

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Gradska skupština Grada Zagreba, na 4. sjednici, 26. listopada 2017., donijela je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja**  
**"Resnik III"**

**Članak 1.**

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Resnik III" (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08) riječ: "javnoprometne" i sve njene izvedenice u određenom padežu zamjenjuju se riječju: "prometne" i njezinim izvedenicama u odgovarajućem padežu.

**Članak 2.**

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Resnik III" riječi: "lokacijskom dozvolom" i sve izvedenice tih riječi u određenom padežu zamjenjuju se riječima: "aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru" i svim izvedenicama tih riječi u odgovarajućem padežu

**Članak 3.**

U članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Resnik III' (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana), što ga je izradila tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za stratejsko planiranje i razvoj Grada."

**Članak 4.**

U članku 4. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"Izmjene i dopune Plana, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 'Resnik III', sastoje se od:

A) Tekstualnog dijela (Odredbe za provedbu)

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2017.
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.A. Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2017.
  - 2.B. Javne telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2017.
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017.
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.A. Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera zaštite - izmjene i dopune 2017.
  - 3.B. Oblici korištenja - izmjene i dopune 2017.
4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2017.

C) Obaveznih priloga koji sadrže:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostornoplanska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana.

Elaborat iz stavka 3. točaka A., B. i C. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke."

#### **Članak 5.**

U članku 5. stavku 1. iza riječi: "površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017."

#### **Članak 6.**

U članku 10. stavku 1. iza riječi: "površina" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017."

#### **Članak 7.**

U članku 12. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu je tlocrtna površina (TP) površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podzemne etaže i nadstrešnicu prema članku 34. GUP-a grada Zagreba i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže.

Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP zgrade) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade."

#### **Članak 8.**

U članku 13. stavku 3. iza riječi: "površina," dodaju se riječi: "broj 3.B. Oblici korištenja - izmjene i dopune 2017."

U stavku 4. iza riječi: "gradnje" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017."

#### **Članak 9.**

Naslov iznad članka 14. mijenja se i glasi:

**"3.1. Stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine u zonama od M1-1 do M1-8"**.

U članku 14. stavku 1. iza riječi: "tipologija" dodaje se riječ: "izgradnje", a iza riječi: "građevina" dodaju se riječi: "i građevina stambeno-poslovne i poslovne namjene".

Alineja 8. mijenja se i glasi:

"potreban broj PGM-a osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. ove odluke;"

### **Članak 10.**

U članku 15. stavku 1. alineja 8. mijenja se i glasi:

- "potreban broj PGM-a osigurati prema normativu iz točke 4.1.3. ove odluke;"

U alineji 10. brojčana oznaka: "3,0" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "8,0".

### **Članak 11.**

U članku 16. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, broj 2.A. Prometna i ulična mreža - izmjene i dopune 2017., broj 2.B. Javne telekomunikacije i energetska sustav - izmjene i dopune 2017. i broj 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:1.000."

### **Članak 12.**

U članku 17. stavku 1. iza riječi: "infrastrukturna mreža" riječ: "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "ulična mreža" dodaju se riječi "- izmjene i dopune 2017."

U stavku 4. riječi: "javnu" i "javnoj" brišu se.

### **Članak 13.**

U članku 21. stavku 1. alineji 1. brojčana oznaka: "1,3" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "1,5".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Minimalne dimenzije okomitih parkirališnih mjesta su 2,50 x 5,00 m."

### **Članak 14.**

U članku 22. stavku 1. brojčana oznaka: "1,2" zamjenjuje se brojčanom oznakom: "1,50".

### **Članak 15.**

U članku 24. stavku 1. iza riječi: "mreža" riječ: "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017."

### **Članak 16.**

U članku 26. stavku 1. iza riječi: "energetski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017." i iza riječi: "Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017."

### **Članak 17.**

U članku 27. stavku 1. iza riječi: "mreža" riječ: "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017."

#### **Članak 18.**

U članku 28. stavku 1. iza riječi: "mreža" riječ: "i" zamjenjuje se zarezom, a iza riječi: "sustav" dodaju se riječi: "- izmjene i dopune 2017.".

U stavku 3. riječ: "javnih" briše se.

#### **Članak 19.**

U članku 31. stavku 6. riječ: "javne" briše se.

#### **Članak 20.**

Iza članka 32. dodaju se članci 32.a i 32.b te podnaslovi iznad njih, koji glase:

### **"4.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije**

#### **Članak 32.a**

U obuhvatu Plana dopušteno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), uporabom fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, tako da prate nagib krovne plohe, odnosno na ravni krov tako da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

Uredaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na građevinama u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i gospodarske namjene - proizvodne (I), uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Dopušta se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

### **4.3.6. Energetska učinkovitost**

#### **Članak 32.b**

Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koje se odnose na energetska učinkovitost.

Pri gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju da bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru."

#### **Članak 21.**

U članku 35. stavku 1. iza riječi: "otpada" dodaju se riječi: "prema odredbama posebnog propisa".

U stavku 3. iza riječi: "prometnice" dodaje se zarez i riječi: "tako da se ne ometa kolni i pješački promet, a posude za odlaganje bi po mogućnosti s tri strane trebale biti ograđene tamponom zelenila, ogradom, zidom ili na sličan način".

## Članak 22.

U članku 39. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- primarnom orijentacijom višestambenih građevina na parkovne površine;"

Iza alineje 2. dodaju se alineje 3., 4., 5., i 6. koje glase:

- "- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, tako da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;
- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke."

## Članak 23.

Iza članka 42. naslov: "**9. Mjere provedbe plana**", podnaslovi: "**9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**", "**9.2. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja**", "**9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**" i članci 43., 44. i 45. brišu se.

## Članak 24.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Resnik III" stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojčanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Plan je izrađen su u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

### Članak 26.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/17-01/293

URBROJ: 251-01-05-17-9

Zagreb, 26. listopada 2017.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKO SKUPŠTINE**

**dr. sc. Andrija Mikulić**