

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), a po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/1741, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 31. prosinca 2019., Gradska skupština Grada Zagreba na 36. sjednici, 10. rujna 2020., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Odra II

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Odra II (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. točke 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst; - u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Člankom 15. točkom 10.1.2. Odluke o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor Odra II kao neuređenog dijela građevinskog područja naselja Odra rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Odra II donesena je na 39. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 24. veljače 2005. (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/05).

(2) Urbanističkim planom uređenja Odra II (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te ostali važni elementi za područje u obuhvatu Plana.

(3) U skladu s člankom 85. Zakona, ORANICE d.o.o., kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, dalo je inicijativu za postupak izrade izmjena i dopuna Plana, a koja se ponajprije odnosi na ponovno definiranje načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, a sve u okvirima određenim planom više razine.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, koji je omeđen:
 - sa sjevera Velikom cestom
 - s juga Odranskom ulicom
 - sa zapada Đačkom ulicom
 - s istoka Novozagrebačkom ulicom.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi oko 55 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 15. točkom 10.1.2. Odluke o donošenju PPGZ-a, neuređeni je dio građevinskog područja naselja Odra rezerviran za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu.

(2) Planirani zahvati unutar obuhvata Plana, a za koje su stečeni uvjeti na osnovi odluke o donošenju Plana, nisu realizirani u potpunosti. Prostor unutar obuhvata Plana djelomično je izgrađen u skladu s Planom, izgradnjom komunalne i prometne infrastrukture i realizacijom dijela stambenog sadržaja, dok nije realiziran objekt predškolske namjene i prostor predviđen za sport i rekreaciju. Izmjenama i dopunama Plana omogućila bi se kvalitetnija realizacija planiranih kapaciteta transformacijom centralnog dijela naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- preispitati prometno rješenje Plana u cijelosti
 - razmotriti kapacitet planirane građevine predškolske namjene
 - preispitati potrebu za gradnjom skloništa u skladu s posebnim propisima
 - preispitati tipologiju gradnje unutar obuhvata plana
 - uskladiti izmjene i dopune Plana s Odlukom o donošenju PPGZ-a
 - uskladiti izmjene i dopune Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela
 - transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH
 - HTRS96/TM
 - preispitati ostale dijelove planskih rješenja na koje mogu utjecati izmjene i dopune iz prethodnih alineja.
- (2) Sve navedeno ispitat će se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana.
 - (3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Kartografski prikazi elaborata izmjena i dopuna Plana izradit će se u mjerilu 1:2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10020 Zagreb
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
 - Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
 - Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, 10000 Zagreb
 - Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb

3. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
4. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
6. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb
7. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, 10000 Zagreb
8. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, 10000 Zagreb
9. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10020 Zagreb
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
11. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
12. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, 10000 Zagreb
15. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb
 - Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb
16. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
17. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
18. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv za dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskoga sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavljanje zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prije početka javne rasprave.

(7) Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuju se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade, obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Konačni prijedlog izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člankom 63. Zakona i člankom 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) osiguravaju ORANICE d.o.o. iz Zagreba na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ODRA II, koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

OSTALA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/1741, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 31. prosinca 2019., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene i strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/20-01/305

URBROJ: 251-01-03-20-7

Zagreb, 10. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
PREDSJEDNIK
GRADSKOG SKUPŠTINE
GRAD ZAGREB
prof. dr. sc. Drago Prgomet

