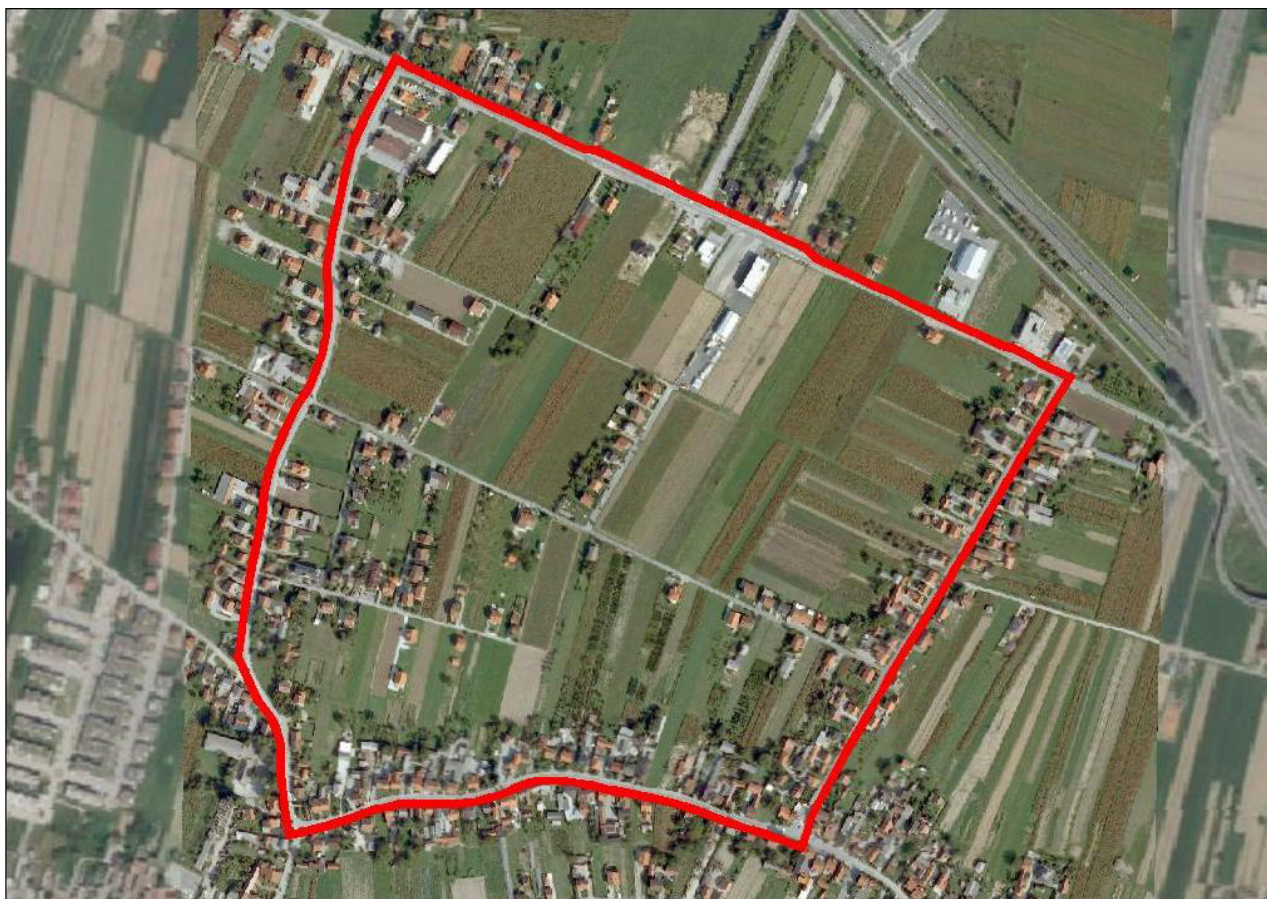


REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Izrađivač:
URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, ZAGREB

Zagreb, prosinac 2020. god.

NOSITELJ IZRADE:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ

GRADA

Ulica Republike austrije 18

10000 Zagreb

Pročelnica: Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

IZRAĐIVAČ:

URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8a, Zagreb

OIB 52201557254

Odgovorni voditelj izrade plana:

Dražen Plevko, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.

Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.

Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.

OPĆI PRILOZI PROSTORNOG PLANA:

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA ZA UPIS TVRTKE URBANE TEHNIKE D.O.O. U REGISTAR ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
4. IMENOVANJE ODGOVORNE OSOBE IZRADE IZMJENA IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODRA II
5. RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA-URBANISTA ZA DRAŽENA PLEVKA, DIPL.ING.ARH.
6. IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODRA II

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

GRAD ZAGREB			
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU			
Naziv kartografskog prikaza:			
Broj kartografskog prikaza:		Mjerilo kartografskog prikaza:	
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)		Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.____/21)	
Javna rasprava (datum objave): ____ 2020.		Javni uvid održan: ____ 2020. - ____ 2020.	
Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl. ing. arh.	
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.		Odgovorna osoba: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.		Odgovorni voditelj: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist	
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.			
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:		Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: MISLAV HERMAN dr. med.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.	

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gorana Blaić Hebrang
Zagreb, Poljička 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080438098

OIB:

52201457254

EUID:

HRSR.080438098

TVRTKA:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o. za projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Vrbik 8 A

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 2 * - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Zdravko Krasić, OIB: 54424054590
Zagreb, Poljička 15
- 4 - član društva
- 5 HRVOJE BAKRAN, OIB: 32574154544
Zagreb, Ulica kneza Trpimira 11
- 4 - član društva
- 4 Dražen Plevko, OIB: 36839772304
Zagreb, Pustoselina 11/A
- 4 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 ZDRAVKO KRASIĆ, OIB: 54424054590
Zagreb, POLJIČKA 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

Izrađeno: 2020-09-16 13:05:18
Podaci od: 2020-09-16

D004
Stranica: 1 od 3

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gorana Blaić Hebrang
Zagreb, Poljička 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 HRVOJE BAKRAN, OIB: 32574154544
Zagreb, ULICA KNEZA TRPIMIRA 11
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 DRAŽEN PLEVKO, OIB: 36839772304
Zagreb, PUSTOSELINA 11/A
3 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. svibnja 2002. godine.
- 2 Društveni ugovor od 27. svibnja 2003. god. izmijenjen je Odlukom osnivača od 26. travnja 2004. god. na način da se mijenja članak 3. Društvenog ugovora o sjedištu društva, članak 6. o predmetu poslovanja i članak 26. i 27. o upravi društva. Pročišćen tekst Društvenog ugovora od 26. travnja 2004. god. dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom svih članova društva od 03.04.2008. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 26.04.2004. godine, posebno u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je zajedno s učinjenim izmjenama dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/5041-6	21.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/4362-2	01.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/4646-2	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/17387-4	19.04.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-15/14655-1	22.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/25045-1	13.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/29424-1	20.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	18.06.2010	elektronički upis
eu /	15.06.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis

Izrađeno: 2020-09-16 13:05:18
Podaci od: 2020-09-16

D004
Stranica: 2 od 3

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Gorana Blaić Hebrang
Zagreb, Poljička 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	17.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	13.06.2016	elektronički upis
eu /	21.06.2017	elektronički upis
eu /	24.04.2018	elektronički upis
eu /	19.04.2019	elektronički upis
eu /	09.06.2020	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Gorana Blaić Hebrang
Zagreb, Poljička 13

Izrađeno: 2020-09-16 13:05:18
Podaci od: 2020-09-16

D004
Stranica: 3 od 3

Ja, javni bilježnik **Gorana Blaić Hebrang**, Zagreb, Poljička 13,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**URBANE TEHNIKE d.o.o., MBS 080438098, OIB 52201457254, Zagreb (Grad Zagreb), Vrbik
8 A**

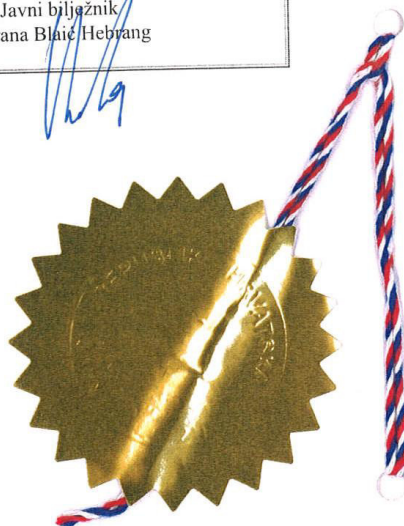
Izvadak se sastoji od 3 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 15,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 3,75 kn.

Broj: OV-4351/2020
Zagreb, 16.09.2020.



Javni bilježnik
Gorana Blaić Hebrang





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/39
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 06. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, zastupane po direktoru Draženu Plevko, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Vrbik 8a, podnijelo je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, registrirano za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Dražen Plevko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 298,
Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 296
- i Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 293,
Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBANE TEHNIKE d.o.o., 10 000 Zagreb, Vrbik 8a
n/p Dražen Plevko, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem čl. 82. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se za odgovornog voditelja izrade IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II imenuje:

DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete čl. 82. st. 2. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Direktor:
DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh.

Zagreb, prosinac 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/353

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu DRAŽENA PLEVKA, dipl.ing.arh., OIB: 36839772304, iz ZAGREBA, PUSTOSELINA 11A u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **DRAŽEN PLEVKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PUSTOSELINA 11A, pod rednim brojem **298**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DRAŽEN PLEVKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DRAŽENU PLEVKU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PUSTOSELINA 11A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je DRAŽEN PLEVKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1541, Urbroj: 314-01-99-1, od 16.11.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 30.09.1999. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

DRAŽEN PLEVKO, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,

116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. DRAŽEN PLEVKO, ZAGREB, PUSTOSELINA 11A
2. U Zbirku isprava Komore

3

Temeljem čl. 83. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se:

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II

kojom se potvrđuje da je Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Odra II izrađen u skladu s:

1. Zakonom o prostornom uređenju ('Narodne novine' broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donešenim na temelju navedenog Zakona,
2. Prostornom planu Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 – pročišćeni tekst).

Odgovorni voditelj:

DRAŽEN PLEVKO dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Zagreb, prosinac 2020.

S A D R Ž A J:

A) TEKSTUALNI DIO

- I. Opće odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Prijelazne i završne odredbe

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II sadrži:

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A Promet	1:2000
2.B Elektronička komunikacijska infrastruktura	1:2000
2.C Energetski sustav i elektroenergetika	1:2000
2.D Vodnogospodarski sustav	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.A Oblici korištenja	1:2000
4.B Način gradnje	1:2000

C) OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje
- Odluka o izradi
- Sažetak za javnost.

UVODNI DIO

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 22/20) pokrenute su izmjene i dopune ovoga dokumenta.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Odra II mijenjaju se sljedeći dijelovi plana:

Tema		Tekstualna izmjena	Grafička izmjena
Prema Odluci			
1.	Usklađenje prometnog rješenja na cijelom obuhvatu Plana	da	Sve karte
2.	Provjera i usklađenje kapaciteta predškolske ustanove grafičke oznake D4	da	Sve karte
3.	Preispitati potrebu gradnje skloništa sukladno posebnim propisima	da	ne
4.	Transformiranje kartografskih prikaza važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH-HTRS96/TM.	ne	Sve karte
Usklađivanje			
6.	Usklađivanje izmjena i dopuna Plana s Odlukom o donošenju PPGZ-a	da	ne
Zahtjevi javnih ustanova s ovlastima, građana, udruga, posl. subjekata i sl.			
7.	Potrebno je predviđenu zonu D4 od cca 4.300,00m ² od 7 skupina djece povećati na potrebnu veličinu parcele za maksimalno 10 skupina djece.	da	Sve karte
8.	Progušćivanje prometne mreže u središnjem dijelu naselja nakon ukidanja slijepe prometnice oznake "D-D".	ne	Sve karte
9.	Sukladno zahtjevu službe – odjel razvoja odvodnje u tekstualnom dijelu dopuniti uvjete priključenja i uvjetima za izgradnju javnih kanala u novim javnim prometnicama	da	ne

A) TEKSTUALNI DIO

plavo – briše se
crveno – dodaje se

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Odra II. (u nastavku teksta: Urbanistički plan) što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d. Zagreb, 2004. godine, **donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Odra II što su ga izradile Urbane tehnike d.o.o., Zagreb 2020. godine.**

Članak 2.

Urbanistički se plan donosi za područje omeđeno sa sjevera Velikom cestom, s juga Odranskom ulicom, sa zapada Đačkom ulicom, te s istoka Novozagrebačkom ulicom.

Članak 3.

Urbanistički plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Odra II. sastoji se od:

A) **tekstualnog dijela** u knjizi pod nazivom Urbanistički plan uređenja Odra II;

B) **grafičkog dijela** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

~~0. Postojeće stanje;~~

1. Korištenje i namjena površina;

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A Promet

2.B **Pošta i telekomunikacije** **Elektronička komunikacijska infrastruktura**

2.C Energetski sustav **i elektroenergetika**

2.D Vodnogospodarski sustav;

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina;

4. Način i uvjeti gradnje

4.A Oblici korištenja

4.B Način gradnje.

Elaborat iz stavka 1., točaka A i B ovoga članka, ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke.

Članak 4.

~~U smislu ove odluke izrazi i pojmovi koji se rabe imaju sljedeće značenje:~~

~~1. pomoćne građevine~~ su garaže, drvarnice, spremišta i sl.;

~~2. manje gospodarske građevine~~ su građevine s pretežito zanatskim, manjim prerađivačkim, poslovnim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima što ne smetaju okolišu i uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

~~3. poslovne građevine~~ su gospodarske građevine u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije;

~~4. podrum~~ na ravnom terenu podrumom se smatra dio građevine ako kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 100 cm od kote konačno zaravnanog terena;

~~5. niska stambena građevina ili stambeno-gospodarska građevina~~, s obzirom na način gradnje, može biti:

~~—slobodnostojeća~~ građevina koje su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina;

~~—poluotvorena~~ građevina koje se jedno pročelje nalazi na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala su pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina, osim kada se građevinski pravac određuje prema postojećem susjednom objektu;

~~—građevina u nizu~~ građevina koje se dva pročelja nalaze na međama susjednih građevnih čestica, a druga su pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina, osim kada se građevinski pravac određuje prema postojećem susjednom objektu;

~~6. etaža~~ oznaka bilo kojeg kata građevine, uključujući i prizemlje (ali ne i podrum i potkrovlje);

~~7. **potkrovlje** – dio građevine ispod krovne konstrukcije što se koristi za stambenu, poslovnu ili javnu namjenu, uvučen u odnosu na etažu, a iznad vijenca posljednje etaže građevine; najveći gabarit potkrovlja niske stambene građevine određen je najvećom visinom nadozida 90 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom do 45°, mjereno u visini nadozida; potkrovlje oblikovano ravnim krovom, krovom blagog nagiba do 12° ili bačvastim krovom može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i, u pravilu, uvučeno je s ulične strane;~~

~~8. **tavan** – dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, uvučen u odnosu na etažu, a iznad vijenca posljednje etaže građevine; visina nadozida je najviše 40 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom do 45°, mjereno u visini nadozida;~~

~~9. **visina (h)** građevine – visina mjerena od visine vijenca do konačno zaravnanog terena.~~

~~10. **tlocrtna površina** – površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su one konstruktivni dio etaže;~~

~~11. **bruto razvijena površina** – površina identična građevinskoj bruto površini.~~

U smislu ove odluke izrazi i pojmovi koji se rabe imaju sljedeće značenje:

1. Dijelovi (etaže) građevine:

1.1. **podzemna etaža** - je podrum (Po)

- **podrum** - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren;

1.2. **nadzemne etaže** - su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk) i uvučeni kat (Uk);

- **potkrovlje** - najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 120 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova do 45°, mjereno u visini nadozida;

- **uvučeni kat** - najviši kat oblikovan ravnim krovom zatvoreni dio kojeg iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;

2. **građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk, Uk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava sukladno posebnom propisu;

3. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica koje je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu odnosno zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja;

4. **gospodarska građevina** - građevina koja može biti poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke i drugih gospodarskih namjena;

5. **građevina** s obzirom na način izgradnje može biti:

- **samostojeća građevina** - građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

- **poluugrađena građevina** - građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s druge strane ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

- **skupna građevina** (ugrađena građevina i građevina u nizu) - građevina koja se sa svojim dvjema stranama prislanja na granice susjednih čestica ili uz susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), osim kod krajnjih građevina kada je građevina prislonjena samo uz jednu granicu susjedne čestice ili uz susjednu građevinu te s tri strane ima neizgrađen prostor.

6. **individualna građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene; visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže;

7. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima;

8. **koridor** za javnu cestu

- za planiranu javnu cestu: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica javne ceste, regulacijske linije koje se u pravilu poklapaju s linijama koridora,

- za postojeću javnu cestu: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

9. **manje gospodarske građevine** - su građevine s pretežno zanatskim, manjim prerađivačkim, ugostiteljskim i sličnim djelatnostima što ne smetaju okolišu i uvjetima stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

10. **niska građevina** - građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže;

11. **poljoprivredno gospodarstvo** je skup svih proizvodnih jedinica kojima poljoprivrednik - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačko

društvo ili zadruga registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba, upravlja i na njima obavlja bilinogojSKU, stočarsku i s njima povezane usluŽne djelatnosti;

12. poljoprivredne gospodarske građevine - su one u kojima se obavlja proizvodnja, prerada i skladištenje

poljoprivrednih proizvoda (primarnih proizvoda bilinogojstva i stočarstva i prerađanih poljoprivrednih proizvoda), proizvodnja hrane, garaŽiranje poljoprivredne mehanizacije te obavljanje usluŽne djelatnosti povezane s poljoprivrednom djelatnosti;

13. pomoćna građevina - građevina koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (garaŽe, spremišta ogrjeva i druge pomoćne prostorije i slično koje sluŽe za redovnu uporabu građevine), visine najviše dvije nadzemne etaŽe, pri čemu je druga etaŽa potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja, uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaŽe;

14. posebni programi - gradski i drugi projekti od javnoga interesa;

15. postojeće stanje izvedenosti prometne površine - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi;

16. prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

17. prometna površina - je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;

18. rezervacija proširenja postojeće ulice - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena određenih ovom odlukom. Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu pravilima ove odluke.

19. stambena građevina - je individualna građevina i niska građevina;

20. visina (h) građevine - visina mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaŽe, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Urbanistički plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina detaljno su razgraničene zone različitih namjena:

S - stambena namjena,

M1 - mješovita namjena - preteŽito stambena,

M2 - mješovita namjena,

D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena,

D4 - javna i društvena namjena - predškolska,

R1 - športsko-rekreacijska namjena,

Z2 - javne zelene površine - igralište,

~~**Z** - zaštitne zelene površine.~~ **IS** – infrastrukturni sustavi

Unutar zona stambene i mješovite namjene mogu se zadržati postojeće građevne čestice ili formirati nove u skladu s odredbama ove odluke.

Prigodom određivanja lokalnih uvjeta na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja naznačena u grafičkom i tekstualnom dijelu Urbanističkog plana.

Razgraničenje javnih površina od površina drugih namjena utvrđuje se regulacijskom linijom najmanja udaljenost koja je od osi ceste određena širinom cestovnog pojasa, prema kartografskom prikazu 2A. *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreŽa - Promet*.

Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ovisi o profilu ulice i moŽe iznositi minimalno 1,5 metara.

Iznimno se u profilu već izgrađenih slijepih ulica može osigurati mogućnost gradnje nogostupa samo uz jednu njenu stranu ili gradnja kolno-pješačkog pristupa.

Nije moguća gradnja građevina i ograda te podizanje nasada koji bi sprečavali proširivanje uskih ulica ili onemogućili ispravljanje oštrog zavoja, odnosno koji bi zatvarali vidno polje i time ometali prometnu sigurnost.

Ako se građevna čestica ograđuje s ulične strane, tada se ulična ograda podiže iza regulacijske linije u odnosu na javnoprometnu površinu.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Urbanističkim je planom određena mogućnost smještaja gospodarskih sadržaja:

- u stambeno-gospodarskim građevinama - u zonama M1 i M2;
- gradnjom manjih gospodarskih građevina do 150 m² - u zonama M1 i M2;
- iznimno, gradnjom gospodarskih građevina do 600 m² na pojedinačnim građevnim česticama - u zoni M2.

Gospodarske sadržaje iz stavka 1. ovoga članka moguće je smjestiti pod uvjetom da, svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguravanjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu, omogućuju funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnih utjecaja na okoliš.

Ne mogu se odobriti djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu stanovanja na susjednim česticama ili ugrožavaju okoliš bukom, smradom, zagađivanjem tla i navode frekventan automobilski promet u naselje.

2.1. Stambeno-gospodarska građevina - u zonama M1 i M2

Članak 7.

Unutar glavne stambene građevine mogu se smjestiti sljedeći sadržaji: garaže, trgovine, tihi obrt, usluge, kulturni, socijalni, zdravstveni, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji, s tim da njihova površina može iznositi najviše 20% bruto razvijene površine stambenog dijela građevine.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- 600 m² za ~~slobodnostojeće~~ **samostojeće** građevine;
- 480 m² za ~~poluotvorene~~ **poluugrađene** građevine.

Iznimno, prigodom interpolacija u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, veličina građevne čestice za građenje stambeno-gospodarske građevine može biti i manja od utvrđenih u stavku 2. ovoga članka, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevne čestice i najmanje udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Na druge uvjete gradnje primjenjuju se odredbe članka 13. ove odluke.

Navedene djelatnosti ne smiju ugrožavati kvalitetu stanovanja na susjednim česticama, niti ugrožavati okoliš bukom, smradom, zagađivanjem tla, zahtijevati velik broj parkirališta, odnosno navoditi frekventan automobilski promet u naselje.

2.2. Manja gospodarska građevina do 150 m² - u zonama M1 i M2

Članak 8.

U zonama mješovite namjene M1 i M2 mogu se uz stambene ili stambeno-gospodarske građevine graditi manje gospodarske građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti manjeg kapaciteta:

- manje proizvodne (tihi obrti i servisi, usluge i sl.);
- poslovne (uredi, drugi poslovni prostori);
- trgovačke (prodavaonice, izložbeni saloni i sl.);
- ugostiteljsko-turističke (manji restorani, caffe i sl.);
- kulturne (galerije, likovne radionice, kulturne organizacije i sl.);
- zdravstvene (liječničke ordinacije i sl.).

Manje gospodarske građevine mogu se graditi najviše kao jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da:

- visina od kote konačno zaravnog terena do vijenca građevine nije viša od visine glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu od 4,0 m;

- visina od kote konačno zaravnalog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 m;
- manja gospodarska građevina bude smještena iza građevinske linije glavne građevine i to kao ~~slobodnostojeća, poluotvorena~~ **samostojeća, poluugrađena** ili prislonjena uz glavnu građevinu;
- ukupna tlocrtna površina manje gospodarske i/ili pomoćne građevine nije veća od 150 m².

Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1,0 m;
- ako se grade kao ~~poluotvorene~~ **poluugrađene** građevine, moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu građevinu i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, od međe te čestice moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne čestice manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Prigodom građenja manjih gospodarskih građevina na građevnoj se čestici, prema članku 20. ove odluke, mora osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta.

2.3. Gospodarska građevina do 600 m² - u zoni M2

Članak 9.

U zoni mješovite namjene M2 mogu se, iznimno, graditi samo gospodarske građevine, odnosno, na pojedinačnim građevnim česticama prostori za gospodarske djelatnosti manjeg kapaciteta:

- manje proizvodne (zanati, servisi, usluge i sl.);
- poslovne (uredi, predstavništva, drugi poslovni sadržaji);
- trgovačke (prodavaonice, izložbeni saloni i sl.).

Građevine iz prethodnog stavka moraju se graditi tako da svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguravanjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje gospodarskog sadržaja bez štetnih utjecaja na okoliš, a sve u skladu s lokalnim uvjetima i prema uvjetima (veličina, oblikovanje građevina) određenima za građevine koje u tom prostoru prevladavaju.

Gospodarska građevina iz stavka 1. ovoga članka može se graditi kao ~~slobodnostojeća~~ **samostojeća** s jednom etažom, uz mogućnost gradnje podruma i tavana, uz uvjet da:

- veličina čestice ne može biti manja od 800 m² ni veća od 3.000 m²;
- najveća tlocrtna površina građevine je 600 m²;
- ukupna izgrađenost građevne čestice može iznositi maksimalno 30%, a na česticama većim od 1.080 m² najviše 20%;
- dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, a prema drugim namjenama realiziraju se parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m, osim na građevnim česticama koje su uz postojeću građevnu česticu s postojećom stambenom gradnjom gdje se mora osigurati tampon visokoga zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m;
- visina građevine (h) je najviše 7,5 m (osim ako tehnološki proces ne zahtijeva veću visinu, npr. dimnjak i sl.);
- pristup građevnoj čestici je javnoprometna površina, najmanje širine kolnika 6,0 m, a ulična ograda mora biti udaljena najmanje 4,5 m od osi javnoprometne površine;
- prema članku 20. ove odluke na građevnoj je čestici potrebno osigurati potreban broj parkirališnih mjesta;
- arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu, zagrebačkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja, s okolnim građevinama i krajobrazom;
- krovništa moraju biti kosa, dvostrešna, s nagibom 30° - 45°, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a, iznimno, mogu biti ravna ili s blagim nagibom, te bačvasta; vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine; južna krovništa građevina moguće je oblikovati za ugradnju sunčanih pretvornika.

Gospodarske građevine izgrađenost i visina kojih je veća od propisanih ovim člankom, a koje su sagrađene u skladu s ranije važećim propisima, mogu se rekonstruirati u granicama postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, uz uvjet da se osiguraju propisane mjere zaštite okoliša.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I ŠPORTSKO-REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

Članak 10.

Urbanističkim su planom utvrđene zone javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijskih građevina na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*.

Gradnja predškolske dječje ustanove i građevine za šport i rekreaciju planira se na novooblikovanim česticama u središnjem dijelu zone.

Gradnja drugih građevina javnih i društvenih djelatnosti (vjerske građevine, građevine za zdravstvo, kulturu, znanost i socijalnu djelatnost, te drugi sadržaji javnog interesa kao što su: upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije), ako se za to utvrdi potreba, moguća je na prostoru mješovite namjene M1 - pretežito stambene i na prostoru mješovite namjene - M2, a u skladu s uvjetima za gradnju i oblikovanje koji se primjenjuju u tim zonama.

3.1. Oblikovanje građevina javnih i društvenih djelatnosti i športsko-rekreacijskih građevina

Članak 11.

Građevine i sadržaji javnih i društvenih djelatnosti (dječji vrtići i jaslice, osnovne škole, vjerske građevine, zdravstvo, kultura, znanost i socijalna djelatnost, te drugi sadržaji javnog interesa kao što su: upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana, političke stranke i druge organizacije) i športsko-rekreacijske građevine mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj će se graditi treba se nalaziti uz već izgrađenu javnoprometnu površinu, širine kolnika najmanje 6,0 m i pješačkog hodnika 1,5 m, odnosno, ako je za javnoprometnu površinu navedenog profila prethodno već izdana lokacijska dozvola;
- iznimno, a u skladu s posebnim propisima, neki se sadržaji mogu smještati u stambene građevine;
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 30%;
- građevna čestica treba biti ozelenjena, a najmanje 20% njezine površine treba hortikulturno urediti autohtonim biljnim materijalom;
- na građevnoj čestici ili uz javnoprometnu površinu treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativu iz članka 20. ove odluke;
- arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš;
- građevine javnih i društvenih djelatnosti moraju osigurati prostor za skloništa;
- građevine trebaju biti sigurne od požara te elementarnih i drugih opasnosti.

Građevine vrtića i jaslica mogu imati do dvije etaže (prizemlje i kat), uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja ili **uvučenog kata**, s tim da je maksimalna visina (h) 8,0 m.

Udaljenost dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih i stambeno-gospodarskih građevina mora biti najmanje 10,0 m.

U planiranoj zoni D4 u središtu naselja planira se izgradnja vrtića i jaslica s najviše 10 skupina, i 200 djece.

Športsko-rekreacijske građevine: športske dvorane i/ili druge zatvorene i otvorene športske građevine, te drugi prostori što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama, planirane su u zoni športsko-rekreacijske namjene.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena sportska građevina je 30%.

Visina sportskih građevina je specificirana zahtjevima određene vrste sporta.

~~Visina zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina može, iznimno, biti i veća od maksimalne visine za zonu, ali ne viša od 12,0 m.~~

Unutar zone športsko rekreacijske namjene moguće je formirati više parcela što će se definirati urbanističko-arhitektonskim natječajem. Na jednoj parceli moguće je graditi više otvorenih i zatvorenih športskih građevina.

Za zonu javne i društvene namjene - D4 te zonu športsko-rekreacijske namjene - R1 obavezno je, prije ishoda lokacijske, odnosno građevinske dozvole, provesti urbanističko-arhitektonski natječaj.

Natječaj je moguće provesti zasebno po zonama ili objedinjeno, sukladno grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 12.

Urbanističkim je planom određena gradnja stambenih građevina unutar zona:

S - stambene namjene;

M1 - mješovite namjene - pretežito stambene;

M2 - mješovite namjene.

Građevine iz stavka 1. ovoga članka mogu se graditi ako postoji najmanja komunalna opremljenost zemljišta: neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola) te priključci za opskrbu električnom energijom i vodom. Kod formiranja građevnih čestica uz postojeće ulice potrebno je uzeti u obzir Urbanističkim planom utvrđen koridor prometnice.

Postojeće se građevine mogu rekonstruirati.

Na jednoj se građevnoj čestici mogu, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne i manje gospodarske građevine prema odredbama ove odluke.

Građevne se čestice formiraju od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njihovo korištenje i gradnju u skladu s predviđenom namjenom, a obavezno moraju imati pristup na ovim urbanističkim planom planirane javne prometne površine.

4.1. Stambena namjena - S

Članak 13.

U zonama S - stambene namjene mogu se graditi i rekonstruirati isključivo stambene građevine.

Uz stambenu građevinu na istoj se građevnoj čestici mogu graditi pomoćne građevine.

Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od:

- za ~~slobodnostojeće~~ **samostojeće** građevine - 350 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 14,0 m;

- za ~~poluotvorene~~ **poluugrađene** građevine - 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m;

- za ~~građevine u nizu~~ **skupne građevine** (iznimno prema kartografskom prikazu 4.B Način i uvjeti gradnje - Način gradnje) - 225 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 9,0 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za ~~slobodnostojeće~~ **samostojeće** građevine - najviše 30%, a na česticama većim od 1.080 m² najviše 20%, uz najmanje 30% ~~neizgrađenoga ozelenjenog tla~~ **prirodnog terena**;

- za ~~poluotvorene~~ **poluugrađene** građevine - najviše 40%, a na česticama većim od 900 m² najviše 20%, uz najmanje 30% ~~neizgrađenoga ozelenjenog tla~~ **prirodnog terena**;;

- za ~~građevine u nizu~~ **skupne građevine** (iznimno prema kartografskom prikazu 4.B Način i uvjeti gradnje - Način gradnje) - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% ~~neizgrađenoga ozelenjenog tla~~ **prirodnog terena**;

Prirodni teren nije moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, na građevnim česticama veličina kojih je manja od utvrđene u stavku 3. ovoga članka, a izgrađenost veća od utvrđene u stavku 4. ovoga članka, prigodom rekonstrukcije i zamjene građevina novima, ne smije se povećavati izgrađenost čestice.

Odredbe o veličini građevne čestice (površina i širina mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine) ne primjenjuju se pri interpolacijama u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Udaljenost građevine od međa susjedne građevne čestice, ako se gradi na ~~slobodnostojeći~~ **samostojeći** način, mora biti najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m pod uvjetima:

- udaljenost od druge međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m;
- na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi zida od staklene opeke, otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, a kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice.

Stambena građevina, što će se graditi na ~~poluotvoreni~~ **poluugrađeni** način, mora s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljena od međe susjedne građevne čestice najmanje pola visine ($h/2$), ali ne manje od 3,0 m.

Stambena građevina, što će se graditi **u nizu kao skupna** (iznimno prema kartografskom prikazu 4.B *Način i uvjeti gradnje - Način gradnje*), od stražnje međe građevne čestice mora biti udaljena najmanje $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.

~~Broj etaža za stambenu građevinu je najviše dvije, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, s tim da je najveća visina (h) jednoetažne stambene građevine 4,5 m, a dvoetažne 7,5 m.~~

Stambena i stambeno-gospodarska građevina mogu se graditi nadzemno kao jednoetažna, dvoetažna ili troetažna, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Visina (h) stambene građevine i stambeno-gospodarske građevine kada se gradi jedna nadzemna etaža najviše je 5,5 m, kada se grade dvije nadzemne etaže najviše je 8,5 m, kada se grade tri nadzemne etaže najviše je 11,5 m, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

4.1.1. Pomoćne građevine

Članak 14.

Pomoćne se građevine mogu graditi kao garaže i spremišta i to kao jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana tako da:

- visina od kote konačno zaravnalog terena do vijenca građevine nije viša od visine glavne ulične stambene građevine i ne prelazi visinu od 4,0 m;
- visina od kote konačno zaravnalog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine i nije viša od 7,0 m;

~~pomoćna građevina treba biti smještena iza građevinske linije glavne građevine kao slobodnostojeća, poluotvorena ili prislonjena uz glavnu građevinu;~~

- građevinski pravac pomoćne, u pravilu, iza građevinskog pravca glavne građevine;
- pomoćne građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice i na dijelu planirane ulice;

- tlocrtna površina pomoćne građevine nije veća od 150 m².

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od međa susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao ~~slobodnostojeće~~ **samostojeća** građevine - 1,0 m;
- ako se grade kao ~~poluotvorene~~ **poluugrađene** građevine moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu građevinu i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.

~~- ako se grade kao skupne moraju biti dvjema stranama prislonjene uz pretpostavljenu susjednu građevinu i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.~~

Ako građevine imaju otvore prema susjednoj čestici, od te čestice moraju biti udaljene najmanje 3,0 m.

Ako je krov građevine nagnut prema susjednoj građevnoj čestici i ako je streha udaljena od međe susjedne čestice manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Postojeće pomoćne građevine koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj ovim člankom.

Pomoćna građevina može biti prislonjena uz građevinu osnovne namjene.

4.1.2. Arhitektonsko oblikovanje građevina i uređenje građevne čestice

Članak 15.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevnog materijala moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu, zagrebačkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja, s okolnim građevinama i krajobrazom.

Krovišta građevina moraju biti kosa, dvostrešna, s nagibom 30°- 45°, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a, iznimno, mogu biti ravna ili s blagim nagibom, te bačvasta. Vrsta pokrova, nagibi i broj streha moraju biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Južna krovišta građevina moguće je oblikovati za ugradnju sunčanih pretvornika.

Uređivanje građevne čestice potrebno je izvesti na način da teren oko kuće, potporni zidovi, terase i drugi dijelovi građevine ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta.

Građevna čestica mora imati osiguran pristup vozilima s javnoprometnih površina.

Na građevnoj se čestici mora, u skladu sa člankom 20. ove odluke, osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

Ako ne postoji kanalizacijska mreža u zoni gradnje, na građevnoj se čestici mora sagraditi nepropusna septička jama, najmanje udaljenosti 1,0 metar od međe građevne čestice i osigurati pristup za njeno povremeno čišćenje.

Neizgrađeni dio građevne čestice - ~~prirodni teren je najmanje 30% uređen visokim i niskim zelenilom.~~ prirodni teren najmanje je 30% za samostojeće i poluugrađene građevine i 20% za skupne građevine, uređen visokim i niskim zelenilom i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u lokacijskoj, odnosno građevinskoj dozvoli.

Predvrtovi se hortikulturno uređuju, bez mogućnosti smještaja dodatnih pokretnih gospodarskih sadržaja.

Ulične ograde moraju, u pravilu, biti od živice, kamena, betona, opeke, metala ili drveta visine do 150 cm, a ograde između susjednih građevnih čestica najviše 200 cm. Ograde ne smiju zatvarati vidno polje sudionicima u javnom prometu.

Iznimno od stavka 10. ovog članka ograde mogu biti i više od 1,5 m, odnosno 2,0 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja.

Ograde, predvrtovi, terase, potporni zidovi, stube, kolne i pješačke rampe za pristup građevinama, potrebna parkirališna mjesta i prirodni teren kao i ostali elementi uređenja građevne čestice, ne mogu se smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice i na dijelu planirane ulice.

4.2. Mješovita namjena - pretežito stambena - M1

Članak 16.

U zoni mješovite namjene - pretežito stambene - M1 mogu se graditi stambene građevine ili stambeno-gospodarske građevine.

Na **veličinu i izgrađenost građevne čestice** za građenje isključivo stambene građevine primjenjuju se odredbe članka 13. stavaka 3. i 4. ove odluke.

Ako se gradi stambeno-gospodarska građevina ili se uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici gradi manja gospodarska građevina, veličina građevne čestice ne može biti manja od:

- 600 m² za ~~slobodnostojeće~~ samostojeće građevine;

- 480 m² za ~~poluotvorene~~ poluugrađene građevine.

- 360 m² za skupne građevine.

Dubina građevne čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m.

Iznimno, prigodom interpolacija u gusto izgrađenim dijelovima građevinskog područja, veličina građevne čestice može biti i manja od utvrđenih u stavku 3. ovoga članka, ako su zadovoljeni uvjeti izgrađenosti građevne čestice i najmanje udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, na građevnim česticama veličina kojih je manja od utvrđene u stavku 3. ovoga članka, a izgrađenost veća od utvrđene u članku 13. stavku 4. ove odluke, prigodom rekonstrukcije i zamjene građevina novima ne smije se povećavati izgrađenost građevne čestice.

Na udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica i broj etaža za stambenu građevinu i stambeno-gospodarsku građevinu primjenjuju se odredbe članka 13. ove odluke.

Unutar glavne stambene građevine mogu se smjestiti sadržaji iz članka 7. stavka 1. ove odluke i uz uvjete iz istoga članka.

Uz stambenu ili stambeno-gospodarsku građevinu može se graditi pomoćna građevina i/ili manja gospodarska građevina, odnosno, prostor za gospodarske djelatnosti manjeg kapaciteta.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao garaže i spremišta, pod uvjetima iz članka 14. ove odluke.

Manje gospodarske građevine mogu se graditi pod uvjetima iz članka 8. ove odluke.

Navedene djelatnosti ne smiju ugrožavati kvalitetu stanovanja na susjednim česticama, niti ugrožavati okoliš bukom, smradom, zagađivanjem tla, zahtijevati veliki broj parkirališta, odnosno navoditi frekventni automobilski promet u naselje.

Postojeće pomoćne i manje gospodarske građevine što su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima mogu se rekonstruirati, iako njihova udaljenost od međe susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenosti određenoj ovim člankom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i uređivanje građevne čestice u svemu je potrebno izvesti prema članku 15. ove odluke.

4.3. Mješovita namjena - M2

Članak 17.

U zonama mješovite namjene - M2 mogu se graditi građevine kao i u zonama stambene namjene - S i mješovite namjene - pretežito stambene - M1, pod uvjetima koji se primjenjuju u tim zonama.

Iznimno, u zoni mješovite namjene - M2 na pojedinačnoj se građevnoj čestici mogu graditi samo gospodarske građevine, odnosno, prostori za gospodarske djelatnosti manjeg kapaciteta iz članka 9. stavka 1. koje svojom veličinom, smještajem u naselju i osiguravanjem osnovnih priključaka na komunalnu i prometnu infrastrukturu omogućuju funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš, a sve u skladu s lokalnim uvjetima i prema uvjetima (veličina, oblikovanje građevina) određenima za građevine koje u tom prostoru prevladavaju.

Na pojedinačnoj se građevnoj čestici može graditi jedna glavna (gospodarska) građevina te jedna pomoćna građevina.

Veličina građevne čestice za gradnju gospodarske građevine na pojedinačnoj građevnoj čestici mora biti najmanje 800 m², a najviše 3.000 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 20,0 m.

Izgrađenost građevne čestice sa svim građevinama može biti najviše 30%, a na česticama većima od 1.080 m², najviše 20%.

Dubina je građevne čestice, u pravilu, najmanje 25,0 m.

U izgrađenim dijelovima građevinskog područja, na građevnim česticama veličina kojih je manja od utvrđene u stavku 4. ovoga članka, a izgrađenost veća od utvrđene u stavku 5. ovoga članka, prigodom rekonstrukcije i zamjene građevina novima ne smije se povećavati izgrađenost čestice.

Gospodarske se građevine mogu graditi kao ~~slobodnostojeće~~ **samostojeće** jednoetažne, uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja, s tim da je najveća visina 7,5 m, a tlocrtna površina može iznositi najviše 600 m².

Udaljenost gospodarske građevine na pojedinačnoj građevnoj čestici od međa susjednih građevnih čestica mora biti najmanje pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m (računajući od fasade ili od istaka na fasadi), osim na česticama koje su uz građevnu česticu s postojećom stambenom gradnjom, gdje se mora osigurati tampon visokoga zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne međe susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m pod uvjetima:

- udaljenost od druge međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m;
- na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu se graditi otvori prema toj međi.

Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi zida od staklene opeke, otvori s neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15,0 cm, a kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao garaže i spremišta, pod uvjetima iz članka 14. ove odluke.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i uređivanje građevne čestice potrebno je izvesti prema članku 15. ove odluke.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Na kartografskom prikazu 2.A *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet* ucrtane su sve trase pružanja i širine koridora prometnica koje označavaju i predstavljaju površine namijenjene gradnji ulica i uličnih građevina, prometnih površina pješačkoga, individualnoga i javnoga automobilskeg prometa, komunalnih infrastrukturnih postrojenja i uređaja, te zaštitnog zelenila.

Unutar prometnih površina mogu se graditi kolne, biciklističke i pješačke površine, autobusna stajališta, parkirališta, zaštitno zelenilo i slično.

Sve je prometnice potrebno urediti prema njihovu značenju i prometnoj funkciji, a širine koridora određene su uz poštivanje postojećeg stanja, stvarnih prometnih potreba i propisa, a obvezno ih treba opremiti površinskom odvodnjom i javnom rasvjetom, te drugom urbanom i komunalnom opremom prema stvarnoj potrebi (autobusna stajališta, nadstrešnice, klupe, javne telefonske govornice i dr.).

Sadnja drvoreda predviđena je unutar pojasa prometnica tamo gdje to omogućuje raspoloživa širina.

Pristupni putovi trebaju omogućiti pristup osoba s invaliditetom svim građevinama preko iskošenih rubnjaka. Prigodom izdavanja lokacijske dozvole i projektiranja treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

5.1.1. Dimenzioniranje javnoprometnih površina i udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

Članak 19.

Prometnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u okviru koridora određenih ovom odlukom.

~~Najmanja širina županijskih cesta te kolnika za prometnice s javnim autobusnim prijevozom putnika treba biti 7,0 m, a za lokalne, priključne, pristupne i druge već izgrađene (pretežno) stambene i slijepe ulice 6,0 m, odnosno minimalno 5,5 m.~~

Ostale/nerazvrstane ceste

Kod ostalih cesta i prometnih površina potrebno je osigurati prostor rezervacije proširenja postojeće ceste koji iznosi najmanje 4,5 m od osi postojeće prometne površine, osim postojećih kolno-pješačkih površina, ucrtanih u *kartografskom prikazu 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet*, gdje rezervacija proširenja postojećih javno prometnih površina iznosi najmanje 3,00 m od osi postojeće prometne površine.

~~Ne mogu se graditi druge ulice od ucrtanih na kartografskom prikazu 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet.~~ Poprečne i uzdužne dispozicije postojećih pristupnih putova mogu se zadržati.

U zoni polja preglednosti križanja nije dopuštena sadnja drveća niti bilo kakva gradnja na visini višoj od 1,0 m od površine kolnika.

Unutar zone R1 moguće je gradnja novih prometnice prema natječajnom radu.

Sve ceste mogu graditi u fazama i etapama po širini i dužini.

Pješački nogostupi na građevinskom području zone trebaju biti sagrađeni s obje strane kolnika, minimalne širine 1,2 m.

Biciklističke staze gradit će se kao zasebna površina unutar profila prometnice ili kao signalizacijom obilježeni dio kolnika ili pješačke staze. Širina dvosmjerne biciklističke staze treba biti 2,0 m, a jednosmjerne najmanje 1,0 metar.

Građevine koje će se graditi uz županijske ili lokalne ceste ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno 15,0 m za županijske ceste, te 10,0 m za lokalne ceste.

Udaljenost građevine od bližeg ruba cestovnog zemljišta ostalih cesta i javnoprometnih površina ne smije biti manja od 5,0 m.

Ograda građevne čestice mora biti udaljena od javnoprometne površine najmanje 4,5 m, računajući od osi kolnika.

Iznimno, u već izgrađenom dijelu zone, udaljenost ograde postojećih građevina od osi kolnika javnoprometne površine može biti i manja od 4,5 m, ali ne manja od 3,5 m, osim ako se, zbog lokalnih uvjeta, to ne može postići.

Ova se odredba ne odnosi na udaljenosti od državnih, županijskih i lokalnih cesta za koje se udaljenosti usklađuju s propisima o javnim cestama.

5.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 20.

Parkirališna i garažna mjesta mogu se graditi i uređivati ovisno o vrsti i namjeni građevine za koje potrebe se one grade.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine. Iznimno, parkirališna i garažna mjesta mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažno prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istodobno s gradnjom građevina kojima služe. **Susjedstvom se smatra prostor koji nije udaljen manje od 100 m od osnovne građevine i garaže ili parkirališta.**

Parkirališta i garaže ne mogu se graditi unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, niti unutar koridora planiranih ulica.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i u garažama ovisi o vrstama i namjeni prostora u građevinama za potrebe kojih se grade, odnosno uređuju parkirališta i garaže.

U zonama uz dječju ustanovu i drugu javnu namjenu mogu se graditi parkirališta i na prostoru ulice i u drvoredu, gdje je to predviđeno ovom odlukom. Parkirališna se mjesta ne mogu graditi uz rub kolnika ceste-ulice razvrstane kao županijska, već moraju biti odvojena od kolnika te priključena na zajednički ulaz-izlaz.

Na 1.000 m² bruto-izgrađene površine (bez garaža ~~i jednonamjenskih skloništa~~), ovisno o vrsti namjene i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	PROSJEČNA VRIJEDNOST	LOKALNI UVJETI
Stanovanje	11	8-14
Proizvodnja	6	4-8
Trgovine	30	20-40
Drugi poslovni sadržaji	15	10-20
Restorani i kavane	45	30-60

Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema stavku 4. ovoga članka, odredit će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- pretežito gospodarsku namjenu - na tri do osam zaposlenih u većoj radnoj smjeni;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima - na 20 sjedala;
- škole, predškolske ustanove - na jednu učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;
- ambulante, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl. - na četiri zaposlena u smjeni;
- prateće sadržaje u naselju - na tri zaposlena u smjeni.

Parkirališta treba, u pravilu, predvidjeti na prednjem dijelu građevne čestice, ispred ili iza ulične ograde.

Prigodom određivanja parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Postojeće garaže i garažno-parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca i prolazima za pješake i invalide.

Javni autobusni prijevoz putnika opslužuje područje obuhvata s redovitim linijama po obodnim prometnicama.

Na svim postojećim i planiranim autobusnim stajalištima potrebno je sagraditi ugibalište, ako to dopuštaju lokalni uvjeti, koje svojom dužinom može prihvatiti zglobni autobus, postaviti nadstrešnicu u funkciji zaštite od atmosferilija, insolacije i vjetrova. Prema mogućnostima, stajalište je potrebno opremiti: klupom, voznim redom, košarom za otpatke, (eventualno) javnom telefonskom govornicom, reklamnim panoom, oznakom i nazivom stajališta.

Predviđa se gradnja novih stajališta na križanju nadvožnjaka Hrašće i Velike ceste.

Autobusna su stajališta označena na kartografskom prikazu *2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet*.

5.2. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ **elektroničke komunikacijske** mreže

Članak 21.

Planirana DTK mreža prikazana je u kartografskom prikazu *2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - ~~Pošta i telekomunikacije~~ Elektronička komunikacijska infrastruktura*

DTK i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

~~Javne govornice treba postavljati za svakih 200–500 stanovnika. Lokacije javnih govornica treba odabrati na mjestima koncentracije stanovnika (autobusna stajališta, ambulanta, trgovine i sl.).~~

Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornica (prema posebnim propisima).

Lokacijskim će se dozvolama odrediti točan položaj vodova i uređaja telekomunikacijske mreže prema važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima terena.

Urbanističkim planom predviđena je mogućnost proširenja mreže mobilne telefonije iznimno postavljanjem osnovnih postaja sa fasadnim antenskim nosačima koji ne prelaze visinu krova građevine na koju se postavljaju isključivo na gospodarskim građevinama smještenim na pojedinačnim građevnim česticama, uz prethodnu izradu studije o utjecaju na okoliš i uz potrebu provedbe svih tehnološko-zdravstvenih mjera prije gradnje.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 22.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su na *kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.C Energetski sustav i **elektroenergetika** i 2.D Vodnogospodarski sustav*.

Lokacijskim će se dozvolama odrediti točan položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže prema važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima terena.

Građevine se mogu priključiti na mrežu gradskih komunalnih instalacija (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, plin) po čitavoj dužini čestice.

Komunalna infrastruktura gradit će se unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima - za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

Prije gradnje prometnica u njihovu planiranom koridoru, odnosno u njihovu poprečnom presjeku treba izgraditi planirane vodove komunalne infrastrukture koji nedostaju, prema trasama osiguranim Urbanističkim planom.

Elektroničke komunikacijske mreže (postojeća i planirana) prikazani su u kartografskim prikazom 2. PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.b Elektroničke komunikacijske mreže i energetski sustav, u mjerilu 1 : 2 000.

Trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom ili građevinskom dozvolom.

Za sve građevne čestice, unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu.

Planom se osiguravaju uvjeti za izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području.

Vodovi se polažu podzemno.

Osiguran je koridor za DTK tamo gdje je predviđena gradnja i uređenje osnovne ulične mreže i to obostrano u pješačkim hodnicima unutar zone zahvata.

DTK će se graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih betonskih zdenaca i PVC cijevi Ø 110 i Ø 50 u koje će se uvlačiti TK kabele.

Kapacitet DTK/kabelske kanalizacije planira se na način da omogući postavljanje najmanje: 1. četiri cijevi unutar stambenog naselja po glavnim trasama kabelske kanalizacije, 2. dvije cijevi unutar stambenog naselja po odvojcima i ograncima kabelske kanalizacije, 3. šest cijevi unutar poslovnih i stambeno-poslovnih zona. Za potrebe gradnje svjetlovodne mreže planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornica (prema normativima za njihovu gradnju).

Na dopušta se gradnja samostojjećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže.

Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatom na građevinama, u skladu s posebnim propisima.

Plinovodna mreža (postojeća i planirana) prikazana je na *kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektroenergetika*.

Srednjotlačni će se plinovod polagati podzemno, s nadslojem do kote uređenog terena, minimalno 1,0 m, a kućni priključci od 0,6 do 1,0 m.

U paralelnom vođenju plinovoda udaljenost srednjotlačnog plinovoda od građevine mora biti minimalno 2,0 m, a od komunalnih instalacija prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća. U paralelnom vođenju kućnog priključka uz građevinu minimalna udaljenost mora biti 1,0 m.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevine za visokotlačni plinovod je 10,0 m.

Elektroenergetska mreža (planirana) prikazana je na *kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav*.

Uz dvije postojeće transformatorske stanice, prema prethodnim posebnim uvjetima građenja nadležne elektroenergetske službe unutar područja plana osigurane su načelne lokacije za gradnju triju novih transformatorskih stanica i dviju zamjenskih.

Nove i zamjenske trafostanice treba graditi kao tipske, prema standardima opreme i uređaja Elektre Zagreba na vlastitim građevnim česticama najmanje veličine 7,0 x ~~5,0~~ 7,0 m, uz dodatni uvjet da se kamionima osigura pristup neposredno s javnoprometne površine. **Nove trafostanice i formiranje parcela za iste moguće je u svim planiranim namjenama.**

Ako se pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove građevne čestice.

Do planiranog kabliranja postojećega čelično-rešetkastog 20 kV nadzemnoga elektroenergetskog voda oznake ZV 5100 Velika Gorica, ne dopušta se nikakva gradnja unutar njegova zaštitnog koridora širine 10,0 m (5,0 m od osi voda na svaku stranu), niti sadnja visokog zelenila.

Kabele treba postavljati na dubini od 0,80 m, a na mjestima prijelaza kolnika obvezno ih treba dodatno odgovarajuće fizički (mehanički) zaštititi uvođenjem u zaštitne cijevi.

Javnu rasvjetu prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Na području obuhvata ovoga plana primjenjivat će se klase javne rasvjete B za javne ceste, klase C za stambene sabirnice i klase D za sve prometne površine sekundarne prometne mreže.

Vodoopskrbna mreža (planirana) prikazana je na *kartografskom prikazu 2.D Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*.

Opskrbu građevina vodom obvezno treba riješiti priključkom na javnu vodovodnu mrežu, ako za to postoje tehnički uvjeti.

Vodoopskrbnu mrežu treba dimenzionirati hidrauličkim proračunom uz osiguranje potrebnih količina sanitarne i protupožarne vode. Na vodovodnoj mreži treba postaviti vanjske nadzemne hidrante.

Cijevi treba položiti na dubinu na kojoj se ne mogu smrznuti (najmanje 1,2 m nadsloja tla).

Odvodnja otpadnih voda (planirana) prikazana je na *kartografskom prikazu 2.D Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*.

Sustav javne odvodnje ovim je planom određen kao razdjelni. Postojeću mrežu otpadne kanalizacije potrebno je širiti paralelno s gradnjom prometnica i okolne gradnje, a prihvaćat će fekalne otpadne vode te ispirine koje će precrpnom stanicom u Donjoj Lomnici biti dalje odvođene do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Velike Gorice.

Oborinske će se vode puštati u planirani kanal uz korito potoka Lomnica. Prethodno treba sagraditi kompletnu mrežu oborinske kanalizacije koju treba polagati unutar pojaseva postojećih i planiranih prometnica i prometnih površina.

Oborinske vode s površina koje nisu opterećene prometom planiraju se zadržati na prostoru obuhvata plana odnosno upuštanjem po terenu i zelenim površinama.

U novim javnim prometnicama osiguran je koridor za izgradnju javnih kanala.

Kanalizaciju treba graditi tako da je vodonepropusna, a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javna kanalizacijska mreža, građevina se mora priključiti na tu kanalizacijsku mrežu ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Iznimno, na području na kojem nije sagrađen javni odvodni sustav, dopušta se gradnja septičkih sabirnih jama samo u individualnoj gradnji.

Septičke jame moraju biti nepropusne i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima te privremenog karaktera (do gradnje javnoga odvodnog sustava kada se moraju sanirati i ukinuti).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

Urbanistički plan utvrđuje zelene površine na *kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina*.

Urbanistički plan utvrđuje ~~i razvrstava~~ zelene površine po namjeni u:

- **Z2** - javne zelene površine (igralište);

~~- Z - zaštitne zelene površine.~~

Planiranu javnu zelenu površinu treba hortikulturno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i, po mogućnosti, saditi autohtone vrste stabala. U blizini stambenih, sportskih i rekreacijskih građevina i površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

Igralište i park treba opremiti odgovarajućom opremom (oprema za dječja igrališta, klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće).

Za zonu športa i rekreacije i za javne zelene površine izradit će se idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje prije ishođenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Planirana javna parkirališta uz javne i društvene građevine i športsko-rekreacijske građevine treba urediti drvoredima. Nakon svaka četiri okomita parkirališna mjesta treba zasaditi stablo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 24.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara te, sukladno tome, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara nema posebnih uvjeta.

S obzirom na mogućnost arheoloških nalaza na ovom području, potrebno je, ako se do takvih nalaza dođe, odmah obustaviti sve radove i obavijestiti nadležnu službu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 25.

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz javne sadržaje i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima, odnosno, na način da se ne nagrđuje okoliš. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu.

Kućni će se otpad odvoziti prema komunalnom redu preko komunalnog poduzeća.

Oporabni otpad: staklo, papir, plastika i metal planira se prikupljati preko većih ili manjih mobilnih kontejnera ravnomjerno raspoređenih u dijelovima naselja s najvećom frekvencijom pješačkih kretanja (autobusna stajališta, javni i trgovački sadržaji i sl.).

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

U cilju zaštite okoliša postojećih i planiranih stambenih i drugih zona utvrđuju se mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

1. Zaštita podzemnih voda

Temeljne mjere zaštite okoliša su:

- potpuna odvodnja fekalnih i otpadnih voda i njihovo pročišćavanje na razinu I. kvalitete voda, odvodnja oborinskih voda i zaštita od velikih voda koje su potencijalna opasnost za onečišćenja i zaraze;

- ugradnja uređaja za predtretman otpadnih voda proizvodnih pogona;

- sprečavanje onečišćavanja tla i podzemnih voda;

- stalno održavanje otvorenih odvodnih kanala uz prometnice.

Za svu postojeću i projektiranu kanalizaciju potrebno je atestom dokazati vodonepropusnost.

Zabranjeno je upuštanje oborinskih ili otpadnih voda preko upojnih bunara ili direktnih odlaganja štetnih tvari ili otpada u postojeće depresije, odnosno u jame iskopane u tu svrhu.

Donji rub temelja građevina, u načelu, treba biti 0,50 m iznad maksimalne razine podzemne vode. Ako se temelji grade u nižim razinama, za zaštitu podzemnih voda treba koristiti atestirane hidroizolacijske materijale.

Sve površinske (oborinske) vode s prometnih površina treba preko slivnika s taložnicama vodonepropusno odvesti u oborinsku kanalizaciju. Sve kolne površine trebaju biti izrađene iz vodonepropusnih i nezagađujućih materijala.

Za sve građevine koje se grade ili rekonstruiraju na prostoru obuhvata Urbanističkog plana te druge radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

2. Zaštita od buke

Od komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama višeg reda, moguća je zaštita nasadom bilja ili gradnjom kontinuiranih ekrana neposredno uz regulacijske linije.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice, odnosno građevine.

Smanjenje prekomjerne buke moguće je:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja;
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni;
- stalnim nadzorom.

3. Zaštita od požara

Potrebno je osigurati dovoljne količine protupožarne vode odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dopuštenoj međusobnoj udaljenosti od 80,0 metara i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø 100 mm.

Sve postojeće nedovoljno dimenzionirane javne vodovode i hidrantske priključke vanjskih (uličnih) hidranata treba rekonstruirati prema navedenim načelima. Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati kao nadzemne.

Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,5 m.

Svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Mjere zaštite od požara bit će riješene u skladu s odredbama posebnih propisa za planiranu vrstu građevina.

Preventivno je potrebno primjenjivati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih plinovoda srednjeg i visokog tlaka koji će se projektirati i graditi na području obuhvata ovoga urbanističkog plana ili na njegovu kontaktnom području.

4. Gradnja skloništa osnovne zaštite i sklanjanje stanovništva

Urbanističkim je planom utvrđeno sljedeće:

~~na površini predviđenoj za izgradnju dječjeg vrtića planira se gradnja skloništa osnovne zaštite za potrebe dječjeg vrtića i dijela stanovnika u obuhvatu Urbanističkog plana, kapaciteta najmanje 200 skloništnih mjesta, otpornosti najmanje 100 kPa;~~

~~kod građenja građevina bruto razvijene površine veće od 1.000 m², potrebno je izgraditi dvonamjensko sklonište na građevinskoj parceli;~~

~~za druge sadržaje planirani broj i izvedba skloništnih mjesta odredit će se prigodom izdavanja lokacijske dozvole.~~

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima; posebnom zakonu i posebnim pravilnicima.

Na području obuhvata ovog plana nije određena obveza izgradnje skloništa osnovne namjene.

Sklanjanje ljudi osiguravat će se po potrebi privremenim premještanjem stanovnika i prilagođavanjem i prenamjenom pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti (navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru).

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice je potrebno planirati tako da se osigura prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Za provođenje mjera sklanjanja građana planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori.

Prostornim planom se određuje obaveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanja (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene

za javno uzbuđivanje i obavješćivanje) te uvezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra 112.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja

Članak 27.

Prostor obuhvata Urbanističkog plana uređivat će se na temelju odredbi za provođenje ove odluke.

Provođenje urbanističkog plana pratit će se izvješćivanjem o stanju u prostoru i programom mjera za unapređivanje stanja u prostoru.

Za zonu javne i društvene namjene (građevine dječjeg vrtića i jaslica) te za zonu športa i rekreacije i za javne zelene površine izradit će se idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje prije ishođenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

Urbanističko-arhitektonski natječaj raspisat će se za cijeli obuhvat, a, iznimno, može se raspisati za pojedinačne zahvate.

Obuhvat obvezne provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja ucrtan je u *kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

10.2. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni

Članak 28.

Građevine koje su građene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj urbanističkim planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati, uz sljedeće uvjete:

1. Stambene građevine i stambeno-gospodarske građevine:

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova nosive konstrukcije i krovništva u postojećim gabaritima;
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto-građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže;
- postavljanje novog krovništva, bez nadozida, na zgrade s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 1. alineje 2. ovoga članka;
- saniranje postojećih ograda i gradnja potpornih zidova, radi saniranja terena.

2. Građevine druge namjene (gospodarske građevine, javne, komunalne i prometne građevine, te prateće građevine i dr.):

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova nosive konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja garderoba, manjih spremišta, sanitarija i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto-izgrađene površine i do 5% ukupne bruto-izgrađene površine za veće građevine;
- prenamjena i funkcionalne preinake građevina;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture, elektroenergetske i telekomunikacijske mreže;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

B) GRAFIČKI DIO

Grafički dio plana sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. Korištenje i namjena površina	1:2000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A Promet	1:2000
2.B Elektronička komunikacijska infrastruktura	1:2000
2.C Energetski sustav i elektroenergetika	1:2000
2.D Vodnogospodarski sustav	1:2000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4. Način i uvjeti gradnje	1:2000
4.A Oblici korištenja	1:2000
4.B Način gradnje	1:2000

C) OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

1.1. POLAZIŠTA

1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU ODRA II

Granica obuhvata Izmjena i dopuna UPU-a Odra II sukladna je granicama obuhvata PPGZ-a. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim prilogima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat UPU-a Odra II.

1.1.2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA NAVEDENI U ODLUCI O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a ODRA II (SLUŽBENI GLASNIK GRADA ZAGREBA 12/20)

- preispitati prometno rješenje Plana u cijelosti;
- razmotriti kapacitete planirane građevine predškolske namjene;
- preispitati potrebu gradnje skolišta sukladno posebnim propisima;
- provesti usklađenje izmjena i dopuna Plana s Odlukom o donošenju PPGZ-a;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela tijekom izrade ovih izmjena i dopuna;
- transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH-HTRS96 TM;
- preispitivanje i drugih dijelova planskih rješenja na koje mogu imati utjecaj izmjene i dopune iz prethodnih alineja.
- Usklađenje sa Zakonom i drugom propisima.

1.1.3. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a Odra II dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), na adrese javnopravnih tijela. Dostavljeni podatci/zahtjevi javnopravnih tijela koja su dostavili svoje očitavanje i podatke za izradu izmjene ili dopune plana nalaze se u točki II. Obvezni prilozi II.3. ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz:

- razloga za izradu izmjena i dopuna plana navedenima u Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Odra II (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 22/20),
- dostavljenih zahtjeva građana i javnopravnih tijela, odnosno drugih pristiglih prijedloga.

• 1.3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU (ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE) PLANA

članak 3.	- stavak (3) točka 0 – briše se, - stavak (3) točka 2.B. mijenja se naziv u Elektronička komunikacijska infrastruktura - stavak (3) točka 2.C. – dodaju se riječi "i elektroenergetika"
članak 4.	- u potpunosti se mijenja i usklađuje s pojmovnikom (nazivljem) iz PPGZ-a
članak 5.	- stavak (2) mijenja se sukladno usklađenjus PPGZ-a na način da oznaka Z-zaštitne zelene površine kojim su bile označene javne promentice mijenja naziv u IS-infrastrukturni sustavi
članak 7.	- usklađenje naziva s PPGZ-a
članak 8	- usklađenje naziva s PPGZ-a
članak 11.	- stavak (10) dopunjen riječju „ili uvučene etaže“ usklađenje s PPGZ-a, te dopunjen s maksimalnim kapacitetom djece vezanim za izgradnju vrtića. - stavak (14) usklađenje s PPGZ-a u smislu najveće izgrađenosti parcele, visine građevine i definiranje mogućnoati parcelacije unutar zone športsko-rekreacijske namjene.
članak 13.	- usklađenje naziva s PPGZ-a - dodana definicija rezervacije proširenja postojeće ulice, - dodan dio koji se odnosi o mogućnosti odstupanja od propisane veličine građevinske čestice, - dodani dio o visini planiranih građevina, usklađenje visina u broju etaža i u metrima s odredbama PPGZ-a.
članak 14.	- stavak (4) dopunjen novim odredbama u vezi smještaja pomoćne građevine na građevnoj čestici, - usklađenje naziva s PPGZ-a, - dodani dio teksta u slučaju ako se pomoćne građevine rade kao skupne građevine.
članak 15.	- članak dopunjen novim odredbama u vezi arhitektonskog oblikovanja građevine i uređenja građevne čestice.
članak 16.	- usklađenje naziva s PPGZ-a i dodana odredba o dubini građevne čestice sukladno odredbama PPGZ-a.
članak 17.	- usklađenje naziva s PPGZ-a
članak 19.	- usklađenje širina prometnica s odredbama PPGZ-a, - dodani dio koji se odnosi na ostale/nerazvrstane ceste.
članak 20.	- stavak (1) dopunjen s tumačenjem mogućnosti osiguranja prometa u mirovanju na susjednim česticama, definirana maksimalna moguća udaljenost, - dodan dio teksta vezan na nemogućnost građenja parkiraličnih i garažnih mjesta unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, - dopunjen tekst vezan za gradnju i uređenje prostora parkirališta i garaža, - dodan dio teksta vezan za osiguranje ajvnih parkirališta unutar

	planiranih koridora ulica.
članak 21.	- stavak (1) korigiran naziv kartografskog prikaza, - brisan dio koji se odnosi na obvezu postavljanja javnih govornica I dodan dio teksta o mogućoj postavi telefonskih govornica
članak 22.	- korigirana dimenzija površine parcele za novutrafostanicu - dodan dio teksta za elektroničku komunikacijsku mrežu - dodan dio teksta o mogućnosti gradnje trafostanoice u svim namjenama unutar obuhvata Plana
članak 23.	- stavak (2) briše se oznaka namjene Z budući da su u postojećem planu navedenom oznakom označene javno-prometne površine za prometnicu oznake "B-B".
članak 26.	- dodaje se dio teksta u dijelu zaštite od požara - korigira se članak koji se odnosi na Zakon o zaštiti i spašavanju koji je prestao važiti, a upisuje se novi zakon donesen u međuvremenu koji se bavi ovom problematikom - Zakon o sustavu civilne zaštite

• 1.4. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Karta 1 – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	- povećanje zone D4 dječji vrtić i jaslice sa 4292m² na 5392m² (za max 10 odgojnih skupina) - smanjenje zone Z2 i R1 zbog proširenja zone D4 - korekcije namjene obzirom na korekcije prometnih koridora
Karta 2A – PROMETNA I ULIČNA MREŽA	- u sjeverozapadnom dijelu obuhvata korekcija uličnog koridora prema novoformiranim k.č. 1370/2, 1370/3 i 1370/4, sve k.o. Odra - u sjeveroistočnom dijelu obuhvata korekcija uličnog koridora prema novoformiranoj k.č. 1387/1, k.o. Odra - proširenje uličnog koridora u jugoistočnom dijelu obuhvata sa 9m na 11m radi planiranja obostranih biciklističkih staza (oznaka profila D1) - skraćivanje dužine slijepe ulice koja je planirana na postojećoj Ulici Božidara Antonića u jugozapadnom dijelu obuhvata na ukupno maksimalnih 180m - planirani novi prometni koridori u zoni stambene namjene (S) u središnjem dijelu obuhvata - planiranje novih biciklističkih staza u smjeru sjever – jug u planiranom uličnom koridoru oznake B, C i D1, u smjeru istok – zapad u uličnom koridoru Velike ceste te oko zona predškolske ustanove i dječjeg igrališta - dopunjeni presjeci uličnih koridora
Karta 2B – ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA	- ažurirano prema trenutnom stanju i korekcijama prometnih koridora
Karta 2C – ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTROENERGETIKA	- ažurirano prema trenutnom stanju i korekcijama prometnih koridora
Karta 2D – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	- ažurirano prema trenutnom stanju i korekcijama prometnih koridora
Karta 3- UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE	- korekcije prometnih koridora
Karta 4A- OBLICI KORIŠTENJA	- ažurirano prema trenutnom stanju i korekcijama prometnih koridora
Karta 4B- NAČIN GRADNJE	- korekcije prometnih koridora te dodane oznake za gradnju u zonama D4 i R1

OBRAZAC Izvešća o provedenom savjetovanju s javnošću	
Naziv nacrt odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje	Nacrt prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
Nositelj izrade nacrt akata (gradsko upravno tijelo koje je provelo savjetovanje)	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Vrijeme trajanja savjetovanja	24.4. – 24.5.2020.
Metoda savjetovanja	Internetsko savjetovanje

Za vrijeme trajanja internetskog savjetovanja o Nacrtu prijedloga Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II iznesena je jedna (1) primjedaba / prijedlog.

RED. BR.	PREDSTAVNICI JAVNOSTI (POJEDINAC, ORGANIZACIJA, INSTITUCIJA) URBROJ ZAPRIMLJENOG AKTA	ČLANAK NA KOJI SE ODNOSI PRIMJEDBA / PRIJEDLOG	TEKST PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA SA OBRAZLOŽENJEM
1.	KLASA: 350-07/19-002/190 URBROJ: 383-20-46	Članak 6. (ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana)	Preispitati tipologiju gradnje unutar obuhvata plana, odnosno omogućiti na svim dijelovima plana izgradnju slobodnostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina.	Prihvaća se. Prijedlog za preispitivanje tipologije gradnje unutar obuhvata plana će se implementirati u članak 6. Odluke o izradi.

ODLUKA O IZRADI

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), a po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/1741, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 31. prosinca 2019., Gradsko skupština Grada Zagreba na 36. sjednici, 10. rujna 2020., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Odra II

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. točke 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst; - u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Člankom 15. točkom 10.1.2. Odluke o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor Odra II kao neuređenog dijela građevinskog područja naselja Odra rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Odra II donesena je na 39. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 24. veljače 2005. (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/05).

(2) Urbanističkim planom uređenja Odra II (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te ostali važni elementi za područje u obuhvatu Plana.

(3) U skladu s člankom 85. Zakona, ORANICE d.o.o., kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, dalo je inicijativu za postupak izrade izmjena i dopuna Plana, a koja se ponajprije odnosi na ponovno definiranje načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, a sve u okvirima određenim planom više razine.

- 2 -

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, koji je omeđen:
- sa sjevera Velikom cestom
 - s juga Odranskom ulicom
 - sa zapada Đačkom ulicom
 - s istoka Novozagrebačkom ulicom.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 55 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 15. točkom 10.1.2. Odluke o donošenju PPGZ-a, neuređeni je dio građevinskog područja naselja Odra rezerviran za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu.
- (2) Planirani zahvati unutar obuhvata Plana, a za koje su stečeni uvjeti na osnovi odluke o donošenju Plana, nisu realizirani u potpunosti. Prostor unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađen u skladu s Planom, izgradnjom komunalne i prometne infrastrukture i realizacijom dijela stambenog sadržaja, dok nije realiziran objekt predškolske namjene i prostor predviđen za sport i rekreaciju. Izmjenama i dopunama Plana omogućila bi se kvalitetnija realizacija planiranih kapaciteta transformacijom centralnog dijela naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

- (1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:
- preispitati prometno rješenje Plana u cijelosti
 - razmotriti kapacitet planirane građevine predškolske namjene
 - preispitati potrebu za gradnjom skloništa u skladu s posebnim propisima
 - preispitati tipologiju gradnje unutar obuhvata plana
 - uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju PPGZ-a
 - uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela
 - transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM
 - preispitati ostale dijelove planskih rješenja na koje mogu utjecati izmjene i dopune iz prethodnih alineja.
- (2) Sve navedeno ispitat će se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana.
- (3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

- 3 -

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u mjerilu 1:2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
 - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb

- 4 -

3. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
4. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
6. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
7. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb
8. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb
9. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10020 Zagreb
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
12. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, 10000 Zagreb
15. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb
16. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
17. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
18. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVLJANJE ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

- (1) Poziv za dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.
- (2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj.
- (3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskoga sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- (4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.
- (5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

- 5 -

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

(7) Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuju se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 63. Zakona i člankom 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) osiguravaju ORANICE d.o.o. iz Zagreba na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ODRA II, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/1741, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 31. prosinca 2019., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene i strateške procjene utjecaja na okoliš.

- 6 -

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/305
URBROJ: 251-01-03-20-7
Zagreb, 10. rujna 2020.



DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA :

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpnja 1997. godine i Izmjene i dopune iz 2013.;
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 50/99.); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje, 1999. godine i Izmjene i dopune iz 2013;
- Prostorni plan Grada Zagreba („Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 – pročišćeni tekst).

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

1. Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 22/20) **10. rujan 2020.**
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II za javnu raspravu
3. Objava Javne rasprave o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Odra II
4. Javna rasprava o I. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Odra II
5. I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
6. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
7. Odluka o donošenju I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

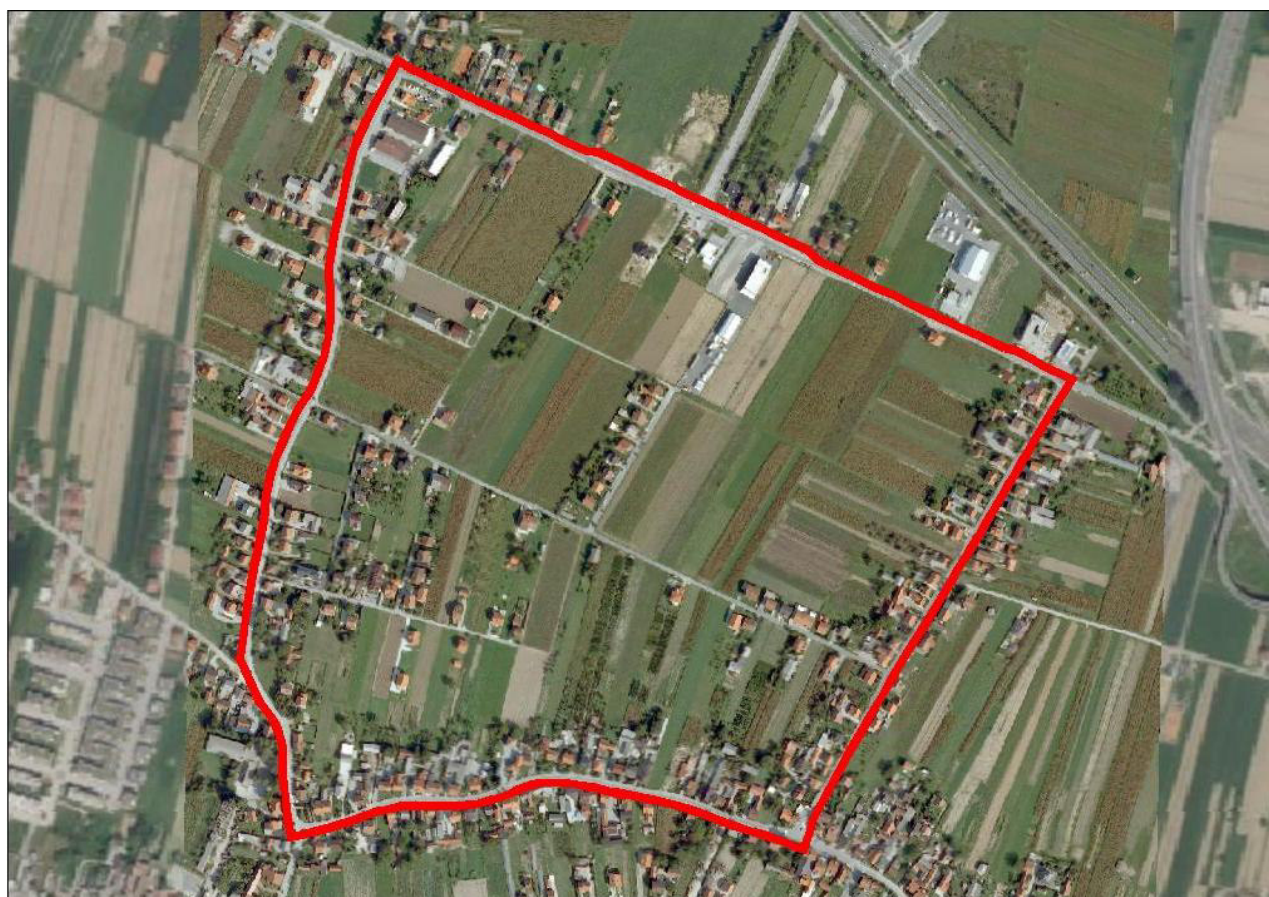
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Odra II provode se u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II, koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 36. sjednici održanoj 10. rujna 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/20).

Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana utvrđeni su osnovni ciljevi prostornog uređenja i programska polazišta za izmjene i dopune plana.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II, nositelj izrade, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, uputio je tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima poziv na dostavu zahtjeva za izradu plana u skladu s člankom 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna plana. Pristigli zahtjevi su ugrađeni u Prijedlog plana.



RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Odra II iz veljače 2005. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba br.4/2005.), stvorene su prostorno-planske pretpostavke kojima se omogućuje realizacija utvrđenih ciljeva prostornog uređenja i planskog razvoja predmetnog prostora.

Razlog za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II planiranje je novih prometnih koridora, posebno u središnjem dijelu, kako bi se što kvalitetnije realizirali planirani kapaciteti gradnje.

Uz navedeni razlog za Izmjenama i dopuna, navedeni Plan potrebno je uskladiti i sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te važećom Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (SGGZ 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09, izmjene i dopune 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, dopune 26/15, 03/16-pročišćeni tekst, izmjene i dopune 22/17 i 3/18-pročišćeni tekst) kao i ostalim važećim propisima.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, tvrtka "ORANICE" d.o.o., kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, podnijela je inicijativu za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana, koja se prvenstveno odnosi na usklađenje ovog plana s planom širega područja i važećom zakonskom regulativom s ciljem realizacije planiranih zahvata u središnjem dijelu obuhvata Plana.



POGLED S VELIKE CESTE PREMA JUGU



ULICA CARICA

CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Člankom 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II utvrđeni su osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata i to:

- preispitati prometno rješenje Plana u cijelosti
- razmotriti kapacitet planirane građevine predškolske namjene
- preispitati potrebu za gradnjom skloništa u skladu s posebnim propisima
- preispitati tipologiju gradnje unutar obuhvata plana
- uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju PPGZ-a
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela
- transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM - preispitati ostale dijelove planskih rješenja na koje mogu utjecati izmjene i dopune iz prethodnih alineja.



Središnja stambena zona prema važećem Planu

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Izradom ovoga Plana cilj je postići:

- objektivno revaloriziranu koncepciju urbanističkog razvoja ovog prigradskog naselja, u skladu s ciljevima PPGZ:
 - povećane potražnje za zemljištima stambene namjene (tipologije obiteljske izgradnje) u rubnom prostoru Grada;
 - povećane atraktivnosti naselja Odra zbog dobre prometne dostupnosti koju danas omogućavaju cestovne prometnice, a u budućnosti i željeznički promet;

- cjelovitu, kvalitetno oblikovanu zonu stambene namjene, u središnjem dijelu obuhvata u tipologiji niske obiteljske stambene gradnje primjerene cjelini naselja;
- aktiviranjem i stavljanjem u funkciju površina za izgradnju građevina društvene infrastrukture naselja Odra (jaslice i vrtić i sl.), u centralnom dijelu UPU-a Odra II;
- aktiviranjem i stavljanjem u funkciju neizgrađenih i neuređenih javnih prostora za parkove i dječja igrališta u centralnom dijelu UPU-a Odra II, kako bi se zajedno s javnim građevinama stvorio novi podcentar naselja Odra;
- izgradnju uvjetovati primjerenim opremanjem prostora komunalnom i prometnom infrastrukturom.



Središnja stambena zona prema prijedlogu izmjena i dopuna Plana

OSVRT NA PROMJENE U ISKAZU OBVEZNIH PROSTORNIH POKAZATELJA ZA PODRUČJE OBUHVATA

Predloženim izmjenama i dopunama ne dolazi do bitnih izmjena u prostornim pokazateljima za područje obuhvata.

U iskazu namjene površina stambena namjena (S) se smanjuje za cca 0,5% dok se istodobno povećava površina infrastrukturnih sustava (IS) za isti postotak.

Uvjeti gradnje u smislu koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti, etažnosti, visine izgradnje, udaljenosti od međa i regulacijskih pravaca i dr. ostaju nepromijenjeni.

Gustoća stanovništva također ostaje nepromijenjena, odnosno neznatno se smanjuje iz razloga progušćivanja prometa u središnjem dijelu naselja.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

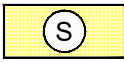
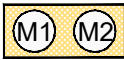
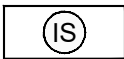
ODRA II

IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - Pretežno stambena, M2 - Pretežno poslovna
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
D3 - Zdravstvena, D4 - Predškolska
-  SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R1 - Sport
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
Z2 - Igralište (park)
-  INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

GRAD ZAGREB



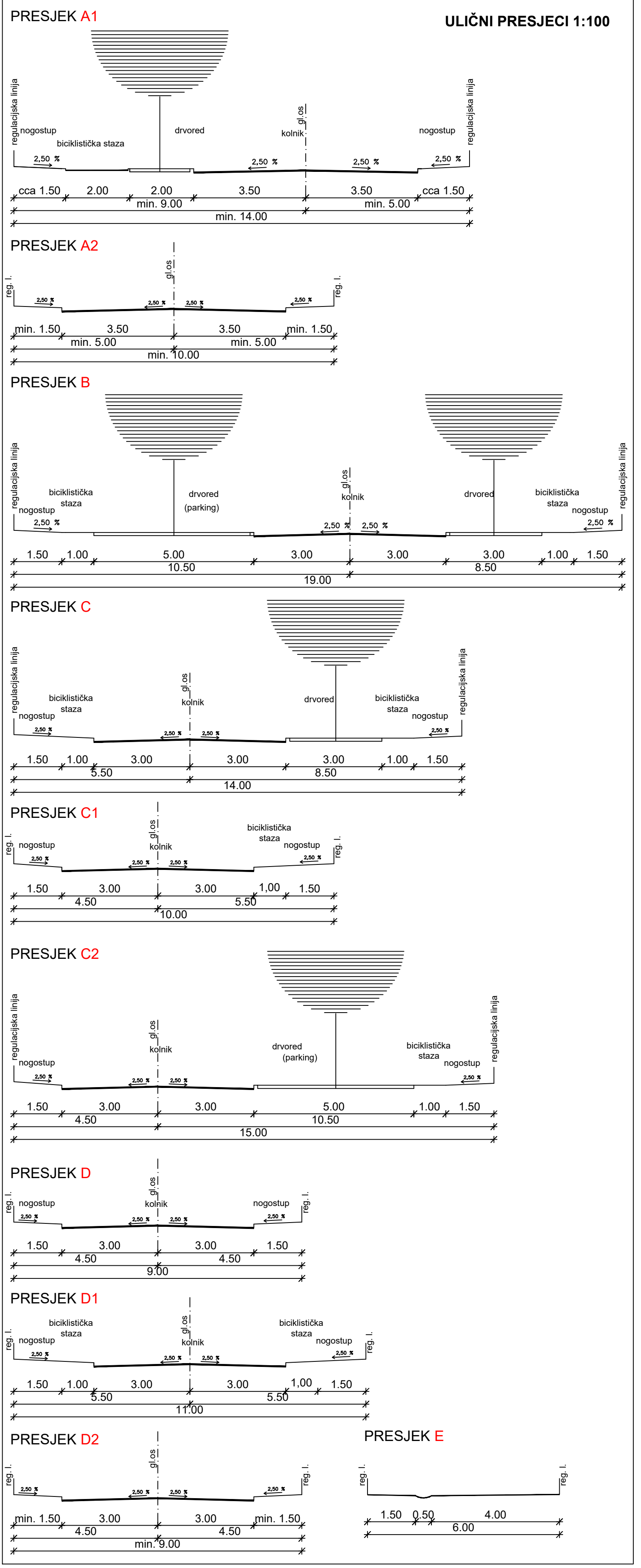
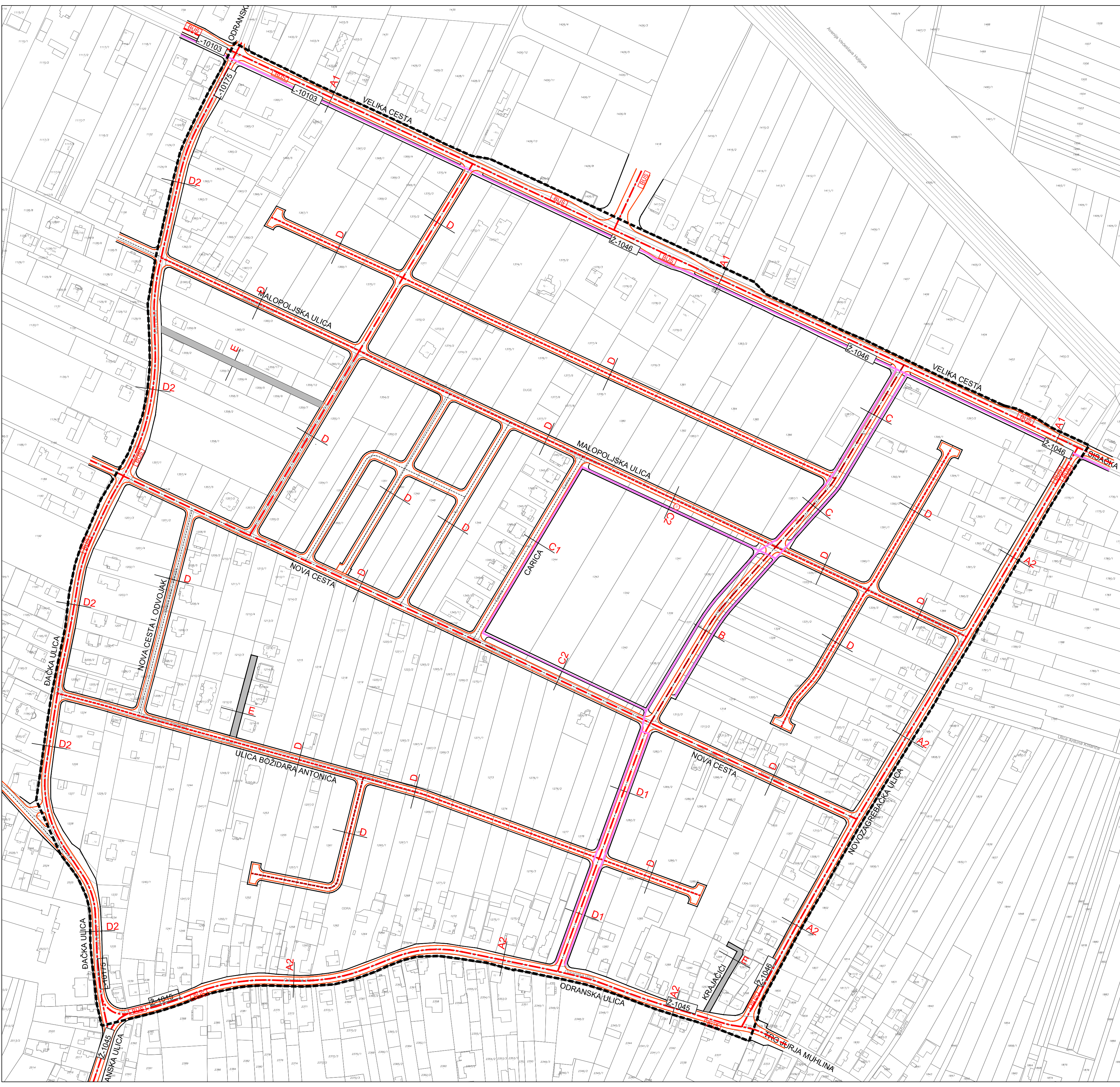
Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. __/21)
Javna rasprava (datum objave): __. __. 2020.	Javni uvid održan: __. __. 2020. - __. __. 2020.
Pečat Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl. ing. arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr	Odgovorna osoba: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: 	Odgovorni voditelj: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: MISLAV HERMAN, dr. med. Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ODRA II

IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

GLAVNE MJESNE ULICE

SABIRNE ULICE

OSTALE ULICE

BUS

AUTOBUSNO STAJALIŠTE

KOLNO-PJEŠAČKI PUT

BICIKLISTIČKA STAZA

P

JAVNI PARKING UNUTAR DRVOVEDA

A

OZNAKA PRESJEKA

GRAD ZAGREB

0 25m 50m 100m

8

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II

PRJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza:

2A.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:2000

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 22/20)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. 22/20)

Javna rasprava (datum objave):

2020.

Javni uvid održan:

2020. - 2020.

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:

URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8a, Zagreb, HR

+385 1 4444 100

+385 1 4444 109

ut@u-l.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8a, Zagreb

Odgovorna osoba:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

DRAŽEN PLEVKO

dipl. ing. arh.

OVLAŠTENI ARHITEKT

URBANIST

A-U 298

Odgovorni voditelj:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.

2. Zdravko Krsić, dipl.ing.arh.

3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

MISLAV HERMAN, dr. med.

Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava:

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ODRA II
IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2B. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA

MEĐUNARODNI PODZEMNI KANAL

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI - postojeći

KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI - planirani

GRAD ZAGREB

0 25m 50m 100m

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Broj kartografskog prikaza:

2B.

Mjerilo kartografskog prikaza:

1:2000

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
(Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
(Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)

Javna rasprava (datum objave):

2020.

Javni uvid održan:

2020. - 2020.

Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada
odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, Zagreb, HR_tel. +385 1 4444 100_fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, Zagreb

Odgovorna osoba:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

DRAŽEN PLEVKO
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 298

Odgovorni voditelj:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

MISLAV HERMAN, dr. med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ODRA II
IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2C. ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTROENERGETIKA

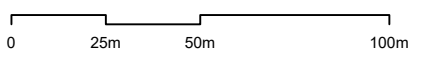
CIJEVNI TRANSPORT PLINA

- MAGISTRALNI PLINOVOD - postojeći
- LOKALNI PLINOVOD - postojeći
- LOKALNI PLINOVOD - planirani
- MJERNO REDUKCIJSKA PLINSKA STANICA "ČEHI"

ELEKTROENERGETIKA

- DALEKOVOĐ 20kV (ZV 5151 Velika Gorica)
- TS 20kV - postojeća
- NTS 20kV - planirana
- ZTS 20kV - zamjenska
- VOD JAVNE RASVJETE - postojeći
- VOD JAVNE RASVJETE - planirani

GRAD ZAGREB



Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV I ELEKTROENERGETIKA

Broj kartografskog prikaza: 2C. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ODRA II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)

Javna rasprava (datum objave): 2020. Javni uvid održan: 2020. - 2020.

Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, Zagreb

Odgovorna osoba:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

DRAŽEN PLEVKO
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 298

Odgovorni voditelj:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

- 1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
- 2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
- 3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

MISLAV HERMAN, dr. med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ODRA II
IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

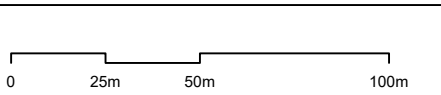
KORIŠTENJE VODA

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD - postojeći
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - postojeći
OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirani

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNI KANAL - postojeći
ODVODNI KANAL - planirani
KANAL OBORINSKE VODE - planirani

GRAD ZAGREB



Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Broj kartografskog prikaza: 2D.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. __/21)
Javna rasprava (datum objave): _____. 2020.	Javni uvid održan: _____. 2020. - _____. 2020.
Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl. ing. arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr	Odgovorna osoba:
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb	 DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:  DRAŽEN PLEVKO dipl.ing.arh. MP OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 298	Odgovorni voditelj:  DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: MISLAV HERMAN, dr. med.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

ODRA II

IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

 GRANICA OBUHVATA PLANA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE

 VODONOSNO PODRUČJE

 VODOZAŠTITNO PODRUČJE

 III. ZONA ZAŠTITE

 OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA (IZIMNO MOGUĆA ETAPNA PROVEDBA NATJEČAJA)

GRAD ZAGREB

0 25m 50m 100m

S

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINE

Broj kartografskog prikaza: 3. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. __/21)

Javna rasprava (datum objave): 2020. Javni uvid održan: 2020. - 2020.

Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan: **URBANE TEHNIKE** d.o.o.
Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a. Zagreb

Odgovorna osoba:



DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

 **DRAŽEN PLEVKO**
dipl.ing.arh.
MOĆAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 298

Odgovorni voditelj:



DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:

- Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
- Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
- Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

MISLAV HERMAN, dr. med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ODRA II
IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

GRANICA OBUHVATA PLANA

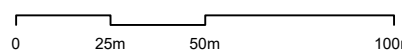
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4A. OBLICI KORIŠTENJA

REKONSTRUKCIJA, SANACIJA I ODRŽAVANJE GRADEVINA,
ZAMJENSKA I NOVA GRADNJA

NOVA GRADNJA

GRAD ZAGREB



Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 4A. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
(Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)

Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II
(Sl. glasnik Grada Zagreba, br. ___/21)

Javna rasprava (datum objave): 2020. Javni uvid održan: 2020. - 2020.

Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada
odgovornog za provođenje javne rasprave:

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferencak, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan: URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, Zagreb, HR _tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

URBANE TEHNIKE d.o.o.
Vrbik 8a, Zagreb

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.

Pečat odgovornog voditelja izrade plana:

DRAŽEN PLEVKO
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 298

Odgovorni voditelj:

DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana:
1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh.
2. Zdravko Kraljić, dipl.ing.arh.
3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

MISLAV HERMAN, dr. med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ODRA II
IZMJENE I DOPUNE

LEGENDA:

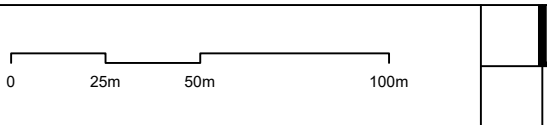
GRANICA OBUHVATA PLANA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4B. NAČIN GRADNJE

- MJEŠOVITA GRADNJA
- SAMOSTOJEĆI - SS
- DVOJNI - D
- SKUPNI - S
- GRADNJA PREDŠKOLSKJE USTANOVE
- GRADNJA SPORTSKO - REKREACIJSKIH GRAĐEVINA

GRAD ZAGREB



Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ODRA II
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE

Broj kartografskog prikaza:	4B.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br.22/20)	Odluka Gradske Skupštine Grada Zagreba o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (Sl. glasnik Grada Zagreba, br. ___/21)		
Javna rasprava (datum objave):	2020.	Javni uvid održan:	2020. - 2020.
Pečat Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl. ing. arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl. ing. arh.		

Pravna osoba koja je izradila plan:	URBANE TEHNIKE d.o.o. Vrbik 8a, Zagreb, HR_tel. +385 1 4444 100_fax. +385 1 4444 109 _ut@u-t.hr
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj: DRAŽEN PLEVKO, dipl. ing. arh. - ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim URBANE TEHNIKE d.o.o. u izradi plana: 1. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 2. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 3. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: MISLAV HERMAN, dr. med. Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	