GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

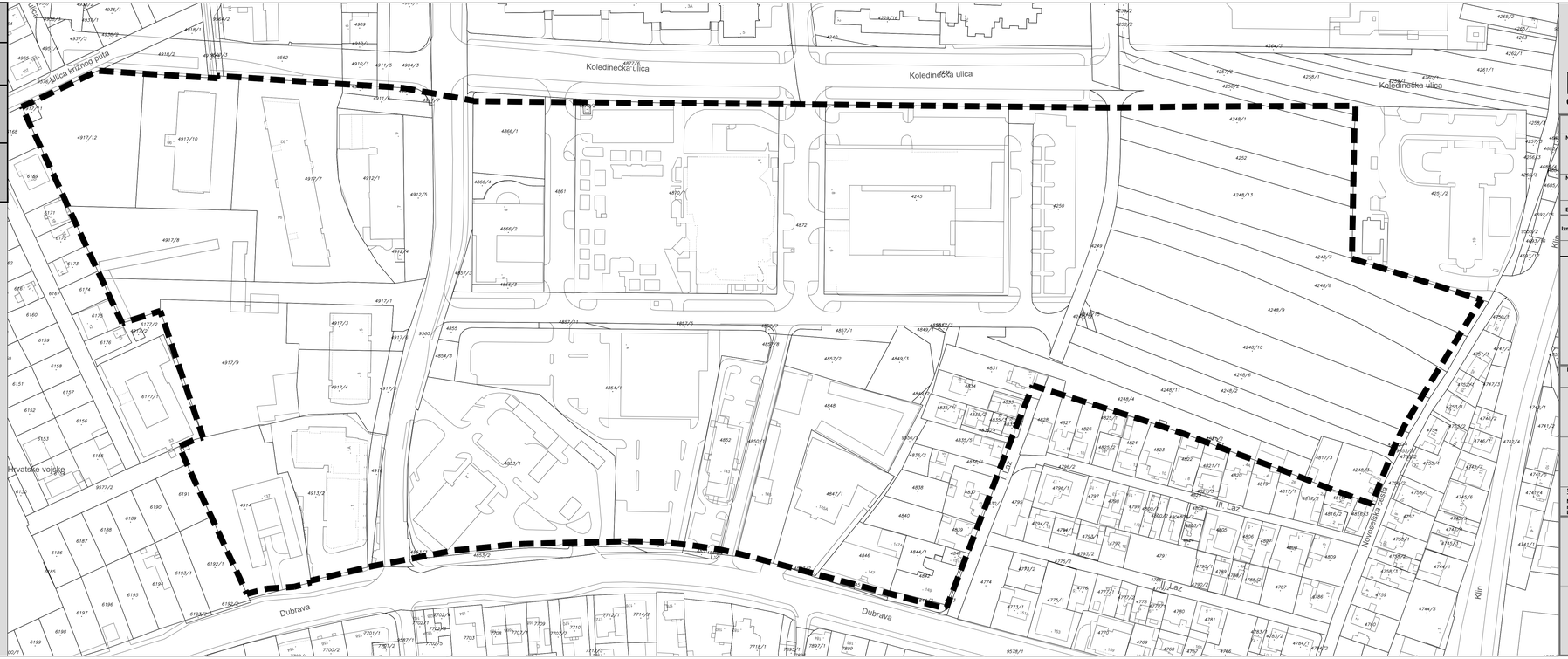
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

0. POSTOJEĆE STANJE - izmjene i dopune 2020.

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



mjerilo 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100 S

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR
- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:
0. POSTOJEĆE STANJE - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 0.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je __. __. 2020. godine	Javni uvid održan je od __. do __. __. 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Izradio: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Doležki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: ..... Tomislav Doležki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Doležki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolački Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ..... prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2020.

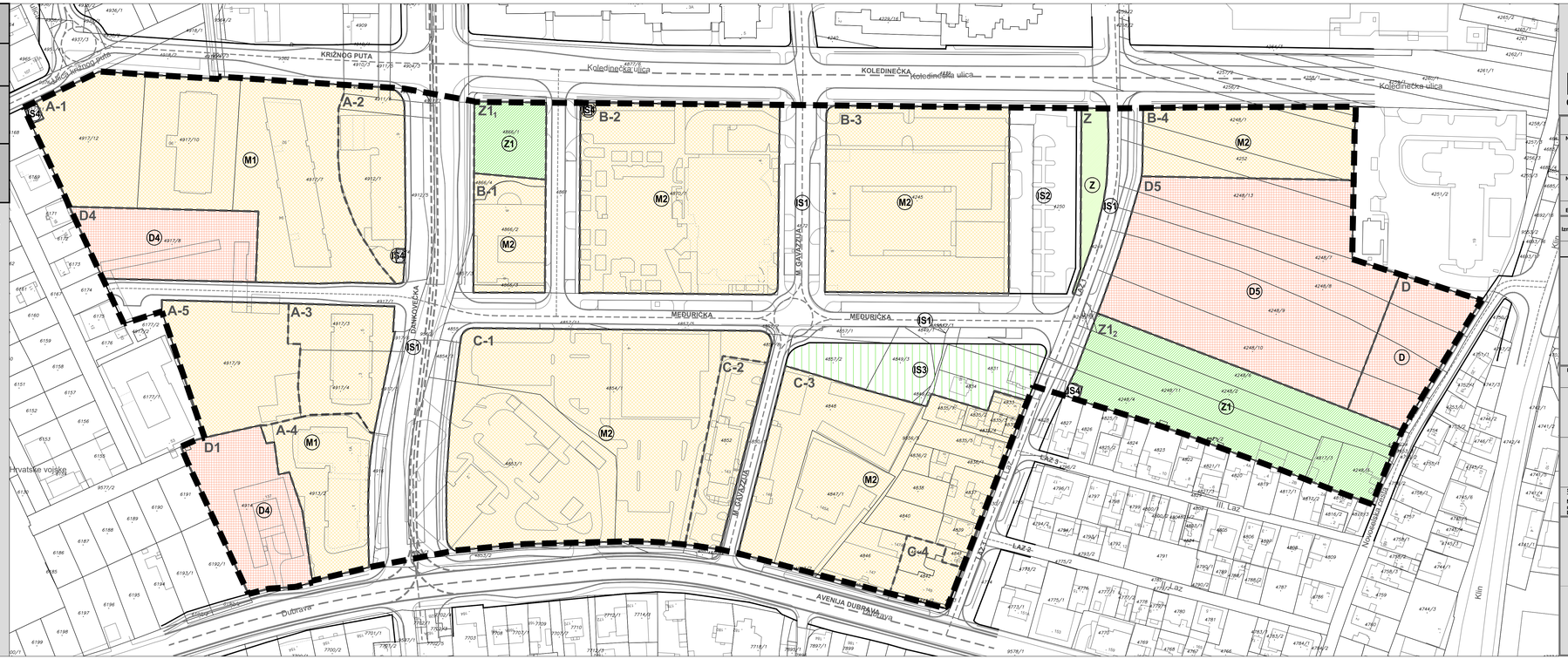
TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- M1 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
- M2 — MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - D1 - UPRAVNA
  - D4 - PREDŠKOLSKA
  - D5 - OSNOVNA ILI SREDNJA ŠKOLA
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - IS1 - PROMETNICE
  - IS2 - PARKIRALIŠTE
  - IS4 - TRAFOSTANICE
- IS3 — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - IS3 - GRADSKI TRG S NAGLAŠENOM HOLTIKULTURNOM KOMPONENTOM
- A-1 — OZNAKA I GRANICA KAZETE



mjerilo 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100

S

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je __. __. 2020. godine	Javni uvid održan je od __. __. do __. __. 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Izradio: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolački Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. PROMET - izmjene i dopune 2020.

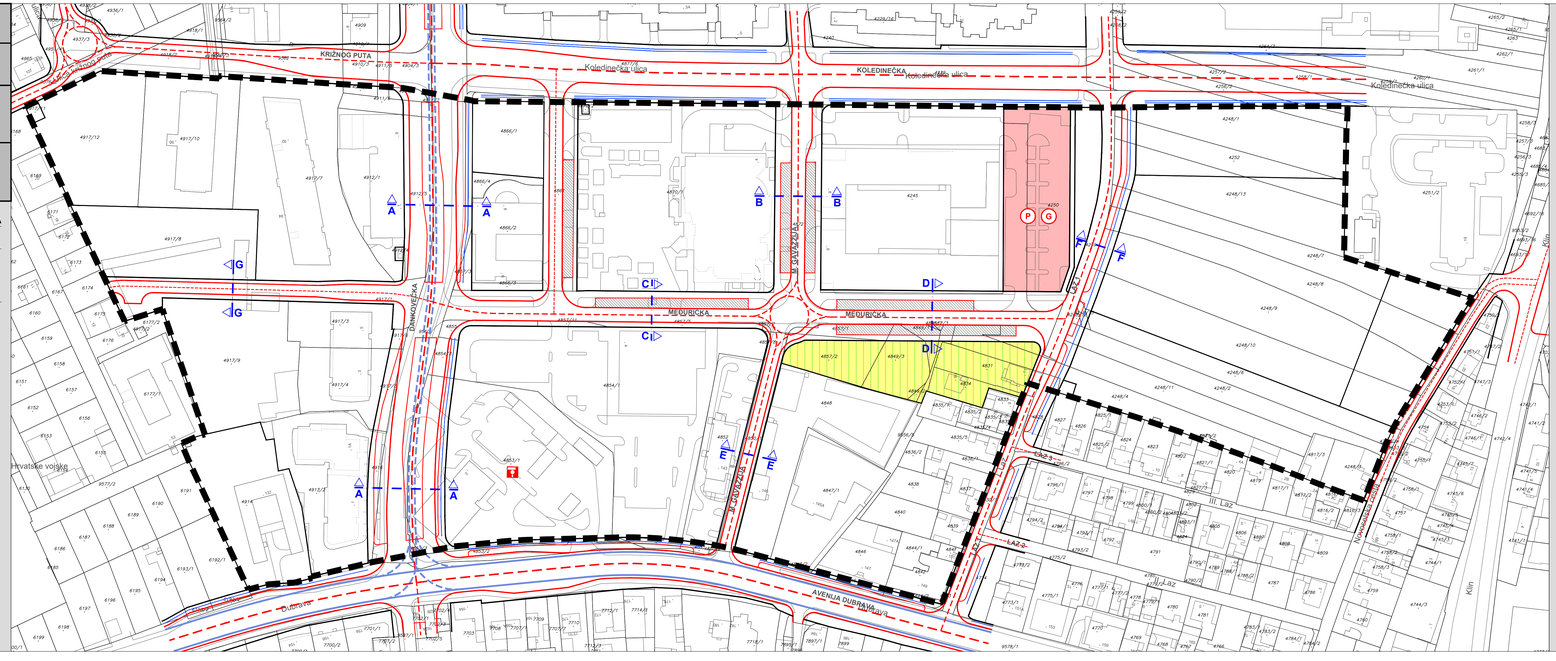
TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PROMET

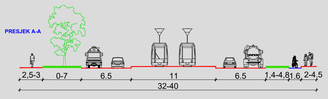
- OS CESTE - GLAVNA GRADSKA ULICA
- OS CESTE - GRADSKA ULICA
- OS CESTE - NEKATEGORIZIRANE ULICE
- KORIDORI KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA
- PARKIRANJE U DRVOREDU
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- MOGUĆNOST JAVNE PODZEMNE GARAŽE
- BENZINSKA POSTAJA
- PJEŠAČKA POVRŠINA - GRADSKI TRG S NAGLAŠENOM HOLTIKULTURNOM KOMPONENTOM
- BICIKLISTIČKA STAZA
- TRAMVAJSKA PRUGA - POSTOJEĆA
- TRAMVAJSKA PRUGA - PLANIRANA /NAČELNI POLOŽAJ/
- OZNAKA PRESJEKA CESTE



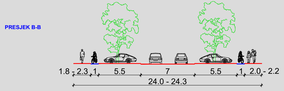
KARAKTERISTIČNI PROFILI PROMETNICA

MJ 1:250

PRESJEK A-A



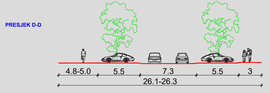
PRESJEK B-B



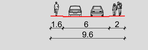
PRESJEK C-C



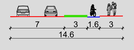
PRESJEK D-D



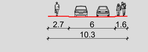
PRESJEK E-E



PRESJEK F-F



PRESJEK G-G



mjerilo 1 : 1 000

S

0 10 20 30 40 50 100

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. PROMET - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 2.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je _.__. 2020. godine	Javni uvid održan je od __. do __.__. 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Izradio: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolički, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: Tomislav Dolički, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolički, dipl.ing.arh. Nada Kamnički - Kirš, dipl.ing.arh. mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolički Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.ekon. Josip Stefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2020.

postojeće	planirano	TUMAČ ZNAKOVA
		GRANICE
		OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
		ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
		TELEFONSKA CENTRALA
		MAGISTRALNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA
		DISTRIBUTIVNA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA
		UKIDANJE TELEKOMUNIKACIJSKOG KANALA
		ENERGETSKI SUSTAV
		CIJEVNI TRANSPORT PLINA
ČE 250 VT		VISOKOTLAČNI PLINOVOD
PE 225 NT		NISKOTLAČNI PLINOVOD
		UKIDANJE PLINOVODA
		ELEKTROENERGETIKA
		TS 10(20)/0,4 kV
		KABEL 20 kV
		KABEL 30 kV
		UKIDANJE KABELA
		VRELOVOD
		KOTLOVNICA

mjerilo 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTRUNA MREŽA

2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 2.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je __. __. 2020. godine	Javni uvid održan je od __. __. do __. __. 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Izradio:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Doležal, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: Tomislav Doležal, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Doležal, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolački Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB

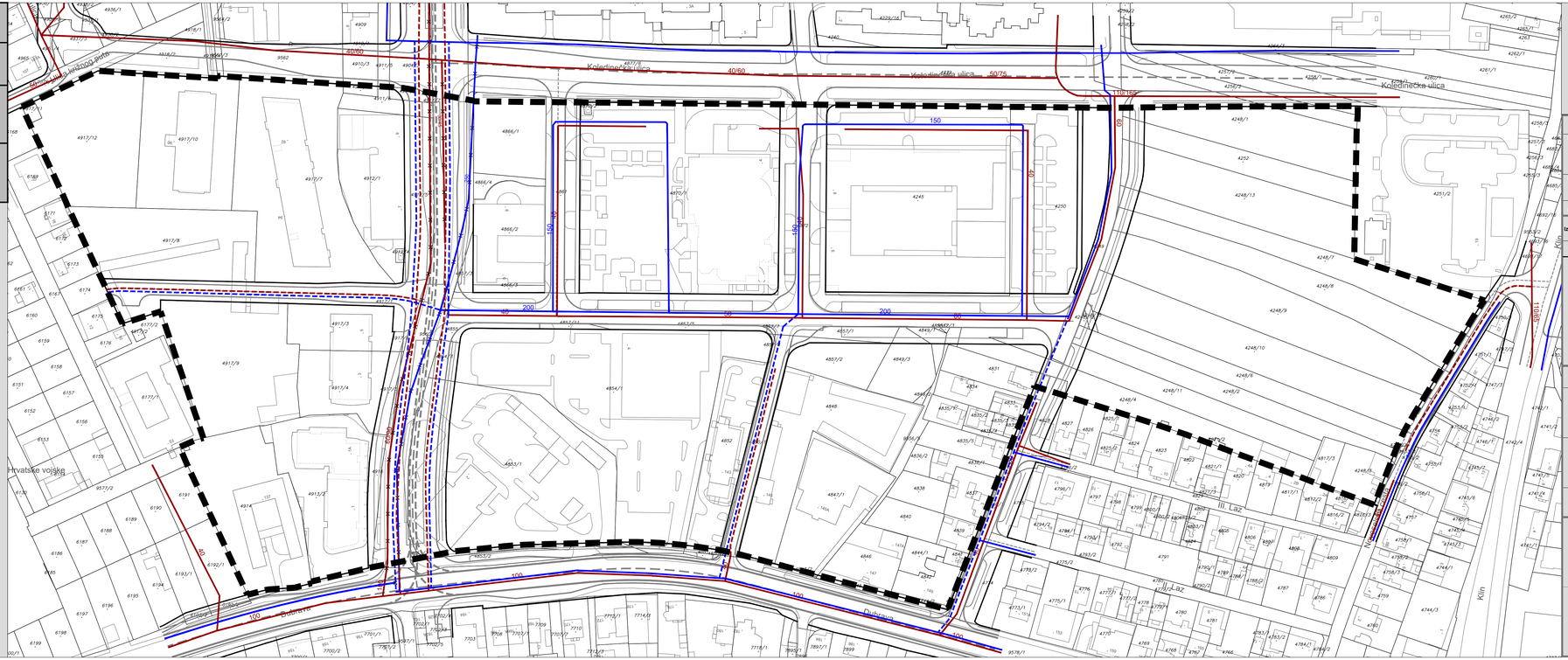
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2020.


Kalinovačka ulica
Kalinovačka ulica
Kalinovačka ulica

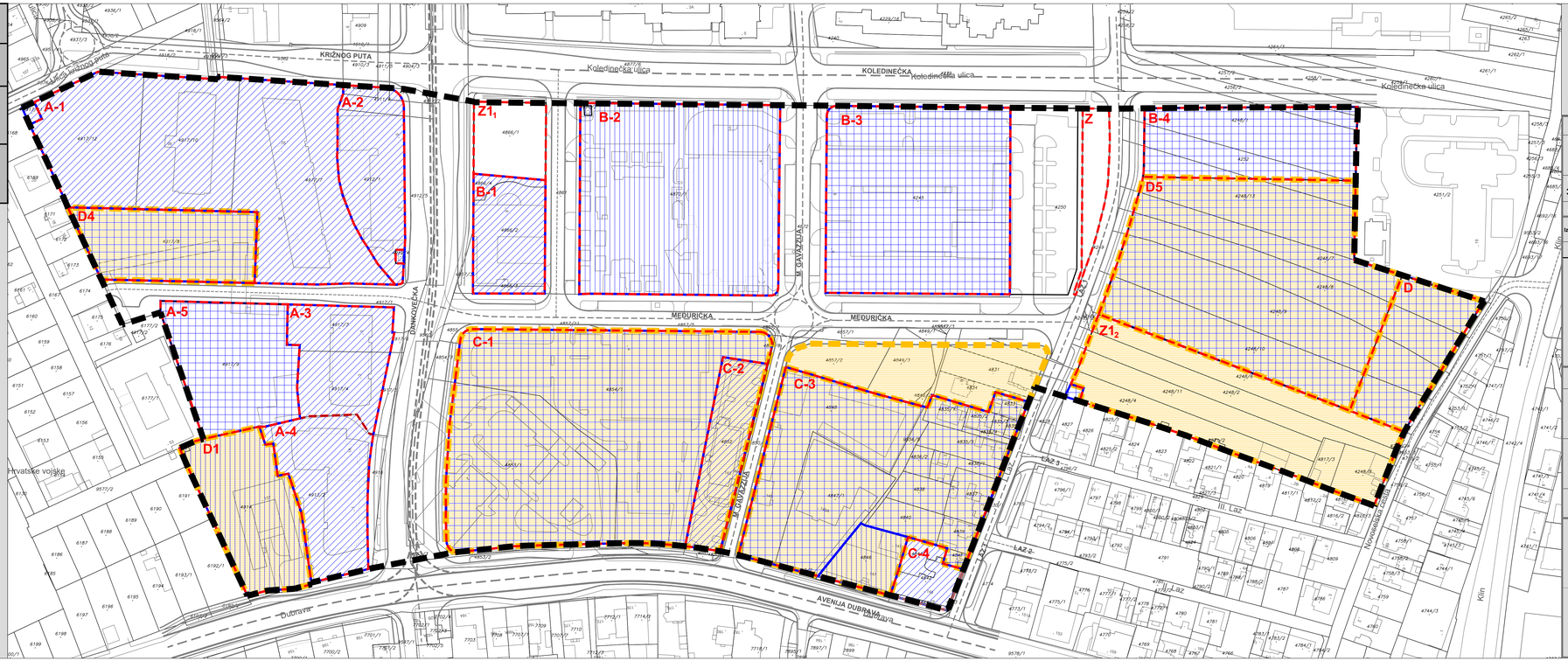
GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2020.



TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIO NASELJA

SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA, NOVA GRADNJA)

NOVA GRADNJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

OBVEZA PROVEDBE JAVNIH NATJEČAJA ZA ODABIR IDEJNOG RJEŠENJA

NAPOMENA:
ZA IZGRADNJU NOVIH GRAĐEVINA (OSIM GRAĐEVINA INFRASTRUKTURE) U KAZETAMA C-1, C-2 I C-3 SE PROPISUJE OBVEZA PROVEDBE JAVNIH NATJEČAJA ZA ODABIR IDEJNOG RJEŠENJA

A-1 OZNAKA I GRANICA KAZETE

mjerilo 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100 S

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR
- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVŠINA - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je __. __. 2020. godine	Javni uvid održan je od __. __. do __. __. 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Izradio: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolački Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Stefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.A. NAČIN GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA - izmjene i dopune 2020.

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

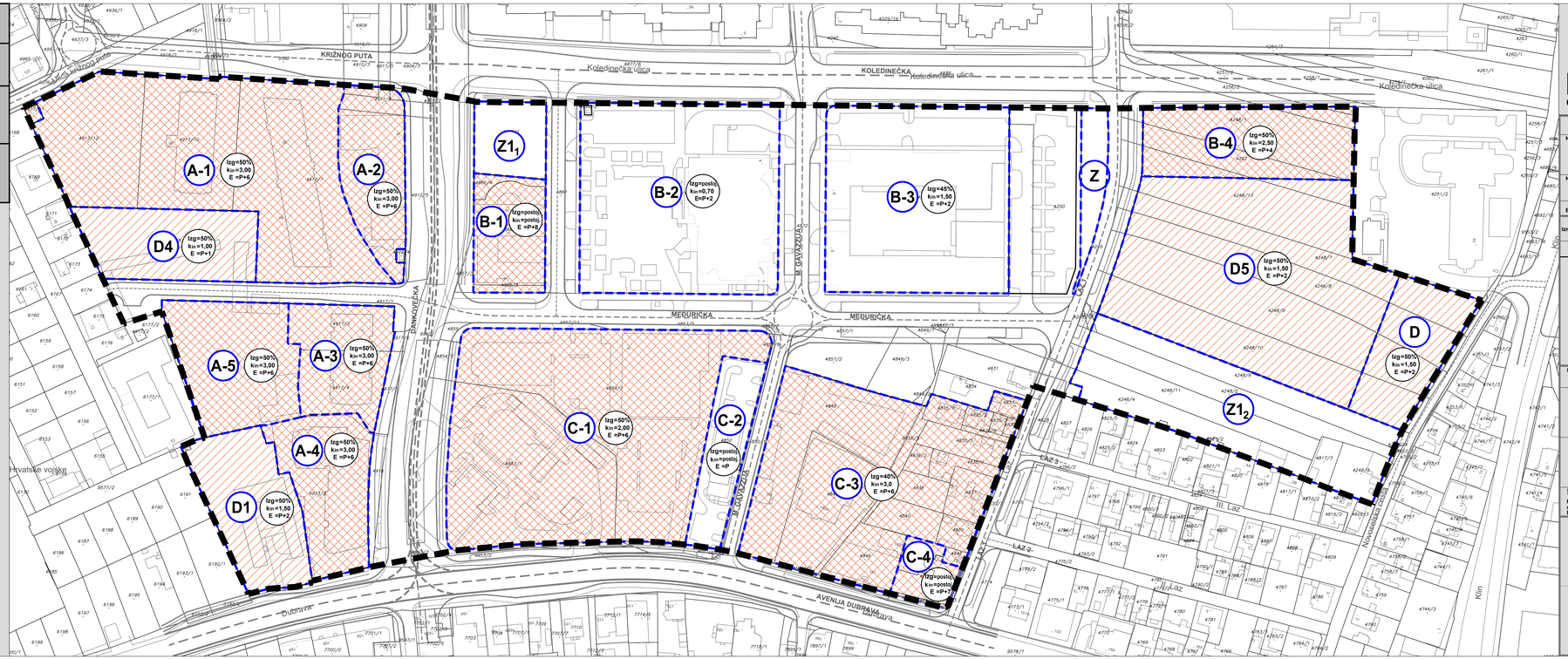
NAČIN GRADNJE

VIŠESTAMBENA GRADNJA

GRADNJA JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Izg - najveća izgrađenost građevne čestice
k_{is} - najveći koeficijent iskoristivosti - nadzemno
E - najveći broj nadzemnih etaža građevine

A-1 OZNAKA I GRANICA KAZETA



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR
- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.A. NAČIN GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 4.A.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je __. __. 2020. godine	Javni uvid održan je od __. __. do __. __. 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Izradio:
CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolački Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.B. UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2020.

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

UVJETI GRADNJE

- REGULACIJSKI PRAVAC
- MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC
- UDALJENOST MAKSIMALNOG GRAĐEVNOG PRAVCA OD REGULACIJSKOG PRAVCA
- ZELENILO U POTEZU - DRVORED
- A-1 OZNAKA I GRANICA KAZETE

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Oznaka kazete	Namjena	Način gradnje	Najveća izgrađenost parcele	Najveći k_{is}	Najveći broj nadzemnih etaža
A-1	M1	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	7E
A-2	M1	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	7E
A-3	M1	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	7E
A-4	M1	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	7E
A-5	M1	održavanje i rekonstrukcija	50%	3,00	7E

Iznimno, u kazetama A1, A2, A3 i A4 moguća je gradnja novih građevina umjesto postojećih i uređenje površina prema uvjetima koji su propisani za kazetu A5

B-1	M2	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	9E
		nova gradnja	postojeća	postojeći	9E
B-2	M2	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	2E
			postojeća	0,70	3E
B-3	M2	nova gradnja	45%	1,50	3E
B-4	M2	nova gradnja	50%	2,50	5E

C-1	M2	nova gradnja	50%	2,00	7E
C-2	M2	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	1E
		nova gradnja	postojeća	postojeći	1E
C-3	M2	nova gradnja	40%	3,00	7E
C-4	M2	održavanje i rekonstrukcija	postojeća	postojeći	8E
		nova gradnja	postojeća	postojeći	8E

D1	D1	održavanje	postojeća	postojeći	postojeći 2E
		rekonstrukcija nova gradnja	50%	1,50	3E
D4	D4	nova gradnja	50%	1,00	2E
D5	D5	nova gradnja	50%	1,50	3E
D	D	nova gradnja	50%	1,50	3E



mjerilo 1 : 1 000

S

0 10 20 30 40 50 100

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DUBRAVA - CENTAR
- PRIJEDLOG PLANA -

Naziv kartografskog prikaza:
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.B. UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2020.

Broj kartografskog prikaza: 4.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 15/20)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/20)
Javna rasprava objavljena je __. ___ 2020. godine	Javni uvid održan je od __. do __. ___ 2020. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Izradio: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolački, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelji izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubrava-centar: Tomislav Dolački, dipl.ing.arh. (ovlašteni inženjer arhitekture)
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolački, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. Dr. sc. Zvonko Maković, dipl.ing.arh. Dora Dolački Klasović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.grad. Barbara Vidović, dipl.oec. Josip Dolački, dipl.ing.arh.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof. dr. sc. Drago Prgomet, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.