

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 351-03/17-04/1953, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 29.12.2017., Gradska skupština Grada Zagreba, na 16. sjednici, 13. rujna 2018., donijela je

ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko"

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07, 16/14 i 19/14 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena su: detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom te drugi elementi od važnosti za područje za koje se navedeni Plan donosio.

(2) Sukladno članku 85. Zakona, zaprimljena je i inicijativa koja se odnosi na ukidanje planirane prometnice koja omogućava kolni pristup za k.č. 2979/1, 2979/2, 2984/1, 2985 i 2986, sve k.o. Blato, koje nemaju neposredan pristup s izvedenih prometnica. Zbog promjene vlasničkih odnosa više nije potrebno planirati kolni pristup za navedene čestice.

(3) Iskazane potrebe za izradu izmjena i dopuna Plana sukladne su odredbama članka 80. Zakona, ocjeni stanja u prostoru te potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana prema općim pravilima i programskim smjernicama važećega prostornog plana višeg reda i šireg područja.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana definira se kao područje koje je omeđeno:
- sa zapada gradskom autocestom;
 - s istoka lateralnim kanalom odteretnog kanala Sava-Odra;
 - sa sjevera sjevernim rubom koridora Karlovačke ceste;
 - s juga južnim rubom koridora Karlovačke ceste.
- (2) Površina obuhvata iznosi približno 14,9 hektara.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranoga gradskog područja planiranog za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru s djelomično izgrađenim infrastrukturnim sustavom.

(2) Na temelju Odluke o donošenju Plana veći dio Plana je realiziran, izgrađene su dvije stambeno-poslovne zgrade i više zgrada za potrebe obavljanja skladišno-servisne djelatnosti te dvije benzinske stanice.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- preispitati mogućnost izmjene prostornog rješenja - koridore prometnica i površina koje su namijenjene za parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robnotransportne zone (planska oznaka P+RT-terminal);
- uskladiti sa zahtjevima javnopravnih tijela te provedenim analizama tijekom izrade ovih izmjena i dopuna Plana, a u svrhu provedivosti Plana;
- ažurirati postojeće stanje;
- uskladiti s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/16) u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- uskladiti izmjene i dopune Plana sa Zakonom o prostornom uređenju u svrhu osiguranja provedivosti Plana i uskladiti sve dijelove Plana međusobno;
- uskladiti odnosno transformirati cjelokupne digitalne verzije Plana - svih kartografskih prikaza sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom RH (HTRS96/TM).

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana je potrebno izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač kojeg će predložiti osiguravatelj sredstava za izradu izmjena i dopuna Plana, a koji udovoljava uvjetima prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1:2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJA GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;

6. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
11. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
13. GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB - ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
17. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
18. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
19. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
20. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
21. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb;
22. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
23. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
24. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
25. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
26. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
27. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
28. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;
29. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što se provede javna rasprava i izradi izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o izmjenama i dopunama Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana sukladno članku 63. Zakona i članku 34. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18), osigurava osiguravatelj sredstava TRGO-TERM prijevozi d.o.o., Zagreb, Francevljev prilaz 7, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko", koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

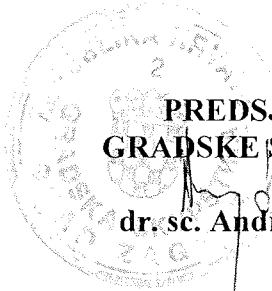
U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 3. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i energetike, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/17-04/1953, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 29. prosinca 2017., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te je pribavljeno očitovanje Uprave za zaštitu prirode istog ministarstva KLASA: 612-07/17-58-426, URBROJ: 517-07-2-2-18-2 od 8. siječnja 2018., kojim je ocijenjeno da s obzirom na to da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, za predmetni se plan ne provodi postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/311
URBROJ: 251-01-05-18-5
Zagreb, 13. rujna 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**
dr. sc. Andrija Mikulić