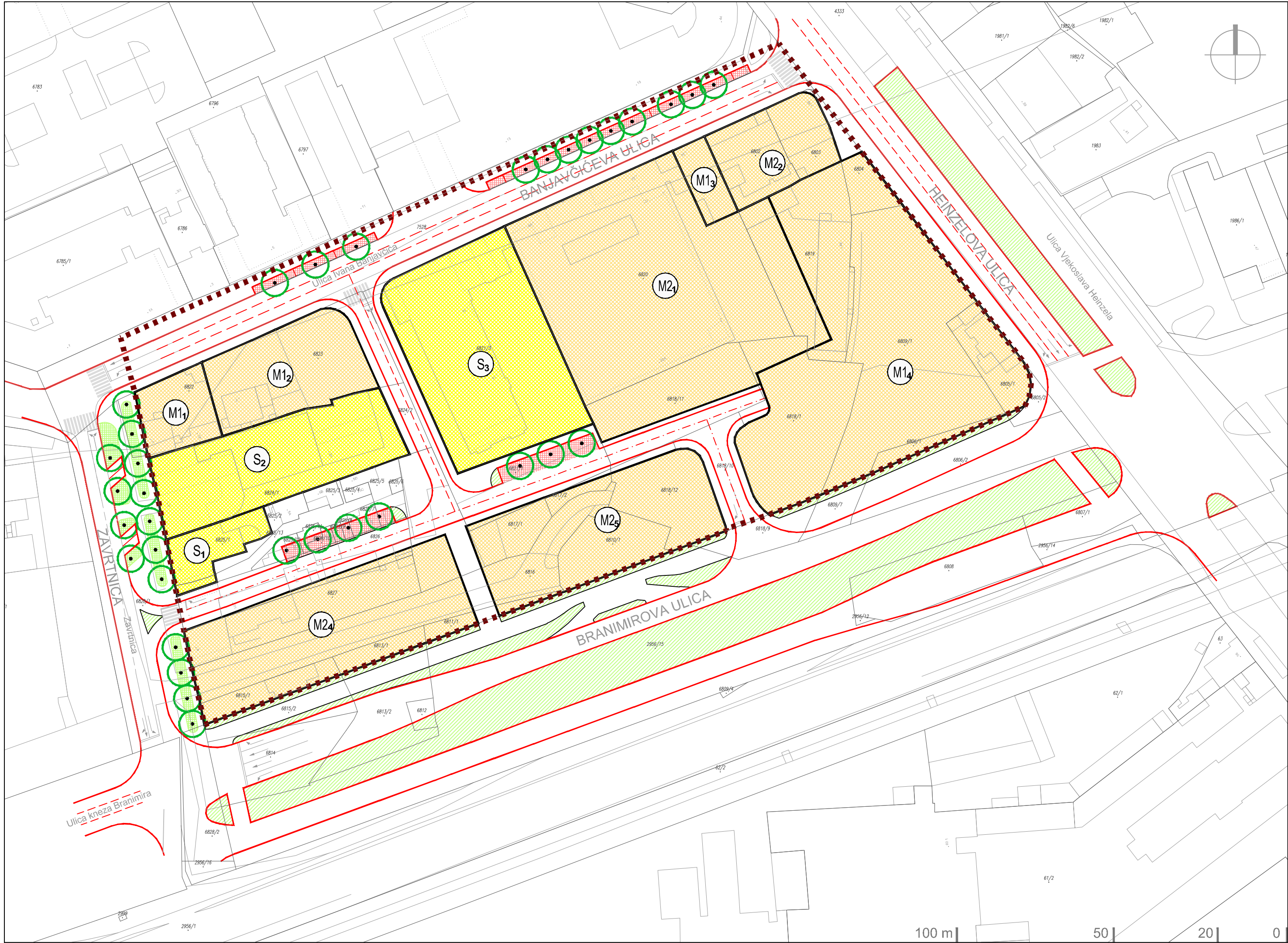




GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

STAMBENA NAMJENA

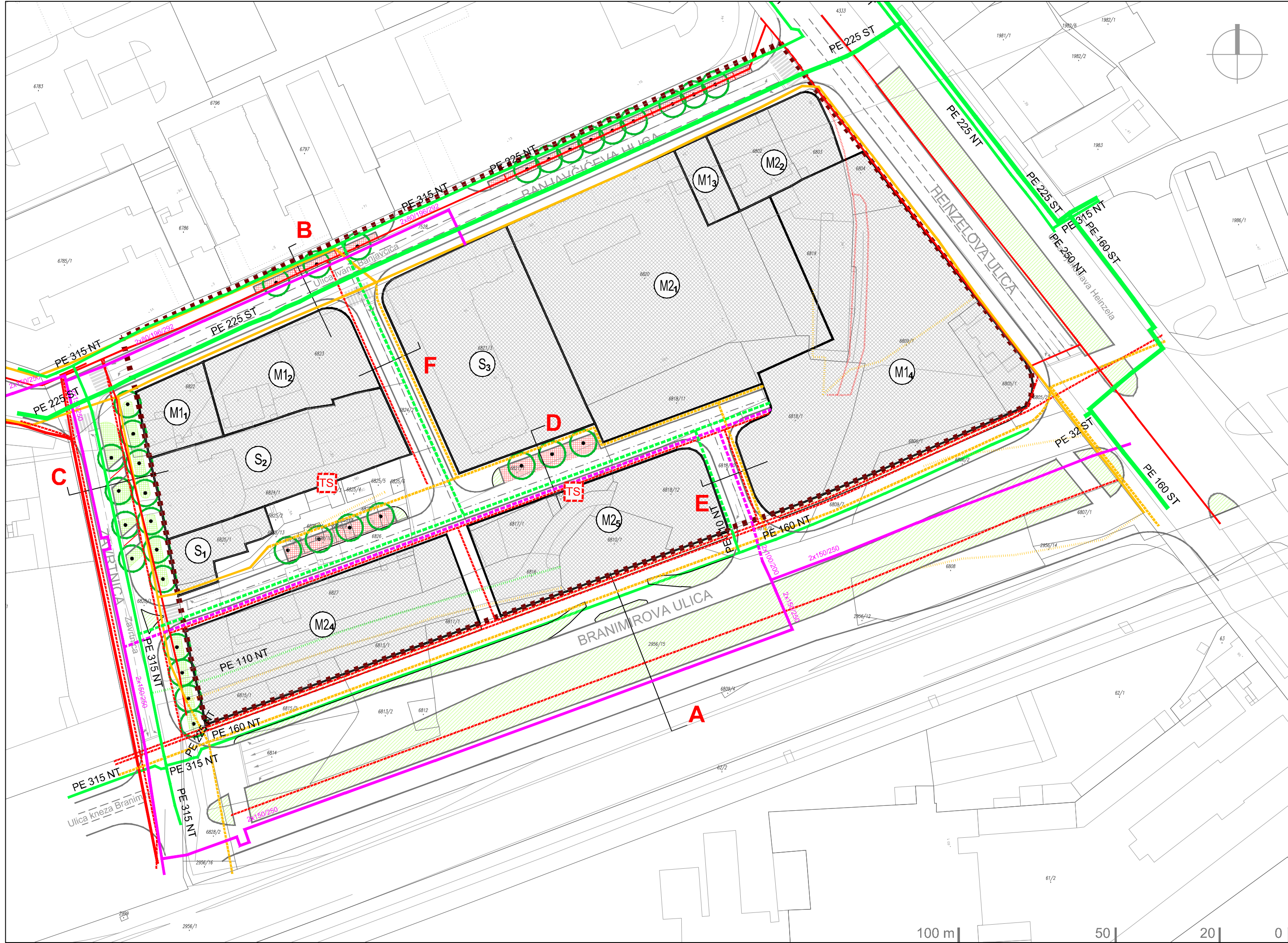
MJEŠOVITA - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA - M1

MJEŠOVITA - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA - M2

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE, DRVOREDI I
OSTALE ZELENE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA)

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA
BANJAVČIČEVA-HEINZELOVA-BRANIMIROVA-ZAVRTNICA

GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA "BANJAVČIČEVA - HEINZELOVA - BRANIMIROVA - ZAVRTNICA"	
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/18
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, 17.02.2018.; Večernji list, 17.02.2018.; mrežne stranice Grada Zagreba, 16.02.2018.; mrežne stranice MGPU, 16.02.2018.	Javni uvid održan: od 26.02.2018. do 12.03.2018.
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	 Sanja Jerković, dipl.ing.arh
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	 Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	
URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	 Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	 dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.



GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE, DRVOREDI I
OSTALE ZELENE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA)

Pošta i telekomunikacije
VODOVI I KANALI

TK PODZEMNI VOD (DTK)

UKIDANJE

Energetski sustav

DISTRIBUCIJA PRIRODNOG PLINA

SREDNJOTLAČNI PLINOVOD
NISKOTLAČNI PLINOVOD
UKIDANJE PLINOVODA

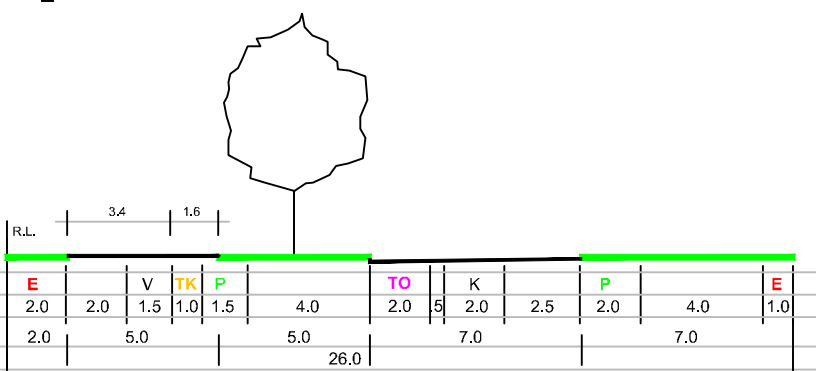
ELEKTROENERGETIKA

KABEL 110 KV
OSTALI VODOVI
UKIDANJE
NAČELNA LOKACIJA TRAFOSTANICA
TOPLOVOD
TOPLOVOD

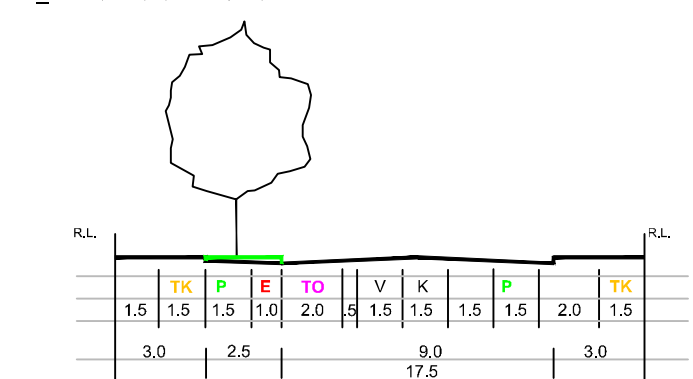
KARAKTERISTIČNI POPREČNI PRESJECI ULICA

Glavne gradske ulice

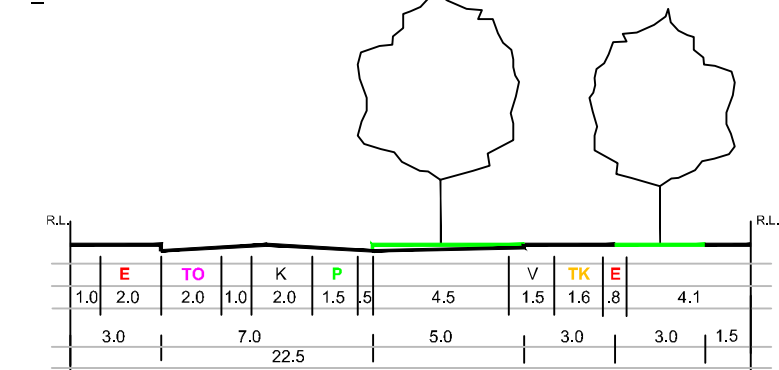
A _ BRANIMIROVA ULICA



B _ BANJAVČIĆEVA ULICA

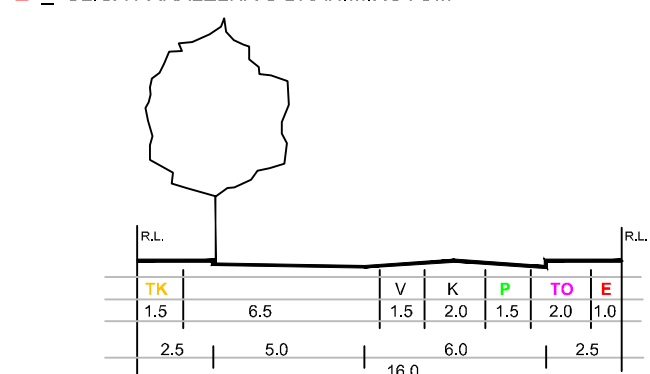


C _ ZAVRTNICA

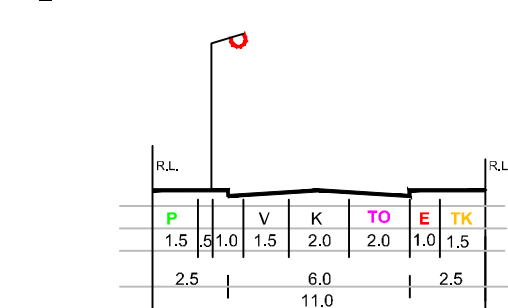


Sabirne ulice

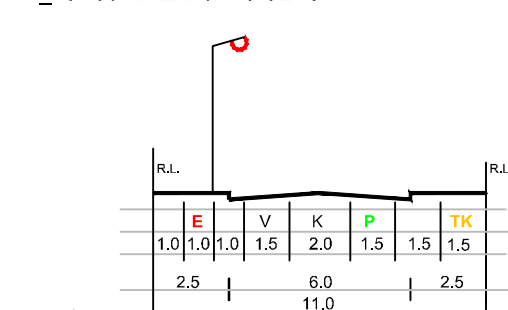
D _ ULICA PARALELNA S BRANIMIROVOM



E _ SPOJ NA BRANIMIROVU

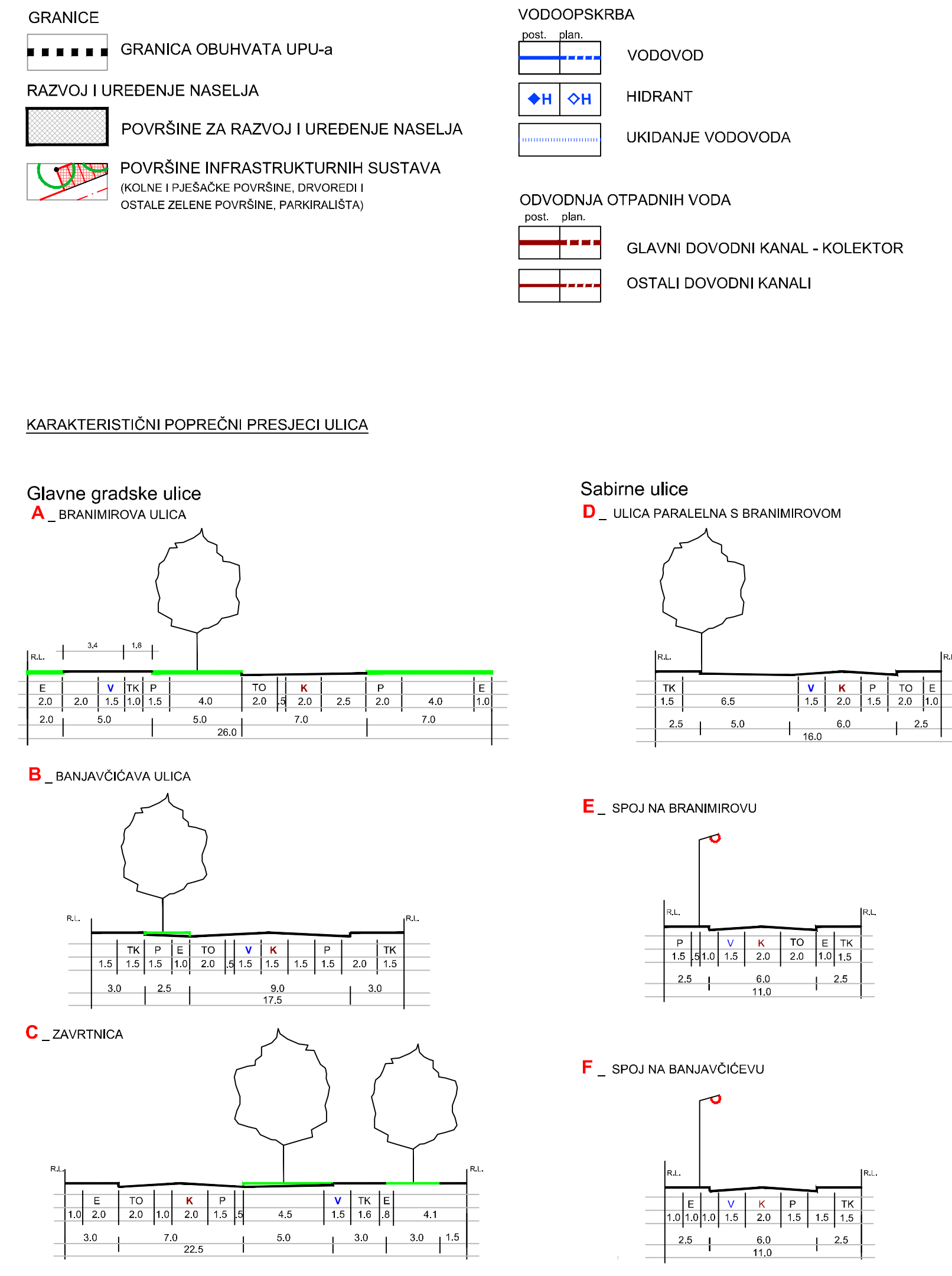


F _ SPOJ NA BANJAVČIĆEVU

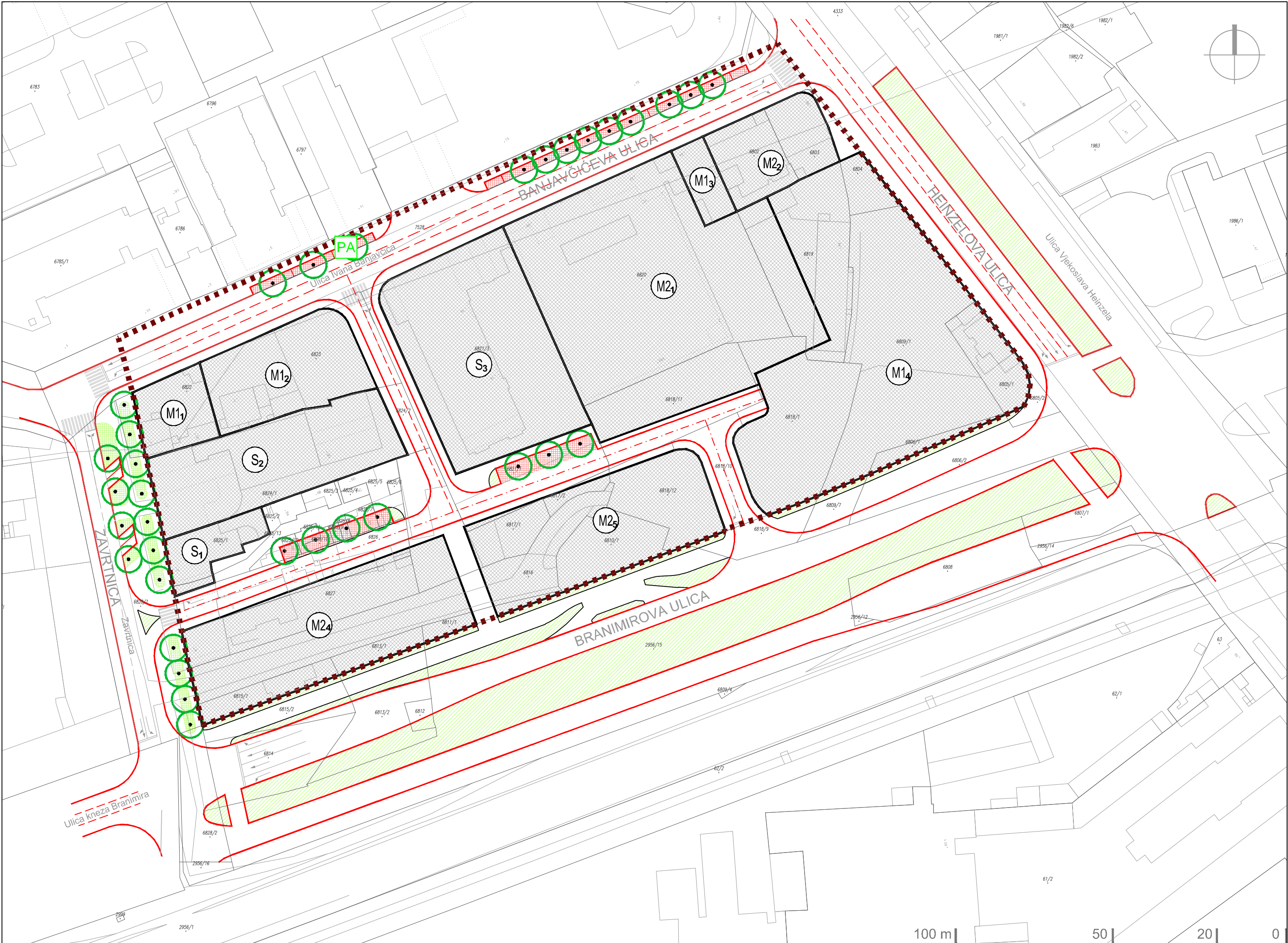


IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA BANJAVČIĆEVA-HEINZELOVA-BRANIMIROVA-ZAVRTNICA

GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA "BANJAVČIĆEVA - HEINZELOVA - BRANIMIROVA - ZAVRTNICA"	
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	
Broj kartografskog prikaza: 2b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica"	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/18
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, 17.02.2018.; Večernji list, 17.02.2018.; mrežne stranice Grada Zagreba, 16.02.2018.; mrežne stranice MGPU, 16.02.2018.	Javni uvid održan: od 26.02.2018. do 12.03.2018.
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

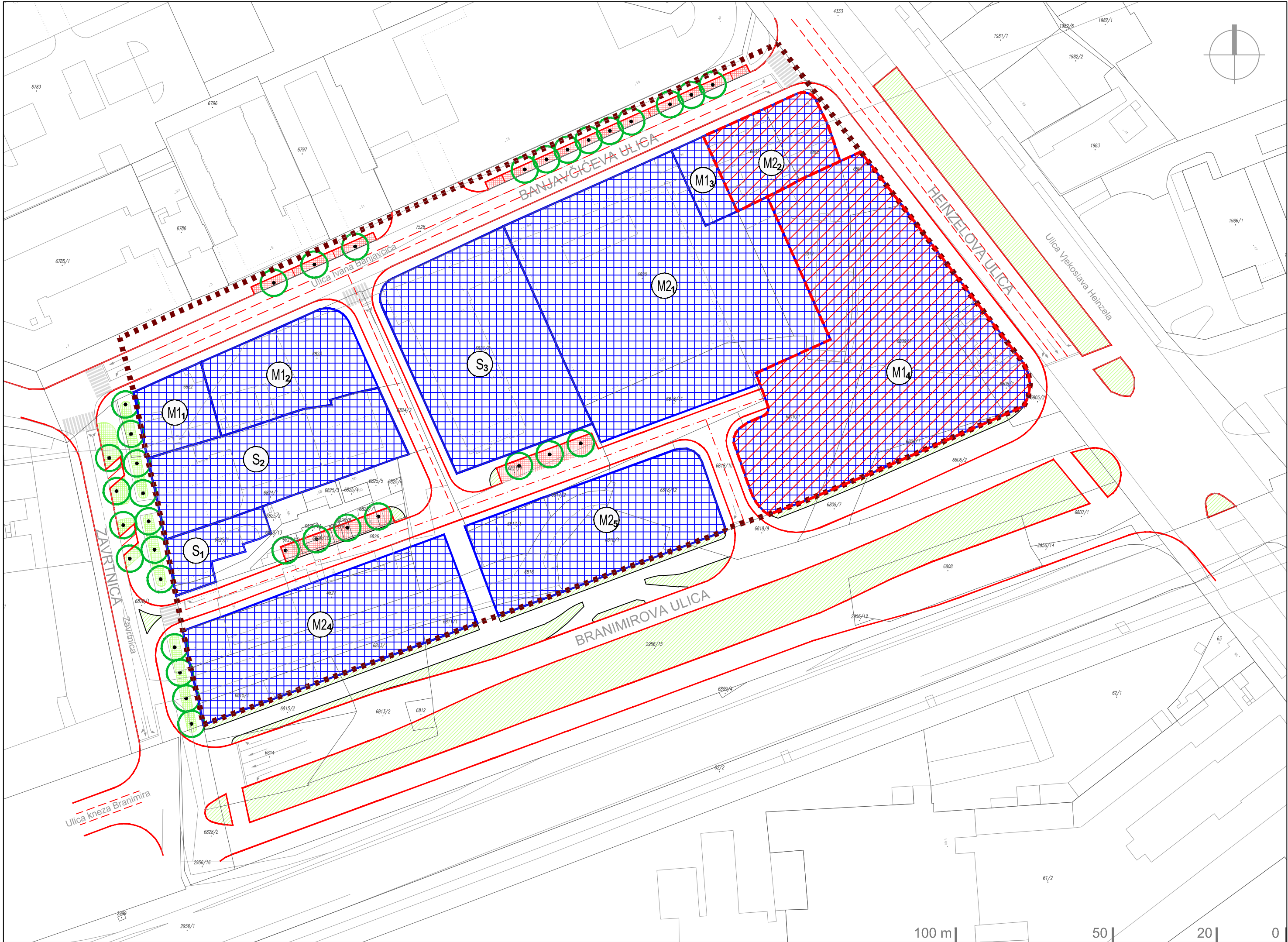


GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA "BANJAVČIĆEVA - HEINZELOVA - BRANIMIROVA - ZAVRTNICA"	
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2c. Vodnogospodarski sustav	
Broj kartografskog prikaza: 2c	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčićeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčićeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/18
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, 17.02.2018.; Večernji list, 17.02.2018.; mrežne stranice Grada Zagreba, 16.02.2018.; mrežne stranice MGPU, 16.02.2018.	Javni uvid održan: od 26.02.2018. do 12.03.2018.
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.



- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE, DRVOREDI I
OSTALE ZELENE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA)
- PRIRODNE VRIJEDNOSTI KOJE SE ŠTITE MJERAMA GUP-a
- SPOMENIK PARKOVNE ARHITEKTURE
/ drvodred u Banjavčičevoj ulici/

GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA "BANJAVČIČEVA - HEINZELOVA - BRANIMIROVA - ZAVRTNICA"	
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/18
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, 17.02.2018.; Večernji list, 17.02.2018.; mrežne stranice Grada Zagreba, 16.02.2018.; mrežne stranice MGPU, 16.02.2018.	Javni uvid održan: od 26.02.2018. do 12.03.2018.
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	 Sanja Jerković, dipl.ing.arh
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	 Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	 Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	 dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
.....	M.P.



GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE, DRVOREDI I
OSTALE ZELENE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA)

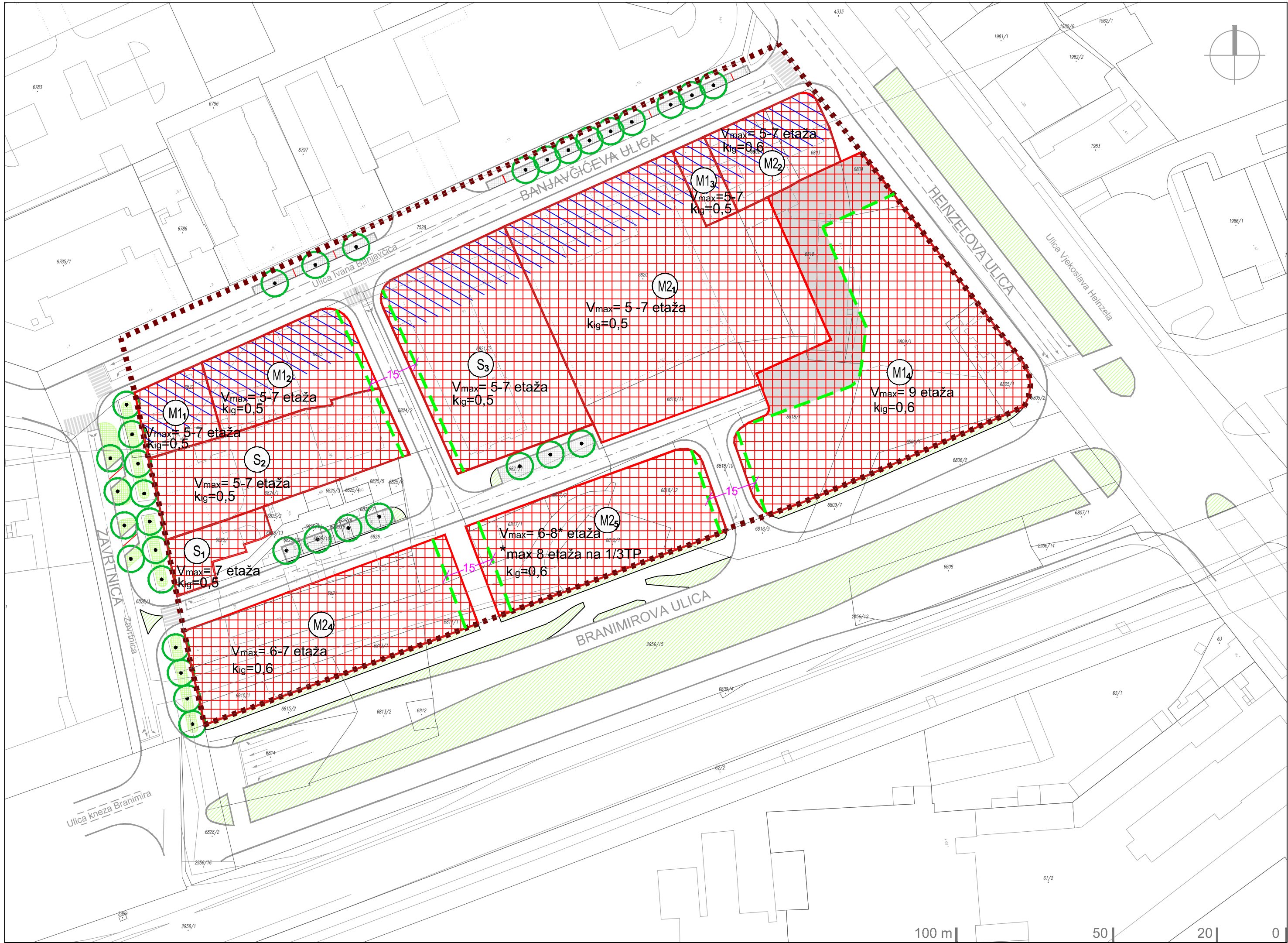
OBLICI KORIŠTENJA

NOVA GRADNJA

JAVNI NATJEČAJ

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA
BANJAVČIČEVA-HEINZELOVA-BRANIMIROVA-ZAVRTNICA

GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA "BANJAVČIČEVA - HEINZELOVA - BRANIMIROVA - ZAVRTNICA"	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4a. Oblici korištenja	
Broj kartografskog prikaza: 4a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/18
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, 17.02.2018.; Večernji list, 17.02.2018.; mrežne stranice Grada Zagreba, 16.02.2018.; mrežne stranice MGPU, 16.02.2018.	Javni uvid održan: od 26.02.2018. do 12.03.2018.
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.



GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
(KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE, DRVOREDI I
OSTALE ZELENE POVRŠINE, PARKIRALIŠTA)

NAČIN GRADNJE

VISOKA GRADNJA (SAMOSTOJEĆIH, POLUGRAĐENIH
ILI UGRAĐENIH GRAĐEVINA)

MAKSIMALNI GRAĐEVINSKI PRAVCI

NEGRADIVI DIO OBUHAVATA ZAHVATA M14 -
PJEŠAČKI PROLAZ U JAVNOM KORIŠTENJU

POTEZ GRADNJE GRAĐEVINA
MAKSIMALNE VISINE 5 ETAŽA

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA
BANJAVČIĆEVA-HEINZELOVA-BRANIMIROVA-ZAVRTNICA

GRAD ZAGREB	
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA OMEĐENOG ULICAMA "BANJAVČIĆEVA - HEINZELOVA - BRANIMIROVA - ZAVRTNICA"	
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4b. Način gradnje	
Broj kartografskog prikaza: 4b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" Službeni glasnik Grada Zagreba 22/17	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama Banjavčičeva-Heinzelova-Branimirova-Zavrtnica: Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/18
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, 17.02.2018.; Večernji list, 17.02.2018.; mrežne stranice Grada Zagreba, 16.02.2018.; mrežne stranice MGPU, 16.02.2018.	Javni uvid održan: od 26.02.2018. do 12.03.2018.
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	Sanja Jerković, dipl.ing.arh
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
	Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	
Ana Putar, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh. Domagoj Šumanovac, ing.arh.	Renata Filipović, dipl.ing.građ. Nikola Adrović, mag.ing.aedif
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.