



GRAD ZAGREB
Gradski ured za stratejsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

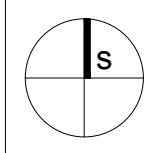
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE - TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

0. POSTOJEĆE STANJE

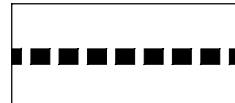
100 m2

0 20 40 60 80 100 200

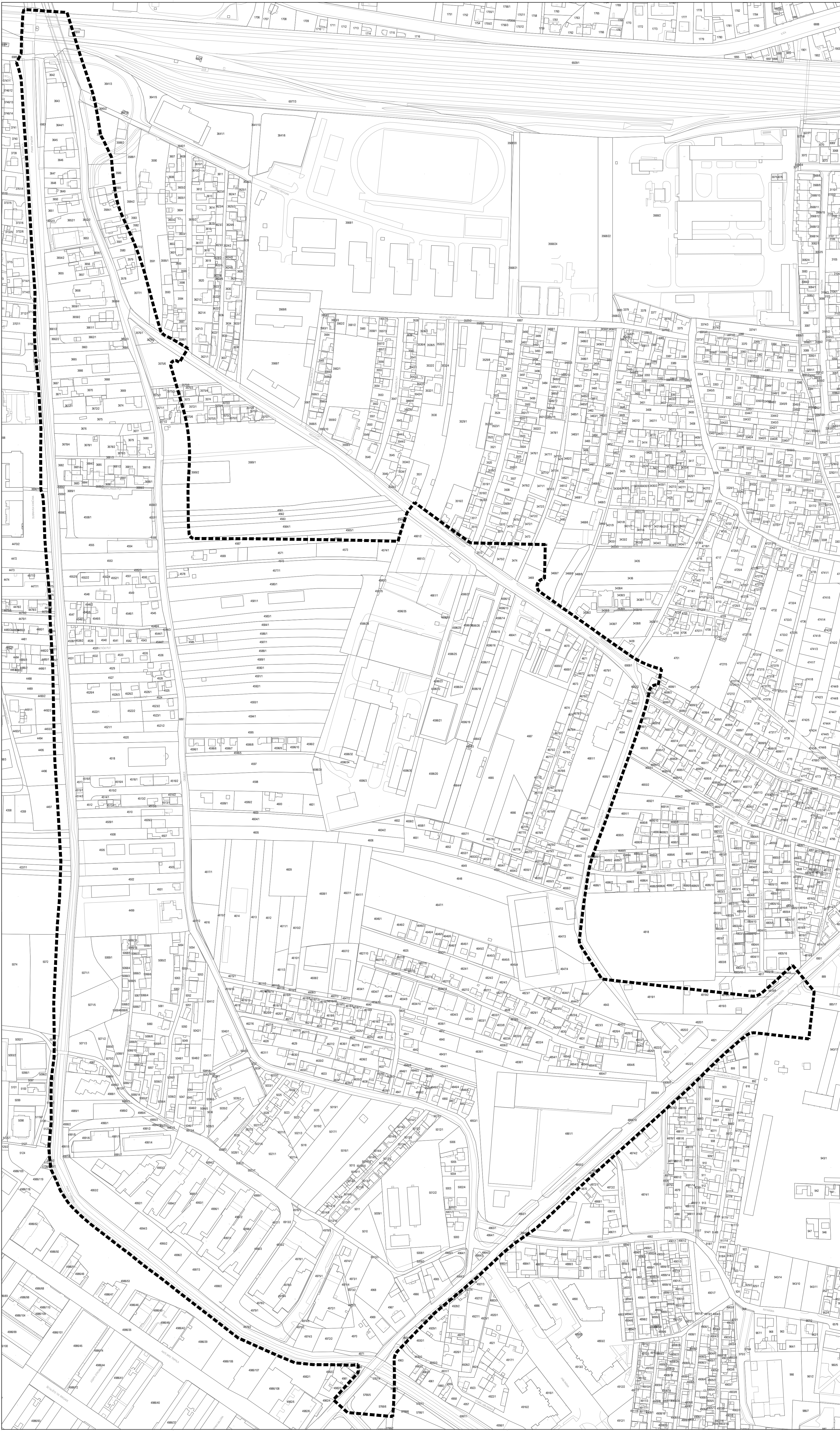
M 1:2000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



GRANICA OBUHVATA PLANA



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.**

Naziv kartografskog prikaza: **POSTOJEĆE STANJE**

Broj kartografskog prikaza: **0** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15. listopada 2016.

Nositelj izrade: Gradski ured za stratejsko planiranje i razvoj Grada Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Anika Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

M.P.

Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba:

Ivica Rovis, dipl.ing.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubric, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

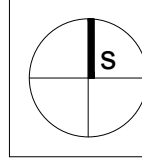
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP TEMATSKI PARK" IZMJENE I DOPUNE 2017.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

100 m2

0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA PLANA**
- MJEŠOVITA NAMJENA**
 - PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA**
 - PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
 - PREDŠKOLSKA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
 - ŠKOLSKA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE**
 - JAVNI PARK
- JAVNE ZELENE POVRŠINE**
 - TEMATSKI PARK
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- VODE I VODNA DOBRA**
 - POVRŠINE POVREMENO POD VODOM

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park" IZMJENE I DOPUNE 2017.	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15. listopada 2016.	Javni uvid održan je: U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susjedgrad, Siget 2, Zagreb, od 24. listopada 2016. do 7. studenog 2016. radnim danom od 7.30 do 15.30.
Nositelji izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anika Pavlović, dipl.ing.arh.
Izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA 11000 Zagreb, Republika Austrije 10, tel. +386 1 3888 100, fax: +386 1 3888 100, www.zozp.hr
Pečat Odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
M.P.	Ana Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Ivica Rovis, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: 1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. 2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. 3. Maja Bubic, arh.teh. 4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije 5. Martina Čavlović, dipl.iur. 6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. 7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad. 8. Alen Pažur, mag.geog. 9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.	



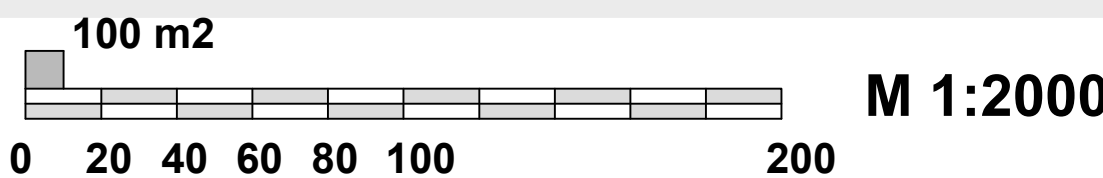
GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

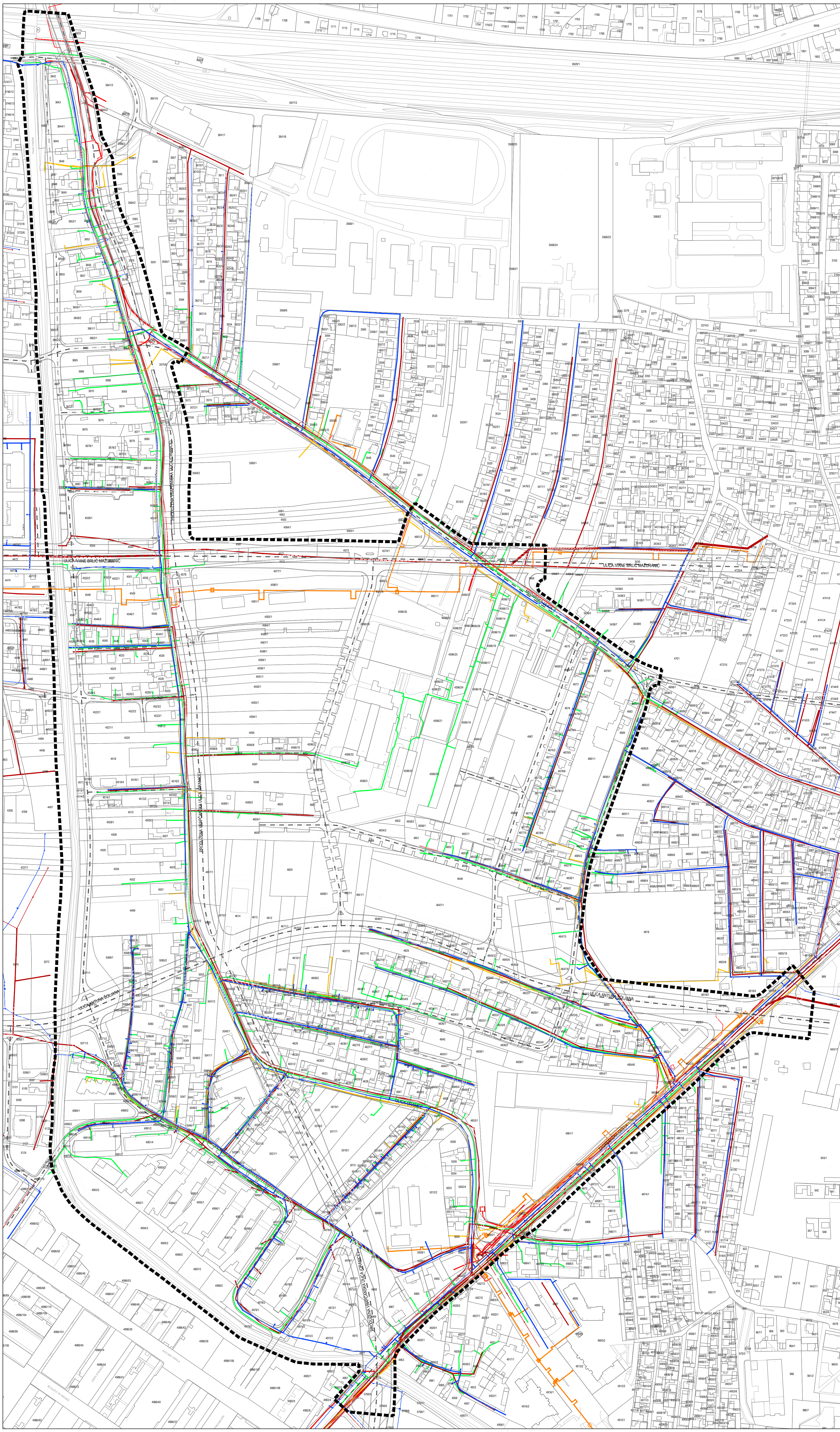
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP TEMATSKI PARK" IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA PLANA**
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- KOMUNIKACIJSKA MREŽA**
- POSTOJEĆI DTK PODZEMNI VOD
- ENERGETSKI SUSTAV**
- ENERGETSKI SUSTAV**
- POSTOJEĆI PLINOVOD
- TOPLOVODNI SUSTAV**
- POSTOJEĆI TOPLOVOD
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
- VODOOPSKRBA**
- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- ODVODNJA
- ELEKTROENERGETIKA**
- ELEKTRIKA**
- POSTOJEĆI ELEKTROENERGETSKI VOD



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.**

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
POSTOJEĆE STANJE INFRASTRUKTURE

Broj kartografskog prikaza: **2.0.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15. listopada 2016.

Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P. Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Anika Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

Pečat Odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

M.P. Odgovorni voditelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

M.P. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P. Odgovorna osoba:

Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. 4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije 7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad. 2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. 5. Martina Čavlović, dipl.iur. 8. Alen Pažur, mag.geog. 3. Maja Bubic, arh.teh. 6. Dubravko-Petra Lubin, dipl.ing.arh. 9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P. Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

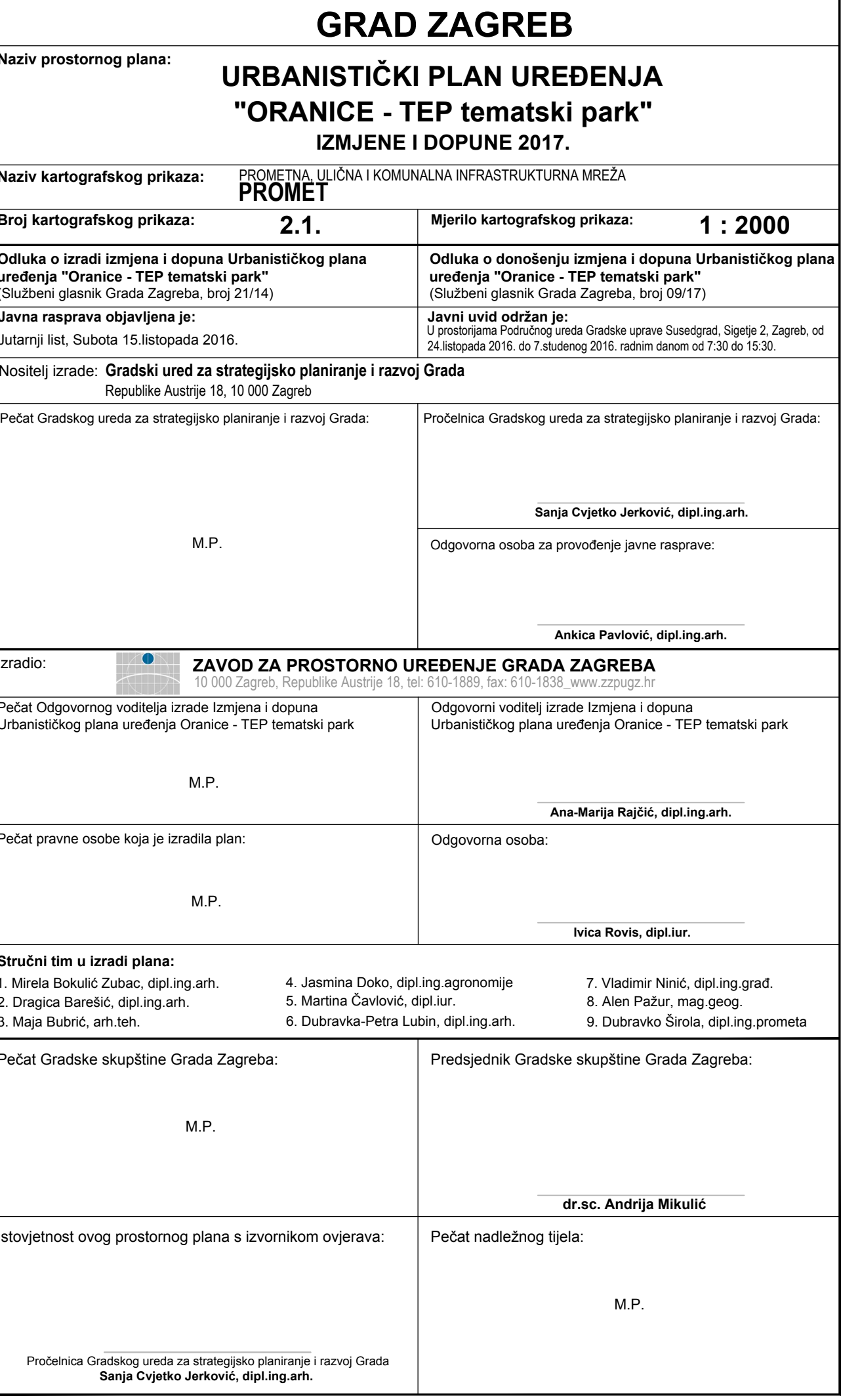
dr.sc. Andrija Mikulić

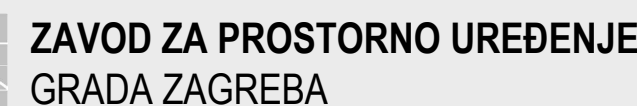
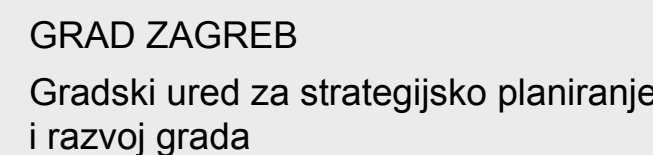
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvorikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

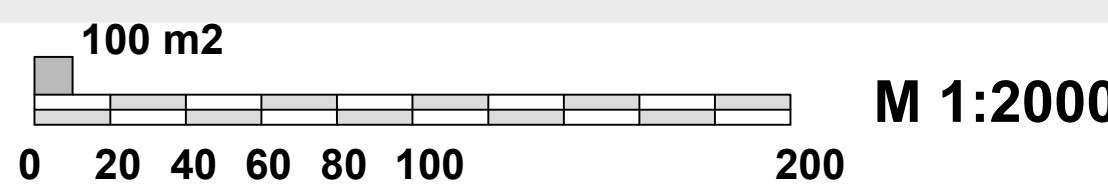
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.





URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

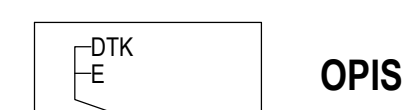


POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

KOMUNIKACIJSKA MREŽA - PLANIRANI DTK PODZEMNI VOD

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA - PLANIRANII ELEKTOENERGETSKI VOD



OPIS

**BROJ TRAFOSTANICA U PODRUČJU
OMEĐENOM PROMETNICAMA**

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

Naziv kartografskog prikaza:		PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
---	--

Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15.listopada 2016.	Javni uvid održan je: U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, od 24.listopada 2016. do 7.studenog 2016. radnim danom od 7:30 do 15:30.
---	---

Nositelj izrade: **Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Nositelj izrade: **Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:
---	--

[illegible]

Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
------	---

[illegible]

Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
48 000 Čakmački Brijuni 48 000 Čakmački Brijuni 48 000 Čakmački Brijuni 48 000 Čakmački Brijuni

10000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel: 610-1889, fax: 610-1838, www.zzpugz.hr	
Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

M.P.	
------	--

	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:

Pечат pravne osobe koja je izradila plan: _____ Odgovorna osoba: _____

M.P.	
------	--

	Ivica Rovis, dipl.iur.
Stručni tim u izradi plana:	

Stručni tim u izradi plana:

1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije	7. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
2. Dora Beračić, dipl.ing.arh.	5. Martina Čulović, dipl.jur.	8. Alen Bašur, mag.ing.

2. Dragica Baresic, dipl.ing.arh.	5. Martina Caviolic, dipl.iur.	8. Aen Pazur, mag.geog.
3. Maja Bubric, arh.teh.	6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.	9. Dubravko Širola, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
--	--

[illegible]

	M.P.	
--	------	--

doi:10.1111/j.1365-3113.2012.04811.x

	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

istorijnost ovog prostornog plana s izvorom izjave:	1. Izdat naučni i stručni tjednik.
--	---

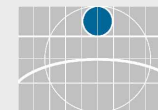
	M.P.
--	------

Priloga: Gradsko uradno za strateško planiranje i razvoj Grada

Procenjena vrednost projekta Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.	
---	--



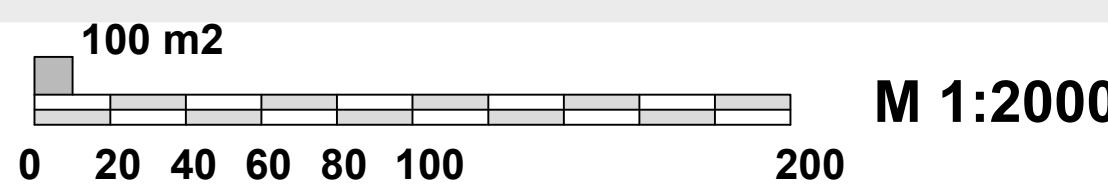
GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

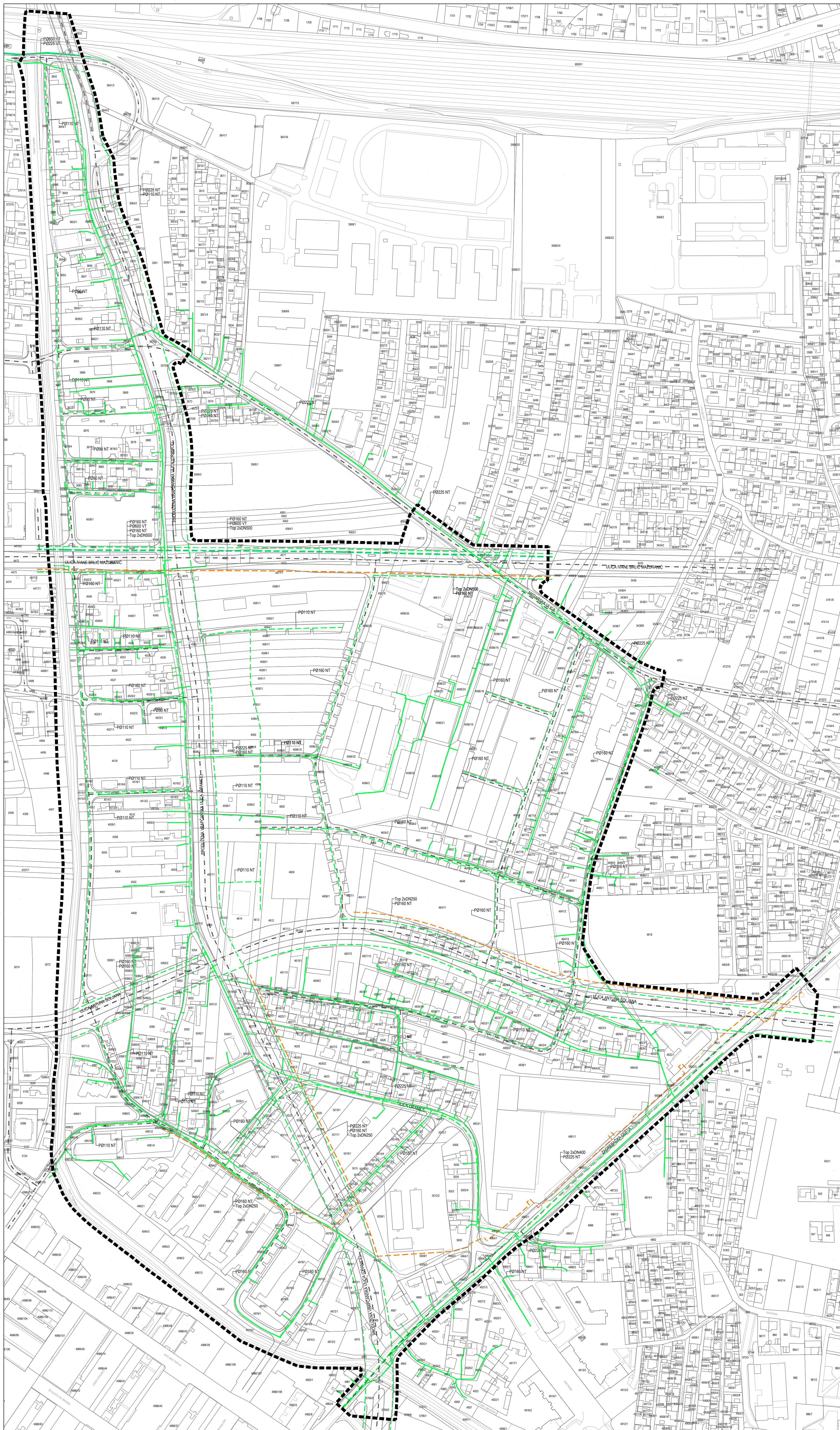
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP TEMATSKI PARK" IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



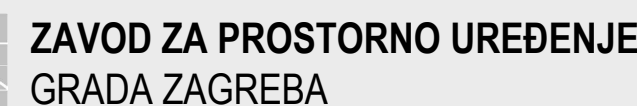
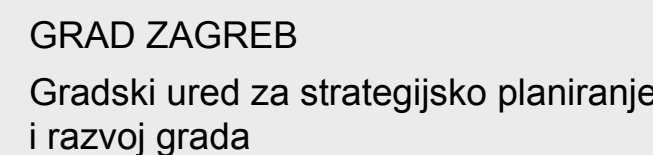
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	ENERGETSKI SUSTAV - POSTOJEĆI PLINOVOD
	ENERGETSKI SUSTAV - PLANIRANI NT PLINOVOD
	ENERGETSKI SUSTAV - POSTOJEĆI VT PLINOVOD
	ENERGETSKI SUSTAV - PLANIRANI VT PLINOVOD
	TOPLOVODNI SUSTAV - PLANIRANII TOPLOVOD
	OPIS



GRAD ZAGREB

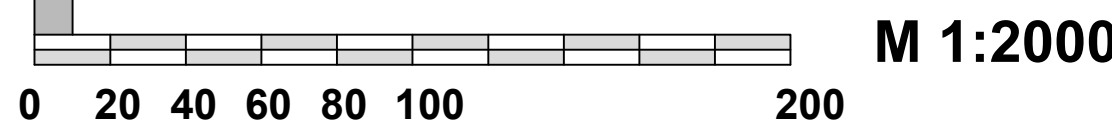
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park" IZMJENE I DOPUNE 2017.	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOVODNA I TOPLOVODNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 2/1/14)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15. listopada 2016.	Javni uvid održan je: U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susjedgrad, Siget 2, Zagreb, od 24. listopada 2016. do 7. studenog 2016. radnim danom od 7.30 do 15.30.
Nositelji izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradske uprave za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradske uprave za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anika Pavlović, dipl.ing.arh.
Izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA 11000 Zagreb, Republike Austrije 18, tel. 9 10 1000, fax 9 10 1001, www.zagreb.hr
Pečat Odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
M.P.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Ivica Rovis, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana: 1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. 2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. 3. Maja Bubric, arh.teh. 4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije 5. Martina Čavlović, dipl.iur. 6. Dubravko-Petra Lubin, dipl.ing.arh. 7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad. 8. Alen Pažur, mag.geog. 9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.
Pročelnica Gradske uprave za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE -TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

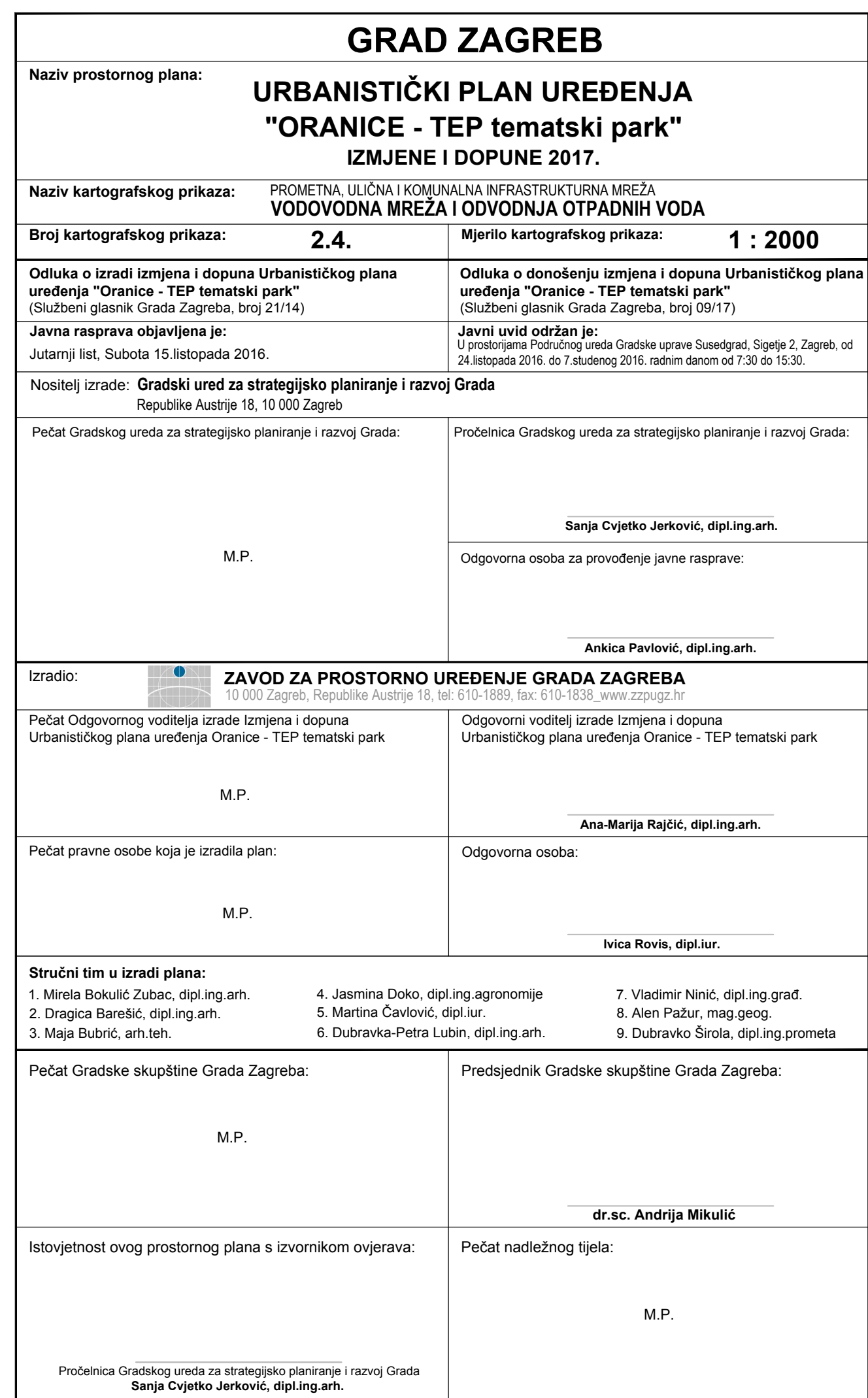
100 m2



VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA

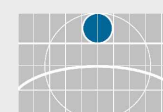


ODVODNJA OTPADNIH VODA





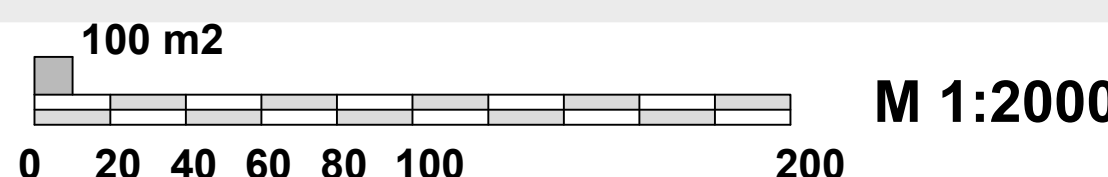
GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

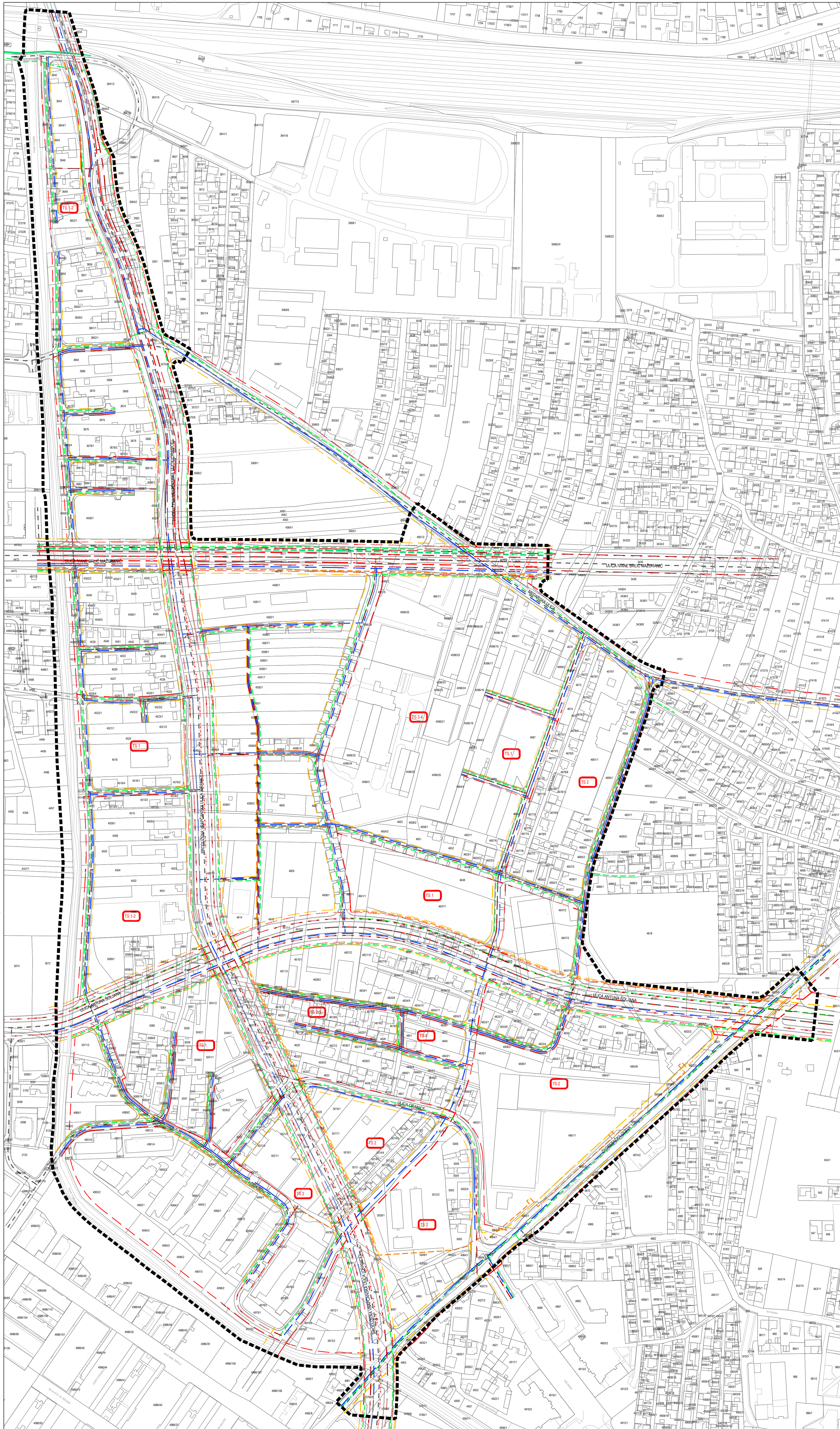
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP TEMATSKI PARK" IZMJENE I DOPUNE 2017.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA PLANA**
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- KOMUNIKACIJSKA MREŽA**
- PLANIRANI DTK PODZEMNI VOD
- ELEKTROENERGETIKA**
- ELEKTRIKA**
- PLANIRANI ELEKTROENERGETSKI VOD
- BROJ TRAFOSTANICA U PODRUČJU OMEĐENOM PROMETNICAMA**
- ENERGETSKI SUSTAV**
- ENERGETSKI SUSTAV**
- POSTOJEĆI PLINOVOD
- ENERGETSKI SUSTAV**
- PLANIRANI NT PLINOVOD
- ENERGETSKI SUSTAV**
- POSTOJEĆI VT PLINOVOD
- ENERGETSKI SUSTAV**
- PLANIRANI VT PLINOVOD
- TOPLOVODNI SUSTAV**
- PLANIRANI TOPLOVOD
- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
- VODOOPSKRBA**
- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
- VODOOPSKRBA**
- PLANIRANI VODOVOD
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- POSTOJEĆA ODVODNJA
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- PLANIRANA ODVODNJA
- OPIS**



GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP tematski park" IZMJENE I DOPUNE 2017.		
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA INTEGRALNI PRIKAZ		
Broj kartografskog prikaza: 2.5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 2/11-14)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)	
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15. listopada 2016.	Javni uvid održan je: U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susjedgrad, Siget 2, Zagreb, od 24. listopada 2016. do 7. studenog 2016. radnim danom od 7.30 do 15.30.	
Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Anika Pavlović, dipl.ing.arh.	
Izradio:  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA 10 000 Zagreb, Republika Austrija 10, tel. 9 13 1333, fax. 9 13 1335, www.zppz.hr		
Pečat Odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	
M.P.	Ana Marija Rajčić, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ivica Rovis, dipl.iur.	
M.P.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije	7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	5. Martina Čavlović, dipl.iur.	8. Alen Pažur, mag.geog.
3. Maja Bubrić, arh.teh.	6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.	9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:	
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.		
M.P.		



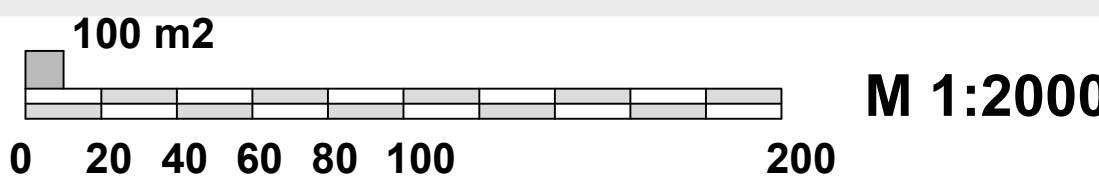
GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "ORANICE - TEP TEMATSKI PARK" IZMJENE I DOPUNE 2017.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICA OBUHVATA PLANA

UVJETI KORIŠTENJA

A-M1 UREĐENJE I URBANA OBNOVA
- PROSTORA NISKE GRADNJE

B-M1 UREĐENJE I URBANA OBNOVA
C-M2 - PROSTORA VISOKE GRADNJE

D4 i D5 UREĐENJE I URBANA OBNOVA
- PROSTORA DRUŠTVENE NAMJENE
(DJEČJI VRTIĆ I OSNOVNA ŠKOLA)

E-Z3 UREĐENJE
- PROSTORA TEP TEMATSKOG PARKA

Z UREĐENJE
- PROSTORA ZAŠTITNOG ZELENILA

Z1 UREĐENJE
- PROSTORA JAVNOG PARKA

TLO

POTRESNO PODRUČJE VIII STUPANJ MCS LJESTVICE

VODE

II. VODOTOK
- II. KATEGORIJA VODOTOKA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

**OBUHVAAT OBVEZNE PROVEDBE
JAVNOG NATJEČAJA**

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE - TEP tematski park"
IZMJENE I DOPUNE 2017.**

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Broj kartografskog prikaza: **3.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2000**

Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)

Javna rasprava objavljena je: **Jutarnji list**, Subota 15. listopada 2016. U prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susjedgrad, Siget 2, Zagreb, od 24. listopada 2016. do 7. studenog 2016. radnim danom od 7.30 do 15.30.

Nositelj izrade: **Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradske uprave za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
10 000 Zagreb, Republika Austrije 18, tel. 01 61 9555, fax: 01 61 9555, www.zg.ured.gov.hr

Pečat Odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park

M.P.

Ana Marija Rajčić, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
3. Maja Bubric, arh.teh.
4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije
5. Martina Čavlović, dipl.iur.
6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.
8. Alen Pažur, mag.geog.
9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

M.P.

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

Pročelnica Gradske uprave za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje
i razvoj grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

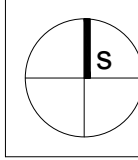
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE - TEP TEMATSKI PARK"
IZMJENE I DOPUNE 2017.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

100 m2

0 20 40 60 80 100 200

M 1:2000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

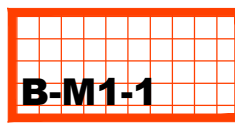


GRANICA OBUHVATA PLANA

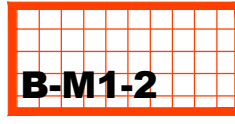
UVJETI GRADNJE



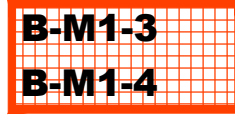
NISKA GRADNJA
- 4 ETAŽE (4. ETAŽA OBLIKOVANA KAO POTKROVLJE)



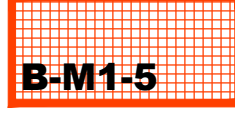
VIŠESTAMBENA GRADNJA
- 5 ETAŽA



VIŠESTAMBENA GRADNJA
- 6 ETAŽA



VIŠESTAMBENA GRADNJA
- 7 ETAŽA



VIŠESTAMBENA GRADNJA
- OD 6 DO 9 ETAŽA



GRADNJA PRETEŽITO POSLOVNE GRAĐEVINE
- 9 ETAŽA



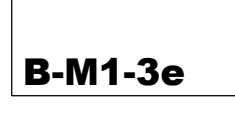
GRADNJA PRETEŽITO POSLOVNE GRAĐEVINE
- 7 ETAŽA



GRADNJA OSNOVNE ŠKOLE



GRADNJA Dječjeg vrtića



OZNAKA ZONE



MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"ORANICE - TEP tematski park"**
IZMJENE I DOPUNE 2017.

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Oranice - TEP tematski park" (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 09/17)		
Javna rasprava objavljena je: Jutarnji list, Subota 15. listopada 2016.	Javni uvid održan je: U prostorima Područnog ureda Gradske uprave Susjedgrad, Siget 2, Zagreb, od 24. listopada 2016. do 7. studenog 2016. radnim danom od 7.30 do 15.30.		

Nositelj izrade: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
M.P.	Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Ankica Pavlović, dipl.ing.arh.

Izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA 11000 Zagreb, Rimski trg 10, tel. 01-3939, fax: 01-3935, www.zavod-zp.hr
Pečat Odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park	Odgovorni voditelj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
M.P.	Ana Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:
M.P.	Ivica Rovis, dipl.ing.

Stručni tim u izradi plana:	4. Jasmina Doko, dipl.ing.agronomije	7. Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.
1. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	5. Martina Čavlović, dipl.iur.	8. Alen Pažur, mag.geog.
2. Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	6. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.	9. Dubravko Širota, dipl.ing.prometa
3. Maja Bubric, arh.teh.		

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	dr.sc. Andrija Mikulić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Cvjetko Jerković, dipl.ing.arh.