje Iver danas broji oko 500 stanova, ima izgrađenu predškolsku ustanovu za 11 odgojnih skupina i osnovnu školu za oko 400 učenika sa organizacijom nastave u jednoj smjeni te bazen i sportsku dvoranu. Postotak realizacije plana je približno 90%. Za ovaj prostor nisu predložene izmjene i dopune kartografskih prikaza niti značajnije izmjene smjernica u odredbama za provedbu.

3.2.2.5. Sopnica - Jelkovec (4.5.)

Detaljni plan uređenja naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec donesen je 2003. godine, a izmijenjen je u tri navrata (2007., 2016. i 2020. godine). Postotak realizacije plana je oko 95%, odnosno nisu realizirani sadržaji tržnice i crkve. Za ovaj prostor nisu predložene izmjene i dopune kartografskih prikaza niti značajnije izmjene smjernica u odredbama za provedbu.

3.2.2.4. Duboki jarak (4.6.)

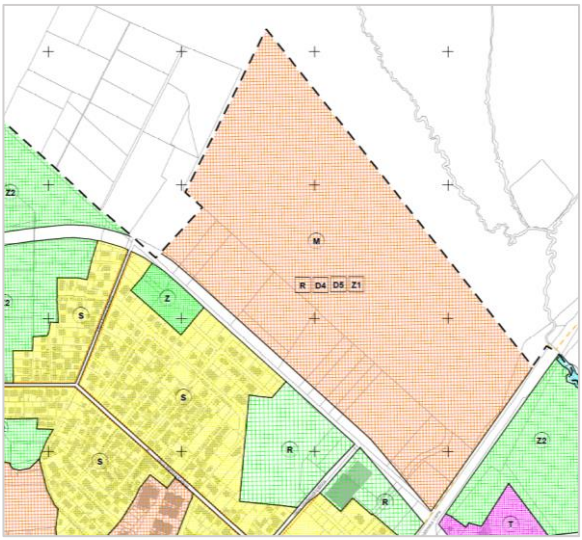
Nekadašnje vojno skladište Duboki jarak, koje je 1994. godine uništeno požarom i eksplozijama, nije se nalazilo unutar obuhvata GUP-a Sesveta u osnovnom planu iz 2003. godine. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Zagreba 2005. godine prostor Dubokog jarka na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25000 određen je kao građevinsko područje naselja čije se detaljnije razgraničavanje određuje GUP-om Sesveta. Isto je provedeno i kroz Izmjene i dopune GUP-a Sesveta 2006. godine kako bi se na zemljištu u tadašnjem vlasništvu Države planiralo naselje poticajne stanogradnje. Ono što izmjenama i dopunama nije bilo izmijenjeno je zaštita prirode jer se i u Prostornom planu Grada Zagreba i u GUP-u Sesveta za prostor Dubokog jarka zadržala oznaka VŠ – vrijedne gradske park šume (šuma Selčina), koje se preporučuju za zaštitu i štite planskim mjerama.

Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi evidentiran je ovaj konflikt odnosno činjenica da se člankom 67. odredbi za provedbu GUP-a Sesveta omogućuje gradnja novog stambenog naselja, a člankom 75. navode mjere zaštite koje propisuju očuvanje šumskih površina u cijelosti. Zbog navedenog za ovo područje su studijom predložene mjere: 4.1.c Definiranje većeg stupnja zaštite za šumska područja i 4.3.a Očuvanje zaštićenog područja Sesvetske šume – Selčina.
Iako je inicijalni planerski stav bio u potpunosti poštivati predložene mjere (prenamjena u zonu Sesvetskih šuma Z2) bilo je potrebno razmotriti sljedeće činjenice:

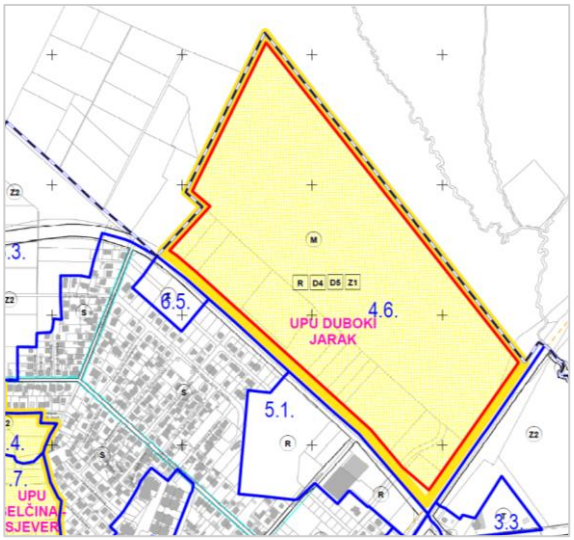
1. zbog opsega eksplozija koje su se ovdje dogodile (skladište streljiva) postavlja se pitanje da li je u dovoljnoj mjeri provedeno čišćenje i sanacija prostora te u kojoj mjeri se prostor renaturalizirao,
2. u tijeku je realizacija planirane glavne gradske prometnice (produžena Ulica kneza Branimira) koja predstavlja južni rub ovog područja, a zbog čije blizine je prostor već sada izložen ilegalnom odlaganju otpada, i potencijalnoj neplanskoj gradnji,
3. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade izrazio je potrebu za planiranjem nove osnovne škole izgradnjom koje bi se omogućilo održavanje jednosmjenske nastave u postojećoj OŠ Luka, a koja trenutno nema prostornih mogućnosti za dogradnju,
4. Na koordinaciji sa Vijećem gradske četvrti Sesvete koja se održala u listopadu 2025. također se zalagalo za zadržavanje mješovite namjene na cijelom području, što je prihvaćeno u kontekstu mogućnosti realizacije aktualne teme priuštivog stanovanja.

Unatoč ciljevima ovih izmjena i dopuna, i težnji za usklađivanjem s mjerama zaštite, prevladavajući društveno - ekonomski interesi, usuglašeni i s nacionalnim težnjama ostvarivanja programa priuštivog stanovanja zahtijevaju očuvanje građevinske namjene, zbog

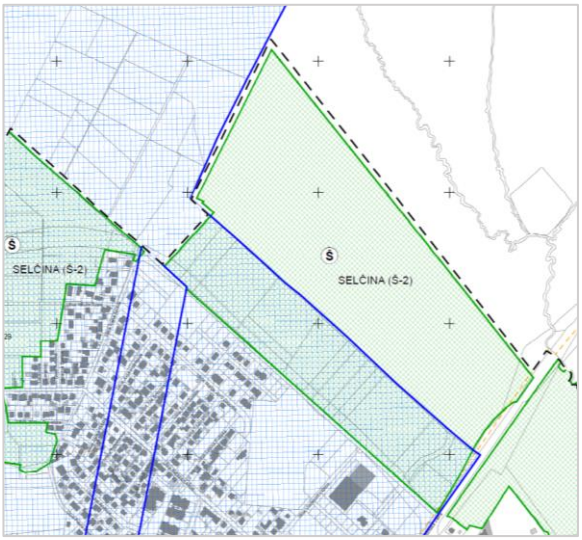
čega ovim izmjenama i dopunama neusklađenost nije bilo moguće u potpunosti riješiti. Zbog svega navedenog ovim izmjenama i dopunama zadržava se planski status prostora transformacije Duboki jarak (mješovita namjena, ali i mjere zaštite šume) uz dodavanje iznimke u članku 75. kojom se na dijelu sesvetske šume Selčina omogućuje preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja novog stambenog naselja s javnim sadržajima kroz izradu urbanističkog plana uređenja, ali temeljem prethodno izrađenog elaborata valorizacije šumskog prostora, plana sanacije, te provedenog javnog urbanističkog natječaja. Također detaljnije su dopunjene programske smjernice za izradu plana kojima se ograničava mogućnost gradnje stambenih, poslovnih i javnih i društvenih sadržaja na 50% obuhvata plana. U sjevernom dijelu obuhvata propisuje se planiranje sportsko-rekreacijskih sadržaja bez gradnje te javnih i zaštitnih zelenih površina. Temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi zona je prenamijenjena iz mješovite-pretežito stambene (M1) u mješovitu namjenu (M) kako bi se omogućilo planiranje poslovnih i komercijalnih sadržaja.



Slika 20. Izvadak iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjene prostora- izmjene i dopune 2026.



Slika 21. Izvadak iz kartografskog prikaza 4.c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Područja primjene Planskih mjera zaštite – izmjene i dopune 2026.



Slika 22. Izvadak iz kartografskog prikaza 4.b Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra 2026.

3.3. [CILJ 3.] USKLAĐIVANJE S EU ZELENIM POLITIKAMA

Jedan od osnovnih ciljeva ovih Izmjena i dopuna Plana je usklađivanje s EU zelenim politikama. Navedeni cilj se posebno odnosi na detaljnije ciljeve od 3.1. do 3.5. Odluke o izradi:

- prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama te afirmacija arheološkog područja "Sesvete - trasa Rimske ceste", sukladno konzervatorskoj podlozi;
- omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature Based Solutions), posebice na lokaciji Sljeme Sesvete sukladno europskim naprednim politikama usmjerenima prema klimatski neutralnoj Europi do 2050.;
- očuvanje šume i šumskog zemljišta, zaštićenih prirodnih vrijednosti te kontinuiteta i integriteta postojećih i planiranih cjelovitih zelenih zona;
- očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina;
- preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava.

3.3.1. Zelene politike i zakonodavni okvir planiranja zelene infrastrukture

Cilj je usmjeren na usklađivanje s europskim zelenim politikama kroz prilagodbu i povećanje otpornosti na klimatske promjene, jačanje mreže zelene infrastrukture, primjenu rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama te korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije.

Zelena infrastruktura (ZI) se temelji na načelu da štiti i unapređuje prirodu i prirodne procese, te da brojne dobrobiti koje ljudsko društvo dobiva od prirode svjesno integrira u prostorno planiranje i teritorijalni razvoj.[2] To je strateški planirana mreža prirodnih i doprirodnih površina koja pruža niz usluga ekosustava. Ona uključuje zelene i vodene površine i druge fizičke elemente u kopnenim i vodenim područjima.“[3] No nisu sve takve površine automatski i dio zelene infrastrukture. Neki od kriterija kojima se utvrđuje može li se neki (do)prirodni ekosustav ili element smatrati dijelom zelene infrastrukture su: (a) zelena ili vodena površina ili element visoke kvalitete, (b) funkcionalno povezan/a s drugim zelenim i vodenim površinama i elementima, (c) multifunkcionalan na način da je u stanju pružiti više od puke zelene ili vodene površine tj. niz usluga ekosustava kao što su zaštita bioraznolikosti, promicanje socijalne dobrobiti i zdravlja, održivog upravljanja zemljištem i vodama i sl.

Rješenja utemeljena na prirodi (tzv. NBS) definirana su od strane međunarodne organizacije IUCN (WCC 2016) kao „aktivnosti koje služe za zaštitu, održivo upravljanje i obnavljanje prirodnih ili modificiranih ekosustava koji se učinkovito i na prilagodljiv način bave društvenim izazovima, istodobno donoseći dobrobit za ljude i biološku raznolikost. Podržani su blagodatima koje proizlaze iz zdravih ekosustava i usmjereni su na glavne izazove poput klimatskih promjena, smanjenja rizika od katastrofa, sigurnosti hrane i vode, zdravlja i presudni su za gospodarski razvoj."

[2] Brussels, COM (2013) Green Infrastructure (GI) — Enhancing Europe’s Natural Capital
[3] European Commission, 2013.

Budući da skoro svi elementi „zelene infrastrukture“ obavljaju na održiv i ekološki prihvatljiv način i funkcije za koje tradicionalno koriste tzv. siva rješenja (asfaltirane površine, odvodnja oborinskih voda, obrana od poplava, zasjenjenje i sl.), mogu se smatrati rješenjima temeljenim na prirodi. Mreža ZI se može smatrati rješenjem utemeljenom na prirodi.

Kružno gospodarenje prostorom i zgradama podrazumijeva učinkovito i neprekidno korištenje resursa (materijala, dijelova zgrada i samih zgrada i prostora) kojim se radikalno smanjuje količina otpada, racionalizira se potrošnja energije i uporaba materijala, sprječava stvaranje otpada, potiče recikliranje i smanjenje količine opasnih kemikalija prilikom čega posljedično dolazi do razvoja novih materijala i tehnologija[4]. Razvojem kružnog gospodarenja prostorom i zgradama pridonosi se očuvanju postojećih resursa uređenjem i revitalizacijom prostora i ponovnom uporabom građevina, čime se smanjuje nastanak otpada, poboljšava učinkovitost prostora, smanjuje emisija stakleničkih plinova, povećava energetska učinkovitost i otpornost naselja na klimatske promjene što u konačnici poboljšava kvalitetu života stanovnika. U tom pogledu se koncepti kružnog gospodarenja prostorom i zgradama i zelene infrastrukture međusobno nadopunjuju.

Strateško usmjerenje Grada Zagreba prema razvoju zelene infrastrukture i kružnom gospodarenju prostorom i zgradama kao osobito važnim aspektima ublažavanja posljedica i prilagodbe klimatskim promjenama, unaprjeđenja urbane bioraznolikosti, povećanja kvalitete života i općenito održivog urbanog razvoja definirano je **Strategijom zelene urbane obnove Grada Zagreba** (dalje u tekstu: SZUOGZ) koja je kratko opisana u poglavlju *1. Polazišta.*

Zakonodavni okvir Europske unije u vezi sa zelenom i plavom infrastrukturom, agrikulturnim krajobrazima i kružnim gospodarenjem odnosi se na sljedeće zakone, dokumente, strategije, planove i programe: *Konvencija o europskim krajobrazima (Firenca, 2000.); Zakon o potvrđivanju Europske konvencije o krajobrazima (NN - Međunarodni ugovori 12/02., 11/04); Direktiva Vijeća 92/43/EEZ o zaštiti prirodnih staništa i divljih biljnih i životinjskih vrsta; Direktiva Vijeća 2009/147/EZ o zaštiti divljih ptica; Konvencija o biološkoj raznolikosti UN-a (Rio de Janeiro, 1992.); Zakon o potvrđivanju Konvencije o biološkoj raznolikosti (NN - Međunarodni ugovori 6/96); Program Ujedinjenih Naroda za održivi razvoj 2030 (Program 2030) (UN, 2015); Sveeuropska strategija zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti; Zajednička poljoprivredna politika (ZPP); Strateški plan Republike Hrvatske u okviru ZPP-a za razdoblje 2023. – 2027.; Europski zeleni plan (Europska komisija, 2019); Europski zakon o klimi; Strategija EU za prilagodbu klimatskim promjenama; Strategija Europske komisije za bioraznolikost do 2030.; Strategija „od polja do stola” za pravedan, zdrav i ekološki prihvatljiv prehrambeni sustav; Strategija za šume do 2030.; Strategija Val obnove; Strategija za pametnu i održivu mobilnost; Akcijski plan EU-a za kružno gospodarstvo; Zelena infrastruktura - jačanje europskog prirodnog kapitala (Službeni list EU, 2013/C 356/08); Smjernice o strateškom okviru za daljnju potporu uvođenju zelene i plave infrastrukture na razini EU-a (SWD(2019).*

Važnost razvoja ZI vidljiva je kroz mjere i/ili aktivnosti unutar sektora gospodarstva, zaštite prirode, energetike, građevinarstva te prostornog planiranja. U sektoru prostornog planiranja predviđena je izrada stručnih podloga koje će poslužiti kao podloga za izradu izmjena i dopuna prostornih planova, izrada planova mreže ZI koji uključuju analizu usluga ekosustava i višestrukih koristi postojeće zelene infrastrukture te prijedloga buduće mreže ZI koja bi bila u funkciji prilagodbe klimatskim promjenama.

[4] (Program KG, 2021)

Zakonodavni okvir RH u vezi sa ZI i kružnim gospodarenjem odnosi se na nekolicinu zakona[5]:

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23);
- Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 127/19);
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19);
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);

te strategije, planove, programe i ostale dokumente:

- Nacionalna razvojna strategija do 2030. godine (NN 13/21);
- Strategija i akcijski plan zaštite prirode Republike Hrvatske za razdoblje od 2017. do 2025. godine (NN 72/17);
- Strategija prilagodbe klimatskim promjenama u Republici Hrvatskoj za razdoblje do 2040. godine s pogledom na 2070. godinu (NN 46/20);
- Strategija niskougljičnog razvoja Republike Hrvatske do 2030. s pogledom na 2050. godinu (63/21);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske (NN 30/09);
- Nacionalni plan oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO);
- Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027.;
- Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027.;
- Program razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine (Program ZI) (NN 147/21);
- Program razvoja kružnog gospodarenja prostorom i zgradama za razdoblje 2021. do 2030. godine (Program KG) (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19).

3.3.2. Potrebe planiranja zelene infrastrukture u GUP-u

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Sesveta izrađena je **„Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta“** koja je izdvojeni elaborat studije pod nazivom **„Stručna podloga prostornih planova, Agrikulturni krajobraz Grada Zagreba, zelena infrastruktura i rješenja utemeljena na prirodi“**. Studiju je izradila tvrtka Oikon d.o.o. u prosincu 2024. Navedenom studijom analizirani su elementi zelene infrastrukture naselja Sesvete (linearni, točkasti, plošni, kritični i ostali strukturno važni elementi).

Također, za potrebe izrade ovog Obrazloženja korištena je i **„Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba“** koju je izradila tvrtka Vitaprojekt d.o.o. 2023. godine.

Iako su zelene i vodene površine prisutne na teritoriju Sesveta, njihov prostorni razmještaj i kvaliteta znatno variraju, a prostorna i funkcionalna povezanost među njima često izostaju. Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba utvrdila je sljedeće prostorne potrebe i probleme koji su relevantni za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana:

- urbani toplinski otok grada,
- neravnomjerna distribucija zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina,
- vrlo niska međusobna povezanost zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina,
- nedostatna pokrivenost pješačkih i biciklističkih trasa krošnjama.

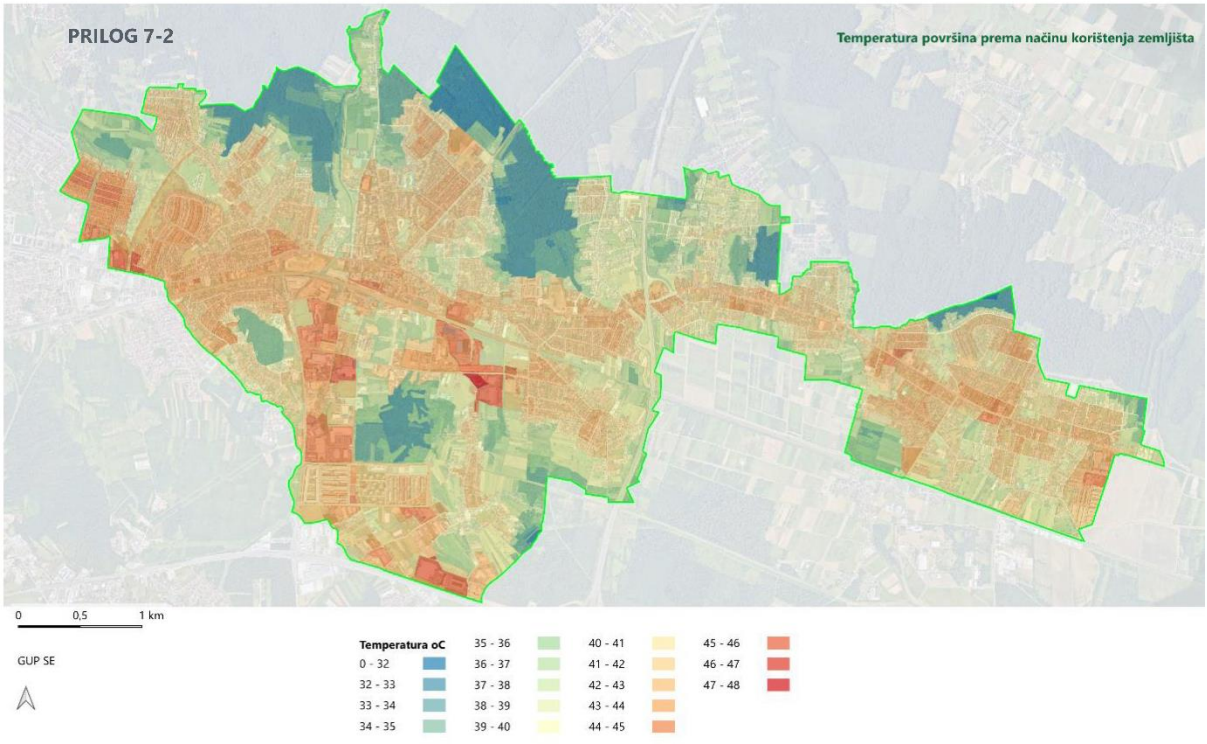
[5] Navode se prema Studiji zelene infrastrukture poglavlju 1.3.2. Zakonodavni okvir Republike Hrvatske, uz napomenu da je do trenutka upućivanja prijedloga izmjena i dopuna plana u javnu raspravu stupio na snagu novi Zakon o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja (NN 67/25), novi Zakon o gradnji (NN155/25) i Zakon o prostornom uređenju (NN155/25).

3.3.2.1. Urbani toplinski otoci

Urbani toplinski otok je mikroklimatski fenomen koji se javlja u urbanom okruženju i manifestira povišenim temperaturama u urbanim izgrađenim područjima u odnosu na okolna neizgrađena, tj. zelena područja. Razumijevanje učinaka UTO-a i njegovih izraženih učinaka može biti korisno za otkrivanje područja sa specifičnim utjecajem ekonomske aktivnosti, potrošnje energije, zdravstvenih faktora, ekosustava itd.[6]

Toplinski otok javlja se u gotovo svim urbanim područjima, a u principu je veći što je grad veći. Glavnim faktorom njegova nastanka smatra se zemljišni pokrov koji se razlikuje između grada i okolice budući da gradovi sadrže razmjerno manje prirodnog terena odnosno više površina od umjetnih materijala. Ti materijali upijaju više Sunčevog zračenja i smanjuju evapotranspiraciju čime dovode do povećanja temperature zraka (Rizwan i ostali, 2008). Uslijed klimatskih promjena problem toplinskog otoka postaje sve izraženiji, a njegovo rješavanje sve prioritetnije.[7]

Prema **„Priručniku o ublažavanju urbanih toplinskih otoka“** (MPUGDI-b 2024) jedan od najuobičajenijih načina identifikacije urbanih toplinskih otoka je utvrđivanje temperature površine Zemlje u urbanom prostoru interpretacijom satelitskih snimaka Landsat. Pritom se procjenjuje temperatura površine s preciznošću od 0,1°C. Vrlo često se govori o temperaturi površine tla iako se mjeri temperatura površina vidljivih na satelitskim snimkama. To su: površina tla na otvorenim prostorima, zatvorene površine u gradovima i na prometnicama, gornja površina niske, srednje i visoke vegetacije, krovovi zgrada, industrijskih objekata, površina vode i sl.



Slika 23. Temperatura različitih načina korištenja zemljišta (izvor: Oikon d.o.o. ,prosinac 2024)

[6] Mesarić i sur., 2019. (Metodologija za identifikaciju i kartiranje urbanih toplinskih otoka)
[7] Strategija zelene urbane obnove Grada Zagreba, Vitaprojekt d.o.o., 2023.

Za izračun temperature korištena je metoda opisana u **„Metodologija za identifikaciju i kartiranje urbanih toplinskih otoka“** (MPUGDI-a 2024). Rezultat je karta toplinskih otoka područja Plana s rezolucijom od 30 m. Temperaturne vrijednosti piksela predstavljaju medijan temperatura unutar promatranog razdoblja, najtoplijeg razdoblja u 2024. godini. Temperature površina u tom razdoblju kretale su se u rasponu od 31°C do 52°C. Pritom su „najhladnije“ površine bile šume i površine sukcesije šumske vegetacije, a najtoplije industrijske površine, odnosno pogon za obradu metalnog otpada.

Mjerenja temperature površine tla, preklapanja rezultata sa kartom korištenja tla i računanja srednjih, minimalnih i maksimalnih temperatura pokazala su da najveću srednju temperaturu imaju površine željezničkih pruga i prostori za sport i rekreaciju (44,0°C), a slijede ih industrijski, poslovni i javni prostori (41,7°C) i prometnice s pripadajućim zemljištem (41,1°C). Najmanju srednju temperaturu imaju površine u sukcesiji (35,9°C) i šume (36,1°C). Najveću procijenjenu temperaturu ima industrijska površina (52,0°C) i prometnica s pripadajućim zemljištem (51,0°C) pri čemu se površina prometnice nalazi u neposrednoj blizini industrijskog pogona za koju je zabilježena najveća temperatura.

3.3.2.2. Neravnomjerna distribucija zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina,

Grafički prikaz temperatura različitih načina korištenja zemljišta pokazatelj je prostorne distribucije zelenih, vodenih i drugih prirodnih površina, temeljem koje uočavamo da zone stambene izgrađenosti i industrijskih površina zauzimaju najveći dio unutar GUP-a Sesveta. Najveći postotak cjelovitih zelenih površina nalazimo sjeverno uz granicu GUP-a Sesvete, a čine ih površine šume i sukcesije šumske vegetacije. To su prvenstveno šume Novoselčina, Selčina, Gajišće, Pod Magdalenom koje se štite mjerama GUP-a u smislu očuvanja šumskih površina u cijelosti i namjene koja prvenstveno služi za odmor i rekreaciju.

Unutar izgrađenog dijela nalazimo nekoliko zona zelenih površina kao što su šuma Sopnica koja se također štiti mjerama GUP-a te šumska površina unutar UPU-a Gospodarska zona Sesvete sjever.

Iz analize zastupljenosti površinskog udjela tipologije otvorenih površina gradskog krajobraza unutar granica GUP-a Sesveta jasno se vidi prostorna dominacija stambenog krajobraza koji zauzima čak 35% ukupne površine. Iza njega slijede poljoprivredne površine s 17%, te šumske (13%), industrijske (12%) i prometne površine (8%). Analizom GUP-a Sesveta – izmjene i dopune 2015. te detaljnim pregledom kartografskog prikaza 1.Korištenje i namjena prostora, također je ustanovljena prostorna dominacija stambene namjene i neadekvatan odnos sa namjenama koje štite i reguliraju implementaciju mreže zelene infrastrukture (Z, Z1, Z2, R, R1, V). Analiza prometa prostornog plana ukazala je na planiranje velikog broja prometnih koridora koji se presijecaju s planiranim zelenim površinama.

3.3.2.3. Vrlo niska međusobna povezanost zelenih, vodenih i dr. prirodnih površina

Vrijedne i prepoznatljive strukture krajobraznih područja sesvetskog prigorja i nizinskog područja Sesveta su očuvane površine šume kao u izgrađenim područjima. Osim što ih treba čuvati iz ekoloških i bioloških razloga njihova uloga je važna i kao element oblikovanja prostora u većem mjerilu. Stoga je potrebno čuvati prostorni i prirodni integritet svih preostalih šumskih površina. Drugi značajan element su prirodni vodotoci uz koje se pojavljuju šume i travnjaci,

koje u izgrađenom urbanom prostoru mogu dobiti ulogu linearnih parkova, urbane poljoprivrede i slično.

Analiza stanja korita vodotoka ukazala je na vrlo mali udio dijelova (17,75%) potoka koji su ostali u prirodnom stanju bez regulacije njihova toka. Radi su o uzvodnom dijelu potoka Črnec i dijelu povremenog vodotoka kod Kobiljaka Sesvetskog. Spomenuti vodotoci prolaze kroz šumsko područje ili njegovim rubom te kao takvi čine važan element zelene infrastrukture bitan za očuvanje i zaštitu.

Dok potoke u prirodnom stanju i manju dužinu jaruga obrubljuje šumska vegetacija, kanalizirane potoke betoniziranih ili zatravnjenih stranica obrubljuje ogoljena travnata površina ili prekrivena nekolicinom srednjeg i visokog biljnog materijala. Na području GUP-a je potok Vuger u potpunosti kanaliziranog toka dok kao rubna vegetacija dominira travnata obala. Iako je potok Vuger značajan i u široj slici Grada Zagreba kao dio plave infrastrukture, njegovo zatečeno stanje nije povoljno za uspostavu kvalitetnih koridora koji će povezivati sjever i jug.

Kartiranjem propisa izgradnje (kig) u njima pripisane namjene dobivene su karte pritisaka i potencijala. Rezultati ukazuju na velike pritiske na potoke, naročito vidljive uz potok Vuger gdje kig iznosi 50%. Pored navedenoga, veći pritisak buduće gradnje je uočen na potoku Črnec te na zapadnoj strani većim djelom kanaliziranog privremenog potoka koji se nalazi uz istočnu stranu Gospodarske zone Sesvete – sjever, a koji se ulijeva u kanal Črnec. Takvi uvjeti čine velike pritiske na potoke i onemogućuju povezivanje plave i zelene infrastrukture u jedinstvenu mrežu.

3.3.2.4. Nedostatna pokrivenost pješačkih i biciklističkih trasa krošnjama.

Drvoredi predstavljaju jedan od važnih elemenata zelene infrastrukture. Osim što pružaju niz usluga ekosustava poput zasjenjivanja, rashlađivanja i smanjenja učinka toplinskog otoka te upijanja oborinskih voda, oni čine važno stanište velikom broju različitih organizama u gradu i doprinose poticanju bioraznolikosti. Njihova uloga u gradskom okruženju je i estetska, doprinose stvaranju ugode i ambijentalnoj vrijednosti prostora.

Identificiranjem uličnih sklopova i parkirališta unutar urbanog područja Sesveta, dobiven je rezultat da udio uličnih prometnica i parkirališta bez zelenog pojasa u ukupnom broju prometnica čini 83,20% dok 16,80% čine prometnica sa integriranim zelenilom.

Preklapanjem hijerarhije prometnih koridora i inventariziranih zelenih koridora je zaključeno kako se najveći postotak (65,86%) koridora veže uz stambene i sabirne ceste, najčešće u kontekstu stambenih naselja višestambene gradnje. Slijede autoceste i županijske ceste koje se u prvom redu odnose na Varaždinsku, Bjelovarsku i Bistričku ulicu s 27,40% udjela ukupne dužine zelenih koridora. Najmanji udio zelenih koridora (6,75%) vezan je uz lokalne ceste koje su ujedno i najmanje zastupljene u ukupnoj mreži unutar naselja izuzevši autocestu.

Zelenilo integrirano u ulične sklopove ne znači nužno i kontinuirani drvored, već njime smatramo i travnate površine sa niskim raslinjem. Analizom je pokazano da najveći postotak unutar uličnih sklopova i parkirališta sa zelenim pojasom čini kontinuirani drvored na travnjaku (26,10%), a slijedi isprekidani travnjak i travnjak s niskim raslinjem (21,40%).

3.3.3. Obrazloženja izmjena i dopuna vezano za zelenu infrastrukturu

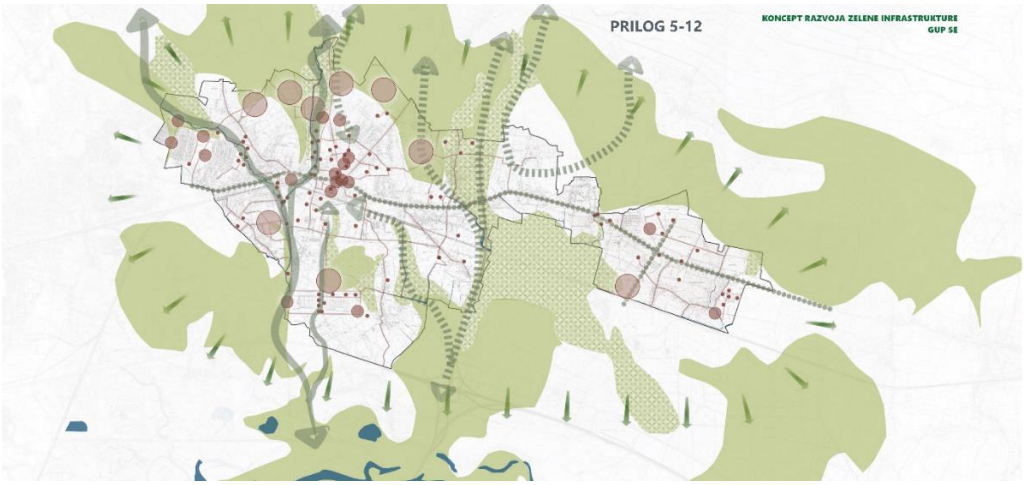
Kroz ove Izmjene i dopune Plana nastoji se osiguravanjem prostorno-planskih preduvjeta omogućiti realizacija sustava zelene infrastrukture u prostoru. Pod tim se podrazumijevaju izmjene u namjeni i korištenju prostora, urbanim pravilima kako u tekstualnom dijelu tako i u kartografskim prikazima te ažuriranje kartografskog prikaza *4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra.*

3.3.3.1. Izmjene temeljem Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta

Temeljem zaprimljene Studije zelene infrastrukture definirani su prioritetni urbano-ekološki koridori i dominantne urbano-ekološke točke, kao i prioritetni ekološki koridori i urbane točke gradskog značaja, uz niz predloženih manjih urbanih točaka i koridora koji zajednički formiraju cjeloviti koncept razvoja zelene infrastrukture Sesveta. Ovim izmjenama i dopunama nastojalo se svaku predloženu sastavnicu koncepta sustavno preispitati i implementirati planerskim jezikom u grafički i tekstualni dio plana.

Na široj razini, **prioritetni urbano-ekološki koridori** prate potoke Vuger, Čučerska reka, Črnec i kanal Jelkovec, za što je utvrđena namjena **Vodotok sa zaštitnim koridorom** uz prenamjenu pojedinih kontaktnih zona u javne parkove i zaštitno zelenilo, dok su **dominantne urbano-ekološke točke** (šume Sopnica, Novoselčina, Selčina, Gajišće, Jelkovec) integrirane kroz sustav planskih mjera zaštite. Pritom je zaštita šumskih prostora Novoselčine i Gajišća dodatno proširena, za šumu Jelkovec je tek sada propisana mjera zaštite, dok je prostor Dubokog jarka (šume Selčina), uslijed uvažavanja društveno-ekonomskih interesa, zadržan kao gradiva namjena uz obvezu izrade Elaborata valorizacije šumskog prostora i plana sanacije. Planskim smjernicama za Duboki jarak ograničava se gradnja stambenih, poslovnih i javnih sadržaja na najviše 50% obuhvata UPU-a, dok se preostali dio obvezno planira kao javna zelena površina, zaštitno zelenilo ili sport bez gradnje, čime je osigurana održiva ravnoteža između razvoja i očuvanja ekološkog sustava.

Duž **prioritetnog urbano-ekološkog koridora** koji prolazi središtem gospodarske zone, formirana je nova namjena **Javne zelene površine – tematska zona**, kojom se osigurava visoki udio krajobraznog uređenja uz mogućnost manjeg udjela izgradnje javnih i društvenih, te ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreacijskih sadržaja sadržaja. Ove zone, određene na trasi zaštićenog arheološkog područja Rimska cesta, osmišljene su kao ključna razvojna os koja će sadržajno, pješački i ekološki povezati središte Sesveta, prostor bivše tvornice Sljeme i naselje Novi Jelkovec.



Slika 24. Koncept razvoja zelene infrastrukture za GUP SE (Oikon d.o.o.)

Studijom je predloženo 90 mjera unaprjeđenja dostupnosti te biološke i krajobrazne raznolikosti koje je stručni izrađivač Plana valorizirao i na adekvatan način ugradio u izmjene i dopune Plana kako slijedi:

Tablica 3. Ugrađene mjere unapređenja iz Studije zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta (Oikon d.o.o.,prosinac 2024.)

MJERE UNAPRJEĐENJA DOSTUPNOSTI TE BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI	**NAČIN UGRAĐIVANJA U GUP SESVETA**
OČUVANJE OTVORENIH POVRŠINA GRAĐEVINA MEMORIJALNO-SAKRALNE NAMJENE	
Krajobrazno uređenje i očuvanje postojećeg stanja otvorenih površina: › Crkve Svih Svetih › Crkve svetog Antuna Padovanskog › Crkve Dobrog Pastira.	Ugrađuje se u članak 75. i kartografski prikaz 4.b. (PVD-4, PVD-11 i PVD-21).
OČUVANJE OTVORENIH POVRŠINA REGULIRANJEM IZGRADNJE	
Povećanje udjela prirodnog terena i ograničavanje izgradnje reguliranjem kig-a za područje UPU Ciglana.	S obzirom da se radi o važećem planu i kontaktnoj zoni sa već urbaniziranim područjem za prostor UPU zona Ciglana najmanji udio javnih i zaštitnih zelenih površina povećan je sa 20% na 25% površine obuhvata plana. Za prostor UPU zona Ciglana -sjever ukupni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) zone odnosno prostora obuhvata nije bio definiran, a sada je ograničen na 1,0.
Povećanje udjela prirodnog terena za UPU Gospodarske zona – sjever.	Dio gospodarske zone se prenamjenjuje u mješovitu namjenu i propisuje se obveza planiranja sportsko-rekreacijskih i zelenih površina kroz UPU.
Povećanje udjela prirodnog terena kontinuiranog poteza centar Sesvete - Sesvetske šume.	Na potezu zaštićenog arheološkog područja Rimski put propisuje se namjena Javne zelene površine – tematska zona (Z3), te urbano pravilo Linearni gradski park – Rimski put (6.1.1.) naglašene vegetacijske (krajobrazne) komponente.
Ograničavanje izgradnje unutar rekreacijske namjene na području doline Vuger.	Zona R diferencirana je urbanim pravilima na zonu bez gradnje (5.2.) i kompleks s gradnjom (5.1.). Dodatno, preispitane su smjernice u člancima 68. i 70.
OČUVANJE ŠUMSKIH, PRIRODNIH I POLUPRIRODNIH POVRŠINA	
Očuvanje ostalih manjih šumskih površina	Korigira, odnosno, proširuje se granica šume Gajišće na 2 lokacije. Također proširen je potez javnog parka u Sesvetskom Kraljevcu.
Definiranje većeg stupnja zaštite za šumska područja	Za šumu sjeverno od naselja Sopnica - Jelkovec dodaje se oznaka zaštite Sesvetske šume.
Definiranje većeg stupnja zaštite za područje UPU Duboki Jarak	Na području Dubokog jarka Studijom je evidentiran konflikt namjene i mjera očuvanja evidentiranih dijelova prirode u važećem planu koji se ovim izmjenama i dopunama rješava na sljedeći način: na kartografskom prikazu 4.b. zadržava se zaštita evidentirane šume, uz dodavanje iznimke u članku 75. kojom se na dijelu sesvetske šume Selčina omogućuje preispitivanje mogućnosti gradnje i uređenja novog stambenog naselja s javnim sadržajima kroz izradu urbanističkog plana uređenja, ali temeljem prethodno

MJERE UNAPRJEĐENJA DOSTUPNOSTI TE BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI	NAČIN UGRAĐIVANJA U GUP SESVETA
	izrađenog **elaborata valorizacije šumskog prostora**, plana sanacije, te provedenog javnog urbanističkog natječaja.
Očuvanje sukcesivnih koridora uz vodotoke i kanale	Sukladno dopisu Hrvatskih voda potoci na području GUP-a Sesveta se označavaju namjenom V- vodotok sa zaštitnim koridorom te se sukladno mijenja i čl. 47., odnosno 47.a
Očuvanje sukcesivnih površina	Uz već navedene prenamjene gospodarske zone u potez linearnog parka (Z3), prenamjenuje se dio gospodarske zone zapadno od potoka Vuger koji graniči sa šumom Sopnica u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).
Očuvanje zaštićenog područja Sesvetske šume- Novoselčina	Za šumu Novoselčina GUP-om Sesveta su određene mjere zaštite i očuvanja, međutim važeći plan je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora odredio posebnu namjenu (N) koja se temeljem posebnog očitovanja Ministarstva obrane o neperspektivnosti lokacije prenamjenjuje u zonu Sesvetske šume (Z2) , osim manjeg dijela već izgrađenih prostora Rasadnika koji će se prenamijeniti u zaštitne zelene površine (Z).
Očuvanje zaštićenog područja Dolina potoka Vuger	Osim utvrđivanja nove namjene Vodotok sa zaštitnim koridorom (V), u sjevernom dijelu u kontaktnoj zoni sa stambenom namjenom određuje se potez zaštitnih zelenih površina u širini 10 m mjereno od granice namjene Vodotok sa zaštitnim koridorom (V).
Očuvanje zaštićenog područja Dolina potoka Čučerska Reka	Na području doline potoka Čučerska reka Studijom je evidentiran konflikt po pitanju regulacije korita koji se temeljem dopisa Hrvatskih voda korigira prema prirodnom koritu.
OČUVANJE URBANE POLJOPRIVREDE	
Izmicanje gradskih urbanih vrtova i pronalazak nove lokacije za prostor istočno od naselja Dubec	Mjera se prihvaća brisanjem planirane regulacije korita Čučerska reka. Zadržava se planska namjena javne zelene površine - javni park (Z1). Zadržavanje urbanih vrtova ili njihovo izmicanje omogućuje se korekcijom članka 22.a do privođenja planom utvrđenog korištenja.
Zadržavanje postojećih gradskih urbanih vrtova i njihovo unaprjeđenje	Korigiran je članak 22.a na način da se zadržavaju postojeći gradski vrtovi do privođenja planom utvrđene korištenja i namjene prostora.
KRAJOBRAZNO UREĐENJE OTVORENIH POVRŠINA ZGRADA JAVNE NAMJENE	
Krajobrazno uređenje otvorenih površina odgojno-obrazovne namjene	Dopunjuje se članak 26. Odredbi za provedbu Plana. Dodatno se dopunjuje i članak 39. obvezom ozelenjivanja parkirališta.
Krajobrazno uređenje otvorenih površina ostalih objekata društvene i javne namjene	
Krajobrazno uređenje otvorene površine Crkve Isusova Uskrsnuća s naglaskom na ozelenjivanje parkinga	

MJERE UNAPRJEĐENJA DOSTUPNOSTI TE BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI	NAČIN UGRAĐIVANJA U GUP SESVETA
Očuvanje otvorene površine sa pripadajućim visokim zelenilom i objekta kurije u Sesvetskom Kraljevcu	Ugrađuje se u članak 75. i kartografski prikaz 4.b. (PVD-28).
UNAPRJEĐENJE OTVORENIH JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA	
Unaprjeđenje stambenog parka na križanju Zagrebačke ceste i Ulice Jakova Gotovca.	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetni park planira se kao javni park (Z1).
Unaprjeđenje stambenog parka duž Bistričke ulice.	Na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra ucrtan je kao „vrijedna parkovna površina naselja“ (PVD-8).
Unaprjeđenje stambenog parka u stambenom naselju Dubec.	Na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra ucrtan je kao „vrijedne parkovna površina naselja“ (PVD-1).
Unaprjeđenje dječjeg igrališta u ulici Mirka Bogovića.	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno dječje igralište planira se kao javni park (Z1).
Unaprjeđenje dječjeg igrališta u ulici Stojana Vučićevića.	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno dječje igralište planira se kao javni park (Z1).
Unaprjeđenje dječjeg i sportskog igrališta kod Mjesnog odbora Staro Brestje.	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno područje planira se kao javni park (Z1) i sportsko-rekreacijska namjena (R).
Unaprjeđenje dječjeg i sportskog igrališta u Bribirskoj ulici.	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno područje planira se kao javni park (Z1).
Unaprjeđenje dječjeg i stambenog igrališta u Međugorskoj ulici.	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno područje planira se kao javni park (Z1).
Unaprjeđenje spomen područja dragovoljcima Domovinskog rata.	Na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra dodaje se oznaka „vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi“ (PVD-6).
UNAPRJEĐENJE I REVITALIZACIJA INFRASTRUKTURNIH I PROMETNIH OTVORENIH POVRŠINA I KORIDORA	
Parkiralište u Ninskoj ulici	Dopuna članaka 38. i 39., humanizacija i transformacija ulične mreže, i ublažavanje toplinskih otoka.
Parkiralište između Gimnazije Sesvete i Nogometnog kluba Sesvete	
Krajobrazno uređenje zelenih i javnih otvorenih površina Željezničkog kolodvora te ozelenjivanje pripadnog parkirališta	
POVEZIVANJE ZELENIH POVRŠINA USPOSTAVOM PJEŠAČKO-BICIKLISTIČKOG KORIDORA	
Uspostava i uređenje pješačko-biciklističkog koridora uz vodotoke	Dodaje se članak 47.a (stavak 3, moguće uređenje biciklističkih staza uz vodotoke).
Uspostava i uređenje pješačko-biciklističkog koridora uz kanale	Dodaje se članak 22.a.

MJERE UNAPRJEĐENJA DOSTUPNOSTI TE BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI	NAČIN UGRAĐIVANJA U GUP SESVETA
USPOSTAVA DRVOREDA DUŽ POSTOJEĆIH PROMETNICA	
› duž Varaždinske › duž Zagrebačke ceste – Bjelovarska ulica - Sesvetska cesta - Selska cesta – Kobiljačka cesta – Dugoselska cesta › duž Kašinske ceste i Bistričke ulice › duž 144. brigade Hrvatske vojske › duž Strojarske ceste › duž ulice Ive Politea i Ulice Pere Pirkera › duž Slatinske ulice › duž Ulice Vladimira Kirina › duž Ljudevita Posavskog › duž Ulice kneza Branimira › duž Industrijske ceste	Dopunjeni su članci 38. i 39., humanizacija i transformacija ulične mreže, i ublažavanje toplinskih otoka. Uspostava drvoreda duž postojećih prometnica.
USPOSTAVA NOVIH JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	
Zelena površina na križanju ulice Augusta Šenoe i ulice Frana Galovića	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno područje planira se kao javni park (Z1).
Zelena površina između produžetka Ulice kneza Branimira i naselja Dubec	Briše se regulacija Čučerske reke.
Zelena površina uz potok Čučerska Reka	Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora predmetno područje planira se kao vodotok i zaštitna zelena površina (Z).
USPOSTAVA NOVIH JAVNIH OTVORENIH POVRŠINA	
Novi trg južno od pruge na području UPU Sljeme-Sesvete	U članku 67.a. izmijenjene su smjernice za predmetni UPU.
USPOSTAVA NOVIH JAVNIH OTVORENIH POVRŠINA NA BROWNFIELD PODRUČJIMA I PODRUČJIMA VAŽEĆIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA	
Krajobrazno uređenje otvorenih površina	
› brownfield područje Zona Badel	U članku 67.b. dani su detaljni uvjeti gradnje za zonu Badel.
› brownfield područje UPU Sljeme-Sesvete	U članku 67.a. izmijenjene su smjernice za predmetni UPU.
› brownfield područje UPU Ciglana	U članku 67.c propisane nove smjernice za prostor Ciglane.
Uspostava novih zelenih površina u sustavu zelene infrastrukture	
› kod izrade novih izmjena i dopuna UPU Badel s naglaskom na definiranje zelene površine u širini od minimalno 10 m od potoka Vuger	Izmijenjene su smjernice za prostor zone Badel u čl. 67.b. i dodana nova cjelovita zona Z1. Prema zahtjevu Hrvatski voda, potok Vuger se označava posebnom namjenom V - Vodotok sa zaštitnim koridorom

MJERE UNAPRJEĐENJA DOSTUPNOSTI TE BIOLOŠKE I KRAJOBRAZNE RAZNOLIKOSTI	NAČIN UGRAĐIVANJA U GUP SESVETA
› kod izrade UPU Sljeme-Sesvete	U članku 67.a. izmijenjene su smjernice za predmetni UPU + obveza planiranja zone Z3.
› kod izrade novih izmjena i dopuna UPU Ciglana	U članku 67. propisane nove smjernice za prostor Ciglane.
› kod izrade novih izmjena i dopuna UPU Gospodarska zona – sjever	Za područje UPU Sljeme Sesvete (članak 67.a) ovim Izmjenama i dopunama Plana dijelu zone mijenja se namjena iz gospodarske u mješovitu namjenu (M), a propisuje se obveza planiranja namjene Javna zelena površina - tematska zona (Z3) naglašene vegetacijske (krajobrazne) komponente. Također, se odredbama članka 67.a propisuje provedba javnog natječaja za urbanističko rješenje kojim će se obavezno provesti i valorizacija postojećeg zelenila.
› kod izrade novih izmjena i dopuna ostalog područja UPU Gospodarska zona – sjever	Mijenjaju se i dopunjuju smjernice propisane člankom 65.

Prema mjerama koje predlaže Studija, ovim Izmjenama i dopunama Plana prenamjenjuje se u javne zelene površine – javni park (Z1) nekoliko zelenih površina: dječje igralište u ulici Mirka Bogovića, dječje igralište u ulici Stojana Vučićevića, dječje i sportsko igralište kod Mjesnog odbora Staro Brestje (u R i Z1, Z), dječje i sportsko igralište u Bribirskoj ulici te zelena površina na križanju ulice Augusta Šenoe i ulice Frana Galovića. Tim izmjenama u GUP-u Sesveta osigurano je oko 7.800 m^2 novih zelenih površina. Ujedno se prenamjenjuje dio čestica uz potok Vuger iz stambene namjene u zaštitne zelene površine.
Prihvaćene su i predložene mjere krajobraznog uređenja i očuvanja postojećeg stanja otvorenih površina Crkve Svih Svetih, Crkve svetog Antuna Padovanskog i Crkve Dobrog Pastira te se u članak 75. i na kartografskom prikazu 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra unose kao „vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi“.

3.3.3.2. Izmjene temeljem zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela i drugo

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana zahtjeve za izmjenama koji se odnose na planiranje ZI poslala su 3 javnopravna tijela (Vijeća gradskih četvrti, JU Maksimir i Hrvatske šume). Od ukupno 15 zahtjeva, o čega je 9 u cijelosti prihvaćeno a 6 djelomično prihvaćeno.

U čl. 69. Odredbi za provedbu dodaje se nova podkategorija javnog parka – 6.1.1. „Linearni gradski park - Rimski put“, koji se odnosi na potez tematskih zona (Z3) čija funkcija je prometno, sadržajno, krajobrazno i tematsko povezivanje središta Sesveta s prostorom južno od željezničke pruge uz valorizaciju kulturno-povijesnog kontinuiteta evidentiranog kroz arheološko područje Sesvete – Rimski put.

U čl. 75. Odredbi za provedbu revidirani su evidentirani dijelovi prirode, na popis a) sesvetske šume dodana je šuma Jelkovec oznake [Š-6], a na popis c) vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi dodano je sljedećih 12 lokacija:

- park susjedstva u naselju Dubec [PVD-1];
- drvored, Dubečka ulica [PVD-2];
- grupacija breza uz dječje igralište, Ulica Potočnica [PVD-3];
- park uz spomenik Poginulim hrvatskim braniteljima, Bistrička ulica [PVD-6];

- drvored, Bistrička ulica [PVD-7];
- drvored, ulica Dobriše Cesarića [PVD-13];
- drvored, Trakošćanska ulica [PVD-14];
- drvored, Bjelovarska ulica [PVD-15];
- parkovna površina, Osnovna škola Sesvete [PVD-16];
- drvored, Zagrebačka-Trg Dragutina Domjanića [PVD-17];
- parkovna površina, Ulica M. Bogovića [PVD-24];
- drvored oko igrališta Osnovne škole Sesvetski Kraljevec u Sesvetskom Kraljevcu [PVD-27];

Temeljem situacije na terenu, jedna je lokacija brisana (dva stabla platane uz Veterinarsku stanicu, Karlovačka ulica, Sesvete).

3.3.3.3. Definiranje koridora vodotoka u mreži zelene infrastrukture

Kao ekološki koridori, sesvetski potoci nezamjenjive su prirodne veze u budućoj mreži zelene infrastrukture Sesveta. Važećim planom na području Sesveta planskom kategorijom Vodno dobro, potoci, kanali (V) bila je određena jedino planirana regulacija – novo zajedničko otvoreno korito potoka Trnava – Čučerska Reka, smještena sjeverno i istočno od naselja Dubec, dok su važniji potoci Sesveta bili dio infrastrukturnih sustava (IS) ili dio ostalih planskih zona sa oznakom posebnog režima potoka.
Međutim, temeljem zahtjeva, dopuna zahtjeva i dva radna sastanka s predstavnicima Hrvatskih voda utvrđeno je da se primjenjuje novi pristup u planiranju regulacije potoka Čučerska Reka, odnosno da je potrebno u što većoj mjeri očuvati karakterističnu konfiguraciju terena sa zaštitom krajobraznih elemenata prirodnog toka potoka. U tom kontekstu regulacija potoka uz novoizgrađenu produženu Branimirovu ulicu se u potpunosti ukida, odnosno ista se ne planira izvoditi što je i usklađeno kroz posljednje izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba.

Nadalje, za potoke na području Sesveta (Čučerska reka, Sopnica, Vuger, Jelkovec, Črnec, Kobiljak i ostali prema grafičkom prikazu) određuje se nova planska namjena – Vodotok sa zaštitnim koridorom (V). Ova namjena određuje se prema dostavljenim digitalnim podacima od Hrvatskih voda i podrazumijeva zaštitni koridor od 6,0 m od ruba korita sa svake strane, dok se odredbama dodatno propisuje zaštita prostora unutar 4,0m od ruba namjene (V) u kojem nije moguće graditi građevine niti podizati ograde. Taj se koridor uređuje kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka te pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima, i biciklističke komunikacije.

Koridor posebnog režima vodotoka (prije: potoka) zadržan je kao režim korištenja zemljišta u vlasništvu privatnih posjednika, a određen je isključivo za dijelove zemljišta na kojima se nalazi zacijevljeni odnosno zatvoreni vodotok.

Da bi se osigurale ekološke i okolišne funkcije na površinama vodotoka za zaštitnim koridorom preporučuje se uređenje potoka koje podrazumijeva:

- ozelenjivanje korita potoka i prostora uz potoke korištenjem autohtonih biljnih vrsta;
- sanaciju oštećenih/erodiranih obala korištenjem isključivo prirodnih materijala;
- izbjegavanje jednoličnog oblikovanja korita i korištenje kamena, šljunka i vodenog bilja radi poticanja biološke raznolikosti;
- poboljšanje kontrole poplava i krajobrazne kvalitete;
- omogućivanje migracije riba uređivanjem ribljih prolaza, i dr.

Budući da su prostori uz potoke mogući pravci društvenog i gospodarskog razvoja i integriranja grada, osobito kada služe odmoru i rekreaciji, moguće je tematsko uređenje kao:

- parkovni, sportsko-rekreacijskih koridori uz mogućnost uređivanja pješačkih i biciklističkih staza;
- prostori korištenja za edukaciju i kulturu – edukacijske rute, rute skulptura u prirodnom okruženju i dr.

U uređenju zelenih površina uz potoke nije dopušteno asfaltiranje izuzev šetnica i biciklističkih staza, a preporuča se i primjena podloga koje imaju svojstvo upojnosti.

Temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi omogućeno je propitivanje mogućnosti renaturalizacije toka potoka Vuger prilikom izrade urbanističkog plana uređenja Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete.

3.3.3.4. Ostale izmjene sa svrhom implementacije rješenja utemeljenih na prirodi

Postojeća ulična mreža koja je planirana s fokusom na automobilski promet humanizirat će se kroz transformaciju i prioritizaciju pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te ozelenjivanjem uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi. Ozelenjivanje je primarno predviđeno kroz obvezno uređenje drvoreda prilikom gradnje novih glavnih gradskih ulica i gradskih ulica te preporučeno uređenje drvoreda prigodom gradnje novih sabirnih ulica, a ovisno o prostornim mogućnostima uređenje drvoreda se preporuča i prilikom rekonstrukcije postojećih glavnih gradskih i gradskih ulica.

Isto tako je određeno da se u svrhu ublažavanja toplinskih otoka na nenatkrivenim parkirališnim površinama s više od 20 PM potrebno je ozeleniti stablašicama zasađenim u omjeru 1 stablo na 4 parkirališna mjesta.

Po pitanju odvodnje oborinskih voda Planom se nastoji omogućiti što dulje zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenata otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbanog oblikovanja vodenih površina (Water Sensitive Urban Design, WSUD) i koristeći se rješenjima utemeljenim na prirodi. U skladu s tim omogućuje akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno-tehničkih rješenja upravljanja vodom uz suglasnost nadležnog upravnog tijela.

3.4. [CILJ 4.] REVALORIZACIJA I UNAPREĐIVANJE PROSTORNIH KVALITETA

3.4.1. Prometni i infrastrukturni sustavi

Odlukom o izradi određeno je programsko polazište: *Očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećega tako i planiranog prometa, unaprjeđenja sustava urbane mobilnosti, osobito rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa te racionalnog i održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom.* Međutim, kako bi se kvalitetno pristupilo razradi drugih osnovnih ciljeva ovih Izmjena i dopuna Plana (*Osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređivanje javnog prostora središta Sesveta i realizacije značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme)* bilo je nužno pristupiti i preispitivanju prometnih rješenja na području GUP-a Sesveta. Kako bi se predložene izmjene kvalitetno obrazložile izrađen je zaseban dokument pod nazivom **Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta s obrazloženjem predloženih izmjena i dopuna,** a koji je prilog ovom Obrazloženju plana.

Dokument se temelji na analizi postojećeg stanja, zahtjevima javnopravnih tijela i stručnim procjenama, s ciljem unapređenja kvalitete prometne mreže na području GUP-a Sesveta.

Predložene izmjene i dopune Plana usmjerene su na:

- optimizaciju tokova tranzitnog prometa (produžena Branimirova),
- integraciju prostora sjeverno i južno od željezničke pruge,
- unaprjeđenje prometne mreže užeg središta Sesveta,
- unaprjeđenje pješačke i biciklističke mreže i prometa u mirovanju,
- te ostale prijedloge usmjerene na uravnotežen prostorni razvoj, unapređenje javnog prostora i dugoročno povećanje kvalitete života u Sesvetama.

Po pitanju infrastrukturnih sustava prema zahtjevima javnopravnih tijela izmijenjene su odredbe za provedbu, a na kartografskom prikazu 3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija korigiran je prikaz mreže elektroenergetskog sustava sukladno dostavljenim podacima od HOPS d.o.o., prikaz plinskog distribucijskog sustava sukladno dostavljenim podacima od Gradske plinare d.o.o. te na kartografskom prikazu 3.c KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom u potpunosti je ažuriran prikaz mreže sustava vodovoda i odvodnje sukladno dostavljenim podacima od Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

3.4.2. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Sukladno cilju 4.6. Odluke o izradi ovim Izmjenama i dopunama Plana preispitane su obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjete koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati, zbog neusklađenosti s GUP-om Sesveta.

Izmjene i dopune obuhvata urbanističkih planova uređenja (UPU-a) odnosile su se na:

- ukidanje obveze izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja na područjima gdje je utvrđeno da je moguće propisati uvjete provedbe zahvata,
- izmjene obuhvata planiranih urbanističkih planova uređenja na mjestima gdje je utvrđena potreba za sagledavanjem šireg ili užeg prostora s obzirom na zatečeno stanje u prostoru (proširivanje ili smanjivanje obuhvata planiranog UPU-a, izdvajanje iz obuhvata postojećeg UPU-a);
- izmjena i/ili dopuna namjene, urbanih pravila i/ili smjernica za planirane urbanističke planove uređenja ovisno o utvrđenim potrebama, a uglavnom u svrhu budućeg planiranja ili ispitivanja potrebe za javnom i društvenom namjenom.

Pregled svih izmjena i dopuna statusa urbanističkih planova uređenja planiranih trenutno važećim Generalnim urbanističkim planom Sesveta kako slijedi:

	NAZIV UPU-a	IZMJENE I DOPUNE
DONESENI	DPU farme Sesvetski Kraljevec	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › ažuriranje Odredbi sukladno stupnju provedenosti plana
	DPU stambenog naselja na lokaciji Sopnica – Jelkovec	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › ažuriranje Odredbi sukladno stupnju provedenosti plana
	UPU Gajišće – jug	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Gospodarska zona Sesvete – jug	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › ažuriranje pripadajućeg urbanog pravila 3.1.
	UPU Gospodarske zone Sesvete – sjever	› zadržava se plan sa smanjenim obuhvatom, odnosno, zbog prenamjene u mješovitu namjenu prostora sjeverno od naselja Novi Jelkovec, područje se izdvaja u zasebni **UPU Jelkovec – sjever,** urbano pravilo 1.8. prostori novih regulacija – prostori mješovite gradnje, za koji se propisuje i obveza provedbe javnog urbanističkog natječaja › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana › Obuhvat je u zapadnom dijelu smanjen za jednu česticu površine 800m^2 temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi
	UPU Novo Brestje – zapad	› djelomična izmjena urbanih pravila - prostor pravila 1.1. mijenja se u 1.7. › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Selčina – sjever	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Sesvetska Selnica – jug	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU središta Sesveta	› povećanje obuhvata UPU-a na sjeveroistočnom dijelu › smanjenje obuhvata na jugoistočnom dijelu › izmjena namjena i urbanog pravila unutar obuhvata UPU-a › propisivanje obaveze objedinjenog anketnog natječaja zajedno sa zonom Sljeme-Sesvete i potezom Z3 › ažuriranje pripadajućeg urbanog pravila 2.1. i propisivanje smjernica za izradu plana
	UPU Staro Brestje – Delec	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana

		› Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Staro Brestje – zapad	› nema izmjena u grafičkom dijelu Plana › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Zona Ciglana – Sesvete	› izmjena prometnog rješenja › ažuriranje pripadajućeg urbanog pravila 4.3. te dopuna smjernicama za izradu plana
NEDONESENI	UPU Duboki jarak	› propisivanje načelnih lokacija javne i društvene (školske) i sportsko-rekreacijske namjene te javnog parka › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Gajišće – istok	› **ukidanje obaveze** UPU-a izmjenom namjene i prometnog rješenja
	UPU Kobiljak – središte	› **ukidanje obaveze** UPU-a izmjenom namjene, prometnog rješenja i urbanog pravila
	UPU Novo Brestje – središte	› **ukidanje obaveze** UPU-a izmjenom namjene i urbanog pravila
	UPU površine sporta i rekreacije - golf igralište	› nema izmjena
	UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela	› **ukidanje obaveze** UPU-a izmjenom namjene i prometnog rješenja
	UPU Sesvetski Kraljevec - jug I	› **ukidanje obaveze** UPU-a izmjenom namjene i urbanog pravila
	UPU Sesvetski Kraljevec - jug II	› neznatno povećanje obuhvata na jugoistočnom dijelu zbog tehničke greške u važećem GUP-u (ispuštanje dijela obuhvata na granici karata) › planiranje načelne namjene D8 › temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi čestice u kontaktnoj zoni Strojarske ulice prenamjenjuju se iz mješovite-pretežito stambene namjene (M1) u mješovitu namjenu (M) kako bi se omogućilo planiranje i poslovne namjene › **izmjena naziva plana u UPU Sesvetski Kraljevec – jug**
	UPU Sljeme – Sesvete	› prenamjena dijela gospodarske zone (G) u zonu mješovite namjene (M) i obveza planiranja poteza javne i društvene namjene (D) i tematskih zona (Z3) kroz izradu UPU (načelne lokacije) › izuzimanje koridora željeznice iz obuhvata › temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi u kartografski prikaz 3.a Prometna mreža ucrtana je obaveza planiranja pješačke površine od „Ulice 6“ do željezničkog kolodvora › izmjena oznake pripadajućeg urbanog pravila 4.1. (umjesto 4.7.) te dopuna smjernicama za izradu plana
	UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete	› izuzimanje dijelova javnih zelenih površina (Z2) iz obuhvata UPU-a › Odredbe dopunjene smjernicama za izradu plana
	UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec	› nema izmjena

	UPU Zona Badel	› **ukidanje obaveze** UPU-a izmjenom namjene, prometnog rješenja i urbanih pravila › ažuriranje pripadajućeg urbanog pravila 4.2.
	UPU Zona Ciglana – sjever	› prijedlogom plana za javnu raspravu bilo je predloženo ukidanje obveze donošenja ovog plana, a dio zone priključen je UPU zona Ciglana, međutim temeljem prihvaćenih primjedbi iz javne rasprave vraća se podjela prostora na dva urbanistička plana uređenja unutar istog urbanog pravila 4.3. › u članku 67.c dodane su smjernice za izradu plana kojima se propisuje planiranje javnih i društvenih sadržaja i sportsko-rekreacijske namjene istočno od planirane gradske prometnice, a stanja i ostalih sadržaja zapadno od planirane prometnice

Tablica 3. Izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja

Važećim GUP-om Sesveta iz 2015. godine bilo je planirano dvadeset pet (25) urbanističkih planova uređenja. Od toga ih je dvanaest (12) usvojeno na Gradskoj skupštini Grada Zagreba, što čini 48% od ukupnog broja UPU-ova. Ostalih trinaest (13) ovim su Izmjenama i dopunama Plana revidirani te je ukinuta obveza izrade šest (6) urbanističkih planova uređenja, ali su određene obveze izrade za jedan (1) novi plan UPU Jelkovec – sjever. Prijedlogom izmjena i dopuna na području GUP-a Sesveta određeno je ukupno dvadeset (20) područja za koje je propisana obveza donošenja UPU-a. Obveze donošenja UPU ukinute su na područjima gdje je to bilo moguće izmjenom namjene, urbanih pravila i prometnog rješenja, te su umjesto smjernica za izradu UPU-a dana pravila provedbe kojima se neposrednom provedbom mogu izdavati akti za provedbu prostornog plana ili gradnju.
Navedene izmjene prikazane su na *kartogramu 6. Urbanistički planovi uređenja i javni natječaji*.

3.4.3. Javni natječaji (arhitektonski i urbanistički)

Ovaj postupak izmjena i dopuna započet je u trenutku važenja Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/15). U tijeku izrade prijedloga izmjena i dopuna plana na snagu je stupio novi Pravilnik o natječajima iz područja arhitekture i urbanizma (NN 154/25) i novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) kojima su jasnije definirani pojmovi i procedure vezani uz natječaje iz područja arhitekture i urbanizma. S obzirom da se temeljem ciljeva ovih izmjena i dopuna pristupilo preispitivanju svih mjera provedbe određenih ovim Planom, predložene izmjene i dopune su provedene imajući na umu nove zakonske odredbe bez izravnog prenošenja definicija.
Prostori za koje se propisuje obveza provođenja **javnog urbanističkog natječaja**, rezultati kojih se smatraju stručnom podlogom za izradu urbanističkog plana uređenja, ovim izmjenama i dopunama određeni su:

1. prostor nove regulacije Jelkovec – sjever;
2. prostor transformacije Duboki jarak.

Obveza provođenja javnog urbanističkog natječaja ukida se za:

› prostore DPU Sopnica Jelkovec i DPU Farma Sesvetski Kraljevec jer su to prostori izgrađenih stambenih naselja prema provedenim natječajima i planovima na snazi,

- prostor SRC Sesvete jer je natječaj proveden, ali se značajno promijenio obuhvat u prethodnim izmjenama i dopunama;
- prostor transformacije Zona Badel jer se ukida obveza izrade UPU i propisuju se detaljni uvjeti provedbe;
- prostor transformacije Zona Ciglana i Zona Ciglana sjever jer je također proveden natječaj, ali je prošlo mnogo godina bez da se započela realizacija,
- prostor središta Sesveta jer je natječaj proveden,
- prostor transformacije Sljeme - Sesvete.

Ovim planom također se propisuje i provođenje **javnog anketnog urbanističkog natječaja** radi osmišljavanja cjelovitog povezivanja središta Sesveta, prostora bivše tvornice Sljeme i naselja Novi Jelkovec čiji minimalni obuhvat je grafički određen, a točan obuhvat odredit će se u postupku izrade programa za natječaj. Anketni natječaj važan je korak u planiranju središnje razvojne osi Sesveta jer omogućuje slobodu vizije povezivanja Sesveta na sadržajnoj, morfološkoj, prometnoj i infrastrukturnoj razini s posebnim obzirom i na elemente zelene infrastrukture.

Javni arhitektonski natječaji raspisivat će se za odabir idejnog rješenja za zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene te za zahvate na zemljištu u vlasništvu Grada, međutim obveza nije grafički određena kartografskim prikazima.

Za napomenuti je da se detaljnim pravilima za prostor mješovite namjene unutar zone Badel preporučuje provođenje javnog natječaja za građevine visine 12 etaža jer su smještene na „ulasku“ u Sesvete i jer je to jedina lokacija gdje se omogućuje gradnja u visini većoj od 6 nadzemnih etaža bez obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Natječaj nije bilo moguće propisati kao obvezu zbog Upute o primjeni odredaba članka 55. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19; KLASA: 350-01/23-01/143, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-1 od 11. rujna 2023.).

3.4.4. Očuvanje i unapređenje stanja kulturnih dobara i kulturne baštine

Za potrebe izrade ovih izmjena i dopuna Plana izrađena je revizija Konzervatorske podloge za područje GUP Sesveta čija je obaveza izrade utvrđena člankom 7. Odluke o izradi Plana. Sukladno tom dokumentu izmijenjene su Odredbe za provedbu Plana u poglavlju „Mjere očuvanja i zaštite nepokretnih kulturnih dobara“ u člancima 76. do 78.a. Također, Odredbe za provedbu usklađene su sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24).

U grafičkom dijelu nisu utvrđene potrebe za izmjenama, osim da je greškom tijekom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta 2013. godine na prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.B. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra, na karti DS-21, ostao planski znak Sakralna građevina za raspelo na Kobiljačkoj cesti (k.č.br. 9770 k.o. Sesvetski Kraljevec), koji se ovim izmjenama briše.

3.4.5. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - urbana pravila

Prema detaljnom cilju 4.5. „preispitivanje korištenja i namjene prostora, uvjeta gradnje te mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, na temelju prijedloga koji su ocijenjeni kao opravdani i stručno prihvatljivi“ detaljno su preispitane Odredbe za provedbu vezane za sva urbana pravila i analizirana su područja koja su pokrivena istima.

3.4.3.1. REZIDENCIJALNI PROSTORI

Urbana pravila za rezidencijalne prostore ostala su u većoj mjeri ista. Značajnija promjena je povećanje udjela prirodnog terena u urbanom pravilu 1.3. Zaštita i uređivanje prostora visoke gradnje – Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre.

Tablica 4. Prikaz načina i uvjeta gradnje za rezidencijalne prostore

URBANA PRAVILA ZA REZIDENCIJALNE PROSTORE (na površinama stambene i mješovite namjene)									
URBANO PRAVILO	**NAČIN GRADNJE**	**NAJMANJA POV. GRAĐ. ČESTICE**	**BROJ ETAŽA**	**Kig (%)**	**Kis**	**MAX. GBP (m^2)**	**UDALJENOST OD MEĐE (m)**	**BROJ PGM/STAN**	**PRIRODNI TEREN (%)**
1.1.	SS PU NIZ	-	3E	30 40 50	1,0 1,2 1,5	400	3	1	30
1.2	SU	-	3E	30	1,0	400	3	1	30
1.3.	SU	-	4E	50	2,0	-	H/2	1	~~20~~ 30
1.4.	SS PU NIZ	500 300 200	3E	30 40 50	1,0 1,2	400	3	1	30
1.5	SS PU NIZ	500 300 200	3E	30 40 50	1,0 1,2	400	3	1	30
1.6.	SU	600	4E	40	1,0	600	5	1	30
1.7.	određuje se urbanističkim planom uređenja								
1.8.	određuje se urbanističkim planom uređenja								

SS- slobodnostojeće. PU- poluugrađene, NIZ- građevine u nizu

3.4.3.2. PODRUČJA URBANITETA

Urbana pravila na područjima urbaniteta su se značajnije mijenjala na način da je urbano pravilo 2.1. Središte Sesveta planirano kao prostor planiran za izradu Urbanističkog plana uređenja Središta Sesveta i za njega su dane smjernice. Za lineralne poteze urbaniteta (2.2.) izmijenjeni su način i uvjeti gradnje, a za lokalne zone urbaniteta (2.3.) planirani novi načini i uvjeti gradnje kako slijedi:

Tablica 5. Prikaz načina i uvjeta gradnje na područjima urbaniteta (2.1.-2.3.)

URBANA PRAVILA ZA PODRUČJE URBANITETA (na površinama stambene i mješovite namjene)									
URBANO PRAVILO	NAČIN GRADNJE	NAJMANJA POV. GRAĐ. ČESTICE	BROJ ETAŽA	Kig (%)	Kis	MAX. GBP (m^2)	UDALJENOST OD MEĐE (m)	BROJ PGM/STAN	PRIRODNI TEREN (%)
2.1.	~~SS~~ ~~PU~~ ~~UG~~	~~60~~ ~~300~~ ~~150~~	~~4E~~	~~40~~	~~1,2~~	~~800~~	~~-~~	~~1~~	~~30~~
2.2	SU PU	600	4E	50	1,0	~~600~~ 800 400	5	1	30
2.3.	SU PU	600	4E	40	1	600	5	1	30

SS- slobodnostojeće. PU- poluugrađene, UG – ugrađene građevine
crveno – briše se, plavo- dodaje se IiD Plana 2026

3.4.6. Ukidanje i ažuriranje iznimaka od pravila provedbe

U cilju revalorizacije i unapređenja prostornih kvaliteta, preispitani su urbanistički parametri i uvjeti koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu i/ili zadržavanje građevine/a u tlocrtnim i visinskim gabaritima u pojedinim zonama i uličnim potezima i dr.

Sukladno detaljnim ciljevima 4.2, 4.5. i 4.8. iz članka 6. Odluke o izradi analizirane su i uklanjane iz tekstualnog dijela Plana iznimke koje:

- ne zadovoljavaju načelo jednake mogućnosti ostvarivanja pojedinačnih interesa ili nisu bile u skladu s načelom da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu;
- onemogućuju laku i nedvosmislenu provedbu Plana;
- propisuju uvjete za provedbu projekata čija se provedba više ne planira ili je dovršena;
- vezane za provedbu natječaja i gradskih projekata;
- nisu u skladu s planskim rješenjima u pogledu procedure;
- na drugi način nisu u skladu s ciljevima definiranima Odlukom o izradi.

Određene iznimke zadržane su ili uvedene budući da se radi o prilagodbi planskih rješenja značajkama prostora odnosno zatečenom stanju. Zadržane uz eventualno ažuriranje i dopunu te uvedene iznimke koje, između ostalog:

- su usklađene s planskim rješenjem, bilo u pogledu namjene, uvjeta za gradnju ili procedure;
- su ocijenjene kao stručno opravdane sa ili bez ažuriranja urbanističkih parametara sukladno ciljevima definiranima Odlukom o izradi;
- omogućuju lakšu provedbu Plana u pogledu realizacije sadržaja javne i društvene namjene, kamp odmorišta i zahvata na etnološkim građevinama;
- omogućuju zadržavanje i rekonstrukciju građevina izvedenih prema prethodno omogućenim iznimkama;
- omogućuju lakšu i nedvosmislenu provedbu Plana.

Također, do ovih Izmjena i dopuna Plana iznimke su bile navedene samo u tekstualnom dijelu Plana u Odredbama za provedbu, a ovim Izmjenama i dopunama Plana iznimke koje se

zadržavaju ili dodaju ucrtavaju se u kartografski prikaz 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – izmjene i dopune 2026.

Popis iznimaka:

1. južni dio Novog Brestja,
2. sjeverni dio Ininog naselja,
3. individualne građevine uz Karlovačku i Modrušku ulicu,
4. područje sjeverno od križanja Bistričke ulice i Trakošćanske ulice,
5. područje stambene namjene zapadno od OŠ Luka,
6. zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) u Sesvetskom Kraljevcu,
7. područje južno od Zagrebačke ulice za postojeće građevine stambene namjene,
8. zona poslovne namjene zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog,
9. zona poslovne namjene u Sesvetskom Kraljevcu,
10. zona poslovne namjene neposredno sjeverno od križanja Avenije Dubrava i Ulice kneza Branimira,
11. području poslovne namjene sjeverno od Slavonske avenije, a zapadno uz Savsku cestu,
12. rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina uz Kobiljačku cestu,
13. za prostor UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete do donošenja plana,
14. područje sesvetske šume s rekreacijom uz potok Vuger za postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i/ili kulturne namjene

U svrhu lakše preglednosti ovih izmjena i dopuna izrađen je i *kartogram 5. Iznimke urbanih pravila* na kojem su prikazane gore navedene izmjene.

3.4.7. Standardi gradnje i građevni red

Ovaj postupak izmjena i dopuna započet je u trenutku važenja Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 9/11). U tijeku izrade prijedloga izmjena i dopuna plana na snagu je stupio novi Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) i novi Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25) kojima su jasnije definirani pojmovi i procedure iz područja prostornog uređenja. U proceduralnom smislu ovaj postupak izmjena i dopuna dovršava se prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ali imajući na umu provedbu plana prema važećim zakonima i pravilnicima definicije izraza i pojmova ažurirane su i usklađene s navedenim propisima i praksama.

Kako bi se poboljšala razumljivost i olakšala provedba Plana, a ujedno osigurala usklađenost s najnovijim propisima i doprinijelo uređenom urbanom prostoru, ključne definicije pojmova u Planu izmijenjene su i dopunjene na sljedeći način:

- detaljnije su opisani dijelovi građevine: **balkoni, lođe i istaci**,
- preciznije su određene definicije nadzemnih etaža: **suteren (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk), uvučeni kat, tehnička etaža i galerija,**
- detaljnije je pojašnjen pojam **visine građevine,** dok je preciznije definiranje što se sve uračunava u visinu zgrade i što je to vijenac građevine prebačeno u članak 55. Odredbi,

- definirani su pojmovi vezani za zelenu infrastrukturu kao npr. **prirodni teren** (neizgrađena zelena površina za apsorpciju vode s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama), a uvode se i novi pojmovi kao što su **gradski vrtovi** (projekti urbanog vrtlarenja na privremeno slobodnim gradskim zemljištima) i **koridor posebnog režima vodotoka** (označava zemljište na kojem se nalazi zatvoreni odnosno zacijevljeni potok),
- definiraju se pojmovi poput **postojeće parcelacije, građevne čestice**, **regulacijske linije** koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena, te **građevinskog pravca** koji određuju udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije te **građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade**,
- preciznije su definirani **prostori individualne, mješovite, niske i visoke gradnje**,
- od prostornih pokazatelja detaljnije je definiran **koeficijent iskoristivosti**, ali je određen i **koeficijent iskoristivosti nadzemno**,
- definirani su tipovi građevina prema namjeni: **trgovačko-uslužni centar stambenog susjedstva, trgovački centar** i **prodavaonica robe dnevne potrošnje**,
- definiran je i pojam **tihi obrt** (obrt koji se sukladno posebnom propisu može obavljati u stambenim prostorijama te drugi obrti koji nemaju negativan utjecaj na okolni prostor bukom, neugodnim mirisom, prometnim opterećenjem i sl.),
- uvodi se **definicija priuštivog stanovanja** kao sustav mjera kojima se kroz različite modele subvencioniranja osigurava stambeni prostor dostupan širokom spektru stanovništva čiji prihodi ne omogućuju rješavanje stambenog pitanja po tržišnim uvjetima.

Dodani su ili manje izmijenjeni i dopunjeni drugi pojmovi koji gore nisu posebno izdvojeni, a sve definicije se mogu pronaći u članku 6. Odredbi za provedbu Plana.

3.4.8. Transformiranje kartografskih prikaza Plana

Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) službena kartografska projekcija u Republici Hrvatskoj je Hrvatski Terestrički Referentni Sustav za epohu 1995.55 - skraćeno HTRS96/TM. S obzirom da je Generalni urbanistički plan Sesveta bio izrađen u Gauss-Kruger kartografskoj projekciji (tzv. starom koordinatnom sustavu) ovim Izmjenama i dopunama Plana odrađena je transformacija i homogenizacija te su svi kartografski prikazi preneseni u službenu kartografsku projekciju.

3.5. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU) PREMA ČLANCIMA

U nastavku se daje pregled izmjena tekstualnog dijela Plana. Manje tiskarske i nomotehničke korekcije se ne navode posebno.

Sve izmjene povezane su s ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi Generalnoga urbanističkog plana Sesveta („SG ZG“ broj 15/23.). U poglavlju ***2. Ciljevi*** dana je tablica s četiri osnovna cilja prema kojima su dalje presloženi, raščlanjeni i numerirani detaljniji ciljevi na koje se nadalje pozivamo u tablici ispod.

Tablica 2. Pregled izmjena u tekstualnom dijelu Plana (Odredbe za provedbu)

BROJ ČLANKA	OBRAZLOŽENJE	TEMELJ ZA IZMJENU (cilj)
Polazišta i ciljevi		
Članak 6.	Izrazi i pojmovi su korigirani i usklađeni s važećim zakonskim i podzakonskim aktima odnosno temeljem stručnog stava kako bi se omogućila lakša i nedvosmislena provedba Plana. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.11.
ODREDBE ZA PROVEDBU		
Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena		
Članak 8.	Izmijenjen i dopunjen sukladno izmjenama na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2026. Nakon provedene javne rasprave članak je tehnički usklađen.	4.5., 4.9.
Članak 9.	Dopunjen sukladno stručnom stavu, usklađenje s Odredbama za provedbu GUP-a grada Zagreba koji je donesen 2025. godine.	4.5., 4.8.
Članak 10.	Izmijenjen i dopunjen na način da omogućuje gradnju benzinske postaje i punionice goriva u svim zonama mješovite namjene (M) sukladno stručnom stavu.	4.5., 4.8.
Članak 11.	Dopunjen sukladno stručnom stavu, usklađenje s Odredbama za provedbu GUP-a grada Zagreba. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.8.
Članak 12.	Izmijenjen i dopunjen u svrhu osiguranja prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju javnih i društvenih sadržaja i usklađenje s kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2026.	1.1., 1.2., 4.5., 4.8.
Članak 13.	Izmijenjen i dopunjen u svrhu osiguranja prostorno-planskih preduvjeta, presložen i izmijenjen sukladno kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora – izmjene i dopune 2026. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	4.5., 4.8.
Članak 14.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu.	1.2., 4.5., 4.8.
Članak 15.	Izmijenjen i dopunjen novom planskom kategorijom-javne zelene površine - tematska zona (Z3). Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom na način da je omogućen širi opseg planskih namjena.	1.2., 4.5., 4.8.

Članak 16.	Dopunjen preporukom sukladno stručnom stavu.	3.1., 4.8.
Članak 18.	Tehničko usklađivanje pojmova. Nakon provedene javne rasprave članak je dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Ministarstva gospodarstva (Uprave za energetiku).	3.2., 4.1.
Članak 20.	Izmijenjen i dopunjen sukladno zahtjevu javnopravnog tijela zbog usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru.	3.5., 4.11.
Članak 21.	Izmijenjen i dopunjen sukladno zahtjevu javnopravnog tijela zbog usklađivanja sa stvarnim stanjem u prostoru. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Hrvatskih voda.	3.5., 4.11.
Članak 22.	Izmijenjen i dopunjen sukladno zahtjevu javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom HOPS-a.	4.11.
Članak 22.a	Izmijenjen i dopunjen sukladno zahtjevu javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Hrvatskih autocesta.	4.11.
Članak 23.	Dopunjen sukladno stručnom stavu, usklađenje s Odredbama za provedbu GUP-a grada Zagreba.	4.5., 4.8.
Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu i Grad Zagreb		
Članak 24.	Nakon provedene javne rasprave članak je dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Ministarstva gospodarstva (Uprave za energetiku).	4.11.
Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti		
Članak 25.	Tehničko usklađivanje tekstualnog dijela i grafičkih priloga Plana. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	4.5., 4.8., 4.11.
Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti		
Članak 26.	Tehničko usklađivanje i izmjene i dopune sukladno zahtjevu javnopravnog tijela.	3.1., 4.5., 4.8
Članak 27.	Usklađen s podzakonskim propisom sukladno zahtjevu javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.	4.5., 4.11.
Članak 28.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu i posebnom propisu.	4.8.
UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA		
Članak 33.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu, usklađen s Odredbama za provedbu GUP-a Zagreba i drugih zakonskih i podzakonskih akata. Nakon provedene javne rasprave izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.8.
Članak 34.	Tehnički usklađeni pojmovi s podzakonskim aktom. Nakon provedene javne rasprave dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.8.
Članak 35.	Tehničko usklađivanje pojmova s podzakonskim aktom i dopuna sukladno stručnom stavu.	4.5., 4.8.

Članak 36.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	3.1., 4.8.
UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, ELEKTROENERGETSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE		
Članak 37.	Tehničko usklađivanje pojmova s podzakonskim aktima.	4.5.
Članak 37.a.	Tehničko usklađivanje pojmova. Nakon provedene javne rasprave članak je dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Hrvatskih autocesta.	3.2., 4.5., 4.8.
Članak 38.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu i zahtjevu javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.1., 4.8.
Članak 39.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu, tehničko usklađivanje pojmova i usklađenje s Odredbama za provedbu GUP-a grada Zagreba. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	4.1., 4.8., 4.11.
Članak 40.	Tehničko usklađenje naziva kartografskom prikaza.	4.8.
Članak 41.	Tehničko usklađivanje s podzakonskim aktima.	4.1., 4.11.
Članak 42.	Tehničko usklađivanje pojmova i izmjena pojma sukladno posebnom propisu.	4.8.
Članak 43.	Izmijenjen i dopunjen sukladno zahtjevu javnopravnog tijela i tehničko usklađivanje pojmova s posebnim propisom.	4.8.
Članak 44.b	Dodan novi članak sukladno zahtjevu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.	4.5.
Članak 45.	Izmjene i dopune članka u skladu sa zahtjevima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM) i Odašiljača i veze.	4.11.
Članak 46.	Tehničko usklađivanje pojmova s podzakonskim aktima. Nakon provedene javne rasprave članak je tehnički usklađen.	4.11.
Članak 47.	Usklađivanje s EU zelenim politikama. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenim primjedbama Hrvatskih voda (Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu).	3.1.
Članak 47.a	Dodan novi članak sukladno zahtjevu Hrvatskih voda.	3.5., 4.11.
Članak 48.	Usklađenje s Odredbama za provedbu GUP-a grada Zagreba sukladno zahtjevu javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom HOPS-a.	4.5., 4.11.
Članak 48.a	Dodan novi članak sukladno zahtjevu Agencije za ugljikovodike.	4.5., 4.11.
Članak 49.	Tehničko usklađivanje pojmova s podzakonskim aktima.	4.11.
UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA URBANA PRAVILA		
Članak 50.	Tehničko usklađenje s grafičkim prilozima Izmjena i dopuna Plana.	4.11.
Članak 52.	Izmjena naslova stručne podloge koja je podloga Izmjenama i dopunama Plana. Nakon provedene javne rasprave članak je	4.3.

	izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	
Članak 53.	Briše se.	4.5.
Članak 54.	Dopunjen sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi (prihvaćenim primjedbama više javnopravnih tijela).	4.8.
Članak 55.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu, tehnički usklađeni pojmovi i usklađen s posebnim propisima. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.8.
Članak 56.	Tehničko usklađivanje s ostalim odredbama za provedbu i grafičkim prilozima.	4.8.
Članak 57.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu i zahtjevima javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu u skladu s prihvaćenom primjedbom.	4.2., 4.5., 4.8., 4.11.
Članak 58.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu i zahtjevima javnopravnog tijela.	4.2., 4.5., 4.8., 4.11.
Članak 59.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	4.2., 4.5., 4.8., 4.11.
Članak 60.	Tehnički usklađeni pojmovi. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	4.8.
Članak 61.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu i zahtjevima javnopravnog tijela. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.2., 4.5., 4.8., 4.11.
Članak 62.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Gradskog ureda za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu (Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo).	4.2., 4.5., 4.8., 4.11.
Članak 63.	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu i usklađenje s posebnim propisima.	4.5., 4.6., 4.8., 4.11.
Članak 63.a.	Odredbe vezane za Prostore niske gradnje izdvajaju se u novi članak i dopunjuju smjernicama za izradu UPU-a na temelju stručnog stava.	4.5., 4.6., 4.8.
Članak 63.b.	Odredbe vezane za Prostore mješovite gradnje izdvajaju se u novi članak i dopunjuju smjernicama za izradu UPU-a na temelju stručnog stava. Nakon provedene javne rasprave smjernice za UPU Sesvetski Kraljevec - jug dopunjene su u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.6., 4.8.
Članak 64.	Izmijenjen sukladno stručnom stavu.	4.2., 4.5., 4.6., 4.8.
Članak 64.a	Odredbe vezane za Središte Sesveta se na temelju stručnog stava izdvajaju u novi članak, dodane su smjernice za izradu UPU-a.	2.1., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9.

Članak 64.b	Odredbe vezane za Linearne poteze urbaniteta su izmijenjene na temelju stručnog stava i izdvojene u novi članak. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.2., 4.5., 4.8., 4.9.
Članak 64.c	Odredbe vezane za Lokalne zone urbaniteta su izmijenjene i dopunjene na temelju stručnog stava, te se izdvajaju u novi članak.	4.5., 4.8., 4.9.
Članak 65.	Izmijenjen i dopunjen pravilima provedbe i smjernicama za izradu UPU-a gospodarskih zona sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.6., 4.8.
Članak 66.	Tehničko usklađivanje pojmova.	4.8.
Članak 66.a	Dodaje se novi članak u kojem se navode pravila provedbe za ugostiteljsko-turističku zonu Sesvete.	4.5., 4.8.
Članak 67.	Tehničko usklađenje s ostalim odredbama za provedbu.	4.8.
Članak 67.a	Odredbe vezane za područje Sljeme-Sesvete izdvajaju se u novi članak i dopunjuju smjernicama za izradu UPU-a.	2.1., 4.5., 4.7., 4.8.
Članak 67.b	Dodaje se novi članak s pravilima provedbe za Zonu Badel sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	2.1., 4.5., 4.8.
Članak 67.c.	Odredbe vezane za Zonu Ciglana izdvajaju se u novi članak i dopunjuju smjernicama za izradu UPU-a. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.6., 4.8.
Članak 67.d	Odredbe vezane za Farmu Sesvetski Kraljevec izdvajaju se u novi članak.	4.5., 4.8.
Članak 67.e	Odredbe vezane za područje Sopnica-Jelkovec izdvajaju se u novi članak.	4.5., 4.8.
Članak 67.f	Odredbe vezane za područje Duboki jarak izdvajaju se u novi članak i dopunjuju smjernicama za izradu UPU-a. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.6., 4.8.
Članak 68.	Izmijenjeni i dopunjeni uvjeti za sportsko-rekreacijske komplekse sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.5., 4.6., 4.8.
Članak 69.	Dodaje se nova supkategorija javnog parka – „6.1.1. Linearni gradski park - Rimski put“, koji se odnosi na potez tematskih zona (Z3). Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen u skladu s prihvaćenom primjedbom na način da je omogućen širi opseg planskih namjena.	3.1., 3.4., 4.5.,
Članak 70.	Ugrađene su mjere očuvanja otvorenih površina reguliranjem izgradnje na području Sesvetskih šuma sukladno Studiji zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta.	3.3.
MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA		
MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI		
Članak 72.	Tehničko usklađenje.	4.5., 4.8.

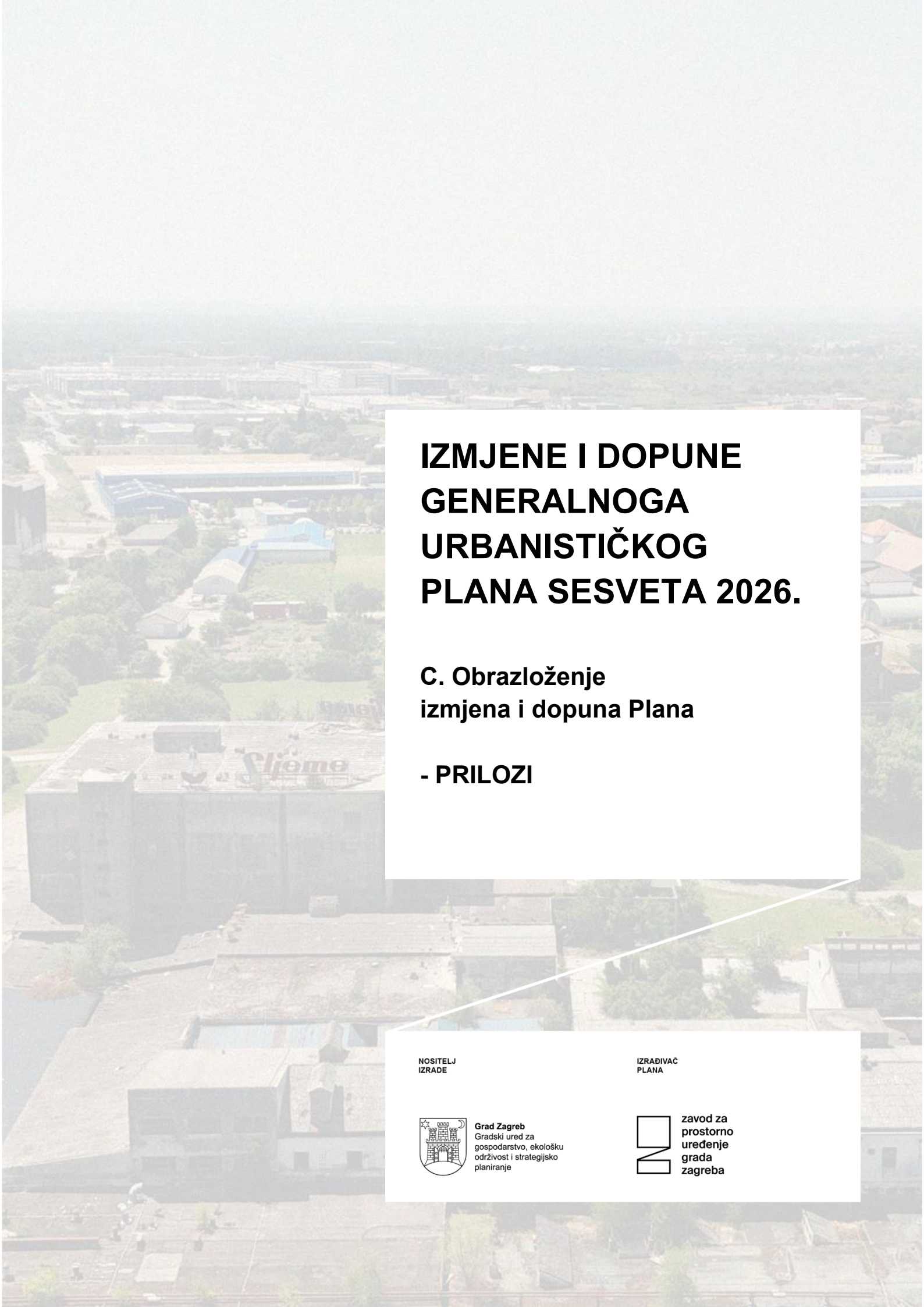
Članak 74.	Tehničko usklađivanje Odredbi za provedbu s grafičkim prilozima.	3.4.
Članak 75.	Revidirani su evidentirani dijelovi prirode sukladno Studiji zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi za urbano područje Sesveta.	3.3., 3.4.
MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA		
Članak 77.	Tehničko usklađenje.	4.5., 4.8.
Članak 78.	Izmijenjene i dopunjene mjere zaštite povijesnih sklopova i građevina (civilnih i sakralnih) sukladno reviziji Konzervatorske podloge za GUP Sesveta iz 2023. i 2025. godine. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen u skladu s prihvaćenom primjedbom Ministarstva kulture i medija zbog usklađenja sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.	4.3., 4.11.
Članak 78.a	Izmjene i dopune popisa pojedinačno evidentiranih etnoloških građevina i mjera zaštite etnoloških građevina sukladno reviziji Konzervatorske podloge za GUP Sesveta iz 2023. i 2025. godine.	4.3.
GOSPODARENJE OTPADOM		
Članak 79.	Izmijenjen i dopunjen sukladno posebnim propisima vezanim za gospodarenje otpada.	4.11.
MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ		
Članak 80.	Članak izmijenjen sukladno zahtjevu JU Maksimir. Nakon provedene javne rasprave članak je izmijenjen i dopunjen mjerama zaštite od buke prema prihvaćenoj primjedbi Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke).	4.11.
MJERE PROVEDBE PLANA		
Članak 81.	Revidirani su popis i uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja sukladno stručnom stavu. Nakon provedene javne rasprave izmijenjen i dopunjen u skladu s usvojenim Izvješćem o javnoj raspravi.	4.6., 4.8.
Članak 82.	Revidirana je obveza provedbe javnih natječaja u skladu sa stručnim stavom i Zakonom o prostornom uređenju.	4.7., 4.8.
Članak 83.	Revidirane su odredbe vezane za gradske projekte sukladno stručnom stavu.	4.7., 4.8.
Članak 86.	Izmijenjen i dopunjen u skladu sa stručnim stavom i Zakonu o prostornom uređenju.	4.6.
Članak 86.a	Izmijenjen i dopunjen sukladno stručnom stavu.	4.8.
Članak 86.b.	Manje tehničke korekcije.	4.8.
Članak 87.	Tehničko usklađenje pojmova.	4.7.

3.6. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

Obvezni sadržaj GUP-a prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11) je i tablica s iskazom prostornih pokazatelja, koja je izmijenjena sukladno navedenim promjenama u prethodnim poglavljima.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
R. br.	Namjena	Oznaka	Ukupno ha	% od površine GUP-a
1.	**STAMBENA NAMJENA ukupno**	**S**	**619,95**	**34,13%**
2.	**MJEŠOVITA NAMJENA ukupno**		**371,67**	**20,46%**
	- mješovita	**M**	203,54	11,21%
	- mješovita namjena pretežito stambena	**M1**	168,13	9,26%
3.	**JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA ukupno**		**39,31**	**2,16%**
	- javna i društvena namjena svih vrsta	**D**	19,71	1,09%
	- socijalna	**D2**	2,62	0,14%
	- predškolska	**D4**	4,22	0,23%
	- školska	**D5**	10,18	0,56%
	- vjerska	**D8**	2,57	0,14%
4.	**GOSPODARSKA NAMJENA ukupno**		**204,76**	**11,27%**
	- gospodarska namjena	**G**	120,78	6,65%
	- poslovna	**K**	81,85	4,51%
	- ugostiteljsko-turistička	**T**	2,13	0,12%
5.	**SPORTSKO- REKREACIJSKA ukupno**		**58,23**	**3,21%**
	- sport	**R**	45,35	2,50%
	- golf	**R1**	12,88	0,71%
6.	**JAVNE ZELENE POVRŠINE ukupno**		**165,08**	**9,09%**
	- javni park	**Z1**	19,91	1,10%
	- gradske park šume	**Z2**	141,19	7,77%
	- tematske zone	**Z3**	3,97	0,22%
7.	**ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE ukupno**	**Z**	**117,33**	**6,46%**
8.	**VODOTOK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM ukupno**	**V**	**38,60**	**2,13%**
9.	**GROBLJE ukupno**	**G**	**0,60**	**0,03%**
10.	**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ukupno**	**IS**	**200,74**	**11,05%**
GUP SESVETA - OBUHVAT			**1816,25**	**100,00%**

3.7. KARTOGRAMI



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

C. Obrazloženje izmjena i dopuna Plana

- PRILOZI

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

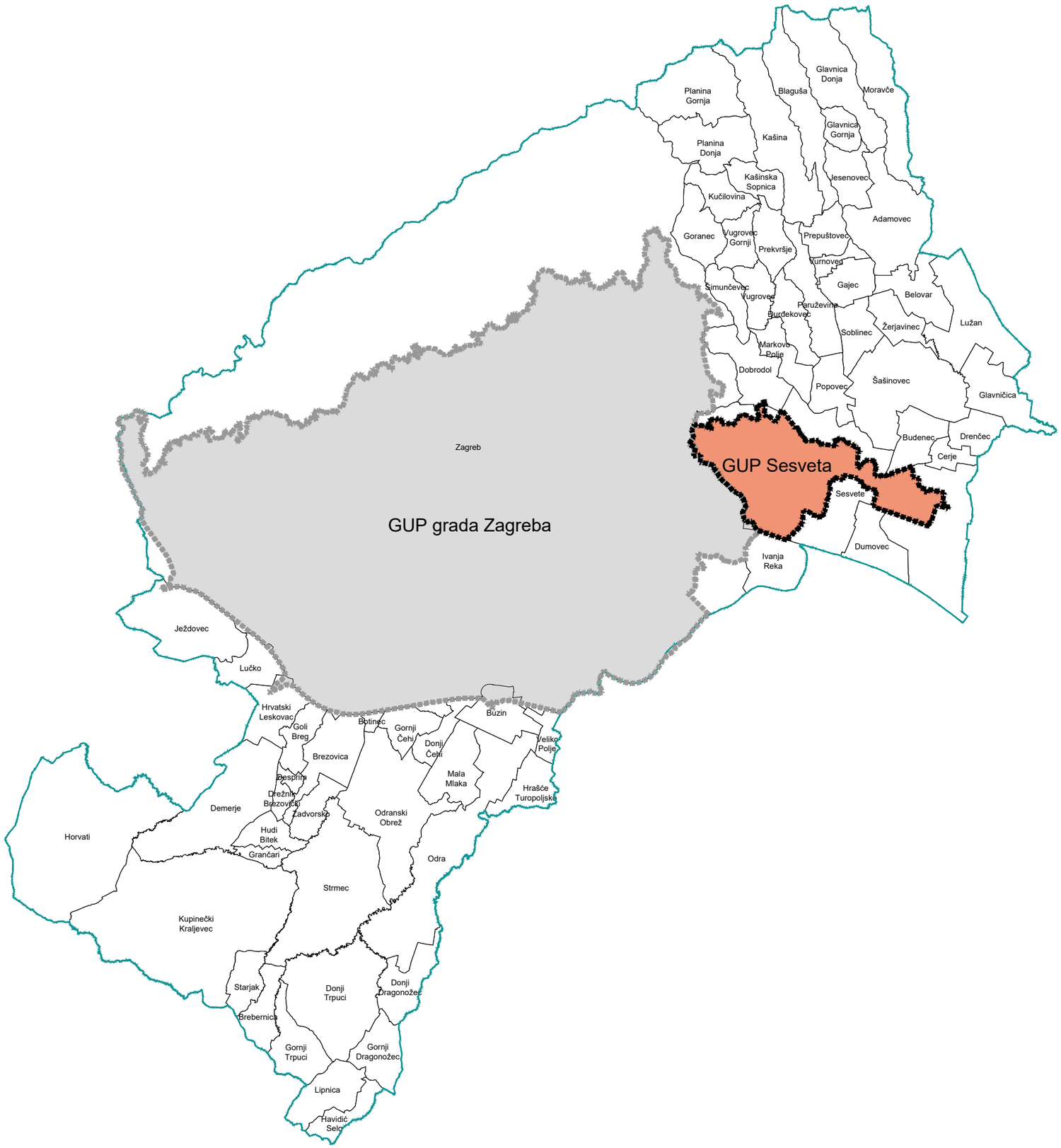
IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

0

KARTOGRAM 0.
POLOŽAJ UNUTAR ADMINISTRATIVNIH GRANICA GRADA ZAGREBA



M 1:50.000

0 1 2 5 10 km

S

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granica Prostornog plana Grada Zagreba
- granice naselja

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

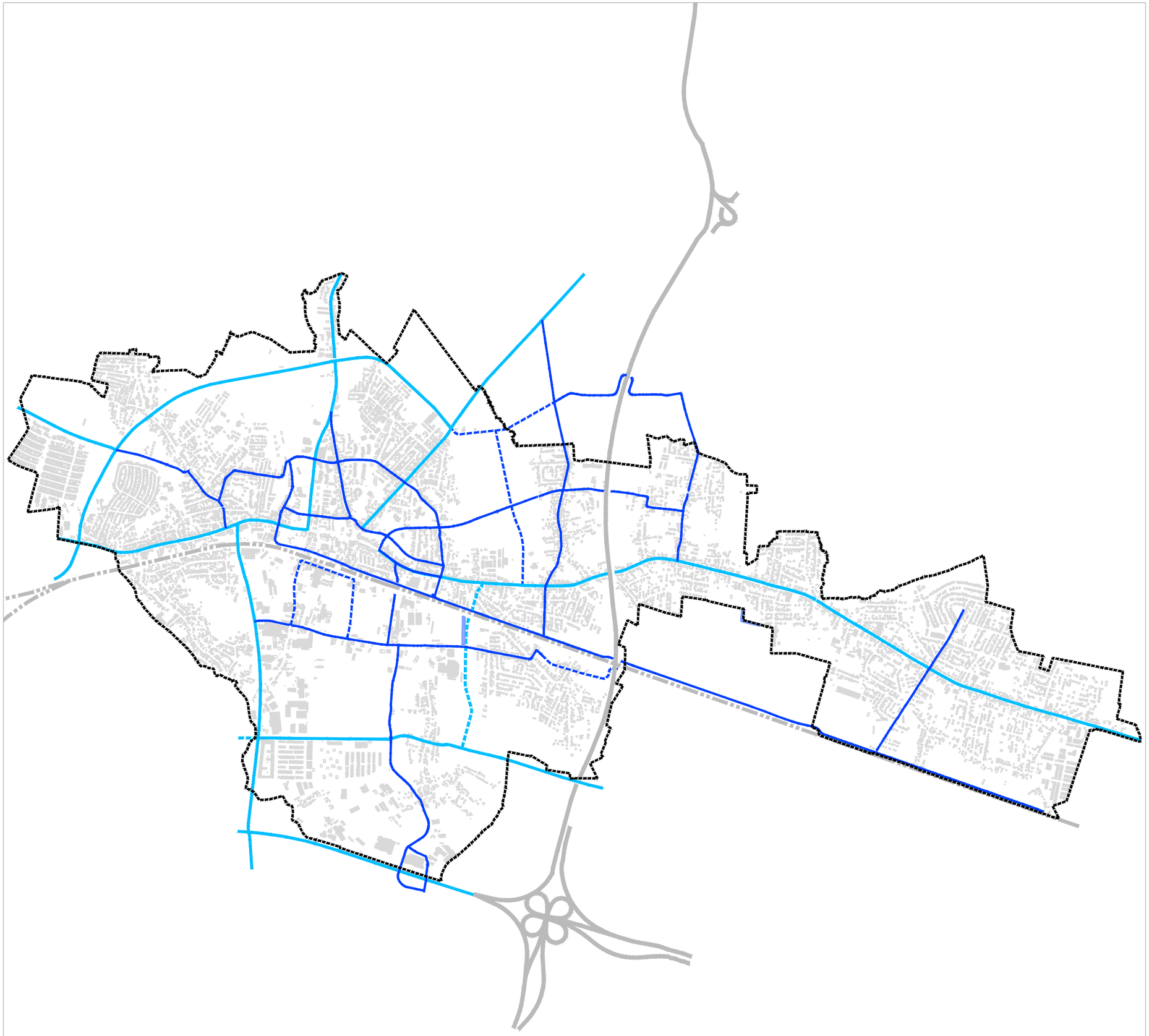
IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

1

KARTOGRAM 1.
PROMETNA MREŽA



TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- glavna gradska ulica
- novoplanirana glavna gradska ulica
- gradska ulica
- novoplanirana gradska ulica

M 1:30.000

0 250 500 1000 2000 m

S

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

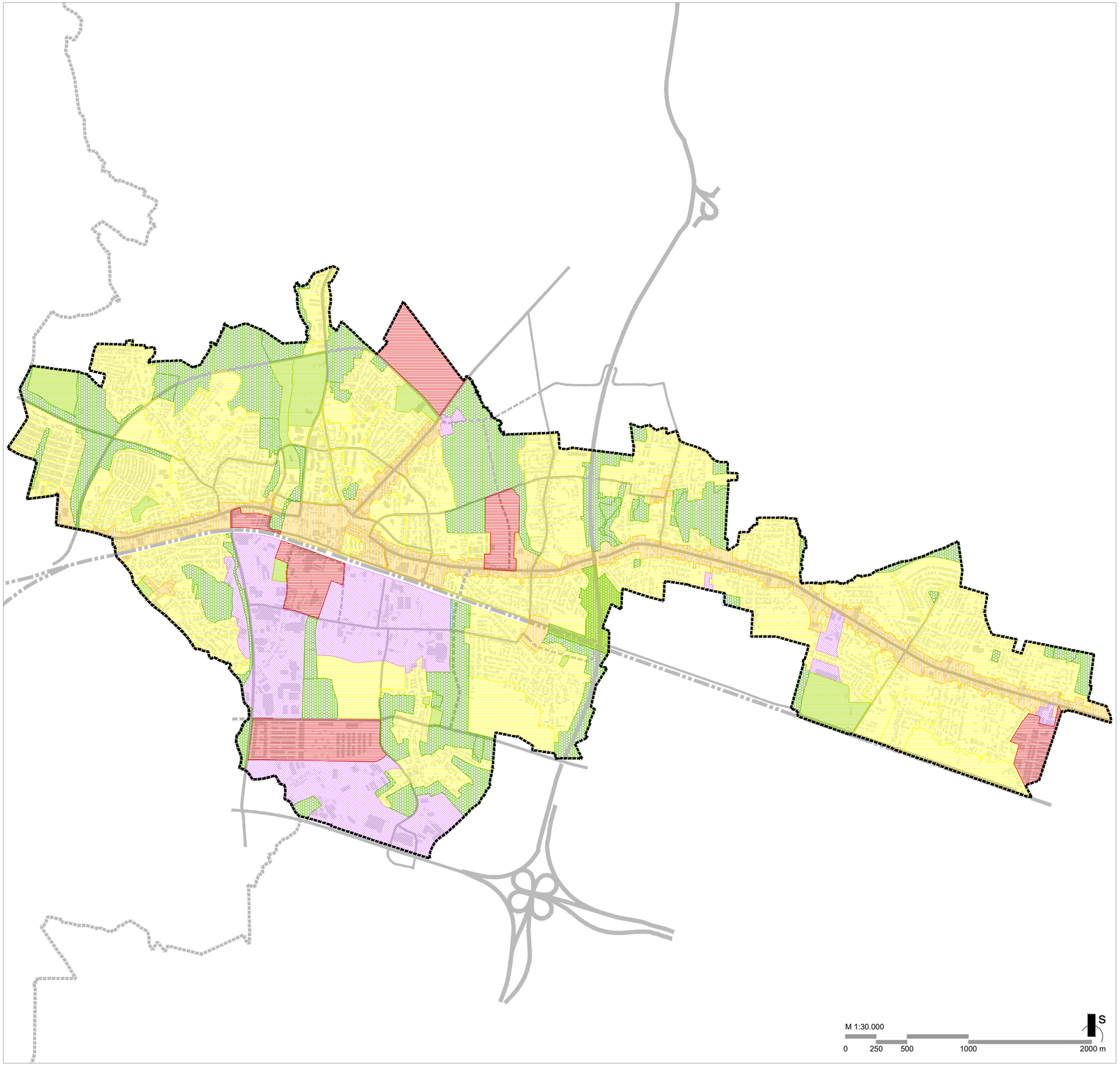
IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

2

KARTOGRAM 2.
URBANA PRAVILA



TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

URBANA PRAVILA

rezidencijalni prostori

područja urbaniteta

gospodarske zone

prostori transformacije

sportsko-rekreacijski kompleksi

javne i zaštitne zelene površine

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

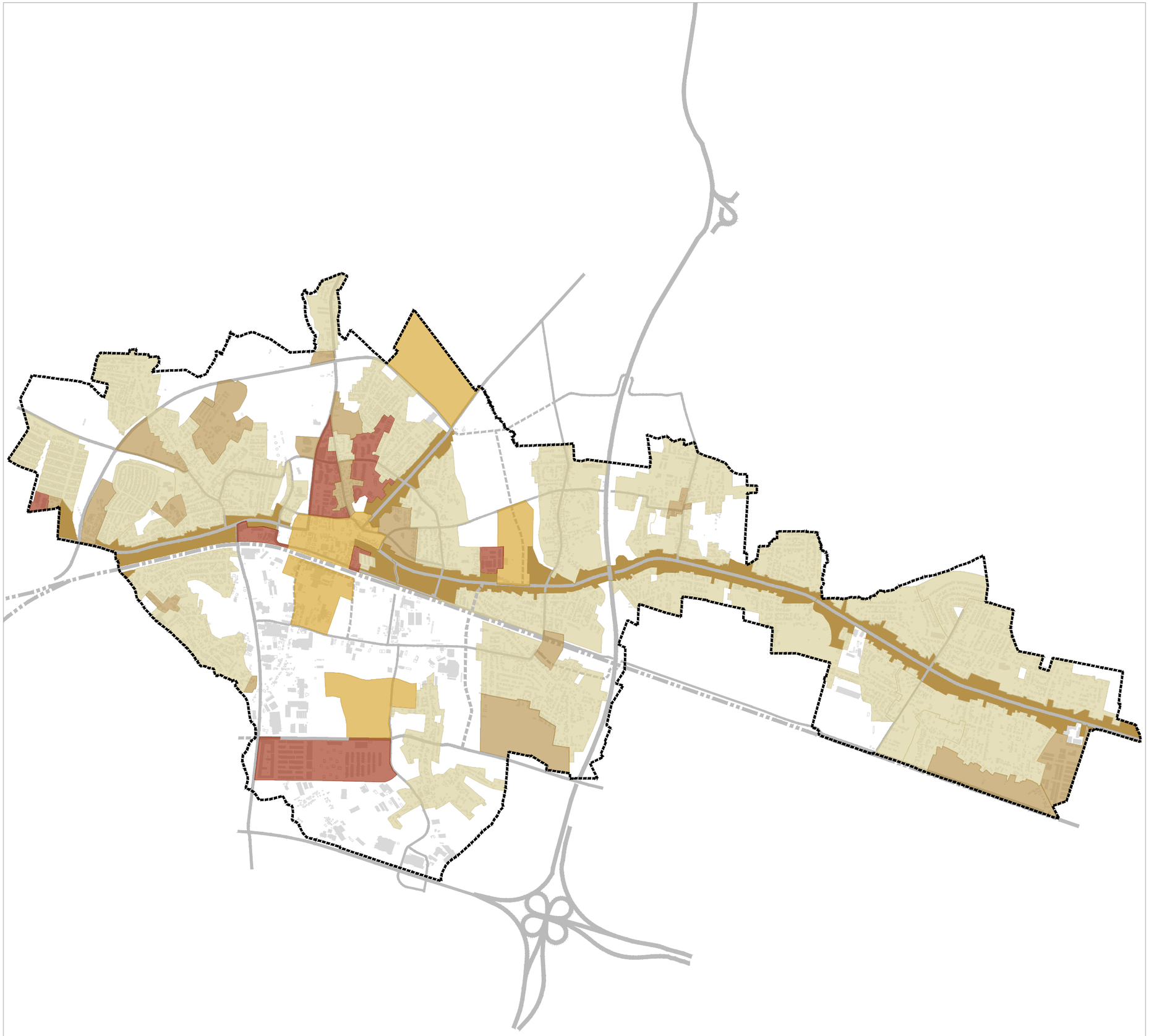
IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

3

KARTOGRAM 3.
TIPOLOGIJA GRADNJE



TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

TIPOLOGIJA GRADNJE

individualna gradnja

niska gradnja

visoka gradnja

mješovita gradnja - sve tipologije

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

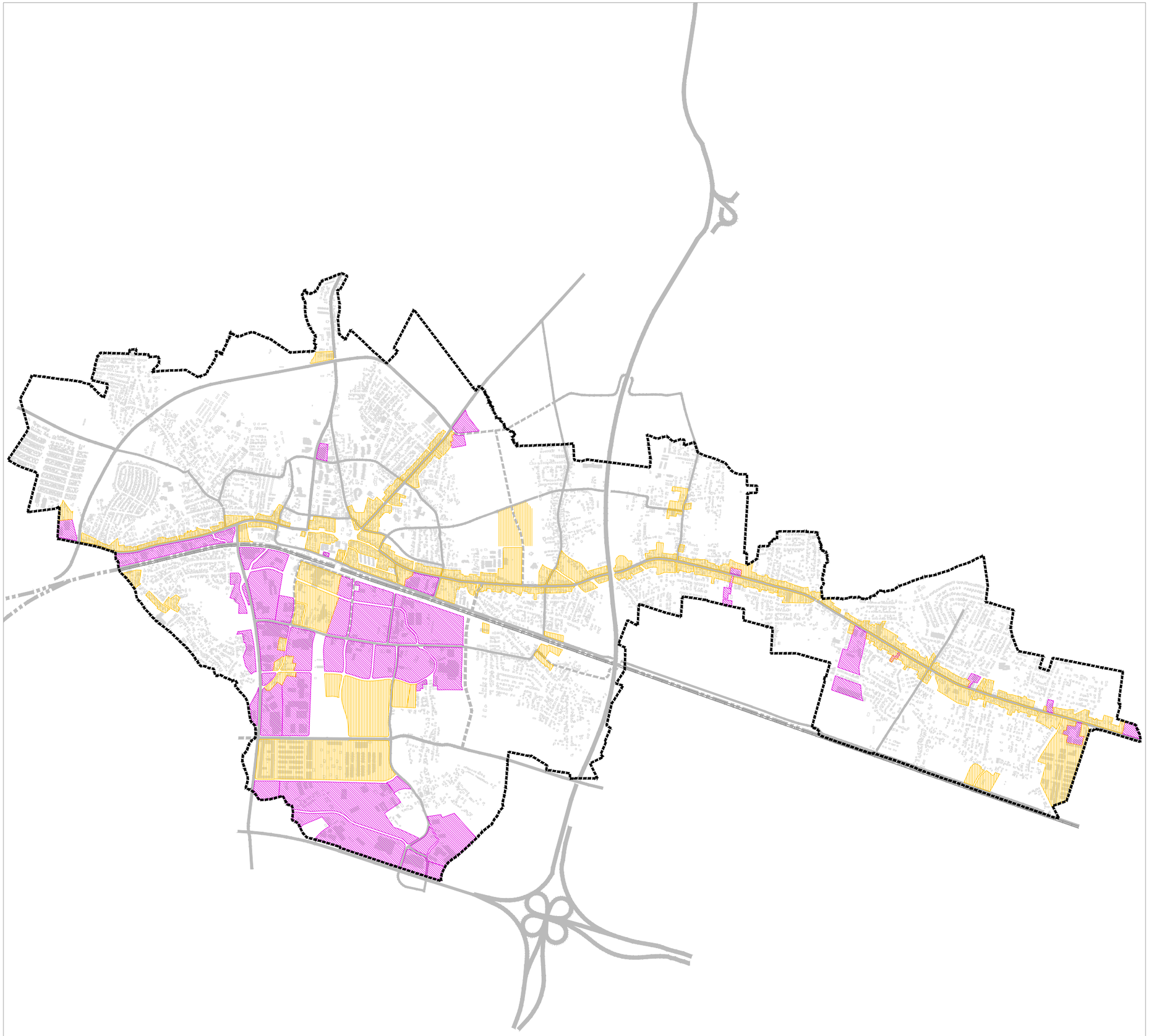
IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

4

KARTOGRAM 4.
PODRUČJE GOSPODARSKE DJELATNOSTI



TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

PODRUČJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

gospodarska namjena

mješovita namjena (M)

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

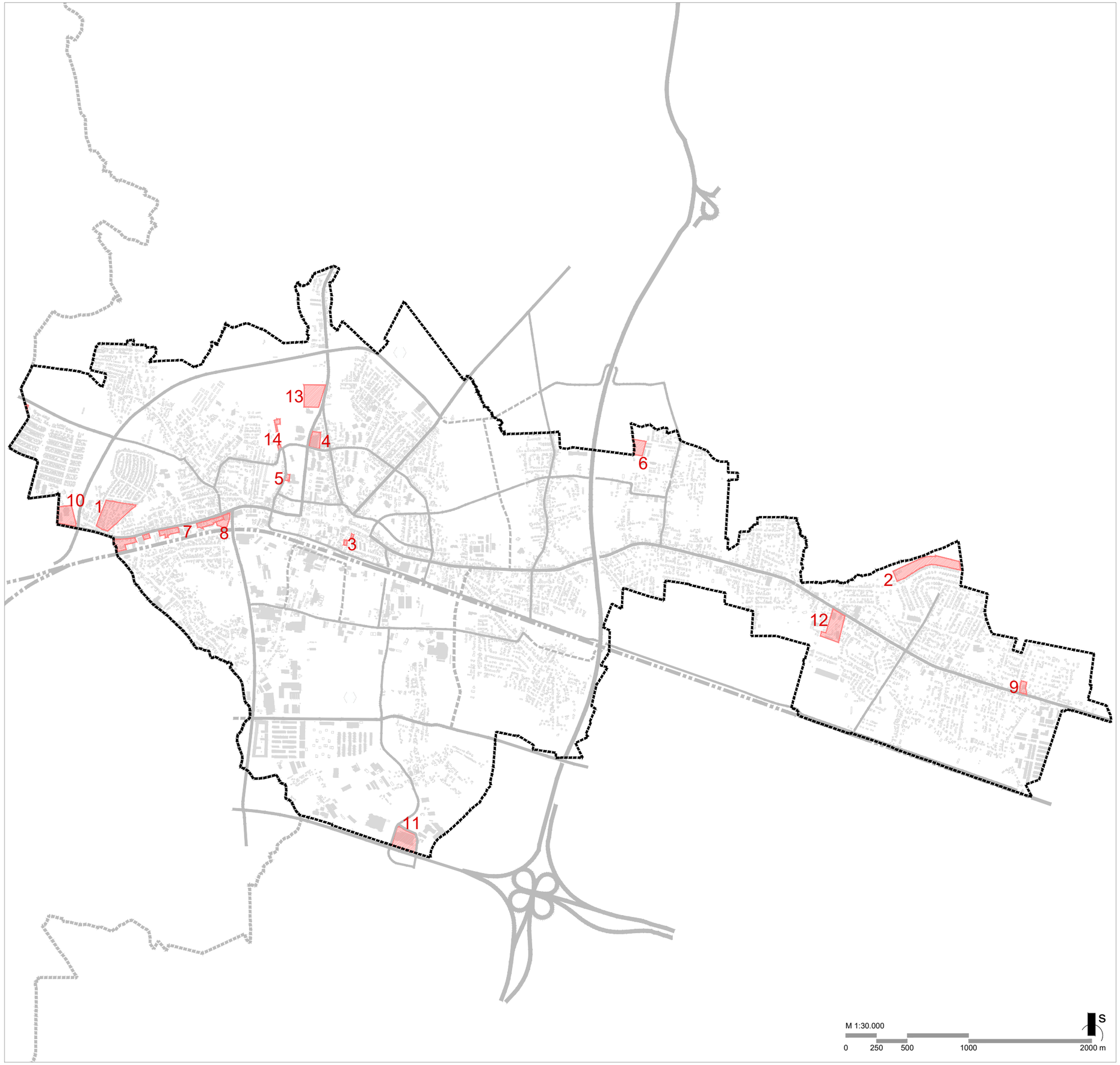
IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

5

KARTOGRAM 5.
IZNIMKE URBANIH PRAVILA



TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

IZNIMKE URBANIH PRAVILA

1 iznimke urbanih pravila

1. južni dio Novog Brestja,
2. sjeverni dio Ininog naselja,
3. individualne građevine uz Karlovačku i Modrušku ulicu,
4. područje sjeverno od križanja Bistričke ulice i Trakošćanske ulice,
5. područje stambene namjene zapadno od OŠ Luka,
6. zona javne i društvene namjene - socijalne (D2) u Sesvetskom Kraljevcu
7. područje južno od Zagrebačke ulice za postojeće građevine stambene namjene,
8. zona poslovne namjene zapadno od križanja Zagrebačke ulice i Ulice Ljudevita Posavskog,
9. zona poslovne namjene u Sesvetskom Kraljevcu,
10. zona poslovne namjene neposredno sjeverno od križanja Avenije Dubrava i Ulice kneza Branimira,
11. području poslovne namjene sjeverno od Slavonske avenije, a zapadno uz Savsku cestu,
12. rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina uz Kobiljačku cestu,
13. za prostor UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete do donošenja plana,
14. područje sesvetske šume s rekreacijom uz potok Vuger za postojeće građevine sportsko-rekreacijske namjene i/ili kulturne namjene

NOSITELJ IZRADE

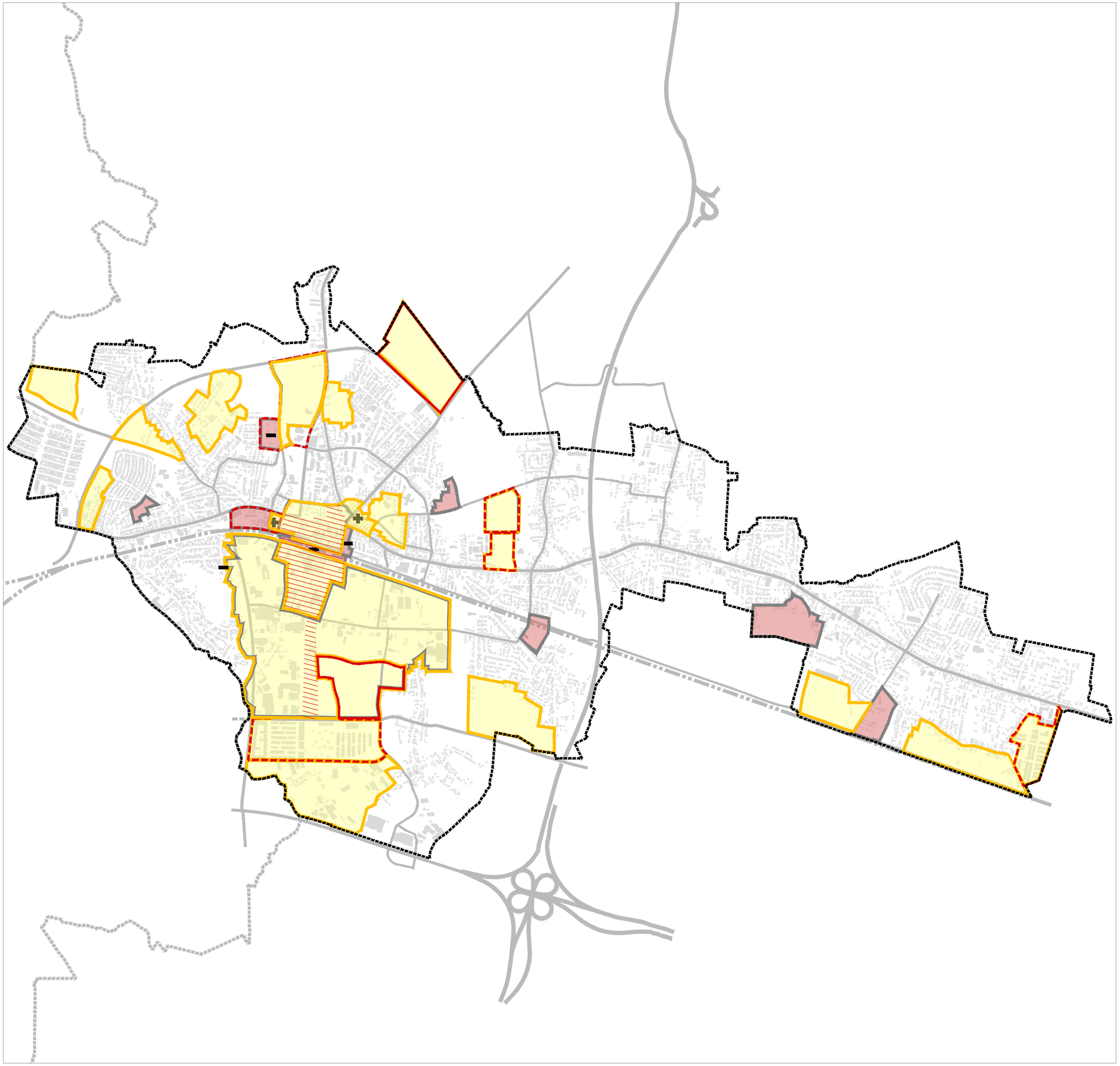
Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

6



KARTOGRAM 6.
URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA I JAVNI NATJEČAJI

TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

područje obveze donošenja UPU-a prema ID 2026

granice obuhvata UPU-a prema važećem GUP-u Sesveta

ukidanje obveze izrade UPU-a

proširenje obuhvata UPU-a

smanjenje obuhvata UPU-a

JAVNI NATJEČAJI

obveza provedbe javnog anketnog urbanističkog natječaja - minimalni obuhvat

obveza provedbe javnog urbanističkog natječaja prema ID 2026

ukidanje obaveze provedbe javnog natječaja

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

7

KARTOGRAM 7.
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- postojeće zone javne i društvene namjene
- postojeća načelna lokacija
- novoplanirana zona
- novoplanirana načelna lokacija
- proširenje postojeće zone
- formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
- prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene u drugu javnu i društvenu namjenu
- smanjenje zone

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

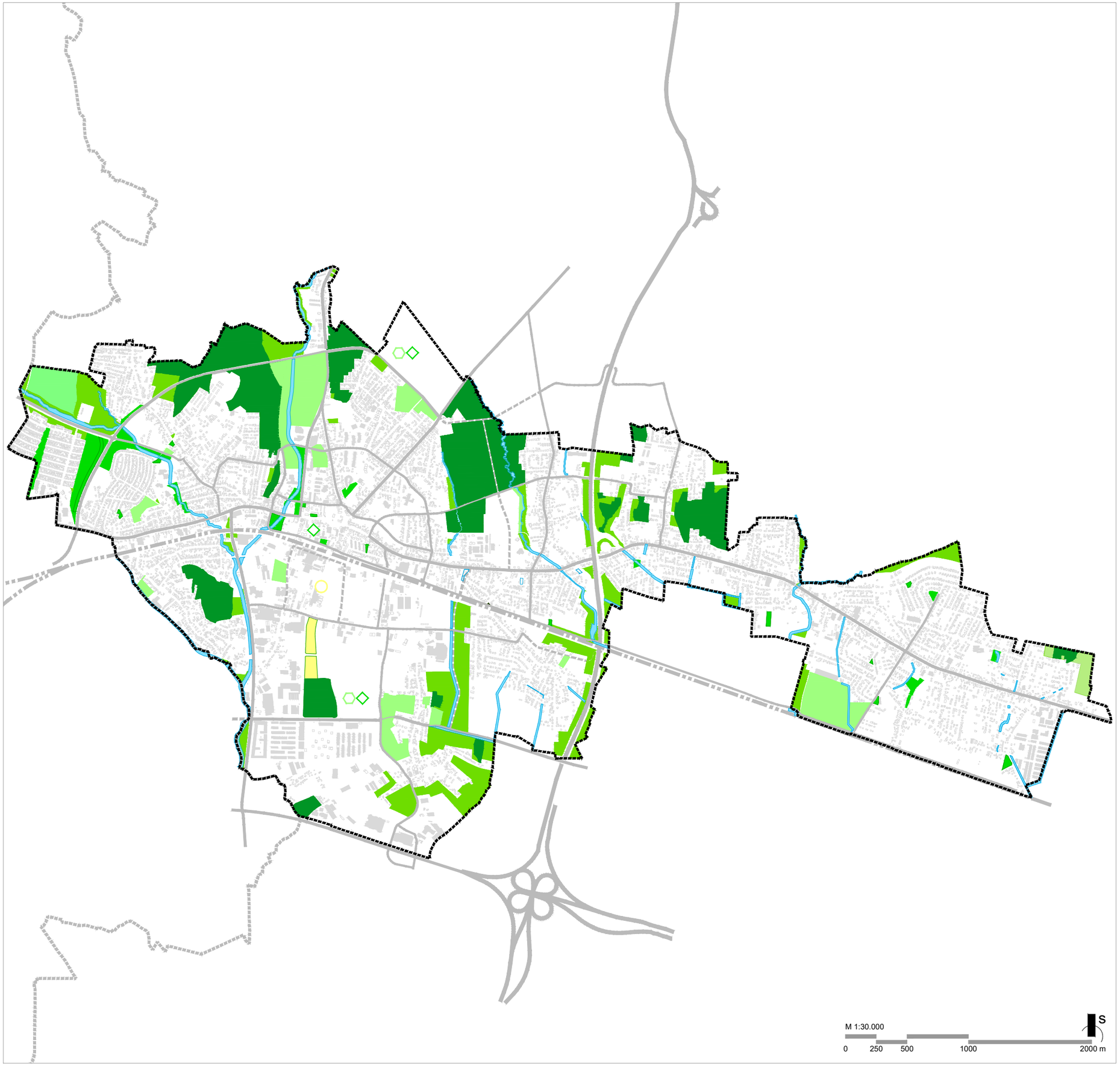
IZRADIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

8

KARTOGRAM 8.
ZELENA INFRASTRUKTURA



TUMAČ ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta
- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- javne zelene površine (Z1) - javni park
- novoplanirane ili proširene zone (Z1)
- novoplanirane načelne lokacije javne zelene površine (Z1) - javni park
- javne zelene površine (Z2) - Sesvetske šume
- nova namjena: javne zelene površine - tematski park (Z3)
- načelna lokacija - obaveza planiranja javnih zelenih površina - tematskog parka (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- sportsko-rekreacijska namjena (R, R1)
- načelna lokacija - obveza planiranja nove sportsko-rekreacijske namjene (R)
- vodotok sa zaštitnim koridorom

M 1:30.000

0 250 500 1000 2000 m

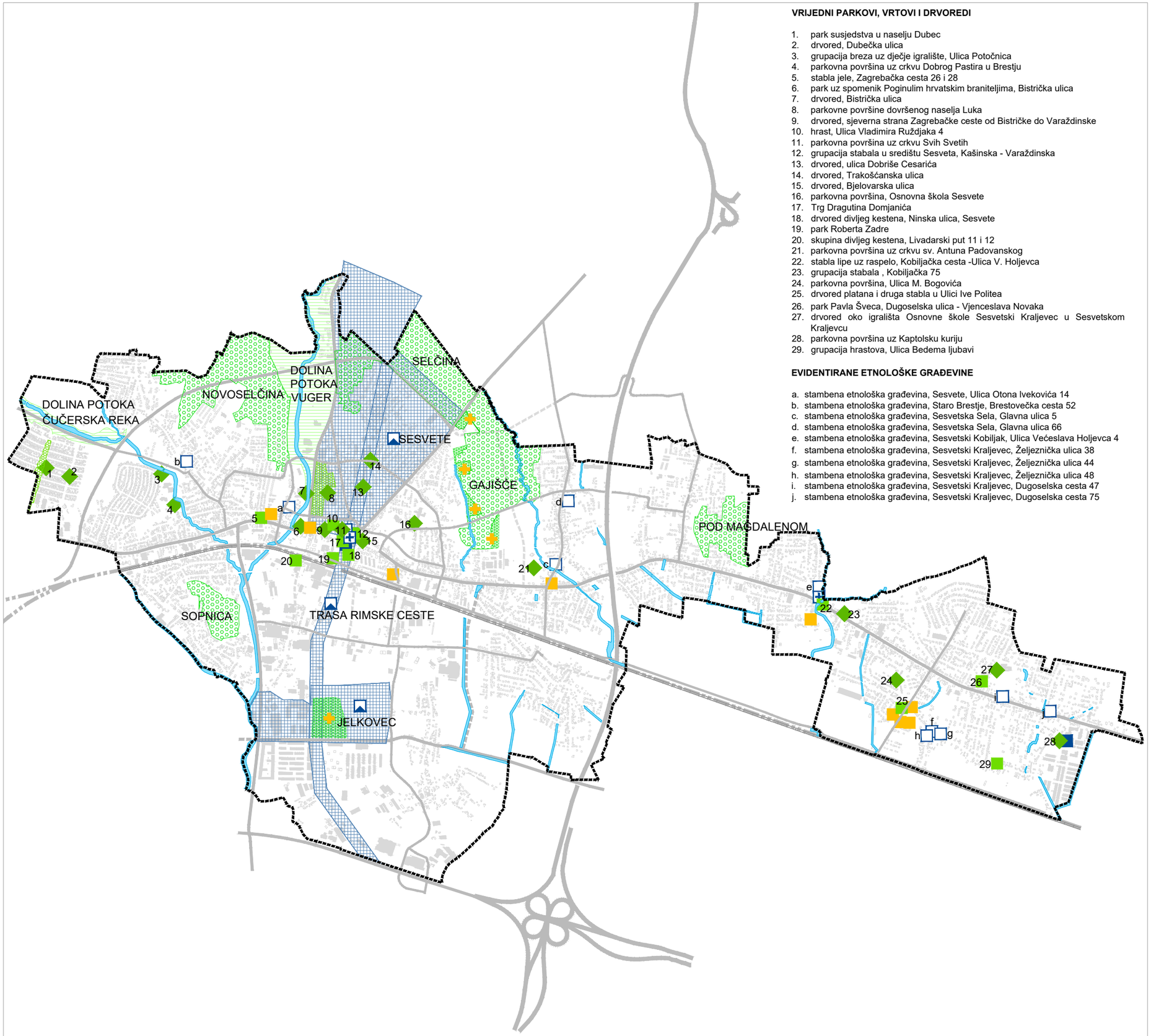
S

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba



VRIJEDNI PARKOVI, VRTOVI I DRVOREDI

1. park susjedstva u naselju Dubec
2. drvored, Dubečka ulica
3. grupacija breza uz dječje igralište, Ulica Potočnica
4. parkovna površina uz crkvu Dobrog Pastira u Brestju
5. stabla jele, Zagrebačka cesta 26 i 28
6. park uz spomenik Poginulim hrvatskim braniteljima, Bistrička ulica
7. drvored, Bistrička ulica
8. parkovne površine dovršenog naselja Luka
9. drvored, sjeverna strana Zagrebačke ceste od Bistričke do Varaždinske
10. hrast, Ulica Vladimira Ruždjaka 4
11. parkovna površina uz crkvu Svih Svetih
12. grupacija stabala u središtu Sesveta, Kašinska - Varaždinska
13. drvored, ulica Dobriše Cesarića
14. drvored, Trakošćanska ulica
15. drvored, Bjelovarska ulica
16. parkovna površina, Osnovna škola Sesvete
17. Trg Dragutina Domjanića
18. drvored divljeg kestena, Ninska ulica, Sesvete
19. park Roberta Zadre
20. skupina divljeg kestena, Livadarski put 11 i 12
21. parkovna površina uz crkvu sv. Antuna Padovanskog
22. stabla lipe uz raspelo, Kobiljačka cesta -Ulica V. Holjevca
23. grupacija stabala , Kobiljačka 75
24. parkovna površina, Ulica M. Bogovića
25. drvored platana i druga stabla u Ulici Ive Politea
26. park Pavla Šveca, Dugoselska ulica - Vjenceslava Novaka
27. drvored oko igrališta Osnovne škole Sesvetski Kraljevec u Sesvetskom Kraljevcu
28. parkovna površina uz Kaptolsku kuriju
29. grupacija hrastova, Ulica Bedema ljubavi

EVIDENTIRANE ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

a. stambena etnološka građevina, Sesvete, Ulica Otona Ivekovića 14
b. stambena etnološka građevina, Staro Brestje, Brestovečka cesta 52
c. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 5
d. stambena etnološka građevina, Sesvetska Sela, Glavna ulica 66
e. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kobiljak, Ulica Većeslava Holjevca 4
f. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 38
g. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 44
h. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Željeznička ulica 48
i. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 47
j. stambena etnološka građevina, Sesvetski Kraljevec, Dugoselska cesta 75

M 1:30.000

0 250 500 1000 2000 m

S

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

9

KARTOGRAM 9. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

TUMAČ ZNAKOVLJA

granica Generalnog urbanističkog plana Sesveta

granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

Sesvetske šume (Novoselčina, Selčina, Gajišće, Pod Magdalenom, Sopnica i Jelkovec)

Sesvetske šume (proširenje)

krajolik (dolina potoka Čučerske reke i potoka Vuger)

vrijedne parkovne površine naselja

postojeći vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi

nove oznake za vrijedne parkove, vrtove i drvorede

ukidanje oznake za vrijedne parkove, vrtove i drvorede

vodotok sa zaštitnim koridorom

NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Arheološko područje (Sesvete, Sesvete - trasa Rimske ceste, Jelkovec)

POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

civilna građevina

sakralna građevina

etnološka građevina

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

Tablica obrađenih mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela po pozivu KLASA 350-02/22-005/1 zaprimljenih u javnoj raspravi provedenoj od 16. do 30. ožujka 2026.

Zagreb 06-2026.

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1	**173**	1	17.3.2026.	**GRADSKI URED ZA KULTURNU BAŠTINU I PRIRODU** Kuševićeva 2/II, 10000 Zagreb	Sukladno članku 127. stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 145/24 i 151/25) obavještavamo vas da smo zaprimljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, za koji je ovo tijelo izradilo konzervatorsku podlogu (KONZERVATORSKA PODLOGA ZA GUP SESVETA, Gradski zavod za zaštitu kulture i prirode, revizija 2010., izmjene i dopune 2012., revizija 2023. i revizija 2025.) proslijedili na nadležno postupanje MINISTARSTVU KULTURE I MEDIJA, Područnom konzervatorskom uredu Zagreb u Zagrebu, Runjaninova 2.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
2	**174**	1	25.3.2026.	**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.** **Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** Kupska 4, 10000 Zagreb	1. U članku 22. i u čl.48- stavak (2) nisu precizno navedene vrijednosti zaštitnih koridora VN dalekovoda i kabela, tj. potrebno je usklađenje s Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) čl. 225. - 228. Prilikom propisivanja širine zaštitnog koridora potrebno je uzeti u obzir status voda (postojeće ili planirano), nadzemno (DV) ili podzemno (KB), zatim o vrsti voda (jednostruki DV ili dvostruki DV 2x) te naponsku razinu (110, 220 i 400 kV). U slučaju dvostrukih vodova, konstrukcija stupa je u pravilu šira zato su i vrijednosti zaštitnog koridora veće. Također, uvidom u grafički dio Plana, na određene vodove koji su građeni kao dvostruki stavljena je oznaka DV 2x, dok s druge strane odredbe ne prate te oznake jer propisuju samo zaštitne koridore za DV 110 kV, 220 kV i 400 kV, bez posebnog navođenja dvostrukih vodova. Stoga molimo da se korigira navedeni članak na način da se u Odredbe plana ugrade vrijednosti kako su niže opisane.	infra	**Prihvaća se.**	**1.** Prihvaća se prema traženom, u članku 22. navodi se poštivanje udaljenosti navedenih u članku 48., a u članku 48. navode se vrijednosti tablično prema citiranom posebnom propisu.
2	**174**	2	25.3.2026.	**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.** **Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** Kupska 4, 10000 Zagreb	2. Vezano za navedene zaštitne koridore dalekovoda tražimo da se u Članku 48. ugradi sljedeća Odredba radi tumačenja mogućnosti gradnje uz VN objekte i postrojenja: *Građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 112/2017 i 153/2023), a koje se planiraju graditi u zaštitnom koridoru dalekovoda/kabela ili/i u blizini VN postrojenja, potrebno je ishoditi posebne uvjete od HOPS d. d.*	infra	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	**2.** Traženo je već ugrađeno u plan stavkom 4. članka 48.
2	**174**	3	25.3.2026.	**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.** **Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** Kupska 4, 10000 Zagreb	3. Također na odgovarajućem mjestu potrebno je unijeti odredbu: *Moguća su i dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda/kabela i rezerviranih lokacija transfonnatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom i to onda kada je iste potrebno uskladiti sa trasama planiranih cesta, željezničkih pruga, plinovodnih i naftovodnih instalacija i dr. Točan smještaj u prostoru odrediti će se lokacijskom dozvolom, Idejnim projektom, preciznim geodetskim podlogama, biti uvjetovani tehnologijom građenja elektroenergetskih objekata, tehnološkim inovacijama i dostignućima koji su na snazi u trenutku započinjanja građenja, te se u tom smislu neće smatrati izmjenama ili prekoračenjem odredbi ovog Plana;*	infra	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	**3.** Traženo je već ugrađeno u plan člankom 37. stavak 3., kao i člankom 48. stavak 4.
2	**174**	4	25.3.2026.	**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.** **Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** Kupska 4, 10000 Zagreb	4. Uvidom u čl. 48., stavak (1), tražimo brisanje točke 1. i 3. Formulacija tih odredbi upućuje da će se postojeći dalekovodi i transformatorske stanice zadržati u prostoru jer je tako propisano Generalnim urbanističkim planom. Međutim, svi ti navedeni VN dalekovodi i transformatorske stanice su sagrađeni i nalaze se u prostoru i ne predviđa se njihovo uklanjanje i izmjena lokacija u budućnosti.	infra	**Djelomično se prihvaća.**	**4.** Članak 48., stavak 1. u uvodnom dijelu izmijenit će se na način da glasi: (1) Opskrba potrošača električnom energijom i njezino korištenje na području Sesveta osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju na način da će se: (točke 1.-4. se ne mijenjaju).

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2	174	5	25.3.2026.	**HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.** **Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom** Kupska 4, 10000 Zagreb	5. Uvidom u grafički dio plana, kartografski prikaz br. 3.b Komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i sustav elektroničke komunikacije utvrđene su manje nepravilnosti: • List Zagreb-28, potrebno je dalekovod DV 2 x 110 kV Resnik -Dubec 1 / Resnik - Dubec 2 označiti kao dvostruki vod, tj. DV 2 x 110 kV • List Zagreb-28, potrebno je priključni kabel KB 2 x 110 kV Maksimir na DV 2 x 110 kV Resnik -Dubec označiti kao KB 2 x 110 kV. Potrebna je i manja korekcija u prikazu te trase sukladno .dwg crtežu koji prilažemo uz dopis (Prilog br.1) • List Zagreb-38 i Zagreb-39, postojeći dalekovod koji nije označen treba imati oznaku DV 2x110 kV, radi se o dalekovodu DV 2x110 kV Mraclin -Resnik/ Resnik - Velika Gorica • List Zagreb-38, postojeći kabel koji nije označen treba imati oznaku KB 110 kV, radi se o dalekovodu s kabelskom dionicom DV/KB 110 kV Resnik -Dugo Selo • List Zagreb-38, Zagreb-39 i Zagreb-40, dalekovod DV 110 kV Mraclin - TE-TO Zagreb označen je kao dvostruki vod, ispravno treba stajati DV 110 kV, • List Dugo -Selo 32, potrebno je ucrtati trasu planiranog dalekovoda PL DV 2x400 kV žerjavinec -Veleševec -Mraclin. Također, za dalekovod označen kao DV 400 kV potrebno je naznačiti da se radi o dvostrukom dalekovodu DV 2x400 kV Žerjavinec -Tumbri / Ernestinova -Žerjavinec. Osim traženja u točki 5. ovog Očitovanja alineje 2 i 6 potrebno je naglasiti da su ostali visokonaponski dalekovodi i postrojenja korektno i precizno uneseni u grafički dio Plana. Stoga vam dostavljamo samo tražene korekcije/nadopune iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u dwg. formatu, HTRS 96/ TM koordinatnom sustavu.	infra	**Prihvaća se.**	**5.** Prihvaća se korekcija kartografskih prikaza prema traženom.
3	175	1	25.3.2026.	**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE** **Sektor za ekološku održivost** Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke Park Stara Trešnjevka 1 i 2, 10000 Zagreb	1. Utvrđeno je da su u Odredbama za provođenje predmetnog Plana već navedene mjere zaštite od buke i to u članku 16. i 71. vezano za planiranje zaštitnih zelenih površina (Z), odnosno održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina, te u članku 80. stavku 3. točki 4. gdje se mjere zaštite od buke propisuju u vidu sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zdravlje ljudi. Obzirom na navedeno dajemo prijedlog za izmjenu i unapređenje postojećih mjera zaštite od buke iz članka 80. stavka 3. točke 4. na način da se iste propišu kao što su navedene u članku 98. stavku 15. Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreb (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 33/25). - čl. 98. "...prema posebnim propisima iz zaštite od buke radi...". te dodatna točka 5.: Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima iz zaštite od buke potrebno ie provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja (tehnička izolacija od buke, zelene i druge zaštite uz prometnice i sl.).	odluka 80, 98	**Prihvaća se.**	1. U članku 80. stavak 3. točka 4. izmijenit će se prema traženom.
3	175	2	25.3.2026.	**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE** **Sektor za ekološku održivost** Odjel za zaštitu okoliša, zaštitu zraka i zaštitu od buke Park Stara Trešnjevka 1 i 2, 10000 Zagreb	2. U nastavku dajemo prijedlog manjih izmjena vezanih za područje zaštite zraka kako slijedi: - U članku 25. stavku 4., potrebno je dodati „onečišćen zrak", jer neugodni mirisi i prašina ne obuhvaćaju sva moguća onečišćenja. - U članku 54. stavku 1. u točkama 1. i 5., termini „ugrožen zrak" i „zagađivanje zraka" predlažemo da se zamijene terminima „onečišćen zrak" i „onečišćenje zraka"; - U članku 80. stavku 3., točki 2., u alineji 2.6. predlažemo dodati „i planova": ,, - provođenjem mjera iz programa i planova zaštite zraka Grada Zagreba."	odluka	**Djelomično se prihvaća.**	2. Članci 54. i 80 izmijenit će se prema traženom, a u članku 25. detaljno će se pojasniti ograničenja koja se određuju za gospodarske građevine koje se gradne na površinama mješovite i mješovite-pretežito stambene namjene, na traženje iz primjedbi i mišljenja drugih podnositelja.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
4	**176**	1	25.3.2026.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)** Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	1. Uvidom u konačni prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje. predlaže se u čl.45. stavak (4) zamijeniti sljedećim tekstom: ,,*Smještaj samostojećih antenskih stupova omogućuje se unutar zona označenih sa G, K, IS i Z te u zonama javne i društvene namjene osim socijalne, predškolske i školske, ali na udaljenosti ne manjoj od 50 m u odnosu na najbližu zonu stambene namjene (S), mješovite - pretežite stambene namjene (M1) i mješovite namjene (M), i javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).* "	infra odluka 45	**Ne prihvaća se.**	1. Smatra se da se navedenim izmjenama u okvirima zakonskih mogućnosti ostvaruju adekvatne mjere zaštite prostora i stanovništva koje je moguće propisati prostornim planom.
4	**176**	2	25.3.2026.	**Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM)** Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	2. primjedbe na čl.45. st. 5. i 6. - Prema članku 9. stavku 7. Uredbe antenski prihvati koji se postavljaju na postojeće građevine se ne planiraju u prostornim planovima. Također, bitno je istaknuti da svako ograničavanje postavljanja antenskih prihvata utječe i na postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa koje se najčešće postavljanju kao bočni prihvati na postojeće građevine uključujući i uličnu infrastrukturu (npr. stupovi javne rasvjete, reklamni panoi, ...). Navedeno je bitno iz razloga što će se mreže pokretnih komunikacija u budućnosti sve više oslanjati na takvu arhitekturu te možemo očekivati povećanje broja ovakvih instalacija. U skladu s navedenim, Člankom 57. Direktive (EU) 2018/1972 o Europskom zakoniku elektroničkih komunikacija i Provedbenom Odlukom (EU) 2017/899 propisano je da države članice ne smiju uvjetovati postavljanje bežičnih pristupnih točaka kratkog dometa bilo kojom pojedinačnom urbanističkom dozvolom ili drugim pojedinačnim prethodnim dozvolama.	infra odluka 45	**Ne prihvaća se.**	2. Određivanjem uvjeta za pozicioniranje antenskih prihvata na način da je pri odabiru lokacija za antenske prihvate u blizini stambenih zgrada, škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih ustanova potrebno poštivati sigurnosno preventivnu udaljenost ostvaruje se zaštita najranjivijih skupina stanovništva mjerama prostornog planiranja što je u okviru nadležnosti jedinice lokalne samouprave. Propisivanje minimalne sigurnosne udaljenosti elektroničke komunikacijske infrastrukture od određenih područja urbane sredine u skladu je s praksom u drugim europskim državama te je u skladu i s presudom Visokog upravnog suda RH Usoz 51/2020-10 od 1.3.2020.
5	**177**		26.3.2026.	**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA** Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama (,,Narodne novine", broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja. Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
6	**178**		26.3.2026.	**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE** Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	Dostavlja se zaključak Vijeća Mjesnog odbora Sesvetski Kraljevec koje podržava prijedlog prenamjene k. č.br. 4210, 4211, 4215, 4216, 4217, 4218, 4220, 4221, 4222/1, 4224. k.o. Sesvetski Kraljevec iz mješovite - pretežito stambene (M1) u gospodarsku namjenu (G), te izuzimanje iz obveze izrade UPU Sesvetski kreljevec - jug.	**UPU**	**Djelomično se prihvaća.**	Mišljenje se djelomično prihvaća na način da se navedene čestice prenamijenjuju iz mješovite-pretežito stambene (M1) u mješovitu namjenu (M) kako bi se uz Strojarsku cestu moglo razmotriti planiranje poslovne namjene kroz izradu urbanističkog plana uređenja. Ne prihvaća se prijedlog za ukidanjem obveze izrade urbanističkog plana uređenja. Prostor UPU Sesvetski Kraljevec - jug predstavlja zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu krajnjeg dijela naselja Sesvetski Kraljevec unutar kojeg je potrebno planirati nove zone stambene i poslovne namjene te prometnu mrežu koja će se nalaziti u "drugom redu" već postojeće izgradnje. Stoga je važno da se prostor sagleda cjelovito, čime će se osigurati racionalno korištenje prostora, bolja protočnost i sigurnost prometa, kvalitetna integracija u postojeću izgrađenu strukturu naselja te uravnotežen daljnji razvoj.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
7	**179**		30.3.2026.	**Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.** Odjel razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb	Pregledom dostavljene dokumentacije s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja možemo konstatirati sljedeće nakon uvida u Prijedlog izmjena i dopuna plana za javnu raspravu s aspekta Odjela razvoja vodoopskrbe, suglasnosti i istraživanja društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. nema primjedbu.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
8	**180**		30.3.2026.	**GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE** Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	Primjedba na izmjenu članka 27. stavka 4. - tekst Prijedloga izmjena i dopuna Plana na način kako je formuliran ne odražava jasno mogućnost gradnje objekta dječjeg vrtića do najviše 17-20 skupina, izraz ,,dječji vrtić optimalne veličine ima od 17 do 20 odgojnih skupina,, koji je preuzet iz čl. 21. st. 2. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe, izvan konteksta DPS-a otvara pitanje značenja pojma optimalna veličina, kao i to je li dječji vrtić u navedenom kontekstu pojedinačna zgrada dječjeg vrtića ili cjelina ustanove sa matičnim i svim područnim objektima. Ukazujemo također na činjenicu da bi ovakav tekst u čl. 27. Plana reflektirao sve nejasnoće koje već postoje oko tumačenja DPS-a vezano za maksimalan/optimalan broj skupina u dječjem vrtiću, a koje proizlaze iz kontradiktornih odredbi iz članaka 2., 21. i 43. DPS-a, o čemu je ovaj Ured već pisao nadležnom Ministarstvu obrazovanja, znanosti i mladih. Slijedom svega navedenog, predlažemo da se u skladu s našim ranijim zahtjevom predmetni tekst iz čl. 27. Plana u vezi prostornih kapaciteta građevine dječjeg vrtića vrati na stanje prije svibnja 2024. godine, ili izmjeni u: ,,***prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima, odnosno zgrada dječjeg vrtića maksimalne veličine ima od 17 do 20 odgojnih skupina redovitoga programa ili 340 do 400 djece ukupno*** . " Podsjećamo da je predmetna odredba već postojala u GUP-u Sesvete i to više od 10 godina istovremeno sa DPS-om za predškolski odgoj i naobrazbu i nije problematizirana, da su temeljem iste realizirani objekti dječjih vrtića kao npr. DV Sesvetski Kraljevec sa 14 skupina i DV Borovje sa 14 skupina, te da je nadležno Ministarstvo u postupku prijave na NPOO Poziv „Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova" na navedene projekte dalo pozitivno mišljenje.	odluka 27	**Djelomično se prihvaća.**	Članka 27. stavak 4 ispravlja se na način da se djelomično prihvaća predloženi tekst određivanjem najvećeg broja jedinica / djece (bez raspona: *zgrada dječjeg vrtića maksimalne veličine ima do 20 odgojnih skupina ili do 400 djece*).
9	**181**	1	30.3.2026.	**GRADSKI URED ZA IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I OBNOVU** **Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo** Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek za prostorno uređenje Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	1. Kao upravno tijelo koje provodi prostorne planove izdavanjem akata za provedbu zahvata u prostoru, mišljenja smo da nije na odgovarajući način prihvaćen zahtjev, te posebno ističemo da važeći Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025) propisuje **usklađenost prostornih planova iste razine** (čl. 85.) i postupak osiguravanja usklađenosti (čl. 86.), te ne sadrži odredbe čl. 123. ranije važećeg Zakona, koje su se neposredno primjenjivale u provedbi (u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine šireg područja prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana šireg područja).	UPU-i	**Prihvaća se.**	1. S ciljem jednoznačnosti i provedivosti ovog plana dopunit će se prijelazne i završne odredbe.
9	**181**	2	30.3.2026.	**Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo**	**2.** U nastavku dajemo prijedloge i primjedbe na tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (odredbe za provedbu): **2.1.** Čl. 6. točka 2.2.6. i točka 40. - međusobno uskladiti: prema točki 2.2.6. **galerija** je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalne jedinice, a prema točki 40. samostalna uporabna jedinica u smislu odredbi ovog plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene -apartman). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine koji mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama.	odluka pojmovnik	**Prihvaća se.**	2.1. Točka 2.2.6. galerija definirat će se u odnosu na samostalnu uporabnu jedinicu, ne cjelinu.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	**181**	3	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.2.**Čl. 6. točka 30., čl. 6. točka 38., čl. 36. (st. 3. t. 3. i st. 7 .), te čl. 38. st. 13 -u navedenim odredbama javlja se nejasnoća u pogledu **položaja ograda prema ulici**, osobito kada postoji propisana rezervacija za proširenje ulice. Člankom 36. stavkom 3. točkom 3. za individualne građevine određuje se da ako se ograda podiže prema ulici potrebno ju je odmaknuti 2,75 m od osi prometnice, dok čl. 38. st. 13. propisuje obvezu rezervacije prostora za proširenje ulice od najmanje 4,5 m (odnosno 2, 75 m u formiranim ulicama). Istodobno, čl. 6. t. 30. propisuje da se postojeće ograde ne uklanjaju ako su prevladavajuće, ali iz čl. 6. t. 38. i čl. 36. st. 7. nedvojbeno proizlazi da ograde ne smiju biti smještene unutar prostora rezervacije.	odluka pojmovnik	**Prihvaća se.**	2.2. Traženje se prihvaća na sljedeći način: - u članku 6. točki 30. (sada 29. Predvrt) definicija se ograničava samo na pojam, dok se mogućnost ograđivanja određuje člankom 36. - u članku 36. stavku 4. točki 3. udaljenost podizanja ograde prema ulici određuje se prema uvjetima u članku 38.;
9	**181**	4	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.3.** Čl. 6. točka 33. -pojam „**prometna površina**" je važećim Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025) određen kao „površina javne namjene, a ako je to u skladu s prostornim planom, i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice", te nije prihvatljivo da prostorni plan (iako je njegova izrada započeta prema ranije važećem Zakonu), sadrži drukčiju definiciju, posebice u odnosu na čl. 148. st. 2. istoga Zakona koji propisuje da se u slučaju neusklađenosti odredbe prostornog plana s odredbom toga Zakona, prilikom izdavanja akta za provedbu zahvata u prostoru primjenjuje odredba Zakona. Slijedom navedenoga, GUP se u svojim odredbama za provedbu mora jasno odrediti u odnosu na mogućnost pristupa s prometne površine koja nije površina javne namjene, nego je površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.	odluka pojmovnik	**Prihvaća se.**	2.3. Traženje se prihvaća na sljedeći način: - u članku 6. točki 33. (Prometna površina) definicija se dodatno pojašnjava upućivanjem na odredbe plana (prenstveno se radi o članku 38. i urbanim pravilima). - u članku 38. stavak 17 usklađuje se s definicijom prometne površine u članku 6. - u članku 33. stavku 12 i članku 55. stavak 7 (gradnja uz rješenje priključka) dopunjuje se riječima: *ako urbanim pravilima ove odluke nije propisano drugačije...* - u članku 60. (1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec) ne dopušta se gradnja osnivanjem prava služnosti.
9	**181**	5	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.4.** Predlaže se u članku 6. -Pojmovnik uvesti definicije 'individualne gradnje', 'niske gradnje' i 'visoke gradnje', budući da se ovi pojmovi koriste u odredbama Plana, a nisu prethodno normativna definirani. Nadalje, GUP Sesveta uvodi i dodatne, specifične kategorije stambene gradnje ('individualna stambena građevina', 'niska stambena građevina', 'visoka stambena građevina') koje također nisu definirane u Pojmovniku, iako se koriste u članku 33. pri određivanju temeljnih parametara gradnje, kapaciteta i etažnosti. Radi osiguranja jedinstvenog tumačenja, preglednosti i usklađenosti terminologije unutar sustava prostornih planova Grada Zagreba, predlaže se dopuniti Pojmovnik jasnim definicijama navedenih pojmova, te u članku 33. zadržati samo uvjete gradnje, uz upućivanje na pojmovne definicije u članku 6.	odluka pojmovnik	**Djelomično se prihvaća.**	2.4. U pojmovnik u članku 6. vraćaju se termini individualna građevina (s napomenom da je broj samostalnih uporabnih jedinica za individualnu stambenu građevinu određen člankom 33.), niske i visoke građevine, te se uvode novi termini "prostori individualne gradnje", "prostori niske gradnje", "prostori mješovite gradnje" i "prostori visoke gradnje" kako bi se pojasnili nazivi urbanih pravila. Brisanje navedenih uvjeta iz članka 33. ne smatra se ispravim strukturiranjem prostornog plana, pojmovnik služi pojašnjenju pojedinih pojmova, a poglavlje koje ima naslov "Uvjeti gradnje stambenih građevina" određuje uvjete.
9	**181**	6	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.5**. Čl. 11. - radi ujednačavanja sadržaja i metodologije, predlaže se dopuna članka 11. kako bi se, po uzoru na članak 9. st. 4. jasno propisalo postupanje u slučajevima kada prateći sadržaj premašuje propisane okvire. Trenutno takve smjernice nedostaju u članku 11., što može dovesti do neujednačenog tumačenja.	odluka 11	**Prihvaća se.**	2.5. Prihvaća se prema traženom.
9	**181**	7	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.6.** Čl. 13. st. 2. - pojam „**poslovni hoteli**" uskladiti s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (Narodne novine br. 56/16 i 120/19)	odluka 13	**Prihvaća se.**	2.6. U članku 13. stavak 2 izmijenit će se na način da se na površinama poslovne namjene mogu graditi hoteli (briše se riječ poslovni, mogu se graditi hoteli bez ograničenja po pitanju kategorizacije).
9	**181**	8	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.7.** Čl. 13.st. 4. i 5. - uskladiti i jasno propisati gdje se mogu graditi skladišta, odnosno skladišni prostori (koja je razlika?). Prema st. 4. na površinama poslovne namjene (K) ne mogu se graditi skladišta (ni kao prateći sadržaj?), a prema st. 5. na površinama gospodarske namjene -G mogu se graditi skladišni prostori.	odluka 13	**Prihvaća se.**	2.7. U članku 13. stavci 4. i 5. propisati će se na jasniji način.
9	**181**	9	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.8.** Čl. 13. st. 7. - uskladiti sa Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine br. 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21, 152/24) prema kojemu su npr. hoteli i kampovi ugostiteljski objekti. što su ugostiteljski sadržaji -drugi ugostiteljski objekti iz toga Zakona?	odluka 13	**Prihvaća se.**	2.8. Prihvaća se prema traženom.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	10	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.9.** čl.14.st. 2. i 4. - jasno odrediti što su „manji" prateći prostori u st. 2., odnosno „manji" prateći sadržaji u st. 4. - manji od čega?	odluka 14	**Djelomično se prihvaća.**	2.9. U članku 14. stavcima 2 i 4 riječ "manjim" se briše, osim za opis u zagradi.
9	181	11	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.10.** Čl. 22.a st 2. i Čl. 47.a. st. 3. - odredbu „potrebno ishoditi suglasnost Hrvatskih voda" uskladiti sa Zakonom o vodama	odluka 22	**Prihvaća se.**	2.10. U članku 47.a riječi "uz suglasnost" se mijenjaju sa "prema posebnim uvjetima".
9	181	12	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.11.** Čl. 25. st. 4. - jasno odrediti koje se gospodarske građevine grade na površinama mješovite namjene (M, M1), budući da ne postoji poslovanje bez buke i dr.	odluka 25	**Djelomično se prihvaća.**	2.11. U članku 25. stavak 4 propisati će se na jasniji način, ali smatra se da nije potrebo navoditi koje se građevine gospodarskih djelatnosti grade na površinama mješovite namjene jer je to navedeno člancima 10. i 11. odluke.
9	181	13	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.12.** Čl. 33. st. 10. - ograničenje broja ležajeva i kupaonica odnosi se isključivo na zgrade s više od tri samostalne uporabne jedinice, potrebno je pojasniti na koji način se projektiraju stanovi ili apartmani u zgradama s tri ili manje takvih jedinica.	odluka 33	**Djelomično se prihvaća.**	2.12. U članku 33. stavak 10 formulirat će se na način da se navedeno ograničenje primjenjuje i na zgrade s tri samostalne uporabne jedinice. Isto se ne propisuje za zgrade s dvije ili jednom stambenom uporabnom jedinicom jer se smatra da može biti ograničavajuće u slučajevima velikih obitelji.
9	181	14	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.13.** Predlaže se u članku 34. stavku 3. izričito navesti da se iznimka odnosi na niske građevine. Iako sadašnja formulacija logički slijedi nakon stavka 2., preporučuje se jasnije naznačiti da se stavak 3. primjenjuje isključivo na niske građevine, kako bi primjena odredbe bila jednoznačna i nedvosmislena.	odluka 34	**Prihvaća se.**	2.13. Prihvaća se prema traženom.
9	181	15	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.14.** čl.39. st.4. - propisuje se mogućnost prenamjene postojećih parkirališnih mjesta za potrebe smještaja spremnika za komunalni otpad, dok članak 79. uređuje opći sustav gospodarenja otpadom. Međutim, nije jasno kako se postupak prenamjene parkirališnih mjesta odražava na obvezni broj parkirališnih mjesta u slučaju rekonstrukcije postojeće zgrade.	odluka 39	**Djelomično se prihvaća.**	2.14. Prenamjena garaže ili parkirališta na građevnoj čestici se omogućuje uz uvjet zadovoljenja pripadajućeg urbanog pravila, a predložena iznimka se briše jer se prihvaća dio očitovanja da je navedeno uređeno člankom 79.a
9	181	16	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.15.** Čl. 47. st. 3. - ispraviti formulaciju: ,,uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog upravnog javnopravnog tijela."	odluka 47	**Prihvaća se.**	2.15. Prihvaća se prema traženom.
9	181	17	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.16.** Čl. 52. st. 1. - prostorni plan ne može određivati način zaštite, uređenja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara u elaboratu koji je podloga izmjenama i dopunama istoga prostornoga plana.	odluka 52	**Prihvaća se.**	2.16. U čl.52. stavak 1 propisati će se na jasniji način, a u čl.5. stavcima 7 i 8 navodi se da je Konzervatorska podloga prilog, a Studija zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi podloga ovim izmjenama i dopunama.
9	181	18	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.17.** Čl. 55. st. 13. - uskladiti s čl. 86. - nije točno: ,,do njegova donošenja moguća je rekonstrukcija i gradnja novih građevina na mjestu postojećih građevina"	odluka 55	**Prihvaća se.**	2.17. U čl.55. st 12.(nova numeracija 14) propisati će se na ispravniji način.
9	181	19	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.18.** Čl. 57 .b., 59.b., 61.b., 62.b., 64.c. (i drugdje gdje primjenjivo), na površinama javne i društvene namjene: točka 8. - predlaže se terminološka dopuna ranije navedenih članka 57.b točke 8. kako bi se izraz 'prateći i pomoćni objekti javne namjene' uskladio s izrazom iz članka 82. stavka 4.("prateće građevine javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu"), radi jasnijeg tumačenja i dosljedne primjene u provedbi. Predložena dopuna ne mijenja smisao odredbe nego ju čini preciznijom i ujednačenom s člankom 82.	odluka UP	**Prihvaća se.**	2.18. Prihvaća se prema traženom.
9	181	20	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.19.** Čl. 58. - U članku 58. Odredbi za provedbu nije naveden način gradnje označen kao „iznimka 2", iako je ta iznimka prikazana na kartografskom prikazu 4.1 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Urbana pravila". Budući da tekstualni i kartografski dio plana moraju biti međusobno usklađeni, izostavljanje ove iznimke iz članka 58. stvara pravnu nejasnoću i onemogućuje pravilnu primjenu pravila u prostoru	odluka 58	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	2.19. U kartografskom prikazu 4.a UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Urbana pravila – izmjene i dopune 2026. označena je iznimka pod rednim brojem 2 koja odgovara odredbi "iznimno" u članku 58. stavku 2, točki 3. tekstualnog dijela plana.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	21	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.20.** Čl. 59. - Treba pojasniti koje su prateće i/ili pomoćne zgrada/građevina dopuštene u zoni visoke gradnje jer članak 59. dopušta samo jednu glavnu građevinu, a pomoćne su definirane isključivo za individualnu i nisku gradnju.	odluka 59	**Djelomično se prihvaća.**	2.20. Na prostorima zaštite i uređivanja prostora visoke gradnje - Luka, Selčina, Dubec, naselje Blage Zadre (1.3.) u slučaju nove gradnje nije dopuštena gradnja pratećih i/ili pomoćnih građevina, te se sukadno tome korigira točka 1, pod a), stavka 2. članka 59. Navedeno detaljno pravilo odnosi se na prostore mješovite i poslovne namjene podstavak a), dok se podstavkom b) određuju detaljna pravila za površine javne i društvene gradnje gdje je omogućena gradnja pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, što je načelno i u skladu s tipologijom visine do tri nadzemne etaže.
9	181	22	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.21**. Čl. 61. st. 1. točka 3. - preispitati koja su to područja za koje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja i uskladiti s čl. 86., ako postoje.	UPU odluka 61	**Prihvaća se.**	2.21. Na području urbanog pravila 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje važećim planom bila su određena 2 prostora s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja: UPU Gajišće - istok i UPU Sesvetski Kraljevec - jug II. Prijedlogom zmjena i dopuna za javnu raspravu obveza donošenja UPU Gajišće - istok je brisana, a UPU S. Kraljevec - jug II dobio je naziv UPU S.Kraljevec - jug (bez oznake II). Obveza donošenja UPU S. Kraljevec -jug obuhvaća područja određena sa 2 urbana pravila: prvi red gradnje uz Ulicu Bedema ljubavi je unutar urbanog pravila 1.5. dok je neizgrađena unutrašnjost prostora do željezničke pruge određena urbanim pravilom 1.8. Prostori mješovte gradnje - nove regulacije na neizgrađenom prostoru. Kako bi se navedena situacija pojasnila u članku 61. stavku 1. točka 3 se mijenja navođenjem punog naziva plana. U tom smislu i u članku 63.b stavku 2 dodaje se nova podtotčka 3.3.
9	181	23	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.22.** Čl. 64.a st. 1. točka 3. - budući se radi o važećem UPU-u, potrebno je preispitati i uskladiti namjenu prostora određenu na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, jer se radi o prostornim planovima iste razine koji moraju biti međusobno usklađeni. Upućujemo na članak 85. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025) i postupak osiguravanja usklađenosti propisan člankom 86. istoga Zakona. Prema čl. 86. st. 1. Zakona, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su osigurati međusobnu usklađenost prostornih planova sukladno članku 85. Zakona, a tek za slučaj iz čl. 86. st. 5. istoga Zakona, prilikom izdavanja akata za provedbu zahvata prostoru primijenit će se odredbe Zakona i odredbe plana šireg područja.	UPU odluka 64	**Ne prihvaća se.**	2.22. Ne prihvaća se usklađenje namjene prostora sa važećim planom iz 1999. za koji je već u osnovnom GUP-u Sesveta iz 2003. godine prijelaznim i završnim odredbama određeno da ga je potrebno staviti izvan snage. Ipak, radi jasnije provedbe prijelazne i završne odredbe dopuniti će se odredbom o potrebi stavljanja izvan snage navedenog plana.
9	181	24	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.23.** Prethodna primjedba se odnosi i na područja svih važećih UPU-a unutar granica Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	2.23. Dopunit će se prijelazne i završne odredbe.
9	181	25	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.24.** Čl. 65., Gospodarska zona Sesvete (3.1.) - budući da Općim pravilima nije propisano uređenje prostora prema važećim UPU-ima, niti ovaj prijedlog sadrži Prijelazne i završne odredbe u svezi važećih UPU-a (kao GUP grada Zagreba) potrebno je preispitati i uskladiti odredbe Detaljnih pravila iz ovoga članka i odredbe važećih UPU-a, kako to propisuje članak 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025).	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	2.24. Iznimke navedene u detaljnim pravilima članka 65. koje se odnose na prostore detaljno određene važećim UPU-ima brišu se te se navode kao smjernice za navedene UPU-e, a dodatno će se dopunit prijelazne i završne odredbe po pitanju važećih UPU-a.
9	181	26	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.25.** Prethodna primjedba se odnosi i na područja svih važećih UPU-a unutar granica Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	2.25. Dopunit će se prijelazne i završne odredbe.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
9	181	27	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.26.** Čl. 65. st. 2. točka 14. - iznimno, za područje UPU-a Gospodarska zona Sesvete - jug uz Slavonsku aveniju (oznaka iznimke 11) - brisati, jer je protivno članku 85. st. 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/2025). Čl. 85. st. 3., 4. i 5. Zakona o prostornom uređenju propisuju da prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine i da prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni, te da se, iznimno od stavka 3. istoga članka, prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih prostornim planom lokalne razine šireg područja, što se ne smatra neusklađenošću između prostornih planova. Postupak osiguravanja usklađenosti propisuje članak 86. istoga Zakona, prema kojemu se će se prilikom izdavanja akata za provedbu zahvata u prostoru primijeniti odredbe Zakona i odredbe plana šireg područja tek za slučaj iz čl. 86. st. 5. istoga Zakona.	odluka 65	**Djelomično se prihvaća.**	2.26. Traženje se djelomično prihvaća brisanjem navedene iznimke u kartografskom prikazu 4.a i točke 14. st.2 članka 65., ali se u smjernicama za izradu UPU gospodarska zona Sesvete - jug dodaje alineja vezana uz mogućnost propitivanja ograničenja visine za građevine uz Slavonsku aveniju.
9	181	28	30.3.2026.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	**2.27.** Zaključno, **predložene izmjene GUP-a Sesveta nisu provedive jer su protivne čl. 85. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025)** - U prijedlogu GUP-a Sesveta sadržajno se intervenira u područja za koja su na snazi urbanistički planovi uređenja (npr. UPU-a Gospodarska zona Sesvete -sjever; UPU Gospodarska zona Sesvete - jug; UPU Zona Ciglana; UPU Središte Sesveta - čl. 64.a). Primjer takvih sadržajnih intervencija uključuju uvođenje novih rješenja unutar obuhvata važećeg UPU-a Gospodarska zona Sesvete - sjever, poput Linearnog gradskog parka „Rimski put" i definiranje novog UPU-a Jelkovec - sjever, kao i proširenje obuhvata UPU Zona Ciglana i UPU Središte Sesveta. S obzirom da su UPU-i (prostorni planovi užeg područja) i GUP (prostorni plan šireg područja) prostorni planovi iste, lokalne razine, **potrebno je da se GUP jasno odredi u odnosu na važeće UPU-e,** vodeći računa o odredbama čl. 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju, koji izričito propisuju međusobnu usklađenost prostornih planova iste razine i postupak osiguravanja usklađenosti.	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	2.27. Mišljenje se djelomično prihvaća dopunom prijelaznih i završnih odredbi, upućivanjem na proceduru izmjena i dopuna važećih UPU-a. Predložene prijelazne i završne odredbe daju se u skladu s Mišljenjem i tumačenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa: 350-01/26-02/121, Urudžbeni broj: 531-04-1-2-26-2 od 17.4. 2026. kojim se zaključno navodi: "iako Zakonom o prostornom uređenju nije izrijekom propisano pitanje primjene prostornog plana kod izdavanja dozvole, odnosno akta za provedbu prostornog plana u slučaju u kojem bi postojala neusklađenost između planova različitog obuhvata iste razine ili između prostornih planova različite razine, mišljenja smo da je u smislu odredbi članka 85. stavka 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju ispravno postupiti na način da se u slučaju protivnosti prostornog plana niže razine prostornom planu više razine prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjeni prostorni plan više razine. Također, mišljenja smo da je prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana u slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja ispravno primijeniti odredbu, odnosno dio prostornog plana širega područja." Istovremeno želimo bi pojasniti da predložene izmjene i dopune GUP-a smatramo provedivima upravo kroz mehanizam naknadnog usklađivanja planova užeg područja. GUP kao plan šireg područja predstavlja temelj za usmjeravanje razvoja prostora te prethodi razradi kroz planove užeg područja. Predložena rješenja koja se karakteriziraju kao neusklađenosti s trenutno važećim planovima užeg područja ne smatramo suprotnima Zakonu, već podložnima daljnjem usklađivanju kroz propisanu proceduru, čime se u konačnici osigurava međusobna usklađenost prostornih planova iste razine.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
10	182	1	30.3.2026.	**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE** Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	Vijeće Gradske četvrti Sesvete još jednom traži da se razmotre i prihvate svi prijedlozi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta 2026., a osobito sljedeći : **1.** prema nacrtu prijedloga određena **zona Z**, sjeverno od Savske ceste I. odvojak i južno od **Ištvanićeve ulice**, molimo da se odredi u stambenu namjenu, zona S. budući da su na tom području vlasnici površina uglavnom osobe koje su sagradili ili grade stambene građevine za obiteljski dom i stanovanje. Također molimo da se područje sjeverno od Ištvanićeve ulice koje je prema prijedlog nacrta određeno kao zona Z prenamjeni u zonu M ili zonu S budući da su na tom području vlasnici zemljišta uglavnom poduzetnici i obrtnici kojim se ovim prijedlogom onemogućuje daljnji razvoj poduzetništva. Nadalje kako bi se potencijalno zadovoljio uvjet potrebnih zelenih površina, na predmetnom području, u neposrednoj blizini spomenute zone Z u nacrtu prijedloga određena je zona M, sjeverno od ulice 144. brigade hrvatske vojske. Molimo da zonu M u cijelosti ili djelomično prenamijenite u zonu Z budući da je ta površina u naravi neuređena zelena površina sa obraslim visokim raslinjem, niskim raslinjem brojnim stablima, a samim tim pogodna je za uređenje kao zelena površina.	protivljenje prijedlogu ID Z u M	**Djelomično se prihvaća.**	**1.** Očitovanje se djelomično prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvanićeve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec-sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever dok za preostale predložene dijelove prenamjena zaštitnih zelenih površina nije prihvatljiva zbog ciljeva određenih Odlukom o izradi. Prijedlog prenamjene čestica sjeverno od ulice 144. brigade Hrvatske vojske u zaštitne zelene povšrine (Z) ne prihvaća se jer se radi o prostoru uz glavnu gradsku ulicu, važećim planom određen gospodarskom namjenom, a čiji se daljnji razvoj kao poveznica između izgrađenog naselja Novi Jelkovec i novoplaniranog naselja planira preispitati donošenjem UPU Jelkovec- sjever.
10	182	2	30.3.2026.	**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE** Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**2.** prema nacrtu prijedloga površine južno od Industrijske ceste određene kao javno zelene površine - **tematska zona Z3** potrebno je prenamijeniti, odnosno odrediti za gospodarsku namjenu oznake G kako je bilo i prema dosadašnjem GUP-u Sesveta. Mišljenja smo da je neopravdano i bez ikakvog razloga mijenjati postojeću namjenu predmetnih površina budući da su na istima vlasnici pravnih osoba i obrtnici koji su dobrim dijelom izgradili poslovne građevine, skladišne i druge prostore na predmetnim površinama. Prenamjenom površina u Z3 poduzetnike se onemogućuje u daljnjem investiranju i planiranju poslovanja fizičkih i pravnih osoba.	protivljenje prijedlogu ID Z3 u M ili G	**Djelomično se prihvaća.**	**2.** Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
10	182	3	30.3.2026.	**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE** Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**3.** Mišljenja smo da je novim izmjenama i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta 2026. potrebno **na području bivše tvornice Sljeme**, koju ste nacrtom prijedloga uglavnom odredili kao gospodarsku namjenu G i mješovitu namjenu M, **planirati više zelenih površina, parkova i javnih sadržaja i odrediti kao zonu javne i društvene namjene, zona D**.	M u D Sljeme	**Ne prihvaća se.**	**3.** Prostor bivše tvornice Sljeme zauzima približno 13ha prostora odnosno oko 132.000 m2. Za usporedbu Zagrebački Gradec na kojem se nalaze najvažnije hrvatske institucije i oko 15 muzeja i galerija ima približno sličnu površinu, ali i mnoštvo stambenih i komercijalnih sadržaja. Monofunkcionalnost planskih zona pokazala se problematičnom zbog velikih ulaganja u gradnju građevina i preteće infrastrukture koje imaju dnevnu vršnu opterećenost ograničenu radnim vremenom, a izvan uredovnog vremena predstavlja prazne, nesigurne i neekonomične prostore. Zbog navedenog smatramo da je povoljnije omogućiti propitivanje različitih sadržaja i oblikovanja kroz anketni natječaj koji će predstavljati podlogu urbanističkom planu uređenja, a kojim će se detaljno odrediti razgraničenje zona javne i društvene namjene, potezi zelenih površina, parkova i drugih namjena.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
10	**182**	4	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**4.** prema nacrtu prijedloga određena **zona Z** bez ikakvog konkretnog i opravdanog razloga, k.č. 5785/2, 6739/3, 5785/4 i 6739/5; k.o. Sesvete, na području Mjesnog odbora Dobrodol, molimo da navedene čestice prema novom prijedlog nacrta prenamijenite u zonu S kako je bilo i prema dosadašnjem GUP-u Sesveta, ili eventualno neku drugu zonu na kojoj je moguća izgradnja dječjeg igrališta te odmorišta za bicikliste i pješake.	protivljenje prijedlogu ID Z u S Kašinska	**Ne prihvaća se.**	**4.** Čestice navedene u očitovanju prenamijenjene su temeljem zahtjeva Hrvatskih šuma Klasa: ZG/22-01/836 Ur. broj: 07-00-06/03-23- 10 od 31.05.2023. Hrvatske šume su navedene kao posjednik u katastarskim podacima, dok je u zemljišno-knjižnim podacima pod vlasništvo navedena Republika Hrvatska.
10	**182**	5	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**5.** Također na istom području Mjesnog odbora **Dobrodol** molimo da površine **istočno od potoka Vuger** koje su prema nacrtu GUP-a planirane kao zona Z, prenamjenite u zonu S kako je bilo i prema dosadašnjem GUP-u Sesveta. Mišljenja smo da je neopravdano bez konkretnog obrazloženja umanjivati vrijednost zemljišta vlasnicima istog budući da u neposrednoj blizini istog postoje znatne površine zelenila i šuma, također skrećemo pozornost da ste uz Vuger potok na brojnim dionicama odredili površine za društvenu, stambenu i mješovitu namjenu te samim tim nema nikakvog razloga da građanima na području Mjesnog odbora Dobrodol uskraćujete njihova prava i umanjujete vrijednost zemljišta.	protivljenje prijedlogu ID Z u S Dobrodol	**Djelomično se prihvaća.**	**5.** Očitovanje se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
10	**182**	6	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**6.** Prema nacrtu prijedloga između ostalih na k.č.6466, k.o. Sesvetski Kraljevec, određena je **planirana prometnica**. Ovim putem skrećemo pozornost da je između ostalih na navedenoj čestici izgrađena **obiteljska stambena građevina** i da je planiranim izmjenama GUP-a ugrožena stambena jedinica koja bi se u okolnostima realizacije izgradnje prometnice trebala uništiti. Molimo da prijedlog izgradnje prometnice na k.č.6466; k.o. Sesvetski Kraljevec promijenite i istu česticu prenamjenite u stambenu zonu S.	protivljenje prijedlogu ID nova prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	**6.** Trasa planirane prometnice korigirat će se na način da ne zahvaća navedenu obiteljsku zgradu.
10	**182**	7	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**7.** prema nacrtu prijedloga površine, južno od Ulice Dragutina Gorjanovića Krambergera i zapadno od Poljske ulice (**Kobiljak središte**) određene su za mješovitu pretežito stambenu namjenu M1 i za javno društvenu namjenu predškolsku i školsku. Mišljenja smo da se iste površine trebaju prenamijeniti u stambenu zonu S budući da su vlasnici površina uglavnom fizičke osobe vlasnici i korisnici obiteljskih stambenih jedinica u predmetnom području sa potrebnom komunalnom infrastrukturom, a samim tim potrebno je inicirati izmjene Prostornog plana Grada Zagreba kojim bi se između ostalih katastarska čestica u neposrednoj blizini predmetnog područja. k.č. 5399: k.o. Sesvetski Kraljevec u vlasništvu Grada Zagreba prenamijenila u društvenu namjenu.	protivljenje prijedlogu ID D5 u S Kobiljak	**Ne prihvaća se.**	**7.** Predmetni prostor osnovnim GUP-om Sesveta bio je određen za detaljno planiranje stanovanja i javnih prostora koji su nedostajući na širem prostoru Kobiljaka. Analizom prostora i postojećih sadržaja u suradnji s nadležnim uredom za obrazovanje utvrđeno je da je zbog prostorne pokrivenosti planskim zonama predškolske i školske namjene, a vezano za gravitacijske udaljenosti od mjesta stanovanja potrebno planirati nove zone na području naselja Kraljevečki Novaki / Kobiljak. Predložena zona D4 i D5 određena je na 5 privatnih čestica, a za neke od njih prilikom obilaska terena je utvrđena želja za prodajom. Za sve zahvaćene čestice omogućena je gradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene u dubini jednog reda granje (oko 40m od Poljske ulice), a olakotna okolnost je ukidanje obveze izrade UPU-a zbog čega je moguća gradnja po donošenju ovih izmjena i dopuna. Po pitanju k.č. 5399 k.o. Sesvetski Kraljevec i proširenju građevinskog područja odlučit će se u zasebnom postupku izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba na temelju prethodno izvršene višekriterijske analize sukladno članku 45. Zakona o prostornom uređenju.
10	**182**	8	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**8.** Prema nacrtu prijedloga površine južno od Ninske ulice i pruge određene su kao zona mješovite namjene (M) i mješovite namjene - pretežita stambene (M1) sljedeće katastarske čestice: 2419/1, 2418/1, 2419/3, 2398/2, 2419/4. 2419/2, 2420/2, 2421/1, 2420/1, 2424, 2421/1, 2426 i 2422, sve k.o. Sesvete novo. Mišljenja smo da je prema praksi i pravilima struke iz područja prostornog planiranja znatno kvalitetnije rješenje navedene prostore **odrediti kao zona isključivo društvene i javne namjene D** budući da je na svim katastarskim česticama planirana izmedu ostalog izgradnja građevine policije, suda i drugih javnih i društvenih građevina.	M u D Sljeme	**Ne prihvaća se.**	**8.** Osim prethodno navedenog odgovora o veličini prostora bivše tvornice Sljeme i problemima velikih monofunkcionalnih zona, potrebno je napomenuti da na k.č. 2419/3 i 2420/2 k.o. Sesvete Novo ima stambenih prostora za koje je detaljnijom planom potrebno odrediti mogućnost razvoja ili aternativnog smještaja.
10	**182**	9	30.3.2026.	VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	**9.** Također molimo da se izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Sesveta 2026. prilikom okolnosti izvlaštenja vlasnika određenih površina koje su između ostalih prenamijenjene iz mješovite, stambene i druge namjene u javnu, društvenu, sportsku, rekreacijsku ili zelenu najmenu, maksimalno iziđe u susret postojećim vlasnicima određenih površina gdje god to mogućnosti i uvjeti prostornog planiranja dozvoljavaju.	ostalo	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	**9.** Traženo nije moguće razmatrati jer imovinsko-pravni odnosi nisu predmet prostornog planiranja. Iako prostorno-planska dokumentacija i njena rješenja imaju naposredan utjecaj, u postupcima otkupa i izvlaštenja zemljišta za planiranu javnu namjenu predstavljaju podlogu koja je u tom trenutku dovršena.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
11	183	1	31.3.2026.	**HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu** Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. Kartografski prilog 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -IZMJENE I DOPUNE 2026 - svugdje gdje ima preklapanja namjene sa vodotokom sa zaštitnim koridorom (V) i koridorom posebnog režima potoka - ispraviti da nema preklapanja namjena.		**Prihvaća se.**	1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina izmijenit će se na sljedeći način: - svi otvoreni dijelovi vodotoka prema dostavljenim podlogama (iz travnja i srpnja 2025. KLASA: 350-02/23-01 /0000170, URBROJ:374-25-1-25-7 od 24.7.2025.) ucrtat će se kao namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom (V), a prostori na kojima se nalaze zacijevljeni dijelovi vodotoka označit će se šrafaturom Koridor posebnog režima vodotoka kako bi se kartografski označio kontinuitet vodotoka.
11	183	2	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. Kartografski prikazi 3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3.C vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom imaju samo šrafuru koridor posebnog režima potoka, nema u prikazu vodotoka sa zaštitnim koridorom (V) kao ni u legendi; Prikazati kartografski i u legendi linijski prikazane zacijevljene vodotoke.		**Prihvaća se.**	2. Na kartografskom prikazu 3.c Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom dodat će se linijski prikazani zacijevljeni potoci i obrazložiti u legendi.
11	183	3	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	3. Primjedbe na tekstualni dio plana: U **članku 6.** (izrazi i pojmovi) poslije točke 14 . .,koridor posebnog režima potoka" staviti objašnjenje i pojma "vodotok sa zaštitnim koridorom (V)".		**Prihvaća se.**	3. Pojmovnik u članku 6. dopunit će se definicijama Vodotoka sa zaštitnim koridorom (nova točka 57.) a definicija Koridora posebnog režima **vodotoka** će se dopuniti..
11	183	4	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	4. U **članku 47.** trebalo bi izbaciti definiranje „korištenje infiltracijskih ili filtracijski sustava i unijeti rečenicu koja je bila tražena u zahtjevu: Nova urbana područja ne smiju značajnije opteretiti vodni sustav, te treba težiti zadržavanju vode na vlastitom slivu. U područjima gdje nema mogućnosti priključenja oborinske odvodnje sa nepropusnih površina na sustav javne odvodnje, omogućava se riješavanje istih putem akumulacija, retencija, umjetnih laguna, kišnih vrtova, povećanjem zelenih površina unutar novoprojektiranih zona i dr uz suglasnost u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Hrvatske vode ne dopuštaju izvedbu upojnih bunara, a infiltracijski sustavi su i upojni bunari -dopuštena je površinska infiltracija u tlo, bez točkastog direktnog ispuštanja u tlo).		**Djelomično se prihvaća.**	4. U članku 47. dodaje se novi stavak 4 prema traženom uz manje korekcije.
11	183	5	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	5. U **članku 47.a** definirane su odredbe za vodotok sa zaštitnim koridorom (V), a detaljno definiranje uvjeta za koridore posebnog režima potoka koji se preklapaju sa ostalim namjenama, se upućuje na Vodopravne uvjete, tj. nije jasno definirano ograničenje istih, što bi se riješilo jasnim razgraničenjem površina u kartografskom prikazu namjene.		**Prihvaća se.**	5. Članak 47.a dopunit će se dodatnim odredbama za koridor posebnog režima vodotoka.
11	183	6	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	6. Potrebno je dodati novi čl. 47.b ili u **članku 47.** dodati: „U izmjenama, tj. širenju građevinskih zona, potrebno je sagledati utjecaj budućeg stanja oborinske odvodnje na vodni režim recipijenta koji je pod upravljanjem Hrvatskih voda."		**Djelomično se prihvaća.**	6. U članku 47. dodaje se novi stavak 5 prema traženom uz manje korekcije.
11	183	7	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	7. U članku 55. stavku (8) potrebno je zamijeniti riječi "prema mjesnim prilikama" sa riječima "iz vlastitog vodozahvata". Također za točku (14) unutar istog članka novo-dodani je tekst „postojeći parametri (pristup se prometne površine, broj parkirališnih mjesta i odvodnja otpadnih voda) mogu se zadržati." Ovdje smatramo potrebnim u nastavku još dopuniti isti: .,u skladu sa uvjetima javnopravnog tijela" (ukoliko se VIO ne očituje, mi uvjetujemo vezano za zadržavanje postojeće sabirne jame ili postojećeg sustava odvodnje. da mora biti vodonepropusan i u većini rekonstrukcija/ sanacija cestovnih objekata, ugradnja separatora tamo gdje su upojni bunari koje ne dopuštamo).		**Prihvaća se.**	7. Prihvaća se prema traženom.
11	183	8	31.3.2026.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	8. Nadalje, molimo da se ujednače nazivi iz vodnogospodarskog sustava - negdje su potoci, negdje vodotoci, negdje kanali .... to su sve vodotoci ovisno o kategorizaciji postoje I., II. i III. reda, pa je potrebo sve zamijeniti sa nazivom „vodotok".		**Djelomično se prihvaća.**	8. U člancima 47. i 47.a. koristit će se termin vodotok, te će se u tu svrhu ispraviti i termin Koridor posebnog režima vodotoka, međutim u odredbama koje se odnose na specifične lokacije koristi se termin potok (Vuger, Črnec, Čučerska reka...).

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
12	**184**		31.3.2026.	**Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.** Odjel razvoja odvodnje i suglasnosti Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb	Nakon uvida u prijedlog Plana, s aspekta sustava javne odvodnje donosimo slijedeće primjedbe: U kartografskom prikazu 3.c komunalna infrastrukturna mreža: - kanal u Brestovečkoj ulici i dolinski kanal zapadno od naselja Staro Brestje nije označen kao postojeći (karta ZAGREB-28). - kolektor u produženoj Ulici Mije Haleuša prema jugu, s retencijskom građevinom i preljevom Vuger potok nije označen kao postojeći (karta ZAGREB -39), a kako je traženo u dostavljenim zahtjevima.		**Prihvaća se.**	Traženje se prihvaća i sukladno zahtjevu će se u grafičkom dijelu plana provesti korekcija prikaza na kartama ZG-28 i ZG-39 kartografskog prikaza 3.c Komunalna infrastrukturna mreža.
13	**185**		31.3.2026.	**HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.** **Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova** Ulica Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb	Temeljem dopisa Grada Zagreba KLASA: 350-02/22-005/1 URBROJ: 251-06-53/005-26/170, od dana 10. ožujka 2026. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
14	**186**		1.4.2026.	**HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO** Buzinski Krči 5, Buzin, 10010 Zagreb	Utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
15	**187**	1	1.4.2026.	**HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA** **Podružnica ZAGREB** Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb	Uvidom u važeći GUP Sesveta, analizom predloženih kartografskih prikaza površina prema namjeni GUP-a Sesveta i površina kojima na tom području gospodare HŠ d.o.o. uočili smo slijedeće razlike: 1. dio k.č. br. 978/2 k.o. Sesvete Novo u prijedlogu novog Plana pripada zoni ugostiteljsko - turističke namjene a obzirom da se nalazi unutar šumskogospodarskog područje RH kojim gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Dugo Selo, trebala bi pripadati zoni gospodarskih šuma.		**Prihvaća se.**	**1.** Očitovanje se prihvaća usklađenjem i prenamjenom u zonu Sesvetske šume (Z2).
15	**187**	2	1.4.2026.	**HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA** **Podružnica ZAGREB** Lazinska ulica 41, 10000 Zagreb	2. dijelom k.č. br. 514 k.o. Sesvetski Kraljevec u prijedlogu novog Plana pripada prolazi trasa planirane prometnice. Obzirom da se nalazi unutar šumskogospodarskog područje RH kojim gospodare HŠ d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Šumarija Dugo Selo, molimo vas da trasu planirane prometnice izmjestite kako ne bi došlo do krčenja šume i priključite ju zoni gospodarskih šuma.		**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	**2**. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a navedena prometna rješenja ne prolaze više predmetnom česticom. Produžetak Tekijske ulice sa spojem na Varaždinsku ulicu, te produžetak ulice Blage Zadre sa spojem na planiranu Pakračku ulicu su ukinuti zbog planiranja glavne gradske ulice po k.č. 2518 k.o. Sesvete Novo.
16	**188**	1	2.4.2026.	**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA** **Uprava za energetiku** Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Slijedom navedenog u nastavku se daju zahtjevi za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (prijedlog za javnu raspravu) u sklopu javne rasprave: 1. U članku 8. dodati tekst: *15. Površine za istražiavnje i eksploataciju ugljikovodika I geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama.*		**Ne prihvaća se.**	1. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Sesveta definiranima Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23). Podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama unutar građevinskog područja naselja Sesvete nije prihvatljivo. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda već je omogućeno prijedlogom izmjena i dopuna plana u članku 55. stavkom 20.
16	**188**	2	2.4.2026.	**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA** **Uprava za energetiku** Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	2. U člancima 9., 10., 11., 13. i 14. omogućiti gradnju objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.		**Djelomično se prihvaća.**	2. Iako je prijedlogom izmjena i dopuna plana već dodan novi članak 48.a. kojim se omogućuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom obuhvatu plana, navedeno će se posebno istaknuti u zonama poslovne namjene (K), gospodarske namjene (G) te u zonama za površinske infrastrukturne sustave (IS). Sukladno tome u čl. 13. i 18. dodaje se odgovarajući tekst kojim će se omogućiti navedeno.
16	**188**	3	2.4.2026.	**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA** **Uprava za energetiku** Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	3. U članku 24. izmijeniti tekst na način da glasi: *(1) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb - prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine,* ***objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,*** *građevine javne i društvene namjene, nepokretna kulturna dobra, te građevine posebne namjene - grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.*		**Djelomično se prihvaća.**	3. Traženje se djelomično prihvaća na način da se u čl. 24. dodaje tekst: "objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe".

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
16	**188**	3	2.4.2026.	**MINISTARSTVO GOSPODARSTVA** **Uprava za energetiku** Ulica grada Vukovara 78, Zagreb	4. U članku 55. izmijeniti tekst stavka 19 na način da glasi: *(19) Omogućuje se istraživanje i eksploatacija* ***ugljikovodika*** *i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.* Na području obuhvata Plana se nalazi površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika kao i istražni prostor ugljikovodika Sava-06 te sukladno tome predlažemo u stavku 19. članka 55. uz geotermalne vode u energetske svrhe navesti i istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.		**Ne prihvaća se.**	4. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Sesveta definiranima Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23).
17	**189**		7.4.2026.	**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	U razdoblju od lipnja 2023. do danas je na našem distribucijskom sustavu došlo do nekih promjena. Vezano uz područje GUP-a Sesveta trebalo bi samo u kartografskom dijelu GUP-a provesti jednu izmjenu. Potrebno je izbrisati RS Europatrade i pripadajući VT priključak (karta Zagreb-39).		**Prihvaća se.**	Očitovanje se prihvaća, te će se sukladno tome u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 3.b Komunalna infrastrukturna mreža na karti ZG-39 provesti korekcija prikaza.
18	**190**		7.4.2026.	**HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.** **ELEKTRA Zagreb** Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	Na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta nemamo primjedbi.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
19	**191**		7.4.2026.	**MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA** **Uprava za zaštitu kulturne baštine** Sektor za konzervatorske poslove i inspekciju Runjaninova 2, 10000 Zagreb	Pregledom tekstulanog dijela uočena je manja greška u članku 78. stavak 8 pod poglavljem 2.b. Sakralna građevina u alineji 9 potrebno je navesti članak 34. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara umjesto članka 64.		**Prihvaća se.**	Prihvaća se prema traženom.
20	**192**	1	8.4.2026.	**AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE** Miramarska 24, 10000 Zagreb	Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (Narodne novine, broj 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Slijedom navedenog u nastavku se daju zahtjevi za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Sesveta (prijedlog za javnu raspravu) u sklopu javne rasprave: 1. U članku 8. dodati tekst: *15. Površine za istražiavnje i eksploataciju ugljikovodika I geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama.*		**Ne prihvaća se.**	1. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Sesveta definiranima Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23). Podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida u geološkim strukturama unutar građevinskog područja naselja Sesvete nije prihvatljivo. Istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda već je omogućeno prijedlogom izmjena i dopuna plana u članku 55. stavkom 20.
20	**192**	2	8.4.2026.	**AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE** Miramarska 24, 10000 Zagreb	2. U člancima 9., 10., 11., 13. i 14. omogućiti gradnju objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.		**Djelomično se prihvaća.**	2. Iako je prijedlogom izmjena i dopuna plana već dodan novi članak 48.a. kojim se omogućuje istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom obuhvatu plana, navedeno će se posebno istaknuti u zonama poslovne namjene (K), gospodarske namjene (G) te u zonama za površinske infrastrukturne sustave (IS). Sukladno tome u čl. 13. i 18. dodaje se odgovarajući tekst kojim će se omogućiti navedeno.
20	**192**	3	8.4.2026.	**AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE** Miramarska 24, 10000 Zagreb	3. U članku 24. izmijeniti tekst na način da glasi: *(1) Građevine od važnosti za Državu i Grad Zagreb - prometne, komunalne, proizvodne i sportske građevine,* ***objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe,*** *građevine javne i društvene namjene, nepokretna kulturna dobra, te građevine posebne namjene - grade se i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora i posebnim propisima.*		**Djelomično se prihvaća.**	3. Traženje se djelomično prihvaća na način da se u čl. 24. dodaje tekst: "objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe".
20	**192**	4	8.4.2026.	**AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE** Miramarska 24, 10000 Zagreb	4. U članku 55. izmijeniti tekst stavka 19 na način da glasi: *(19) Omogućuje se istraživanje i eksploatacija* ***ugljikovodika*** *i geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.* Na području obuhvata Plana se nalazi površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika kao i istražni prostor ugljikovodika Sava-06 te sukladno tome predlažemo u stavku 19. članka 55. uz geotermalne vode u energetske svrhe navesti i istraživanje i eksploataciju ugljikovodika.		**Ne prihvaća se.**	4. Zahtjevi usmjereni na omogućavanje istraživanja i eksploatacije ugljikovodika nisu u skladu s razlozima te ciljevima i programskim polazištima za izmjene i dopune GUP-a Sesveta definiranima Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (SGGZ 15/23).

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
21	193		8.4.2026.	**VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI SESVETE** Područni ured Gradske uprave Sesvete Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete	Temeljem Zaključka Vijeća Mjesnog odbora Kobiljak traži sa da se prilikom planiranih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, na području Mjesnog odbora Kobiljak razmotri i prihvati traženje kojim bi se Generalni urbanistički plana Sesveta proširio na trenutno izgrađeni dio područja koje je izgrađeno legaliziranim građevinama. Područje za koje se traži proširenje Generalnog urbanističkog plana Sesveta odnosi se na površine sjeverno od Zvonimirove ulice i Ulice Stanka Vraza. te istočno i zapadno od ulice Mirka Račkog sa odvojcima Ulice Mirka Račkog. U skladu s navedenim molimo da razmotrite i prihvatite prijedlog kojim se traži proširenje Generalnog urbanističkog plana Sesveta, na području Mjesnog odbora Kobiljak, odnosno isti uputite na daljnje postupanje nadležnim institucijama.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Očitovanje se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
22	194		10.4.2026.	**GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, KOMUNALNE POSLOVE, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST**	U prilogu se dostavlja Dopis Vijeća Gradske četvrti Sesvete o izmjeni Generalnog urbanističkog plana Sesvete ili izmjena Prostornog plana Grada Zagreba za površinu k.č. 5399 k.o. Sesvetski Kraljevec na području Mjesnog odbora Kobiljak, na daljnje postupanje. Proširenje obuhvata GUP-a Sesveta na česticu k.č. 5399 k.o. Sesvetski Kraljevec koja je u vlasništvu Grada Zagreba te određivanje javne i društvene namjene (D) čime bi se omogućilo planirano uređenje istog prostora društvene namjene bez nepotrebnih, dugotrajnih i skupih postupaka rješavanja imovinsko pravnih poslova u odnosu na privatne površine. na području Mjesnog odbor Kobiljak koje ste planiranim izmjenama i dopunama Generalni urbanistički plana Sesveta odredili za društvenu namjenu.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Očitovanje se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
23	195		13.4.2026.	**MINISTARSTVO ZDRAVSTVA** Samostalni Sektor za zdravstvenu ekologiju i upravljanje kemikalijama Ksaver 200A, 10000 Zagreb	Ministarstvo zdravstva zaprimilo je Vaš dopis kojim tražite mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta. Ovim putem Vas obavještavamo da smo suglasni s navedenim prijedlogom.		**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	
24	197	1	23.4.2026.	**HRVATSKE AUTOCESTE** Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	Obavješta se da se u predmetnom postupku potrebno pridržavati sljedećih smjernica: 1. Zakon o cestama - članak 55. zaštitni pojas autoceste 40m unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje visokogradnje.		**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	1. Traženje je načelno ugrađeno u prijedlog izmjena i dopuna plana ograničavanjem i ne-proširivanjem zona za gradnju koje se nalaze unutar zaštitnog pojasa autoceste, uz napomenu da se zone koje su planirane osnovnim planom i njegovim kasnijim izmijenama, za gradnju, a preklapaju se sa zaštitnim pojasom neće intervenirati jer predstavljaju postojeće stanje i stečeno pravo sadašnjih korisnika, uzimajući u obzir da je autocesta na dionici od Ivanje Reke do čvora Sv.Helena koja prolazi kroz naselje Sesvete građena od 1996. kroz već formirano građevinsko tkivo naselja.
24	197	2	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje, te komunalna infrastrukturna mreža, a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20m.		**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	2. U zaštitnom pojasu autoceste prijedlogom izmjena i dopuna ne planiraju se novi objekti niskogradnje, već je jedina izmjena evidentiranje postojeće Travanjske ulice na k.č. 9649 k.o. Sesvetski Kraljevec kao prometnice planske kategorije gradska ulica.
24	197	3	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja.		**Prihvaća se.**	3. U članku 37.a dodaje se novi stavak 4 kojim se upućuje na traženje posebnih uvjeta.
24	197	4	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	4. čl. 59. Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata (reklamni panoi).		**Prihvaća se.**	4. Sukladno navedenom dopunjen je stavak 2 članka 22.a
24	197	5	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde protiv zasljepljivanja.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	5. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.
24	197	6	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru. Ograda budućih zahvata se mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	6. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.

R. BROJ ZAHTJEVA	UR. BR.	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
24	197	7	23.4.2026	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	7. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.
24	197	8	23.4.2026	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	8. Na području obuhvata GUP-a Sesveta nema gospodarskih namjena koje graniče sa javnim dobrom u općoj uporabi a kojim upravljuju Hrvatske autoceste, već samo javnim dobrima u vlasništvu Grada Zagreba (Slavonska avenija). Granice gradivih namjena i javnog dobra autoceste mogu biti upitne samo u blizini čvora Sesvete, ali prijedlogom izmjena i dopuna nije bilo širenja gradivih namjena na ovom području.
24	197	9	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	9. Obveza Investitora budućih objekata koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.		**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	9. Navedeno je razina tehničke razrade koja se određuje za svaki zahvat sukladno izdanim posebnim uvjetima.
24	197	10	23.4.2026.	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	10. Molimo da se u zoni prekomjerne buke od autoceste ne planiraju nove stambene zone tj. građevinska područja zbog lošeg utjecaja autoceste na zdravlje stanovnika (ispušni plinovi, buka).		**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	10. Prijedlogom izmjena i dopuna nije bilo širenja gradivih namjena u zaštitnom pojasu autoceste niti neposrednoj blizini.
24	197	11	23.4.2026	HRVATSKE AUTOCESTE Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb	11. U Planu je potrebno koristiti naziv autoceste sukladno Zakonu o cestama i podzakonskim aktima tog zakona.		**Djelomično se prihvaća.**	11. U odredbama za provedbu i kartografskim prikazima je korišten termin "gradska autocesta" s pojašnjenjem u zagradi da se odnosi na gradsku obilaznicu (čl.38. st.1). Očitovanje se prihvaća u dijelu ispravljanja tehničke greške nastale pri izmjeni prometne mreže prijedlogom izmjena i dopuna plana za javnu raspravu 2026. gdje su dijelovi čvora Sesvete (petlja prema Sesvetskoj cesti) označeni kategorijom glavne gradske ulice, a sada će se ispraviti u kategoriju gradska autocesta.

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:

Sabina Pavlić, mag.ing.arch.

SABINA PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 547

Zagreb, 16. lipnja 2026.

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

Tablica obrađenih prijedloga i primjedbi građana
Klasa 350-02/26-008/ 1 (plavo)
i Klasa 350-02/26-008/ 2 (žuto)
zaprimljenih u javnoj raspravi provedenoj od 16. do 30. ožujka 2026.

Zagreb 06-2026.

NOSITELJ IZRADE

Grad Zagreb
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje

IZRAĐIVAČ PLANA

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_2	1	17.3.2026.	**LJILANA BLAŽUN**	875	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena u građevinsko zemljište. *(traži se stambena ili mješovita namjena)*	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Predmetna čestica dio je šire zone sportsko-rekreacijske namjene (R) planirane za uređenje i gradnju Sportsko - rekreacijskog centra sa bazenskim kompleksom i drugim sportskim sadržajima. Za navedeni prostor proveden je 2004. natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje te je potrebno pokrenuti izradu Urbanističkog plana uređenja SRC Sesvete. Izdvajanje predmetne čestice nije prihvatljivo zbog osiguranja cjelovitog prostornog rješenja.
26_3	1	17.3.2026.	**AUTOKUĆA HABEK D.O.O.**	985, 984	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (K).	ostale prenamjene	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se predmetne čestice prenamjeniti iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te će se izvršiti promjena urbanog pravila iz 1.5.Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.3. Lokalne zone urbaniteta. Na površinama mješovite namjene sukladno članku 10. Odredbi za provedbu GUP-a moguće je graditi građevine poslovne namjene koje podrazumijevaju trgovačke, uslužne i uredske sadržaje.
26_4	1	18.3.2026.	**STIPE POKRAJČIĆ**	4936/2, 4936/1	Sesvetski Kraljevec	Zašto je zaštitni zeleni pojas nepravilan? (Traži se ukidanje predloženih izmjena)	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_5	1	18.3.2026.	**VASIL ODŽAKLIESKI**	4174, 4173, 4172, 4171	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se predmetne čestice s okolnom izgradnjom izuzmu iz obveze izrade UPU Sesvetski Kraljevec- jug II i planiraju kao mješovita-pretežito stambena namjena (M1).	UPU-i	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Sesvetski Kraljevec - jug predstavlja zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu krajnjeg dijela naselja Sesvetski Kraljevec unutar GUP-a Sesveta. Izradom predmetnog plana bit će potrebno planirati nove zone stambene i stambeno-poslovne namjene te prometnu mrežu koja će se nalaziti u "drugom redu" već postojeće izgradnje. Stoga je važno da se prostor sagleda cjelovito, čime će se osigurati racionalno korištenje prostora, bolja protočnost i sigurnost prometa, kvalitetna integracija u postojeću izgrađenu strukturu naselja te uravnotežen daljnji razvoj.
26_6	1	18.3.2026.	**OLIVER BRKIĆ**	1238	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- sesvetske šume (Z2) u površinu za gradnju zgrade za boravak i rad.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_7	1	19.3.2026.	**BISERKA GRANĐA-KOVAČ**	242	Vugrovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_8	1	19.3.2026.	**INES BASTIĆ**	3409/1, 3409/5, 3410	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_9	1	19.3.2026.	**MARIJO JAPEC**	5328	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje gađevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_10	1	19.3.2026.	**MARIJO JAPEC**	5325	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje gađevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_11	1	19.3.2026	**MICHAEL FREDERICK ROGIĆ**	5481, 5480, 5476, 5475, 5474, 5477, 5478, 5479	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (K) ili gospodarsku namjenu (G) i protivljenje planiranoj prometnici preko predmetnih čestica kako bi se osigurala cjelovita zona.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetno neizgrađeno područja naselja Kobiljak planirano je kao potez individualne stambene gradnje što se očituje u postojećem okruženju i zatečenoj parcelaciji predmetnih čestica. Planirana prometnica koja povezuje postojeće ulice Slavka Stolnika i Petra Zoranića važna je za ostvarenje protočnosti prometne mreže i omogućavanje prometnog pristupa budućoj stambenoj gradnji.
26_12	1	19.3.2026	**STJEPAN BAN**	6444/2	Sesvete Novo	Predlaže se izmicanje gradske ulice koja spaja ulicu Rebro i Trakošćansku s predmetne čestice.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj ulice Rebro sa produžetkom Trakošćanske ulice, kategorije gradska ulica, važan je za povezivanje šireg prostora Badelovog brijega na postojeću izvedenu mrežu gradskih prometnica. Trasa planirana preko predmetne čestice već je korigirana izmjenama i dopunama 2009. godine, a važna je zbog mogućnosti savladavanja visinskih razlika.
26_13	1	19.3.2026.	**MARIO ĐERĐ**	113/6	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_14	1	19.3.2026.	**ANTE ŽGELA**	2286/8	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz mješovite- pretežito stambene (M1) namjene u stambenu (S) zato što čestica nema dovoljnu površinu za gradnju.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Ovim prijedlogom Izmjena i dopuna Plana za predmetno područje izmijenjeno je urbano pravilo iz 2.2. Linearni potezi urbaniteta u 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje koje propisuje zahtjeve za veličinu čestice na prikladniji način u odnosu na postojeću gradnju i parcelaciju. Pa je tako u urbanom pravilu 1.5. potrebno osigurati površinu građevne čestice od 500 m2 za slobodnostojeću građevinu, 300 m2 za poluugrađenu i 200 m2 za ugrađenu građevinu nevezano uz činjenicu da li se radi o površini mješovite -pretežito stambene (M1) ili stambene gradnje (S).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_15	1	19.3.2026.	**AMALIJA JELIĆ**	1662/31	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_16	1	19.3.2026.	**MARIJAN ŠARC**	6667	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena čestice iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_17	1	19.3.2026.	**DRAGO VODOLŠEK**			Predlaže se da se u obuhvat GUP-a uvrsti i građevinsko područje naselja Kobiljak uz Ulicu Mirka Račkoga.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_18	1	19.3.2026.	**MARA MATANOVIĆ SLIŠKO**	6702/1	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_19	1	20.3.2026	**BONACA TRADE d.o.o.**	2593/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u stambenu namjenu (S).	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta područje UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever mijenja se u mjeri koja iziskuje provođenje postupka izmjena i dopuna važećeg UPU-a zbog čega se prihvaća i predmetno traženje prenamjene u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila u 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje, te izdvajavanje iz obuhvata UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever.
26_20	1	20.3.2026	**VASIL ODŽAKLIESKI**	4171, 4172, 4173, 4174	Sesvetski Kraljevec	Dopuna podneska ur.br. 26-5. priloženi dokazi o pokretanju izrade UPU iz 2022.	UPU-i	**Ne prihvaća se.**	Obrazloženje prema upitu pod ur.br. 5. Napominjemo da priložene dokumente nismo dobili na uvid ili postupanje od strane nadležnih ureda, ali da navedeno ne mijenja planerski stav kako je predmetni prostor potrebno cjelovito sagledati i detaljno razraditi kroz postupak izrade urbanističkog plana uređenja.
26_21	1	20.3.2026	**TIHOMIR BOŽIĆ**	3394	Sesvete Novo	Predlaže se izmještanje ucrtane prometnice s predmetne čestice na način da zapadna strana ostane netaknuta iz razloga što postoji stambena zgrada i gospodarske zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani koridor kategorije gradska ulica važan je za povezivanje šireg prostora gospodarske zone i naselja stari i Novi Jelkovec. Trasa planirana kao "ULica 2" detaljno je razrađena UPU -om gospodarska zona Sesvete - sjever te je ovim postupkom izmjena i dopuna provedeno usklađenje sa koridorima iz navedenog plana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_22	1	20.3.2026.	**DANICA I DRAGAN ZOVKO**	3825, 3826, 3827, 3828, 3830	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne zelene površine (Z2) u gospodarsku (poslovnu/proizvodnu) namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_23	1	20.3.2026	**NENAD LEŠKOVIĆ**	6136, 6137	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijelova predmetnih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te korekciju urbanog pravila iz 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.2. Linearni potezi urbaniteta prema grafičkom prilogu	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prema traženom.
26_24	1	20.3.2026	**LIDIJA GREBENAR**	6136, 6137	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijelova predmetnih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te korekciju urbanog pravila iz 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.2. Linearni potezi urbaniteta prema grafičkom prilogu	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prema traženom.
26_25	1	20.3.2026.	**IVICA BAŽANT**	922/3	Sesvete	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne zelene površine - sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_26	1	23.3.2026.	**ANKICA OREŠIĆ**	3901, 3909, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3928	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_27	1	23.3.2026.	**ANKICA OREŠIĆ**	3913/2, 3910	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_28	1	23.3.2026.	**ANKICA OREŠIĆ**	3937	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_29	1	23.3.2026.	**ANKICA OREŠIĆ**	3901	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_30	1	23.3.2026	**BERNARD KORDEK**	6340/1	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se micanje oznake za parkiralište (P) s kartografskog prikaza 3a. Prometna mreža. Navodi se da u Odredbama za provedbu ne spominje parkiralište na toj lokaciji.	prometnica	**Prihvaća se.**	Oznake planiranog parkirališta pomaknut će se na k.č. 6668/2, 6339/3 k.o. Sesvetski Kraljevec te na čestice južno od željezničke pruge gdje se već izvode parkirališta.
26_31	1	23.3.2026	**BOSILJKA MUSIĆ**			Predlaže se izgradnja tramvajske pruge na relaciji Dubec-Sesvete-Novi Jelkovec.	infrastruktura	**Ne prihvaća se.**	1. Zadržava se stručno mišljenje da planiranje tramvajskog prometa u zoni Zagrebačke ceste zbog već sada prevelikog prometnog zagušenja i velike blizine željeznice nije realno. Ulice, trgove, infrastrukturnu mrežu pa i šinski javni promet prema članku 22.a. moguće je planirati na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om Sesveta stoga tramvajsku vezu između središta Sesveta i Novog Jelkovca nije nužno ucrtavati, ali ju je moguće propitati kroz provođenje anketnog urbanističkog natječaja.
26_32	1	23.3.2026	**E.C.L. Eurotrans Commerce Lines d.o.o.**	3076/1	Sesvete Novo	Predlaže se izuzeće iz predložene prenamjene u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3) te vraćanje u gospodarsku namjenu (G) ili prenamjena predmetne čestice u mješovitu zonu (M).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_33	1	23.3.2026.	**IVAN ŠKRNJUG**	1662/33 5326	Šašinovec Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_34	1	23.3.2026.	**MARTA IVANČIĆ**	976/1	Sesvetski Kraljevec	Traži se informacija o mogućnosti prenamjene predmetne čestice koja se nalazi u zoni javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_36	1	23.3.2026.	**ŽELJKO I TEREZIJA PIRIN**	4092	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_37	1	23.3.2026.	**KATICA SUHAN**	6376/21	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_38	1	23.3.2026.	**MARICA TURČIĆ**	5581	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_39	1	23.3.2026.	**NADA ĐURAN**	1093	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijela predmetne čestice koja se nalazi u zoni zaštitne zelene površine (Z) u u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_40	1	24.3.2026	**DRAGICA ŠALIN**	4348	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se brisanje predložene trase prometnice preko predmetne čestice, izrada studije alternativne trase i dostava prometno-tehničkog obrazloženja kojim se dokazuje nužnost predložene trase.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetna prometnica, produžetak ulice Josipa Kozarca, važna je za osiguranje prometnog pristupa zoni javnog parka i mješovite namjene zapadno od predmetne čestice. No, kako bi se omogućila bolja iskoristivost prostora koridor će se izmijeniti na način da se planira uz sjevernu granicu k.č.br 4348 k.o. S. Kraljevec sa spojem na postojeći odvojak Radničke ulice.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_42	1	24.3.2026	**Graditelj svratišta d.o.o., Dragan Radić**	4210, 4211, 4215, 4216, 4217, 4218, 4220,4221, 4222, 4224	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz mješovite- pretežito stambene (M1) namjene u gospodarsku namjenu (G) radi usklađivanja sa stvarnim stanjem te izuzimanje iz obuhvata UPU Sesvetski Kraljevec - jug II.	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se predmetne čestice prenamijenjuju iz mješovite-pretežito stambene (M1) u mješovitu namjenu (M) kako bi se uz Strojarsku cestu moglo razmotriti planiranje poslovne namjene kroz izradu urbanističkog plana uređenja. Prostor UPU Sesvetski Kraljevec - jug predstavlja zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu krajnjeg dijela naselja Sesvetski Kraljevec unutar kojeg je potrebno planirati nove zone stambene i poslovne namjene te prometnu mrežu koja će se nalaziti u "drugom redu" već postojeće izgradnje. Stoga je važno da se prostor sagleda cjelovito, čime će se osigurati racionalno korištenje prostora, bolja protočnost i sigurnost prometa, kvalitetna integracija u postojeću izgrađenu strukturu naselja te uravnotežen daljnji razvoj.
26_43	1	24.3.2026.	**ZLATKO OREŠIĆ**	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_44	1	24.3.2026.	**ZDRAVKO MASAN**	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_45	1	24.3.2026.	**ANKICA MASAN**	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_46	1	24.3.2026.	**KRUNOSLAV ŠAMEC-ĐURIN**	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_47	1	24.3.2026.	**ANKICA MASAN**	2155/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_48	1	24.3.2026.	**KRUNOSLAV ŠAMEC-ĐURIN**	2155/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_49	1	24.3.2026.	**ZDRAVKO MASAN**	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_50	1	24.3.2026.	**MARICA IŠTVANIĆ TEREZIJA PIRIN ŽELJKO PIRIN DALIPOVCI ELJMAZ**	4093/1, 4093/2, 4092, 4094	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_51	1	25.3.2026.	**VIŠNJICA DIZDAR HORVAT**	6391/1. 6391/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena u stambeno-poslovnu zonu i križanje na Branimirovoj.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Predmetno traženje ne odnosi se na GUP Sesveta jer su predmetne čestice određene kao dio mješovite-pretežito stambene namjene (M1). Za ovo područje na snazi je UPU Staro Brestje - Delec kojim je na predmetnom prostoru planirano zelenilo s rekreacijom (Z2). Traženu prenamjenu moguće je ostvariti podnošenjem incijative za pokretanje izmjena i dopuna navedenog plana te se isto može razmotriti samo u postupku izmjena navedenog urbanističkog plana uređenja.
26_52	1	25.3.2026.	**VIŠNJICA DIZDAR HORVAT**	6345/1, 6346/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestica iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_53	1	25.3.2026.	**ŽELJKO I TEREZIJA PIRIN**	4092	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_54	1	25.3.2026	**SESVETE PARK d.o.o.**			Smatramo da planirana količina sadržaja poslovne namjene u predmetnoj zoni premašuje očekivane i tržišne potrebe te nije u skladu s dugoročnim potrebama i ciljevima održivog razvoja Zone Badel i Sesveta. Predlaže se korekcija odredbe u članku 67.b. stavak (2) točka b.2. na način da se prilagodi omjer namjene na način da poslovni sadržaji zauzimaju do 40% površine odnosno maksimalno 60% stambenog prostora.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se.**	Zona Badel Sesvete - nekadašnja proizvodna zona koja je predviđena za transformaciju u zonu mješovite namjene - nalazi se u samom središtu Sesveta na prostoru koji je omeđen jakim prometnim koridorima. I zbog njenog središnjeg položaja i zbog nepovoljnog utjecaja okolnog prometa na stanovanje smatra se kako prostor nije moguće sagledavati monofunkcionalno, isključivo kao stambeno naselje s minimalnim udjelom poslovnih sadržaja. Urbani centar nekog naselja ostvaruje se upravo pažljivim odnosima sadržaja različitih namjena. Trenutni tržišni uvjeti nisu jedini argument u planiranju razvoja prostora, Sesvete imaju još mnogo neizgrađenih stambenih zona ali nemaju još mnogo neizgrađenih zona u samom središtu naselja. Zbog toga predložena izmjena nije prihvatljiva.
26_55	1	25.3.2026	**SESVETE PARK d.o.o.**			Predlaže se korekcija odredbe u članku 67.b. stavak (2) točka a.3. na način da se u zoni mješovite pretežito stambene (M1) omogući gradnja uvučene šeste etaže do 30% ukupno postignute tlocrtne izgrađenosti.	primjedba na tekstualni dio	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se šesta etaža dopušta do 50% tlocrta građevine, a preostala površina šeste etaže je neprohodni zeleni krov.
26_56	1	25.3.2026	**SESVETE PARK d.o.o.**			Predlaže se ukidanje odredbe u članku 67.b. točke a.10. i b.10. koje glase: "razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca". U današnje vrijeme tehnologija i građevinskih uzanci takva definicija odredbe nije potrebna te bitno smanjuje kreativnu komponentu arhitektonskog planiranja i uređenja, ograničava mogućnosti, smanjuje raznolikost i kvalitetu.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se.**	Odredbe o minimalnoj udaljenosti između građevina ili nadzemnih dijelova građevina na istoj čestici dodane su kao reakcija na uočene negativne pojave u prostoru s isključivim ciljem ostvarivanja urbanističkog reda i minimalnog komunalno-sanitarnog standarda (osunčanje, privatnost stambenih prostora). Navedeno ne bi trebalo imati negativnog utjecaja na kreativnu komponentu arhitektonskog projektiranja već upravo suprotno - omogućiti realizaciju skladnih urbanih prostora.
26_57	1	25.3.2026	**SESVETE PARK d.o.o.**			Predlaže se korekcije odredbe u članku 67.b. točka b.5. koja glasi: "površina građevne čestice približno je jednaka površini planirane zone" na način da se odredi maksimum od 2 ili 3 građevne čestice ili da se skroz ukine točka.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se.**	U zoni mješovite gradnje omogućuje se gradnja do tri nadzemne etaže i dva prostorna akcenta visine 12 etaža zbog čega je predmetnu zonu potrebno cjelovito sadržajno i oblikovno osmiisliti, te razraditi prometno rješenje koje je najpovoljnije za cijeli potez.
26_58	1	25.3.2026	**SESVETE PARK d.o.o.**			Predlaže se korekcije odredbe u članku 67.b. točka a.5. koja glasi: "najmanje 50m2 građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica" na način da se smanji na 30m2 ili ukine.	primjedba na tekstualni dio	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se navedeni normativ smanji na 40 m2/ samostalnoj uporabnoj jedinici što za minimalnu česticu znači mogućnost gradnje 50 samostalnih uporabnih jedinica prosječne bruto površine od 100 m2.
26_59	1	25.3.2026	**SESVETE PARK d.o.o.**			Predlaže se da se iz obuhvata UPU Središta Sesveta isključi kompletno zemljište rezervirano za koridor glavne prometnice zone Badel kao i pripadajuće križanje na sjeveru sa Zagrebačkom cestom.	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se iz obuhvata UPU Središte Sesveta izuzimaju svi dijelovi prometnica zapadno od potoka Vuger.
26_60	1	25.3.2026.	**VLADO BUDAK**	6445/6	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu (S) ili mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_61	1	25.3.2026	**KATICA ČUK-KOSTREC**	5822/2, 5822/8	Sesvete	Predlaže se vraćanje stambene namjene (S) kao u važećem GUP-u Sesveta.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_62	1	25.3.2026.	**ANTO MARINČIĆ**	1197/5	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_63	1	25.3.2026.	**TOMISLAV MESEC**	1196/8	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_64	1	25.3.2026	**ZVONKO STUBLIĆ**	4341	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se ukidanje prometnice koja prelazi preko južnog dijela predmetne čestice.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetna prometnica, produžetak ulice Josipa Kozarca, važna je za osiguranje prometnog pristupa zoni javnog parka i mješovite namjene zapadno od predmetne čestice. No, kako bi se omogućila bolja iskoristivost prostora koridor će se izmijeniti na način da se planira uz sjevernu granicu k.č.br 4348 k.o. S. Kraljevec sa spojem na postojeći odvojak Radničke ulice.
26_65	1	25.3.2026	**ZVONKO STUBLIĆ**	4892	Sesvetski Kraljevec	Protivi se predloženoj zaštitnoj zelenoj površini (Z) na predmetnoj čestici.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_66	1	25.3.2026	**ZVONKO STUBLIĆ**	4892, 4893	Sesvetski Kraljevec	Protivi se proširenju puta na k.č. 9988 k.o. Sesvetski Kraljevec.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Predmetna prometnica planirana je s ciljem povezivanja Štibrenske i Željezničke ulice, čime će se osigurati adekvatan prometni pristup građevnim česticama te omogućiti razvoj zone mješovite namjene. Proširenje postojeće prometnice na k.č. 9988 k.o. Sesvetski Kraljevec, čija trenutna širina iznosi manje od 5 metara, predviđeno je radi postizanja minimalnog infrastrukturnog standarda. Navedeno proširenje omogućit će dvosmjerni kolni promet, obostrane pješačke nogostupe te osiguranje koridora potrebnog za izgradnju i razvoj cjelokupne komunalne te ostale infrastrukture (elektroenergetska mreža, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja i elektronička komunikacijska mreža).
26_67	1	25.3.2026.	**MARIJA BENČAK**	6346/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestica iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_68	1	25.3.2026	**JOZO KURTUŠIĆ**	5485	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planske namjene stambene (S) i urbanog pravila 1.5. kako je bilo u Planu prije 2015. godine.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_69	1	25.3.2026	**BOŽICA KOZINA DRAGICA OREŠIĆ**	6586	Sesvete Novo	Protive se predloženom proširenju javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) na predmetnu česticu koja je u važećem planu dijelom u stambenoj namjeni (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Ne prihvaća se.**	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument naveden primjedbama drugih podnositelja da na predmetnom području nema šume već su nekad bili voćnjak ili vinograd, a ova čestica je upisana kao livada, predmetni potez prenamjenjuje se iz zone Sesvetskih šuma (Z2) u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_70	1	25.3.2026.	**BRUNO LJUBIČIĆ**	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_71	1	25.3.2026.	**SAMIR HODŽIĆ**	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_72	1	25.3.2026.	**MILAN ŠKRNJUG**	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_73	1	25.3.2026	**JOZO KURTUŠIĆ**	5485	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planske namjene stambene (S) i urbanog pravila 1.5. kako je bilo u Planu prije 2015. godine.
26_74	1	25.3.2026	**FRANJO PAVLOVIĆ**	2449/1, 2450/1, 2450/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_75	1	25.3.2026	**DAMIR PUTAK**	2440	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_76	1	25.3.2026	**TOMO TUDEK**	5825/1	Sesvete	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z) i predlaže da se pristupi projektiranju ulice "Trnavec".	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
26_77	1	25.3.2026	**ŠTEFICA VULETIĆ**	2475/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu pretežito stambenu (M1) ili stambenu namjenu (S).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_78	1	26.3.2026	**NADA LULIĆ I DR.**	1285/1, 1285/2, 1286/1	Sesvete	Predlaže se ukidanje planirane prometnice preko predmetnih čestica.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti. Trasa i oblikovanje predmetne prometnice detaljno će se razraditi izradom i donošđenjem UPU središta Sesveta.
26_79	1	26.3.2026.	**NADA LULIĆ**	1438/1	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 2" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_80	1	26.3.2026.	**NADA LULIĆ**	1504	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 3" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.
26_81	1	26.3.2026	**DIJANA HANŽEVAČKI**	2425, 2426	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Predmetne čestice prijedlogom izmjena i dopuna plana dijelom su određene zonom mješovite namjene (M) (ne gospodarske) predviđene za detaljinije planiranje izradom Urbanističkog plana uređenja Sljeme Sesvete, a dijelom unutar koridora planirane gradske ulice koja omogućuje budući razvoj prometne mreže šireg prostora i važna je zbog realizacije južnog dijela intermodalnog terminala javnog prijevoza.
26_82	1	26.3.2026	**MLADEN KUŠEKOVIĆ**	901/1, 902	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u poslovnu namjenu (K1). Navedeno područje već je predmet interesa malih poduzetnika za izgradnju poslovnih objekata uz trasu nove Branimirove ulice, a određivanjem tražene poslovne zone dobila bi se tampon zona između mirnog rekreacijskog područja i frekventne prometnice. Poslovna zona bila bi u cijelosti u funkciji sporta i rekreacije.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Predmetne čestice dio su šire zone sportsko-rekreacijske namjene (R) planirane za uređenje i gradnju Sportsko - rekreacijskog centra sa bazenskim kompleksom i drugim sportskim sadržajima. Za navedeni prostor proveden je 2004. natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje te je potrebno pokrenuti izradu urbanističkog plana uređenja SRC Sesvete. Izdvajanje predmetne čestice nije prihvatljivo zbog osiguranja cjelovitog prostornog rješenja.
26_83	1	26.3.2026	**SNJEŽANA DRAGIJA**	2435, 2436, 2437, 2438	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_84	1	26.3.2026	**IVO ČIŽMEK**	4874	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_85	1	26.3.2026	**STANKO MATKOVIĆ**	4871	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_86	1	26.3.2026	**MARICA i BLAŽENKA HUNIĆ**	4888/3	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_87	1	26.3.2026.	**NADA LULIĆ**	1504	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 3" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_88	1	26.3.2026.	**NADA LULIĆ**	1438/1	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 2" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.
26_89	1	26.3.2026	**NADA LULIĆ**	1285/1, 1285/2, 1286/1	Sesvete	Predlaže se ukidanje planirane prometnice preko predmetnih čestica.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti. Trasa i oblikovanje predmetne prometnice detaljno će se razraditi izradom i donošđenjem UPU središta Sesveta.
26_90	1	26.3.2026.	**MIRA ŠARAVANJA**	1456	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_91	1	26.3.2026.	**MIJO TUPEK**	7373	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_92	1	26.3.2026	**NADA BOC**	5822/1	Sesvete	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
26_93	1	26.3.2026	**RUŽICA ĐURAN**	5822/3	Sesvete	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
26_94	1	26.3.2026.	**ZVONKO HRGOVIĆ**	2092/6	Sesvete Novo	Pritužba na planiranu prometnicu u UPU Novo Brestje-zapad.	prometnica	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na nemogućnost legalizacije objekta zbog prometnice planirane UPU-om Novo Brestje - zapad koji je na snazi stoga je traženu izmjenu potrebno zatražiti podnošenjem inicijative za izradu izmjena i dopuna navedenog plana
26_95	1	26.3.2026.	**MARINA HERTZ**	2087/1	Sesvete Novo	Pritužba na planiranu prometnicu u UPU Novo Brestje-zapad.	prometnica	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na nemogućnost legalizacije objekta zbog prometnice planirane UPU-om Novo Brestje - zapad koji je na snazi stoga je traženu izmjenu potrebno zatražiti podnošenjem inicijative za izradu izmjena i dopuna navedenog plana

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_96	1	26.3.2026.	**BOŽICA MIHALAC**	6715, 6721	Sesvete	Predlaže se određivanje namjene za predmetne čestice.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_97	1	26.3.2026	**VLADIMIR ŠTABARKOVIĆ**	6466	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se koridor nove glavne gradske ulice planira uz među k.č. 6469 kako bi se u što većoj mjeri očuvala cjelina ostatka predmetne čestice.	prometnica	**Prihvaća se.**	Trasa predložene nove prometnice korigirat će se na način da ne zahvaća obiteljsku kuću na adresi Remetska 7
26_98	1	26.3.2026	**ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA**	6738	Sesvete	1. Predlaže se povećanje koef. iskoristivosti s 1,0 na 1,5 s mogućnošću povećanja na 2,0 uz koridor produžene Branimirove ulice.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	**1.** Odredba članka 67.f, stavka 4, alineja 4 pogrešno je protumačena. Radi se o propisanoj ukupnoj iskoristivosti zone, odnosno prostora obuhvata UPU-a, a ne odnosi se na koeficijent iskoristivosti za pojedine zgrade, koji nije ovim smjernicama određen. Za predmetni prostor za kojeg je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ukupne površine od 273.000 m2, odnosno 27,3 ha (gdje je 19ha u vlasništvu podnositelja primjedbe, a preostali dio su privatni vlasnici), omogućuje se ukupna GBP 273.000 m2, međutim potrebno je planirati i površine za prometnice i javne i zaštitne zelene površine zbog čega je jasno da koeficijent za pojedine građevine neće iznositi 1,0 već će se detaljno odrediti kroz izradu urbanističkog plana uređenja.
26_99	1	26.3.2026	**ŽARKO HORVAT**	1405/3, 1407/4	Sesvete Novo	Predlaže se planiranje prometnice na k.č. 1409/2, 1407/3, 1405/2 i 1403/3 sve k.o. Sesvete Novo.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
26_100	1	26.3.2026	**DARKO I SANDA SABOLIĆ**	1405/3, 1407/5	Sesvete Novo	Predlaže se planiranje prometnice na k.č. 1409/2, 1407/3, 1405/2 i 1403/3 sve k.o. Sesvete Novo.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
26_101	1	26.3.2026	**ANDREJA GAZDEK**			Predlaže se izmjena članka 57. stavak 2. u točki 16. koja propisuje visinu građevina prilikom rekonstrukcije.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se.**	Članak 57. definira odredbe urbanih pravila za područja Dubec, Novo Brestje, Centar i Sesvestki Kraljevec, gdje se planira zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje. U točki 16. stavka 2. navedenog članka određeno je da se postojeće zgrade koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu uzimati kao reference već je rekonstrukciju potrebno uskladiti s građevinama koje su u skladu s tipologijom izgradnje na tom području, odnosno s individualnim građevinama visine do 3 nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje. Urbana pravila za prostor individualne gradnje Starog Brestja definirana su urbanim pravilom 1.5., odnosno člankom 61.
26_102	1	26.3.2026.	**ANDREJA GAZDEK**	47	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_103	1	26.3.2026	**MAGDALENA KOZARIĆ ŠPOLJARIĆ**		Sesvete Novo	Predlaže se planiranje prometnice na k.č. 6567/2, 6567/1, dio 6566, 6568/1, dio 6573, 6576/2 i 6576/1.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
26_104	1	27.3.2026.	**STIPE MARIĆ**	6445/7	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_105	1	27.3.2026.	**KRIST BULAKU**	6295/1, 6295/2, 6295/3	Sesvete Novo	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja i granica GUP-a Sesveta.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_106	1	27.3.2026.	**ŽELJKA MANDIĆ**	5523, 5524, 5525, 5526, 5527	Sesvete	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_107	1	27.3.2026.	**DRAGICA BARIČEVIĆ**	7419, 7421	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_108	1	27.3.2026	**DAVORKO ČUKELJ MARIJO ČUKELJ**	1474/1, 1476/2, 1476/5, 1476/13	Sesvete Novo	Predlaže se da se spoj između Bjelovarske i Pakračke ulice izbriše iz Plana.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj Pakračke i Bjelovarske ulice, kategorije gradska ulica, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja. Koridor i širina predmetne prometnice usklađeni su s koridorom "Ulice 1" planirane važećim UPU Gajišće- jug, stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_109	1	27.3.2026.	**JEKA MAROVIĆ**	2142/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine (Z1) u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_110	1	27.3.2026	**KATICA MIKOVIĆ**	508/2, 508/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se planirana prometnica preko predmetnih čestica planira na alternativnoj lokaciji.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna, utvrdila je potrebu za očuvanjem prometnog spoja Glavne ulice i šire mreže prometnica planiranih na području Ciglane i Gajišća. Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela Hrvatske vode napravljena je korekcija trase koridora planirane prometnice na način da je koridor prometnice usklađen s postojećim stanjem potoka, u kartografskom prikazu oznake planske namjene V - vodotok sa zaštitnim koridorom.
26_111	1	27.3.2026.	**MARKO KRANJEC**	1212/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_112	1	27.3.2026.	**MIRJANA KRANJEC**	1212/2, 1212/5, 1212/6, 1212/9	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_113	1	27.3.2026.	**SINIŠA KRANJEC**	1212/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_114	1	27.3.2026.	**DAMIR GAŠPARAC**	3299	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja Cerje odnosno prenamjena iz zemljišta namijenjenog poljoprivredi u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_115	1	27.3.2026.	**G 11 GP d.o.o.**	2481/1	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja Drenčec odnosno prenamjena iz zemljišta namijenjenog poljoprivredi u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_116	1	27.3.2026	**BISERKA TOCKO**	2912/2, 2915/1, 2914/2	Sesvete Novo	Predlaže se da predmetne katastarske čestice ostanu u poslovnoj namjeni (K) kako je planirano UPU-om Gospodarske zone Sesvete-sjever.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_117	1	27.3.2026.	**LJUBICA TUPEK ANĐELA BAN RUŽICA ŠKRAPEC SANJA MATASIĆ**	82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M1).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_118	1	27.3.2026.	**JOSIP ZLATIĆ**	1213/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja odnosno prenamjena iz ostalog zemljišta u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_119	1	27.3.2026.	**JOSIP ZLATIĆ**	1212/7	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja odnosno prenamjena iz ostalog zemljišta u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_120	1	27.3.2026	**IVANA PATRICIA ĐILAS ČERANIĆ**			1. Predlaže se izmjena planskih uvjeta koji se odnose na dopušteni udio pratećih sadržaja unutar Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Sesvete na način da se on poveća s 10% na 30%.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	1. Člankom 68., st. 1, točkom 7. određeno je da sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% GBP građevine, a preostalih 30% mogu biti prateći sadržaji. Ograničenje do najviše 10% ukupne GBP odnosi se na prateće prodajno-poslovne sadržaje, što je još uvijek značajna površina računajući da se radi o sportsko-rekreacijskom kompleksu sa bazenima.
26_121	1	27.3.2026	**JOSIP TELINEC ANĐELKO TELINEC**	6599	Sesvete Novo	Protive se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zelenu površinu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Ne prihvaća se.**	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument naveden primjedbama drugih podnositelja da na predmetnom području nema šume već su nekad bili voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se iz zone Sesvetskih šuma (Z2) u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_122	1	27.3.2026	**FAMY d.o.o.**	3033/2, 3032	Sesvete Novo	Predlaže se da se predmetne čestice izuzmu iz urbanog pravila 4.1., zone obaveze donošenja UPU-a i zone obaveze izrade anketnog javnog natječaja te da se obuhvate urbanim pravilom 3.1. i mješovitom namjenom (M).	UPU-i	**Ne prihvaća se.**	Predmetne čestice prijedlogom izmjena i dopuna plana određene su kao zona mješovite namjene. Dio su obuhvata obveze donošenja UPU Sljeme - Sesvete jer su smještene neposredno uz prostor bivše tvornice. Na predmetnom području planira se realizacija više različitih programa - sadržaji javne i društvene namjene, kulturne, upravne, obrazovne, poslovne, ali i sadržaji stanovanja, ugostiteljstva i trgovine, stoga je nužno detaljno preispitivanje i razrada kroz urbanističko-arhitektonski natječaj i izradu UPU. Izdvajanje predmetnih čestica nije prihvatljivo zbog osiguranja cjelovitog prostornog rješenja.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_123	1	27.3.2026	**IVICA HUNIĆ**	4933, 4932	Sesvetski Kraljevec	Protivi se predloženoj prenamijeni iz stambene namjene (S) u zelenu površinu (Z, Z1).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_124	1	27.3.2026.	**IVICA JURIŠIĆ**	1201/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja odnosno prenamjena iz zemljišta namijenjenog poljoprivredi u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_125	1	27.3.2026	**SAVA SPORT d.o.o.**	957/5, 957/1, 971/1, 972/1, 973/1	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine u sportsko-rekreacijsku namjenu (R) ili cjelovitu prenamjenu u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Prihvaća se.**	S ciljem omogućavanja proširenja postojećih javnih sadržaja predmetne čestice prenamjenjuju se u sportsko-rekreacijsku namjenu (R) i urbano pravilo 5.1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom.
26_126	1	27.3.2026	**JOSIP BENČAK**	6354/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela predmetne čestice koja se nalazi u zoni zaštitne zelene površine (Z) u u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_127	1	27.3.2026	**MIRO NIKIĆ**	4021, 4051, 4052, 4053, 4047, 4048, 4049, 4050 i 4037	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu (M) za k.č. 4053, 4052 i 4021 sve k.o. Sesvete Novo.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_128	1	30.3.2026.	**DOVONO ADRIA d.o.o.**	5995/ 11, 5995/ 10, 5995/9, 5995/ 12, 5995/ 13, 5995/ 14, 5995/ 15, 5995/ 16, 5995/ 17, 5995/18, 5995/19	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena iz javne i društvene namjene (D2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) na predmetnoj lokaciji nije stručno prihvatljivo.
26_129	1	30.3.2026.	**KRIST BULAKU**	6295/1, 6295/2, 6295/3	Sesvete Novo	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz zemljišta namjenjenog šumi u gradivi dio.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_130	1	30.3.2026.	**ZLATKO PRUSEC**	492, 484	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena javne i društvene namjene u gradivu namjenu.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
26_131	1	30.3.2026.	**MIRJANA NOVOKMET**	1465	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_132	1	30.3.2026.	**BARTOL NOVOKMET**	1464	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_133	1	30.3.2026.	**IVAN ŠAVUK**	488/2, 487	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena javne i društvene namjene u stambenu namjenu (S) i ukidanje planirane prometnice ili njeno izmještanje.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Ukidanje ili izmještanje planirane prometnice nije prihvatljivo jer se njenom realizacijom ostvaruje prometni pristup za drugi red čestica u odnosu na Glavnu ulicu i ulicu Fučeki, te se stvara jasno razgraničenje od planirane zone javne i društvene namjene.
26_134	1	30.3.2026.	**MARINKO RADIĆ**	935/1, 935/5, 935/11	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u stambenu namjenu (S).	prenamjena D,R u gradivo	**Prihvaća se.**	Prihvaća se korekcija prema granicama čestica zbog usklađenja s postojećim stanjem i vlasničkim odnosima.
26_135	1	30.3.2026.	**JOZO KURTUŠIĆ**	5485	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planske namjene stambene (S) i urbanog pravila 1.5. kako je bilo u Planu prije 2015. godine.
26_136	1	30.3.2026.	**MIROSLAV TOLJ**	935/10	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u stambenu namjenu (S).	prenamjena D,R u gradivo	**Prihvaća se.**	Prihvaća se korekcija prema granicama čestica zbog usklađenja s postojećim stanjem i vlasničkim odnosima.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_137	1	30.3.2026.	**MARKO ŠAGUD**	3072, 3073	Sesvete Novo	Protivi se prenamjeni iz gospodarske namjene (G) u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3) s obzirom da na predmetnim česticama obavlja gospodarsku djelatnost.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_138	1	30.3.2026.	**ANKICA MARKOVIĆ**	5617, 5618, 5619	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_139	1	30.3.2026.	**ANKICA MARKOVIĆ**	483, 485, 486, 491	Sesvetski Kraljevec	Traži se otkup zemljišta za gradnju javne i društvene namjene u kojoj se nalaze predmetne čestice.	ostalo	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali ne propisuje rokove za realizaciju planirane namjene niti ima utjecaja na dinamiku otkupa zemljišta u privatnom vlasništvu. Realizacija planskih rješenja ovisi o provedbenim aktivnostima nadležnih gradskih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih poslova, stoga zahtjev za otkupom nije predmet Plana.
26_140	1	30.3.2026.	**TOMISLAV BOŠNJAK**	1213/5	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_141	1	30.3.2026.	**IVICA BERTEK BISERKA PLEŠKO**	4904	Sesvetski Kraljevec	Protive se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_142	1	30.3.2026.	**CE-ZA-R d.o.o.**			1. Predlaže se usklađenje planiranog koridora Industrijske ulice s postojećim građevinskim pravcima izgrađenih građevina odnosno pomicanje koridora prometnice na način da prati postojeću izgradnju.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	1. GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridor Industrijske ceste predloženim izmjenama GUP-a Sesveta usklađen je s UPU gospodarska zone Sesvete sjever na zahtjev Gradskog ureda za obnovu, izgradnju,prostorno uređenje, graditeljstvo,komunalne poslove i promet - Sektora za promet, dok je u dijelu raskrižja sa Savskom cestom napravljena korekcija dijela koridora Savske ceste i raskrižja Industrijska - Savska.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_143	1	30.3.2026.	**ANA KURJAK**	4053, 4052, 4051, 4054, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060,4061, 4062, 4077/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_144	1	30.3.2026.	**BRUNO SAMARDŽIĆ**	6840	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_145	1	30.3.2026.	**DARIO VIDOVIĆ**	6538/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_146	1	30.3.2026.	**SINIŠA GRGIČIN**	6538/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_147	1	30.3.2026.	**IVANA SAMARDŽIĆ**	6840	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_148	1	30.3.2026.	**BARIŠA BLATANČIĆ**		Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_149	1	30.3.2026.	**ILIJA BLATANČIĆ**		Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_150	1	30.3.2026.	**MARIJAN RAZUM**	4901	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_151	1	30.3.2026.	**NADA ĐURAN**	919	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da cijela predmetna čestica bude obuhvaćena urbanim pravilom 2.2.	urbana pravila	**Ne prihvaća se.**	Predmetna čestica nalazi se u rijetko naseljenom dijelu naselja Kraljevečki Novaki. Čestica je mješovite namjene, pri čemu je samo njezin prednji dio obuhvaćen urbanim pravilom 2.3. (Lokalne zone urbaniteta). S obzirom na izrazitu dubinu čestice u odnosu na Popovečku cestu, koja predstavlja primarni ulični potez i nositelja urbaniteta ovog prostora, morfološko oblikovanje drugog i trećeg reda gradnje mora se prilagoditi mjerilu neposrednog okolnog prostora. Uvođenjem traženog urbanog pravila na cijelu dubinu čestice narušila bi se tipologija i gustoća izgrađenosti u dubini uličnog poteza. Zbog potrebe očuvanja prostornog identiteta, tipologije i planirane gustoće izgrađenosti tražena izmjena urbanog pravila nije prihvatljiva.
26_152	1	30.3.2026.	**ALOJZ PUCKO**	2268/1, 2268/2, 2268/3	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetni relativno uzak prostorni potez između prometno vrlo opterećene Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja zbog karaktera i utjecaja prometnih koridora na mogućnost sadržaja u ovom pojasu. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_153	1	30.3.2026.	**MLADEN KOVAČIĆ, MARIJAN JAMBRŠIĆ, DOMINIK PALIKUĆA**	2282/2, 2282/3	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetni relativno uzak prostorni potez između prometno vrlo opterećene Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja zbog karaktera i utjecaja prometnih koridora na mogućnost sadržaja u ovom pojasu. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_154	1	30.3.2026.	**ŽIVANKA LAJB ŽELJKO GREGURIĆ NEVENKA GREGURIĆ GROZDANA HORVAT VIKTORIJA HORVAT**	1998/1, 1998/3, 1999/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetni relativno uzak prostorni potez između prometno vrlo opterećene Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja zbog karaktera i utjecaja prometnih koridora na mogućnost sadržaja u ovom pojasu. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_155	1	30.3.2026.	**ANKICA TOMIĆ**	1213/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_156	1	30.3.2026.	**MARIO MILOŠ MARIO STOJANOVIĆ**	3377	Sesvete Novo	Predlaže se vraćanje gospodarske namjene (G) kao u važećem GUP-u ili prenamjena u mješovitu namjenu (M), a u slučaju zadržavanja predložene prenamjene osiguranje pravične i potpune naknade ili dodjela odgovarajućeg zamjenskog zemljišta jednake vrijednosti.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvanićeve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec- sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever.
26_157	1	30.3.2026.	**RUŽICA TUPEK**	3079	Sesvete Novo	Protivi se predloženoj prenamjeni iz gospodarske namjene (G) u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_158	1	30.3.2026.	**TOMO KOSTREC**	3079	Sesvete Novo	Protivi se predloženoj prenamjeni iz gospodarske namjene (G) u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_159	1	30.3.2026.	**BOŽICA KOZINA DRAGICA OREŠIĆ ANDRIJA BELJAN MIRKO SESAR**	6586, 6587/1, 6587/2	Sesvete Novo	Protive se predloženom proširenju javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) na predmetnu česticu koja je u važećem planu dijelom u stambenoj namjeni (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetni potez čestica ne ostvaruje neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već vinograd, voćnjak ili livada, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_160	1	30.3.2026.	**ŽELJKO PUGAR**	2363/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena zaštine zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S) u širini od 5 do 8 metara.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_161	1	30.3.2026.	**ANDRIJA BELJAN DRAGICA RADOŠ ZVONIMIR RADOŠ ZORICA ČUBRIĆ BLAGICA ZLOMISLIĆ LJILJANA LUKAČ IVA RADOŠ ŽELJKO RADOŠ**	6538/2, 6537/2, 6536/2	Sesvete Novo	Predlaže se zadržavanje stambene namjene (S) prema važećem GUP-u i premještanje planiranog javnog parka (Z1) na drugu lokaciju.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
26_162	1	30.3.2026.	**HRVATSKI CRVENI KRIŽ**	4168, 4169, dijelovi 4157, 4159, 4160/1, 4160/2, 4162, 4163, 4165, 4170/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u poslovnu namjenu (K) te promjena iz urbanog pravila 6.6. u urbano pravilo 3.1.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Djelomično se prihvaća.**	S obzirom da se radi o građevini od interesa za Državu (Nacionalni logistički centar Hrvatskog Crvenog križa) prihvaća se prenamjena k.č. 4169 k.o. Sesvete Novo i dijelova užih čestica istočno od navedene u poslovnu namjenu (K) uz korekciju granice urbanog pravila, dok se k.č. 4168 zadržava u zoni zaštitinih zelenih površina (Z) zbog blizine postojećeg dalekovoda.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_163	1	30.3.2026.	**UDRUGA ZELENE I PLAVE SESVETE**	846, 847	Sesvete Novo	1. Predlaže se definiranje cjelovitog bloka D5 oko Osnovne škole Luka, odnosno uklanjanje stambene namjene.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	1. Predmetna prenamjena predložena je od strane Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade KLASA: 600-01/23-001/49 URBROJ: 251-07-31-001/3-25-5 od 28. srpnja 2025. s ciljem lakše provedbe planiranih zahvata te u ovoj javnoj raspravi nismo zaprimili od nadležnog ureda komentar na predloženu prenamjenu.
26_164	1	30.3.2026.	**MARICA ROGINIĆ MARICA KELČEC ANKA GAŠPARIĆ**	6538/1, 6539, 6540	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_165	1	30.3.2026.	**MIRKO SESAR**	6587/2	Sesvete Novo	Protivi se predloženom proširenju javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) na predmetnu česticu koja je u važećem planu dijelom u stambenoj namjeni (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_166	1	30.3.2026.	**SLAVKO TOMIĆ**	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_167	1	30.3.2026.	**MIHAELA TOMIĆ**	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_168	1	30.3.2026.	**MARIJA TOMIĆ**	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_169	1	30.3.2026.	**MIHOVIL TOMIĆ**	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_170	1	30.3.2026.	**MILE STANIĆ**	1457/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_172	1	30.3.2026.	**MTE INTERIJERI d.o.o.**	1212/11	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_173	1	30.3.2026.	**MTE INTERIJERI d.o.o.**	1212/8	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_174	1	30.3.2026.	**ZINKA BRUČIĆ**	3362/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S) na način da dubina gradive površine bude 70 m.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_175	1	30.3.2026.	**BORIS ANTE ANDRIJANIĆ**	6842, 6841	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) i promjenu urbanog pravila iz 6.6. u 1.5.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_176	1	30.3.2026.	**BISERKA ŠĆURIĆ MARIJAN ŽAGMEŠTAR LJUBICA MIHALJEVIĆ**	4036/12, 4036/13, 4036/14, 4036/15, 4036/16, 4036/17, 4036/18, 4036/19, 4036/20, 4036/21, 4036/22, 4036/23, 4036/24, 4036/25	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_177	1	30.3.2026.	**VLADIMIR ŠIKIĆ**	2266	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_178	1	30.3.2026.	**MATUSANOVIĆ d.o.o.**	6843	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) i promjenu urbanog pravila iz 6.6. u 1.5.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_179	1	30.3.2026.	**ALOJZ PUCKO**			Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M) uz Zagrebačku cestu od kućnog broja 49 do 123.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_180	1	30.3.2026.	**ODVJETNIČKO DRUŠTVO KRPAN & PARTNERI d.o.o.**	3080/1, 3081/1, 3081/3, 3081/4	Sesvete Novo	Predlaže se da se predmetne čestice izuzmu iz novoplanirane javne zelene površine- tematska zona (Z3) te da se za iste zadrži gospodarska namjena (G) ili prenamijeni u mješovitu namjenu (M).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_181	1	30.3.2026.	**MARIJAN ŠARC**	6667	Sesvetski Kraljevec	Dopuna podneska pod ur.br. 26-16: potvrda o sudjelovanju u Domovinskom ratu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_182	1	30.3.2026.	**BRANKA CRNČEVIĆ**	3497/1, 3497/2	Sesvete Novo	Predlaže se otkup predmetne čestice koja se nalazi u zoni javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) ili prenamjena te omogućavanje pristupa na k.č. 3497/1 k.o. Sesvete Novo.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet prostornih planova.
26_183	1	30.3.2026.	**MLADEN I SAŠA HUNIĆ**	4920	Sesvetski Kraljevec	Protive se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_184	1	30.3.2026.	**LUKA LUKIĆ**	3352/5, 3352/4	Sesvete Novo	Protivi se planiranoj prometnici - glavnoj gradskoj ulici kao produžetku Ulice 144. brigade Hrvatske vojske (smjer Vukovarske). Obzirom da postoji alternativa koja je jeftinija od trenutno predložene ulice od N. Jelkovca do ulice I. Savskog odvojka i dalje, a to je Pirinova ulica, zašto druga lokacija? U zadnjih par godina u južnom dijelu naselja Jekovec izgrađeno je više stambenih zgrada koje se još dodatno grade te kuća u nizu čime se drastično povećava broj stanovnika zbog čega će u dogledno vrijeme biti potrebna izgradnja novih prometnica. Iz navedene ulice moguće je izgraditi prometnicu u pravcu potoka Jelkovecpreko poljoprivredenih povrpina što je financijski povoljnije za očekivati je da će se južni dio Jelkovca još izgraditi u odnosu na sjeverni gdje se ništa ne gradi.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna, nije utvrdila potrebu za korekcijom niti ukidanjem već ranije planiranog koridora prometnice produžene Ulice 144. brigade Hrvatske vojske. Predmetni koridor, kao i ostali planirani koridori, čine osnovu cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture nužne za temeljni razvoj grada.
26_185	1	30.3.2026.	**SANJA ŽINIĆ**	1646/1, 1646/2, 164/3, 1647,1648	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja i određivanja načina i uvjeta gradnje.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_186	1	30.3.2026.	**ANĐA ČUJIĆ | VIJEĆE MJESNOG ODBORA STARO BRESTJE**	6538/2, 6539/2, 6537/2, 6536/2	Sesvete Novo	1. Predlaže se da se planirana površina javnog parka (Z1) na predmetnim česticama briše i planira na drugoj lokaciji.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	1. Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
26_187	1	30.3.2026.	**ANĐA ČUJIĆ | VIJEĆE MJESNOG ODBORA STARO BRESTJE**	295/5	Sesvete Novo	1. Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u javnu i društvenu namjenu (D).	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	1. Predmetna čestica, kao čestica trafo stanice i pristupnog puta prenamjenjuju se u zonu javne i društvene namjene (D).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_188	1	30.3.2026.	**IVANA GLOGOVEC**	3082/1	Sesvete Novo	Protivi se prenamjeni u zonu Z3.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_189	1	30.3.2026.	**TOMISLAV TOMETIĆ**	6445/18	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_190	1	30.3.2026.	**MIRAN KOVAČEK**			Predlaže se prenamjena dijela gospodarske zone sjever u mješovitu namjenu (M) na sljedeći način: na zapadnoj strani od silosa Sljeme, tj. buduće zone parka, na istoku do "Ulica 4", na sjeveru od pruge do Industrijske ceste na jugu.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_191	1	30.3.2026.	**DINSTAL - MONT d.o.o.**	1042/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz mješovite namjene (M) u stambenu namjenu (S) te iz urbanog pravila 2.2. u urbano pravilo 1.5.	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Prihvaća se prema predmetnom traženju.
26_192	1	30.3.2026.	**SANJA MUDIFAJ**	6337/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se predmetna čestica uvrsti u "stambenu građevinsku zonu".	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Primjedba se odnosi na upisanu kulturu "oranica" u katastarski plan. Katastarski plan katastra zemljišta skupni je grafički prikaz podataka koji među ostalim (granice čestice i položaji zgrada) sadrži i podatke o načinima uporabe katastarskih čestica (livada, oranica, šuma ili drugo). Katastarski plan se izrađuje i vodi u digitalnom obliku i predstavlja podlogu za izradu prostornih planova, a podatke je moguće izmijeniti na zahtjev vlasnika temeljem geodetskog elaborata. GUP-om Sesveta predmetna čestica već jest smještena u zoni mješovite namjene (M) u kojoj se omogućuje gradnja.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_193	1	31.3.2026.	**MARKO ANTUNOVIĆ**	1941, 1945/2, 1945/4	Sesvete Novo	Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage važećeg UPU-a središta Sesveta (SGGZ 17/99) i izmjenu polazišta za izradu novog UPU-a u dijelu propisane visine i koeficijenata iskoristivosti i gradnje u mješovitoj namjeni unutar obuhvata UPU, a koja su usmjerena na povećanje gradive površine i etažnosti, pogotovo s obzirom na trenutno proisano važećim UPU-om koji dozvoljava gradnju samo 3 nadzemne etaže.	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	Prijedlogom izmjena i dopuna plana već su izmijenjene smjernice za izradu novog UPU središta Sesveta na način da se ne ograničava visina buduće gradnje već da će se isto preispitati kroz anketni natječaj i izradu UPU. Dodatno, u prijelaznim i završnim odredbama ponavlja se odredba da je navedeni UPU iz 1999. potrebno staviti van snage zakonom propisanom procedurom.
26_194	1	31.3.2026.	**MARKO ANTUNOVIĆ**	1618/1, 1618/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te promjenu urbanog pravila iz 1.5. u 2.2. Ovim zahtjevom traži se izmjena namjene predmetnih parcela u mješovitu namjenu M, kako bi trenutnom izgrađenom stambenom prostoru koji predmetnu lokaciju omeđuje osigurali dodatnu vrijednost i omogućili izgradnju sadržaja koji ovom prostoru nedostaju, a koji su mogući u mješovitoj namjeni. Predmetnom izmjeno postigla bi se cjelovitost s postojećom tipologijom okolne izgradnje i sadržaja.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Primjedbom nije obrazloženo na koji način bi povećanje moguće gradnje donijelo dodatnu vrijednost postojećem okruženju, kao ni kako bi se izdvajanjem iz stambene namjene postigla cjelovitost s postojećom tipologijom okolne izgradnje. Predmetne čestice, iako površinom značajne, nalaze se u potpunosti okružene postojećim obiteljskim kućama visine do tri nadzemne etaže te zbog toga ne predstavljaju adekvatnu lokaciju za planiranje Lineranih poteza urbaniteta, ali za napomenuti je da je sukladno članku 9. u zonama stambene namjene također moguće smjestiti prodavaonice robe dnevne potrošnje i druge sadržaje (poput kulturnih sadržaja, vjerske zajednice, poslovnih prostora i ureda, tihe obrte, sportsko-rekreacijske sadržaje i sl.).
26_195	1	31.3.2026.	**GRAD-PARK d.o.o.**	511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 600/2	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se zadržavanje važećim GUP-om planiranih obuhvata UPU-ova i mješovite namjene (M).	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se za obuhvat UPU zona Ciglana obuhvatom zahvaća i k.č. 5111/9 i 511/10 k.o. Sesvetski Kraljevec. Za UPU zona Ciglana sjever prihvaća se vraćanje obuhvata približno prema važećem GUP-u Sesveta.
26_196	1	31.3.2026.	**MARKO MAZAREKIĆ**	2589/1	Sesvete Novo	Traži se dopuna načina korištenja kako bi se na predmetnoj čestici mogla graditi punionica goriva s pratećim sadržajem (autopraonica).	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Predmetna čestica se prema predloženim izmjenama i dopunama GUPa Sesveta nalazi u zoni poslovne namjene (K), gdje je moguće graditi građevine za poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne sadržaje te hotele. Također, predmetna čestica se nalazi na području za koje je na snazi UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever i u skladu s odredbama navedenog UPU-a na površinama infrastrukturnih sustava (IS), u kojima se nalazi i predmetna čestica, mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima.
26_197	1	31.3.2026.	**MARIJAN GRGIĆ**	1377, 1378, 1379, 1380, 1381	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u mješovitu namjenu (M) ili gospodarsku namjenu (K).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_198	1	31.3.2026.	**ALUMINCO d.o.o.**	6524, 6525, 6526, 6528	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M), a vlasnici u ime prenamjene namjeravaju dobrovoljno i bez naknade ustupiti potrebne površine za realizaciju planiranih prometnica.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_199	1	01.04.2026.	**NATAŠA VUČKOV**	3319/1, 3319/3	Sesvete Novo	Predlaže se ispravak tehničke greške kojom je 2006. uvažena primjedba da predmetne čestice u cijelosti budu u stambenoj namijeni (S), a do danas su ostale dijelom u javnoj zelenoj površini- Sesvetske šume (Z2).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Posebno se napominje kako je izvorni plan rađen na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 a danas se prikazuje na katastarskoj podlozi pri čemu namjene nisu prilagođene granicama katastarskih čestica. Provjerom poligona namjena utvrđeno je kako se namjene na ovom području nisu mijenjale od 2006. te se ne radi o tehničkoj pogrešci.
26_200	1	01.04.2026.	**IVAN PEHAR**	511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 600/2	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se redefiniranje namjene površine na sjevernom dijelu zone Ciglana na način da se zadržava površina mješovite namjene (M1).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	1. Primjedba se djelomično prihvaća određivanjem mješovite namjene (M) i načelnih lokacija za javnu i društvenu namjenu i sportsko-rekracijsku namjenu u zoni istočno od planirane prometnice.
26_201	1	02.04.2026.	**JOZO KURTUŠIĆ**	5484	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća, jer se na predmetnoj čestici, koja prema javno dostupnim podacima iz javnih registara nije u vlasništvu podnositelja, već odvija poslovna djelatnost.
26_202	1	02.04.2026.	**IVICA BAŽANT**	922/3	Sesvete	Traži se prenamjena predmetne čestice iz zone sesvetskih šuma (Z2) u zonu stambene namjene (S) kako bi se nastavio formirani stambeni građevinski niz uz prometnicu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_203	1	07.04.2026.	**LUKA ČOSIĆ**	6520/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmještanje planirane prometnice s predmetne čestice odnosno njeno usklađenje na način da se omogući realizacija započete investicije ili uvođenje prijelaznih ili iznimnih odredbi koje bi omogućile dovršetak započete izrade projektne dokumentacije sukladno važećem GUP-u.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetni koridor predložen izmjenama i dopunama izrađen je na katastarskim podlogama prije parcelacije provedene 2025. godine. Koridor planirane prometnice korigirat će se sukladno izmjenama vezanim za k.č. 6466 k.o. S. Kraljevec, odnosno pomaknut će se za cca 7 m istočnije.
26_204	1	07.04.2026.	**LOVRO MIHIĆ**	6520/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmještanje planirane prometnice s predmetne čestice odnosno njeno usklađenje na način da se omogući realizacija započete investicije ili uvođenje prijelaznih ili iznimnih odredbi koje bi omogućile dovršetak započete izrade projektne dokumentacije sukladno važećem GUP-u.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetni koridor predložen izmjenama i dopunama izrađen je na katastarskim podlogama prije parcelacije provedene 2025. godine. Koridor planirane prometnice korigirat će se sukladno izmjenama vezanim za k.č. 6466 k.o. S. Kraljevec, odnosno pomaknut će se za cca 7 m istočnije.
26_205	1	07.04.2026.	**LOVRO MIHIĆ**	6520/1	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmještanje planirane prometnice s predmetne čestice odnosno njeno usklađenje na način da se omogući realizacija započete investicije ili uvođenje prijelaznih ili iznimnih odredbi koje bi omogućile dovršetak započete izrade projektne dokumentacije sukladno važećem GUP-u.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetni koridor predložen izmjenama i dopunama izrađen je na katastarskim podlogama prije parcelacije provedene 2025. godine. Koridor planirane prometnice korigirat će se sukladno izmjenama vezanim za k.č. 6466 k.o. S. Kraljevec, odnosno pomaknut će se za cca 7 m istočnije.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2		16.3.2026.	**MLADEN BOŽIĆ**	3364	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena zemljišta u stambenu zonu niske gustoće jer se nalazi u neposrednom kontaktu s ostolim česticama stambene namjene, jer je dostupna infrastruktura, jer je u skladu s razvojnim potrebama Sesveta, ne koristi se za poljoprivredu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
3		16.3.2026.	**MLADEN BOŽIĆ**	3909	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena zemljišta u stambenu zonu niske gustoće jer se nalazi u neposrednom kontaktu s ostalim česticama stambene namjene, jer je dostupna infrastruktura, jer je u skladu s razvojnim potrebama Sesveta, ne koristi se za poljoprivredu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
4		16.3.2026	**VEDRAN LEDINŠČIĆ**			Prometni dio, nacrtani spoj ulice Otona Ivekovića i Ulice Zinke Kunc, prelazi preko nedavno formirane šetnice uz potok Vuger koja se intenzivno koristi te je dio pješačkog koridora. Presjecanjem tog zaštičenog pješačkog koridora/šetnice se potpuno gubi smisao šetnice kao zaštičenog prostora. Jedinog takve vrste u Sesvetama.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Navedeni koridor, planiran još od 2003. godine kao gradska ulica, dio je šireg prometnog rješenja kojim se omogućuje prometna protočnost i povezivanje istočnog i zapadnog dijela Sesveta.
5		16.3.2026	**VEDRAN LEDINŠČIĆ**			Prometni dio, nacrtani spoj ulice Otona Ivekovića i Trakošćanske ulice, prelazi preko nedavno formirane šetnice uz potok Vuger koja se intenzivno koristi te je dio pješačkog koridora. Presjecanjem tog zaštićenog pješačkog koridora/šetnice se potpuno gubi smisao šetnice kao zaštićenog prostora. Ovaj spoj se nalazi također između dvije škole te budućeg sportskog centra Luka, te je prostor intenzivnog korištenja djece i ostalih građana. Svakako treba povezati dio Badlovog brijega s Ul. Otona Ivekovića da bi se djeci omogućio pristup OŠ Luka (možda i dodatno pješačko biciklističkim koridorom).	prometnica	**Ne prihvaća se.**	Planirani spoj ulice Rebro preko ulice O. Ivekovića sa produžetkom Trakošćanske ulice, kategorije gradska ulica, važan je za povezivanje šireg prostora Badelovog brijega na postojeću izvedenu mrežu gradskih prometnica, kao i za osiguranje prometne protočnosti ovog područja zbog čega ga je potrebno očuvati. Djelomično se prihvaća planiranje pješačke veze ulice Rebro i ulice O.Ivekovića preko k.č. br. 828/1 i 824/1 k.o. Sesvete novo temeljem primjedbi drugih podnositelja.
6	1	16.3.2026	**JOSIP KARADŽA**	4944	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se vraćanje mješovite pretežito stambene namjene (M1) umjesto predložene zaštitne zelene površine (Z) te davanje mogućnosti gradnje manjeg stambenog objekta.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	1. Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
7		16.3.2026	**JOSIP KARADŽA**	6691	Sesvetski Kraljevec	Ucrtati spojnu cestu na k.č. 6691 k.o. Sesvetski Kraljevec radi omogućavanja produžetka ZET linije do Dumovca.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna utvrdila je potrebu kategoriziranja postojeće prometne mreže s ciljem osiguravanja privođenja prostora planiranim namjenama. Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete ukida se obaveza izrade UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela čime se na predmetnom području otvorila mogućnost planiranja novih planskih namjena kao i planiranja novih prometnih koridora. Nastavno na navedeno Ulica Đure Hercega i Travanjska ulica su kategorizirane kao gradske ulice s rezervacijom proširenja koridora čime se između ostalog omogućuje planiranje linije javnog gradskog prijevoza prema naselju Dumovec.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
8		17.3.2026.	**DOMINIK PASKA**	2680/1	Sesvete Novo	Prema postojećoj dokumentaciji, manji dio zemljišta(otprilike 70 m2) već se nalazi unutar građevinskog područja, dok bi za planiranu izgradnju obiteljske kuće bilo potrebno proširenje građevinske zone za dodatnih približno 450m2. Upravo iz tog razloga ljubazno Vas molimo da razmotrite naš zahtjev, i ukoliko je moguće, omogućite proširenje građevinske zone. Mislim da ovim proširenjem ne bismo izgubili zelenilo u našem naselju, ostalih cca 2500 kvadrata šume bismo održavali tokom života.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
9		17.3.2026.	**MARA MATANOVIĆ SLIŠKO**	6702/1	Sesvete	S obzirom na činjenice: realno stanje čestice, njezinu komunalnu opremljenost, logičan položaj unutar stambenog tkiva, nepostojanje šume na većem dijelu površine unatoč trenutnoj oznaci Z2 te usklađenost s praksama izmjena GUP-a — molim da se predmetna čestica uvrsti u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
10		18.3.2026.	**IRENA FRANJIĆ**	6238/5	Sesvete Novo	U Brestovečkoj ulici nalaze se legalizirane i evidentirane obiteljske kuće izvan granica obuhvata GUP-a. Smatram da je ovakvo rješenje u suprotnosti s načelima ravnomjernog i pravednog urbanističkog razvoja, te može izazvati sljedeće negativne posljedice: - Postojeći legalni objekti ostaju izvan sustava planiranja, čime se vlasnicima onemogućuje ostvarivanje prava na rekonstrukciju, dogradnju i priključenje na komunalnu infrastrukturu; - Ulica je izgrađena i potpuno funkcionalna, s prometnom i infrastrukturnom povezanošću, te predstavlja logičnu urbanističku cjelinu s ostatkom naselja; - Predmetna čestica k.č. 6238/5 k.o. Sesvete Novo u katastru se vodi kao dvorište s dvorišnim zgradama, koje su legalizirane Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/3952, Urbroj: 251-13-22/407-2014-8 od 11. lipnja 2014.; - Izostavljanje ovog dijela naselja iz GUP-a može dovesti do pravne nesigurnosti i prostorne neravnopravnosti u odnosu na ostale dijelove Sesveta.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
11		18.3.2026.	**MIŠELA ŠULEK**	5327	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena zemljišta u građevinsko, u neposrednoj blizini stambena je zona, izgrađene su kuće za stanovanje, zemljište ima riješenu prilaznu cestu, vlasnički je 1/1.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
12		18.3.2026.	**MIŠELA ŠULEK**	1662/5	Šašinovec	Traži se prenamjena zemljišta u građevinsko, u neposrednoj blizini (susjedna čestica) izgrađeni su stambeni objekti, zemljište se nalazi na prilaznoj cesti, hidrant vodovoda, vlasnički je uredno 1/1.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
13		18.3.2026.	**MATE ŠIMIĆ**	182.187	Sesvetski Kraljevec	Na k.č. br. 187 nalazi se postojeća stambena kuća, dok je susjedna čestica k.č. 182 u zoni zelene namjene (Z zona). S obzirom na planiranu namjenu objekta za dnevni najam, željeli bismo na dijelu čestice k.č. 182 izgraditi bazen, koji je ključan za funkcionalnost i konkurentnost takve namjene. Stoga nas zanima postoji li mogućnost prenamjene prvih 20 metara k.č. 182 iz zelene zone u stambenu zonu, isključivo u svrhu izgradnje bazena uz postojeći objekt na k.č. 187.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Na mjestu ukinute prometne površine planira se zaštitna zelena površina (Z) u svrhu zaštite potoka Črnec sukladno ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. Odluke o izradi Plana (SGGZ 15/23) posebno u vidu prilagodbe klimatskim promjenama i formiranja mreže zelene infrastrukture.
14		18.3.2026.	**IVAN I NIKOLA JANDRIĆ u ime više podnositelja**	1493/175, 1493/174, 1493/l 73, 1493/195, 1493/172, 1493/171, 1493/170 i 1493/169	Đurđekovec	Obraćamo Vam se sa zamolbom da se postojeći Prostorni plan Grada Zagreba na lokaciji katastarske općine Đurđekovec, konkretno po katastarskim česticama 1493/175, 1493/174, 1493/173, 1493/195, 1493/172, 1493/171, 1493/170 i 1493/169 prenamjeni iz trenutno važeće namjene prostora - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene vrijedno obradiva tlo (planska oznaka P2) -u stambenu namjenu (SI).	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
15		18.3.2026.	**ANTE FUMIĆ**	1088/2	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena jednog dijela zemljišta koje se u naravi sastoji oznake Z i Z2. Tražimo prenamjenu zemljišta u djelu oznake Z u oznaku S. Uz zemljište postoji sva infrastruktura za izgradnju obiteljske kuće.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
16		18.3.2026.	**ANTE FUMIĆ**	1340, 1339, 1341, 1342	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena jednog dijela zemljišta oznake Z2 u oznaku S. Uz zahtjev prilažemo i prikaz zemljišta iz kojega se jasno vidi da uz zemljište i nasuprot zemljišta nalaze obiteljske kuće i da su parcele čiste i uredno održavane. Uz parcele postoji prometnica i ostale potrebne infrastrukture ua uzgradnju obiteljskih kuća.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
17		19.3.2026	**FILIP MARIĆ**	4998	Sesvetski Kraljevec	Traži se vraćanje / zadržavanje oznake planiranog reciklažnog dvorišta, ili jasno definiranje i uvrštavanje adekvatne zamjenske lokacije koja će biti jednako dostupna.	infrastruktura	**Ne prihvaća se.**	Sve označene lokacije reciklažnih dvorišta preispitane su u suradnji s nadležnom službom Zagrebačkog Holdinga. Reciklažna dvorišta mogu se planirati na većini gradivih površina (G, K, S, M, i M1) u skladu s člankom 79. Odluke.
18		19.3.2026	**LOVRO HABEK**	984, 979, 985, 986	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene (S) u gospodarsku namenu (G).	ostale prenamjene	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se predmetne čestice prenamjeniti iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te će se izvršiti promjena urbanog pravila iz 1.5.Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.3. Lokalne zone urbaniteta. Na površinama mješovite namjene sukladno članku 10. Odredbi za provedbu GUP-a moguće je graditi građevine poslovne namjene koje podrazumijevaju trgovačke, uslužne i uredske sadržaje.
19		19.3.2026.	**GORAN RUSSO**	2026/4	Sesvete Novo	Traži se prenamjena S u Z1 radi legalizacije (6 nadzemnih etaža).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
20		19.3.2026	**TVRTKO KORBAR**			Premda "Studija zelene infrastrukture i rješenja..." sugerira da se sačuvaju veće zelene površine na prostoru Gajišća (u zaleđu tržnice TR), čitav prostor je označen sa M1. Predlažem da se razmotri označavanje dva sjeverna M1 prostora sa Z3. Osim što bi se izgradnjom novih broja zgrada dovelo do dodatnog zagušenja prometa u centru Sesveta, na širem prostoru centra nema većih parkova, a na tom prostoru živi i okuplja se najveći broj ljudi tijekom dana pa bi prostor mogao služiti kao središnji gradski park sa popratnim sadržajima.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Važećim UPU Gajišće - jug planirane su dvije zone javnog parka uz raskrižje produžene Pakračke i produžene Budimske ulice ukupne površine oko 8.000 m2. Istovremeno prostor koji se nalazi uz južni dio Pakračke ulice obuhvaćen je obvezom donošenja UPU središte Sesveta kojim je na ovom prostoru potrebno odrediti detaljne uvjete gradnje nove tržnice, ali i moguće nove zone za javne zelene površine.
21		20.3.2026	**LIDIJA GREBENAR**	6136, 6137	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijelova predmetnih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te korekciju urbanog pravila iz 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.2. Linearni potezi urbaniteta prema grafičkom prilogu	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prema traženom i prema priloženom grafičkom prilogu.
22		20.3.2026	**MATEA ČOLAK**			Pozdravljam inicijativu za prenamjenu i revitalizaciju prostora bivše tvornice Sljeme te smatram da taj prostor ima velik potencijal za razvoj javnih i društvenih sadržaja u Sesvetama. Kao profesorica likovne kulture koja radi s djecom i mladima te kao predstavnica udruge u osnivanju (RekreArtivni) usmjerene na kreativne, rekreativne i edukativne programe, željela bih istaknuti važnost promišljanja tog prostora i kao mogućeg Centra za mlade. Takav bi prostor mogao uključivati edukativne, kreativne, rekreativne i mentorski vođene programe, radionice te sadržaje koji potiču razvoj vještina, suradnju i aktivno sudjelovanje mladih u zajednici kao i prostor odmora i kvalitetnog provođenja vremena za njih.	urbana pravila	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Odredbama GUP-a, odnosno smjernicama za izradu UPU-a Sljeme - Sesvete na predmetnom prostoru planiraju se sadržaji javne i društvene namjene, kulturne, upravne, obrazovne, poslovne, sadržaji stanovanja, ugostiteljstva i trgovine, javne zelene površine i tematske zone te drugi sadržaji koji nedostaju ili su komplementarni središtu Sesveta, što je sukladno traženju.
23		20.3.2026	**JOSIP KARADŽA**	4944	Sesvetski Kraljevec	Na području UPU Sesvetski Kraljevec jug 1 (koji se ukida) umjesto predviđene oznake Z (zelena površina) posred određenih privatnih parcela predlažem da se ukoliko je zaista zakonski nužan dio zelene površine (ne vidim isto za Kobiljak) isti predvidi istočno i zapadno uz k.č. 9988 (gradski put okomito na prugu) tako da svi vlasnici budu oštećeni prenamjenom u približno istom postotku. Uz osiguravanje kolnih prilaza budućim stambenim objektima. Smatram da nije korektno da se određenim vlasnicima u potpunosti uništi mogućnost gradnje dok drugima unutar istog područja niti kvadratni metar ne gubi dosadašnju namjenu. Laički rečeno: "Šaraj malo brate".	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
24		20.3.2026	**JOSIP KARADŽA**			Ucrtati stajališta za vlak Kobiljak pri dnu Dumovečke ulice (k.č. 4949 i 7789 k.o. Sesvetski Kraljevec) te stajalište Iver kod buduće nove crkve (k.č. 4185 k.o. Sesvetski Kraljevec). Naime, ukoliko HŽ planira dodatni kolosijek 5m sa svake strane s obzirom na površinu Sesvetskog Kraljevca i Kobiljaka smatram da bi umjesto sadašnjeg 1 stajališta bila potrebna 2 stajališta na razumnom razmaku (cca 1,7 km). Ako se dobro sjećam pri izgradnji stajališta Sesvetska Sela/Selnica bilo je govora da nije predviđen GUPom pa ga HŽ ne može izgraditi.	prometnica	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Položaj željezničkih stajališta planiranih GUP-om definiran je zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela. Člankom 22.a omogućena je izgradnje infrastrukture u svim namjenama što se odnosi i na izgradnju stajališta koja nisu ucrtana u kartografskim prikazima, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
25		20.3.2026	**JOSIP KARADŽA**	4944	Sesvetski Kraljevec	Ukoliko ne prihvatite moje ostale prijedloge molim da razmotrite da oznaku P za parking stavite kod moje parcele k.č. 4944 k.o. Sesvetski Kraljevec kako bi je mogao prodati Gradu Zagrebu. Ako ja neću moći graditi ništa barem da se ljudi imaju gdje parkirati.	prometnica	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Unutar prometnih koridora omogućena je gradnja parkirališta, međutim Plan nije tehnička dokumentacija te ne definira pojedinačna prometna rješenja niti rješavanje vlasničkih odnosa. Oznake P predstavljaju načelnu lokaciju i u pravilu se smještaju na područja gdje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja kako bi se detaljnijim planom precizno odredila lokacija prometa u mirovanju. S obzirom da GUP nema navedenu detaljnost prihvaćanje primjedbe ne bi bilo obvezujuće za daljnje postupke realizacije.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26		20.3.2026	**JOSIP KARADŽA**	4940	Sesvetski Kraljevec	Na izgrađenom području starog sela Sesvetski Kraljevec smanjiti zonu rezervacije umjesto za gradsku ulicu (15m) u sabirnu ulicu (9m širine). Na k.č. 4940 postoji stari drveni objekt koji vjerujem da će se očuvati. Može se ući i u područje k.č. 10214/2. HŽ uzima oko 10m od vanjske tračnice za dodatni kolosijek....	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna utvrdila je predmetna prometnica planirane kategorije gradska ulica važna za cjelovito povezivanje prostora od zone Badel do završetka naselja Iver, stoga je sužavanje predmetnog koriodora ne prihvatljivo. Također, s obzirom na to da se k.č. 10214/2, k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se unutar koridora željezničke pruge, predmetna primjedba ne može se prihvatiti.
27		20.3.2026	**JOSIP KARADŽA**	9831, 10092	Sesvetski Kraljevec	Ucrtati polupodvožnjak između kč 9831 i 10092 tj. spojiti ulicu Kate Puđak koja je prekinuta izgradnjom autoceste Zagreb Varaždin da može proći ZET autobus.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna utvrdila je potrebu kategoriziranja postojeće prometne mreže s ciljem osiguravanja privođenja prostora planiranim namjenama. Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete ukida se obaveza izrade UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela čime se na predmetnom području otvorila mogućnost planiranja novih planskih namjena kao i planiranja novih prometnih koridora. Nastavno na navedeno Ulica Đure Hercega i Travanjska ulica su kategorizirane kao gradske ulice s rezervacijom proširenja koridora čime se između ostalog omogućuje planiranje linije javnog gradskog prijevoza prema naselju Dumovec koristeći postojeći prolaz ispod autoputa na Travanjskoj cesti. Planiranje novog podvožnjaka 260m južnije od postojećeg u ovom trenut nije racionalno, a za napomenuti je da je već planiran podvožnjak na koridoru produžene Vukovarske / Ulice 144. brigade Hrvatske vojske.
28		23.3.2026	**MIRA JORDANIĆ**	4089	Sesvete Novo	Traži se prenamjena u stambeno područje ili otkup.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
29		23.3.2026	**PETRA BAGARIĆ**	1965/4	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) na predmetnoj lokaciji nije stručno prihvatljivo.
30		24.3.2026	**DANIJEL IVANIŠEVIĆ**	1408	Sesvetski Kraljevec	Molio bih da se navedena čestica uvrsti u obuhvat GUP-a s obzirom da je uz navedenu česticu izgrađen put sa istočne i južne strane, te je sa istočne i jučne strane izgrađeno cijelo naselje.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
31		24.3.2026	**DAVOR GRANĐA**	3617/1, 3618/1	Šašinovec	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
32		24.3.2026	**DANIJELA GOLUB**	2588/20	Đurđekovec	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
33	1	24.3.2026	**KATARINA ŠAVUK LEKO**	488/2, 487	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena čestica iz javne i društvene namjene zbog realizacije planiranih sadržaja osnovne škole i dječjeg vrtića na obližnjim lokacijama.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
34	1	25.3.2026.	**ŽELJKA MANDIĆ**	5523, 5524, 5525, 5526, 5527	Sesvete	Traži se prenamjena čestica iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2) u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
35	1	25.3.2026.	**VIŠNJICA DIZDAR HORVAT**	6391/1	Sesvete Novo	Traži se prenamjena čestice u stambeno-poslovnu namjenu.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Predmetno traženje ne odnosi se na GUP Sesveta jer su predmetne čestice određene kao dio mješovite-pretežito stambene namjene (M1). Za ovo područje na snazi je UPU Staro Brestje - Delec kojim se za predmetnu česticu određuje zelenilo s rekreacijom (Z2) stoga je traženu prenamjenu moguće zatražiti kroz pokretanje inicijative za izradu izmjena i dopuna navedenog plana.
36	1	25.3.2026.	**VIŠNJICA DIZDAR HORVAT**	6345/1, 6346/1	Sesvete Novo	Traži se prenamjena čestica u stambenu namjenu u potpunosti.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
37	1	25.3.2026.	**NIKOLINA VIHNANEK RANITOVIĆ**			Traži se objedinjeno urbano pravilo za zagrebački i sesvetski dio Dupca.	urbana pravila	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Urbanistički parametri definirani urbanim pravilom Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) u GUPu grada Zagreba i urbanim pravilom Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje (1.1.) u GUPu Sesveta nemaju značajnijih razlika.Navedenu podjelu nužno je zadržati zbog administrativnih granica (granica statističkih naselja Zagreb i Sesvete).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
38	1	25.3.2026.	**SAMIR HODŽIĆ**	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	Traži se: 1. - da čitava k.č.br. 5335/3 k.o. Sesvetski Kraljevec bude građevinsko područje, tj. da se dubina građevinskog područja uskladi s ostatkom uličnog poteza te zone (uključuje i k.č.br. 5332);	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
39		25.3.2026.	**TOMISLAV MESEC**	1088/1	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena dijela čestice namjene Z u stambenu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
40		25.3.2026.	**SNJEŽANA ŠIMUNIĆ**	2301/35	Sesvete Novo	Čestica u vlasništu podnositeljice nalazi se u zoni stambene namjene bez pristupa s javne prometne površine. Podnositeljicu zanima planira li se postojeći put kojim pristupa, a koji se nalazi na susjednoj čestici u zoni R, pretvoriti u takvu površinu ili, u istu svrhu, realizacija mosta preko potoka s kojim čestica graniči sa suprotne strane.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
41		25.3.2026.	**ANDREJA GAZDEK**	47	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena iz namjene javne zelene površine – sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
42		25.3.2026.	**SLAVOJKA GLAVENDEKIĆ**	2665/1	Sesvete Novo	Traži se ucrtavanje kolnog pristupa čestici kako bi se omogućilo njezino korištenje.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
43		25.3.2026.	**ANDREJA GAZDEK**			Traži se korekcija prijedloga Plana u dijelu urbanih pravila za Staro Brestje - podnositeljica traži povećanje dozvoljene visine nadozida zbog usklađenja s postojećim legaliziranim stanjem jer i same Odredbe u čl. 57. st. 2. t. 16. nalažu oblikovnu usklađenost uličnih poteza.	urbana pravila	**Ne prihvaća se.**	Članak 57. definira odredbe urbanih pravila za područja Dubec, Novo Brestje, Centar i Sesvestki Kraljevec, gdje se planira zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje. Nelegalno sagrađene građevine legalizirane prema posebnom propisu ne mogu se uzimati kao polazište za izmjenu pravila gradnje u skladno planiranim urbanim cjelinama. U točki 16. stavka 2. navedenog članka određeno je da se postojeće zgrade koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu uzimati kao reference već je rekonstrukciju potrebno uskladiti s građevinama koje su u skladu s tipologijom izgradnje na tom području, odnosno s individualnim građevinama visine do 3 nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje. Urbana pravila za prostor individualne gradnje Starog Brestja definirana su urbanim pravilom 1.5., odnosno člankom 61.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
44	1	25.3.2026.	**MIRELA BLAŽEVIĆ**	2026/4	Sesvete Novo	Ulaže se prigovor na odgovor na zahtjev od 15.6.2023. godine kojim se navodi da je zgrada izgrađena na vodnom dobru. Prilaže se potvrda Hrvatskih voda da su stambena i pomoćna građevina izgrađene izvan granice uređenog inundacijskog pojasa potoka Čučerska Reka i izvan zona sanitarne zaštite od 16.10.2012. godine. Traži se ponovno razmatranje.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Priloženo očitovanje mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrtana je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.
45		26.3.2026.	**GORDAN MARINOVIĆ**			Predlaže se brisanje prometnog koridora ulica Otona Ivekovićeva - Kašinska cesta - Virovitička ulica i uvođenje alternativnog pravca: ulice Ive Tijardovića – Dobriše Cesarića – Ivana Gorana Kovačića – Pakračka ulica zbog manjeg zadiranja u privatno vlasništvo, veće racionalnosti planiranja i lakše tehničke izvedivosti.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu, unatoč postojećim prometnim vezama 250 m sjevernije, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti. Trasa i oblikovanje predmetne prometnice detaljno će se razraditi izradom i donošđenjem UPU središta Sesveta.
46		26.3.2026.	**IRENA RADIĆ**	2026/4	Sesvete Novo	Prigovor se daje i na predloženu namjenu Vodotok sa zaštitnum koridorom - V. Traži se usklađivanje planskih rješenja s postojećim stručnim podlogama te jasno definiranje statusa i mogućnostl uređenja za predmetnu česticu uzimajući u obzir da se ne nalazi unutar inundacijskog pojasa niti zona zaštite.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Priloženo očitovanje mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrtana je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
47		26.3.2026.	**STANKO KREŠIĆ**	6565 i 6566	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz Z2 u S u kontaktnoj zoni dviju namjena.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
48	1	26.3.2026	**MARIJO SPAJIĆ**			1. Desnu obalu potoka Vugera, od Gimnazije do rasadnika, u pojasu od ruba korita do šume, predlaže se prenamijeniti iz rekreacijske u inundacijsku zonu vodotoka. Riječ je o kontaktnoj zoni šume i potoka s iznimno visokom prirodnom vrijednošću te jednim od rijetkih prostora u Zagrebu gdje je moguće provesti stvarnu renaturalizaciju, i to u neposrednoj blizini središta naselja. Umjesto razvoja klasične rekreacijske namjene, prostor bi trebalo usmjeriti prema obnovi vlažnih staništa, povećanju klimatske otpornosti te osiguravanju prostora za prihvat viška vode u ekstremnim hidrološkim situacijama. Time se otvara mogućnost prirodnijeg meandriranja potoka, usporavanja protoka i povećanja duljine toka, uz potencijal povratka autohtonih vrsta. Rekreacija ostaje moguća, ali u prirodnijem obliku (šetnja, bicikliranje), uz minimalne intervencije. S obzirom na ograničen broj ovakvih lokacija, riječ je o prostoru čiji je najveći potencijal upravo u razvoju prirodnih, a ne programskih sadržaja.	ostale prenamjene	**Djelomično se prihvaća.**	1. Tijekom izrade nacrta prijedloga izmjena i dopuna plana nije zaprimljena ovakva inicijativa od Hrvatskih voda, međutim, kako se navedene intervencije ne bi u potpunosti onemogućile za budućnost, smjernice za izradu UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete u članku 68. dopunit će se na način da je potrebno UPU-om preispitati mogućnost rentauralizacije toka potoka Vuger za područje zapadno od potoka gdje i nije predviđena gradnja.
49	1	26.3.2026.	**GORDAN MARINOVIĆ**	1149, 1156/3	Sesvete	Traži se 1. ukidanje načelne namjene D2 na predmetnoj čestici	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva.
50		26.3.2026	**MARIJO SPAJIĆ**			Riječ "hortikulturno" zamijeniti rječju "krajobrazno"	primjedba na tekstualni dio	**Djelomično se prihvaća.**	Riječ "hortikulturno" zamijenit će se riječju "krajobrazno" u članku 69. u odredbama koje propisuju cjelovito prostorno rješenje gradskog parka i pakra susjedstva. Međutim kad je riječ o uređenju predvrta u pojedinim urbanim pravilima zadržava se riječ "hortikulturno" jer se u pravilu radi o manjim površinama gdje potrebna intervencija sadnjom biljnih vrsta.
51		26.3.2026	**BRANIMIR BELJAN**	6538/2	Sesvete Novo	Ulažem oštar prigovor na predloženo rješenje prenamjene u javni park (Z1), odnosno da se u cijelosti zadrži postojeća stambena namjena (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
52		26.3.2026	**BRANIMIR BELJAN**	6587/1	Sesvete Novo	Ulažem oštar prigovor na predloženo rješenje prenamjene u javni park (Z1), odnosno da se u cijelosti zadrži postojeća stambena namjena (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
53		26.3.2026	**ZLATKO KOZINA**	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Važeći DPU Farme Sesvetski Kraljevec iz 2006. godine za predmetnu česticu k.č. 3728/8 k.o. Sesvetski Kraljevec i dalje propisuje isključivo gospodarsko-poslovnu namjenu s izgradnjom trgovačko-poslovnog centra i skloništa, što je u očitom neskladu s važećim GUP-om i stvarnim stanjem u prostoru. Predlaže se omogućavanje realizacije stambeno-poslovnog objekta s javnom zelenom površinom, pri čemu bi prizemlje bilo namijenjeno poslovnim sadržajima poput uredskih prostora, manjih trgovina i ugostiteljstva, dok bi više etaže bile namijenjene stanovanju, uz uređenje javnog prostora i dječjeg igrališta dostupnog lokalnoj zajednici.	UPU-i	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
54		26.3.2026	**BERISLAV JURMAN**	6524, 6525, 6526, 6528	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zaštitne zelene površine (Z) u zonu mješovite namjene (M), jer su veći dijelovi čestica planirani za infrastrukturu i cestu, a koje bi u slučaju prenamjene bili spremni donirati gradu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
55		26.3.2026	**DANIJELA I JOSIP GOLUB**	8070	Sesvetski Kraljevec	Ovim putem bih priložila na razmatranje inicijativu da se uvaže prostorni odnosi i činjenično stanje te da se predmetno zemljište uvrsti u građevinsko područje naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
56		26.3.2026	**NATAŠA VUČKOV**	3319/1, 3319/3	Sesvete Novo	Molim vas ispravak tehničke pogreške nastale prilikom izrade kartografskog prikaza GUP-a Sesveta za k.č.br. 3319/1 i 3319/3 obje k.o. Sesvete. Prilikom izmjene GUP-a Sesveta 2006. godine uvažena je moja primjedba i naznačene čestice su kompletne ušle u zonu stambene namjene (oznaka S). 2008. godine ili kasnije, kako mi je usmeno objašnjeno iz vašeg ureda, kad su se prilikom izrade GUP-a izrađivale ortofoto karte, odnosno nije se koristila isključivo katastarska podloga, navodno je došlo do pogrešnog preklapanja rubnih dijelova čestica. Kako su karte izrađene u vrlo malim mjerilima, gdje praktički debljina traga koji ostavlja flomaster označava 3 do 5 metara, prema novom tumačenju je istočni dio predmetnih čestica, ujedno i rubni dio zone S, očiglednom pogreškom pripao zoni Z2.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Posebno se napominje kako je izvorni plan rađen na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 a danas se prikazuje na katastarskoj podlozi pri čemu namjene nisu prilagođene granicama katastarskih čestica. Provjerom poligona namjena utvrđeno je kako se namjene na ovom području nisu mijenjale od 2006. te se ne radi o tehničkoj pogrešci.
57		26.3.2026	**IVAN KATALINIĆ**	5580, 5582	Sesvetski Kraljevec	Želio bih prenamjenu poljoprivrednih zemljišta u građevinsko zemljište.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
58		26.3.2026	**KRISTIJAN NOVAK**	1156/3	Sesvete	Brisanje rezervacije D2 namjene sa predmetne čestice te ukidanje obveze donošenja UPU.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva. Po pitanju ukidanja UPU Selčina - sjever s obzirom na to da se radi o potpuno neizgrađenom području od oko 6,8 ha (prostor mješovite namjene je širine 240 m istok-zapad, 153 m sjever - jug) za koje je nužno odrediti urbanističke parametre za gradnju i javnu prometnu mrežu sa pripadajućom komunalnom i drugom infrastrukturom, razina generalnog urbanističkog plana ne smatra se dostatnom za potrebnu detaljnost razrade predmetnog prostora zbog čega se obveza predmetnog važećeg UPU zadržava.
59		27.3.2026.	**MARKO KARAKAŠ**	5399	Sesvetski Kraljevec	Primjedba se odnosi na planiranje škole i vrtića u Kobiljaku na nepovoljnoj lokaciji D4, D5, Z1. Živim ovdje pa bih Vas informirao da je lokacija loše odabrana i u prometnom (makadam/oranica) i financijskom smislu (privatne parcele). Naime Grad Zagreb ima u vlasništvu 1/1 čistu parcelu kč.br. 5399 podjednake veličine jako blizu planirane, i to na ravnoj asfaltiranoj ulici Petra Zoranića s nogostupom u tom dijelu. Zoranićeva ulica je puno jednostavnija za promet vozila i komunikaciju sa školom i vrtićem nego Poljska ulica koja je vijugava, uska, nepregledna, bez nogostupa, a postaje makadam bez infrastrukture u području planirane škole. Nova ulica koju planirate za pristup školi je još uvijek oranica i uključuje se na sporednu Krambergerovu ulicu koja izlazi na Zoranićevu ili Poljsku. Dakle jako puno vijuganja i skretanja po uskim ulicama naselja, što će stvoriti kaos i svima otežati vožnju i sigurnost pješaka. Spomenuta gradska čestica nije u obuhvatu GUP-a samo zato što linija na karti nije povučena ravno nego stepeničastp, što ne smatram izlikom za ovu izmjenu jer je pravo životno središte naselja upravo u području spomenute gradske parcele a ne ovdje gdje je nacrtano - bez da se izašlo na teren pogledati i razgovarati s građanima.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se.** **Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
60		27.3.2026.	**VIŠNJA KLJAIĆ**	3638, 5359, 5358	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena k.č. 3638, 5359 i 5358 k.o. S. Kraljevec u građevinsku zonu u skladu s okolnom namjenom.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se.** **Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
61		27.3.2026	**VIŠNJA KLJAIĆ**	4861/1	Sesvetski Kraljevec	Kako je predmetna lokacija u središnjem dijelu Sesvetskog Kraljevca traži se da se novim GUP-om za nevedeno područje omogući GRADNJA NISKIH GRAĐEVINA (Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje 1.6.), umjesto sada predviđenih individualnih (1.5.).	urbana pravila	**Ne prihvaća se.**	Predmetna čestica nalazi se u rijetko naseljenom dijelu naselja Sesvetski Kraljevec. Zbog potrebe očuvanja prostornog identiteta, prilogođavanja mjerilu neposrednog okolnog prostora, tipologije i planirane gustoće izgrađenosti tražena izmjena urbanog pravila nije prihvatljiva.
62		27.3.2026	**ZVONIMIR SRUK**	3378	Sesvete Novo	Podnosim primjedbu na plansko rješenje kojim se katastarska čestica k.č. 3378 predviđa za zelenu zonu (Z). Predlažem da se prenamijeni u mješovitu (M) ili stambenu (S) zonu, u skladu s okruženjem i postojećom infrastrukturom.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvanićeve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec- sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
63		27.3.2026	**IVAN BELJAN**	6538/2	Sesvete Novo	U Vinogorskoj ulici u Starom Brestju su 4 privatne parcele k.č. 6536/2, 6537/2, 6538/2 i 6539/2 prebačene iz građevinske zone u zelenu zonu Z1. Nije logično da se obezvrijeđuju privatne parcele a doslovno odmah s druge strane ulice se nalazi parcela 6504/1 u gradskom vlasništvu koja je po prijedlogu ostala u građevinskoj zoni. Upravo parcela 6504/1 iako manja površinom je idalna za urbani park sa dječjim parkom jer se nalazi točno na križanju lokalnih ulica Vingoroska i Vinogorski zavoj.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
64		27.3.2026	**KRUNOSLAV PANDEK**	1165/1, 1164/2, 1165/3, 1165/4, 1169 i 1170	Sesvete	Predlaže se izmjena namjene zone između Bistričke i Kašinske ulice na ulazu u urbani dio Sesveta u zonu mješovite namjene (M1). Predlažem da se za tu zonu dopusti gradnja građevina visine minimalno 6 etaža, a na samom vrhu te zone na katastarskim česticama 1165/1, 1164/2, 1165/3, 1165/4, 1169 i 1170 dopusti gradnja građevina visine minimum 9 ili više nadzemnih etaža. Mislim da bi ovom promjenom Sesvete dobile jedan dodatnu urbanističku vrijednost i urbani profil te prepoznatljivu točku ulaska u gradsku zonu kao što to neke poznate gradske sredine imaju.	ostale prenamjene	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća za predmente čestice prenamjenom u zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i urbano pravilo 1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje.
65		27.3.2026	**IVANA VALIDŽIĆ u ime ANITA-ZAGREB d.o.o**	3070, 3071, 3069	Sesvete Novo	Predložena izmjena nema obilježja planske intervencije u javnom interesu, već predstavlja izoliranu i selektivnu intervenciju u prostor bez stručnog i funkcionalnog opravdanja te predstavlja nerazmjerno ograničenje prava vlasništva uz značajno umanjenje vrijednosti nekretnina i učinak prikrivenog izvlaštenja. Slijedom navedenog, podnositelj predlaže zadržavanje postojeće gospodarske/poslovne namjene, a ukoliko postoji javni interes za formiranje zelene površine, isti se može ostvariti isključivo uz pravičnu naknadu ili otkup zemljišta po postojećoj tržišnoj vrijednosti.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
66	1	27.3.2026	**IVANA PATRICIA ĐILAS ČERANIĆ**	904, 902, 901/1	Sesvete Novo	Za predmetne čestice koje se nalaze na području za koju je propisana obveza donošenja UPU SRC Sesvete predlaže se: 1. Povećanje dopuštenog udjela pratećih sadržaja s 10% na 30%, uz zadržavanje osnovne sportsko-rekreacijske namjene. Upravo prateći sadržaji omogućuju stabilno funkcioniranje takvih sustava, veću dostupnost korisnicima i kvalitetnije korištenje prostora. Predloženim povećanjem stvara se uravnotežen, aktivan i održiv prostorni model, u skladu sa suvremenom urbanističkom praksom.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	1. Člankom 68., st. 1, točkom 7. određeno je da sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% GBP građevine, a preostalih 30% mogu biti prateći sadržaji. Ograničenje do najviše 10% ukupne GBP odnosi se na prateće prodajno-poslovne sadržaje, što je još uvijek značajna površina računajući da se radi o sportsko-rekreacijskom kompleksu sa bazenima.
67		27.3.2026	**LEA PAULIĆ**	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Predmetna čestica k.č. 3728/8 k.o. Sesvetski Kraljevec jedina je neizgrađena u obuhvatu upravo zbog takvog zastarjelog rješenja prema DPU. Predlažem omogućavanje mješovite namjene te izgradnju stambeno-poslovnog objekta s javnim sadržajima i bez obveze izgradnje skloništa. Također predlažem usklađenje DPU-a s GUP-om kroz izmjenu ili stavljanje izvan snage DPU-a, kako bi se na k.č. 3728/8 k.o. Sesvetski Kraljevec mogla izgraditi stambeno-poslovna zgrada bez obveze izgradnje skloništa predviđenog DPU-om.	UPU-i	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
68		27.3.2026	**DAVORKO ČUKELJ**	1474/1, 1476/2, 1476/5, 1476/13	Sesvete Novo	Naše parcele s izgrađenim stambenim objektima nalaze na planiranoj budućoj ulici koja bi spojila Bjelovarsku i Pakračku ulicu, iako je planirano da se Pakračka ulica spoji i s novom ulicom iz ulice Vladimira Nazora te nije potreban još jedan dodatni prometni pravac kroz naše parcele na kojima živimo. Stoga predlažemo **uklanjanje navedenog prometnog spoja** iz planske dokumentacije jer bi njegova realizacija imala negativan utjecaj na funkciju postojećeg stambenog područja te bi dovela do značajnog povećanja tranzitnog prometa kroz zonu individualne stambene izgradnje obiteljskih kuća.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj Pakračke i Bjelovarske ulice, kategorije gradska ulica, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja. Koridor i širina predmetne prometnice usklađeni su s koridorom "Ulice 1" planirane važećim UPU Gajišće- jug, stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti.
69		27.3.2026	**MATEJA ĐUKAN**	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Koliko sam vidjela, cijelo naselje je već skoro izgrađeno, ali ta parcela stoji prazna jer je planirana za poslovni centar koji očito nikad nije napravljen niti više ima potrebe za tim. Mislim da bi bilo puno bolje da se tu napravi zgrada sa stanovima i nešto poslovnih prostora dole (tipa dućani ili kafić), i da se napravi igralište za djecu jer toga uvijek fali. Ovako kako je sada, parcela samo stoji neiskorištena.	UPU-i	**Ne prihvaća se.** **Nije predmet Plana.**	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
70		27.3.2026	**MARKO VUGER**			Molim pojašnjenje termina, s obzirom da je do sada bilo jasno definirano da balkon, istaka ili lođa se mogu smjestiti na poziciji preko obaveznog građevinskog pravca do 1m (neki UPU su davali i više, 1,5m), a građevinski pravac je najčešće 5m od regulacijskog pravca. Može li se to i dalje? Preko građevnog pravca moglo se izlaziti u širini od 1/3 pročelja građevine. Sada ne piše koliko se smije, dakle slobodnim tumačenjem mogu planirati istaku 2m preko građevnog pravca u širini cijele zgrade ako mi tako dopusti graditeljstvo? Predlažem da se ostavi definicija koja je prekrižena u podtočci 1.3. i da vrijedi za cijelu točku 1.	primjedba na tekstualni dio	**Djelomično se prihvaća.**	Članak 34. dopunjava se na način da se definiraju parametri izgradnje balkona, lođa i istaka.
71		27.3.2026.	**MARKO VUGER**			Predlaže se da se u urbanom pravilu 1.3. omogući gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina. Zona 1.3. uglavnom je u cijelosti izgrađena, a nekoliko preostalih čestica bez izgrađenih višestambenih zgrada nije u mogućnosti zamjeniti trošnu gradnju novim građevinama ne dopusti li se gradnja poluugrađennih i ugrađenih građevina.	urbana pravila	**Ne prihvaća se.**	Zamjenu trošnje gradnje na preostalim česticama unutar navedenog urbanog pravila potrebno je provesti na način da se objedine u jedan cjeloviti zahvat jer je visoka gradnja na česticama primjerenim individualnoj i niskoj gradnji neprihvatljiva.
72	1	27.3.2026.	**IVONA MALOČA**	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Za predmetnu česticu unutar obuhvata DPU farme Sesvetski Kraljevec traži se: 1. omogućavanje mješovite (stambeno-poslovne) namjene	UPU-i	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	1. Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M).
73		27.3.2026.	**MARKO VUGER**			Traži se za zonu 110KW dalekovoda koji trenutno nije u funkciji – zona Bjelovarska, Nazorova, Pakračka, Virovitička, Vrbovečka ulica, a za koji se čuva postojeći koridor, i za koji je predviđeno i predloženo alternativno rješenje premještanja u podzemni koridor, da se ukinu ograničenja udaljenosti, ili barem ne primjenjuju predložena značajna postroženja udaljenosti. Opisani koridor prolazi kroz gusto izgrađeno područje i onemogućit će se gradnja novih, zamjenskih ili rekonstrukcija niza postojećih objekata na trasi dalekovoda, a koji su uglavnom stariji od dalekovoda i time u mnogim situacijama zreli za rekonstrukciju / obnovu / zamjenu. S obzirom da je predviđena alternativna trasa i ukapanje dalekovoda, predlažem da se napori usmjere u realizaciju izmještanja nadzemnog koridora u podzemni koridor, da se isto uvjetuje nadležnom javnopravnom tijelu koje brine za predmetni dalekovod, a da se smanje ili čak ukinu ograničenja za rekonstrukciju i gradnju u navedenoj zoni od pruge, Bjelovarske ulice do Vrbovečke ulice.	infrastruktura	**Ne prihvaća se.**	U GUP Sesveta ugrađuju se zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela koji osim korekcija odredbi za provedbu sagledavaju i kartografskie prikaze. Prema očitovanju Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.d. (HOPS) mijenjaju se kartografski prikazi 3.b. i članci 22. i 48. Odluke. Od HOPS-a kao nadležnog javnopravnog tijela nije dobivena informacija o tome da navedeni dalekovod na području Gajišća nije u funkciji.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
74	1	27.3.2026.	**MARKO VUGER**	1966/1, 1967/1	Sesvete Novo	1. Za predmetne čestice u privatnom i vlasništvu INA d.d. smatra se da nisu presudne u rješenju budućeg centra Sesveta te se traži: - izmjena planske namjene iz D u stambenu ili mješovitu namjenu po rubu k.č. 1966/1, k.o. Sesvete Novo uz uvažavanje širine potrebne za dovršetak šetališta uz potok Vuger	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	1. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
75	1	27.3.2026.	**MARKO VUGER**	929/14, 929/15, 929/16, 929/17, 929/18, 929/19, 929/20, 929/21	Sesvete	Traži se 1. prenamjena zone Z i izmjena urbanog pravila u 1.5. kao u ostatku naselja Gajišće sjever uz planiranu Branimirovu. Smatra da su vlasnici u nepovoljnom položaju jer je ostatak naselja sagrađen bespravno i naknadno uvršten u stambenu zonu iako se zeleni tampon planirao duž cijele Branimirove. Predlaže javni park kao kompenzaciju za prenamjenu, smjestiti na suprotnu stranu Branimirove, u zonu UPU Duboki jarak, na k.č. 6727/1 k.o. Sesvete koja je u vlasništvu Grada Zagreba te u istoj zoni planirati i sportske i rekreacijske sadržaje. Smatra da je zona Z2 sjeverno od ceste dovoljno smanjila negativan učinak.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
76	1	27.3.2026.	**MARKO VUGER**	6426/1, 6427/1, 6427/2, 6428, 6429, 6430	Sesvete Novo	Za područje UPU SRC Sessvete traži se da se: 1. ne smanjuje zona R prenamjenom u zonu sesvetske šume Z2 kao u prijedlogu Plana	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	1. Prihvaća se vraćanje sportsko-rekreacijske namjene (R) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata s obzirom da su predmetne čestice evidentirane kao oranica u katastarskom planu, međutim k.č. čestica 6444/1 se zadržava kao cjeloviti dio šumskog kompleksa.
77		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	1276/1, 1279/1	Sesvete Novo	Traži se dodavanje nove lokacije tržnice na poziciji dosadašnje policijske postaje uz zadržavanje postojeće. Postojeća tržnica je ograničena prostorom, na jakom križanju i bez adekvatnog pristupa. Izravan pristup s Bjelovarske i Varaždinske ceste je problematičan i nema mogućnosti osiguravanja pristupa za kupce i dostavu. Nužno je predvidjeti alternativnu lokaciju, a predložena lokacija je u zoni javnog sadržaja bez privatnih čestica. Predložena lokacija na poziciji današnje policijske postaje je idealna za postavu nove tržnice, teren je uzdignut u odnosu na cestu i podzemna garaža se može izvesti sa samo pola ukopavanja u teren. Podzemna garaža je potrebna tržnici, centru Sesveta, ali i crkvi čiji parking nije dostatan i tijekom mise okolne ulice su pune nepropisno parkiranih vozila s obzirom da parkirališnih mjesta nema. Također, formiranje podzemne garaže i tržnice omogućiti će ukidanje prometa u slijepom odvojku Kašinske ceste i omogućiti jednu značajnu površinu za formiranje trga i drugih javnih sadržaja, gdje se mogu oformiti sadržaji trga, za razliku od postojećeg Trga Dragutina Domjanića koji osim naziva nema karakter trga niti se tako koristi. Suvremena tržnica je polivalentni prostor gdje bi se osim potreba tržnice uređena ploha mogla polivalentno koristiti i za potrebe javnih događanja i to uz zonu Kašinske ceste koju bi se moglo pretvoriti u pješačku i koju je moguće osmisliti kao ozbiljan središnji prostor Sesveta sa javnim sadržajima koji se koriste.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Djelomično se prihvaća.**	Nova lokacija za tržnicu u središtu Sesveta GUP-om je planirana na česticama južno od Pakračke ulice, a prijedlogom izmjena i dopuna navedeni prostor je obuhvaćen i obvezom izrade UPU središte Sesveta kojim će se precizno odrediti nova zona. Također, tržnice je sukladno člancima 10. i 11. odluke moguće realizirati na svim površinama mješovite (M) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1), a moguće je razmotriti i novu lokaciju na području UPU Sljeme Sesvete. Sukladno navedenom ne smatramo da je potrebno planirati premještanje na česticu današnje policijske postaje. No ipak, prihvaćamo argumentaciju o potrebi valorizacije ugla Kašinske ceste i Ulice Zinke Kunc kao vrijednog prostora koji je potrebno podrobnije osmisliti i omogućiti nove vrijednosti poput javne garaže, zbog čega se primjedba djelomično prihvaća prenamjenom predmetne zone javnog parka (Z1) u širu zonu javne i društvene namjene (D), koja obuhvaća i dosadašnju zonu vjerske namjene (D8). Dodatno, oznaka D8 upisuje se kao načelna lokacija čije granice je potrebno detaljnije odrediti izradom UPU središte Sesveta, a na čestici 1276/1 k.o. Sesvete u kartografski prikaz 3.a Prometna mreža dodaje se oznaka (G) kao moguća lokacija javne garaže.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
78		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	1265/8, 1265/5, 1265/6, 1265/9, 1265/7, 1265/12	Sesvete	Traži se omogućavanje gradnje poluugrađenih i ugrađenih zgrada za urbano pravilo 1.3. ili kao iznimka za k.č. 1265/6, 1265/8, 1265/12, 1265/7, k.o. Sesvete jer postojeća zgrada na k.č. 1267, k.o. Sesvete onemogućuje izgradnju na predmetnim česticama zbog propisanih minimalnih udaljenosti, a sama je izvedena kao poluugrađena. Urbano pravilo 1.3. za interpolaciju propisuje „načelno poštivanje urbane matrice i tipologije gradnje prema koncepciji urbanističkih planova po kojima je građeno naselje“. Za ovu mikrolokaciju nije bilo urbanističkog plana, a urbana matrica ovdje je zatečeno stanje. Analizirajući druge 1.3. zone prijedloga izmjena GUP-a, može se dopustiti gradnja poluugrađenih zgrada za cijelo urbano pravilo 1.3. koje je u Sesvetama na lokacijama koje su uglavnom u cijelosti izgrađene.	urbana pravila	**Ne prihvaća se.**	Zamjenu trošnje gradnje na preostalim česticama unutar navedenog urbanog pravila potrebno je provesti na način da se objedine u jedan cjeloviti zahvat jer je visoka gradnja na česticama primjerenim individualnoj i niskoj gradnji neprihvatljiva.
79		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	1936, 1934, 1933, 1937, 1935	Sesvete Novo	Predlaže se ukidanje pješačkog koridora između Trga Dragutina Domjanića i željezničke pruge. Predmetna zona je dijelom izgrađena, a rubne čestice prema trgu su trenutno u gradnji poslovnih građevina. Predloženi pješački potez dijeli površinu poslovne namjene širine cca 55m na dva dijela, a cijela površina poslovne namjene je i bez toga uska. Uzevši u obzir da su paralelno sa spornom pješačkom stazom prema istoku i prema zapadu postojeći prometni koridori za pješački i kolni promet i to na način da istočni potez uz Ninsku ulicu ima obostranu pješačku stazu i obostrani drvored, a zapadna zona uz park Roberta Zadre ima mogućnost širenja koliko god je potrebno stazom kroz park, za ovaj koridor ne vidim smisla da se čuva i zadržava.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	S obzirom da je predmetni prostor potrebno detaljno osmisliti u kontesktu cjelovitog rješenja pješačkih zona i poteza, što je predviđeno izradom urbanističkog plana uređenja, predmetne dvije zone mješovite namjene objedinju se u jednu, a zadržava se žuta linija na kartografskom prikazu 3a. prometna mreža.
80	1	27.3.2026.	**MARKO VUGER**	511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 600/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se: 1. vraćanje obuhvata UPU-a Zona Ciglana iz 2015. godine. Ostavljeni potez Z2 namjene između UPU-a i produžetka Pakračke ulice nema puno smisla uzevši u obzir da je sjeverno od produžene Pakračke ulice šuma – Z2, kao i zapadno od predložene zone.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	1. Prema traženju vlasnika predmetne zone vraća se obveza izrade UPU zona Ciglana - sjever i određuje se za područje obuhvata mješovita namjena (M) uz obvezu planiranja zone javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene (R) u zoni istočno od planirane prometnice.
81		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	57, 58	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena iz Z u S i izmjena urbanog pravila u 1.5. Izveden je produžetak ulice Zeleni vijenac, cesta je asfaltirana i uređena.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
82		27.3.2026.	**ZORAN JURIĆ**	2026/4	Sesvete Novo	Ulaže se prigovor na odgovor na zahtjev od 15.6.2023. godine kojim se navodi da je zgrada izgrađena na vodnom dobru. Prilaže se potvrda Hrvatskih voda da su stambena i pomoćna građevina izgrađene izvan granie uređenog inundacijskog pojasa potoka Čučerska Reka i izvan zona sanitarne zaštite od 16.10.2012. godine. Traži se ponovno razmatranje.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Priloženo očitovanje mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrtana je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.
83		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	9761 1513/1 1379 1384 1512 1381 1514 1377 1237/1 1383 1235 1515 1513/2 1380 1236 9763 1385 1382 1517 1378 1511 1404 1240/7 1516	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se formiranje zone sporta i rekreacije u Kobiljaku, urbanog pravila 5.1., u najužem dijelu građevinske zone u Kobiljaku na poziciju pored koje će se sigurno s vremenom dogoditi širenje zone GUP-a na Prostorni plan Grada Zagreba te obuhvatiti ulicu Mesci i Ulicu Mirka Račkoga (kada se za to stvore preduvjeti u Prostornom Planu). Predložena pozicija je blizu Kobiljačke ceste kao glavne prometnice naselja, a dostupna je i sa sporednih ulica, što ju čini dobro povezanom s naseljem. Lokacija je neposredno uz svu komunalnu infrastrukturu te ju je jednostavno privesti novoj namjeni. Predviđena površina je oko 30.000 m2 i omogućava organizaciju sportskog sadržaja s pratećim sadržajima i nužnim parkirališnim površinama. Zona Z2 – „šuma pod Magdalenom“ je privatna šumska površina naselja koja nije povezana s naseljem, nije organizirano njeno korištenje, za sada se ne koristi kao opće korisna šumska površina naselja. Formiranje R zone i sadržaja sporta i rekreacije sa pratećim sadržajima, parkirališnim mjestima, vjerujem da će šumska zona približiti svijesti građana i da će se kroz predloženi prostor sporta i rekreacije omogućiti novi organizirani pristup šumskoj površini naselja.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Predloženo je moguća tema izrade planova nove generacije (i Prostornog plana Grada Zagreba i GUP-a Sesveta), ali izmjene granica GUP-a Sesveta u ovom postupku sukladno Zakonu nije moguće razmatrati.
84		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	974 970/8 970/1 975/1 969/1 972 971/1 973/1	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena za k.č. 973/1 k.o. Sesvetski Kraljevec. Traži se mogućnost gradnje obiteljske kuće na predmetnoj lokaciji. Predlažem da se formira potez od 40 metara dubine od koridora Kozarićeve ulice s njene zapadne strane koji će se premjestiti u zonu stambene namjene i zonu urbanih pravila 1.5., gdje će se omogućiti gradnja obiteljskih kuća, a da se dubina obuhvata ostavi u Z / Z2 namjeni.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
85	1	27.3.2026.	**MARKO VUGER**	9538, 701, 706, 702, 704, 709, 705, 710, 711, 707, 708	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena Z namjene u S namjenu. Vlasnici navedenih čestica imali su i značajnu površinu na poziciji današnjeg ulaza na autoput koja je oduzeta, a preostalim česticama onemogućen je pristup ukidanjem koridora nekadašnje prometnice – produžetak Olovske ulice koja je bila paralelna sa Selskom cestom. Naknadnim proširenjima koridora autoputa dodatno im je oduzeto zemljište, a sukladno pomicanju koridora autoputa pojasom tampon zone onemogućen im je dodatni koridor iskoristovog stambenog zemljišta. Time bi se uslijed izgradnje i kasnije proširenja koridora autoputa oštećenim vlasnicima zemljišta omogućilo da na preostaloj površini imaju mogućnost formirati 5 umjesto 3 čestice za gradnju individualnih stambenih građevina. Ucrtani koridor zelenila – Z namjene svojm širinom nema nikakvu funkciju, u slučaju gradnje na predmetnim česticama očekuje se da će vlasnici postaviti živu ogradu prema autoputu od koje će biti sigurno više koristi nego od nekoliko metara travnjaka.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Sukladno Zakonu o cestama (članak 55.) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste 40m unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje visokogradnje.
86		27.3.2026.	**MARKO VUGER**	4510, 4512, 4509, 4513	Sesvetski Kraljevec	Prijedlogom GUP-a predviđa se promjena T namjene u K namjenu. Vlasnicima zemljišta to ne odgovara. Do sada su na površini T namjene imali mogućnost gradnje isto kao i na zoni M namjene, što bi im se sada značajno promijenilo. Traži se prenamjena iz poslovne K namjene u M namjenu. Predmetna lokacija je bila ugostiteljski prostor koji više ne radi. Vlasnik traži prenamjenu u mješovitu namjenu unutar koje ima više mogućnosti u raspolaganju s nekretninom nego u K namjeni. Sukladno opasci koju ste pripremili za predmetnu lokaciju, u svrhu pojednostavljenja pravila u predmetnoj zoni, molim da se predložena K namjena zamjeni M namjenom.	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Predmetne čestice prenamjenjuju se u zonu mješovite namjene (M) te zadržavaju u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta.
87		27.3.2026.	**MARKO VUGER**		Sesvete Novo	Pri formiranju zelenog parkovnog koridora između Novog Jelkovca i središta Sesveta, predlažem da se za koridor djelomično promijeni trasa i da se planira trasa koja ne zahtjeva uklanjanje postojećih objekata, gospodarskih subjekata koji rade, jer to znatno otežava realizaciju. Mišljenja sam da je za izgled i korištenje prostora pogotovo kada je riječ o koridoru parkovnih površina bolje da površine nisu linijske već da meandriraju kroz prostor i time zahvate veću površinu naselja. Uz samu cestu 6 bit će linijski potez pješačke i biciklističke staze unutar kolničke strukture, koji je neovisan od predloženog linijskog parka. Pretpostavljam da će se unutar parkovnog koridora predviđati dodatna površina veće širine za pješačku i biciklističku trasu koja će povezivati Novi Jelkovec i središte Sesveta. Tako bi se i za novoplanirani UPU Jelkovec sjever omogućilo da cijela zapadna fronta bude orijentirana na javni park. Sukladno predloženom meandru, predlaže se i izmjena obuhvata natječaja. Prilaže se shema hijerarhije kretanja pješaka i biciklista kroz park.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Ne prihvaća se.**	Primjedbom predloženo meandriranje predstavlja kompromisno rješenje radi postojeće izgradnje. Radi se o dva objekta čija namjena nije u skladu s važećim UPU gospodarska zona Sesvete - sjever, te svojim poslovanjem nisu kompatibilne budućoj centralnoj osi javnih i društvenih sadržaja. Prihvaćanjem prijedloga problem se izmješta na druge vlasničke čestice, a gubi se jasnoća ideje povezivanja koja svoje uporište pronalazi i u zoni arheološkog područja određenoj samo na ovom potezu, ali ne i na česticama istočnije.
88		27.3.2026.	**MARKO VUGER**			Čitajući objašnjenje, ja ga iščitavam na način da se u zoni UPU Duboki jarak na čestici nekadašnje vojarne zadržava oznaka Š – Sesvetske šume, a da se između čestice vojarne i produžetka Branimirove ulice uklanja zna Š, ako sam pogrešno shvatio odgovor, svakako predlažem da se na taj način izmjeni grafički prikaz i da se sa poteza između nekadašnje vojarne i koridora Branimirove ulice ukine oznaka Š. U izradi UPU-a Duboki Jarak, očekivan rasopred sadržaja bi bio da se veća gustoća predviđa uz cestu, a manja gustoća prema šumi, gdje bi struktura gradnje trebala biti puno rahlija.	UPU-i	**Ne prihvaća se.**	Prijedlogom izmjena i dopuna zadržava se oznaka vrijedne Sesvetske šume zbog potrebe usklađenosti s Prostornim planom Grada Zagreba. Kombinacijom predložene namjene i mjera zaštite u GUP-u se definiraju uvjeti gradnje što je u skladu s odredbom iz PPGZ-a kojom je propisano da se u provedbi postupa prema mjerama zaštite propisanim odredbama odluka o donošenju generalnih urbanističkih planova.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
89		27.3.2026.	**IVAN BELJAN**	6587/1	Sesvete Novo	Čestica mog oca 6587/1 na Badelovom Brijegu koja je do sada bila samo cca 1/4 u zelenoj zoni, a 3/4 u građevinskoj se sada prenamjenjuje u potpunosti u zelenu zonu i to oznaka Z2 šuma. Tamo nema nikakve šume, nije je nikad ni bilo. Posađen je voćnjak. U privtiku fotografije s terena i slika iz 1968. s Geoportala gdje se vidi da ni tada nije bilo šume. Radi li o nečijoj maliciozonosti da se granica zelene zone uvlači točno da obuhvati ovu i susjedne parcele? I zaustavlja se točno na granici parcele, a ogromna parcela zapadno se ne dira. Svi volimo šumu i postojeći šumarak je već zaštićen zelenom zonom, a 200 metara sjevernije počinje ogromna šuma.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
91		27.3.2026.	**MLADEN BEZJAK**	3075	Sesvete Novo	Ne slaže se s prijedlogom da se proglasi zeleni pojas na području na kojem se nalazi zemljište već predlažu mješovitu namjenu. Ono je kupljeno kada je to bila industrijska zona radi mogućnosti izgradnje skladišnog prostora. Kada su to htjeli, dobili su negativan odgovor uz obrazloženje da će tuda prolaziti obilaznica, po novom planu, te da ne dolazi u obzir samo skladište, ali može mješoviti prodajni prostor, npr. robna kuća. Pristali su na to, morali su biti spremni odreći se nekoliko metara zemlje kako bi se proširio koridor za cestu, te nakon toga ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju robne kuće. Budući da se odustalo od tog projekta i izgradnje obilaznice nisu krenuli u izgradnju robne kuće. Sada čekaju da se konačno donese rješenje za ovu zonu koja nikako ne može biti zelena budući da je dio parcela izgrađen i koristi se kao skladišni prostor, a ostali čekaju vidjeti što se može graditi i osigurati i prosperiteti nova radna mjesta. Posebno napominju da je potrebno uzeti u obzir i izmještanje ili ukopavanje mreže dalekovoda koji izravno utječu na progašenje bilo kakve zone na tom koridoru. Nadaju se, ukoliko taj prostor želi kupiti Grad, i otkupnoj cijeni za koju će moći kupiti slično zemljište negdje drugdje.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
92		27.3.2026.	**VIŠNJA KLJAIĆ**	3376, 3377, 3378	Sesvete Novo	Traži se da se k.č. 3367, 3368 i 3369 NE prenamijene u Z. Naime, navedene čestice vlasnici imaju namjeru koristiti za poslovanje u skladu s postojećim UPU-om tj. za širenje poslovanja kojim se bave u neposrednom susjedstvu na k.č. 3371/1 k.o. Sesvete novo i druge, na adresi Savska 2a (AMERICAN DONUT D.O.O. i Rn SERVIS, d.o.o.).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvanićeve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec- sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever.
93		27.3.2026.	**VIŠNJA KLJAIĆ**	2026/4	Sesvete Novo	Obraćamo Vam se kao vlasnici stanova u zgradi na adresi Ive Dulčića 31 i 33 u Sesvetama. Molimo naslov da nam pomogne u rješavanju statusa legalnosti za naše stanove u navedenoim zgradama (u zgradi 31 se nalaze stanovi, a u zgradi 33 garaže). Pri Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pod klasom UP/I-350-05/12-007/496, vodi se naš zahtjev za ozakonjenje zgrada, izgrađenih na k.č. 2046/4 k.o. Sesvete. Rečeno nam je da se naša zgrada ne može legalizirati jer se nalazi u zelenoj zoni (Z), u kojoj se dozvoljava legalizacija samo 4 etaže, a naša zgrada ima 6. Da je zgrada u zoni stambene namjene mogla bi se legalizirati. Kako u zgradi živi 20 obitelji, od kojih velika većina nema nikakvu drugu mogućnost rješavanja stambenog pitanja, a neki od njih su i opterećeni kreditima u CHF za iste stanove, molimo naslov da nam izađe u susret i prenamijeni prostor u planu iz zelenog u stambenu namjenu. Okolno je područje ionako gusto izgrađeno i nema mogućnosti stvaranja kvalitetne zelene zone. Hrvatske vode dale su svoju suglasnost i ne protive se legalizaciji zgrade (očitovanje u privitku). Dio zgrade već se nalazi u zoni stambene namjene, ali ne i cijela zgrada. Stanari su spremni platiti sva davanja potrebna za ozakonjenje zgrade i rješavane njene legalnosti, a vas molimo da nam to i omogućite. U prilogu donosimo i potpise svih stanara koji su suglasni u ovom traženju te izvadak iz GUP-a iz kojeg je vidljiva okolna situacija guste izgrađenosti.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Očitovanje Hrvatskih voda mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrtana je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
94	1	28.3.2026.	**ANTE BORAS**	6538/2	Sesvete Novo	Na prijedlog Mjesnog odbora Staro Brestje da se na području sjeveroistočnog dijela mjesnog odbora (na Badelovom brijegu) izgradi dječje igralište, u prijedlogu izmjena GUP-a Sesvete prenamjenjen je skup građevinskih parcela na kojima još uvijek nije izgrađeno ništa u Z1 - javni park (čestice 6539/2, 6538/2, 6537/2, 6536/2). S obzirom na protivljenje vlasnika tih čestica i dugotrajnost takvih procesa, park se neće moći realizirati, a vlasnici iste neće moći koristiti. Traži se da se: 1. čestice 6539/2, 6538/2, 6537/2, 6536/2 u Vinogorskoj ne prenamjenjuju u Z1	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Prihvaća se.**	1. Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
95		28.3.2026.	**ANTE BORAS**			Predlaže se da se produžetak ulice Horvatova odredi kao nerazvrstana cesta i da se spoji na Branovečinu i tako omogući izlazak i na produžetak Kolakove i na produžetak Branimirove te prema sjeveru na Novoselec odnosno prema Gornjoj Dubravi. Ova ulica uknjižena je u vlasništvo Grada Zagreba i potrebno je da bude označena ne kao put, nego kao spojna cesta i da se kao takva asfaltira i omogući dodatno rasterećenje glavnih prometnica i dodatni spoj Starog Brestja s Gornjom Dubravom. (čestice 2503/1 i 6109)	prometnica	**Ne prihvaća se.**	Primjedba ima prostorne logike međutim radi se o zoni sporta i rekreacije - golf igralište koja je planirana kao šira zona Prostornim planom Grada Zagreba te bi ju planiranje primjedbom navedene ulice presjeklo u dvije zone. Ukoliko se u izradi novog Prostornog plana Grada Zagreba promijeni stav o navedenoj zoni golf igrališta, predložena ulica se može realizirati sukladno članku 22.a kojim je omogućena izgradnja ulica, trgova, infrastrukture u svim namjenama koje su planirane GUP-om Sesveta.
96		28.3.2026.	**ANTE BORAS**	846, 847	Sesvete Novo	Za potrebe proširenja škole potrebno je da se regulira status ove stambene čestice. Predlažem da se vlasnici obeštete i da se omogući širenje škole. Takav plan i imaju u Gradskom uredu za obrazovanje i on je kao takav izložen ravnateljici OŠ Luka, a ovaj Vaš plan pokazuje da međusobno ne komunicirate. Na prostoru sjeverno od škole ostavljeno je prostora da se sjeverno od dvorane napravi primjereno školsko igralište jer je sramotno da je ovo jedina škola valjda u cijeloj Hrvatskoj koja nema školsko igralište. Ova stambena čestica se ne uklapa i opći/javni je interes da se na tom mjestu proširi škola. Dakle: - privatne čestice 846 i 847 (ili barem samo 847 na kojoj nije ništa izgrađeno) staviti pod školsku namjenu - zadržati školsku namjenu na južnom dijelu 850/1 i tamo će trebati ukloniti boćarsko igralište i izgraditi školsko igralište - rukomet/mali nogomet, košarka, odbojka	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetna prenamjena predložena je od strane Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade KLASA: 600-01/23-001/49 URBROJ: 251-07-31-001/3-25-5 od 28. srpnja 2025. te u ovoj javnoj raspravi nismo od nadležnog ureda zaprimili komentar na predloženu prenamjenu.
97		28.3.2026.	**ANTE BORAS**			Proširenje ulice Ljudevita Posavskog je nužno na cijelom svom potezu od Slavonske do Zagrebačke, a pogotovo na spoju sa Zagrebačkom, gdje je potreban i rotor. Apsolutno ima mjesta.	prometnica	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Ulica Ljudevita Posavskog, planske kategorije glavna gradska ulica, planirana je GUP-om Sesveta u širini 28-30 m čime je proširenje planirano, a detaljno je razrađeno i važećim UPU-om gospodarska zona Sesvete -sjever.
98		28.3.2026.	**MARIO VAROVIĆ**	6445/17 i 6445/61	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz Z2 u S ili M. Moli se prenamjena k.č.br. 6445/17 i kč.br. 6445/61 k.o. Sesvete novo u odnosu na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - 2026. godina upućen u javnu raspravu na način da se sadašnja namjena predmetnih parcela - javne zelene površine - gradska park šuma - Z2 promjene u zonu stambene namjene S ili mješovite namjene M. Naime, navedene čestice u naravi uopće ne predstavljaju šumu i nalaze se uz samo građevinsko područje između Nove Branimirove koja je u izgradnji i stambenog dijela naselja.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
99		29.3.2026.	**MARKO PERJANEC**	5267/2	Sesvetski Kraljevec	Traži se isključivanje predmetne čestice iz obuhvata UPU Kobiljak - središte kako bi podnositelj mogao nastaviti proces izgradnje stambenog objekta.	UPU-i	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Predmetno traženje prihvaćeno je prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i prikazano u javnoj raspravi.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
100		29.3.2026.	**ZLATAN DUJAK**	376/15	Sesvete Novo	S obzirom da naša čestica ima konfiguracijske i topografske uvjete kao i čestice u blizini naše, a koje se nalaze također uz Novu Branimirovu, te je izvedbom nove Branimirove izgubila pristupni put i mogućnost pristupa na JPP, molim da razmotrite moju primjedbu glede pristupa na česticu (omogućite isti iz Ulice Frane Cota preko gradske k.č. 376/5 sa završetka ulice Frane Cota), te ako je moguće da se zona Z1 suzi u dijelu moje i susjedne čestice u privatnom vlasništvu, pa da mi se omogući gradnja stambene ili poslovne namjene barem na dijelu naše predmetne čestice kako u tom slučaju mogao graditi obiteljsku kuću ili poslovni prostor uredske namjene za svoju tvrtku, pa Vas molim da razmotrite moju primjedbu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
101		29.3.2026	**TIHOMIR BOŽIĆ**	3394	Sesvete Novo	Molim izmjenu plana da se ucrtana prometnica (nastavak ulice Borisa Ulrich-a u Novom Jelkovcu koja se spaja sa Industrijskom cestom i koja siječe našu česticu) pomakne prema zapadu na granicu međe u odnosu na našu česticu 3394 tako da zapadna strana navedene čestice ostane netaknuta osobito iz razloga jer tu postoji legalizirani stambeni objekt i gospodarske zgrade.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani koridor kategorije gradska ulica važan je za povezivanje šireg prostora gospodarske zone i naselja stari i Novi Jelkovec. Trasa planirana kao "Ulica 2" detaljno je razrađena UPU -om gospodarska zona Sesvete - sjever te je ovim postupkom izmjena i dopuna provedeno usklađenje sa koridorima iz navedenog plana.
102		29.3.2026	**MLADEN HUNIĆ**	4920	Sesvetski Kraljevec	Podnosimo prigovor na prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Sesveta, kojim se predmetna čestica planira prenamijeniti u zonu zaštitne zelene površine Z. Zahtijevamo da se k.č. 4920 k.o. Sesvetski Kraljevec izuzme iz predložene prenamjene te da se zadrži postojeća namjena sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
103		29.3.2026.	**VESNA RANEC**	4028/2	Sesvete Novo	Traži se prenamjena zemljišta u građevinsko u naselju Jelkovec s obzirom da navedena parcela graniči s ostalim parcelama koje su u građevnom području.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
104		29.3.2026	**SILVIJA ŠALIN TUŠAK**	4348	Sesvetski Kraljevec	Predlažem bisanje predložene trase prometnice, izradu studije alternativnih trasa (uz rubove, granice zona različite namjene) te dostavu prometno-tehničkog obrazloženja kojim se dokazuje nužnost predložene trase. Predloženo rješenje nije prometno nužno u obliku u kojem je predviđeno, nerazmjerno zahvaća privatnu imovinu i narušava prostornu logiku stambene zone.	prometnica	**Djelomično se prihvaća.**	Predmetna prometnica, produžetak ulice Josipa Kozarca, važna je za osiguranje prometnog pristupa zoni javnog parka i mješovite namjene zapadno od predmetne čestice. No, kako bi se omogućila bolja iskoristivost prostora koridor će se izmjeniti na način da se planira uz sjevernu granicu k.č.br 4348 k.o. S. Kraljevec sa spojem na postojeći odvojak Radničke ulice.
105		29.3.2026	**SILVIJA ŠALIN TUŠAK**	1480/2	Sesvete Novo	Novim GUP-om Sesvete nisu predviđena nikakva kvalitetna rješenja za neiskorišteno područje u centru Sesveta (iza placa). Radi se o vrlo atraktivnoj lokaciji blizu svih važnih sadržaja koja zahtijeva kvalitetnije i podrobnije planiranje.	urbana pravila	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Urbanistično rješenje predmetnog prostora planirano je važećim Urbanističkim planom uređenja Gajišće-jug, a dodatno je ovim izmjenama i dopunama propisana obveza izrade UPU-a središte Sesveta kako bi se prostor preispitao i detaljnije odredio.
106		29.3.2026	**ŠTEFICA MAHALUP**	1966/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetne čestice u mješovitu namjenu (M) ili primjena iznimke, te ukidanje obveze donošenja UPU-a.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica već je dijelom u zoni mješovite namjene (M). Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
107		29.3.2026.	**ŠTEFICA MAHALUP**	929/14, 929/15, 929/16, 929/17, 929/18, 929/19, 929/20, 929/21; i 928/1 i 928/37	Sesvete	Traži se prenamjena predmetnih čestica iz zaštitne zelene površine (Z)u stambenu namjenu (S). Predmetne čestice nalaze se unutar kontinuiranog stambenog područja, te su okružene česticama stambene namjene s izgrađenim obiteljskim kućama, pa kao takve, u stvarnosti, predstavljaju neizgrađeni ostatak unutar formirane urbane strukture. Predmetnim česticama je osiguran pristup s dvije strane, Ulica Ivana Ančića i Ulica Đure Sudete, a dostupna im je i sva tamo postojeća komunalna infrastruktura. Vijeće Gradske četvrti Sesvete u cijelosti podržava traženje grupe građana i molimo da u skladu s regulativom iz prostornog planiranja i gradnje razmotrite predmetno traženje grupe građana.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
108		29.3.2026	**MIRAN KOVAČEK**	3050/1 i dr.	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela gospodarske zone (G) u mješovitu (M). Po novom prijedlogu GUPa budući zeleni park po svojoj istočnoj strani graniči sa gospodarskom zonom što nije praksa po zapadnoeuropskim metropolama, značajno je humanije i intuitivnije da se park veže na stambenu zonu ili barem mješovitu - koridor koji veže centar Sesveta sa svojim južnim dijelom Jelkovcem značajno je kvalitetniji ako dobije na svojoj širini.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
109		29.3.2026	**LIDIJA PUŠKARIĆ**	1116/8, 1121/11, 1116/7, 1116/6, 1116/5	Sesvete	Primjedba se odnosi na zelenu površinu na uglu Ulice Ive Andrića i Selčinske ulice, uz zgrade Selčinska 25 i 27.: **-** Predlaže se omogućiti izgradnju etažne javne garaže ukopane u postojeće brdo, s uređenjem zelenog krova. Garaža može biti visine do razine ulice Antuna Vrameca. Time se rješava problem parkiranja i zadržava zelena funkcija prostora uz minimalni vizualni utjecaj, te trenutno rješava problem parkiranja. - alternativni prijedlog je uređenje površinskog parkirališta uz zadržavanje zelene namjene, jer je postojeće stanje dugoročno neodrživo i ne odgovara stvarnim potrebama lokalnog stanovništva.	prometnica	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	S obzirom da se radi o zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i urbanom pravilu 1.3. Zaštita i uređivanje visoke gradnje predložena gradnja javne garaže kao i javnog parka (čl. 11, st.2, t.12. i 13.) je već omogućena. Na predmetnim česticama s aspekta prostorno-planske dokumentacije ne postoje zapreke za realizaciju navedenog zahvata.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	1	29.3.2026	**BORIS MRĐA u ime ISSA VISUAL d.o.o.**	3633/1	Sesvete Novo	Primjedba na nedorečenost tekstualnog dijela GUP-a Sesveta vezano uz koridore dalekovoda: 1. prema GUP-u na snazi (22/2015) u čl. 22. udaljenosti koridora posebnoga režima od osi su bile najmanje 10,0 m / 12,5 m / 15,0 m, sada u izmjeni i dopuni GUP-a (2026) je navedeno da je najmanja udaljenost koridora posebnoga režima od osi 20,0 m / 25,0 m / 35,0 m tj. više od duplo nego do sada. Da li je to greška tj. da je u ID GUP-a 2026 trebalo pisati ukupni koridor a ne od osi kao u GUP-u na snazi ili je koridor posebnoga režima stvarno duplo veći ? S tim da je navedeno da koridor posebnoga režima bude sukladno propisu javnopravnih tijela, a ne manji od navedenih - dakle iako javnopravno tijelo da manji koridor moramo se držati minimalnih iz GUP-a ? 2. Čl. 48. stavak (4) – iznimno za vodove 110 kV s pripadajućim koridorom posebnoga režima ucrtanom u grafici - Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000 (koji je 10,0 m od osi) i naravno uvjetima javnopravnih tijela. Iz toga proizlazi da se za dalekovod sukladno grafici zadržava koridor od osi 10,0 m ? I naravno sukladno uvjetima javnopravnih tijela ako su zadane veće udaljenosti !	infrastruktura	**Djelomično se prihvaća.**	Prema očitovanju Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.d. (HOPS) članci 22. i 48. mijenjaju se na način da se usklađuju sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24), odnosno u članku 48. navedene su najmanje širine zaštićenog pojasa elektroenergetskih vodova prema spomenutom podzakonskom propisu.
111	1	29.3.2026	**BORIS MRĐA u ime ISSA VISUAL d.o.o.**	5694	Sesvetski Kraljevec	Primjedba na nedorečenost tekstualnog dijela GUP-a Sesveta vezano uz koridore posebnog režima potoka: Prema grafičkome dijelu označen je „KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA" mrežom plave boje udaljenom od ruba predmetne čestice ili vjerojatnije od gornjeg ruba kanala potoka. U tekstualnome dijelu u stavku 1.1. se spominje površine i koridor za vode i vodna dobra - „vodotok sa zaštitnim koridorom (V)" a posebno u stavku 1.2. koridor posebnog režima korištenja za korita i potoke. S obzirom da grafika i tekst nisu isti dovodi se u pitanje dali se udaljavamo 4,0 m od ruba potoka ili 4,0 m od ruba potoka pa još 4,0 m toga (ukupno 8,0 m) ? Tu je naravno dodatno stavljeno da moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. / min 4,0 m - iz toga proizlazi da uz suglasnost javnopravnoga tijela može i manje ?	infrastruktura	**Djelomično se prihvaća.**	Članci 47. i 47.a, kao i kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena prostora i 3.c. Komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom mijenjaju se u svrhu jasnije provedbe. Prijedlogom plana za javnu raspravu jasno se određuje razlika: - Vodotok sa zaštitinim koridorom (V) je planska namjena dogovorena u suradnji sa Hrvatskim vodama s ciljem očuvanja svih otvorenih dijelova vodotoka, što se posebno odnosi na katastarske čestice za koje je upisano vlasništvo i upravljanje vodnim dobrom od strane Hrvatskih voda. Granice namjene V određene su prema dostavljenim digitalnim podlogama od stane Hrvatskih voda, a "zaštitini koridor" od 4m se mjeri od granice navedene namjene i može biti manji uz suglasnost Hrvatskih voda. - Koridoor posebnog režima vodotoka - mreža / šrafatura - je posebni režim korištenja zemljišta i određen je isključivo za ono zemljište na kojem je evidentiran zacijevljeni / zatvoreni potok.
112		29.3.2026.	**IVANA MILIČEVIĆ**	6837/5, 6845	Sesvetski Kraljevec	S obzirom na stanje u naravi koje ni u kojoj mjeri ne održava potrebu čuvanja predmetnih čestica (nema potočne doline, nema tradicionalnih krajolika, ruba šume,.....), a kako je propisano člankom 16. ljubazno se moli naslov da predmetne čestice kako je naznačeno na skici u prijedlogu stavi u zonu S.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
113		29.3.2026	**SINIŠA HUNIĆ**	4898	Sesvetski Kraljevec	Imam primjedbu na prenamjenu zemljišta iz građevinske namjene M1 i S u zelenu površinu sa zabranom gradnje. Kao jedan od vlasnika parcela koje pripadaju predloženoj zelenoj zoni (kč4898) ulažem prigovor na predmetnu prenamjenu. Znači zemljište se obezvređuje u financijskom smislu, a mi vlasnici neka održavamo zelenu zonu. Da li možemo tražiti poticaj za održavanje zelene zone?	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
114		29.3.2026	**IVAN ĆAVAR u ime DVD Kobiljak**	1806	Sesvetski Kraljevec	Obzirom je većina čestice upravo građevina tj. dom vatrogasnog društva Kobiljak kao i nogometno igralište koje je betonirano u cijelosti smatramo oportunim da se za navedeno omogući smanjenje prirodnog terena na 30% i da se prilikom rekonstrukcije građevine može zadržati postojeća udaljenost od susjedne građ.čestice.	urbana pravila	**Djelomično se prihvaća.**	Propisani minimalni udio prirodnog terena od 40% strateški je usmjeren na očuvanje ekološke stabilnosti, smanjenje efekta toplinskih otoka i osiguranje održive odvodnje oborinskih voda na čestici, te se ne prihvaća zahtjev za traženim smanjenjem. Činjenica da je postojeće prateće sportsko igralište u cijelosti betonirano ne opravdava trajno snižavanje urbanističkih standarda zaštite okoliša i krajobraznog uređenja. No, kako bi omogućili rekonstrukciju postojeće građevine na predmetnoj čestici u članku 64.b stavku 2, pod c) dodaje se odredba kojom se prigodom rekonstrukcije omogućuje zadržati postojeći poluugrađeni način gradnje.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
115		29.3.2026	**DAMIR ŽUGČIĆ**	6111	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetne čestice u mješovitu-pretežtio stambenu namjenu (M1) ili u stambenu namjenu (S) jer šire područje dugi niz godina nije privedeno planiranoj sportsko-rekreacijskoj namjeni. Predložena izmjena u skladu je s načelima racionalnog korištenja prostora, održivog razvoja te usklađenja planskih rješenja s postojećim stanjem u prostoru.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	Primjedbu nije moguće razmatrati. Predmetna zona sporta i rekracije - golf igralište (R1) određena je sukladno istoj namjeni planiranoj planom više razine Prostornim planom Grada Zagreba.
116		29.3.2026.	**KRUNO ŠKRAPEC**	86, 87	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M). Pored navedene parcele već su izgrađeni stambeni objekti koji imaju svu potrebnu infrastrukturu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
117		29.3.2026.	**KRUNO ŠKRAPEC**	6238/3	Sesvete Novo	Traži se prenamjena predmetne čestice u mješovitu zonu (M). U ulici je sva potrebna infrastruktura – voda, struja, plin i kanalizacija, a oko čestice su stambeni objekti.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
118		29.3.2026	**KRUNO ŠKRAPEC**	6350/2	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M). U neposrednoj blizini prolazi Branimirova cesta. Tu parcelu ne možemo koristiti u poljoprivredne ili druge svrhe. Pored navedene parcele već su izgrađeni stambeni objekti koji imaju svu potrebnu infrastrukturu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
119		29.3.2026.	**KRUNO ŠKRAPEC**	6186	Sesvete Novo	Traži se prenamjena predmetne čestice u mješovitu zonu (M). Na parceli nepoznati subjekti neprestano neovlašteno odlažu otpad i razno smeće koje mi redoviti čistimo, ali se toga ne možemo riješiti i stalno dobivamo opomene od komunalnog redarstva. Parcelu bi očistili, ogradili i priveli je funkciji. Tu parcelu ne možemo koristiti u poljoprivredne ili druge svrhe.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
120		29.3.2026	**MARKO VUKOVIĆ**	3923/5, 3923/1	Sesvete Novo	Šta je sa kućom na adresi Savska cesta 44, 10360 Sesvete gdje vam šaljem sliku? Po crvenim linijama vidljivo je da cesta ide preko kuće ili u temelje kuće. Te vas molim da se izjasnite kako je to moguće i da nas se pozove na objašnjene šta vam znači te crvene linije u planu. Koji su daljnji koraci u ovom?	prometnica	**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Predmetni koridor, produžetak Ulice 144. brigade Hrvatske vojske, kao i ostali planirani koridori, čine osnovu cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture nužne za temeljni razvoj grada, te se ovim prijedlogom izmjena i dopuna plana nije mijenjao u odnosu na osnovni Generalni urbanistički plan Sesveta iz 2003. godine.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
121		29.3.2026.	**MARINA ILIĆ**	922/1	Šašinovec	Predmetna čestica treba biti uvrštena u građevinsko područje jer se nalazi u blizini postojećih stambenih objekata, postoji mogućnost priključenja na komunalnu infrastukturu, te se time omogućuje planski i racionalan razvoj naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
122		29.3.2026.	**ANITA ČIČAK**	7365/2	Sesvetski Kraljevec	Pregledavanjem grafičkog dijela IZID GUP-a Sesvete primijetila sam da bi dio mojeg zemljišta postao dio zaštitne zelene površine. S obzirom da je prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole navedeno da se zemljište od 691 m2 nalazi u stambenoj zoni ne slažem se s time da se samo tako proširi zelena zona i samim time umanji tržišna vrijednost mojega zemljišta i nekretnine. Također napominjem kako su lokacijska i građevinska dozvola plaćene sukladno tome da se cijelo zemljište nalazi u stambenoj zoni tako da ne dolazi u obzir da se dio mojeg zemljišta prenamijeni u zelenu površinu samo zato da bi se jačala zelena infrastruktura koja sigurno Sesvetema nije najprioritenija.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer za navedenu česticu nije bilo izmjene granica namjena. Razgraničenje stambene namjene (S) od zaštitnih zelenih površina (Z) istovjetno je prikazano na kartografskim prikazima od donošenja osnovnog GUP-a Sesveta 2003. Pomak koji je uočljiv na kartografskim prikazima proizlazi iz činjenice da je osnovni plan GUP-a Sesveta izrađen u mjerilu 1:5000 na Hrvatskoj osnovnoj karti na kojoj nije bilo prikaza katastarskih čestica. Skrećemo pozornost na članak 23. GUP-a Sesveta "Razgraničenje namjena površina i urbanih pravila".
123		29.3.2026	**MARKO VUKOVIĆ**	3923/5, 3923/1	Sesvete Novo	Šta je sa vašim planom? Šta vam znači za adresu Savska cesta 44, 10360 Sesvete? Molim odgovor.	prometnica	**Nema primjedbi. / Nije primjedba.**	Nastavno na primjedbu pod urudžbenim brojem 120: Potrebno je napomenuti da u skladu s člankom 38. odredbi, ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se sukladno kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000, ali raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje određivat će se na temelju posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za promet. Kroz izradu detaljnije tehničke i projektne dokumentacije moguće je nastojati izbjeći rušenje te, ako je to tehnički izvedivo, u potpunosti očuvanje postojeće građevine.
124		29.3.2026	**MATEA ČOLAK**			Predlažem da se u području naselja Iver (Sesvetski Kraljevec) ili u blizini OŠ Sesvetski Kraljevec razmotri mogućnost uređenja streetworkout parka za mlade te njegovo oblikovanje kao uređene zelene zone za rekreaciju i boravak građana. (sprave za vježbanje na otvorenom, manji teren za rekreaciju mladih, uređene zelene površine za boravak i druženje).	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Sukladno članku 22.a parkovi i dječja igrališta mogu se graditi na površinama svih namjena. Prepreka realizaciji takvih zahvata obično su imovinsko-pravni odnosi. Prijedlogom izmjena i dopuna novouređeni park u Ulici Stojana Vučićevića u blizini naselja Iver određen je javnom zelenom površinom (Z1).
125		30.3.2026	**STIPE POKRAJČIĆ**	4936/1, 4936/2	Sesvetski Kraljevec	Podnosim službenu primjedbu na predloženo rješenje koridora zaštite zelene površine (Z) koji je planiran kao tampon zona između zone mješovite namjene (M1 – pretežito stambene) i zone stambene namjene (S) sa urbanim pravilom 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela – Sesvetski Kraljevec. 1. zona je geometrijski nelogična i neproporcionalna 2. selektivna primjena pravila i neravnopravnost građana - na drugim područjima nema planirane "tampon" zone 3. Golema financijska šteta za vlasnike 4. Konflikt s postojećim stanjem na terenu - postoje izgrađene zgrade u zaštitnoj zelenoj površini. Zaključno, predlažem da se širina zaštitne zelene zone ujednači na približno 35 m duž cijelog obuhvata zone zaštitne zelene površine. Time bi se osigurala pravičnost, dosljednost u postupanju, zaštitilo pravo vlasništva i uskladilo planiranje s već izgrađenim stanjem na terenu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
126		30.3.2026.	**ANTE ŠOLA**	5399, 5259, 5270/1, 5268, 5269	Sesvetski Kraljevec	Vijeće Mjesnog odbora Kobiljak traži da se čestica 5399 (katastarska općina 325392 Sesvetski Kraljevec) koja se nalazi u vlasništvu Grada Zagreba uvrsti u D zonu (zonu društvene namjene). Uvrštavanje navedene čestice u D zonu omogućilo bi plansko i racionalno korištenje prostora za izgradnju društvenog doma namijenjenog građanima Kobiljaka, uz razvoj popratnih sadržaja za društvene aktivnosti (sport, programi za djecu i mlade, sadržaji za umirovljenike, društvena događanja itd.). posebno je naglašeno kako je Mjesni odbor Kobiljak jedan od rijetkih na području Sesveta koji ne raspolaže vlastitim prostorijama niti infrastrukturom potrebnom za kvalitetniji aktivniji društveni život građana. Također je istaknuto da Kobiljak, prema broju stanovnika, zauzima 7. mjesto od ukupno 46 mjesnih odbora na području Sesveta, što dodatno opravdava potrebu za unapređenjem društvene infrastrukture i kvalitete života lokalne zajednice.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
127		30.3.2026.	**ANTE ŠOLA**	1658 i dr.	Sesvetski Kraljevec	Stanovnici Kobiljaka imaju dugotrajan višegodišnji problem jer se dio naselja nalazi granica GUP-a. Trenutne granice ne odgovaraju onima koje su primijenjene u stvarnosti na terenu. Kako bi cijelo naselje Kobiljaka imalo jednak tretman traži se cjelovit pristup te uključenje i preostalog dijela naselja u granice GUP-a (sjeverno od Zvonimirove ulice i Ulice Stanka Vraza, te istočno i zapadno od ulice Mirka Račkog sa odvojcima Ulice Mirka Račkog).	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba. Eventualna izmjena granica građevinskih područja i obuhvata GUP-a može biti predmet izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba čija izrada se očekuje uskoro.
128		30.3.2026.	**BRANKO ZOVAK / Josip Miklec**	4228, 4230/5, 4229, 4232/4, 4233/1, 4233/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena postojećih predmetnih parcela koje se nalaze dijelom ili u potpunosti u zoni planerske oznake „Z“ (zelena boja) – Zaštitne zelene površine u zonu stambene namjene „S“, odnosno (ili) zonu Gospodarske namjene-poslovne (K) (Ili logičku podijelu na te dvije zone), a poštujući zonu kao „zeleni“ fond prostora, spremni smo prihvatiti i promjenu namjene dijelova predmetnih parcela koji su u zoni planerske oznake „Z“ (zelena boja) – Zaštitne zelene površine u zonu Sportsko Rekreacijske namjene – „R“.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
129		30.3.2026.	**MARTINA PLAVŠIĆ**	6444/2	Sesvete Novo	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište. Zemljište je izgrađeno, a objekt koji se na njemu nalazi je obiteljska kuća izgrađena prije 1968.g., za što posjedujemo Uvjerenje o izgradnji. Također molim da se izmijesti trasa nove prometnice koja je predviđena na način da prolazi preko velikog djela parcele sa čime se nikako ne slažemo!	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Napominjemo da je navedena prometnica planirana trenutno važećim Planom i nije bila predmet ovih Izmjena i dopuna Plana te ju je važno zadržati kao prometnicu kategorija gradska ulica jer omogućuje povezivanje naselja Brestje i Luka.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
130		30.3.2026	**ŽANA GAVRIĆ**	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se omogućavanje izgradnje stambeno-poslovnog objekta s javnim sadržajima (poslovni sadržaji u prizemlju, stanovanje na višim etažama te uređenje javne zelene površine i dječjeg igrališta) na predmetnoj čestici. Stoga je potrebno uskladiti niži plan s GUP-om (izmjenom ili ukidanjem DPU-a ili donošenje novog urbanističkog plana uređenja).	UPU-i	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
131		30.3.2026	**GORAN DRMEL**	6464/3	Sesvete Novo	Traži se izuzimanje predmetne čestice iz zone javne i društvene namjene (D3) određene UPU-om Staro Brestje – Delec, te da se na nju primjenjuje namjena mješovite zone (M1) sukladno GUP-u.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedbu nije moguće razmatrati jer je zona javne i društvene namjene- zdravstvena (D3) određena važećim UPU Staro Brestje - Delec, a GUP-om Sesveta je određena načelna lokacija koja nije vezana za vašu česticu. Izmjenu važećeg UPU-a moguće je provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
132		30.3.2026	**SANJA VUKINA u ime Nadice Španić i Ljubice Bogdanić**	1473, 1472	Sesvete Novo	Plansko rješenje prometnice spoja Pakračke i Bjelovarske ulice, u dijelu u kojem predmetna trasa zajedno s biciklističkom stazom i pripadajućom pješačkom infrastrukturom prelazi preko predmetnih čestica nije prihvatljivo u predloženom obliku. Predlaže se da se predmetna trasa preispita i izmijeni. Postoje druge moguće varijante određivanja trase prometnice koje bi omogućile ostvarenje istog cilja uz znatno manji zahvat u prava vlasništva Podnositelja.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj Pakračke i Bjelovarske ulice, kategorije gradska ulica, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja. Koridor i širina predmetne prometnice usklađeni su s koridorom "Ulice 1" planirane važećim UPU Gajišće- jug, stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti.
133		30.3.2026	**DENIS JAKOPIČEK**	3728/8	Sesvetski Kraljevec	GUP predmetno područje definira kao zonu stanovanja s mogućnošću mješovitih sadržaja i transformacije, dok važeći DPU zadržava isključivo poslovnu namjenu, što ukazuje na neusklađenost planske dokumentacije. Takva planska odrednica rezultirala je time da je predmetna čestica ostala neizgrađena unutar već realiziranog naselja. Predlaže se omogućavanje mješovite namjene i realizacija stambeno-poslovnog objekta s pratećim javnim sadržajima, bez obveze izgradnje skloništa predviđenog DPU-om. Radi provedivosti zahvata potrebno je uskladiti DPU s GUP-om kroz izmjenu ili stavljanje DPU-a izvan snage.	urbana pravila	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
134		30.3.2026	**STJEPAN VRANJEŠ**	6219/2	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena čestice iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) zbog potrebe proširenja poslovanja.	ostale prenamjene	**Prihvaća se.**	Primjedba se prihvaća prema traženom uz izmjenu urbanog pravila u 2.2. Linearni potezi urbaniteta.
135		30.3.2026.	**SAMIR HODŽIĆ / Sanja Žinić**	1646/2, 1648, 1649, 1646/3, 1647, 1646/1	Šašinovec	Traži se prenamjena predmetnih čestica u građevinsko područje, tj. da se dubina građevinskog područja uskladi s ostatkom uličnog poteza te zone a koje se nalaze odmah uz asfaltirani put te kompletnu komunalnu infrastrukturu, obzirom da se predmetne čestice nalaze okružene građevinskom zonom.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
136		30.3.2026	**IVICA NOVOSEL**	2274	Sesvete Novo	Traži se prenamijena u zonu mješovite namjene (M) što predstavlja stvarno stanje na terenu i omogućuje daljnji razvoj tog dijela Sesveta.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Predmetni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
137		30.3.2026.	**DANIJELA PLEŠA**	6876	Sesvetski Kraljevec	Traži se proširenje namjene (M1) kako bi se omogućilo formiranje dvije građevinske čestice i izmjena UPU-a.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
138		30.3.2026	**PETAR LATINČIĆ / STJEPAN ŠAVUK**	487	Sesvetski Kraljevec	Uvažavajući činjenicu da je na području Sesvetskih Sela već izgrađena osnovna škola, a da će se uskoro graditi dječji vrtić u sklopu društvenog doma, potreba za društvenom namjenom je sada, srećom, manja. Predlažemo i molimo da se predviđena prometnica koja ide uz sam rub zapadnog dijela predmetne čestice (487) izmjesti na rub te iste čestice na istočnoj strani, i pri tom se spoji na Olovsku ulicu, a da onda k.č. br. 487 u cijelosti postane stambena zona (S).	prometnica	**Ne prihvaća se.**	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Ukidanje ili izmještanje planirane prometnice nije prihvatljivo jer se njenom realizacijom ostvaruje prometni pristup za drugi red čestica u odnosu na Glavnu ulicu i ulicu Fučeki, te se stvara jasno razgraničenje od planirane zone javne i društvene namjene.
139		30.3.2026	**ANA URODA u ime MATO DOMISLIĆ**	5835, 5836, 5837/1	Sesvete	Traži se zadržavanje predmetnih čestica u stambenoj zoni (S) prema trentuno važećem planu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
140	1	30.3.2026.	**PETAR LATINČIĆ**	487	Sesvetski Kraljevec	1. Traži se prenamjena čestica iz javne i društvene namjene zbog realizacije planiranih sadržaja osnovne škole i dječjeg vrtića na obližnjim lokacijama.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
141		30.3.2026.	**MARIO KORDIĆ**			Predlaže se da se razmotri izmjena trase planirane glavne gradske prometnice na način da ne ide preko Ulice 144. brigade Hrvatske vojske, već da se razmotri alternativna trasa od Ulice Ljudevita Posavskog preko Rimskog puta s nastavkom prema Savskoj cesti pa dalje do ruba Pirinove gdje bi se spojile glavna gradska prometnica i Pirinova ulica te nastavi dalje uz potok Jelkovec prema sjeveru.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	Predloženo rješenje, iako logično obrazloženo u kontekstu novog naselja i zona javnih i društvenih namjena, nije usklađeno s činjenicom da je Ulica 144. brigade Hrvatske vojske direktni nastavak produžene Vukovarske ulice planirane GUP-om grada Zagreba te da sama prometnica ima znatno širi profil od ulice Rimski put (30m naspram 17m). Uz ulicu Rimski put već su izgrađene mnoge gospodarske građevine vrlo blizu granici čestice što bi značilo da se moraju rušiti. Sam spoj prema Savskoj i Pirinovoj ulici pretpostavlja također rušenja objekata jer je istočna strana Savske ceste u potpunosti izgrađena.
142		30.3.2026.	**MARIO KORDIĆ**	3328	Sesvete Novo	Predlaže se da se katastarska čestica 3328, k.o. Sesvete Novo, prenamijeni u zonu M1 – mješovita namjena pretežito stambena, s obzirom na njezin položaj uz planiranu glavnu gradsku prometnicu i neposrednu povezanost s postojećim i budućim sadržajima naselja.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
143		30.3.2026.	**MARIO KORDIĆ**	3360/9, 3360/8, 3360/7 i 3361/4	Sesvete Novo	Predlažem da se katastarske čestice 3360/9, 3360/8, 3360/7 i 3361/4, k.o. Sesvete Novo, prenamijene iz postojeće zone Z / poljoprivredno-zelene namjene u građevinsku zonu M1 (pretežito stambena) odnosno S zonu. Napominjem da je za navedene čestice već ranije podnesen službeni prijedlog za izmjenu GUP-a, koji je podržalo Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec, a isti je proslijeđen nadležnom gradskom uredu putem Vijeća Gradske četvrti Sesvete. Predmetne čestice nalaze se uz Ištvanićevu ulicu, gdje već postoji izgrađena komunalna infrastruktura i pristupni put u vlasništvu Grada Zagreba (električna energija, voda, kanalizacija i telekomunikacijska mreža), te neposredno graniče s postojećim građevinskim i stambenim zonama. S obzirom na planirani daljnji urbani razvoj područja Jelkovca i Sesveta te planirane prometne koridore, zadržavanje postojeće vrtne odnosno poljoprivredne namjene više nije funkcionalno ni opravdano. Prenamjena navedenih četiriju čestica predstavlja logično prostorno zaokruženje postojeće stambene zone, racionalno korištenje prostora i usklađenje s postojećim stanjem na terenu bez dodatnih troškova za Grad Zagreb.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
144	1	30.3.2026.	**IGOR CIGLAR**	4357	Sesvetski Kraljevec	Traži se 1. vremenski rok unutar kojeg je obaveza Grada otkupiti česticu namjene D4 ili ponuditi alternativno rješenje, jer otkup predmetne čestice traje više od 70 godina, te zakonski akt kojim je to regulirano	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	1. GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali Plan ne propisuje rokove za realizaciju planirane namjene niti otkup zemljišta u privatnom vlasništvu. Realizacija planskih rješenja ovisi o provedbenim aktivnostima nadležnih gradskih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih poslova, stoga zahtjev za otkupom nije predmet Plana.
145	1	30.3.2026.	**ŽELJKA HORVAT**	1156/3	Sesvete	Traži se 1. ukidanje načelne namjene D2 na predmetnoj čestici	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva.
146		30.3.2026.	**DOMINIK GALIĆ**	7112/9	Sesvetski Kraljevec	Navodi se da je sjeverni dio izvorne čestice ostao izvan obuhvata UPU-a. Traži se izmjena granica UPU Sesvetska Selnica jug kako bi se predmetna čestica mogla koristiti zajedno s česticom 7112/1, čijom parcelacijom je nastala ili definiranje pravila u GUP-u kojim bi se omogućilo objedinjavanje parcela koje se nalaze na granici zone UPU-a te njihova gradnja prema strožim uvjetima planiranja.	UPU-i	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer predmetne čestice već jesu obuhvaćene mješovitom namjenom (M) u cijelosti, te je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite granica obuhvata UPU Sesvetska Selnica-jug povučena prema granici namjene, odnosno sjevernim rubom katastarskih čestica 7112/10 i 7112/9. Problem je nastao iz činjenice da je navedeni UPU izrađen 2008. godine temeljem službenih kartografskih prikaza GUP-a Sesveta koji nisu imali digitalni katastarski plan za podlogu već Hrvatsku osnovu kartu. Podnositelj može inicirati izmjene i dopune UPU S.Selnica - jug.
147		30.3.2026.	**DOMINIK GALIĆ**	7112/10	Sesvetski Kraljevec	Navodi se da je sjeverni dio izvorne čestice ostao izvan obuhvata UPU-a. Traži se izmjena granica UPU Sesvetska Selnica jug kako bi se predmetna čestica mogla koristiti zajedno s česticom 7112/3, čijom parcelacijom je nastala ili definiranje pravila u GUP-u kojim bi se omogućilo objedinjavanje parcela koje se nalaze na granici zone UPU-a te njihova gradnja prema strožim uvjetima planiranja.	UPU-i	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer predmetne čestice već jesu obuhvaćene mješovitom namjenom (M) u cijelosti, te je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite granica obuhvata UPU Sesvetska Selnica-jug povučena prema granici namjene, odnosno sjevernim rubom katastarskih čestica 7112/10 i 7112/9. Problem je nastao iz činjenice da je navedeni UPU izrađen 2008. godine temeljem službenih kartografskih prikaza GUP-a Sesveta koji nisu imali digitalni katastarski plan za podlogu već Hrvatsku osnovu kartu. Podnositelj može inicirati izmjene i dopune UPU S.Selnica - jug.
148		30.3.2026.	**BRUNO PRELEC**	2685	Sesvete Novo	Za predmetnu česticu traži se izmjena namjene u Z1.	ostale prenamjene	**Ne prihvaća se.**	Pozdravljamo namjeru povećanja parkovnih površina, ali predložena čestica je javno dobro u općoj uporabi, u naravi pristupni put do tri obiteljske kuće.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
149	1	30.3.2026.	**MAJA BRUČIĆ**	511/1 511/2 511/8 511/4 511/5 511/6 511/12 511/3 511/7 511/10	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se zadržavanje važećim GUP-om planiranih obuhvata UPU-ova i mješovite namjene (M).	UPU-i	**Djelomično se prihvaća.**	1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se za obuhvat UPU zona Ciglana obuhvatom zahvaća i k.č. 5111/9 i 511/10 k.o. Sesvetski Kraljevec. Za UPU zona Ciglana sjever prihvaća se vraćanje obuhvata približno prema važećem GUP-u Sesveta.
150		30.3.2026.	**VIŠNJA KLJAIĆ**	6576/1 6576/2 6557/1 6567/2 6444/1	Sesvete Novo	Predlaže se izmještanje spoja ulice Rebro i ulice O. Ivekovića na način da se izvede jednosmjerna ulica (prema sjeveru) preko postojeće ulice k.č. 6567/2, a u smjeru juga jednosmjerna ulica na k.č. 6557/1 (postojeća ulica Rebro II). Predviđena trasa u dijelu k.č. 6576/1 k.o. Sesvete Novo ima jako nepovoljnu konfiguraciju koja će uzrokovati velika sredstva za izvedbu potpornih zidova s obje strane trase dok dvosmjerni dio spoja smješten na k.č. 6444/1 ima blažu konfiguraciju. Korištenjem postojećih ulica i pretvaranjem u jednosmjerne postiže se smirivanje prometa.	prometnica	**Ne prihvaća se.**	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Navedeni koridor, planiran od 2003. godine kao gradska ulica, dio je šireg prometnog rješenja kojim se omogućuje prometna protočnost i povezivanje istočnog i zapadnog dijela Sesveta. Osnovnim planom sagledane su sve mogućnosti i okolnosti prometnog povezivanja, pa tako i savladavanje visinskih razlika postojeće topografije primjerenim nagibom bez značajnijeg zadiranja u šumske prostore. U ovom trenutku bez izrade tehničke dokumentacije nije moguće ocijeniti da li predložena trasa ima povoljniju konfiguraciju, međutim moguće je ocijeniti da bi predložena trasa utjecala na želje za daljnjim širenjem zona za stanovanje nauštrb šumskog prostora. I iako se ističe da je sukladno članku 22.a ulice moguće graditi na svim namjenama planiranim ovim planom, GUP nije razina prostornog plana kojom je moguće odrediti regulaciju prometnih tokova osim određivanjem kategorije prometnice, a za predmetni spoj prema planiranom prometnom opterećenju nije prihvatljivo smanjivanje kategorije.
151	1	30.3.2026.	**DAVOR STUBLIĆ**	4356	Sesvetski Kraljevec	Traži se 1. vremenski rok unutar kojeg je obaveza Grada otkupiti česticu namjene D4 ili ponuditi alternativno rješenje, jer otkup predmetne traje više od 50 godina, te zakonski akt kojim je to regulirano.	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.** **Nije predmet Plana.**	1. GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali Plan ne propisuje rokove za realizaciju planirane namjene niti otkup zemljišta u privatnom vlasništvu. Realizacija planskih rješenja ovisi o provedbenim aktivnostima nadležnih gradskih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih poslova, stoga zahtjev za otkupom nije predmet Plana.
152		30.3.2026.	**ILIJA BARIŠIĆ**	825, 826, 827/1	Sesvete Novo	Tvrtka Dinova-Diona je vlasnik k.č. 825, 826 i 827/1 sve k.o. Sesvete Novo u ukupnoj površini od 3708 m2 koje se prema prijedlogu novog GUP-a nalaze u zonama tri različite namjene i to mješovita namjena (M), stambena namjena (S) i sesvetske šume (Z2). Od 3.708 m2 se u zoni S nalazi cca. 75 m2, u zoni Z2 se nalazi cca. 255 m2, a ostatak u zoni M. Traži se da se čestice 825, 826 i 827/1, sve k.o. Sesvete Novo smjeste u jedinstvenu zonu mješovite namjene. Zona stambene namjene ne može se ni za što iskoristiti jer su susjedne čestice zone S već konzumirane i jedino ispravno je da se predmetna površina pripoji zoni mješovite namjene. U zoni namjene Z2 nema stabala, ne može se okarakterizirati kao dio šume. Nema razloga da je taj dio za razliku od postojećeg GUP-a označen kao zona Z2 stoga molimo da se predmetnu površinu pripoji zoni M kao što je i bilo u sada važećem GUP-u.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća korekcijom granice mješovite namjene (M) po zapadnoj granici čestice, međutim dio čestice koji je smješten u zoni Sesvetske šume (Z2) zadržava se jer je dio cjelovitog kompleksa šume na padini Badelov brijeg čime pridonosi očuvanju stabilnosti područja, te je preuzak za smještaj objekata.
153		30.3.2026.	**SNJEŽANA JOSIPOVIĆ**	3091/2, 3091/22	Šašinovec	Vlasnici k.č. 3091/22, 3091/17 te 3091/2 k.o. Šašinovec traže prenamjenu čestica 3091/2 i 3091/22 u mješovitu namjenu s obzirom na to da se k.č. 3091/17 nalazi unutar građevinskog područja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se.** **Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
154		30.3.2026.	**TOMISLAV KEMFELJA**	4388, 4389	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena iz Z1 u S ili M1.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
155		30.3.2026.	**KSENIJA BRLOBAŠIĆ**			Zakon o gradnji (NN155/2025) definira pojam rekonstrukcije u čl.3. stavak (1), točka 23. "rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu na način da se mijenja tehničko rješenje u skladu s kojima je građevina izgrađena ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, kao što su dogradivanje, nadogradivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl., pri čemu se pri rekonstrukciji zgrade ne smiju ukloniti najmanje temelji i dio najniže etaže." **Predlaže se usklađenje definicije pojma rekonstrukcije iz prijedloga izmjene i dopune GUP Sesvete (članak 6., stavak (1), točka 37.) sa Zakonom o gradnji u kojem se traži da se kod rekonstrukcije ne smiju ukloniti temelji i dio najniže etaže.**	primjedba na tekstualni dio	**Prihvaća se.**	Definicija pojma 'rekonstrukcija' uskladit će se s definicijom iz važećeg Zakona o gradnji.
156		30.3.2026.	**KSENIJA BRLOBAŠIĆ**			U članku 34., stavak 10, navodi se: "Balkoni, istaci, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice." Predlaže se - dopuniti stavak tako da se ograniči udaljenost ovisno o uvjetima u urbanim pravilima. Obrazloženje: do sada smo imali različita tumačenja ovog stavka pa se povremeno dopuštala izgradnja balkona na 3m udaljenosti od susjedne građevinske čestice i kod urbanih pravila u kojima je propisano da građevina mora biti udaljena 5m od susjedne čestice (npr. urbano pravilo 2.2). definirati je li moguća gradnja balkona/lođa/istaka između regulacijske i građevinske linije i u kojoj širini (građevinska linija je definirana s udaljenosti pročelja od regulacijske linije, a definicija balkona je da je izbačeno izvan ravnine pročelja).	primjedba na tekstualni dio	**Djelomično se prihvaća.**	Članak 34. dopunjava se na način da se definiraju parametri izgradnje balkona, lođa i istaka.
157	1	30.3.2026.	**MATE ŠIMIĆ**	1156/3	Sesvete	Traži se 1. ukidanje načelne namjene D2 na predmetnoj čestici	prenamjena D,R u gradivo	**Ne prihvaća se.**	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
158	1	30.3.2026.	**MARIO PALIĆ**			Traži se 1. planski spoj naselja Novo Brestje s Ulicom kneza Branimira - produžetak Ulice narcisa. Navedenim prijedlogom naselje Novo Brestje bi dobilo novu sabirnu cestu te bi se mogla ukinuti traka za lijevo skretanje iz smjera zapada za lijevo skretanje iz Zagrebačke ceste u Ulicu kaktusa te opcionalno i lijevo skretanje iz Ulice kaktusa u Zagrebačku cestu. Ukidanjem trake za lijevo skretanje iz Zagrebačke ceste u Ulicu kaktusa poboljšala bi se protočnost prometa Zagrebačkom cestom iz smjera istoka prema zapadu, jer bi se taj dio kolnika mogao iskoristi za produljenje traka za lijevo skretanje iz Zagrebačke ceste u Ulicu kneza Branimira	prometnica	**Ne prihvaća se.**	1. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je predloženi spoj planiran važećim UPU Novo Brestje - zapad, kao "Ulica 1", zbog čega je i Ulica kneza Branimira izvedena sa pripremom za izvedbu raskrižja. Važeća prostorno-planska dokumentacija nije prepreka za realizaciju planiranih prometnica, isto ovisi o utvrđivanju prioriteta gradnje i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa što nije predmet prostornih planova.
159		30.3.2026.	**MARKO RANITOVIĆ**			U važećem GUP-u Grada Zagreba, naselje Dubec nalazi se unutar jedinstvene morfološke cjeline i obuhvaća područja podijeljena isključivo administrativnim granicama (dio u nadležnosti Grada Zagreba i dio u nadležnosti GUP-a Sesvete). Prema važećem GUP-u Grada Zagreba, područje Dupca ima propisano urbano pravilo 1.4. Međutim, u novom prijedlogu GUP-a Sesvete, sesvetski dio istog naselja dobiva urbano pravilo 1.1. Smatram da je ovakva podjela neprimjerena i prostorno nelogična iz sljedećih razloga: Radi se o jedinstvenom naselju Dubec, bez stvarnih fizičkih, morfoloških ili funkcionalnih razlika koje bi opravdale primjenu različitih urbanih pravila. Jedina razlika je administrativna granica, koja ne bi smjela biti kriterij za bitno različite uvjete gradnje. Urbano pravilo 1.4. primjenjuje se na veliki dio Dupca već niz godina, što stanovnicima omogućuje usklađene uvjete gradnje, rekonstrukcije i nadogradnje postojećih građevina. Uvođenje UP 1.1. u sesvetskom dijelu Dupca stvorilo bi neujednačene uvjete unutar istog naselja i dovelo do prostorne fragmentacije. Sesvetski dio Dupca izgrađen je u istom tipu strukture kao i zagrebački dio – pretežito obiteljske kuće, gustoća i veličina parcela te visine objekata usporedive su na obje strane granice. Različita urbana pravila onemogućila bi ravnopravno korištenje prostora, gdje bi jedni stanovnici Dupca imali mogućnost dogradnje ili nadogradnje u skladu s UP 1.4., dok bi susjedi nekoliko metara dalje, iako u istom naselju, bili ograničeni strožim pravilima UP 1.1. S obzirom na navedeno, predlažem: Da se za cijeli Dubec, uključujući područje obuhvaćeno GUP-om Sesvete, propiše urbano pravilo 1.4., kako bi se osigurala prostorna koherentnost i ujednačeni uvjeti za sve stanovnike naselja.	urbana pravila	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Urbanistički parametri definirani urbanim pravilom Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) u GUPu grada Zagreba i urbanim pravilom Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje (1.1.) u GUPu Sesveta nemaju značajnijih razlika, ali je navedenu podjelu nužno zadržati zbog administrativnih granica naselja koje utječu i na obuhvate GUP-ova Zagreba i Sesveta.
160		30.3.2026.	**DANKO BILIĆ**	6365/34	Sesvete Novo	Traži se prenamjena u gradivu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	**Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.**	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
161		30.3.2026.	**VINKO RADOŠ**	6530, 6531	Sesvetski Kraljevec	Preko čestica je predloženim izmjenama GUP-a Sesvete rubnim zapadnim dijelom predviđena nova cesta u smjeru sjever-jug koja oduzima dio zemljišta. Podnositelj smatra da bi bilo logično da se zbog toga prostor prenamjeni u građevinsku zonu. Ukoliko to nije moguće, moli da se novu cestu ostavi na poziciji na kojoj je bila po postojećem GUPu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Planirani prometni koridor važan je zbog podvožnjaka ispod željezničke pruge i povezivanja sa planiranom širom mrežom glavnih gradskih ulica, a što je moguće ostvariti na ovom području bez negativnog utjecaja postojeću izgrađenu strukturu naselja.
162		30.3.2026.	**ALEM RUFATI**			Člankom 86. su propisani uvjeti za izgradnju novih građevina u zonama u kojima je propisana obveza donošenja UPU-a, prije njegovog donošenja. Jedan od uvjeta je da čestica ima pristup na javnu prometnu površinu koja nije gradska ili glavna gradska ulica. Takvo rješenje je protivno Zakonu o prostornom uređenju i zapravo nepotrebno onemogućava gradnju u zonama koje su potpuno komunalno opremljene, a čestice imaju izravan pristup na javnu prometnu površinu. Ukoliko izrađivač ustraje u takvom rješenju, primjereno je da se gradnja omogući na česticama koje imaju pristup na gradsku prometnicu, odnosno da se onemogućuje gradnja samo na česticama koje imaju izravan pristup na glavnu gradsku prometnicu. Na taj način se omogućava razvoj i gradnja u dijelovima koji su već zapravo dobrim dijelom izgrađeni, osobito oni koji se nalaze uz gradske prometnice.	primjedba na tekstualni dio	**Ne prihvaća se.**	Tijekom izrade prijedloga izmjena i dopuna plana detaljno su preispitana sva područja za koje su propisane obveze donošenja urbanističkog plana uređenja. Na svim područjima gdje je ocijenjeno da nije potrebno značajno širiti prometnu mrežu te detaljno isplanirati mrežu javnih i društvenih sadržaja omogućila se neposredna provedba (ukinute su obveze donošenja UPU Novo Brestje središte, UPU Gajiće - istok, UPU Kobiljak - središte te UPU Sesvetski Kraljevec - jug I). Zadržane su obveze donošenja samo za one prostore gdje je potrebno detaljno isplanirati prometne pristupe i zone javnih i društvenih sadržaja, a to se posebno odnosi na Zonu Dubokog jarka, predloženo novo naselje Jelkovec sjever i prostor UPU Sesvetski Kraljevec - jug II. Navedene prostore treba kvalitetno osmisliti kao cjelovito rješenje kako bi naselje imalo adekvatan prometni pristup i razvod komunalne infrastrukture, dovoljno velike i logične zone javnih zelenih površina i javnih i društvenih sadržaja te jasno određene uvjete građenja. Na područjima propisanih UPU-a u pravilu postoje obodne prometnice, ali ne i prometnice unutar obuhvata plana zbog čega je moguće da će se gradnja prije donošenja detaljnijeg plana dogoditi po obodu područja time sprečavajući kvalitetna urbanistička rješenja. Zakonodavac je uvidio problematiku članka 146. prethodno važećeg Zakona te novim Zakonom u članku 180. stavku 2. točki 3. dodaje rečenicu "ako se takvim građenjem ne sprečava opremanje drugog građevinskog zemljišta".
163		30.3.2026.	**MARKO HORVAT u ime Zdenka i Lidije Valenta**	5828/1, 5828/5, 5829/1, 5829/2, 5830/1, 5830/2 i 5831	Sesvete	Predložena prenamjena predmetnih čestica nije utemeljena na pravu ili na stručnim razlozima, nije razmjerna, razlozi za predmetnu mjeru nisu konkretno obrazloženi za predmetne čestice i povrijeđen je pojedinačni legitimni interes vlasnika zemljišta, a bez da je zaštićeno neko dobro koje uživa zaštitu sukladno primjenjivim izvorima prava. Slijedom navedenog predlaže se zemljište odrediti stambenom namjenom (S) kao trenutno važećem planu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	**Djelomično se prihvaća.**	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
164		30.3.2026.	**MARKO HORVAT**	3818/1, 3819	Sesvete Novo	Predlaže se prenamijeniti u građevinsko zemljište, namjene M odnosno S.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	**Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.**	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
165		30.3.2026.	**MARKO HORVAT**	3110/1	Sesvete Novo	Predlaže se za navedenu i druge čestice planirati pristupni javni put s obzirom da isti ne postoji.	prometnica	**Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.**	Do predmetne čestice GUP-om Sesveta planirana je sabirna ulica,a planom koji je za ovo područje na snazi (UPU Gospodarska zona Sesvete -sjever) navedena prometnica detaljnije je isplanirana kao "Ulica 1". Dinamika realizacije planiranih prometnica nije predmet GUP-a Sesveta.

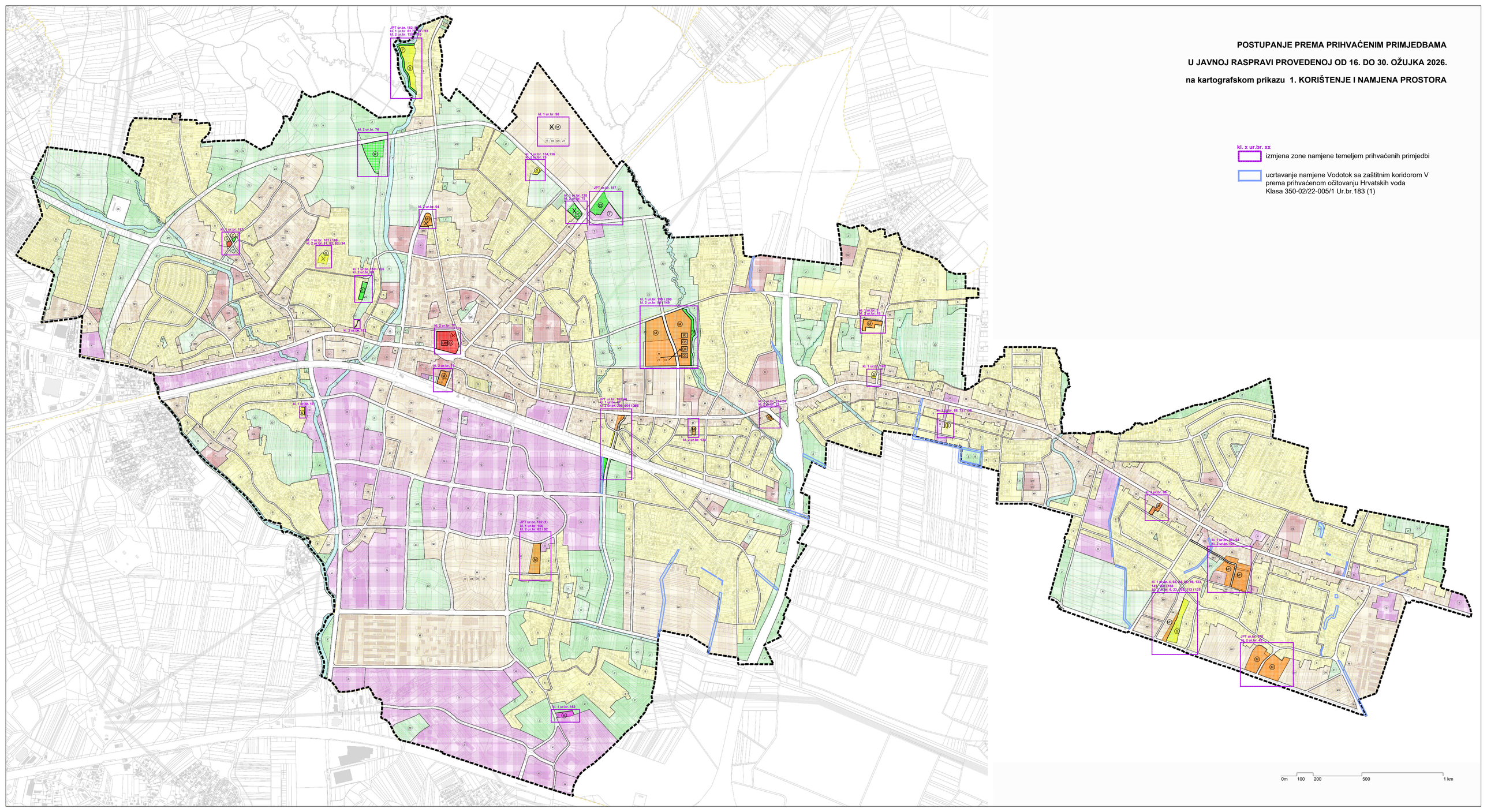
Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOSITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
166		30.3.2026.	MARKO HORVAT	207	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se planiranje javnog puta za k.č.br. 207 k.o. Sesvetski Kraljevec preko odgovarajućih čestica.	prometnica	Ne prihvaća se.	Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta planirana prometnica uz potok Črnec ukinuta je na temelju prijedloga Vijeća Gradske četvrti Sesvete. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
167		30.3.2026.	ANTE ARTUKOVIĆ	1021/4	Sesvete Novo	Primjedba se odnosi na oduzimanje dijela (cca 45 m2) privatne čestice bez obrazloženja i argumentacije ili transparentne prezentacije eventualnog projekta daljnjeg razvoja ulice i naselja Gajišće. Štoviše, legalnost oduzimanja "temelji" se na prijedlogu geodetskog elaborata, vjerojatno objavljenog u Narodnim novinama, na koji se nismo žalili u propisanom roku čime je dio privatne imovine jednostrano oduzet, bez najave i bez ikakve naknade. Inače, Narodne novine nemam običaj čitati ako nemam ciljanu potrebu ili preporuku. Podsjetiti ću, nekretnina je prethodno legalno kupljena i na istu je uredno plaćen porez!!! Istovremeno, koridor prometnice nije jednako širok cijelom dužinom, odnosno, dijelu susjeda dio čestice uz ulicu nije oduzet. Također, svakodnevno svjedočimo bujanju novih višestambenih građevina na česticama inicijalno predviđenim za obiteljske kuće. Samo rijetke imaju dovoljan broj parkirnih mjesta. Prije svega prometna, a zatim i sva ostala infrastruktura, neće moći podnijeti ovakvo preopterećenje. Zaključno, molim povrat (realno) bespravno oduzete imovine ili prijedlog nagodbe u smislu naknade ako će u kratkom roku prometnica biti uređena cijelom duljinom.	prometnica	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali ne određuje dinamiku realizacije niti načine rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
168		30.3.2026.	BRUNO PRELEC	2615/1	Sesvete Novo	Traži se prenamjena čestice u gradivu namjenu jer se planira izgradnja odvojka Prelčeve ulice s pripadajućom infrastrukturom.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
169		30.3.2026.	KRŠEVAN ANĐELIĆ	7112/4, 7112/3, 7112/10, 7112/1, 7112/9, 7112/2, 7113/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmjena GUP-a Sesvete (i sukladno tome i izmjena UPU-a Sesvetska Selnica - Jug) tako da sve navedene čestice: 7112/4, 7112/10, 7112/3, 7112/9, 7112/1, 7112/2, 7113/2 budu pod obuhvatom UPU-a Sesvetska Selnica - Jug, kako bi omogućilo spajanje čestica, radi boljeg iskorištenja čestica za gradnju.	UPU-i	Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer predmetne čestice već jesu obuhvaćene mješovitom namjenom (M) u cijelosti, te je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite granica obuhvata UPU Sesvetska Selnica-jug povučena prema granici namjene, odnosno sjevernim rubom katastarskih čestica 7112/10 i 7112/9. Problem je nastao iz činjenice da je navedeni UPU izrađen 2008. godine temeljem službenih kartografskih prikaza GUP-a Sesveta koji nisu imali digitalni katastarski plan za podlogu već Hrvatsku osnovu kartu. Potrebno je inicirati izmjene i dopune UPU S.Selnica - jug.

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:

Sabina Pavlić, mag.ing.arch.

Zagreb, 19. lipnja 2026.

SABINA PAVLIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 547

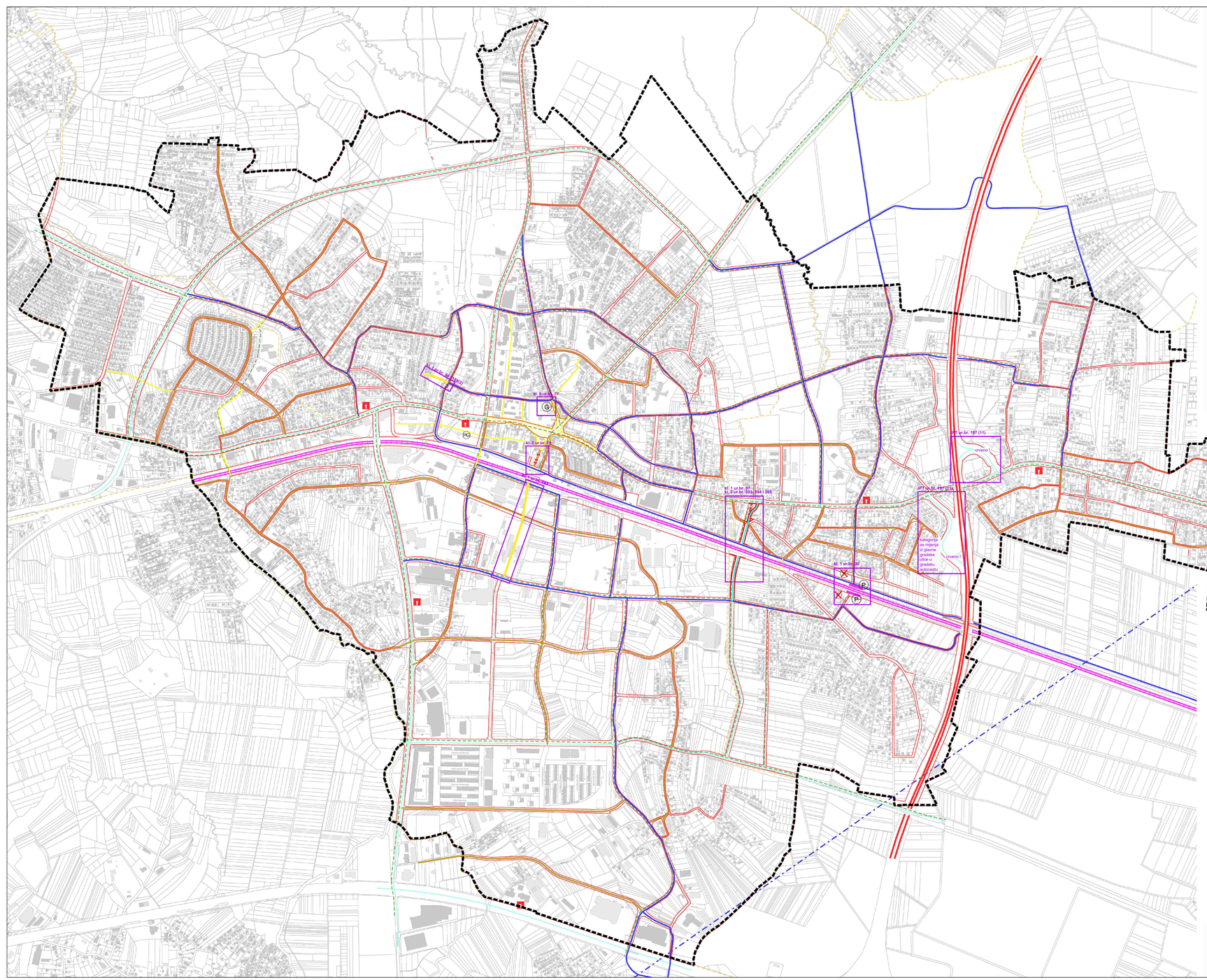

POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA
U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.
na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
kl. x ur.br. xx
izmjena zone namjene temeljem prihvaćenih primjedbi
ucrtavanje namjene Vodotok sa zaštitnim koridorom V prema prihvaćenom očitovanju Hrvatskih voda Klasa 350-02/22-005/1 Ur.br.183 (1)
0m
100
200
500
1 km

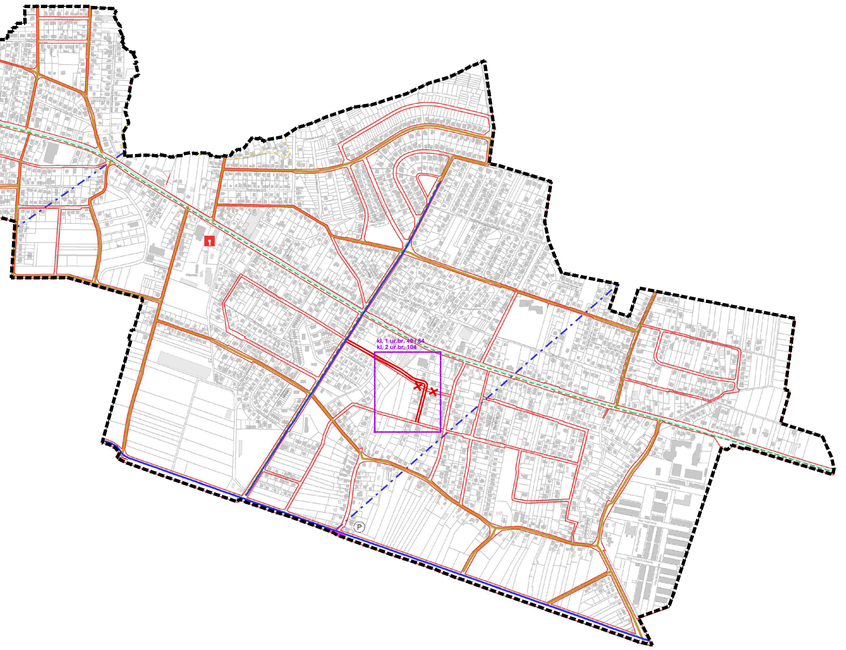
POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA

U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.

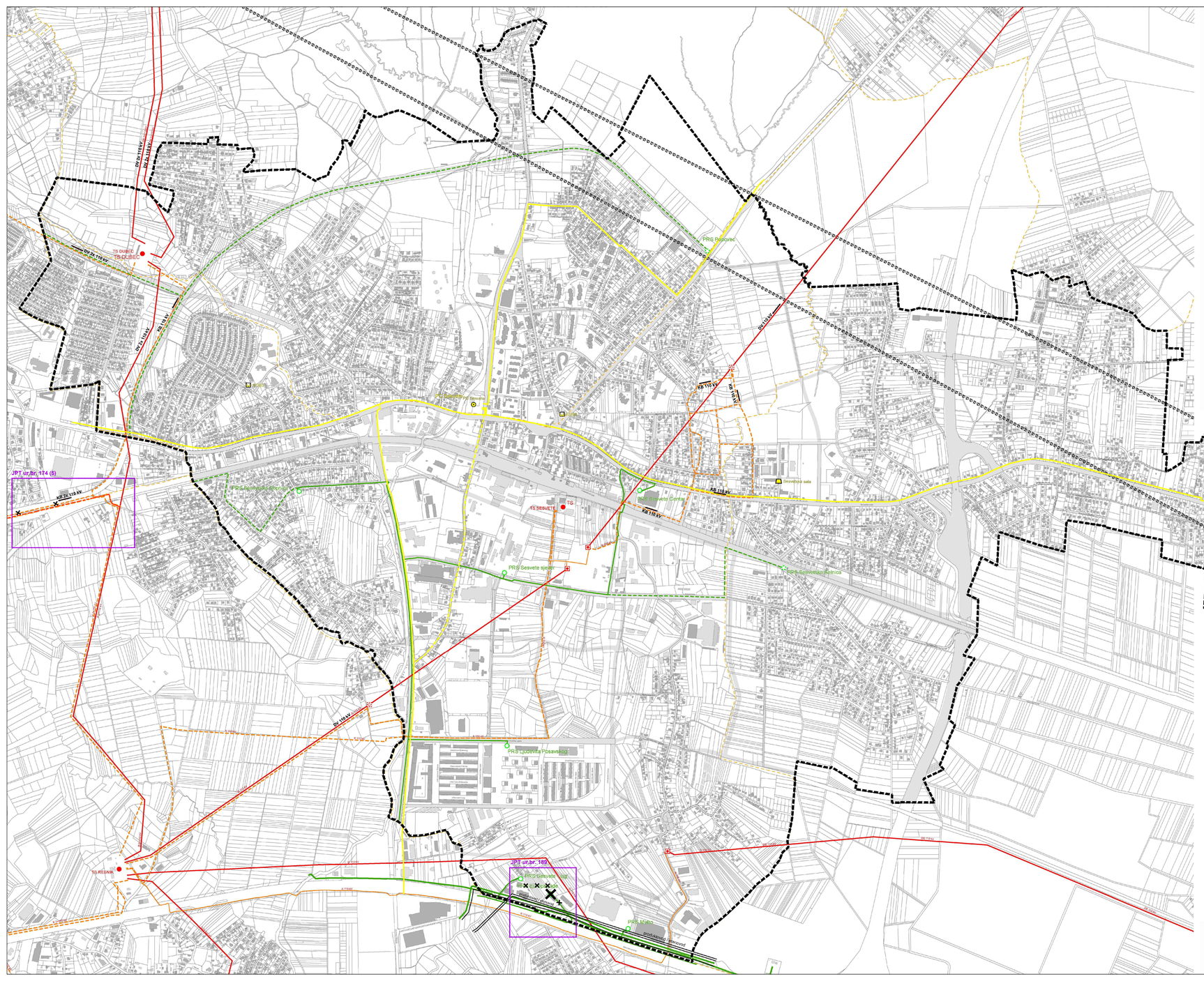
na kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA

kl. x ur.br. xx
izmjena prometne mreže temeljem prihvaćenih primjedbi





0m 100 200 500 1 km



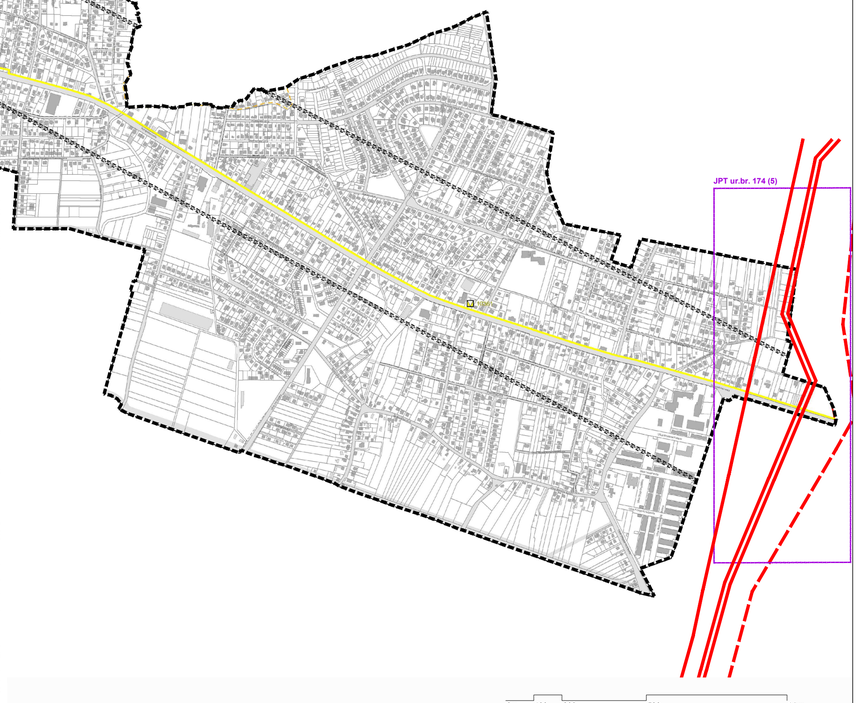
POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA

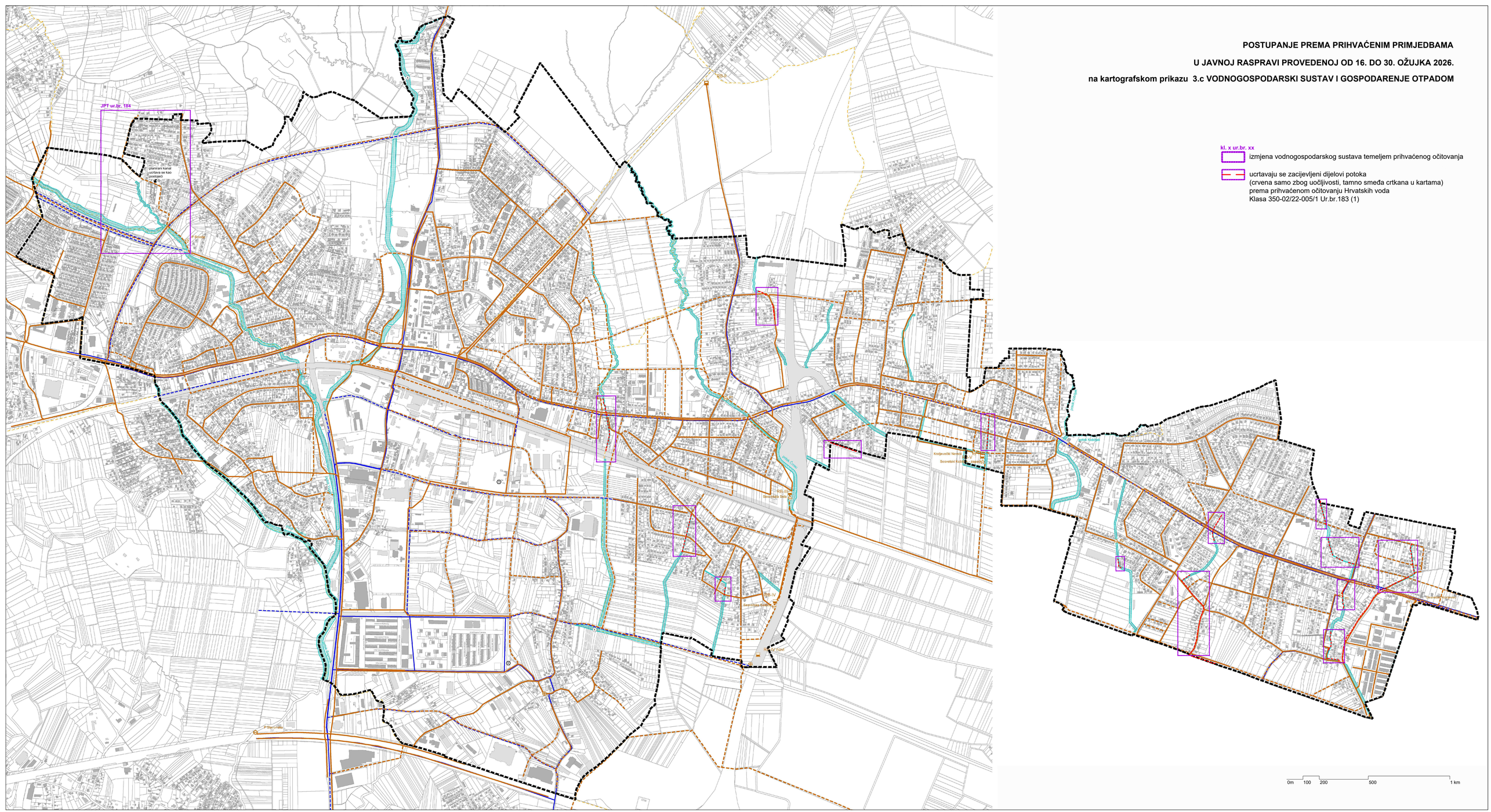
U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.

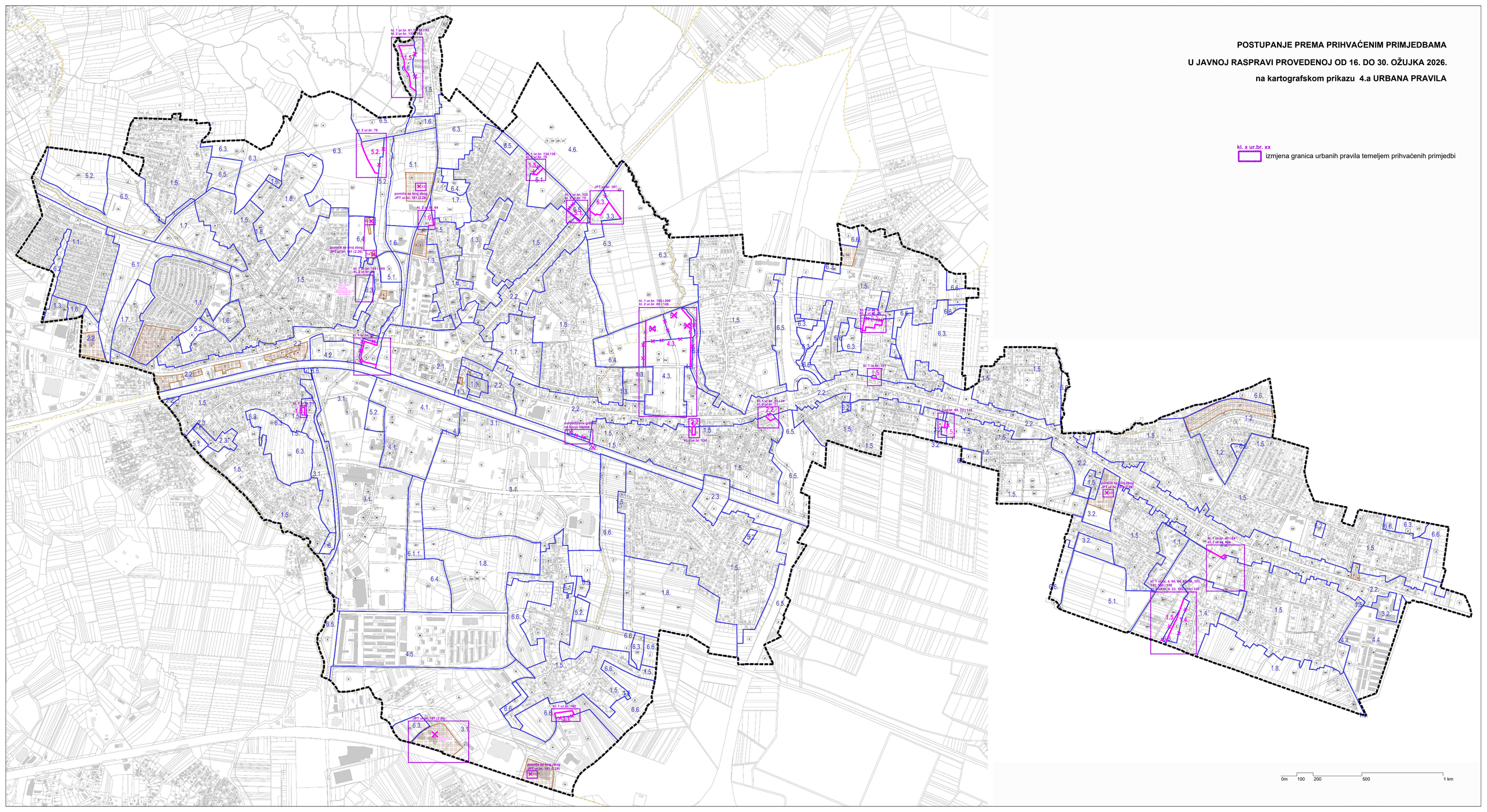
na kartografskom prikazu

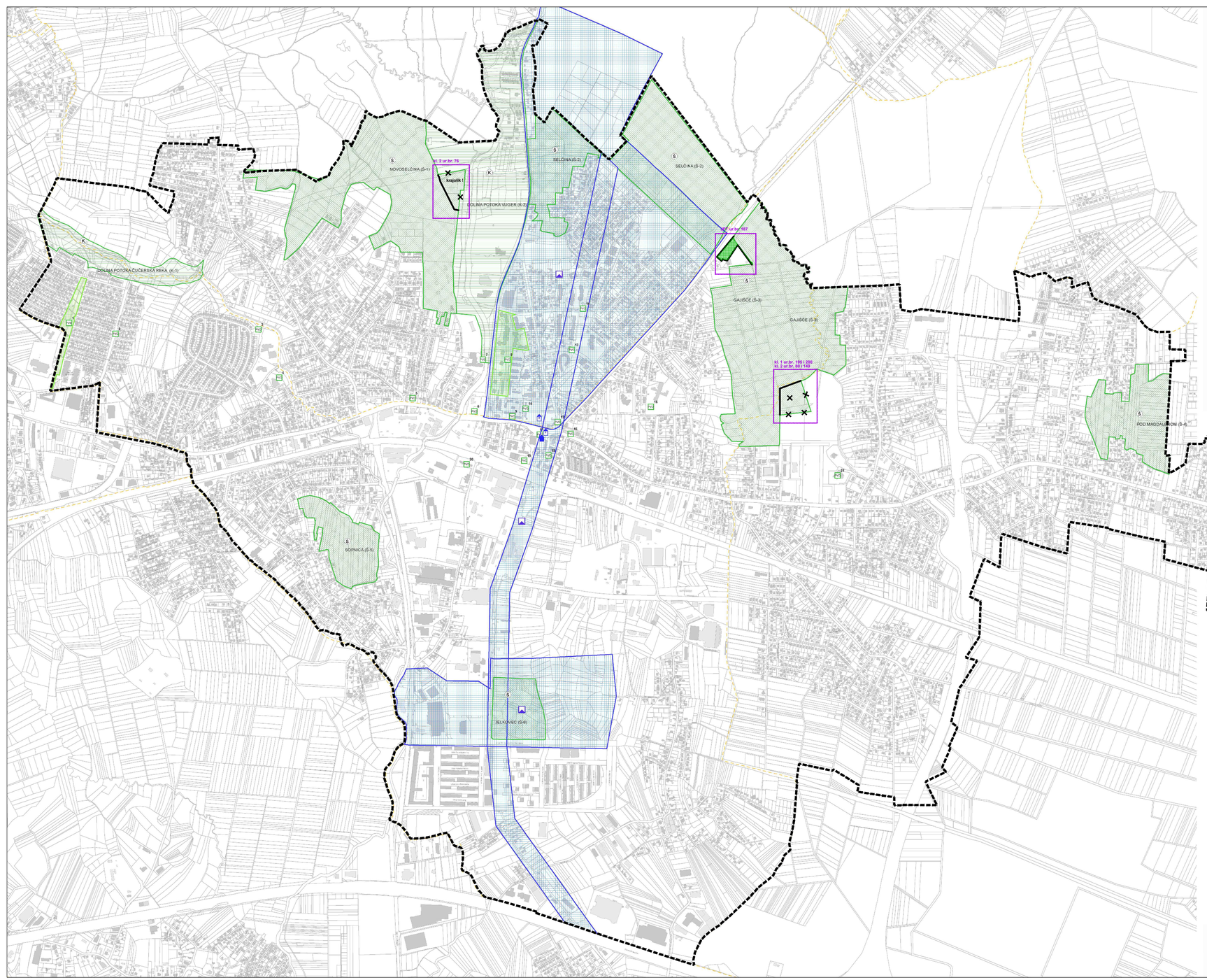
3.B ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I SUSTAV ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

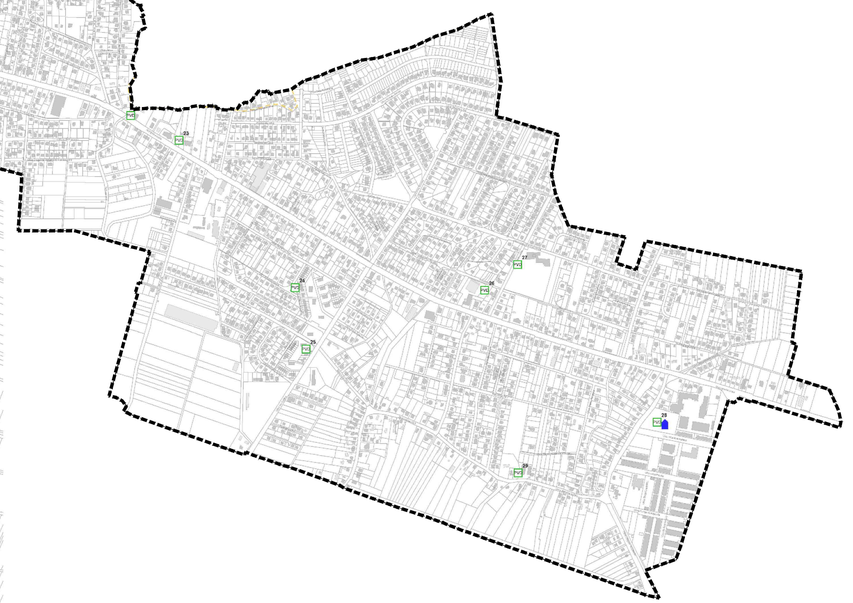
JPT ur.br. xx
izmjena energetskog sustava temeljem prihvaćenih očitovanja




POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA
U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.
na kartografskom prikazu 3.c VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
kl. x ur.br. xx
izmjena vodnogospodarskog sustava temeljem prihvaćenog očitovanja
ucrtavaju se zacijevljeni dijelovi potoka
(crvena samo zbog uočljivosti, tamno smeđa crtkana u kartama)
prema prihvaćenom očitovanju Hrvatskih voda
Klasa 350-02/22-005/1 Ur.br.183 (1)
JPT ur.br. 184
0m
100
200
500
1 km


POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA
U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.
na kartografskom prikazu 4.a URBANA PRAVILA
kl. x ur.br. xx
izmjena granica urbanih pravila temeljem prihvaćenih primjedbi
0m
100
200
500
1 km



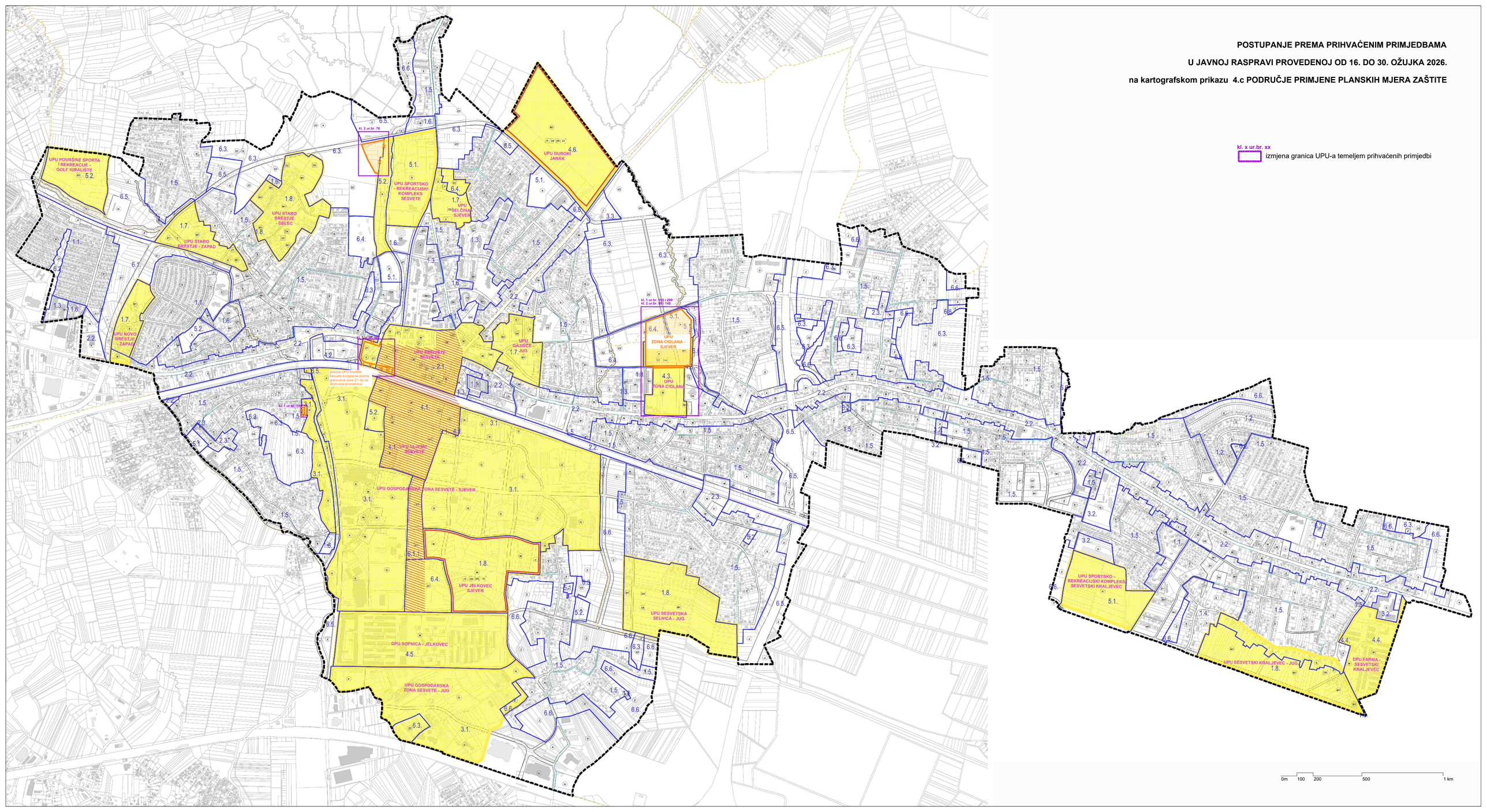


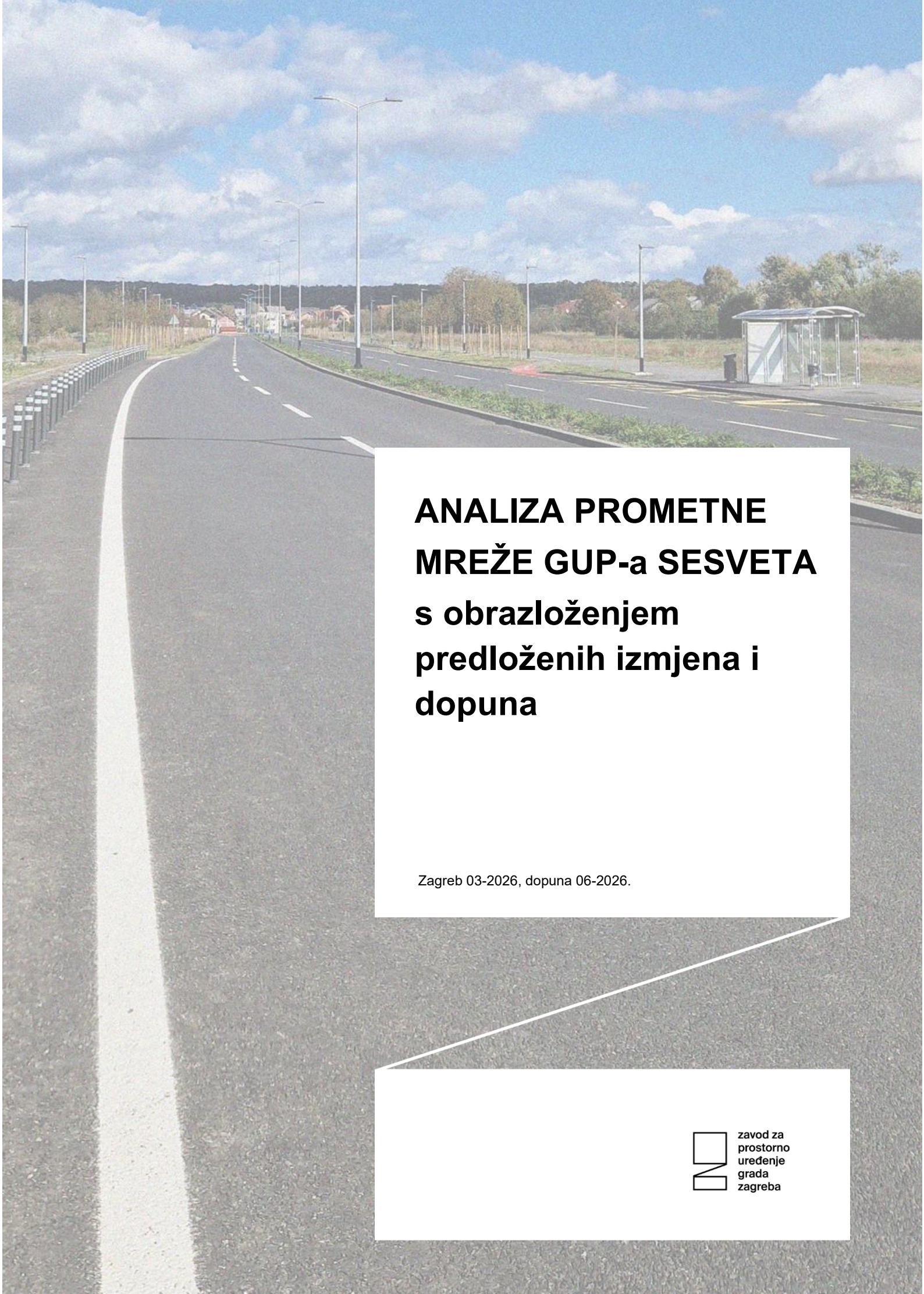
POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA

U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.

na kartografskom prikazu 4.b ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE I NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

kl. x ur.br. xx
izmjena zone namjene temeljem prihvaćenih primjedbi


POSTUPANJE PREMA PRIHVAĆENIM PRIMJEDBAMA
U JAVNOJ RASPRAVI PROVEDENOJ OD 16. DO 30. OŽUJKA 2026.
na kartografskom prikazu 4.c PODRUČJE PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
kl. x ur.br. xx
izmjena granica UPU-a temeljem prihvaćenih primjedbi
UPU POVRŠINE SPORTA I REKREACIJE - GOLF IGRALIŠTE
UPU STARO BRESTJE - ZAPAD
UPU NOVO BRESTJE - ZAPAD
UPU STARO BRESTJE - DIO EC
UPU SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKS SESVETE
UPU SESVETE - SJEVER
UPU ZELENA SJEVER
UPU DUROKI JARAK
UPU ZELENA JUG
UPU ZONA CIGLANA - SJEVER
UPU ZONA CIGLANA - JUG
UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER
UPU JELKOVEC SJEVER
UPU SESVETSKA SELNICA - JUG
DPU SOPNICA - JELKOVEC
UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - JUG
UPU SPORTSKO - REKREACIJSKI KOMPLEKS SESVETSKI KRALJEVEC
UPU SESVETSKI KRALJEVEC - JUG
DPU FARMA - SESVETSKI KRALJEVEC
kl. 2 ur.br. 76
kl. 1 ur.br. 185 i 200
kl. 3 ur.br. 60 i 145
kl. 1 ur.br. 185
granica UPU središta sesvetsk kovgira se prema granicama zone Z1 da ne obuhvaća prometnicu
0m 100 200 500 1 km



ANALIZA PROMETNE MREŽE GUP-a SESVETA s obrazloženjem predloženih izmjena i dopuna

Zagreb 03-2026, dopuna 06-2026.

zavod za prostorno uređenje grada zagreba

Sadržaj

1. Uvod 1
2. Polazišta 1
   2.1. Mišljenja i prijedlozi zainteresirane stručne javnosti 1
   2.2. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela 2
   2.3. Javna rasprava 3
   2.4. Informacije o stanju u prostoru i aktualnim projektima 3
3. Postojeće stanje 5
4. Ranija prostorno - planska dokumentacija i stručne studije 7
   4.1. Prostorno-planska dokumentacija 7
   4.2. Prometne studije 10
5. Obrazloženje predloženih izmjena i dopuna prometne mreže 15
   5.1. Optimizacija tokova tranzitnog prometa 15
   5.2. Integracija prostora sjeverno i južno od željezničke pruge 21
   5.3. Unaprjeđenje prometne mreže užeg središta Sesveta 27
   5.4. Prijedlozi za unaprjeđenje pješačke i biciklističke mreže u Sesvetama 31
   5.5. Promet u mirovanju 36
   5.6. Ostale izmjene 37
6. Zaključak 43

1. Uvod

Odluka o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta donesena je u svibnju 2023. godine i objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 15/2023. Kao osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna određene su teme Javnih potreba i javnog interesa, Urbane regeneracije Sesveta, Usklađivanje s europskim zelenim politikama i Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta.

Po pitanju prometnih rješenja određeno je programsko polazište: *Očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećega tako i planiranog prometa, unaprjeđenja sustava urbane mobilnosti, osobito rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa te racionalnog i održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom*.

S obzirom na to da je jedan od osnovnih ciljeva *Osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za uređivanje javnog prostora središta Sesveta i realizacije značajnih projekata transformacije prostora bivših tvornica Badel i Sljeme bilo je nužno pristupiti i preispitivanju prometnih rješenja navedenih prostora.* Također, zahtjevima i mišljenjima javnopravnih tijela koja su zaprimljena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatraženo je preispitivanje pojedinih koridora i prometnih rješenja.

Ovaj dokument je izrađen kako bi se sustavno i detaljno prikazala sva planska rješenja po pitanju prometa i infrastrukture sadržana u prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta.

2. Polazišta

Kvalitetno rješenje prometnog sustava predstavlja osnovu prostornog i urbanističkog planiranja jer omogućuje uravnoteženo povezivanje različitih funkcionalnih cjelina, usmjerava prostorni razvoj, određuje dostupnost javnih sadržaja i utječe na gospodarske tokove, a istodobno oblikuje svakodnevnu kvalitetu života stanovnika kroz pristupačnost, sigurnost i smanjenje negativnih utjecaja poput buke i zagađenja. Na makro razini promet strukturira grad i širi prostor, dok na mikro razini detaljna prometna rješenja, uključujući pješačke i biciklističke koridore te javni prijevoz, doprinose održivosti i funkcionalnosti prostora.

Informacije temeljem kojih se pristupilo preispitivanju postojećih planskih rješenja po pitanju prometne mreže mogu se razvrstati u tri skupine:

2.1. Mišljenja i prijedlozi zainteresirane stručne javnosti

U rujnu 2022. godine, održana je rana participacija za pripadnike stručne javnosti, članove strukovnih udruga te članove akademske zajednice s namjerom da upute pisane prijedloge vezane uz razvoj GUP-a grada Zagreba i GUP-a Sesveta osobnim sudjelovanjem na tribini održanoj 21. rujna u prostorima Društva arhitekata Zagreba ili koristeći online obrazac. Zaprimljeni prijedlozi djelomično su se odnosili na unaprjeđenje prometnog sustava Sesveta.

Kao problemi, detektirani su tranzitni promet kroz središte Sesveta, kolna, pješačka i biciklistička nepovezanost sjevernog dijela s Novim Jelkovcem zbog željezničke pruge te neprotočnost pojedinih raskrižja, osobito onih sa Zagrebačkom ulicom te željezničkom prugom. Dio prijedloga odnosio se na realizaciju već planiranih prometnica – Branimirove, Vukovarske i Oporovečke te i trenutno omogućene zahvate poput izvođenja kružnih tokova na prometnim raskrižjima, pješačkih denivelacija i gradnje pješačkih i biciklističkih staza. Osim toga, upućeni su prijedlozi za proširenje pješačke zone na Ninsku ulicu te ukidanje planiranih prometnica paralelnih sa željezničkom prugom u središtu Sesveta.

2.2. Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela

Po donošenju Odluke o izradi, u lipnju i srpnju 2023. prema zakonom propisanoj proceduri zaprimljeni su zahtjevi javnopravnih tijela za izradu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. Među tijelima koja su izrazila zahtjeve i mišljenja vezane uz prometna rješenja ističu se:

2.2.1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Zahtjevom se traži analiza cestovnog i biciklističkog prometa i infrastrukture, i analizu usklađenosti GUP-a s Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030, Strategijom prostornog razvoja RH, Strategijom prometnog razvoja RH 2017-2030, Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa, Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta, Zakonom o cestama, Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva. Posebnu pozornost obratiti na održive oblike prometovanja poput biciklističkog prometa i elektromobilnosti.

2.2.2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet[1]

Zahtjevom se naglašava važnost planiranja autobusnog terminala u središtu Sesveta sa pripadajućim sjevernim i južnim dijelom terminala, te važnost osiguravanja prostora za realizaciju Park & Ride parkirališta u blizini željezničke postaje.

Za uređenje središnjeg dijela Sesveta predlaže se izraditi optimalnu varijantu uređenja središnjeg dijela kao pješačke zone na koju je potrebno implementirati i prometno rješenje priključenja zone „Badel".

Također se predlaže provjera usklađenosti planiranih prometnih mreža usvojenih urbanističkih planova uređenja (UPU gospodarska zona Sesvete – sjever, UPU gospodarska zona Sesvete – jug i DPU stambenog naselja na lokaciji Sopnica – Jelkovec) te redefiniranje kriterija za izračun potreba parkirališnih mjesta i izmjenu odredbi po pitanju biciklističkih staza.

2.2.3. Vijeće gradske četvrti Sesvete

Vijeće je predalo mnoge zahtjeve koji su proizašli iz neposredno uočenih problema u svakodnevnom funkcioniranju i provedbi prostornih planova. Istaknute su sljedeće teme:

- Integracija sjevera i juga Sesveta – redefiniranje industrijske zone;
- Alternativni koridor uz prugu u središtu potrebno je preispitati i ukinuti jedan;
- Spoj nastavka Ninske ulice /alternativnog koridora/ na Zagrebačku ulicu potrebno je izmjestiti na prostor Badela;
- Preispitati koliziju koridora i projekta denivelacije cestovnog prijelaza i željezničke pruge na Jelkovečkoj cesti;
- Produžetak Branimirove dalje od Varaždinske do Sesvetskih Sela;
- Proširenje koridora spoja Lj. Posavskog sjeverno od pruge;
- Preispitati prometnicu iza pošte … i drugi kvalitetni prijedlozi.

Osim navedenih javnopravnih tijela po pitanju prometnih rješenja djelomično su se očitovali i Gradski ured za mjesnu samoupravu, civilnu zaštitu i sigurnost, te Gradski ured za kulturu, međugradsku i međunarodnu suradnju i civilno društvo putem zahtjeva Muzeja Prigorja. Svi zahtjevi detaljno su tablično obrađeni sa obrazloženjima odgovora, i priloženi Obrazloženju prijedloga izmjena i dopuna GUP-a Sesveta, a ovim elaboratom bit će detaljnije prikazana samo rješenja prihvaćenih i djelomično prihvaćenih zahtjeva.

[1] Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (SGGZ 24/2003.) navedeni odjel (Sektor za promet) je postao odjel unutar Gradskog ureda za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost

2.3. Javna rasprava

Prijedlog izmjena i dopuna plana predstavljen je javnosti od 16. do 30. ožujka 2026. u zakonom propisanoj proceduri javne rasprave. Zaprimljeno je i stručno valorizirano oko 550 mišljenja, očitovanja, prijedloga i primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna plana od čega se oko 17% (78 upita) odnosilo na teme prometne mreže GUP-a Sesveta. Među prihvaćenim i djelomično prihvaćenim primjedbama ističu se dvije korekcije koridora prometnica, i nekoliko intervencija u mrežu pješačkih površina.

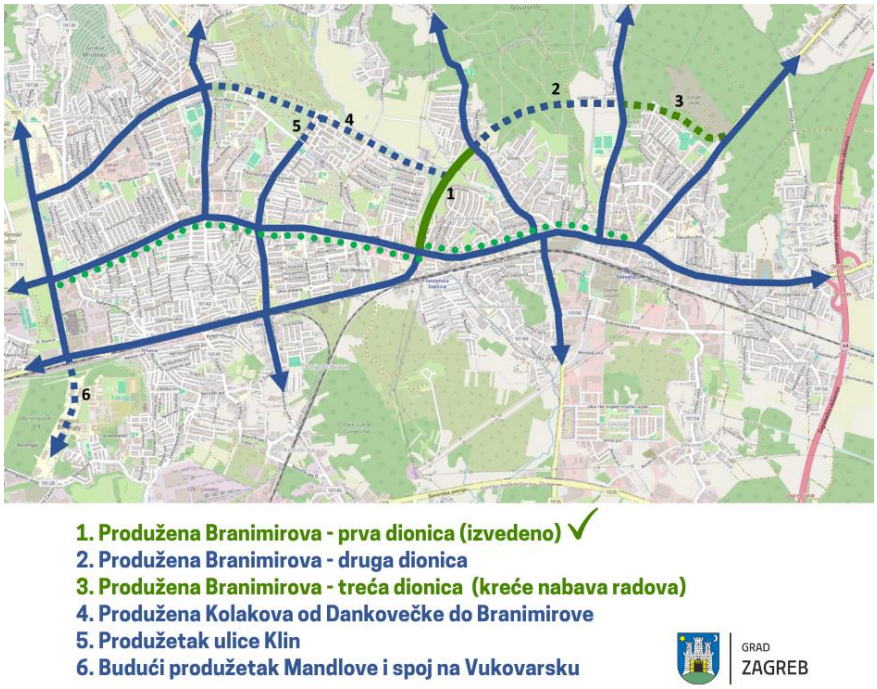
2.4. Informacije o stanju u prostoru i aktualnim projektima

Na temelju obilaska terena, analize javno dostupnih podataka i komunikacije sa stanovništvom napravljena je evaluacija stanja prometne mreže na području Sesveta te ključnih razvojnih pitanja koja se odnose na prometnu problematiku istočnog dijela Zagreba.

Utvrđeno je da se u posljednjih nekoliko godina intenzivno ulaže u modernizaciju i izgradnju prometne infrastrukture s ciljem rasterećenja postojećih prometnica, poboljšanja povezanosti te povećanja sigurnosti svih sudionika u prometu. U tom kontekstu pokrenut je niz značajnih projekata koji zajedno čine stratešku cjelinu za prometnu revitalizaciju Sesveta i njihovu bolju integraciju s gradskim prometnim sustavom.

Jedan od najvažnijih projekata svakako je produženje Branimirove ulice, čija je treća etapa, od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste, u fazi pokretanja javne nabave (informacija iz svibnja 2025.). Ova dionica, duga oko 800 metara, obuhvaća izgradnju nove kolničke konstrukcije, pješačko-biciklističkih staza, dva semaforizirana raskrižja te autobusna stajališta. Projekt se realizira u tri faze, a dovršetkom treće etape očekuje se stvaranje nove prometne osi koja će uvelike rasteretiti Varaždinsku i Zagrebačku cestu.

Usporedno s Branimirovom, provodi se i projekt izgradnje Kolakove ulice te njezina povezivanja s Ulicom Kneza Branimira. Ova prometnica od iznimne je važnosti za lokalno stanovništvo, ali i za šire područje jer će omogućiti brže i sigurnije prometovanje između sjevernih dijelova Dubrave i Sesveta te bolju povezanost s ostatkom Zagreba, istovremeno smanjujući opterećenje Avenije Dubrava i današnje Branimirove ulice.



Slika 1. Prikaz stanja izvedenosti prometne mreže na području Sesveta (Službena stranica Grada Zagreba, 14.05.2025.)

Uz cestovnu infrastrukturu, razvija se i željeznička mreža. Početkom 2025. započela je izgradnja željezničkog stajališta „Sesvetska Sela“, koje će omogućiti bolju povezanost putnika s postojećim željezničkim linijama te unaprijediti sustav javnog prijevoza na širem sesvetskom području.

Poseban naglasak stavlja se i na projekt denivelacije pruge na Jelkovečkoj cesti, gdje je planirana izgradnja podvožnjaka ispod željezničke pruge kod sajmišta. Ovim zahvatom omogućit će se neometano odvijanje prometa te ukloniti jedno od najproblematičnijih cestovno-željezničkih križanja u Sesvetama. Izrađen je idejni projekt i ishođena je Lokacijska dozvola čime su stvoreni preduvjeti za izradu glavnog projekta i izgradnju podvožnjaka.

Slika 2. Produžena Branimirova ulica

Slika 3. Branimirova raskrižje sa Brestovečkom

Slika 4. Željeznička postaja Sesvetska Sopnica

Slika 5. Željeznička postaja Sesvetska Sela – u izgradnji

3. Postojeće stanje

Na području Sesveta, unatoč relativno maloj površini, susreće se gust splet važnih prometnih pravaca: međunarodnih i državnih cesta, županijskih prometnica te željezničke pruge. Uz te se trase postupno razvija izgrađeni prostor, koji se posljednjih godina širi i izvan neposrednih koridora samih prometnica. Urbanizirani dio Sesveta proteže se približno 9 kilometara u smjeru istok–zapad, prateći glavnu cestovnu i željezničku os oko Zagrebačke i Bjelovarske ulice. U smjeru sjever–jug naselje se širi, osobito duž Ulice Ljudevita Posavskog prema jugu, te Brestovečke, Bistričke, Kašinske i Varaždinske ulice prema sjeveru.

Središnji dio Sesveta, koje je udaljeno oko 11 kilometara od središta Zagreba, predstavlja izrazito tranzitno područje unutar istočnog dijela grada Zagreba. Prostor je snažno prometno opterećen zbog položaja na glavnim pravcima koji povezuju Zagreb s Dugim Selom na istoku te sjevernim dijelovima preko Varaždinske ulice. Zagrebačka cesta ima ključnu tranzitnu ulogu i nosi glavninu motornog prometa, dok se kroz križanja s Ulicom Ljudevita Posavskog, Bjelovarskom i Varaždinskom ulicom ostvaruju glavni tokovi kretanja u središtu naselja. Zbog postojećeg rasporeda i značajki glavnih prometnica koje prolaze kroz Sesvete, glavnina prometa i dalje se usmjerava kroz samo središte, što onemogućuje značajnije unapređenje prometnog upravljanja i smanjenje opterećenja u centru.

Uz izražen cestovni promet, područje središta karakterizira i velika frekvencija putnika koji svakodnevno koriste željeznički kolodvor Sesvete kao polazište ili odredište za putovanja prema ili iz Zagreba. U kombinaciji s obližnjim *Park and Ride* parkiralištem i javnim gradskim prijevozom (ZET), željeznički kolodvor čini jedno od važnijih prometnih čvorišta istočnog dijela grada te snažno utječe na oblikovanje i dinamiku prostora.

Pješački i biciklistički promet u središtu Sesveta razvija se u smjeru povećanja sigurnosti i povezanosti. Novoizvedene pješačko-biciklističke staze, osobito uz potok Vuger, predstavljaju važne elemente zelene i aktivne prometne infrastrukture. One povezuju javne prostore, trgove i stambene zone te omogućuju ugodnije i sigurnije kretanje pješaka i biciklista u okviru pretežno motoriziranog urbanog okruženja.

Ukupno gledano, središte Sesveta pokazuje snažnu prometnu orijentiranost i tranzitni karakter, uz istodobne napore da se unutar postojećih uvjeta poboljša kvaliteta javnog prostora i potakne održiviji oblik kretanja.

Slika 6. Zagrebačka cesta u zoni središta Sesveta

Slika 7. Trg Dragutina Domjanića

Slika 8. Ninska ulica u zoni središta Sesveta

Slika 9. Bistrička ulica i šetnica uz potok Vuger

Slika 10. Raskrižje Ninske, Zagrebačke i Varaždinske ulice

Slika 11. Raskrižje Branimirove ulice i Zagrebačke ceste

Slika 12. Željeznički kolodvor Sesvete

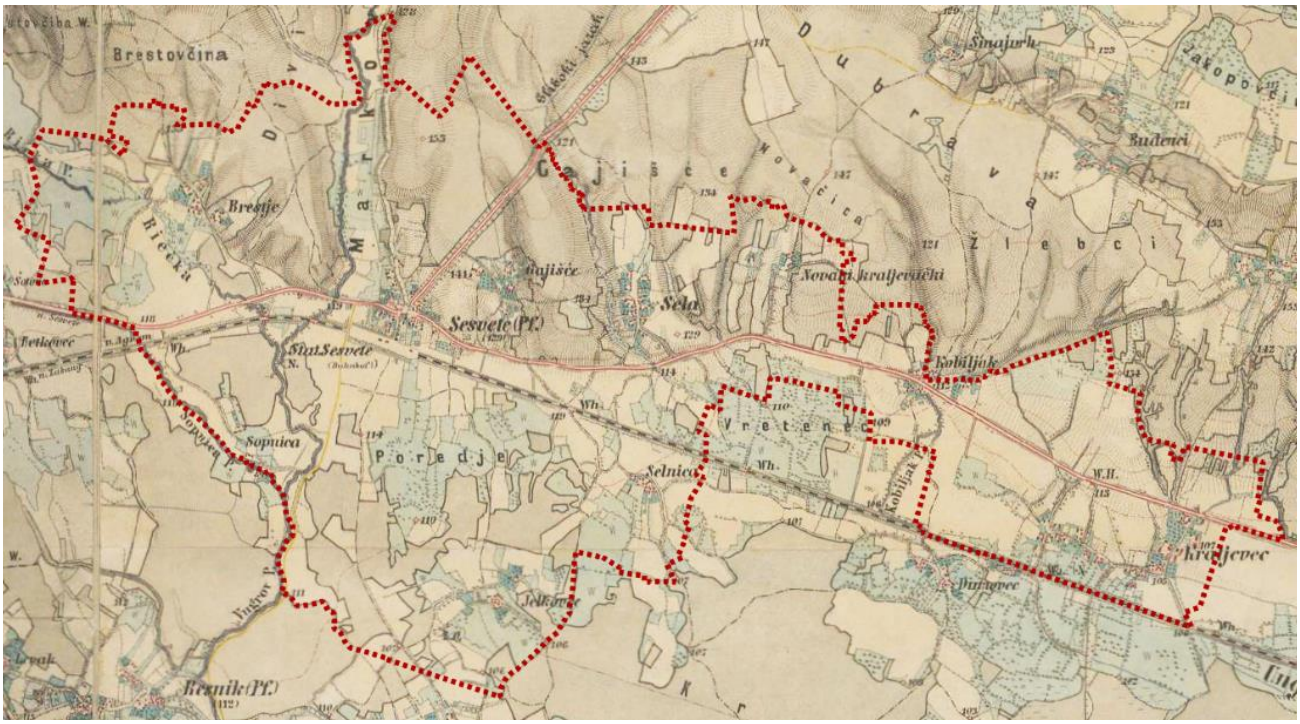
Slika 13. Park and Ride u središtu Sesveta

Slika 14. Novoizgrađena pješačko-biciklistička staza u gospodarskoj zoni Sljeme Sesvete

Slika 15. Ulica Jakova Gotovca

4. Ranija prostorno - planska dokumentacija i stručne studije

Sesvete su naselje koje se razvilo na raskrižju povijesnih puteva: rimske vojne ceste od Siska do Ptuja, koja je potvrđena arheološkim nalazima, ali čijoj se trasi danas ne pridaje mnogo važnosti jer su na značaju dobili novi smjerovi prema Varaždinu i Kašini, te srednjovjekovne prometnice (Magna Via) iz smjera Zagreba prema Dugom Selu, Križevcima i Koprivnici, koja je glavna cestovna komunikacija i danas. Željeznička pruga kroz Sesvete izgrađena je 1870. godine, a upravo njena gradnja obilježila je početke planiranja ovog prostora i utjecala na razvoj budućih industrija vrenja i mesnih prerađevina u samom središtu Sesveta.



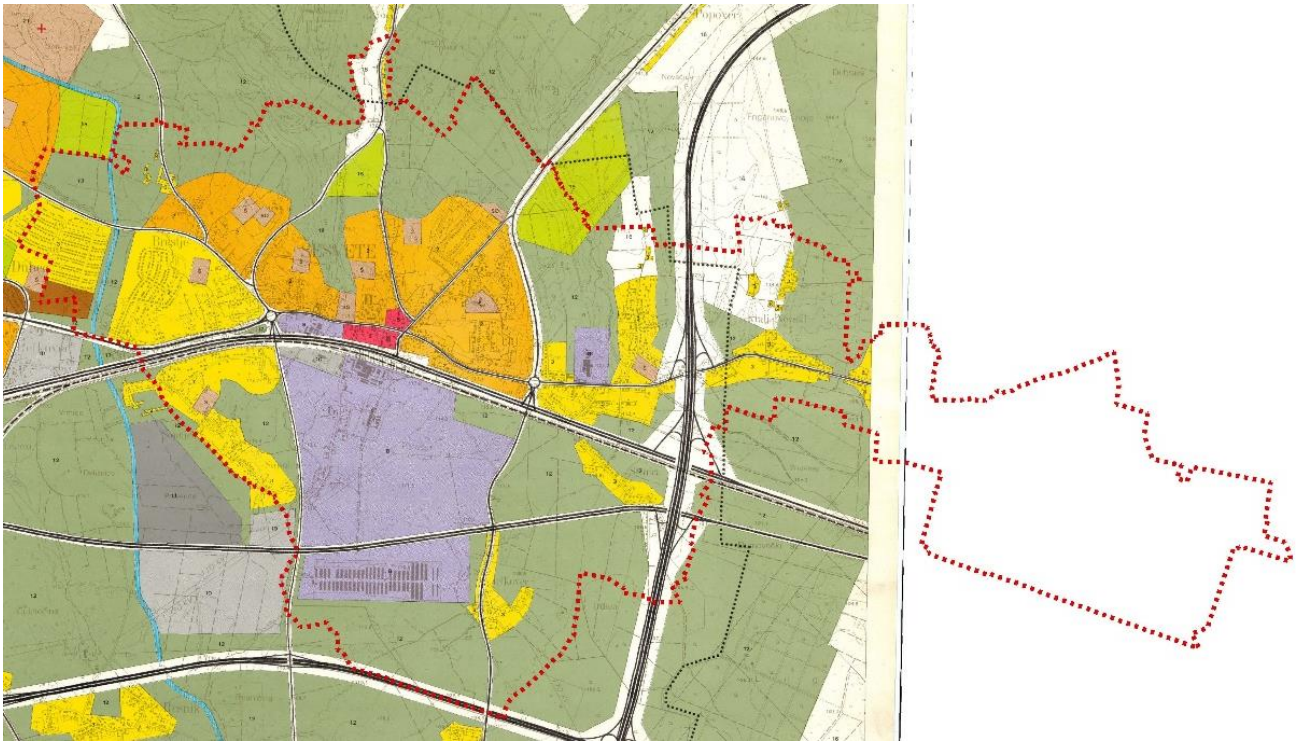
Slika 16. Segment povijesne karte Treće vojne izmjere Habsburške monarhije (1869-1887) (Arcanum Maps, n.d.)

4.1. Prostorno-planska dokumentacija

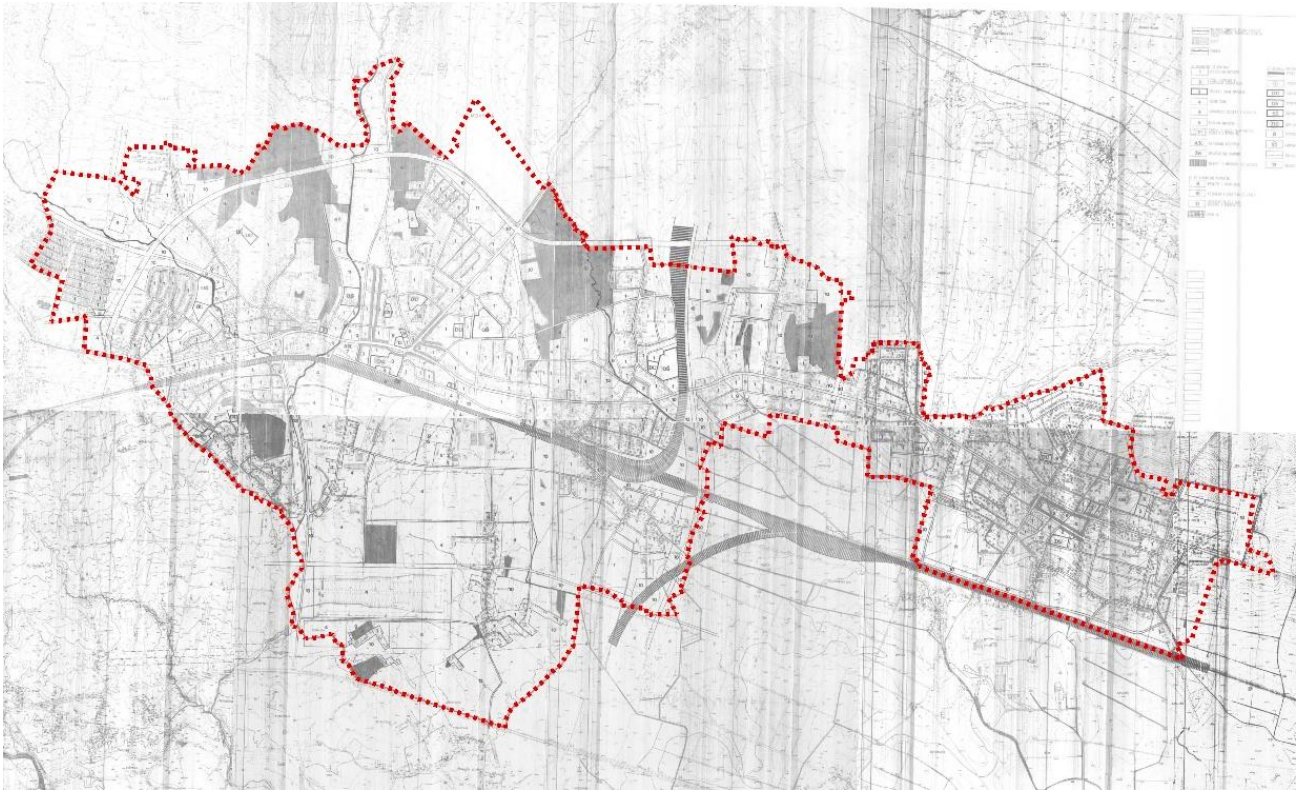
U Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba iz 1971. godine, Sesvete su bile planirane kao istočni gradski ulaz u Zagreb s izraženom gospodarskom funkcijom. Prostorni razvoj bio je usmjeren prema stvaranju ravnoteže između gospodarskog i stambenog dijela naselja, uz naglasak na formiranju veće gospodarske zone južno od željezničke pruge. Sjeverni dio Sesveta bio je planiran za stanovanje i druge sadržaje.

Detaljnija prometna i prostorna rješenja za područje Sesveta, a koja su do danas naslijeđena, rezultat su urbanističkih koncepcija iz Generalnog urbanističkog plana naselja gradskog karaktera – Sesvete iz 1986. koji je u vrijeme svog donošenja imao drugačije razvojne prioritete u odnosu na današnje stanje. Čitav prostor južno od željezničke pruge bio je planiran pretežno kao gospodarska zona. U takvom kontekstu nije bila planirana izgradnja prometne mreže koja bi omogućila intenzivnije povezivanje sa sjevernim dijelom naselja, odnosno s centralnim i stambenim područjima.

Posljedično, prometni sustav južno od pruge razvijao se necjelovito i u funkciji gospodarskih potreba, bez kvalitetne integracije u širu gradsku mrežu. Takva struktura, s ograničenim brojem točaka povezivanja preko željezničke pruge, zadržala se do danas te predstavlja značajno ograničenje u prometnom razvoju i svakodnevnoj funkcionalnosti ovog dijela Sesveta.



Slika 17. Generalni urbanistički plan grada Zagreba, 1971.



Slika 18. Generalni urbanistički plan naselja gradskog karaktera Sesvete, 1986.

2003. godine donesen je osnovni Generalni urbanistički plan Sesveta, izrađen prvi puta koristeći se digitalnim podacima, nakon čega su provedene sveobuhvatne[2] izmjene i dopune u 4 navrata: 2006., 2009., 2013. i 2015. godine. Narednim izmjenama i dopunama nije se značajno interveniralo u

[2] Osim sveobuhvatnih izmjena i dopuna u 4 navrata, 2024. provedene su ciljane izmjene i dopune GUP-a Sesveta kojima nije obuhvaćena tema prometa (objavljene u Službenom glasniku Grada Zagreba br 17/2024.)

prometno rješenje. Prisutna su njegova prepoznatljiva obilježja: autocesta, željeznička pruga, Branimirova ulica kao sjeverna obilaznica središta, pješačka zona u središtu, produžena Vukovarska ulica sjeverno od naselja Novi Jelkovec,…

Slika 19. Usporedni shematski prikaz prometnih mreža planiranih GUP-om grada Zagreba iz 1971. i 1986. te GUP-om Sesveta iz 2003. godine

Izmjenama i dopunama 2006. korigirani su planirani koridor sabirne i nekategorizirane ulice u Sesvetskim Selima te je dopunjena prometna mreža unutar obuhvata UPU-a Sljeme – Sesvete.

Godine 2009. ukinuti su spojevi prometnica – nekategorizirane prometnice u Sesvetskom Kraljevcu na Kobiljačku cestu te spoj produžene Branimirove ulice i Kašinske ceste. Izmijenjena je i reducirana trasa nekategorizirane prometnice u Sesvetskim Selima. Proširen je koridor nekategorizirane prometnice u Gajišću, a najbitnije je izmijenjena prometna mreža u središtu Sesveta gdje su ukinuti spojevi Ninska – Zagrebačka i spoj te prometnice s Trgom Dragutina Domjanića, spoj Ninske i Karlovačke te Karlovačke i Bjelovarske ulice.

Nadalje, 2013. godine, prometna mreža je dodatno fragmentirana ukidanjem spoja nekategoriziranih ulica u Sesvetskim Selima.

Posljednjim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta iz 2015. godine, izmještena je trasa produžene Ninske ulice u zoni UPU-a Badel prema istoku te su neznatno izmijenjene trase Pakračke ulice u središtu Sesveta i ulice Emanuela Vidovića između Starog i Novog Brestja.

Slika 20. Usporedba (l-d) povijesnih pravaca na prostoru, prometnica planiranih PPGZ-om te prometnica planiranih GUP-om Sesveta

U kolovozu 2025. godine, u sklopu priprema za izradu novog Prostornog plana Grada Zagreba pokrenut je postupak jednostavne javne nabave za izradu stručne prometne podloge, čiji je cilj sveobuhvatno preispitivanje postojećih i planiranih cestovnih koridora te definiranje smjernica za unaprjeđenje cestovne mreže na području grada, uključujući i Sesvete. Predmet nabave odnosi se na izradu stručne podloge planiranja cestovnog prometa za potrebe novog Prostornog plana, pod nazivom *Prostorno-prometna studija za potrebe izrade novog PPGZ-a*.

Nakon provedenog postupka jednostavne nabave, početkom listopada 2025. održan je inicijalni sastanak između Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba kao naručitelja i odabranog izrađivača, na kojem su definirani osnovni ciljevi, metodologija rada te dinamika izrade dokumenta. U trenutku izrade ovog elaborata, izrada stručne podloge je u tijeku.

4.2. Prometne studije

4.2.1. Studija poboljšanja funkcioniranja prometa na području Sesveta iz 2008.

U kontekstu analize razvoja prometnog sustava Gradske četvrti Sesvete, osobitu važnost ima Studija poboljšanja funkcioniranja prometa na području Sesveta, izrađena u listopadu 2008. godine od strane tvrtke Prometis d.o.o., na narudžbu Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Studija je izrađena s ciljem prometne valorizacije šireg prostora Sesveta u uvjetima ubrzane urbanizacije, porasta broja stanovnika i rastućeg prometnog opterećenja. Glavni cilj bio je analizirati stanje postojećeg cestovnog, pješačkog i javnog prometa te izraditi smjernice za unaprjeđenje organizacije prometa u skladu s prostorno-razvojnim dokumentima i stvarnim potrebama stanovništva.

Slika 21. Prosječni ljetni dnevni promet 2007. godine na glavnim prometnicama Sesveta (Studija poboljšanja funkcioniranja prometa na području Sesveta, Prometis d.o.o., 2008.)

U dokumentu su prepoznati ključni prometni izazovi Sesveta, uključujući:

- neusklađenost cestovne mreže s projekcijama demografskog rasta,
- nedostatak parkirališnih kapaciteta i neuređen promet u mirovanju,
- loša semaforizacija raskrižja i neujednačeno upravljanje prometnim tokovima,
- izostanak sigurne biciklističke i pješačke infrastrukture,
- niska integracija različitih oblika prijevoza.

U svrhu rješavanja navedenih problema, studija je predložila niz strateških i operativnih mjera. Poseban naglasak stavljen je na potrebu izgradnje prometne infrastrukture, izgradnju intermodalnih čvorišta, proširenje glavnih prometnica, uređenje i naplatu parkirališta, razvoj biciklističkih i pješačkih ruta, te unapređenje javnog gradskog i prigradskog prijevoza. Među istaknutim preporukama nalazi se i prijedlog realizacije pješačke zone u središtu Sesveta (planirano GUP-om Sesveta od 2003. g), kao urbane jezgre za društvene, trgovačke i kulturne sadržaje, uz ograničenje motornog prometa i stvaranje kvalitetnog javnog prostora.

4.2.2. Idejni prometno urbanistički koncept uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete iz 2010.

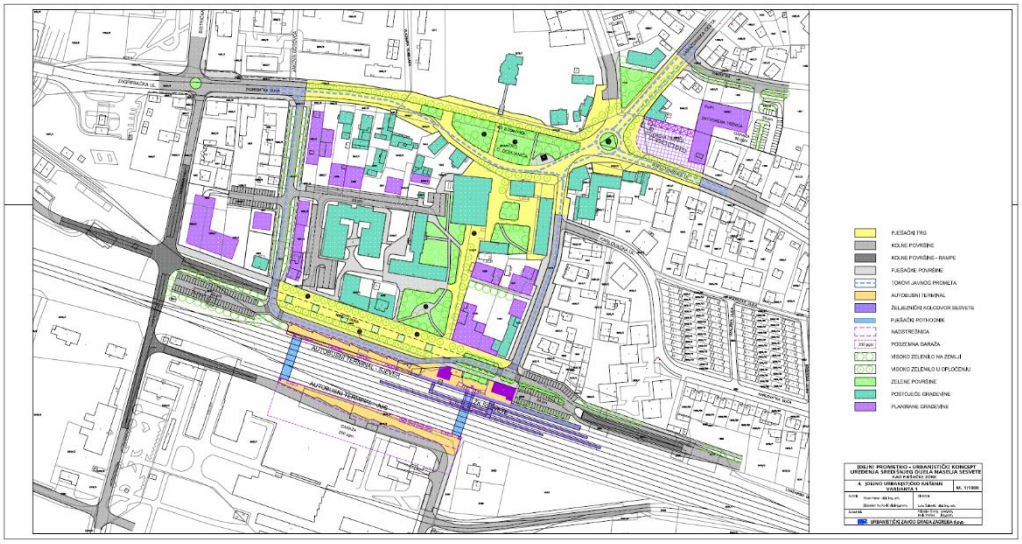
Dokument pod nazivom Idejni prometno urbanistički koncept uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete kao pješačke zone izrađen je u srpnju 2010. godine, a izrađivač je bio Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o.

Cilj dokumenta bio je predložiti novu viziju razvoja središta Sesveta, temeljem održivih urbanih načela, s naglaskom na formiranje prepoznatljivog, dostupnog i inkluzivnog javnog prostora koji odgovara stvarnim potrebama stanovništva. U tom kontekstu, dokument predlaže redefiniranje središta kroz stvaranje novog gradskog trga kao prostorne i simboličke jezgre četvrti, jasnu mrežu pješačkih i biciklističkih koridora te smanjenje tranzitnog prometa unutar samog centra. Umjesto daljnjeg širenja cestovnih kapaciteta, prometna strategija temelji se na distribuciji vozila po rubnim zonama, stvaranju rubnih garaža i uspostavi učinkovitih veza s javnim prijevozom.

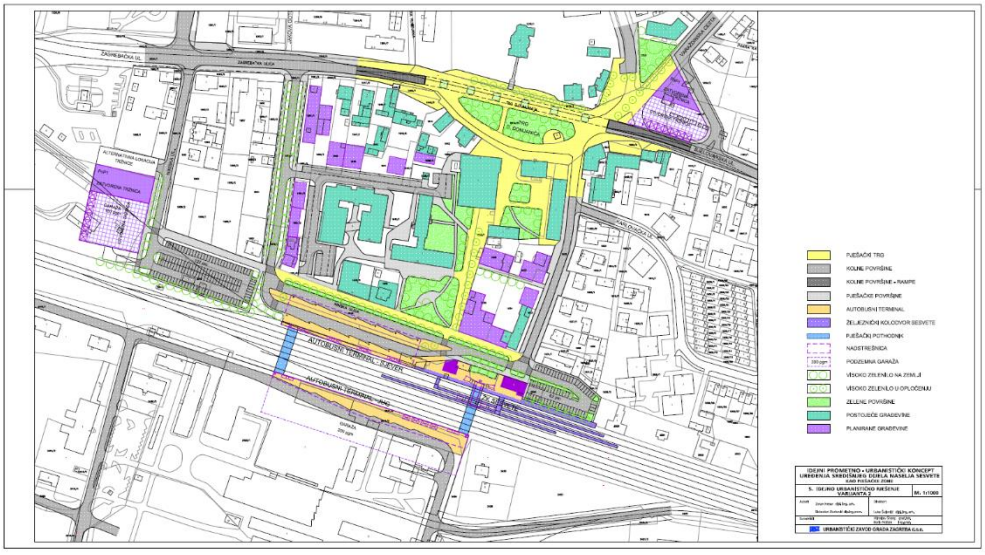
Velika pažnja posvećena je i povezivanju sjevernog i južnog dijela Sesveta koji su danas prometno podijeljeni željezničkom prugom. Koncept predlaže rješenja poput pothodnika, nadvožnjaka i linearnih zelenih poteza.

Centralni javni prostor zamišljen je kao multifunkcionalna površina koja bi služila kao dnevni boravak grada: središnji trg okružen javnim sadržajima, tržnicom, društvenim ustanovama i kulturnim prostorima. Dokument predstavlja suvremeni, europski usmjeren model planiranja naselja koji prepoznaje Sesvete ne samo kao tranzitni prostor, već kao potencijalno urbano središte.

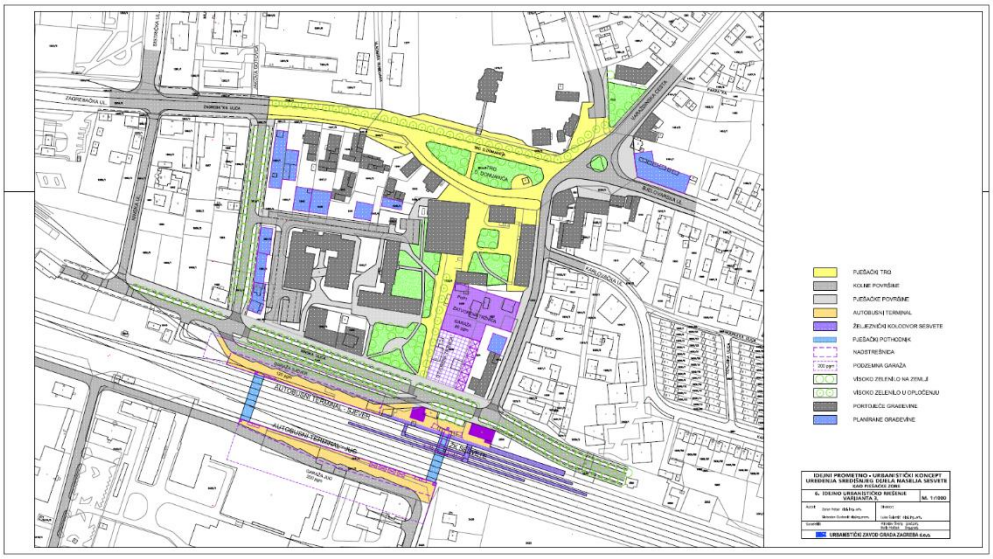
Slika 22. Prometni koncept šireg područja (Idejni prometno urbanistički koncept uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete, Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., 2010.)



Slika 23. Varijantno rješenje 1 (Idejni prometno urbanistički koncept uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete, UZGZ 2010.)



Slika 24. Varijantno rješenje 2 (Idejni prometno urbanistički koncept uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete, UZGZ 2010.)



Slika 25. Varijantno rješenje 3 (Idejni prometno urbanistički koncept uređenja središnjeg dijela naselja Sesvete, UZGZ 2010.)

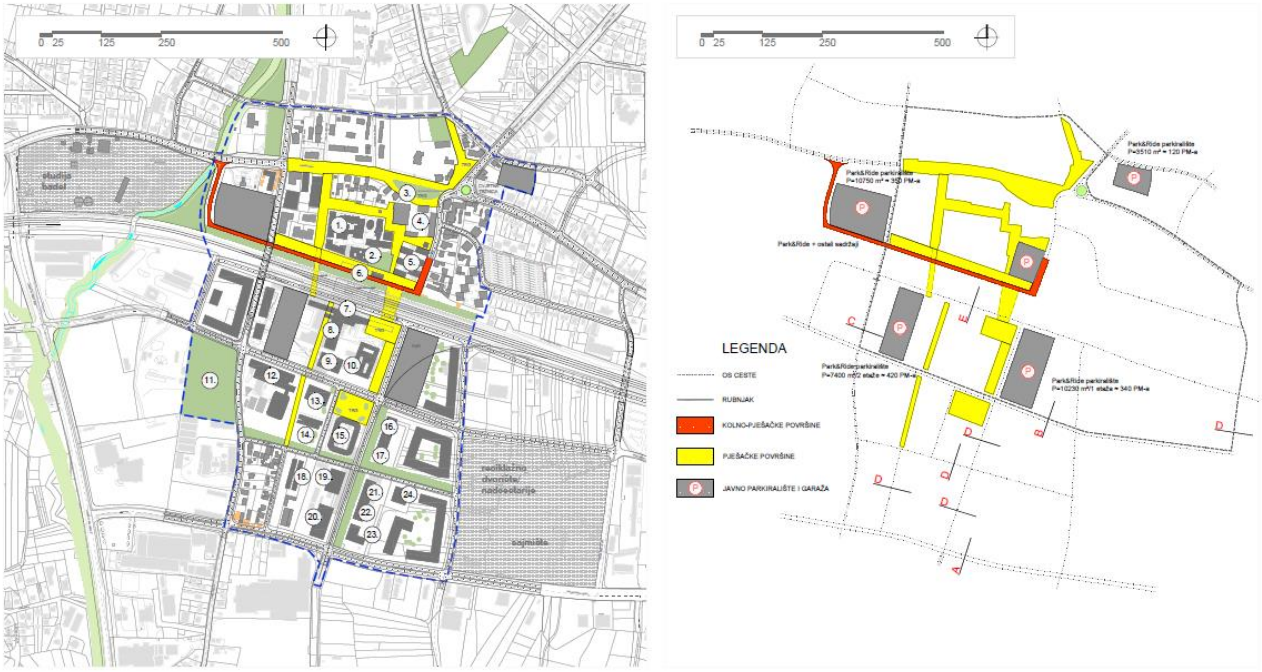
4.2.3. Cjelovita programsko – prostorna studija središta Sesveta iz 2015.

Analiza postojećeg stanja prostora Sesveta, provedena u studiji Cjelovita programsko – prostorna studija središta Sesveta, izrađena od strane tvrtke Jurcon projekt d.o.o., ukazuje na niz specifičnosti koje su ključne za razumijevanje prostornog konteksta i definiranje budućeg razvoja.

Prometni sustav unutar analiziranog prostora ocijenjen je kao fragmentiran i nedovoljno razvijen, s posebnim naglaskom na slabosti u sjevernim dijelovima, gdje nedostaje koherentna mreža prometnica. Iako postoje značajne prometne točke, poput autobusnog i željezničkog kolodvora, njihova integracija u širi sustav urbane mobilnosti ostaje nedostatna. Zaključeno je da je cjelovito prometno planiranje nužno kako bi se poboljšala unutarnja povezanost naselja, ali i povezanost sa širom gradskom strukturom.

Analizom prostorno planske dokumentacije, postojećeg stanja na terenu te zahtjeva za područje koje je tema ove studije predstavljene su dvije prometne varijante uređenja s ciljem poboljšanja protočnosti i sigurnosti prometa te kvalitete javnog prostora.

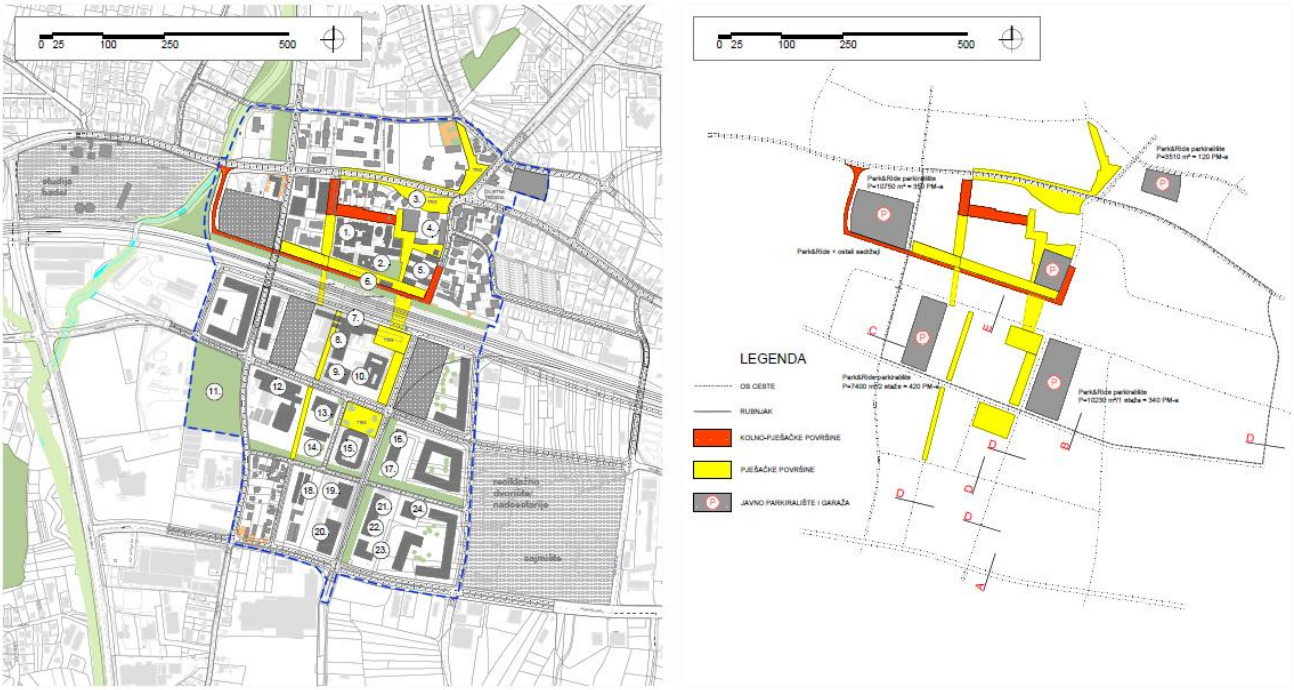
Varijanta 1 predviđa potpunu transformaciju dijela Zagrebačke ceste u gradski trg, uz uklanjanje kolnog prometa i preusmjeravanje vozila na obilazne pravce. Time se stvara prostraniji javni prostor, ali realizacija zahtijeva izgradnju više novih prometnica i prilagodbu okolne mreže, što uključuje i značajne infrastrukturne zahvate.



Slika 26. Cjelovito programsko – prostorna studija središta Sesveta: Varijantno rješenje 1 (Cjelovito programsko – prostorna studijasredišta Sesveta, Jurcon Projekt d.o.o., 2015)

Varijanta 2 zadržava kolni promet cijelom trasom do Bjelovarske, ali prenamijenjuje dio južnog kolnika za pješake i javni prijevoz. Iako se time smanjuje propusna moć prometnice, izbjegava se potreba za kompletnom realizacijom obilaznica kao kod Varijante 1. Plan uključuje premještanje autobusnog i željezničkog kolodvora južno od željezničke pruge te izgradnju novih poveznica i prijelaza preko pruge radi sigurnijeg odvijanja prometa.

Obje varijante nude poboljšanja u pogledu javnog prostora i održivih oblika prijevoza, no razlikuju se po opsegu zahvata i potrebnim infrastrukturnim ulaganjima.



Slika 27. Cjelovito programsko – prostorna studija središta Sesveta: Varijantno rješenje 2 (Cjelovito programsko – prostorna studijasredišta Sesveta, Jurcon Projekt d.o.o., 2015)

4.2.4. Zaključak

Tijekom proteklih godina izrađen je niz stručnih studija koje su se bavile razvojem područja Sesveta, s posebnim naglaskom na prometnu problematiku središnjeg dijela naselja.

U Studiji poboljšanja funkcioniranja prometa na području Sesveta iz 2008. godine navodi se kako je analiza prometa na području Sesveta pokazala kako vođenje prometa središtem Sesveta predstavlja problem koji se ne može riješiti primjenom odgovarajućih mjera za poboljšanje uvjeta odvijanja cestovnog prometa, već se moraju poduzeti restriktivne mjere vezane za djelomično i potpuno preusmjeravanje prometnih tokova. Također se navodi i kako je pješački promet u središtu Sesveta intenzivan ondje gdje je intenzivan i motorni promet te se predlaže izgradnja pothodnika koji bi povezivao pješačke hodnike Varaždinske, Bjelovarske, Ninske i Trg Dragutina Domjanića, a koji bi se u budućnosti proširio i do željezničkog kolodvora, te produžio i ispod željezničke pruge. Iz ovog proizlazi da i sami autori studije sumnjaju u mogućnost realizacije pješačke zone uz istodobno potpuno ograničenje tranzitnog prometa kroz središnje gradske ulice.

Unatoč brojnim analizama i prijedlozima, koji uglavnom ne preispituju planiranje pješačke zone, već ju uzimaju kao polazište zadano važećim GUP-om Sesveta, još uvijek ne postoji jedinstven stav o tome je li uređenje središta Sesveta kao pješačke zone prostorno opravdano te prometno održivo. Dosadašnji zaključci i preporuke ostaju podijeljeni, što ukazuje na složenost prostorno-prometnih odnosa u središnjem dijelu Sesveta te potrebu za dodatnim, interdisciplinarnim promišljanjem. Daljnje odluke o uređenju centra trebale bi se temeljiti na detaljnim prometnim analizama, procjeni utjecaja na lokalno stanovništvo i svakodnevno funkcioniranje naselja te na usklađivanju s dugoročnim razvojnim ciljevima Grada Zagreba i okolnih naselja.

5. Obrazloženje predloženih izmjena i dopuna prometne mreže

Tijekom rane participacije stručne javnosti u rujnu 2022. godine prikupljeni su brojni prijedlozi i komentari koji su potvrdili postojanje prometnih problema, a sudionici participacije, među kojima je bilo predstavnika stručnih udruga i akademske zajednice, istaknuli su potrebu cjelovitog pristupa rješavanju prometnih pitanja Sesveta, s posebnim naglaskom na središnju zonu, te stoga predstavljaju polazište preispitivanja prometnog rješenja u okviru ovog postupka izmjena i dopuna.

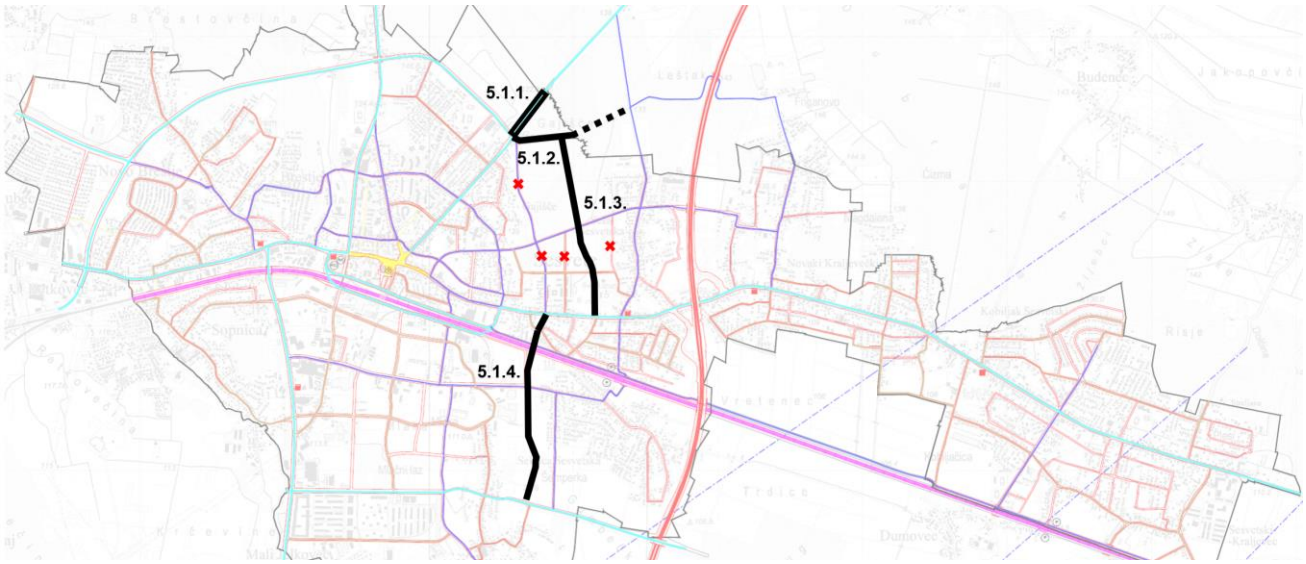
Temeljem provedene analize postojećeg stanja, postojećih studija i druge dokumentacije, zahtjeva javnopravnih tijela te stručne procjene, predlaže se niz izmjena GUP-a Sesveta usmjerenih prema unapređenju kvalitete prometne mreže na području Sesveta. Predložene izmjene rezultat su sagledavanja prostorne, prometne i infrastrukturne strukture te nastoje osigurati učinkovitije i održivije prometno funkcioniranje naselja.

5.1. Optimizacija tokova tranzitnog prometa

Prometna mreža Sesveta danas je opterećena intenzivnim tranzitnim prometom koji se odvija kroz središnji dio naselja, odnosno Zagrebačkom cestom koja ujedno predstavlja i glavni ulazno-izlazni pravac između Sesveta i središta Zagreba. Ovaj koridor istodobno služi i lokalnim kretanjima stanovnika, ali i tranzitnom prometu koji povezuje središte Zagreba s područjima sjevernih i istočnih naselja zagrebačke okolice (Kašine, Dugog Sela, Popovca i dr.). Takvo preklapanje funkcija uzrokuje učestala prometna zagušenja, osobito u jutarnjim i popodnevnim satima, te smanjenu sigurnost prometa. Nedostatak realiziranih paralelnih prometnih koridora i nepostojanje odgovarajućih denivelacija željezničke pruge dodatno pogoršavaju situaciju, jer željeznica fizički dijeli naselje na sjeverni i južni dio, čime je onemogućena ravnomjerna i funkcionalna raspodjela prometnih tokova.

Opterećenje tranzitnim prometom samog središta Sesveta značajno će se smanjiti izgradnjom produžene Branimirove ulice do Varaždinske ceste i spojem na produženu Kolakovu koje će zajedno činiti svojevrsnu sjevernu paralelu Aveniji Dubrava. Ovaj spoj će olakšati tranzite prema sjevernim naseljima gradske četvrti (Vugrovec, Kašina, Adamovec i dr.) i dalje prema Varaždinu. Međutim, tranzitni promet iz smjera Dugog Sela kao i lokalni promet iz naselja Kobiljak, Novaki, Sesvetski Kraljevec sukladno važećim prometnim rješenjima važećeg GUP-a, i dalje gravitira prema središtu Sesveta i Zagrebačkoj cesti kao najbližem funkcionalnom prometnom koridoru.

Uz cestovnu mrežu, postoje i nedostatno razvijeni oblici održivog prometa. Pješačka i biciklistička infrastruktura su fragmentirane, a javni prijevoz, iako prisutan, nije u dovoljnoj mjeri integriran s ostalim oblicima mobilnosti što dodatno negativno utječe na promet u središtu naselja.



Slika 28. Pregledna karta prijedloga za optimizaciju tokova tranzitnog prometa (5.1.)

Ovim izmjenama i dopunama unutar granica GUP-a Sesveta u smislu unaprjeđenja odnosno optimizacije tokova tranzitnog prometa predlaže se:

5.1.1. Proširenje planskog koridora Varaždinske ceste

Varaždinska cesta predstavlja jedan od glavnih izlaznih prometnih pravaca iz Sesveta prema sjeveroistočnom dijelu Zagreba i čvoru Popovec te zbog svoje funkcionalne važnosti, ova cesta podnosi značajno prometno opterećenje.

Važećim GUP-om Sesveta Varaždinska cesta sjeverno od raskrižja s ulicom Vladimira Vidrića (budućom produženom Branimirovom) je određena kao glavna gradska prometnica u širini od oko 9 m bez ucrtanih linija rezervacije proširenja prometnice, što ne odgovara niti planiranoj kategoriji niti predviđenom opterećenju koje će se dogoditi po realizaciji koridora produžene Branimirove ulice. Širina katastarske čestice 2517/1 k.o. Sesvete Novo je približno 15m, no susjedne čestice s obje strane su također upisane kao opće dobro – javna cesta stoga se predlaže proširenje planskog koridora Varaždinske ceste na 25 metara.

Slika 29. Prijedlog proširenja koridora Varaždinske ceste (5.1.1.)

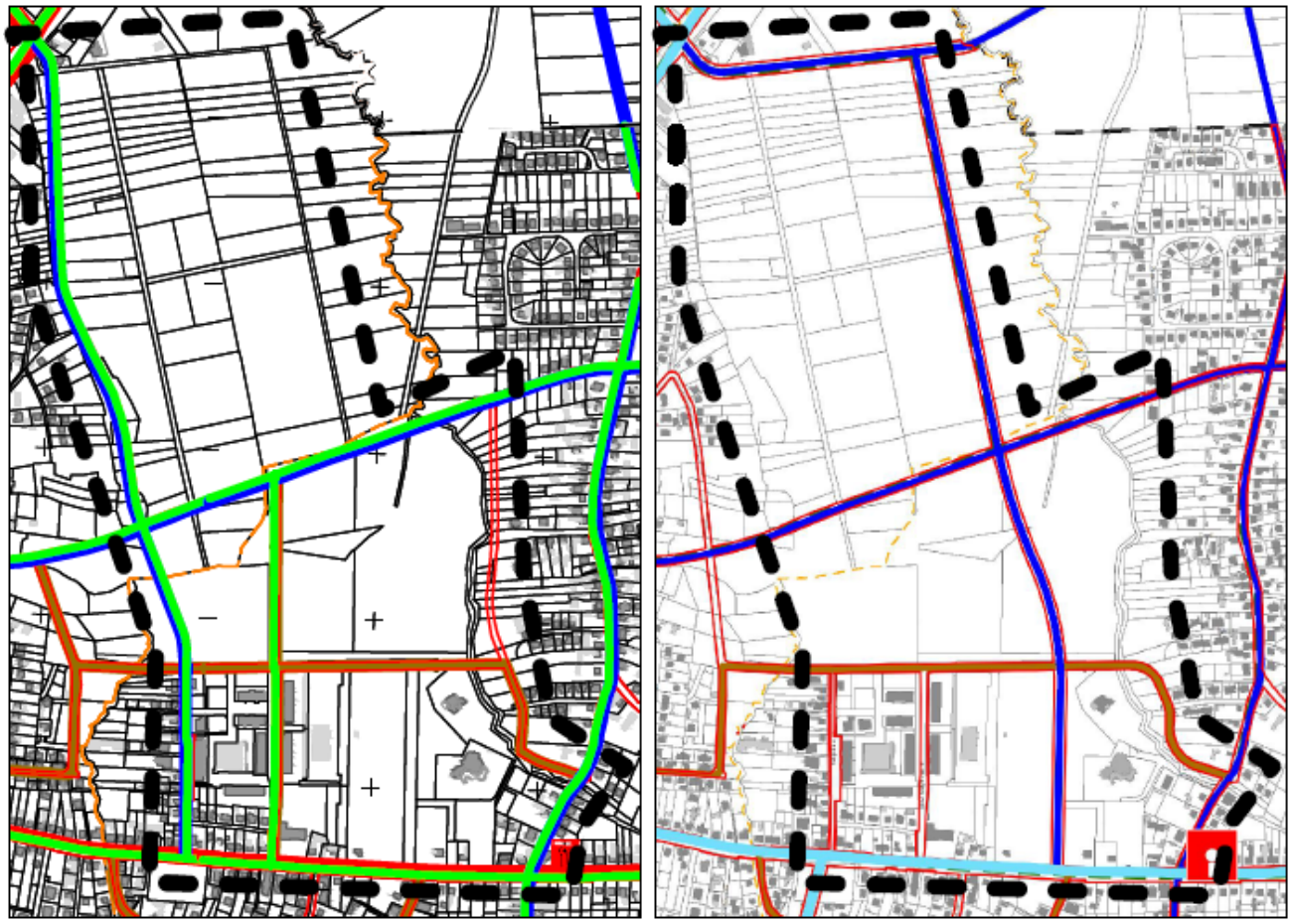
5.1.2. Nova gradska ulica - produžetak smjera Branimirove ulice

S ciljem smanjenja prometnog opterećenja na Varaždinskoj, ali i Bjelovarskoj / Sesvetskoj cesti, te stvaranja alternativnog pravca za povezivanje Sesveta s Kraljevečkim Novakima, analizirana je mogućnost formiranja novog prometnog koridora u nastavku planiranog koridora produžene Branimirove ulice. Predlaže se novi koridor po katastarskoj čestici 2518 k.o. Sesvete Novo širine 20 metara, kategorije gradska ulica, prema istočnoj granici GUP-a Sesveta, uz mogućnost povezivanja s Glavnom ulicom i Popovečkom cestom u Novakima. Analizom terenskih uvjeta utvrđeno je da se koridor može planirati kroz pretežito neizgrađeno područje te omogućiti povezivanje produžene Branimirove s već planiranim prometnim pravcem koji prolazi postojećim prolazom ispod autoceste A4. Ovaj novi prometni pravac predložen je zahtjevom Vijeća gradske četvrti Sesvete, a ima uporište u starijim prostornim planovima (Generalni urbanistički plan naselja gradskog karaktera Sesvete, 1986.).

Slika 30. Prijedlog produžetka smjera Branimirove ulice (5.1.2.)

5.1.3. Nova gradska ulica kroz šumu Gajišće

S ciljem osiguravanja uravnotežene distribucije prometa, a istovremeno kako bi se očuvao prirodni krajobraz potoka koji predstavlja zapadni rub šume Gajišće (a južnije se nastavlja u kanal potoka Jelkovec), planski koridor nerealizirane gradske prometnice, koja počinje na raskrižju sa Varaždinskom cestom a završava raskrižjem Tekijske ulice sa Sesvetskom cestom, izmješta se prema istoku, poštujući postojeće katastarske čestice: šumski put (k.č. 2518 k.o. Sesvete Novo) i planiranu prometnicu u zoni Ciglana (k.č. 511/7 k.o. Sesvetski Kraljevec). Nova gradska ulica planira se u širini 18 metara, a predstavlja drugi element optimizacije tokova tranzitnog prometa kojim se omogućuje povezivanje koridora produžene Branimirove ulice prema istoku i Sesvetske ceste. U sklopu novog rješenja ukidaju se dva planska koridora: jedan zapadnije, produžetak ulice Blage Zadre, te jedan istočnije od predloženog koridora, uz potok Črnec te se sukladno tome korigira i trasa produljene Voćinske ulice. Ovakvo rješenje omogućuje preusmjeravanje značajnog dijela tranzitnog prometa iz centra, čime se smanjuje prometno opterećenje u središtu.



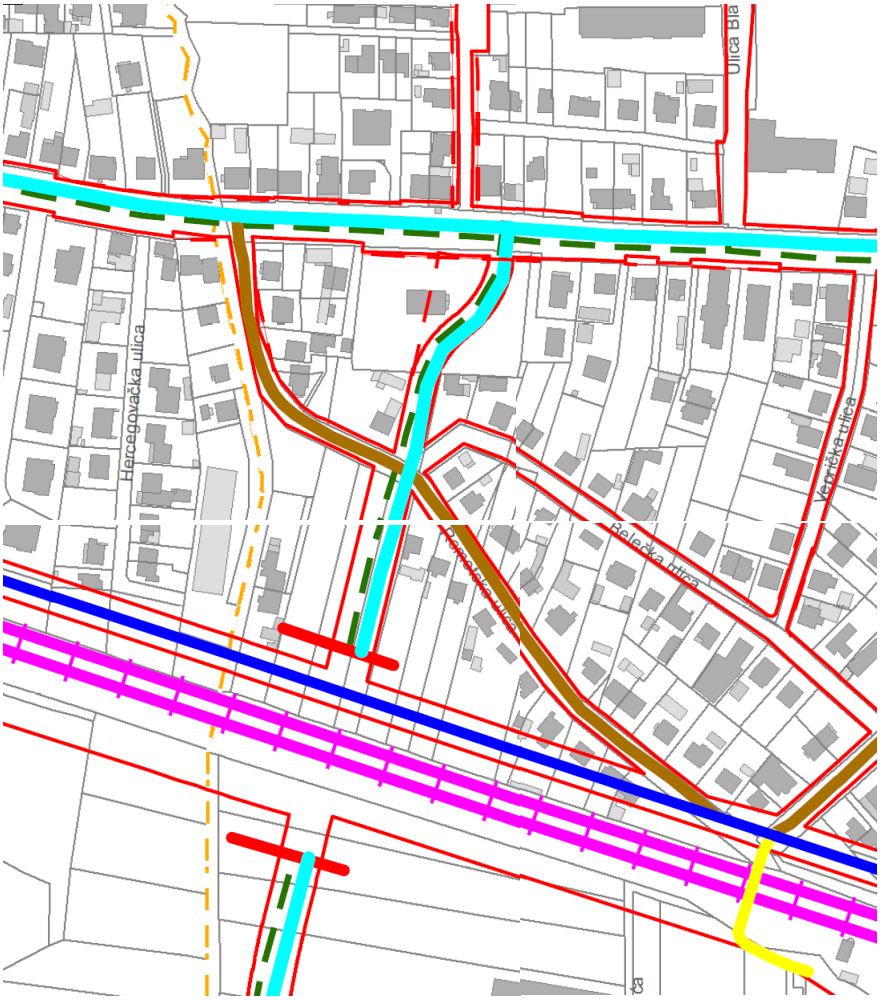
Slika 31. Prijedlog nove gradske ulice kroz šumu Gajišće (5.1.3.)

5.1.4. Nova glavna gradska ulica uz kanal potoka Jelkovec

Savska cesta u Jelkovcu , planske kategorije sabirna ulica, danas je značajno opterećena prometom gospodarske zone jer je jedina ulica istočno koja ostvaruje prometni spoj sa Slavonskom avenijom i središtem Sesveta. Planom je predviđeno da ulica Ivice Lovinčića i „Ulica 2“ (UPU gospodarska zona Sesvete – sjever), obje kategorije gradska ulica, preuzmu većinu tranzitnog prometa sa spojem na produženu Vukovarsku, odnosno Slavonsku aveniju. Međutim uz ulicu Ivice Lovinčića i Savsku cestu planirana je individualna stambena izgradnja zbog čega nisu niti širinom niti okolinom primjerene za tranzitni promet. Iz navedenih razloga, a kao dodatni element rasterećenja tranzitnog prometa prema jugu predlaže se nova glavna gradska ulica, širine koridora 20 metara, uz kanal / regulirano korito potoka Jelkovec. Nova prometnica povezuje se na sjeveru spojem na Sesvetsku cestu u zoni raskrižja s Tekijskom ulicom, deniveliranim prijelazom preko željezničke pruge (podvožnjak), te spojem na planiranu produženu Vukovarsku (144. brigade Hrvatske vojske) na jugu. Navedeni koridor bio je planiran GUP-om naselja gradskog karaktera Sesvete iz 1986., a u novije vrijeme predložen je i elaboratom Polazišta projekta Zelene i plave Sesvete (2016.) Zbog novoplanirane prometnice, nije više potrebno planirati paralelnu trasu sa zapadne strane potoka neposredno uz njezin sjeverni dio.

Slika 32. Prijedlog nove glavne gradske ulice uz kanal potoka Jelkovec (5.1.4.)

Po provedenoj javnoj raspravi u ožujku 2026. zaprimljeno je četiri primjedbe građana i očitovanje Vijeća Gradske četvrti Sesvete kojima se izražava protivljenje koridoru nove prometnice zbog toga što utječe na postojeće i planirane objekte u blizini Remetske ulice te se traži izmještanje. Primjedbe su razmotrene i djelomično prihvaćene korekcijom spoja na Sesvetsku cestu.



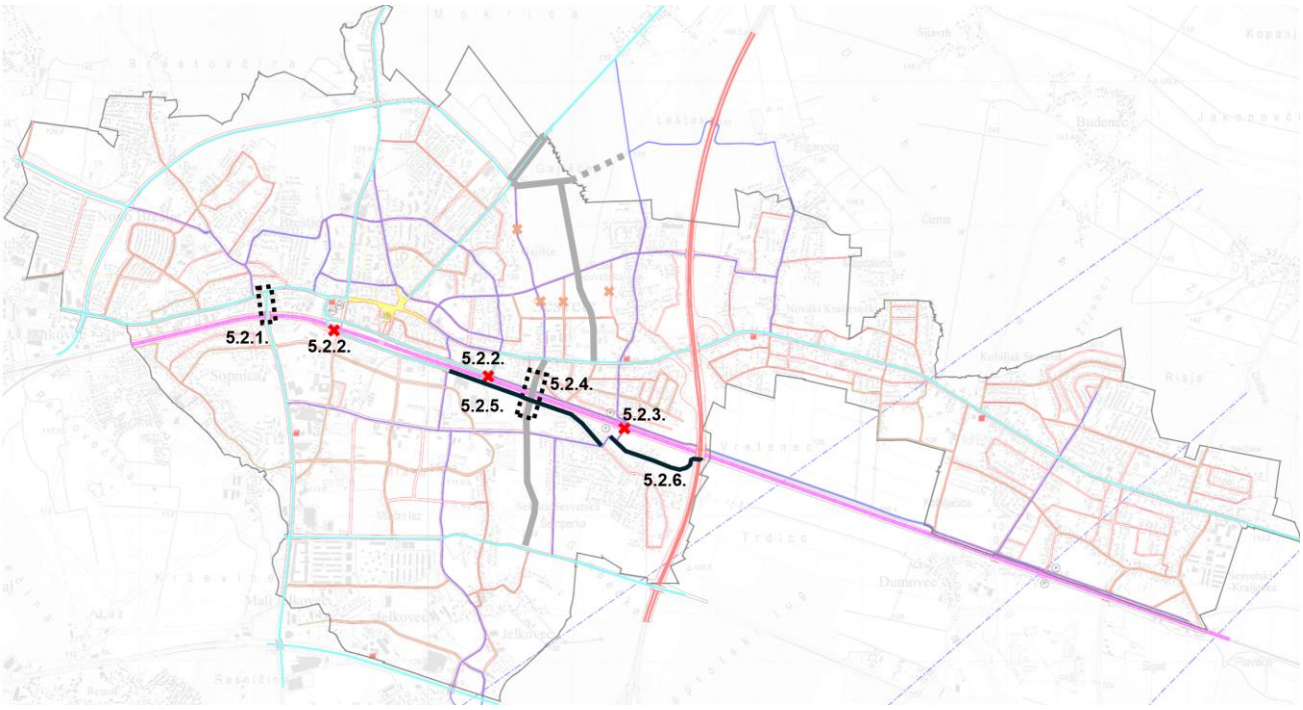
Slika 33. Prijedlog nove glavne gradske ulice – korigiran spoj na Sesvetsku cestu

5.2. Integracija prostora sjeverno i južno od željezničke pruge

Prostor Sesveta južno od željezničke pruge, između naselja Sopnica te Starog i Novog Jelkovca, karakterizira izrazita fizička i funkcionalna odvojenost u odnosu na prostor središta Sesveta. Osnovni problem ovog prostora nije opterećenje tranzitnim prometom smjera istok - zapad (zbog blizine Slavonske avenije), već prometni pristupi središtu Sesveta i sjeveroistočnim dijelovima Zagreba koji ovise o mogućnostima prijelaza željezničke pruge. Uz to, naselje Novi Jelkovec, kao planski izgrađeno naselje s pretežito stambenom funkcijom, danas je prostorno dislocirano od povijesne i administrativne jezgre Sesveta, a između ova dva područja nalazi se gospodarska zona s nizom proizvodnih, skladišnih i poslovnih sadržaja.

GUP Sesveta planira sedam deniveliranih prijelaza željezničke pruge za kolni promet (ne računajući nadvožnjak autoceste A4) te tri isključivo za pješačko-biciklistički promet. Od navedenog samo je nadvožnjak na ulici Ljudevita Posavskog realiziran, a podvožnjaci na Jelkovečkoj ulici i Strojarskoj cesti su u određenoj fazi izrade projektne dokumentacije. Od prijelaza koji su planirani GUP-om Sesveta, ali do danas nisu izvedeni, ističu se dva koja su planirana kao alternativni koridor glavne gradske ulice (Ninske ulice) – zaobilaznice središta Sesveta čiji su tehnički i prostorni aspekti realizacije posebno razmotreni.

U okviru ovog dokumenta predlaže se nekoliko izmjena koje imaju za cilj poboljšanje prometne funkcionalnosti područja te omogućavanje bolje prostorne i prometne povezanosti između sjevernog i južnog dijela Sesveta, čime se doprinosi cjelovitom razvoju prometne infrastrukture.

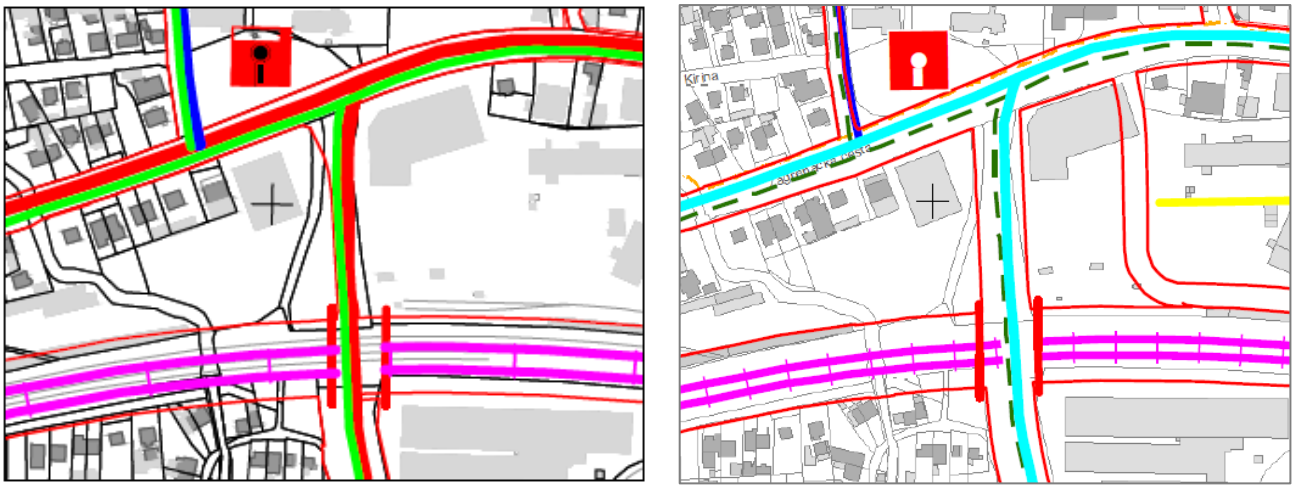


Slika 34. Pregledna karta prijedloga za integraciju prostora sjeverno i južno od željezničke pruge (5.2.)

5.2.1. Proširenje sjevernog dijela koridora nadvožnjaka u Ulici Ljudevita Posavskog

Kao što je prethodno navedeno, od svih planiranih željezničko - cestovnih prijelaza na području Sesveta, do danas je jedino u Ulici Ljudevita Posavskog izvedeno prometno rješenje u dvije razine. Riječ je o nadvožnjaku koji omogućuje nesmetano križanje cestovnog i željezničkog prometa te ujedno osigurava minimalnu potrebnu razinu sigurnosti s obzirom na to da je uz kolnik izveden i nogostup koji omogućuje sigurno kretanje pješaka. Time je zadovoljena osnovna potreba za odvajanjem pješačkog prometa od motoriziranog, međutim, postojeći prometni kapacitet nadvožnjaka pokazuje se nedostatnim u odnosu na postojeću prometnu potražnju, osobito tijekom vršnih sati kada dolazi do stvaranja zagušenja i usporavanja prometa. Objekt je nedovoljnog kapaciteta za postojeće prometno opterećenje, što upućuje na potrebu za njegovom rekonstrukcijom i dogradnjom u svrhu povećanja protočnosti. Također, ne postoje ni odvojene trake za javni promet autobusa, ali ni prostor koji bi omogućio uspostavu biciklističkih staza, što dodatno ograničava prometnu funkcionalnost nadvožnjaka.

S obzirom na navedeno, a u skladu s zahtjevom Vijeća gradske četvrti Sesvete, predlaže se proširenje sjevernog dijela koridora kako bi se osigurali prostorni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju nadvožnjaka.



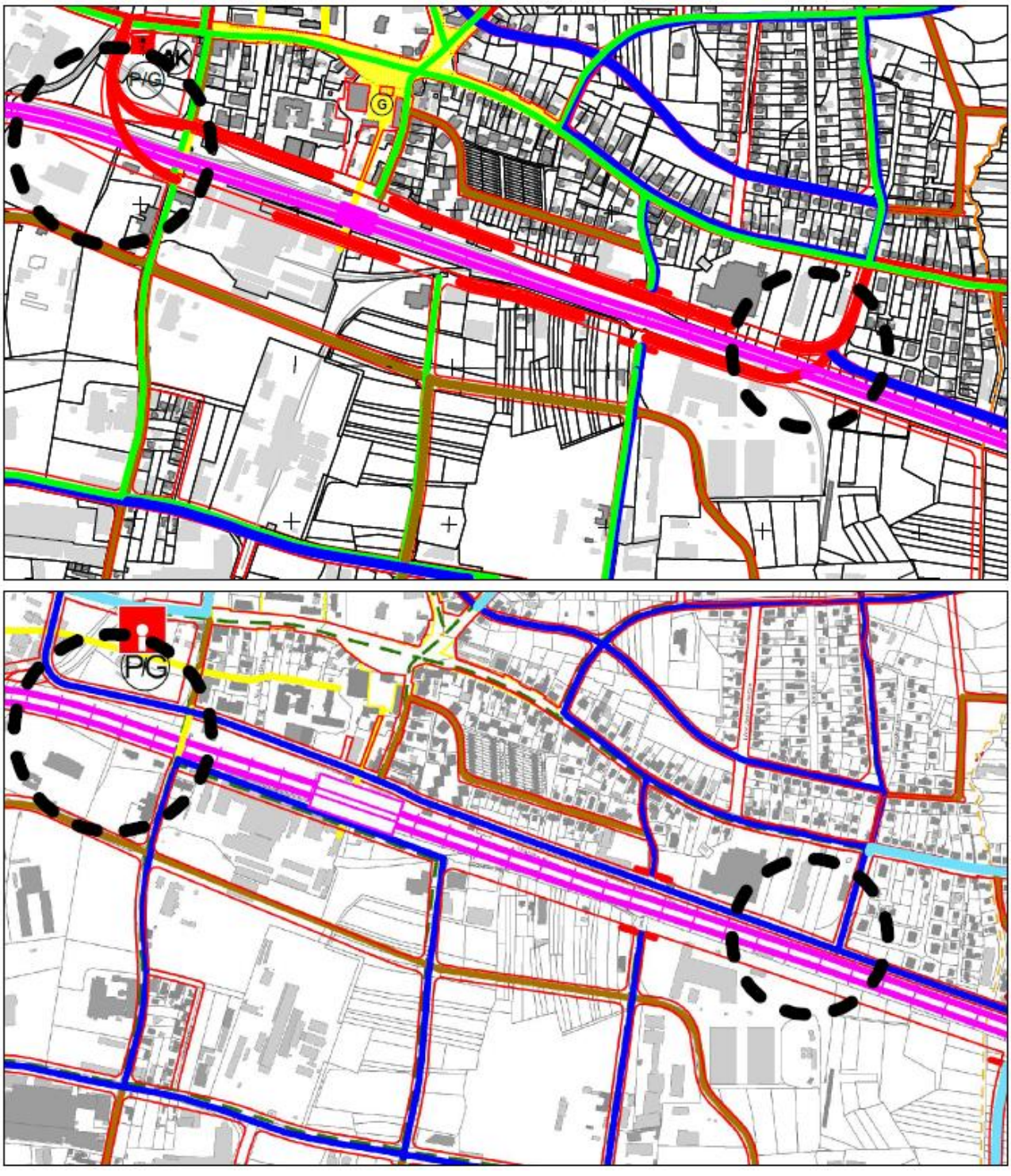
Slika 35. Proširenje sjevernog dijela koridora nadvožnjaka u Ulici Ljudevita Posavskog (5.2.1.)

5.2.2. Ukidanje planirane denivelacije alternativnog koridora Ninske (zaobilaznice središta) u zoni Sljemena

Zamisao potpunog izmještanja tranzitnog prometa i planiranja središnjeg sesvetskog raskrižja kao pješačke zone podrazumijevala je reorganizaciju današnjih prometnih tokova odnosno planiranje zaobilaznice središta. Južno od željezničke pruge na prostorima bivše tvornice Sljeme planirano je razvijanje novih javnih i društvenih sadržaja te realizacija intermodalnog terminala kao početno završne točke za javni autobusni promet s južne strane željezničke pruge. Iz navedenih razloga bilo je opravdano omogućiti razmatranje različitih alternativnih prometnih rješenja svladavanja željezničke pruge kao prostorne prepreke kolnom prometu. Međutim od donošenja osnovnog GUP-a Sesveta 2003. godine do danas proteklo je više od 20 godina, izrađena je nekolicina studija koje nisu polučile željene rezultate niti potaknule postupke provedbe, a središte Sesveta ostalo je opterećeno intenzivnim tranzitnim prometom i nedorečenim prostorno-planskim i prometnim rješenjima. Realizacija prometnog koridora paralelnog s koridorom Ninske ulice, južno od željezničke pruge, podrazumijevala bi prostorno zahtjevne infrastrukturne zahvate, uključujući izgradnju dva podvožnjaka ili nadvožnjaka, što bi rezultiralo složenim tehničkim rješenjima i negativnim utjecajem na prostornu cjelovitost središta Sesveta, uz značajna financijska ulaganja. Takva rješenja ne samo da bi narušila prostorne odnose i vizualni identitet područja uz prugu, nego bi otežala stvaranje kvalitetnih javnih i pješačkih prostora koji su ključni za urbanu regeneraciju prostora bivših tvornica

Sljeme i Badel, ali i središta Sesveta općenito, zbog čega je Vijeće gradske četvrti Sesvete zatražilo preispitivanje zadržavanja oba koridora te ukidanje jednog od njih.

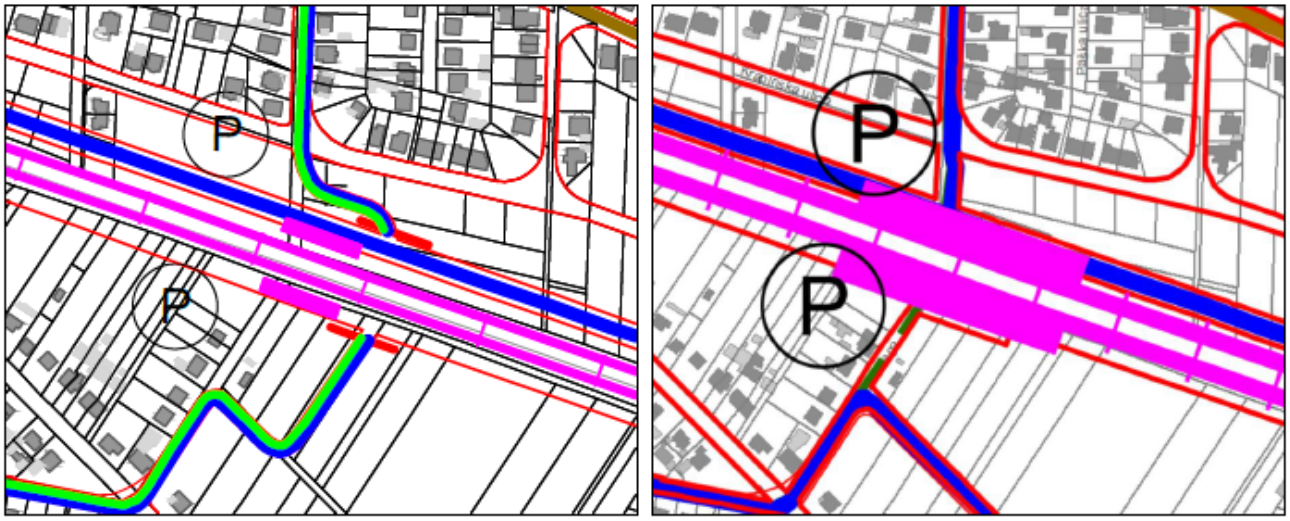
S obzirom na navedeno, osobito problematiku denivelacija prema južnom koridoru, koje su se pokazale zahtjevne u smislu prostorne izvedivosti i funkcionalne opravdanosti, ovim se izmjenama i dopunama predlaže zadržavanje koridora Ninske i ulice Livadarski put s izmjenom planske kategorije iz glavne gradske ulice u plansku kategoriju gradske ulice, ali bez ucrtavanja planiranih denivelacija. U odredbama za provedbu GUP-a zadržat će se mogućnost realizacije deniveliranih raskrižja prema prometnim potrebama i prostornim mogućnostima.



Slika 36. Prijedlog ukidanja planirane denivelacije alternativnog koridora Ninske ulice (5.2.2.)

5.2.3. Ukidanje planirane denivelacije kod željezničkog stajališta Sesvetska Sela

Na području Sesvetskih Sela i Sesvetske Selnice jedini cestovni prijelaz željezničke pruge se nalazi na Selničkoj odnosno Remetskoj ulici i izveden je u istoj razini. GUP-om Sesveta planirano je ukidanje navedenog prijelaza u razini te gradnja novog podvožnjaka na ulici Đure Hercega s nastavkom na Međugorsku ulicu, koji bi omogućio kontinuirano povezivanje gradskih ulica Industrijske ceste i Glavne ulice u Sesvetskim Selima. Međutim, u tijeku je izgradnja željezničkog stajališta Sesvetska Sela u sklopu kojeg se realizira i pješačko-biciklistički pothodnik, te parkirališta sa sjeverne i južne strane. Projektnim rješenjem ovog zahvata nisu uzeti u obzir niti prostorni zahtjevi za realizaciju denivelacije kolnog prometa niti činjenica da je uz sjevernu stranu željezničke pruge planiran koridor gradske ulice. Iz navedenih razloga predlaže se ukidanje planirane denivelacije ulice Đure Hercega uz zadržavanje planske oznake pješačko-biciklističkog prijelaza, a funkcionalna povezanost za motorni promet osigurava se denivelacijom na novom koridoru uz kanal potoka Jelkovec.



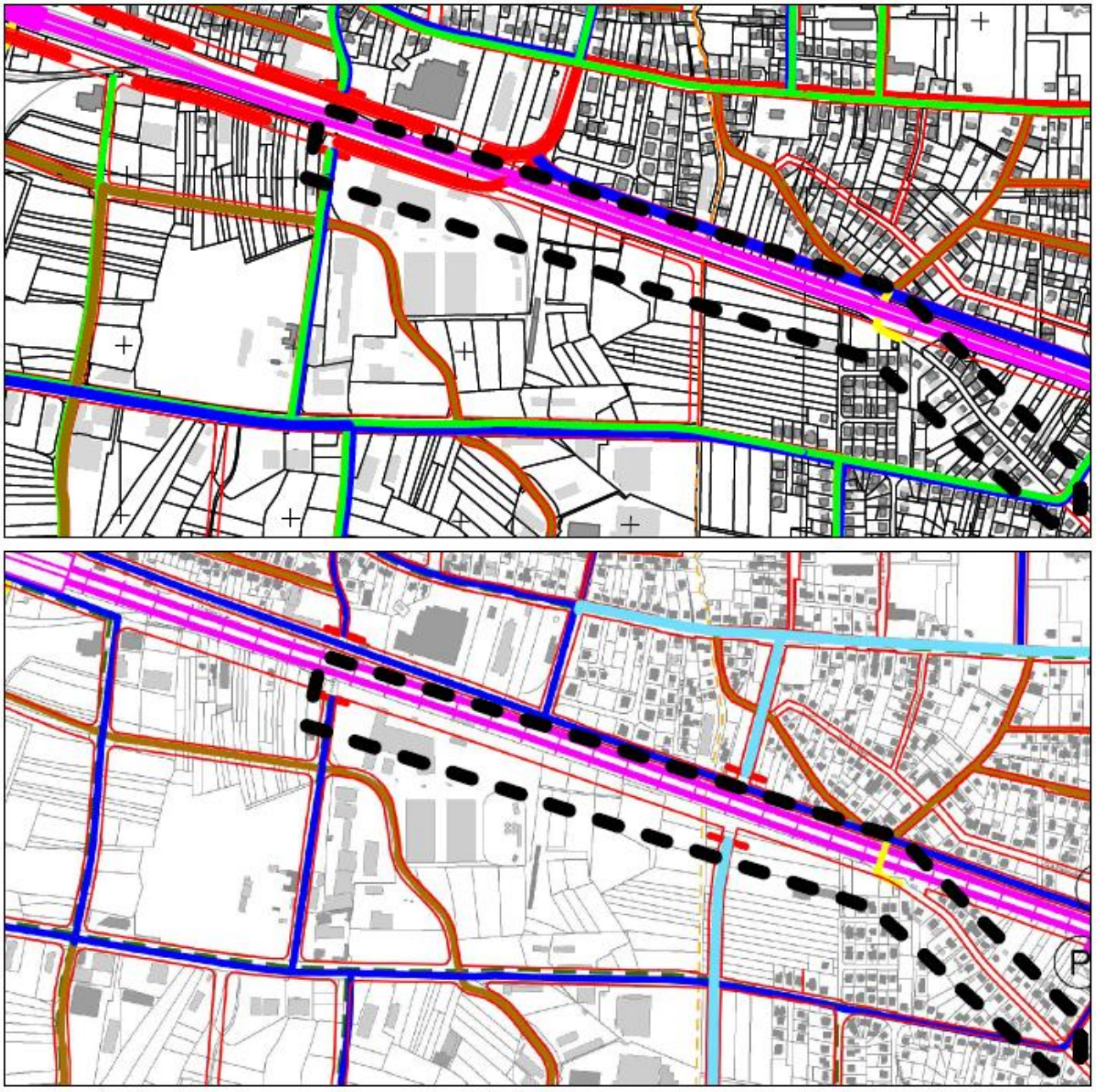
Slika 37. Prijedlog ukidanja denivelacije kod željezničkog stajališta Sesvetska Sela (5.2.2.)

5.2.4. Novi denivelirani prijelaz željezničke pruge

Planiranje nove glavne gradske ulice uz kanal potoka Jelkovec obrazloženo je pod točkom 5.1.4. Navedeni koridor bio je planiran GUP-om naselja gradskog karaktera Sesvete iz 1986. Mjesto na kojem je planiran deniveliran prijelaz željezničke pruge predstavlja jedino mjesto u gusto izgrađenom području između Bjelovarske / Sesvetske ceste i pruge gdje je moguće ostvariti denivelaciju u potrebnoj duljini bez značajno negativnog utjecaja na postojeću izgrađenu strukturu. (grafički prikaz pod točkom 5.1.4.)

5.2.5. Povezivanje Sljemena i Sesvetske Selnice – Selnička ulica

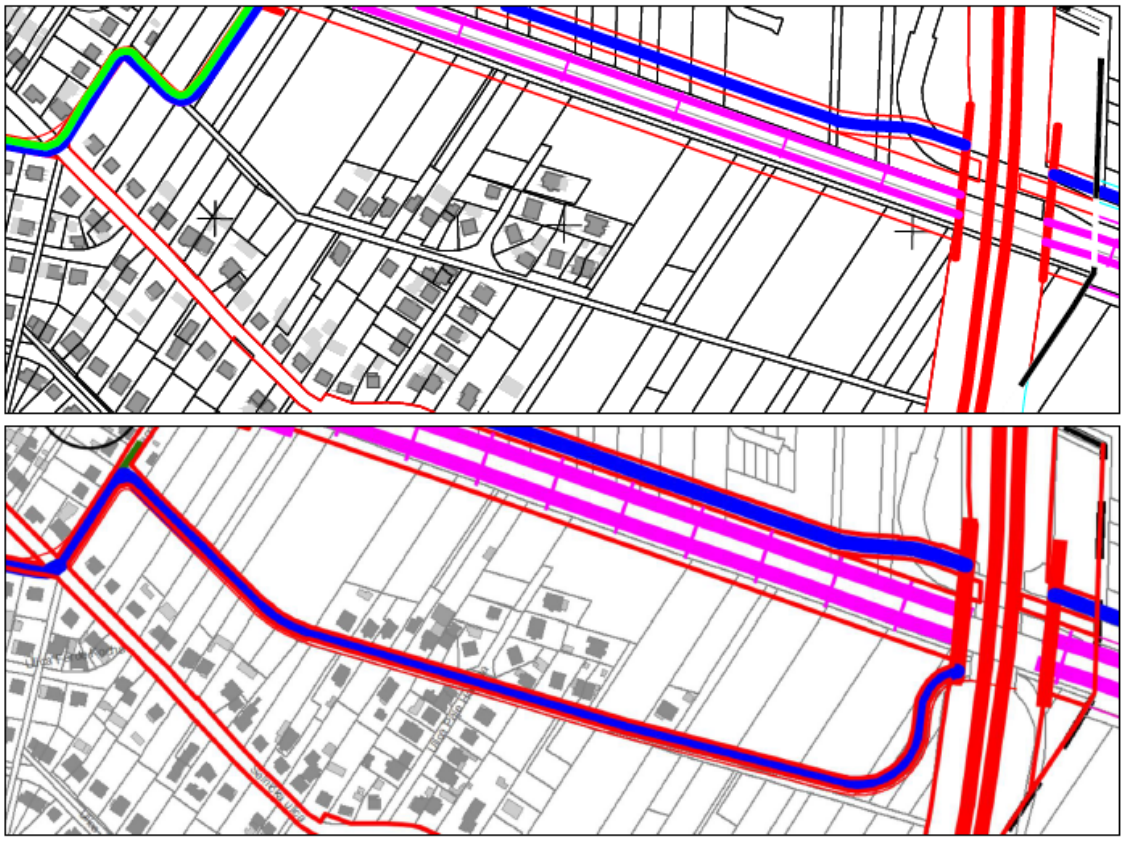
Selnička ulica nastala je kao povijesni put od Sesveta do Dumovca, a u naravi je sabirna ulica ovog prostora. Pružni prijelaz za motorna vozila koji trenutno postoji u nastavku Remetske ulice, izveden je u istoj razini s prugom, što znači da dolazi do križanja cestovnog i željezničkog prometa što predstavlja ograničenje u pogledu sigurnosti, protočnosti i budućeg kapaciteta prometa. Važeći GUP Sesveta planirao je denivelirani prijelaz željezničke pruge u blizini željezničkog stajališta na ulici Đure Hercega, međutim ovim izmjenama i dopunama se on ukida, a povezivanje sa prostorom sjeverno od željezničke pruge se planira novim deniveliranim prijelazom uz kanal potoka Jelkovec. Kako bi se ostvarila prometna protočnost ovog prostora predlaže se ucrtavanje sjevernog dijela koridora Selničke ulice kao prometnice bez kategorije i povezivanje s planiranim prometnim koridorom uz željezničku prugu. S obzirom da na mjestu postojećeg željezničko - cestovnog prijelaza nije planiran prijelaz za motorna vozila, ova prometna veza predstavlja ključni element povezivanja Sesvetske Selnice sa zapadnim prostorom Sesveta.



Slika 38. Prijedlog povezivanja Selničke ulice novom prometnicom do prostora Sljemena (5.2.3.)

5.2.6. Povezivanje Sesvetske Selnice i Dumovca - Travanjska ulica

Zbog potrebe za poboljšanjem prometne povezanosti prostora istočno od Sesvetske Selnice, a južno od željezničke pruge, predlaže se povezivanje postojeće ulice Đure Hercega s Travanjskom ulicom i ulicom Kate Puđak. Planiranjem kategorizirane gradske ulice, trasom već ostvarene ulice kroz postojeći prolaz ispod autoceste A4, uspostavlja se izravna prometna povezanost s prostorom izvan obuhvata GUP-a Sesveta, tj. naseljem Dumovec i južnim dijelom naselja Sesvetski Kraljevec.



Slika 39. Prijedlog povezivanja Ul. Đure Hercega s Travanjskom ulicom (5.2.4.)

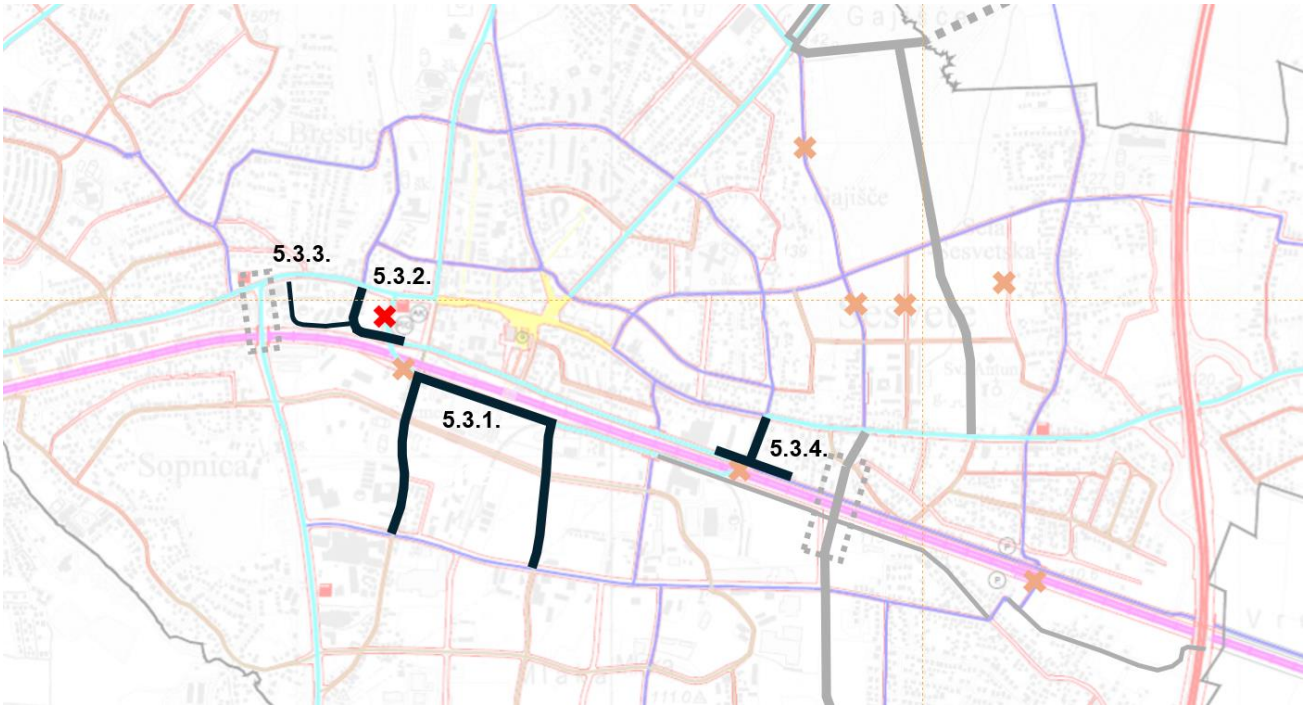
5.3. Unaprjeđenje prometne mreže užeg središta Sesveta

Prometno opterećenje je jedna od najvećih prepreka kvalitetnom i održivom razvoju središta Sesveta. Razlog tome nije samo u opterećenju tranzitnim prometom, koje će se realizacijom produžene Branimirove značajno umanjiti, već i nedovoljna protočnost mreže za promet lokalnog karaktera. Zagrebačka cesta i Bjelovarska ulica jedina su „kralježnica“ prostora koja trenutno nema alternative, odnosno, jedini protočni alternativni put je preko Bistričke i Trakošćanske ulice.

Također o temi uređenja pješačke zone u središtu Sesveta uz ukidanje kolnog prometa se već mnogo promišljalo, ali u ovom trenutku ne postoje ujednačeni stavovi niti relevantni podaci kojima bi se moglo započeti s radnjama na realizaciji pješačke zone. U skladu s postojećim planskim odredbama, za središnji dio Sesveta i dalje je potrebno zadržati status pješačke zone, međutim, njezin koncept isključivo pješačkog prostora potrebno je dodatno preispitati u okviru izrade Urbanističkog plana uređenja središta Sesveta, a takvo uređenje prethodno omogućiti GUP-om. Ovim predloženim izmjenama osigurava se preduvjet za cjelovitu urbanističku transformaciju središta Sesveta, uz jasniju organizaciju prometnih tokova, bolju povezanost pješačkih i biciklističkih pravaca te stvaranje uvjeta za razvoj javnih, društvenih i poslovnih sadržaja koji pridonose aktivaciji središnjeg gradskog prostora.

Urbanističkim planom uređenja središta Sesveta potrebno je detaljno analizirati prometne potrebe stanovnika, poslovnih korisnika i javnih službi te definirati stupanj zadržavanja motornog prometa unutar zone, ali uz stroga ograničenja intenziteta prometa i funkcije prostora. Predlaže se preispitati mogućnost kontroliranog prolaska motornog prometa kroz središte, uz najviše dvije prometne trake, koje bi služile lokalnom prometu, pristupu objektima unutar centra, javnom gradskom prometu te ograničenom broju vozila u tranzitu. Navedenim bi se omogućila osnovna prometna funkcionalnost, ali bez stvaranja uvjeta za tranzitno prometovanje velikog broja motornih vozila kroz pješačku zonu i stvaranja značajnijeg prometnog opterećenja kroz središte naselja koje treba planirati kao kvalitetni javni prostor.

Kako bi se ovakva intervencija mogla realizirati potrebno je omogućiti protočnost kontaktne prometne mreže. GUP-om Sesveta već postoje planski koridori koji će to omogućiti: ulice O.Ivekovića - Zinke Kunc i spoj na Budimsku ulicu je sjeverna poveznica, a Ninska ulica sa spojevima na Zagrebačku i Bjelovarsku ulicu u razini Starigradske je južna poveznica koja se planira uz željezničku prugu.



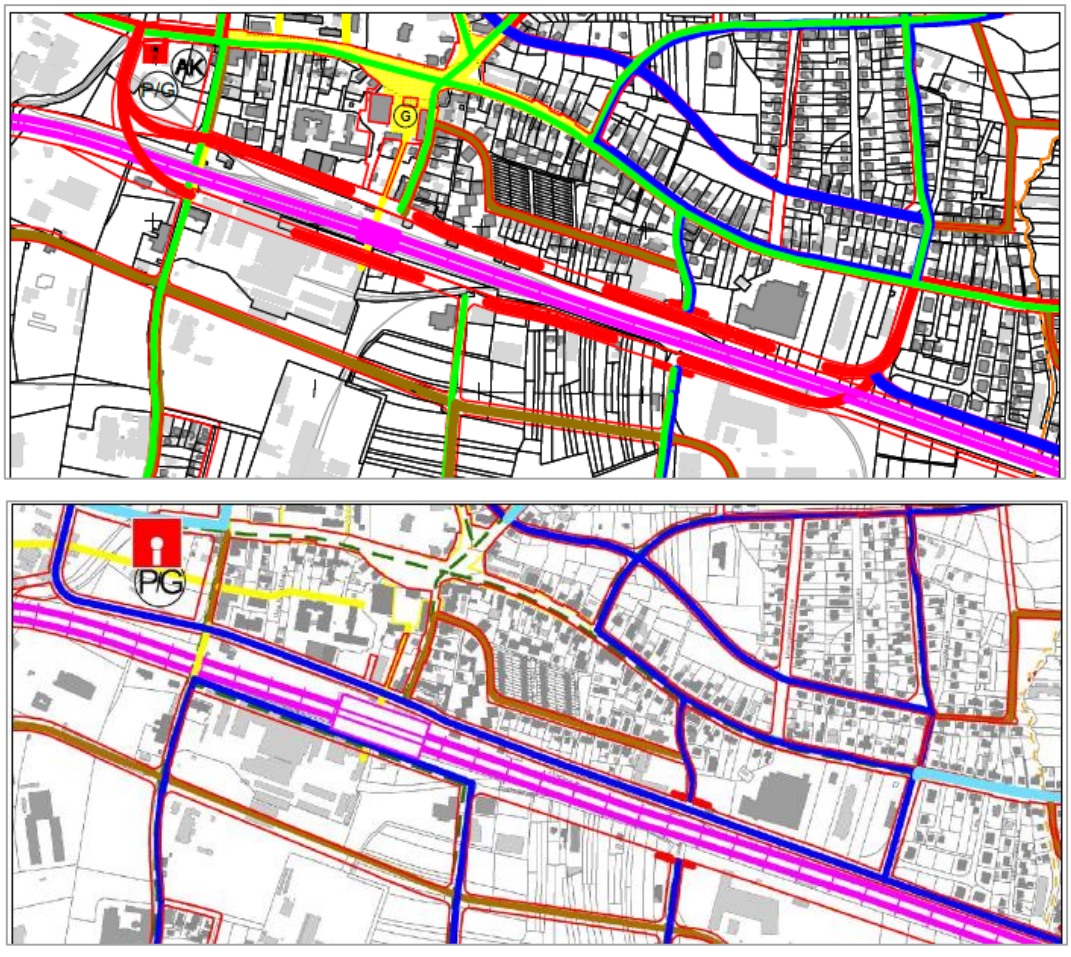
Slika 41. Pregledna karta prijedloga unaprjeđenja prometne mreže užeg središta Sesveta (5.3.)

Ovim izmjenama i dopunama za područje užeg središta Sesveta predlaže se:

5.3.1. Promjena kategorizacije koridora južno od željezničke pruge – Livadarski put

U važećem GUP-u Sesveta planirana su dva paralelna prometna koridora koji prate trasu željezničke pruge Zagreb - Dugo Selo. Prvi koridor planiran je sa sjeverne strane željezničke pruge, djelomično realiziran kao Ninska ulica, dok je drugi planiran južno od željezničke pruge preko prostora bivše tvornice Sljeme sve do Jelkovečke ulice. Ovakvo obostrano rješenje sa planiranim deniveliranim prijelazima željezničke pruge imalo je za cilj osigurati rasterećenje središta Sesveta te omogućiti bolju povezanost i dostupnost prostora uz prugu i južno od pruge. Ipak, treba naglasiti da u važećem planu kao ni u dostupnoj dokumentaciji nije bilo jasno definirano na koji je način bila predviđena njihova denivelacija, je li riječ o nadvožnjacima ili podvožnjacima, niti je bilo razjašnjeno da li je alternativni koridor planiran u funkciji intermodalnog terminala možda bio zamišljen u cijelosti kao podzemno rješenje. Nedostatna određenost prostornim planom ostavlja prostor za široki raspon mogućih rješenja, međutim od donošenja osnovnog GUP-a Sesveta 2003. godine do danas proteklo je više od 20 godina, a do konačne odluke i realizacije nije došlo.

S obzirom na navedeno, poglavljem 5.2.2. obrazloženo je ukidanje deniveliranih prijelaza alternativnog koridora zaobilaznice središta Sesveta, a po pitanju samog južnog koridora uz prugu (Livadarski put) predlaže se zadržavanje planskog koridora u kategoriji gradske ulice. Širina koridora zadržava se na 20 metara radi adekvatne realizacije pristupa južnom dijelu intermodalnog terminala. Novi koridor se u navedenoj širini produljuje do novog koridora glavne gradske ulice uz potok Jelkovec, pri čemu će se njegova detaljna razrada definirati urbanističkim planovima uređenja Sljeme Sesvete i gospodarske zone.

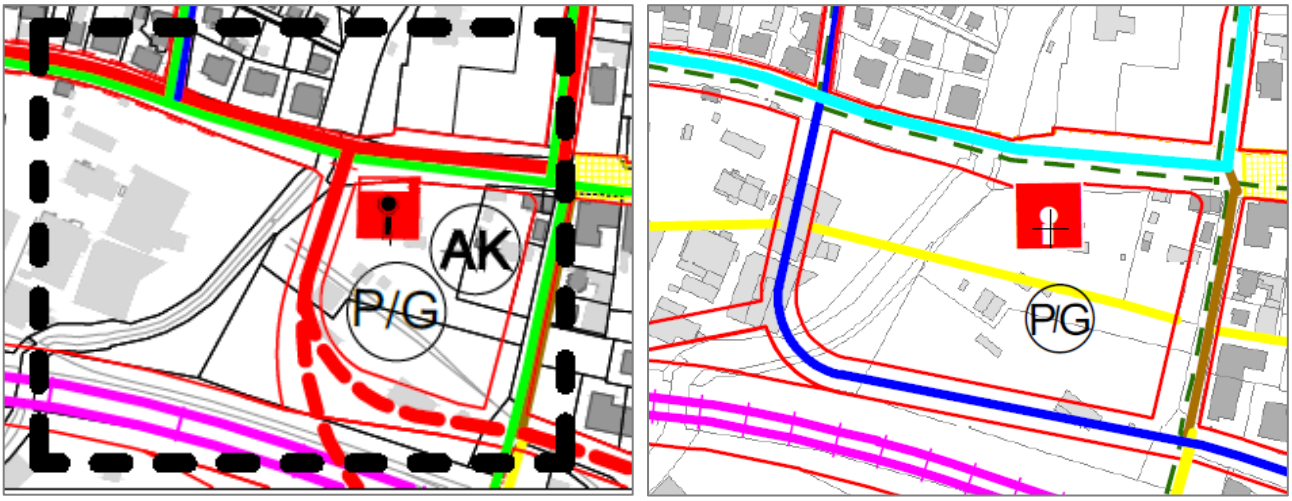


Slika 42. Prijedlog ukidanja kategorizacije koridora i njegovih denivelacija (5.3.1.)

5.3.2. Povezivanje Ninske ulice i Zagrebačke ceste na prostoru zone Badel

U provedenoj analizi mogućnosti izmještanja ili redefiniranja koridora Ninske ulice posebna se pažnja posvetila njegovoj integraciji s razvojnim projektima u širem području središta Sesveta, osobito na prostoru nekadašnje tvornice Badel. Budući da taj prostor predstavlja ključno urbano područje za buduću transformaciju, cilj takvog pristupa bio je uspostaviti uravnoteženu prometnu i urbanističku strukturu koja omogućuje bolje povezivanje središta Sesveta s ostalim dijelovima naselja, uz istovremeno smanjenje prostornog pritiska na zone neposredno uz željezničku prugu.

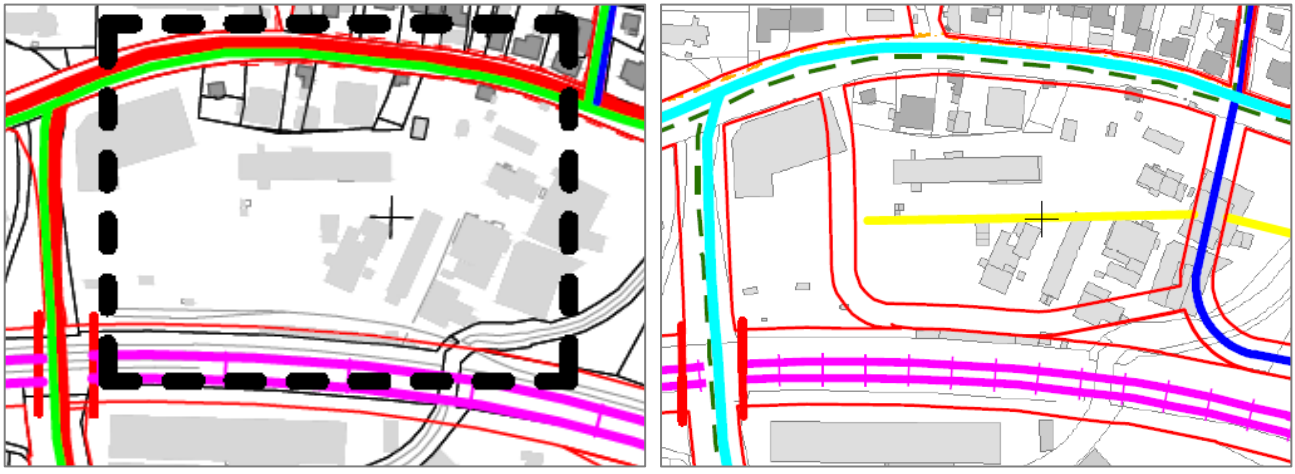
S obzirom na navedeno, predlaže se produljenje koridora Ninske ulice prema zapadu i povezivanje sa Zagrebačkom cestom u produžetku Ulice Otona Ivekovića, te stvaranje prostornih uvjeta za oblikovanje novog četverokrakog raskrižja Zagrebačka cesta – Ulica Otona Ivekovića – Ninska ulica.



Slika 43. Prijedlog povezivanja Ninske ulice i Zagrebačke ceste (5.3.2.)

5.3.3. Nova nekategorizirana prometnica u zoni Badel

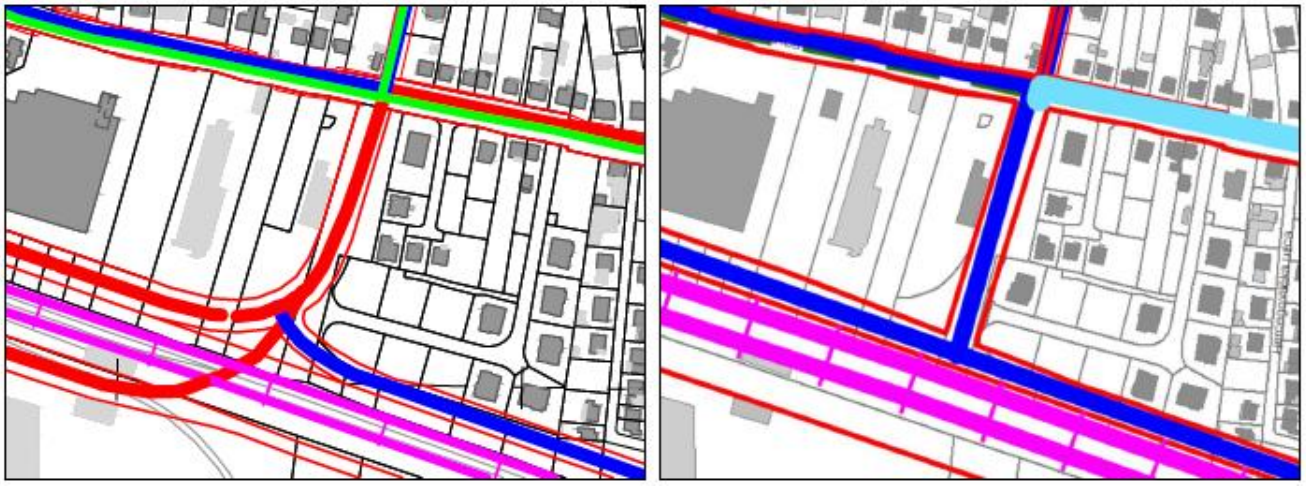
Nastavno na obrazloženje iz poglavlja 5.3.2., a radi omogućavanja jednostavnije provedbe na prostoru zone Badel, predlaže se formiranje nove nekategorizirane prometnice kroz zonu Badel, koja će osigurati izravnu vezu na Zagrebačku cestu. S obzirom na blizinu postojećih raskrižja Zagrebačke ulice s Ulicom Ljudevita Posavskog te Zagrebačke ulice s Ulicom Anke Krizmanić, predlaže se planiranje spoja u obliku uljeva–izljeva kako bi se osigurala bolja protočnost i sigurnost prometa.



Slika 44. Prijedlog nove nekategorizirane ulice u zoni Badel (5.3.3.)

5.3.4. Spoj produžene Ninske ulice i Starigradske ulice

U skladu s predloženim ukidanjem denivelacija i alternativnog koridora Ninske ulice zbog prostornih ograničenja, predlaže se povezivanje Ninske ulice s Bjelovarskom ulicom, u kategoriji gradske ulice. Povezivanjem Ulice O. Iveković, Trakošćanske ulice, Ulice braće Oružec i produžene Starigradske ulice na Ninsku ulicu ostvaruje zatvoreni prsten gradskih ulica oko središta Sesveta.



Slika 45. Prijedlog spoja Ninske ulice i Starigradske ulice (5.3.5.)

5.4. Prijedlozi za unaprjeđenje pješačke i biciklističke mreže u Sesvetama

Izgradnja pješačkih i biciklističkih staza odredbama za provedbu GUP-a Sesveta je omogućena na površinama svih namjena, što ukazuje da već postoje preduvjeti za razvoj održive mobilnosti i bolje povezivanje naselja za pješake i bicikliste. Međutim, unatoč planskoj mogućnosti izgradnje, moguće je konstatirati da je biciklistička mreža na području Sesveta i dalje nerazvijena i nedovoljno povezana.

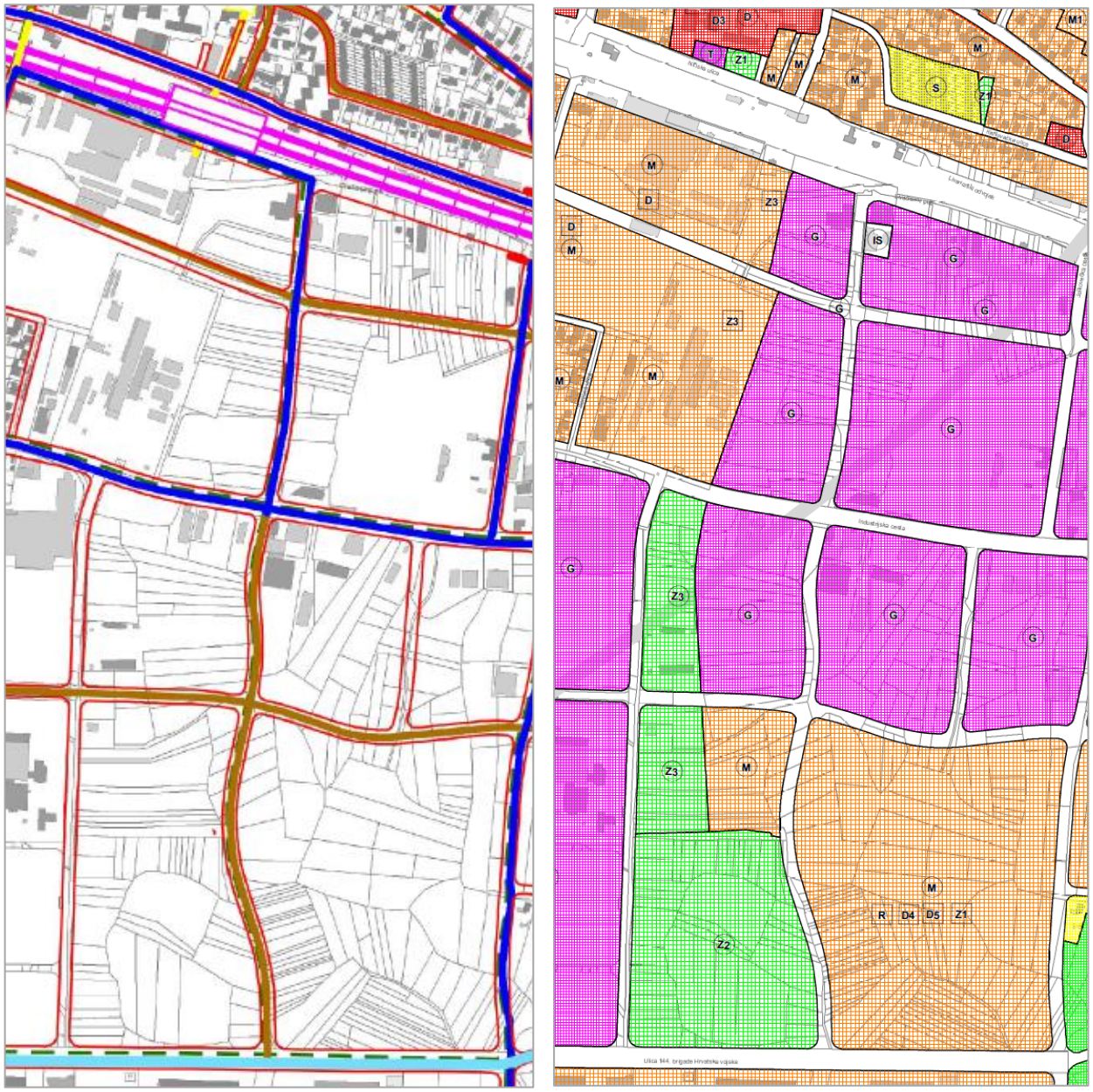
Kartografskim prikazima GUP-a Sesveta mreža biciklističkih površina je planirana u svim prometnicama kategorije glavna gradska ulica, te u većini kategorije gradska ulica, a odredbama za provedbu GUP-a Sesveta se omogućuje humanizacija i transformacija postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi. Također, novim planskim određenjem potoka u GUP-u Sesveta (namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom – V) omogućuje se uređenje površina uz potoke kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, ali i uređenje pješačkih, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističkih prometnih površina.

Ovi prijedlozi predstavljaju temelj za stvaranje integriranog prometnog sustava Sesveta, koji ujedno potiče održivu mobilnost, smanjuje prometno opterećenje na središte naselja i povećava kvalitetu života stanovnika kroz formiranje novog javnog prostora u obliku zelenog, dostupnog i funkcionalnog poteza između Novog Jelkovca i željezničke pruge.

Slika 46. Pregledna karta prijedloga unaprjeđenja pješačke i biciklističke mreže (5.4.) – shematski prikaz pješačkih (žuto i narančasto) i biciklističkih površina (zeleno)

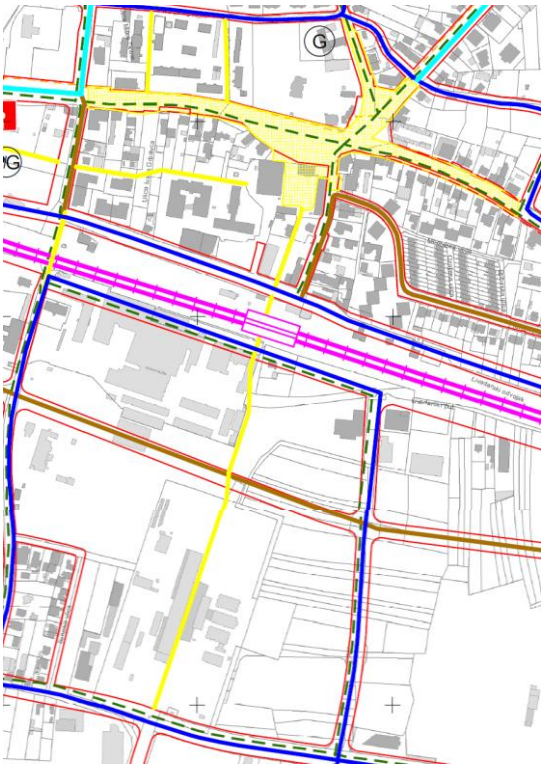
5.4.1. Pješačko-biciklistička poveznica Novog Jelkovca i središta Sesveta

Naselje Novi Jelkovec planirano je za oko 10 000 stanovnika u okruženju gospodarske zone. Prema središtu Sesveta ne postoje izvedene kvalitetne pješačke i biciklističke površine zbog čega stanovnici ovise o javnom prijevozu ili osobnom motornom prijevozu. Stoga je nužno uspostaviti novu funkcionalnu i direktnu vezu prema središtu Sesveta i željezničkom kolodvoru. Ovim izmjenama i dopunama ne predlaže se intervencija na razini prometne mreže jer planirana prometnica već postoji, „Ulica 8“ čija trasa i presjek su detaljno određeni UPU-om gospodarska zona Sesvete – sjever. No da bi pješačko-biciklistička veza bila kvalitetno ostvarena predlaže se i preispitivanje planiranih sadržaja i nove namjene: približno po trasi arheološkog područja Rimska cesta planirana je javna zelena površina – tematska zona (Z3). Navedeni potez planira se s naglašenom krajobraznom komponentom, a omogućuje izgradnju javnih sadržaja (male izgrađenosti čestice), i time ostvaruje višestruku ulogu: prostornu, prometnu i ekološku. „Ulicu 8“ potrebno je projektirati u skladu s načelima “zelenih ulica”, s drvoredima, biciklističkim stazama, prioritetima javnog prijevoza i smirenim prometom. Takva prometnica, s planiranim pješačkim i biciklističkim stazama te javnim prijevozom, predstavljala bi novu urbanu os i ključni element uravnoteženog razvoja naselja.



Slika 47. Prijedlog pješačko-biciklističke poveznice Novi Jelkovec – Središte Sesveta (5.4.1.)

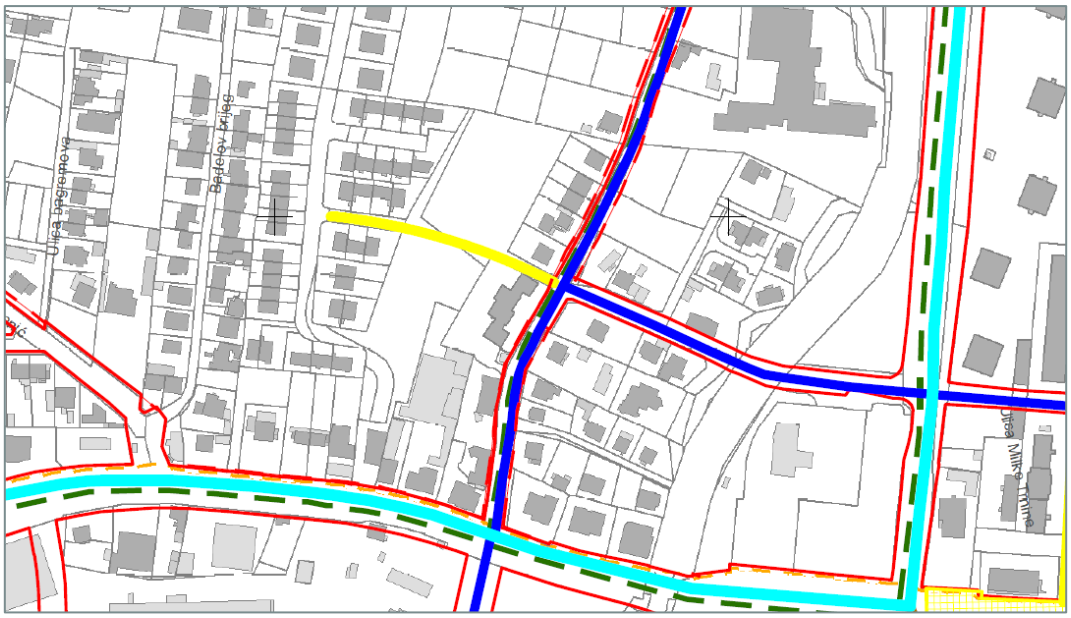
Temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi ucrtava se obveza planiranja pješačke površine kroz prostor bivše tvornice Sljeme od „Ulice 6“ do željezničkog kolodvora.



Slika 48. Prijedlog pješačko-biciklističke poveznice Novi Jelkovec – Središte Sesveta (5.4.1.)

5.4.2. Nova pješačka poveznica od OŠ Luka prema naselju na Badelovom brijegu

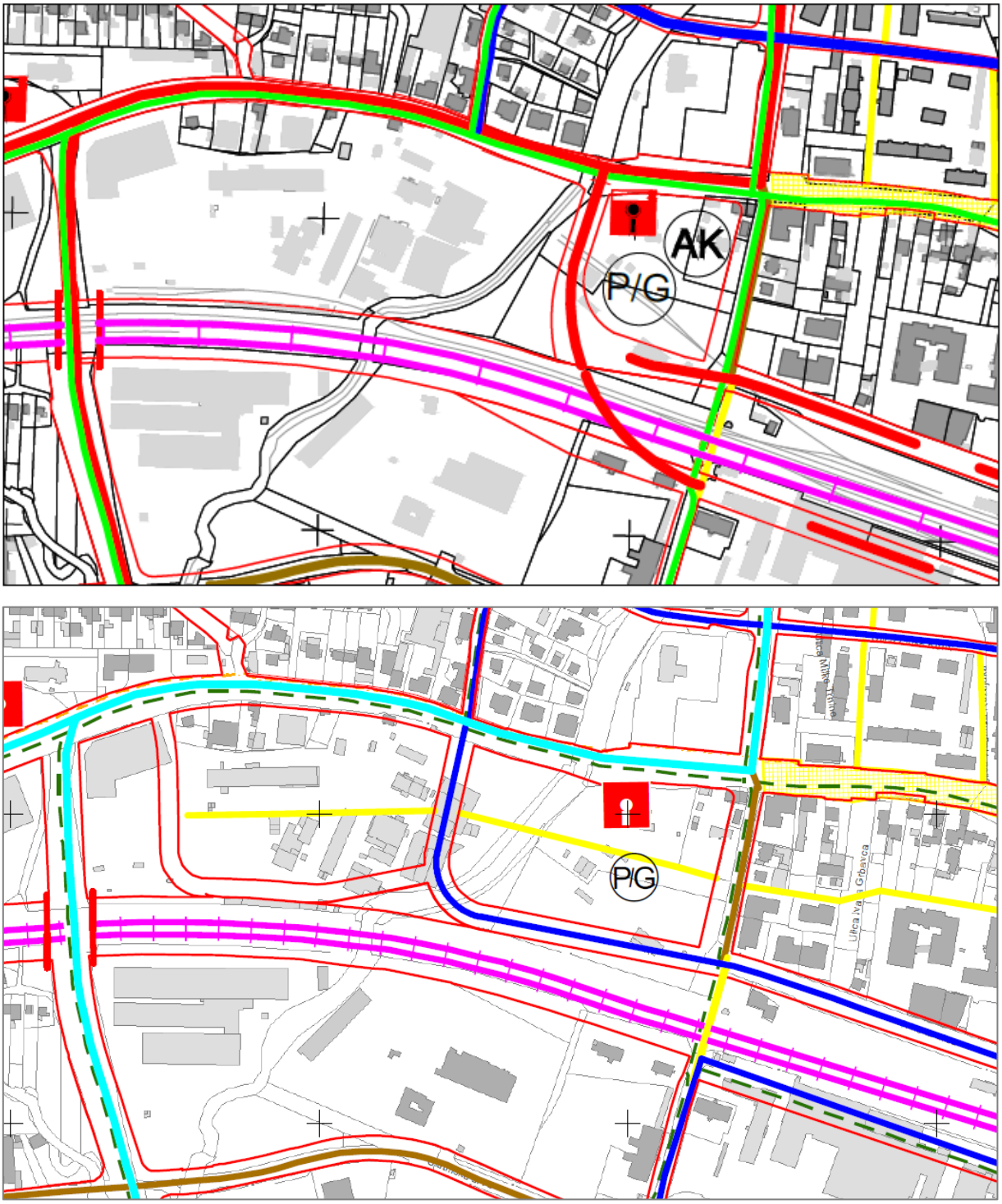
Na temelju više primjedbi građana planira se pješačka poveznica od ulice Zinke Kunc i Otona Ivekovića do ulice Rebro.



Slika 49. Prijedlog pješačke poveznice od ulice O.Ivekovića do ulice Rebro

5.4.3. Nova pješačka poveznica od zone Badel do središta Sesveta

Radi stvaranja zone naglašenog urbaniteta, na prostoru zone Badel propisuje se obveza planiranja pješačke šetnice prema središtu Sesveta. Radi povećanja sigurnosti i ugođaja pješaka potrebno ju je planirati unutar zone za gradnju, odmaknutu od prometnica. Realizacija ovog poteza značajno će unaprijediti dostupnost sadržaja duž trase, koji se nalaze na pješački prihvatljivim udaljenostima od željezničkog kolodvora i drugih sadržaja u središtu Sesveta.



Slika 50. Nova pješačka poveznica od zone Badel do središta Sesveta (5.4.2.)

5.4.4. Pješačko-biciklistički potez od Kolakove ulice do Zagrebačke ceste

Na temelju zahtjeva Vijeća gradske četvrti Sesvete predlaže se ukidanje planiranog prometnog koridora koji povezuje produženu Kolakovu ulicu s Ulicom Narcisa, koridor se zadržava isključivo kao pješačko-biciklistička površina. Na lokaciji je već izgrađen pješački most, no uzimajući u obzir njegov mogući značaj za budući razvoj poveznica zelene infrastruktrue, predlaže se da koridor ostane ucrtan u GUP-u Sesveta s oznakom pješačke i biciklističke prometne površine. Dodatno, predlaže se planiranje novih oznaka za pješačke i biciklističke površine na prometnim koridorima u naselju Brestje, s ciljem kvalitetnije integracije pješačkog i biciklističkog prometa u mrežu ulica.

Slika 51. Prijedlog pješačko-biciklističkog poteza od Kolakove ulice do Zagrebačke ceste (5.4.3.)

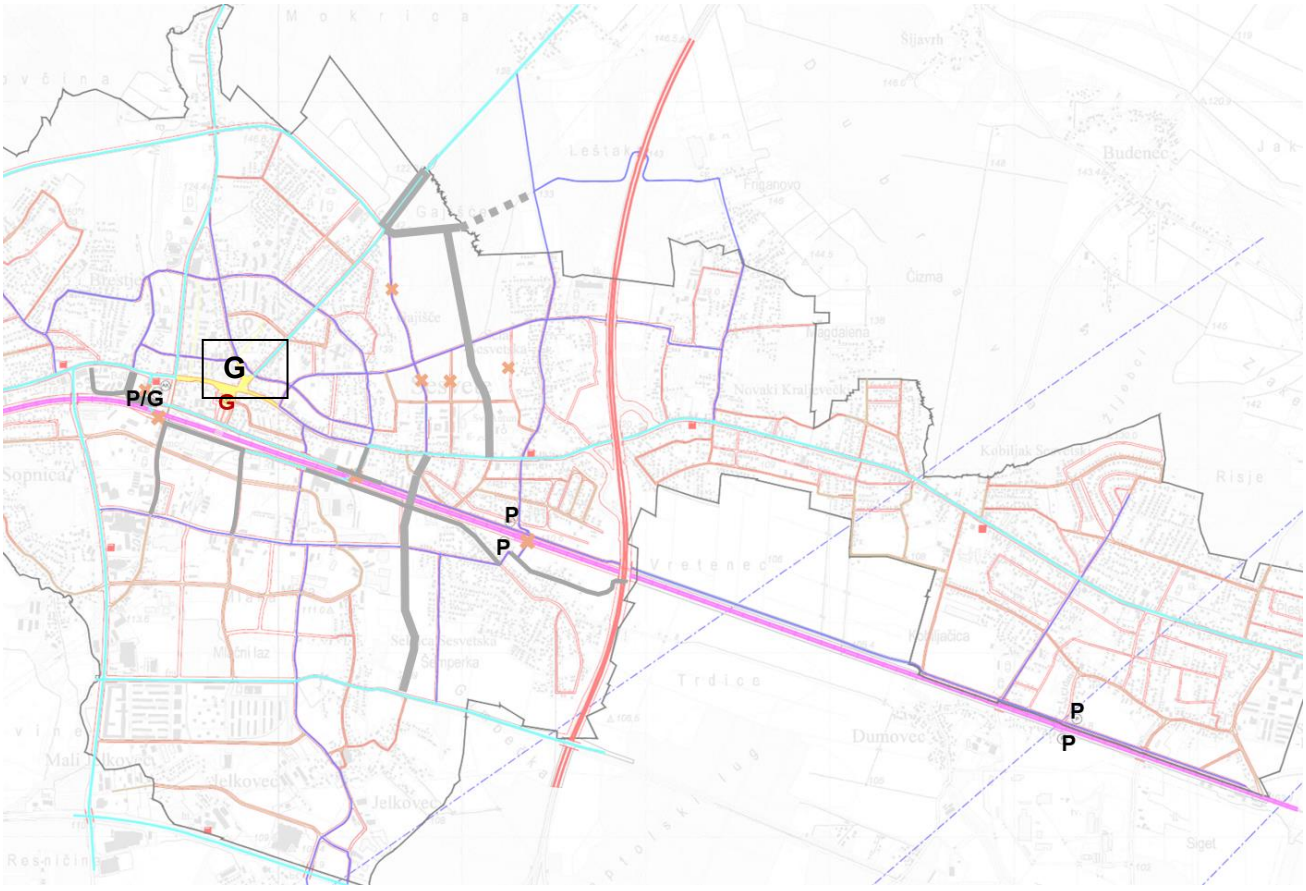
5.5. Promet u mirovanju

Planirana javna garaža u centru Sesveta predviđena je u južnom dijelu pješačke zone, u neposrednoj blizini Trga Dragutina Domjanića. U Studiji poboljšanja funkcioniranja prometa na području Sesveta iz 2008. godine, polazeći od zaključaka vezanih za analizu problema parkiranja na prostoru Sesveta, navodi se kako se uočeni problemi vezani za parkiranje moraju rješavati kombinacijom mogućih rješenja koja obavezno uključuju Park & Ride model *„…kao jedno od prihvatljivih rješenja, ne samo za područje Sesveta već i šire za područje Zagreba, podrazumijeva na području Sesveta izgradnju većeg broja parkirališta velikog kapaciteta te prihvatljiv prijevoz do lokalnog distributivnog centra koji se razvija na prostoru Ninske ulice (željeznički kolodvor i autobusni terminal)“ (str 295).*

Iako postoji jasna potreba za izgradnjom garaže na ovom području, točna lokacija objekta garaže zahtijeva dodatnu analizu. Zbog toga se predlaže da se u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja središta Sesveta detaljno ispita najpovoljnija pozicija garaže, uzimajući u obzir prometne tokove, mogućnosti pristupa vozila te utjecaj na funkcioniranje pješačke zone i okolnih sadržaja. Cilj je odrediti optimalnu lokaciju koja će osigurati učinkovito prometno povezivanje, smanjiti prometno opterećenje okolnih ulica te doprinijeti boljoj organizaciji prometa u mirovanju.

U GUP-u Sesveta iz navedenog razloga briše se oznaka G južno od Muzeja Prigorja, ali je oznaku P/G (parkiralište – garaža) na prostoru omeđenom Ninskom i Zagrebačkom ulicom te potokom Vuger, potrebno zadržati. Također, temeljem prihvaćene primjedbe omogućuje se planiranje nove javne garaže na prostoru današnje policijske postaje (u zoni javne i društvene namjene – D).

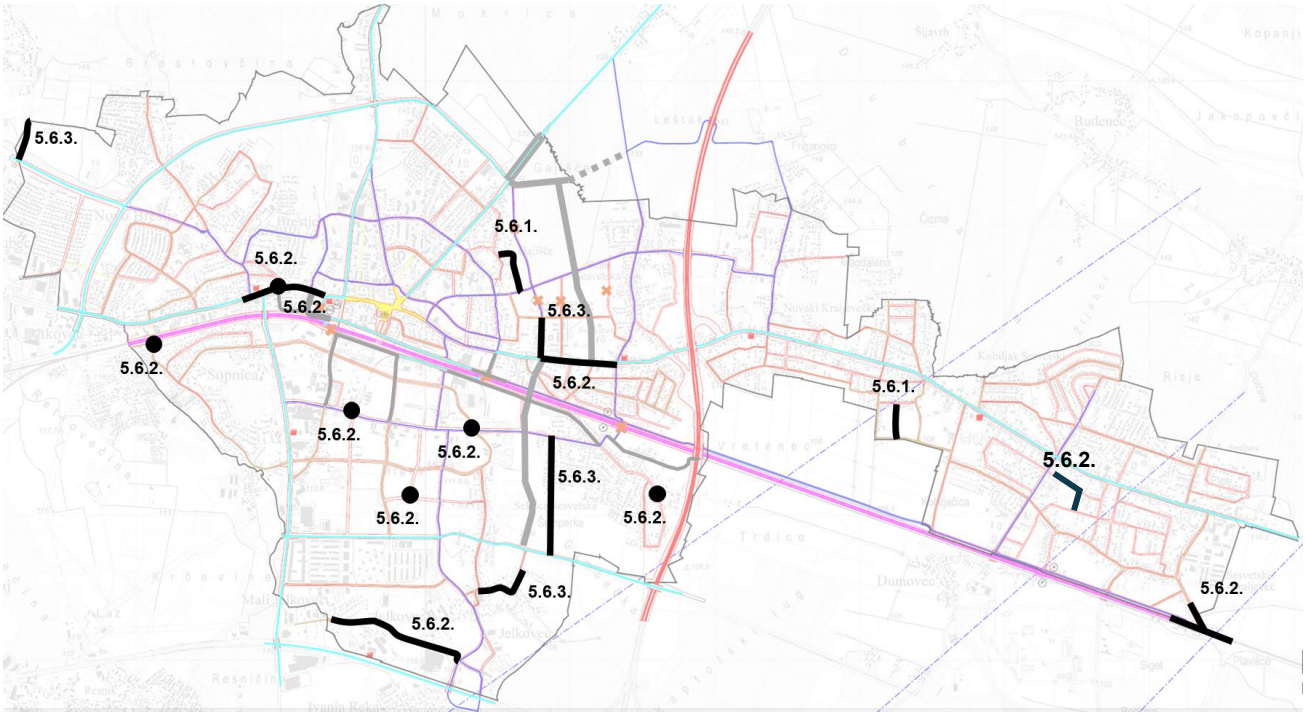
Preporučuje se zadržavanje oznake P (parkiralište) kod željezničkog stajališta Sesvetska Selnica i željezničkog stajališta Sesvetski Kraljevec, kao važnog elementa intermodalnog povezivanja cestovnog i željezničkog prometa.



Slika 52. Pregledna karta oznaka parkirališta i garaža (5.5.)

5.6. Ostale izmjene

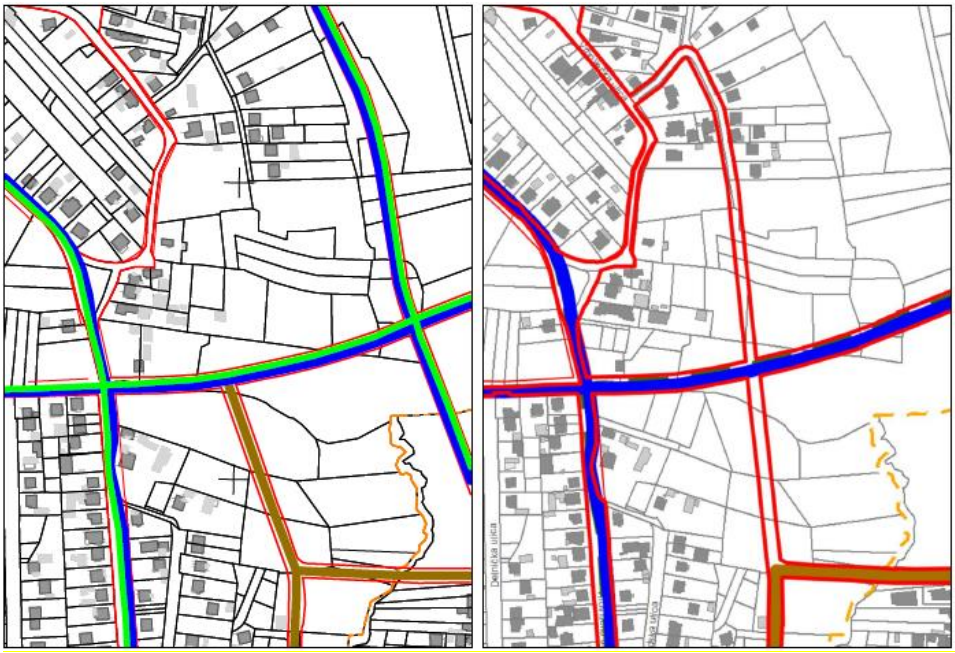
U nastavku su sažeto prikazani prijedlozi pojedinačnih izmjena i dopuna prometne mreže GUP-a Sesveta. Svaki prijedlog označen je brojevima od 5.6.1. do 5.6.3. Prijedlozi su prikazani na kartografskom prikazu Slika 46., radi jednostavnijeg pregleda, te su ukratko opisani u nastavku.



Slika 53. Pregledna karta ostalih prijedloga izmjena na prometnoj mreži u GUP-u Sesveta (5.6.)

5.6.1. Prijedlog novih prometnih koridora

Predlaže se ukidanje postojećeg Urbanističkog plana uređenja Gajišće - istok te ucrtavanje novog prometnog koridora radi pojednostavljenja provedbe, osiguranja dostupnosti te dostatnosti prometne mreže.



Slika 54. Prijedlog novog prometnog koridora na području UPU Gajišće

Također se predlaže i ukidanje Urbanističkog plana uređenja Kobiljak – središte, te ucrtavanje novog prometnog koridora po postojećoj katastarskoj čestici s ciljem osiguranja kvalitetnog prometnog i prostornog razvoja predmetnog područja.

Slika 55. Prijedlog novog prometnog koridora na području UPU Kobiljak

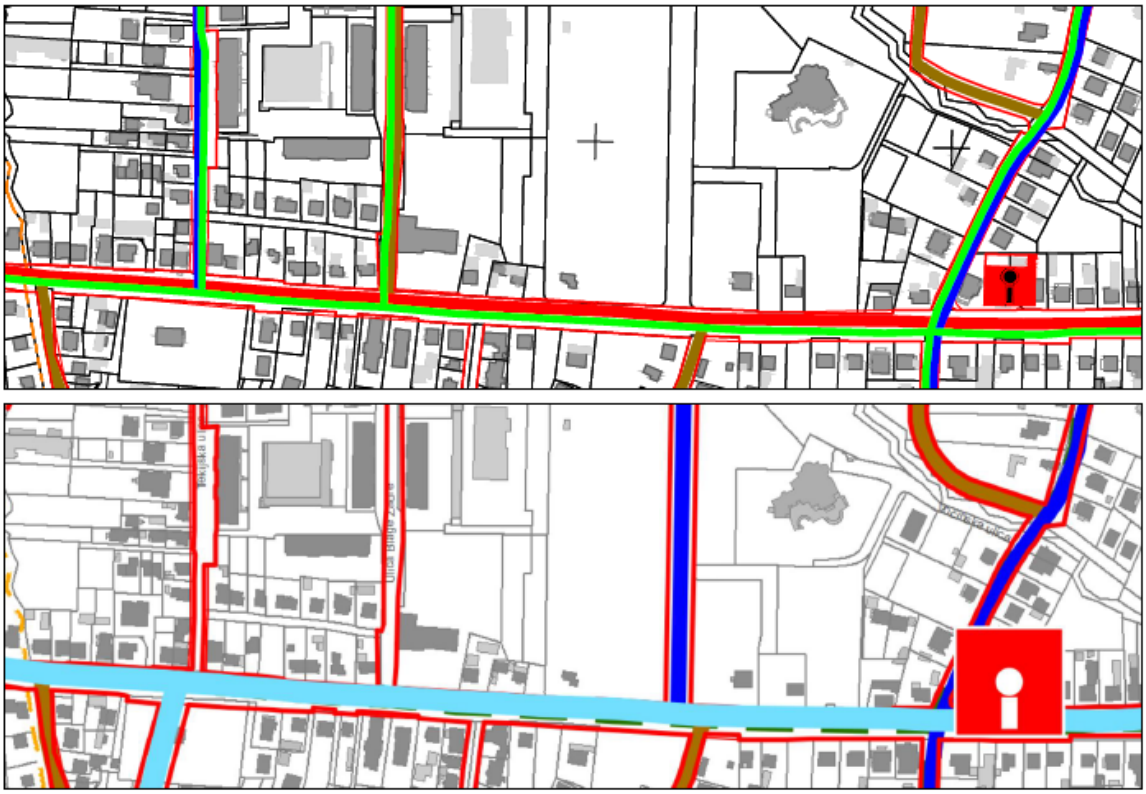
5.6.2. Prijedlog korekcije postojećih koridora

Predlaže se izmjena koridora na spoju Sopničke ulice i Ulice Ivana Šandelića kako bi se planirano prometno rješenje uskladilo s postojećim stanjem na terenu. Također se predlaže proširenje koridora Ulice Anke Krizmanić na spoju sa Zagrebačkom cestom radi stvaranja uvjeta za oblikovanje raskrižja s odgovarajućim brojem prometnih traka i primjerenim radijusima skretanja.

Slika 56. Prijedlog korekcije prometnog koridora na spoju Sopničke ulice i Ulice Ivana Sandelića

Slika 57. Prijedlog proširenja koridora Ul. Anke Krizmanić na spoju sa Zagrebačkom cestom

Nadalje, uzimajući u obzir kategoriju prometnice kao glavne gradske ulice, predlaže se proširenje koridora Zagrebačke ceste od kućnog broja 50 do potoka Vuger, kao i Sesvetske ceste u zoni raskrižja s Tekijskom ulicom.



Slika 58. Prijedlog proširenja koridora Sesvetske ceste

S ciljem postizanja funkcionalnijeg i smislenijeg uklapanja predmetnog koridora u postojeću mrežu prometnica, predlaže se korekcija koridora gradske ulice te formiranje spoja na Ulicu Stojana Vučićevića. Navedena korekcija predstavlja ispravak odstupanja koje je uneseno u prethodnim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta, a koje nije postojalo u izvornom planu, čime se predmetni koridor vraća na izvorno planirano rješenje.

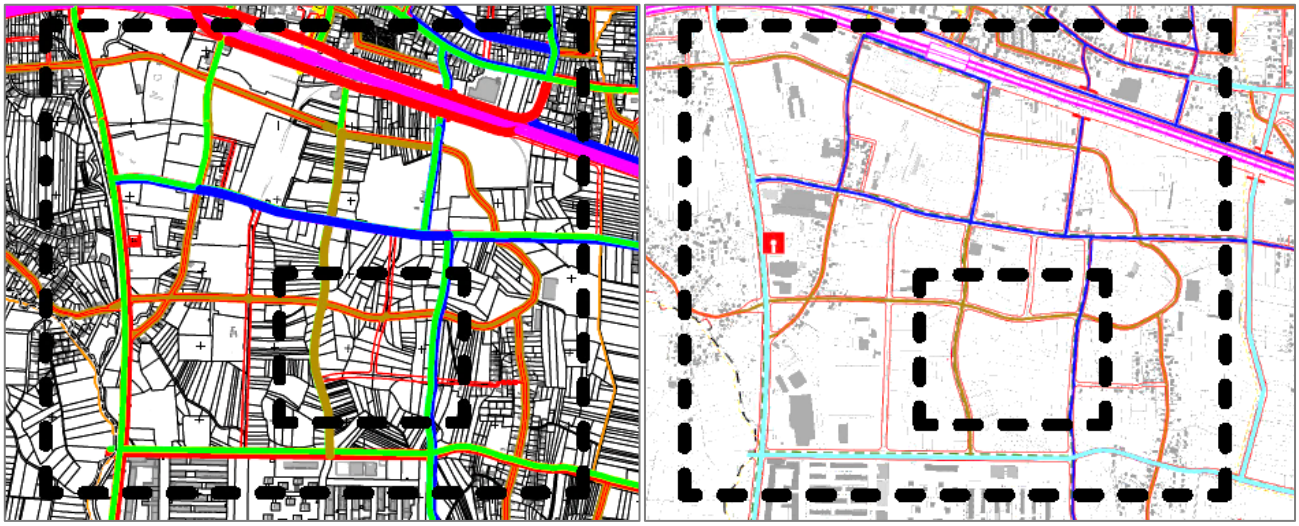
Slika 59. Prijedlog korekcije prometnog koridora Ulice Stojana Vučićevića

U skladu s postojećim stanjem, predlaže se i proširenje koridora Selničke ulice kod raskrižja s Ulicom Kate Puđak, Savske ceste kod raskrižja s Industrijskom cestom te ulice Rimski put.

Slika 60. Prijedlog korekcije koridora Selničke ulice kod raskrižje s Ul. Kate Puđak

Slika 61. Prijedlog korekcije koridora Savske ceste kod raskrižja s Industrijskom cestom

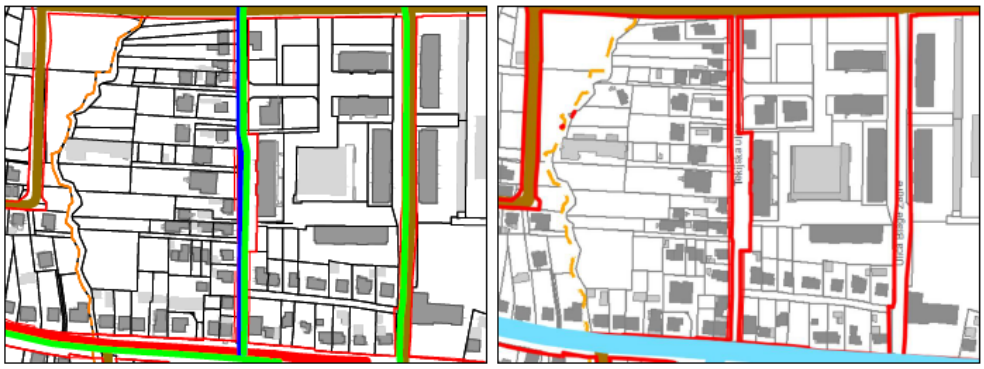
Prometna mreža usklađuje se s prometnom mrežom planiranom Urbanističkim planom uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever. U dijelu koji se nalazi unutar novoplaniranog UPU Jelkovec sjever prometnice trenutno planirane GUP-om ukinute su radi slobodnije mogućnosti njihovog planiranja detaljnijim planom.



Slika 62. Usklađenje trasa prometnica sukladno UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever osim u dijelu koji se prema ovim izmjenama i dopunama Plana nalazi unutar obuhvata UPU Jelkovec sjever

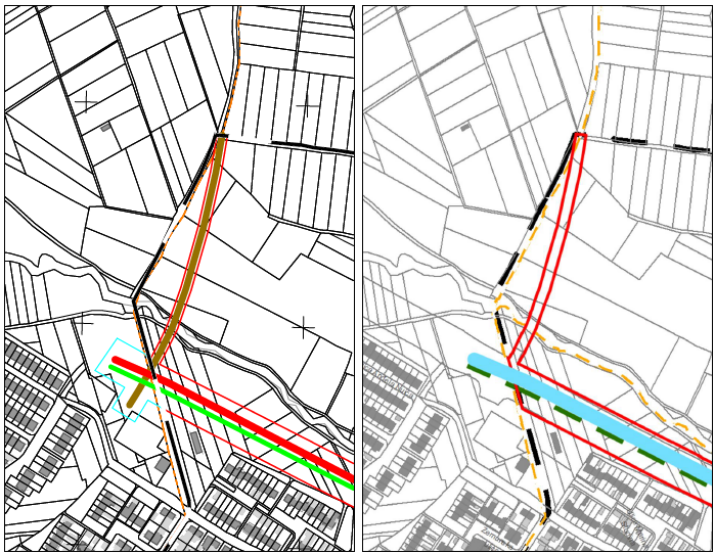
5.6.3. Prijedlog izmjena kategorije prometnih koridora

S obzirom na stvarnu funkciju pojedinih ulica u povezivanju okolnih zona te njihovu ulogu u osiguravanju kvalitetnih veza s višerangiranim prometnicama, predlaže se izmjena kategorije više prometnih koridora, kako je prikazano u nastavku. Ove se izmjene predlažu radi jasnijeg definiranja hijerarhije koridora u prometnoj mreži i/ili usklađenja s prostornim mogućnostima s obzirom na stvarno stanje u prostoru.



Slika 63. Izmjena kategorije koridora Tekijske ulice iz gradske ulice u nekategoriziranu

Slika 64. .Izmjena kategorije koridora Ulice Ivice Lovinčića



Slika 65. Izmjena kategorije koridora koji povezuje Ulicu Branovečina s planiranim koridorom Ul. R. Kolaka

Slika 66. Ukidanje dijela koridora Pirinove ulice i korekcija kategorije

Polazišta za pojedine izmjene obrađena su i u tablici zahtjeva javnopravnih tijela te tablici izmjena po stručnom stavu koje su sastavni dio elaborata izmjena i dopuna Plana.

Slika 67. Korekcija planiranog koridora produžene ulice Josipa Kozarca

6. Zaključak

Ova analiza i prijedlozi za izradu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta rezultat su sustavnog pristupa, temeljenog na analizi postojećeg stanja, provedenih stručnih provjera mogućnosti te zahtjeva javnopravnih tijela i prijedloga stručne javnosti. Prometni sustav Sesveta karakterizira složenost zbog intenzivnog tranzitnog prometa kroz središte naselja, nepovezanosti sjevernog i južnog dijela naselja uz željezničku prugu te fragmentirane pješačke i biciklističke mreže. Upravo ta složenost zahtijeva integrirani pristup koji istovremeno osigurava protočnost prometa, funkcionalnu povezanost različitih dijelova naselja i kvalitetu javnog prostora.

Analiza postojećih prometnih rješenja pokazala je da središnji dio Sesveta i dalje nosi značajnu tranzitnu funkciju, što dovodi do učestalih zagušenja, smanjenja sigurnosti i otežane prostorne integracije. Istovremeno, postojeće studije i ranije izrađeni koncepti uređenja središta ukazuju na potrebu stvaranja urbane jezgre koja je prvenstveno orijentirana prema pješačkim, biciklističkim i javnim prometnim tokovima, uz ograničeno i kontrolirano uključivanje motornog prometa.

Predložene izmjene GUP-a Sesveta stoga se temelje na uravnoteženom konceptu kojim se tranzitni promet preusmjerava s glavnih gradskih ulica u obilazne koridore, poput produžetka Branimirove ulice, dok se središte naselja oblikuje kao kvalitetan javni prostor s prioritetom za javni prijevoz i pješake i bicikliste. Ključni elementi predloženih izmjena uključuju uspostavu novih prometnih veza s ciljem rasterećenja od tranzitnog prometa, integracije prostora sjeverno i južno od pruge, ali i planiranja biciklističke i pješačke infrastrukture, parkirališta i terminala javnog prijevoza, čime se unapređuje sigurnost, protočnost i integracija različitih oblika mobilnosti.

Sve predložene izmjene odražavaju potrebu za cjelovitim pristupom prostornom razvoju Sesveta, u kojem prometna funkcionalnost nije suprotstavljena kvaliteti javnog prostora, već s njom koegzistira. Time se stvara temelj za dugoročnu urbanu regeneraciju, poboljšanje dostupnosti javnih sadržaja i održivu mobilnost, uz poštivanje postojećeg identiteta naselja i dugoročnih razvojnih ciljeva. Predložena rješenja omogućavaju bolje prostorno povezivanje, rasterećenje središta od tranzitnog prometa, te razvoj funkcionalnog i kvalitetnog javnog prostora koji odgovara potrebama stanovnika.

Zaključno, predloženim izmjenama osigurava se da budući razvoj Sesveta bude usklađen s načelima održivog razvoja prometnog sustava i unaprjeđenja javnog prostora, čime se dugoročno povećava kvaliteta života u Sesvetama.