

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), po prethodno pribavljenim mišljenjima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 351-03/20-01/185, URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 18. ožujka 2020. i KLASA: 612-07/20-35/10, URBROJ: 517-05-2-3-20-2 od 7. travnja 2020., Gradska skupština Grada Zagreba, na 34. sjednici, 18. lipnja 2020., donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (u nastavku teksta: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar. Gradska skupština Grada Zagreba na 48. sjednici održanoj 21. ožujka 2013. donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/13).

(2) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje je navedeni Plan donesen.

(3) Sukladno odredbama članka 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana, kojom se predlaže preispitati mogućnost preoblikovanja planiranih kazeta C-3 i Z1₂ te planiranog gradskog trga (planska oznaka IS-3), a radi optimalnog korištenja prostora, učinkovite realizacije i provedbe zahvata u obuhvatu Plana.

(4) Prijedlog za izradu izmjena i dopuna Plana, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sukladno članku 27. Zakona, ocijenio je opravdanim te su temeljem stručne analize određena programska polazišta koja je potrebno ispitati ovim izmjenama i dopunama Plana.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, omeđen:
 - na zapadu istočnim rubom postojeće izgradnje uz Klekovačku ulicu;
 - na sjeveru južnom regulacijskom linijom Koledinečke ulice i Ulice Križnog puta;
 - na istoku zapadnim i južnim rubom k.č. 4251/2 k.o. Dubrava sa zgradom vatrogasne postaje, zapadnom regulacijskom linijom Novoselske ulice, sjevernim rubom postojeće izgradnje uz Ulicu III. Laz te zapadnom regulacijskom linijom Ulice I. Laz;
 - na jugu sjevernom regulacijskom linijom Avenije Dubrava.
- (2) Površina obuhvata izmjena i dopuna Plana iznosi oko 14,6 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Temeljem Odluke o donošenju Plana realiziran je trgovački centar s parkiralištem u kazeti C-1 i dvije stambeno - poslovne građevine u kazeti A-1.

(2) Nerealiziran je ostao dio prostora planiran za: predškolsku ustanovu u kazeti D4, osnovnu školu u kazeti D5, javnu i društvenu namjenu u kazeti D, izgradnju stambeno - poslovnih građevina u kazetama A-1, A-5 i B-4, uređenje gradskog trga (IS3) i javne zelene površine - javni park u kazeti Z1₂.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- preispitati izmjenu planiranih rješenja, uvjeta i načina gradnje u kazetama C-3 i Z1₂;
 - preispitati mogućnost preoblikovanja planiranog gradskog trga (planska oznaka IS-3);
 - preispitati planirani kapacitet predškolske ustanove (D4) i osnovne škole (D5), u odnosu na važeći Plan;
 - preispitati namjenu i veličinu obuhvata kazete B-4 na kojoj je planirana mješovita - pretežito poslovna namjena (M2), kazete D5 na kojoj je planirana javna i društvena namjena-osnovna škola (D5) i kazete D na kojoj je planirana javna i društvena namjena - (D);
 - omogućiti natkrivanje vanjskog dijela tržnice u kazeti B-2;
 - ažurirati kartografski prikaz Plana sukladno utvrđenom stanju na području obuhvata Plana;
 - transformirati kartografske prikaze Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.
- (2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.
 - (3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
2. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE; Dežmanova ulica 10, 10000, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 - III. policijska postaja Zagreb, Dubrava 137, 10000 Zagreb;
 - Policijska uprava zagrebačka, Sektor pravnih, financijskih i tehničkih poslova, Matice hrvatske 4, 10 000 Zagreb;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb;

5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb;
 - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb;
 - Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
8. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25/I, 10000 Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
11. VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
12. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10 000 Zagreb
14. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
15. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
16. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
 - Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40, Zagreb;
 - Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
 - Podružnica ZRINJEVAC, Remetinečka cesta 15;
17. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 45 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

(13) Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava trgovačko društvo Z.A.C. d.o.o. iz Zagreba Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) u vezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/20-01/185, URBROJ: 517-03-1-1-20-2 od 18. ožujka 2020., kojim je ocjenjeno da za izmjene i dopune Plana nije

potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti strateške procjene utjecaja na okoliš, a sukladno članku 24. stavku 2. i članku 26. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) pribavljeno je mišljenje Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 612-07/20-35/10, URBROJ: 517-05-2-3-20-2 od 7. travnja 2020., kojim je ocijenjeno da nije potrebno provesti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/173
URBROJ: 251-01-03-20-7
Zagreb, 18. lipnja 2020.


**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**
prof. dr. sc. Drago Prgomet
