

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETLJA LUČKO“ 2019 G.

OPĆI DIO

A - TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

B - GRAFIČKI DIO

C - PRILOZI

D - ODLUKA

Izrađivač:

aktis projekt

d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje

Zagreb, 2019.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.**

Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)	Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh.

Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	 Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	 Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
Pečat Gradske skupštine: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine: Prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad Zagreb

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Petlja Lučko“ – 2019 g.

NOSITELJ IZRADE PLANA:

Grad Zagreb
Trg Stjepana Radića 11
10000 Zagreb
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.inž.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

Aktis projekt d.o.o.
Istarska 42
10000 Zagreb

Direktor:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Stjepan Smolčić, mag.ing.arch.
Sanjin Sabljak, mag.ing.arch.
Marija Delač Ahel, dipl.inž.grad

Sadržaj

	OPĆI DIO
A	TEKSTUALNI DIO
B	GRAFIČKI DIO
C	PRILOZI
D	ODLUKA

0 **OPĆI DIO**

str.

- I. Izvadak iz sudskog registra za Aktis projekt d.o.o.- preslika
- II. Suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanja poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja za Aktis projekt d.o.o. –preslika
- III. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Jakova Ahela, dipl.ing.arh. - preslika

SUBJEKT UPISA

MBS:

080476979

OIB:

63769465546

TVRTKA:

1 AKTIS PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
graditeljstvo i usluge

1 AKTIS PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Istarska 42

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | | |
|---|-------|---|--|
| 1 | 36.22 | - | Proizvodnja nakita i srodnih proizvoda, d. n. |
| 1 | 70 | - | Poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - | grafičke usluge (oblikovanje računalom) |
| 1 | * | - | kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - | obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - | zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - | dizajniranje namještaja i unutrašnje dekoracije, djelatnosti unutrašnjih dekoratera, dizajnera, štandova, izložaba |
| 1 | 74.14 | - | Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 4 | * | - | projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 4 | * | - | energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 4 | * | - | stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - | obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - | poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 4 | * | - | posredovanje u prometu nekretnina |
| 4 | * | - | stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - | usluge vještačenja iz područja arhitekture |
| 4 | * | - | usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - | istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 4 | * | - | promidžba (reklama i propaganda) |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Jakov Ahel, OIB: 45004925920
Zagreb, Fonova 4
3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Jakov Ahel, OIB: 45004925920
Zagreb, Fonova 4
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Marija Delač Ahel, OIB: 46183751092
Zagreb, Fonova 4
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 25.09.2014.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. listopada 2003. godine.
4 Odlukom člana društva od 25.09.2014. promijenjene su odredbe o predmetu poslovanja, te je u cijelosti izmjenjena Izjava i u potpunom tekstu dostavljena sudu.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/9420-4	18.12.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-09/12249-2	19.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-13/1795-2	25.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/22401-2	07.10.2014	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	26.03.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	01.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	04.07.2016	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis

U Zagrebu, 02. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/18-07/12
Urbroj: 531-05-18-6
Zagreb, 14. rujna 2018.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Istarska 42, zastupane po direktoru Jakovu Ahelu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Istarska 42**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Istarska 42, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je AKTIS PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:

Jakov Ahel, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 189

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- 1. AKTIS PROJEKT d.o.o., 10 000 Zagreb, Istarska 42
n/p Jakov Ahel, direktor
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/191

Urbroj: 505-04-16-2

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu JAKOVA AHELA, dipl.ing.arh., OIB: 45004925920, iz ZAGREBA, FONOVA 4, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JAKOV AHEL**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, FONOVA 4, pod rednim brojem **189**, s danom upisa **22.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JAKOV AHEL**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **JAKOVU AHELU**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

JAKOV AHEL, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, FONOVA 4 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je JAKOV AHTEL:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/09-01/3491, Urbroj: 505-09-1, od 21.09.2009. godine,
- da je položio stručni ispit dana 01.07.2005. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

JAKOV AHTEL, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

JAKOV AHTEL, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 22.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. JAKOV AHEL, ZAGREB, FONOVA 4
2. U Zbirku isprava Komore

A	TEKSTUALNI DIO	str.
I.	ODREDBE ZA PROVEDBU	1
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	1
3.	UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI	3
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	3
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	3
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	3
5.1.1.	Cestovna prometna mreža	3
5.1.2.	Promet u mirovanju	4
5.2.	Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture	4
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	4
5.3.1.	Odvodnja otpadne i oborinske vode	5
5.3.2.	Vodoopskrba	6
5.3.3.	Plinski distribucijski sustav	7
5.3.4.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta	7
6.	UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA	8
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	8
8.	POSTUPANJE S OTPADOM	8
9.	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	8
9.1.	Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda	8
9.2.	Zaštita od požara i eksplozija	10
9.3.	Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	10
9.4.	Zaštita od buke	10
9.5.	Rekonstrukcija postojećih građevina usklađenih s odredbama ove odluke	11
10.	MJERE PROVEDBE PLANA	11
10.1.	Javni natječaj	11

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Planom se, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2019., utvrđuje prostorno rješenje s planom namjene površina.

Na kartografskom prikazu su razgraničene zone različitih namjena pojedinih planskih oznaka namjene:

- | | |
|----------------|---|
| | - površine cestovne infrastrukture |
| BP | - benzinska postaja s pratećim sadržajima; |
| P+RT- terminal | - parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno-transportna zona; |
| Z4-T | - tematska zona ugostiteljsko-turistička rekreacijska; |
| TS | - transformatorska stanica. |

Unutar obuhvata Plana predviđena je preparcelacija zemljišta, a postojeće se građevne čestice mogu zadržati ili se mogu formirati nove u skladu s ovim odredbama.

Pri određivanju lokalnih uvjeta, na cijelom području treba analizirati i primijeniti sva ograničenja navedena u kartografskom prikazu "0" - OBVEZE I OGRANIČENJA – izmjene i dopune 2019. te u tekstualnom dijelu Plana.

Za izgradnju ili postavljanje objekta kojem bi visina prelazila 25 m od kote terena, mora se ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se unutar obuhvata Plana sukladno određenoj namjeni površina.

U zoni BP moguća je gradnja:

- benzinske postaje s agregatima za sve vrste goriva,
- trgovina potrepštinama za putnike i vozila u cestovnom prometu,
- servisne radionice, praonice cestovnih vozila, stanice za tehnički pregled i sl.,
- hotela, motela, restorana, kavana i sl.,
- svih trgovačkih sadržaja za promet robama vezanim uz cestovni promet i cestovna vozila,
- pratećih uredskih sadržaja,
- turističko-informativnih agencija, rent-a-car službi i sl.

U zoni P+RT moguća je gradnja:

- terminala, parkirališta kamiona i drugih cestovnih vozila i robno-transportnih sadržaja,
- sanitarija i prostorija za odmor vozača,
- prenoćišta i restorana,
- prekrcajnih skladišta,
- ureda vezanih na usluge u transportu roba,
- pratećih trgovačkih sadržaja vezanih za transport roba,
- servisnih radionica, praonica vozila,
- uređenje parkirališnih površina.

U zoni Z4-T moguća je gradnja:

- restorana, kavana, restorana brze prehrane,
- otvorenih i zatvorenih površina i građevina za rekreaciju.

U zonama svih namjena:

1. građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnoprometnu površinu,
2. površina nove građevne čestice je minimalno 1000 m²,
3. na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje,
4. na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu,
5. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od javnoprometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m, iznimno, u zoni rekonstrukcije P+ RT ta je udaljenost najmanje 3 m,
6. građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma,
7. najviša kota poda prizemlja je 120 cm od kote konačno uređenog terena.

U zoni (BP):

1. najveća visina vijenca građevine je 13 m, najveća visina gornje kote stropne konstrukcije potkrovlja je 17 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši od 17 m,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje + 2 kata + potkrovlje,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,4,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 1,5,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

U zoni (P+RT):

1. najveća visina građevine je 13 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje + 2 kata,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,2,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 0,6,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

U tematskoj zoni (Z4 -T):

1. najveća visina građevine je 5 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,2,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 0,2,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 40% površine građevne čestice.

Prema kartografskom prikazu br. 3, uz regulacijski pravac obvezna je sadnja drvoreda, osim ispod dalekovoda, uz plinovod i u zoni raskrižja gdje bi mogao ometati preglednost. Visoko se zelenilo sadi i prema autocesti (osim u dijelovima štetnih koridora infrastrukture u kojima je sadnja visokog zelenila zabranjena). Ovo se zaštitno zelenilo, kao i ono u zaštitnim koridorima infrastrukture, uračunava u obveznu površinu prirodnog terena građevne čestice koji mora biti uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo bez podzemne ili nadzemne gradnje, bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.

Svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice moraju biti parterno i hortikulturno uređeni. Građevna čestica može biti ograđena ogradom visine do 2 m.

Oblikovanje građevina i uređenje građevnih čestica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.

Sva pročelja građevina (uključujući i krovove, tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati.

Udaljenost građevina visokogradnje od prometnih i infrastrukturnih građevina iznosi:

- od regulacijskog pravca planiranih nekategoriziranih ulica u obuhvatu najmanje 5 m, osim građevina komunalne infrastrukture (TS)
- od regulacijskog pravca Karlovačke ceste prema kartografskom prikazu;
- u pojasu 20-40 m od nožice nasipa autoceste zadržavaju se izvedene građevine i moguća je nova gradnja uz posebne uvjete nadležnog tijela. U pojasu manjem od 20 m gradnja nije dopuštena;
- 30 m od osi visokotlačnog magistralnog plinovoda - obostrano;
- 10 m od 110 kV dalekovoda - obostrano;
- od planiranoga magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ø 700 - prema posebnim uvjetima nadležne službe, ali ne manje od 5 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Od građevina ovih sadržaja može se graditi manja športsko-rekreacijska dvorana u tematskoj zoni.

Najveća izgrađenost građevne čestice $k_{ig} = 0,2$.

Najveća nadzemna iskorištenost građevne čestice $k_{is} = 0,2$.

Najmanji prirodni teren, parkovno uređen, je 40% površine građevne čestice.

Ostali uvjeti smještaja i načina gradnje su kao za građevine gospodarskih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

U obuhvatu Plana nije moguća gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

U Planu su određene površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice, treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.

U funkciji cestovnoga motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila.

S obzirom na to da moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osovinskog pritiska od 100 kN, gornji stroj svih kolnih površina kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila mora biti izveden od nosivog sloja zbijenoga kamenog materijala, cementom stabiliziranoga nosivog sloja, gornjega nosivog sloja i habajućeg sloja asfaltbetona.

Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,5 m.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera, te omogućiti pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima.

U Karlovačkoj cesti i pristupnim prometnicama na Jadransku aveniju planirano je uređenje situacijski izdvojenih biciklističkih staza.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 2,0 m.

Za prijelaze dijelova ceste ili ulice koji su u odnosu na biciklističku prometnicu nadvišeni ili upušteni izvode se biciklističke rampe sukladno posebnom propisu.

5.1.2. Promet u mirovanju

Parkirališne i garažne potrebe za sve sadržaje građevne čestice u potpunosti se zadovoljavaju na toj građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se na 1000 m² građevinske bruto površine, u skladu s normativima određenim Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba:

- | | |
|---------------------------|----------------------|
| - skladišta i sl. | 10 PGM; |
| - trgovina | 50 PGM; |
| - drugi poslovni sadržaji | 25 PGM; |
| - restorani i kavane | 60 PGM; |
| - hotel, motel | 1 PGM za svaku sobu. |

U GBP se ne računa površina garaža i jednonamjenskih skloništa.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža graditi će se podzemno u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima, ispod nogostupa i biciklističkih staza. Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne/kabelske kanalizacije. Na križanjima i spajanjima prometnica potrebno je planirati prijelaze DTK/kabelske kanalizacije na drugu stranu prometnice. Za sve građevne čestice unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Distributivnu/kabelsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø100 i Ø50 u koje će se uvlačiti kabeli različitih kapaciteta i namjena. Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornicima (prema normativima za njihovu gradnju).

Za potrebe gradnje svjetlovodne mreže planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

S ciljem proširenja i pokrivanja signalom komunikacijske mreže uz uporabu radiofrekvencijskog spektra postava uređaja moguća je gradnja samostojećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže. Također se, alternativno, gdje je to prikladnije, omogućuje smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatom na građevinama u skladu s posebnim propisima.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Komunalnu infrastrukturnu mrežu treba graditi unutar koridora prometnice u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnice.

Magistralna infrastruktura gradi se i u zasebnim koridorima.

Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode

Ovim planom je određena izgradnja polurazdjelnog sustava javne odvodnje, koji je dio jedinstvenoga kanalizacijskog sustava Grada Zagreba.

Namjena i svrha kanala je prikupiti oborinske i otpadne vode s prometnica i dijelom okolnih građevinskih čestica te sanitarne otpadne vode s građevnih čestica, i što kraćim putem odvesti s planiranih ulica do postojeće kanalske mreže, odnosno postojećih i planiranih kolektora i odvodnih kanala.

Podsustav odvodnje sanitarne otpadne vode priključit će se na postojeći kanalizacijski sustav Grada Zagreba s konačnim pročišćavanjem otpadnih voda u Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba.

Do izgradnje sustava javne odvodnje oborinskih voda na razini Grada Zagreba, obvezna je izgradnja podsustava odvodnje oborinskih otpadnih voda na razini zone predmetnog Plana, s pročišćavanjem i ispuštanjem u obližnji lateralni kanal Starča. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno je priključenje na taj sustav.

Gospodarski sadržaji koji emitiraju otpadne vode što po svom sastavu i kakvoći nisu sanitarne otpadne vode (tehnološke, tj. procesne otpadne vode), moraju predvidjeti njihovu predobradu na vlastitoj građevnoj čestici, u odgovarajućim objektima, odnosno uređajima, s tim da kakvoća otpadnih voda prije upuštanja u sustav javne odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s pripadajućim propisima. Njihovo ispuštanje u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti kontrolnim mjernim oknom.

Oborinske vode s prometnica te prometnih i manipulativnih površina u sklopu građevnih čestica sustavom odmašćivanja prije upuštanja u predviđeni kanalizacijski sustav trebaju se pročititi u skladu s pripadajućim propisima.

Oborinske vode moraju se ispuštati preko odgovarajućih građevina u prirodni prijamnik, do izgradnje sustava javne odvodnje oborinskih voda.

Dokumentacija za izgradnju ispusne građevine u prijamnik treba sadržavati detalje rješenja i tehnologiju izvođenja. Tu tehnologiju, u slučaju ispuštanja oborinskih voda u kanal ili prijamnik potrebno je usuglasiti s nadležnim ustanovama.

Uvjetno čiste oborinske vode s pješačkih, prometnih i dr. površina mogu se upustiti preko slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda i nastavno u kanale ili prijamnike, a s krovnih površina izravno u njih ili po površini vlastite građevne čestice, odnosno u sustav javne odvodnje oborinskih voda nakon njegove izgradnje.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, tako da se spriječi njihovo razlijevanje po okolnom terenu kao i procjedivanje u podzemlje.

Nije dopuštena gradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih i/ili sanitarnih otpadnih voda.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da javni kanali za odvođenje otpadnih voda (sanitarnih i tehnoloških) budu položeni u drugom podzemnom sloju (svakako ispod vodovoda), a kanali za odvodnju oborinskih voda u prvom podzemnom sloju.

Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profili budućih kanala trebaju se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine. Minimalni profil javnih kanala ne može biti manji od 30 cm u polurazdjelnom sustavu.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Sabima okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusna a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm.

5.3.2. Vodoopskrba

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno posebnim propisima i pravilima struke.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s posebnim propisima.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dopuštena udaljenost između hidranata je 120 m.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj ponajprije ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to zbog određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od Ø150 mm.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

U koridoru iznad planiranoga magistralnog cjevovoda Ø700 mm širine 5,0 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjena je gradnja objekata visokogradnje i sadnja drveća.

5.3.3. Plinski distribucijski sustav

5.3.3.1. Magistralni visokotlačni plinovod

Budući da se područjem obuhvata proteže magistralni visokotlačni plinovod DN 500 (50 bara) treba se pridržavati uvjeta propisanih posebnim propisima, a posebice uvjeta:

- 30 m na svaku stranu od osi plinovoda nije dopušteno građenje industrijskih i sličnih objekata;
- u pojasu širokom 5,0 m na svaku stranu od trase plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopušteno građenje stabilnih građevina, koje nisu u funkciji plinovoda (temelji stupova javne rasvjete, okna vodovoda ili kanalizacije, reklamni stupovi itd.);
- na mjestima križanja cesta i instalacija s plinovodom, kut između osi cjevovoda i osi ceste/instalacija mora biti između 90° i 60°;
- na mjestima križanja cesta s plinovodom, potrebno je mehanički zaštititi postojeći plinovod pomoću dvostruko armirane betonske ploče po čitavoj dužini plinovoda, radi zaštite od vertikalnog opterećenja;
- prilikom križanja instalacija (plinovod, vodovod, kanalizacija, elektrokabel, telefonski kabel, optički kabel i sl.) s plinovodom, instalacije se obavezno postavljaju u zaštitne cijevi većeg promjera i polažu se najmanje 0,5 m ispod plinovoda, a mjesto se mora obilježiti ugradnjom pocinčanog pletiva ispod i iznad plinovoda;
- najmanja udaljenost paralelnog vođenja ceste i plinovoda iznosi 10,0 m;
- najmanja udaljenost paralelno vođenih instalacija s plinovodom iznosi 5,0 m;
- najmanja udaljenost parkirališta, pješačke/biciklističke staze od osi plinovoda iznosi 10,0 m;
- u koridoru iznad plinovoda širine 5,0 m lijevo i desno od cjevovoda zabranjeno je saditi drveće, čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

5.3.3.2. Distribucija prirodnog plina

Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja prirodnim plinom. Preduvjet za plinifikaciju područja unutar obuhvata Plana je izrada izvedbenog projekta i izgradnja plinske mreže unutar obuhvata Plana.

Unutar područja obuhvata Plana u postojećim i planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjotlačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Srednjotlačni plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te će biti izveden od polietilenskih cijevi i fittinga kvalitete PE 100 klase SDR 11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za srednjo tlačni plinovod je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Udaljenosti srednjotlačnog plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smješten u ormariću na fasadi građevine.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori za polaganje nove kableske srednjonaponske (naponska razina 20 kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu su svrhu osigurani pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Ako se u budućnosti unutar područja Plana pojavi novi korisnik s potrebom za velikom vršnom snagom, tada on mora osigurati građevnu česticu veličine 7x7 m s pristupom na javnoprometnu površinu, za izgradnju nove transformatorske stanice.

Unutar koridora postojećeg dalekovoda 110 kV nije dopuštena gradnja. Širina koridora unutar kojeg se ne smije graditi za 110 kV dalekovod 20,0 m (po 10 m od osi).

Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Planom je predviđena jedna parkovno uređena površina, javnog korištenja, oznake Z4 -T, tematska zona, koju treba hortikulturno urediti, zasaditi ukrasnim biljem i autohtonim vrstama stabala te opremiti odgovarajućom opremom: klupama, javnom rasvjetom, koševima za otpatke.

U ovoj je zoni predviđena izgradnja ugostiteljskog i/ili rekreacijskog sadržaja.

Najveća izgrađenost (k_{ig}) i nadzemna iskorištenost (k_{is}) su 0,2.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu Plana nema ambijentalnih vrijednosti te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik u pravilu mora riješiti na svojoj građevnoj čestici.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Uz sjeveroistočnu granicu područja obuhvata proteže se lateralni kanal, a paralelno s njime prometnice koje treba rekonstruirati, ali se mora zadržati postojeći odnos između prometnice i obale kanala. U lateralni kanal mogu se upuštati samo prethodno pročišćene oborinske vode iz prostora obuhvata.

Zbog rekonstrukcije lateralnog kanala zabranjena je nova gradnja na udaljenosti manjoj od 10,0 m od granice građevne čestice lateralnog kanala - granice obuhvata Plana.

Pri odabiru sadržaja i djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu Plana moguće su samo one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građenja od nadležnoga vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju.

U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno pročišćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s posebnim propisima.

Sve prometne, manipulativne površine i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

S obzirom na to da se predmetno područje nalazi u III. zoni - zona ograničenja i kontrole prema Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Ivanja Reka, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka, za sve postojeće i planirane građevine, uređaje i zemljišta na predmetnom području primjenjuju se odredbe korištenja sukladno toj odluci, odnosno prostorno-planskoj dokumentaciji (Prostorni plan Grada Zagreba, Generalni urbanistički plan grada Zagreba) koje je ona dio.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnoga sustava odvodnje,
- građenje prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
- obavljanje poslova oporabe, obrade i odlaganja opasnog otpada,
- izgradnja pogona za proizvodnju i skladištenje opasnih tvari i radioaktivnih tvari te cjevovoda za transport opasnih tvari, izuzevši uskladištenja nafte i naftnih derivata uz odgovarajući režim zaštite,
- izgradnja industrijskih postrojenja i otvaranje djelatnosti u kojima se upotrebljavaju opasne tvari ili one nastaju kao otpad bez priključenja na javni sustav odvodnje,
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina,
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- prijevoz opasnih tvari lokalnim cestama, autocestama i magistralnim cestama (državnih i županijskih cesta) i željezničkim prugama bez provođenja odgovarajućih mjera zaštite u skladu s propisom o prijevozu opasnih tvari i izvan odobrenih koridora,
- upotreba herbicida na bazi atrazina, a dodatno se zabranjuje i:
 - građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
 - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
 - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
 - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
 - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Pri izvođenju radova u zoni podzemnih voda, projektnom dokumentacijom je potrebno predvidjeti mjere njihove zaštite od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ona također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

U slučaju da će se u obuhvatu UPU-a koristiti opasnim tvarima, u dokumentaciji je potrebno predvidjeti skladištenje opasnih tvari i otpadnih opasnih tvari po vrstama u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpomoj na habanje, a u slučaju skladištenja agresivnih tvari i na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno tako da ne postoji mogućnost onečišćivanja površinskih i/ili podzemnih voda. U slučaju kada

se opasne tvari i otpadne opasne tvari ne skladište u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, korisnik je dužan onečišćene oborinske vode prije ispuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućem objektu za obradu istih.

U slučaju gradnje sabirnog okna, ono mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice, prema odredbama posebnih propisa.

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dopuštenoj međusobnoj udaljenosti od 120 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø 150 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požamo opterećenje, brzinu širenja požara, požame karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjednom građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požamim zidom vatrootpomosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpomosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpomosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za postojeći visokotlačni plinovod unutar područja obuhvata, kao i za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog plana ili njegovom kontaktnom području, trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose ponajprije na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture, te primjenu odgovarajućih tehničkih lješenja.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

U obuhvatu Plana najveći očekivani intenzitet potresa, u 500-godišnjem povratnom periodu, je VIII° MCS.

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određena je u kartografskom prikazu br. 4., a od susjednih međa $h/2$, ali ne manje od 6 m osim u zoni rekonstrukcije P+RT gdje iznosi 3 m.

9.4. Zaštita od buke

Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, tako da se identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu sukladnu posebnom propisu, kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana, pratiti provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

1. djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke,

2. pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
3. provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo.

Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima.

Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane posebnim propisom.

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

9.5. Rekonstrukcija postojećih građevina usklađenih s odredbama ove odluke

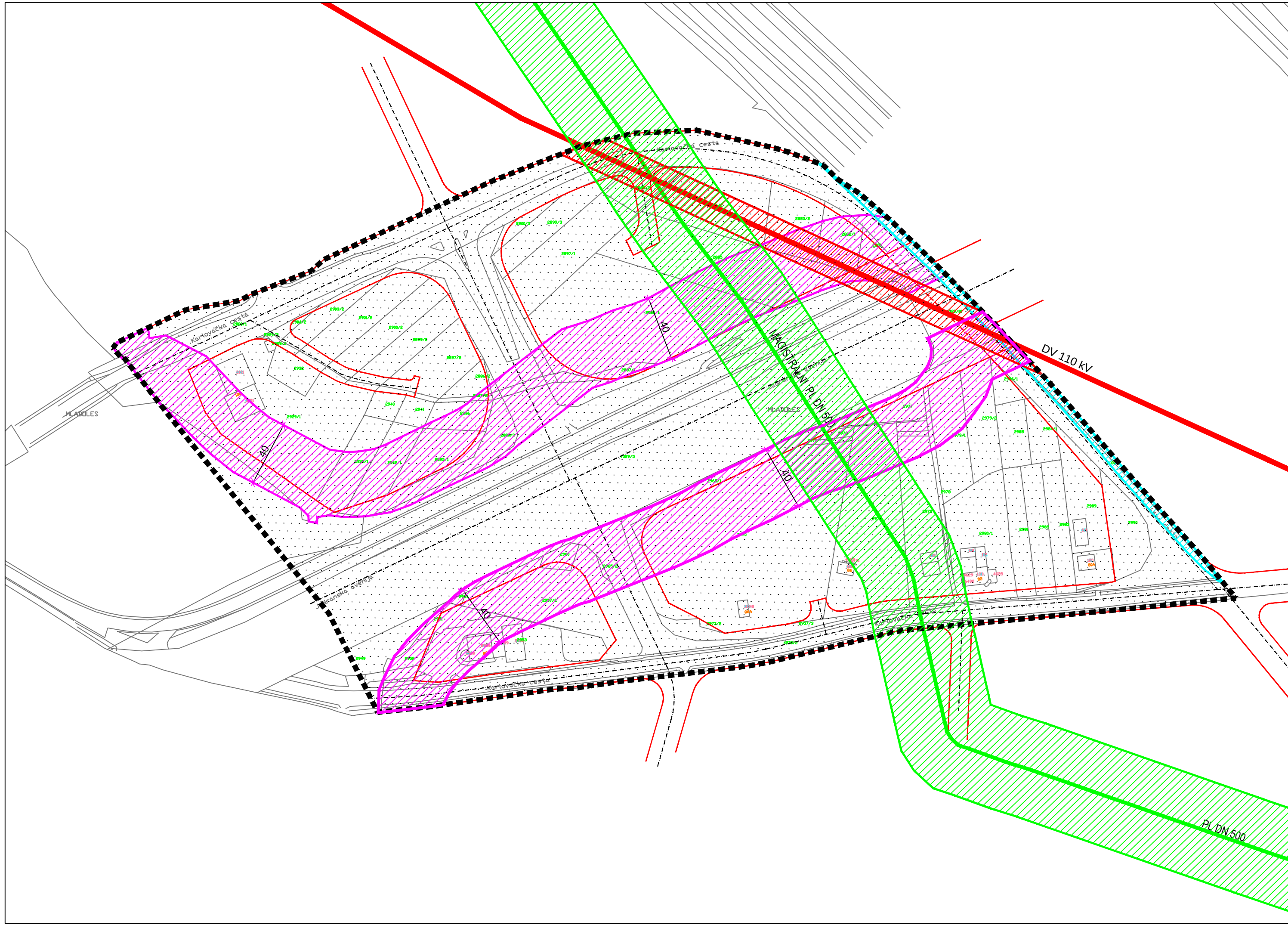
Postojeće građevine, kojima su namjena i prostorni pokazatelji u skladu s odredbama ove odluke, mogu se rekonstruirati na postojećoj ili novoformiranoj građevnoj čestici uz uvjet primjene odredbi ove odluke.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Javni natječaj

U obuhvatu Plana utvrđena je obveza provođenja javnog natječaja za uređenje i izgradnju u tematskoj zoni (Z4-T).

B	GRAFIČKI DIO	mjerilo
0.	OBVEZE I OGRANIČENJA – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.1. CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000
	2.2. ENERGETSKI SUSTAV - PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000
	2.1. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000
4.	OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE – izmjene i dopune 2019.	1 : 2.000



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

0.
OBVEZE I OGRANIČENJA
- izmjene i dopune 2019.

M 1:2000

0102040100200

S

- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
- PROMET
CESTOVNI PROMET
- POVRŠINE CESTOVNE INFRASTRUKTURE
- OBVEZE I OGRANIČENJA
- ZAŠTITNI KORIDOR GRADSKJE OBILAZNICE - AUTOCESTE / 40m
- ZAŠTITNI KORIDOR LATERALNOG KANALA - 6 m OD RUBA KORITA
- ZAŠTITNI POJAS VISOKOTLAČNOG PLINOVODA / 60 m (2 x 30 m)
- ZAŠTITNI KORIDOR 110 kV DALEKOVODA / 20 m (2 x 10 m)
- OGRANIČENJE VISINE (25m)

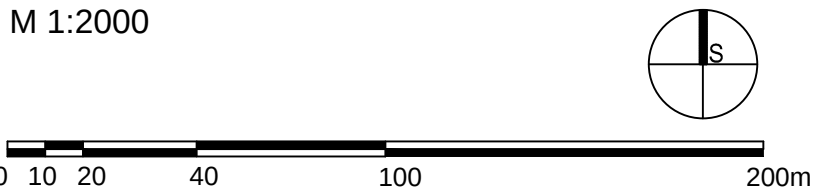
GRAD ZAGREB			
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.			
Naziv kartografskog prikaza: OBVEZE I OGRANIČENJA - izmjene i dopune 2019.			
Broj kartografskog prikaza	0.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018		Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019	
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)		Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Početnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	
		 Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Novela Rimay Ferencak, dipl.inž.arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.	
M.P.			
Odgovorni voditelj izrade plana:		 Jakov Ahel, dipl.inž.arh.	
M.P.			
Stručni tim u izradi plana:		4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch.			
Pečat Gradske skupštine:		Predsjednik Gradske skupštine:	
M.P.		 Prof.dr.sc. Drago Prgomet	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
..... Početnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.		M.P.	

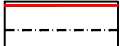
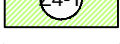


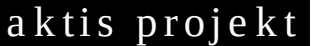
GRAD ZAGREB

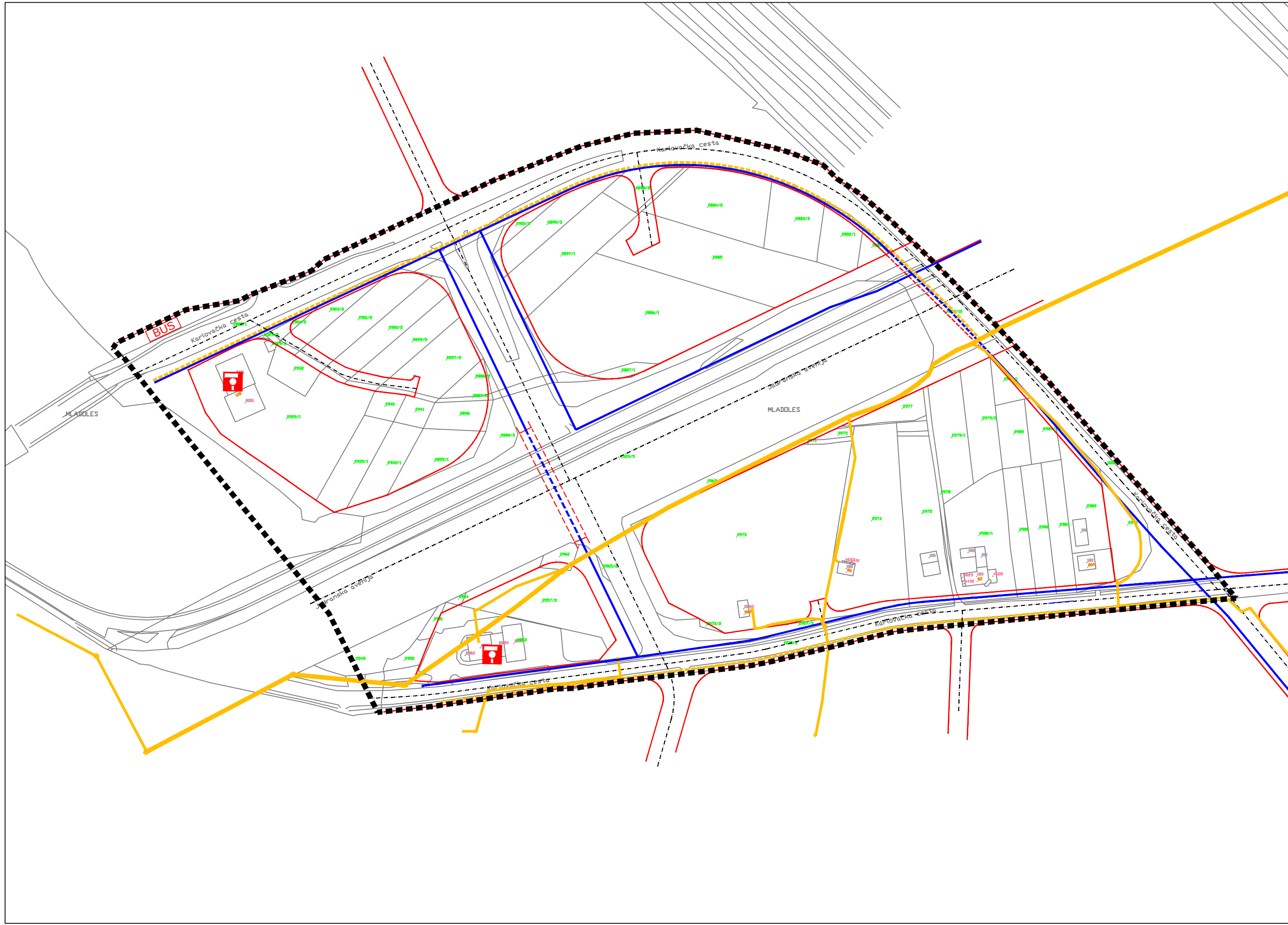
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

1.
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.
- izmjene i dopune 2019.



- GRANICE
-  GRANICA OBUHVATA
- PROMET
CESTOVNI PROMET
-  POVRŠINE CESTOVNE INFRASTRUKTURE
- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
-  BENZINSKA POSTAJA S PRATEĆIM SADRŽAJIMA
-  PARKIRALIŠTE KAMIONA I DRUGIH CESTOVNIH VOZILA, ROBNO-TRANSPORTNA
-  TEMATSKA ZONA UGOSTITELJSKO -TURISTIČKA I REKREACIJSKA
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
trafostanica - IS1
-  PJEŠAČKI I BIKIKLIČKI DENIVELIRANI PROLAZ (POTHODNIK)

GRAD ZAGREB			
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.	
Naziv kartografskog prikaza:		KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.	
Broj kartografskog prikaza		1.	Mjerilo kartografskog prikaza 1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018		Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019	
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)		Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Novela Rimay Ferencak, dipl.inž.arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		 d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 M.P. Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:		 M.P. Jakov Ahel, dipl.inž.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch.		4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
Pečat Gradske skupštine:		Predsjednik Gradske skupštine: Prof.dr.sc. Drago Prgomet	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
..... Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.		 M.P.	



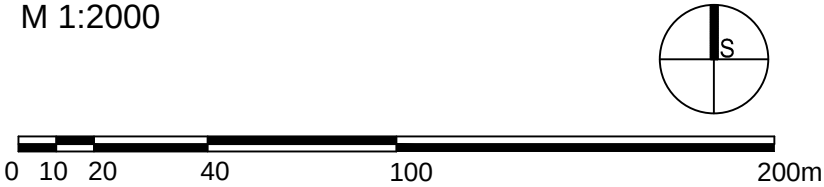
GRAD ZAGREB



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

2.1.
PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- izmjene i dopune 2019.

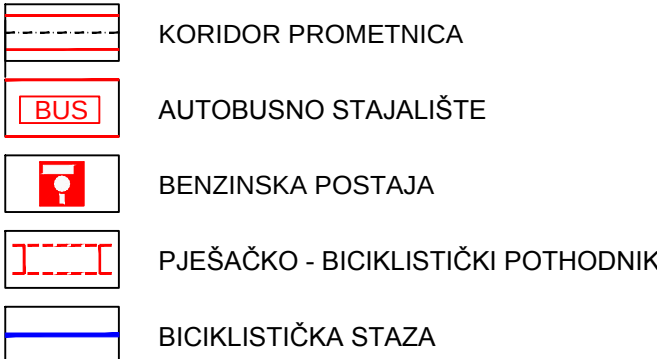
M 1:2000



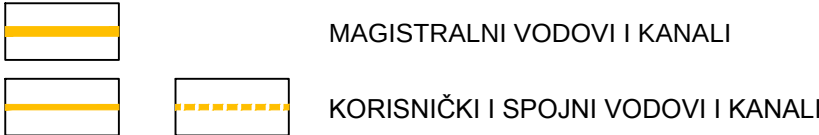
GRANICE



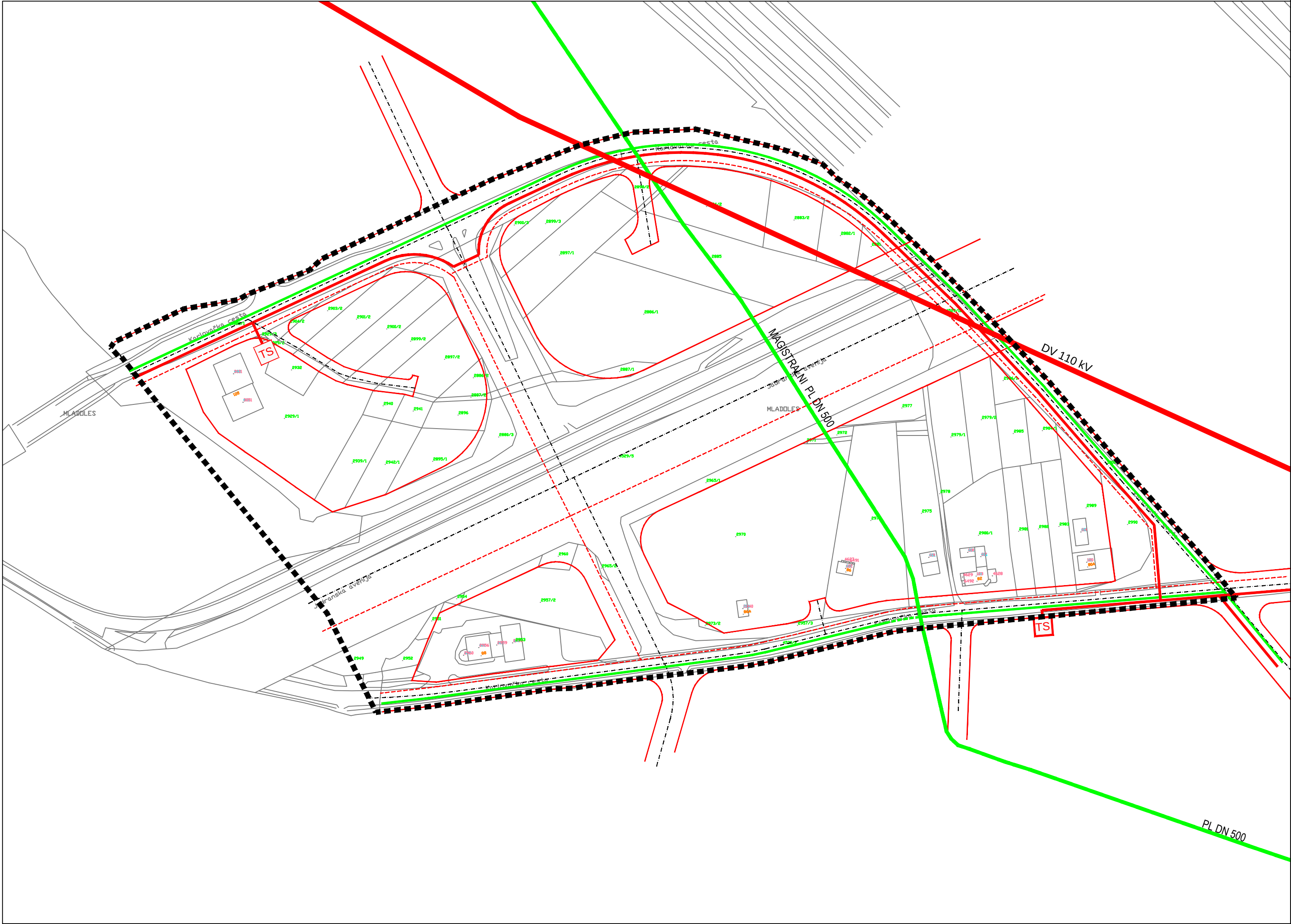
PROMET
CESTOVNI PROMET



POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
postojeće planirano



GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - izmjene i dopune 2019.	
Broj kartografskog prikaza	2.1.
Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)	Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:
	 Sanja Jerković, dipl.inž.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	 Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	 Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch.	
4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
Pečat Gradske skupštine:	Predsjednik Gradske skupštine:
	 Prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
..... Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	 M.P.



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

2.2.

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV - PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV
- izmjene i dopune 2019.

M 1:2000

0102040100200m

S

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

PROMET

CESTOVNI PROMET

KORIDOR PROMETNICA

ENERGETSKI SUSTAV

SUSTAV PLINOOPSKRBE

postojećeplanirano

PL DN 500

MAGISTRALNI (VISOKOTLAČNI) PLINOVOD

LOKALNI (SREDNJETLAČNI) PLINOVOD

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

postojećeplanirano

TS

TRAFOSTANICA 20(10) kV

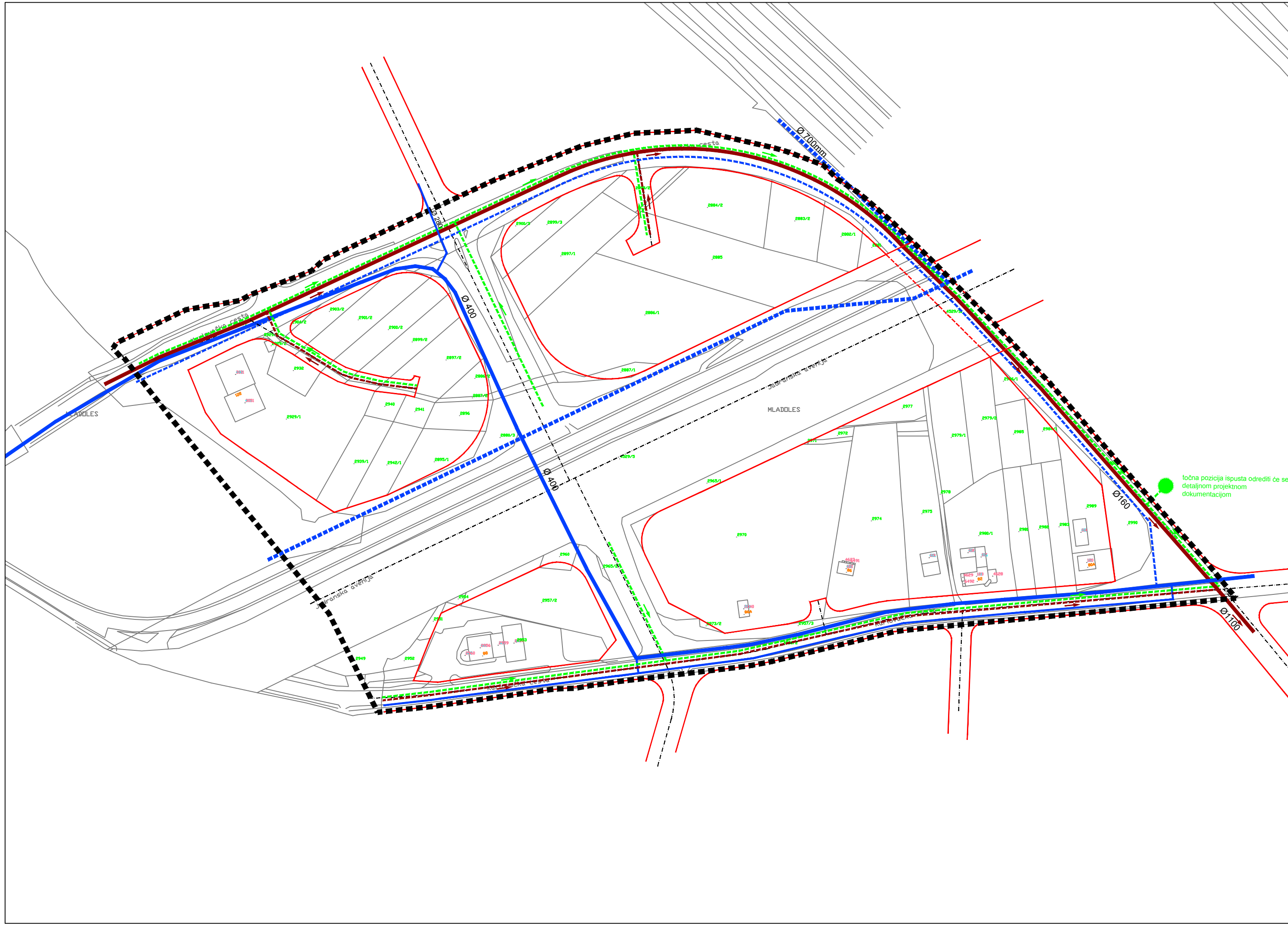
DV 110 kV

DALEKOVOD 110 kV

KABEL 20(10) kV

KORISNIČKI VOD 0,4 kV I VOD JAVNE RASVJETE

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAV - PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV I ELEKTROENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2019.	
Broj kartografskog prikaza2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)	Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
Pečat Gradske skupštine:	Predsjednik Gradske skupštine: Prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

2.3.

PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA
- izmjene i dopune 2019.

M 1:2000

0102040100200

S

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

PROMET
CESTOVNI PROMET

KORIDOR PROMETNICA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA

postojeće

planirano

MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVOVOD

OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

postojeće

planirano

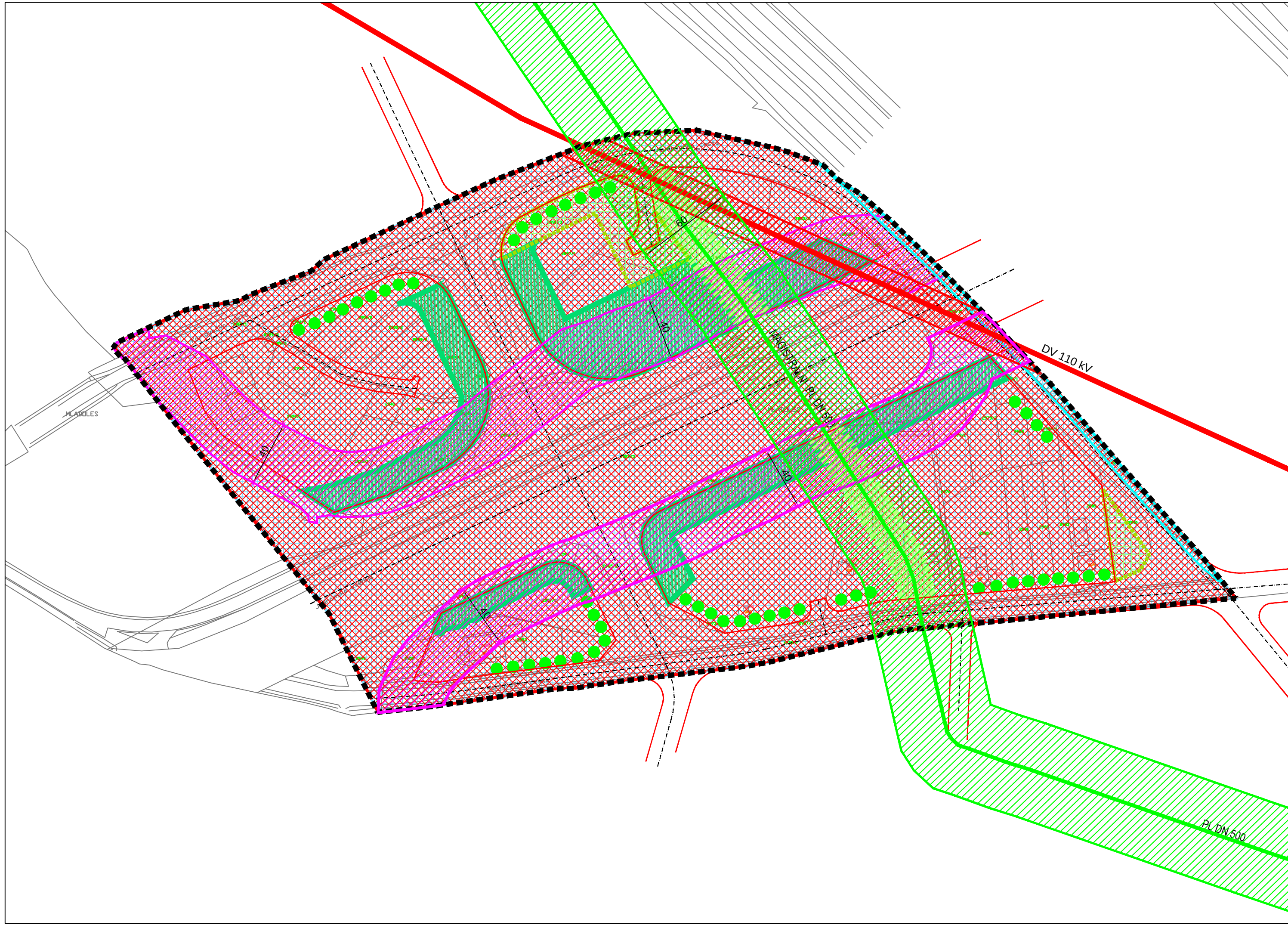
GLAVNI ODVODNI KANALI

OSTALI ODVODNI KANALI

KANAL OBORINSKE VODE

ISPUST

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA - izmjene i dopune 2019.	
Broj kartografskog prikaza	2.3.
Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)	Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Novela Rimay Ferencak, dipl.inž.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 M.P. Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	 M.P. Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch. 4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
Pečat Gradske skupštine:	Predsjednik Gradske skupštine: Prof.dr.sc. Drago Prgomet
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

3.

UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- izmjene i dopune 2019.

M 1:2000

S

GRANICE

GRANICA OBUHVATA

PROMET
CESTOVNI PROMET

KORIDOR PROMETNICA

UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

DRVORED

PARKOVNO UREĐENE POVRŠINE

NISKO ZELENILU U SLOBODNOJ FORMI

VISOKO I NISKO ZELENILU U SLOBODNOJ FORMI

PREPARCELACIJA

ZAŠTITNI KORIDOR GRADSKJE OBILAZNICE - AUTOCESTE / 40m

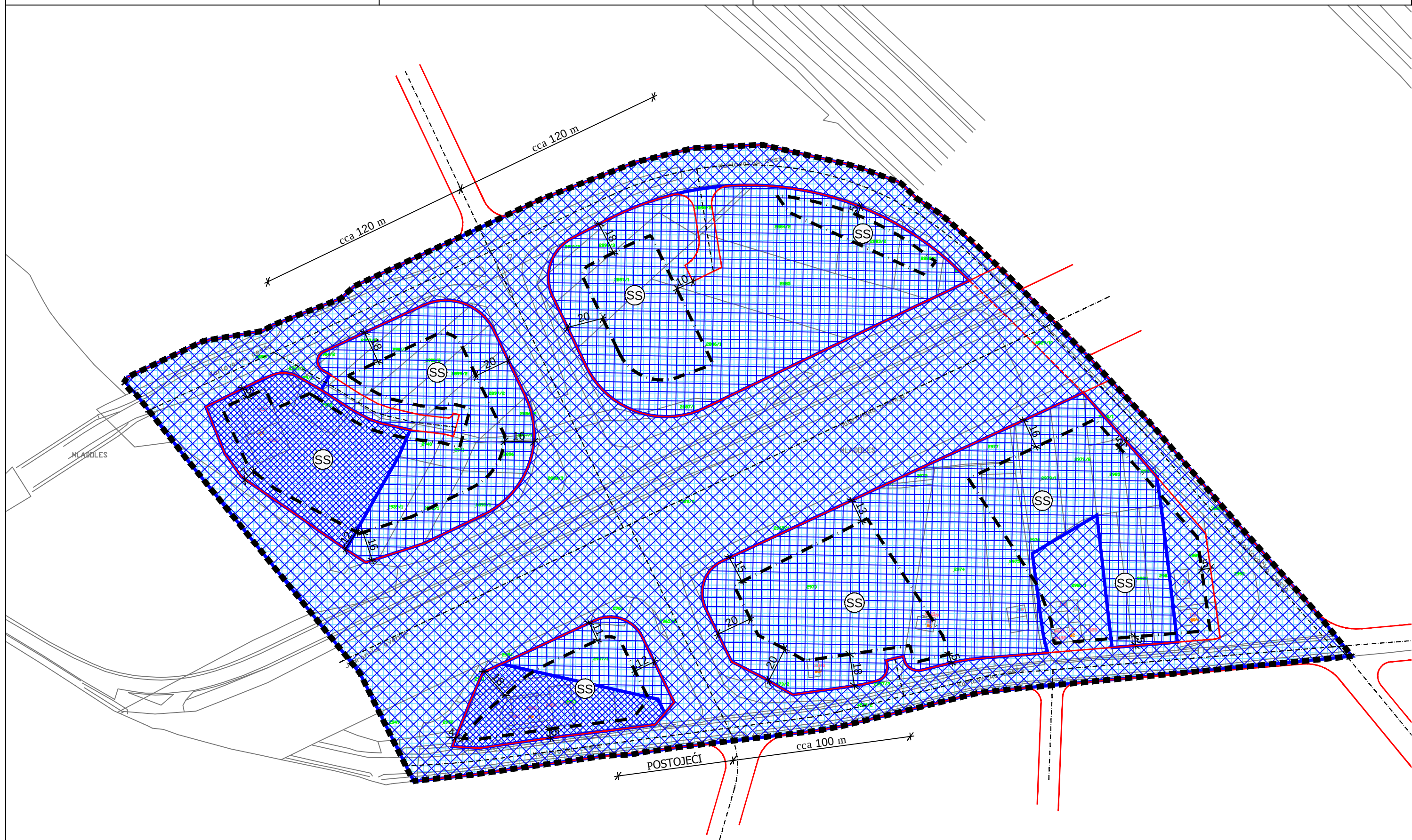
ZAŠTITNI KORIDOR LATERALNOG KANALA - 6 m OD RUBA KORITA

ZAŠTITNI POJAS VISOKOTLAČNOG PLINOVODA / 60 m (2 x 30 m)

ZAŠTITNI KORIDOR 110 kV DALEKOVODA / 20 m (2 x 10 m)

VODOZAŠTITNO PODRUČJE - III. ZONA SANITARNE ZAŠTITE

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.	
Broj kartografskog prikaza	3.
Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)	Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh.
M.P.	M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	 Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
M.P.	M.P.
Odgovorni voditelj izrade plana:	 Jakov Ahel, dipl.inž.arh.
M.P.	M.P.
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch.	4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.
Pečat Gradske skupštine:	Predsjednik Gradske skupštine: Prof.dr.sc. Drago Prgomet
M.P.	M.P.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	M.P.



GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"PETLJA LUČKO" - 2019 G.

4.

OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE
- izmjene i dopune 2019.

M 1:2000

0102040100200

S

- GRANICE
- GRANICA OBUHVATA
- PROMET
CESTOVNI PROMET
- KORIDOR PROMETNICA
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE
OBLICI KORIŠTENJA
- ODRŽAVANJE
- REKONSTRUKCIJA
- NOVA GRADNJA
- MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVCI - GRANICA GRADIVOG DIJELA
- NAČIN GRADNJE
- SS

SAMOSTOJEĆI NAČIN GRADNJE

GRAD ZAGREB			
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "PETLJA LUČKO" - 2019 g.	
Naziv kartografskog prikaza:		OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2019.	
Broj kartografskog prikaza	4.	Mjerilo kartografskog prikaza	1:2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 20/2018		Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2019	
Objava javne rasprave (datum): Jutarnji list, Večernji list (25. ožujka 2019. godine)		Javni uvid održan: od: 3. travnja 2019. godine do: 17. travnja 2019. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:	
		 Sanja Jerković, dipl.inž.arh.	
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		 Novela Rimay Ferenčak, dipl.inž.arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		aktis projekt d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor 10 000 ZAGREB, ISTARSKA 42	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		 Direktor : Jakov Ahel, dipl.inž.arh.	
M.P.			
Odgovorni voditelj izrade plana:		 Jakov Ahel, dipl.inž.arh.	
M.P.			
Stručni tim u izradi plana: 1. Jakov Ahel, dipl.inž.arh. 2. Stjepan Smolčić, mag.ing.arch. 3. Sanjin Sabljak, mag.ing.arch.		4. Marija Delač Ahel, dipl.inž.građ.	
Pečat Gradske skupštine:		Predsjednik Gradske skupštine:	
M.P.		 Prof.dr.sc. Drago Prgomet	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
..... Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj grada: Sanja Jerković, dipl.inž.arh.		M.P.	

C PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE	1
1.	UVOD	1
2.	POLAZIŠTA	2
2.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja "Petlje Lučko" u prostoru grada Zagreba 2	
2.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru	3
2.1.2.	Prostorno-razvojne značajke	3
2.1.3.	Infrastrukturalna opremljenost	3
2.1.4.	Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti posebnosti	4
2.1.5.	Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba	4
2.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	4
3.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	4
4.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	4
4.1.	Program gradnje i uređenja prostora	4
4.2.	Osnovna namjena prostora	4
4.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	5
4.4.	Prometna i ulična mreža	5
4.4.1.	Ulična mreža	5
4.4.2.	Pješački promet	5
4.4.3.	Biciklistički promet	5
4.4.4.	Uvjeti za smještaj vozila	5
4.4.5.	Javni gradski i prigradski prijevoz putnika	6
4.5.	Komunalna infrastruktura	6
4.5.1.	Odvodnja otpadnih voda	6
4.5.2.	Vodoopskrba	6
4.5.3.	Plinski distribucijski sustav	6
4.5.4.	Elektroopskrba	6
4.5.5.	Elektronička komunikacijska infrastruktura	6
4.5.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	6
4.5.7.	Uvjeti i način gradnje	7
4.5.8.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	7
4.5.9.	Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	7

II. SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

I. OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je 2007. g. „Odluku o donošenju Urbanističkog plana Petlja Lučko (Službeni glasnik Grada Zagreba 1 09/07.), a „Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko" na 15 sjednici 2014. g (Sl. gl. Gr.Zagreba 16/14, 19/14-pročišćeni tekst).

Prostornim rješenjem iz Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko unutar obuhvata su prostori slijedećih namjena:

- površine cestovne infrastrukture
- benzinska postaja s pratećim sadržajima;
- parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno-transportna zona;
- tematska zona ugostiteljsko-turistička i rekreacijska;
- transformatorska stanica.

Na prostoru namjene robno- transportna zona planirano je uređenje parkirališta za kamione i druga cestovna vozila te izgradnja zgrada u kojima bi bili smješteni prateći sadržaj (uprava, prekrcajna skladišta, servisne radionice i praonica vozila, prateći trgovački sadržaji te uslužni sadržaji namijenjeni vozačima - prenočište i restoran).

U prostornom rješenju UPU-a i Izmjena i dopuna UPU-a na jugoistočnom dijelu obuhvata predviđena je nova prometnica koja omogućava kolni pristup za katastarske čestice koje nemaju neposredan pristup sa izvedenih prometnica. Te katastarske čestice su k.č.br. 2979/1, 2979/2, 2984/1, 2985 i 2986 sve k.o. Blato.

Tvrtka Trgo -Term Prijevozi d.o.o., danas je vlasnik tih katastarskih čestica, a prostor njihovog robnog terminala graniči na zapadu s njima.

Zbog ove promjene vlasničkih odnosa za navedene katastarske čestice više ne treba planirati kolni pristup. U Programu za izradu Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko -2018 određeno je da se u izmijenjenom prostornom rješenju navedena prometnica više se ne planira.

U skladu s člankom 85. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 57/17, 114/18) tvrtka Trgo - Term Prijevozi d.o.o., dostavila je inicijativu za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko.

U skladu sa člankom 31. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. Gl. Gr. Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst i 25/15), investitor je 16.11.2017. potpisao izjavu o rješavanju imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Zagrebom te se "obavezati sklopiti ugovor kojim će se riješiti imovinsko-pravni odnosi s Gradom, prodajom ili darovanjem zemljišta u svom vlasništvu za gradnju objekata komunalne infrastrukture i za gradnju građevina javne i društvene namjene i drugih sadržaja" u obuhvatu UPU-a Petlja Lučko.

2. POLAZIŠTA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko“ Gradske skupštine Grada Zagreba na 16. sjednici, 13. rujna 2018. godine, (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18) ostvarene su pretpostavke za pokretanje izrade izmjena i dopuna plana.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove je dostavio izvod iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata za područje pobuhvata plana.

Zatraženi su zahtjevi javnopravnih tijela sukladno odluci, a pristigli su zahtjevi slijedećih tijela:

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1 Zagreb;

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;

GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Trg S. Radića 1, Zagreb;

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;

Zahtjevi javnopravnih tijela su na odgovarajući način ugrađeni u izmjene i dopune plana.

2.1. Položaj, značaj i posebnosti područja "Petlje Lučko" u prostoru grada Zagreba

Obuhvat Plana nalazi se na području gradske četvrti Novi Zagreb – zapad. Svojim položajem zauzima dio iznimno značajnog prostora jugozapadnog ulaza u grad.

Unatoč značaju područje je još uvijek djelomično izgrađeno. Izmjenama i dopunama plana ostvaruje se mogućnost daljnjeg razvoja područja obuhvata.

2.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Površina zone obuhvata Plana je oko 14,6 ha. Sa zapada je omeđena koridorom gradske autoceste, s istoka lateralnim kanalom odteretnog kanala Sava – Odra, a sa sjevera i juga zonama gospodarske namjene proizvodne, koje se naslanjaju na rubno postavljenu Karlovačku cestu – glavnu gradsku ulicu. Sredinom zone prolazi Jadranska avenija, GUP-om kategorizirana kao gradska avenija.

Stanje u prostoru je nepromijenjeno u smislu izgrađenosti i uređenosti u odnosu na vrijeme donošenja izvornog plana:

Jugoistočni prostor koristi se kao parkiralište kamiona te s nekoliko starijih stambenih danas stambeno-poslovnih niskih građevina (automehaničarska radionica, praonica vozila itd.).

Za poslovnu građevinu na k.č. 2970 k.o. Blato izdano je rješenje o izvedenom stanju.

Za Karlovačku cestu – od Jadranske avenije do Kanalske ulice u Lučkom s komunalnom infrastrukturom na k.č. 2975, 2978, 2981, 2982 i 2983, k.o. Blato izdana je lokacijska dozvola.

Parcelacija je osim prometnica, većim dijelom izvorna poljoprivredna parcelacija.

Područje obuhvata Plana dio je jugozapadnog nizinskog rubnog dijela grada. Teren je generalno ravan na koti cca 115-117 m n.m. i u depresiji je u odnosu na obodne prometnice; gradsku autocestu na koti 125,5 – 126,8 m n.m., Jadransku aveniju na koti 120-124 m n.m. i Karlovačku cestu na koti 118-120 m n.m.

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnim raslinjem koje bi trebalo planom zadržati.

2.1.2. Prostorno-razvojne značajke

Realizacija GUP-om utvrđene namjene ova zona, u prostornom-razvojnom smislu, predstavlja preduvjet kvalitetnog prometnog i infrastrukturnog opremanja kontaktnog, ali i šireg gradskog područja. Ograničavajući čimbenici izgradnje u zoni obuhvata Plana su infrastrukturni koridori ulične mreže najviših kategorija, dalekovoda, visokotlačnog magistralnog plinovoda (50 bara), lateralnog kanala i planiranog magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.

2.1.3. Infrastrukturna opremljenost

2.1.3.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Cestovni promet je nepromijenjen u odnosu na vrijeme donošenja zadnjih izmjena i dopuna. Zbog strukture vlasništva u južnoj zoni igubila se potreba za planiranom sekundarnom prometnicom koja spaja južni i istočni krak Karlovačke ceste.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Unutar koridora Jadranske avnije položen je magistralni vod kominkacijske infrastrukture, a unutar koridora Karlovačke ceste je položena kabelska kanalizacija.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Odvodnja

Unutar područja obuhvata i dalje nije izvedena javna kanalizacije, već je odvodnja otpadnih voda riješena izgradnjom septičkih jama, istočnim rubom obuhvata prolazi odvodni kanal Ø1100.

Vodoopskrba

Magistralni cjevovod Ø 400 mm položen je u Puškarićevoj ulici i Karlovačkoj cesti, te unutar koridora pristupnih prometnica na Jadransku aveniju, koju presijeca.

Vodoopskrbni cjevovod Ø 160 mm položen je unutar koridora Karlovačke ulice na cijelom promatranom potezu. Na sjevernom ogranku Karlovačke ceste položen je vodoopskrbni cjevovod Ø280.

Plinski distribucijski sustav

Nije došlo do promjene stanja plinskog distribucijskog sustava, Srednjetačni plinovod od Ø 225 mm položen je na cijelom potezu unutar koridora Karlovačke ceste, dok je na manjem dijelu Karlovačke ceste u produžetku mosta preko kanala Sava – Odra izgrađen srednjetačni plinovod Ø 90 mm.

Osim toga unutar područja obuhvata u pravcu sjeverozapad – jugoistok položen je magistralni visokotlačni plinovod DN 500 (50 bara). GUP-om je propisan zaštitni koridor širine 60 m.

Elektroopskrba

20 kV (bivši 30 kV) dalekovod Rakitje – Brezovica. Na zapadnom dijelu područja obuhvata je u pravcu približno sjever – jug položen je u fazi uklanjanja.

Ostali dijelovi sustava su nepromijenjeni. Područje obuhvata u njegovom sjeveroistočnom dijelu presijeca postojeći 110 kV dalekovod Rakitje – TE-TO. Srednjenaponski kabeli položeni su unutar koridora Karlovačke ceste na cijelom promatranom potezu. U sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se transformatorska stanica 2 TS 5204 Lučko IX.

2.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti posebnosti

Prostor obuhvata Plana ne pripada ni jednoj zaštićenoj cjelini. U njemu također nema ambijentalnih vrijednosti ni posebnosti.

2.1.5. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Plan šireg područja za obuhvat ovog Plana je Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju GUP-a Grada Zagreba – Sl.gl. Grada Zagreba br. 16/07, Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba -Sl.gl. Grada Zagreba br. 8/09, 7/13 i 12/16 – pročišćeni tekst).

Prema kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" (M 1:5000) obuhvat Plana čini površina infrastrukturnih sustava – IS, na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, linijske i površinske građevine za promet, te građevine pratećih sadržaja i usluga cestovnom prometu, u skladu s odredbama čl. 18., 36. i 53. Odluke o GUP-u.

Prema "Urbanim pravilima" – čl. 56. Odluke i kartografski prikaz br. 4a.-obuhvat Plana pripada niskokonsolidiranom području za koje je, sukladno odredbama čl. 83. Odluke i kartografskom prikazu br. 4b. obvezna izrada UPU-a za novu regulaciju na neizgrađenom prostoru (3.2.).

2.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

S obzirom na osnovnu namjenu prostora demografski značaj područja Plana ne postoji, a neposredni gospodarski je minimalan budući da je smisao ove zone u prometnom i komunalnom unapređenju šireg pa i cjelokupnog gradskog prostora.

Izmjenama i dopunama omogućuje se kvalitetnije raspolaganje prostorom u jugoistočnom dijelu obuhvata.

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Izmjenama i dopunama Plana omogućuje se racionalnije korištenje i razvoj jugoistočnog dijela obuhvata plana.

Osim toga primjenjuju se izmjene u odnosu na postojeće stanje, nove propise i planove višeg reda.

4. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

4.1. Program gradnje i uređenja prostora

Izmjenama i dopunama ne mijenja se program gradnje i uređenja prostora. Ukidanjem prometnice omogućuje se racionalnija izgradnja i razvoj jugoistočnog dijela obuhvata plana.

4.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena prostora je nepromijenjena.

4.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

OZNAKA ZONE	NAMJENA ZONE	POVRŠINA ZONE (ha)	UDIO POVRŠINE ZONE (u odnosu na obuhvat plana)
	površine cestovne infrastrukture	7,8	52,3%
BP	benzinska postaja s pratećim sadržajima	2,21	14,8%
P+RT terminal	parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno-transportna zona	4,00	26,8%
Z4-T	tematska zona ugostiteljsko-turistička rekreacijska	0,88	5,9%
TS	transformatorska stanica	0,01	0,1%
UKUPNO		14,9	100,0%

Planirana izgrađenost i iskorištenost građevnih čestica, te dozvoljena etažnost, odnosno visina građevina ostaju nepromijenjene

4.4. Prometna i ulična mreža

Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba određena je kategorizacija ulica i drugih prometnih površina te određeni uvjeti za gradnju prometnica i smještaj vozila u mirovanju.

4.4.1. Ulična mreža

Načelne širine koridora svih prometnica unutar obuhvata su nepromijenjene.

Ukinuta je planirana pristupna prometnica koja spaja Karlovačku cestu i njen južni ogranak, a prolazi kroz jugoistočni dio obuhvata, što je prihvaćeno i od Sektora za promet Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

4.4.2. Pješački promet

Pješački promet unutar zone je nepromijenjen.

4.4.3. Biciklistički promet

Širina biciklističkih staza unutar obuhvata plana je proširena na 2,0 sukladno zahtjevu Službe za sigurnost cestovnog prometa Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačkt, Sektor policije.

4.4.4. Uvjeti za smještaj vozila

Uvjeti za smještaj vozila ostaju nepromijenjene sukladno odredbama GUP-a

4.4.5. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Javni gradski i prigradski autobusni prijevoz putnika ostaje nepromijenjen.

4.5. Komunalna infrastruktura

Unutar područja obuhvata unešeni su podaci i zahtjevi javnopravnih tijela.

4.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Izveden je planirani odvodni kanal Ø1100 uz istočnu granicu obuhvata plana uz Karlovačku cestu. Planirana mreža odvodnje ostala je nepromijenjena.

4.5.2. Vodoopskrba

U izmjene i dopune plana unesen je postojeći cjevovod Ø280 na sjevernom ogranku Karlovačke ceste. Planirana trasa cjevovoda u ukinutoj prometnici je izmještena u južni ogranak Karlovačke ceste. Preostali dio planirane mreža vodoopskrbe je nepromijenjen.

4.5.3. Plinski distribucijski sustav

Izmijenjena je terminologija sukladno izmjenama u zakonskoj regulativi. Primjenjen je zaštitni koridor propisan GUP-om.

4.5.4. Elektroopskrba

Ukinuta je trasa 20 kV (bivšeg 30kV) nadzemnog voda, kao i preateći zaštitni koridor sukladno podacima HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Zagreb. Preostala planirana mreža ostaje nepromijenjena.

4.5.5. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Izmijenjena je terminologija sukladno izmjenama u zakonskoj regulativi.

Nepokretna elektronička komunikacijska mreža će se graditi podzemno u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima, ispod nogostupa i biciklističkih staza. Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne/kabelske kanalizacije. Na križanjima i spajanjima prometnica potrebno je planirati prijelaze DTK/kabelske kanalizacije na drugu stranu prometnice. Za sve građevne čestice, unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Distributivnu/kabelsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø100 i Ø50 u koje će uvlačiti kabele različitog kapaciteta i namjene. Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornicima (prema normativima za njihovu gradnju).

Za potrebe gradnje svjetlovodne mreža planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

U cilju proširenja i pokrivanja signalom komunikacijske mreže uz uporabu radiofrekvencijskog spektra postava uređaja moguća je gradnja samostojećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže. Također se, alternativno, gdje je to prikladnije, omogućuje smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatom na građevinama, u skladu s posebnim propisima.

4.5.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Izmijenjena je širina zaštitnog pojasa visokotlačnog plinovoda sukladno GUP-u na 60 m. Ukinut je zaštitni koridor nadzemnog dalekovoda 20kV (bivši 30kV).

Ucrтана je površina vodozaštitnog područja – III. Zona sanitarne zaštite, te usklađeno sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i s Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. – 2021. (NN 66/16). Korištenje svih postojećih te planiranih građevina, uređaja i zemljišta na predmetnom području zona sanitarne zaštite izvorišta mora

se provoditi sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe, Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16). Svaki zahvat u području obuhvataje potrebno vršiti sukladno navedenoj odluci ze ishoditi potrebne vodopravne akte.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti se vrši sukladno uvjetima nadležnog tijela.

Zaštite od buke se vrši sukladno posebno propisu.

Ostali uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ostaju nepromijenjeni.

4.5.7. Uvjeti i način gradnje

Maksimalni građevni pravac mijenja se sukladno izmjenama u zaštitnim infrastrukturnim koridorima. Ostali uvjeti i način gradnje ostaju nepromijenjeni.

4.5.8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Posebnih vrijednosti u obuhvatu Plana nema, a mjere ostaju nepromijenjene.

4.5.9. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Svi sadržaji koji će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moraju osigurati propisane mjere zaštite okoliša sukladno pozitivnim propisima RH.

II. SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU

Nositelj izrade: **GRAD ZAGREB**



Izrađivač: **aktis projekt**

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „PETLJA LUČKO“ 2019.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Petlja Lučko“ (u daljnjem tekstu Plan) Gradske skupštine Grada Zagreba na 16. sjednici, 13. rujna 2018. godine, (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/18) ostvarene su pretpostavke za pokretanje izrade izmjena i dopuna plana.

Elaborat izmjena i dopuna Plana sastoji se od Općeg dijela, A - Tekstualnog dijela – odredbe za provedbu, B - Grafičkog dijela, C – Priloga i D– Odluke.

Obuhvat Plana nalazi se na području gradske četvrti Novi Zagreb – zapad. Svojim položajem zauzima dio iznimno značajnog prostora jugozapadnog ulaza u grad.



Unatoč značaju područje je još uvijek djelomično izgrađeno. Izmjenama i dopunama Plana ostvaruje se mogućnost daljnjeg razvoja područja obuhvata i racionalnije korištenje jugoistočnog dijela.

Osim toga primjenjuju se izmjene u odnosu na postojeće stanje, nove propise i planove višeg reda.

U tablici je prikazan iskaz površina prijedloga plana u odnosu na važeći Plan, a na kartogramima namjene i korištenja površina prikazana je bitna izmjena – ukidanje pristupne ceste – koja nije potrebna zbog toga što se radi o česticama istog vlasnika.

OZNAKA ZONE	NAMJENA ZONE	VAŽEĆI PLAN		IZMJENE I DOPUNE - PRIJEDLOG PLANA	
		POVRŠINA ZONE (ha)	UDIO POVRŠINE ZONE (u odnosu na obuhvat plana)	POVRŠINA ZONE (ha)	UDIO POVRŠINE ZONE (u odnosu na obuhvat plana)
	površine cestovne infrastrukture	7,9	53,0%	7,8	52,3%
BP	benzinska postaja s pratećim sadržajima	2,24	15,0%	2,21	14,8%
P+RT terminal	parkiralište kamiona i drugih cestovnih vozila, robno-transportna zona	3,86	25,9%	4,00	26,8%
Z4-T	tematska zona ugostiteljsko-turistička rekreacijska	0,9	6,0%	0,88	5,9%
TS	transformatorska stanica	0,01	0,1%	0,01	0,1%
UKUPNO		14,9	100,0%	14,9	100,0%

Urbanistički plan uređenja Petlja Lučko (Sl. gl. Grada Zagreba 9/07, 16/14, 19/14-pročišćeni tekst)



(Sl. gl. Grada Zagreba 12/19)



D ODLUKA

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) Gradska skupština Grada Zagreba, na 23. sjednici, 4. lipnja 2019., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko"

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07, 16/14 i 19/14 - pročišćeni tekst) u članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Petlja Lučko' (u nastavku teksta: Plan), koje je izradila tvrtka Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2019. godine."

Članak 2.

U članku 4. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Izmjene i dopune Plana - 2019., sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Petlja Lučko' - 2019. sastoje se od:

A. Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

Odredbe za provedbu

B. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000

0. OBVEZE I OGRANIČENJA - izmjene i dopune 2019.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - izmjene i
dopune 2019.

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV - PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV I
ELEKTROENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2019.

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
SUSTAV VODOOPSKRBE, SUSTAV ODVODNJE - izmjene i dopune
2019.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - izmjene i
dopune 2019.

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - izmjene i dopune 2019.

C. Prilozi

I. Obrazloženje

1. Uvod

2. Polazišta

3. Ciljevi prostornog uređenja

4. Plan prostornog uređenja

II. Sažetak za javnost".

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Izmjene i dopune Plana - 2019. iz stavka 3. ovoga članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke."

Članak 3.

Naslov točke: **"II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE"** mijenja se i glasi: **"II. ODREDBE ZA PROVEDBU"**.

Članak 4.

U članku 5. stavku 1. riječi: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" zamjenjuju se riječima: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2019.".

U stavku 4. riječi: "0" - OBVEZE I OGRANIČENJA" zamjenjuju se riječima: "0. OBVEZE I OGRANIČENJA – izmjene i dopune 2019."

U stavku 5. riječ: „MORH-a“ zamjenjuje se riječima: "nadležnog tijela".

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"U zonama svih namjena:

1. građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnoprometnu površinu,
2. površina nove građevne čestice je minimalno 1000 m²,
3. na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje,
4. na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu,
5. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od javnoprometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m., iznimno, u zoni rekonstrukcije P+RT ta je udaljenost najmanje 3 m,
6. građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma,
7. najviša kota poda prizemlja je 120 cm od kote konačno uređenog terena."

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"U zoni (BP):

1. najveća visina vijenca građevine je 13 m., najveća visina gornje kote stropne konstrukcije potkrovlja je 17 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši od 17 m,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz. }}$ je prizemlje +2 kata + potkrovlje,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,4,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz. }}$ je 1,5,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice."

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"U zoni (P+RT):

1. najveća visina građevine je 13 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz.}}$ je prizemlje + 2 kata,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,2,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz.}}$ je 0,6,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice."

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"U tematskoj zoni (Z4 - T):

1. najveća visina građevine je 5 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz.}}$ je prizemlje,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,2,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz.}}$ je 0,2,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 40% površine građevne čestice."

Članak 9.

U članku 17. alineji 2. riječi: "18 m" zamjenjuju se riječima: "prema kartografskom prikazu".

U alineji 3. riječi: "Hrvatskih autocesta d.o.o." zamjenjuje se riječima: "nadležnog tijela".

U alineji 4. broj: "20" zamjenjuje se brojem: "30".

Alineja 6. briše se.

Dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

Članak 10.

U naslovu 5. riječ: "TELEKOMUNIKACIJSKE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE".

Članak 11.

U članku 20. stavku 7. broj "1,60" zamjenjuje se brojem: "2,0".

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

"(8) Za prijelaze dijelova ceste ili ulice koji su u odnosu na biciklističku prometnicu nadvišeni ili upušteni izvode se biciklističke rampe sukladno posebnom propisu."

Članak 12.

Naslov iznad članka 22. mijenja se i glasi: **"5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture"**.

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Nepokretna elektronička komunikacijska mreža gradit će se podzemno u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima, ispod nogostupa i biciklističkih staza. Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne/kabelske kanalizacije. Na križanjima i spajanjima prometnica potrebno je planirati prijelaze DTK/kabelske kanalizacije na drugu stranu prometnice. Za sve građevne čestice unutar područja obuhvata bit

će omogućen priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Distributivnu/kabelsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø100 i Ø50 u koje će se uvlačiti kabeli različitih kapaciteta i namjena. Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornicima (prema normativima za njihovu gradnju).

(2) Za potrebe gradnje svjetlovodne mreže planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

(3) S ciljem proširenja i pokrivanja signalom komunikacijske mreže uz uporabu radiofrekvencijskog spektra postava uređaja moguća je gradnja samostojećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže. Također se, alternativno, gdje je to prikladnije, omogućuje smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatima na građevinama u skladu s posebnim propisima."

Članak 13.

Naslov: **"5.3.3. Plinoopskrba"** mijenja se i glasi: **"5.3.3. Plinski distribucijski sustav"**.

Članak 14.

U članku 26. stavku 1. alineji 1. broj: "20" zamjenjuje se brojem: "30".

Članak 15.

Podnaslov: **"5.3.3.2. Distributivna plinoopskrbna mreža"** mijenja se i glasi: **"5.3.3.2. Distribucija prirodnog plina"**.

Članak 16.

U članku 28. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Unutar koridora postojećeg dalekovoda 110 kV nije dopuštena gradnja. Širina koridora unutar kojeg se ne smije graditi iznosi za 110 kV dalekovod 20,0 m (po 10 m od osi)."

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(8) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove."

Članak 17.

U članku 34. stavku 3. riječi: "južnoj zoni" zamjenjuju se riječima: "zoni rekonstrukcije".

Stavak 4. briše se.

Članak 18.

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, tako da se identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu sukladnu posebnom propisu, kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana, pratiti provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogućí ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

1. djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
 2. pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predviđjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
 3. provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo."
- Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 19.

Naslov iznad članka 37. i članak 37. brišu se.

Članak 20.

Naslov iznad članka 38. mijenja se i glasi:

"10.1. Javni natječaj".

U stavku 1. iza riječi: "provođenja" dodaje se riječ: "javnog".

Stavak 2. briše se.

Članak 21.

Naslov iznad članka 39. i članak 39. brišu se.

Članak 22.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojčanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 24.

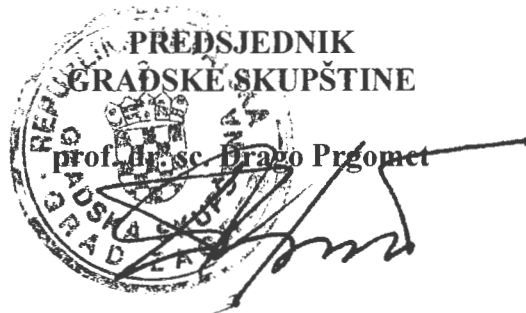
Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/201

URBROJ: 251-01-02-19-7

Zagreb, 4. lipnja 2019.

**PREDsjedNIK
GRADSKÉ SKUPŠTINE**
prof. dr. sc. Drago Prgomet

The image shows an official circular stamp of the City of Zagreb. The stamp contains the text "REPUBLIKA HRVATSKA" and "GRAD ZAGREB". Overlaid on the stamp is the text "PREDsjedNIK GRADSKÉ SKUPŠTINE" and "prof. dr. sc. Drago Prgomet". A handwritten signature is written across the stamp.