

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Gradska skupština Grada Zagreba, na 52. sjednici, 19. travnja 2017., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park"

Članak 1.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/05 i 2/08) riječ: "šport" i sve njezine izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "sport" i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza riječi: "uređenje" dodaju se riječi: "2005. godine".

U stavku 2. iza riječi: "uređenje" dodaju se riječi: "2008. godine".

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park' koje je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Plana Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada 2017. godine."

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječi: "POS Špansko" zamjenjuju se riječima: "stambenog naselja na lokaciji vojarne Špansko - Oranice".

U stavku 2. oznaka: "52 ha" zamjenjuje se oznakom: "60,2 ha".

Članak 4.

U članku 4. stavku 1. iza riječi: 'Oranice - TEP tematski park' dodaje se oznaka: "2005.".

U stavku 2. iza riječi: 'Oranice - TEP tematski park' dodaje se oznaka: "2008."

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Plan sadržan u Elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park' 2017. sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela koji sadrži:

I. Odredbe za provedbu

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

0. POSTOJEĆE STANJE - izmjene i dopune 2017.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE - izmjene i dopune 2017.

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET - izmjene i dopune 2017.

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA - izmjene i dopune 2017.

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA - izmjene i dopune 2017.

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA - izmjene i dopune 2017.

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INTEGRALNI PRIKAZ - izmjene i dopune 2017.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - izmjene i dopune 2017.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2017.

C) Obveznih priloga"

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"Izmjene i dopune Plana iz stavka 3. ovog članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke."

Članak 5.

Naslov točke: "**II. Odredbe za provođenje**" mijenja se i glasi: "**II. Odredbe za provedbu**".

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi prodavaonice robe dnevne potrošnje, građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, građevine ugostiteljsko-turističke namjene, hoteli, javne garaže, diplomatska predstavništva s mogućnošću gradnje rezidencijalne građevine, sportsko-rekreacijske površine i igrališta, manje elektroenergetske i komunalne građevine, te javne i zaštitne zelene površine i tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije)."

Članak 7.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene postojeće i planirane građevine su, u pravilu, poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene, iznimno stambene namjene) i uređivati prostori iz stavka 2. ovog članka. Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze."

U stavku 2. iza riječi: "graditi" dodaje se riječ: "građevine".

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

"Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- predškolske D4

- školske D5

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu djelatnost koja se obavlja u tim građevinama i služe joj. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine."

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Javni park - Z1 je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekološko, edukativno estetskih i rekreativnih površina.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini."

Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"TEP tematski park je prostor, oblikovne karakteristike kojeg su zadane sadržajem (temom) te nema nužno naglašenu vegetacijsku (hortikulturnu) komponentu. Njegove karakteristike su:

- uređenje prostora javne zelene površine - tematskog parka kao sportsko-rekreacijske zone u skladu s važnošću prostora za budući gradski identitet te u skladu s očekivanom transformacijom i prenamjenom okolnog prostora;
- zahvat u prostoru na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja."

Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"Zaštitne zelene površine oblikovane su radi potrebe zaštite okoliša. Na površinama zaštitnog zelenila mogu se oblikovati rasadnici. Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se postavljati skulpture i spomen-obilježja.

Mjere očuvanja i zaštite te funkcionalno-oblikovne karakteristike krajobraznih površina i moguće intervencije određene su nastavnim poglavljima ove odluke."

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"

namjena površine	oznaka	površina m ²	%
mješovita pretežito stambena	M1	255 869	42,5%
mješovita pretežito poslovna	M2	35 300	5,9%
javna i društvena namjena - predškolska	D4	6 407	1,0%
javna i društvena namjena - školska	D5	12 339	2,0%
javne zelene površine - javni park	Z1	6 630	1,1%
javne zelene površine - tematski park	Z3	43 259	7,2%
zaštitne zelene površine	Z	1 729	0,3%
vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom	V2	22.162	3,7%
prometna mreža	-	218 791	36,3%
ukupno		602 373	100%

Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza, stoga su moguća odstupanja do 2%."

Članak 13.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Građevine i pojedini sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene.

U obuhvatu plana predviđena je površina za smještaj predškolske ustanove (dječjeg vrtića i jaslica) i osnovne škole. Sadržaji javne i društvene namjene koji ne zahtijevaju vlastitu građevnu česticu mogu se smjestiti i u sklopu građevina u zonama mješovite namjene.

Predškolska i osnovnoškolska ustanova planirane su tako da pokriju potrebe područja obuhvata plana, a prema normativima na osnovi posebnih zakona i standarda. Prigodom formiranja parcele za predškolsku ustanovu i osnovnu školu mora se osigurati dostupnost prilaza i njihova sigurnost. Parkirališne potrebe trebaju se riješiti na parceli i broj parkirališnih mjesta odrediti prema normativima ovih odredbi, odnosno 1,3 parkirališno mjesto na jednu grupu/razredni odjel u predškolskoj odnosno školskoj ustanovi.

Ovim se planom uvjetuje provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu i osnovnu školu.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Pri gradnji predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76%;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, a iznimno 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne, uz mogućnost gradnje podzemne etaže.

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;

- broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku u već gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima. Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvjema smjenama te prostornim kapacitetom građevine za najviše 896 učenika u najviše 32 razredna odjela, odnosno s tendencijom postizanja standarda jednosmjenske nastave te prostornim kapacitetom građevine 560 učenika u 16 - 20 razrednih odjela."

Članak 14.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"Na području oznake D-D5 planira se gradnja osnovne škole, kapaciteta do cca 840 učenika (broj učenika je određen sa 10% broja stanovnika i blizinom drugih školskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba) s organizacijom nastave u dvjema smjenama, odnosno 420 učenika u 15 razreda.

Ovim planom određene prostorne kapacitete za gradnju osnovne škole, nakon stvaranja potrebnih preduvjeta, potrebno je redefinirati u standard školskog prostora s radom škole u jednoj smjeni, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D5 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - školske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (osnovna škola);

- prostor s oznakom D-D5 određen je za osnovnu školu koja ima pristup s južne ili zapadne prometnice - Kopačevski put - odvojak ili prometnica prema TEP-u tematskom parku;

- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za osnovnu školu;

- površina zone je cca 12 339 m² te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za osnovnu školu (cca 30 m² po djetetu);

- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta treba osigurati unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;

- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;

- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

Zahvat u prostoru je na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja."

Članak 15.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Na području oznake D-D4 planira se gradnja predškolske ustanove kapaciteta do 15 odgojnih skupina. Broj djece predškolske dobi je 300 (određen je sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat djece u predškolskim ustanovama 76%, i blizinom drugih predškolskih ustanova izvan obuhvata Plana određenih GUP-om grada Zagreba).

Uvjeti smještaja građevina u zoni s oznakom D-D4 planiraju se na način:

- prostor je javne i društvene - predškolske namjene u kojem se mogu graditi i uređivati prostori za javnu i društvenu namjenu (predškolska ustanova);
- prostor s oznakom D-D4 određen je za predškolsku ustanovu - dječji vrtić i jaslice koja ima pristup sa sjeverne prometnice - produžene Ulice Marija Babića;
- uvjetuje se provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku ustanovu;
- površina zone je cca 6407 m², te zadovoljava potrebe proračunate načelne veličine građevne čestice za predškolsku ustanovu (21,4 m² po djetetu);
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurat će se unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- obavezni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE;
- na grafičkom prikazu određena je veličina zahvata.

Kontaktne prostore prema stanovanju potrebno je oblikovati visokom vegetacijom, a prema prometnicama formirati zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža).

Zahvat u prostoru je na temelju javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja."

Članak 16.

Naslov iznad članka 19. mijenja se i glasi: "**4. Uvjeti i način gradnje stambenih i poslovnih građevina**".

Članak 17.

U članku 19. alineji 2. oznaka: "B-M1" zamjenjuje se oznakom: "B-M1-1".

U alineji 3. oznake: "C-M1 i C-M2" zamjenjuju se oznakama: "C-M2-1a, C-M2-1b i C-M2-2".

Članak 18.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Unutar zone M1, koja je sa zapada omeđena koridorom potoka Vrapčak, a s istočne produženom Vrapčanskom ulicom, zone unutar bloka koji zatvara Ulica A. Šoljana, produžena Vrapčanska i Pavlenski put te između Dinarskog puta, ulice Oranice i produžene Vrapčanske, predviđa se niska gradnja, pretežito stambena (oznake A-M1).

Na površinama niske gradnje s oznakom A-M1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- **gradnja** novih samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeću, 300 m² za poluugrađenu, 180 m² za ugrađenu građevinu;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeću, 40% za poluugrađenu, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći k_i je 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice, hortikulturno uređen;
- kontaktne prostore uz prometnicu jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica) formirati će se kao zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici, druge namjene su prema normativima ove odluke;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;

- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 3,0 m, iznimno može i manje u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice je 3,0 m;
- **rekonstrukcija** na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- **rekonstrukcija i interpolacija** na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je najveći k_i 1,2, najveća visina 4 nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat; udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice je postojeća, ali ne manja od 1,0 m, postojeća udaljenost manja od navedenih može se zadržati; udaljenost građevina od međe za interpolaciju i za poslovnu glavnu i pomoćnu građevinu ne može biti manja od 3,0 m; potreban broj PGM-a osigurat će se na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji postojeći k_i i visina, veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja."

Članak 19.

U članku 21. stavku 1. iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"- kontaktne prostore uz prometnice jakog cestovnog intenziteta korištenja (produžena Vrapčanska ulica, Zagrebačka cesta) formirat će se kao zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama (visoka vegetacija, podstojna i prizemna etaža);"

Dosadašnje alineje od 5. do 7. postaju alineje od 6. do 8.

Članak 20.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"Visoke stambene građevine maksimalne visine do pet etaža planirane su u zoni koju omeđuju ulice produženi Dinarski put na sjeveru, te Dinarski put sa zapada, Preloški put s juga, i produžena Ulica Marija Babića na istoku (oznake B-M1-1).

Na površinama visoke gradnje s oznakom B-M1-1 planiraju se uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i pet etaža, pri čemu se peta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost pojedinog zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 2,5;
- najmanje 20% površine unutar pojedinog zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurat će se unutar pojedinog zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguće je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1200 m^2 formiranih tako da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE."

Članak 21.

U članku 23. stavku 2. alineji 2. iza riječi: "etaža" točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: "pri čemu se šesta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;"

U alineji 4. oznaka: "- k_i je 1.5 " zamjenjuje se oznakom " k_{in} je 1,5 "

U alineji 5. oznaka: "- k_i je 3.0 " zamjenjuje se oznakom " k_{in} je 3,0 "

U alineji 9. iza riječi: "stranica" stavlja se zarez i dodaju riječi: "ne veći od 1:3,5,", a iza riječi: "uvjetima;" dodaju se riječi: "iznimno, uz Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić minimalna veličina građevne čestice je 400 m², te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;".

Članak 22.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Na potezima uz glavne gradske prometnice Zagrebačku cestu, Ulicu A. Šoljana, te za blok koji zatvara ulica Oranice, produžena Vrapčanska i produžena Ulica Marija Babića, predviđene su zone izgradnje stambenih građevina s maksimalno sedam etaža.

Na tim se površinama planiraju sljedeći uvjeti i način gradnje:

- površina prostora za prateće sadržaje može biti do 30% nadzemnog GBP-a građevina;
- najveća visina je podrum i sedam etaža, pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;
- izgrađenost zahvata može biti najviše 50%;
- najmanji nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 1,5;
- najveći nadzemni koeficijent iskoristivosti k_{in} je 3,0;
- najmanje 20% površine unutar zahvata mora biti prirodni teren hortikulturno uređen;
- potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osigurat će se unutar zahvata prema normativima ovih odredbi;
- najmanja udaljenost slobodnostojeće građevine od katastarskih čestica izvan zahvata je $h/2$, osim od postojećih ili planiranih javnoprometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m; moguće je i drugačiji odnos građevine prema međi uz uvjet da je međusobna udaljenost građevina jednaka zbroju polovica njihovih visina;
- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 1400 m² (za zone s oznakom B-M1-3a i B-M1-3f), 2500 m² (za zonu s oznakom B-M1-3b), 650 m² (za zonu s oznakom B-M1-3c), 1000 m² (za zonu s oznakom B-M1-3d), 600 m² (za zonu s oznakom B-M1-3e) i 1800 m² (za zonu s oznakom B-M1-3g), formiranih tako da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima. Iznimno za k.č.br. 4611/3 k.o. Vrapče unutar zone s oznakom B-M1-3f minimalna veličina građevne čestice manja je od propisane te se na njoj omogućuje gradnja po uvjetima navedenim u ovom stavku;
- razgraničenja zona i maksimalni građevni pravci određeni su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE."

Članak 23.

U članku 25. stavku 2. alineji 2. iza riječi: "etaža" točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: "pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;"

U alinejama 4. i 5. oznaka: "- k_i " zamjenjuje se oznakom " k_{in} ".

Alineja 9. mijenja se i glasi:

"- unutar zone moguća je podjela na više građevnih čestica minimalne veličine 2500 m² formiranih tako da se na ostalom prostoru zone mogu formirati i druge građevne čestice iste minimalne veličine, te logičnih omjera stranica, ne veći od 1:3,5, za gradnju po navedenim uvjetima;".

Članak 24.

U članku 26. stavku 1. riječi: "ulica Motajički put" zamjenjuju se riječima: "Ulica Marija Babića".

U stavku 2. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- najveća visina je podrum i šest etaža na nižem dijelu građevine i podrum i devet etaža na višem dijelu građevine, pri čemu se posljednja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;"

U alineji 5. oznaka: "- k_i je 2.0" zamjenjuje se oznakom " k_{in} je 2,0".

U alineji 6. oznaka: "- k_i je 3.5" zamjenjuje se oznakom " k_{in} je 3,0".

U alineji 10. iza riječi: "stranica" stavlja se zarez i dodaju riječi: "ne veći od 1:3,5,".

Članak 25.

U članku 27. stavku 2. alineji 1. iza riječi: "etaža" točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju riječi: "pri čemu se deveta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;"

U alineji 3. oznaka: "- k_i je 1.5" zamjenjuje se oznakom "k_{in} je 1,5".

U alineji 4. oznaka: "- k_i je 3.5" zamjenjuje se oznakom "k_{in} je 3,0".

U alineji 8. iza riječi: "stranica" stavlja se zarez i dodaju riječi: "ne veći od 1:3,5,".

Iza alineje 8. dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

"- na južnom dijelu u kontaktnoj zoni sa zonom osnovne škole, realizirat će se zaštitni zeleni pojas s visokim stablašicama;"

Dosadašnja alineja 9. postaje alineja 10.

Članak 26.

U članku 28. stavku 1. riječi: "zona B-M1-3e" zamjenjuju se riječima: "zone B-M1-4 i B-M1-5b".

Članak 27.

U članku 29. stavku 2. iza riječi: "zone" dodaju se riječi: "mješovite namjene - pretežito poslovne".

U alineji 1. iza riječi: "etaža" točka sa zarezom zamjenjuje se zarezom i dodaju se riječi: "pri čemu se sedma etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat;"

U alineji 3. oznaka: "- k_i je 1.5" zamjenjuje se oznakom "k_{in} je 1,5".

U alineji 4. oznaka: "- k_i je 3.2" zamjenjuje se oznakom "k_{in} je 3,0".

U alineji 8. iza riječi: "stranica" stavlja se zarez i dodaju riječi: "ne veći od 1:3,5,".

Članak 28.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"

OZNAKA ZONE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k _{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI G _{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI k _{is min}	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI k _{is maks.}	POVRŠINA MINIMALNOG ZAHVATA /m ² /	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /
A-M1	M1	67966	0,3, 0,4, 0,5	0,5	4E	-	1,2	-	-	81559
UKUPNO		67966		0,5					-	81559
B-M1-1	M1	2411	0,5	0,5	5E	1,5	2,5	1200	3617	5726
B-M1-2	M1	20947	0,5	0,5	6E	1,5	3,0	1200	31421	60223
B-M1-3a	M1	3835	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	5753	11505
B-M1-3b	M1	10837	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2500	16226	32511
B-M1-3c	M1	4248	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	650	6372	12744
B-M1-3d	M1	8132	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1000	12198	24396

OZNAKA ZONE	NAMJENA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	NAJVEĆA IZGRAĐENA POVRŠINA ZEMLJIŠTA k_{ig}	NAJVEĆA GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI G_{ig}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA	NAJMANJI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI $k_{is\ min}$	NAJVEĆI NADZEMNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI $k_{is\ maks.}$	POVRŠINA MINIMALNOG ZAHVATA /m ² /	NAJMANJA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /	NAJVEĆA GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA /m ² /
B-M1-3e	M1	20122	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	600	30183	60366
B-M1-3f	M1	12475	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1400	18713	37425
B-M1-3g	M1	32884	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	1800	49326	98625
B-M1-4	M1	31977	0,5	0,5	7E	1,5	2,5	2500	47966	79943
B-M1-5a	M1	32681	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,0	1200	65362	98043
B-M1-5b	M1	7354	0,5	0,5	6E (9E)	2,0	3,0	2000	14708	22062
UKUPNO		187903		0,5					301845	543569
C-M2-1a	M2	17093	0,5	0,5	9E	1,5	3,0	2500	25640	51279
C-M2-1b	M2	12686	0,5	0,5	9E	1,5	3,0	2500	19029	38058
C-M2-2	M2	5521	0,5	0,5	7E	1,5	3,0	2000	8282	16563
UKUPNO		35300		0,5					52951	105900
SVEUKUPNO		291169		0,5					354796	-731028

Površine su dobivene mjerenjem kartografskih prikaza, stoga su moguća odstupanja do 2%."

Članak 29.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Na površini zone oznake E-Z3 zahvat uređenja i gradnje određuje se za cjelovitu zonu na temelju javnog natječaja za TEP tematski sportsko-rekreacijski park prema sljedećim uvjetima:

- površina zone je oko 4,8 ha;
- površina internih prometnica i parkirališta je oko 10% površine zone;
- najveći GBP cjelovito uređene zone je do 1000 m²;
- površina prirodnog terena je najmanje 50% površine zone;
- površina sportskih terena je najviše 20% površine zone;
- broj parkirališnih mjesta odredit će se prema odredbama članka 34. ove odluke;
- za pristup tematskom parku planirat će se više kolnih i pješačkih ulaza."

Članak 30.

U članku 32. stavku 1. riječi: "lokacijskim odobrenjem" zamjenjuju se riječima: "aktom za provedbu prostornog plana".

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela."

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječi: "Lokacijskim odobrenjem" zamjenjuju se riječima: "Aktom za provedbu prostornog plana".

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 31.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"Trase i koridori ulične mreže na području obuhvata plana definirani su na kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET.

U obuhvatu plana nalaze se sljedeće ulice:

produžena Vrapčanska ulica (Oranice)	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Antuna Šoljana	- kategorizirana kao gradska avenija
Ulica Ivane Brlić-Mažuranić	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Zagrebačka cesta	- kategorizirana kao glavna gradska ulica
Medarska ulica	- kategorizirana kao gradska ulica
ulica Oranice	- kategorizirana kao gradska ulica
sabirna ulica 1 (Ulica Marija Babića)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 2 (zapadno od TEP-a)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 3 (Pavlenski put i Kopačevski odvojak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 4 (uz potok Vrapčak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
sabirna ulica 5 (Oranički odvojak)	- nekategorizirana - sabirna ulica
stambene ulice	- nekategorizirana - stambena ulica
pješačko-kolna ulica	- nekategorizirana
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	- nekategorizirana

Za ulice u obuhvatu plana utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

	pješaci	bicikl	okomito parkiranje	zeleni pojas	kolnik	tramvaj	ukupni koridor
Vrapčanska ulica	3+3 m	1+1 m	-	3,5+5+3,5 m	6,5+6,5 m	3,5+3,5 m	40 m
Ulica Antuna Šoljana	3+3 m	1+1 m	-	3,5+5+3,5 m	6,5+6,5 m	3,5+3,5 m	40 m
Ulica Ivane Brlić-Mažuranić	3+3 m	1+1 m	-	2,5+5+2,5 m	6,5+6,5 m	3,5+3,5 m	38 m
Zagrebačka cesta	3+3 m	1+1 m	-	2,5+2,5 m	13 m	-	26 m
Medarska ulica	2,5+2,5 m	2,0 m	-	5 m	6 m	-	18 m
ulica Oranice	2,5+2,5 m	-	-	5+2 m	6 m	-	18 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Šoljanova - Vrapčanska	2+2 m	2,0 m	-	(3 m) drvored	6 m	-	15 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: južno od Vrapčanske	2+2,6 m	-	5 m	(5 m) drvored	6 m		15,6 m
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Medarska - Kopačevski odvojak	1,5+1,8 m	2,0 m	2,3 m uzdužno	(2,3 m) drvored	6 m		13,6 m

	pješaci	bicikl	okomito parkiranje	zeleni pojas	kolnik	tramvaj	ukupni koridor
sabirna ulica 1 Ulica Marija Babića: Kopačevski odvojak - Šoljanova, Dinarski put- Preloški put	1,8+1,8 m	2,0 m	5 m	(5 m) drvored	6 m		16,6 m
sabirna ulica 2	1,5+1,5 m	-	5+5 m	(5 m) drvored	6 m	-	19 m
sabirna ulica 3	2+2 m	-	5 m	(5 m) drvored	6 m	-	15 m
sabirna ulica 4	5+0,5+2 m	-	-	3 m	6 m	-	16,5 m
sabirna ulica 5	2+3,2 m	-	-	5+6,5 m	6 m	-	22,7 m
stambene ulice	1,5+1,5 m	-	-	-	6 m	-	9 m
pješačko-kolna ulica	5,5 m	5,5 m	-	-	5,5 m	-	5,5 m
parkirališni prostor s pristupnom prometnicom	1,5 m	-	5 m	-	5,5 m	-	12 m

Unutar planiranog koridora produžene Vrapčanske ulice moguće je aplicirati autobusni javni promet s pripadajućim autobusnim stajalištima sukladno smjernicama ZET-a i Pravilniku o autobusnim stajalištima koristeći razdjelni pojas širine 3,5 m s desne strane kolnika.

Planom je određena mogućnost vođenja tračničkog prometa unutar koridora Ulice Antuna Šoljana, Ulice Ivane Brlić-Mažuranić te produžene Vrapčanske ulice.

Planom je određena ukupna širina javnoprometnih površina te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje ulica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se aktima za provedbu prostornog plana. Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine 6,00 m.

Kolnička konstrukcija kojom se osigurava pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100kN jednostruke slobodne osovine, a kao jednog od niza ulaznih podataka za dimenzioniranje kolničke konstrukcije po različitim usvojenim metodama (ukupno ekvivalentno opterećenje, CBR, sastav temeljnog tla, dubina smrzavanja itd).

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti nogostupe, obilježene pješačke prijelaze, pješačke otoke i pješačke zone. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Visina tipskih rubnjaka 18/24 cm na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdjelne pojaseve odvajaju od kolnika iznosi 14 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm (iznesene visine rubnjaka su preporuka, kao i tip rubnjaka).

U zonama raskrižja svih ulica nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti."

Članak 32.

Članak 34. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a.

Broj parkirališno-garažnih mjesta odredit će se u skladu sa sljedećim normativima:

- za poslovnu namjenu najmanje 20 PGM /1000 m² GBP;
- za trgovačku namjenu najmanje 40 PGM / 1000 m² GBP;
- za restorane i kavane najmanje 52 PGM /1000 m² GBP;
- za proizvodnu namjenu najmanje 8 PGM / 1000 m² GBP;
- za hotele najmanje 1.3 PGM / 2 sobe;
- za stanovanje u zonama niske gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1000 m² GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za stanovanje u zonama visoke gradnje najmanje 1 PGM / 1 stan ili 15 PGM / 1000 m² GBP s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- za javnu i društvenu namjenu 1,3 PM / jednu grupu (razredni odjel) u predškolskoj odnosno školskoj ustanovi.

Za ostale namjene broj PGM se određuje prema prosječnim normativima GUP-a.

Preporučene dimenzije parkirališnog mjesta su 5,0 x 2,5 m.

Na svim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za invalidne osobe iznosi 5,0 x 3,7 m."

Članak 33.

U članku 36. stavku 1. iza riječi: "metara" stavlja se točka, a riječi: "s drvoredom od 3 metra." brišu se.

U stavku 2. iza riječi: "ograde" dodaju se riječi: "i saditi drveće", a oznaka: "5,0 m" zamjenjuje se oznakom: "10,0 m".

Članak 34.

Članak 37. mijenja se i glasi:

"Na području Plana u kartografskom prikazu broj 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET dan je načelni raspored parkirališnih mjesta i zelenila te pojedinačnih stabala sađenih između parkirališnih mjesta koji može varirati (i raspored i broj parkirališnih mjesta) kako bi se osigurao pristup građevnim česticama. Navedeno će se rješavati aktom za provedbu prostornog plana za pojedinu građevnu česticu.

Navedena parkirališna mjesta predviđena su za javno korištenje te se ne ubrajaju u proračun potrebnih parkirališno-garažnih mjesta za gradnju novih građevina, već se potreban broj PGM-a treba osigurati unutar građevne čestice."

Članak 35.

U članku 38. riječi: "lokacijske dozvole" zamjenjuju se riječima: "akta za provedbu prostornog plana".

Članak 36.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase telekomunikacijske mreže treba locirati u pojasu nogostupa, prema grafičkom prikazu karakterističnih profila prometnica. Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće telekomunikacijske kabele dopuniti i kompletirati podzemnu DTK mrežu. Maksimalno će se zaštititi i sačuvati postojeću DTK mrežu, uz potrebno premještanje i gradnju nove mreže u koridorima novih ulica.

Planom se omogućuje pružanje javne komunikacijske usluge preko elektromagnetskih valova bez korištenja vodova. Omogućuje se smještaj sklopova pokretnih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama višim od četiri nadzemne etaže, u skladu s posebnim propisima, osim na prostorima gdje su planom definirane površine i građevne čestice za

javnu i društvenu namjenu predškolske (D4) i školske (D5) ustanove, na udaljenosti ne manjoj od visine građevine s krovnim prihvatom (mjereno do najviše točke krovnog prihvata) od navedenih građevina predškolske i školske namjene, te ostalih građevina javne i društvene namjene koje je moguće izgraditi u planom definiranim zonama mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i mješovite pretežito poslovne namjene M2. Postavljanje osnovnih postaja pokretne telekomunikacije na samostojeće antenske stupove nije moguće.

Planom se omogućuje ubrzanje tehnološkog razvoja nepokretne širokopojasne mreže na prostoru UPU-a izgradnjom svjetlovodnih distribucijskih mreža.

Omogućuje se smještaj distribucijskih čvorova - samostojećih vanjskih kabineta u skladu sa zakonskom regulativom, pravilima struke i odredbama ove odluke."

Članak 37.

U članku 41. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"Tjeme vodovodne cijevi polaže se na min 1,2 m dubine ispod nivelete prometnice na pješčanu posteljicu, a posebnu pažnju potrebno je obratiti u čvorovima i križanjima s ostalom komunalnom infrastrukturom.

Izgradnjom prometnica potrebno je instalirati vanjsku hidrantsku mrežu. Preporučljiva udaljenost hidranta je 50-75 m."

Članak 38.

Članak 42. mijenja se i glasi:

"Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOVODNA MREŽA I ODVODNJA OTPADNIH VODA.

Na području UPU-a predviđen je mješoviti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda na Centralnom uređaju za pročišćavanje.

Oborinske i fekalne vode odvodit će se kanalskim nepropusnim sustavom.

Sjeverni dio razmatranog područja priključit će se na kanalski sustav u koridor Ulice Ivane Brlić-Mažuranić dok će južni dio biti priključen na Zagrebačku cestu (kolektor Ljubljanska avenija).

U svim prometnicama planirani su koridori širine 2-3 m za izgradnju kanalske mreže.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje preko internog sustava odvodnje. Cjelokupni sustav interne odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti. Sanitarno-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se internim sustavom odvodnje u sustav javne odvodnje preko revizijskih okana i slivnika s pjeskolovom. Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s parkirališnih površina i dr.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročititi separatorom ili odgovarajućim objektima za njihovu obradu. Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvesti vodonepropusno. Gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili otpadnih voda nije dopuštena.

Postojeći i planirani objekti na prostoru UPU-a spajati će se na javne kanale u prometnicama prema posebnim uvjetima i u skladu s Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga."

Članak 39.

Članak 43. mijenja se i glasi:

"Postojeća toplovodna mreža će se rekonstruirati čime će se smanjiti gubici pogonske vode i osigurati kvalitetna i kontinuirana opskrba toplinskom energijom tijekom sezone grijanja."

Članak 40.

Članak 44. mijenja se i glasi:

"Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju elektroenergetskih potreba.

U svim prometnicama osigurani su potrebni koridori pretežno u pješačkim hodnicima gdje će se polagati srednjonaponski i niskonaponski kabeli. Gradske avenije i glavne gradske prometnice planirane su s obostranim koridorima za elektroenergetske kabele koji se mogu polagati i u srednjem zelenom pojasu.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake nove prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Nove se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV trebaju graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu građevina. Ako se nove distributivne trafostanice grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevne čestice, dimenzija 7,0 x 7,0 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu ili će se graditi na parceli objekta. Ako se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osigurat će se unutar njegove parcele. U kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA, lokacije oznaka za trafostanice ne znače ujedno i obavezu izgradnje, već su načelna oznaka za zonu, odnosno simbol za obavezu osiguranja tog sadržaja za širu zonu unutar koje je predmetna čestica na kojoj postoji oznaka trafostanice. Broj trafostanica u zonama definirat će se u daljnjoj tehničkoj dokumentaciji prema stvarnim potrebama potrošača. Industrijske TS mogu se graditi i bez formiranja vlastite građevne parcele.

Polaganje novih elektroenergetskih vodova u nadležnosti je operatora distribucijskog sustava, sukladno zakonu.

Polaganje novih i eventualna zaštita postojećih elektroenergetskih vodova treba se projektirati i izvesti prema važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi."

Članak 41.

U članku 45. stavku 1. oznaka: "2.4." zamjenjuje se oznakom: "2.2."

Članak 42.

Članak 46. mijenja se i glasi:

"Planom su predviđene zaštitne zelene površine Z, javni park Z1 i tematski park Z3.

Zelene površine s oznakom Z planiraju se ponajprije kao zaštita od onečišćenja zraka i buke te se oblikuju visokom vegetacijom i grmljem formirajući tako vertikalni zaštitni sklop. Omogućuje se gradnja energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture predviđene ovim planom.

Javni park Z1 uređuje se, između ostaloga, prema provedenom urbanističko-arhitektonskom natječaju. Ukupna površina parka iznosi oko 6630 m². Park se uređuje kao 3 cjeline prema grafičkom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA (oko 4456 m², oko 557 m² i oko 1617 m²). Osnovni oblikovni element parka je uređenje, odnosno denivelacija terena koja omogućuje smještaj sadržaja unutar parka - tribine, rekreacija, dječje igralište, grupe sjedenja i parkovna skulptura. Na ovoj površini nije planirana gradnja, ali se omogućuje uređenje terena korištenjem građevinskih elemenata. Park se ozelenjava kombinacijom visoke i niske vegetacije, uređuju se pješačke površine - staze i oprema se urbanom opremom.

Zahvat uređenja i gradnje za površinu namjene tematski park Z3, TEP tematski sportsko-rekreacijski određuje se na temelju javnog natječaja.

Sve ostale zelene površine u obuhvatu ovoga plana nalaze se u koridorima prometnica u sklopu kojih su predviđeni drvoredi ili travnate površine te zelene površine na slobodnim dijelovima parcela stambeno-poslovnih objekata u zoni visoke izgradnje. U sklopu tih površina predviđaju se uređena dječja igrališta i površine za boravak stanovnika na otvorenome te opločene pješačke staze."

Članak 43.

Naslov iznad članka 47. i članak 47. mijenjaju se i glase:

"8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara

Članak 47.

Unutar prostora plana nema zaštićenih ili evidentiranih značajnih nepokretnih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Uz sjevernu granicu zone sjeverno od planirane produžene Ulice Ivane Brlić-Mažuranić nalazi se spomenik parkovne arhitekture - groblje Oranice. U kontaktnoj zoni s TEP tematskim parkom treba predvidjeti zaštitni zeleni pojas sa zasadom visokih stablašica.

Mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti na razini GUP-a grada Zagreba, kao posebno vrijedna područja i cjeline koja se štite navedene su i kategorije:

- krajobrazi - dolina potoka Vrapčak s pripadajućim zemljištem
- parkovna arhitektura - ulica Oranice - Medarska ul., groblje Oranice."

Članak 44.

Naslov iznad članka 48. i članak 48. mijenjaju se i glase:

"9. Gospodarenje otpadom (skladištenje, uporaba i zbrinjavanje)

Članak 48.

Planom se predviđa odvojeno prikupljanje otpada u:

- tipiziranim posudama, spremnicima postavljenim u planiranim građevinama i na parcelama planiranih građevina.

Kod višestambenih građevina prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurati će se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN jednostruke slobodne osovine.

Izdvojeno prikupljanje otpada u naselju omogućuje se i pomoću posuda (spremnika) razmještenih na javnim površinama."

Članak 45.

Podnaslov iznad članka 50. i članak 50. mijenjaju se i glase:

"10.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 50.

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Mjere zaštite i poboljšanje kakvoće zraka provode se:

- plinifikacijom naselja i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje uz preporuku korištenja energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije, te gradnje predškolske ustanove i/ili osnovne škole kao niskoenergetske ili pasivne građevine;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije;
- omogućavanjem izgradnje punionica za motorna vozila na električni pogon."

Članak 46.

Članak 51. mijenja se i glasi:

"Osnovni sadržaji planirane zone su površine mješovite - pretežito stambene i mješovite - pretežito poslovne namjene na kojima se mogu graditi građevine poslovne i stambene namjene u kojima u pretežito poslovnoj zoni prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i drugi sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada), sa sadržajima koji nisu potencijalni izvor prekomjerne buke i vibracija što mogu ugrožavati susjedna područja drugih namjena.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa: uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, tako da se izbjegnju, spriječe ili umanje smetnje stanovništvu prouzročene bukom okoliša;
- uzimanjem u obzir utjecaja buke intenzivnog cestovnog prometa uz prometnice u blizini kojih treba izbjegavati planiranje stambenih građevina i ustanova za školski/predškolski odgoj: u navedenim slučajevima formirati zaštitnu tampon-zonu s vegetacijom oblikovanom u etažama;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva sadnjom drvoreda u koridorima prometnica;
- prilikom izgradnje, proširenja i/ili adaptacije prometnih koridora ostavljanje prostora za osiguranje dostatne udaljenost novoizgrađenih i postojećih objekata od izvora prometne buke, te ako se pokaže potrebnim, omogućavanje provedbe i dodatnih mjere zaštite od buke. "

Članak 47.

Članak 52. mijenja se i glasi:

"Zaštita voda na području obuhvata plana ostvaruje se nadzorom nad potencijalnim izvorima zagađenja. Otpadne vode se moraju ispuštati u gradski kanalizacijski sustav s planiranim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode iz garaža i drugih unutarnjih prometnih površina moraju se pročistiti prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav. Otpadne vode iz eventualnih tehnoloških i proizvodnih procesa koji će se izvoditi u planiranim građevinama moraju se pročistiti prije ispuštanja u gradski kanalizacijski sustav.

Područje obuhvata Plana nalazi se unutar III. zone zaštite izvorišta te je pri zahvatima u prostoru potrebno poštivati ograničenja i mjere propisane Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka, odnosno propisane posebnim propisima.

Druge mjere zaštite podzemnih voda još se provode:

- gradnjom vodonepropusnih sustava javne odvodnje i interne odvodnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda;
- predviđanjem vodonepropusne izvedbe manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina s optimalnim padom koji osigurava bržu odvodnju oborinskih voda te sprječava njihovo razlijevanje po okolnom terenu i njihovo procjeđivanje u podzemlje;
- predviđanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u njihovoj zoni te uporabom materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode."

Članak 48.

Naslov iznad članka 53. i članak 53. brišu se.

-
-

Članak 49.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"Za izgradnju poslovnih građevina na području koje je obuhvaćeno ovim planom, potrebno je u cijelosti primijeniti odredbe posebnih propisa.

Za sve građevine koje će se graditi na području koje je obuhvaćeno ovim planom potrebno je osigurati vatrogasne pristupe te odgovarajuće površine za operativni rad vatrogasnih vozila. Ovo se posebno odnosi na više stambene građevine koje moraju imati osigurane površine za operativni rad vatrogasne tehnike s kojih se može intervenirati na svakoj stambenoj jedinici.

Površine za vatrogasna vozila te odgovarajući pristupi s površinama za operativni rad vatrogasne tehnike moraju se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebno je osigurati dovoljne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Uz javne prometnice koje prolaze zonom obuhvata ovog plana potrebno je predvidjeti vanjsku javnu hidrantsku mrežu s kojom bi se osigurala pomoć Javnoj vatrogasnoj postrojbi Grada Zagreba, pri vanjskom gašenju požara na građevinama u zoni zahvata ovog plana.

Pri projektiranju prometnica koje će se koristiti kao vatrogasni prilazi nužno je primijeniti odredbe članka 10. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe, odnosno vodoravne radijuse odrediti sukladno širini prometnice kojom se koristi kao vatrogasnim prilazom, a kako je definirano u tablici br. 2., citiranog pravilnika za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole."

Članak 50.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"Na prostoru Plana primjenjuje se Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti kojim se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i unapređivanja pristupačnosti građevinama javne, poslovne, stambene i

stambeno-poslovne namjene, te uvjeti i način jednostavne prilagodbe pristupačnosti građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

Radi zaštite stanovništva mjere sklanjanja planiraju se u postojećim skloništimama te u zaklonima s prilagođavanjem ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe, na temelju posebnih propisa sukladno procjeni ugroženosti i planu civilne zaštite Grada Zagreba, odredit će se moguće lokacije i najpovoljniji pravci evakuacije i zbrinjavanja ljudi."

Članak 51.

Podnaslovi iznad članka 56. i članak 56. mijenjaju se i glase:

"12.1. Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja i provedbe javnih natječaja

12.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 56.

Planom se ne uvjetuje izrada urbanističkih planova uređenja."

Članak 52.

Podnaslov iznad članka 57. i članak 57. mijenjaju se i glase:

"12.1.2. Javni natječaji

Članak 57.

Ovim se planom uvjetuje provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za predškolsku i školsku ustanovu - zone s oznakom D-D4 i D-D5, te provedba javnoga urbanističko-arhitektonskog natječaja za TEP tematski park - zona oznake E-Z3, prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000.

Za izgradnju i uređenja zona uz produženu Vrapčansku ulicu (Oranice), Ulicu Antuna Šoljana, Ulicu Ivane Brlić-Mažuranić i Medarsku ulicu, prema ovome planu ne postoji obaveza provedbe javnih natječaja."

Članak 53.

Podnaslov iznad članka 58. i članak 58. mijenjaju se i glase:

"12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 58.

Za postojeće građevine koje su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom ovim planom, a nalaze se u planiranim zonama visoke gradnje, omogućuje se rekonstrukcija bez povećanja GBP-a."

Članak 54.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojevanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" izrađene su u šest (6) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" čuvaju se u dokumentaciji prostora.

Članak 56.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/17-01/143

URBROJ: 251-01-05-17-6

Zagreb, 19. travnja 2017.

Predsjednik
Gradske skupštine
dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.