



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada



**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
RESNIK III**

Zagreb, listopad 2017. godine



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

---

## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

Nositelj izrade:

**GRAD ZAGREB**

Gradski ured za stratezijsko planiranje i razvoj Grada:

Pročelnica

Sanja JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.grad.

Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Barbara VAJDIC, dipl.oec.

Zagreb, listopad 2017. godine

# GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

## IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi<br>Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III<br>(Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/14)                                       | Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju<br>Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III<br>(Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19/17)                           |
| Javna rasprava objavljena 22. srpnja 2015. godine                                                                                                                                                | Javni uvid održan od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine                                                                                                                            |
| Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje<br>i razvoj Grada:<br><br>M.P.                                                                                                                   | Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje<br>i razvoj Grada:<br><br>.....<br>Sanja Jerković, dipl.ing.arh.                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                  | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>.....<br>Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.                                                                                      |
| Pravna osoba koja je izradila plan:                                                                                                                                                              |  Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.<br>Zagreb, Odranska 2                               |
| Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:<br><br>M.P.                                                                                                                                            | Odgovorna osoba:<br><br>.....<br>Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.                                                                                                                        |
| Pečat odgovornog voditelja izrade plana:<br><br>M.P.                                                                                                                                             | Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga izmjena i<br>dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III:<br><br>.....<br>Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.<br>ovlašteni arhitekt urbanist |
| Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:<br>Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.<br>Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.<br>mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.<br>Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. | Suradnja u izradi Plana:<br>Igor Grubišić, dipl.ing.građ.<br>Josip Štefičić, dipl.iur.<br>Barbara Vajdić, dipl.oecc.                                                                    |
| Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:<br><br>M.P.                                                                                                                                               | Predsjednik<br>Gradske skupštine Grada Zagreba:<br><br>.....<br>dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.                                                                                            |
| Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:<br><br>.....<br>( ime, prezime, potpis )                                                                                                    | Pečat nadležnog tijela:<br><br>M.P.                                                                                                                                                     |



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

## **OPĆI PRILOZI**

---

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/95, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

---



---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- |   |       |                                                            |
|---|-------|------------------------------------------------------------|
| 1 | 74.2  | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.            |
| 1 | 74.4  | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda)                         |
| 4 | *     | - stručni poslovi prostornog uređenja                      |
| 4 | *     | - stručni poslovi zaštite okoliša                          |
| 4 | *     | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | *     | - djelatnost upravljanja projektom gradnje                 |
| 4 | *     | - vještačenje iz područja graditeljstva                    |
| 4 | *     | - usluge informacijskog društva                            |
| 4 | *     | - zastupanje inozemnih tvrtki                              |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

|    | Predano  | God. | Za razdoblje        | Vrsta izvještaja  |
|----|----------|------|---------------------|-------------------|
| eu | 23.02.17 | 2016 | 01.01.16 - 31.12.16 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt             | Datum      | Naziv suda              |
|--------------------|------------|-------------------------|
| 0001 Tt-95/1208-2  | 15.11.1995 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0002 Tt-08/14713-4 | 17.12.2008 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0003 Tt-10/10834-2 | 12.10.2010 | Trgovački sud u Zagrebu |
| 0004 Tt-17/5806-3  | 01.03.2017 | Trgovački sud u Zagrebu |
| eu /               | 31.03.2009 | elektronički upis       |
| eu /               | 31.03.2010 | elektronički upis       |
| eu /               | 09.03.2011 | elektronički upis       |
| eu /               | 15.03.2012 | elektronički upis       |
| eu /               | 12.03.2013 | elektronički upis       |
| eu /               | 07.03.2014 | elektronički upis       |
| eu /               | 09.03.2015 | elektronički upis       |

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU Tt | Datum      | Naziv suda        |
|--------|------------|-------------------|
| eu /   | 04.03.2016 | elektronički upis |
| eu /   | 23.02.2017 | elektronički upis |

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

- i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.4.2015.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

### **NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/1-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **TOMISLAVU DOLEČKI**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

**TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je **TOMISLAV DOLEČKI**:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



**Dostaviti:**

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.4.2015.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA  
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga  
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Resnik III:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

## **SADRŽAJ ELABORATA**

---

### **U V O D**

**TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

**GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 1.000**

### **PRILOZI:**

- Obrazloženje plana
  - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Sažetak za javnost
-



## **U V O D**

Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 32. sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III donijela je 2. prosinca 2014. godine na svojoj 21. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/14 od 4. prosinca 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III utvrđena je:

- pravna osnova;
- razlozi donošenja izmjena i dopuna plana;
- obuhvat izmjena i dopuna plana;
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana;
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se uvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze plana;
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana;
- planirani rok za izradu izmjena i dopuna plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana;
- izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana;
- zabrana i trajanje zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati.

Nositelj izrade je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i pratećim podzakonskim aktima.

Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III provodi Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade izmjena i dopuna Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Resnik III, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 iz 2009., a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
  1. izmjena članka 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III radi dopune planirane tipologije izgradnje stambenih građevina, građevinama stambeno-poslovne i poslovne namjene;
  2. korekcija građevinskog pravca na kartografskom prikazu 4.a. Način i uvjeti gradnje tako da udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

**U V O D**

Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04);
- drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a Resnik III nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.<sup>1</sup>

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, uz zahtjev za dostavu podatka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana (klasa: 310-05/14-002/119, urbroj: 251-13-60/01-005-14-13 od 12. prosinca 2014. godine):

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Đorđićeva 26/I, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zapoljska 1/I, 15, Zagreb;
21. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor, Ksaverska cesta 109, Zagreb;
22. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv "Zagrebačko Prisavlje" sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
23. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
24. HEP-ODS, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
25. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
26. HEP-TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;
27. HAKOM-Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
28. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
29. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, Zagreb;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
31. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

<sup>1</sup> Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, mišljenje klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014..

U propisanom roku svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III Nositelju izrade dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor;
2. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO;
3. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj;
4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE;
5. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM;
6. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
8. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo;
9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA;
10. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Zagrebački digitalni grad;
11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ;
12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO;
13. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.;
14. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove;
15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT;
16. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša;
17. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet;
18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara;
19. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA.

Izvan roka propisanog za dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III očitovanje je dostavljeno od:

- GRADSKA ČETVRT PEŠĆENICA-ŽITNJAK, Vijeće gradske četvrti Peščenica-Žitnjak (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-06-02/11-15-43 od 26.5.2015.)

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i nositelju izrade dostavio elaborat **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III** za potrebe javne rasprave.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), gradonačelnik Grada Zagreba je 20. srpnja 2015., donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. te njegovom upućivanju u javnu raspravu (klasa: 350-07/15-02/454, urbroj: 251-03-02-15-2).

Javna rasprava je trajala od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine, a 30. kolovoza 2015. godine održano je javno izlaganje na adresi MO Resnik, I. Resnik 48.

Nositelj izrade plana dostavio je temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (KLASA: 350-07/14-02/119, URBROJ: 251-13-62/003-15-62 od 21. srpnja 2016. godine).

Po završetku javne rasprave odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi, a koje je 17.9. 2015. godine objavljeno na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba.

Zbog promjene nadležnosti nakon završetka javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Resnik III, sve poslove u vezi izrade i donošenja ovog Plana je umjesto Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet preuzeo Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (KLASA: 350-01/17-02/101, URBROJ: 531-05-17-2 od 10.3.2017. godine), odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade izradio je dopunu Izvješća o javnoj raspravi, koja je 8.9.2017. godine objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba.

Sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade, a nakon provedene javne rasprave i izrađene dopune Izvješća o javnoj raspravi, izradio je **Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III**, kojeg je nositelj izrade zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostavio gradonačelniku Grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba je 12. listopada 2017. godine razmotrio i prihvatio Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, Izvješće o javnoj raspravi te dopunu Izvješća o javnoj raspravi te utvrdio Konačni prijedlog odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (KLASA: 350-07/17-02/650, URBROJ: 251-03-02-17-3) i predložio Gradskoj skupštini Grada Zagreba donošenje Odluke o izmjeni dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 4. sjednici, održanoj 26. listopada 2017. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III, koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/17 od 30. listopada 2017. godine.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

## **TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU**

---

## Odredbe za provedbu

Napomena: radi usklađenja s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 01/08), odredbe za provedbu započinju s člankom 5.

Članak 1. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III sadržava izreku o donošenju plana, naziv plana, naziv i tvrtku izrađivača plana te naziv koordinatora izrade plana.

Članak 2. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III opisuje obuhvat plana i njegovu površinu.

Članak 3. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III sadržava polazišta i ciljeve izrade plana.

Članak 4. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III sadržava popis dijelova plana (tekstualnih i grafičkih) i način ovjere izvornika plana.

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. - Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000, na kojem su detaljno razgraničene na zone sljedećih namjena:

- |                                          |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| - mješovita - pretežito stambena namjena | - planska oznaka <b>M1</b> (narančasta) |
| - mješovita - pretežito poslovna namjena | - planska oznaka <b>M2</b> (narančasta) |
| - gospodarska namjena - proizvodna       | - planska oznaka <b>I</b> (ljubičasta)  |
| - zaštitne zelene površine               | - planska oznaka <b>Z</b> (zelena)      |
| - površine infrastrukturnih sustava      | - planska oznaka <b>IS</b> (bijela).    |

(2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(3) Građevine se na području obuhvata Plana mogu graditi samo na građevnim česticama koje obvezno moraju imati osiguran neposredan pristup s prometne površine, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom te odvodnju otpadnih voda.

#### 1.1. Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)

Članak 6.

(1) U kazetama B, C i E (zone od M1-1 do M1-8) planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene (M1).

(2) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene).

(3) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- predškolske ustanove, škole,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- pošte, banke i sl.,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori, uredi i sl.),
- ugostiteljsko - turističku namjenu,
- parkove i dječja igrališta.

(4) U kazetama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja transformatorskih stanica.

(5) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. Površina prostora za prateće sadržaje može biti do najviše 30% GBP-a na građevnoj čestici.

(6) Na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, građevine ugostiteljsko - turističke namjene, hoteli, javne garaže, športsko - rekreacijske površine i igrališta, te javne i zaštitne zelene površine.

(7) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje. Postojeći sadržaji se mogu zadržati bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

(8) Za potrebe djece u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:

- do 6 godina - 4 m<sup>2</sup> po djetetu
- od 7 do 18 godina - 2 m<sup>2</sup> po djetetu.

(9) Igrališta za potrebe kazeta B i C mogu biti smještena i unutar zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) - kazeta A.

## **1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena (M2)**

### **Članak 7.**

(1) U kazeti A planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

(2) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene). Površine za pretežito poslovnu namjenu smještene su uz značajnije gradske poteze i u središnjim gradskim prostorima.

(3) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), mogu se graditi i uređivati prostori za:

- stanovanje,
- prateće sadržaje,
- javnu i društvenu namjenu,
- rad s komplementarnim sadržajima,
- druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu zone, ali je ne ometaju.

(4) Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), ne mogu se graditi opskrbeni centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina.

(5) Površina stambene namjene može iznositi najviše 40% ukupne površine GBP-a.

(6) Za potrebe djece u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) potrebno je osigurati površine igrališta za djecu uzrasta:

- do 6 godina - 4 m<sup>2</sup> po djetetu,
- od 7 do 18 godina - 2 m<sup>2</sup> po djetetu.

## **1.3. Gospodarska namjena - proizvodna (I)**

### **Članak 8.**

(1) U kazeti D planira se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I).

(2) Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.

(3) Na površinama proizvodne namjene (I) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine te rasadnici,
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
- benzinske postaje.

## **1.4. Zaštitne zelene površine (Z)**

### **Članak 9.**

(1) Zaštitna zelena površina oblikovana je uz potok Sopnicu, između zone M2 na sjeveru i zone M1-1 na jugu. Preko ove zelene površine planirana je izgradnja kanalizacijskog kolektora, a na samoj lokaciji i izgradnja crpne stanice. Nadsloj zemlje iznad kolektora treba biti minimalne debljine 1,0 m radi mogućnosti sadnje stabala.

(2) Uz sve prometnice, gdje je to moguće, planirani su zelene pojasevi širine 2,0 m (bez položene infrastrukture) za sadnju stabala.

## **1.5. Infrastrukturni sustavi (IS)**

### **Članak 10.**

(1) Na površinama predviđenima za prometne infrastrukturne građevine prema GUP-u grada Zagreba grade se i uređuju: postojeća i planirana cestovna ulična mreža, pješačke staze, putovi i slično. Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000, ove su površine označene oznakom IS.

(2) Na zasebnim građevnim česticama u površini infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje nisu u vezi s obavljanjem osnovne infrastrukturne, odnosno komunalne djelatnosti. Način uređenja infrastrukturnih sustava i njihov odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su Odredbama za provođenje.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

### **Članak 11.**

(1) U obuhvatu kazete D planira se izgradnja građevina gospodarske namjene - proizvodnih građevina (I).

(2) Za izgradnju na području zone proizvodne namjene (I) u kazeti D na površini parcele od oko 1,83 ha propisuju se sljedeći uvjeti za izgradnju građevina:

- izgradnja industrijskih, obrtničkih, zanatskih i gospodarskih pogona svih vrsta, skladišnih prostora, poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih građevina;
- najmanja površina građevne čestice je 1.000 m<sup>2</sup>;
- omogućuje se gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50%;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) za proizvodnu namjenu iznosi 1,8;
- najveći broj etaža građevina je pet nadzemnih etaža;
- najveća visina građevina iznosi 20,0 m mjereno od kote konačno zaravnanog terena, sukladno tehnologiji i namjeni građevine;
- obavezan je smještaj vozila na građevnoj čestici;
- potreban broj PGM određuje se prema normativima iz ovih odredbi za određenu namjenu;
- građevne čestice moraju imati osiguran neposredni pristup s prometne površine;
- za proizvodnu namjenu treba planirati zelenu tampon - zonu širine minimalno 10 m prema ostalim namjenama, osim prema prometnim površinama;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad.

### **Članak 12.**

(1) Koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) se izračunava s omjerom GBP-a samo nadzemnih etaža, ne računajući podzemne etaže.

(2) Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu je tlocrtna površina (TP) površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. GUP-a grada Zagreba i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.

(3) Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP zgrade) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade ( $P_o$ ,  $S$ ,  $P_r$ ,  $K$ ,  $P_k$ ) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.

## **3. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

### **Članak 13.**

(1) Stambene i stambeno - poslovne građevine će se graditi u kazetama A, B, C i E (zone od M1-1 do M1-8 i M2).

(2) Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog plana.

(3) Položaj, veličina i granice kazeta iz stavka 1. ovog članka određeni su kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, broj 3.B. Oblici korištenja - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000.

(4) Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom broj 4. Način i uvjeti gradnje – izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000.

### **3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama od M1-1 do M1-8**

#### **Članak 14.**

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), u zonama od M1-1 do M1-8, predviđena je sljedeća tipologija izgradnje stambenih građevina i građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene:

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu je 500 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 300 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 180 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevne čestice za samostojeću i poluugrađenu građevinu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći koeficijent iskoristivosti ( $k_{in}$ ) nadzemno iznosi 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje;
- ispod građevina je moguća izgradnja podruma;
- potreban broj PGM osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. ovih odredbi;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 3,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;
- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m iznimno može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m;
- najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina na česticama jednakim ili većim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja;
- rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih i interpolacija moguća je i na građevnim česticama manjima od propisanih za novu gradnju, uz uvjet da je  $k_i$  1,0, najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje, udaljenost građevina od međe susjedne građevne čestice postojeća, ali ne manje od 1,0 m za nove građevine; potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici; drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni; u rekonstrukciji i gradnji nove građevine umjesto postojeće postojeći  $k_i$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja.

### **3.2. Poslovne i stambeno - poslovne građevine u zoni M2**

#### **Članak 15.**

U kazeti A na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je sljedeća tipologija poslovnih i stambeno - poslovnih građevina:

- gradnja samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih građevina;
- najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu je 500 m<sup>2</sup>, za poluugrađenu 300 m<sup>2</sup>, a za ugrađenu građevinu 180 m<sup>2</sup>;
- najveća izgrađenost građevne čestice za samostojeću i poluugrađenu građevinu je 40%, a 50% za ugrađenu građevinu;
- najveći koeficijent iskoristivosti ( $k_{in}$ ) nadzemno iznosi 1,2;
- najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice;
- najveća visina je četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje;
- ispod građevina je moguća izgradnja podruma;
- potreban broj PGM osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. ovih odredbi;
- pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine;
- udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice je najmanje 8,0 m, iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina;



- najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m;
- najmanja udaljenost pomoćne građevine koja je pretežito ili isključivo namijenjena gospodarskoj namjeni ne može biti manja od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice;
- površina stambene namjene može iznositi najviše 40% ukupne površine GBP-a;
- u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), za potrebe zona M1 i M2 u kojima se očekuje oko 250 stanovnika, potrebno je u kontaktnoj zoni sa zaštitnom zelenom površinom (Z) osigurati jedno igralište površine 8 m<sup>2</sup> za djecu uzrasta do 6 godina.

#### **4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **Članak 16.**

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.A. Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2017., broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2017. i broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000.

(2) Detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora cestovnih prometnica određenih Planom bit će utvrđen aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru. Aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se odrediti gradnja uređaja ili postrojenja sustava prometne ili komunalne infrastrukture i na površinama koje nisu označene u kartografskim prikazima ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(3) Prometni i infrastrukturni koridori su sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili zona potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture s pratećim građevinama.

(4) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine te površine zaštitnoga razdjelnog zelenila, ako je predviđeno. U prvom i drugom podzemnom sloju prometnih koridora predviđeno je polaganje uređaja u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadnih i oborinskih voda, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

(5) Priključenje građevina na prometne površine, odnosno postrojenja i/ili uređaje sustava prometne ili komunalne infrastrukture, bit će određeni posebnim uvjetima građenja.

##### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

###### **4.1.1. Prometna i ulična mreža**

##### **Članak 17.**

(1) Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.A. - Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000, čiji su sastavni dio karakteristični profili prometnica.

(2) Planom je određena ukupna širina profila prometnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Konačno oblikovanje prometnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedice detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Preko uličnog koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do pojedinih kazeta, odnosno građevnih čestica, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

(4) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na prometnoj površini. Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenima prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

##### **Članak 18.**

(1) Gornji stroj kolne površine, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora zadovoljiti zahtjeve u pogledu osiguranja minimalnoga osoviniskog pritiska od 100 kN.

(2) Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

(3) Za kretanje pješaka planirano je uređenje pješačkih hodnika minimalne širine 2,0 m.

(4) Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u istoj razini. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

(5) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Članak 19.

(1) Poprečni nagibi pješačkih hodnika trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora.

(2) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima).

(3) U svrhu osiguranja preglednosti, u zonama križanja nije dopuštena sadnja visokih nasada zelenila i grmlja niti postavljanje ograda, reklama, naprava ili drugih predmeta koji smanjuju punu preglednost u svim privozima ili svojim sadržajem mogu ugrožavati sigurnost odvijanja prometa.

(4) Postavljanje prometne, druge signalizacije i opreme treba biti u skladu s prometnim projektom.

**4.1.2. Javna parkirališta i garaže**

Članak 20.

(1) Ne planira se gradnja zasebnih građevina za javne garaže.

(2) Radi postojećih prostornih ograničenja ne planira se izgradnja javnih parkirališta uz prometne površine.

**4.1.3. Parkirališno - garažne potrebe**

Članak 21.

(1) Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenima u GUP-u grada Zagreba prema sljedećim kriterijima i u odnosu na planiranu namjenu:

- stanovanje - 1,5 PGM / stan ili 15 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP  
(primjenjuje se veći kriterij)
- trgovine - 40 PGM / 1.000 m<sup>2</sup> GBP
- poslovni sadržaji - 20 PGM / 1.000 m<sup>2</sup> GBP
- skladišta i sl. - 8 PGM / 1.000 m<sup>2</sup> GBP
- ugostiteljstvo - 1 PGM / 4 - 12 sjedećih mjesta ili 50 PGM/1.000 m<sup>2</sup> GBP  
(primjenjuje se veći kriterij).

(2) Potreban broj PGM-a treba osigurati na pripadajućoj građevnoj čestici ili česticama. U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže.

(3) Minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta su 2,50 x 5,00 m.

**4.1.4. Pješačke površine**

Članak 22.

(1) Površine za kretanje pješaka trebaju biti planirane u minimalnoj širini od 2,0 m. Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,50 m.

(2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

**4.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti**

Članak 23.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

(3) U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative radi smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

#### **4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

##### **Članak 24.**

(1) Za izgradnju nepokretne telekomunikacijske mreže osigurani su prostorni pojasevi u obostranim pješačkim hodnicima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetske sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000.

(2) Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Svim građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana bit će omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

(4) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(5) Distributivnu kanalizaciju treba graditi montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima promjera 110 mm, te PEHD cijevima promjera 50, 40 i 32 mm, u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kablovi različitog kapaciteta i namjene. Prema odredbama posebnih propisa treba dodati minimalno dvije cijevi za prijenos radijskih, TV i drugih signalnih kabela, a jedna je rezervna.

(6) U koridoru ulice I. Resnik dopuštena je izgradnja uličnog kabineta (ONU), dimenzija 2 x 1 x 2 m, koji se grade uz glavne ulice na razmaku od cca 600 m.

(7) Telekomunikacijski operateri na području obuhvata Plana za sada nemaju planove izgradnje novih TK kapaciteta (UPS-a), ali to nije isključeno ukoliko se pojave zahtjevi korisnika koji premašuju rezerve u kapacitetima postojećeg UPS-a (izvan obuhvata Plana).

##### **Članak 25.**

(1) Unutar područja obuhvata prema normativima za njihovu gradnju bit će postavljene javne telefonske govornice na najpogodnijim lokacijama.

(2) Javne govornice predviđeno je postavljati na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi.

(3) U obuhvatu Plana moguća je gradnja osnovnih postaja antenskih stanica na krovne prihvate planiranih poslovnih građevina. Gradnja antenskih stupova nije moguća.

#### **4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

##### **Članak 26.**

(1) Vodovi komunalne infrastrukture polagati će se u koridorima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetske sustav - izmjene i dopune 2017. i broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000, a dimenzionirati će se prema prostornim pokazateljima iz točke 4.2. ovih odredbi.

(2) Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Postojeća mreža komunalne infrastrukture ostaje u funkciji do izgradnje nove mreže komunalne infrastrukture, osim vodova koji se nalaze unutar obuhvata koji će se staviti izvan funkcije. Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu s planiranim trasama.

#### **4.3.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 27.**

(1) Vodoopskrbni cjevovodi će se polagati u koridorima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000.

(2) Za čitavo područje obuhvata potrebno je izraditi idejno rješenje vodoopskrbne mreže kojim će se odrediti potrebne količine vode i tlakovi. Potrebni profili cjevovoda će biti određeni na temelju hidrauličkog proračuna i potrebne količine vode za čitavo područje obuhvata. Novi vodoopskrbni cjevovodi mogu se graditi etapno. Profil cjevovoda (potrebnu količinu i tlak) projektant će dokazati hidrauličkim proračunom. Za ulazne podatke za hidraulički proračun upotrijebit će podatke stvarnog i planiranog stanja na terenu (Q-h mjerenja na karakterističnim točkama).

(3) Buduću vodoopskrbnu mrežu treba, radi kvalitetne opskrbe vodom i poštivanja propisa o zaštiti od požara, spojiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu. Trasu budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i treba je tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

(4) Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

(5) Vodovodna mreža će se polagati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznad tjemena cijevi bude minimalno 1,0 m. Svijetli horizontalni razmak između vodoopskrbnog cjevovoda i ostalih objekata komunalne infrastrukture ne smije biti manji od 1,50 m, a od drvoreda, zgrada i ostalih objekata 2,50 m. Cjevovode treba polagati u prvome podzemnom sloju ponajprije ispod pješačkih hodnika ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to nije moguće, cjevovodi se mogu polagati ispod površina kolnika. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto radi osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom za piće kao i stalnog tlaka unutar sustava.

(6) Svijetli vertikalni razmak vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovih križanja ne smije biti manji od 0,50 m. Križanje vodovodne cijevi s kanalizacijom u principu treba rješavati tako da vodovodna cijev bude iznad kanalizacijske cijevi.

(7) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika. Novi cjevovodi u svrhu provođenja mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 100 mm.

#### **4.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

##### **Članak 28.**

(1) Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom kanalske mreže u kolniku planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000.

(2) Svim građevnim česticama unutar područja obuhvata Plana bit će omogućen priključak na mrežu odvodnje oborinskih i otpadnih voda.

(3) Sustav javne odvodnje planiran je kao mješovit i služi istovremeno za prihvrat oborinskih i otpadnih voda. Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima (slivnici, priključci i dr.) treba izvoditi vodonepropusno. Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina u drugom podzemnom sloju ili u koridorima zaštitnih zelenih površina.

(4) Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(5) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ako to iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

(6) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice.

(7) Za sve nove građevine na području obuhvata Plana, odnosno za njihovo projektiranje i gradnju, te za rekonstrukciju postojećih, odnosno za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju gradnjom, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete u skladu s odredbama posebnih propisa.

(8) Površinske vode parkirališta prije upuštanja u javnu kanalizaciju treba pročistiti na separatoru ulja i masti.

(9) U zoni Z između zone M2 i M1, gdje se planira izgradnja kanalizacijskog kolektora i crpne stanice, nadsloj zemlje treba biti minimalne debljine 1,0 m radi mogućnosti sadnje stabala.

### **4.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 29.**

(1) Kako bi se osigurala kvalitetna opskrba prirodnim plinom i zadovoljile potrebe za pripremom sanitarne vode, grijanja i hlađenja te tehnološke namjene neophodno je izgraditi plinoopskrbni sustav, tj. novu niskotlačnu plinsku mrežu u kolniku postojećih i planiranih ulica.

(2) Plinifikacija područja obuhvata Plana i opskrba postojećih i planiranih građevina prirodnim plinom će biti izvedena razvodom srednjotlačne plinske mreže (STP) u postojećim i planiranim uličnim koridorima, te izvedbom pripadnih kućnih priključaka, kojima će biti omogućena plinifikacija svih postojećih građevina.

(3) Planirani cjevovodi plinoopskrbe prikazani su orijentacijski.

#### **Članak 30.**

(1) STP će se polagati podzemno s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1,0 m te će biti izvedena u skladu s važećim propisima. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za niskotlačnu plinsku mrežu i kućne priključke je pri paralelnom vođenju uz građevine 1,0 m. Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija, te u skladu s posebnim propisom.

(2) U situacijskom smislu cjevovodi za opskrbu prirodnim plinom obavezno se polažu u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz pridržavanje obaveznih udaljenosti od različitih objekata i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

(3) Dimenzije planiranih plinovoda u grafičkom prilogu su načelne, a stvarne dimenzije će se odrediti izvedbenim projektom temeljem hidrauličkog proračuna. Planiranom srednjotlačnom plinskom mrežom prirodnim plinom će se opskrbljivati i područja u okruženju obuhvata Plana.

(4) Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

### **4.3.4. Elektroopskrbna mreža**

#### **Članak 31.**

(1) Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbne mreže.

(2) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera. Točne lokacije i kapaciteti transformatorskih stanica definirat će se aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Za postojeći 110 kV elektroenergetski nadzemni vod treba zatražiti posebne uvjete od HEP-OPS d.o.o. PrP Zagreb.

(4) Parcele za eventualno nove TS trebaju imati površinu 7 x 7 m i biti locirane uz prometnice.

(5) Trase svih kabela (SN, NN i kabeli javne rasvjete) vode se u pješačkim hodnicima planirane ulice. Sve kabele treba postavljati u prvom podzemnom sloju 0,8 m ispod kote terena. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba dodatno polagati u zaštitne cijevi.

(6) Za buduće srednjonaponske i niskonaponske kabele treba osigurati koridore min. širine 1,0 m unutar neprometne površine prometnice. Na trasama elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

#### **Članak 32.**

(1) Sve prometne površine i parkirališta bit će osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Boja svjetla treba biti što bliže dnevnom svjetlu kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja. Sve površine trebaju biti rasvijetljene u klasi javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

(2) Prema preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom određena je klasa javne rasvjete C3 (M4) za kolnik i klasa P4 za pješačke staze. Za sve pješačke površine i parkirališta javna rasvjeta dizajnirat će se i odrediti u sklopu projekta uređenja vanjskih površina u elaboratu za akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru. Elektroenergetsko napajanje javne rasvjete izvest će se iz ormarića javne rasvjete koji su postavljeni uz pripadne trafostanice.

(3) Doseg javne rasvjete bit će u opsegu pojedinih elektroenergetskih zona, odnosno unutar konzumnih područja pojedinih trafostanica. Kabeli javne rasvjete bit će tipski koje koristi DP Elektra Zagreb (PP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>).

#### **4.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije**

##### **Članak 32.a**

(1) U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, tako da prate nagib krovne plohe, odnosno na ravni krov tako da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ovih odredbi i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene - proizvodne (I), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

(3) Dopušta se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

#### **4.3.6. Energetska učinkovitost**

##### **Članak 32.b**

(1) Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetska učinkovitost.

(2) Pri gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju da bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

### **5. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina**

##### **Članak 33.**

Zaštitna zelena površina između zona M2 i M1-1 može se uređivati isključivo sadnjom niske vegetacije (grmlje i trava).

### **6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 34.**

Unutar područja obuhvata nema kulturno - povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti, tako da s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

### **7. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 35.**

(1) Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada prema odredbama posebnog propisa.

(2) Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osigurati će se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

(3) Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se u koridoru planirane prometnice, tako da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti s tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na sličan način.



## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **8.1. Zaštita podzemnih voda**

#### Članak 36.

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za oborinske vode parkirališta i pješačkih površina;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući prirodni tok voda.

### **8.2. Zaštita zraka**

#### Članak 37.

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom zone prirodnim plinom i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

### **8.3. Zaštita tla**

#### Članak 38.

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

### **8.4. Zaštita od buke**

#### Članak 39.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, tako da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

### **8.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

#### **8.5.1. Zaštita od požara**

#### Članak 40.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa

- planiranjem zasebnih požarnih sektora, između kojih se nalaze protupožarne barijere najmanje širine  $h_1/2 + h_2/2$ , gdje su  $h_1$  i  $h_2$  visine građevina uz protupožarnu barijeru
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za niskotlačne plinovode i kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m, dok će se udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određivati u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **8.5.2.      Zaštita i sklanjanje stanovništva**

##### **Članak 41.**

(1) Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice će se planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja, protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

(2) Međusobni razmak građevina treba biti  $h_1/2 + h_2/2 + 5\text{m}$ , a ako je razmak manji, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(3) Opskrba vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

##### **Članak 42.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja skloništa kao mjera zaštite od ratnih opasnosti.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

---

## GRAFIČKI DIO PLANA mj. 1 : 1.000

---

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** - izmjene i dopune 2017.
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. PROMETNA I ULIČNA MREŽA - izmjene i dopune 2017.
  - 2.B. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2017.
  - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2017.
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2017.
  - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE - izmjene i dopune 2017.
  - 3.B. OBLICI KORIŠTENJA - izmjene i dopune 2017.
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2017.



## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

## **PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE**

---

|        |                                                          |   |
|--------|----------------------------------------------------------|---|
| 1.     | POLAZNE OSNOVE                                           | 1 |
| 1.1.   | Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba   | 1 |
| 2.     | IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III | 7 |
| 2.1.   | Područje obuhvata plana                                  | 7 |
| 2.1.1. | Izmjena odredbi za provedbu plana                        | 7 |
| 2.1.2. | Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje  | 7 |
| 2.1.3. | Izmjene plana radi usklađenosti sa GUP-om grada Zagreba  | 8 |
| 2.2.   | Osnovna namjena prostora                                 | 8 |
| 2.3.   | Prometna i ulična mreža                                  | 8 |
| 2.4.   | Komunalna infrastrukturna mreža                          | 8 |
| 2.5.   | Uvjeti i način gradnje                                   | 8 |
| 2.6.   | Usklađenost s GUP-om grada Zagreba                       | 8 |

**1. POLAZNE OSNOVE**

Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba 31. siječnja 2008. godine a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08 od 31. siječnja 2008. godine, kao temeljni dokument kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 od 16. siječnja 2009. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1) od 17. svibnja 2012. godine, a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04) od 18. studenoga 2011. godine, kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju UPU-a Resnik III ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom koji je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradska skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12) i odnosi se na:

- ispravak članka 14. stavka (1) Odluke o donošenju (iza riječi "tipologija stambenih" stavlja se zarez i dodaju riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih";
- ispravak kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje (korigira se pogrešno ucrtan građevinski pravac s pet metara na tri metra udaljenosti od regulacijske linije), kao što je navedeno u članku 14. stavak (1), alineja 10. Odluke o donošenju.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je na svojoj 21. sjednici dana 2. prosinca 2014. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/14). Uz dopis predlagatelja i prijedlog Odluke o izradi s obrazloženjem i dokumentacijom nadležnog Ministarstva, sastavni dio dokumentacije za donošenje Odluke o izradi bili su:

- Program za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, kao programski zadatak za izradu izmjena i dopuna Plana;
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine) da do donošenja uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13) za izradu prostornih planova iz nadležnosti lokalne samouprave nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

**1.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba**

Obveze i smjernice iz GUP-a grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a Resnik III proizlaze iz odrednica GUP-a grada Zagreba kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

**NAMJENA POVRŠINA**

GUP-om grada Zagreba površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

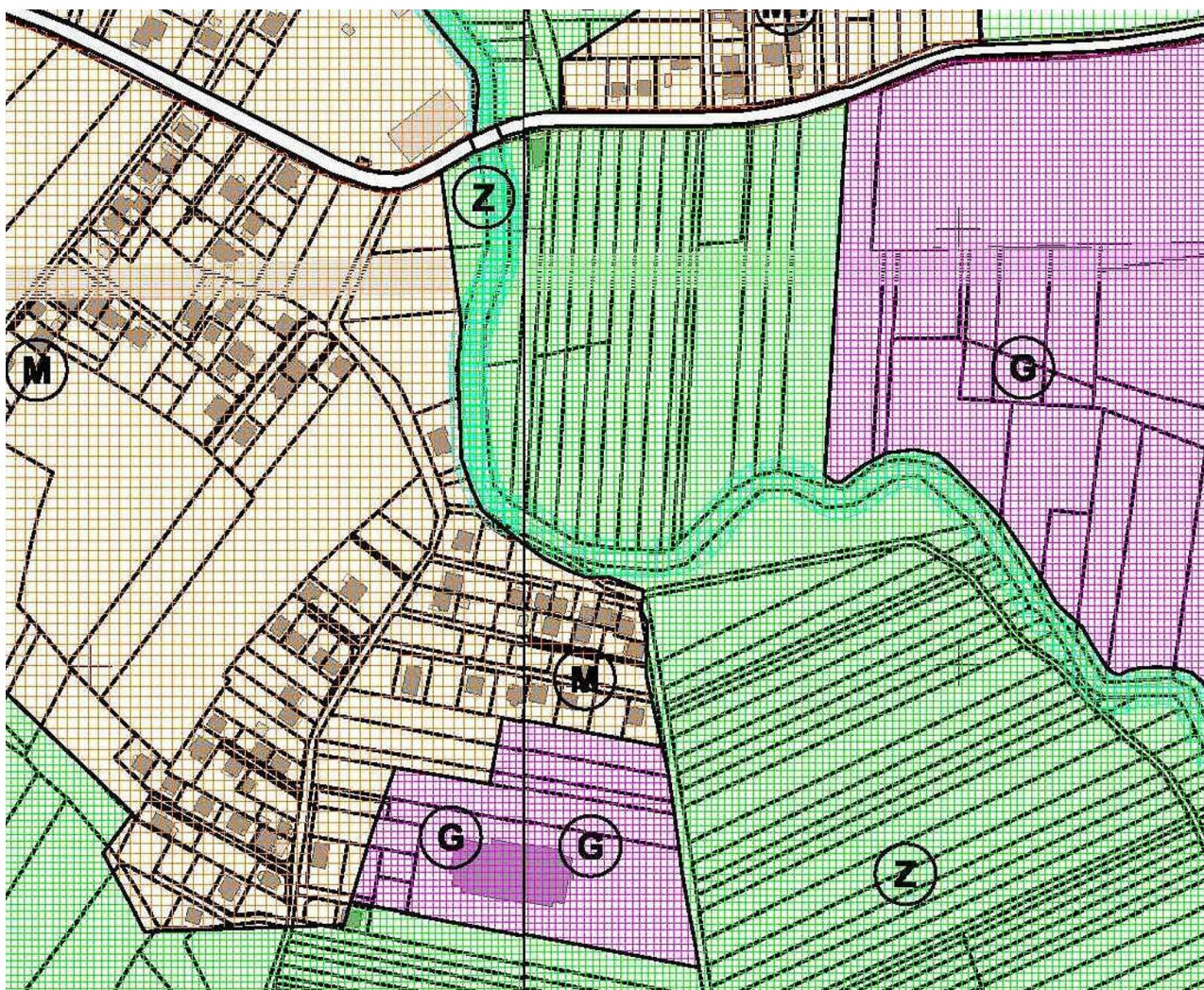
Na području obuhvata UPU-a Resnik III planirane su slijedeće namjene:

- |                            |                                        |
|----------------------------|----------------------------------------|
| - mješovita namjena        | - planska oznaka <b>M</b> (narančasta) |
| - gospodarska namjena      | - planska oznaka <b>G</b> (ljubičasta) |
| - zaštitne zelene površine | - planska oznaka <b>Z</b> (zelena).    |

**Mješovita namjena**

Na površinama mješovite namjene (planska oznaka M) moguće je graditi i uređivati prostore iz mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i mješovite-pretežito poslovne namjene (M2). Pretežitost mješovite namjene (M1 ili M2) određuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.





IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA  
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

### Gospodarska namjena

Površine gospodarske namjene određene su za:

- proizvodnu namjenu
- poslovnu namjenu
- trgovačke komplekse
- ugostiteljsko-turističku namjenu
- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene.

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, te na površinama za trgovačke komplekse, smještaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu.

Proizvodna namjena (I) - industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta uključivo i željezničku tehničku putnu stanicu u Vukomercu, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena (K1) - poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, hoteli.

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.



Iznimno, na prostorima određenima za malo poduzetništvo moguće je graditi najviše jedan stan na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne građevine.

Trgovački kompleksi (K2) - veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom. Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Ugostiteljsko-turistička namjena (T) - hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine, kongresni centri i sl.

### **Zaštitne zelene površine**

To su površine oblikovane radi potrebe zaštite okoliša (zaštite reljefa, nestabilne padine, erozija, voda, potočne doline, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i druge zaštitne zone).

Na površinama zaštitnog zelenila, mogu se oblikovati rasadnici.

Iznimno, unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi i manje građevine javne i društvene, ugostiteljske i stambene namjene, klijeti, kompostane i groblje kućnih ljubimaca, postavljati skulpture i spomen-obilježja, kada je to određeno urbanim pravilima.



Obuhvat UPU-a Resnik III na katastarskom planu



## **MJERE PROVEDBE PLANA**

Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (pa tako i za područje UPU-a Resnik III) određena je GUP-om grada Zagreba, a prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b) Procedure urbano - prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu provedbenog dokumenta prostornog uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom. Program verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

Sudjelovanje javnosti osigurava se javnom raspravom o prijedlogu dokumenata prostornog uređenja.

## **UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (urbana pravila)**

### **Opće odredbe**

Urbanim pravilima GUP-a određene su propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim nasljedom, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Područje obuhvata UPU-a RESNIK III spada u niskokonsolidirana gradska područja - nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.). GUP-om je niskokonsolidirano područje definirano kao područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; odnosno urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, aktivnost - namjenu, intenzitete - urbanitet i slično).

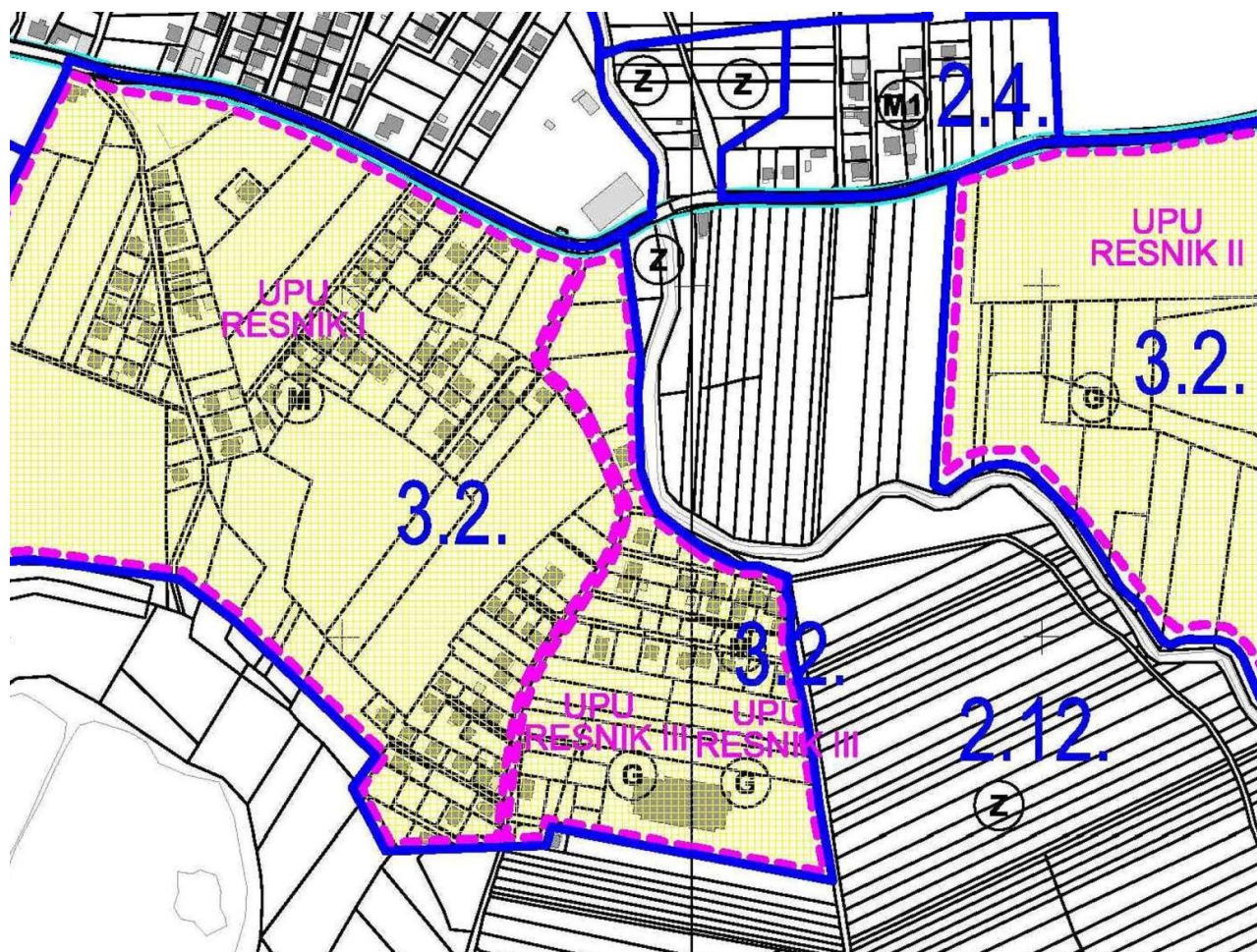
### **Urbana obnova (3.2.)**

#### **Opća pravila:**

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m<sup>2</sup> javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da  $k_{in}$  zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun  $k_i$ ;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, Odluke o donošenju GUP-a.

Programske smjernice za područje UPU-a RESNIK III određene GUP-om su:

- uređenje novog dijela naselja mješovite namjene u cilju podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline;
- definiranje adekvatnog mjerila i tipologije gradnje;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- uz postojeće ulice do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i interpolacija prema urbanim pravilima iz članka 71. Odluke o donošenju GUP-a.

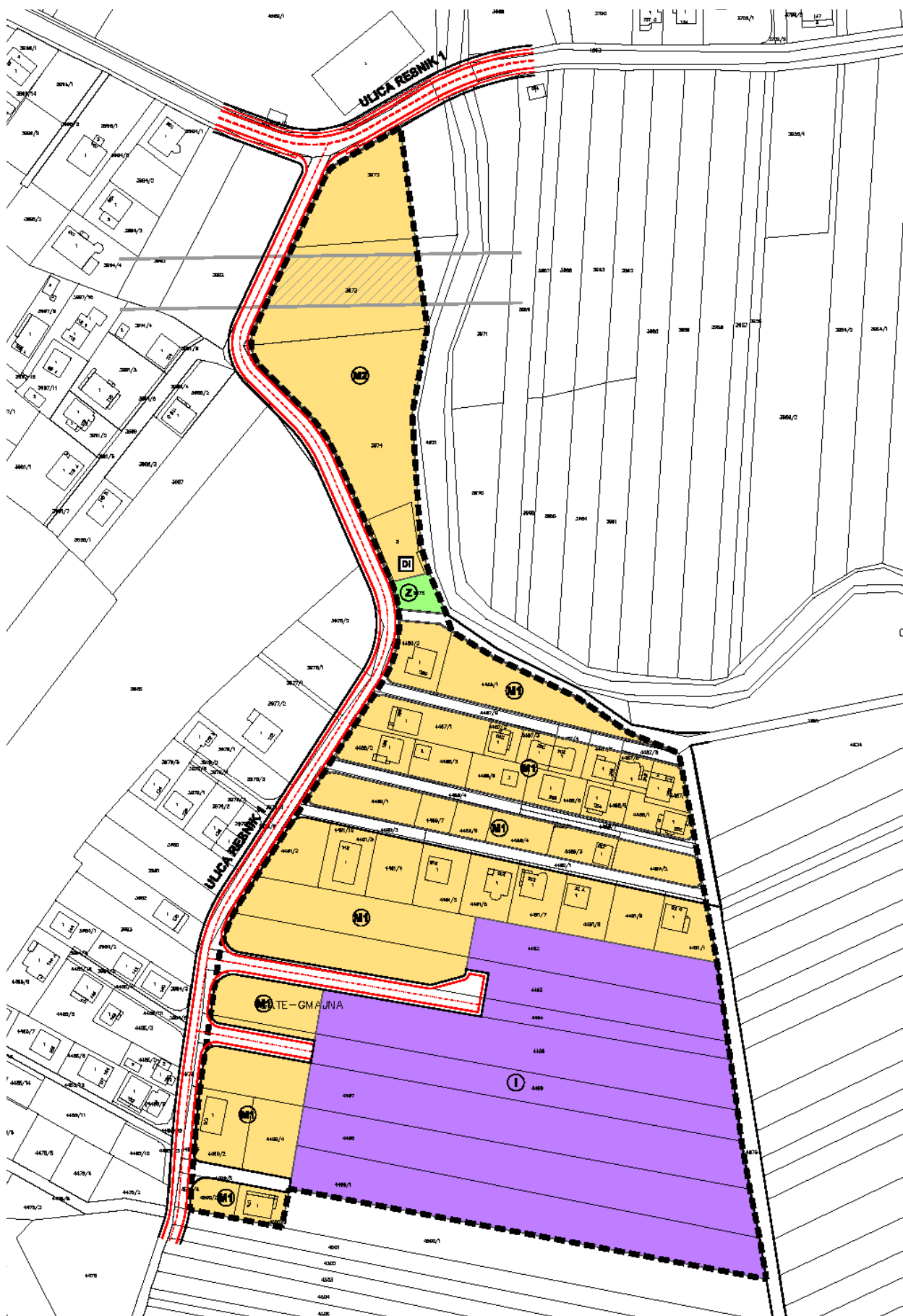


IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA  
kartografski prikaz: 4.b) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  
- Procedure urbano - prostornog uređenja



Pogoni tvrtke AUTOBUS d.o.o. za prodaju i servis autobusa





Područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama UPU-a Resnik III

## **2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

### **2.1. Područje obuhvata plana**

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je u GUP-u grada Zagreba kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja namijenjenog smještaju sadržaja mješovite i gospodarske namjene. Područje je bilo dijelom izgrađeno, a po donošenju UPU-a Resnik III u njegovom obuhvatu je od većih zahvata izgrađena gospodarska građevina (proizvodna hala).

Područje obuhvata Plana je u središnjem dijelu izgrađeno stambenim građevinama (cca 20-tak obiteljskih kuća), a dio je uređeno poljoprivredno zemljište, zagrebačka periferija, neoblikovani gradski prostor gotovo ruralnog karaktera na prostoru između Slavonske avenije i rijeke Save. Teren je praktično ravan, s minimalnim nagibom prema jugu. U sjevernom se dijelu nalazi lokacija poslovne namjene na kojoj su odloženi kontejneri i služi kao vozni park za teretna vozila tvrtke DRAVA PROMET d.o.o. iz Zagreba. U južnom dijelu je po donošenju UPU-a Resnik III izgrađena gospodarska građevina (hala) tvrtke AUTOBUS d.o.o. iz Zagreba.

Područje obuhvata Plana se naslanja na naselje Resnik, čiji se veći dio nalazi u neposrednoj blizini, zapadno od ove lokacije.

Površina obuhvata UPU-a Resnik III iznosi približno 4,87 hektara.

#### Kazeta A

U kazeti A planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito poslovne namjene (M2). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) postojeće i planirane građevine su poslovne i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sadržaji koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu grada). Na tim se površinama mogu graditi i jednonamjenske građevine (poslovne, javne i društvene).

#### Kazete B, C i E

U kazetama B, C i E (zone od M1-1 do M1-8) planira se izgradnja građevina mješovite - pretežito stambene namjene (M1). Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) postojeće i planirane građevine pretežito su stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. Na tim se prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene).

#### Kazeta D

U kazeti D planira se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I). Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sadržajem objavljenog ispravka, odnosno njegovim tekstualnim i grafičkim prikazom, zajedno sa službenom zabilješkom i utjecajnim područjem ispravka (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 07/09).

#### **2.1.1. Izmjena odredbi za provedbu plana**

U članku 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III izvršena je dopuna stavka 1., na način je iza riječi "tipologija stambenih" stavljen se zarez i dodane su riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih".

#### **2.1.2. Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje**

U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se jedino na kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, na način da je korigiran pogrešno ucrtan građevinski pravac (s 5,0 metara na 3,0 metra udaljenosti od regulacijske linije, kao što je navedeno u članku 14. stavak 1., alineja 10. Odluke o donošenju).

### **2.1.3. Izmjene plana radi usklađenosti sa GUP-om grada Zagreba**

Radi osiguranja provedbe Plana člankom 4. Odluke o izradi utvrđeno je da je u utvrđenom obuhvatu Plana potrebno provjeriti usklađenost s GUP-om grada Zagreba.

### **2.2. Osnovna namjena prostora**

U kartografskim prikazima UPU-a Resnik III utvrđen je koncept prostornog uređenja u pojedinim dijelovima obuhvata Plana (koji se u međuvremenu djelomično i realizira). Urbanistički koncept i planirana organizacija prostora utvrdila je sljedeće namjene u obuhvatu plana:

- mješovita - pretežito stambena namjena;
- mješovita - pretežito poslovna namjena;
- gospodarska namjena – proizvodna;
- zaštitne zelene površine;
- površine infrastrukturnih sustava.

Usvojeni urbanistički koncept se ovim izmjenama i dopunama plana ne mijenja.

Sukladno članku 4. Odluke o izradi, obuhvat izmjena i dopuna plana u odnosu na uvjete i način gradnje, odnosi se isključivo na kartografski prikaz 4. Uvjeti i način gradnje. Naime, na tom je prikazu minimalna udaljenost građevinskog pravca i regulacijske linije određena sa 5,0 m, dok je istovremeno u članku 14. stavku 1. alineji 10. Odredbi za provedbu plana propisano da najmanja udaljenost građevinskog pravca i regulacijske linije iznosi 3,0 m.

Osim navedene izmjene, svi ostali propisani parametri za uzgradnju u obuhvatu plana (izgrađenost građevne čestice, iskoristivost, broj nadzemnih etaža i ostalo) se ne mijenjaju.

### **2.3. Prometna i ulična mreža**

Prometna i ulična mreža se ovim izmjenama i dopunama UPU-a Resnik III ne mijenja.

### **2.4. Komunalna infrastrukturna mreža**

Komunalna infrastrukturna mreža se ovim izmjenama i dopunama UPU-a Resnik III ne mijenja.

### **2.5. Uvjeti i način gradnje**

Na kartografskom prikazu 4. - Uvjeti i način gradnje - izmjene i dopune 2017. udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije korigirana je (smanjena) sa 5,0 na 3,0 m, kao što je navedeno i u članku 14. stavak (1), alineja 10. Odluke o donošenju.

### **2.6. Usklađenost GUP-om grada Zagreba**

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provedbu UPU-a Resnik III (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provedbu:

- uz naziv kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje dodan je tekst "- izmjene i dopune 2017.";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 12. definicije izgrađenosti građevne čestice i građevinske (bruto) površine zgrade (GBP zgrade) usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju;
- podnaslov ispred članka 14. izmijenjen je tako da glasi: 3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8, a u članku 14. je navedena mogućnost izgradnje stambenih građevina, građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene u tim zonama;

- u članku 14. alineja 8. i članku 15. alineja 8. propisano je da potreban broj PGM treba osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi;
- u članku 15. alineja 10. propisano je da udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 8,0 m umjesto 3,0 m;
- u članku 21. propisan je minimalni kriterij od 1,5 PGM/stan umjesto 1,3 PGM/stan, a umjesto preporučeni dimenzija određene su minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta;
- u članku 22. određena je minimalna širina površina za kretanje pješaka od 1,50 m umjesto 1,20 m;
- u članku 32a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 32b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetske učinkovitost građevina;
- u članku 35. dodan je dio teksta kojim se propisuje postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 39. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članak 43. brisana je odredba o detaljnim planovima uređenja;
- u članku 44. brisana je odredba o urbanističko-arhitektonskim natječajima;
- u članku 45. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

Ostale odredbe za provedbu UPU-a Resnik III ne mijenjaju se.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
  - sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (objava: Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 08/14) za izradu Plana nije potrebno pribavljati druge stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga



## GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

---

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
- Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 3/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08 i 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15
- Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 75/09 i 60/16
- Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 29/13
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10



## GRAD ZAGREB

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III

---

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17)**
  1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 543-21-01-14-16 od 31.12.2014.);
  2. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-09-02-15-17 od 2.1.2015.);
  3. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor za regulatorne poslove i razvoj, Služba za regulatorne poslove i razvoj, Odjel za strateško planiranje i razvoj (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 378-15-18 od 5.1.2015.);
  4. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-18-02-15-19 od 7.1.2015.);
  5. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-17-01/3-15-20 od 9.1.2015.);
  6. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 378-15-22 od 13.1.2015.);
  7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 376-10-15-23 od 13.1.2015.);
  8. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-13-020/001-15-24 od 13.1.2015.);
  9. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-470-04/200-15-25 od 14.1.2015.);
  10. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica Zagrebački digitalni grad (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 378-15-26 od 15.1.2015.);
  11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 251-19-21-15-27 od 16.1.2015.);
  12. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 251-11-01/15-15-28 od 19.1.2015.);
  13. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 378-15-29 od 20.1.2015.);
  14. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02-/120, urbroj: 378-15-30 od 21.1.2015.);
  15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 251-251-10-43-15-31 od 21.1.2015.);

16. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 512-03-02-15-32 od 21.1.2015.)
17. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-13-42/2-206-15-33 od 27.1.2015.);
18. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara (klasa: 350-07/14-02-/119, urbroj: 511-19-25/1-15-34 od 28.1.2015.);
19. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-05-03/2-002-15-35 od 16.2.2015.);
20. GRADSKA ČETVRT PEŠĆENICA-ŽITNJAK, Vijeće Gradske četvrti Pešćenica-Žitnjak (klasa: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-06-02/11-15-43 od 26.5.2015.) - dostavljen izvan roka



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**ZAGREB**

**KLASA: 350-02/14-01/44**

**URBROJ: 543-21-01-14-2**

**Zagreb, 07. prosinca 2014.**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| REPUBLIKA HRVATSKA |       |
| GRAD ZAGREB        |       |
| 31-12-2014         |       |
| 350-02/14-02/119   | 60/21 |
| 543-21-01-14-16    | -     |

**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**  
**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
**Sektor za postupak izrade i donošenja**  
**dokumenata prostornog uređenja**

**ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1**

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanistički plana uređenja Resnik III.**  
**- zahtjevi za mjeru zaštite i spašavanja**

**VEZA: Vaša KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13**  
**od 12. prosinca 2014.**

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

U vezi navedenog, obavještavamo Vas da je prilikom izrade izmjena i dopuna predmetnog UPI-u potrebno unutar plana obuhvata predvidjeti i uvažiti sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa („Službeni list“, broj 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu („Narodne novine“, broj 55/96), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06), propisane urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.

Nakon završetka izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III., isti je potrebno dostaviti na stručnu ocjenu, odnosno suglasnost glede propisanih mjera zaštite i spašavanja.

S poštovanjem,



**PROČELNIK**

**Danir Pilčik dipl. politolog**

**DOSTAVITI:**

- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
RAD I PODUZETNIŠTVO

KLASA: 350-01/14-001/24

URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 29. prosinca 2014.

1212 / 14

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                 |                  |
| GRAD ZAGREB                                                                        |                  |
| Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,<br>komunalne poslove i promet |                  |
| Priloga:                                                                           | 02-01-2015       |
| Broj i naziv odluke                                                                | 350-01/14-02-119 |
| Prethodni broj                                                                     | 251-09-02-15-14  |
| Priloga                                                                            | 1                |

GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU  
GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja

10 000 Z A G R E B  
Park Stara Trešnjevka 1

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja

Resnik III

- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-00/1-005-14-13 od 12. prosinca 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvaća Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

S poštovanjem

PROČELNICA  
Mirka Jozić, dipl.oec.



**GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.** Radnička cesta 1, Zagreb



Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju  
Grada, graditeljstvo  
komunalne poslove i promet  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
prostornog uređenja  
Park Stara Trešnjevka 1,  
10 000 Zagreb

Zagreb, 31.12.2014.

**Vaš znak:** KLASA: 310-05/14-002/119  
URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13

**Naš znak:** upu resnik III. izmj.-01

**Klasa:** GPZ-05-12-1001

**Ur. broj:** 05-01-02-14-090

**PREDMET:** Odluka o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
- **dostava zahtjeva**

Podaci se odnose samo na plinski distribucijski sustav koji je u nadležnosti Gradske plinare Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb, kao operatora distribucijskog sustava.

Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana nije se promijenilo u odnosu na naš dopis Ur. broj. 02/2-18340 od 7.11.07.

Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih prometnica i građevina kao i namjena prostora u određenim dijelovima Plana biti će potrebno tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6302-353, fax 6302666, e-pošta: [Ivica.Radosjevic@plinara-zagreb.hr](mailto:Ivica.Radosjevic@plinara-zagreb.hr), i Bruno Ivković, tel.: 6302-459, fax: 6302-666, e-pošta: [bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr](mailto:bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr).

|                                                                                                          |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                                       |                        |
| GRAD ZAGREB                                                                                              |                        |
| 251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,<br>graditeljstvo, komunalne poslove i promet |                        |
| Primijeno:                                                                                               | 05-01-2015             |
| Klasifikacijski znak                                                                                     | 310-05/14-002/119      |
| Urb. broj                                                                                                | 251-13-60/01-005-14-13 |
| Ur. broj                                                                                                 | 05-01-02-14-090        |

Rukovoditeljica Službe za regulatorne poslove i razvoj

Željka Pinjun Čorić, dipl. ing.

Dostaviti: - naslovu, arhiva-ovdje

Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10002 Zagreb, p.p. 132 • OIB: 20985255037 •  
Upisano kod: Trgovački sud u Zagrebu – MBS: 080083993 • Kunaški žiro-računi: ZABA 2360000-1101273818,  
IBAN: HR0823600001101273818, SWIFT(BIC): ZABAHZ2X; PBZ 2340009-1110109932, IBAN: HR9223400091110109932,  
SWIFT(BIC): PBZGHR2X; HPB 2390001-1100328364, IBAN: HR7723900011100328364, SWIFT(BIC): HPBZHR2X •  
Upisani temeljni kapital: 269.724.500,00 kn • Direktori: Bruno Lacković, dipl. ing. •  
tel.: centrala 63 02 333, Direktor 61 84 622, 63 02 477; fax 61 84 585; e-mail: [info-gpz@plinara-zagreb.hr](mailto:info-gpz@plinara-zagreb.hr), web: [www.plinara-zagreb.hr](http://www.plinara-zagreb.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU  
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

Klasa: 512-08/4-11/30  
Ur.br. 251-18-02-14-2  
Zagreb, 3. 12. 2014

|                                                                                                     |  |                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                                  |  |                  |  |
| GRAD ZAGREB                                                                                         |  |                  |  |
| Sektor za prostorno uređenje, gradnja, općine, zaštita kulturne baštine, komunalne poslove i promet |  |                  |  |
| Datum prijema:                                                                                      |  | 07-01-2015       |  |
| Broj prijema:                                                                                       |  | 350-07/14-02/119 |  |
| Broj posla:                                                                                         |  | 251-18-02-15-19  |  |
| Prethodni broj:                                                                                     |  | 601              |  |
| Prethodni datum:                                                                                    |  | -                |  |

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja  
Park Stara Trešnjevka 1  
10000 ZAGREB

Predmet: UPU "Resnik III" dostava odluke s pozivom na dostavu zahtjeva  
- obavijest

Veza: Klasa: 350-07/14-02/119  
Ubroj 251-13-60/1-005-14-13

Povodom dostavljene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Resnik III te pozivu na dostavu zahtjeva za izradu Plana, obavještavamo da s obzirom da na području obuhvata navedenog plana nema nepokretnih kulturnih dobara i zaštićenih dijelova prirode, sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara i zaštite prirode nema posebnih uvjeta.

S poštovanjem,



PROČELNIK  
Silvije Novak, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva. ovdje

18/7.01.15. SIRONO



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU  
I OSOBE S INVALIDITETOM

KLASA: 350-07/12-02/102  
URBROJ: 251-17-01/3-14-82  
Zagreb, 30. prosinca 2014.

|                                                                                                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                                 |                   |
| GRAD ZAGREB                                                                                        |                   |
| Gr. 15 Gradski ured za socijalnu zaštitu, izgradnju Gr.<br>općinske, općinske, općinske i općinske |                   |
| Prijava broj:                                                                                      | 09-01-2015        |
| Broj posla:                                                                                        | 350-07/14-02/119  |
| Broj posla:                                                                                        | 60/01             |
| Broj posla:                                                                                        | 251-17-01/3-15-20 |
| Broj posla:                                                                                        | /                 |

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELISTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. inž.

- nvdje -

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Resnik III  
- odgovor, dostavlja se

**VEZA:** Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13  
od 12. prosinca 2014.

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Načelnika ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve za izradu eventualnih izmjena, odnosno dopuna Plana u gore navedenom predmetu.

S poštovanjem







**VODOOPSKRBA I  
ODVODNJA d.o.o.**

**VODOOPSKRBA I ODVODNJA  
TEHNIČKI SEKTOR  
SLUŽBA RAZVOJA  
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE**

Zagreb, 30. 12. 2014.

Naš znak: 5100-IK/IK-VIO 06-04-14-3783

GRAD ZAGREB  
Gradsko vijeće za prostorno uređenje, izgradnju grada,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
13-01-2015  
350-07/14-02/119  
378-15-11

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenta prostorno uređenja  
Park Stara Trešnjevka 1  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
- Dostava odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem zahtjevu KL.350-07/14-002/119 U.br. 251-13-60/01-005-14-13 od 12.12.2014. godine ( naš znak VIO- 06-04-14-3783 ) u kojem se tražili dostavu podataka , planskih smjernica i propisanih dokumenta potrebnih za izradu Plana za Urbanistički plan uređenja Resnik III , u vezi vodoopskrbe možemo reći slijedeće:

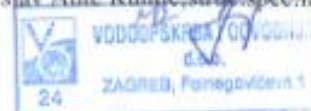
- unutar zone obuhvata za planirane prometnice potrebno je projektirati i izgraditi vodoopskrbne cjevovode koji će se priključiti na postojeće cjevovode. Za izradu vodoopskrbnih cjevovoda unutar zone obuhvata , potrebno je zatražiti izradu PZ( projektnog zadatka od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja, Folnegovičeva 1, Zagreb.
- U Idelnom projektu hidrauličkim proračunom potrebno je definirati profile budućih cjevovoda.
- Na izradi i izmjena i dopuna Urbanistički plan uređenja Resnik III, nemamo primjedbe.

S poštovanjem :

Zamjenik rukovoditelja  
Službe razvoja  
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja  
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora  
Tomislav Ante Runtić, struk. spec. ing. arh. i grad. inž.



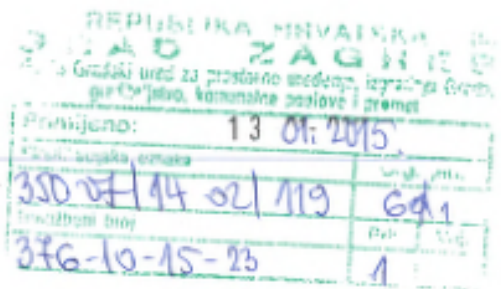
Vodoopskrba i odvodnja d. o. o.  
Folnegovičeva 1, 10000 Zagreb  
p.p. 896, 10001 Zagreb  
Trgovački sud u Zagrebu, Tt-13/25476-2  
Temeljni kapital: 2.011.000.000,00 kuna  
OIB: 83416546499

Oznaka obrasci: OB-VIO-PO42-05-01/01, rev.: 02/2013

Matični broj poslovnog subjekta: 4123425  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d.  
IBAN: HR3823600001102385383,  
web: [www.vio.hr](http://www.vio.hr), e-mail: [tvrtka@vio.hr](mailto:tvrtka@vio.hr)  
tel.: 01 61 63 000, fax: 01 61 63 100



ref. dok.: PO42-05-01



KLASA: 350-05/14-01/422  
URBROJ: 376-10/KČ-15-2 (HP)  
Zagreb, 2. siječnja 2015.

Grad Zagreb  
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
Ulica grada Vukovara 58 B  
10000 Zagreb

**Predmet:** Grad Zagreb  
IZMJENE I DOPUNE UPU RESNIK III  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13,  
od 12. prosinca 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Prangosa *Dr. sc. Marija Weber*

6 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

|   |                                      |                                        |              |                                                  |                                                      |
|---|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1 | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 1    | Kupska 2                               | 10000 Zagreb | 098 200307                                       | Marijana Tudman<br>marijana.tudman@t.ht.hr           |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 2    | Vinkovačka 19                          | 21000 Split  | 098 320991                                       | Mirela Domazet<br>mirela.domazet@t.ht.hr             |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 3    | Ciottina 17a                           | 51000 Rijeka | 098 610610                                       | Milan Mataija<br>milan.mataija@t.ht.hr               |
|   | HRVATSKI TELEKOM d.d.<br>Regija 4    | K.A. Stepinca 8b                       | 31000 Osijek | 098 467457                                       | Mladen Kuhar<br>mladen.kuhar@t.ht.hr                 |
| 2 | METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.       | Ulica grada Vukovara 269 d             | 10000 Zagreb | t: 63 27 000<br>f: 63 27 011                     | sim_dokumentacija@metronet.hr                        |
| 3 | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever | Bani 75a, Zagreb                       | 10010 Zagreb | t: 01/ 54 92 310<br>f: 01/ 54 92 019             | Damir Hrzina<br>damir.hrzina@optima-telekom.hr       |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug    | Trg Hrvatske bratske<br>zajednice 8/II | 21000 Split  | 021 492830                                       | Željko Parmac<br>zeljko.parmac@optima-<br>telekom.hr |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad  | A. Kačića Miošića 13                   | 51000 Rijeka | 051 492 711                                      | Alojz Šajina<br>alozj.sajina@optima-telekom.hr       |
|   | OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok  | Lorenza Jägera 2                       | 31000 Osijek | 031 492 931                                      | Željko Pleša<br>zeljko.plesa@optima-telekom.hr       |
| 4 | VIPnet d.o.o.                        | Vrtni put 1, Zagreb                    | 10000 Zagreb | t: 01 4691 508<br>091 4691 508<br>f: 01 4691 448 | infrastruktura@vipnet.hr                             |



Republika Hrvatska  
Grad Zagreb

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET**  
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Klasa: 350-01/2015-02/4  
Urbroj: 251-13-020/001-2015-2  
Zagreb, 9. siječnja 2016.

|                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                 |      |
| GRAD ZAGREB                                                                        |      |
| Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,<br>komunalne poslove i promet |      |
| 13. 01. 2015                                                                       |      |
| 350-07/14-02/119                                                                   | 6/11 |
| 251-13-020/001-15-24                                                               | 1    |

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja

**Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1**

**PREDMET:** Odluka o izradi UPU Resnik III.  
dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva

Veza – Klasa: 350-07/14-02/119

U svezi dostave Odluke o izradi UPU Resnik III. s pozivom na dostavu zahtjeva,  
u prilogu dostavljamo podatke iz našeg djelokruga.

U prilogu dostavljamo podatke o zdanim i zaprimljenim aktima prostornog uređenja i  
gradnje iz aplikacije „Akti prostornog uređenja i gradnje“, a prema katastarskim česticama u  
zahvalu plana.

**Prilog:**  
- izvod iz aplikacije

**STRUČNA SAVJETNICA  
ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA**  
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl. ing. geogr.



## UPU Resnik III (akti nakon 8. veljače 2008.)

3972, 3973, 3974/, 4486/, 4487/, 4488/, 4489/, 4490, 4491/, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496/, 4497/1, 4499/ k.o. Resnik

| Klasa                    | Interni broj | Investitor                | Namjena                 | Adresa                      | Katastarska čestica        | Referent/Administrator | Odsjek           | Status         | Datum statusa |
|--------------------------|--------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|----------------|---------------|
| UP/I 361-03/2011-001/38  |              | GRADSKI URED ZA PROSTORNO | PROMETNICE I PROMETNI O | ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1 | RESNIK 3972, 3973, 3974... |                        | Središnji odsjek | odbijen        | 18.3.2011     |
| 361-03/2010-001/463      |              | GRADSKI URED ZA PROSTORNO | PROMETNICE I PROMETNI O | ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1 | RESNIK 3972, 3973, 3974... |                        | Središnji odsjek | suriješeno     | 11.3.2011     |
| UP/I 350-05/2010-001/847 | 1/2011       | GRAD ZAGREB               | PROMETNICE I PROMETNI O | ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1 | RESNIK 3972, 3973, 3974... |                        | Središnji odsjek | izdana dozvola | 3.1.2011      |
| UP/I 350-05/2010-001/750 | 660/2010     | GRAD ZAGREB               | PROMETNICE I PROMETNI O | ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1 | RESNIK 3972, 3973, 3974... |                        | Središnji odsjek | izdana dozvola | 12.11.2010    |
| UP/I 350-05/2008-001/578 | 665/2008     | GRADSKI URED ZA PROSTORNO | PROMETNICE I PROMETNI O | ZAGREB, RESNIK 1. ODVOJAK 1 | RESNIK 3972, 3973, 3974... |                        | Središnji odsjek | izdana dozvola | 25.11.2008    |

3974/1-5 k.o. Resnik

|                          |         |                    |              |                           |                       |  |                  |                |          |
|--------------------------|---------|--------------------|--------------|---------------------------|-----------------------|--|------------------|----------------|----------|
| UP/I 350-05/2012-007/231 | 13/2013 | Željko Mešin       | NADSTREŠNICA | Zagreb, I. Resnik 0000 bb | RESNIK 3974/1, 3974/2 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 9.4.2013 |
| UP/I 361-03/2011-006/25  |         | Mara i Ilija Mešin |              | ZAGREB, I. RESNIK         | RESNIK 3974/1         |  | Drugi područni o | delegiran      | 4.3.2011 |
| UP/I 361-03/2010-006/71  | 68/2010 | Ilija Mešin        |              | ZAGREB, I. RESNIK 0000 bb | RESNIK 3974           |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 7.9.2010 |

4486/2 k.o. Resnik

|                           |           |               |                    |                       |               |  |                  |                |           |
|---------------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------|--|------------------|----------------|-----------|
| UP/I 350-05/2013-007/3478 | 1766/2014 | Franjo Gagula | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 260 | RESNIK 4486/2 |  | Središnji odsjek | izdana dozvola | 30.4.2014 |
|---------------------------|-----------|---------------|--------------------|-----------------------|---------------|--|------------------|----------------|-----------|

4487/1-7, 4488/1-6, 4490, 4499/ k.o. Resnik

|                           |           |                   |                    |                       |               |  |                  |                |            |
|---------------------------|-----------|-------------------|--------------------|-----------------------|---------------|--|------------------|----------------|------------|
| UP/I 350-05/2013-007/4555 | 3426/2014 | Marica Valentić   | STAMBENA GARAŽA    | Zagreb, I. Resnik 198 | RESNIK 4487/1 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 20.11.2014 |
| UP/I 350-05/2013-007/1745 | 2817/2014 | Božo Radić Tunjić | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 248 | RESNIK 4487/6 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 15.7.2014  |
| UP/I 350-05/2013-007/1747 | 2332/2014 | Marko Radić       | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 246 | RESNIK 4487/5 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 13.6.2014  |

|                           |           |                        |                    |                                              |                              |  |                  |                |            |
|---------------------------|-----------|------------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------------------|--|------------------|----------------|------------|
| UP/I 350-05/2013-007/1744 | 2344/2014 |                        | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 202                        | RESNIK 4487/3                |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 13.6.2014  |
| UP/I 350-05/2013-007/1742 | 2228/2014 | Antun Radić Tunjić     | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 204                        | RESNIK 4487/4                |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 11.6.2014  |
| UP/I 350-05/2012-007/641  | 196/2013  | Niko Podić             | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 200                        | RESNIK 4487/2                |  | Središnji odsjek | izdana dozvola | 18.6.2013  |
| UP/I 350-05/2012-007/443  |           | Zoran Radić-Tunjić     | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 250                        | RESNIK 4487/7                |  | Drugi područni o | delegiran      | 24.12.2012 |
| 361-03/2011-001/131       | 356/2011  | GRADSKA PLINARA ZAGREB | PLIN               | ZAGREB, I. RESNIK , I. RESNIK I. ODVOJAK ... | RESNIK 3590, 3703, 3765/1... |  | Središnji odsjek | izdana dozvola | 26.10.2011 |
| UP/I 350-05/2009-001/606  | 387/2010  | GRADSKA PLINARA ZAGREB | PLIN               | ZAGREB, I. RESNIK , I. RESNIK I. ODVOJAK ... | RESNIK 3590, 3703, 3765/1... |  | Središnji odsjek | izdana dozvola | 18.6.2010  |

4488/1-6 k.o. Resnik

|                           |           |                     |                    |                       |               |  |                  |                |           |
|---------------------------|-----------|---------------------|--------------------|-----------------------|---------------|--|------------------|----------------|-----------|
| UP/I 350-05/2012-007/350  | 1390/2014 | Jakov Jerković      | STAMBENA POMOĆNA   | Zagreb, I. Resnik 252 | RESNIK 4488/1 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 22.4.2014 |
| UP/I 350-05/2013-007/2476 | 1239/2014 | Đorđe Letja Balaban | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 254 | RESNIK 4488/6 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 8.4.2014  |
| UP/I 350-05/2013-007/373  | 646/2014  | Jozo Čosić          | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 196 | RESNIK 4488/2 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 27.2.2014 |
| UP/I 350-05/2013-007/3667 | 361/2014  | Vesna Garić         | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 256 | RESNIK 4488/5 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 19.2.2014 |

4489/1-6 k.o. Resnik

|                          |           |                |                    |                       |                               |  |                  |                |           |
|--------------------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------|-------------------------------|--|------------------|----------------|-----------|
| UP/I 350-05/2012-007/476 | 2283/2014 |                | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 232 | RESNIK 4489/3                 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 12.6.2014 |
| UP/I 350-05/2013-007/511 | 1384/2014 | Nikica Šarić   | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 238 | RESNIK 4489/1                 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 22.4.2014 |
| UP/I 350-05/2013-007/76  |           | Jelka Bandić   | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 236 | RESNIK 4489/6                 |  | Drugi područni o | delegiran      | 24.1.2013 |
| 361-03/2009-001/25       |           | Nevenko Dusper | STAMBENI OBJEKT    | ZAGREB, RESNIK 1      | RESNIK 4489/4, 4489/8, 4489/9 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 24.4.2009 |

4491/ 1-11 k.o. Resnik

|                           |           |                |                    |                       |               |  |                  |                |            |
|---------------------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------|---------------|--|------------------|----------------|------------|
| UP/I 350-05/2013-007/1365 | 2505/2014 | Juro Jagić     | STAMBENA POMOĆNA   | Zagreb, I. Resnik 228 | RESNIK 4491/1 |  | Drugi područni o | izdana dozvola | 20.6.2014  |
| UP/I 350-05/2013-007/8834 | 220/2013  | Mara Pudić     | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 214 | RESNIK 4491/3 |  | Središnji odsjek | izdana dozvola | 28.12.2013 |
| UP/I 350-05/2013-007/1170 |           | mirko marković | STAMBENA GRAĐEVINA | Zagreb, I. Resnik 222 | RESNIK 4491/7 |  | Drugi područni o | delegiran      | 23.12.2013 |

|                                              |          |                                 |                            |                          |                               |  |                       |                   |            |
|----------------------------------------------|----------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------|------------|
| UP/I 350-05/2013-007/2278                    |          | Marijan Marić                   | STAMBENA<br>GARAŽA, SPREM  | Zagreb, I. Resnik 218    | RESNIK 4491/5                 |  | Drugi područni o      | delegiran         | 12.6.2013  |
| UP/I 350-05/2013-007/1465                    |          | Ilija Jagić                     |                            | Zagreb, I. Resnik 224    | RESNIK 4491/8                 |  | Drugi područni o      | delegiran         | 29.5.2013  |
| UP/I 350-05/2012-007/412                     | 139/2012 | Ilija Marković                  | STAMBENA I<br>POMOĆNA      | Zagreb, I. Resnik 220    | RESNIK 4491/6                 |  | Središnji odsjek      | izdana<br>dozvola | 11.12.2012 |
| 4496/1-3, 4497/1, 4498, 4499/1-4 k.o. Resnik |          |                                 |                            |                          |                               |  |                       |                   |            |
| UP/I 361-05/2010-001/223                     | 228/2010 | AUTOBUS D.O.O.<br>ZA TRGOVINU I | TVORNICE I<br>PROIZVODNI P | ZAGREB, I. RESNIK<br>178 | RESNIK 4496/4                 |  | Središnji odsjek      | izdana<br>dozvola | 7.12.2010  |
| 361-03/2010-001/89                           | 116/2010 | AUTOBUS D.O.O.<br>ZA TRGOVINU I | TVORNICE I<br>PROIZVODNI P | ZAGREB, I. RESNIK<br>178 | RESNIK 4496/4                 |  | Središnji odsjek      | izdana<br>dozvola | 9.4.2010   |
| UP/I 350-05/2009-001/497                     |          | NIXUS GRADNJA<br>D.O.O.         | POSLOVNI<br>OBJEKT         | ZAGREB, RESNIK 1         | RESNIK 4496, 4497,<br>4498... |  | Središnji odsjek      | izdana<br>dozvola | 23.7.2009  |
| 4499/1-5 k.o. Resnik                         |          |                                 |                            |                          |                               |  |                       |                   |            |
| 361-05/2011-004/13                           | 14/2011  | Mijo Nikić                      | STAMBENA<br>GRAĐEVINA      | ZAGREB, RESNIK 1         | RESNIK 4499/2                 |  | Drugi područni o      | izdana<br>dozvola | 4.4.2011   |
| 4450/1-3 k.o. Resnik                         |          |                                 |                            |                          |                               |  |                       |                   |            |
| UP/I 350-05/2012-007/175                     | 61/2013  | Josip Kašljević                 | STAMBENA<br>GRAĐEVINA      | Zagreb, I. Resnik 174    | RESNIK 4500/3                 |  | Drugi područni odsjek | izdana<br>dozvola | 24.10.2013 |





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADA ZAGREBA**

Ulica Republike Austrije 15  
10 000 Zagreb  
[www.zzpugz.hr](http://www.zzpugz.hr)

KLASA: 350-02/14-05/5  
URBROJ: 251-470-04/200-15-3  
Zagreb, 09. 01. 2015.



**Gradski ured za prostorno uređenje,  
izgradnju grada, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet**  
Sektor za postupak izrade i  
donošenja dokumenata prostornog  
uređenja  
Park Stara Trešnjevka 1  
10 000 Zagreb

**Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
– dostava zahtjeva po pozivu**

**Veza: KI: 350-07/14-002/119, Urbroj: 251-13-60/01-005-14-13, od 12.12.2014.**

Dana 29.12.2014. godine zaprimili smo vaš dopis kojim nam dostavljate Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III ( u daljnjem tekstu: Odluka, Plan), s pozivom na dostavu zahtjeva.

Člankom 6. navedene Odluke određena je obveza provjere usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 08/09 i 07/13). Uz to je u Odluku i Elaborat Plana potrebno unijeti izmjene i dopune u cilju osiguranja provedivosti Plana.

Vezano uz navedeno, mišljenja smo da je, uz usklađenje s GUP-om grada Zagreba, potrebno ugraditi i sljedeće izmjene:

- s obzirom da se prometna mreža unutar obuhvata Plana neposredno veže na poljski put k.č.br. 4975 k.o. Resnik (u katastarskom operatu upisan kao javno dobro), bez kojeg bi sama njena funkcionalnost bila upitna, u grafičkom prikazu 2.A.- Prometna i ulična mreža i u tekstu Elaborata je potrebno definirati profil navedene prometnice i način njenog povezivanja s uličnom mrežom unutra obuhvata Plana;

- potrebno je uskladiti odredbe čl. 18. i čl. 22. Odluke u pogledu širine površina za kretanje pješaka.



Posebno vam skrećemo pažnju na neusklađenost odredbi Odluke i Elaborata Plana u pogledu broja PGM (14, odnosno 15) na 1000 m<sup>2</sup> GBP-a za površine mješovite – pretežito stambene namjene.

Sugeriramo, također, da se iz čl. 25. Odluke brišu odredbe o javnim telefonskim govornicama, a iz čl. 11. tekst „osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad“, budući da u blizini područja obuhvata Plana ne postoje prometnice te kategorije.

S poštovanjem,

Pripremio i obradio:

Boris Gregurić, dipl. ing. arh.





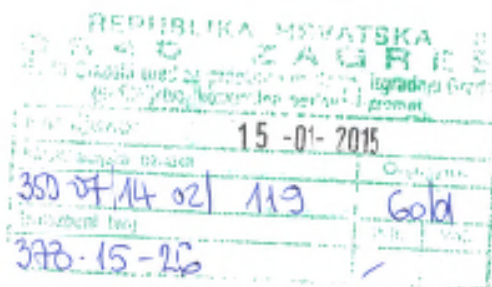
**ZAGREBAČKI  
DIGITALNI GRAD**

Podružnica Zagrebački digitalni grad

KLASA: ZDG-OP-15-00016

URBROJ: 00-15-001

Zagreb, 14.01.2015.



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADA I DONOŠENJA  
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Park Stara Trešnjevka 1, 100 000 Zagreb

**PREDMET:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
- dostava zahtjeva

**VEZA NA VAŠ BROJ:** KLASA: 350-07/14-002/119  
URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu, ovim putem Vam dostavljamo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (dalje u tekstu: Plan) sukladno odredbama sektorskih strategija i propisa iz područja **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

Sukladno članku 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14), „*elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.*“

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) propisuju se mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, „*što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u djelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.*“

Sukladno članku 13. Uredbe, „*obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*“



**ZAGREBAČKI  
HOLDING** d.o.o.

Podružnica Zagrebački digitalni grad

Skrećemo pozornost na nužno poštivanje uvjeta koje propisuje predmetna Uredba, s naglaskom na poštivanje **načela integrirane gradnje te osiguravanje trasa za izgradnju kabelske kanalizacije u području obuhvata Plana.**

S poštovanjem,

Pripremio:

Ivan Ivanković, dipl.ing.el.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Arhiva

Voditeljica podružnice

Gordana Pokrajčić, dipl.ing.el.

**ZAGREBAČKI HOLDING** d.o.o.  
Podružnica Zagrebački digitalni grad  
ZAGREB, Avenija Dubrovnik 15



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,**  
**ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ**

KLASA: 351-04/14-05/23  
 URBR(OJ): 251-19-21-15-2  
 Zagreb, 09. siječnja 2015.

|                                                                                          |  |             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--|
| REPUBLIKA HRVATSKA                                                                       |  | GRAD ZAGREB |  |
| Gr. 13 Gradišće, za predaju i primanje, Gradišće, po Četvrti, komunalne poslove i promet |  |             |  |
| Primljeno:                                                                               |  | 16-01-2015  |  |
| Broj prijema: 350-07/14-02/113                                                           |  | 601         |  |
| Broj posla: 251-19-21-15-27                                                              |  | -           |  |

**Gradski ured za prostorno uređenje,**  
**izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne**  
**poslove i promet**  
 Sektor za postupak izrade i donošenja  
 dokumenata prostornog uređenja  
 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

**Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja**  
**Resnik III**  
 - dostava zahtjeva-

Većano uz Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III KLASA: 350-07/14-02/1.9 URBR(OJ): 251-13-60/-005-14-13, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

UPU Resnik III obuhvaća područje sjeverno od postojećeg Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zagreba i budućeg Centra za gospodarenje otpadom čija je lokacija određena Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/14). S obzirom na blizinu i teritorijalni obuhvat predmetnog Plana, realno je očekivati utjecaje spomenutih objekata na okoliš opisane i obrađene u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš prijedloga Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu do 2015.

Napominjemo da rezultati praćenja kvalitete zraka tijekom 2013. i 2014. na gradskej mjernoj postaji MP Peščenica i u zoni mogućeg utjecaja Centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Zagrebu (MM CUPOVZ) ukazuju da je kvaliteta zraka bila II. kategorije, odnosno povremeno nije zadovoljavala s obzirom na pojedine onečišćujuće tvari (čestice PM10 i vodikov sulfid).

S tim u vezi ističemo da se sukladno članku 42. stavku 2. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) u području II. kategorije kvalitete zraka može izdati lokacijska, građevinska i uporabna dozvola za novi izvor onečišćavanja zraka ili za rekonstrukciju postojećeg akta:

- se tom građevnom osigurava zamjena postojećeg nezadovoljavajućeg nepokrznog izvora novim, kojim se smanjuje onečišćenost zraka;
- se u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrdi da se navednim zahvatom neće na ušavati kvaliteta zraka, odnosno ako su propisane mjere sprječavanja onečišćenosti zraka.

Na osnovi iznesenog vjerujemo da je moguće sagledati namjenu i ograničenja važna za izradu predmetnog Plana.

S poštovanjem,

**PROČELNIK**  
 Marijan Maras, dipl.ing.









REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO

KLASA: 350-07/15-002/21  
URBROJ: 251-11-01/15-15-2

Zagreb, 12. siječnja 2015. g.

|                                                                                                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA (17)                                                                              |                    |
| GRAD ZAGREB                                                                                          |                    |
| 251-13 (odluka o izradi i dopunama prostornog uređenja, izgradnji Grada, komunalne poslove i promet) |                    |
| Prim. broj                                                                                           | 19-01-2015         |
| Klasifikacija                                                                                        | 350-07/14-02/119   |
| Uredbeni broj                                                                                        | 251-11-01/15-15-28 |
| Uredbeni datum                                                                                       | 19.01.2015.        |
| Uredbeni broj                                                                                        | 614                |
| Uredbeni datum                                                                                       | 19.01.2015.        |

Gradski ured za prostorno uređenje,  
izgradnju grada, graditeljstvo,  
komunalne poslove i promet  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja  
Park Stara Trešnjevka 1  
10 000 Zagreb

**Predmet: Mišljenje Gradskog ureda za zdravstvo o izmjenama i dopunama  
Urbanističkog plana uređenja Resnik III**

Poštovan.,

nastavno na Vaš dopis od 12. prosinca 2014. g., klasa: 350-07/14-002/119, urudžbeni broj: 251-13-50/01-005-14-13, u kojem dostupljate Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III i pozivate na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, ljubazno Vas obavještavam da na navedenom zemljištu ne postoji potreba za gradnjom sadržaja za zdravstvo s obzirom na primjerenu (potpunu) potpunost javnozdravstvene mreže i blizinu već postojećih javnozdravstvenih sadržaja, tj. ispostava Doma zdravlja Zagreb - Istok na lokacijama Slavonska ulica 34, Ulica Zdeslava Turčića 1 i Ivčkovićeva ulica 17.

S poštovanjem,

PROČELNICA  
prof. dr. sc. Mirna Šitum, prim., dr. med.





**HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.**

|                                                                                                    |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA (10)                                                                            |                  |
| GRAD ZAGREB                                                                                        |                  |
| Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada,<br>građevinarstvo, komunalne poslove i promet |                  |
| Broj prijema:                                                                                      | 20-01-2015       |
| Broj posla, strana:                                                                                | 350-07/14-02/119 |
| Broj posla:                                                                                        | 378-15-29        |
| Org. jedin.                                                                                        | G/1              |
| Prih. i izd.                                                                                       | /                |

10000 ZAGREB • MIŠEVEČKA 15a

TELEFON • 01/60 09 555

TELEFAX • 01/61 31 978

POŠTA • 10002 ZAGREB • pp 163 SERVIS

GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja  
Park Stara Trešnjevka 1,  
10 000 Zagreb

KLASIFIKACIJA:

G 00001- 322 /15.PR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATA

12.01.2015.

PREDMET

**Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU Resnik III**

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/14-002/119; URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13 od 29.12.2014. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III te smo suglasni s izmjenom i dopunom predmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.  
ZAGREB 1  
Miševečka 15 /a

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR ROBERT KRKLEC •

• IBAN: HR8423600001101423578 • ZAGREBČKA BANKA ZAGREB • OIB: 1580706290 • MATIČNI BROJ: 1582623 •  
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 000396276 • UPLAĆENI IZMLANI KAPITAL 20.000,00 HRK •

• [www.hep.hr/toplinarstvo](http://www.hep.hr/toplinarstvo) •



OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB



ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb Gundulićeva 32

TELEFON : 01 / 4601 111  
TELEFAKS : 01 / 4856 329  
POŠTA : POŠTANSKI PRETINAC 90 - BERVIS  
IBAN : HR8723400091410077589

|                   |            |  |
|-------------------|------------|--|
| Priloga           | 21-01-2015 |  |
| 350-07/14-002/119 | 61         |  |
| 350-15-30         |            |  |

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD ZAGREB

Gradski ured za prostorno uređenje,  
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne  
poslove i promet  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja

Parka Stara Trešnjevka 1  
10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4/01-76542/14-7122-47515 V8

VAS BROJ ZNAK Klase: 350-07/14-002/119  
Ur.broj: 251-13-80/01-005-14-13

PREDMET Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU  
Resnik III - dostava Odluke s pozivom na  
dostavu zahtjeva

DATUM 09.01.2015.

Na Vaš zahtjev dopisom klasa: 350-07/14-002/119 ur.broj: 251-13-80/01-005-14-13 od 12.12.2014. godine kojim tražite naše zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, možemo Vas izvesti o sljedećem:

Vezano za Urbanistički plan uređenja Resnik III ostajemo pri svojem posljednjem mišljenju dostavljenom dopisom br. 4/01-4.1-43191/07-9937, LŠ od 25.10.2007. godine, čju Vam kopiju dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem!

Direktor Elektro Zagreb

Jure Jozic, dipl. Ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA ZAGREB

Dostaviti:

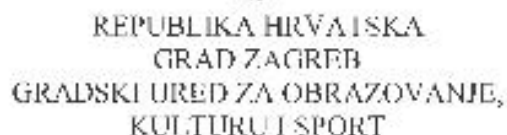
- Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži
- Planovništvo

*Isključiti da  
neima prilikom  
kopirati taj  
stari dopis*

ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR - ŽELJKO

- IHDGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 - MB 1543981 -  
- G.U. 40036600701 - UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.466.000,00 HRK -  
- www.hep.hr -



KLASA: 602-01/15-001/8  
URBROJ: 251-0-43-5-2

Zagreb, 19. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)  
 GRAD ZAGREB  
 21-01-2015  
 380 07 / 14 02 / 119 G1/A  
 251-10-43-15-31 /

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Park Stara Trešnjevka 1, Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III;  
dostava zahtjeva

- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis, KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-6001-005-14-13  
od 12.12.2014. godine, na temu dostave zahtjeva u sklopu izrade izmjena i dopuna UPU Resnik  
III., izvještavamo Vas da nemamo zahtjeva.

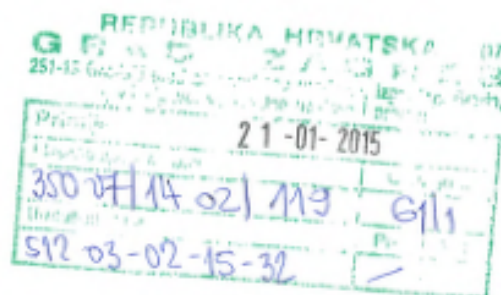
S poštovanjem,

**ZAMJENIK PROČETNIKA**  
Dinko Vukelić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša



KLASA: 350-02/15-01/5  
URBROJ: 512M3-020201-15- 2

Zagreb, 15. siječnja 2015.

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET  
10 000 ZAGREB  
Park Stara Trešnjevka 1

**PREDMET:** Izmjena i dopuna UPU Resnik III,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-07/14-002/119, URBROJ:251-13-80/1-005-14-13  
od 12. prosinca 2014.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u svezi zaštite interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ  
*[Signature]*

S poštovanjem,



**VODITELJ SLUŽBE**

*[Signature]*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

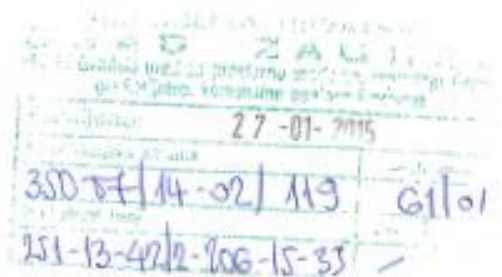
- naslovu
- pismohrana





Republika Hrvatska  
Grad Zagreb  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Sektor za promet

Klasa: 340-01/15-01/8  
Urbroj: 251-13-42/2-206-15-2 od 09.01.2015.



GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Sektor za postupak izrade i donošenja  
dokumenata prostornog uređenja  
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
- planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/14-02/119  
Urbroj: 251-13-50/01-005-14-13  
Zagreb, 12. prosinca 2014.

Poštovani

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa sljedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade izmjena i dopuna UPU-a Resnik III u čl. 14., 15. i 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Sl.gl. 1/08, 2/09) primijeniti kriterij za izračun parkirališnih potreba za stanovanje od 1,5 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m<sup>2</sup> GBP, a time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM.

2. Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m.

3. Kod izgradnje novih prometnica unutar Plana, širina nogostupa treba iznositi minimalno 1,50 m.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA

Mario Miličević, dipl.ing.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje





**Republika Hrvatska**  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
**POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA**  
**SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH**  
**POSLOVA**  
*Inspektorat unutarnjih poslova*  
*Inspekcija zaštite od požara*

Broj: 511-19-25/1-15399/1-2014  
Zagreb, 23. siječanj 2015.

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| REPUBLIKA HRVATSKA 08       |     |
| GRAD ZAGREB                 |     |
| P. O. Box 101, 10000 Zagreb |     |
| 28-01-2015                  |     |
| 350-07/14-002/119           | 6/1 |
| 511-19-25/1-15-34           | /   |

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada,  
građiteljstvo, komunalne poslove i promet  
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenta prostornog uređenja

Park Stara Trešnjevka 1  
10000 Zagreb

**PREDMET:** Izmjena i dopuna UPU Resnik III  
-obavijest, daje se

Veza: Vaš broj: Klasa: 350-07/14-002/119, Ur. broj: 251-13-69/01-005-14-13 od 12.12.2014.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

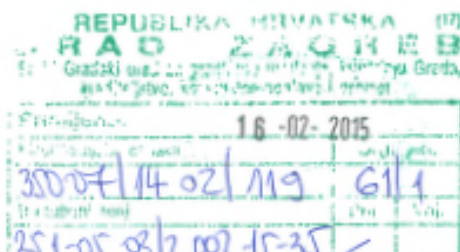
1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA  
STRATEGIJSKO PLANIRANJE  
I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-01/543  
URBROJ: 251-05-03/2-002-15-2  
ZAGREB, 29. siječnja 2015.



GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET  
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata  
prostornog uređenja  
Park Stara Trešnjevka I  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
- dostava zahtjeva

**VEZA:** KLASA: 350-07/14-002/119, URBROJ: 251-13-60/01-005-14-13 od 12. prosinca 2014.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada određuje se kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio potrebu izmjena i dopuna pri čemu je ustanovljeno da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da je Zagrebplanom, Razvojnem strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013./2015., određen strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C4. Unapređivanje prostornih kvaliteta i funkcija Grada

Prioritet: C4.P1 Održivo korištenje cjelokupnog prostora Grada

Mjera: C4.P1-M1 Cjelovito planiranje prostornog razvoja,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ograničavanje prostornog rasta grada, uz jasno diferenciranje građivih i negrađivih površina, policentrični razvoja grada, umanjenje potrebe za putovanjima, dostupnost osnovnih javnih i pratećih sadržaja stanovanja i racionalnost nlaganja u izgradnju kompletne infrastrukture.

U tom smislu naglašavamo da je izrada i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III s ciljem uređenja navng dijela naselja mješovite namjene u cilju: podizanja urbanog standarda, povezivanja i dovršenja postojećeg naselja kao homogene cjeline pokazatelj provedbe mjere C4.P1-M1.

S poštovanjem,

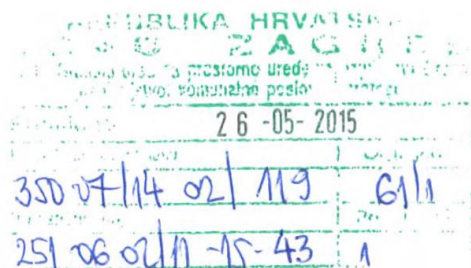
**Način otpreme:**  
- redovitom dostavom





GRAD ZAGREB  
GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA-ŽITNJAK  
**Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak**

KLASA:026-02/15-01/7  
URBROJ:251-06-02/11-15-4  
Zagreb, 5. ožujka 2015.



**GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET**

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

PREDMET: ***Zaključak VMO Resnik o Odluci o izradi  
izmjena i dopuna UPU-a Resnik III,  
dostavlja se***

VEZA: vaš broj KL.:350-07/14-02/119  
URBROJ:251-13-60/01-05-14-13

Poštovani!

U privitku Vam dostavljamo zaključak o Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III koji je po predmetnoj problematici donijelo Vijeće Mjesnog odbora Resnik.

S poštovanjem,



Predsjednik  
Vijeća Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak

Dragan Vučić, mag.ing.traff.

Prilog:

1. Zaključak Vijeća Mjesnog odbora Resnik

Izvijestiti:

1. Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak  
2. Arhiv - ovdje

Na temelju članka 14. točke 7. Pravila Mjesnog odbora Resnik i članka 21. stavka . 3 Poslovnika Vijeća Mjesnog odbora Resnik., Vijeće Mjesnog odbora Resnik na 15. sjednici, 23. veljače 2015., donijelo je

**Z a k l j u č a k**  
**o Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Resnik III**

Vijeće Mjesnog odbora Resnik na temelju dopisa Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet se ne može očitovati jer smatra da je materijal nepotpun i traži dodatne informacije.

Vijeće Mjesnog odbora Resnik predlaže da se takvo mišljenje vijeća uputi nadležnom uredu.

KLASA: 026-02/15-02/26  
URBROJ: 251-06-02/1112-15-11  
Zagreb, 23. veljače 2015.

Predsjednica  
Vijeća Mjesnog odbora  
Resnik

Andrea Grgić-Halić



**IZMJENE I DOPUNE UPU-A RESNIK III**

Zahtjevi po Odluci o izradi Plana (klasa: 350-07/14-02/119)

| Redni broj | urbroj / datum                    | javnopravno tijelo                                                                                                                                              | zahtjev                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.         | 543-21-01-14-16 / 31.12.2014.     | DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE<br>Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb<br>Odjel za preventivu, planiranje i nadzor                              | Prilikom izrade izmjena i dopuna UPU-a potrebno predvidjeti i uvažiti odredbe Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83 preuzet Zakonom o mjeriteljstvu (NN 55/96), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), koje se odnose na urbanističke mjere zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.         | 251-09-02-15-17 / 2.1.2015.       | GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO                                                                                                               | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.         | 378-15-18 / 5.1.2015.             | GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.<br>Sektor za regulatorne poslove i razvoj<br>Služba za regulatorne poslove i razvoj<br>Odjel za strateško planiranje i razvoj     | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.         | 251-18-02-15-19 / 7.1.2015.       | GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE                                                                                                            | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.         | 251-17-01/3-15-20 / 9.1.2015.     | GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM                                                                                                       | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.         | 378-15-22 / 13.1.2015.            | VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.<br>Tehnički sektor<br>Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe                                                                   | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7.         | 376-10-15-23 / 13.1.2015.         | HAKOM<br>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti                                                                                                    | Uz točan položaj i kapacitet postojeće mreže, treba utvrditi i ucrtati trase i način izvođenja za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku instalaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10).<br>Treba odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno proširenje /rekonstrukcija postojeće mreže, vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.<br>Treba omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski ormarići i sl..) za uvođenje novih operatora ili rekonfiguraciju mreže.<br>Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova treba planirati postavu osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.<br>Urbanistički plan uređenja ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja, kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.<br>Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana, dostaviti na mišljenje HAKOM-a. |
| 8.         | 251-13-020/001-15-24 / 13.1.2015. | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET<br>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



|     |                                    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | 251-470-04/200-15-25 / 14.1.2015.  | ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA                                                                                                                                      | S obzirom da se prometna mreža unutar obuhvata Plana neposredno veže na poljski put k.č.br. 4975 k.o. Resnik (u katastarskom operatu upisan kao javno dobra) , bez kojeg bi sama njena funkcionalnost bila upitna, u grafičkom prikazu 2.A. - Prometna i ulična mreža i u tekstu Elaborata je potrebno definirati profil navedene prometnice i način njenog povezivanja s uličnom mrežom unutra obuhvata Plana. Potrebno je uskladiti odredbe čl. 18. i čl. 22. Odluke u pogledu širine površina za kretanje pješaka. Posebno se skreće pažnja na neusklađenost odredbi Odluke i Elaborata Plana u pogledu broja PGM (14, odnosno 15) na 1000 m <sup>2</sup> GBP-a za površine mješovite – pretežito stambene namjene. Sugerira se da se iz čl. 25. Odluke brišu odredbe o javnim telefonskim govornicama, a iz čl. 11. tekst "osobito na potezima uz gradske avenije koji definiraju ulaz u grad", budući da u blizini područja obuhvata Plana ne postoje prometnice te kategorije.                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10. | 378-15-26 / 15.1.2015.             | ZAGREBAČKI HOLDING<br>Podružnica Zagrebački digitalni grad                                                                                                                     | Skreće se pozornost na nužno poštivanje uvjeta koje propisuje Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), s naglaskom na postivanje načela integrirane gradnje te osiguravanje trasa za izgradnju kabelske kanalizacije u području obuhvata Plana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | 251-19-21-15-27 / 16.1.2015.       | GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ                                                                                                                   | UPU Resnik III obuhvaća područje sjeverno od postojećeg CUPOV Grada Zagreba i budućeg Centra za gospodarenje otpadom. S obzirom na blizinu i obuhvat Plana, za očekivati je utjecaje objekata na okoliš opisane i obrađene u Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš prijedloga Plana gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu do 2015. Rezultati praćenja kvalitete zraka tijekom 2013 . i 2014. na gradskoj mjernoj postaji MP Peščenica i u zoni mogućeg utjecaja CUPOV u Zagrebu ukazuju da je kvaliteta zraka bila II. kategorije, odnosno povremeno nije zadovoljavala s obzirom na pojedine onečišćujuće tvari (čestice PM 10 i vodikov sulfid). Sukladno članku 42. stavku 2. Zakona o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) u području II. kategorije kvalitete zraka može izdati lokacijska, građevinska i uporabna dozvola za novi izvor onečišćavanja zraka ili za rekonstrukciju postojećeg ako:<br>- se tom gradnjom osigurava zamjena postojećeg, nezadovoljavajućeg nepokretnog izvora novim, kojim se smanjuje onečišćenost zraka,<br>- se u postupku procjene utjecaja na okoliš utvrdi da se navednim zahvatom neće narušavati kvaliteta zraka, odnosno ako su propisane mjere sprečavanja onečišćenosti zraka. |
| 12. | 251-11-01/15-15-28 / 19.1.2015.    | GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO                                                                                                                                                      | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13. | 378-15-29 / 20.1.2015.             | HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.                                                                                                                                                        | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14. | 378-15-30 / 21.1.2015.)            | HEP-ODS d.o.o.<br>DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove                                                                                                                | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. | 251-251-10-43-15-31 / 21.1.2015.   | GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT                                                                                                                                   | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16. | 512-03-02-15-32 / 21.1.2015.       | MINISTARSTVO OBRANE<br>Uprava za materijalne resurse<br>Sektor za neketnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša                                                                   | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 17. | 251-13-42/2-206-15-33 / 27.1.2015. | GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET<br>Sektor za promet                                            | Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Resnik III u čl. 14. , 15. i 21 . Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (SGGZ 1/08, 2/09) primijeniti kriterij za izračun parkirališnih potreba za stanovanje od 1,5 PGM/1 stan ili 15 PGM/1 000 m <sup>2</sup> GBP, s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM.<br>Okomita parkirališna mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m.<br>Kod izgradnje novih prometnica unutar Plana, širina nogostupa treba iznositi minimalno 1 ,50 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18. | 511-19-25/1-15-34 / 28.1.2015.     | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br>PU zagrebačka<br>Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite<br>Inspektorat unutarnjih poslova<br>Inspekcija zaštite od požara | Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).<br>Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19. | 251-05-03/2-002-15-35 / 16.2.2015. | GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA                                                                                                                         | Nema zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 20. | 251-06-02/11-15-43 / 26.5.2015.    | GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA-ŽITNJAK<br>Vijeće Gradske četvrti Peščenica-Žitnjak                                                                                                   | Zahtjev je dostavljen izvan roka za dostavu zahtjeva.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

- **Izvješće o javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/14-02/119  
URBROJ: 251-13-62/003-15-85  
Zagreb, 27. kolovoz 2015.

**Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III**

Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/15 od 11. kolovoza 2015.) u trajanju od 15 dana, počevši od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana oglasima u Jutarnjem i Večernjem listu od 22. srpnja 2015. godine te objavom na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/14-02/119, URBROJ: 251-13-62/003-15-62 od 21. srpnja 2015. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana te gradskoj četvrti unutar čijih administrativnih granica je smješten obuhvat izmjena i dopuna, dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana bio je izložen na javni uvid na području Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, u četvrtak 30. srpnja 2015. godine s početkom u 17.00 sati, o čemu je vođen zapisnik.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 13. kolovoza 2015. godine.





O tome obavijest:  
GU za prostorno uređenje, izgradnju Grada,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet



Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), gradonačelnik Grada Zagreba, 20. srpnja 2015., donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. te njegovom upućivanju u javnu raspravu**

#### **I.**

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine.

3. U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložiti će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom izmjena i dopuna Plana;
- b) grafičkim dijelom izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) sažetkom izmjena i dopuna Plana za javnost;
- d) obrazloženje izmjena i dopuna Plana.

4. Javni uvid održat će se na području Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, u četvrtak 30. srpnja 2015. godine s početkom u 17.00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, obavijest o javnoj raspravi bit će posebno dostavljena javnopravnim tijelima i gradskoj četvrti za područje obuhvata prijedloga izmjena i dopuna Plana, iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/14).

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 13. kolovoza 2015. godine.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

## II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/15-02/454

URBROJ: 251-03-02-15-2

Zagreb, 20. 7. 2015.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA**  
Milan Bandić, dipl. politolog





**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU**  
**GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I**  
**PROMET**  
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**RESNIK III**

Javna rasprava trajat će od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III izložit će se na javni uvid na području Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III održat će se u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, u četvrtak 30. srpnja 2015. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III dostavljaju se do 13. kolovoza 2015. godine na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Jutarnji list, 22.7.2015.



**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,**  
**GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
Park Stara Trešnjevka 1

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**RESNIK III**

Javna rasprava trajat će od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III izložit će se na javni uvid na području Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III održat će se u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, u četvrtak 30. srpnja 2015. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III dostavljaju se do 13. kolovoza 2015. godine na adresu Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Večernji list, 22.7.2015.


**ZAGREB.HR**  
 Službene stranice  
 Grada Zagreba


**22° C**  
 23.07.2015.

[HR](#)
[EN](#)

[GRADONAČELNIK](#)
[GRADSKA SKUPŠTINA](#)
[GRADSKA UPRAVA](#)
[MJESNA SAMOUPRAVA](#)
[ADRESAR](#)

Gospodarstvo  
 EU fondovi  
 Odgoj, obrazovanje i šport  
 Kultura  
 Zdravlje / Socijalna zaštita / Invaliditet  
 Branitelji  
 Stanovi / Poslovni prostor / Zemljišta  
 Prostorno uređenje i graditeljstvo  
 Promet  
 Strategijsko planiranje  
 Energetika i zaštita okoliša  
 Poljoprivreda  
 Nacionalne manjine  
 Info servis

Početna > Prostorno uređenje i graditeljstvo > Postupak izrade i donošenja prostornih planova > Urbanistički planovi uređenja (UPU) > **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III**

### Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III

1. Odluka o Izradi Plana - objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 24/14  
 - Obavijest o Izradi Plana - 15.12.2014.

- Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III

2. Javna rasprava

- Oglas








**GRADONAČELNIK ODGOVARA**  
*Pišite mi!*

**Brzo pretraživanje**

|                                          |                                            |                                           |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Akti gradonačelnika                      | Međunarodna suradnja                       | ZAGREB ZA MENE                            |
| Službeni glasnik                         | Statistika                                 | Etčki kodeks Gradske uprave Grada Zagreba |
| Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću | Javna nabava                               | Otpis duga                                |
| Razvojna strategija                      | Zapošljavanje                              | FUPOL_kliknite_komentirajte               |
| Najtečaj / Pozivi / Rezultati            | Gospodarsko socijalno vijeće               | Antikorupcijsko povjerenstvo              |
| Katalog nekretnina                       | EU vodič                                   | Turist info                               |
| Socijalna prava                          | Savjetodavne usluge_neovisni procjenitelji | Linkovi                                   |


**Vodič kroz proračun Grada Zagreba**

**STAVI PRAVU STVAR NA PRAVO MJESTO.**  
[www.stavipravustvar.hr](http://www.stavipravustvar.hr)


**ZAGREB U FOTOGRAFIJI**

**INVESTINZG**

Centrala Gradske uprave:  
 610 1111 ili s mobitela \*111  
 Linija za građane: 0800  
 1991 FREE

Primanje stranaka:  
 Radnim danom: 8h - 15:30h  
 Utorom i četvrtkom: 8h - 18h

[Press - novinari](#)
[facebook](#)
[twitter](#)


objava javne rasprave na web stranici Grada Zagreba  
 (www.zagreb.hr 23.7.2015.)





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

**TRAJA**

**ENGLISH**

---

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

- ▶ Prostorni planovi
- ▶ Informacije o planovima u izradi i izdajama javnih rasprava
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
- ▶ Radna zajednica Alpe-Adria
- ▶ Download Instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu
- ▶ Popis lenti kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Pregled iz područja prostornog uređenja
- ▶ Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u procesu za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja životnih resursa i strojeva
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Događanja
- ▶ ENERGETSKA UČINKOVITOST
- ▶ KOMUNALNO GOSPODARSTVO
- ▶ GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA
- ▶ STANOVANJE
- ▶ PROCJENA VRIEDNOSTI NEKRETNOSTI
- ▶ EU PROGRAMI I FONDOW
- ▶ PROFESI
- ▶ SAVJETOVANJE SA ZAKLONIRANOM SAVINOŠĆU
- ▶ PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE
- ▶ NABAVA JAVNE POZIVE
- ▶ PRISTUP INFORMACIJAMA
- ▶ ZAPOSILJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI
- ▶ SLUŽBENE OBRASCİ
- ▶ UPUTE, OBJAŠNJENIA I MOŠTENJA

## PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

### Informacije o javnim raspravama

Temeijem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektronička pošta: [web@graz.gov.hr](mailto:web@graz.gov.hr).

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 22.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - aradišnji dio naselja
- ▶ 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pazarovina
- ▶ 22.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Račak III
- ▶ 21.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šabrinja
- ▶ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Broduvce
- ▶ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Solta
- ▶ 20.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dorca Dublaka
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana za naselje Jug IV u Otjeku
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Senkova
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motruvin
- ▶ 17.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Lipnik, Općine Ribnik
- ▶ 16.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske
- ▶ 16.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske
- ▶ 15.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Padana Prijedlog IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Padana
- ▶ 15.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Sulica – zapad, Općine Prake
- ▶ 14.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarstva zona Sveti Martin na Muri - II dio“
- ▶ 13.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Gabonci
- ▶ 13.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Lungo mare“, Pola
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarstva zona „Jela“ Ružičica
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Klakar
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Solina
- ▶ 10.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mala Sredica - druga Izmjena i dopuna
- ▶ 09.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Kriš Začubje
- ▶ 09.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja uspostavljanja turističke i sportske rekreacijske zone Jačanj, Grad Pazin
- ▶ 07.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 2-Rijeka
- ▶ 06.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Belca
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Grodrjan Grigrijana
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Vinod, Općine Oprtalj
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje - II
- ▶ 03.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zadvarje - II
- ▶ 02.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podgora
- ▶ 02.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Lepoglava
- ▶ 30.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 25, Grad Mali Lošinj
- ▶ 24.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkom plana uređenja područja Draga, Grad Šibenik

- APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretnostima
- AZORIC - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
- DGU - Državno gospodarstvo uprave
- Hrvatski zavod za prostorni razvoj
- FZEUE - Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost
- Poticanje energetske efikasnosti u hrvatskim
- Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)

Prilogi
Kontakti
Preuzimanje
Linkovi

**OGLASNA PLOČA**

SAMAGNA  
POKLJENIH  
PORODICA  
Info telefon 0800 232 333



AGENCIJA ZA  
IZLAGANJE I  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE



VISOKOPROFESIONALNO  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

**AZOV**  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

**AZOV**  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET

KLASA: 350-07/14-02/119  
URBROJ: 251-13-62/003-15-*GL*  
Zagreb, 21.07.2015.

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
7. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2;
8. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
9. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Zagreb, Ilica 25;
10. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Zagreb, Draškovićeva 15/III;
12. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Zagreb, Vodnikova 14;
13. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
14. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
15. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71b;
17. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;

- 19.STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
- 20.SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Područni ured Gradske uprave Peščenica, Zagreb, Zapoljska 1/I;
- 21.DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Ksaverska cesta 109;
- 22.HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
- 23.HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
- 24.HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
- 25.HEP - PRIENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
- 26.HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15a;
- 27.HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
- 28.VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeve 1;
- 29.VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeve 1;
- 30.ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
- 31.GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
- 32.ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
- 33.ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III**

*- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se*

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13; u daljnjem tekstu: Zakon), dostavljamo Vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (u daljnjem tekstu: Plan).

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III te njegovom upućivanju u javnu raspravu, KLASA: 350-07/15-02/454, URBROJ: 251-03-02-15-2 od 20.07.2015. godine.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 30. srpnja do 13. kolovoza 2015. godine.

SEKTOR ZA POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA  
TEL.: (01) 658-5817 FAX.: (01) 658-5847 ADRESA: Park Stara Trešnjevka 1. 10000 Zagreb



U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom izmjena i dopuna Plana;
- b) grafičkim dijelom izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) sažetkom izmjena i dopuna Plana za javnost;
- d) obrazloženje izmjena i dopuna Plana.

Javni uvid održat će se na području Gradske četvrti Peščenica – Žitnjak u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, Zagreb, radnim danom od 08.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se u prostorijama MO Resnik, na adresi I. Resnik 48, u četvrtak 30. srpnja 2015. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu, u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 13. kolovoza 2015. godine.

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, ovlaštenu arhitekt Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, Zagreb te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Plana dostupan je i na web stranicama Grada Zagreba, Sektora za postupak izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja (<http://zagreb.hr/default.aspx?id=72392>) gdje se nalaze tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

U privitku:

- Sažetak Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost

  
PROČELNIK  
mr. sc. Dinko Bilic, dipl.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

iz javne rasprave u trajanju od 30.07. do 13.08.2015. godine o Prijedlogu odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III

lokacija: MO Resnik, I. Resnik 48, Zagreb

vrijeme: četvrtak 30.07.2015. godine u 17:00 sati

prisutni: prema popisu

Ankica Pavlović, dipl.ing. arh., voditeljica Odjela za postupak izrade i donošenja urbanističkih planova, Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova, pozdravlja sve prisutne ispred Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet te zahvaljuje na sudjelovanju na javnoj raspravi o izmjenama i dopunama UPU-a Resnik III:

*Krenut ću s našom temom, a to je Resnik III. Dakle radi se o izmjenama i dopunama plana koji je donesen 2008. godine i pretpostavljam da ste upoznati s njim. Slijedeće godine je donesen Ispravak Odluke o donošenju UPU-a Resnik III, a to nije jedini plan za koji su se ispravci objavljivali u to vrijeme. Temeljem mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kojim se utvrdilo da ispravci te vrste imaju karakter izmjena i dopuna plana, krenuli smo u proceduru izmjena i dopuna kako bi se javnost upoznala s promjenama, kolokvijalno se to zovu „ciljane izmjene“. Procedura je provedena prema Zakonu u prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon)*

Tijekom uvodne riječi, gospođa Pavlović je bila opetovano prekidana upadanjima u riječ prisutnih građana koji se nisu predstavljali te koji su govorili u glas, zbog čega je vođenje zapisnika bil otežano od samog početka, premda ih se na isto više puta upozorilo.

Sudionica JR:

*Šta vi hoćete na tom području?*



Ankica Pavlović, Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova, odgovara:

*Jedna mala digresija prije nego što vas upoznam s postupkom – ovaj plan nema apsolutno nikakve veze s otpadom.*

Sudionica JR:

*Sve nas prisutne zanima zona D.*

Ankica Pavlović, Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova, odgovara:

*Dobro, u svakom slučaju važno je razumjeti da ovo nije povezano s otpadom, a sve potrebne informacije ćete dobiti od stručnog izrađivača plana, gospodina Tomislava Dolečkog. Mi smo dužni po Zakonu objasniti vam proceduru.*

*Donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna, potom smo o tome obavijestili javnost...*

Gospođa Pavlović je ponovno prekidana povicima od strane građana koji su, osim izražavanja zabrinutosti i ljutnje zbog pretpostavke da je predmet plana spalionica otpada, zahtjevali da se javno izlaganje prekine jer neki građani još uvijek pristižu. Nakon 10 minuta, javno izlaganje se nastavilo.

Ankica Pavlović, Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova, pozdravlja sve prisutne i ponavlja uvodnu riječ.

Ankica Pavlović, Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova:

*Krenut ću s našom temom, a to je Resnik III. Dakle radi se o izmjenama i dopunama plana koji je donesen 2008. godine i pretpostavljam da ste upoznati s njim.*

*Slijedeće godine je donesen Ispravak Odluke o donošenju UPU-a Resnik III, a to nije jedini plan za koji su se ispravci objavlivali u to vrijeme. Temeljem mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja kojim se utvrdilo da ispravci te vrste imaju karakter izmjena i dopuna plana, krenuli smo u proceduru izmjena i dopuna kako bi se javnost upoznala s promjenama. Stručni izrađivač će vam odgovoriti na sva pitanja.*

*Procedura je provedena po Zakonu, donesena je Odluka o izmjenama i dopunama, Odluka se dostavila svima JPT, postavljen je oglas, materijal koji je izložen i ovdje, sve kako bi se javnost upoznala s izmjenama i dopunama. Ovo je vrlo sažet opis procedure, vjerujem da vas sve više zanima ono što će izložiti stručni izrađivač plana. Sada smo, dakle, u trenutku javne rasprave.*

Ankica Pavlović, Sektor za postupak izrade i donošenja prostornih planova, predaje riječ stručnom izrađivaču plana, Tomislavu Dolečki, dipl.ing.arh, ovlaštenom arhitektu, koji predstavlja Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (u daljnjem tekstu: CPA d.o.o.).

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o. se predstavlja i pozdravlja prisutne.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

*Nakon kratkog izlaganja ću dati odgovore na sva vaša pitanja koja se odnose na obuhvat predmetnog plana.*

Sudionik JR:

*Iz koje stranke dolazite?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., nastavlja izlaganje:

*Kao što je kolegica rekla, radi se isključivo o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Resnik III, u ovim granicama. Te izmjene su tako male, ali se iz formalnih razloga moraju provesti. Jedina izmjena na kartografskim prikazima je da se građevinski pravac pomaknuo od ceste u odnosu na važeći plan. To je jedina*

izmjena na grafičkim prikazima. Svi ostali grafički prikazi su morali biti korigirani jer se od godine donošenja važećeg plana promijenila geodetska podloga, ali baš ništa drugo se nije mijenjalo, i svi možete detaljno pogledati izloženi plan i uvjeriti se u to. Sve druge namjene ostaju iste, mješovita i gospodarsko – proizvodna namjena.

Sudionik JR:

*Za spalionicu otpada?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., nastavlja izlaganje:

*Ne, neka od takvih namjena. Na preostalom dijelu se može napraviti nešto što spada pod tu namjenu, a za spalionicu otpada je taj prostor premali. Ali, nećemo o spalionici.*

*U važećem, a i u ovom planu je propisano u članku 8. što se u toj zoni koja vas zanima i koja je po vama sporna može graditi:*

*„Gospodarska namjena - proizvodna (I)*

*Članak 8.*

*U kazeti D planira se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I).*

*Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.*

*Na površinama proizvodne namjene (I) mogu se graditi i:*

*-prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine,*

*-ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,*

*-prometne građevine, javne garaže, športske građevine i površine te rasadnici,*

*-uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,*

*-benzinske postaje.“*

*Dakle, to je sve što se u tom zoni može graditi i ništa se nije mijenjalo u odnosu na važeći plan te se ne spominje nikakva spalionica otpada. Moj posao u ovom djelu je ograničen isključivo na obuhvat UPU-a Reznik III.*

*U planu ništa nije promijenjeno u odnosu na ovu temu koja vas tu okuplja. Plan je mijenjan prema nalogu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, u planu je promijenjena samo granica građevinskog pravca i u odredbama za provođenje su promijenjene neke stvari koje se odnose isključivo na usklađenje s GUP-om, kao npr. više ne postoji termin „javno-prometne površine“ već samo „prometne površine“, zatim izmijenjen je normativ za broj parkirališnih mjesta koje zainteresirani trebaju osigurati na svojoj parceli zato jer je u međuvremenu izmijenjen GUP grada Zagreba te je usklađeno u skladu s njim, izbačen je termin „lokacijska dozvola“, sada se to zove „akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru“, zatim izmijenjene su odredbe koje se odnose na minimalan broj parkirališnih mjesta zbog usklađivanja s GUP-om grada Zagreba, dodan je dio koji se odnosi na izgradnju obnovljivih izvora energije, dakle na krovovim građevina se mogu postavljati kolektori, solarni paneli za vlastite potrebe, što do sada nije bilo i isto tako dodane su odredbe prema kojima građevine moraju zadovoljiti propise vezane uz energetska učinkovitost, niskoenergetska gradnja i ostalo potrebno kako bi se potrošnja energije smanjila na najmanju moguću mjeru.*

*Također, kao i u svakom planu postoji odredba koja je vezana uz postupanje s otpadom, misli se na otpad nastao na području obuhvata plana, a to moramo napisati za svaki plan – šta će se dogoditi s otpadom koji nastaje na tom području.*

Na spomen otpada, Tomislav Dolečki, CPA d.o.o. prekidan je u svom izlaganju vikom sudionika, pri čemu se isti nisu predstavljali.



Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., nastavlja izlaganje:

*Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada odredit će se u koridoru planirane prometnice, na način da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti sa tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na slični način.*

*I to je sve. Drugih izmjena u planu koji je pred vama nema.*

Sudionica JR:

*Zašto ste onda vi sad tu došli, šta vi to mijenjate?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Pokušao sam reći, mijenjao se građevinski pravac, umjesto 5 m sada je 8 m.*

Sudionica JR:

*Umjesto 3 sada je 8 m? Zašto se gradi cesta široka 8 m?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Sve ceste planirane u obuhvatu plana su iste onakve kakve su u važećem planu i nije ih bilo potrebe mijenjati. Sve planirane ceste imaju minimalne koridore propisane GUP-om grada Zagreba i manji koridori planiranih cesta od tih koji su planirani GUP-om grada Zagreba se ne mogu planirati – govorim o planiranim cestama. Za postojeće ceste ta pravila ne vrijede.*

Sudionica JR:

*Gospodine, tamo će vam cesta biti 8 m..., ja se ispričavam ali moram biti prosta.*

Sudionica JR:

*Možete li mi reći zašto vi širite te ceste? Što će se graditi kraj tih širokih cesta?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ako bismo se mogli koncentrirati na izmjene plana. Dakle, ovaj plan se ne može mijenjati u dijelovima za koje Gradsko skupština Grada Zagreba nije donijela Odluku o izradi, a tamo piše da se plan mijenja samo u ovim dijelovima u kojima sam rekao.*

Sudionica JR:

*Ali zašto se mijenja? Postoji razlog?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ja bih vas molio radi nekakvog reda, ako se možete predstaviti i postaviti bilo koje pitanje, ja vas molim da se radi zapisinika kojeg kolegice iz Sektora moraju voditi, predstavite.*

Bernardica Duser:

*U ime čega se šire te ceste, neki razlog postoji!!!*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Širina prometnica je određena GUP-om grada Zagreba i tako je ucrtno u važećem planu.*

Sudionica JR:

*Je li vi znate da je to poljski put, ljudi tamo siju, od toga žive?! 8 m, pa to je dupli trak, čemu?! Spalionicama dvjema, eto čemu!*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ja vas podsjećam da svi vi možete do završetka javne rasprave dati pismene primjedbe na plan. Kolegica nije stigla reći, pismene primjedbe sa punim imenom i prezimenom i vašom adresom. Govorim to zato jer ako vaša primjedba ne bude prihvaćena, prema Zakonu, noistelj izrade, Grad, je dužan dostaviti pisani odgovor na vašu adresu zašto primjedba nije prihvaćena ili zašto je djelomično prihvaćena, na vašu adresu. To je vaše pravo, dakle, možete ga iskoristiti.*

Sudionik JR:

*Na zadnji GUP sam slao 18 primjedbi i nisam dobio odgovor.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Još procedura nije gotova.*

Marijana Perić:

*Možete li pročitati ponovno stavke koji ste već pročitali, što se sve može graditi u kazeti D?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*„Gospodarska namjena - proizvodna (I)*

*Članak 8.*

*U kazeti D planira se gradnja građevina gospodarske namjene - proizvodne (I).*

*Pod građevinama gospodarske namjene - proizvodne (I) podrazumijevaju se industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.“*  
*Ako vas smeta bilo kakva formulacija ovoga članka, pozivam vas da date primjedbu.*  
*UPU-i idu puno bržim tempom od GUP-ova.*

Sudionik JR:

*Trebate se predstaviti iz koje ste stranke, je li vas poslao Bandić? Vi tu pričate o kafićima... nas zanima kanalizacija koju nemamo, ljudi ovdje očekuju nešto od vas, a vi tu nama predstavljate GUP. Ne znam tko vas je poslao i ne možete nas utješiti. Mi čekamo kanalizaciju, ovdje je napravljen pročistač. Ovdje je teško živjeti udišući smrad. I sad će tu netko raditi neke kafiće, pivovare, firme i sl... Pa neće. Ajmo se dogovoriti da tu nešto napravimo i da ljudima omogućimo život tu. Radi se na tome da se tu napravi spalionica otpada, a nama smrdi. Mi smo sve to čuli prošle godine kada je tu bio gospodin Horvat. Ljudi hoće činjenice, a ništa se ne radi. Mi hoćemo nešto konkretno. Problem je i pitanje vode koju smo platili. Croatia bus... Ljude zanimaju uvjeti života. Nemamo pješački prijelaz.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ja sam stručni izrađivač ovog plana i ono što mi vama možemo prezentirati su urbanistička i planerska rješenja za čiju realizaciju vam mi ne možemo pomoći.*

*U dvorani je nastala buka te se zbog istovremenog govorenje većine prisutnih nisu mogli razabrati govornici koji se k tome nisu predstavljali.*

\*\*\*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., nastavlja izlaganje:

*Nema potrebe na taj način razgovarati i ako se možemo vratiti na plan. Dakle, ako s nečim niste zadovoljni, nema nikakvog problema da predate primjedbu, ali izvan ovog plana mi ne odlučujemo.*

Sudionik JR:

*Zanima me kućni broj 132. Prije par godina je došla gospođa iz općine, isto kao i vi sada i tražila potpise za proširenje ceste da biste imali nogostup za djecu, normalni kolnik i sl. i ja sam potpisao, da bi nakon godinu, dvije preko noći tu došla firma za autobuse i ništa se osim toga nije dogodilo. Sada je to Iris bus, ovlaštenu servis za autobuse Zagrebačkog holdinga. Vi sada nama nudite promjenu GUP-a, ali ja ne vjerujem tome jer je ovo samo priprema, proširenje ceste je samo priprema za otpad. Možda mi vi toga niste svjesni. Priprema se infrastruktura za otpad, to je moje mišljenje.*

Tijana Duser:

*Kako će kafić dobiti atest ako nema kanalizacije?*

*Vi ste stručni izrađivač, objasnite nam stručno kako će se to izvesti kada nema osnovne infrastrukture.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ured koji izdaje lokacijske, odnosno građevinske dozvole propisuje uvjete pod kojima se takvo rješenje izdaje. Ako su uvjeti zadovoljeni, postoji mogućnost gradnje.*

*Osim toga, unutar obuhvata ovog plana, gotovo da je sve izgrađeno, tu još ima mjesta za par obiteljskih kuća uz cestu i to je manje-više sve. Tu nema prostora za neke velike zahvate niti će tu događati nekakva velika izgradnja.*

Tijana Dusper:

*Širina ceste koja se tu gradi je samo priprema za spalionicu.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*2008. godine kada je plan donesen nije bilo govora o spalionici, a već tada je ova cesta bila ucrтана u važećem planu. Dakle, ovako ucrтана cesta ovako stoji već 8 godina i bilo bi idealno da se mogla već realizirati, a to ovisi o tome kada će se riješiti imovinski odnosi.*

*Ako se možete samo molim vas predstaviti.*

Goran Jajčević:

*Ako ste vi ovo napravili, morate znati što će tu biti, ne možete raditi nešto ako ne znate zašto to radite.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*To nije točno. Ovo nije projekt, ovo je urbanistički plan, koji rješava prostor na nivou zone, a ne parcele. Mi kao urbanisti uređujemo zone, ovdje nema plana parcelacije, već se prostor zonira i grupe sadržaja se smještavaju u te zone. U urbanističkom planu ne znamo točnog korisnika prostora ali propisujemo uvjete koje on mora zadovoljiti, to su osnovni urbanistički uvjeti.*

Anto Bejic:

*Rekli ste da ste promijenili građevinsku u poslovnu zonu, a poslovna zona je spalionica, znači bilo koji objekt građevinske svrhe – to je spalionica, recite mi hoćete li tu poslovnu zonu za četiri godine proširiti? Svake četiri godine mijenja se GUP, je li tako? Bitno vam je da uđete na mala vrata, a onda ćete promijeniti GUP i potrovati nas.. i cestu ste projektirali, čemu vodi ta cesta?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ja nisam ušao na mala vrata, ušao sam na vrata isto kao i Vi. Nisam, kao ni nitko od mojih u gradu Zagrebu otkupio ni kvadratni metar zemlje. O čemu Vi pričate i o kome, ja ne znam.*

Anto Bejic:

*Hoćete da Vas ja odvedem, da Vam pokažem, da Vas upoznam?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Upoznajte nekog drugog, mene ne zanima.*

Dario Čalušić:

*Vi ste rekli gospodinu da ne znate za što radite, a na koji način GUP mijenjate, zašto radite ovu cestu, ako za nju nemate namjenu? Rekli ste da ne znate koja će parcela služiti za što, ali znate da morate napraviti cestu. Morate znati zašto radite tu cestu.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Da bi se moglo graditi, trebate imati pristupnu cestu.*

Dario Čalušić:

*Znači, Vama su rekli kao stručnjaku da napravite cestu tu radi toga i toga.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Tako je, ova cesta o kojoj Vi govorite GUP-om grada Zagreba ima minimalni koridor širine 9m.*

Dario Čalušić:

*Ali zašto ste uopće išli raditi tu cestu ako ne znate čemu služi?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Cesta služi za odvijanje prometa. Ako me možete shvatiti i razumjeti, GUP-om grada Zagreba cesta koja je vama sporna, stoji tako 8 godina i ima koridor od 9m unutar kojeg se nalaze dva pločnika i kolnik.*

Dario Čalušić:

*Meni sad da netko premjesti ovu stolicu mora mi reći razlog zašto je to napravio, tako su i Vama morali reći da napravite cestu iz toga i toga razloga.*

Sudionik JR:



*Koju namjenu ima ta cesta? Industrijsku, obiteljsku? Vi morate to znati.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Nema industrijske ceste, to je lokalna cesta koja služi za sigurno odvijanje prometa, koja ima, u odnosu na postojeću cestu, radi sigurnosti pješaka, dva pločnika. To je minimum.*

Dario Čalušić:

*Zašto se usred divljine radi cesta od 8m bez namjene? Znači Vama kao stručnjaku su rekli da napravite cestu, ali neće Vam reći zašto?*

Gospodin koji se nije predstavio počinje vikati, nevezano za predmet Plana, žali se kako ga se truje i pljačka..

\*\*\*

Sudionik JR:

*2005. godine ucertana je spalionica, vi kažete da ste ovo izradili 2007. godine, znači već se znalo što se tu priprema..odgovorite mi, ako ste 2005. znali da je ucertana spalionica onda nešto nije u redu, to je bila priprema.. čega!?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*U tada važećem GUP-u iz 2008. nije bila ucertana spalionica. Predmet na koji bi se trebali koncentrirati je ovaj Plan, to je ono što vam ja mogu objasniti. U ovom Planu nije ni 2008. Niti u ovom Planu bila ucertana spalionica.*

Sudionik JR:

*Nisam završio. 2005. godine ucertana je spalionica a ovo je 2007., od GUP-a, ova o čemu vi sada pričate. Znači poslije ucertane spalionice vi napravite ovaj GUP, 2008.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ovo nije GUP, nego urbanistički plan uređenja, ponavljam, u njemu nema nigdje ucertane spalionice i to je ono što vam ja mogu reći. U obuhvatu ovog Plana nema nigdje ucertane spalionice niti je ikad bilo.*

Sudionik JR:

*Spalionica je ucertana 2007. godine, 2005. je bio prvi prijedlog, ali 2007. je ucertana na lokaciji pročistača otpadnih voda. Na jednoj od javnih rasprava gospodin, pročelnik iz gradskog ureda za planiranje govorio je da ne zna gdje se nalazi spalionica, a kada smo mu mi pokazali postrojenje za tremičku obradu otpada, on se iznenadio. Ja razumijem Bandića, razumijem i Grad i županiju, oni svi traže mogućnost, dakle, nije problem preseliti spalionicu ako za nju nađete lokaciju. Vi ćete promjenom plana lakou toku par mjeseci nakon nekoliko javnih rasprava naći novu lokaciju za spalionicu. Ako govorimo o ovom dijelu gdje je cesta, pristup na ovu zonu D, teško nam je objasniti 8m pristupa za tri parcele, a ovaj prostor dolje je slobodan i predviđen za odstrel(?). Vi ste samo parcijalni izvođač priče koja će rezultirati nečim zbog čega ovi ljudi reže, a reže jer su prevareni. Ne znam koliko ste upućeni u situaciju kad je natrpan pročistač ostao pun mulja, 250 000 tona mulja koje treba zbrinuti Grad, a ne koncesionar. Ja vas razumijem, rješavate jedan segment priče, i ta priča stoji, izmjene gupa i da ceste moraju biti široke.. znate koliko je vaših kućica nacrtano u Resniku, znate li koliko ih je realizirano? Provedba i plan je zbog ovoga, da se ljudima omogući da stanuju kvalitetno a ne da im se trpa pod razno raznim izlikama svašta. Dakle kad ste ovu zonu D namjenili kao proizvodnu, centar za gospodarenje otpadom je apsolutno to, a sve što je naslonjeno na njega isto je proizvodnja, industrija...fasada kafića i špice Bogovićeve ovdje se neće dogoditi, ovdje je predviđeno nešto drugo, ovaj dio nekad je trovan kemijom a sad je predviđen za odstrel, za industriju, dakle ova vaša cesta od 8m...*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Cesta manje širine se ne može nigdje planirati, zabranjeno je... znači ta zona nema pristup, a ona mora imati cestu. Da pojednostavnimo maksimalno: dajte primjedbu kao grupa građana, konkretno, da se u članku 8. doda da u kazeti D nije dozvoljena spalionica otpada ili postrojenje za termičku obradu otpada. Ponavljam, tema je urbanistički plan uređenja, može propisivati pravila samo za obuhvat Plana, ne izvan toga, za drugo vam je tema GUP koji će doći na red. Da bi vaše bojazni da će se u ovom Planu nešto takvo dogoditi, rješite tako da podnesete primjedbu na čl. 8. i tražite da se u zoni D koja je po vama sporna izričito zabranjuje izgradnja takvog postrojenja.*

U dvorani je nastala buka te se uz istovremeno govorenje većine prisutnih, zbog čega u jednom dijelu javnog izlaganja nije bilo moguće razabrati govornike.

\*\*\*

Sudionik JR:

*Ova postojeća cesta je bez tehnički minimalnih uvjeta, ona je prošla i radi i funkcionira, znači, pod šeširom, nema nigdje papira, a ona je asfaltirana. Isto će tako proći i ova. Samo da vam kažem, slijepac da naiđe, njega će autobus tamo pregaziti, vas sve boli briga, došli ste ovdje da odradite, odštancate to vrijeme i da se vratite, to je kraj priče. Nema prometa pješaka, tko god bi došao od vas, zatvorili bi cestu da se ne prometuje. Što ćete mi reći na to što vam ja sad kažem? Slegnuti ćete ramenima i reći nisam ja za to, nego za što?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Ja ću vam odgovoriti da smo mi planirali proširenje ove ceste i ove gore ceste.*

Sudionik JR:

*Nažalost, Vi to znate...nemojte samo za prokleti novac...*

U dvorani je nastala buka.

\*\*\*

Sudionik JR:

*Čovjek vam je pet puta postavio pitanje, nećete da mu odgovorite...*

Isti sudionik nastavlja govoriti i optuživati izrađivača Plana, ali nije bilo jasno o čemu točno priča niti koje je pitanje. Žali se na stanje postojećih cesta i ne odgovara mu što je unutar Plana planirana nova prometnica širine 8m. Ostali sudionici počinju pričati u isto vrijeme.

Marijana Sironić:

*Ima li još pitanja?*

Branka Genzić Horvat:

*Molila bih da mi se kao građaninu objasne neke stvari koje mi nisu jasne. Prvo bih molila da mi se pojašni iz koje odredbe proizlazi širina planirane prometnice, gdje je propisano da prometnica unutar naselja gradskog karaktera mora biti određene širine, točno molim odredbu GUP-a ili zakonski propis kojim je to propisano.*

Marijana Sironić, odgovara:

*Članak 38. i 39. GUP-a grada Zagreba, oba se tiču prometa, propisuju širine prometnica, novih cesta kada se planiraju.*

Branka Genzić Horvat:

*Koje su to ceste? Dajte mi objasnite karakter ceste, što to vama znači cesta?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Cesta je prometnica koja vam po GUP-u ima definiran koridor, koja je njena širina.*



Branka Genzić Horvat:

*Imamo mi po zakonu razno razne vrste cesta, Vi to znate bolje od mene, ali ja se slučajno time malo bavim pa znam kakav karakter i kakve su sve kategorije cesta propisane. Ja bih vas točno molila da mi kažete koja kategorija ceste, prometnice, znači, cesta je viši rodni pojam u odnosu na ulicu, da mi kažete koja je to kategorija i iz čega to proizlazi? Je li to ulica unutar naselja gradskog karaktera, iz čega to proizlazi?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Vi sada pitate nešto što se odnosi na zakon o cestama, ja vam velim da je njena širina definirana GUP-om grada Zagreba jer je ovaj dokument koji gledamo proizašao iz...*

Opet nastaje buka...

Marijana Sironić, odgovara:

*Slušam vas čitavo vrijeme, ispričavam se što sam kasnila jer sam prethodno bila na sličnom sastanku. Mislim da smo malo pobrkali pojmove. Jako se dobro sjećam javne rasprave za GUP Zagreba kad ste u sličnom sastavu bili tamo, kad smo utvrdili kad je ušla spalionica u GUP i sve ostalo. Međutim, žao mi je što ste ovu javnu raspravu pretvorili u zbor građana. Ove sve teme koje vas muče jesu predmet interesa grada... nismo uspjeli na prava pitanja ni odgovoriti jer se tema prebacila na nešto drugo.*

Branka Genzić Horvat:

*GUP i izmjene GUP-a nisu usvojene, koliko je meni jasno...koliko ja znam i ta lokacija spalionice je to što je i nećemo je sad otvarati jer nije predmet ove rasprave.*

Marijana Sironić, odgovara:

*Biti će ponovna javna rasprava i u tom trenutku ćete reagirati.*

Branka Genzić Horvat:

*Samo mi sad recite nešto, ja sam postavila jedno egzaktno pitanje.*

Marijana Sironić, odgovara:

*Točno, ja vam kažem, odgovor je propisan GUP-om grada Zagreba, gdje piše da je širina novoplanirane prometnice 9m minimalno, s tim da može biti i uža, ali ne uža od 7,5m, ukoliko se radi o terenu, prvenstveno podsljemenskom - kosom, gdje ona zbog lokalnih uvjeta može biti uža.*

Branka Genzić Horvat:

*To ćemo provjeriti... sada mi, molim Vas, recite ovo, ovo je slika koju imamo, koje su izmjene u grafičkom prikazu, onda ćemo se vratiti na tekstualni dio koji veli u čl. 14. da je mogućnost izgradnje građevina (?) namjene u tim zonama. Dajte nam Vi recite što se promijenilo ovim izmjenama u odnosu na postojeći GUP.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Građevinski pravac.*

Branka Genzić Horvat:

*Građevinski pravac, a namjena površina?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Ništa, jer je GUP određuje.*

Branka Genzić Horvat:

*Recite mi kakva je ovo slika.*

Marijana Sironić, odgovara:

*GUP, izvod iz GUP-a.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:

*Piše dolje, izvod iz GUP-a grada Zagreba.*

Branka Genzić Horvat:

*I što vam je ovaj I, ova infrastruktura je li to područje infrastrukture?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Dopustite, molim Vas, jedan – jedan pa ćemo brže odgovoriti na pitanje...*

Branka Genzić Horvat:  
*Nisam završila.*

Marijana Sironić, odgovara:  
*Dobro, onda još postavljajte.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:  
*I nije infrastruktura, to Vam je proizvodna zona, I.*

Branka Genzić Horvat:  
*Proizvodna zona koja je definirana kao što ste rekli, znači uključuje bilo kakve mogućnosti obuhvaćene tim pojmom. Sad mi još samo recite zbog čega je brisana odredba o DPU-ima?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:  
*Prema Zakonu o prostornom uređenju ne postoji detaljan plan uređenja više, godinu i pol već.*

Branka Genzić Horvat:  
*Znači, nikakve promjene u grafici nije bilo osim građevinskog pravca? Ja molim da se to konstatira zapisnički, da ste Vi izjavili da nikakvih promjena nije bilo u odnosu na grafiku i na prikaz. Zbog čega smo onda mijenjali čl. 14.?*

Marijana Sironić, odgovara:  
*U čl. 14., alineja 8, potreban broj PGM-a se osigurava prema normativu iz 4.1. odredbe, na to mislite?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara na pitanje:  
*Broj parkirališno garažnih mjesta.*

Marijana Sironić, odgovara:  
*Tako je to određeno Odlukom o izradi.*

Sudionica JR:  
*Ja vas samo molim da nam kažete, to što ste rekli, proširenje, početak samog ulaza u zonu 3, M2, na početku je krivina gdje prolaze autobusi... Vlasnik parcele tu, to je stambeno-poslovna zona, a on je stavio svoj kontejner na granicu. Koja su naša prava, kakve su naše mogućnosti da natjeramo vlasnika da se povuče unutar parcele, da se može napraviti nešto što je ovdje neizvedivo? Ovdje isto ima otpad koji se drži na granici parcele, kontejneri vise van granice... Ne znam kome se obratiti, mi smo nemoćni...*

Marijana Sironić, odgovara:  
*Komunalni redar ili građevinska inspekcija.*

Nastaje buka u dvorani, sudionici istovremeno viču kako nema redara tu...

Sudionica JR nastavlja:  
*...U toj gore ljubičastoj zoni, možda će npr. doći čovjek koji će otvoriti svoju garažu za kamione velike, u toj krivini on će morati proći, tu će netko stradati. Kako da dođemo do toga da to proširimo? To je tu, njegovi kontejneri (pokazuje na kartografski prikaz)...*

Marijana Sironić, odgovara:  
*Čije je to vlasništvo?*

Sudionik JR:  
*Vi trebate znati čija je to parcela!*

Sudionik JR:  
*Jučer sam gledao emisiju, piše u centru grada "hodaње na vlastitu odgovornost"...*

Opet nastaje buka...

Marijana Sironić:

*Ima li još pitanja vezano za ovaj Plan, ove izmjene i dopune? Za GUP ćete imati kad bude javna rasprava za GUP.*

Branka Genzić Horvat:

*Recite mi kakva je razlika između ove oznake G i ove vaše oznake I?*

Marijana Sironić, odgovara:

*U GUP-u imate oznaku G koja obuhvaća sve poslovne namjene i onda se detaljno kod izrade...*

Branka Genzić Horvat:

*A zašto se onda tu izdvaja samo I?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Zato što se kroz izradu detaljnijeg plana, u ovom slučaju UPU-a definira preciznija namjena. Znači iz toga G se može izdvojiti K1, K2, I.*

Branka Genzić Horvat:

*Zbog čega se ovim UPU-om onda ne ostavlja G nego se definira I?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Onda bi to bila razina GUP-a, ne bi se radio detaljniji plan, razumijete? Kao i ova zona M, ona ne može postojati kao takva, mora se donijeti plan kojim se onda...*

Branka Genzić Horvat:

*Samo mi recite, što vam je I?*

Marijana Sironić, odgovara:

*Ono što piše u članku 8., možemo još jednom pročitati.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*On vam je isti kao u GUP-u.*

Marijana Sironić, odgovara:

*Ajde još jednom.*

Branka Genzić Horvat:

*Čl. 8., morate to znati na pamet! To stručni izrađivači znaju...*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*Gospodarska proizvodna namjena, podrazumjevaju se industrijski, obrtnički, zanatski gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine bez negativnog utjecaja na okoliš.*

Branka Genzić Horvat:

*Bez negativnog utjecaja na okoliš?*

Sudionik JR:

*To Vam ne možemo vjerovati!*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*Tako piše u GUP-u. Znači, piše da ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš.*

Sudionik JR:

*Za dvije godine će se doći do ovoga što sad Vi govorite. Znači, ne može dobiti uporabnu dozvolu ako nema mjesto koje... odvod... oni su dobili. Vi govorite da tu neće biti nešto, ali će biti!*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*Mi smo planirali kanalizaciju.*

U dvorani je nastala buka te se uz istovremeno govorenje većine prisutnih, zbog čega u jednom dijelu javnog izlaganja nije bilo moguće razabrati govornike.

\*\*\*

Marijana Sironić:

*Gospodin ima pitanje, samo malo...*



Sudionica JR:

*...pročištač, koja kanalizacija! ... (postaje nerazumljivo)*

Sudionik JR:

*...Tražim građevinsku dozvolu na toj parceli, ne mogu ju dobiti*

Marijana Sironić:

*Na kojoj parceli?*

Sudionik JR:

*M1 – 8, zadnja dolje.*

Marijana Sironić:

*Zašto ne možete dobiti dozvolu, jesu li vas odbili, imate rješenje kakvo?*

Sudionik JR:

*Ništa, nisam dobio rješenje nego išao u općinu i rekli su mi da se sada ne može dobiti ništa. Od crkve desno, sav Resnik, kompletno! Znači nitko ne može dobiti građevinsku dozvolu.*

Marijana Sironić:

*Imate to napismeno? Svaki upravni postupak završi nekim dopisom, nekim rješenjem.*

Buka u dvorani...

\*\*\*

Branka Genzić Horvat:

*Molim vas, još jedno pitanje. Vi ste rekli da u ovoj zoni I nema gradnje koja ima negativan utjecaj na okoliš. Objasnite ljudima na koji način se utvrđuje da li neka građevina ima ili nema negativan utjecaj na okoliš, čime?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*Najprije kroz A: projektnu dokumentaciju, B: kroz tehnički pregled i C: kroz inspeksijski nadzor po prijavi.*

Branka Genzić Horvat:

*A gdje je tu mogućnost utjecaja javnosti? Ako je neka građevina od negativnog utjecaja na građanstvo, onda i građani trebaju imati utjecaja na to. Ako smo rekli da je tu dozvoljena gradnja bilo koje proizvodne djelatnosti, pod uvjetom da nema negativan utjecaj na okoliš. Čime se to utvrđuje? U konkretnom slučaju Vas molim odgovor.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*To utvrđuju nadležne službe primjenom važećih zakonskih propisa...*

Branka Genzić Horvat:

*Nemojte mi tako odgovarati!! Po kojem postupku?!*

Marijana Sironić:

*Po postupku strateške procjene, ukoliko je propisano zakonom.*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.,

*Strateška procjena utjecaja na okoliš. B: u postupku izdavanja dokumenta za građenje, stranke u postupku upoznate su s onim što se planira.*

Branka Genzić Horvat:

*U kojoj se fazi provodi strateška procjena i tko ju provodi? Tko ju ima obvezu provesti, tko to odlučuje?*

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o., odgovara:

*Prema uredbi Vlade RH, odlučuje upravni odjel koji izdaje lokacijske, odnosno dozvole za gradnju. Oni procjenjuju, ako se planira neki zahvat u prostoru koji bi mogao imati... oni imaju pravo da kažu "morate napraviti stratešku procjenu". Oni su za to plaćeni i za to odgovorni, to ne mogu ja raditi...*

Branka Genzić Horvat:

*Pozdravite gradonačelnika i recite mu da će tu imati problema... vi nama živote ugrožavate...*

Sudionice JR:

*Nije nam napravio niti jednu fontanu, niti jedan vrtić...napravite nam pročištač koji smrdi! Mladi ljudi oboljevaju od karcinoma...*

Branka Genzić Horvat:

*Recite mi samo, referent kojem dođe investitor, donese mu idejni projekt, rješenje, što god već...koje je pravo referenta da samovoljno odluči da li će tu provoditi postupak procjene ili neće?*

Marijana Sironić, odgovara:

*To nije njegovo pravo, postoji propis kojim su tčno propisane djelatnosti, pogoni, aktivnosti koje podliježu strateškoj procjeni. To Vi jako dobro znate i mislim da malo provocirate.*

Sudionica JR:

*Ja sam se nagledala što se pod terminima svašta upakirava...mijenjau se idejni projekti da bi se izbjegla uredba kojom se obavezno provodi procjena utjecaja na okoliš. Vjerujte mi, zlo mi je!*

Marijana Sironić:

*Ja sam s vama surađivala kad je bila tema spalionice i svega ostalog, ali sad stvarno nije tema i mislim da gubimo vrijeme.*

Sudionica JR:

*A ova cesta od 8m, niste ni to odgovorili...*

Marijana Sironić, odgovara:

*Svaki neuređeni prostor se mora urediti...*

Nastaje buka.

Marijana Sironić:

*Nema više pitanja, hvala vam.*

Javno izlaganje završilo je u 19:10 sati.

Zabilježila: Tereza Marković, mag.ing.aedif.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
RESNIK III – izmjene i dopune 2015.**

**Javno izlaganje**

četvrtak 30.07.2015. godine u 17:00 sati

MO Resnik, I. Resnik 48, Zagreb

**POPIS PRISUTNIH**

| ime i prezime    | institucija/ tvrtka                                                                        | kontakt podaci (tel/mail) |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| MARIJO BUBLAT    | Vijećnik mjesnog odbora                                                                    | mzbresnik62g.hrnet.hr     |
| Elizabeta Tomić  | GRADSKI URED ZA PROST. UREĐENJE, URBANIZMU GRADA, GRAĐEVINSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET |                           |
| MARIJA IERFIO    | —  —                                                                                       |                           |
| VERKA HURJIĆ     | Vijećnik mjesnog odbora                                                                    | 091-505-3271              |
| IVANA ATUJA      | stanovnik Resnika                                                                          | 095 705 3258              |
| MALČIĆ ZLATICA   | stanovnik Resnika                                                                          |                           |
| MALČIĆ JOSIP     | — " —                                                                                      |                           |
| ANKILOVIĆ SAGICA | — " —                                                                                      |                           |

| ime i prezime        | institucija/ tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| NIKOLAŠ<br>VDEKOSLAV | STANOVIK<br>RESNIK  |                           |
| GAŠPAR<br>GUBICA     | STANOVIK<br>RESNIKA |                           |
| Anda<br>Gofing       | STANOVIK<br>RESNIKA |                           |
| TOMISLAV<br>STEPIC   | - 11 -              | tstepic@grad.hr           |
| TIHOMIR<br>MARIĆ     | - 4 -               |                           |
| 1h) 2<br>Marković    | - 11 -              |                           |
| ANDREA<br>JAGIC      | +1-                 |                           |
| Marija<br>Čabardić   | +1-                 | - 11 -                    |
| Željka<br>Drozd      | - 11 -              | +1 -                      |



| ime i prezime     | institucija/ tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| MARAS IVAN        |                     | 01/2058 548               |
| JOSIP<br>REYN     |                     | 091 544 8905              |
| IBRO<br>Humic     |                     | 051-526 9630              |
| MARKO,<br>TOMIC   |                     | 092/269 9560              |
| HARIC<br>ANŽICA   |                     | 01/2024-738               |
| MARINKO Boić      |                     | 095/870-2304              |
| WATICA<br>Boić    |                     | 095/870-2304              |
| ZDENKO<br>FRANČIĆ |                     | 091-721-0595              |
| Tuzla Lica        |                     | 098 534 053               |
| Dobro Relja       |                     | 091 5689553               |



| ime i prezime             | institucija/ tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| DAMIR<br>Ivanović         | —                   | —                         |
| GORAN<br>JATČević         |                     | 2024 976                  |
| Ljiljana<br>Dragan        |                     | 095 800 7273              |
| Ivan Gopun                |                     | —/—                       |
| Vijet Polić               |                     | 2024 919                  |
| Vukobrat L.               |                     | 2024-388                  |
| TOMISLAV V.<br>Anto Bojic |                     | 2024-908<br>01-20 29-314  |
| Iva Bojic                 |                     | —/—                       |
| Marjana Perić             |                     | Marjana Perić             |
| Danko Perić               |                     | Danko Perić               |
| Adid Zvezdov              |                     | 092-1764-108              |
| Slavica Jerković          |                     |                           |

| ime i prezime           | institucija/ tvrtka | kontakt podaci (tel/mail) |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| Koro Koro               | /                   | /                         |
| Bermaholica<br>Dusper   | /                   | /                         |
| BRANKA GENIĆ-<br>HORVAT |                     | 091/219 49 17             |
| DRAGICA<br>STRELEVEC    |                     | 098/1655623               |
| DARIO<br>CALUŠIĆ        |                     | 098/902 1817              |
| TISANA<br>DUSPER        | /                   | /                         |
| ANDREAS<br>BUSTAHUJA    | /                   | /                         |
| Ekovod<br>Lobinske 6A   | Ekovod              | <i>rw</i>                 |
| VLADEN<br>VAREŠKIĆ      |                     | 0958570426                |
| MICHAEL<br>GRON         |                     | 2924602                   |

|                        |                  |                 |
|------------------------|------------------|-----------------|
| HOVAR, IVAN<br>P. Ivan | Ved. Petrolo     | hish<br>Blasire |
| ILITA JAGIE            | stanovník Resnik |                 |
| SHJEŽANA<br>VALAR      |                  | 098/409-918     |
| Mara Jopel             | stanovník Resnik |                 |
|                        |                  |                 |
|                        |                  |                 |
|                        |                  |                 |
|                        |                  |                 |
|                        |                  |                 |
|                        |                  |                 |
|                        |                  |                 |


**Republika Hrvatska**  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

**TRAŽI**


**ENGLISH**

**NASLOVNICA**  
**NOVOSTI I NAJAVE**  
**O NAMA**  
**GRADITELJSTVO**  
**PROSTORNO UREĐENJE**  
**Prostorni planovi**  
**Informacije o planovima u izradi**  
Izvešća o javnim raspravama  
Prostorni planovi uređenja gradova i općina  
Prostorni planovi županija  
Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode  
Radna zajednica Alpe-Jadran  
Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova  
Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu  
Propisi iz područja prostornog uređenja  
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske  
Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja  
Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj  
Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina  
Međunarodna suradnja  
Program URBACT  
Program ESPON  
UN HABITAT  
Događanja  
**ENERGETSKA UČINKOVITOST**  
**STANOVANJE**  
**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI**  
**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**  
**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**  
**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI**  
**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**  
**PROPISI**  
**SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**  
**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**  
**JAVNA NABAVA**  
**PRISTUP INFORMACIJAMA**  
**ZAPOSŁJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**  
**STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ**

**PROSTORNO UREĐENJE** ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvešća o javnim raspravama ▶ Grad Zagreb ▶  
**Grad Zagreb**  
▶ 08.09.2017. - Dopuna Izvešća o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
▶ 07.03.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba  
▶ 07.03.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park  
▶ 03.11.2016. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče, Grad Zagreb  
▶ 10.10.2016. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gračani Dolje  
▶ 25.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje  
▶ 25.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje  
▶ 11.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče  
▶ 22.03.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec  
▶ 28.01.2016. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina  
▶ **17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III**  
▶ 23.04.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, Grad Zagreb  
▶ 23.04.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja  
▶ 28.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija


**Ispiši stranicu**


**Priopćenja**  

**Kontakti**  

**Prenosimo**  

**Linkovi**

**OGLASNA PLOČA**


**GRADITE LEGALNO**  

**SPAVAJTE MIRNO**

**OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.**  
**Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)**



  
**IPA 2012**  
**Twinning light project**

**eDozvola**


**EOGLASNA ploča**


**RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE**


**ENERGETSKA obnova zgrada**  

**STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH**


**AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada**  

**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**


**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**  
**REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTJEVA**


**VODIČ KROZ GRADNJU**  

**KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE**


**TIPSKI PROJEKTI**  

**STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva**





**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA  
Sektor za prostorne i urbanističke planove**

**KLASA: 350-07/14-002/119**

**URBROJ: 251-05-22/001-17-103**

**Zagreb, 06. rujna 2017.**

**Dopuna Izvješća o javnoj raspravi u postupku izrade  
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III**

Izvješće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (KLASA: 350-07/14-02/119, urbroj: 251-13-62/003-15-85 od 27. kolovoza 2015. godine) dopunjuje se na način da se mijenja odgovor na primjedbu br. 13.1. zaprimljene u javnoj raspravi, koju je dostavila Gradska četvrt Peščenica-Žitnjak, Mjesni odbor Resnik, Vijeće Mjesnog odbora Resnik, oznake KLASA: 350-07/14-02/119, URBROJ: 251/06-02/112-15-77 od 13.8.2015. godine.

Sukladno navedenoj izmjeni mijenja se i tabelarni prikaz zaprimljenih primjedbi u tijeku javne rasprave i to na sljedeći način:

Na ukupno 25 primjedbi odgovoreno je na sljedeći način:

|                |           |               |
|----------------|-----------|---------------|
| ne prihvaća se | 13        | 52,0%         |
| nema primjedbi | 12        | 48,0%         |
| <b>UKUPNO</b>  | <b>25</b> | <b>100,0%</b> |

U privitku:

- Obradena primjedba br. 13.1. zaprimljena u javnoj raspravi.

**PROČELNICA**  
**Sanja Jerković, dipl. ing. arh.**





Tablica na stranici 2. Izvješća mijenja se tako sada glasi:

| Redni broj | KLASA<br>URUDŽBENI<br>BROJ<br>datum                                          | Podnositelj                                                                                      | Sažetak primjedbe                                                                                                                                                                                                                               | Stručni stav                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.        | KLASA: 350-07/14-02/119,<br>URBROJ: 251/06-02/112-15-77<br>13.8.2015. godine | Gradska četvrt<br>Peščenica-Žitnjak<br>Mjesni odbor<br>Resnik<br>Vijeće Mjesnog<br>odбора Resnik | 13.1.<br>Zbog sigurnosti<br>kretanja pješaka i<br>sigurnog protoka<br>prometa prema smjeru<br>zapad treba proširiti<br>prometnu površinu<br>(povećanje radijusa<br>prometnice) na kčbr.<br>3973 i 3974/2 k.o.<br>Resnik (u dužini cca 20<br>m). | <b>Primjedba se ne prihvaća.</b><br><b>Obrazloženje:</b><br>Odlukom o izradi izmjena i<br>dopuna Plana (Službeni glasnik<br>Grada Zagreba 24/14), članak 4.,<br>propisano je da je obuhvat<br>izmjena i dopuna Plana određen<br>sadržajem objavljenog ispravka,<br>odnosno njegovim tekstualnim i<br>grafičkim prikazom zajedno sa<br>službenom zabilješkom i<br>utjecajnim područjem ispravka, u<br>što ne spada proširenje obuhvata<br>Plana iz razloga potrebe sanacije<br>/ rekonstrukcije ove prometnice.<br>Osim toga, traženi zahvat u<br>prostoru (povećanje radijusa<br>prometnice) na kčbr. 3973 i<br>3974/2 k.o. Resnik u dužini cca<br>20 m moguće je izvršiti i bez<br>proširenja obuhvata Plana, u<br>okviru pojačanog održavanja<br>prometnica. |

Stručni izrađivač  
Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja  
Resnik III:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt urbanist




**Republika Hrvatska**  
**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA**

**TRAŽI**


**ENGLISH**

**NASLOVNICA**  
**NOVOSTI I NAJAVE**  
**O NAMA**  
**GRADITELJSTVO**  
**PROSTORNO UREĐENJE**  
**Prostorni planovi**  
**Informacije o planovima u izradi**  
Izvešća o javnim raspravama  
Prostorni planovi uređenja gradova i općina  
Prostorni planovi županija  
Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode  
Radna zajednica Alpe-Jadran  
Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova  
Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu  
Propisi iz područja prostornog uređenja  
Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Program prostornog uređenja Republike Hrvatske  
Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske  
Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja  
Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj  
Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina  
Međunarodna suradnja  
Program URBACT  
Program ESPON  
UN HABITAT  
Događanja  
**ENERGETSKA UČINKOVITOST**  
**STANOVANJE**  
**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI**  
**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**  
**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**  
**EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI**  
**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**  
**PROPISI**  
**SAVJETOVANJE SA ZAJINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**  
**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**  
**JAVNA NABAVA**  
**PRISTUP INFORMACIJAMA**  
**ZAPOSŁJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI**  
**STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ**

**PROSTORNO UREĐENJE** ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Izvešća o javnim raspravama ▶ Grad Zagreb ▶  
**Grad Zagreb**  
▶ 08.09.2017. - Dopuna Izvešća o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III.  
▶ 07.03.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba  
▶ 07.03.2017. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park  
▶ 03.11.2016. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče, Grad Zagreb  
▶ 10.10.2016. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Gračani Dolje  
▶ 25.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje  
▶ 25.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje  
▶ 11.07.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Moravče  
▶ 22.03.2016. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica - Jelkovec  
▶ 28.01.2016. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Peščenica sjever - Štrigina  
▶ 17.09.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
▶ 23.04.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh, Grad Zagreb  
▶ 23.04.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja  
▶ 28.01.2015. - Izvešće o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija


**Ispiši stranicu**

**Prilpćenja**  
**Prenosimo**  
**Kontakti**  
**Linkovi**  
**OGLASNA PLOČA**  
**GRADITE LEGALNO**  
**SPAVAJTE MIRNO**  
**OPERATIVNI PROGRAM Konkurentnost i kohezija 2014. - 2020.**  
**Energetska obnova zgrada javnog sektora i stambenih zgrada (višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)**  
**IPA 2012 Twinning light project**  
**eDozvola**  
**EOGLASNA ploča**  
**RAČUNALNI PROGRAM ZA ODREĐIVANJE ENERGETSKOG SVOJSTVA ZGRADE**  
**ENERGETSKA obnova zgrada**  
**STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH**  
**AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada**  
**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada**  
**OZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEJEVA**  
**VODIČ KROZ GRADNJU**  
**KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVNE PROIZVODE**  
**TIPSKI PROJEKTI**  
**STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva**



GRADONAČELNIK (/GRADONACELNIK/106849) GRADSKA SKUPŠTINA (/GRADSKA-SKUPSTINA  
/106850) GRADSKA UPRAVA (/GRADSKA-UPRAVA/106861) MJESNA SAMOUPRAVA  
IZBORNIK (/MJESNA-SAMOUPRAVA/6) ADRESAR (/ADRESAR/996) HR

Grad Zagreb (/) >  
Strategijsko planiranje (/strategijsko-planiranje/47705) >  
Prostorni planovi (/prostorni-planovi/83581) >  
Urbanistički planovi uređenja (UPU) (/urbanisticki-planovi-uredjenja-  
upu/89072) >  
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III

## Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III

1. Odluka o izradi Plana - objavljena u Službenom glasniku  
Grada Zagreba br. 24/14

- Obavijest o izradi Plana - 15.12.2014.

> Odluka o izradi izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja Resnik III  
([http://www.zagreb.hr/UserDocsImages  
/arhiva/Odluka o izradi UPU Resnik III.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/Odluka%20o%20izradi%20UPU%20Resnik%20III.pdf))

2. Javna rasprava

> Oglas ([http://www.zagreb.hr  
/UserDocsImages/arhiva/Oglas\\_JR\\_UPU  
Resnik III\\_ID 2015.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/Oglas_JR_UPU%20Resnik%20III_ID%202015.pdf))

> Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o  
donošenju Plana ([http://www.zagreb.hr  
/UserDocsImages/arhiva/O2\\_Prijedlog  
Odluke\\_UPU Resnik III\\_ID 2015.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/O2_Prijedlog%20Odluke_UPU%20Resnik%20III_ID%202015.pdf))

> Tekstualni dio izmjena i dopuna Plana  
([http://www.zagreb.hr/UserDocsImages  
/arhiva/O3\\_PP\\_Tekstualni dio\\_UPU Resnik III\\_ID  
2015.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/O3_PP_Tekstualni%20dio_UPU%20Resnik%20III_ID%202015.pdf))

> Grafički dio izmjena i dopuna Plana  
([http://www.zagreb.hr/UserDocsImages  
/arhiva/O4\\_PP\\_graficki dio\\_UPU Resnik III\\_ID  
2015.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/O4_PP_Grafski%20dio_UPU%20Resnik%20III_ID%202015.pdf))

> Sažetak za javnost ([http://www.zagreb.hr  
/UserDocsImages/arhiva/O5\\_Sazetak za  
javnost\\_UPU Resnik III\\_ID 2015.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/O5_Sazetak%20za%20javnost_UPU%20Resnik%20III_ID%202015.pdf))

> Izvješće o provedenoj javnoj raspravi  
([http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/UPU  
Resnik III\\_Izvjesce o provedenoj JR.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/UPU%20Resnik%20III_Izvjesce%20o%20provedenoj%20JR.pdf))

> Dopuna izvješća o provedenoj javnoj raspravi  
([http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva  
/prostorni-planovi/izid-upu-resnik-iii/Dopuna  
izvjesca\\_scan.pdf](http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/UPU%20Resnik%20III_Izvjesce%20o%20provedenoj%20JR.pdf))

### URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA (UPU) (/URBANISTICKI- PLANovi- UREDZENJA- UPU/89072)

Urbanistički plan uređenja  
USA škola (/urbanisticki-  
plan-uredjenja-usa-  
skola/89117)

Urbanistički plan uređenja  
Gospodarske zone Sesvetski  
Kraljevec - jug (/urbanisticki-  
plan-uredjenja-  
gospodarske-zone-  
sesve/89118)

Urbanistički plan uređenja  
Stara Trnje, Savica za zonu  
Prilavje - ulica V. Ružića,  
planirana Strojarska  
(/urbanisticki-plan-  
uredjenja-stara-trnje-savica-  
za-/89119)

Urbanistički plan uređenja  
Gospodarske zone Sesvetski  
Kraljevec - istok  
(/urbanisticki-plan-  
uredjenja-gospodarske-  
zone-sesve/89120)

Urbanistički plan uređenja  
Oporovec - jug  
(/urbanisticki-plan-  
uredjenja-oporovec-  
jug/89121)

Urbanistički plan uređenja  
Millerov breg (/urbanisticki-  
plan-uredjenja-millerov-  
breg/89122)

Urbanistički plan uređenja  
Šimunska (/urbanisticki-  
plan-uredjenja-simunska  
/89123)

Urbanistički plan uređenja  
Marinovka - zona istok  
(/urbanisticki-plan-  
uredjenja-marinovka-zona-  
istok/89124)

Urbanistički plan uređenja  
Radnička - Slavonska  
avenija (/urbanisticki-plan-  
uredjenja-radnicka-  
slavonska-ave/89125)

Izmjene i dopune  
Urbanističkog plana  
uređenja Podbrežje  
(/izmjene-i-dopune-

Facebook

Twitter



PRINT





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

## **GRAD ZAGREB**

Gradski ured za strategijsko  
planiranje i razvoj Grada

---

# **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

---

- **Sažetak za javnost**



## POLAZNE OSNOVE

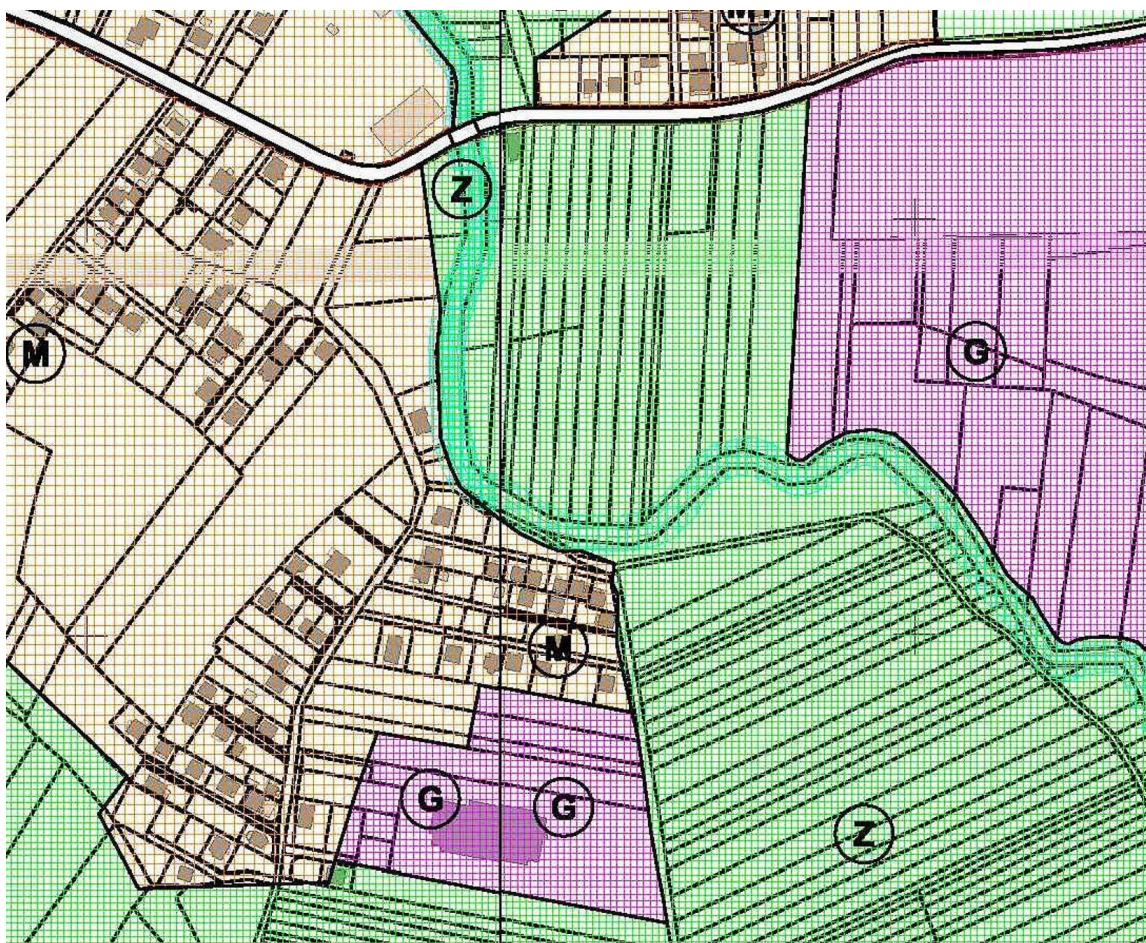
Urbanistički plan uređenja Resnik III usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 32. sjednici održanoj 31. siječnja 2008. godine, a Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 01/08. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 02/09 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Resnik III. Izmjene i dopune UPU-a Resnik III izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravicima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III donijela je 2. prosinca 2014. godine na svojoj 21. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 24/14 od 4. prosinca 2014. godine.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Resnik III (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju objavljenog ispravka Urbanističkog plana uređenja Resnik III, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 2 iz 2009., a prema službenoj zabilješci u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravka, i to:
  1. izmjena članka 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III radi dopune planirane tipologije izgradnje stambenih građevina, građevinama stambeno-poslovne i poslovne namjene;
  2. korekcija građevinskog pravca na kartografskom prikazu 4.a. Način i uvjeti gradnje tako da udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 3 m;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA  
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA



## **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA RESNIK III**

### **Izmjena odredbi za provedbu plana**

U članku 14. Odluke o donošenju UPU-a Resnik III izvršena je dopuna stavka 1., na način je iza riječi "tipologija stambenih" stavljen se zarez i dodane su riječi: "stambeno-poslovnih i poslovnih".

### **Izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje**

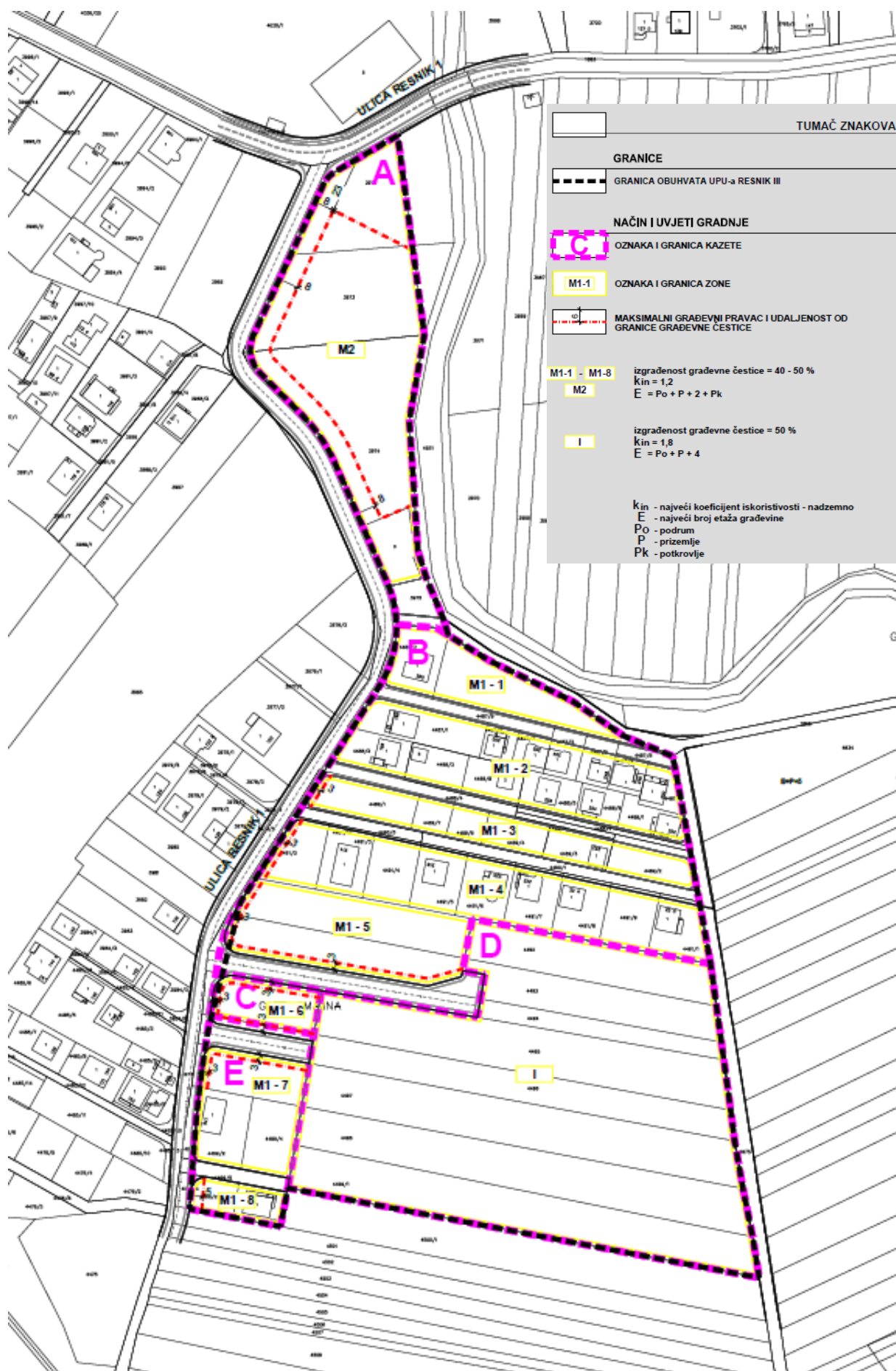
U grafičkom dijelu Plana izmjene i dopune Plana odnose se jedino na kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje, na način da je korigiran pogrešno ucrtan građevinski pravac (s 5,0 metara na 3,0 metra udaljenosti od regulacijske linije, kao što je navedeno u članku 14. stavak 1., alineja 10. Odluke o donošenju).

### **Usklađenost GUP-om grada Zagreba**

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provedbu UPU-a Resnik III (a što je navedeno u Odluci o izradi), izvršene su sljedeće korekcije odredbi za provedbu:

- uz naziv kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje dodan je tekst "- izmjene i dopune 2015.";
- riječi "javnoprometna površina" zamijenjene su riječima "prometna površina" u odgovarajućem broju i padežu;
- termin "lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom" zamijenjen je terminom "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru";
- u članku 12. definicije izgrađenost građevne čestice i građevinske (bruto) površine zgrade (GBP zgrade) usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju;
- podnaslov ispred članka 14. izmijenjen je tako da glasi: 3.1. Stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine u zonama M1-1 do M1-8, a u članku 14. je navedena mogućnost izgradnje stambenih građevina, građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene u tim zonama;
- u članku 14. alineja 8. i članku 15. alineja 8. propisano je da potreban broj PGM treba osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. odredbi;
- u članku 15. alineja 10. propisano je da udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice iznosi najmanje 8,0 m umjesto 3,0 m;
- u članku 21. propisan je minimalni kriterij od 1,5 PGM/stan umjesto 1,3 PGM/stan, a umjesto preporučeni dimenzija određene su minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta;
- u članku 22. određena je minimalna širina površina za kretanje pješaka od 1,50 m umjesto 1,20 m;
- u članku 32a. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije;
- u članku 32b. su dodane odredbe kojima se propisuju uvjeti za energetske učinkovitost građevina;
- u članku 35. dodan je dio teksta kojim se propisuje postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada;
- u članku 39. dodani su dodatni uvjeti zaštite od buke, sukladno zahtjevu Gradskog ureda za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj;
- u članak 43. brisana je odredba o detaljnim planovima uređenja;
- u članku 44. brisana je odredba o urbanističko-arhitektonskim natječajima;
- u članku 45. brisana je odredba koja regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni.

Ostale odredbe za provedbu UPU-a Resnik III nisu se mijenjale.



**NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2017.