REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje

KLASA: 350-07/16-02/449
URBROJ: 251-05-23/002-18-66
Zagreb, 24. svibnja 2018.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever

Dana 12. travnja 2018. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/18) u trajanju od 15 dana, počevši od 25. travnja do 9. svibnja 2018. godine. *(prilog 01)*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 16. travnja 2018. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. *(prilog 02)*

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/16-02/449 URBROJ: 251-05-23/002-18-49 od 17. travnja 2018. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata izmjena i dopuna Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. *(prilog 03)*

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u ponedjeljak 7. svibnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati u Područnom uredu Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, u „Plavoj dvorani“, o čemu je vođen zapisnik. *(prilog 04)*

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 9. svibnja 2018. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada pristiglo je 14 podnesaka, od čega su 4 podneska pristigla izvan roka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. *(prilog 05)*

Ukupno 14 podnesaka raščlanjeno je na 35 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	9 primjedbe	26 %
djelomično se prihvaća	3 primjedbi	8 %
ne prihvaća se	23 primjedbi	66 %

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađeni su u Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

(01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever te njegovom upućivanju u javnu raspravu
(02) Oglas objave javne rasprave
(03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
(04) Zapisnik javnog izlaganja
(05) Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

S poštovanjem,

PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), gradonačelnik Grada Zagreba, 12. travnja 2018., donosi

Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se na temelju članaka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 25. travnja do 9. svibnja 2018.

3. U tijeku trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

a) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);

b) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;

c) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana

d) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se na lokaciji Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, u „Plavoj dvorani“, u ponedjeljak 7. svibnja 2018. s početkom u 17.00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi biti će dostavljena gradskoj četvrti za područje obuhvata Prijedloga izmjena i dopuna Plana i javnopravnim tijelima iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 9. svibnja 2018., na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/18-02/269
URBROJ: 251-03-02-18-2
Zagreb, 12. 4. 2018.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA

Milan Bandić, dipl. politolog

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER

Javna rasprava trajat će od 25. travnja do 09. svibnja 2018.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana Gospodarska zona Sesvete - sjever izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever održat će se na lokaciji Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, u „Plavoj dvorani", u ponedjeljak 07. svibnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever dostavljaju se do 09. svibnja 2018. na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb.

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Ulica Republike Austrije 18

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER

Javna rasprava trajat će od 25. travnja do 09. svibnja 2018.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana Gospodarska zona Sesvete - sjever izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever održat će se na lokaciji Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, u „Plavoj dvorani", u ponedjeljak 07. svibnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever dostavljaju se do 09. svibnja 2018. na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Plana

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever (SGGZ 17/16)

2. Javna rasprava

- Oglas o javnoj raspravi

Ispis

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA (UPU)

Urbanistički plan uređenja USA škola

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug

Urbanistički plan uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - istok

Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug

Urbanistički plan uređenja Millerov breg

Urbanistički plan uređenja Šimunska

Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
- Prostorni planovi
  - Informacije o planovima u izradi
  - Izvješća o javnim raspravama
  - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - Prostorni planovi županija
  - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - Radna zajednica Alpe-Jadran
  - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- UN HABITAT
- Događanja

PROSTORNO UREĐENJE ▸ Prostorni planovi ▸ Informacije o planovima u izradi ▸ Informacije o javnim raspravama ▸

Priopćenja Kontakti
Prenosimo Linkovi

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisane mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektronicke poste: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 16.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever, Grad Zagreb
- 13.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za sadržaje Medicinskog fakulteta na području Križina, Grad Split
- 13.04.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- 13.04.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Glavica, Grad Makarska
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Kršćin, Općina Rača
- 12.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sjevernog dijela Vrgorca
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11. Grad Kutina
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. 1 Donji Karin
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja "CENTRA" Svetog Martina na Muri
- 11.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "GOSPODARSKE ZONE SVETI MARTIN NA MURI - III dio
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Nova Gradiška
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Nova Gradiška
- 06.04.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović

OGLASNA PLOČA
GRADITE LEGALNO SPAVAJTE MIRNO
OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014 - 2020.
Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)
IPA 2012 Twinning light project
eDozvola
eOGLASNA ploča
IEC eEnergetskiCertifikat
RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE
BAZA CERTIFICIRANIH ENERGETSKIH PROJEKTANATA

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje

KLASA: 350-07/16-02/449
URBROJ: 251-05-23/002-18-49
Zagreb, 17. travnja 2018.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja
Gospodarska zona Sesvete – sjever
– *posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 94. i 96. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 25. travnja do 9. svibnja 2018. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave sukladno odredbama članka 98. Zakona, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

e) tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
f) grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000;
g) obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Plana
h) sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se na lokaciji Područnog ureda Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete, u „Plavoj dvorani“, u ponedjeljak 7. svibnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostavljaju se do 9. svibnja 2018. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, dostupan je i na mrežnim stranicama Grada Zagreba na sljedećem linku: https://www.zagreb.hr/izmjene-i-dopune-urbanistickog-plana-uredjenja-gos/96533.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA ZAGREB

DOSTAVNA LISTA:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA KULTURU, Ilica 25, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
17. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
18. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
20. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
21. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
22. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4/II, Sesvete;
23. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
24. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
25. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Jurišićeva 13, Zagreb;
26. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
27. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
28. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
29. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;
30. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb;

31. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb
32. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
33. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
34. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
36. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
37. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb;
39. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje

KLASA: 350-07/16-02/449
URBROJ: 251-05-23/002-18-65
Zagreb, 17. svibnja 2018.

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete sjever

lokacija: Gradska četvrt Sesvete, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete, u „Plava dvorana"
vrijeme: utorak 7. svibnja 2018. godine s početkom u 17.00 sati.
prisutni: prema popisu u privitku

Voditeljica odjela za Urbanističke planove uređenja, Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, gđa. Novela Rimay Ferenčak pozdravila je sve prisutne te dala uvodnu riječ u kojoj je sadržan tijek dosadašnje procedure *(prilog 1)*.
Nakon izvještaja o samoj proceduri gđa. Novela Rimay Ferenčak prepustila je riječ ravnatelju Zavoda g. Ivici Rovisu, stručnom, izrađivaču izmjena i dopuna Plana, koji je pozdravio sve prisutne i zahvalio se građanima koji su došli na javno izlaganje. Objasnio je kako su ciljevi i programska polazišta jasno postavljeni Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana te kako se Zavod kao stručni izrađivač potrudio da izradi kvalitetan Nacrt prijedloga Plana sukladno svih zaprimljenim zahtjevima javnopravnih tijela. Istaknuo je da ako ima nekih nejasnoća oko samog Plana da je moguće nakon prezentacije slobodno postaviti pitanja na koja će se pokušati dati odgovor ili da pismeno podnesu primjedbe do kraja javne rasprave. Prepustio je riječ odgovornoj voditeljici stručnog izrađivača, gospođi Dubravki Petri Lubin, koja je pozdravila sve prisutne u ime stručnog izrađivača te kroz video-prezentaciju *(prilog 2)* vrlo detaljno objasnila razloge zbog kojih se pristupilo izradi izmjena i dopuna Plana. Isto tako detaljno je objasnila ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana.
Po završetka prezentacije gđa. Novela Rimay Ferenčak zamolila je prisutne da se predstave prije postavljanja pitanja.

1
Za riječ se javio g. Marko Vuger, kojeg je zanimalo kako se odredila lokacija za vatrogasnu postaju, a nisu se odredile prometnice koje će spajati južni dio Sesveta sa dijelom Sesveta iznad pruge. Istaknuo je da u frekventnim periodima dana, a u radnom tjednu se to govori o nekih 3 sata, vatrogasno vozilo ne bi moglo prijeći na sjeverni dio Sesveta. Također je istaknuo da se Plan zove Gospodarska zona i da je predviđeno 30% zelenila na svim dijelovima gospodarske zone te predlaže da se razmisli da se definiraju zeleni koridori kako bi se moglo poštovati tu odredbu da na kraju ne

služi za parkiranje vozila subjekta koje koristi zemljište. Predlaže da se smanji s 30% na 20%, a da se negdje drugdje nadomjesti. Ističe da je područje gdje je označeno reciklažno dvorište uz Ulicu Ljudevita Posavskog jedini dio uz koji je dopuštena veća gradnja te s obzirom na to smatra da je upitno da li je to najbolja lokacija za reciklažno dvorište (s obzirom da je na tom području Plana dopuštena najveća izgrađenost) te predlaže da se reciklažno dvorište premjesti na neku zonu industrijskog dijela Plana.
G. Ivica Rovis objasnio je da je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana navedena točna čestica za lokaciju vatrogasne postaje te da je to bio ograničavajući faktor koji se morao poštovati prilikom izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana. U tijeku izrade Plana dobiven je zahtjev od Ureda za hitne situacije kojim je navedeno da vatrogasna postaja mora imati izlaz na Industrijsku ulicu i alternativni izlaz na drugu ulicu. Sukladno tom zahtjevu i Odluci o izradi, vatrogasna postaja je postavljena na predloženu lokaciju. Uz ta 2 zahtjeva bitan je još i treći zahtjev koji je morao biti ispoštovan, a to je da predviđena površina za vatrogasnu postaju mora biti veličine 1ha. U razgovorima s gradskom četvrti i Tržnicama ustanovilo se da će biti problem oko izgradnje vatrogasne postaje s obzirom da se četvrtkom na istoj čestici održava Sesvetski sajam te da se sajam neće moći širiti prema zapadnoj strani. Dogovoreno je da će prilikom projektiranja zgrade vatrogasne postaje uzeti manji dio, nužan za izgradnju vatrogasne postaje i na taj način omogućiti da sajam ima priliku koristiti prostor četvrtkom. Pokušalo bi se napraviti da se navedeno uskladi. Vezano uz prometnu povezanost, ističe se da ovaj plan omogućuje razvoj prometne i komunalne infrastrukture te dodao da je obuhvat ovog plana sjeverno graniči s prugom i nije moguće predložiti prometna rješenja izvan obuhvata plana. Vezano uz prirodni teren, ističe se da je postotak prirodnog terena od 30% propisan u GUP Sesveta, a on ne smije biti izgrađen i mora se poštivati plan višeg reda. Vezano uz reciklažna dvorišta, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, propisana je obaveza izgradnje najmanje jednog reciklažnog dvorišta u gradskoj četvrti i ovaj Plan omogućuje izgradnju reciklažnih dvorišta u svim kazetama.

2

Za riječ se javio g. Marijo Spajić, kojeg je zanimalo da li se za izgradnju vatrogasne postaje može odrediti uvjet da tek kada se izvede infrastruktura, kada se napravi denivelacija, da se tek tada može izgraditi vatrogasna postaja. Zanimalo ga je i krajobrazno uređenje samog Plana, istaknuo je kako je to problem i GUP-a, te smatra da se Vuger potok sustavno uništava, da je uz sam potok, koji ima krajobraznu vrijednost, najreprezentativniji prostor u Sesvetama te se najčešće uz njega stavlja gospodarska zona, uništava se obala, betonira, umjesto da se koristi za nekakve sportske, rekreativne svrhe, biciklističke staze i sl. Zanimalo ga je zašto se zapadna obala predviđa za gospodarsku zonu, sa 5 ili 6 prijelaza te pitao da li može nastati neke promjene u Planu vezano uz navedeno.
G. Ivica Rovis odgovorio je na prvo pitanje na način da je istaknuo da je Zakonom o prostornom uređenju određeno na koji način se mogu realizirati sadržaji zahvata u prostoru, dodao da je jedan od uvjeta da bi se omogućila izgradnja kroz ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole da budu ispunjeni preduvjeti za takvu gradnju, što je između ostalog i pristup na prometnu površinu, da nema mogućnosti izgradnje bez omogućenog pristupa na prometnu površinu. Tako se je uz Industrijsku cestu osigurao pristup na prometnu površinu, uz napomenu da je vatrogasna postaja tražila još jedan alternativni ulaz-izlaz i to je omogućeno kroz planiranu prometnicu. Odgovor vezan uz pitanje razvoja biciklističke i pješačke staze, objasnio je da je ta komunikacija, isto kao i prometna, moguća u svim zonama. Istaknuo je kako su ovo planirane prometnice i biciklističke

staze. Cilj je da uz potok nema grube gradnje te se planom štiti da se ne dogodi neka ekspanzija uz sam potok. Ukratko je objasnio problematiku GUP-a Sesveta te okolnih UPU-a.
U raspravu oko okolnih UPU-a uključila se i gđa. Novela Rimay Ferenčak te obavijestila da je Gradska skupština Grada Zagreba donijela Odluku o izradi UPU-a Zona Badel čime je započela izrada navedenog Plana i isto tako navela je da je u obuhvatu tog Plana potok Vuger.
G. Dinko Brdarić uključio se u raspravu dodavši da je uz rub potoka predviđena pješačko-biciklistička staza.
G. Marijo Spajić dodao je kako su to sve segmentalna rješenja i da je u tome problem te dodao da se ne vidi sustavno povezivanje svih zelenih površina.
G. Ivica Rovis odgovorio je da je GUP-om Sesveta, planom višeg reda određena namjena te se u planu nižeg reda ne može mijenjati namjena koja je određena planom višeg reda.

3

G. Radoslav Dumančić javio se sljedeći, istaknuo je kako je problem smjestiti vatrogasnu postaju u središte grada, istaknuo je problematiku napućenosti središta Sesveta, prometnu problematiku. Istaknuo je da zbog „duha Sesveta" nije primjerena lokacija vatrogasne postaje, da će se ili štititi sajmište ili će se tražiti druga lokacija za vatrogasnu postaju. Predlaže da se razmotre parametri koji su potrebni za vatrogasnu postaju, da je potrebno osigurati da vatrogasno vozilo brzo može izaći na intervenciju, predlaže da se razmotri prostor bivše vojarne Šija vrh i smatra da bi sa te lokacije vatrogasno vozilo puno brže pristiglo do bilo koje lokacije u Sesvetama. Smatra ako vatrogasna postaja ostane na do sada predloženoj lokaciji da će se morati ukinuti sajmište i da to nije dobro za Sesvete, za očuvanje tradicije. Ukoliko dođe do toga predlaže da se onda potraži lokacija za sajmište. Naveo je da se uz ulicu Ljudevita Posavskog (spoj Ljudevita Posavskog-Kelekove ul.) postavljeni limiti na 4000m^2 veličinu parcele, zbog imovinsko-pravnih problema predlaže da se to ograničenje izmijeni na 2000m^2 veličinu parcele jer bi u suprotnom to bilo neprovedivo. Istaknuo je problem lokacije reciklažnog dvorišta, problem gdje se prvo nešto izgradi, a naknadno unosi u plan. Na kraju je istaknuo primjedbu vezanu uz potok Vuger, iako smatra da je to primjedba za GUP Sesveta, smatra da je loša ideja bila da se zapadno od potoka Vuger nalazi gospodarska zona.
G. Ivica Rovis rekao je da će odgovarati obrnutim redom od kako su pitanja bila postavljena, nastavno je dodao da u kazetama uz ulicu Ljudevita Posavskog i prije bila moguća takva gradnja, a sada se redefinirala gradnja u funkciji zone sporta i rekreacije, gdje se UPU uskladio s odredbama GUP-a Sesveta. U članku 15. za tu zonu iznimno je propisano da najmanja površina može biti 2000m^2. To je ograničeno GUP-om Sesveta nije se moglo smanjiti više od navedenog. Ponovio je da su parametri izgradnje definirani GUP-om Sesveta i njih se mora poštivati. Vezano uz vatrogasnu postaju, napomenuo je da se i vatrogasna postaja u Zagrebu nalazi u centru grada Zagreba i da je ta blizina centra prednost. Složio se s prijedlogom alternativnih lokacija i dodao da prostori zapuštenih vojarna predstavljaju potencijalnu priliku i da se taj prostor oživi, odnosno da se privedu nekim drugim namjenama. Vatrogasnu postaju koja je planirana ovim Planom, ne može se izbaciti iz razloga što je tako određeno u Odluci o izradi samih izmjena i dopuna Plana. Vezano uz Sesvetski sajam, Zavod je mišljenja da se on treba održavati, da je to tradicija Sesveta. Isto tako istaknuo je da onaj prostor nije primjeren za sajam iz razloga da ako je i potrebna neka hitna intervencija četvrtkom kada se sajam održava, da je to zbog loše prometne povezanosti gotovo nemoguće za izvesti. Smatra da bi se sajmište trebalo proširiti sjeverno, te s obzirom na veličinu čestice navodi kako postoji prostora i za jedno i za drugo. Ističe se da se vatrogasna postaja zasigurno neće napraviti za 6 mjeseci do godinu dana. Predlaže se da se kroz to vrijeme prostor

sajmišta razvija i planira njegovo uređenje. Navodi kako se može razgovarati o drugoj lokaciji vatrogasne postaje, ali u tom slučaju bi se trebala mijenjati Odluka o izradi predmetnog plana. Slažem se da prometna povezanost nije dobro riješena.
G. Radoslav Dumančić zanimalo je da li postoje parametri od vatrogasaca, vezano uz izgradnju vatrogasne postaje.
G. Rovis odgovorio da u trenutku kada je donesena Odluka o izradi da je bio naveden parametar da postaja mora biti na točno određenoj čestici, visina tornja 25m i temeljem kasnije zaprimljenog zahtjeva da mora biti 2 ulaza-izlaza, kako smo već prije navelo.

4

G. Stjepan Kezelić, predsjednik Vijeća gradske četvrti smatra da reciklažno dvorište ne smije biti na lokaciji koja je predviđena ovim planom, određene su 5 lokacija ispred vijeća koje se ne nalaze u centru Sesveta te naveo kako vijeće neće dozvoliti da se reciklažna dvorišta rade u toj zoni. Ističe goruću temu, sajmište, napominje kako nije logično da se u zoni sajmišta, kojem je već prije 10tak godina četvrtina sajmišta oduzeta za reciklažno dvorište i zimsku službu, te bi se izgradnjom vatrogasne postaje oduzela još četvrtina. Vatrogasna postaja bi imala samo jedan izlaz na Industrijsku cestu jer se ovaj drugi izlaz ne bi izgradio još godinama i taj jedan izlaz je četvrtkom totalno zakrčen. Funkcija samog sajma bi se ugasila. Istaknuo je da ne zna na čiju inicijativu je to pokrenuto, napomenuo da je gledao sve odluke vijeća u zadnje dvije godine i da nije našao suglasnosti vijeća gradske četvrti da se vatrogasna postaja gradi na navedenoj lokaciji. Sadašnje vijeće gradskih četvrti se protivi toj lokaciji. Ističe da je to najveći sajam u Hrvatskoj, tradicija Sesveta i to se ne smije oduzeti ljudima.
G. Ivica Rovis istaknuo je kako postoji mišljenje gradske četvrti Sesvete te ga pročitao, a koje govori kako je vijeće suglasno s izradom Programa za izradu izmjena i dopuna UPU-a Gospodarska zona Sesvete sjever i izradom tog UPU-a. Dopis je napravljen 18.3.2016., potpisan od predsjednika vijeća gradske četvrti, g. Dražena Markote. Istaknuo je da se prilikom svake izrade i dopune UPU-a izrađuje Program koji ide na očitovanje svim gradskim četvrtima. Ponovno je istaknuo da je ovo Prijedlog na koje se daju primjedbe i prijedlozi te dodao da svi prijedlozi i primjedbe moraju biti u skladu s Odlukom o izradi i u skladu s GUP-om Sesveta i naveo da realizacija samog plana nema vremenskog ograničenja.

5

G. Ante Damjanović, predsjednik udruge Zelene i plave Sesvete, istaknuo je kako je već dosta toga rečeno, ali napomeno je da Sesvete imaju 90.000 stanovnika, da se treba osluškivati potrebe grada Sesveta i njihovih stanovnika i da ima potrebe kao i svaka druga gradska četvrt. Istaknuo je loša prometna rješenja, problem sajma. Napomenuo je problem samog vijeća, kako se informacije od prethodnog predsjednika nisu prenijele na odgovarajući način, problem Sesveta i grada Zagreba. Smatra da bi dobro rješenje bilo kada bi se prvo donijela strategija gradske četvrti pa nakon toga donijeti novi GUP-a Sesveta. Istaknuo je da se ovdje govori o srcu Sesveta, o prostoru koje bi trebalo popuniti javnim sadržajima.
G. Ivica Rovis nadovezao se na izneseno na način da je objasnio da se novi GUP Sesveta ne može donijeti jer postoji zakonsko ograničenje, ali da se mogu napraviti izmjene i dopune GUP-a te da je jedan od sljedećih koraka i krenuti u izradu izmjena i dopuna GUP-a Sesveta. Istaknuo je da je Zavod prepoznao da nedostaju javni i društveni sadržaja u Sesveta.

6

G. Marko Vuger postavio je pitanje da zašto UPU-i u centru Sesveta u svojem obuhvatu nemaju obuhvaćenu i željezničku prugu, već se obuhvati nalaze s gornje ili donje strane pruge te predložio da se nekim budućim izmjenama uzme u obzir.

G. Ivica Rovis objasnio je da su obuhvati urbanističkih planova uređenja određeni GUP-om Sesveta kao planom višeg reda.

7

G. Mario Hrgović iz Ureda za upravljanje u hitnim situacijama istaknuo je kako je do sada bilo komunikacije s predstavnicima gradske četvrti, da su svi bili upoznati s informacijom, da se tražila lokacija koja će odgovarati i mještanima Sesveta. Žao mu je što informacija iz jednog saziva vijeća gradske četvrti u drugi saziv vijeća gradske četvrti nije kvalitetno prenesena i dodao kako u skladu s postojećim planom procjene ugroženosti od požara ima se potreba izgraditi još jedna vatrogasna postaja na ovom dijelu Grada Zagreba. Do sada su se osnaživala dobrovoljna vatrogasna društva. Istaknuo je kako se Sesvete i dalje razviju te dodao kako se ne može bježati od izgradnje vatrogasne postaje. Slaže se da je ključni problem prometna povezanost, vezano uz sajam dodao je da je to tradicija koja se mora zadržati, koja ima veliku vrijednost ne samo za Sesvete, već i za grad Zagreb. Istaknuo je da izgradnja vatrogasne postaje u ovom planu nema za posljedicu zatvaranje sajma.

G. Stjepan Kezelić predložio je da se predstavnici gradskih ureda zajedno s predstavnicima grada Zagreba jedan dan u tjednu provozaju s autom od Šija vrha do bilo koje lokacije u Sesvetama i od Sajma do te iste dogovorene lokacije u Sesvetama i istaknuo je da smatra kako neće biti nikakve razlike ili da će čak možda vremenska udaljenost biti kraća od Šija vrha do te određene lokacije. Predlaže da ukoliko je potrebno da se odredi i više trasa kako bi testiranje bilo što učinkovitije.

Budući da više nije bilo pitanja, predstavnik nositelja izrade gđa. Novela Rimay Ferenčak zaključila je javnu raspravu, zahvalila svim sudionicima javne rasprave na sudjelovanju te podsjetila na mogućnost davanja primjedbi do kraja javne rasprave odnosno do 9.5.2018. godine na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije.

Javna rasprava završila je u 19:20 sati.

Prilozi:

(01) procedura izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever do održavanja javnog izlaganja

(02) prezentacija Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba

(03) popis prisutnih

zabilježila: Frana Puškadija
zapisnik
odobrila: Novela Rimay Ferenčak

JAVNO IZLAGANJE
o Prijedlogu izmjenama i dopunama
Urbanističkog plana uređenja područja
Gospodarska zona Sesvete – sjever

Sukladno odredbama članka 81. Zakona o prostornom uređenju prema kojem nositelj izrade prostornog plana obavlja stručne poslove u vezi s izradom nacrta prijedloga plana.

Procedura
Gradska skupština Grada Zagreba, na 40. sjednici, 5. travnja 2005. donijela je **Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete – sjever** (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), zatim na 32. sjednici, 31. siječnja 2008., donijela **Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever** (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08), *čime su se za ovo područje utvrdili: detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se navedeni Plan donosio.*

U Službenom glasniku Grada Zagreba 6/08 objavljen je **Ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever** (u daljnjem tekstu: Ispravak).
Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011., u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenog Ispravka ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.

razlozi izrade izmjena i dopuna plana
U rujnu 2015. godine Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) kojom se izmijenio **obuhvat Plana**, osobito u odnosu na urbanističke planove uređenja u neposrednom okruženju, te kojom se u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti u obuhvatu Plana izmijenila planska namjena pojedinih površina.
Razlozima za izmjene i dopune Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističu se i **zaprimljene inicijative** Ureda za upravljanje u hitnim situacijama, Zagrebačkog holdinga Podružnice Tržnice Zagreb, Vijeća gradske četvrti Sesvete te zaprimljenih inicijativa i primjedbi građana tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, a koje se odnose na ovaj plan.

Slijedom toga,

1. Gradska skupština Grada Zagreba je na 45. sjednici održanoj 22. rujna 2016. godine donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever (Službeni glasnika Grada Zagreba 17/16).
2. Kao nositelj izrade obavijestili smo javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnim stranicama Grada Zagreba i putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj (temeljem članka 88. Zakona o prostornom uređenju)

3. Danom stupanja na snagu Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 90. Zakona, uputili smo poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Tako pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana obradio je stručni izrađivač plana Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, te izradio Nacrt Prijedlog izmjena i dopuna Plana.

Nastavno, 12. travnja 2018. godine Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Plana **Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete sjever te njegovom upućivanju u javnu raspravu** u trajanju od 15 dana, počevši od 25. travnja do 9. svibnja 2018. godine.

1. temeljem članka 96. Zakona, kao nositelj izrade, obavijestili smo javnost o provođenju javne rasprave o izmjenama i dopunama Plana oglasom u Jutarnjem listu i Večernjem listu 16. travnja 2018. godine te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

2. Temeljem članka 97. Zakona dostavili smo posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima, odnosno Vijeću Gradske četvrti Sesvete.

Temeljem članka 99. Zakona, za vrijeme trajanja javnog uvida nositelj izrade organizirao je javno izlaganje.
O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na ta pitanja.
Nakon uvodnog izlaganja postavljaju se pitanja na koja će se dati odgovor usmeno ili u pisanom obliku, ovisno o zahtjevu te dati prijedloge i primjedbe u zapisnik.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
1. Imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Plana
2. Postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja
3. Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja

Građani i udruge mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe nositelju izrade do završetka javne rasprave, najkasnije do 9. svibnja 2018. godine na adresu GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.
Svi prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
Sve zaprimljene prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način propisan člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju obradit će stručni izrađivač izmjena i dopuna Plana te u suradnji s nositeljem izrade pripremiti izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

Prihvaćeni prijedlozi i primjedbe biti će ugrađeni u Elaborat izmjena i dopuna Plana, a o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima i primjedbama podnosiocima će, nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije upućivanja Gradskoj skupštini na donošenje, biti dostavljena pisana obavijest.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE – SJEVER

IZMJENE I DOPUNE 2018.

Javno izlaganje 07. svibnja 2018.
Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete

NAZIV PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER,
- IZMJENE I DOPUNE 2018. –

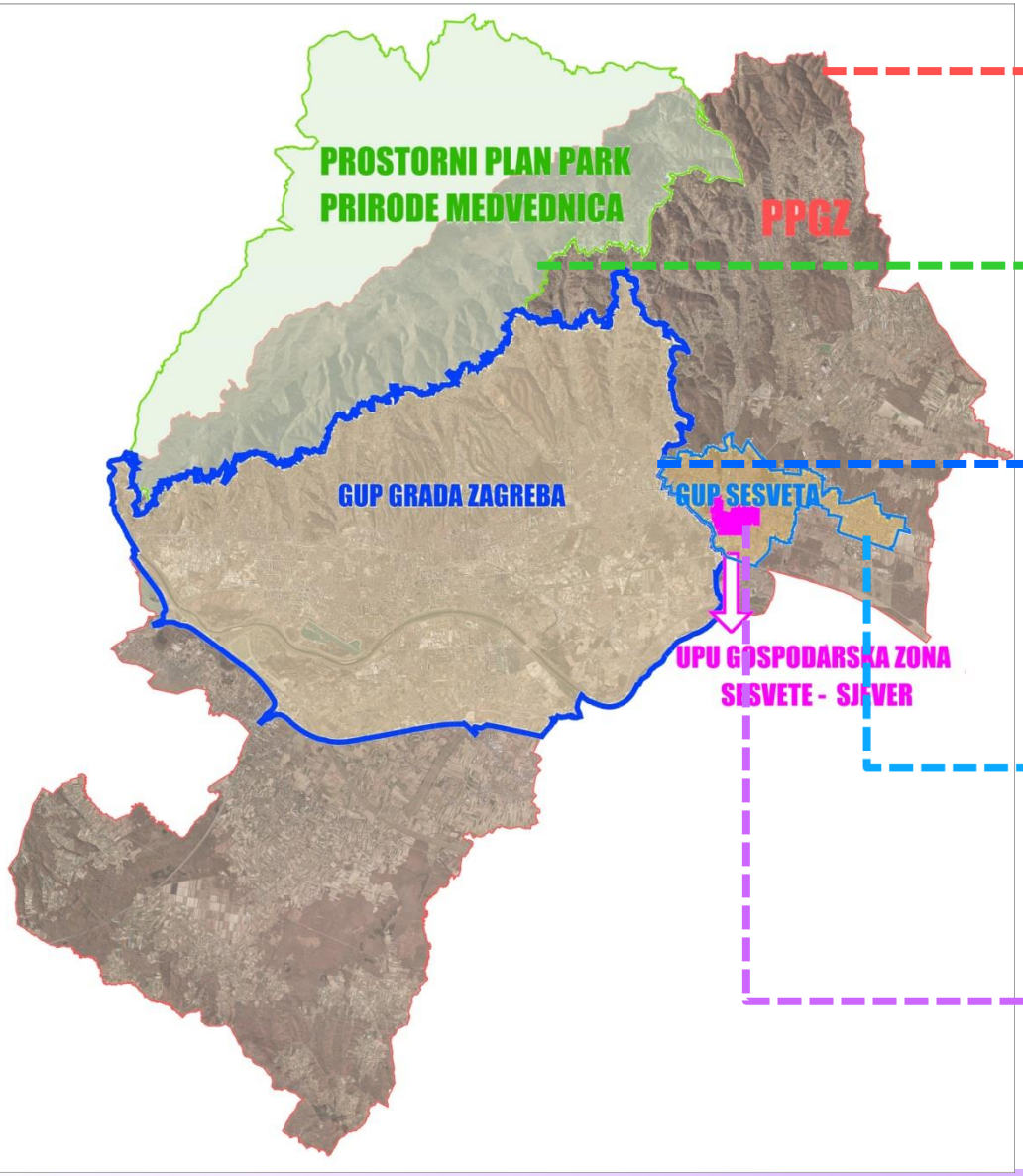
2. IZMJENE I DOPUNE PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA,
Ulica Republike Austrije 18

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA,
Ulica Republike Austrije 18

JAVNA RASPRAVA: **25. travnja 2018.- 09.svibnja 2018.**

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA – *položaj u širem okruženju*



PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA

- ✓ Odluka o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl.gl.GZ 03/18-pročišćeni tekst)

PROSTORNI PLAN PARKA PRIRODE MEDVEDNICA

- ✓ Odluka o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (NN 89/14)

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- ✓ Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.GZ 12/16-pročišćeni tekst)

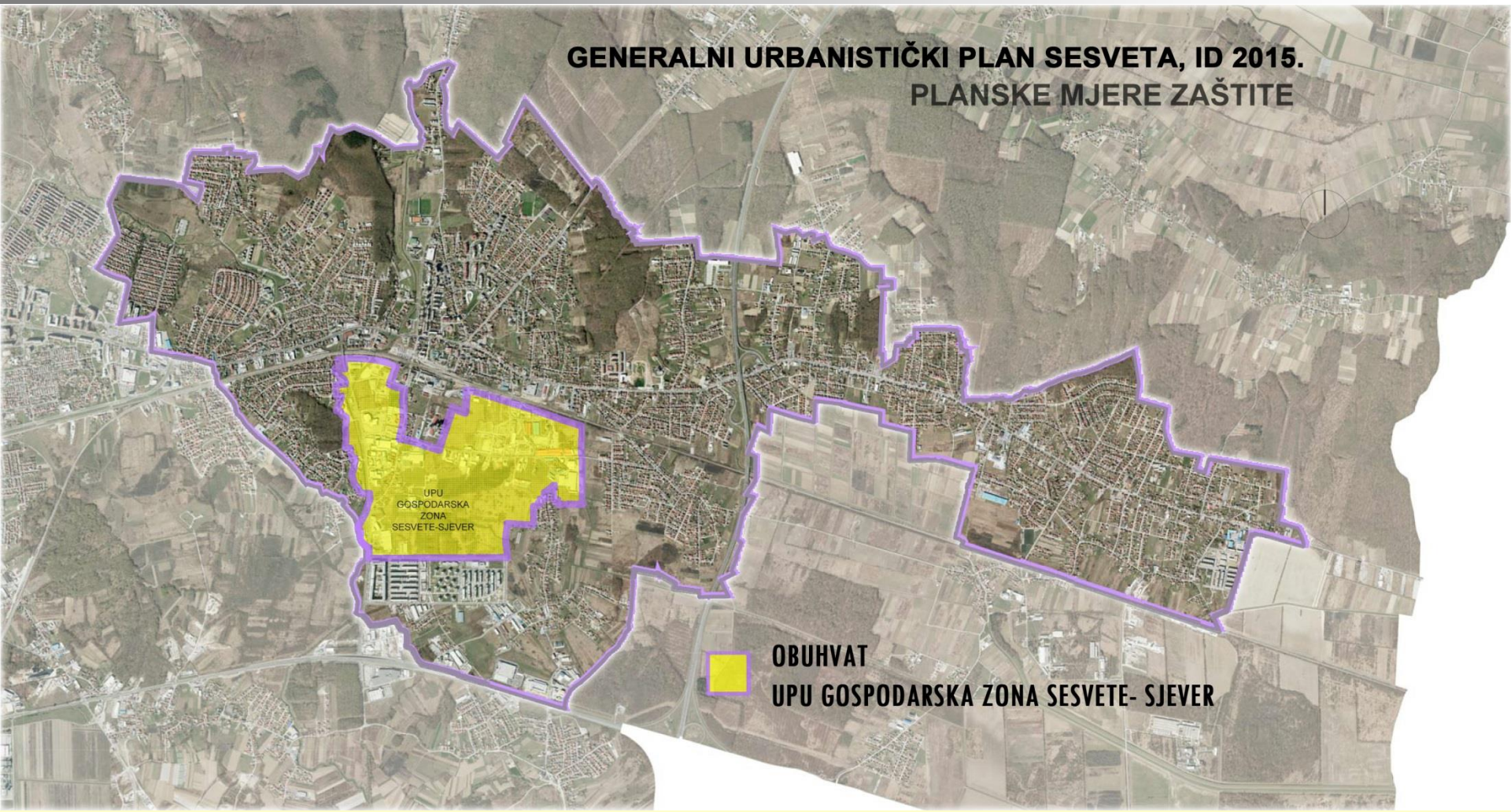
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN SESVETA

- ✓ Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta(Sl.gl.GZ 22/15-pročišćeni tekst)

UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE – SJEVER

- ✓ Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete-sjever (Sl.gl.GZ 06/05, 01/08)

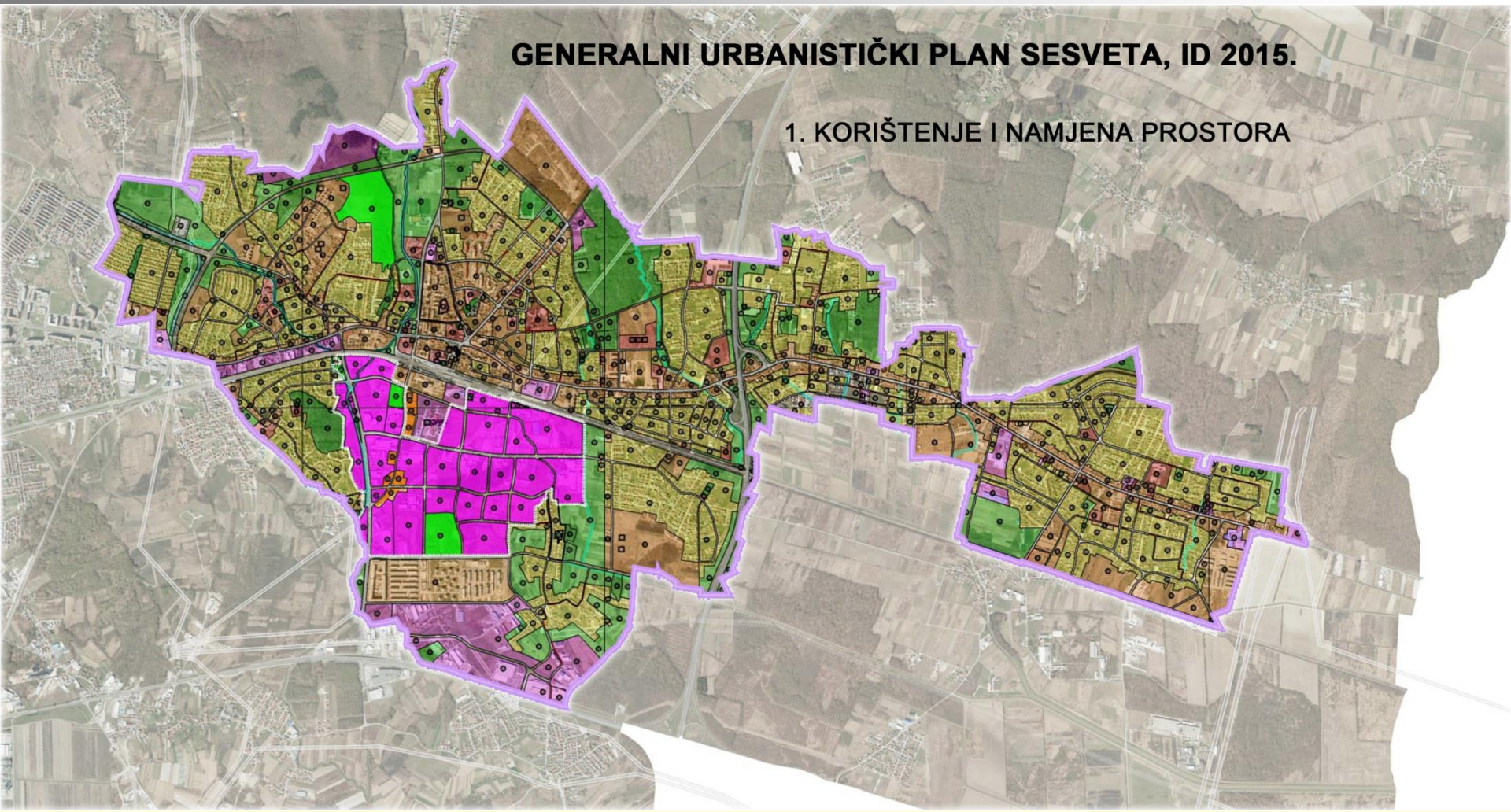
PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA – *položaj u užem kontekstu*



Položaj UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever unutar GUP-a Sesvete

Područje obuhvata definirano GUP-om Sesveta iznosi cca 179 ha.

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA – *determiniranost namjene GUP-om Sesveta*



GUP Sesveta, kartografski prikaz 1.KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, izmjene i dopune 2015

-određena je osnovna namjena površina unutar obuhvata UPU-a

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SESVETE - SJEVER (Sl.gl.GZ 01/08)

POLAZIŠTA – *prethodni postupci i razlozi za izmjenu i dopunu*

2003.
- ✓ Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta **(Sl.gl.GZ 14/03)**

travanj 2005.
ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SESVETE - SJEVER (Sl.gl.GZ 06/05)

siječanj 2008.
ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SESVETE - SJEVER (Sl.gl.GZ 01/08)

travanj 2008.
- ➢ u Sl.gl.GZ 06/08 objavljen je **Ispravak UPU-a**

studeni 2011.
- ✓ Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011., utvrđeno je da sadržaj objavljenog Ispravka Odluke o donošenju UPU-a Gospodarske zone Sesvete - sjever ima ***karakter izmjena i dopuna prostornog plana.***

rujan 2015.
- ✓ Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Sl.gl.GZ 19/15) – ***promjena obuhvata Plana, promjena namjene uz Kelekovu ulicu***

tijekom 2015.
- ✓ Zahtjev **Ureda za upravljanje u hitnim situacijama GZ** za pokretanje postupka ID Plana kako bi se na k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete osigurali prostorni uvjeti za realizaciju ***vatrogasne postaje Sesvete***

listopad 2016.
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE-SJEVER (Sl.gl.GZ 17/16)

- ✓ Zahtjevi javnopravnih tijela za izmjenama i dopunama Plana i izrada **Prijedloga plana za JR**

travanj-svibanj 2018.
JAVNA RASPRAVA 25.4.- 09. 05. 2018.

primjedbe slati do 09.svibnja 2018.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA– *Odluka o izradi ID UPU Gospodarska zona Sesvete- sjever*

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana definirani su **Odlukom o izradi** na području obuhvata su:

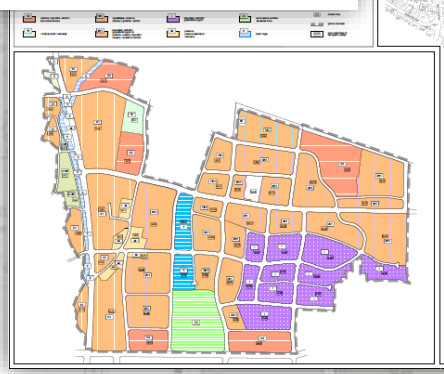
- ✓ izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana **prema sadržaju Ispravka** Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj: 06/08, u kojoj je sadržan tekstualni dio ispravka,
- ✓ preispitivanje **kapaciteta i smještaja zona gospodarske namjene** uz analizu preostalih neizgrađenih zona u obuhvatu Plana te preispitivanje mogućnosti prenamjene svih zona ako se pokažu stručno opravdanima;
- ✓ istraživanje **rješenja prometne i komunalne infrastrukture** čitavog obuhvata Plana, njezino usklađenje s izvedenom prometnom mrežom u naselju Sopnica i Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta te osiguranje parkirališno-garažnih mjesta u skladu s prosječnom vrijednosti određenom Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta;
- ✓ određivanje **kvalitetnog međuodnosa s kontaktnim prostorom** vodeći računa o mjerilu planirane i okolne izgradnje;
- ✓ očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, **potoka Vuger te arheološke zone Rimske ceste** sa zadržavanjem zone park-šume;

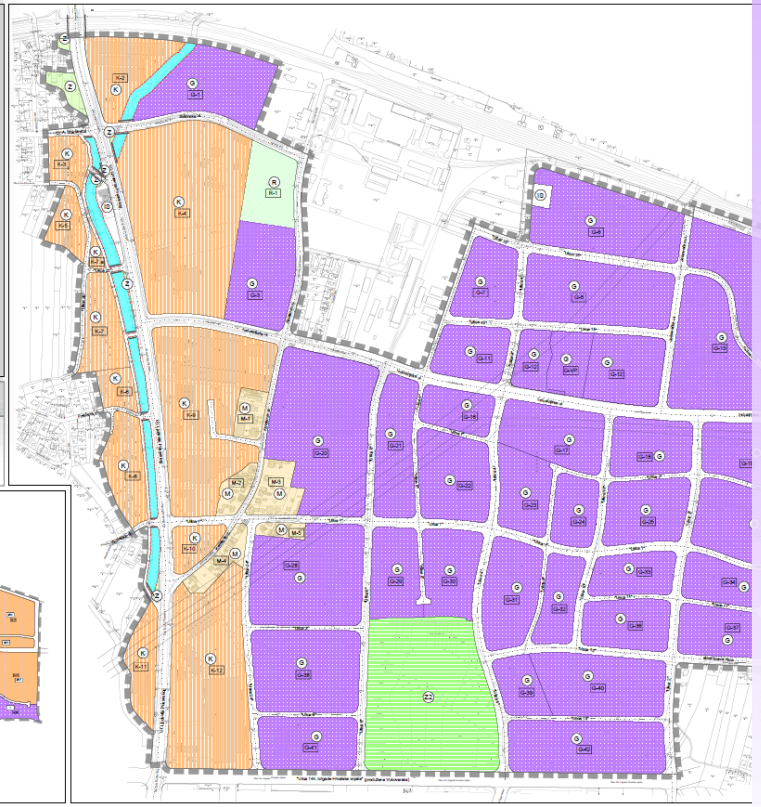
CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA– *Odluka o izradi ID UPU Gospodarska zona Sesvete- sjever*

- ✓ osiguranje **prostora na lokaciji k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete, za izgradnju Vatrogasne postaje Sesvete**, namijenjenu za trajnu 24 satnu vatrogasnu službu koja bi osim vatrogasnog tornja 25 m, trebala imati prostorije u podrumu, prizemlju i katu, sve prema posebnim propisima i zahtjevima nadležnog gradskog ureda;
- ✓ osiguranje i unapređenje **prostora za održavanje tradicionalnog sesvetskog sajmišta na k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete površine 5,94 ha** te preispitivanje mogućnosti alternativnog pristupa sajmištu izgradnjom nadvožnjaka ili podvožnjaka preko pruge, sve prema zahtjevima nadležnog trgovačkog društva;
- ✓ preispitivanje mogućnosti **izgradnje reciklažnih dvorišta**;
- ✓ usklađenje **granice obuhvata Plana** u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta;
- ✓ ažuriranje postojećeg stanja na pripadajućem kartografskom prikazu važećeg Plana;
- ✓ provjera **usklađenosti svih dijelova Plana s Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta** i usklađenje s njim i to u pogledu planske namjene, prometne, komunalne i energetske infrastrukture te uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
- ✓ provjera usklađenosti s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta u svrhu **osiguranja provedivosti Plana**;
- ✓ provjera **usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju** te izmjene i dopune Plana u svrhu osiguranja provedivosti Plana i usklađenosti svih dijelova Plana međusobno.

KRATKI PREGLED PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA –

sve sukladno Odluci o izradi ID UPU Gospodarska zona Sesvete- sjever





- izmjena i dopune provedene u **grafičkom dijelu Plana**
- izmjena i dopune provedene u **tekstualnom dijelu Plana**
- provedene izmjene i dopune detaljno su objašnjene kroz **Obrazloženje Plana**
- sažeti oblik provedenih izmjena i dopuna prikazan je u **Sažetku za javnost**

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*

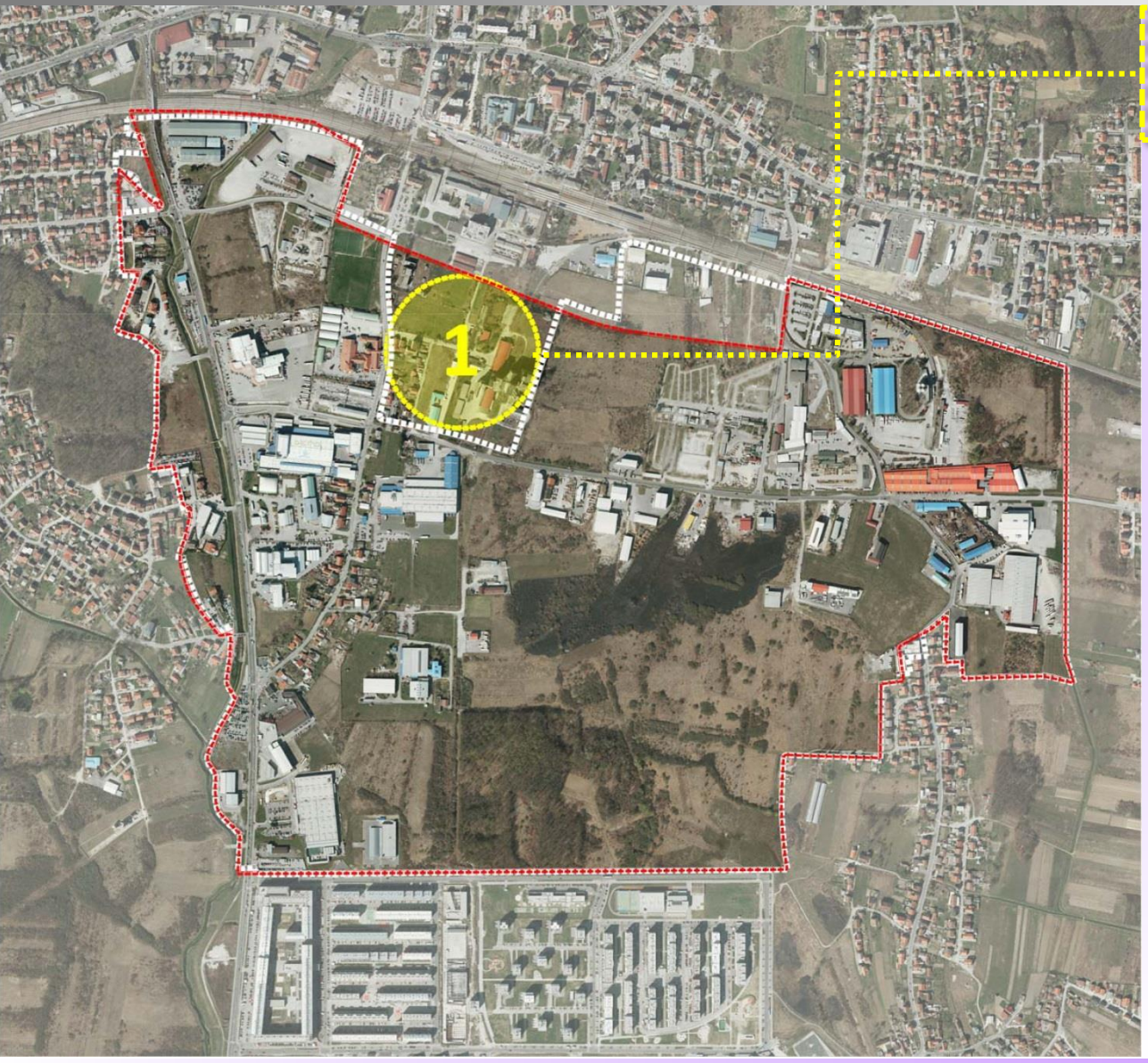
PREKLOP GRANICA OBUHVATA

GRANICA UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER, (SL.GL.GZ 01/08) - *važeći plan*

GRANICA UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER, ID 2018. - *prijedlog plana u javnoj raspravi*

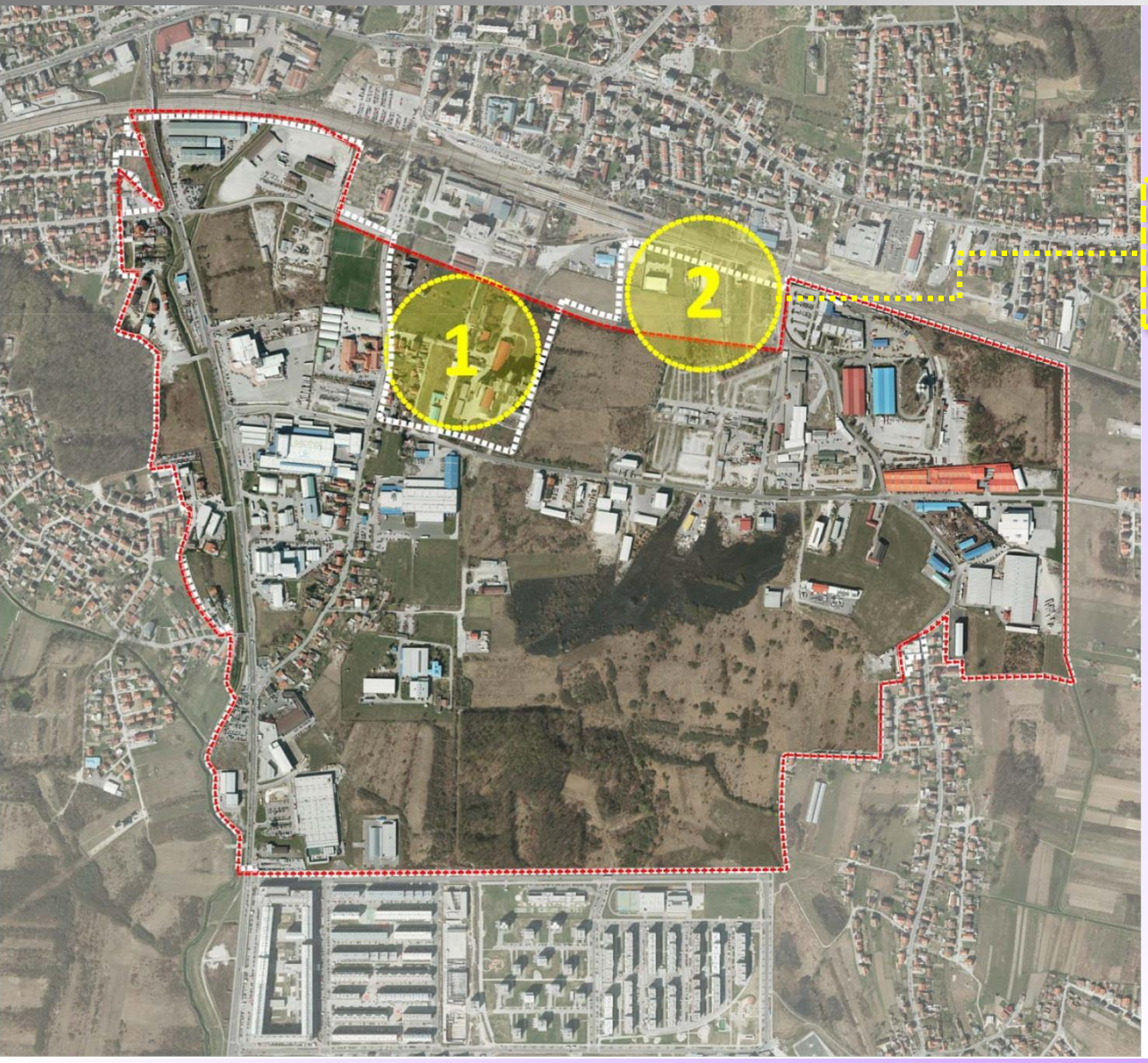
Na **5 lokacija** su sadržajne izmjene granice:

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*



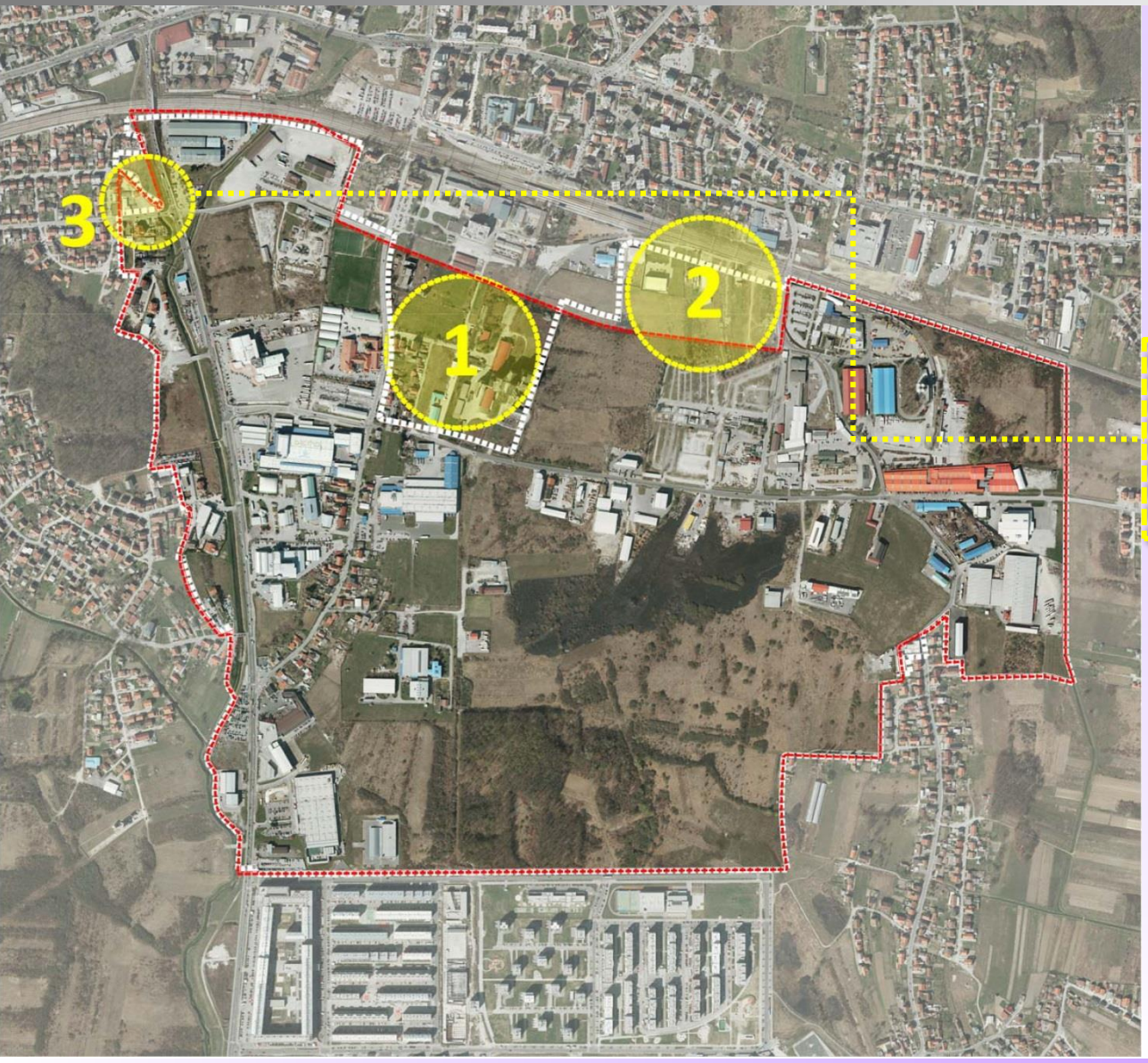
1. **Područje bivše tvornice Sljeme i blok stambenih građevina u neposrednoj blizini – izmjenama GUP-a 2015. izdvojeni su u poseban UPU Sljeme Sesvete – prostor transformacije.**

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*



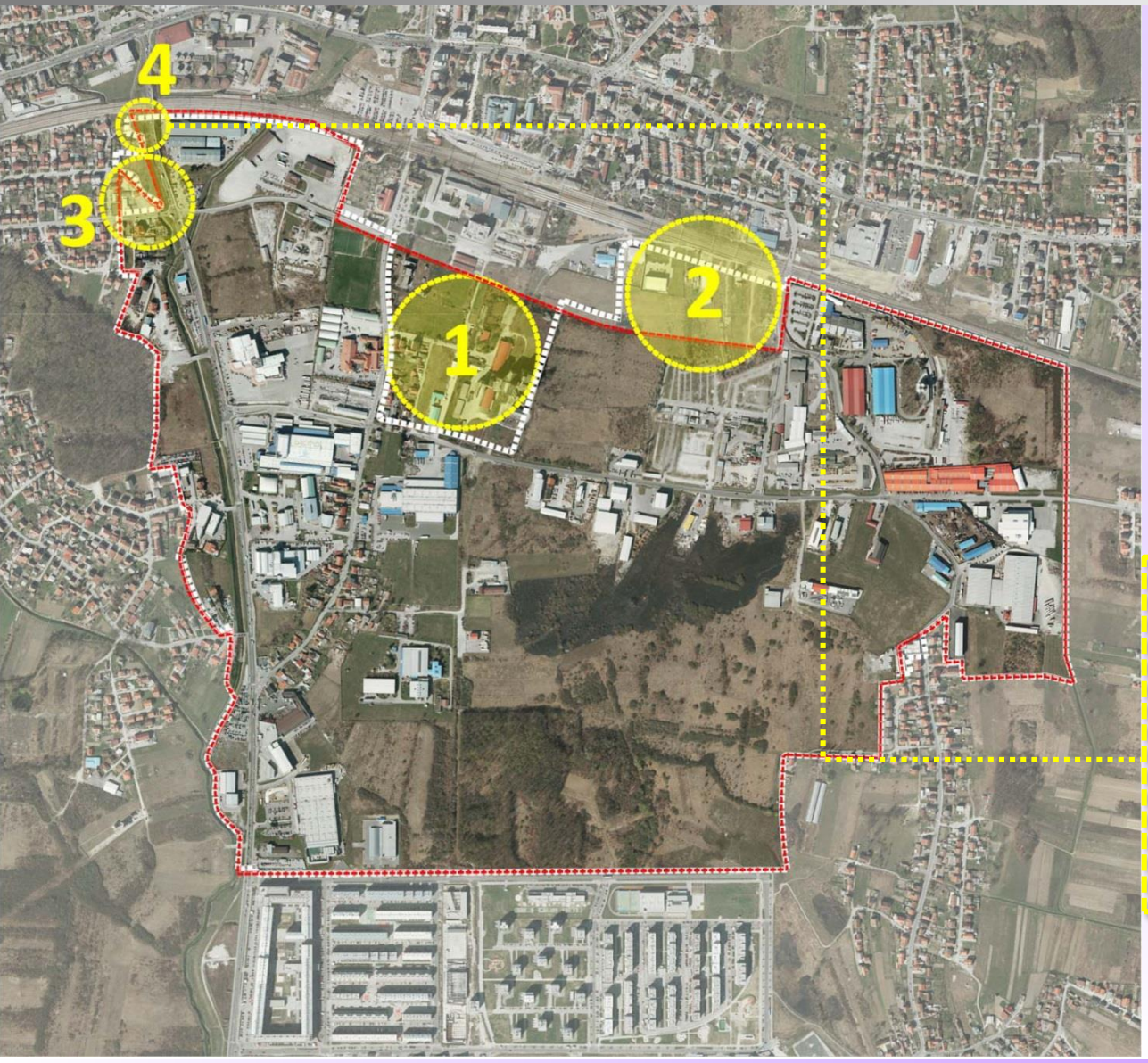
2. **Kazeta gospodarske namjene južno od željezničke pruge, a istočno od prostora bivše tvornice Sljeme izmjenama GUP-a 2015. pripojena je UPU gospodarske zone, a izdvojena iz obuhvata UPU središte Sesveta – područje urbaniteta.**

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*



3. K.č.br. 2593/4, 2593/1 i 2592/4 k.o. Sesvete na prijedlog Vijeća gradske četvrti Sesvete (klasa 350-02/08-01/69 od 23.04.2008.) prihvaćena je prenamjena čestica iz poslovne namjene (K1) u stambenu namjenu (S), te promjena urbanog pravila u (1.5.) Uređenje i dogradnja individualne gradnje, čime je posljedično promijenjena granica UPU-a.

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*

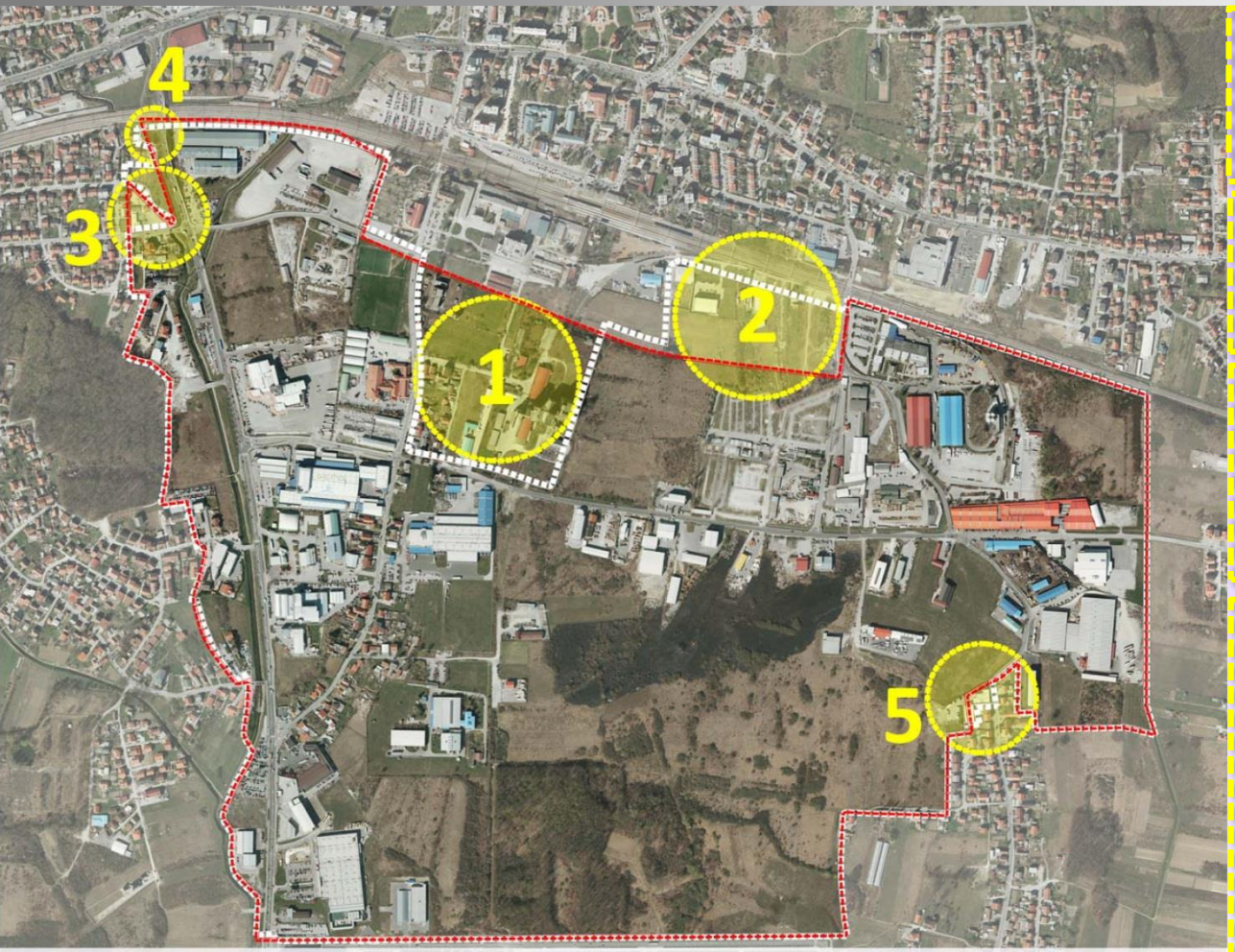


4. **Manje zone zaštitnih zelenih površina (Z) zapadno uz pokos od nadvožnjaka u Ulici Lj. Posavskog – urbano pravilo (6.5.) Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave – do izmjene je došlo prilikom iscrtavanja GUP-a Sesveta za javnu raspravu 2014., te je prošla cjelokupnu proceduru izmjena plana (javna rasprava lipanj 2014., ponovna javna rasprava travanj 2015. i II. ponovna javna rasprava srpanj 2015.), bez da je protiv nje podnesena primjedba, niti od strane javnopravnih tijela, niti građana, niti od strane stručnog izrađivača, niti od nositelja izrade Plana, te je usvojena Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta (Sl.gl.GZ 19/15, 22/15-pročišćeni tekst).**

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*

5. **K.č.br. 3371/1,k.o. Sesvete u izvornom GUP-u Sesveta 2003. bila je u zoni stambene namjene (S) i urbanom pravilu (1.5.) Uređenje i dogradnja individualne gradnje – naselje Jelkovec.**

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjena obuhvata važećeg UPU-a*



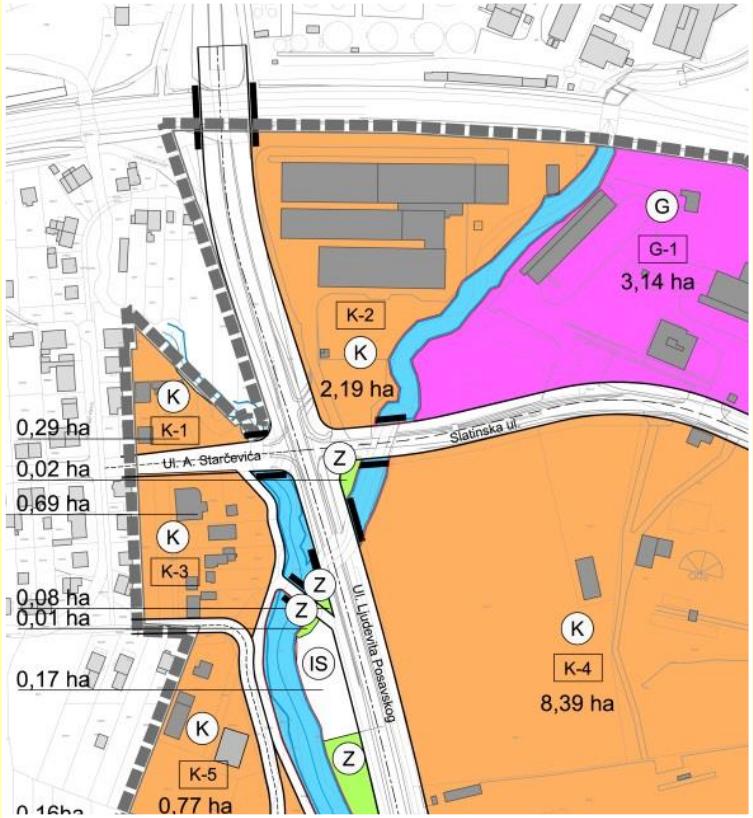
---------- GRANICA UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER, (SL.GL.GZ 01/08) - *važeći plan*

..... GRANICA UPU GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER, ID 2018 - *prijedlog plana u javnoj raspravi*

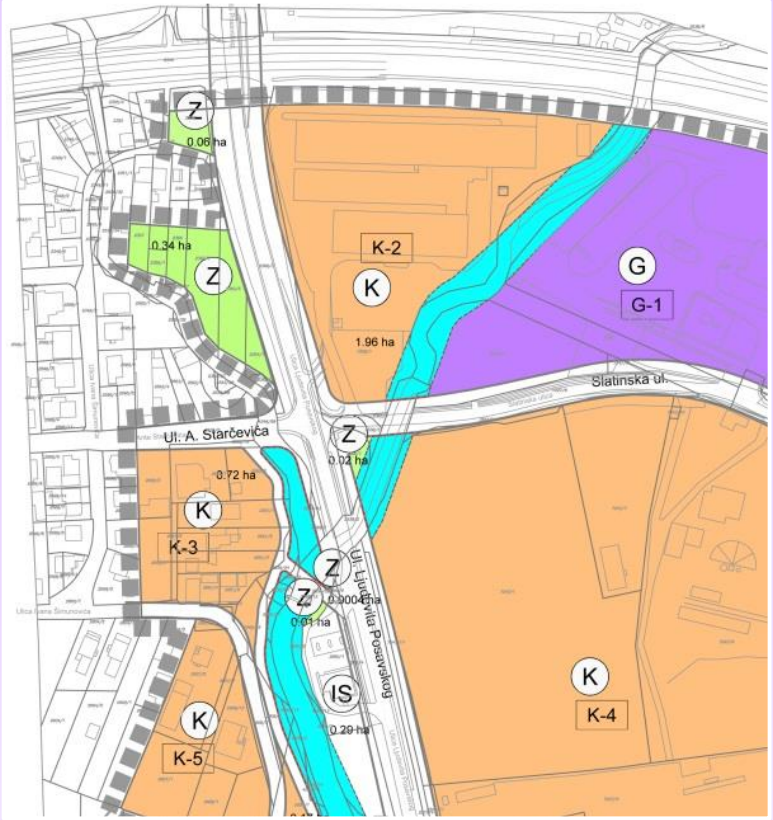
Na 5 lokacija su sadržajne izmjene granice:

1. **Područje bivše tvornice Sljeme i blok stambenih građevina u neposrednoj blizini – izmjenama GUP-a 2015. izdvojeni su u poseban UPU Sljeme Sesvete – prostor transformacije.**
2. **Kazeta gospodarske namjene južno od željezničke pruge, a istočno od prostora bivše tvornice Sljeme izmjenama GUP-a 2015. pripojena je UPU gospodarske zone, a izdvojena iz obuhvata UPU središte Sesveta – područje urbaniteta.**
3. **K.č.br. 2593/4, 2593/1 i 2592/4 k.o. Sesvete na prijedlog Vijeća gradske četvrti Sesvete (klasa 350-02/08-01/69 od 23.04.2008.) prihvaćena je prenamjena čestica iz poslovne namjene (K1) u stambenu namjenu (S), te promjena urbanog pravila u (1.5.) Uređenje i dogradnja individualne gradnje, čime je posljedično promijenjena granica UPU-a.**
4. **Manje zone zaštitnih zelenih površina (Z) zapadno uz pokos od nadvožnjaka u Ulici Lj. Posavskog – urbano pravilo (6.5.) Zaštitne zelene površine uz infrastrukturne sustave – do izmjene je došlo prilikom iscrtavanja GUP-a Sesveta za javnu raspravu 2014., te je prošla cjelokupnu proceduru izmjena plana (javna rasprava lipanj 2014., ponovna javna rasprava travanj 2015. i II. ponovna javna rasprava srpanj 2015.), bez da je protiv nje podnesena primjedba, niti od strane javnopravnih tijela, niti građana, niti od strane stručnog izrađivača, niti od nositelja izrade Plana, te je usvojena Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta (Sl.gl.GZ 19/15, 22/15-pročišćeni tekst).**
5. **K.č.br. 3371/1,k.o. Sesvete u izvornom GUP-u Sesveta 2003. bila je u zoni stambene namjene (S) i urbanom pravilu (1.5.) Uređenje i dogradnja individualne gradnje – naselje Jelkovec.**

IZMJENE I DOPUNE – *Granica inundacijskog pojasa potoka Vuger i potoka Čučerska reka*



UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2008.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

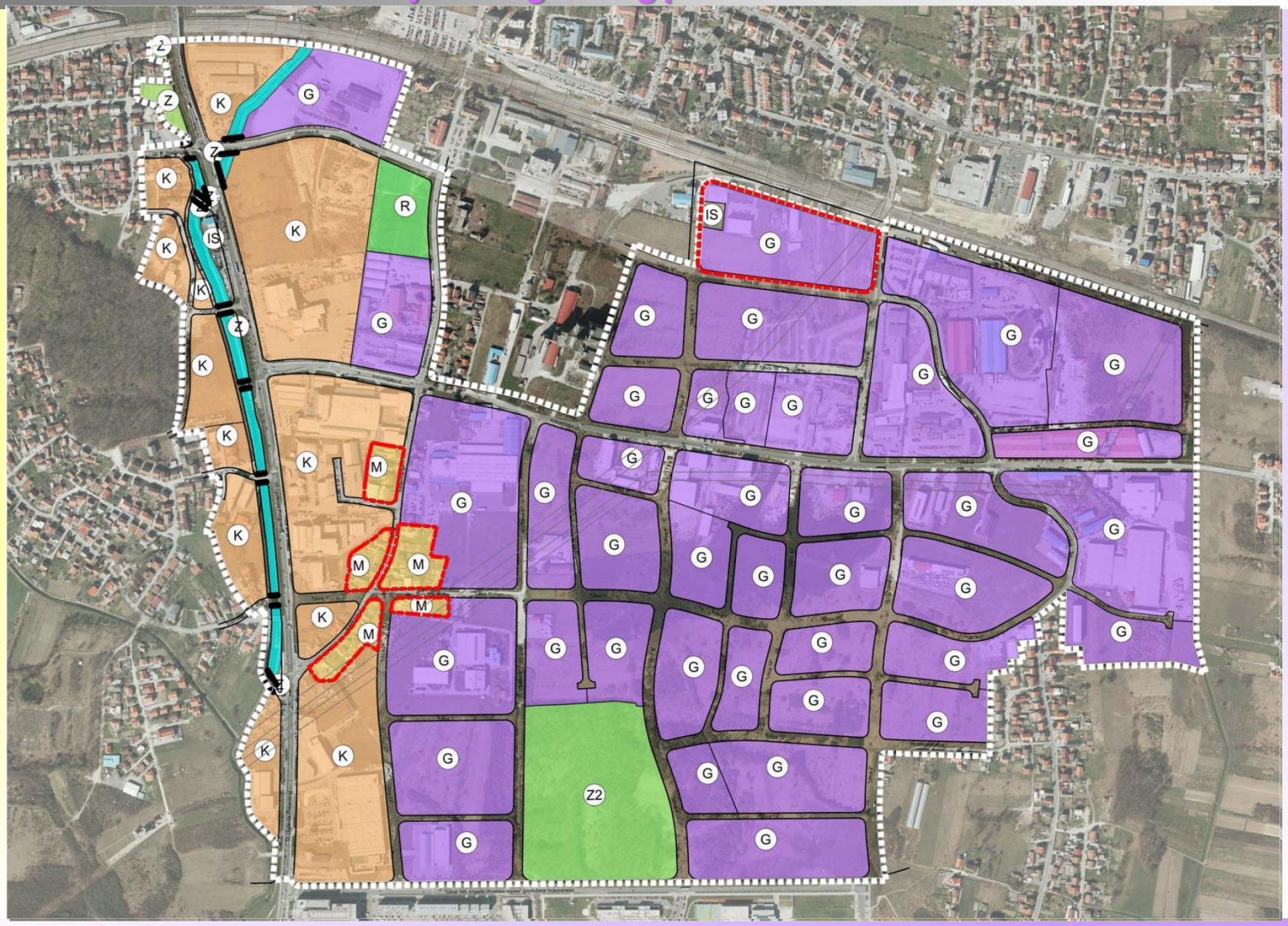


UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2018.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – prijedlog plana za JR

- *Sukladno Odlukama Ministarstva poljoprivrede o formiranju inundacijskih pojaseva potoka Čučerska reka i Vuger na pripadajućim kartografskim prikazima, granice vodnog dobra i planske zone su usklađene sa definiranim granicama inundacijskih pojaseva.*

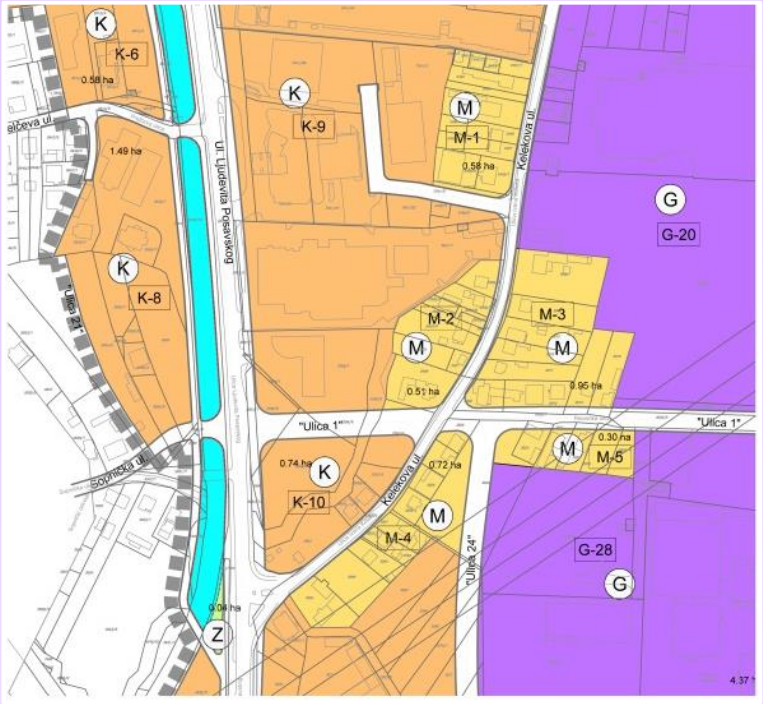
- *Planirane prometnice i pojasevi infrastrukture, koji se nalaze uz potoke, ostali su nepromijenjeni.*

IZMJENE I DOPUNE – Usklađenje kartografskog prikaza 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



IZMJENE I DOPUNE – *Promjena planske namjene uz Kelekovu ulicu*

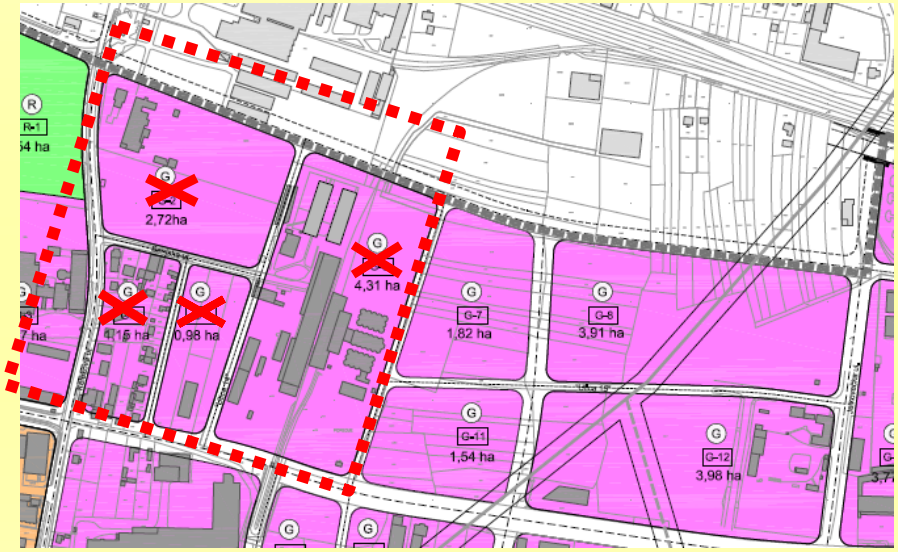
UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2008.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



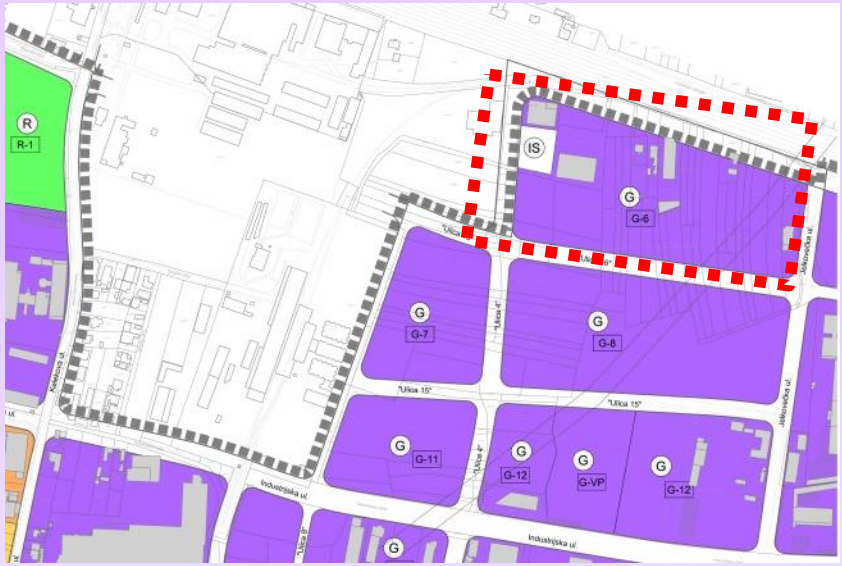
UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2018.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – prijedlog plana za JR

- *Stupanjem na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Sl.gl.GZ 19/15, 22/15-pročišćeni tekst)* ***promijenjena je planska namjena nekolicine čestica uz Kelekovu ulicu****, na kojima se u naravi nalaze stambeni objekti sa ponegdje poslovnim sadržajima. Prostor je gotovo u potpunosti konzumiran i tradicijski je to bila stambena ulica mješovite namjene, budući da je u tijeku proces legalizacije građevina a sve u ozračju opće želje za usklađenjem sa stvarnim stanjem u prostoru te evidentiranjem tog stanja učinjena prenamjena je opravdana, a posljedično promjenom namjene u GUP-u Sesveta nametnula se potreba usklađenja planske namjene u predmetnom UPU-u.*
- *Promjene su izvršene u* ***grafičkom i tekstualnom dijelu*** *(Članak 18a. Odluke o donošenju) plana.*

IZMJENE I DOPUNE – *Promjena planske namjene uz Kelekovu ulicu*



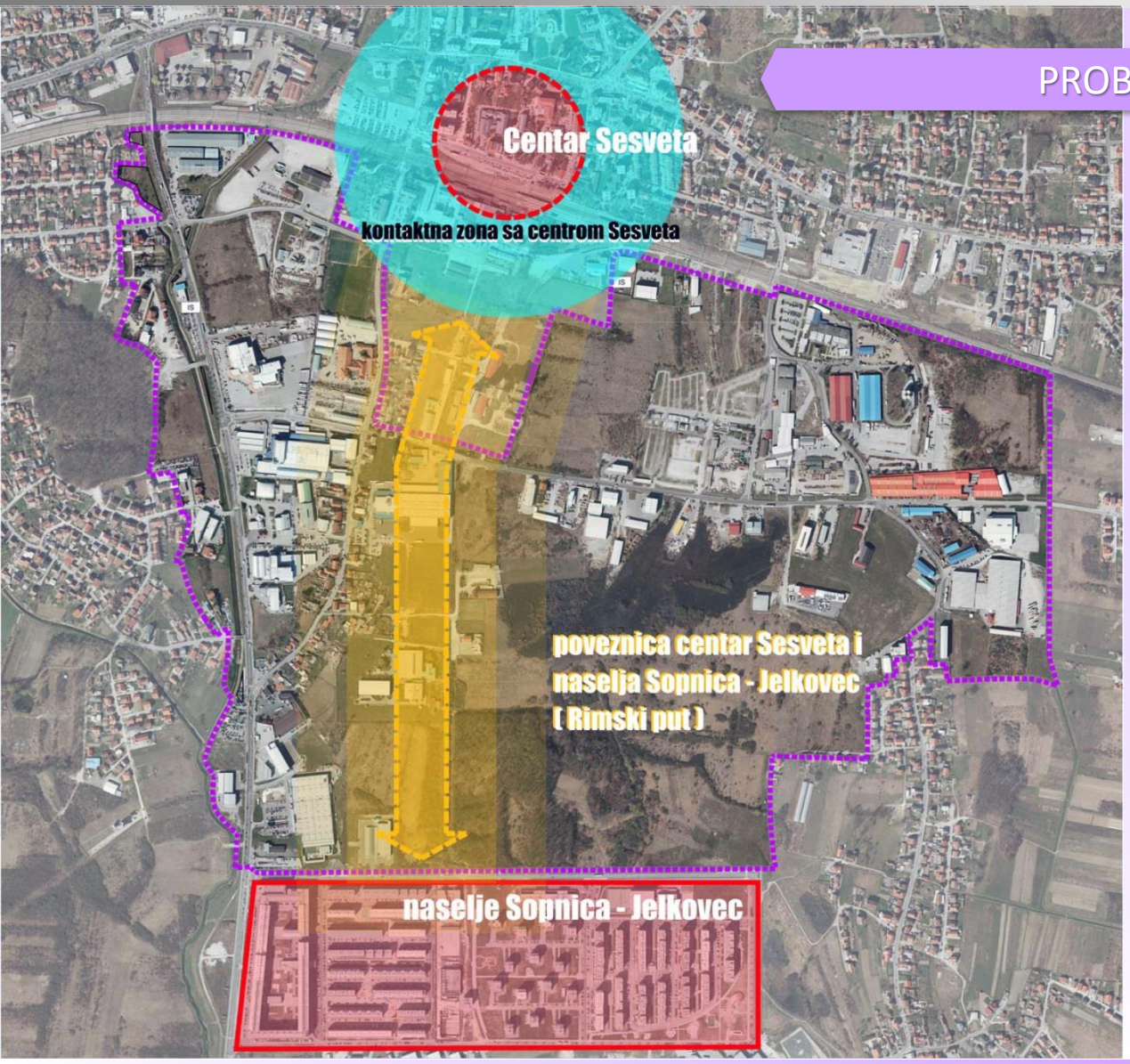
UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2008.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2018.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – prijedlog plana za JR

- *Promjenom granice obuhvata UPU-a unutar obuhvata Plana ušla je nova kazeta, dok su 4 dotadašnje kazete (G-2, G-4, G-5 i G-6) izuzete iz obuhvata i pripojene novoformiranom UPU Sljeme – Sesvete.*
- *Novoj kazeti dodijeljena je ukinuta oznaka G-6, što se nametnulo kao prirodno budući novoformirana kazeta na jugu graniči sa kazetama G-7 i G-8.*
- *Provedena je stručna valorizacija prostora te su određena urbana pravila za predmetnu kazetu identična onima koja se odnose na kazete **G-7, G-11, G-16, G-22 i G-30.*** (Članak 11. Odluke o donošenju UPU-a)

IZMJENE I DOPUNE – *Opremanje kartografskog prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*

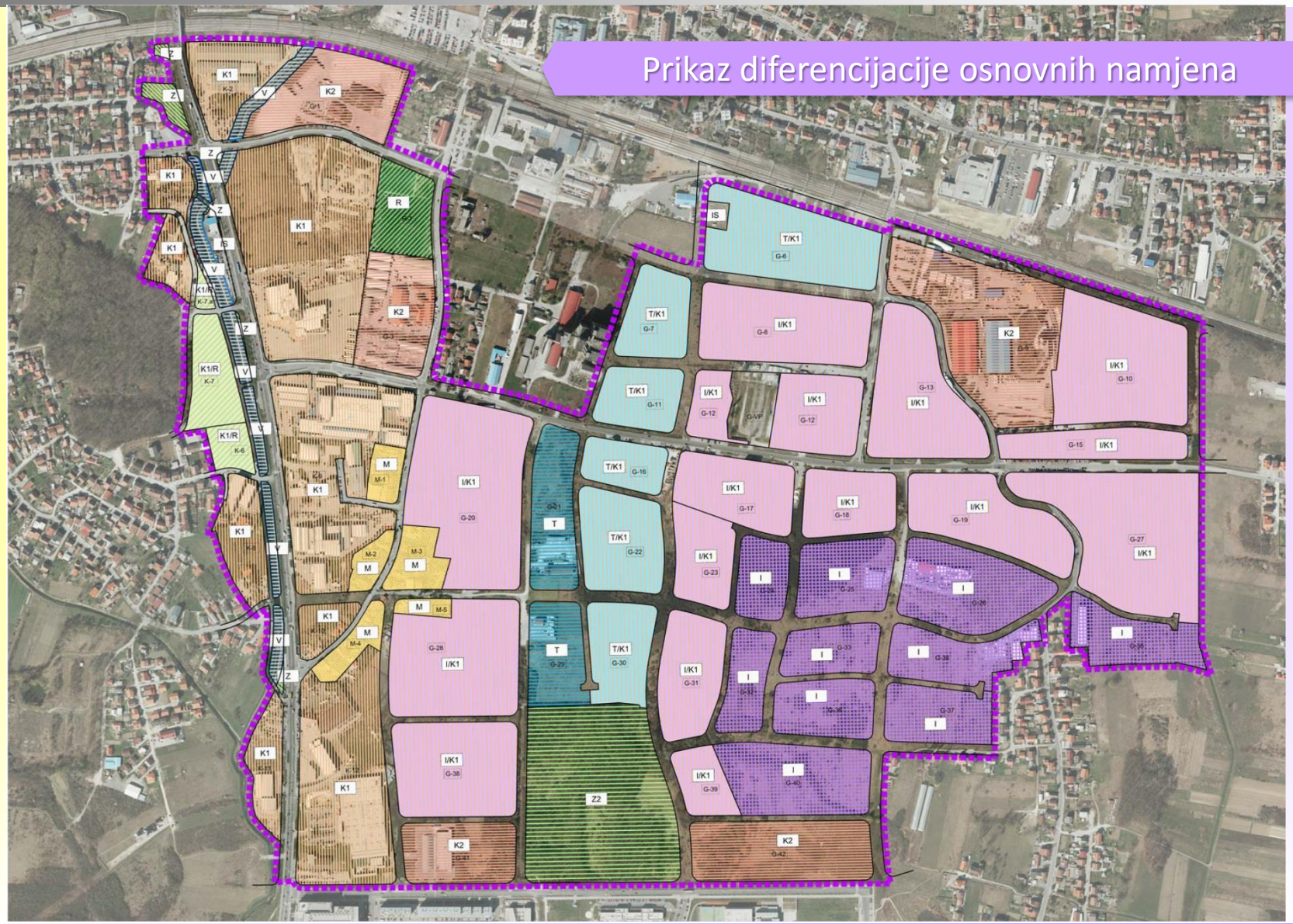


PROBLEMSKA KARTA

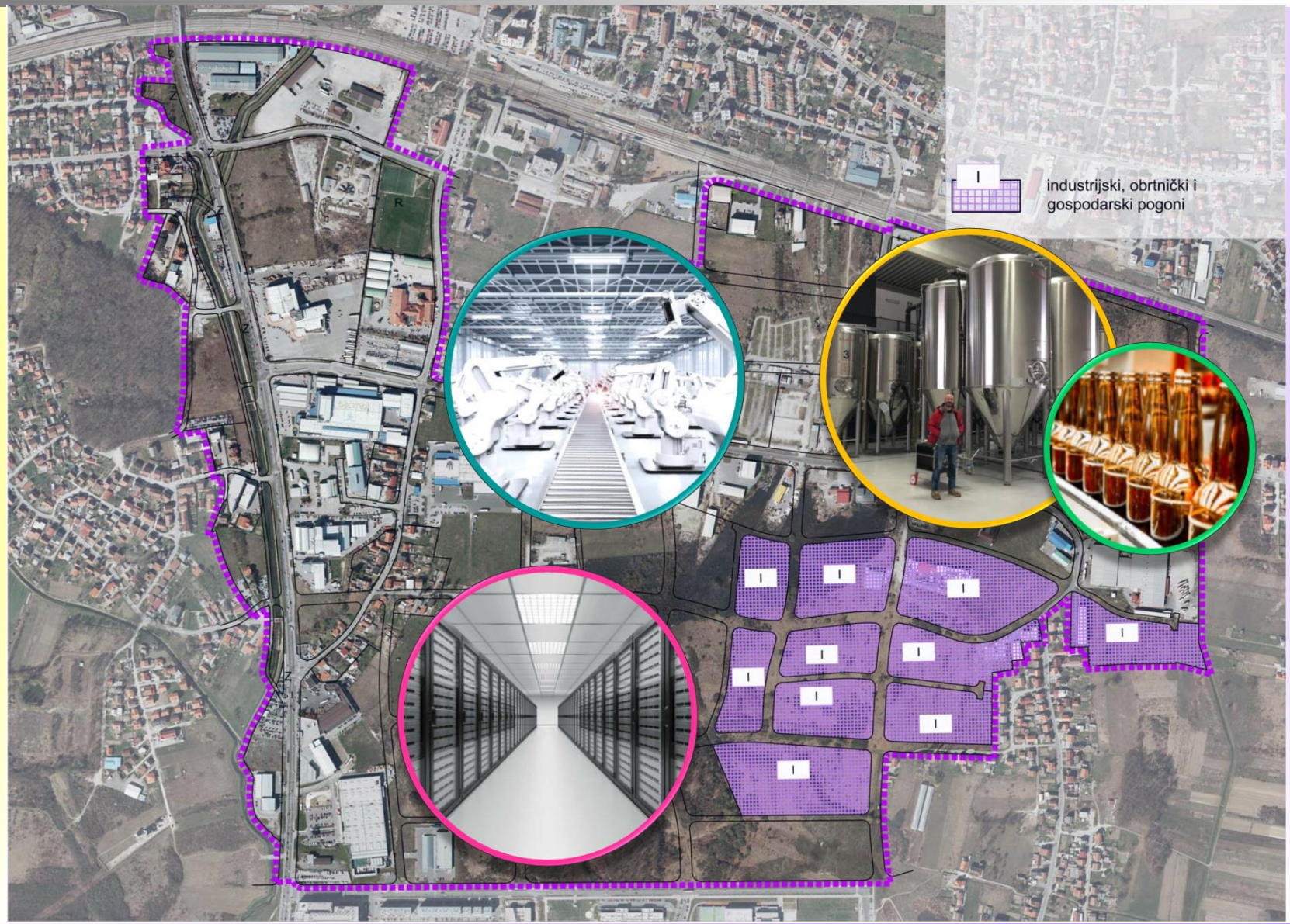
Problematika:

- spojiti dva jaka središta
- povezati centar Sesveta (prometno, administrativni centar) sa naseljem Sopnica-Jelkovec
- osmisliti kontaktnu zonu – Sljeme Sesvete i njemu kontaktno područje
- ponuditi atraktivne sadržaje duž trase Rimskog puta – pješačka, biciklistička, sadržajna veza naselja i centra

IZMJENE I DOPUNE – *Opremanje kartografskog prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA*



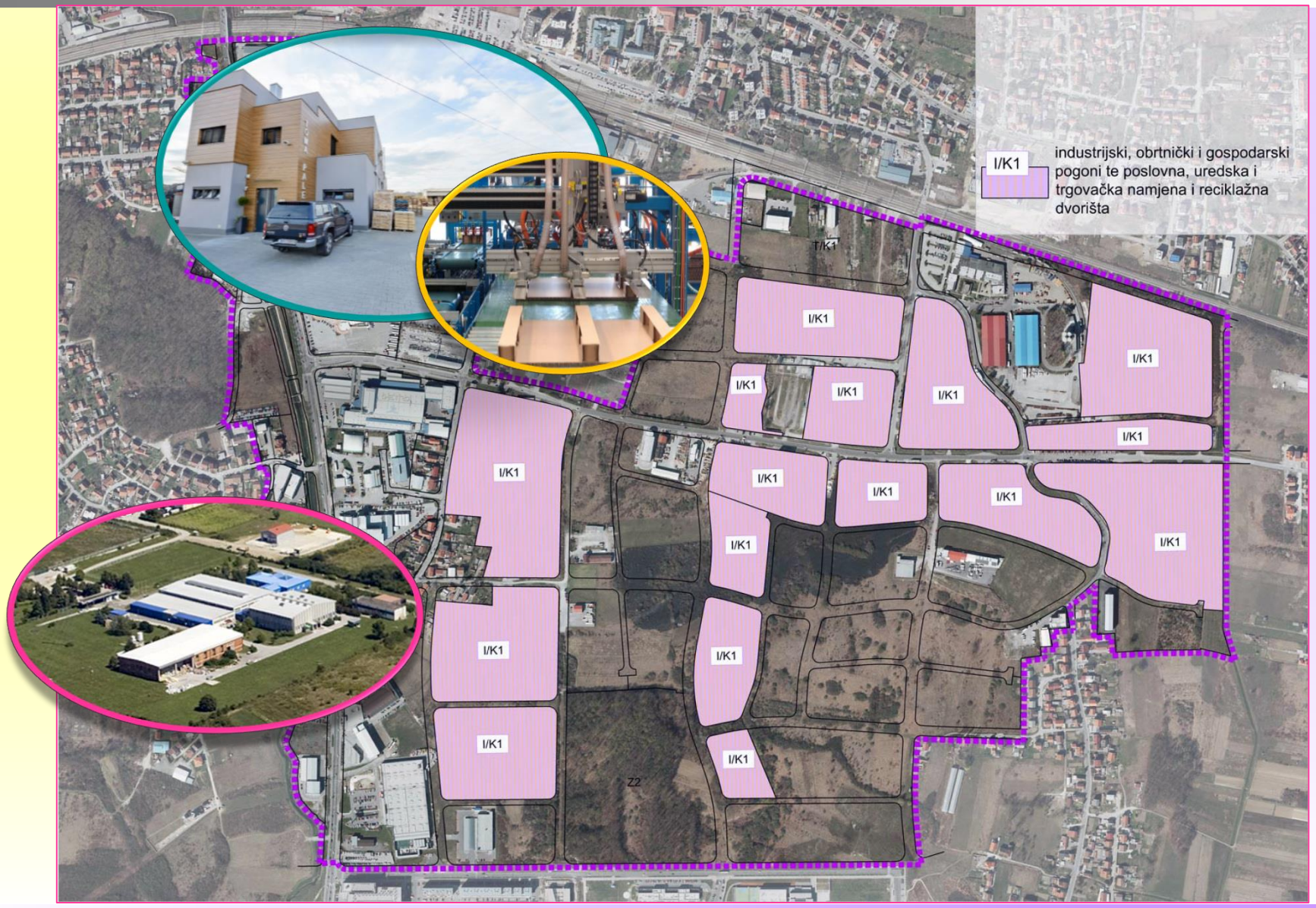
IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*



IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*

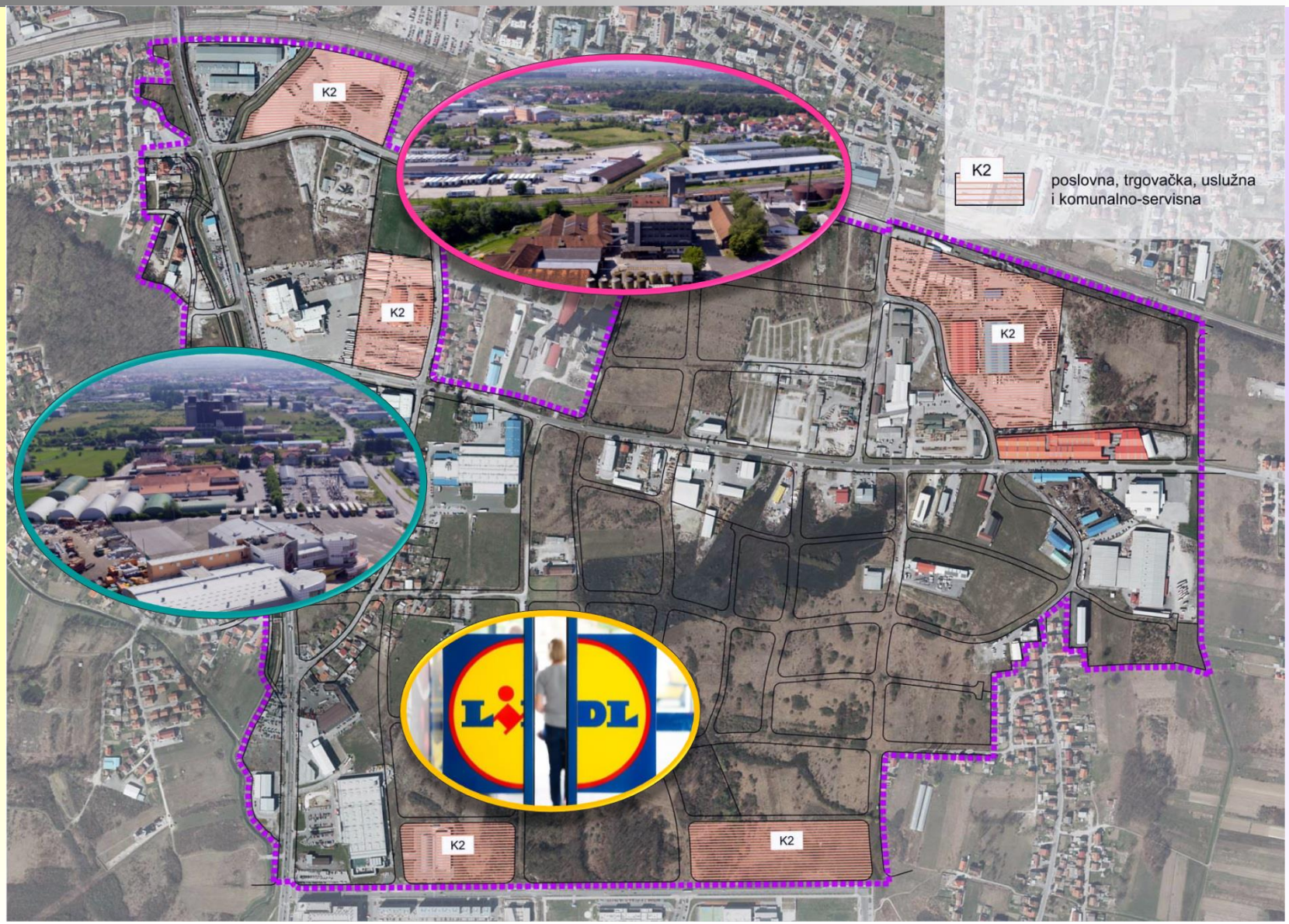
IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*

IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*

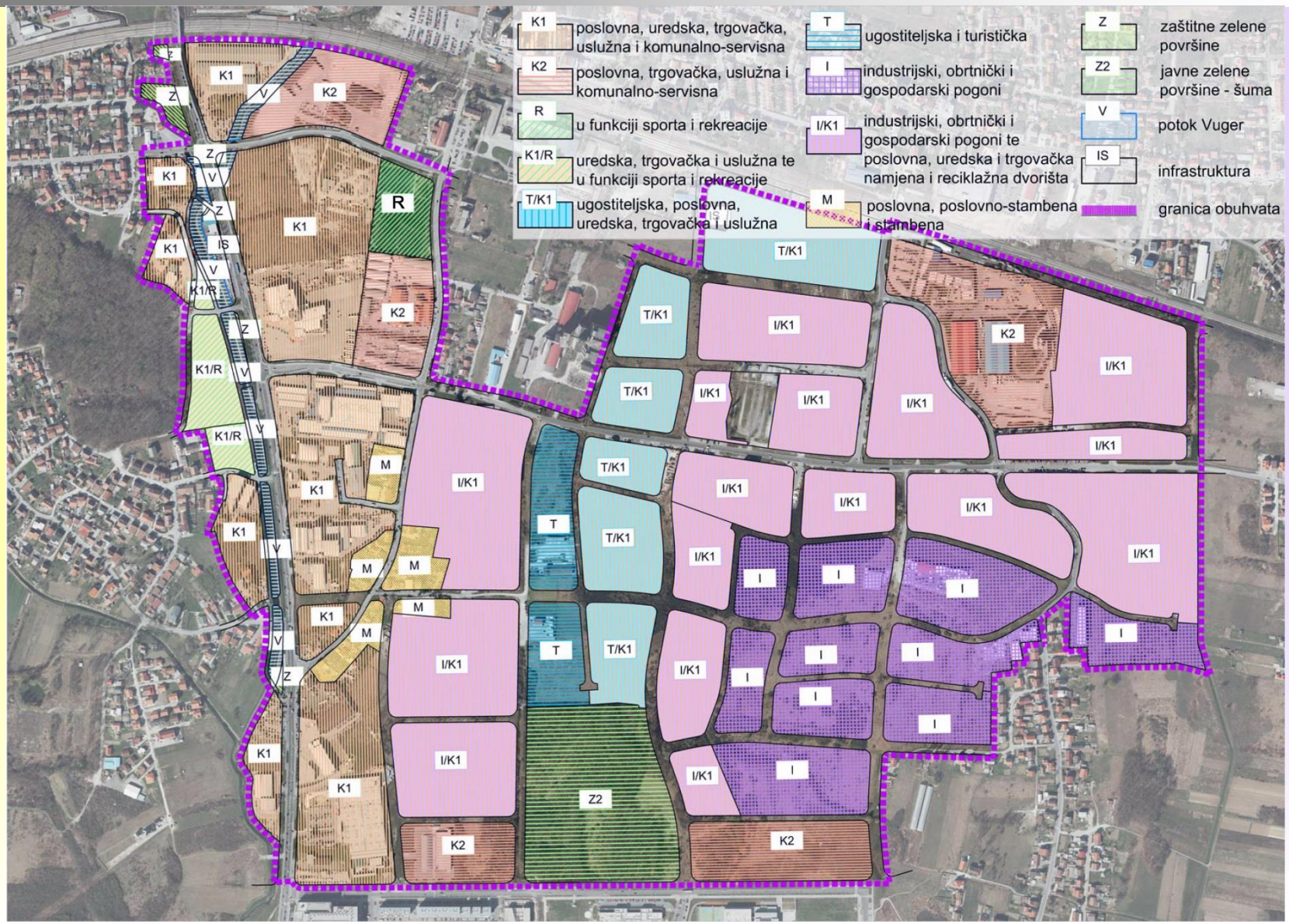


IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*

IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*



IZMJENE I DOPUNE – *Prikaz diferencijacije osnovnih namjena*



IZMJENE I DOPUNE –*Osiguranje prostora na lokaciji k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete, za izgradnju Vatrogasne postaje Sesvete te definiranje pravila za zonu G-VP*

Jedno od osnovnih ciljeva za pokretanja Izmjena i dopuna UPU-a bilo je **osiguranje prostora za izgradnju Vatrogasne postaje Sesvete, na katastarskoj čestici k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete**. U prethodnim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesvete izgradnja vatrogasnih postaja omogućena je u svim zonama javne i društvene namjene, mješovite namjene i gospodarske namjene, čime je dan okvir za realizaciju ovog sadržaja u gotovo svim planskim namjenama. Usklađenje je bilo potrebno provesti i u predmetnom UPU-u. Svojim dopisom klasa: 350-01/11-001/110, urbroj: 251-16-20/01-16-131, od 09.12.2016 Ured za upravljanje u hitnim situacijama dostavio je smjernice, koje su sastavljene u suradnji sa stručnim predstavnicima Javne vatrogasne postrojbe Grada Zagreba, koje je bilo potrebno ugraditi u stručno plansko rješenje za predmetni prostor kako bi se zadovoljile sve potrebe za izgradnju vatrogasne postaje (VRSTE 4), a istodobno pomirili svi mnogobrojni korisnici prostora sajmišta u Sesvetama. U grafičkom dijelu plana prostor osiguran za izgradnju vatrogasne postaje izdvojen je kao poseban dio **oznake G-VP unutar kazete gospodarske namjene G-12**.

Te su za njega definirani slijedeći urbanistički parametri:

Članak 14.a

(1) Zona gospodarske namjene G-VP rezervirana je za izgradnju Vatrogasne postaje Sesvete, namjenjene za trajnu 24 satnu vatrogasnu službu, koja bi trebala imati sve potrebne prostorije prema posebnim propisima i zahtjevima nadležnog gradskog ureda .

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

(1) Na jednoj građevinskoj čestici može biti više samostojećih građevina.

(2) Najmanja površina građevinske čestice je 5.000 m2.

(3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje tornja visine do 25m.

(4) Najmanja širina građevinske čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.

(5) Najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%.

(6) Najveći ki je 1,0.

(7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m.

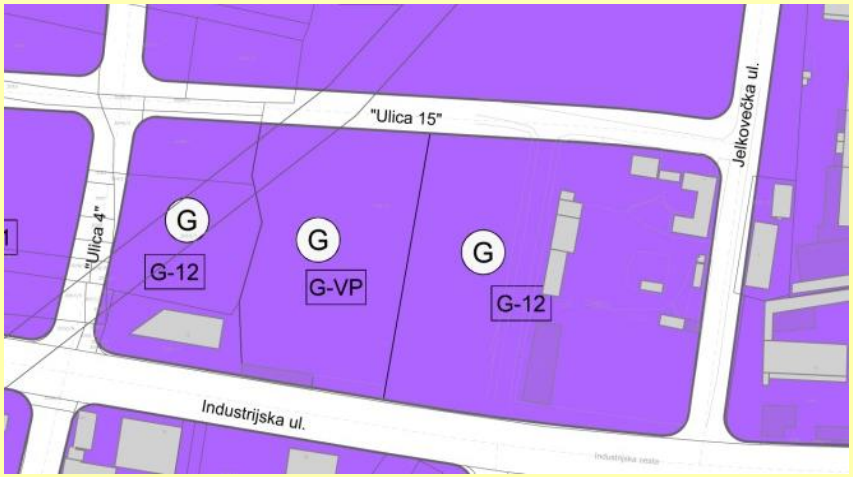
(8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3.0 m.

(9) Prirodni teren mora biti najmanje 20% površine građevinske čestice.

(10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevinskoj čestici prema normativima iz članka 22. ove odluke.

(11) Prateći skladišni prostori može biti površine do 20% ukupnog GBP-a.

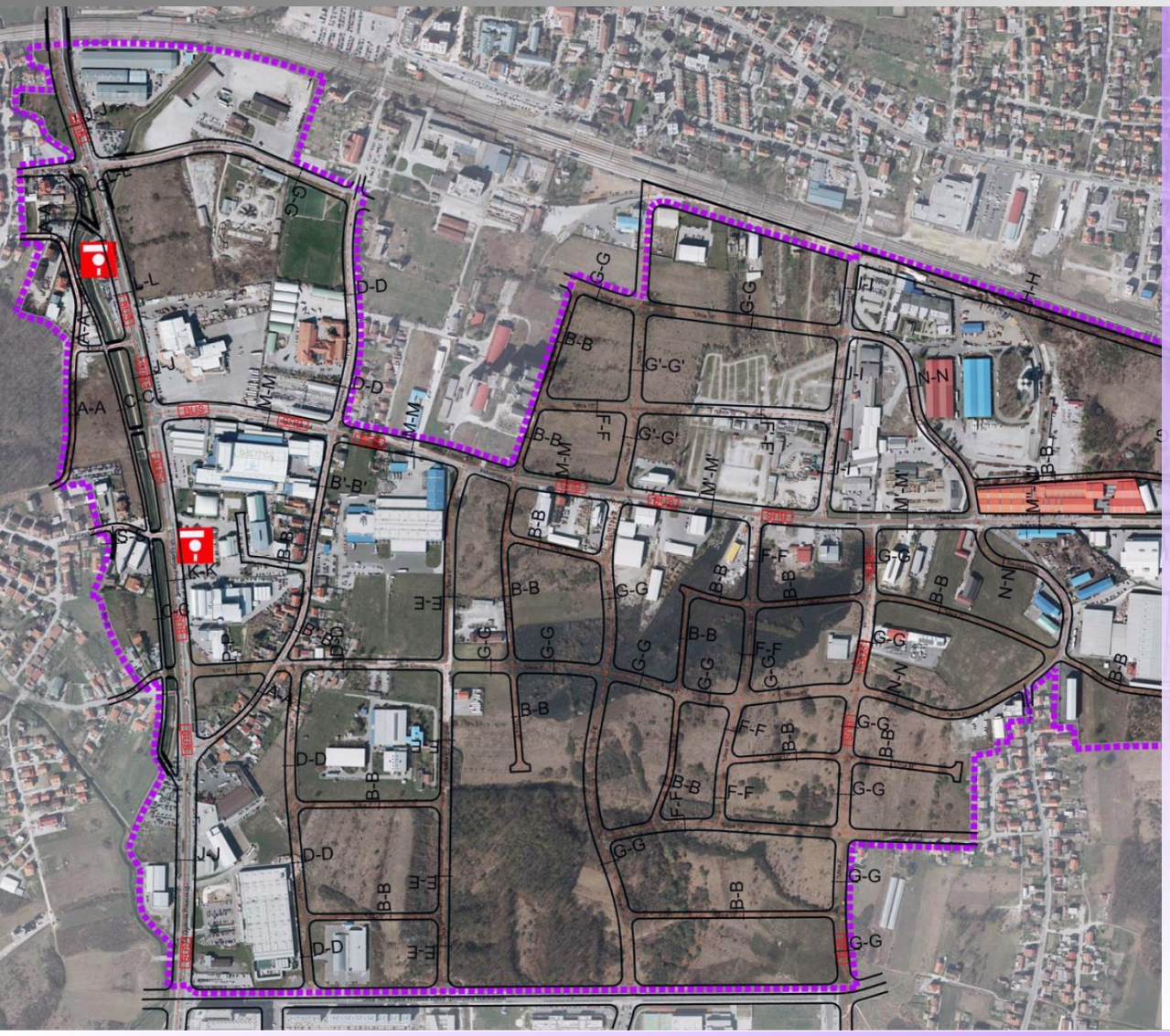
IZMJENE I DOPUNE – *Osiguranje prostora na lokaciji k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete, za izgradnju Vatrogasne postaje Sesvete te definiranje pravila za zonu G-VP*



UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2018.
2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – prijedlog plana za JR

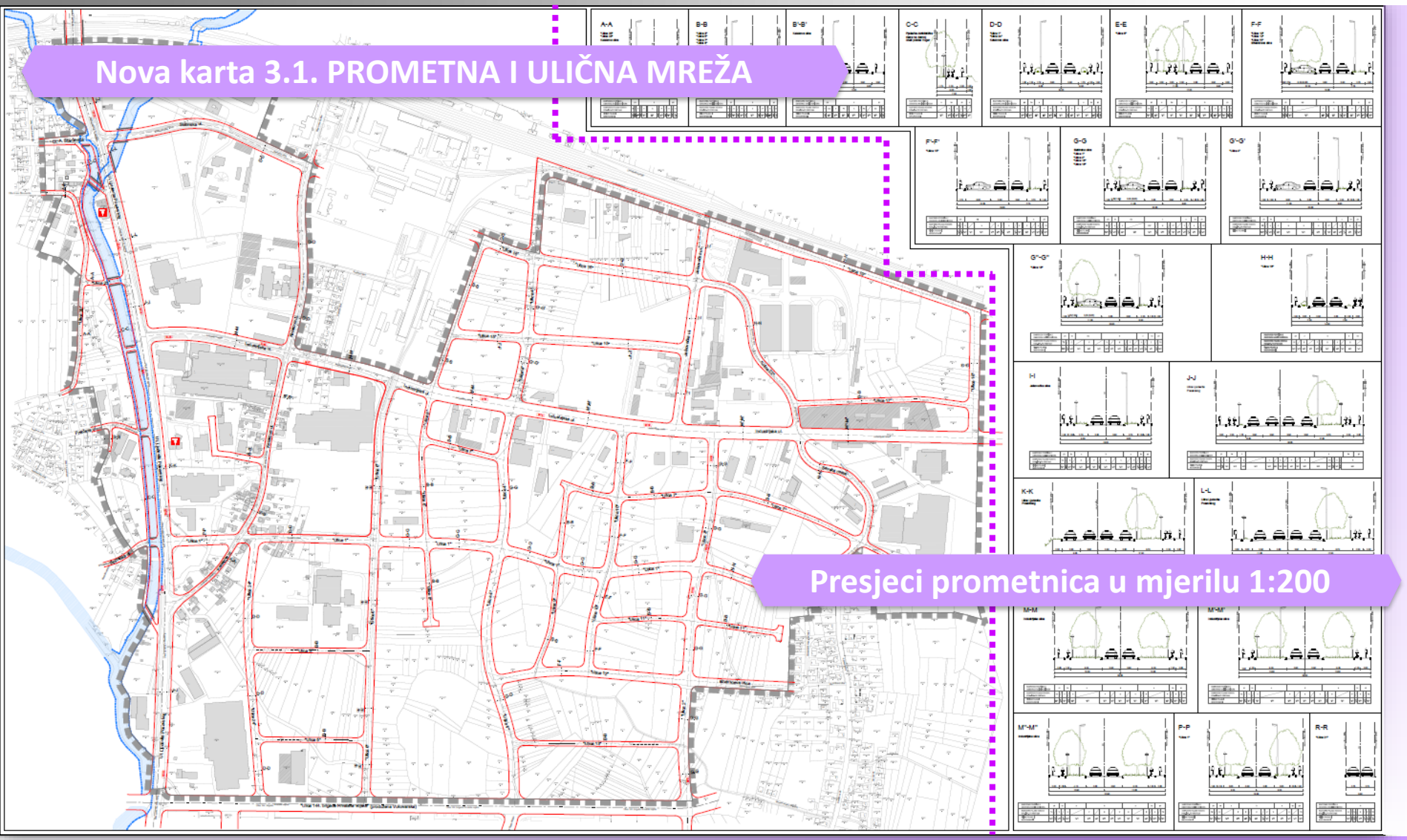
UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2018.
5. NAČIN I UVJETI KORIŠTENJA – prijedlog plana za JR

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje i opremanje kartografskog prikaza 3.1. Prometna i ulična mreža (s Presjecima prometnica u mjerilu 1:200)*

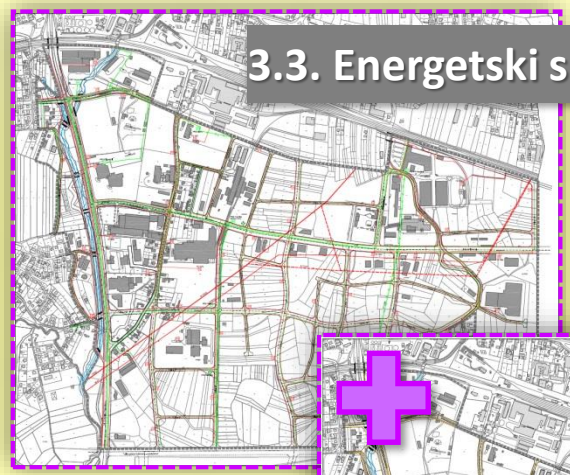


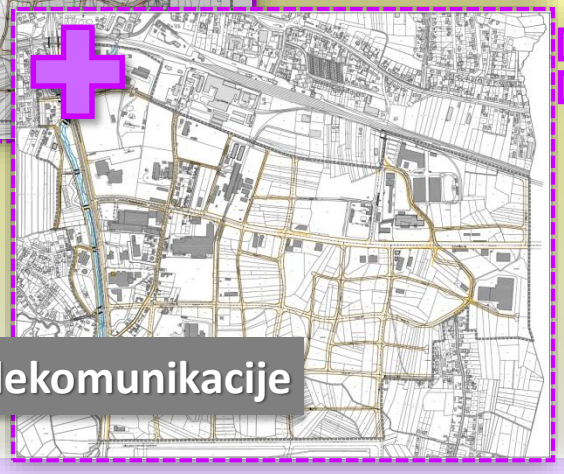
- Iscrtana je nova mreža prometnica – vodilo se računa o novoj katastarskoj podlozi u HTRS projekciji, o izdanim Rješenjima o izvedenom stanju, o stvarnom stanju izvedenosti na terenu.
- Prilikom izrade predmetnog kartografskog prikaza korišten je suvremeni programski paket Plateia na AutoCad platformi.
- Dobivena je suvremena prometna mreža.
- Detaljno su provjereni svi presjeci kao i usklađenje istih sa novo iscrtanim koridorima, a sve sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi (npr. Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi(NN 28/16)).
- kartografski prikaz 3.1. Prometna i ulična mreža dopunjena presjecima prometnica, a zaseban kartografski prikaz 3.2. iz važećeg Plana je ukinut.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje i opremanje kartografskog prikaza 3.1. Prometna i ulična mreža (s Presjecima prometnica u mjerilu 1:200)*



IZMJENE I DOPUNE – *Formiranje integralnog kartografskog prikaza 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije*





- Važeći plan ima odvojene kartografske prikaze infrastrukture **3.3. Energetski sustav** i **3.4. Pošta i telekomunikacije**, no budući da se većinom radi o planiranoj infrastrukturi unutar planiranih prometnih koridora ocijenjeno je da je potrebno spojiti ove dvije karte u integralni prikaz kako bi se dobio iscrpniji i detaljniji prikaz planirane infrastrukture po pitanju energije i pružanja usluga telekomunikacija, a da se pritom ne naruši čitljivost karte.
- Formiran je **jedinstven kartografski prikaz 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, planskog mjerila 1:2000**, na kojem su jasno prikazane planirane trase za vođenje električne, plinske i telekomunikacijske infrastrukture.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje kartografskog prikaza 3.3. Vodnogospodarski sustav*

Preispitivanje mogućnosti izgradnje reciklažnih dvorišta

Lokacija postojećeg reciklažnog dvorišta na križanju Industrijske i Savske ceste - pogled iz zraka

Lokacija planiranog reciklažnog dvorišta uz Ulicu Ljudevita Posavskog - pogled iz zraka

- Plan je bilo potrebno uskladiti u svim njegovim dijelovima sa važećim Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) kako bi se osigurali planski preduvjeti za održivo gospodarenje otpadom.
- Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta (19/15, 22/15-pročišćeni tekst) člankom 79. omogućeno je formiranje reciklažnih dvorišta unutar površine infrastrukturnih sustava - IS, stambene namjene (S), mješovite namjene (M), mješovite - pretežito stambene namjene (M1), javne i društvene namjene - D, gospodarske namjene - G (proizvodne - I, poslovne - K i ugostiteljsko-trgovačke - T).
- Provedeno je usklađenje GUP-a i UPU-a.
- **Reciklažna dvorišta mogu se planirati u zonama gotovo svih namjena**.
- Na kartografskom prikazu dodane su dvije oznake postojećih reciklažnih dvorišta i to na lokacijama tvrtke CEZAR, na križanju Industrijske i Savske ceste na k.č.br. 3200/1, k.o. Sesvete te ono Zagrebačkog holdinga, podružnice Čistoća, na lokaciji Jelkovečke ceste, na k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete. Provedeno je usklađenje sa GUP-om Sesveta, prema kojem unutar obuhvata Plana postoji lokacija planiranog reciklažnog dvorišta na lokaciji uz Ulicu Ljudevita Posavskog, na k.č.br. 7247/1, k.o. Sesvete.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje kartografskog prikaza 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA te definiranje uvjeta za zaštitu arheološkog područja trase Rimske ceste*

Trasa Rimske ceste

Odlukom o izradi određeno je kao jedno od programskih polazišta i ciljeva očuvanje arheološke zone Rimske ceste sa zadržavanjem zone park-šume.

U kolovozu 2012. godine Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode je izradio reviziju elaborata GUP SESVETE – KONZERVATORSKA PODLOGA, Zaštita nepokretnih kulturnih dobara – izmjena i dopuna (Klasa: 612-08/12-11/21 Ur.broj: 251-18-01-12-02) sukladno kojoj su 2013. godine provedene izmjene i dopune GUP-a Sesveta, u tekstualnom i grafičkom dijelu (kartografski prikaz 4.b. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra).

Unutar obuhvata UPU-a Gospodarska zona Sesvete – sjever nalazi se arheološko područje Sesvete – trasa Rimske ceste.
Revizijom Konzervatorske podloge i ID GUP-a Sesveta 2013., zona arheološkog područja je proširena (na prostor sjeverno od Ulice 144. brigade Hrvatske vojske), zbog čega je u ovim izmjenama i dopunama provedeno usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog UPU-a.

IZMJENE I DOPUNE –*Usklađenje kartografskog prikaza 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA te definiranje uvjeta za zaštitu arheološkog područja trase Rimske ceste*

Trasa Rimske ceste

Sukladno zahtjevu Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, dopis *klasa:612-08/16—11/5, urbroj: 251-18-01-16-4, od 24.11.2016.* za navedeno područje u tekstualni dio Plana ugrađene su sljedeće mjere zaštite:

Članak 36.

(2) Unutar obuhvata ovog Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara niti zaštićenih povijesnih cjelina, no evidentirani su arheološki lokaliteti:

*- evidentirani **arheološki lokalitet Trasa rimske ceste** s dobro vidljivim ostacima ceste koja je dio antičke prometne infrastrukture Andautonia – Poetovio, a potvrđen je **nalazom rimskog miljokaza** (k.č.br. 3738, 3739, 3530, 3531, 3532, k.o. Sesvete);*

*- evidentirani arheološki lokalitet Jelkovec, dijelom se preklapa s Trasom Rimske ceste, a odnosi se na područje na kojem raspored katastarskih čestica, (k.č.br. 3529, 3528, 3527, 3526, 3514, 3513, 3509, 3510, 3511, 3512, 3515, 3516, 3517, 3518 k.o. Sesvete) **ukazuje na postojanje podzemne građevinske strukture, vjerojatno iz rimskog doba**.*

(3) Sukladno navedenom za ovo područje vrijede sljedeće mjere zaštite:

- kod izvođenja građevinskih radova koji zadiru u slojeve pod zemljom, a izvode se na prostoru koji je na kartama označen kao - evidentirano arheološko područje, obavezan je arheološki nadzor nadležnog tijela;

- u slučaju arheološkog nalaza kod izvođenja radova isti se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara;

- u slučaju arheološkog nalaza obavezno je provesti daljnja arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;

- po potrebi izraditi plan istraživanja i zaštite arheoloških područja osobito onih gdje se mogu očekivati arheološki nalazi;

- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkog područja potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje kartografskog prikaza 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA te definiranje uvjeta za zaštitu arheološkog područja trase Rimske ceste*

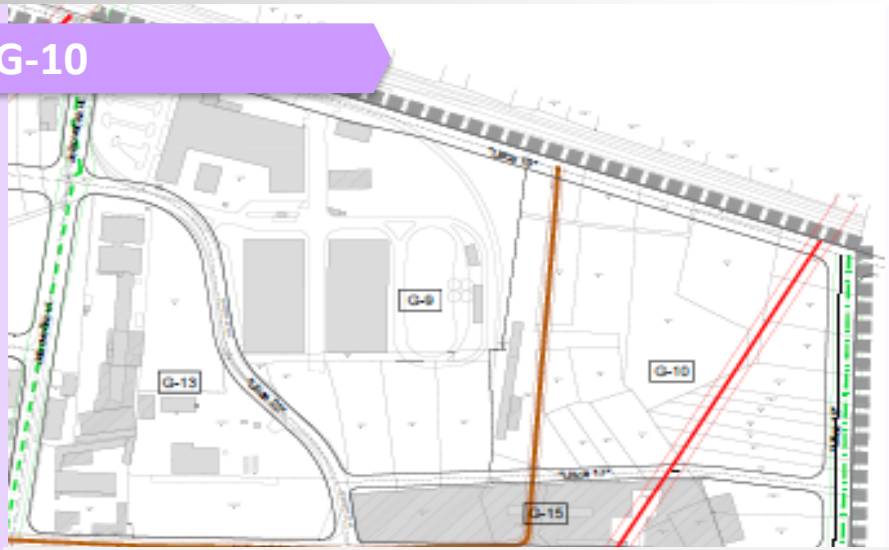
Ukidanje zone park-šume - uvođenje kategorije Sesvetske šume

- Na području GUP-a Sesveta nema evidentirane ekološke mreže niti područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode
- Evidentirani dijelovi prirode štite se planskim mjerama zaštite
- Sukladno dopisu Ministarstva zaštite okoliša i prirode u GUP-u Sesveta 2015. promijenjena je terminologija – za zone koje se štite planskom dokumentacijom iz Sesvetske park šume u <u>Sesvetske šume</u>
- Sukladno navedenom izvršene su odgovarajuće izmjene u ovim izmjenama i dopunama UPU-a. Ukinuta je kategorija park-šume, što je evidentirano i u odgovarajućem kartografskom prikazu UPU-a.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje kartografskog prikaza 4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA te definiranje uvjeta za zaštitu arheološkog područja trase Rimske ceste*

Ukidanje javnog natječaja za kazete G-9 i G-10

UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2008.
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever, ID 2018.
4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA–prijedlog plana za JR

Pogled iz zraka na područje kazeta G-9 I G10

Važećim UPU-om za kazete oznaka G-9 i G-10 koje se nalaze u sjeveroistočnom dijelu obuhvata – prostor južno od pruge, istočno od Jelkovečke ceste, a sjeverno od Industrijske ceste – propisana je obaveza provedbe javnog natječaja. Međutim tijekom izrade ID UPU-a provedena je detaljna analiza predmetnog područja, koja je pokazala višestruku neopravdanost provedbe javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja te je obaveza ukinuta.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje i opremanje kartografskog prikaza 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE*

Prilikom izrade Plana uočeno je da je kartografski prikaz 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE iz važećeg Plana potrebno dopuniti podacima sve sukladno Pravilniku zbog bolje čitljivosti odredaba koje su sadržane u tekstualnom dijelu Plana.

Naime važeća karta 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE nije nudila podatke o parametrima izgradnje koje je moguće ostvariti u pojedinoj kazeti a definirane su tekstualnim dijelom pa je karta bez istovremenog korištenja tekstualnog dijela plana bila neupotrebljiva.

Prilikom izrade ovih izmjena i dopuna velika pažnja posvećena je opremanju ovog kartografskog prikaza.

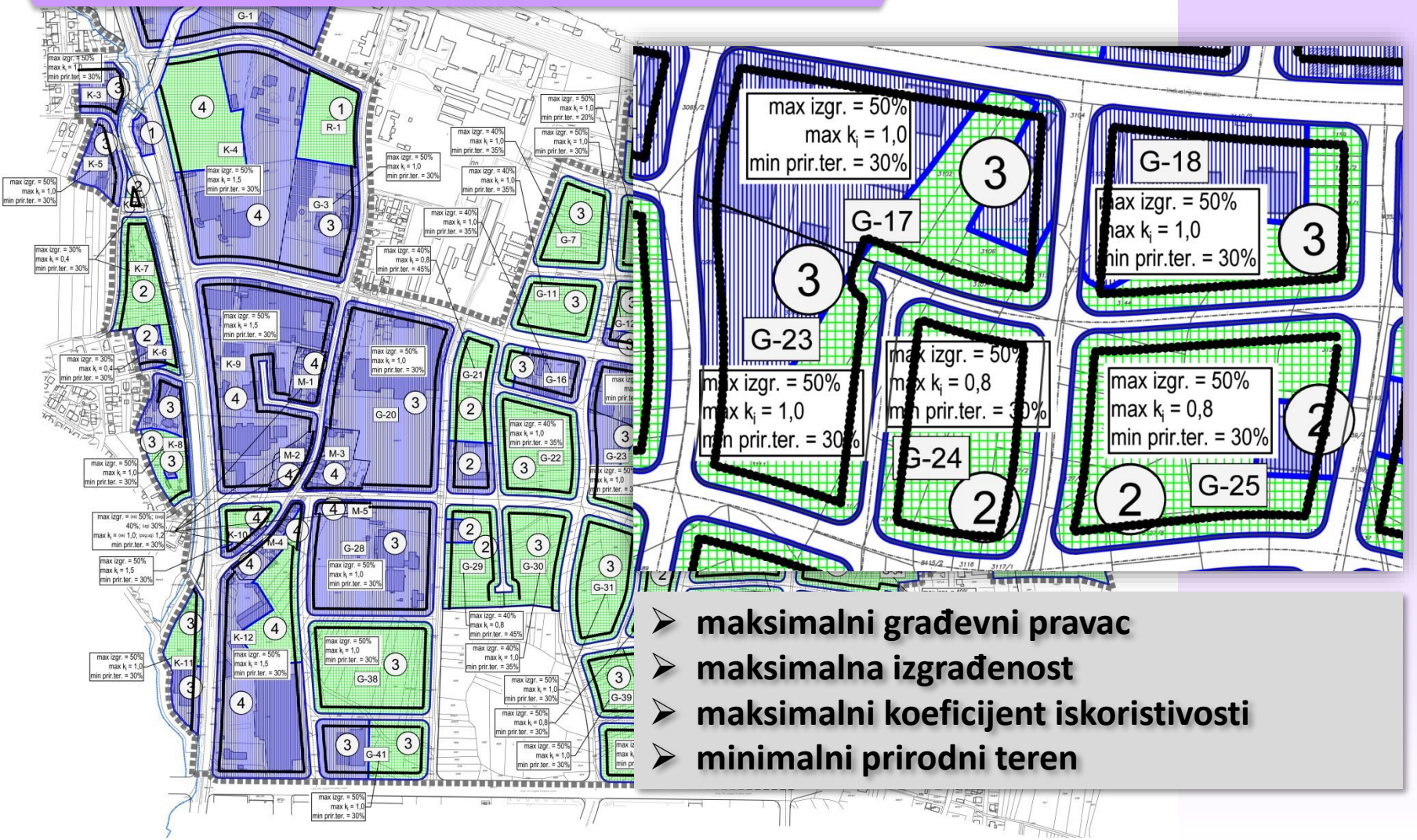
Na kartografskom prikazu pored zona određenih za novu gradnju i onih predviđenih za rekonstrukciju, uklanjanje, zamjenu i novu gradnju – radi poboljšanja funkcionalnosti zone, koje su postojale i na važećoj karti 5. dodani su podaci:

- **o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti,**
- **najvećem koeficijentu iskoristivosti,**
- **o minimalnom prirodnom terenu**
- **o katnosti građevine – koje je moguće ostvariti za pojedinu kazetu sukladno odredbama za provedbu.**
- **o maksimalnom građevinskom pravcu**

Tehničkom doradom kartografskog prikaza 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE pokušalo se doskočiti upotrebljivosti same karte bez istovremenog iščitavanja Odredbi za provedbu, radi dobivanja brze i preciznije informacije za pojedino zemljište unutar obuhvata Plana.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje i opremanje kartografskog prikaza 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE*

Nova karta 5. NAČIN I UVJETI GRADNJE



- maksimalni građevni pravac
- maksimalna izgrađenost
- maksimalni koeficijent iskoristivosti
- minimalni prirodni teren

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađivanje svih dijelova Plana s Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta (u pogledu planske namjene, prometne, komunalne i energetske infrastrukture te uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora)*

Potreban broj PGM

namjena prostora	najmanji broj PGM / 1.000 m^2
stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilima ove odluke)	15
proizvodnja, skladišta i sl.	8
trgovine	40
drugi poslovni sadržaji	20
ugostiteljske građevine	50

- Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta ovim je izmjenama i dopunama UPU-a definiran **u skladu s GUP-om Sesveta** i sa zahtjevom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za promet. Tako je definirano da je **potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta** mora biti osiguran **na građevinskoj čestici, većim dijelom unutar građevine. Broj se određuje na 1.000 m2 GBP-a**, ovisno **o namjeni prostora** u građevini.
- U građevinsku (bruto) površinu za izračun PGM-a **ne uračunavaju** se **garaže** i **jednonamjenska skloništa**.
- Za **određivanje broja parkirališnih mjesta za kompleksne proizvodne, uslužne, poslovne i trgovačke sadržaje** treba **na temelju detaljnog programa građenja**, utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa **o broju zaposlenih i posjetitelja**, načinu dostave i otpreme robe i tehnološkim potrebama proizvodnje, blizini javnog prijevoza i slično.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađivanje svih dijelova Plana s Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta (u pogledu planske namjene, prometne, komunalne i energetske infrastrukture te uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora)*

Izmjena parametara izgradnje – ki uz Ulicu Ljudevita Posavskog

- Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a Sesveta (Sl.gl.GZ 19/15, 22/15-*pročišćeni tekst*) došlo je do izmjene parametara gradnje za zone poslovne namjene istočno od Ulice Ljudevita Posavskog – definiran je **novi koeficijent iskoristivosti**, te je dopuštena **najveća visina građevine četiri nadzemne etaže**, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat - promjena čl. 65 GUP-a Sesveta.
- Provedeno je usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela za predmetnu zonu u UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever.
- Ki=1,5

IZMJENE I DOPUNE – *Preispitivanje kapaciteta i smještaja zona gospodarske namjene uz analizu preostalih neizgrađenih zona u obuhvatu Plana te preispitivanje mogućnosti njihove prenamjene*

Definiranje pravila za zone K-7 i K-7a

Članak 16.a

(1) U zoni poslovne namjene K-6, K-7 i K-7.a mogu se graditi nove i zamjenske građevine, uredske, trgovačke i uslužne namjene i nove i zamjenske građevine u funkciji sporta i rekreacije te rekonstruirati postojeće građevine u navedene namjene.

Urbana pravila za gradnju novih građevina:

(1) Na jednoj građevnoj čestici može biti više samostojećih građevina i sportskih terena.

(2) Najmanja površina građevne čestice je 2.000 m2.

(3) Najveća visina građevine je podzemna etaža i dvije nadzemne etaže.

(4) Najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji je 20 m.

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice je 30%.

(6) Najveći ki je 0,4.

(7) Građevni pravac od regulacijske linije udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m.

(8) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m.

(9) Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice.

(10) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta mora biti osiguran na građevnoj čestici, prema normativima iz članka 22. ove odluke.

(11) Prigodom izgradnje zamjenskih i rekonstrukcije postojećih građevina površina i širina građevne čestice mogu biti manje od određenih ovim člankom; postojeći ki veći od 0,4 može se zadržati, ali bez povećanja; postojeća udaljenost od susjedne građevne čestice koja nije manja od 3.0 m i postojeći građevni pravac mogu se zadržati; drugi uvjeti prema detaljnim pravilima iz ovog članka.

IZMJENE I DOPUNE – *Izmjene prema sadržaju Ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever*

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

(1) Koridori prometne mreže u kojim treba urediti kolnike, nogostupe, biciklističke staze, autobusna stajališta, parkirališta, razdjelne pojase zelenila i sl., dani su u kartografskim prikazima: 3.1. Promet – izmjene i dopune 2018. i 3.2. Presjeci prometnica u mjerilu 1:2000.

(2) Planom je određena ukupna širina javno prometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom za pojedinu prometnicu.

Izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana **prema sadržaju Ispravka** Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/08, u kojoj je sadržan tekstualni dio ispravka, i to:

U članku 20. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom za pojedinu prometnicu."

Objavljeni i ugrađeni ispravak, sukladno **rješenju Ministarstva** koji je tehničke ispravke Planova ocijenio na način da one imaju karakter izmjena i dopuna Plana, u tijeku ovih izmjena i dopuna istaknut će se kako bi bile vidljive kao promjene.

IZMJENE I DOPUNE – *Usklađenje sa Zakonom i drugim propisima*

Digitalna ortofotokarta

Katastarski podaci

Djelokrug

Izmjene i dopune UPU-a moraju biti u skladu s **Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15),** koja je u međuvremenu stupila na snagu, što znači da plan mora biti topološki uređen i **isporučen u HTRS projekciji.**

U sklopu ovih izmjena i dopuna izvršena je topološka obrada važećeg UPU-a, na **novim podlogama u HTRS projekciji**, koje je nositelj izrade pribavio od Državne geodetske uprave.

Uslijed prenošenja važećeg UPU-a na novu podlogu, došlo je do neznatnih odstupanja u površinama obuhvata pojedinih zahvata odnosu na površine iz važećeg UPU-a.

OBAVIJEST O TRAJANJU JAVNE RASPRAVE – *sudjelovanje javnosti*

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever dostavljaju se do

srijede 09. svibnja 2018.

na adresu

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Hvala na pažnji!

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKA ZONA SESVETE – SJEVER

VGČ Sesvete, Područni ured Sesvete
Trg Dragutina Domjanića 6, Sesvete
Plava dvorana
Ponedjeljak, 7. svibnja 2018., 17.00 sati

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
FRANA PUŠKADIJA	GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada	
NOVELA RINAY FERENČAK	GUSPRG	
DUBRAVKA PETRA LUBIM	ZZPUGZ	
NATAŠA ARALICA	ZZPUGZ	
DINKO BRDARIĆ	-//-	
IVICA LONIĆ	-//-	
SANELA HRSNJAK BRDARIĆ		
ALEN BAZIR	ZZPUGZ	
ANTE DAMJANOVIĆ	ZELENE I PLAVE SES.	
~~RADOSLAV~~ DOMINOVIĆ	ZIPS	
Mijo Tokić	Tokić d.o.o.	
MARKO VUGER	ZEMLJANA GRUPA d.o.o.	
MARIJO SPALIĆ	ZELENE I PLAVE SESVETE	
Mario Higovrić	Grad Zagreb Ured za upravljanje u kriznim situacijama	
DAMIR ČIČAK	Zelene i plave Sesvete	
ANTE FUNIĆ		

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/MAIL)
BORKO SAMEC	SESVETE DANAS	
STJEPAN KEZERIĆ	PREDST. VGČ SESV.	

REDNI BROJ	UPIT	KLASA/ UR.BROJ	DATUM	PODNOSITELJ (naziv)	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1		350-07/16-002/449 251-17-18-**50**	26.04.2018.	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE SA INVALIDITETOM	Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.
2		350-07/16-002/449 251-13-42-2-18-18-**51**	02.05.2018.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.
3		350-07/16-002/449 251-11-18-**52**	04.05.2018.	GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO	Programom kapitalnih ulaganja u objekte društvenih djelatnosti u Gradu Zagrebu u 2016. godini bila planirana izrada projektne dokumentacije za zamjenski objekt Doma zdravlja Zagreb-Istok-ambulanta Sesvete, a isto je planirano i u Programu kapitalnih ulaganja za2017. i 2018. godinu. Prvotno se planirala izgradnja zamjenskog objekta za montažnu zgradu Ninska 16, na istoj parceli odnosno sadašnjoj lokaciji zgrada Doma zdravlja Zagreb-Istok. No budući da je k.č.br. 1940/1 k.o. Sesvete, na kojoj se nalaze zgrade Doma zdravlja Ninska 16 i Ninska 10 premala, a da bi na njoj istovremeno bile postojeće zgrade i novi zamjenski objekt moralo se pristupiti traženju nove lokacije za izgradnju zamjenskog objekta.U projektnom zadatku-Prostorni program zamjenske nove zgrade Dom zdravlja Zagreb-Istok, Ambulanta Sesvete, koji je nakon usklađivanja i dopune od strane Doma zdravlja Zagreb-Istok, 09. 03. 2018. godine Gradski ured za zdravstvo otpremio Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet,navedeno je da je prema očitovanju Vijeća Gradske četvrti Sesvete od 5.10. 2017. lokacija za zamjenski objekt na k.č.br. 2420/1 k.o. Sesvete.	16 Sesvete	1940/1, 2420/1	Sesvete	ZG-29	**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedba se ne odnosi na UPU Gospodarska zona Sesvete-sjever.** Predmetna lokacija za zamjenski objekt Doma zdravlja Zagreb istok - Ambulanta Sesvete, k.č.br. 2420/1 k.o. Sesvete, nalazi se izvan obuhvata UPU Gospodarska zona Sesvete-sjever. Radi se o lokaciji nekadašnje tvornice Sljeme Sesvete. Donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP Sesveta (Sl.gl.GZ 19/15) u rujnu 2015., obuhvat područja za koje je određena obveza izrade ovog plana promijenio se tako da je manji dio sjevernog područja obuhvata, u koje između ostalog spada i predmetna lokacija, pripojen području obveze izrade novog Plana UPU Sljeme - Sesvete. Izmjena obuhvata Plana jedno je od programskih polazišta i ciljeva zbog kojih se izrađuje ove ID Plana.
4	_1	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Temeljem zahtjeva (KLASA: 350-07/16-02/49, UR.BROJ: 251-05-23/02-18-49 od 17.04.2018.) dostavljaju se slijedeća mišljenja i primjedbe na Prijedlog ID UPU Gospodarske zone Sesvete-sjever: Na k.č.br. 2421/5,k.o. Sesvete na mjestu koje je rezervirano GUP-om Sesveta, izgrađena je transformatorska stanica TS 110/20 kV Sesvete pa tu promjenu treba unijeti u tekstualni i grafički dio UPU-a.	16 Sesvete	2421/5	Sesvete	ZG-29	**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Traženo je ugrađeno u ID Plana. Postojeća transformatorska stanica TS 110/20kV ucrtana je u kartografskog prikazu 3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2018..
4	_2	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	U zoni obuhvata nalazi se postojeća srednjonaponska i niskonaponska elektroenergetska mreža. U grafičkom dijelu UPU-a, u karti Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, potrebno je ucrtati aktualno stanje srednjonaponske 10 kV elektroenergetske mreže (kad se TS 110/20 kV pusti u pogon mreža prelazi na 20 kV napon), a na temelju podloga koje se dostavljaju u prilogu.	16 Sesvete				**Primjedba se prihvaća.**	Predloženo se prihvaća adekvatnim izmjenama u grafičkom dijelu ID Plana. Izvršena je analiza dostavljenog aktualnog stanja elektorenergetske mreže te je ista usklađena sa odgovarajućim kartografskim prikazom.
4	_3	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Parcele potrebne za eventualnu izgradnju novih transformatorskih stanica trebaju biti veličine minimalno 7x5 m, locirane uz prometnice.	16 Sesvete				**Primjedba se prihvaća.**	Predloženo se prihvaća adekvatnom izmjenom u članku 31. Odluke o donošenju UPU Gospodarska zona Sesvete-sjever.
4	_4	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Važećim Planom omogućena je izgradnja transformatorskih stanica prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.
4	_5	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirat ce se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt u fazi ishođenja investicijsko - tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Važećim Planom omogućena je izgradnja planiranih objekata za opskrbu električnom energijom prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA/ UR.BROJ	DATUM	PODNOSITELJ (naziv)	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
4	_6	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Važećim Planom omogućena je izgradnja elektroenergetskih vodova prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.
4	_7	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjonaponsku mrežu te koridore za nove niskonaponske vodove.	16 Sesvete				**Primjedba se djelomično prihvaća.**	Važećim Planom omogućena je izgradnja transformatorskih stanica kao i koridora za njihov priključak prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji. Primjedba se djelomično prihvaća korekcijom stavka 2, čl. 19. Odluke koji se mijenja i glasi: *"Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne, komunalne i druge infrastrukturne mreže mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina."*
4	_8	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"- Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Ne odnosi se na Plan.
4	_9	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Važećim Planom omogućena je izgradnja transformatorskih stanica kao i koridora za njihov priključak prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.
4	_10	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Važećim Planom omogućena je izgradnja transformatorskih stanica kao i koridora za njihov priključak prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.
4	_11	350-07/16-002/449 314-18-**53**	07.05.2018.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA ZAGREB, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži	U skladu sa člancima 39. i 40. Zakona o tržištu električne energije (NN 22/13), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	**Primjedbu nije potrebno prihvatiti.** Važećim Planom omogućena je izgradnja transformatorskih stanica kao i koridora za njihov priključak prema posebnim uvjetima nadležnog tijela koji se izdaju u postupcima izdavanja akata predviđenih Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.
5		350-07/16-002/449 512M3-18-**54**	07.05.2018.	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost	Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN 73/13,75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15), obavještavaju da nemaju primjedbi na Prijedlog ID UPU-a Gospodarska zona Sesvete - sjever. Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA/ UR.BROJ	DATUM	PODNOSITELJ (naziv)	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
6		350-07/16-002/449 15-18-**56**	08.05.2018.	SANELA HUSNJAK	Traži se usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela Plana, posebno sa grafičkim prilozima 3.1. Prometna i ulična mreža, 3.2. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, 3.3. Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom.	16 Sesvete				**Primjedba se prihvaća.**	Primjedba se prihvaća korekcijom čl. 6h i čl. 21 Odluke o donošenju radi usklađenja sa grafičkim dijelom.
7		350-07/16-002/449 15-18-**57**	09.05.2018.	BISERKA TOCKO	Traži se razmatranje prijedloga da se katastarske čestice: dijelovi k.č.br. 2912/2, 2914/2, 2915/1 te 4348/11 sve k.o. Sesvete koje sada pripadaju Čl. 16a većim dijelom i manjim dijelom u Čl.17 prebace u Čl.16, prema Odluci o donošenju urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever od 06.travnja 2005. godine.	16 Sesvete	2912/2, 2914/2, 2915/1, 4348/11	Sesvete	ZG-39	**Primjedba se ne prihvaća.**	Predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni uz potok Vuger te se odredbama čl. 17 nastoji očuvati rahla izgradnja manjeg formata kako bi se očuvao karakter sportsko-rekreacijske zone uz potok.
8		350-07/16-002/449 15-18-**58**	09.05.2018.	BORIS MRĐA	Traži se da se u kazeti planske namjene K-12 omogući gradnja na parceli minimalne površine 2000m2, kako je to omogućeno u kazeti K-10. Traženje se temelji na činjenici da je na predmetnom zemljištu nemoguće postići minimalnu traženu veličinu građevne čestice u predmetnoj zoni s obzirom da su sve okolne čestice izgrađene.	16 Sesvete	3605/2, 3650	Sesvete	ZG-39	**Primjedba se prihvaća.**	Primjedba se prihvaća na način da se u čl. 15 Odluke mijenja na način da je minimalna površina građevinske čestice u kazeti K-12 2000m2.
9	_1	350-07/16-002/449 251-13-20-18-**59**	09.05.2018.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	U postupku javne rasprave o izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete-sjever, u odnosu na prijedlog Plana dostupan na mrežnim stranicama Grada Zagreba, dostavlja se slijedeće očitovanje: Prijedlog plana potrebno je uskladiti s Generalnim urbanističkim planom Sesveta (Sl.gl.22/15-pročišćeni tekst).	16 Sesvete		Sesvete	ZG-39	**Primjedba se prihvaća.**	U skladu sa traženjem izvršit će se adekvatne izmjene tekstualnog dijela ID Plana.
9	_2	350-07/16-002/449 251-13-20-18-**59**	09.05.2018.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	Odstupanja obuhvata zahvata plana u odnosu na granicu zahvata određenu GUP-om Sesveta, ne mogu se sva svrstati pod čl. 23. Odluke o GUP-u Sesveta, obzirom da se nedvojbeno mogu utvrditi granice između pojedinih namjena površina (npr. k.č.br. 2607/1 k.o. Sesvete, koja je dijelom i u zoni Z2, a planom je predviđena cijela u zoni K, ili dio k.č.br. 4346/18 k.o. Sesvete-koridor posebnog režima potoka).	16 Sesvete	2607/1, 4346/18	Sesvete	ZG-39	**Primjedba se prihvaća.**	Primjedba se prihvaća na način usklađenja predložene granice u skladu sa namjenom i obuhvatom plana određenom GUP-om Sesveta.
9	_3	350-07/16-002/449 251-13-20-18-**59**	09.05.2018.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	Traži se usklađenje čl. 47 prijedloga Odluke sa čl. 86.c Odluke o GUP-u Sesveta, za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni.	Odluka		Sesvete	ZG-39	**Primjedba se prihvaća.**	Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualnom dijelu plana provesti odgovarajuće usklađenje čl.47 sa čl.86 Odluke o donošenju GUP-a Sesveta. Čl. 47 mijenja se i glasi: "*Za postojeće građevine koje su protivne planskoj namjeni i/ili urbanom pravilu omogućuje se rekonstrukcija građevina unutar postojećeg GBP-a, omogućuje se: poboljšavanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, izvođenje kosog ili zaobljenog krova radi sanacije ravnog krova s nadozidom do 0,6 m, promjena namjene građevine ili samostalne uporabne cjeline osim u stambenu namjenu, spajanje posebnih dijelova zgrade u jedan posebni dio. Garaže nije moguće prenamijeniti u druge namjene.*"
9	_4	350-07/16-002/449 251-13-20-18-**59**	09.05.2018.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET	Plan namjene površina ne može sadržavati dva različita grafička prikaza. Ukoliko je prikaz diferencijacije namjene površina, zapravo „namjena površina", isti treba biti tako i nazvan i prikazan u odgovarajućem mjerilu.	16 Sesvete		Sesvete	ZG-39	**Primjedba se djelomično prihvaća.**	Primjedba se prihvaća na način da se zadržava shematski prikaz diferencijacije osnovne namjene te isti ne čini kartu namjene površina nego ju samo detaljnije pojašnjava. Mijenja se naziv u **Shematski prikaz diferencijacije osnovnih namjena.**

REDNI BROJ	UPIT	KLASA/ UR.BROJ	DATUM	PODNOSITELJ (naziv)	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
10		350-07/16-002/449 543-21-01-18-**60**	08.05.2018.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB	Dostavlja se mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete-sjever: Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu Uvjetima za mjere zaštite i spašavanja (klasa: 350-02/16-01/17, urbroj: 543-21-01-16-2, od 17.listopada 2016.).	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.
11		350-07/16-002/449 251-18-18-**61**	10.05.2018.	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	Traženja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (klasa:612-08/16-11/5, ur.broj:251-18-01-16-5, od 24.svibnja 2016.) ugrađena su u dostavljeni Prijedlog izmjena i dopuna UPU-a Gospodarska zona Sesvete-sjever, te se sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema daljnjih posebnih uvjeta niti primjedbi na Plan.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Nema mišljenja,prijedloga i primjedbi.
12	_1	350-07/16-002/449 383-18-**63**	14.05.2018.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova	Dostavljaju se slijedeća mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana ID UPU Gospodarska zona Sesvete-sjever: A. TEKSTUALNI DI0 PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE Općenito: - Zbog promjena naziva u novoj zakonskoj regulativi umjesto „plinoopskrba" treba koristiti nazive „distribucija prirodnog plina" odnosno, „distribucijski sustav prirodnog plina" ili u nekim situacijama skraćeno: „plinski distribucijski sustav''.	16 Sesvete				**Primjedba se prihvaća.**	Izvršit će se adekvatna izmjena tekstualnog dijela Plana.
12	_2	350-07/16-002/449 383-18-**63**	14.05.2018.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova	B. GRAFIČKI DI0 PLANA 1. UPU Gospodarska zona Sesvete – sjever - ID 2018 - 1. Postojeće stanje: Unutar i izvan zone obuhvata potrebno je pravilno ucrtati postojeće visokotlačne (VTP), srednjotlačne (STP), niskotlačne (NTP) plinovode i postojeće plinsko regulacijske stanice (PRS) sukladno načelnoj karti postojećeg plinskog distribucijskog sustava koja se nalazi u privitku primjedbe.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatitit traženo je ugrađeno u Plan.
12	_3	350-07/16-002/449 383-18-**63**	14.05.2018.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova	B. GRAFIČKI DI0 PLANA 2. UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever- ID 2018 - 3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, 3.2. ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE - unutar „Legende" potrebno je izbrisati oznaku za „Plinska regulacijska stanica - ukida se" a umjesto oznake „plinska regulacijska stanica - planirana" potrebno je upisati „Plinska regulacijska stanica".	16 Sesvete				**Primjedba se prihvaća.**	U skladu sa traženjem izvršit će se adekvatna izmjena grafičkog dijela Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA/ UR.BROJ	DATUM	PODNOSITELJ (naziv)	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
13	_1	350-07/16-002/449 383-18-**67**	22.05.2018.	Vodovod i odvodnja 5000 Tehnički sektor 5100 Služba razvoja 5110 Odjel razvoja vodoopskrbe	Temeljem posebne obavijest (KLASA: 350-07/16-02/449, URBROJ: 251-05-23/002-18-49 od 17.4.2018.) o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Gospodarska zona Sesvete-Sjever dostavlja se mišljenje o izrađenom UPU-u s aspekta javne vodoopskrbe Grada Zagreba kako slijedi: 1. U području obuhvata budućeg UPU-a nalazi se javna vodoopskrbna infrastruktura na zapadnom i sjevernom kraju obuhvata magistralni cjevovod DN 700 mm i opskrbni cjevovod DN 250 mm, na južnom kraju obuhvata opskrbni cjevovodi DN 150 mm koji opskrbljuju naselje Jelkovec, na istočnom kraju obuhvata opskrbni cjevovodi DN 200 mm i DN 125 mm, dijelovi UPU-a zapadno od ulice Ljudevita Posavskog opskrbljuju se postojećim cjevovodima manjih profila.	16 Sesvete				**Primjedba se djelomično prihvaća.**	Dostavljeno je uneseno u grafički dio Plana na kartografski prikaz 1. Postojeće stanje-izmjene i dopune 2018.
13	_2	350-07/16-002/449 383-18-**67**	22.05.2018.	Vodovod i odvodnja 5000 Tehnički sektor 5100 Služba razvoja 5110 Odjel razvoja vodoopskrbe	2. Postojeće stanje vodoopskrbnog sustava u području obuhvata može zadovoljiti količine vode za predviđene potrebe budućeg UPU-a, kako sa sanitarnog, tako i sa protupožarnog aspekta, uz uvjet da se izgradi javna vodoopskrbna infrastruktura u predviđenim prometnim koridorima kako bi se omogućilo priključenje svih objekata. Profil i točan položaj svakog pojedinog cjevovoda definirat će se temeljem potreba planiranih objekata koje će isti opskrbljivati. Načelno, mrežu je na promatranom području potrebno formirati prstenasto, što je ovdje i omogućeno, kako bi se omogućila što kvalitetnija opskrba vodom.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Traženo je ugrađeno u Plan.
13	_3	350-07/16-002/449 383-18-**67**	22.05.2018.	Vodovod i odvodnja 5000 Tehnički sektor 5100 Služba razvoja 5110 Odjel razvoja vodoopskrbe	3. Cjevovode je potrebno smjestiti u koridorima gradskih prometnica, ne u zelenim površinama, kako je navedeno u tekstualnom dijelu UPU-a, radi zaštite naše infrastrukture od korijenja zelenila i lakše dostupnosti i održavanja u budućnosti.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Traženo je ugrađeno u Plan.
13	_4	350-07/16-002/449 383-18-**67**	22.05.2018.	Vodovod i odvodnja 5000 Tehnički sektor 5100 Služba razvoja 5110 Odjel razvoja vodoopskrbe	4. U Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga VIO d.o.o. kao javnog isporučitelja vodnih usluga na predmetnom području definirani su zaštitni koridori u kojima nije dozvoljena gradnja. Navedeno je također potrebno uvažiti u daljnjih fazama izrade ovog prostornog plana.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Ne odnosi se na Plan.
13	_5	350-07/16-002/449 383-18-**67**	22.05.2018.	Vodovod i odvodnja 5000 Tehnički sektor 5100 Služba razvoja 5110 Odjel razvoja vodoopskrbe	5. S obzirom na specifičnost namjene UPU-a u kojem se planira veća potrošnja vode, ovaj dio će hidraulički biti izdvojeni dio sustava te se u isti trebaju, u svrhu poboljšanja kvalitete življenja i poboljšanja kvalitete naše usluge, od početka integrirati pametna rješenja praćenja sustava i potrošnje, što je u skladu s dugoročnim planovima razvoja Grada Zagreba kao pametnog grada i u skladu s praksom koja se primjenjuje u vodoopskrbnih i ostalim infrastrukturnim sustavima u zemljama članicama Europske unije. Određena pametna rješenja podrazumijevaju i korištenje obnovljivih izvora energije.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Ne odnosi se na Plan.
13	_6	350-07/16-002/449 383-18-**67**	22.05.2018.	Vodovod i odvodnja 5000 Tehnički sektor 5100 Služba razvoja 5110 Odjel razvoja vodoopskrbe	6. Svi detalji vezani uz daljni razvoj infrastrukture vodovoda i odvodnje u predmetnom području moraju se definirati u skladu s potrebama i razvojnim planovima VIO d.o.o.. Sva projektna dokumentacija kojom se utječe na postojeći I budući sustav javne vodoopskrbe treba biti dostavljena u VIO d.o.o. na uvid u skladu s pozitivnim propisima.	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Ne odnosi se na Plan.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA/ UR.BROJ	DATUM	PODNOSITELJ (naziv)	SAŽETAK PRIJEDLOGA	GRADSKA ČETVRT	K.Č.BR.	K.O.	KARTA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
14	_1	350-07/16-002/449 511-18-**68**	31.05.2018.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA Inspektorat unutarnjih poslova	Po pitanju uređenja i oblikovanja prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće: 1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Ne odnosi se na Plan.
14	_2	350-07/16-002/449 511-18-**68**	31.05.2018.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA Inspektorat unutarnjih poslova	2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).	16 Sesvete				**Primjedba se ne prihvaća.**	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Ne odnosi se na Plan.