

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18) Gradska skupština Grada Zagreba, na 23. sjednici, 4. lipnja 2019., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko"

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/07, 16/14 i 19/14 - pročišćeni tekst) u članku 1. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Petlja Lučko' (u nastavku teksta: Plan), koje je izradila tvrtka Aktis projekt d.o.o. iz Zagreba u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2019. godine."

Članak 2.

U članku 4. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Izmjene i dopune Plana - 2019., sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Petlja Lučko' - 2019. sastoje se od:

A. Tekstualnog dijela Plana koji sadrži:

Odredbe za provedbu

B. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000

0. OBVEZE I OGRANIČENJA - izmjene i dopune 2019.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2019.

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
CESTOVNI PROMET, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - izmjene i
dopune 2019.

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV - PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV I
ELEKTROENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2019.

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
SUSTAV VODOOPSKRBE, SUSTAV ODVODNJE - izmjene i dopune
2019.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - izmjene i
dopune 2019.

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE - izmjene i dopune 2019.

C. Prilozi

I. Obrazloženje

1. Uvod

2. Polazišta

3. Ciljevi prostornog uređenja

4. Plan prostornog uređenja

II. Sažetak za javnost".

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Izmjene i dopune Plana - 2019. iz stavka 3. ovoga članka ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni su dio ove odluke."

Članak 3.

Naslov točke: "**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**" mijenja se i glasi: "**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**".

Članak 4.

U članku 5. stavku 1. riječi: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" zamjenjuju se riječima: "1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2019.".

U stavku 4. riječi: "0" - OBVEZE I OGRANIČENJA" zamjenjuju se riječima: "0. OBVEZE I OGRANIČENJA – izmjene i dopune 2019."

U stavku 5. riječ: „MORH-a“ zamjenjuje se riječima: "nadležnog tijela".

Članak 5.

Članak 11. mijenja se i glasi:

"U zonama svih namjena:

1. građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnoprometnu površinu,
2. površina nove građevne čestice je minimalno 1000 m²,
3. na svim je građevnim česticama predviđen samostojeći način gradnje,
4. na građevnoj čestici može biti više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu,
5. najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice (osim od javnoprometne površine) je pola visine vijenca pročelja prema toj međi, ali ne manje od 6 m., iznimno, u zoni rekonstrukcije P+RT ta je udaljenost najmanje 3 m,
6. građevine mogu imati jednu ili više etaža podruma,
7. najviša kota poda prizemlja je 120 cm od kote konačno uredenog terena."

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"U zoni (BP):

1. najveća visina vijenca građevine je 13 m., najveća visina gornje kote stropne konstrukcije potkrovlja je 17 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši od 17 m,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{max. nadz.}$ je prizemlje +2 kata + potkrovlje,
3. najveća izgrađenost $k_{ig max.}$ je 0,4,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is nadz.}$ je 1,5,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice."

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"U zoni (P+RT):

1. najveća visina građevine je 13 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz.}}$ je prizemlje + 2 kata,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,2,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz.}}$ je 0,6,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice."

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"U tematskoj zoni (Z4 - T):

1. najveća visina građevine je 5 m, iznimno, dimnjaci i drugi tehnološki uvjetovani dijelovi građevine te antenski stupovi mogu biti viši,
2. najveća nadzemna etažnost $E_{\max. \text{ nadz.}}$ je prizemlje,
3. najveća izgrađenost $k_{ig \max.}$ je 0,2,
4. najveća nadzemna iskoristivost $k_{is \text{ nadz.}}$ je 0,2,
5. najmanja površina zelenila na prirodnom tlu je 40% površine građevne čestice."

Članak 9.

U članku 17. alineji 2. riječi: "18 m" zamjenjuju se riječima: "prema kartografskom prikazu".

U alineji 3. riječi: "Hrvatskih autocesta d.o.o." zamjenjuje se riječima: "nadležnog tijela".

U alineji 4. broj: "20" zamjenjuje se brojem: "30".

Alineja 6. briše se.

Dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

Članak 10.

U naslovu 5. riječ: "TELEKOMUNIKACIJSKE" zamjenjuje se riječima: "ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE".

Članak 11.

U članku 20. stavku 7. broj "1,60" zamjenjuje se brojem: "2,0".

Iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

"(8) Za prijelaze dijelova ceste ili ulice koji su u odnosu na biciklističku prometnicu nadvišeni ili upušteni izvode se biciklističke rampe sukladno posebnom propisu."

Članak 12.

Naslov iznad članka 22. mijenja se i glasi: "**5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture**".

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Nepokretna elektronička komunikacijska mreža gradit će se podzemno u koridorima prometnica u pješačkim hodnicima, ispod nogostupa i biciklističkih staza. Planom su određene površine i koridori za rekonstrukciju i gradnju distributivne/kabelske kanalizacije. Na križanjima i spajanjima prometnica potrebno je planirati prijelaze DTK/kabelske kanalizacije na drugu stranu prometnice. Za sve građevne čestice unutar područja obuhvata bit

će omogućen priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu. Distributivnu/kabelsku kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø100 i Ø50 u koje će se uvlačiti kabeli različitih kapaciteta i namjena. Unutar područja obuhvata moguće je postavljanje javnih telefonskih govornicima (prema normativima za njihovu gradnju).

(2) Za potrebe gradnje svjetlovodne mreže planira se postavljanje uličnih ormara ili kontejnera. Ulični ormari u pravilu se postavljaju uz ograde ili građevine, i to neposredno u liniji trase kojom prolazi elektronička komunikacijska infrastruktura. Ako je udaljenost do ograde ili građevine veća od tri duljine uličnog ormara, ulični ormar može se postaviti i uz rub nogostupa.

(3) S ciljem proširenja i pokrivanja signalom komunikacijske mreže uz uporabu radiofrekvencijskog spektra postava uređaja moguća je gradnja samostojećih antenskih stupova za postavljanje osnovnih postaja pokretne elektroničke komunikacijske mreže. Također se, alternativno, gdje je to prikladnije, omogućuje smještaj sklopova pokretnih elektroničkih komunikacija krovnim prihvatom na građevinama u skladu s posebnim propisima."

Članak 13.

Naslov: "**5.3.3. Plinoopskrba**" mijenja se i glasi: "**5.3.3. Plinski distribucijski sustav**".

Članak 14.

U članku 26. stavku 1. alineji 1. broj: "20" zamjenjuje se brojem: "30".

Članak 15.

Podnaslov: "**5.3.3.2. Distributivna plinoopskrbna mreža**" mijenja se i glasi: "**5.3.3.2. Distribucija prirodnog plina**".

Članak 16.

U članku 28. stavak 6. mijenja se i glasi:

"(6) Unutar koridora postojećeg dalekovoda 110 kV nije dopuštena gradnja. Širina koridora unutar kojeg se ne smije graditi iznosi za 110 kV dalekovod 20,0 m (po 10 m od osi)."

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7. i 8. koji glase:

"(7) Postojeću elektroenergetsku mrežu u slučaju radova treba po potrebi zaštititi, odnosno izmaknuti u novu trasu, koja treba biti u neprometnoj površini. Sve zahvate na postojećoj elektroenergetskoj mreži treba riješiti projektom.

(8) U javnoj neprometnoj površini s obje strane prometnica treba osigurati koridore minimalne širine 1m za buduće srednjonaponske i niskonaponske elektroenergetske vodove."

Članak 17.

U članku 34. stavku 3. riječi: "južnoj zoni" zamjenjuju se riječima: "zoni rekonstrukcije".

Stavak 4. briše se.

Članak 18.

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, tako da se identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu sukladnu posebnom propisu, kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana, pratiti provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke."

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogućí ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

1. djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
 2. pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predviđjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
 3. provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo."
- Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

Članak 19.

Naslov iznad članka 37. i članak 37. brišu se.

Članak 20.

Naslov iznad članka 38. mijenja se i glasi:
"10.1. Javni natječaj".

U stavku 1. iza riječi: "provođenja" dodaje se riječ: "javnog".
Stavak 2. briše se.

Članak 21.

Naslov iznad članka 39. i članak 39. brišu se.

Članak 22.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Petlja Lučko" stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se broječanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Izmjene i dopune Plana izrađene su u 6 (šest) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/19-01/201

URBROJ: 251-01-02-19-7

Zagreb, 4. lipnja 2019.

