

Nositelj izrade: **GRAD ZAGREB**



Izrađivač: **aktis projekt**

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETLJA LUČKO“ 2019 g

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko“ (u daljnjem tekstu Plan) Gradske skupštine Grada Zagreba na 16. sjednici, 13. rujna 2018. godine, (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18) ostvarene su pretpostavke za pokretanje izrade izmjena i dopuna plana.

Elaborat izmjena i dopuna Plana sastoji se od I - Tekstualnog dijela, II - Grafičkog dijela i III – Obaveznih priloga: Obrazloženja, te Sažetka za javnost

Obuhvat Plana nalazi se na području gradske četvrti Novi Zagreb – zapad. Svojem položajem zauzima dio iznimno značajnog prostora jugozapadnog ulaza u grad.



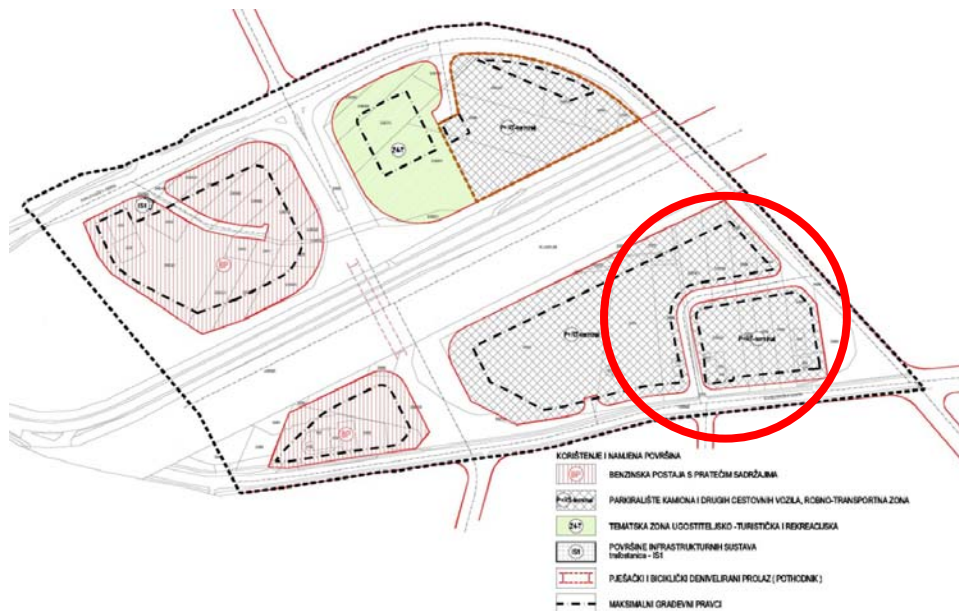
Unatoč značaju područje je još uvijek djelomično izgrađeno. Izmjenama i dopunama Plana ostvaruje se mogućnost daljnjeg razvoja područja obuhvata i racionalnije korištenje jugoistočnog dijela.

Osim toga primjenjuju se izmjene u odnosu na postojeće stanje, nove propise i planove višeg reda.

U tablici je prikazan iskaz površina prijedloga plana u odnosu na važeći Plan, a na kartogramima namjene i korištenja površina prikazana je bitna izmjena – ukidanje pristupne ceste – koja nije potrebna zbog toga što se radi o česticama istog vlasnika.

OZNAKA ZONE	NAMJENA ZONE	VAŽEĆI PLAN		IZMJENE I DOPUNE - PRIJEDLOG PLANA	
		POVRŠINA ZONE (ha)	UDIO POVRŠINE ZONE (u odnosu na obuhvat plana)	POVRŠINA ZONE (ha)	UDIO POVRŠINE ZONE (u odnosu na obuhvat plana)
	površine cestovne infrastrukture	7,9	53,0%	7,8	52,3%
BP	benzinska postaja s pratećim sadržajima	2,24	15,0%	2,21	14,8%
P+RT terminal	parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno-transportna zona	3,86	25,9%	4,00	26,8%
Z4-T	tematska zona ugostiteljsko-turistička rekreacijska	0,9	6,0%	0,88	5,9%
TS	transformatorska stanica	0,01	0,1%	0,01	0,1%
UKUPNO		14,9	100,0%	14,9	100,0%

Važeći Urbanistički plan uređenja Petlja Lučko (Sl. gl. Grada Zagreba 9/07, 16/14, 19/14-pročišćeni tekst)



Prijedlog plana za javnu raspravu s označenim bitnim izmjenama

