

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb  
www.zzpugz.hr

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI KAMPUS BORONGAJ izmjene i dopune 2019.

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

---



Zagreb, travanj 2019.





NAZIV ELABORATA:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ  
izmjene i dopune 2019.**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE  
I RAZVOJ GRADA

PROČELNICA:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE  
JAVNE RASPRAVE:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

---

IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

RAVNATELJ:

Ivica Rovis, dipl.iur.



ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Boris Gregurić, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.  
Mirna Barac, dipl.ing.arh.  
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.  
Dino Bečić, mag.geog.  
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.  
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.  
Marija Brković, dipl.oec.  
Maja Bubrić, arh.tehn.  
Jelena Bule, dipl.ing.arh.  
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.  
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.  
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.  
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.  
Ivan Lončarić, prof. pov. i geog.  
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.  
Tomislav Mamić  
Martina Margetić, dipl.iur.  
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.  
Nives Mornar, dipl.ing.arh.  
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.  
Larisa Nukić, bacc.tr.  
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.  
Alen Pažur, mag.geog.  
Zoran Radovčić, mag.oec.  
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.  
Ivica Rovis, dipl.iur.  
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.  
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.  
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.  
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.  
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.  
Tena Žic, dipl.ing.arh.



<b>GRAD ZAGREB</b>	
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ – IZMJENE I DOPUNE 2019.</b>	
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -	
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/2019.)	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. _____ )
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____ 2019.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je: _____ 2019.
Nositelj izrade: 	<b>GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije 18, Zagreb
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:  M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:  _____ <b>Sanja Jerković, dipl.ing.arh.</b>
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.</b>
Stručni izrađivač: 	<b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA</b> Republike Austrije 18, Zagreb
Pečat odgovornog voditelja:  M.P.	Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj, 2019:  _____ <b>Boris Gregurić, dipl.ing.arh.</b>
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba – ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:  _____ <b>Ivica Rovis, dipl.iur.</b>
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geog. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dipl.ing.prom. Marija Brković, dipl.oec. Maja Bubrić, arh.tehn.	Jelena Bule, dipl.ing.arh. Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof.pov. i geog. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Tomislav Mamić Martina Margetić, dipl.iur.
	Katica Mihanović, dipl.ing.šum. Nives Mornar, dipl.ing.arh. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Larisa Nukić, bacc.tr. Sabina Pavlič, dipl.ing.arh. Alen Pažur, mag.geog. Zoran Radovčić, mag.oec. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
	Ivica Rovis, dipl.iur. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh. Ivan Šulentić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Dubravko Širola, dipl.ing.prom. Tena Žic, dipl.ing.arh.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:  M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:  _____
Istovjetnost ovih Izmjena i dopuna Plana s Izvornikom ovjerava:  _____ Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada <b>Sanja Jerković, dipl.ing.arh.</b>	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



## SADRŽAJ ELABORATA

### OPĆI DOKUMENTI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu Borisa Gregurića, dipl. ing. arh. u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj

Izjava odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj

### **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj, 2019.**

#### **A. TEKSTUALNI DIO PLANA**

---

##### **UVOD**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

###### **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI**

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

###### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA**

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti



## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA STUDENTSKOG KAMPUSA BORONGAJ

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

## 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
- 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
- 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
- 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
- 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

- 1.1. Javna i društvena namjena – socijalna (studentski domovi) (D2)
- 1.2. Javna i društvena namjena – visoko učilište i znanost (D6-1)
- 1.3. Javna i društvena namjena – tehnološki park (D6-2)
- 1.4. Javna i društvena namjena – vjerska (D8)
- 1.5. Javna i društvena namjena – sport s gradnjom (D-R1)
- 1.6. Javna i društvena namjena – javni park (D-Z1)
- 1.7. Javne zelene površine – javni park (Z1)
- 1.8. Zaštitne zelene površine (Z)
- 1.9. Javna i društvena namjena – tematski park (D-Z3)
- 1.10. Površine zelenih infrastrukturnih sustava (IS-Z)
- 1.11. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

### 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

- 2.1. Nova gradnja
- 2.2. Etapnost realizacije Plana
- 2.3. Održavanje i sanacija

- 3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
  - 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
  - 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**
- 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**
- 6. POSTUPANJE S OTPADOM**
- 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**
- 8. MJERE PROVEDBE PLANA**

## **B. GRAFIČKI DIO PLANA**

---

- |     |  |        |
|-----|--|--------|
| 0.  | <b>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</b>   | 1:1000 |
| 1.  | <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>   | 1:1000 |
| 2.  | <b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>  |        |
| 2.a | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br><b>PROMETNA I ULIČNA MREŽA</b>   | 1:1000 |
| 2.b | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br><b>ELEKTROINSTALACIJE, DISTRIBUCIJA PRIRODNOG PLINA I TELEKOMUNIKACIJE</b> | 1:1000 |
| 2.c | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA<br><b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA</b>  | 1:1000 |
| 3.  | <b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>  |        |
| 3.a | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA<br><b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>                          | 1:1000 |
| 3.b | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA<br><b>MJERE POSEBNE ZAŠTITE I KRAJOBRAZ</b>                                       | 1:1000 |
| 3.c | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA<br><b>MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI</b>               | 1:1000 |
| 3.d | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA<br><b>UVJETI HORTIKULTURNOG UREĐENJA</b>  | 1:1000 |

3.e	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <b>PLANSKE MJERE ZAŠTITE</b>	1:1000
4.	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.a	NAČIN I UVJETI GRADNJE <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA</b>	1:1000
4.b	NAČIN I UVJETI GRADNJE <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE</b>	1:1000

## ***OPĆI DOKUMENTI***

---

## **OPĆI DOKUMENTI**

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu Borisa Gregurića, dipl. ing. arh. u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj

Izjava odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Željko Horvat, JMBG: 2302960330033  
Zaprešić, Matije Skurijenija 105

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	08/3511-2	18.03.2008.	Trgovački sud u Zagrebu
0002	08/3511-4	03.04.2008.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 03.04.2008.

Ovlaštena osoba: Horvat



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/3511-2 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, dana 14.03.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

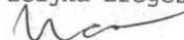
pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 14. ožujka 2008. godine

S U D A C

Željka Bregeš



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2008-03-14 11:55:07

Stranica 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Tt-08/3511-4 MBS:080649028

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Željka Bregeš, u registarskom predmetu upisa ispravke rješenje o upisu u sudski registar po službenoj dužnosti, temeljem čl. 58. st. 2. Zakona o sudskom registru, dana 03.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

ispravak rješenja po službenoj dužnosti PODATAKA ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA (prilog uz rješenje) broj Tt-08/3511-2 od 14.03.2008. godine u dijelu TVRTKA/NAZIV gdje je pogrešno upisan naziv tvrtke, a ispravno glasi kao u prilogu ovog rješenja, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u , Zagreb, Ulica Republike Austrije 18 u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080649028, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je sastavni dio ovoga rješenja.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 3. travnja 2008. godine

S U D A C



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik i druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D015, 2008-04-03 11:37:53

Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-08/3511-4

MBS: 080649028  
Datum: 03.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

-----

TVRTKA/NAZIV:

# 1 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za  
obavljanje djelatnosti prostornog uređenja  
Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti

U Zagrebu, 3. travanj 2008.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028  
Tt-16/12101-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena osobe ovlaštene za zastupanja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 13.04.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena osobe ovlaštene za zastupanje, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 13. travnja 2016. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Tt-16/12101-2

MBS: 080649028  
Datum: 14.04.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Ivica Fanjek, OIB: 36586256867  
Zagreb, Čileanska 7
- # - ravnatelj
- # - prestao biti ravnatelj s danom 31.03.2016. godine

Ivica Rovis, OIB: 86380675514  
Zagreb, Mladice 14 B  
- vršitelj dužnosti ravnatelja  
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od  
08.04.2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 14. travnja 2016.





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7  
Urbroj: 531-05-16-4  
Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:  
 Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i  
 Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.  
 Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
  - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18  
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/584

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 24. studenog 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Borisa Gregurića, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Horvatovac 76b, OIB: 99462049101 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Boris Gregurić, dipl.ing.arh., iz Zagreb, Horvatovac 76b, pod rednim brojem **553**, s danom upisa **24.11.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Boris Gregurić, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Borisu Greguriću, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

### Obrazloženje

Boris Gregurić, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Horvatovac 76b podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.11.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Boris Gregurić:



- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja i graditeljstva,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Boris Gregurić, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 24.11.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Boris Gregurić, 10000 Zagreb, Horvatovac 76b
2. Pismohrana, ovdje



Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), Ivica Rovis dipl.iur., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donio je

### ZAKLJUČAK O IMENOVANJU

#### ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj imenuje se Boris Gregurić dipl.ing.arh, raspoređen na poslovima rukovoditelja, voditelja Odsjeka za istočni dio Grada u Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba.
2. Imenovani ima status ovlaštenog arhitekta urbanista te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18).
3. Imenovani je odgovoran za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-02/18-5/20  
URBROJ:251-470-01/2-19-9  
U Zagrebu, 14. ožujka 2019.



Dana 14. ožujka 2019. prihvatio imenovanje odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj

Boris Gregurić dipl.ing.arh.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj daje se

## IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA UPU-a STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ

kojom se potvrđuje da su Nacrt prijedloga i Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna UPU-a Studentski kampus Borongaj izrađeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima kao i da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj

Boris Gregurić dipl.ing.arh

ovlašteni arhitekt urbanist



KLASA: 350-02/18-05/20  
URBROJ: 251-470-01/2-19-11  
U Zagrebu, 10. travnja 2019.

## ***A. TEKSTUALNI DIO PLANA***

---



## **UVOD**

U listopadu 2006., Vlada i predsjednik RH predali su prostor vojarnе Hrvatske vojske „Borongaj“ Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta radi prenamjene u znanstveno-učilišni kampus Sveučilišta u Zagrebu. Od 15 zgrada koje mu je ministarstvo dodijelilo, Sveučilište ih je sedam adaptiralo za novu namjenu i do početka akademske godine 2007./2008. na Borongaj su preseljeni Edukacijsko-rehabilitacijski fakultet, Fakultet prometnih znanosti i Hrvatski studiji. Time je sredinom listopada 2007. okončana prva faza uređenja kampusa. U drugoj fazi uređenja kampusa Borongaj predviđeno je da se tamo preseli još pet fakulteta. Za njih i za sastavnice Sveučilišta koje već djeluju na Borongaju planirana je izgradnja novih zgrada. Također je planirana izgradnja studentskih domova i velikog sportskog centra, kao i zgrada za institute i agencije Ministarstva i druge znanstvene ustanove.

Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba* 16/07, 08/09, 07/13, 09/16 i 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP) utvrđena je obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (u daljnjem tekstu: Plan). Sveučilište je 2011. provelo javni natječaj za uređenje prostora kampusa, a prvonagrađeni rad bio je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

Gradska skupština Grada Zagreba je na 40. sjednici, 19. srpnja 2012., donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj donesena je 17. travnja 2013. (*Službeni glasnik Grada Zagreba* 09/13).

Plan je odredio brisanje postojeće izgrađene matrice i propisao formiranje nove prometne mreže i novu izgradnju. U sklopu toga predviđeno je uklanjanje skoro svih postojećih građevina radi gradnje novih, a zadržavaju se (uz moguću manju sanaciju) samo dvije zgrade za potrebe visokog učilišta i znanosti te četiri zgrade za prateće sadržaje.

Od donošenja Plana nije izgrađena niti jedna od planiranih zgrada niti prometnica. Zgrade u kojima djeluju sastavnice Sveučilišta u Zagrebu predviđene su za uklanjanje u nekom budućem razdoblju, no to će postati izvedivo tek nakon što se za njih izgrade novi objekti. U međuvremenu je njihov kapacitet postao premalen za narasli broj upisanih studenata. Kako odredbe Plana onemogućavaju rekonstrukciju zgrada, u pitanje je dovedeno kvalitetno održavanje nastave.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine* 153/13, 65/17 i 114/18; u daljnjem tekstu: Zakon), u studenom 2018. godine zaprimljena je inicijativa Sveučilišta u Zagrebu za izmjene i dopune Plana radi nužnog poboljšanja uvjeta rada tamo smještenih fakulteta. U obrazloženju zahtjeva navodi se da je Ministarstvo znanosti i obrazovanja dodijelilo Fakultetu prometnih znanosti i Edukacijsko-rehabilitacijskom fakultetu, koji su smješteni u postojećim zgradama na kampusu Borongaj, financijska sredstva za poboljšanje uvjeta redovitog nastavnog i znanstveno-istraživačkog rada uz uvjet realizacije zahvata u ograničenom vremenskom roku.

Analiziranjem svih mogućnosti zaključeno je kako se nužno poboljšanje rada tih fakulteta u zadanom roku može postići jedino rekonstrukcijom zgrada u kojima navedeni fakulteti djeluju u prijelaznom razdoblju. S obzirom da fakulteti djeluju u zgradama koje su Planom predviđene za uklanjanje, navedene zahvate nije moguće izvršiti bez izmjene Plana.

Iskazane potrebe za izradu izmjena i dopuna Plana sukladne su navedenim odredbama Zakona te ocjeni stanja u prostoru i potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana prema općim pravilima i programskim smjernicama važeće Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Na inicijativu Sveučilišta, u studenom 2018. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada zatražio je od Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba Program za izradu izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Program). Program je izrađen u prosincu 2018.

Na osnovu utvrđenog Programa, Gradska skupština Grada Zagreba je na 20. sjednici, 26. veljače 2019., donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (*Službeni glasnik Grada Zagreba* 04/19; u daljnjem tekstu: Odluka).





Slika 1.1. Područje obuhvata – stanje 2006. godine, fotografija iz zraka

#### Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna Plana

Odluka se donosi na temelju članka 86. stavka 3. Zakona i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (*Službeni glasnik Grada Zagreba* 23/16, 02/18 i 23/18), po prethodno pribavljenim mišljenjima Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: 351-03/19-01/19, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 11. siječnja 2019. i KLASA: 612-07/19-35/01, URBROJ: 517-05-2-3-18-2 od 22. siječnja 2019.

#### Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, površine oko 85 hektara, omeđen:

- na sjeveru granicom razgraničenja namjene površina zone javne i društvene namjene (D) i koridora prometnoga infrastrukturnog sustava za razvoj željezničkog prometa,
- na istoku zapadnom regulacijskom linijom novoplanirane gradske ulice u produžetku Porečke ulice;
- na jugu sjevernom regulacijskom linijom i rezervacijom proširenja Borongajske ceste, sjevernom regulacijskom linijom novoplaniranog produžetka Ulice grada Vukovara te sjevernom regulacijskom linijom novoplanirane ulice u produžetku Ulice Marijana Čavića;
- na zapadu istočnom regulacijskom linijom novoplanirane gradske avenije u produžetku Ulice grada Gospića.

#### Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Područje obuhvata Plana nalazi se u istočnom dijelu grada, u gradskoj četvrti Peščenica - Žitnjak. Navedeni prostor pretežitim je dijelom vlasništvo Sveučilišta u Zagrebu i Republike Hrvatske. Nekoliko

katastarskih čestica na njegovom sjeveroistočnom kraju u vlasništvu je Grada Zagreba, dok su pojedine čestice ili njihovi dijelovi, na rubu obuhvata Plana, vlasništvo drugih pravnih i fizičkih osoba.

Nova katastarska podjela, odnosno formiranje katastarskih čestica, u obuhvatu Plana provedena je u skladu s odredbama Plana.

Područje Plana određeno je GUP-om grada Zagreba kao niskokonsolidirano gradsko područje, odnosno kao prostor transformacije zone bivše vojarne Borongaj u zonu javne i društvene namjene: Studentski kampus i obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima.

Prostor obuhvaćen Planom vrlo je malim dijelom izgrađen sukladno Planu. U skladu s Planom samo je sedam zgrada – šest zgrada bivše vojarne koje su predviđene za zadržavanje, te zgrada BIOCentra. Od donošenja Plana nije započeta gradnja niti jedne nove građevine.

2017. godine proveden je javni natječaj za izgradnju nove zgrade DHMZ-a.

U prostoru kampusa Borongaj trenutno se koristi 21 zgrada, a dvije su u adaptaciji. Od zgrada u upotrebi, u deset se odvijaju nastavne aktivnosti Sveučilišta u Zagrebu, u jednoj je BIOCentar, a osam ih se koristi za druge potrebe Sveučilišta u Zagrebu i Ministarstva znanosti i obrazovanja i prateće sadržaje (studentski restoran, praonica, arhiva i dr.). Većina zgrada u kojima se odvijaju nastavne aktivnosti Planom je, u budućnosti, predviđena za rušenje.

#### *Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana*

Cilj izmjena i dopuna Plana je omogućavanje zahvata rekonstrukcije, uz povećanje GBP-a i energetske obnovu postojećih zgrada, radi prilagodbe prostora tijekom prijelaznog razdoblja.

Potrebno je osigurati usklađenost Plana sa Zakonom i drugim propisima.

#### *Popis stručnih podloga potrebnih za izradu plana*

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

#### *Način pribavljanja stručnih rješenja*

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

#### *Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova*

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se u mjerilu 1:1000 na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

*Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana*

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:



1. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56A/I, Zagreb;
6. GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA - ŽITNJAK, Zapoljska 1, Zagreb;
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, Zagreb;
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
11. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
12. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
13. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb.

*Planirani rok za izradu izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima*

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja Odluke na snagu (osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba), a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim Odluci.

#### *Izvori financiranja izrade plana*

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

#### *Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana*

U svrhu donošenja Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (*Narodne novine* 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) u svezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/19-01/19, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 11. siječnja 2019., a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš te je pribavljeno očitovanje Uprave za zaštitu prirode istog ministarstva KLASA: 612-07/19-35/01, URBROJ: 517-05-2-3-18-2 od 22. siječnja 2019., a kojim je ocijenjeno da s obzirom na to da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kao ni stratešku procjenu utjecaja na okoliš, nije potrebno provesti niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

## **I. OBRAZLOŽENJE**



## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI STUDENTSKOG KAMPUSA BORONGAJ U PROSTORU GRADA ZAGREBA

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja studentskog kampusa Borongaj nalazi se u istočnom dijelu Grada Zagreba na području gradske četvrti Peščenica – Žitnjak. Površine je oko 85 ha.

Prostor znanstveno-učilišnog kampusa smješten je između konsolidiranih urbanih četvrti Maksimira i Ravnica sa sjeverne strane, industrijske zone Žitnjak sa zapadne i južne strane te nekonsolidiranih stambenih naselja s istočne strane. Izvan njegove granice obuhvata mogu se iščitati vrlo različite suburbane i urbane strukture –bez ostvarenih međudnosa u funkcionalnom i oblikovnom smislu.

Kampus je planiran kao prostor otvoren prema lokalnoj zajednici i njenim komplementarnim sadržajima-



Slika 1.2. Ortofoto budućeg Studenskog kampusa Borongaj, 2007. godine

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru na razini Grada Zagreba

Područje kampusa nalazi se u istočnom dijelu grada na području gradske četvrti Peščenica - Žitnjak i po svom položaju unutar granica grada Zagreba zauzima vrijedan dio gradskog prostora na udaljenosti od oko 6 km od najužeg centra grada.

Kampus je smješten na središnjoj gradskoj osi u smjeru istok – zapad, te stoga ima izrazito povoljan geoprometni položaj zahvaljujući neposrednoj blizini željezničke pruge sa sjeverne strane, te planiranom produžetku Ulice grada Vukovara s južne strane obuhvata Plana.

Sa sjeverne strane kampus je odsječen od Maksimira željezničkom prugom i prostorom bivšega ranžirnog kolodvora Hrvatskih željeznica. S istočne strane nalaze se gusta naselja obiteljskih kuća Trnava, Vukomerec i Borongajski lug s vrlo uskim i nedovoljno propusnim ulicama. Sa zapadne strane nalazi se velika prazna livada u vlasništvu poduzeća "Končar".

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Na početku prošlog stoljeća, današnji prostor kampusa Borongaj bio je poljoprivredno zemljište na rubu grada. Dana 15. veljače 1928. godine na ovom je prostoru otvorena prva zračna luka u Zagrebu - Aerodrom Borongaj, sa svim potrebnim objektima za slijetanje i uzlijetanje kraj istoimenoga ranžirnog kolodvora. Korištena je za civilni zračni promet i za vojne potrebe.

Početkom Drugoga svjetskog rata prestaje civilni zračni promet i zračna luka se koristi isključivo u vojne svrhe. U Drugome svjetskom ratu prostor zračne luke zajedno s okolnim prostorom (ranžirni kolodvor) više je puta bombardiran. Obilaskom prostora, posebno iz zraka, još danas se mogu vidjeti ostaci uzletne betonske staze i pratećih zgrada zračne luke.

Od Drugoga svjetskog rata do Domovinskog rata na prostoru kampusa bila je vojarna bivše JNA, a od jeseni 1991. vojarna HV-a.

S obzirom na to da se ovaj prostor sve do razmjerno nedavno koristio za vojne svrhe kao veliki otvoreni poligon, sačuvan je za budućnost kao ogromni potencijal za razvoj istočnog dijela Grada.

Iako je najveći dio obuhvata Plana danas izvan funkcije i obrastao drvećem te visokim grmljem i travama kroz koje nije moguć prolaz, u budućem se kampusu nalaze brojne zgrade bivše vojarne. Jugozapadni ulaz vodi pored bivših vojnih spremišta, skladišta, garaža i otvorenih poligona za vježbu. Jugoistočni ulaz vodi kroz zonu uredskih, nastavnih i stambenih zgrada do tehničkih zgrada kuhinje, praonice, restorana, kotlovnice te do sportskih terena. Unutar obuhvata Plana postoji više različitih zgrada, od potpuno očuvanih i funkcionalnih, preko napuštenih, djelomično ili potpuno srušenih o kojima svjedoče tek ostaci njihovih temelja. Nekoliko ih je, konstruktivno, u dobrom stanju, ali bez arhitektonske vrijednosti.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### a) Promet

Prostor obuhvata Plana omeđen je s tri strane gradskim prometnicama. Cijelom duljinom istočne strane Kampusu proteže se glavna prometnica Kampusu od koje danas postoji manji južni dio. S južne strane proteže se postojeća Borongajska cesta, a u procesu priprema izgradnje nalazi se i mali dio budućeg produžetka Ulice grada Vukovara.

Ulicom kneza Branimira i Borongajskom cestom odvija se autobusni promet.

Kampus Borongaj povezan je s centrom grada i željezničkom prugom preko susjednih željezničkih stajališta Maksimir i Trnava. Postojeća željeznička stanica Borongaj nije u funkciji putničkog prometa.

Pješački pristup moguće je osigurati sa svih postojećih i budućih prometnica, kao i sa sjevera preko koridora HŽ.

Cijeli prostor bivše vojarne potpuno je ograđen i ima tek dva ulaza s portama, i to s Borongajske ceste na jugozapadu te iz ulice Vukomerec na jugoistoku. Danas se u ovaj prostor dolazi automobilom, pješice i autobusom.

Unutar ograđenog prostora kampusa postoji cijela mreža prometnica koje vode do svake postojeće ili srušene zgrade. Parkirališta za automobile riješena su kao manje površine u zelenilu i nalaze se posvuda. Ne postoje kontinuirane biciklističke i pješačke staze između kampusa i susjednih naselja.

Autobusna linija preko Getaldičeve i Čavićeve ulice povezuje Ulicu grada Gospića sa Savudrijskom ulicom u kampusu. Linija ulazi u kampus vrlo kratko i brzo završava okretištem, jer najveći dio kampusa još nije u funkciji.

#### *b) Pošta i telekomunikacije*

Na području obuhvata plana ne postoji izgrađena telekomunikacijska mreža, kako zračna tako ni podzemna. Nedaleko zone zahvata nalaze se dva telekomunikacijska pretplatnička stupnja, bliži u Borongajskim lugovima i dalji u Trnavi.

Područje Kampusa u cijelosti je obuhvaćeno elektromagnetskim signalima postojećih baznih postaja pokretnih telekomunikacijskih mreža.

Unutar Kampusa i u njegovoj neposrednoj blizini ne postoji magistralni telekomunikacijski vod kao niti pošta. Najbliži poštanski ured nalazi se u Portoroškoj ulici, a telekomunikacijski pretplatnički stupanj u Borongajskim lugovima.

#### *c) Energetska i komunalna opremljenost*

Prostor kampusa Borongaj u cijelosti je komunalno opremljen. Mreže elektroenergetskog i plinskog razvoda, kao i vodoopskrbe i odvodnje povezane su na istovrsne mreže okolnog područja.

### **1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području Plana nema zaštićenih kulturno-povijesnih i prirodnih cjelina.

Za područje obuhvata Plana izrađena je posebna Studija analize zatečene vegetacije (autor dipl. ing. Mario Šango sa Šumarskog Fakulteta Sveučilišta u Zagrebu) kojom se prostor Kampusa dijeli na 8 zona prikazanih u kartografskom prikazu O. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA.

#### Osnovni elementi Studije postojeće vegetacije na području kampusa

##### *Površina 1*

Na području površine 1 postojeće vrste stabala su: obični bagrem (*Robinia pseudoacacia*), lipa (*Tilia sp.*), divlji kesten (*Aesculus hippocastanum*), topola (*Populus sp.*), smreka obična (*Picea abies*), grab obični (*Carpinus betulus*), bor (*Pinus sp.*), breza (*Betula sp.*), tisa (*Taxus baccata*), pančičeva omorika (*Picea omorica*), katalpa (*Catalpa bignonioides*), crna topola (*Populus nigra*), javor (*Acer sp.*), klen (*Acer campestre*), srebrnolisni javor (*Acer saccharinum*), gorski javor (*Acer pseudoplatanus*), šljiva (*Prunus sp.*), trešnja (*Prunus avium*), jabuka

(Malus sp.), crni orah (Juglans nigra), platana (Platanus sp.), jasen (Fraxinus sp.), američki borovac (Pinus strobus), duglazija (Pseudotsuga sp.), tamaris (Tamaris sp.) i dr.

Od vrsta grmova tu su:

jorgovan (Syringa vulgaris), suručica (Spirea sp.), borovica (Juniperus sp.), obična lijeska (Corylus avellana), vatreni trn (Pyracantha coccinea), vajgela (Weigela florida), žutika (Berberis thunbergii), mahonija (Mahonia aquifolium), lovorvišnja (Prunus laurocerasus), ruže (Rosa sp.) i dr.

#### *Površina 2*

Sjeverni i sjeveroistočni dio površine je gusto obrastao antropogeno uvjetovanom korovskom vegetacijom, penjačicama, svibom, divljom ružom, crnim trnom, kupinom te prirodno pomlađenim vrstama drveća. Od drveća možemo tu naći hibridne, crne i bijele topole, trepetljiku, negundovca, klenu i gorskog javora, jasena, bagrema, crnu johu i druge već navedene vrste.

Na području površine postojeće vrste stabala su:

platana (Platanus sp.), lawsonov pačempres (Chamaecyparis lawsoniana), obični bagrem (Robinia pseudoacacia), koščela (Celtis australis), smreka obična (Picea abies), javor mliječ (Acer platanoides), američki borovac (Pinus strobus), šljiva (Prunus sp.), jasen (Fraxinus sp.), divlji kesten (Aesculus hippocastanum), bijeli bor (Pinus sylvestris), jabuka (Malus sp.), gorski javor (Acer pseudoplatanus), tisa (Taxus baccata), topola (Populus sp.), breza (Betula sp.), hrast lužnjak (Quercus robur), trešnja (Prunus avium), obični orah (Juglans regia), grab obični (Carpinus betulus), jela (Abies sp.), tuja (Thuja sp.), japanska kriptomerija (Cryptomeria japonica), javor (Acer sp.), crni bor (Pinus nigra), negundovac (Acer negundo), vrba (Salix sp.), crna topola (Populus nigra), bijela topola (Populus alba), trepetljika (Populus tremula), crna joha (Alnus glutinosa), vrba iva (Salix caprea) i dr.

Od vrsta grmova tu su:

jorgovan (Syringa vulgaris), borovica (Juniperus sp.), ruže (Rosa sp.), lovorvišnja (Prunus laurocerasus), forzicija (Forsythia sp.), vatreni trn (Pyracantha coccinea), divlja ruža (Rosa sp.), crni trn (Prunus spinosa), svib (Cornus sanguinea), vinova loza (Vitis vinifera) i dr.

#### *Površina 3*

Na području površine postojeće vrste stabala su:

breza (Betula sp.), vrba (Salix sp.), obični bagrem (Robinia pseudoacacia), malolisna lipa (Tilia cordata), gorski javor (Acer pseudoplatanus), negundovac (Acer negundo), crveni hrast (Quercus rubra) i grab obični (Carpinus betulus).

#### *Površina 4*

Na području površine postojeće vrste stabala su:

malolisna lipa (Tilia cordata), jasen (Fraxinus sp.), divlji kesten (Aesculus hippocastanum), negundovac (Acer negundo), javor mliječ (Acer platanoides), obični orah (Juglans regia), trešnja (Prunus avium), crni bor (Pinus nigra), bodljikava smreka (Picea pungens), smreka obična (Picea abies), tuja (Thuja sp.), javor (Acer sp.), šljiva (Prunus sp.) i breza (Betula sp.).

Od vrsta grmova tu su:

ruže (Rosa sp.), svib (Cornus sanguinea), lovorvišnja (Prunus laurocerasus), hibisk (Hibiscus sp.), crvena hudika (Viburnum opulus), obična lijeska (Corylus avellana), kalina (Ligustrum sp.) i dr



**Površina 5**

Na području površine postojeće vrste stabala su:

obični bagrem (*Robinia pseudoacacia*), šljiva (*Prunus sp.*), divlji kesten (*Aesculus hippocastanum*), smreka obična (*Picea abies*), crni bor (*Pinus nigra*), breza (*Betula sp.*), javor (*Acer sp.*), lipa (*Tilia sp.*), gorski javor (*Acer pseudoplatanus*), jasen (*Fraxinus sp.*), katalpa (*Catalpa bignonioides*), američki borovac (*Pinus strobus*), vrba (*Salix sp.*), tisa (*Taxus baccata*), lawsonov pačempres (*Chamaecyparis lawsoniana*), bijeli bor (*Pinus sylvestris*), bor (*Pinus sp.*), obični orah (*Juglans regia*), negundovac (*Acer negundo*), trešnja (*Prunus avium*), koščela (*Celtis australis*), tuja (*Thuja sp.*), pančičeva omorika (*Picea omorica*), jela (*Abies sp.*), topola (*Populus sp.*), jabuka (*Malus sp.*), klen (*Acer campestre*) i dr.

Od vrsta grmova tu su:

lovorvišnja (*Prunus laurocerasus*), jorgovan (*Syringa vulgaris*), borovica (*Juniperus sp.*), vatreni trn (*Pyracantha coccinea*), kozokrvina (*Lonicera sp.*), žutika (*Berberis thunbergii*), mahonija (*Mahonia aquifolium*), ruže (*Rosa sp.*) i dr.

**Površina 6**

Na području površine postojeće vrste stabala su:

kesten (*Aesculus hippocastanum*), lipa (*Tilia sp.*), negundovac (*Acer negundo*), topola (*Populus sp.*), gorski javor (*Acer pseudoplatanus*), jasen (*Fraxinus sp.*), obični bagrem (*Robinia pseudoacacia*), katalpa (*Catalpa bignonioides*), klen (*Acer campestre*), jabuka (*Malus sp.*), breza (*Betula sp.*), bijeli bor (*Pinus sylvestris*), jela (*Abies sp.*), šljiva (*Prunus sp.*), trešnja (*Prunus avium*) i obični orah (*Juglans regia*).

Od vrsta grmova tu su:

suručica (*Spirea sp.*), svib (*Cornus sanguinea*), jorgovan (*Syringa vulgaris*), divlja ruža (*Rosa sp.*), rujevina (*Cotinus coggygria*) i dr.

**Površina 7**

Na području površine postojeće vrste stabala su:

obični bagrem (*Robinia pseudoacacia*), topola (*Populus sp.*), divlji kesten (*Aesculus hippocastanum*), katalpa (*Catalpa bignonioides*), jabuka (*Malus sp.*), obični orah (*Juglans regia*), šljiva (*Prunus domestica*), lipa (*Tilia sp.*), trešnja (*Prunus avium*), kruška (*Pyrus sp.*), šljiva (*Prunus sp.*), pančičeva omorika (*Picea omorica*), smreka obična (*Picea abies*), crni bor (*Pinus nigra*), tisa (*Taxus baccata*), koloradska jela (*Abies concolor*), tuja (*Thuja sp.*), grab obični (*Carpinus betulus*), negundovac (*Acer negundo*), bor (*Pinus sp.*), obična smokva (*Ficus carica*), pajasen (*Ailanthus altissima*), breza (*Betula sp.*), gorski javor (*Acer pseudoplatanus*), platana (*Platanus sp.*), bodljikava smreka (*Picea pungens*), bijeli bor (*Pinus sylvestris*), marelica (*Prunus armeniaca*), jasen (*Fraxinus sp.*) i dr.

Od vrsta grmova tu su:

obična lijeska (*Corylus avellana*), jorgovan (*Syringa vulgaris*), borovica (*Juniperus sp.*), žutika (*Berberis thunbergii*), suručica (*Spirea sp.*), svib (*Cornus sanguinea*), ruže (*Rosa sp.*) i dr.

**Površina 8**

Površina je gusto zarasla korovima, travama, grmljem, drvećem te njihovim prirodnim podmlatkom.

Na području površine postojeće vrste stabala su:

obični bagrem (*Robinia pseudoacacia*), grab obični (*Carpinus betulus*), negundovac (*Acer negundo*), jasen (*Fraxinus sp.*), crna topola (*Populus nigra*), bijela topola (*Populus alba*), trepetljika (*Populus*

tremula), vrba (*Salix sp.*), topola (*Populus sp.*), jabuka (*Malus sp.*), obični orah (*Juglans regia*), šljiva (*Prunus domestica*), lipa (*Tilia sp.*), trešnja (*Prunus avium*), šljiva (*Prunus sp.*), smreka obična (*Picea abies*), crni bor (*Pinus nigra*), duglazija (*Pseudotsuga sp.*), bor (*Pinus sp.*), pajasen (*Ailanthus altissima*), kiseli ruj (*Rhus typhina*), (breza (*Betula sp.*), gorski javor (*Acer pseudoplatanus*), klen (*Acer campestre*), američki borovac (*Pinus strobus*) i dr. Na površini ima nekoliko gusto zaraslih parkovnih površina.

Od vrsta grmova tu su:

obična lijeska (*Corylus avellana*), jorgovan (*Syringa vulgaris*), borovica (*Juniperus sp.*), žutika (*Berberis thunbergii*), suručica (*Spirea sp.*), svib (*Cornus sanguinea*), crni trn (*Prunus spinosa*), kupina (*Rubus sp.*), divlja ruža (*Rosa sp.*) i dr.

Od vegetacije trava i korova mnogobrojne su vrste, a ističu se pelinolisni limundžik ili ambrozija (*Ambrosia artemisiifolia*), oštrica (*Dactylis sp.*), livadna mačica (*Phleum pratense*), vlasnjača (*Poa sp.*), kopriva (*Urtica dioica*), trputac (*Plantago sp.*), dvozub (*Bidens tripartitus*) i mnoge druge. Od navedenih vrsta monoge su štetne po zdravlje ljudi radi alergogenih osobina odnosno izazivanja alergijskih reakcija.

#### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj propisana je planom višeg reda – Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba.

Sukladno odredbama GUP-a, cijeli prostor kampusa Borongaj nalazi se u zoni javne i društvene namjene, planske oznake „D“, na koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila 3.1. – urbana preobrazba.

Odredbe GUP-a koje se odnose na prostor kampusa daju se u nastavku.

#### Korištenje i namjena prostora

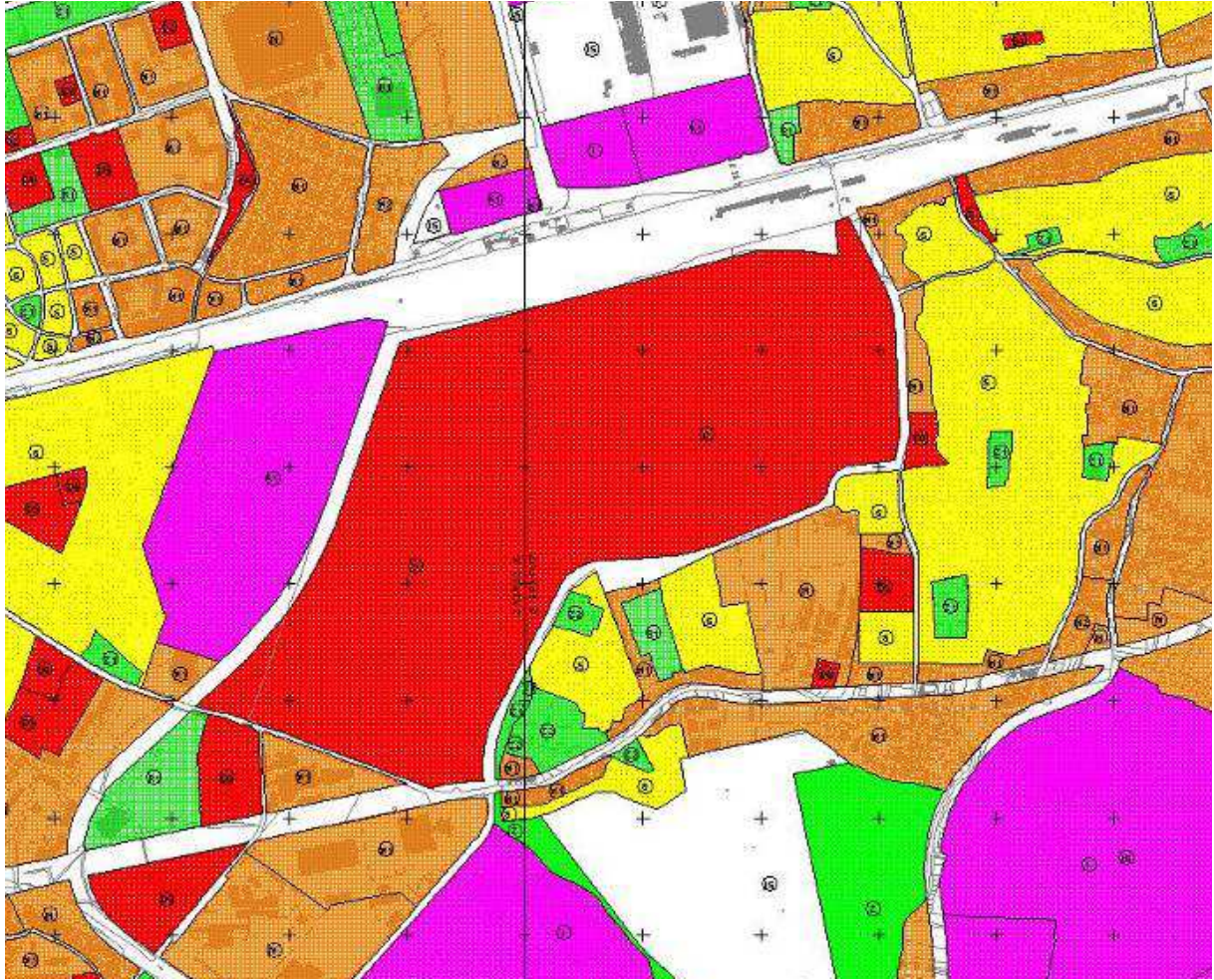
Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Građevine za javnu i društvenu namjenu su:

- |   |    |
|---|----|
| - upravne   | D1 |
| - socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi)   | D2 |
| - zdravstvene   | D3 |
| - predškolske   | D4 |
| - školske   | D5 |
| - za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi  | D6 |
| - za kulturu  | D7 |
| - vjerske (crkve i samostani, te drugi komplementarni sadržaji)   | D8 |
| - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene (sve navedene i druge javne i društvene namjene: HTV, političke organizacije, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj, sportsko - rekreacijske dvorane, vatrogasne postaje i sl.) | D  |

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Na površinama vjerske namjene mogu se graditi i građevine predškolske i školske namjene.



Slika 1.3. Izvod iz kartografskog prikaza GUP-a grada Zagreba - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene, mogu se graditi hoteli i na zasebnim građevnim česticama kao prateći sadržaji upravnoj, zdravstvenoj i vjerskoj namjeni, te visokim učilištima.

Iznimno, unutar površina javne i društvene namjene Studentskog kampusa Borongaj omogućava se gradnja pratećih uslužnih sadržaja na zasebnim česticama.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

Iznimno, unutar cjelina tehnoloških parkova mogu se, kao prateći sadržaji, graditi stambene i poslovne građevine, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon gradnje tehnoloških parkova.

Na površinama i građevnim česticama javne i društvene namjene, izuzev predškolske i školske, moguća je postava kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost. Oblikovni i prostorni uvjeti za postavljanje kioska određeni su Pravilnikom koji donosi gradonačelnik Grada Zagreba.

U Generalnome su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa.

Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene, stambene, mješovite - pretežito stambene, mješovite - pretežito poslovne, gospodarske i sportsko-rekreacijske

namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su urbanim pravilima GUP-a i na kartografskim prikazima GUP-a - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI i 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

Razvoj i širenje visokih učilišta u Zagrebu temeljit će se na postojećoj situaciji i dugoročno utvrđenim potrebama pojedinih znanosti i ustanova u skladu s njihovim razvojem i potrebama stanovništva.

Znanstvene institucije i građevine za kulturu i sport gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu s mrežom tih građevina.

## Urbana pravila

### Opće odredbe

Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora.

Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;
- konsolidirana područja;
- niskokonsolidirana područja.

Urbanim pravilima se određuju propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata.

Urbana pravila su prikazana na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.

Omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.

Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od površine propisane urbanim pravilima GUP-a, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

Na gradnju zamjenske građevine, te rekonstrukciju građevine kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu, a kojom se bitno ne mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, namjena kojih je sukladna namjeni utvrđenoj Generalnim urbanističkim planom, ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesta i odvodnje otpadnih voda.

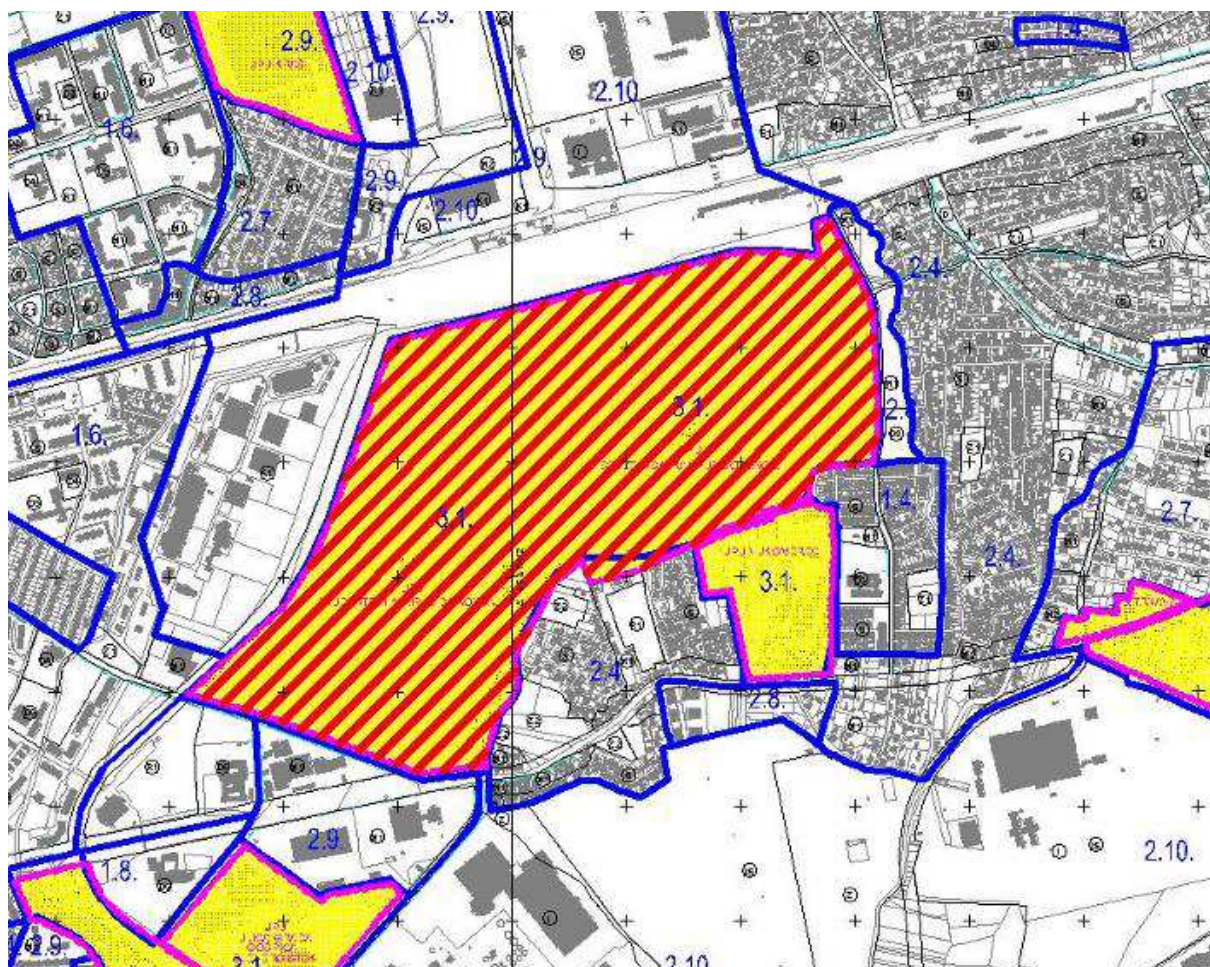
Ulične ograde i ograde između građevnih čestica za namjene koje nisu stambene određuju se prema normativima osnovne namjene i nije ih moguće smjestiti unutar rezervacije proširenja postojeće ulice.

Unutar prostora rezervacije proširenja postojeće ulice do realizacije proširenja ulice moguće je osigurati pristup građevini i urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije.

Prostor rezervacija proširenja postojeće ulice na građevnoj čestici ne uključuje se u propisanu površinu prirodnog terena određenu urbanim pravilima.

Građevine se mogu graditi samo uz rješenje priključka na prometnu površinu prema članku 38. GUP-a, priključaka na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te za odvodnju otpadnih voda i s potrebnim brojem parkirališnih mjesta, u skladu s odredbama GUP-a.





Slika 1.4. Izvod iz kartografskog prikaza GUP-a grada Zagreba – 4. UVJETI ZA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 4a Urbana pravila

Smještaj građevine na građevnoj čestici određen je urbanim pravilima GUP-a. Građevine nije moguće smjestiti na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice. Propisane udaljenosti od međa građevne čestice, ne odnose se na među prema javnoprometnoj površini, javnom parku ili površini rezerviranoj za proširenje postojeće prometnice i među uz koju je građevina prislonjena.

Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ako detaljnim urbanim pravilima GUP-a nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. GUP-a) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina.

U gradnji visokih građevina na regulacijskoj liniji ili na rubu rezervacije proširenja prometne površine, balkoni, lođe, istaci i sl. mogući su iznad javnoprometne površine ili prostora rezervacije, ako je koridor ulice ili prostor rezerviran za proširenje najmanje širine 15,0 m.

Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže.

Najveća visina građevine je devet nadzemnih etaža.

#### *Građevine više od devet nadzemnih etaža*

Građevina s više od devet nadzemnih etaža ili veće visine može se graditi, ako je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika, industrijski i komunalni uređaji, vjerske građevine i drugo).

Poslovne građevine, hoteli i građevine javne i stambene namjene mogu se graditi i s visinama višim od devet nadzemnih etaža kada je to predviđeno ovim planom, odnosno potvrđeno urbanističkim planom uređenja.

Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje urbanističkim planom uređenja, odnosno za koje je do stupanja na snagu GUP-a proveden javni natječaj.

Mogućnosti izgradnje građevina viših od 9 etaža i visina viših od 100 m preispituje se samo postupcima izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja koji su posebno istaknuti programskim smjernicama za izradu tog plana u ovoj odluci.

Specifični oblikovni, sadržajni i tehnički zahtjevi kao i mjere zaštite od mogućih nepovoljnih utjecaja na strukturu i način korištenja tog dijela grada određuju se programom javnog natječaja koji se provodi po proceduri iz članka 99. GUP-a, a što znači da se osim uvjeta koje mora zadovoljavati lokacija traži usklađenost s osnovnim zahtjevima u vezi sa sigurnošću i tehničkim uvjetima gradnje, korištenjem, održavanjem i eventualno uklanjanjem građevine i u pravilu javno korištenje prizemlja.

Stambene građevine više od devet nadzemnih etaža mogu se graditi uz  $k_f$  nadzemno maksimalno 2,5 i uz ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka.

Rekonstrukcija i gradnja ulica, trgova, parkova, biciklističkih staza, parkirališta za bicikle, pješačkih staza, te komunalne infrastrukture omogućuje se na čitavom gradskom području bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.

#### Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

Gradska se područja koriste, uređuju i štite u skladu s posebnostima prostora. Za niskokonolidirana gradska područja, zone urbanog pravila 3.1. – urbana preobrazba, GUP je propisao sljedeće:

Opća pravila:

- uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu;
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. GUP-a, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara GUP-a.

Programske smjernice:

#### 16. UPU Studentski kampus Borongaj

- transformacija zone bivše vojarne Borongaj u zonu javne i društvene namjene - Studentski kampus, obrazovno-znanstveno-istraživački centar sa svim pratećim sadržajima;
- očuvanje postojećeg kvalitetnoga visokog zelenila i postojećeg vodotoka;
- uređenje novih javnih prostora i gradske infrastrukture;
- planiranje parkovnih površina;
- planiranje sportsko-rekreacijskih površina i sadržaja.

**Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**

Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- telekomunikacije i pošte;
- vodnogospodarski sustav;
- energetske sustav.

Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vodit će se u pravilu označenim koridorima u skladu s odrednicama članaka 22., 56., i 104. GUP-a. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV i vodova komunalne infrastrukture prikazani su načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b *Energetski sustav, pošta i telekomunikacije* i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c *Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom*. Trase prometne, komunalne, energetske i telekomunikacijske infrastrukture, pošte i koridori posebnog režima dalekovoda i potoka, određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Za sve zahvate i zadržavanje građevina unutar koridora posebnog režima, trasa vodova komunalne infrastrukture i telekomunikacije, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu nadležnog javnopravnog tijela koje raspolaže podacima o točnom položaju trase, da je građevina izgrađena u skladu s posebnim uvjetima iz nadležnosti tog javnopravnog tijela.

Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama GUP-a.

Prometni infrastrukturni sustavi

Dugoročni cilj je da se najmanje dvije trećine svih dnevnih putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- stanice žičare s pratećim sadržajima;
- javne gradske površine - tematske zone.

U kartografskom prikazu GUP-a 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a *Promet* određeni su koridori za ulična i željezničko-ulična čvorišta, a detaljni visinski odnosi određivat će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili detaljnijim rješenjima ulica.

Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne mreže*Ulična mreža i trgovi*

Planom više razine predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

U planiranju, projektiranju, gradnji i uređenju trgova i ulične mreže osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Planom višega reda predviđa se gradnja i uređenje trgova kao važnih fokusa prometnih tokova, te žarišta otvorenoga javnog urbanog prostora.

*Novoplanirane ulice*

Novoplanirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara, osim, iznimno, 7,5 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine.

Planirana slijepa ulica može biti najduža do 180 m, uz uvjet da na kraju ima obvezno okretište za komunalna i druga vozila.

Planirani pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 5,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, s tim da je najduži 75 m i na njega se veže najviše pet individualnih stambenih granevina s najviše tri stana.

Iznimno, planirani pristupni put do građevne čestice je najmanje širine 3,0 m, ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački promet, s tim da je najduži 50 m i na njega se mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine s najviše tri stana.

*Parkirališta i garaže*

Potreban broj PGM-a, kada to nije određeno urbanim pravilom GUP-a, određuje se na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, ovisno o namjeni prostora u građevini:

Namjena prostora	Prosječna vrijednost	Lokalni uvjeti
Stanovanje (ukoliko nije propisano urbanim pravilom)	15	13-17
Proizvodnja, skladišta i sl.	8	6-10
Trgovine	40	30-50
Drugi poslovni sadržaji	20	15-25
Restorani i kavane	50	40-60
Fakulteti i znanstvene ustanove	15	10-20

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Kada se potreban broj PGM-a, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz GUP-a, odredit će se po jedan PGM za:

- hotele, hostele i pansionere na svake dvije sobe;
- motele na svaku sobu;
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 18 sjedala;
- športske dvorane i igrališta s gledalištima na 18 sjedala i za jedan autobus na 400 mjesta;
- ugostiteljsku namjenu na četiri do 12 sjedećih mjesta;
- škole i predškolske ustanove, na jednu učionicu, odnosno za jednu grupu djece;



- bolnice, na tri kreveta ili dva zaposlena u smjeni;
- ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., na dva zaposlena u smjeni;
- vjerske građevine, na pet do 20 sjedala, ovisno o lokalnim uvjetima.

#### *Mreža tramvajskog i željezničkog prometa*

Postojeća tramvajska mreža, trase za proširivanje tramvajske mreže i gradnju lakotračničke željeznice označene su na kartografskom prikazu GUP-a 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a *Promet*. Tramvaj, žičara i lakotračnička željeznica mogu se graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukturne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Uvjeti za takvu gradnju utvrdit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se omogućuje gradnja tramvajskih pruga, u pravilu, u prostoru odvojenom od kolnika. Kada se omogućuje gradnja tramvajskih pruga uz pločnik, za tramvajsku prugu je potrebno osigurati prostor širine 3,0 m. Kad se omogućuje gradnja tramvajskih pruga na prostoru odvojenom od ulice, potrebno je osigurati prostor širine 15,0 m, a najmanje 9,0 m.

Okretišta javnog prijevoza i javna parkirališta uz stajališta i terminale javnog prijevoza mogu se graditi u svim namjenama ovisno o lokalnim uvjetima.

Lokacije postojećih stajališta javnog prijevoza mogu se mijenjati, ako se poboljšava javni prijevoz. Za novoplanirane trase tramvaja i lakotračničke željeznice lokacije stajališta odredit će se detaljnijim prometnim rješenjima.

Stajališta u funkciji javnoga gradskog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene u kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

#### *Mreža biciklističkih staza i traka*

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebna površina unutar profila ulice te kao dio kolnika ili pješačke staze obilježen prometnom signalizacijom. Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu, a mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ako je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obvezna, ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 50 km/h.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake, u pravilu, ne može biti veći od 8%.

#### *Pješačke zone, putovi i drugo*

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. Osim pješačke zone u gradskom središtu uređivat će se i manje pješačke zone u drugim gradskim dijelovima.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu, ne uže od 1,5 m.

Iznimno, a ovisno o prostornim ograničenjima, mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

#### *Helidromi*

Omogućuje se gradnja helidroma na površinama svih namjena utvrđenih Planom višega reda, izuzev stambene i mješovite - pretežito stambene namjene, na lokacijama na kojima to dopušta konfiguracija terena, pravci vjetrova, mogućnost prilaza i odleta, sukladno posebnim propisima.

Helidromi se mogu graditi i na ravnim krovovima građevina koje zadovoljavaju spomenute propise.

## Mjere provedbe plana

### *Urbanistički planovi uređenja*

Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je urbanim pravilima GUP-a, a prema grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b *Procedure urbano-prostornog uređenja*.

Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, te stavljanje izvan snage urbanističkih planova uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članaka 82. i 83. GUP-a su usmjeravajuće.

Na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima u ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA GUP-a.

### *Javni natječaji*

Na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b *Procedure urbano-prostornog uređenja*, označeni su prostori za koje je obavezan javni natječaj.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje građevina, raspisivat će se javni natječaji za:

1. javne površine (trgovi, parkovi);
2. građevine javne namjene (osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima), sportske i kongresne dvorane osim pratećih građevina javne i društvene namjene koje upotpunjuju osnovnu namjenu, infrastrukturnih građevina;
3. nove ulične građevine u visokokonsolidiranim područjima gradskoga povijesnog središta;
4. građevine više od devet etaža;
5. uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice (Ulicu grada Vukovara, križanje Radničke ceste, ulice Svetice, Heinzelove ulice i Slavonske avenije, Slavonsku aveniju od željezničke pruge do Čulinečke ulice, Savsku, Držićeve, Ljubljansku od Zagrebačke do Savske, Slavonsku od Savske do Držićeve, Aveniju Dubrovnik, Ulicu Republike Njemačke i Aveniju Većeslava Holjevca od Ul. J. Antalla i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana do Vatikanske ulice, Radničku cestu od Slavonske avenije do Save, Jadransku aveniju u zoni kompleksa jedne namjene i zoni visoke gradnje i druge);
6. gradnju novih mostova na rijeci Savi;
7. druge građevine i površine određene urbanističkim planom uređenja, odnosno zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.

### *Javni natječaj za odabir stručnog rješenja urbanističkog plana uređenja*

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Nositelj izrade može za stručna rješenja urbanističkog plana uređenja provesti javni natječaj na kojemu se odabire stručno rješenje koje je podloga za izradu plana sukladno posebnoj odluci.

Program za izradu urbanističkog plana uređenja je podloga za provedbu natječaja.

Odabrano stručno rješenje postaje podloga za izradu urbanističkog plana uređenja.

*Javni natječaj za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina*

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina je podloga za provedbu natječaja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

*Javni natječaj za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja*

Uvjete i način provedbe javnog natječaja propisuje Gradska skupština Grada Zagreba posebnom odlukom.

Kada su lokacije za gradnju građevina viših od 9 etaža određene urbanističkim planom uređenja, za te se lokacije izrađuje program i provodi javni natječaj u skladu s urbanističkim planom uređenja.

Provoditelj natječaja dužan je nositelju izrade dostaviti protokol o provedenom natječaju i nagrađene radove u digitalnom formatu prema općim uvjetima provedenog natječaja.

Rezultate natječaja nositelj izrade objavljuje u dnevnom tisku i na web-stranici Grada Zagreba, a javni uvid traje najdulje 15 dana.

Iznimno, za postavu kioska za trgovinu na malo i uslužnu djelatnost u zonama i na građevnim česticama javne i društvene namjene nije obvezna provedba javnog natječaja.

*Druge mjere*

Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkog plana uređenja, program za provedbu natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina, program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad su lokacije određene urbanističkim planom uređenja, i program za provedbu natječaja za gradnju građevina viših od 9 etaža kad lokacije nisu određene urbanističkim planom uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom.

Navedene programe verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba.

**1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

U kolektivnoj memoriji građana Zagreba prostor kampusa je vrlo udaljen od centra grada, iako mu je fizički vrlo blizu, jer ne postoje direktne prometne veze s centrom niti jednim prometnim sredstvom. Ovakvoj percepciji pridonosi nepostojanje većih gradskih ulica uz kampus sa svih strana, zatim kontinuirana ograda oko kampusa koja ostavlja tek dvojna vrata između kampusa i grada. Na kraju ovoj fizičkoj izolaciji pridonosi i memorijska izolacija kroz dugo razdoblje kada je ovo bio vojni zabranjeni dio grada. Prostor kampusa danas je odsječen od svog susjedstva. Fizička ograda sa svih strana i nepostojanje povezujućih cesta onemogućavaju integraciju grada preko prostora kampusa.

Očekuje se da će realizacija Plana oživjeti ne samo prostor kampusa, već i okolno područje grada, a njegovo planirano povezivanje (cestovnom i biciklističkom vezom, a i tramvajskom linijom) s prostorom Ravnica, sjeverno od željezničke pruge, nedvojbeno će doprinijeti integraciji u strukturu i dinamiku grada.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj uređenja prostora Studentskog kampusa Borongaj je transformacija dijela postojeće izgrađene strukture uz promjenu postojeće parcelacije i postizanje urbaniteta važnog za identitet otvorenog kampusa, kako kroz buduću namjenu i oblikovanje građevina, tako i kroz oblikovanje javnog prostora.

Izmjenama i dopunama Plana osiguravaju se uvjeti za poboljšanje rada sastavnica Sveučilišta koje djeluju u postojećim građevinama u razdoblju do pune realizacije Plana.

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Cilj prostornog uređenja grada Zagreba je urbana obnova i konsolidacija njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim planskim mjerama:

- dopunjavanjem (pogušćivanjem) izgrađenog područja;
- rehabilitacijom izgrađenoga urbanog tkiva;
- očuvanjem i uređenjem neizgrađenih površina;
- poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, posebice javnog prometa;
- unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane reprodukcije grada i to posebno planskim otkupom i uređenjem zemljišta za potrebe stanovanja i ostale gradske funkcije, te planskim otkupom zemljišta uz važne gradske poteze:
  - gradske autoceste i važnije gradske ulice;
  - prigradsku željeznicu;
  - poteze uz Savu;
  - uz značajne građevine koje se grade iz proračuna;
- očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, reljefne raznolikosti, šuma i park-šuma.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

S obzirom na namjenu prostora Plana, u njemu nije predviđeno stalno stanovništvo (s prijavljenim prebivalištem na prostoru obuhvata Plana). U prostoru kampusa boravi se privremeno, u pravilu tijekom radnog vremena.

U 1. fazi djelovanja kampusa predviđa se 20 000, a u konačnici 40 000 korisnika.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na području obuhvata kampusa planirana je nova prostorna struktura na preparceliranom zemljištu.

S obzirom da se radi o kompleksu jedne namjene – javne i društvene, gospodarska struktura vrlo je ograničena i u funkciji je osnovne namjene.

### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Izgradnja i polaganje kapaciteta prometnog i komunalnog opremanja prostora od primarnog je značaja kako za realizaciju planskih sadržaja, tako i za povezivanje s okolnim izgrađenim prostorom.

#### *Promet*

Planom je predviđeno gotovo potpuno brisanje postojeće mreže prometnih površina i izgradnja nove interne kolne i pješačke mreže, koja će činiti i okosnicu prometne povezanosti studentskog kampusa Borongaj sa ostatkom grada.

U okolnom prostoru planirana je izgradnja produžetka Ulice grada Vukovara, dok će sa zapadne strane kampusa prolaziti buduća nova prometnica sjever-jug.

Glavni kolni pristup Kampusu osigurava se sa strane istočne ceste. Pješački pristup osigurava se sa svih postojećih i budućih prometnica, kao i sa sjevera preko koridora HŽ.

Po obodu obuhvata plana planira se više otvorenih parkirališnih površina koje se po potrebi mogu izvoditi i kao višetažne parkirne građevine.

#### *Javni prijevoz*

Tramvajski i autobusni promet istočnom ulicom ulaze u Kampus. Autobusi se zatim vraćaju iz Kampusa natrag, a budući tramvajski promet će se nastavljati prema sjeveru i Maksimirskoj ulici. U prvoj fazi izgradnje kampusa predviđa se okretište tramvaja u dijelu pješačke javne površine.

Sjeverno od kampusa predviđeno je formiranje postaje HŽ za putnički promet, kojom će se unaprijediti povezivanje kampusa sa širim prostorom grada.

#### *Telekomunikacije*

Predviđa se izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.

Potrebno je osigurati uvjete za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom području zahvata. Za sve građevine, odnosno građevne čestice, unutar područja obuhvata bit će omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

#### *Elektroopskrba*

Planovima višeg reda nije predviđena unutar granica ovoga plana izgradnja elektroenergetskih objekata prijenosnog naponskog nivoa.

Distributivnu elektroenergetsku mrežu naponskog nivoa 10(20) i 0,4 kV potrebno je razvijati na način da se osiguraju potrebe postojećih i ovim planom predviđenih budućih kupaca.

Kapaciteti postojećih trafostanica mogu se i dalje koristiti za napajanje postojećih kupaca dok iste ne smetaju realizaciji ovog plana, ali isto tako one se ne mogu napustiti dok nisu izgrađene nove, zamjenske trafostanice predviđene onim planom.

#### *Plinoopskrba*

Područjem Studentskog kampusa Borongaj, ST plinskom mrežom radnog tlaka do 4 bar pretlaka planira se provesti potpuna plinifikacija planiranih građevina unutar obuhvata plana. Iz postojeće PRS MZOS Borongaj koridorima za magistralne vodove instalacija omogućiti će se plinifikacija svih građevina u kojima postoji potreba za prirodnim plinom.

Ovisno o planiranoj potrošnji prirodnog plina za potrebe kampusa moguće je da će biti potrebno rekonstruirati postojeću PRS.

#### Vodopskrba

Osnovni cilj je izgradnja nove vodovodne mreže unutar Studentskog kampusa Borongaj. Vodovodnu mrežu je nužno izgraditi i u okolnim prometnicama (tzv. prljavom prstenu) koja će sa onom unutar kampusa činiti cjelinu.

Unutar obuhvata Plana u prometnicama ili uz njih postoje izvedeni koridori vodoopskrbnih cjevovoda koji će se u najvećoj mjeri izmjestiti ili rekonstruirati.

Buduća vodopskrba oslanjat će se na nove priključke iz okolnih magistralnih vodova. U koridoru budućeg produžetka u Ulici kneza Branimira planira se položiti novi cjevovod.

#### Kanalizacija

U području obuhvata Plana predviđena je izgradnja novog sustava odvodnje fekalnih voda kako i sustava odvodnje oborinskih voda sa prometnica i pješačkih površina.

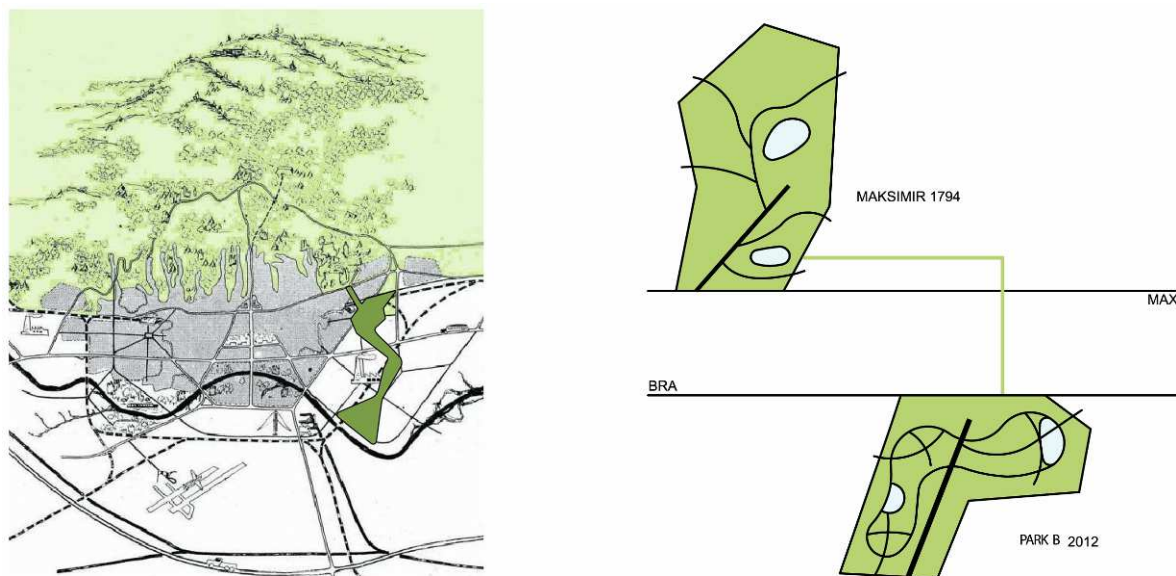
Buduća fekalna kanalizacijska mreža Kampusa vezat će se na nove priključke na okolne kanalizacijske koridore. Sustav odvodnje fekalnih voda kampusa, zbog konfiguracije terena treba voditi prema postojećem sustavu u Borongajskoj ulici, a čiji se kapaciteti moraju ispitati i utvrditi mogućnost prihvata dodatnih količina fekalnih voda.

U koridoru budućeg produžetka Ulice grada Vukovara položiti će se novi vod fekalne kanalizacije. Novi vod kanalizacije položiti će se i u novoj cesti na zapadnom rubu Kampusa.

### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti

Plan se temelji na prostornoj koncepciji zelene (parkovne) prostorne poveznice na istočnom rubu šireg središta grada, od Maksimira preko kampusa do Savice - „park novog tipa za 21. stoljeće“.

Kampus Borongaj koncipiran je kao „zeleni kampus“ i integralni dio toga prostora.



Slika 1.5. Shematski prikaz koncepta kontinuiteta parkovnih površina

*Zelene površine*

Urbanističke analize strateškoga gradskog zelenila pokazuju važnost Kampusu Borongaj u zelenoj slici grada. Zelenilo kampusa prostorno se nadovezuje na Park Maksimir na sjeveru i zelenilo vodocrpilišta i Save na jugu. Postojeće zelenilo na području obuhvata Plana predstavljaju samonikle ili manjevrijedne vrste zelenila, a najkvalitetnije su drvoredi uz ceste i rubnu ogradu kampusa.

Pri planiranju krajobrazne osnove nposebno su uzete u obzir bioekološka, estetska, ambijentalna i zaštitna funkcija zelenila u prostoru Kampusu.

U koridorima obodnih prometnica potrebno je planirati drvorede za zaštitu od buke i prašine. To se naročito odnosi na novu zapadnu cestu, Borongajsku cestu i glavnu unutrašnju ulicu sjever-jug.

*Vodene površine*

Bitna karakteristika budućeg Kampusu su vodene površine: potoci, kanali i jezera. Planom je postavljen koncept cjelovitog sustava spojenih kanala i jezera koji se temelji na postojećem vodotoku.

**2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA STUDENTSKOG KAMPUSA BORONGAJ**

Cilj prostornog uređenja Studentskog kampusu Borongaj je izgradnja i formiranje kompleksa javne i društvene namjene – istočnog kampusu Sveučilišta u Zagrebu.

Uz građevine i prostore u funkciji znanosti i visokog obrazovanja, u prostoru kampusu predviđeni su prateći sadržaji svih drugih namjena kako bi se osigurao racionalan, funkcionalan i održiv kampus.

Prateći sadržaji su:

- Studentski domovi, hosteli, hoteli, starački domovi, stanovi i apartmani za sveučilišne radnike, apartmani za gostujuće profesore i istraživače, kamp,...
- Škola ranog učenja,
- Uredi i proizvodni dijelovi fakulteta i tehnološkog parka, centri, laboratoriji, razvojni pogoni,
- Uredi, trgovine, usluge, turistički ured,
- Otvoreni i zatvoreni sadržaji za sport i rekreaciju,
- Zelene površine; javni parkovi, gradske park – šume, tematski parkovi, opće zelenilo,
- Infrastrukturne zgrade, vodovi i uređaji, tramvajska linija, željeznički koridor sa stajalištem i trgovačko-poslovno-uslužnim sadržajima, energana, pogoni za proizvodnju energije iz zemlje, zraka i sunca, garaže,
- Vode i vodna dobra; potoci, kanali, jezera, bazeni za tematsko bilje, površine i uređaji za pročišćavanje vode, površine za proizvodnju algi,
- Eksperimentalni pogoni za istraživanje, razvoj i inovacije.

Prilikom razvoja kampusu Borongaj predviđaju se i drugi, navedeni, prateći sadržaji u svrhu sadržajno cjelovitog, ekonomski racionalnog, energetske obnovljivog i sveukupno prihvatljivog kampusu.

Cijelo područje obuhvata Plana koncipirano je temeljem postavki održivog razvoja, kao izrazito zelen i ekološki vrijedan prostor, uz maksimalno korištenje energije iz obnovljivih izvora.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na planirani i postojeći broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježje izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih te ambijentalnih cjelina**

Planom je osigurano racionalno korištenje i zaštita prostora, odnosno uravnoteženost između prirodnih vrijednosti i načina korištenja i namjene prostora, uz poseban naglasak formiranje „zelenog“ kampusa, uz primjenu čistih tehnoloških rješenja i održivih izvora energije.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

Ulična mreža unutar Kampusa predviđa izričitu podjelu na obodni prometni prsten po kojem je dozvoljena voznja vozila s motorima s unutarnjim sagorijevanjem i kvalitetnu unutrašnju prometnu mrežu rezerviranu za isključivo električna vozila. Navedena podjela treba osigurati kvalitetno i nesmetano odvijanje prometa u kretanju i mirovanju, funkcioniranje svih sustava u upotrebi bez obzira da li se radi o dostavi robe i opreme do građevina, uređenju okoliša ili odvozu komunalnog otpada. Unutar ekološki čiste zone dozvoljen je pristup jedino vozilima prve pomoći, policije i vatrogasnim vozilima (vozilima za hitne intervencije).

Planom je formirana cjelovita mreža pješačkih tokova kroz kampus u cilju nesmetanog i sigurnog kretanja pješaka unutar kampusa, koja je i logičan pješački put prema sadržajima koji se nalaze u blizini, a izvan granica obuhvata Plana.

U pogledu komunalne infrastrukture cilj je potpuno opremanje prostora kampusa uz izgradnju nove infrastrukturne mreže. Opremanje kampusa komunalnom infrastrukturom za svaki sadržaj mora se osigurati s priključkom na obodni koridor.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Najmanja prostorna cjelina za pojedini zahvat u prostoru unutar područja obuhvata Plana definirana je kao kazeta. U skladu s odredbama Plana provedena je 2017. godine nova katastarska podjela, odnosno formiranje katastarskih čestica, na način da novoformirane katastarske čestice u obuhvatu Plana odgovaraju planskim kazetama.

U Planu ne postoje kazete broj 9, 12, 13, 23, 30 i 34.

Izmjenama i dopunama Plana ne predviđaju se izmjene programa gradnje i uređenja prostora kampusa, te oni ostaju jednaki onima u izvornom Planu, kako je opisano u dijelu II. ODREDBE ZA PROVEDBU ovog Elaborata.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Cijelo područje obuhvata GUP-om je planirano kao površina javne i društvene namjene – D, unutar koje se predviđaju prateći sadržaji. Sukladno tome, najveći dio prostora Plana otpada na različite zone javne i društvene namjene, a preostali na zelene površine i površine infrastrukturnih sustava.

Izmjenama i dopunama Plana ne unose se izmjene u namjenu prostora kampusa, te planske zone namjene ostaju kako slijedi:

1. Javna i društvena namjena - socijalna (studentski domovi)	D2
2. Javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost	D6-1
3. Javna i društvena namjena - tehnološki park	D6-2
4. Javna i društvena namjena - vjerska	D8
5. Javna i društvena namjena - sport s gradnjom	D-R1
6. Javna i društvena namjena - javni park	D-Z1
7. Javne zelene površine - javni park	Z1
8. Zaštitne zelene površine	Z
9. Javna i društvena namjena-tematski park	D-Z3
10. Površine zelenih infrastrukturnih sustava	IS-Z
11. Površine infrastrukturnih sustava	IS

#### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kampusa, te oni ostaju kako slijedi:

NAMJENA POVRŠINA	površina /~ha/	~%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM (D2)	7,4	8,69
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO ŠKOLSTVO I ZNANOST (D6-1)	42,2	49,59
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - TEHNOLOŠKI PARK (D6-2)	5,4	6,34
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA (D8)	0,6	0,7

NAMJENA POVRŠINA	površina /~ha/	~%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SPORT S GRADNjom (D-R1)	5,8	6,81
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - JAVNI PARK (D-Z1)	4,0	4,7
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - TEMATSKI PARK (D-Z3)	1,6	1,88
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK (Z1)	1,0	1,1
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,7	0,82
POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS-Z)	8,3	9,75
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)	8,09	9,62
UKUPNO	85,09	100

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Izmjenama i dopunama Plana ne predviđaju se izmjene prometne i ulične mreže, te one ostaju jednake onima u izvornom Planu, kako je dano u kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.a *Prometna i ulična mreža*.

### 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Izmjenama i dopunama Plana ne predviđaju se izmjene komunalne infrastrukturne mreže, te ona ostaje jednaka kao u izvornom Planu, kako je dano u kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.b *Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije* i 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.c *Vodoopskrba i odvodnja*.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Izmjenama i dopunama Plana ne predviđaju se izmjene uvjeta korištenja, uređenja i zaštite površina unutar obuhvata Plana, te oni ostaju jednaki kao u izvornom Planu, kako je dano u dijelu II. ODREDBE ZA PROVEDBU i u kartografskim prikazima 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA ovog Elaborata.

Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se prostorni uvjeti smještaja i gradnje po kazetama, te oni ostaju kako slijedi:

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	Najveći $k_{ig}$	Najveći $k_{in}$	Najveći $k_{is}$	KATNOST I VISINA	GBP NADZEMNO	GBP UKUPNO
1	D6-2	0,3	1,4	1,8	2 Po+P+6 (35 m)	5313	7113
2a	D6-2	0,4	1,4	2,1	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2b	D6-2	0,8	2,0	3,6	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2c	D6-2	0,5	1,8	2,6	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2d	D6-2	0,7	1,8	3,1	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2e	D6-2	0,7	2,3	3,6	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2f	D6-2	0,5	0,8	1,8	2 Po+P+1 (10 m)	1104	2904

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	Najveći k <sub>ig</sub>	Najveći k <sub>in</sub>	Najveći k <sub>is</sub>	KATNOST I VISINA	GBP NADZEMNO	GBP UKUPNO
2g	D6-2	0,6	1,2	2,4	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2h	D6-2	0,7	1,7	3,0	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2i	D6-2	0,4	0,8	1,5	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2j	D6-2	0,5	1,7	2,6	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2k	D6-2	0,5	1,1	2,1	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2l	D6-2	0,5	0,9	1,7	2 Po+P+2 (15m)	1656	3456
2m	D6-2	0,3	0,8	1,3	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2n	D6-2	0,5	1,5	2,3	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2o	D6-2	0,4	1,4	2,1	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2p	D6-2	0,5	1,5	2,4	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2r	D6-2	0,5	1,2	2,1	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2s	D6-2	0,4	0,7	1,5	2 Po+P+2 (15 m)	1656	3456
2t	D6-2	0,5	1,2	2,0	2 Po+P+3 (20 m)	2208	4008
2u	D6-2	0,3	0,9	1,2	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2v	D6-2	0,4	1,2	1,9	2 Po+P+4 (25 m)	2760	4560
2x	D6-2	0,4	1,5	2,1	2 Po+P+5 (30 m)	3312	5112
2y	D6-2	0,3	1,2	1,7	2 Po+P+6 (35 m)	3864	5664
3	D6-1	0,6	1,3	1,7	Po+P+8 (40 m)	15854	23054
4	D6-1	0,6	1,3	1,8	Po+P+8 (40 m)	18425	26705
5	D6-1	0,6	1,3	1,7	Po+P+8 (40 m)	17140	24340
6	D6-1	0,6	1,1	1,6	Po+P+8 (40 m)	19736	28016
7	D6-1	0,5	1,1	1,5	Po+P+8 (40 m)	21292	29572
8	D6-1	0,6	1,1	1,6	Po+P+8 (40 m)	51961	74041
10	D6-1	0,8	1,1	1,1	P+1 (10 m)	1380	1380
14	D-Z1	0,1	0,5	0,5	P+8 (40 m)	8763	8763
15	D8	0,1	0,3	0,3	P+1 (20 m)	690	690
16	D-Z1	0,1	0,6	0,6	P+8 (40 m)	5658	5658
17	D6-1	0,6	0,9	1,4	Po+P+8 (40 m)	33400	54400
18	D6-1	0,5	0,8	1,2	Po+P+8 (40 m)	15056	23336
19	D6-1	0,5	1,0	1,4	Po+P+8 (40 m)	15056	23336
20	D6-1	0,6	1,0	1,5	Po+P+8 (40 m)	14366	21866
21	D6-1	0,6	1,0	1,5	Po+P+8 (40 m)	26950	41470
22	D6-1	0,7	0,8	0,8	P+1 (10 m)	3105	3105
24	D6-1	0,5	1,0	1,0	P+8 (40 m)	10452	10452
25	D6-1	0,4	0,6	0,6	P+2 (20 m)	6210	6210
26	D6-1	0,3	0,6	1,0	Po+P+2 (20 m)	2208	3728
27	D6-1	0,4	0,8	0,8	P+2 (20 m)	9784	9784
28	D6-1	0,7	1,4	1,4	P+2 (15 m)	10500	10500
29	D2	0,3	1,0	1,3	Po+P+8 (40 m)	8280	11280
31	D6-1	0,4	0,6	0,6	P+2 (20 m)	7898	7898
32	D2	0,4	1,0	1,2	Po+P+3 (20 m)	16560	19960
33	IS	0,3	0,3	0,3	P (10 m)	3077	3077
35	D-R1	0,6	1,0	1,5	2Po+P+2 (25 m)	12618	21818
36	D6-1	0,5	0,6	0,9	Po+P+8 (40 m)	13110	19610
37	D6-1	0,4	0,8	0,8	P+1 (10 m)	4400	4400
38	D6-1	0,2	1,1	1,1	P+8 (40 m)	12489	12489

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	Najveći $k_{ig}$	Najveći $k_{in}$	Najveći $k_{is}$	KATNOST I VISINA	GBP NADZEMNO	GBP UKUPNO
39	D-R1	0,3	0,2	0,4	Po+P (15 m)	2484	6084
40	D6-1	0,3	0,8	0,8	P+8 (40 m)	3174	3174
41	D6-1	0,6	0,9	1,2	Po+P+6 (30 m)	13111	20530
42	D2	0,5	0,8	0,8	P+2 (12 m)	3450	3450
43	D6-1	0,2	0,9	0,9	P+8 (40 m)	6900	6900
44	D-R1	0,1	0,3	0,3	P+6 (30 m)	6209	6209
45	D6-1	0,4	0,7	1,1	Po+P+6 (30 m)	12750	19788
46	D2	0,1	0,5	0,5	P+8 (40 m)	2484	2484
47	D2	0,3	0,6	0,6	P+6 (30 m)	3933	3933
48	D2	0,5	0,9	0,9	P+2 (12 m)	9867	9867
49	D-Z3	0,1	0,4	0,4	P+8 (40 m)	5313	5313
50	D2	0,4	0,7	0,7	P+2 (12 m)	8142	8142
Σ						526956	732733

Unutar kazeta br. 52, 53, 54 i 55, namjene Z (Zaštitne zelene površine) i kazeta br. 11, 51 i 56, namjene Z1 (Javne zelene površine - javni park) nije predviđena gradnja.

### 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite, sukladno posebnim propisima, svesti na najmanju moguću razinu. Planom su određeni kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - 3.a *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

Izmjenama i dopunama Plana ne predviđaju se izmjene navedenih mjera.

## **II . ODREDBE ZA PROVEDBU**



# 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

1. Javna i društvena namjena - socijalna (studentski domovi)	D2
2. Javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost	D6-1
3. Javna i društvena namjena - tehnološki park	D6-2
4. Javna i društvena namjena - vjerska	D8
5. Javna i društvena namjena - sport s gradnjom	D-R1
6. Javna i društvena namjena - javni park	D-Z1
7. Javne zelene površine - javni park	Z1
8. Zaštitne zelene površine	Z
9. Javna i društvena namjena-tematski park	D-Z3
10. Površine zelenih infrastrukturnih sustava	IS-Z
11. Površine infrastrukturnih sustava	IS

## 1.1. Javna i društvena namjena - socijalna (studentski domovi) (D2)

U kazetama 29, 32, 42, 46, 47, 48 i 50 planira se gradnja građevina akademskog smještaja za potrebe smještaja studenata, gostujućih profesora i istraživača i dr.

Unutar svih kazeta, osim akademskog smještaja, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće uslužne sadržaje kao što su: studentska prehrana, garažni tornjevi, uslužni, sportski, rekreacijski, edukativni, mostovi i sl.

I u drugim kazetama mogu se graditi građevine akademskog smještaja.

U kazetama 29, 32, 42, 46, 47, 48 i 50 prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon izgradnje glavnih sadržaja u omjeru tako da se na svakih 10.000 m<sup>2</sup> glavnih sadržaja gradi 1.000 m<sup>2</sup> pratećih sadržaja.

## 1.2. Javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost (D6-1)

U kazetama 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37, 38, 40, 41, 43 i 45 planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene - visoko učilište i znanost.

Unutar ove namjene smještaju se uprave javnih službi i ustanova.

Zgrade za visoko učilište i znanost, osim edukativnih sadržaja, uključuju i laboratorije, razvojne pogone, eksperimentalne pogone za istraživanje, praktikume za ispitivanje, razvoj i inovacije te sl. unutar i izvan zgrada.

Unutar svih kazeta, osim visokoškolskih sadržaja, mogu se graditi i uređivati prostori za prateće uslužne sadržaje kao što su: kulturni, vjerski, uslužni, sportski, rekreacijski, edukativni, akademski smještaj, javne ustanove, kongresni centri, specijalizirani odgojno-obrazovni centri za okoliš i održivi razvoj te sportsko-rekreacijski programi u najširem spektru, garažni tornjevi, mostovi i sl. Pored navedenog, planiraju se prateći uslužni sadržaji kampusa - knjižnice, kafići, restorani, prostori za odmor, zabavu i rekreaciju, manje trgovine i uslužni obrti, kampovi, hoteli i hosteli.

Unutar ovih zona nije moguće planirati programe poput kockarnica, kladionice, automat klubova, folk klubova, klubove za odrasle i sl.

Hotel ili hostel planira se u kazeti 26.

U kazetama 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 30, 36, 38, 41, 43, 45, prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon izgradnje glavnih sadržaja u omjeru tako da se na svakih 10.000 m<sup>2</sup> glavnih sadržaja gradi 1.000 m<sup>2</sup> pratećih sadržaja.

U kazetama 10, 22, 24, 25, 27, 31, 37, 40, prateći sadržaji mogu se graditi prije glavnih sadržaja u količini do 49% kapaciteta kazete.

### **1.3. Javna i društvena namjena - tehnološki park (D6-2)**

U kazetama 1 i 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene - tehnološki park.

U ovim kazetama gradit će se zgrade tipa "pilula" namijenjene poduzećima realnog sektora i znanstvenom i istraživačkom radu: uredi, radionice, laboratoriji, razvojni pogoni, eksperimentalni pogoni za istraživanje, razvoj i inovacije i sl., sa svim pratećim programima i sadržajima.

Iznimno, unutar ovih kazeta moguća je gradnja smještajne i poslovne građevine, kao pratećih sadržaja tehnološkog parka, uz uvjet da se grade istovremeno ili nakon tehnološkog parka.

U kazetama 1 i 2a, 2b, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i, 2j, 2k, 2l, 2m, 2n, 2o, 2p, 2r, 2s, 2t, 2u, 2v, 2x, 2y prateći sadržaji mogu se graditi istovremeno ili nakon izgradnje glavnih sadržaja tako da se na svakih 1.000 m<sup>2</sup> izgrađenih glavnih sadržaja gradi 200 m<sup>2</sup> pratećih sadržaja.

### **1.4. Javna i društvena namjena - vjerska (D8)**

U kazeti 15 planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene - vjerske - duhovni centar.

Unutar ove površine moguće je smjestiti programe koji uključuju široki spektar vjerskih, kontemplativnih, ekumenskih i drugih srodnih sadržaja i neophodno potreban broj pratećih sadržaja.

### **1.5. Javna i društvena namjena - sport s gradnjom (D-R1)**

U kazetama 35, 39, 44 planira se gradnja zgrada javne i društvene namjene - sport s gradnjom.

Unutar ove namjene smještaju se sportski programi kampusa (bazen, dvorana, igrališta...).

Unutar kazeta s oznakom D-R1 planira se niz tematskih zona za rekreaciju, sport i slobodno vrijeme te manji broj pratećih sadržaja.

Prema potrebi uređenja okoliša mogu se graditi mostovi preko jezera.

Sportski se aspekt varira u nizu inačica koje će se detaljnije elaborirati i točno locirati daljnjom razradom projekta, poput:

- veslačke zone,
- zone loptačkih sportova,
- zone meditacije,
- zone sjenice (u kombinaciji s hypersferama),
- sunčane zone (u kombinaciji s hypersferama),
- glazbene zone (u kombinaciji s hypersferama),
- kibernetске rekreacije (u kombinaciji s hypersferama),
- atletske zone i traka za trčanje,
- zone pokretnih traka (za trčanje u mjestu),
- yoga zone (vježbanje u parku - kao u Kini),
- segway zone,



- zone automatizirane rekreacije (robotika),
- Big Brother - interaktivne zone (u kombinaciji s hypersferama),
- zone vodenica,
- zone praćakališta (za najmlađe),
- zone vjetrometa,
- zone potpuno novih sportova za 22.stoljeće,
- zone dječjih igraonica,
- tartan zone ("sigurna zona"),
- baby-sitter zone (za privremeno čuvanje i animaciju djece),
- zone mreža (penjanje),
- alpinističke zone (za vertikalno penjanje),
- zone zelenih prepreka,
- zone mini-golfa,
- zone mobilnog teatra,
- zone slučajnih susreta,
- zone složenih senzacija (kombinacija nekoliko već navedenih tema na istom mjestu i u isto vrijeme).

## 1.6. Javna i društvena namjena - javni park (D-Z1)

Unutar kazeta 14 i 16, s oznakom D-Z1 planira se niz tema hortikulturnih parkova. Po uzoru na svjetske pejzažne zone s kraja 20. stoljeća poput Parc de la Villette u Parizu i 21. stoljeća, Downsview Park u Torontu, zeleni fond u predmetnim kazetama ima funkciju rekreacije, edukacije, ambijentalnog ugođaja i zabave. Tim slijedom se planira niz inačica koje će se detaljnije elaborirati i točno locirati daljnjom razradom projekta, poput:

- vodenog parka,
- ružičnjaka,
- aleje bagrema,
- plovećeg parka,
- urbanog (gradskog) parka,
- edukacijskog parka,
- dječjeg parka (s patuljastim nasadima),
- parka mirisa,
- parka vrlo visokog drveća ("hipostilna dvorana"),
- parka malog mjerila s "privatnim" separeima,
- parka velikog mjerila - za javne manifestacije,
- amfiteatralnog parka (zeleni lijevak),
- parka iznenađenja (u stalnoj mijeni),
- školskog parka,
- glazbenog parka,
- vjetrovnog parka,
- parka umjetnih nasada,
- parka algi,
- kišnog parka (u kombinaciji s hypersferama),
- parka - labirinta,
- parka flower expo,
- parka topline (podni grijači za zimu),
- parka hladnoće (rashladni aspekt vjetrovnih koridora),
- kinetičkog parka (područje s pokretnim napravama)
- garažnih tornjeva.

U ovim kazetama planira se gradnja i zgrada u funkciji javnog parka i okoliša za istraživanje zdravog okoliša, obrazovanje gostiju i posjetitelja kampusa, izlaganje i predavanja, studentske zabave i rasonode, kulturne i umjetničke djelatnosti temanji broj ugostiteljskih pratećih sadržaja.

Prema potrebi uređenja okoliša mogu se graditi mostovi preko jezera.

### **1.7. Javne zelene površine - javni park (Z1)**

Prostor parkova u kazetama 11, 51, 56 je prostor uređen temeljem hortikulturnog elaborata s planski raspoređenom vegetacijom; namijenjen šetnji, odmoru i rekreaciji internih i vanjskih korisnika.

Unutar ove namjene u kazeti 56 nalazi se "akademska livada".

Ovim planom kampusa određuje se gradnja urbanih parkova suvremenoga oblikovnog izraza.

Planira se i gradnja i uređenje otvorenih zelenih površina za sport i rekreaciju, šetališta, odmorišta, otvorenih sportskih terena, garažnih tornjeva te drugih pratećih sadržaja, paviljona i natkrivenih građevina u funkciji upotpunjavanja osnovne namjene studentskog kampusa i mostova preko jezera. Iznimno, unutar ovih zona dopušta se gradnja vjetroelektrana.

### **1.8. Zaštitne zelene površine (Z)**

Prostor zaštitnih zelenih površina (kazete 52, 53, 54, 56) je prostor uređen na temelju hortikulturnog elaborata.

Većim dijelom to su sastavni elementi vjetrovnih koridora u kampusu za izbjegavanje toplinskih otoka na kojima je predviđena niska vegetacija.

Na ostalim dijelovima zaštitnih zelenih površina predviđena je sadnja zaštitnog zelenila od buke susjednih prometnica i željezničke pruge. U ovim je zelenim prostorima predviđen odmor internih korisnika tehnološkog parka i obrazovnog dijela kampusa te vanjskih korisnika u blizini željezničke stanice.

### **1.9. Javna i društvena namjena - tematski park (D-Z3)**

Prostor tematskog parka (kazeta 49) je prostor za kampiranje, odmor i rekreaciju. Opremljen je informacijskim uredom, bungalovima, sanitarnim prostorijama, sefovima, hladnjacima, skladištem, natkrivenim sjenicama, adrenalinskim spravama, garažnim toranjem i drugim potrebnim sadržajima kampa.

Prema potrebi uređenja okoliša mogu se graditi mostovi preko jezera.

Minimalna površina zelenila u tematskom parku je 50% površine kazete.

### **1.10. Površine zelenih infrastrukturnih sustava (IS-Z)**

Unutar ovih zona uređuju se i grade ozelenjeni vjetrovni koridori te programi javnih otvorenih sportskih i rekreativnih sadržaja. Prostor je namijenjen kretanju pješaka i interventnih vozila.

Ovi prostori služe kao sustavi za usmjeravanje ruže vjetrova i postizanje optimalnih uvjeta prirodne ventilacije i hlađenja vanjskog i unutrašnjeg prostora kampusa. Iznimno, unutar ovih zona dopušta se gradnja vjetroelektrana. U pravilu su to travnate površine, adekvatnog opće prihvaćenog tehničkog rješenja i nosivosti za prometovanje interventnih vozila, bez arhitektonskih i drugih barijera, pa omogućuju nesmetano kretanje pješacima i interventnim vozilima.

Prema potrebi uređenja okoliša mogu se graditi mostovi preko jezera.

### 1.11. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Prometnice za vozila s motorima s unutarnjim sagorijevanjem grade se oko cijeloga kampusa, te unutar tehnološkog parka, a unutar kampusa grade se interne prometnice za električna i druga vozila koja ne emitiraju CO<sub>2</sub>, na kojima se, osim iznimno za komunalne službe, opskrbu i interventna vozila, planiranim režimom prometa ne dopušta vožnja vozila s motorima s unutarnjim sagorijevanjem fosilnih goriva. Unutar kampusa dopušteno je prometovanje i vozila komunalnih službi te interventnih vozila (policija, vatrogasci, vozila prve pomoći) unutar koridora IS-Z.

Interne pješačke infrastrukturne površine obuhvaćaju središnju trgovačku ulicu, a nastavljaju se transverzalno, esplanadom, prema središnjim javnim prostorima triju kompleksa klastera. Pješačke je površine potrebno kvalitetno opremiti urbanom opremom i plastikom, kao i primjereno hortikulturno urediti.

Interne pješačke infrastrukturne površine podijeljene su u 5 etapa izgradnje kako slijedi:

IS<sub>1</sub> - od raskrižja s Vukovarskom ulicom prema sjeveru do početka kazete 8

IS<sub>2</sub> - od početka kazete 8 prema sjeveru do kraja kazete 25

IS<sub>3</sub> - od kraja kazete 25 prema zapadu do kazete 21

IS<sub>4</sub> - od početka kazete 31 prema sjeveru do kraja kazete 26

IS<sub>5</sub> - od početka kazete 31 prema istoku do kazete 44

Jednokratno se omogućava prijelaz preko IS prometnice vozilima s motorima s unutarnjim sagorijevanjem fosilnih goriva radi pristupa garažama na pojedinim kazetama.

Prema potrebi uređenja okoliša mogu se graditi mostovi preko jezera.

Iznad središnje pješačke osi (u režimu korištenja i za potrebe kolnog prometa opskrbe, komunalnih službi i interventnih vozila) smještaju se hypersfere kao posebni vizualni akcenti i funkcionalni elementi prostora kampusa. Hypersfere je moguće locirati (daljinski navoditi) i iznad svih ostalih prostora unutar obuhvata Plana.

Unutar svih zona javne i društvene namjene i zelenila moguće je uređivati i graditi i površine za:

- jezera, bazene za tematsko bilje, površine i uređaje za pročišćavanje vode, površine za proizvodnju algi,
- eksperimentalne pogone za istraživanje, razvoj i inovacije,
- mostove, paviljone, ceste, staze, rasvjetu, izložbene točke s eksponatima-modelima, skulpture i druge građevine za razvojne potrebe.

U površinama namjene IS dopuštena je gradnja jezera uz obveznu gradnju mostova radi osiguravanja kontinuiteta prolaza pješaka i interventnih vozila.

Unutar ovih zona moguće je planiranje svih infrastrukturnih objekata i građevina, uređenje prometnica i pješačkih staza.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

U kazetama ove namjene planirana je gradnja građevina javne i društvene namjene prema programu i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora.

Uvjeti korištenja utvrđeni su grafičkim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, u mjerilu 1:1000, te je utvrđeno da se sve zone (izuzevši kazetu 37) nalaze unutar područja nove gradnje.

Uvjeti smještaja i gradnje, maksimalno dopušteni građevni pravci, veličina i granice kazete, određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje, u mjerilu 1:1000.

Uvjeti uređenja kazeta (građevnih čestica) određeni su kartografskim prikazom 3.a - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina te 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja, s načelnim maksimalnim gabaritima građevina, oba u mjerilu 1:1000.

Najveća površina građevne čestice identična je površini kazete. Iznimno, površina građevne čestice može biti i manja kada je to potrebno zbog gradnje infrastrukturnih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar kazete.

Na jednoj građevnoj čestici - kazeti moguće je graditi više građevina.

Oblikovanje građevina i urbanih sklopova provodi se prema načelima suvremenoga planerskog i projektantskog izraza primjenom odgovarajućeg materijala.

Za gradnju u kazetama 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 36, 41, 45 obvezna je tipologija klastera.

Za gradnju u kazetama 3, 4, 5, 6, 7, 8, 17, 18, 19, 20, 21, 29, 32, 35, 36, 39, 41, 42, 45, 47, 48, 50 obvezna je provedba javnog natječaja.

Parkiranje vozila rješava se unutar podzemnih garažnih građevina ili nadzemno prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar građevne čestice - kazete utvrđenih točkom 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

Svi dijelovi čestice u javnom korištenju trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Površine građevne čestice - kazete uređuje se s visokom vegetacijom (zimzelenom i listopadnom) poglavito kao funkcionalna zelena površina, prema planu sadnje. Nije dopušteno ograđivati parcele niti linearno ozelenjavati perimetar s bilo koje strane.

Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice kazete prikazana je grafički na karti 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Osnovna namjena smije se nadograditi svim potrebnim dodatnim i pratećim uslužnim programima i aktivnostima poput sporta i rekreacije, kulture, zdravstva i sl.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su edukativni paviljoni, nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, ekoliški otoci i trafostanice, prometne građevine i uređaji, te neke druge građevine prema zahtjevima programa visokog učilišta.

Neizgrađene građevne čestice - kazete, do izgradnje građevina, mogu se koristiti za urbanu poljoprivredu, tj. za uzgajanje raznih poljoprivrednih kultura i algi, unutar gabarita predviđenih za gradnju i tek manjim dijelom izvan njega, a u skladu s prvonagrađenim natječajnim projektom.

Izbor zelenila u pogledu količine, kvalitete i lokacije mora osigurati potrebne klimatski prihvatljive uvjete za pasivnu i niskoenergetska izgradnju građevina.

U sklopu kazeta u kojima se nalazi vodena površina, potrebno je urediti zonu oko jezera i samu vodenu površinu, te precizno topografski planirati okolni teren. Obveza uređenja jezera utvrđena je točkom 5.1.3. Boravišni prostor ovih Odredbi.

Na razini cjeline i detalja potrebno je poticati i razvijati suvremeni arhitektonski izraz na tragu aktualnih svjetskih rješenja istovjetne funkcije.

Krovišta u nižim objektima klastera treba koncipirati tako da ispunjavaju ulogu dodatnog osvjetljenja i energetskeg dobitka / uštede.

Način pristupa svake kazete na prometnu površinu i način priključka na komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Svim kazetama osiguran je dodatni izravan nadzemni prometni pristup koridorom IS-Z, a koji će biti korišten prije svega za interventna vozila te vozila koja ne emitiraju CO<sub>2</sub>.

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice - kazete na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog plana.

Podzemne garaže se smiju planirati unutar maksimalnih gabarita građevina na većini kazeta, a na kazetama 1, 2, 26, 29, 32, 42, 47, 48 i 50 podzemne garaže mogu izlaziti djelomično i izvan gabarita nadzemnih građevina. Svi podzemni ulazi u garaže i spojevi između dviju garaža dopušteni su na svim potrebnim mjestima.

Garažni tornjevi su označeni na kartografskim prikazima 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje, a dodatno se smiju dodavati samo u slučajevima nužne potrebe funkcioniranja pojedine kazete.

Ovom se odlukom dopušta zamjena lokacije kapaciteta za potrebe parkiranja i garažiranja između kazeta radi potrebnog uklađivanja etapnosti izgradnje građevina i infrastrukture.

Dvije podzemne garaže se smiju spojiti tako da se pojedini dijelovi garaže spajaju podzemnim prirodno zračenim i osvjetljenim spojnica.

Planom su površine za gradnju podijeljene na:

- površine nove gradnje;
- površine održavanja, sanacije, rekonstrukcije, dovršenja i gradnje.

Prateći sadržaji u sklopu površina društvenih djelatnosti također su:

- akademski smještaj;
- uredi i proizvodni dijelovi fakulteta i tehnološkog parka, centri, laboratoriji, razvojni pogoni;
- osnovnoj akademskoj namjeni i korisnicima prostora primjereni uredi, trgovine, odgovarajući spektar uslužnih programa, turistički ured – sve primarno u funkciji Studentskog kampusa;
- sjedišta javnih službi sa svim pratećim funkcijama;
- otvoreni i zatvoreni sadržaji za sport i rekreaciju;
- zelene površine; parkovi, tematski park, opće zelenilo,
- infrastrukturne građevine, trafostanice i elektrane na obnovljivi izvor (sunčane elektrane), vjetroelektrane;
- pogoni za proizvodnju energije iz zemlje, zraka i sunca, podzemne garaže, garažni tornjevi, mostovi;
- vode i vodna dobra, jezera, bazeni za tematsko bilje, površine i uređaji za pročišćavanje vode, površine za proizvodnju algi;
- eksperimentalni pogoni za istraživanje, razvoj i inovacije.

## 2.1. Nova gradnja

### 2.1.1. Uvjeti smještaja građevina javne i društveno-socijalne namjene, studentski domovi (D2)

#### 2.1.1.1. Kazeta D2/ 29

Unutar kazete 29 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja akademskog smještaja tipa "potkove" i "tornja" i pratećih sadržaja;

- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,3;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 3000 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 8280 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 11280 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

### 2.1.1.2. Kazeta D2/ 32

Unutar kazete 32 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja akademskog smještaja tipa "potkova" i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 4 nadzemne etaže (Po+P+3);
- građevine akademskog smještaja se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 3400 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 16560 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 19960 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

### 2.1.1.3. Kazeta D2/ 42

Unutar kazete 42 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata, nastavnika i akademskih umirovljenika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec - akademska enklava;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 12 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;

- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3450 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3450 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.1.4. Kazeta D2/ 46

Unutar kazete 46 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata i nastavnika tipa "tornja";
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2484 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 2484 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.1.5. Kazeta D2/ 47

Unutar kazete 47 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata, nastavnika i akademskih umirovljenika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec - akademska enklava;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je 7 nadzemnih etaža (P+6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3933 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3933 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj

- parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.1.6. Kazeta D2/ 48

Unutar kazete 48 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata, nastavnika i akademskih umirovljenika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec - akademska enklava;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 12 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,9;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 9867 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 9867 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.1.7. Kazeta D2/ 50

Unutar kazete 50 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina akademskog smještaja studenata, nastavnika i akademskih umirovljenika koje tipologijom, morfologijom i drugim urbanističkim parametrima smještaja i gradnje preuzimaju obilježja susjednog naselja Vukomerec - akademska enklava;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 12 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,7;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 8142 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 8142 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.



**2.1.2. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene, visokog učilišta i znanosti (D6-1)****2.1.2.1. Kazeta D6-1/ 3**

Unutar kazete 3 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 7200 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 15854 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 23054 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

**2.1.2.2. Kazeta D6-1/ 4**

Unutar kazete 4 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 18425 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 26705 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

**2.1.2.3. Kazeta D6-1/ 5**

Unutar kazete 5 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);

- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 7200 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 17140 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 24340 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.4. Kazeta D6-1/ 6

Unutar kazete 6 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 19736 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 28016 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.5. Kazeta D6-1/ 7

Unutar kazete 7 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 21292 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 29572 m<sup>2</sup>;

- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.6. Kazeta D6-1/ 8

Unutar kazete 8 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- građevine visokog učilišta se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 22080 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 51961 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 734041 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.7. Kazeta D6-1/ 10

Unutar kazete 10 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.2. Javna i društvena namjena – visoko učilište i znanost (D6-1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1380 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 1380 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3. d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.2.8. Kazeta D6-1/ 17**

Unutar kazete 17 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- građevine visokog učilišta se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 21000 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 33400 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 54400 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

**2.1.2.9. Kazeta D6-1/ 18**

Unutar kazete 18 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 15056 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 23336 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u garažnom tornju u kazeti 14 i u podzemnoj garaži u kazeti 17 prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

**2.1.2.10. Kazeta D6-1/ 19**

Unutar kazete 19 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja";
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;

- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 8280 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 15056 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 23336 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.11. Kazeta D6-1/ 20

Unutar kazete 20 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 7500 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 14366 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 21866 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.12. Kazeta D6-1/ 21

Unutar kazete 21 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sadržaja visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je 1 podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- građevine visokog učilišta se grade kao poluugrađene jer su im podzemne garaže spojene;
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 14520 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 26950 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 41470 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;

- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.2.13. Kazeta D6-1/ 22

Unutar kazete 22 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.2. Javna i društvena namjena – visoko učilište i znanost (D6-1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3105 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3105 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u kazeti 17 u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.2.14. Kazeta D6-1/ 24

Unutar kazete 24 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.2. Javna i društvena namjena – visoko učilište i znanost (D6-1) ovih Odredbi;
- planira se sanacija, rekonstrukcija, nadogradnja postojeće i gradnja novih građevina;
- planira se gradnja pratećih uslužnih sadržaja kampusa;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,0;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 10452 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 10452 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u kazeti 19 u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.2.15. Kazeta D6-1/ 25**

Unutar kazete 25 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina u funkciji visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 6210 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 6210 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u parkirnom tornju na kazeti 32 u odzemoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.2.16. Kazeta D6-1/ 26**

Unutar kazete 26 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.2. Javna i društvena namjena - visoko učilište i znanost (D6-1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina su jedna podzemna i 3 nadzemne etaže (Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,0;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1520 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3728 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.2.17. Kazeta D6-1/ 27**

Unutar kazete 27 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina:

- planira se gradnja građevina u funkciji visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi - 0 m<sup>2</sup>;

- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 9784 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 9784 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je na kazeti 32 u parkirnom tornju u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.2.18. Kazeta D6-1/ 28

Na kazeti 28 izgrađena je građevina Inkubacijskog centra za bioznanosti i komercijalizaciju tehnologije (BIOCentar).

U slučaju eventualne rekonstrukcije građevine potrebno je pridržavati se sljedećih parametara:

- najveća katnost građevina je tri nadzemne etaže (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 10500 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 10500 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.2.19. Kazeta D6-1/ 31

Unutar kazete 31 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.2. Javna i društvena namjena – visoko učilište i znanost (D6-1) ovih Odredbi;
- planira se sanacija, rekonstrukcija i gradnja novih građevina;
- planira se gradnja glavnih i pratećih uslužnih sadržaja kampusa;
- najveća katnost građevina je 3 nadzemnih etaža (P+2);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 7898 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 7898 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u kazeti 26 u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.



**2.1.2.20. Kazeta D6-1/ 36**

Unutar kazete 36 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti, javnih institucija te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja";
- najveća katnost građevina je 1 podzemna i 9 nadzemnih etaža (Po+P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,9;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 6500 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 13110 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 19610 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obvezna provedba javnog natječaja.

**2.1.2.21. Kazeta D6-1/ 38**

Unutar kazete 38 tvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja";
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,2;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 12489 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 12489 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u garažnom tornju prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.2.22. Kazeta D6-1/ 40**

Unutar kazete 40 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.2. Javna i društvena namjena – visoko učilište i znanost (D6-1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);

- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3174 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3174 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u kazeti 39 u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

### 2.1.2.23. Kazeta D6-1/ 41

Unutar kazete 41 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti, javnih institucija te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 7 nadzemnih etaža (Po+P+6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 7419 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 13111 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 20530 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

### 2.1.2.24. Kazeta D6-1/ 43

Unutar kazete 43 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina visokog učilišta i znanosti te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,2;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,9;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 6900 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 6900 m<sup>2</sup>;

- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u nadzemnom parkirnom tornju prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.2.25. Kazeta D6-1/ 45

Unutar kazete 45 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja visokog učilišta i znanosti, javnih institucija te pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je jedna podzemna i 7 nadzemnih etaža (Po+P +6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 7038 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 12750 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 19788 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- za potrebe vrta i ostalih funkcija unutar gabarita te građevine potrebno je locirati 2700 m<sup>2</sup> otvorenog prostora;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

#### 2.1.3. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene, tehnološkog parka (D6-2)

##### 2.1.3.1. Kazeta D6-2/ 1

Unutar kazete 1 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 7 nadzemnih etaža (2Po+P+6);
- najveća visina građevine iznosi 35 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 5313 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 7113 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;

- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.2. Kazeta D6-2/ 2a

Unutar kazete 2a utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5112 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.3. Kazeta D6-2/ 2b

Unutar kazete 2b utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 2,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4008 m<sup>2</sup>;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.4. Kazeta D6-2/ 2c

Unutar kazete 2c utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;

- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5112 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.5. Kazeta D6-2/ 2d

Unutar kazete 2d utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaža (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4008 m<sup>2</sup>;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.6. Kazeta D6-2/ 2e

Unutar kazete 2e utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 2,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4560 m<sup>2</sup>;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.7. Kazeta D6-2/ 2f**

Unutar kazete 2f utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 2 nadzemne etaže (2Po+P+1);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,8;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1104 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 2904 m<sup>2</sup>;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.8. Kazeta D6-2/ 2g**

Unutar kazete 2g utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3456 m<sup>2</sup>;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.9. Kazeta D6-2/ 2h**

Unutar kazete 2h utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzeme etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,7;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 3,0;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m<sup>2</sup>;

- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4008 m<sup>2</sup>;
- najmanje 10% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.10. Kazeta D6-2/ 2i

Unutar kazete 2i utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3456 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.11. Kazeta D6-2/ 2j

Unutar kazete 2j utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,7;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4560 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.12. Kazeta D6-2/ 2k**

Unutar kazete 2k utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2 Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,1;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3456 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.13. Kazeta D6-2/ 2l**

Unutar kazete 2l utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3456 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.14. Kazeta D6-2/ 2m**

Unutar kazete 2m utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,3;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m<sup>2</sup>;



- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4560 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.15. Kazeta D6-2/ 2n

Unutar kazete 2n utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,5;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,3;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4560 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.16. Kazeta D6-2/ 2o

Unutar kazete 2o utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,4;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5112 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.17. Kazeta D6-2/ 2p**

Unutar kazete 2p utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,5;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4560 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.18. Kazeta D6-2/ 2r**

Unutar kazete 2r utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,2
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4008 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.19. Kazeta D6-2/ 2s**

Unutar kazete 2s utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,7;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 1656 m<sup>2</sup>;

- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3456 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.20. Kazeta D6-2/ 2t

Unutar kazete 2t utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 4 nadzemne etaže (2Po+P+3);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,0;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2208 m<sup>2</sup>,
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4008 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.3.21. Kazeta D6-2/ 2u

Unutar kazete 2u utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,9;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,2;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5112 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.22. Kazeta D6-2/ 2v**

Unutar kazete 2v utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 5 nadzemnih etaža (2Po+P+4);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,9;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2760 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 4560 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.23. Kazeta D6-2/ 2x**

Unutar kazete 2x utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 6 nadzemnih etaža (2Po+P+5);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,5;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 2,1;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3312 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5112 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.3.24. Kazeta D6-2/ 2y**

Unutar kazete 2y utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina tehnološkog parka i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je dvije podzemne i 7 nadzemnih etaža (2Po+P+6);
- najveća visina građevine iznosi 35 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,2;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,7;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 1800 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3864 m<sup>2</sup>;

- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5664 m<sup>2</sup>;
- najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži i na nadzemnom parkiralištu prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

#### 2.1.4. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene - vjerske - duhovni centar (D8)

##### Kazeta D8/ 15

Unutar kazete 15 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja duhovnog centra i pratećih sadržaja;
- najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
- najveća visina građevine iznosi 20 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 690 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 690 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- u duhovnom centru planiraju se manja okupljališta stojećeg karaktera i tek minimalni broj sjedećih mjesta prema aktivnosti različitih konfesija.

#### 2.1.5. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene - javni park (D-Z1)

##### 2.1.5.1. Kazeta D-Z1/ 14

Unutar kazete 14 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.6. Javna i društvena namjena - javni park (D-Z1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,5;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 8763 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 8763 m<sup>2</sup>;
- najmanje 50% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u u garažnom tornju u kazeti 16 prema normativu iz točke

## 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.5.2. Kazeta D-Z1/ 16**

Unutar kazete 16 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.6. Javna i društvena namjena – javni park (D-Z1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,6;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 5658 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5658 m<sup>2</sup>;
- najmanje 50% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u garažnom tornju prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

**2.1.6. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene - tematski park (D-Z3)****2.1.6.1. Kazeta D-Z3/ 49**

Unutar kazete 49 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevina i programa definiranih točkom 1.8. Zaštita zelene površine (Z) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 9 nadzemnih etaža (P+8);
- najveća visina građevine iznosi 40 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 5313 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 5313 m<sup>2</sup>;
- najmanje 50% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u parkirnom tornju prema prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

## 2.1.7. Uvjeti smještaja i gradnje javne i društvene namjene - sport s gradnjom (D-R1)

### 2.1.7.1. Kazeta D-R1/ 35

Unutar kazete 35 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se sanacija, rekonstrukcija i gradnja novih građevina;
- planira se gradnja sportsko-rekreacijske građevine-bazena, pratećih sadržaja visokog učilišta i znanosti i programa definiranih točkom 1.5. Javna i društvena namjena – sport s gradnjom (D-R1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina su dvije podzemne i 3 nadzemne etaže (2Po+P+2);
- najveća visina građevine iznosi 25 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,6;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 1,0;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 1,5;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 9200 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 12618 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 21818 m<sup>2</sup>;
- najmanje 40% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

### 2.1.7.2. Kazeta D-R1/ 39

Unutar kazete 39 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sportsko-rekreacijske građevine-sportske dvorane za interne i vanjske korisnike i programa definiranih točkom 1.5. Javna i društvena namjena – sport s gradnjom (D-R1) ovih Odredbi;
- najveća katnost građevina je 1 podzemna i jedna nadzemna etaža (Po+P);
- najveća visina građevine iznosi 15 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,2;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,4;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 3600 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 2484 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 6084 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u podzemnoj garaži prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

**2.1.7.3. Kazeta D-R1/ 44**

Unutar kazete 44 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja sportsko-rekreacijske građevine - otvoreno igralište s glavnim i pratećim sadržajima te programom, definiranih točkom 1.5. Javna i društvena namjena – sport s gradnjom (D-R1) ovih Odredbi;
- omogućava se izgradnja "tornja" kako je definiran člankom 5. Odluke o donošenju plana (Sl. glasnik Grada Zagreba br. 9./2013. od 18. travnja 2013.);
- najveća katnost je 7 nadzemnih etaža (P+6);
- najveća visina građevine iznosi 30 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,1;
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 6209 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 6209 m<sup>2</sup>;
- najmanje 20% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je u garažnom tornju na kazeti prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja.

**2.1.8. Uvjeti smještaja i gradnje građevine energetskog sustava (IS)****2.1.8.1. Kazeta IS/ 33**

Uvjeti gradnje građevine energetskog sustava (IS) daju se kako slijedi:

Unutar kazete 33 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se gradnja građevine energetskog sustava te glavnih i pratećih tehničkih građevina;
- planira se sanacija i rekonstrukcija postojeće građevine.  
S obzirom na to da se građevina nalazi na rubnoj liniji kazete, svi otvori na istočnoj strani građevine (uz rub kazete) će se zatvoriti, a otvorit će se na drugim stranama građevine;
- najveća katnost građevina je jedna nadzemna etaža (P);
- najveća visina građevine iznosi 10 m;
- najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3
- najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,3;
- najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,3;
- najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
- najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 3077 m<sup>2</sup>;
- najveći ukupni GBP kazete iznosi 3077 m<sup>2</sup>;
- najmanje 35% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju projekta krajobraznog uređenja;
- uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
- potreban broj PGM osiguran je nadzemnim parkiralištem prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.



## 2.2. Etapnost realizacije Plana

### 2.2.1. Zgrade i okoliš

Izgradnja kampusa podijeljena je u 3 prostorne cjeline - kruga;

- kompleks klastera 1 - jugozapadna skupina kazeta i pripadajući okoliš zatvoren visokim zelenilom u obliku kruga;
  - kompleks klastera 2 - sjeverozapadna skupina kazeta i pripadajući okoliš zatvoren visokim zelenilom u obliku kruga;
  - kompleks klastera 3 - istočna skupina kazeta i pripadajući okoliš zatvoren visokim zelenilom u obliku kruga;
1. etapa realizacije Plana je najveći dio kompleksa klastera 1 - skupina zgrada na kazetama 3, 4, 5, 6, 7 i 8 zatim južni dio kompleksa klastera 2 - skupina zgrada na kazetama 32, 33, 36, 41 i 45 te južni dio tehnološkog parka - kazete 2;
  2. etapa realizacije Plana je najveći dio kompleksa klastera 2 - skupina zgrada na kazetama 17, 18, 19, 20 i 21 te sljedeći dio tehnološkog parka prema sjeveru - kazete 2;
  3. etapa realizacije Plana su zgrade na svim ostalim kazetama.

## 2.3. Održavanje i sanacija

### 2.3.1. Kazeta D6-1/37

Unutar kazete 37 utvrđuju se posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina:

- planira se sanacija i rekonstrukcija;
- na ovoj kazeti nalazi se građevina CARNeta, a eventualne rekonstrukcije potrebno je raditi prema sljedećim parametrima:
  - najveća katnost građevina je 2 nadzemne etaže (P+1);
  - najveća visina građevine iznosi 10 m;
  - najveći  $k_{ig}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,4;
  - najveći  $k_{in}$  zahvata u prostoru - kazete je 0,8;
  - najveći  $k_{isn}$  zahvata u prostoru - građevne čestice je 0,8;
  - najveći GBP podzemnog dijela iznosi 0 m<sup>2</sup>;
  - najveći GBP nadzemnog dijela iznosi 4400 m<sup>2</sup>;
  - najveći ukupni GBP kazete iznosi 4400 m<sup>2</sup>;
  - najmanje 30% površine zahvata u prostoru - građevne čestice mora biti prirodni teren koji se uređuje na temelju karte 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja;
  - uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Općim uvjetima te točkama 5.1.2. Tematski park, 5.1.3. Boravišni prostor i 5.1.4. Hortikulturno uređenje ovih Odredbi;
  - potreban broj PGM osiguran je nadzemnim parkiralištem u kazeti prema normativu iz točke 3.1.3.4. Broj parkiranih mjesta (PM) prema namjeni građevine ovih Odredbi.

### 3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ovim je planom određena prometna infrastrukturna mreža unutar Studentskog kampusa Borongaj, koju čine građevine cestovnog prometa.

Prometne površine i uvjeti gradnje određeni su u grafički prikazane na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a Prometna i ulična mreža i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

Javnim prometnim površinama smatraju se:

- središnja pješačka zona (IS1, IS2, IS3, IS4, IS5) u režimu korištenja kolnog prometa opskrbe i interventnih vozila (IS);
- vjetrovni koridori u režimu korištenja za interventna vozila (IS-Z);
- ostale ulice (OU).

##### 3.1.1. Kolni promet

Kolni promet Studentskog kampusa Borongaj čine:

- ostale ulice: od OU 1 do OU 2.

Prilaz planskom području planira se postojećom Borongajskom ulicom, te produženom Ulicom M. Čavića koje je zapadna i sjeverna regulacijska linija ujedno granica obuhvata Plana, a u budućnosti Ulicom grada Vukovara.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar naselja:

- minimalna ukupna širina ulice 9,0 m;
- minimalna širina jednosmjernog kolnika iznosi 4,5 m;
- minimalna širina dvosmjernog kolnika iznosi 6,0 m;
- minimalna širina pristupnog puta 5,5 m;
- minimalna širina prometnog traka sabirne ulice iznosi 3,25 m;
- minimalna širina prometnog traka ostalih ulica iznosi 3,0 m;
- površine kolnika i traka za parkiranje su na istoj visini;
- minimalna širina pješačkog hodnika sabirne i ostale ulice iznosi 1,5 m;
- udaljenost građevine - javnih kolnih površina od građevne čestice - kazete prikazana je na karti 4.b Način i uvjeti gradnje.

Prometnice OU1 i OU2 smatraju se sporednim prometnicama, sukladno tome primijenjeni su odgovarajući parametri. Prometnice isključivo služe za pristup građevinama tehnološkog parka i nisu predviđene za promet velikog intenziteta.

Izgradnja prometnica predviđa se unutar površina prometnica danih u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a Prometna i ulična mreža. Koridori prometnica za interventna vozila prikazani su linearno.

Obostrani pješački hodnik obavezan je uz planirane ostale ulice. Ove se prometnice mogu izvoditi kao univerzalne površine bez uzdignutih rubova pješačkog hodnika.

Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno kolnim prilazom, potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.

Udaljenost građevine od građevne čestice - kazete obodnih javnih kolnih površina prikazana je na karti 4.b.

Ako građevina nema neposredan pristup na javnu prometnicu, pristup se ostvaruje kolnim prilazom.

Realizacija kampusa predviđena je u više etapa kao i realizacija gradskih prometnica izvan obuhvata Plana kako slijedi:

1. A etapa - planira se izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od budućeg raskrižja sa Senjskom ulicom do kazete broj 33 sa sjeverne strane kampusa (pristup kazeti broj 33 na sjevernom dijelu obuhvata Plana);

1. B etapa - potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od sadašnjeg raskrižja s Borongajskom cestom, tj. budućeg raskrižja s Ulicom Marijana Čavića do IS koridora u Planu između kazeta broj 7 i 8 s jugoistočne strane kampusa (pristup kazetama broj 3, 4, 5, 6, 7 i 8 na južnom dijelu obuhvata Plana);

1. C etapa - potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od budućeg raskrižja sa Savudrijskom ulicom do kraja kazete broj 45 s jugoistočne strane kampusa (pristup kazetama broj 36, 41 i 45 na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana);

2. A etapa - potrebno je izgraditi gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od budućeg raskrižja s Borongajskom cestom do sjevernog križanja s budućom internom prometnicom u tehnološkom parku sa zapadne strane kampusa;

2. B etapa - potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od kazete 33 do kazete 21 sa sjeverne strane kampusa (pristup kazetama broj 19, 20, 21, 24, 29, 31, na sjevernom dijelu obuhvata Plana);

2. C etapa - potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od kazete 8 do budućeg raskrižja sa Savudrijskom ulicom s jugoistočne strane kampusa (pristup kazetama broj 25 i 27 u središnjem dijelu obuhvata Plana);

3. A etapa - potrebno je izgraditi dio gradske prometnice izvan granice obuhvata Plana od kazete 45 do budućeg raskrižja sa Senjskom ulicom s istočne strane kampusa (pristup kazetama broj 48, 49 i 50 na istočnom dijelu obuhvata Plana);

3. B etapa - potrebno je izgraditi dio gradske prometnice s pothodnikom ispod željezničke pruge izvan granice obuhvata Plana od sjevernog križanja s budućom internom prometnicom u tehnološkom parku sa zapadne strane kampusa do spoja s Mandlovom ulicom sa sjeverozapadne strane kampusa;

3. C etapa - potrebno je izgraditi tramvajsku prugu ispod željezničke pruge od središnjeg tramvajskog okretišta u kampusu do remize Dubrava.

Nakon izgradnje 1.A, 1.B i 1.C etape kampusa, a prije ostalih etapa gradnje, potrebno je izgraditi produljenu Vukovarsku ulicu s tramvajskom prugom do raskrižja s Ulicom Marijana Čavića i tramvajsku liniju unutar kampusa do središnjega tramvajskog okretišta u kampusu.

Gradnja u kazetama tehnološkog parka i u preostalim navedenim kazetama koje se priključuju na internu prometnu mrežu kampusa ne ovisi o izgradnji prometnica izvan obuhvata Plana.

### 3.1.2. Javni putnički promet

Javni putnički promet odvija se autobusnim i tramvajskim linijama. Pored toga, s unutarnje strane obuhvata i prometnog prstena kampus će imati svoj interni promet ekološki prihvatljivim vozilima.

Planom se omogućava izgradnja stajališta unutar koridora planiranih javnih prometnica.

### 3.1.2.1. Tramvajski promet

Unutar planskog obuhvata definiran je dio koridora tramvajske pruge. Koridor prolazi centralnim dijelom obuhvata Plana. Planski koridor iz stavka (1) ove točke grafički je prikazan na kartografskim prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a Prometna i ulična mreža.

Unutar utvrđenog koridora tramvajske pruge ne dopušta se zadržavanje postojećih građevina niti gradnja novih građevina, a dopuštene su samo sanacije postojećih priključaka na uređaje komunalne infrastrukture i kontinuirani poprečni prijelaz jezera.

Tramvajski promet kroz područje kampusa spona je južnoga i sjevernoga sustava grada Zagreba.

Tramvajska pruga spaja se na južnoj strani područja obuhvata na produžetak Ulice grada Vukovara i vodi prema sjeveru ispod željezničke pruge i Branimirove ulice do spoja na postojeći tramvajski sustav u Maksimirskoj cesti i remizu Dubrava.

Predviđena je etapna realizacija tramvajske spojnice kroz Studentski kampus, i to tako da se prva (južna) etapa izvodi od spoja na Ulicu grada Vukovara do okretišta u samom središtu kampusa.

Prva etapa je nadzemna, a druga etapa je djelomično podzemna radi prolaska ispod postojećih željezničkih kolosijeka na sjevernoj strani i izvan područja obuhvata plana.

### 3.1.2.2. Autobusni promet

Prostor Studentskog kampusa Borongaj povezat će se s gradskom mrežom autobusnog prometa gradnjom autobusnih ugibališta unutar koridora obodnih prometnica uz:

- Borongajsku ulicu,
- Ulicu grada Vukovara,
- produženu Ulicu M. Čavića,
- buduću zapadnu cestu uz kampus,
- rekonstruiranu istočnu cestu uz kampus.

### 3.1.2.3. Biciklistički promet

U cijelom obuhvatu Plana unutar prometnih površina, parkova, građevinskih kazeta i drugih površina unutar Plana, planirane su brojne biciklističke staze različitih presjeka i značenja koje omogućavaju interni transport i rekreaciju korisnika kampusa i okolnog stanovništva.

Karakter svih biciklističkih staza definirat će se u daljnjoj razradi projekta u skladu s koncepcijom natječajnog rješenja prvonagrađenog projekta Plana B.

### 3.1.3. Javna parkirališta i garaže

Parkirališne i garažne površine Studentskog kampusa Borongaj definirane su kao:

- javna parkirališta,
- skupne garaže (podzemne i nadzemne),
- garažni tornjevi.

#### 3.1.3.1. Javna parkirališta

Javna parkirališta mogu se graditi uz prometnicu OU1 u kazetama 1 i 2 unutar površina javne i društvene namjene prikazanih na kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

Javno parkiralište mora biti priključeno na prometnu infrastrukturu najmanje jednim priključkom.

Javno parkiralište mora biti priključeno na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

### 3.1.3.2. Skupne garaže

Shematski prikaz pozicije garažnih tornjeva prikazan je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.a Prometna i ulična mreža.

Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ili javnu površinu prikazana je na karti 4.b Način i uvjeti gradnje.

Uvjeti gradnje podzemnih garaža:

- skupnu garažu čini više garažnih nizova povezanih internom komunikacijom;
- najveća izgrađenost građevne čestice - kazete definirana je točkom 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI;
- skupna podzemna garaža može biti višeetažna građevina (do dvije etaže);
- skupna garaža može biti priključena na prometnu infrastrukturu s dva ili više priključaka;
- skupna garaža mora biti priključena na javne mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje;
- u skupnoj garaži mogu se locirati infrastrukturni sadržaji: trafostanica i drugi pomoćni sadržaji.

### 3.1.3.3. Garažni tornjevi

Uvjeti gradnje nadzemnih garažnih tornjeva:

- grade se na kazetama 14, 16, 32, 38, 43 i 49 te po potrebi i na drugima;
- maksimalna visina garažnih tornjeva iznosi 40 m;
- maksimalna katnost P+19 (garažnih etaža), kapacitet 240 PM.

### 3.1.3.4. Broj parkirnih mjesta (PM) prema namjeni građevine

Parkirališne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar svoje kazete i građevne čestice ili unutar drugih kazeta i građevnih čestica.

Parkiralište se sa svih strana može doticati granice građevne kazete - čestice.

Broj parkirališnih mjesta (PM) obračunava se na 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine:

- |  |       |
|--|-------|
| - proizvodnja (tehnološki park), skladišta i sl. | 6 PM  |
| - trgovine:                                      | 30 PM |
| - drugi poslovni sadržaji:                       | 15 PM |
| - restorani i kavane:                            | 40 PM |

Za ostale najmjene koje nisu određene GUP-om grada Zagreba broj PM određuje se za:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - smještajne jedinice potrebno je  | 1 PM / 2 zaposlenika      |
| - fakultete i znanstvene ustanove potrebno je  | 1 PM / 1 zaposlenika      |
| - duhovne i vjerske sadržaje potrebno je minimalno 2 PM                                  | 1 PM / 20 sjedećih mjesta |
| - tehničke prostore  | 1 PM / 2 zaposlenika      |
| - unutrašnje sportske sadržaje   | 1 PM / 2 zaposlenika      |
| (unutrašnji i vanjski korisnici sportskih sadržaja koriste niz garaža u cijelom kampusu) |                           |
| - vanjske sportske sadržaje  | 0 PM                      |
| - izložbene sadržaje   | 0 PM                      |

### 3.1.4. Trgovi i druge pješačke površine

Sve pješačke površine i akademska središta definirani su Planom kao osnovna mreža pješačkih površina.

Akademska središta i pješačke površine potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- opločenja: šljunkom, asfaltom bijele boje ili betonskim kockama, eventualno travnim rešetkama, te kamenim ili betonskim rubnjacima,
- primjerenom urbanom opremom - ponajprije javnom rasvjetom.

Akademska središta razlikuju se od javnih na razini koncepta, gradnje, programa i mogućnosti gradnje, sve prema drugim odredbama Plana.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Telekomunikacijska mreža - postojeća/planirana prikazana je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija orijentacijske su, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Za sve kazete, odnosno građevne čestice na području Plana, bit će omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu.

Telekomunikacijska mreža gradit će se podzemno i sve građevine priključivat će se na telekomunikacijsku mrežu podzemno.

Unutar područja obuhvata, a ispod pješačkih površina, gradit će se zajednički interni komunalni kanal, u kojem je potrebno osigurati dovoljno prostora za vođenje telekomunikacijske infrastrukture (mreže).

Kabelska kanalizacija gradi se PEHD cijevima promjera 50 mm. Kapacitet kableske kanalizacije planiran je s 8 (osam) cijevi promjera 50 mm ili odgovarajućim mikrocijevnim strukturama.

U središnjim ulicama kampusa kabelska kanalizacija se ugrađuje u komunalni kanal, a u obodnom prometnom prstenu oko kampusa u pješačke hodnike s obje strane cesta s optimalnim brojem prijelaza (svakih cca 100 m). Razmak između zdenaca kableske kanalizacije iznosi najviše do 250 m. Kabelskoj kanalizaciji u komunalnom kanalu pristupa se preko posebnih pješačkih ulaza na trasi komunalnog kanala i preko podruma svake građevine koja se priključuje na komunalni kanal. Zdenci kableske kanalizacije i poklopci na njima kao integralna cjelina moraju zadovoljiti propisane uvjete nosivosti.

Unutar površina svih planiranih namjena moguće je planirati montažu komunikacijskog čvora kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m, bez formiranja građevne čestice.

Svim objektima telekomunikacijske infrastrukture treba omogućiti nesmetan pristup za zaposlenike održavanja i ostalo tehničko osoblje.

Pri projektiranju odnosno izgradnji telekomunikacijskih mreža, dopuštena je ugradnja materijala koji je atestiran za njihovu izgradnju. Radove treba izvoditi sukladno uputama za pojedine vrste radova.

Telekomunikacijsku mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti kapaciteti (potrebe) cijelog kampusa.

Pri paralelnom vođenju i križanju telekomunikacijskih instalacija s drugim instalacijama treba zadovoljiti propisane međusobne minimalne udaljenosti sukladno Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obveze investitora radova ili građevine.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Vodoopskrbna mreža - postojeća/planirana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.c Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Područje će se opskrbljivati priključenjem sustava kampusa na magistralni cjevovod koji je položen u Borongajskoj ulici i izvan nje i profila je 1100 mm. Sustav će se priključiti preko glavnog vodomjera, i sva vodoopskrba kampusa će biti spojena na njega. Opskrba kampusa moguća je i iz internih bunara.

Vodoopskrbnu mrežu čini priključak na gradsku vodovodnu mrežu i interna mreža zdenaca u kampusu.

Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže u koridorima planiranih prometnica i internim komunalnim kanalima ispod pješačkih površina, te spajanjem postojećih cjevovoda, koji se zadržavaju, s novima.

Trase vodoopskrbne mreže u Planu su dane orijentacijski, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Vodoopskrbnom mrežom osigurat će se potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnja vanjske hidrantske mreže.

Vodoopskrbnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti količine vode i potrebni tlakovi za cijeli kampus.

U središnjim ulicama i esplanadama kampusa vodoopskrbna mreža se ugrađuje u komunalni kanal, a u obodnom prometnom prstenu oko kampusa uz pješačke hodnike s obje strane ceste.

Pri polaganju cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili pri križanju s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

#### 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Mreža odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda - postojeća/planirana prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.c Vodoopskrba i odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica i djelomičnim zadržavanjem postojeće mreže.

Planirana nova mreža kanalizacije polagat će se uz trup postojećih te u trup novoplaniranih gradskih javnih prometnica na obodnom prometnom prstenu oko kampusa i u interni komunalni kanal ispod pješačkih površina.

Trase kanalizacijske mreže u Planu su dane orijentacijski, a detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

Kanalska mreža gradit će se kao nepropusna razdjelna kanalizacijska mreža, odnosno treba odvojiti prikupljanje fekalnih od oborinskih voda.

Kanalizacija će se graditi kao gravitacijska, a u komunalnom kanalu i na mjestima gdje to nije moguće zbog specifičnih lokalnih uvjeta, kao tlačna/vakumska. Isto se odnosi i na pojedinačne priključke objekata.

Odvodnja sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda provodi se razdjelnim sustavom kanalizacije, i to na sljedeći način:

- sanitarno-potrošne i tehnološke otpadne vode treba izgradnjom odgovarajuće javne nepropusne kanalizacije odvesti prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda priključenjem na postojeći mješoviti kolektor u Borongajskoj ulici;
- oborinske vode s većih parkirnih, radnih i manipulativnih površina zagađenih naftnim derivatima moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i pročistiti na separatorima i uputiti u isti kolektor preko sustava oborinske kanalizacije kampusa;
- za manje parkirne, radne i manipulativne površine dopušta se odvođenje oborinskih voda direktno na okolni teren raspršenim sustavom odvodnje. Crpne (prepumpne) stanice kanalizacije moguće je graditi u javnim površinama kao sastavne dijelove kanalizacije. One se mogu graditi isključivo kao podzemni objekti, a njihov položaj će se odrediti projektom;
- oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju tako da se najprije upotrebljavaju za punjenje površinskih jezera, zatim za zalijevanje okoliša i sanitarnu vodu u zgradama, a višak se upušta u planirani oborinski kolektor.

Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina mogu se upuštati upojnim bunarom u teren samo nakon pročišćavanja adekvatnim uređajem za pročišćavanje.

Mrežu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti kapaciteti (potrebe) cijelog kampusa.

Pri polaganju cjevovoda odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda paralelno s ostalim instalacijama ili pri križanju s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

### 3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete - postojeća/planirana prikazana je na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se rekonstrukcijom i nadogradnjom postojeće elektroopskrbne mreže, a izgradnja novih trafostanica moguća je na posebnim parcelama ili u sklopu svake nove građevine.

Postojeći kablovi elektroopskrbne mreže zadržavaju se u svim koridorima gdje je to bilo moguće, neovisno o njihovom položaju unutar novoplaniranog profila ulice, dok se trase svih novih kablova, u pravilu, vode u komunalnom kanalu kada je to moguće ili uz pješačke hodnike planiranih ulica. Kablove srednjeg i niskog napona, te javne rasvjete i rasvjete koja je samo u funkciji kampusa, potrebno je voditi zajedničkim infrastrukturnim koridorima. Moguća su odstupanja od zajedničkih koridora samo u slučaju kada se na pojedinim dijelovima oni ne izvode ili to nije ekonomski opravdano (javna rasvjeta i rasvjeta).

Vodovi 10(20) kV izvodit će se isključivo podzemnim kablovima uz uvjet da svim trafostanicama 10(20)/0.4 kV osiguravaju osnovno i rezervno napajanje, njihove načelne trase prikazane su u grafičkom dijelu, moguća odstupanja trasa bit će obrazložena projektom dokumentacijom, nakon što se točno odrede lokacije trafostanica.

Trase buduće niskonaponske mreže nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.

Napajanje kampusa osigurati će se iz nove TS 110/10(20) kV Maksimir (smještena izvan granica Plana u Ulici kneza Branimira). Do izgradnje nove TS 110/10(20) kV Maksimir napajanje kampusa moguće je preko postojećih i novoplaniranih SN kablova iz TS 30/10 kV Volovčica. Kada vršno opterećenje dostigne snagu od cca 4000 kW, napajanje će trebati osigurati iz TS 110/10(20) kV Maksimir.

Ukupno neistovremeno opterećenje zone Plana, uz uvjet izgrađenosti prema ovim planom iskazanim površinama i njihovoj namjeni, procjenjuje se na 12.500 kW. Istovremeno opterećenje na razini Plana procjenjuje se za prvu fazu na 2.900 kW, za drugu fazu na 4.700 kW, odnosno ukupno definitivno istovremeno opterećenje bit će 7.600 kW.



Napajanje električnom energijom budućih korisnika, koji će se pojaviti unutar obuhvata plana, osigurat će se iz budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV.

Lokacije budućih trafostanica 10(20)/0.4 kV nisu prikazane na kartografskom prikazu već će se u tijeku izrade projektne dokumentacije definirati unutar pojedinih kazeta, odnosno unutar budućih građevina. U kartografskom prikazu naznačene su samo lokacije postojećih trafostanica 10(20)/0.4 kV.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV će se graditi kao samostojeće, podzemne ili ugrađene građevine maksimalnog kapaciteta 1x630(1000) kVA, 2x630(1000) kVA, a u iznimnim slučajevima i većeg kapaciteta. Njihove točne lokacije i kapaciteti definirat će se detaljnijom razradom pojedinih prostornih cjelina - kazeta.

Nove samostojeće 10(20)/0,4 kV trafostanice gradit će se kao zidane ili montažno-betonske građevine, s osiguranim neposrednim ili posrednim pristupom do javne površina. Za trafostanicu koja će biti u vlasništvu lokalnog distributera, treba osigurati zasebnu parcelu, a formirat će se tako da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od pristupnog puta.

Za gradnju samostojećih trafostanica potrebno je izraditi jedinstveno arhitektonsko rješenje vanjskog omotača građevine (za svih 5 pročelja) koji će biti istovjetnog stila oblikovanja za cijeli kampus.

Nove ugrađene 10(20)/0,4 kV trafostanice gradit će se unutar građevina, s osiguranim neposrednim ili posrednim pristupom do javne površine, u skladu s uvjetima elektrodistributera.

Postojeće trafostanice, 10 kV mreža, 0,4 kV mreža i javna rasvjeta zadržavaju se u funkciji napajanja postojećih korisnika, odnosno osiguranja napajanja gradilišta pojedinih građevina predviđenih ovim planom, sve dok se ne izgrade zamjenske trafostanice sa 10(20) kV mrežom i 0,4 kV mrežom, odnosno dok ne postanu smetnja u izgradnji građevina predviđenih ovim planom. Postojeće trafostanice moguće je rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novim trafostanicama, da bi se osigurao kapacitet priključka za potrebe napajanja postojećih korisnika i gradilišnih priključaka, odnosno ako bi se zadržale u funkciji budućih potreba.

Javna rasvjeta (odnosno rasvjeta u funkciji kampusa) cesta, pristupnih cesta, sportskih terena, igrališta i pješačkih staza unutar zone plana riješit će se zasebnim projektima, ali jedinstveno za cijelo područje kampusa. Njima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Trase buduće javne rasvjete načelno su naznačene u grafičkom prilogu.

Priključak kogeneracijskih postrojenja energane izvest će se na buduću TS 110/10(20) kV Maksimir prema posebnom projektu, kojim će se utvrditi optimalni tehnički uvjeti priključenja i koncepcija postrojenja buduće TS 110/10(20) kV Maksimir (priključak kogeneracije sa 10(20) kV ili 110 kV postrojenja buduće trafostanice).

Ovim se planom, također, omogućava gradnja solarnih elektrana. Priključak elektrana na distributivnu mrežu rješavat će se s nadležnim elektrodistributerom ovisno o mogućnosti prihvata te energije u mrežu u vlasništvu HEP-a, a sve prema važećim propisima koji reguliraju prihvata obnovljivih izvora.

Ovim se planom, također, omogućava gradnja vjetroelektrana tako da se male vjetroelektrane s vertikalnom osi vrtnje pojedinačne snage do 6 kW postavljaju u vjetrovne koridore, a veće vjetroelektrane s horizontalnom osi vrtnje pojedinačne snage do 10 kW postavljaju u središnjoj ulici i esplanadi. Priključak elektrana na distributivnu mrežu rješavat će se s nadležnim elektrodistributerom ovisno o mogućnosti prihvata te energije na mrežu u vlasništvu HEP-a, a sve prema važećim propisima koji reguliraju prihvata obnovljivih izvora.

Mrežu elektroopskrbe i javne rasvjete moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti kapaciteti (potrebe) cijelog kampusa.

Pri polaganju vodova elektroopskrbe i javne rasvjete paralelno s ostalim instalacijama ili pri križanju s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.

### 3.3.4. Distribucija prirodnog plina

Mreža distribucije prirodnog plina - postojeća/planirana definirana je kartografskim prikazom 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije. Trase instalacija su orijentacijske, a detaljno će se odrediti u fazama projektiranja u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

Područjem budućeg Studentskog kampusa ST plinskom mrežom radnog tlaka do 4 bar pretlaka planira se provesti potpuna plinifikacija planiranih građevina unutar obuhvata Plana. Iz postojeće PRS MZOS Borongaj koridorima za magistralne vodove instalacija omogućit će se plinifikacija svih građevina u kojima postoji potreba za prirodnim plinom.

Predmetnim planom je predviđeno premještanje postojeće PRS MZOS Borongaj na obližnju novu lokaciju u istočnom smjeru (30 - 40m), uz sljedeće uvjete:

- oko PRS izvan zone ugroženosti od eksplozije treba predvidjeti slobodan prostor ograđen zaštitnom ogradom;
- lokacija PRS mora imati pristupni put s javne prometne površine s mogućnošću parkiranja teretnog vozila;
- PRS treba biti smještena na zasebnoj katastarskoj čestici uz osiguranje 10 m minimalne sigurnosne udaljenosti okolnih objekata od PRS;
- potrebno je izraditi arhitektonsko rješenje vanjskoga žičanog omotača PRS (za svih 5 pročelja) koji će biti usklađeno sa stilom oblikovanja TS za cijeli prostor kampusa;
- potrebno je ishoditi rješenje o posebnim uvjetima operatora distribucijskog sustava.

Za potrebe grijanja i hlađenja kampusa u sjeveroistočnom dijelu kampusa u kontaktu sa željezničkom prugom i prometnim prstenom planira se izgraditi energana. Svim građevinama unutar kampusa će biti potreban plin u predvidivoj količini od cca. 3200 m<sup>3</sup>/h. Navedeni planirani kapaciteti su načelni, a točno će se odrediti u fazi projektiranja infrastrukture kampusa.

Koncepcija plinifikacije Studentskog kampusa definitivno će se moći odrediti ovisno o planiranoj potrošnji, o centralnoj pripremi ogrjevne tople vode, faznosti izgradnje, te o tome hoće li se kampus voditi kao jedan potrošač ili će svaka cjelina odnosno objekt imati zasebni obračun potrošnje plina.

Kako se u sklopu kampusa planira i vlastita proizvodnja sintetiziranog plina (metanizirani rasplinuti drveni plin), vremenom će se smanjiti potreba za prirodnim plinom iz PRS MZOS Borongaj. Za slučaj povećanja proizvodnje plina do mogućnosti isporuke sintetiziranog plina u gradsku distribucijsku mrežu potrebno je ishoditi rješenje o posebnim uvjetima priključka lokalnog distributera plina.

Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno odredbama posebnih propisa, odnosno uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost lokalnog distributera plina.

STP se grade podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m, te se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bar pretlaka. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

Udaljenost STP od drugih komunalnih instalacija određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno odredbama posebnih propisa odnosno smjernicama lokalnog distributera.

U pogledu sigurnosti i provedbi mjera zaštite od požara na svakom plinskom kućnom priključku bit će ugrađen glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, odnosno odvojeno stubište u višekratnim građevinama, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Od lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti projektni zadatak za sve faze projektiranja ST plinske mreže i eventualno potrebne rekonstrukcije postojeće PRS MZOS Borongaj, ovisno o planiranoj potrošnji i/ili isporuci proizvedenoga sintetiziranog plina.

### 3.3.5. Toplifikacija

Energetska infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije.

Prema ukupnim bilancama energetika se sastoji od:

Energane na obnovljive izvore energije i dizalice topline:

- Bioenergana 1 (za potrebe kampusa Borongaj)
  - el.snaga: ~13 MW<sub>el</sub>
  - u grijanju: ~17 MW<sub>grijanja</sub>
  - u hlađenju (apsorpcija): ~12 MW<sub>hlađenja</sub>
- Bioenergana 2 (za potrebe sjevernog kampusa)
  - proizvodnja sintetičkog prirodnog plina (SNG) kapaciteta ~3000 m<sup>3</sup>/h
- Dizalice topline (DT) ukupne snage:
  - u grijanju: ~10 MW<sub>grijanja</sub>
  - u hlađenju: ~ 8 MW<sub>hlađenja</sub>
  - el. potrošnja ~ 2 MW<sub>el</sub>
- Sunčane elektrane na krovovima izgrađenih zgrada
- Fotonaponske elektrane:
  - el. snaga: ~7,4 MW<sub>el</sub>

Bioenergane 1 i 2 kao energent koriste obnovljivi izvor energije iz koje se proizvodi drveni plin koji pogoni trigeneraciju. Za potrebe sjevernog kampusa drveni plin se dodatno metanizira na energetska vrijednost zemnog plina, te se planira ubacivati u plinsku mrežu, a troši se na raznim lokacijama sjevernog kampusa, gdje se na licu mjesta trigeneracijskim procesom pretvara u električnu i toplinsku energiju. Priključni kolosijek na željezničku prugu služi i da se doveze obnovljivi izvor energije i da se emitirani, neutralni CO<sub>2</sub> iz biomase odvozi na lokacije partner-projekata gdje će biti neutraliziran uzgojem poljoprivrednih kultura i algi. Na lokaciji Studentskog kampusa također će se uzgajati poljoprivredne kulture i alge u staklenicima, plastenicima koje će kompenzirati CO<sub>2</sub>, a odvoziti će se ona količina za koju bi bila preskupa kompenzacija na lokaciji.

Dizalice topline koristit će obnovljivu energiju podzemnih voda i toplinu tla.

Energana je poligon raznovrsnih eksperimentalnih tehnologija i služiti će za opskrbu Studentskog kampusa električnom i toplinskom energijom, a viškovi će se prodavati postojećoj komunalnoj mreži vrelovoda i plinovoda kao i električnoj mreži. Energana će biti u statusu povlaštenog proizvođača el. energije i primati poticaje koji su već na snazi, te one koji se uskoro očekuju prilagodbom regulativama EU. Očekuju se poticaji i garantirani otkup toplinske energije i sintetičkoga prirodnog plina iz OIE.

Energetika Studentskog kampusa planira se na danas najmodernijim "Zelenim tehnologijama OIEiK", s krajnjim ciljem proizvodnje energije bez emisija CO<sub>2</sub>, odnosno iz ravnoteže CO<sub>2</sub>=0 modernim tehničkim rješenjima prijeći u CO<sub>2</sub>= -0.

Način spajanja Energane na vrelodod i plinovod mora omogućiti, kako prodaju energije prema mreži, tako i kupnju energije od mreže, odnosno korištenje mreže za transport energije koja bi se za potrebe Sveučilišta ponovno koristila na drugim lokacijama. Da bi monitoring energije i energetske tokove mogao biti stalno pod kontrolom, predviđena je primjena naprednih tehnologija: smart grid, smart metering, smart city i sl.

Prema ukupnim bilancama energetika prve faze sastoji se od:

Energane na zemni plin, obnovljivi izvor energije i dizalica topline:

- Energana na zemni plin
  - el. snaga: ~10 MW<sub>el</sub> (+/-10%)
  - u grijanju: ~10 MW<sub>grijanja</sub> (+/-10%)
  - u hlađenju (apsorpcija): ~ 7 MW<sub>hlađenja</sub> (+/-10%)
- Bioenergana 1a

el. snaga:	~ 1 MW <sub>el</sub>
u grijanju:	~ 1 MW <sub>grijanja</sub>
u hlađenju (apsorpcija):	~0,7 MW <sub>hlađenja</sub>
- Dizalice topline 1a (DT) ukupne snage:	
u grijanju:	~ 5 MW <sub>grijanja</sub>
u hlađenju:	~ 4 MW <sub>hlađenja</sub>
el. potrošnja:	~ 1 MW <sub>el</sub>

S obzirom na složenost sustava i primjenu najmodernijih tehnologija, dan je osnovni koncept energetskog rješenja Studentskog kampusa, a navedene planirane bilance točno će se odrediti u sljedećim fazama projektiranja energetike kampusa.

Prijedlog trasa instalacija grijanja i hlađenja odnosno vrelovoda, toplovoda i hladnovoda nalazi se u sklopu grafičkog dijela kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije, u mjerilu 1:1000. Trase instalacija su orijentacijske, a detaljno će se odrediti u fazama projektiranja u postupku ishoda lokacijske dozvole, odnosno potvrde glavnog projekta.

Energana prve faze, kao i konačne faze, povezana je sa svim zgradama instalacijskim betonskim komunalnim kanalom, unutarnjega svijetlog presjeka najmanje širine 3,0 m kroz koji prolaze instalacije:

- instalacija grijanja 95/75 °C,
- instalacija grijanja 55/25 °C,
- instalacija hlađenja 8/13 °C,
- el. inst. slaba struja (automatika, vatrodojava, telekomunikacija i sl.),
- el. inst. niski napon,
- el. inst. srednji napon,
- instalacija vodovoda,
- instalacija vakumske kanalizacije,
- instalacija komprimiranog zraka,
- kolica za transport i servis.

Za opskrbu Studentskog kampusa toplinskom i rashladnom energijom predviđena je izgradnja toplovoda i hladnovoda. Za isporuku viškova toplinske energije komunalnoj mreži vrelovoda po sjevernoj granici obuhvata plana predviđa se trasa spojnog vrelovoda na projektirani magistralni vrelovod distributera HEP toplinarstvo d.o.o. Način spoja i priključne temperature, te ostali bitni uvjeti odredit će se projektom.

Vrelovodi, toplovodi i hladnovodi izvest će su u skladu s važećim propisima, uz uvjet osiguranja minimalnih dopuštenih linijskih gubitaka topline, s ugrađenim kontrolnim vodovima za utvrđivanje eventualnog mjesta propuštanja.

Kako se predviđa faznost izgradnje cijelog naselja, tako se i izgradnja toplovoda i hladnovoda može predvidjeti u fazama koje su usklađene s izgradnjom cijelog kampusa.

## 4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Javne zelene površine definirane ovim planom dijele se na:

- javne zelene površine - javni park Z1
- javne zelene sportske površine D-R1
- javni park s pratećim sadržajima D-Z1
- tematski park sa zelenilom D-Z3
- površine zelenih infrastrukturnih sustava IS-Z
- zaštitne zelene površine Z

U postojećim i novoplaniranim zelenim površinama, gdje je to moguće, mora se zadržati izvorna geomorfološka struktura i postojeća vegetacija kombinirat će se u najvećoj mogućoj mjeri s novim sistemom oblikovanja krajobraza.

Elementi uređenja javnih zelenih površina dani su prikazom 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja.

Selekcija biljnih vrsta mora biti usklađena s autohtonim vrstama i egzotama koje uspijevaju u ovom podneblju. Unutar područja označenog kao javne rekreacijske i zelene površine nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih ovim planom.

Unutar zelenih površina dopuštena je gradnja nadzemnih ili prizemnih trafostanica i elektroenergetskih vodova.

U sklopu javnih zelenih površina onemogućava se svako kretanje motornih vozila, uz iznimku električnih bicikala i motora, te servisnih i interventnih vozila.

U dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze, ali ih je potrebno odvojiti od pješačkih putova.

Unutar javnih zelenih površina nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju prostora.

U sklopu zelenih površina ne smije se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi (tzv. alergeni).

U smislu dostupnosti javnih zelenih površina potrebno je omogućiti izravnu prometnu dostupnost kao i priključke na komunalnu infrastrukturu sukladno grafičkom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje.

## 5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 5.1. Zaštita krajobraza

Temeljni elementi uređenja krajobraza dani su grafičkim prikazom 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja.

Temeljni elementi uređenja krajobraza dijele se na:

- komunikacije, putovi i staze,
- tematski park i različite teme u ostalim parkovima,
- boravišne prostore.

#### 5.1.1. Komunikacije, putovi i staze

Komunikacije se dijele na:

- komunikacije 1. reda: središnje pješačke osi koje sadržajem, širinom i smještajem preuzimaju funkciju i prepoznatljivost velikoga centralnoga javnog prostora - akademskog središta,
- komunikacije 2. reda: prate ozelenjene vjetrovne koridore - klasificirane kao IS-Z, radi osiguravanja vizualne i fizionomske prepoznatljivosti,
- komunikacije 3. reda: interne komunikacije unutar kazeta.

#### 5.1.2. Tematski park

Tematski park i parkovi s posebnim temama locirani su u akademskim središtima i na istočnoj strani kampusa. To su prostori koji se planiraju na kazetama 10, 11, 22 i 40, a u kazeti 49 planiran je tematski park.

Visoke su ambijentalne vrijednosti, opremljeni atraktivnim elementima poput fontana, pergola, skulptura, paviljona, infopunktova i sl.

Sadržaj tematskog parka nadovezuje se uz objekte i građevine što ga okružuju. Stvaraju se prepoznatljive prostorne cjeline, kreativne interaktivne zone koje značajno unaprjeđuju osnovnu parkovnu funkciju. Tema pojedinog parka i boravišta manifestira se urbanom opremom, skulpturama, edukativnim sadržajima i sl.

Potez pješačke površine između kazete 22 sve do 40 (esplanade) razvijat će se kao park skulptura uz upotrebu skulpturalnih neformalnih elemenata za sjedenje, izlaganje skulptura, poseban dizajn opločenja i rasvjete. U sklopu poteza-parka osmislit će se lokacije za manifestacije poput radionica i tečaja na otvorenome, umjetničkih kolonija, prodajnih sajмова.

Unutar bogatog zelenila na kazetama 14 i 16 razvijat će se Park inovacija, oblik "tehnološkog" parka kojeg je svrha istraživanje i primjena inovacija, uz istovremeno omogućavanje inovatorima i proizvođačima predstavljanje svojih ideja i proizvoda. Neke od osnovnih premisa ekološki održivoga Studentskog kampusa ovdje će se jasno prepoznati upotrebom solarne i vjetrom dobivene rasvjete, prezentacijom pročišćavanja vode, upotrebom recikliranih materijala u urbanoj opremi. Pojedini eksponati i elementi parka pojavljivat će se u sklopu rasta i razvoja samog tehnološkog parka.

### 5.1.3. Boravišni prostor

Boravišni prostori su zone koje se uređuju unutar kazeta gdje se vanjskim prostorom koristi tako da potiče edukaciju, budi znatiželju za pojedine akademske sfere, olakšava interakciju korisnika, te istovremeno izražava snažnu vizualnu i fizionomsku prepoznatljivost. U tu se svrhu predlaže osmišljavanje niza prikladnih staza, putova, odmorišta, igrališta i sličnih manjih boravišnih zona kojih će tema biti upravo pojedino znanstveno područje što karakterizira fakultet na toj kazeti.

Planira se osmišljavanje prostora za druženje većih i manjih grupa, prostora za intimni boravak, prostora za učenje na otvorenome, točaka za promatranje biljnog i životinjskog svijeta, prostora za edukaciju i predavanja na otvorenome.

Boravišta za druženje mogu se razlikovati po veličini i oblikovanju, ali je obvezna upotreba tipske urbane opreme zbog uspostave identiteta pojedinih zone kampusa. Pri osmišljavanju boravišta potrebno je promisliti mikroklimatske uvjete, vizure i osvjetljenje.

Jezeri i visok stupanj ozelenjenosti prostora potencirat će se i raznolikim biljnim i životinjskim svijetom. U duhu akademske namjene prostora ta će se raznolikost iskoristiti kao edukativni sadržaj u vidu tabela, promatračnica, obilježenih vrsta itd. Koristit će se autohtonim biljnim vrstama tog tipa staništa, te će ih se istaknuti formiranjem većih grupa iste vrste. Jezera i njegove obale potrebno je projektirati tako da postoji jednostavan pristup radi održavanja i kontakta korisnika s atraktivnim elementom. Edukacijski elementi, pristupi do vode, te boravišta povezana s jezerima izvode se od adekvatnih suvremenih materijala, dizajnom koji poštuje prirodnost prostora.

### 5.1.4. Hortikulturno uređenje

U čitavoj zoni kampusa nalaže se upotreba urbane opreme od recikliranih materijala, te rasvjetnih tijela koje emitiraju minimalno svjetlosno zagađenje.

Biljni materijal prilagođen je energetskim zahtjevima idejnog rješenja, s time da se preferira autohtone dendroflora (grab obični, hrast lužnjak, poljski jasen, javor klen, lipa i dr) naspram unešenih svojti. Potonje će se koristiti kao akcente te za isticanje pojedinih prostornih cjelina. Treba težiti vrstama nizinskih staništa ili širokih ekoloških valencija i vrsta koje dobro podnose gradsko onečišćenje zraka, a ujedno i zadovoljavaju potrebe dekorativnosti.

Pri izboru grmova i trajnica grmova treba obuhvatiti vrste koje će pridonijeti raznolikosti i prepoznatljivosti prostora kroz godinu, ali i olakšati njegovo održavanje. Upotrijebit će se cvatući grmovi, grmove atraktivnog lista, te obojenih izboja zimi, ukrasne trave i trajnice koje čine gusti sklop kojeg ne treba često plijeviti.

Treba periodično formirati grupe voćkarica koje se mogu dodatno edukativno iskoristiti kao prikaz domaćih sorti, te estetski zbog cvata u proljeće.

Za crnogorične vrste koje je potrebno koristiti kao energetsku zaštitu objekata predlaže se upotreba vrsti koje već postoje u prostoru, uz unošenje pojedine grupe i akcenta novih vrsta, ako to traži funkcija.

Zelenilo mora biti koncipirano kao sinergija upotrijebljenih vrsta i količina zelenila s tipologijom izgradnje radi osiguravanja potrebnih klimatski prihvatljivih uvjeta za pasivnu i niskoenergetsku izgradnju građevina.

Prema studiji održivosti okoliša uz građevine se nalažu sljedeće vrste drveća:

- U sjevernoj, istočnoj i zapadnoj zoni građevina crnogoričnim stablima formira se barijera za zimske vjetrove. Predlažu se sljedeće vrste: *Picea abies*, *Taxus baccata*, *Pinus sp.*, *Pseudotsuga sp.*, *Pinus nigra*, *Thuja columnaris*, *Juniperus communis* "Hibernica".
- U južnoj zoni građevina formira se barijera koja ljeti stvara sjenu, a zbog ranog gubitka lišća zimi omogućuje zagrijavanje insolacijom. Zona je nazvana "Passive heating", te se u okviru nje

predlaže sadnja sljedećih vrsta: Acer platanoides, Alnus glutinosa, Paulownia tomentosa. U zoni kazeta 14 i 16 sadnjom listopadnih vrsta velike površine lista želi se ostvariti adijabatsko hlađenje okruženja zgrada. Predlažu se sljedeće vrste - Carpinus betulus, Catalpa bignonioides, Acer sp., Juglans nigra, Platanus sp. Liqjudambar sp., Paulownia tomentosa.

U sklopu građevnih čestica - kazeta koje sadrže vodenu površinu, potrebno je urediti zonu oko jezera i samo jezero. Predlaže se nekoliko tipova uređenja:

- u zoni gdje jezero prolazi kroz programe kampusa, predlaže se čim prirodnije uređenje jezera, gdje je obala zasađena autohtonim biljnim materijalom;
- u ostalim zonama, a pogotovo u zoni središnjih pješačkih zona, potrebno je jezero urediti tako da dopušta interakciju korisnika s vodom, da je olakšano održavanje, te da se iskoristi kao temelj dizajna vanjskog prostora i njegovih boravišnih i rekreacijskih zona.

Na karti 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja, prikazana je metodologija tretmana postojećeg zelenila.

Postoje tri tipa očuvanja postojećeg zelenila:

1. Očuvanje visokokvalitetne crnogorice i progušćavanje novim primjercima do optimalne gustoće na mjestu planiranih crnogoričnih nasada
2. Očuvanje visokokvalitetne bjelogorice i progušćavanje novim primjercima do optimalne gustoće na mjestu planiranih bjelogoričnih nasada
3. Čuvanje najboljih primjeraka rjeđe raspoređene visokokvalitetne bjelogorice na mjestima planiranih rjeđe raspoređenih bjelogoričnih nasada

Ovakvim načinom očuvanja postojećeg zelenila postiže se njegovo maksimalno iskorištavanje unutar koncepta hortikulturnog uređenja na području kampusa.

Predviđena je sadnja zamjenskog drveća bjelogorice i crnogorice, i to autohtonih vrsta, sukladno studiji "Uvid u postojeće stanje vegetacije na području znanstveno-učilišnog kampusa Borongaj" (prof. Šango). Proces obnove i progušćenja treba započeti već u I. etapi izgradnje kampusa na području obuhvata, u skladu s hortikulturnim konceptom.

Također je predviđena mogućnost urbane poljoprivrede, načina interpretacije teritorija kampusa kao produktivnog pejzaža, ali i integrativnoga socijalnog modela za sve potencijalne sudionike - studente, nastavni kadar, stanovnike obližnjih naselja i profesionalce. Prostori za uzgoj su vanjski - između klastera i unutrašnji - u tipskim staklenicama ili plastenicima koji se postavljaju na poziciju klastera i tamo mogu ostati do izgradnje klastera.

Zeleni infrastrukturni koridor IS-Z svojom obradom i karakterom obogaćuje repertoar hortikulturnog uređenja. Iako se radi o prometnom koridoru za interventna vozila, to je travnata površina adekvatne nosivosti za prometovanje interventnih vozila, te bez arhitektonskih i ostalih barijera. Služi i za sportske i rekreativne aktivnosti.

Podzemne i prilivne vode vodocrpilišta južno od budućeg kampusa posebno su osjetljivo područje i cjelina u kojoj je ugrožen okoliš.

Smjernicama budućeg gospodarenja površinama danim u studiji o stanju zelenila ("Uvid u postojeće stanje vegetacije na području znanstveno-učilišnog kampusa Borongaj") određeno je kako treba vrednovati i u što je moguće većoj mjeri očuvati kvalitetu zatečenog zelenila (postojeći drvoredi, livade, visoko zelenilo), te iskoristiti kvalitetu postojeće dendroflora pri projektiranju budućih nasada.

U svrhu zaštite prirodnog krajobrazza i biološke raznolikosti utvrđuju se sljedeće mjere:

- na temelju krajobrazne valorizacije bioloških, geoloških i drugih svojstava krajobrazza (vodocrpilište, tlo - seizmička aktivnost kao ograničenja) te estetskih (zeleni prsti, Medvednica) i ekoloških (slika grada) značajki koje proizlaze iz njihova međudjelovanja, potrebno je razraditi mehanizme očuvanja postojeće krajobrazne raznolikosti;
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobrazza i slikovitih vizura / očuvanje karakterističnih i vrijednih vizura; (interne i eksterne vizure s hypersferama koje lebde nad prostorom, pogled prema Medvednici);
- očuvati karakteristične konfiguracije prostora te točke s kvalitetnim vizurama;
- prema mogućnostima i načinu gospodarenja zadržati ili obnoviti kulturne i estetske vrijednosti prirodnog krajobrazza u odnosu na buduću izgradnju;



- nastojati spriječiti smanjivanje zelenih površina uređenjem zemljišta pošumljavanjem i hortikulturnim uređenjem, te održavanjem i uvođenjem autohtonih vrsta;
- u što je moguće većoj mjeri zadržati ili obnoviti prostorne cjeline postojećih krajobraznih mikroprostora, tj. postojeći prostorni odnos prirodnih zajednica šuma, jezera, livada, biljnih i životinjskih staništa u odnosu na planiranu izgradnju;
- integriranje životinjskog svijeta u sistem implementacijom autohtonih vrsta dendroflora radi održavanja i povećanja bioraznolikosti;
- posebnu pozornost obratiti na zakonom zaštićene postojeće biljne vrste kao što je primjerice tisa (*Taxus baccata*) te podržati njihovu značajniju sadnju;
- težiti vrstama nizinskih staništa ili širokih ekoloških valencija i vrsta koje dobro podnose gradsko onečišćenje, a ujedno zadovoljavaju potrebe dekorativnosti te pridonose bioraznolikosti drugih korisnih biljnih i životinjskih vrsta;
- kanalizacijsku mrežu i vodoopskrbni sustav potrebno je izgraditi tako da se ne ugrožavaju i ne onečišćuju podzemne vode i vodocrpilište;
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje;
- očuvanjem kvalitete podzemnih voda, racionalnim planiranjem površina u vodozaštitnim područjima;
- očuvati prirodna staništa, pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zarastanje travnjaka), gospodariti travnjacima režimom košnje, prihvatljivo upotrebljavati sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva;
- zatečeni bivši vodotok u zoni obuhvata kampusa vidljiv je samo na kartografskom prikazu postojećeg stanja, ali ne i u naravi. To je suhi jarak koji se nalazi u zoni središnje ulice, i to dijelom ispod planiranih građevina, pa očuvanje memorije na tu topografsku osobitost nije moguće. Osim toga, izvan područja obuhvata, na krajnjem istočnom i krajnjem južnom dijelu nalaze se potoci Preteka i Štefanovec.

Na mjestima pristupa kolnih ulaza ne postoji uvjet očuvanja prirodnog zelenila.

Izborom vrsta treba podržati veću brojnost prikladnih sorti autohtone dendroflora naspram unesenih svojiti, te obuhvatiti vrste koje produciraju mnoštvo cvjetova za cvatnje radi zadovoljavanja estetskog aspekta uređenja javnih zelenih površina kroz različita godišnja doba. Također, treba podržati postojeće voćkarice, kao i njihovo naknadno uvođenje, da bi se povećala raznolikost vrsta radi njihove velike važnosti za opstanak ptičjih vrsta i korisnih kukaca koji svojim prisutnošću obogaćuju područje, ujedno pridonoseći urbanoj poljoprivredi.

Prilikom uređivanja korita jezera potrebno je maksimalno očuvati zatečeni krajobraz s pratećom vegetacijom uz sprječavanje izgradnje unutar koridora vodnih tokova, te spriječiti onečišćenje jezera od otpadnih i fekalnih voda izgradnjom kanalizacijske mreže.

## 5.2. Kulturno-povijesne cjeline

U obuhvatu Plana nema kulturnih dobara koja se štite sukladno posebnim propisima.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Plana s otpadom će se postupati u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se predviđa uvođenje jedinstvenog sustava gospodarenja otpadom na samom području kampusa, sukladno posebnim propisima.

Lokacije za sakupljanje, obradu i gospodarenje otpadom: postavljanje posuda, podzemni spremnici, kontejneri, zeleni otoci, reciklažna dvorišta, mreža sakupljanja korisnog otpada (staklo, papir, PET, metali, ambalaža, biootpad), odredit će se u dijelu javnih društvenih i zelenih površina na temelju daljnje razrade projekta, a na lokacijama za koje su prethodno pribavljeni uvjeti prema posebnim propisima.

Proizvođač otpada će poduzimati sve potrebne mjere gospodarenja otpadom određene važećim propisima.

Ovim se planom utvrđuju lokacije građevina za sakupljanje, razdvajanje i obradu otpada, te oprema predviđena za adekvatno sortiranje i privremeno skladištenje korisnog i komunalnog otpada: postavljanje posuda, kontejneri, podzemni spremnici, komunalne baze, kompostane, zeleni otoci, reciklažna dvorišta - mreža/sustav sakupljanja korisnog otpada (staklo, papir, PET, metali, ambalaža, biorazgradivi otpad) sukladno posebnim propisima. Svi ostali aspekti i mjere trebaju se obuhvatiti jedinstvenim projektom koji će definirati sve tipične situacije za cijeli kampus.

Gospodarenje otpadom provodit će se tako da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i bez uporabe postupaka i/ili načina koji bi mogli štetiti okolišu, a posebice da bi se izbjeglo onečišćenje vode, tla i zraka, pojava buke, neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta.

Zbrinjavanje građevinskog otpada nastalog uklanjanjem postojećih objekata na području Plana provodit će se sukladno posebnim propisima.

Osnovne mjere postupanja s otpadom koje bi se trebale provoditi u svrhu obrade, skladištenja i odlaganja otpada su:

- mjere izbjegavanja i smanjenja nastajanja otpada radi smanjenja količine i štetnosti otpada (čista proizvodnja);
- osigurati provođenje zakonske/prostorno-planske regulative gospodarenja otpadom prema najboljoj dostupnoj tehnologiji;
- omogućiti sustav izdvojenog i organiziranog sakupljanja, recikliranja i odvožnje komunalnog i korisnog otpada;
- omogućiti iskorištavanje vrijednog otpada (biorazgradivi otpad i biološka obrada otpada - kompostane);
- izgraditi građevine namijenjene skladištenju, pretovaru, obradi i odlaganju otpada (reciklažna dvorišta, zeleni otoci,..);
- osigurati nadzor sustava gospodarenja otpadom razvijanjem službe komunalnog redarstva;
- utvrđene načine postupanja s otpadom u ovisnosti o vrsti otpada potrebno je aktivno i adekvatno provoditi;
- uspješnost postupka primarne i sekundarne reciklaže osigurati aktivnim sudjelovanjem korisnika s tim da je edukacija preduvjet za nužno odvajanje korisnog otpada na mjestu njegova nastanka te izbjegavanje stvaranja suvišnog otpada.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Plana potrebno je mjerama zaštite, sukladno posebnim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.

Ovim se planom određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

### 7.1. Zaštita tla

Osnovne mjere za provođenje u svrhu zaštite tla su:

- sprječavanje oštećenja tla i praćenje stanja i promjena kakvoće tla, te saniranje i obnavljanje radi očuvanja zdravlja i funkcija tla te zaštite vodonosnog područja,
- sprječavanje onečišćenja i oštećenja tla korištenjem krajobrazne raznolikosti na održiv način (pošumljavanje autohtonim vrstama...),
- monitoring/praćenje stanja onečišćenja tla (vodocrpilište, vodozaštitna zona),
- provedba utvrđene prihvatljive granične vrijednosti kakvoće tla.

### 7.2. Zaštita zraka

Daljnijim mjerama i aktivnostima mora se zadržati / poboljšati (postojeću) kvalitetu zraka tako da onečišćenje zraka ne prekoračuje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane odgovarajućim zakonskim aktima.

Zbog uspostave kontrole kakvoće zraka mora se odrediti potencijalne izvore zagađenja, odnosno njihov utjecaj na zdravlje ljudi i vegetaciju te na specifične prirodne cjeline.

U slučaju zagađenja štetnim emisijama s područja susjednih gradskih četvrti, moraju se uspostaviti kontakti da bi se prekomjerna zagađenja svela u dopuštene granice, sukladno posebnim propisima.

Potencijalni su izvori onečišćenja, na planskom području, proizvodni pogoni unutar okolnih naselja te izgrađeni i planirani kapaciteti unutar obuhvata Plana (trafostanice, energana,...).

Osnovne mjere za provođenje u svrhu zaštite zraka su:

- poboljšanje kakvoće zraka u svrhu izbjegavanja ili smanjivanja štetnih posljedica po ljudsko zdravlje, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, očuvanje kakvoće zraka te sprječavanje i smanjivanje onečišćivanja koja utječu na oštećivanje ozonskog sloja i promjenu klime,
- promicanje i poticanje korištenja javnoga gradskog prijevoza te uvođenje za okoliš prihvatljivih vrsta pogona i načina prijevoza, odnosno mobilnosti (npr. autobusi na plin, elektromobili, bicikli, pješaćenje),
- pješaćke zone, brojne zelene površine, bogata dendroflora...
- štednja i racionalizacija energije, uvođenje plina, proširivanje CTS-a, te upotreba alternativnih energija.

Kao dodatne mjere za zaštitu zraka propisuje se:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora;
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke;
- zahvatom se ne smije izazvati značajno povećanje opterećenja, pri čemu se razina "značajnog" određuje na temelju procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije kakvoća zraka prijeći u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja ovisno o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, sukladno važećim propisima.

### 7.3. Zaštita voda

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja II. i III. zone sanitarne zaštite vodocrpilišta Sašnjak. Da bi se zaštitilo vodonosno područje, određuje se obveza praćenja kvalitete, stanja zaštite, potencijalnog ugrožavanja i onečišćenja.

Podzemne vode, kao vrlo osjetljiva područja, štite se radi osiguranja potrebnih količina vode za piće tako da se sustavno prati kakvoća vode na vodonosnom području, osobito na vodozaštitnim područjima vodocrpilišta i na lokacijama potencijalnih zagađivača, tako da se :

- ispituje nepropusnost kanalizacijskog sustava koji se sustavno sanira;
- planiraju i grade uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- poljoprivredne površine upotrebljavaju tako da se ne ugrožavaju podzemne vode;
- gradi sustav odvodnje s pojačanim mjerama zaštite na cestama i prometnim obilaznicama, posebno onima u blizini vodocrpilišta;
- zabranjuje eksploataciju mineralnih sirovina;
- na odgovarajući način pročišćavaju otpadne vode prije ispuštanja u vode II. kategorije;
- osigurava odgovarajući prostor za građevine i uređaje za gospodarenje otpadom, a posebno lokacija za trajno odlaganje otpada radi zaštite i racionalnog korištenja prostora;
- grade uređaji predtretmana otpadnih voda određenih industrijskih postrojenja, prije ispuštanja vode u gradsku kanalizaciju, na cijelom gradskom području.

Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje jezera i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridorima i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se obavljati samo sukladno odredbama važećih propisa. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja jezera i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Vodotoci i ponori unutar područja obuhvata Plana nisu posebno registrirani u evidencijama Hrvatskih voda, niti su zasebno obrađivani u stručnoj dokumentaciji. Potrebno je izraditi stručnu dokumentaciju kojom će se utvrditi osnovna karakteristika bujičnih tokova i njihov hidrološki režim, kao temelj za detaljnu razradu planiranih aktivnosti povezanih s vodama, potrebe uređivanja ugroze i zaštite od poplava bujičnim vodama.

Osnovne mjere za provođenje u svrhu zaštite voda su:

- izbjegavanje ili smanjivanje štetnih posljedica za ljudsko zdravlje, slatkovodne ekosustave, kakvoću življenja i okoliš u cjelini, pročišćavanje otpadnih voda, sakupljanjem kišnice...
- omogućiti održivo, neškodljivo i neometano korištenje voda za različite namjene te osiguravanje dovoljnih količina vode za piće;

- zonu jezera zaštititi radi sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, tako da se ne mogu graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od 3,0 m od obale postojećeg, odnosno planiranoga potočnog korita, osim na kazeti 15 (duhovni centar);
- građevinske zahvate u prostoru mora se izvoditi tako da se uključi antierozijska zaštita;
- zaštita svih jezera i stajaćica na području Plana radi očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije planira se tako da se:
- planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- povećavaju kapaciteti prijemnika gradnjom potrebnih vodnih građevina;
- zabranjuje, odnosno ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- uspostavi monitoring s proširivanjem i uređenjem mjernih postaja, te osigura stalno praćenje površinskih i podzemnih voda;
- vodi jedinstven informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda;
- unutar obuhvata Plana provode mjere zaštite koje će osigurati da kakvoća podzemne vode ne prelazi standarde za pitku vodu, kao ni granične vrijednosti koncentracija tvari.

Na području II. i III. zone zaštite izvorišta nije dopušteno:

a) na području II. zone:

- ispuštanje otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
- gradnja građevina za gospodarenje opasnim otpadom i građevina za odlaganje i obradu ostalih vrsta otpada,
- skladištenje i uporaba opasnog otpada te obrada i odlaganje svih vrsta otpada,
- gradnja lokalnih prometnica bez oborinske odvodnje s odvodnjom izvan II. zone,
- poljodjelska proizvodnja, osim u skladu s propisima o ekološkoj proizvodnji, upotreba herbicida na bazi atrazina;

b) na području III. zone:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih prometnih površina) na tlo i u podzemlje,
- gradnja prometnica bez oborinske odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja prije ispuštanja u najbliži vodotok na područjima bez izgrađenoga javnog sustava odvodnje,
- gradnja prometnica bez sustava oborinske odvodnje i priključenja na javni sustav odvodnje na područjima gdje je taj sustav izgrađen,
- skidanje i odvoz pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina,
- upotreba herbicida na bazi atrazina.

## 7.4. Zaštita od buke

Unutar građevinskog područja kampusa dopušta se izgradnja manjih obrtničkih i proizvodnih pogona, uz uvjet da ne stvaraju buku veću od 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Mora se inicirati praćenje pojave buke, uz kriterije za određene subjekte koji je proizvode, a na osnovi rezultata snimanja i odredbi posebnih propisa donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dopuštena razina buke, ovisno o namjeni prostora.

Prilikom izrade novih proizvodnih građevina također je obvezno odrediti razinu očekivane buke, a ako buka zbog blizine naselja prelazi dopuštene granice, projektira se zaštita od buke.

Smanjenje prekomjerne buke provodit će se prema odredbama važećih propisa, da bi se spriječilo nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjila prekomjerna buka u dopuštene granice.

Postojeći / planirani izvori buke na području UPU Studentski kampus Borongaj su sljedeći:

- promet lokalnog karaktera, uglavnom osobnih automobila i vozila za snabdijevanje i odvoz otpada, te po lokalnim i nerazvrstanim cestama unutar naselja;
- vlak;
- električni autobusi unutar kampusa;
- promet osobnim automobilima, autobusima prigradskog prijevoza i teretnim vozilima po obodnom prljavom prstenu.

## 7.5. Mjere zaštite

Mjere zaštite od buke uključuju sljedeće aktivnosti:

- mjerenje postojeće razine buke u vrijeme planiranja gradnje i usporedbu s dopuštenom razinom buke;
- provedbu stalnog nadzora/praćenje emisije buke;
- zaštitu od buke korištenjem prirodnih postojećih te planiranih zaklona visokog zelenila ili primjenu akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije, te na putevima njezina širenja;
- pri planiranju građevina i namjena koje su izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, sport i rekreacija, i dr.) planiranjem učinkovitih mjera sprječavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

## 7.6. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite temelje se na važećim zakonskim i podzakonskim aktima. Osim toga, ovim se planom utvrđuje sljedeće:

1. način i smjerovi evakuacije kampusa, definiraju glavne prometnice koje će se koristiti za evakuaciju ljudi i dobara, predviđene su zone i objekti koji su pogodni za zbrinjavanje ljudi (domovi, dvorane, škole i sl.). Treba locirati zone koje nisu ugrožene urušavanjima kao pogodne za prikupljanje evakuiranih osoba;
2. za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (zgrade javne i društvene namjene) definira se obveza vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

## 7.7. Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi se osigurava izgradnjom zaklona, privremenim premještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina i prostora za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Grada Zagreba, odnosno posebnim planovima sklanjanja ljudi i izgradnje zaklona, planovima privremenog premještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora, koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Planovi iz prethodnog stavka su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu utjecati na prethodno prostorno i urbanističko planiranje uređenja područja obuhvata.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značenja za Republiku Hrvatsku, ako se za njih utvrde posebni uvjeti gradnje, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu i kapacitetom sklanjanja preme tehničkim normativima za takva skloništa.

Zone i domet urušavanja pojedinih kazeta prikazane na kartografskom prikazu 3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:1000, u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe spašavanja i evakuacije svih korisnika prostora kampusa i imovine osigurat će se prohodnost ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja te obvezom da, ako je međusobni razmak građevina manji od  $h_1/2 + h_2/2 + 5$  m, projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija tih građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100 kPa.

Mreža i okvirni kapaciteti skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Kapacitet skloništa potrebno je utvrditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

Sukladno preporuci Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Zagreb, broj sklonišnih mjesta za potrebe Studentskog kampusa procijenjen je na osnovi GBP-a te iznosi do 2000 mjesta uz planirane mjere zaštite privremenog premještanja osoba na planski utvrđene sigurnije lokacije.

Skloništa se mogu graditi samo u sklopu građevina.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

Na području obuhvata Plana nalaze se mjesta okupljanja većeg broja ljudi, te se zato definira obveza sustava za uzbunjivanje, sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

## 7.8. Zaštita od rušenja

Pri izradi ovog plana u vezi s međusobnom udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od prometnice i formiranjem naselja i dr. primjenjuje se i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora.

Prometnice unutar novih dijelova kampusa moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U projektiranju građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici jačine prema mikroseizmičnoj rajonizaciji Grada Zagreba, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

## 7.9. Zaštita od potresa

Na području obuhvata Plana očekuje se potres jačine od 8 do 8.5 MCS, stoga se radi zaštite od posljedica potresa određuju sljedeće preventivne mjere:

- primjena odredaba Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima;
- preporuke preventivnih mjera ojačanja objekata za slučaj potresa u višim seizmičkim zonama;
- mjere gradnje kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međuudaljenost u naseljima;
- mjere gradnje prometnica koje osiguravaju putove za evakuaciju ljudi i tvarnih dobara;

- mjere zaštite za osiguranje odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti;
- na pretežito nestabilnim područjima (inženjersko-geološka obilježja) gdje se planira intenzivnija izgradnja mora se obaviti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena da bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalna gradnja;
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti;
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini u zoni dvovisinskih križanja;
- mjere organizacije i provedbe zaštite za trajanja izvanrednih okolnosti.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

Prilikom utvrđivanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i gradnju, nužno je uvjetovati analizu otpornosti na razorno djelovanje potresa.

Mjere zaštite od potresa podrazumijevaju i primjenu posebnih mjera zaštite od rušenja.

Mjere posebne zaštite od potresa u ovom se planu primjenjuju zbirno i istovremeno.

## 7.10. Zaštita od požara

Ovim se planom potvrđuju mjere zaštite od požara propisane zahtjevom nadležnih službi gdje se de finira:

- unutar obuhvata Plana osiguravaju se vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;
- osiguravaju se potrebne količine vode za gašenje požara sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine određuje se da nove građevine moraju biti odmaknute od susjednih najmanje 4 m ako imaju otvore prema susjedu. Za manji razmak od 4 m među zgradama, potrebno je izvesti vatrobrane zidove i ostalo u skladu s odredbama posebnih propisa. Pri gradnji građevina potrebno je primjeniti i druge propisane protupožarne standarde o kakvoći materijala i izvedbe.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama za cijelo područje Grada Zagreba.

Pri projektiranju planiranih građevina na području obuhvata ovog plana, radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske metode, odnosno norme:

Pri projektiranju nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.



Za izvedbenu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima gradnje zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, investitor je obavezan ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

Mjere posebne zaštite od požara u ovom se planu primjenjuju zbirno i istovremeno.

### **7.11. Preventivne mjere zaštite od poplava**

Radi očuvanja zaštite i održavanja postojećih vodnogospodarskih objekata određuju se sljedeće preventivne mjere:

- uređenje korita jezera mora zadovoljiti zahtjeve obrane naselja i poljoprivrednih površina. Uređenje jezera i zaštita od poplava i bujica provodit će se sukladno zakonu o vodama i na temelju vodnogospodarske osnove;
- izbjegavati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata;
- za svaki zahvat u prostoru koji je povezan s vodnim režimom potrebno je osigurati minimalnu protoku („biološki minimum“).

### **7.12. Zaštita od klizišta**

Detaljnim geotehničkim istraživanjima propisat će se uvjeti za prethodnu sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i sl.). Sanacija terena može se obaviti i tako da su izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina dio sanacijskih mjera te da uvjeti sanacije terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

Gradnji građevina, odnosno uređenju površina na građevnim česticama - kazetama određenim Planom, može se pristupiti odmah na mjestima gdje postoji potrebna infrastruktura ili nakon gradnje potrebnih pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

U smislu nužne komunalne opremljenosti potrebno je osigurati prometni pristup, vodoopskrbu kao i odvodnju otpadnih voda i priključak na električnu struju.

Pri gradnji novih objekata i uređenju javnih površina potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

### 8.1. Detaljno uređenje izdvojenih prostornih cjelina - kazeta

Za sve kazete u kojima je predviđena nova izgradnja, a koje su određene i prikazane na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, u mjerilu 1:1000, ovog plana, obvezna je preparcelacija zemljišta. Najmanji zahvat za koji je potrebno izraditi cjelovito prostorno i programsko rješenje je kazeta.

U kazetama na kojima je planirano održavanje postojećih građevina, a koje su određene i prikazane na kartografskom prikazu 4.a Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja, u mjerilu 1:1000, ovog plana, moguća je pojedinačna realizacija zahvata u prostoru za pojedinu katastarsku česticu.

### 8.2. Obveza provedbe javnih natječaja

Na području obuhvata određeno je više zona-kazeta, odnosno prostornih cjelina za uređenje kojih i oblikovanje pojedinih građevina postoji obveza provedbe javnih natječaja (u skladu sa člankom 98. GUP-a).

Na kartografskom prikazu 4.b Način i uvjeti gradnje - način gradnje, u mjerilu 1:1000, prikazane su prostorno-funkcionalne cjeline-kazete, za koje će se provoditi javni natječaji radi dobivanja što kvalitetnijega prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- kazete 3, 4, 5, 6, 7, 8 južnog kompleksa klastera;
- kazete 17, 18, 19, 20, 21 sjevernog kompleksa klastera;
- kazete 35, 36, 39, 41, 42, 45, 47, 48, 50 istočnog kompleksa klastera;
- kazete 29, 32 centralnog dijela Plana.

### 8.3. Druge mjere

Omogućava se rekonstrukcija i energetska obnova postojećih zgrada, uz jednokratno povećanje njihove tlocrtno površine do najviše 20% i visine za najviše dvije etaže.

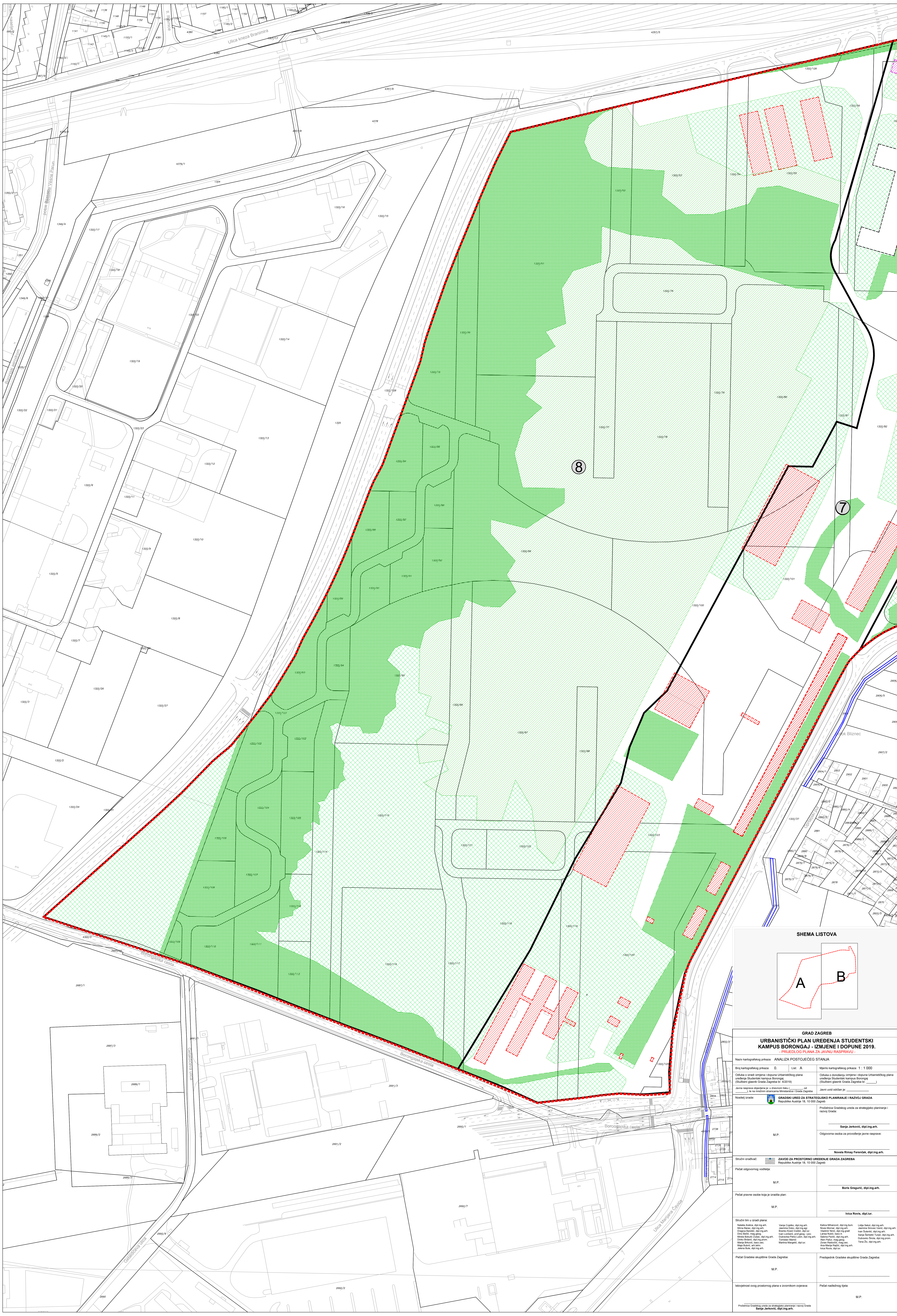
## ***II. GRAFIČKI DIO PLANA***

---

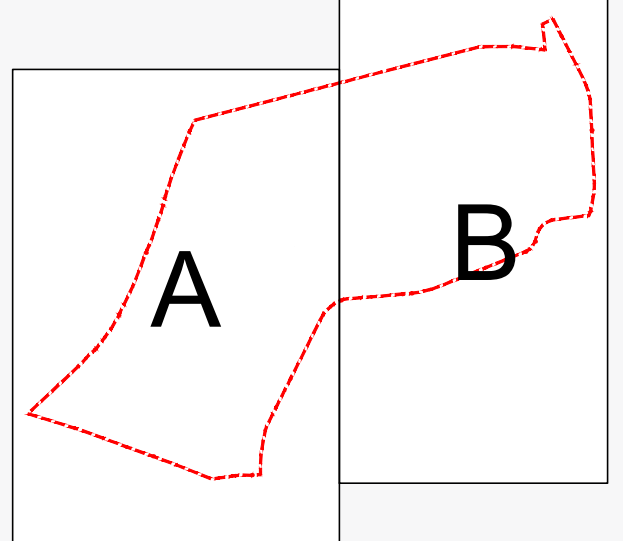


0.	<b>ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA</b>	1:1000
1.	<b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	1:1000
2.	<b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.a	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <b>PROMETNA I ULIČNA MREŽA</b>	1:1000
2.b	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <b>ELEKTROINSTALACIJE, DISTRIBUCIJA PRIRODNOG PLINA I TELEKOMUNIKACIJE</b>	1:1000
2.c	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA <b>VODOOPSKRBA I ODVODNJA</b>	1:1000
3.	<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	
3.a	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	1:1000
3.b	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <b>MJERE POSEBNE ZAŠTITE I KRAJOBRAZ</b>	1:1000
3.c	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <b>MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI</b>	1:1000
3.d	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <b>UVJETI HORTIKULTURNOG UREĐENJA</b>	1:1000
3.e	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA <b>PLANSKE MJERE ZAŠTITE</b>	1:1000
4.	<b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>	
4.a	NAČIN I UVJETI GRADNJE <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE – OBLICI KORIŠTENJA</b>	1:1000
4.b	NAČIN I UVJETI GRADNJE <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE</b>	1:1000





**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -**

Naziv kartografskog prikaza: <b>Borongajski dio</b>		Lik: <b>A</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42019)		Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. ...)	
Javna rasprava otvorena je u obzoru na: ...		Javni uvjeti održani su: ...	
Nositelj izrade: <b>GRADSKI URED ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Proječna Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:	
M.P.		Sarja Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Novela Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.	
Štampički izdavač: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA</b> Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Pečat odgovornog voditelja:	
M.P.		Boris Greguric, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		M.P.	
M.P.		Ivica Rovis, dipl.ing.	
Štampički tim u izradi plana: Natalija Anđelić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Dražen Banić, dipl.ing.arh. Dražen Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.		Natalija Anđelić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Dražen Banić, dipl.ing.arh. Dražen Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:		Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		M.P.	
Izbornost ovog prostornog plana s izvornikom odvajanje:		Pečat nadležnog tijela:	
M.P.		M.P.	



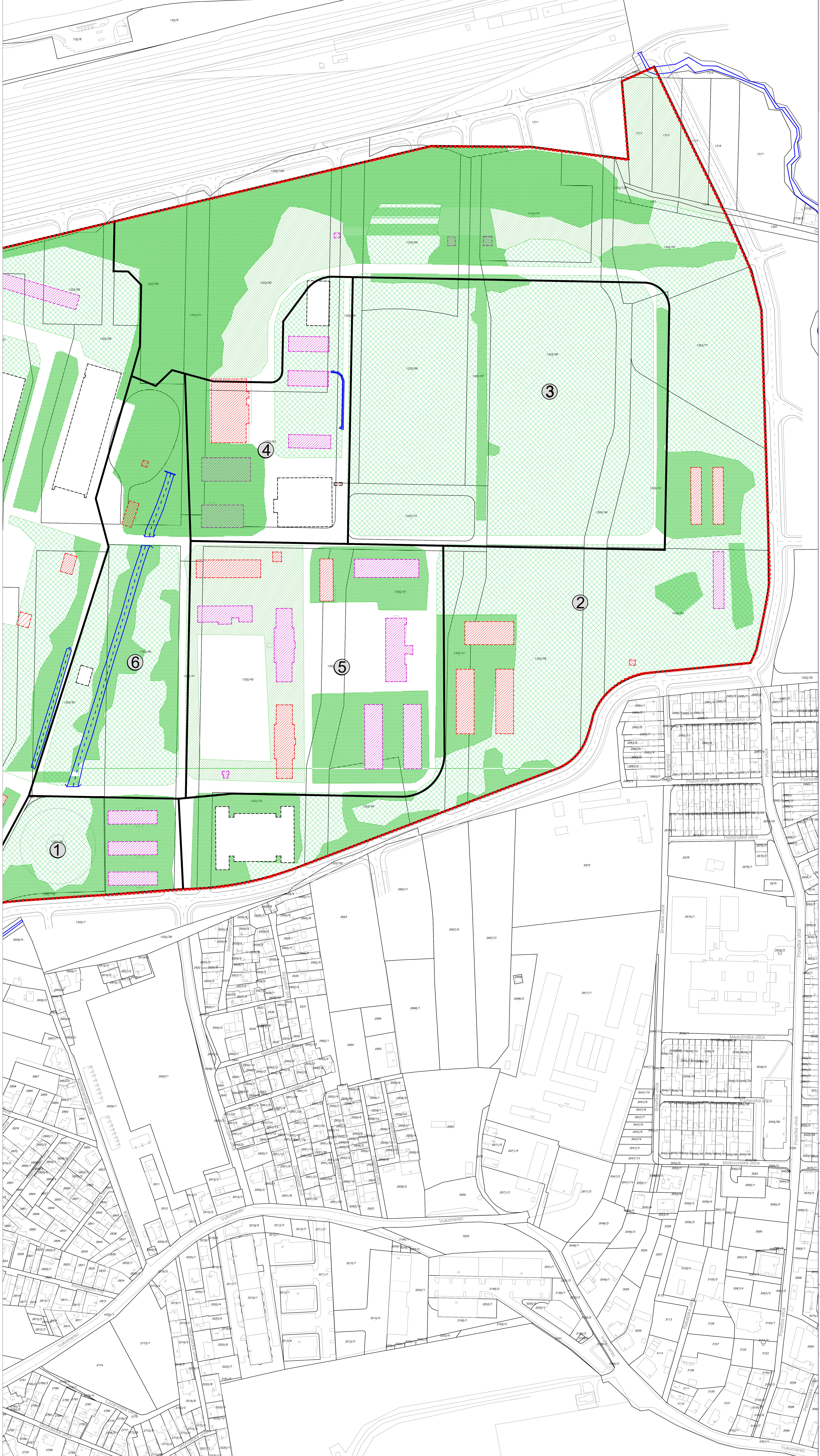
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
**STUDENSKI  
 KAMPUS BORONGAJ**  
 - IZMJENE I DOPUNE 2019.

0. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

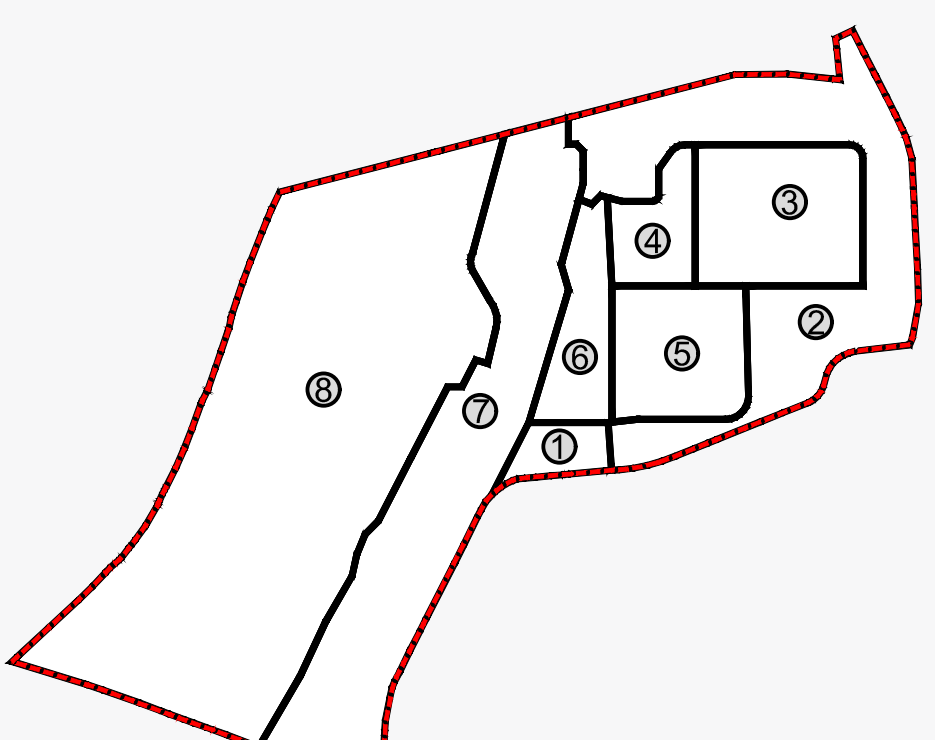
mj. 1: 1 000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

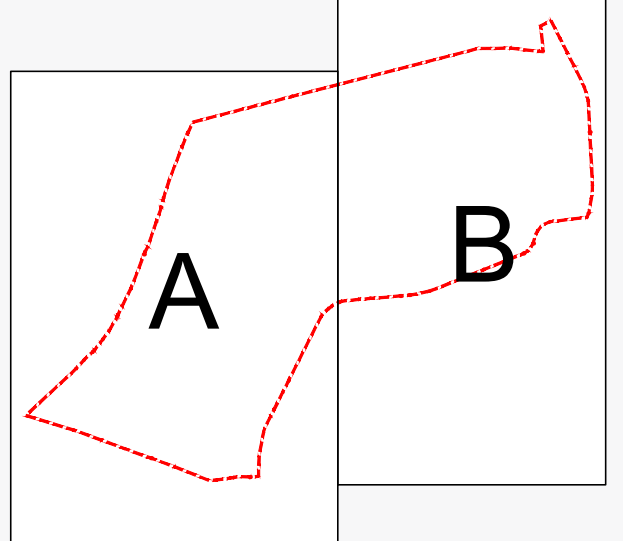
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE**
- RUŠENJE U 1. FAZI
  - RUŠENJE U 2. I 3. FAZI
  - ZADRŽAVANJE POSTOJEĆIH GRAĐEVINA
- POSTOJEĆE ZELENILO**
- NISKO RASLINJE
  - VISOKO RASLINJE
  - TRAVNATE PLOŠTINE
  - SUHO KORITO
  - 1-8 - ZONE POSTOJEĆEG ZELENILA



SHEMATSKI PRIKAZ ZONA POSTOJEĆEG ZELENILA



HEMA LISTOVA



GRAD ZAGREB  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI  
 KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.**  
 - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: 0. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA		Mjesto kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Broj kartografskog prikaza: 0.	Lis: B	Odbaka o donosenju: izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42019)	
Javno rasprava održana je u obliku javne rasprave u prostorijama Ministarstva Grada Zagreba		Javni sud održan je:	
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Projezica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada	
M.P.		Sanga Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Novica Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja:		Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	
M.P.		Mica Rovin, dipl.ing.arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Projezica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada	
M.P.		Pečat Gradskog skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		Pečat Gradskog skupštine Grada Zagreba:	
Izvođenost ovog prostornog plana s ovimkom izvornom:		Pečat nadležnog tijela:	
M.P.		M.P.	
Projezica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada Sanga Jerković, dipl.ing.arh.		Projezica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada Sanga Jerković, dipl.ing.arh.	







**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.**

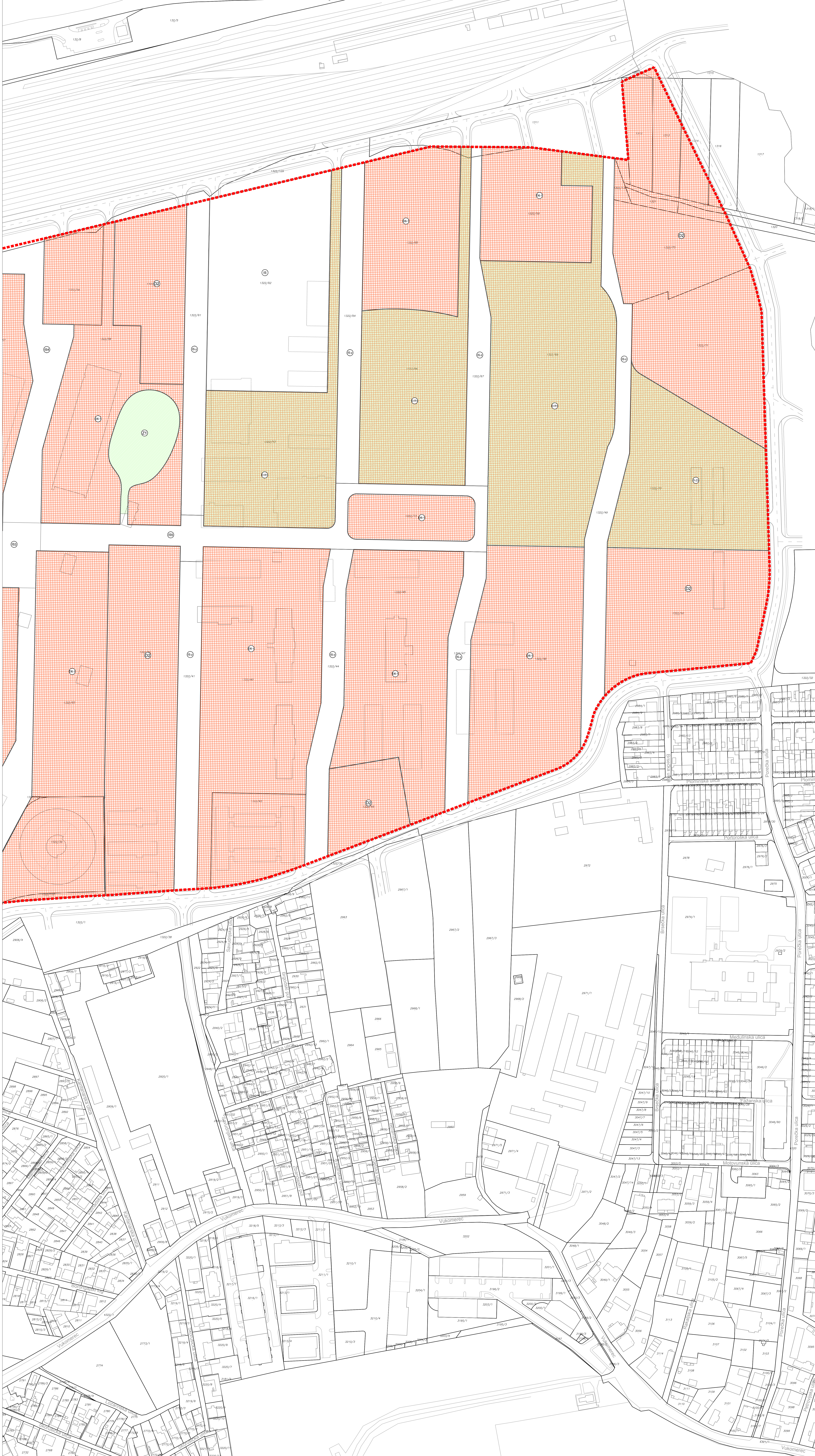
**1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

mj. 1: 1 000

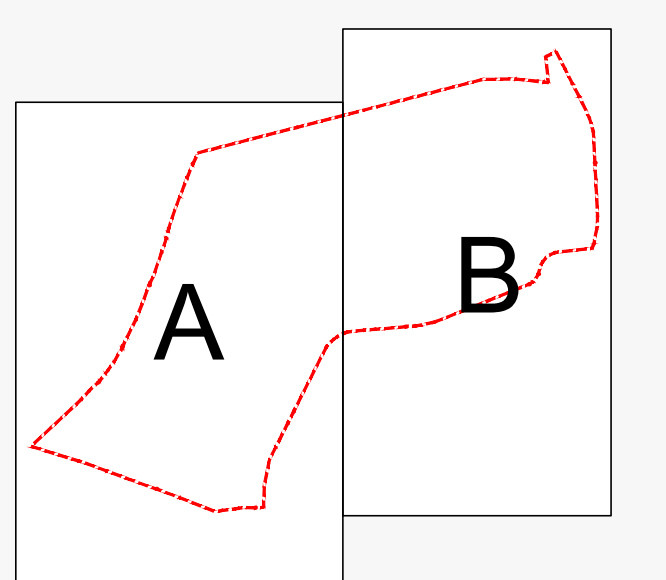


**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA**

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-1 - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8 - VJERSKA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D-R1 - SPORT I GRADNJOVA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D-Z1 - JAVNI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D-Z2 - TEMATSKI PARK
- JAVNE ZELENE POVRŠINE**
- JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE**
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZASTITNO ZELENILO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
  - IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
  - IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
  - IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
  - IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
  - IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
- PRILOG PLANU ZA JAVNU RASPRAVU -**

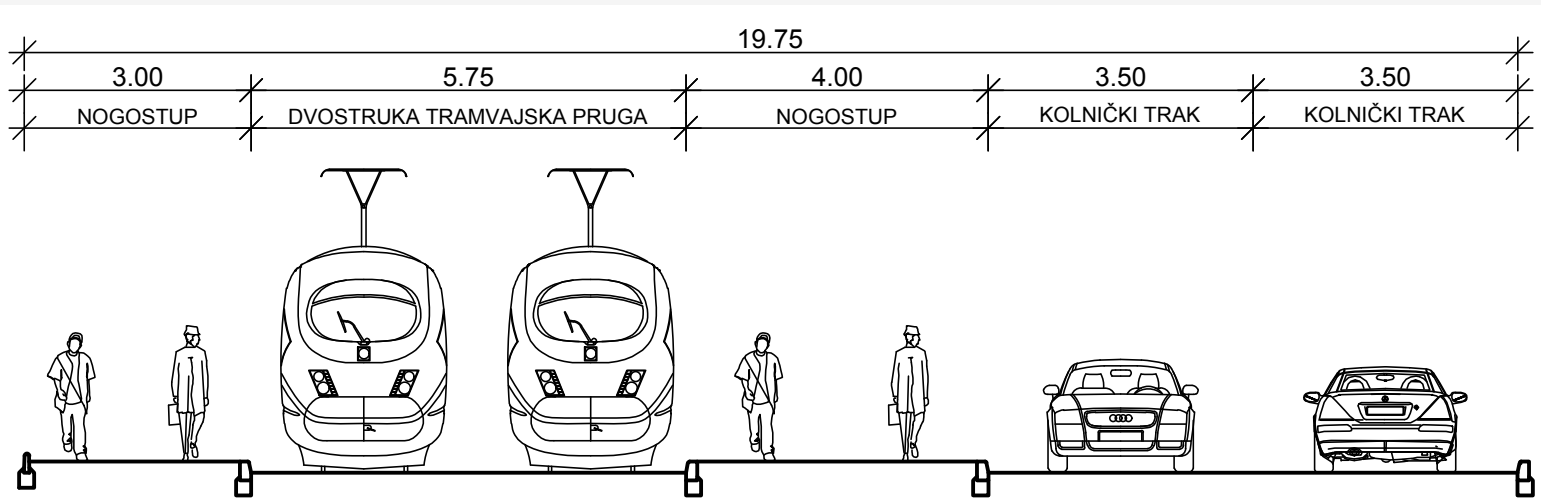
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>		
Broj kartografskog prikaza: 1.	LIST: B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000
Otkriva o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 42019)		
Javna rasprava obavljen je u skladu sa Zakonom o javnoj raspravi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42019)		
Nositelj izdaja: <b>GRADSKO UREĐE ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		
Profesorica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:		
M.P.	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Novica Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.	
Študirni izradio/la:		
M.P.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Potpis odgovornog voditelja:		
M.P.	Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	
Potpis pravne osobe koja je izradila plan:		
M.P.	Ivica Rovin, dipl.arh.	
Študirni tim u izradi plana: Natalija Anđelić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh. Dražen Babić, dipl.ing.arh. Dražen Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh.		
Katalin Mihovanić, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh.		
Lidija Šarić, dipl.ing.arh. Anđela Stjepić, dipl.ing.arh. Anđela Stjepić, dipl.ing.arh. Anđela Stjepić, dipl.ing.arh. Anđela Stjepić, dipl.ing.arh. Anđela Stjepić, dipl.ing.arh. Anđela Stjepić, dipl.ing.arh.		
Potpis Gradskoga skupštine Grada Zagreba:		
M.P.	Predsjednik Gradskoga skupštine Grada Zagreba:	
Izobrazbenost ovoga prostornog plana s izvornikom odgođena:		
M.P.	Potpis nadležnog tijela:	
M.P.		

Profesorica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada  
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

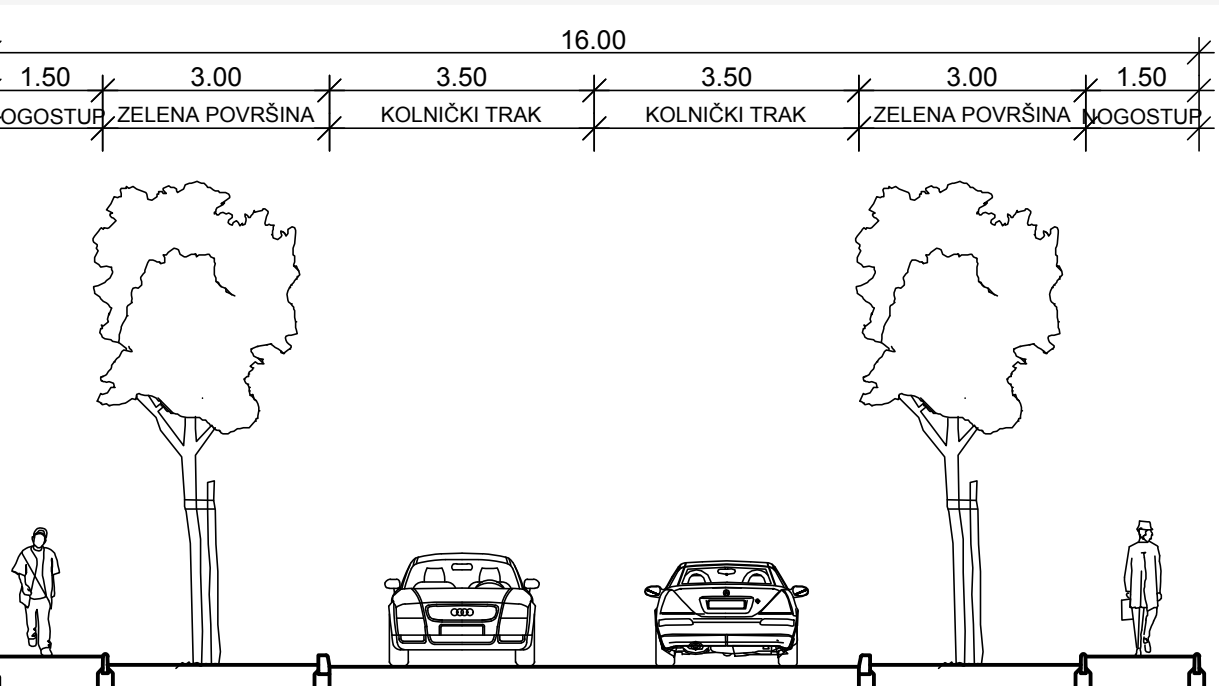


**KARAKTERISTIČNI PRESJECI PROMETNICA**

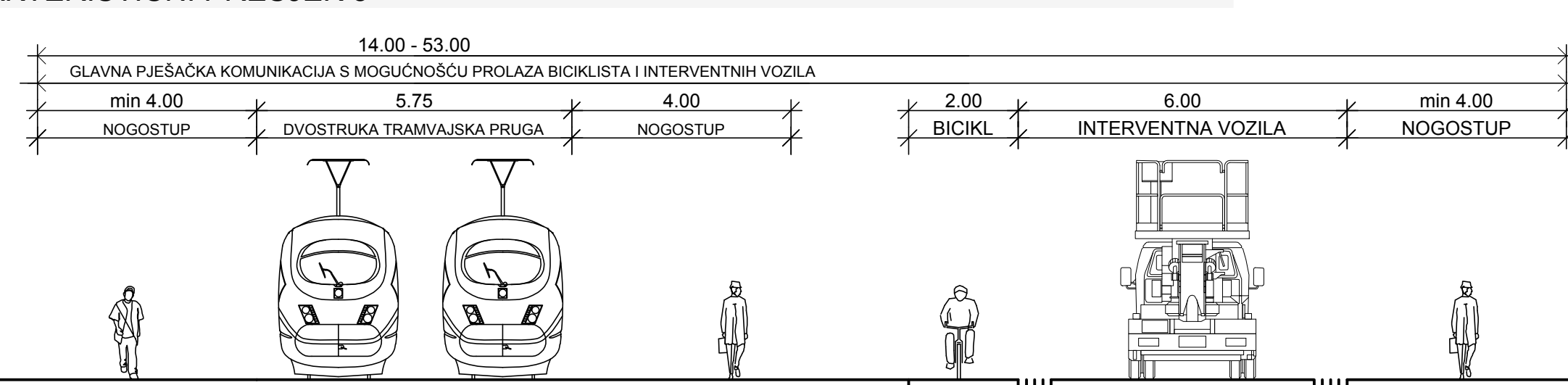
**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 1**



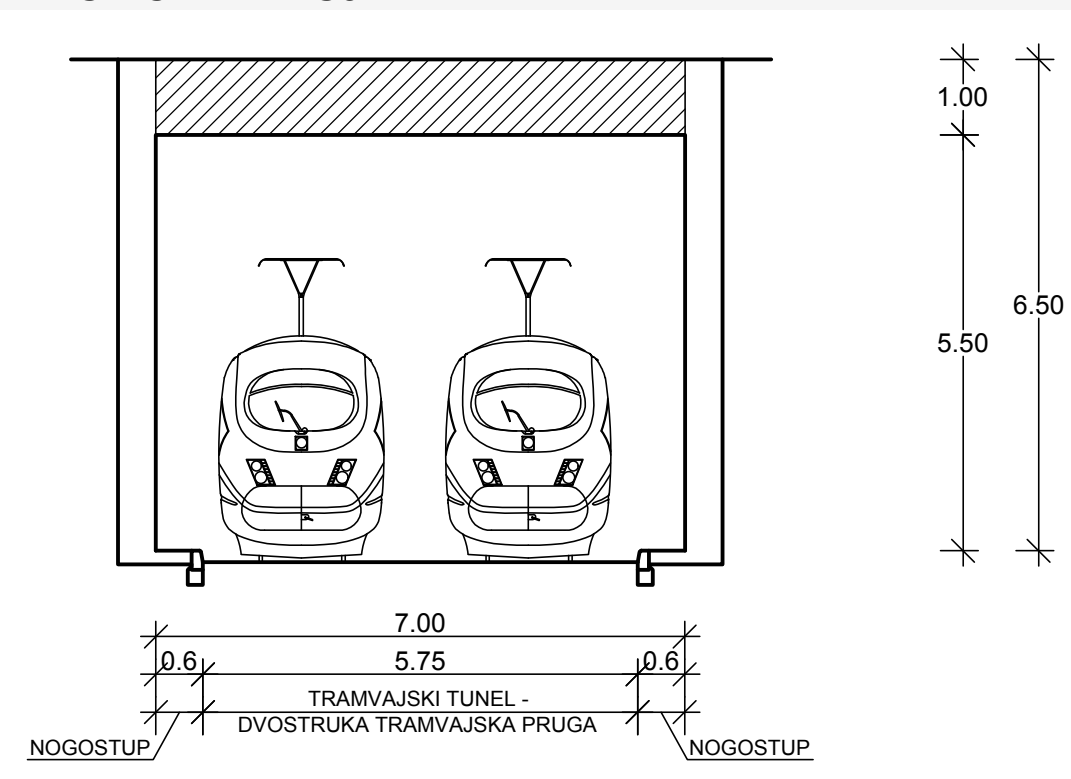
**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 2**



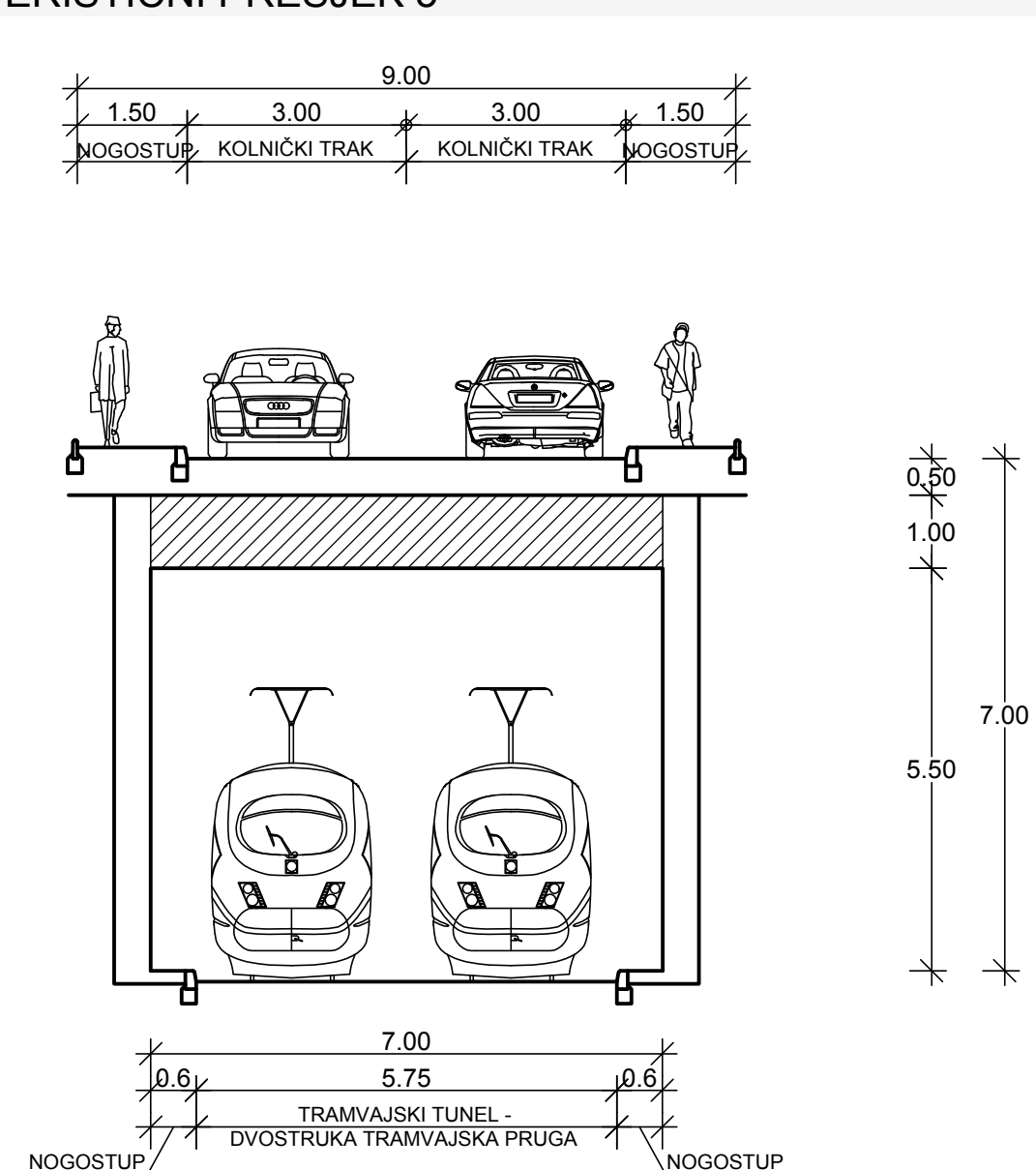
**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 3**



**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 4**



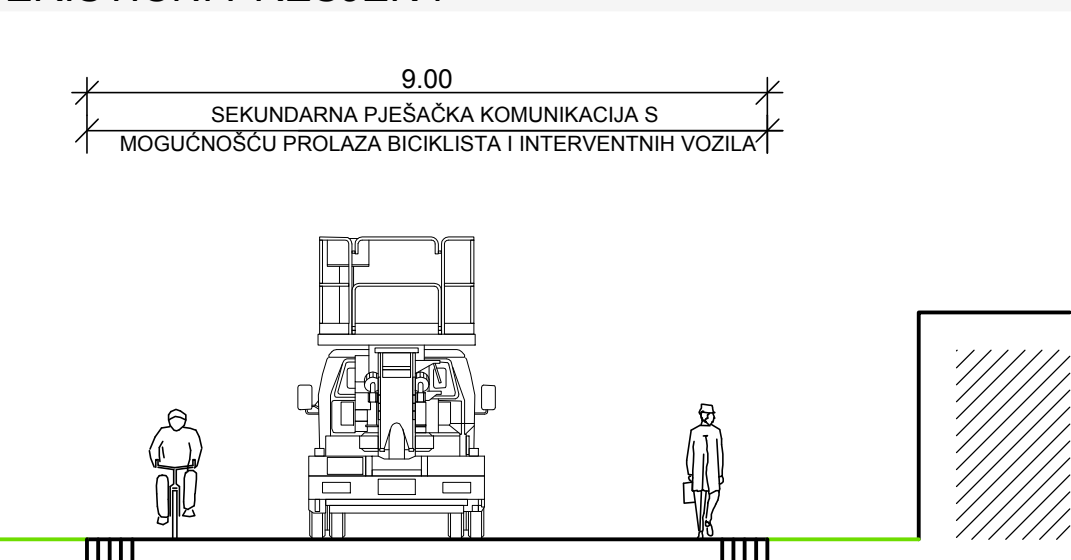
**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 5**



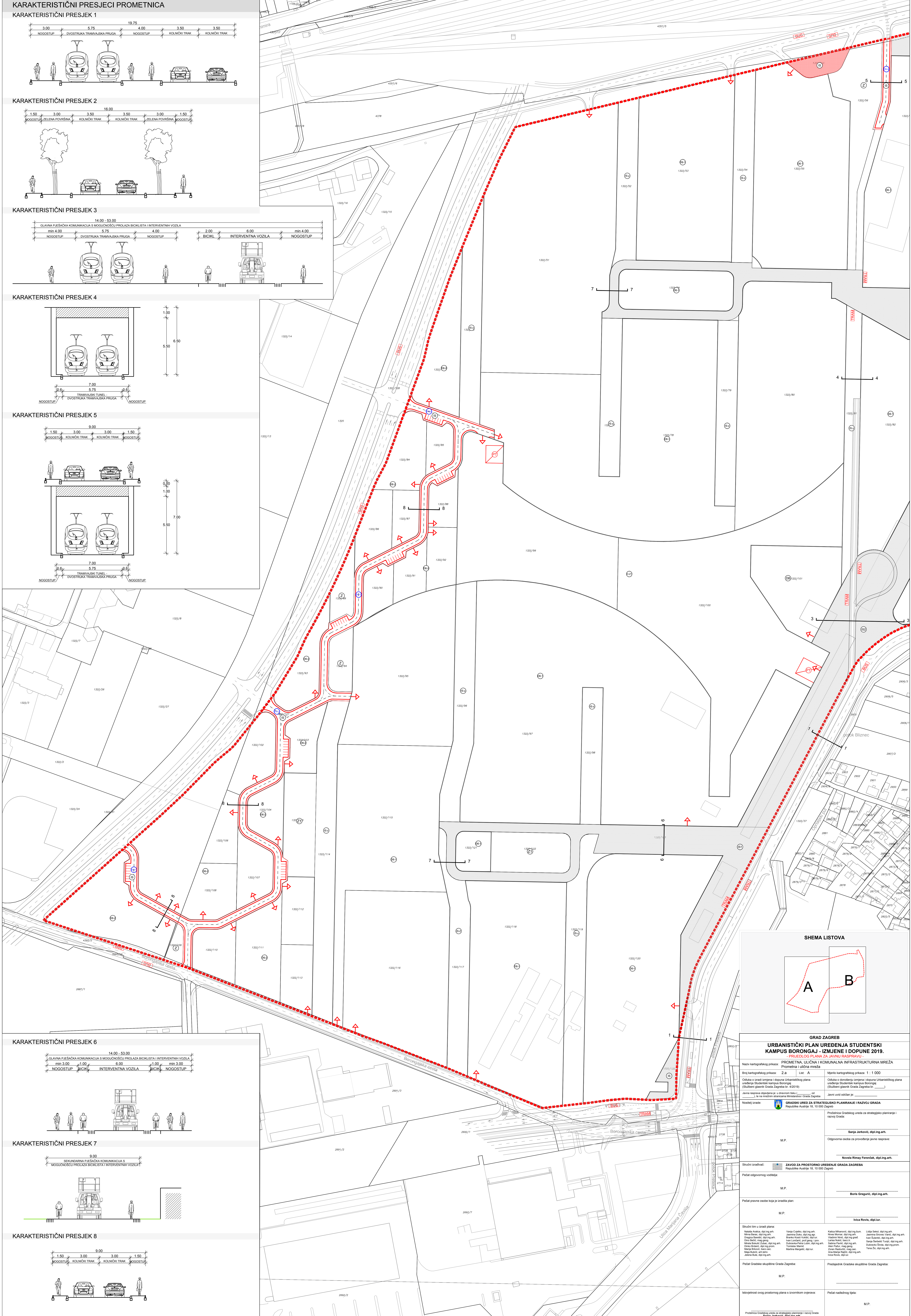
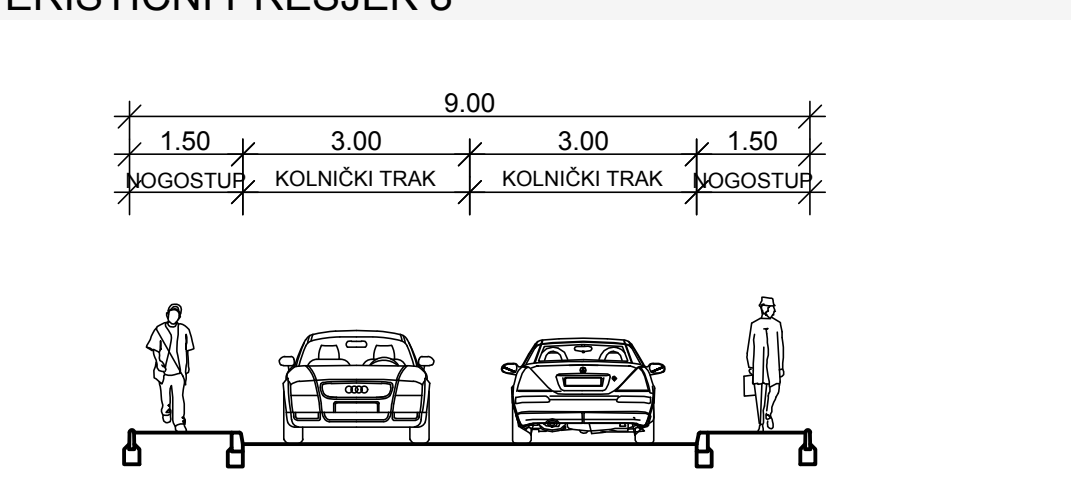
**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 6**



**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 7**



**KARAKTERISTIČNI PRESJEK 8**



**GRAD ZAGREB**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.**  
**PROJEKAT PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**  
 PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
 Prometna i ulična mreža

Broj kartografskog prikaza: 2.8 List: A Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000  
 Odluka o donošenju plana i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 42019)  
 Javna rasprava objavljena je u oglasnom listu: ...  
 Nositelj izrade: **GRADSKO UREĐJE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

M.P. **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**  
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P. **Novica Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.**

Študirni izraditelj: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja: M.P. **Boris Greguric, dipl.ing.arh.**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. **Ivica Rovin, dipl.ing.arh.**

Študirni tim u izradi plana:  
 Natasa Anđelić, dipl.ing.arh. Vjerica Čerkez, dipl.ing.arh. Katalin Miharević, dipl.ing.arh. Ljiljana Šarić, dipl.ing.arh.  
 Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Jasmina Čičak, dipl.ing.arh. Davorina Mirošević, dipl.ing.arh. Anja Štambek, dipl.ing.arh.  
 Dragica Brčić, dipl.ing.arh. Branka Kovačević, dipl.ing.arh. Vukobrat Mirošević, dipl.ing.arh. Ivan Šušteršič, dipl.ing.arh.  
 Daria Babić, dipl.ing.arh. Ivana Kovačević, dipl.ing.arh. Ivana Mirošević, dipl.ing.arh. Boris Šušteršič, dipl.ing.arh.  
 Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Tamara Kovačević, dipl.ing.arh. Daria Babić, dipl.ing.arh. Daria Babić, dipl.ing.arh.  
 Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.  
 Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: Pečat Gradskih skupštine Grada Zagreba:

M.P. **Pečat nadležnog tijela**

M.P. **M.P.**

Pečat nadležnog tijela: M.P.

Provedbena Gradsko uređje za strategijsko planiranje i razvoj Grada  
**Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.a Prometna i ulična mreža

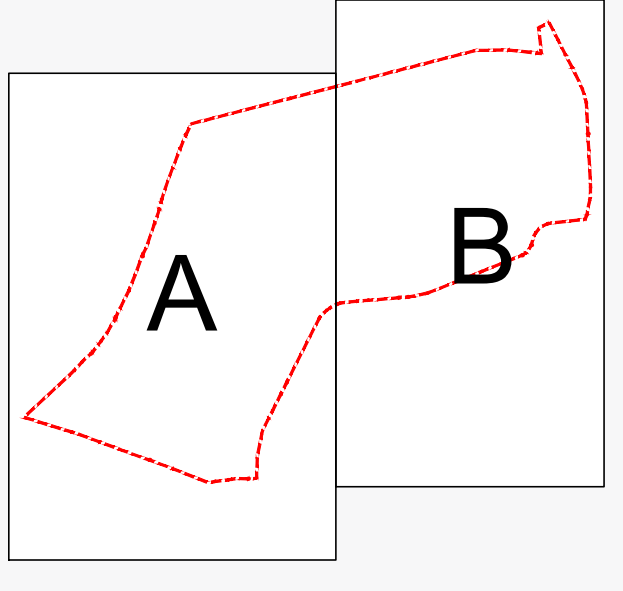
mj. 1: 1 000

0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PROMET**
- OS CESTE
  - RUBNIJAK
  - PARKIRANJE
  - OGRADA
  - TRASA TRAMVAJA
  - PJEŠAČKA POVRŠINA U REŽIMU KORISTENJA KOLNOG PROMETA (OPŠKRBA INTERVENJENJA VOZILA)
  - PREKRCAJNA POVRŠINA
  - STAJALIŠTE TRAMVAJA
  - STAJALIŠTE AUTOBUSA
  - ZELJEZNIČKA POSTAJA
  - OZNAKA PROMETNICE - OSTALE ULICE
  - PT - PARKIRNI TORANJ
  - KOLNI PRISTUP PARKIRNIM GRADEVINAMA
- OSTALE OZNAKE**
- KARAKTERISTIČAN PRESJEK PROMETNICE
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENSKI DOM
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-1 - VISOKOŠKOLSKA I ZNANOST
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8 - VJERSKA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - SPORT I GRADUJOMI
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - JAVNI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D-23 - TEMATSKI PARK
  - JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
  - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZASTITNO ZELENILO
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

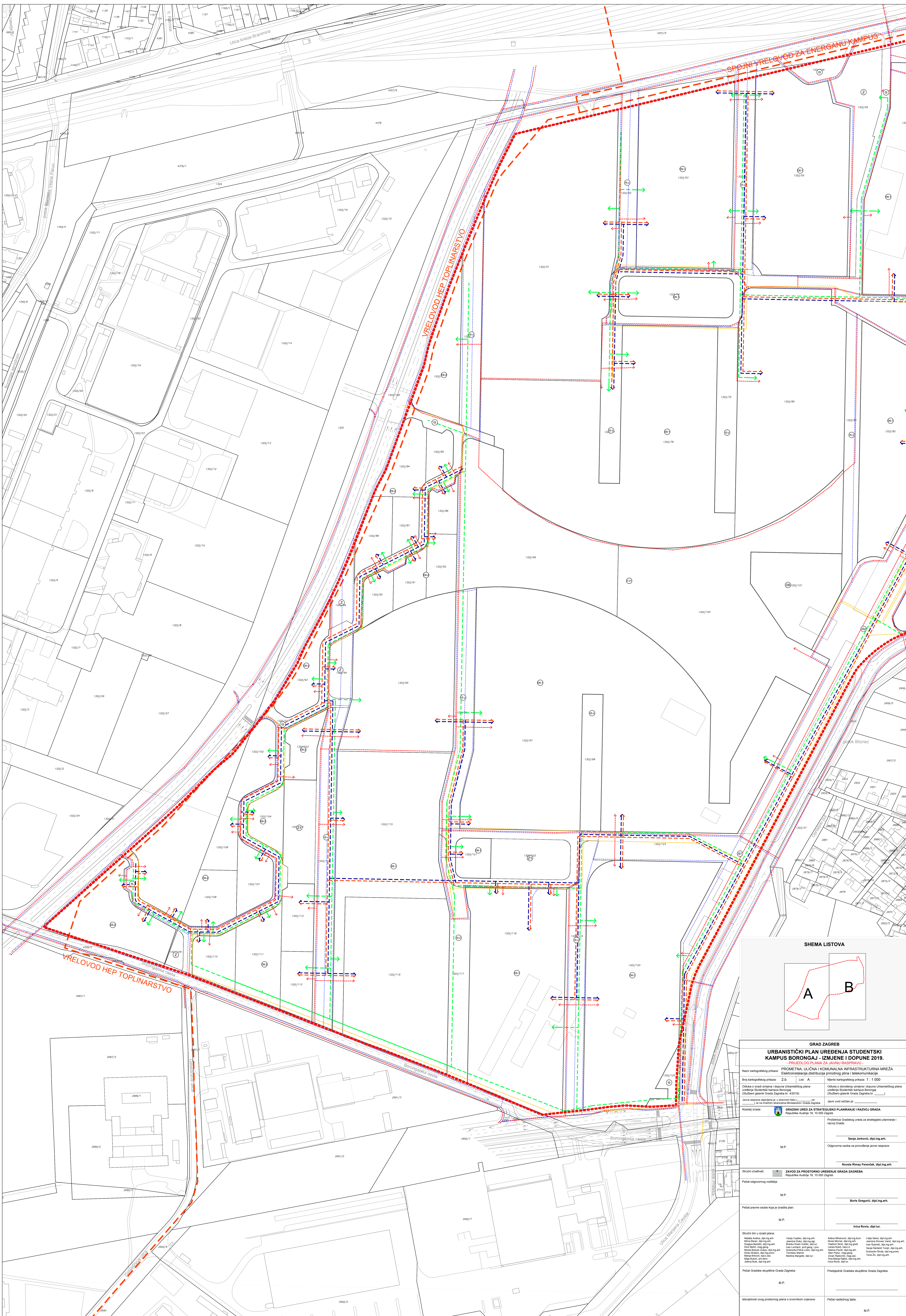
HEMA LISTOVA



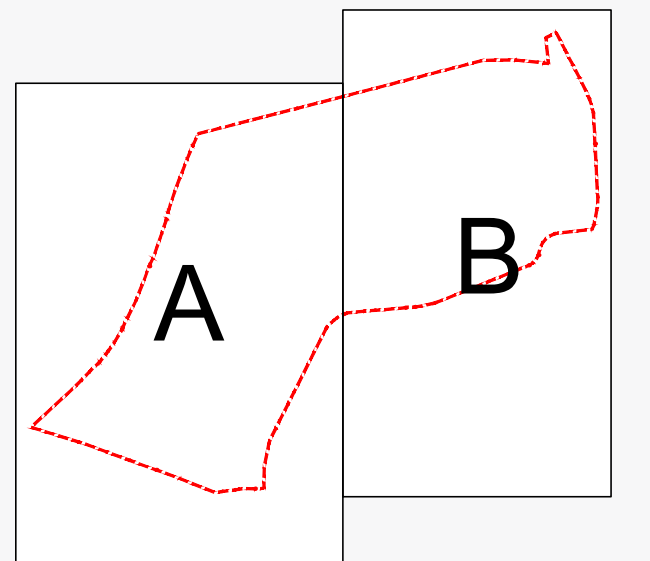
GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
PROJEKAT PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Prometna i ulična mreža		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Broj kartografskog prikaza: 2.a	List: B	Odnos o izradi i opisu Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glavnik Grada Zagreba br. 42019)	
Javna rasprava održana je u terminu od: 18. 10. 2019. do: 18. 10. 2019. godine		Javni list otkaz je: _____	
Nositelj izrade: GRADSKO UREĐE ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Profesionalni Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	
M.P.		Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		Novica Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.	
M.P.		Boris Gregurec, dipl.ing.arh.	
M.P.		Ivica Rovin, dipl.ing.arh.	
M.P.		Profesionalni Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.		Profesionalni Gradski skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		Profesionalni Gradski skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		Profesionalni Gradski skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		Profesionalni Gradski skupštine Grada Zagreba:	





**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.**

**PROMETNA, ELEKTRIKALNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
Elektrifikacije, distribucija prirodno plina i telekomunikacije**

Naziv kartografskog prikaza:	Breg kartografskog prikaza:	2-D	List:	A	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
Opisak o sadržaju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 42019):	Javni razpis objavljen je u Službenom listu Republike Hrvatske, 18. 10. 2019. godine.				Opisak o sadržaju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 42019):	
Nositelj izdaja:			GRADSKO UREĐE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Hrvatske, 18. 10. 2019. Zagreb			
M.P.:			Profesorica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Sanja Jerković, dipl.ing.arh.</b> Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Novica Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.</b>			
Študirni izrađivač:			ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Hrvatske, 18. 10. 2019. Zagreb			
M.P.:			Profesorica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Boris Gregurić, dipl.ing.arh.</b>			
Pečati pravne osobe koja je izradila plan:			M.P.:			
M.P.:			Ivica Rević, dipl.ing.arh.			
Študirni tim u izradi plana:			M.P.:			
Pečati Gradске skupštine Grada Zagreba:			Pečati Gradске skupštine Grada Zagreba:			
M.P.:			M.P.:			
Izobrazbenost ovoga prostornog plana s izdvojenom odjelnicom:			Pečati nadležnog tijela:			
M.P.:			M.P.:			



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
**STUDENTSKI  
 KAMPUS BORONGAJ**  
 - IZMJENE I DOPUNE 2019.

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije

mj. 1: 1 000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PLINSKI DISTRIBUCIJSKI SUSTAV

- VT PLINOVOĐ
- UKIDANJE VT PLINOVOĐA
- ST PLINOVOĐ
- UKIDANJE ST PLINOVOĐA
- PLANIRANI ST PLINOVOĐ
- NT PLINOVOĐ
- PLANIRANA PLINSKA REDUKCIJSKA STANICA
- IZMJESTANJE PLINSKE REDUKCIJSKE STANICE

TOPLOVOĐ/HLADNOVOĐ

- TOPLOVOĐ 95/75 °C i 55/25 °C
- HLADNOVOĐ 8/13 °C

VRELOVOĐ

- VRELOVOĐ

ELEKTROENERGETIKA

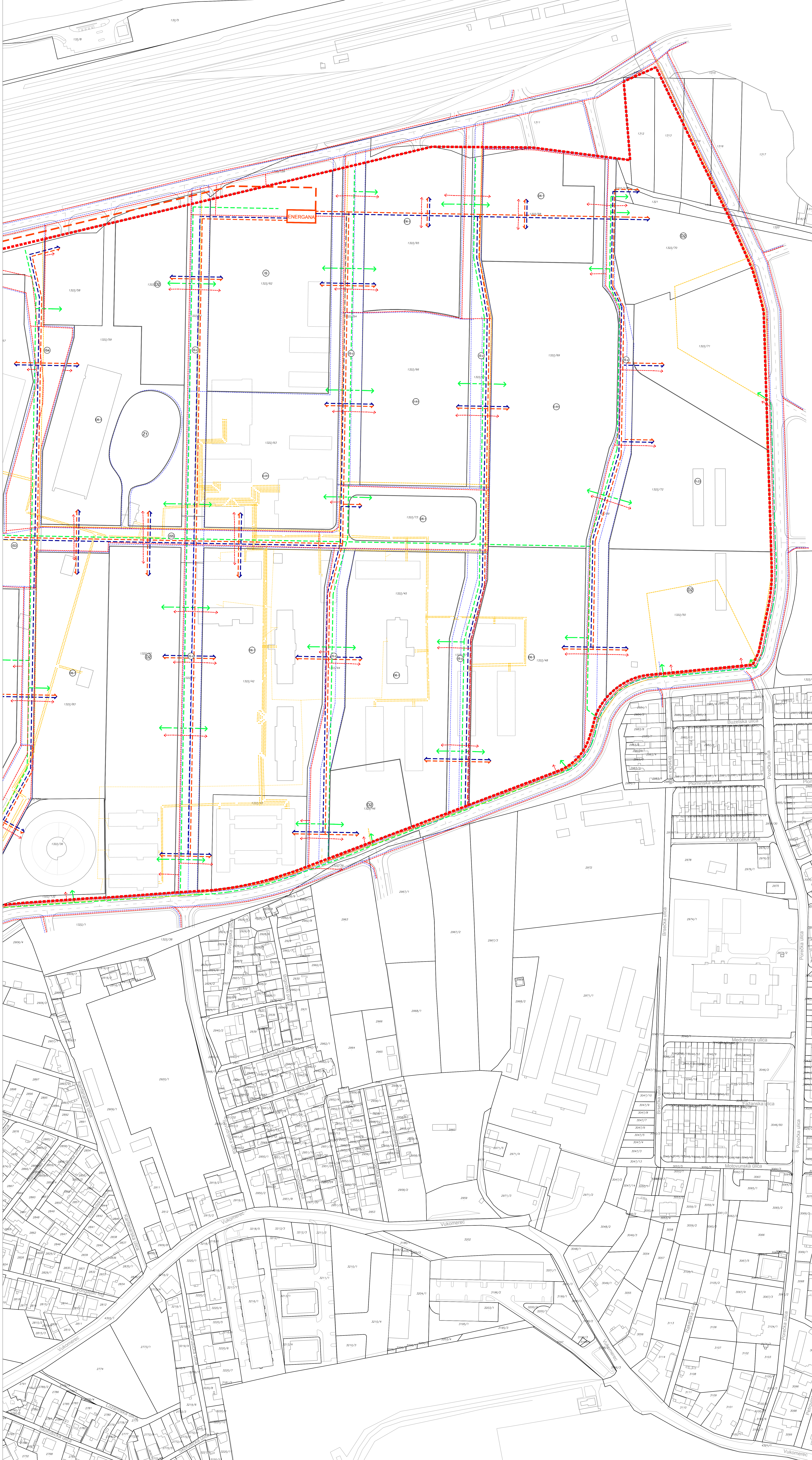
- ELEKTROENERGETSKI KORIDORI
- UKIDANJE ELEKTRIČNOG VODA
- UKIDANJE TRAFOSTANICE
- RASVJETA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

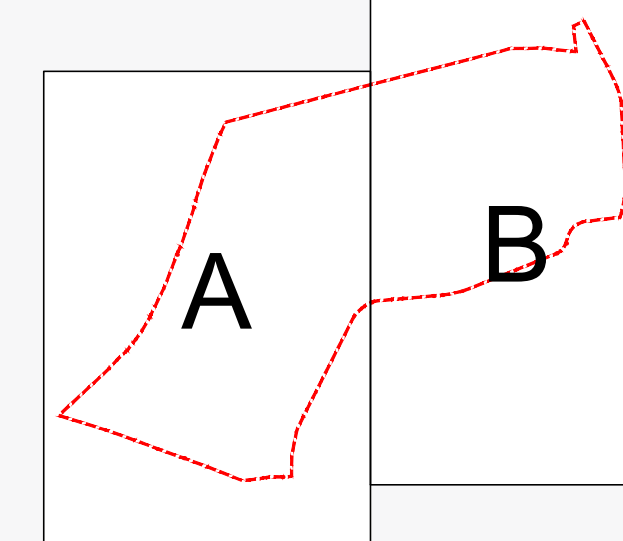
- TK PODZEMNI VOD
- UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
- UKIDANJE DTK VODA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - TEMATSKI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ - VJERSKA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - SPORT I GRADUJAM
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - JAVNI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-2 - TEMATSKI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - JAVNI PARK
- JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE Z2 - ZASTITNO ZELENILLO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



HEMA LISTOVA



GRAD ZAGREB  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
 KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
 - PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
 2.b Elektroinstalacije, distribucija prirodnog plina i telekomunikacije

Ime kartografskog prikaza: 2.b	Loc: B	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Opisak o izradi: Odbaka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Študentski glavski Grad Zagreb br. 42019)	Opisak o donositelju: Odbaka o donositelju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Študentski glavski Grad Zagreb br. 42019)	Javni sud o izradi: Javni sud o izradi
Način izrade: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	Projezica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada	
M.P.	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.	Novica Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.	
M.P.	Boris Greguric, dipl.ing.arh.	
M.P.	Nica Rovin, dipl.ing.arh.	
M.P.		
M.P.		
M.P.		
M.P.		







**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.**

**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  
2.c Vodopostkrba i odvodnja**

mj. 1: 1 000

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA**

**GRANICE**

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**VODOPOSTKRBA**

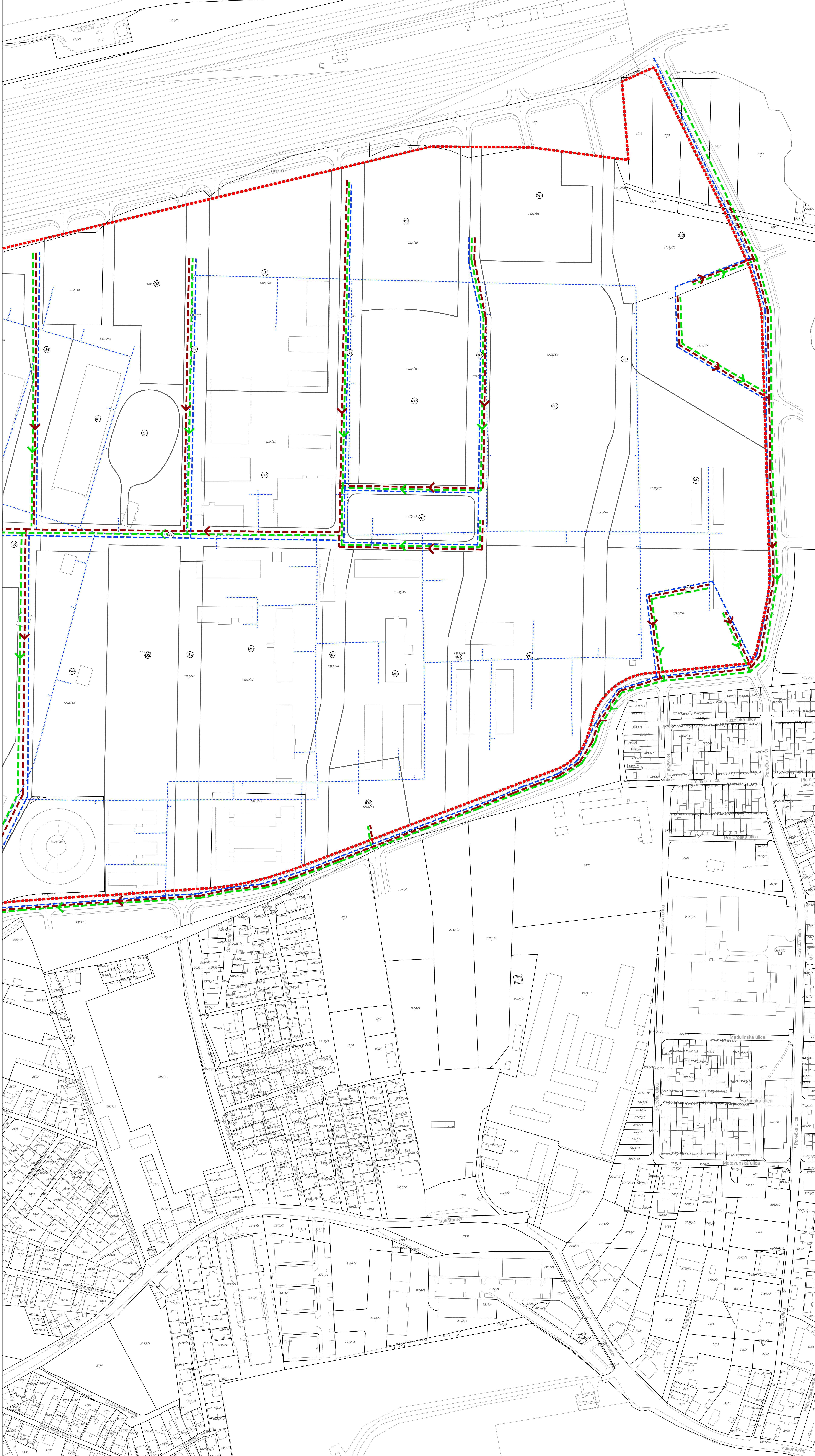
VODOVOD  
UKIDANJE VODOVODA

**ODVODNJA OTPADNIH VODA**

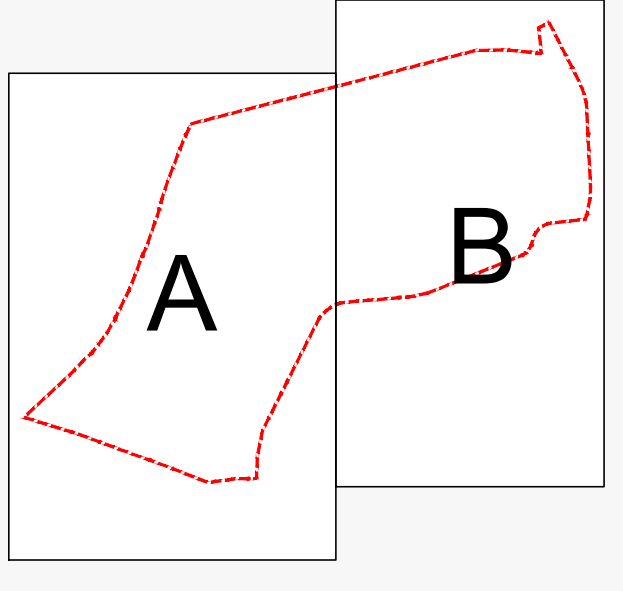
FEKALNA ODVODNJA - GRAVITACIJSKI KOLEKTORI  
OBORINSKA ODVODNJA  
SMJER FEKALNE ODVODNJE  
SMJER OBORINSKE ODVODNJE

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENSKI DOM
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2-1 - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2-2 - TEHNOLOŠKI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2-3 - VEŠERKA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - SPORT S GRADNJOM
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D.23 - JAVNI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D.23 - TEMATSKI PARK
  - JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
  - ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZAŠTITNO ZELENILLO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE ZELENH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



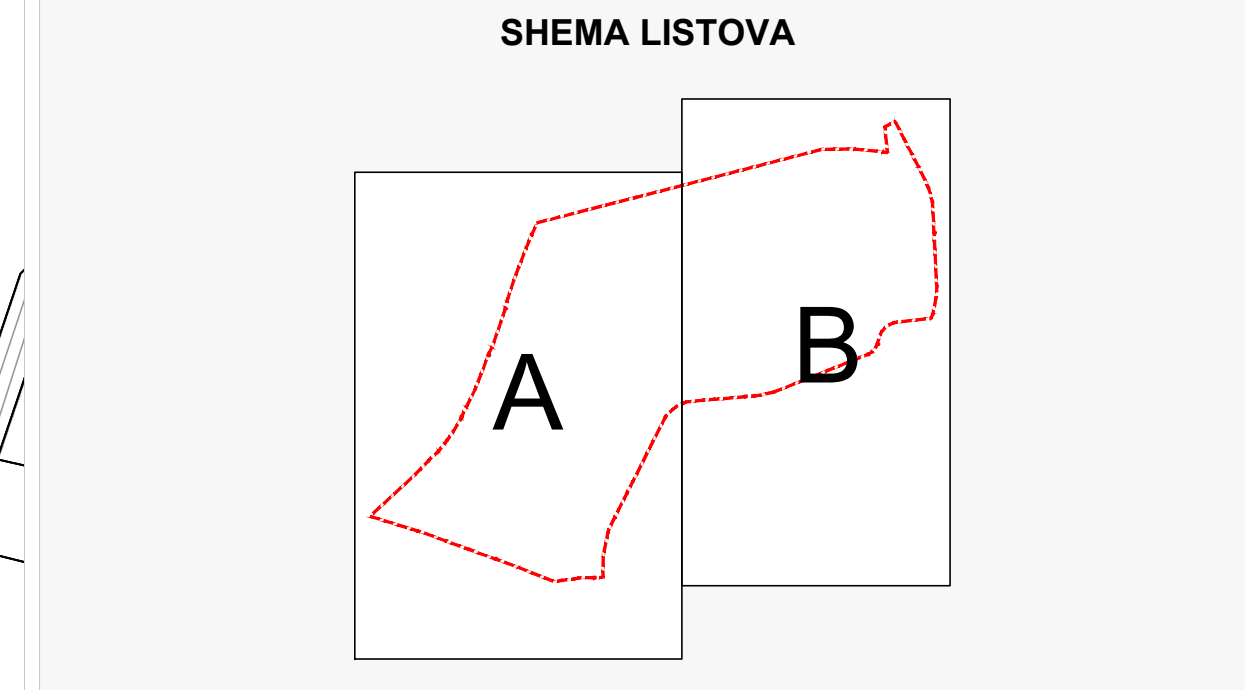
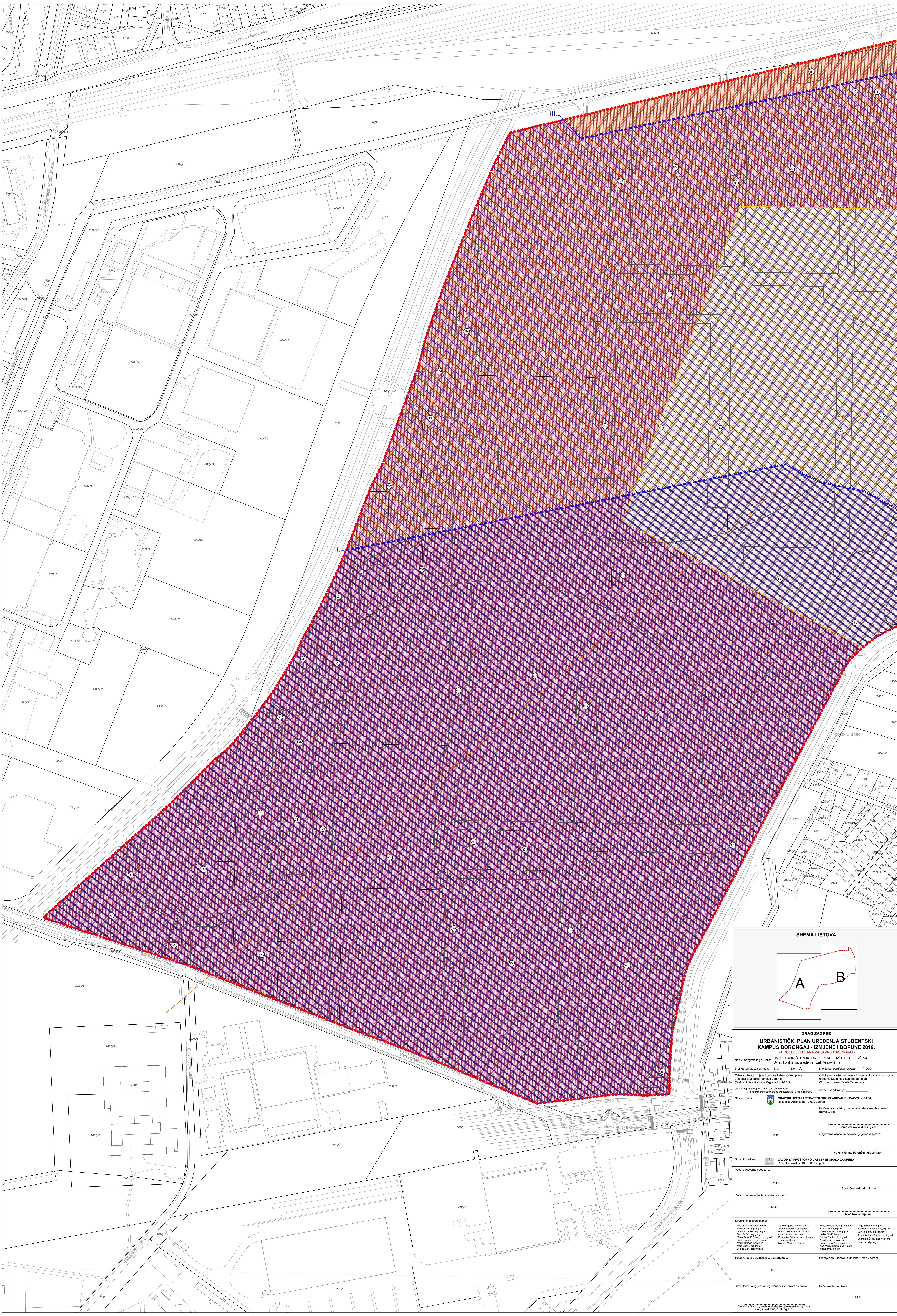
**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
- PRILOG PLANU ZA JAVNU RASPRAVU -**

Naziv kartografskog prikaza: <b>2.c</b>		Lis: <b>B</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1 000</b>
Odnos o izradi i opisu Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 42019)				
Javna rasprava održana je u terminu od: _____		Javni list otkriven je: _____		
Nositelj izrade: <b>GRADSKO UREĐ ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije, 18, 10 000 Zagreb				
Profesionalni Gradski ured za strateško planiranje i razvoj Grada:				
M.P. _____ Sanja Jerković, dipl.ing.arh.				
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:				
M.P. _____ Novada Ferencik, dipl.ing.arh.				
Študentski izaslanik: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA</b> Republike Austrije, 18, 10 000 Zagreb				
Potpis odgovornog voditelja:				
M.P. _____ Boris Gregurić, dipl.ing.arh.				
Potpis pravne osobe koja je izradila plan:				
M.P. _____ Ivica Rević, dipl.ing.arh.				
Študentski tim u izradi plana: Natalija Anđelić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Dražica Banić, dipl.ing.arh. Dražica Banić, dipl.ing.arh. Dražica Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.				
Potpis Gradске skupštine Grada Zagreba:				
M.P. _____ Predsjednik Gradске skupštine Grada Zagreba:				
Izobrazbenost ovoga prostornog plana s izvornikom odgođena:				
Potpis nadležnog tijela:				
M.P. _____				





<b>GRAD ZAGREB</b>	
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.</b>	
<b>PRILOG PLANU ZA JAVNU NASTAVU</b>	
<b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>	
<b>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>3.B</b> List: <b>A</b> Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>	
Osnovni opis: <b>Osnovni opis: Osnovni opis i općina Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Suštinski planirani Grad Zagreb br. 42019)</b>	
Javna rasprava objavljena je u: <b>Službeni list Republike Hrvatske, Broj 18/19, 19. listopada 2019.</b>	
Nositelj izrade: <b>GRADSKO UREĐENJE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Hrvatske, 10 000 Zagreb	
M.P.	Profesorica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Sanja Jerković, dipl.ing. arh.</b>
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Novica Rimay Ferencik, dipl.ing. arh.</b>
M.P.	Stručni izrađivač: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA</b> Republike Hrvatske, 10 000 Zagreb
M.P.	Početni odgovornog voditelja: <b>Boris Gregurić, dipl.ing. arh.</b>
M.P.	Početni pravne osobe koja je izradila plan: <b>Ivica Revoš, dipl.ing. arh.</b>
M.P.	Stručni tim u izradi plana: Natalija Anđelić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Dražica Banić, dipl.ing. arh. Ivana Banić, dipl.ing. arh. Daria Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh.
M.P.	Profesorica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Sanja Jerković, dipl.ing. arh.</b>
M.P.	Profesorica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Sanja Jerković, dipl.ing. arh.</b>
M.P.	Profesorica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Sanja Jerković, dipl.ing. arh.</b>



URBANISTIČKI PLAN UREDENJA  
STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.

3. UVJETI KORISTENJA, UREDENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

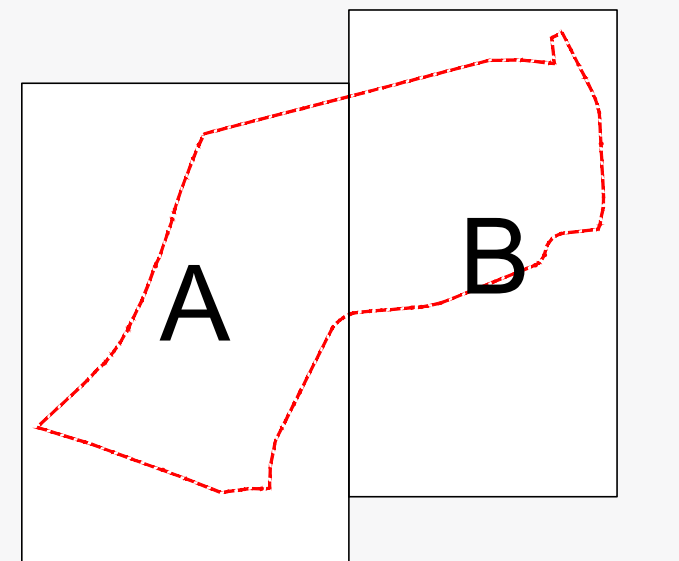
mj. 1: 1 000

0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA
- PODRUČJA POSEBNIH MJERA UREDENJA I ZAŠTITE**
- SEIZMIČKO PODRUČJE INTENZITETA POTRESA 8.0 - 8.5 MCS
  - SEIZMOTEKTONSKI AKTIVNO PODRUČJE NAJAKTIVNIJI RASLED
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU VODOZAŠTITNA PODRUČJA**
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE
  - II. ZONA DUELOMIČNOG OGRANIČENJA
  - III. ZONA DUELOMIČNOG OGRANIČENJA
- SANACIJA**
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOMI
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-1 - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8 - VJERSKA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - SPORT I GRADUJUH
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - JAVNI PARK
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D-23 - TEMATSKI PARK
  - JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
  - ZASTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZASTITNO ZELENILO
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
  - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

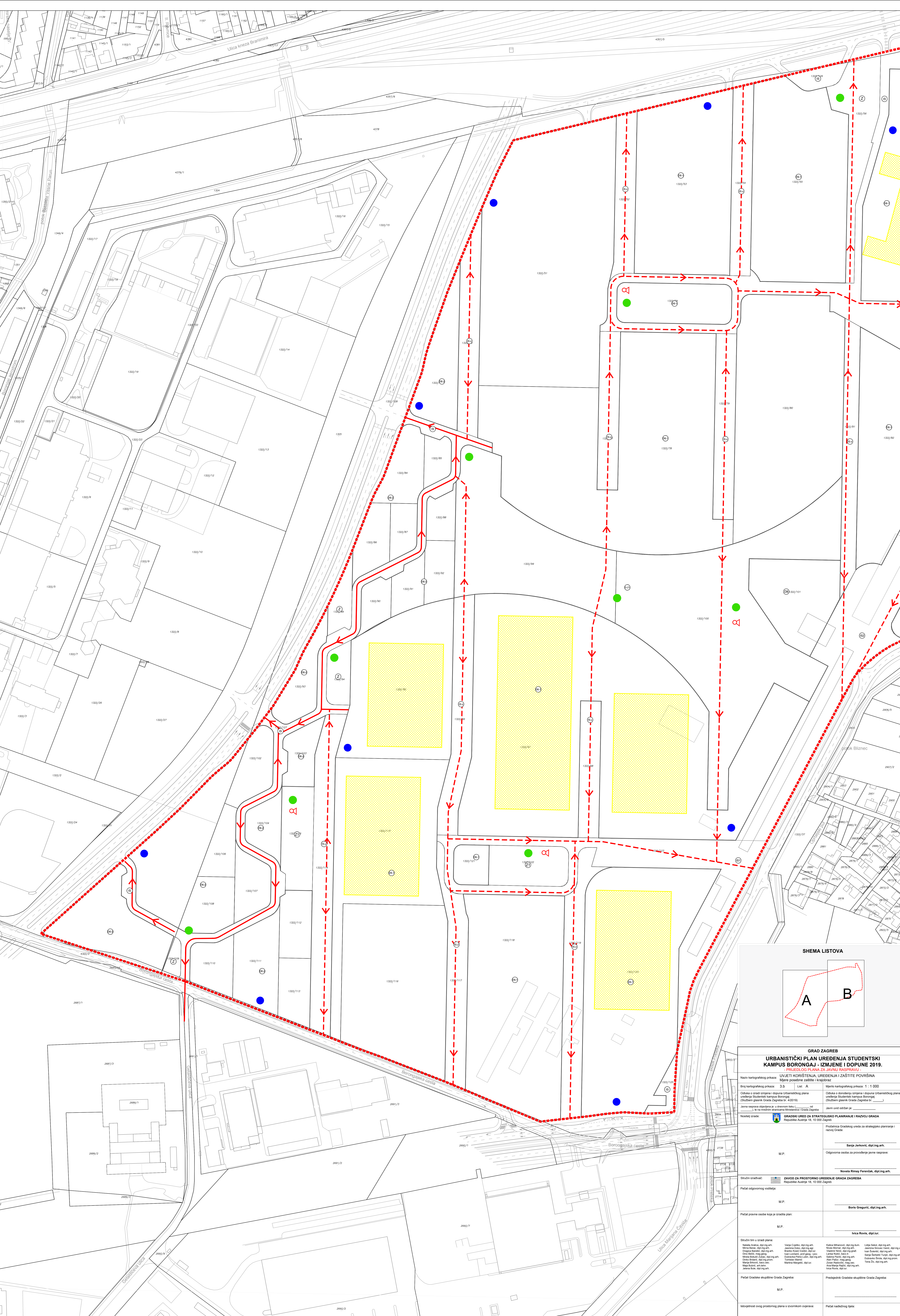
HEMA LISTOVA



GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREDENJA STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
PRIDIOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORISTENJA, UREDENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Broj kartografskog prikaza: 3.A	Lit: B	Objekti o određenoj namjeni i općine Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 42019)
Javna rasprava održana je u skladu sa Zakonom o javnoj raspravi (Statutarni glasnik Grada Zagreba br. 42019)		Javni list odobren je:
Nosioci izdaje: GRADSKO UREĐE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18. 10 000 Zagreb		Provedbena Građevinska Ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:
M.P.	M.P.	Sanja Jerković, dipl.ing. arh.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		M.P.
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		Novica Rimay Ferencik, dipl.ing. arh.
Študentski izaslanik: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18. 10 000 Zagreb		M.P.
Potpis odgovornog voditelja:		Boris Grigorović, dipl.ing. arh.
Potpis pravne osobe koja je izradila plan:		M.P.
M.P.		Ivica Rević, dipl. arh.
Študentski tim u izradi plana: Nataša Anđelko, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Dražica Banić, dipl.ing. arh. Dario Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh. Miroslav Banić, dipl.ing. arh.		Profesionalni Građevinski Ured za strateško planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing. arh.
Potpis Građevinske skupštine Grada Zagreba:		Preškobinski Građevinski skupštine Grada Zagreba:
M.P.		M.P.
Izobrazivost ovog prostornog plana u izvornom odgođenoj:		Potpis nadležnog tijela:
M.P.		M.P.





### SHEMA LISTOVA

---

**GRAD ZAGREB**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI**  
**KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.**  
**PROJEKTOLOG PLANA ZA JAVNU NASTUPANJE**  
 Mjere posebne zaštite i krajolika

Naziv kartografskog prikaza:	3.D	Lst: A	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Opis objekta:	Odluka o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Statutarni glasnik Grada Zagreba br. 420/19)		Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentskog kampusa Borongaj (Statutarni glasnik Grada Zagreba br. 420/19)
Javna rasprava objavljena je u:	Javni list od 28.01.2019.		
<p><b>GRADSKO UREĐJE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b>          Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb</p>			
M.P.		M.P.	
M.P.		M.P.	
M.P.		M.P.	
M.P.		M.P.	
M.P.		M.P.	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.

3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
3.b Mjere posebne zaštite i krajobraz

mj. 1: 1 000

0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA

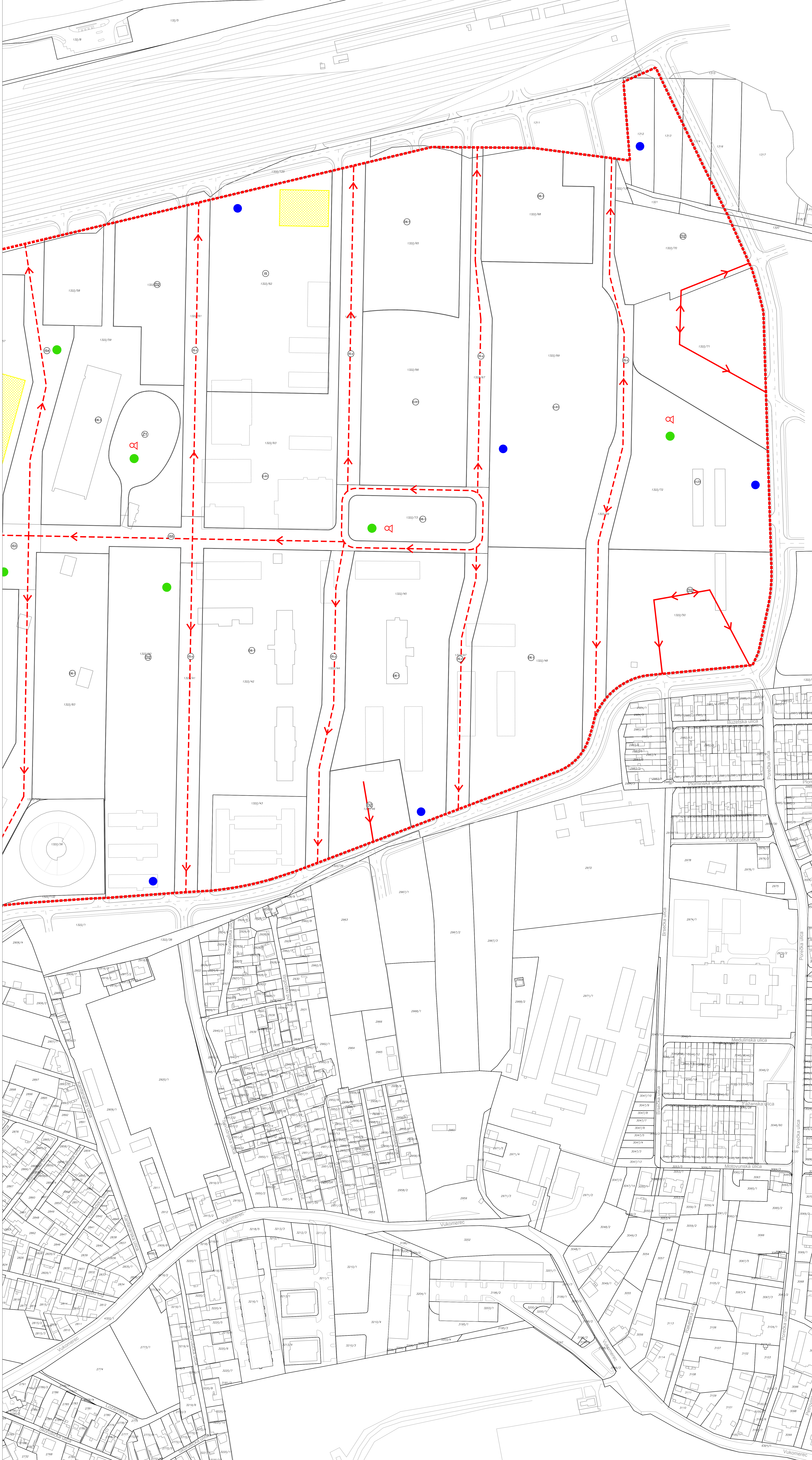
GRANICE  
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

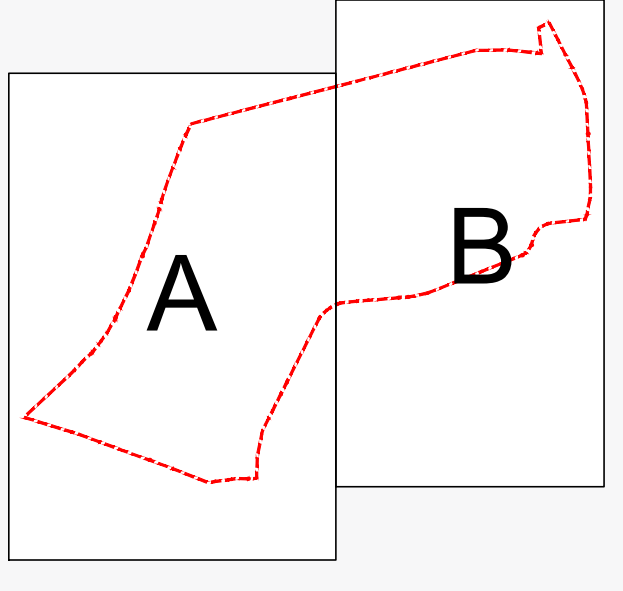
- PROMETNICE ZA EVAKUACIJU
- PRAVCI EVAKUACIJE
- MJESTA OKUPljanJA
- SUSTAV ZA UZBUJIVANJE I OBAVJEŠTAVANJE - LOKACIJA SIRENE
- LOKACIJE PRIVREMENIH ODLAGALIŠTA
- ZONA UGRIZNOSTI OBJEKTA U SLUČAJU TEHNIŠKO - TEHNOLOŠKE NESREĆE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ - SOCIJALNA - STUDENSKI DOM
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-2 - TEHNOLOŠKI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR - VJERSKA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - SPORT I GRADNJOJ
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - JAVNI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-3 - TEMATSKI PARK
- JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZAŠTITNO ZELENICO
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



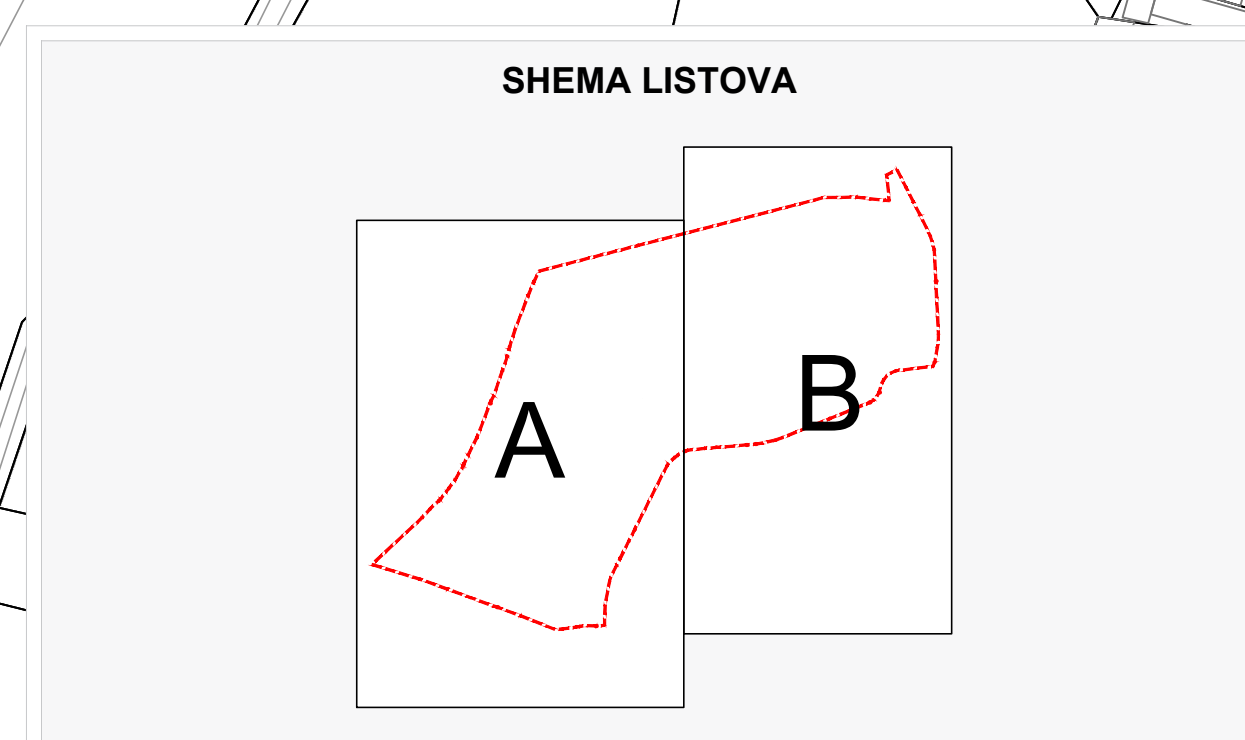
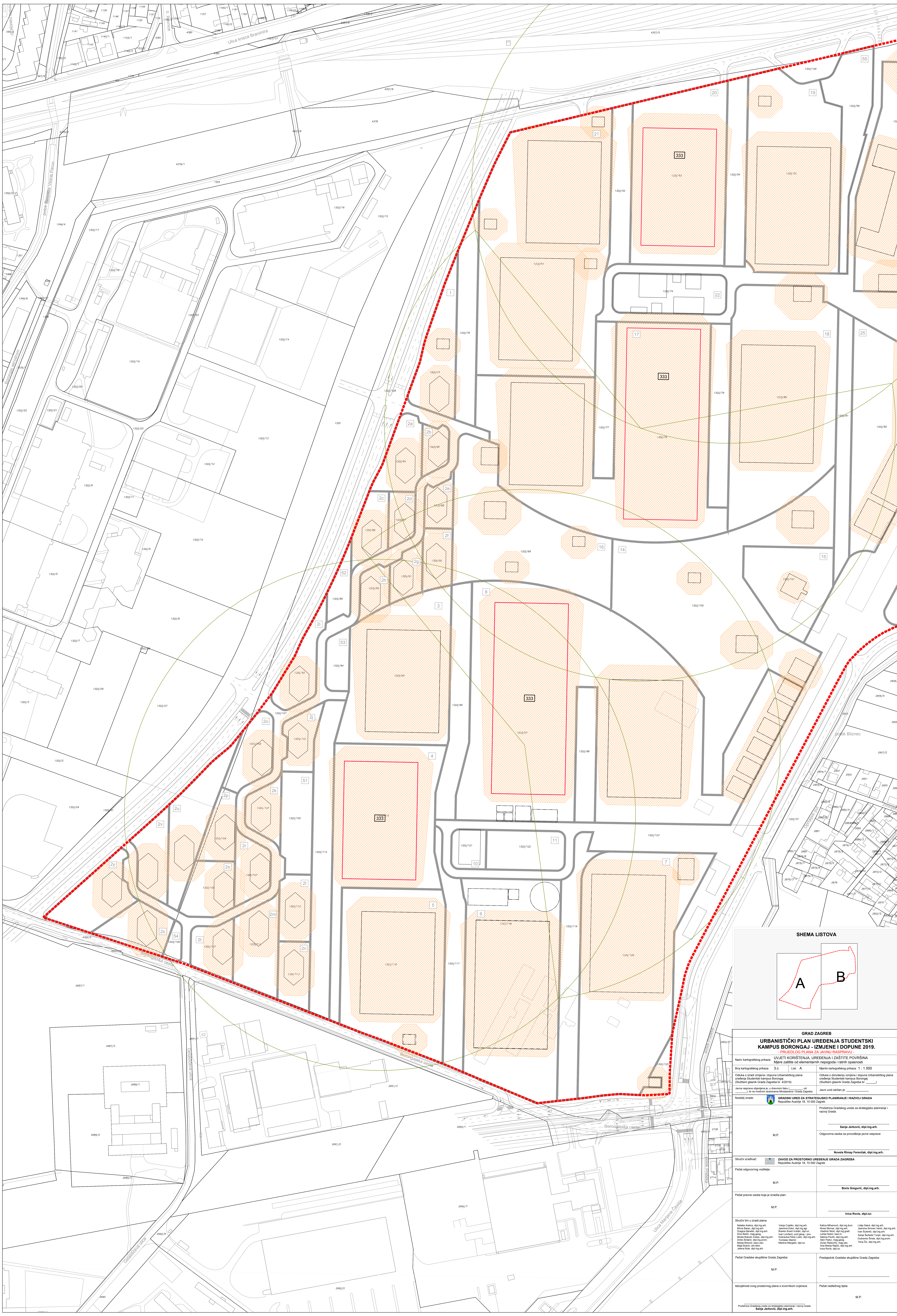
HEMA LISTOVA



GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
PROJEKTOLOG PLAN ZA JAVNO IZGRADNJE

Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b> Mjere posebne zaštite i krajobraz		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Broj kartografskog prikaza: 3.D	Lib: B	Odnos o donosiču zemlji i općuni Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasilnik Grada Zagreba br. 42019)	
Javna rasprava objavljena je u: <b>Študentski glasilnik Grada Zagreba</b>		Javni list otkriven je:	
Nositelj izdava: <b>GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Profesionalni Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	
M.P.	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.		
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		Novica Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.	
Študentski izdavač: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA</b> Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Profesionalni Gradski ured za prostorno uređenje Grada Zagreba:	
Potpis odgovornog voditelja:		Boris Gregurek, dipl.ing.arh.	
Potpis pravne osobe koja je izradila plan:		Ivica Rević, dipl.ing.arh.	
M.P.		Ivica Rević, dipl.ing.arh.	
Študentski tim u izradi plana: Natalija Anđelić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Dražica Banić, dipl.ing.arh. Dražica Banić, dipl.ing.arh. Dražica Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.		Karlo Banić, dipl.ing.arh. Ivana Banić, dipl.ing.arh. Ivana Banić, dipl.ing.arh. Ivana Banić, dipl.ing.arh. Ivana Banić, dipl.ing.arh. Ivana Banić, dipl.ing.arh. Ivana Banić, dipl.ing.arh.	
Potpis Gradskoga skupštine Grada Zagreba:		Predsjednik Gradskoga skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		M.P.	
Izobrazba ovog prostornog plana s izdvojenim odjelom:		Potpis nadležnog tijela:	
M.P.		M.P.	





GRAD ZAGREB			
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.			
PRILožAK B PLANA ZA JAVNU RASPRAVU			
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i raznih opasnosti			
Naziv kartografskog prikaza:	Brg kartografskog prikaza: 3.C	Lic: A	Mjesta kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Opisak o donosenju, izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42019):	Javni ispis: 10.10.2019.		Javni ispis održan je:
Način izrade:	GRADSKO UREĐENJE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		
M.P.:	Prof. dr. sc. Sanja Jerković, dipl.ing. arh.		
M.P.:	Odpovorna osoba za provedbu javne rasprave: Novela Rimay Perenzak, dipl.ing. arh.		
Štućić izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		
Pečat odgovornog voditelja:	M.P.:		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Boris Greguric, dipl.ing. arh.		
M.P.:	Nica Rovin, dipl. arh.		
Štućić izrađivač u izradi plana:	M.P.:		
Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:	Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:		
M.P.:	M.P.:		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom oprema:	Pečat nadležnog tijela:		
M.P.:	M.P.:		
Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:	Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:		
M.P.:	M.P.:		



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
 STUDENTSKI  
 KAMPUS BORONGAJ  
 - IZMJENE I DOPUNE 2019.**

**3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
 3.c Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

mj. 1: 1 000



**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLIJA**

**GRANICE**  
 ■■■■ GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**  
 ■ ZONA MAKSYMALNOG URUŠAVANJA GRAĐEVINE

— SKLONIŠTE

333 KAPACITET SKLONIŠTA

— RADIUS GRAVITACIJE

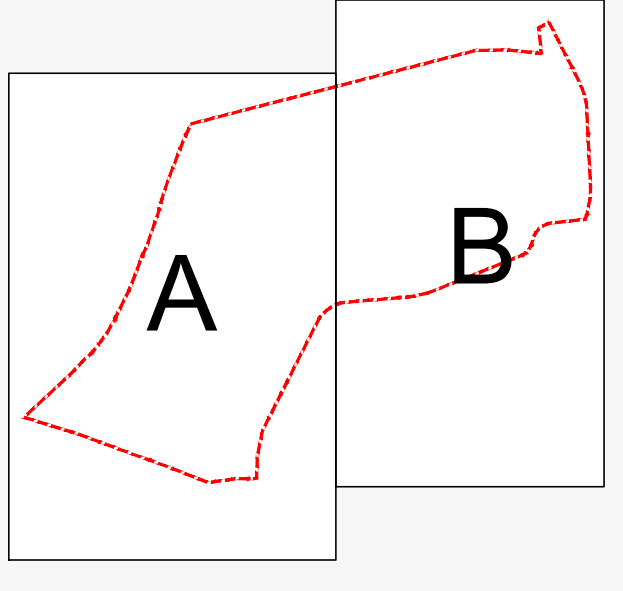
— NAČELNA PROJEKCIJA GRAĐEVINE

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

- 52 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA D2 - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM
- 53 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA DC-1 - VISOKI UČILIŠTE I ZNANOST
- 54 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK
- 55 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA DR-1 - VEŠERKA
- 56 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA DR-1 - SPORT S GRADNJOJ
- 57 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA DC-1 - JAVNI PARK
- 58 JAVNA I DRUŠTVENA NAMIENA D-23 - TEMATSKI PARK
- 59 JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
- 60 ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZAŠTITNO ZELENILO
- 61 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
- 62 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
- 63 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
- 64 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
- 65 POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
- 66 POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
 KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
 PRILOG PLAN ZA JAVNU RASPRAVU**

Naziv kartografskog prikaza	UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	Mjerna kartografska prikaza	1 : 1 000
Red kartografskog prikaza	3.C	Let: B	
Opis o sadržaju prikaza i opisu Urbanističkog plana uređenja Studentškog kampusa Borongaj (Študentski planirani Grad Zagreb br. 42019)		Opis o sadržaju prikaza i opisu Urbanističkog plana uređenja Studentškog kampusa Borongaj (Študentski planirani Grad Zagreb br. 42019)	
Javna rasprava održavana je u skladu sa:	Uredba o javnoj raspravi	Javni list otkriven je:	
№ list izdanja:	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	Novica Rimay Ferencik, dipl.ing.arh.
Študirni izrađivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	Pročelnik Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Boris Gregurec, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja:		M.P.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		M.P.	
Študirni tim u izradi plana:	Natka Anđić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh. Dražica Babić, dipl.ing.arh. Dražen Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh. Miroslav Babić, dipl.ing.arh.	Katja Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh.	Lidija Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh. Ivana Babić, dipl.ing.arh.
Pečat Gradске skupštine Grada Zagreba:		Pročelnik Gradске skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		M.P.	
Izobrazbenost ovog prostornog plana s izobrazbenim odgojem:		Pečat nadležnog tijela:	
		M.P.	







**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
 STUDENTSKI  
 KAMPUS BORONGAJ  
 - IZMJENE I DOPUNE 2019.**

**3. UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
 3.d Uvjeti hortikulturnog uređenja**

mj. 1: 1 000

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

**GRANICE**  
 ■■■■ GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

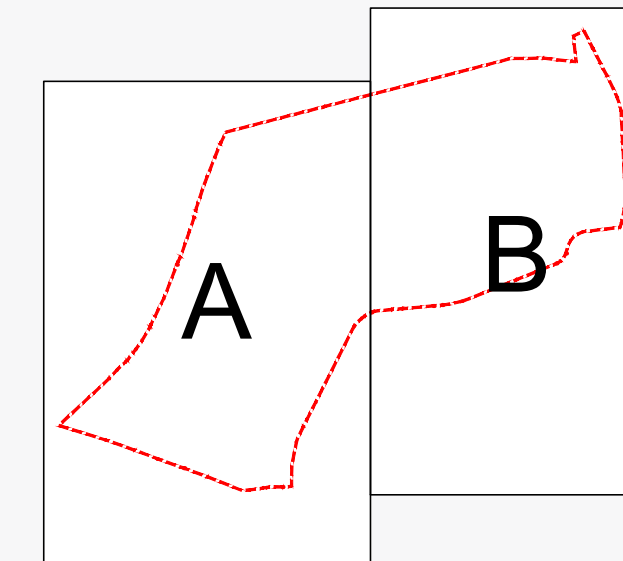
**ELEMENTI UREĐENJA KRAJOBRAZA**  
 ■■■■ KOMUNIKAIJE, PUTEVI I STAZE 1. REDA  
 ■■■■ KOMUNIKAIJE, PUTEVI I STAZE 2. REDA  
 (P) PARK S TEMOM

**HORTIKULTURNO UREĐENJE**  
 ■■■■ TRAVNATE POVRŠINE  
 ■■■■ RJEDE RASPOREDENA VISOKA BIJELOGORICA  
 ■■■■ OČUVANJE POSTOJEĆE RUJEKTE VISOKE BIJELOGORICE  
 ■■■■ GUSTO RASPOREDENA VISOKA BIJELOGORICA  
 ■■■■ OČUVANJE POSTOJEĆE GUSTE VISOKE BIJELOGORICE  
 ■■■■ GUSTO RASPOREDENA VISOKA CRNOGORICA  
 ■■■■ OČUVANJE POSTOJEĆE GUSTE VISOKE CRNOGORICE  
 ■■■■ PUT INTERVENITIVNI VOZILA  
 ■■■■ VODENE POVRŠINE - JEZERA  
 ■■■■ MOST  
 ■■■■ NAČELNA PLANIRANA IZGRADNJA

**OSTALE OZNAKE**  
 ■■■■ GRANICA KAZETE  
 (1) OZNAKA KAZETE

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**  
 (D2) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM  
 (D6) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6 -1- VISOKA UČELIŠTE I ZNANOST  
 (D6-2) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK  
 (D8) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8 - VIJERSKA  
 (D8-1) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8-1 - SPORT I GRADNJA  
 (D21) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D21 - JAVNI PARK  
 (D23) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D23 - TEMATSKI PARK  
 (Z1) JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK  
 (Z2) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z2 - ZAŠTITNO ZELENJE  
 (IS-1) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS -1- PRVA ETAPA IZGRADNJE  
 (IS-2) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE  
 (IS-3) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE  
 (IS-4) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE  
 (IS-5) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE  
 (IS-Z) POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-Z - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
 KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
 - PROJEKTOVANJE PLANA ZA JAVNU KAZETU -**

Naziv kartografskog prikaza: <b>UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA Uvjeti hortikulturnog uređenja</b>		Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Brig kartografskog prikaza: 3.d	Luc: B	Odbaka o donosnoj izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42019)	
Javna isprava odobrena je u obojnom tisku i u crno-bijeloj tiskanoj verziji.		Javni uvid održan je:	
Naučni izrad: <b>GRADSKI URED ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Projezica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:	
M.P.:		Sanga Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.:		Odporna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.:		Novica Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.	
M.P.:		Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	
M.P.:		Nica Rovin, dipl.ing.arh.	
M.P.:		Projezica Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:	
M.P.:		Pečat Gradskog skupštine Grada Zagreba:	
M.P.:		Pečat Gradskog skupštine Grada Zagreba:	
M.P.:		Pečat nadležnog tijela:	
M.P.:		M.P.:	







URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
3.e Plansko mjere zaštite

1:1 000  
0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

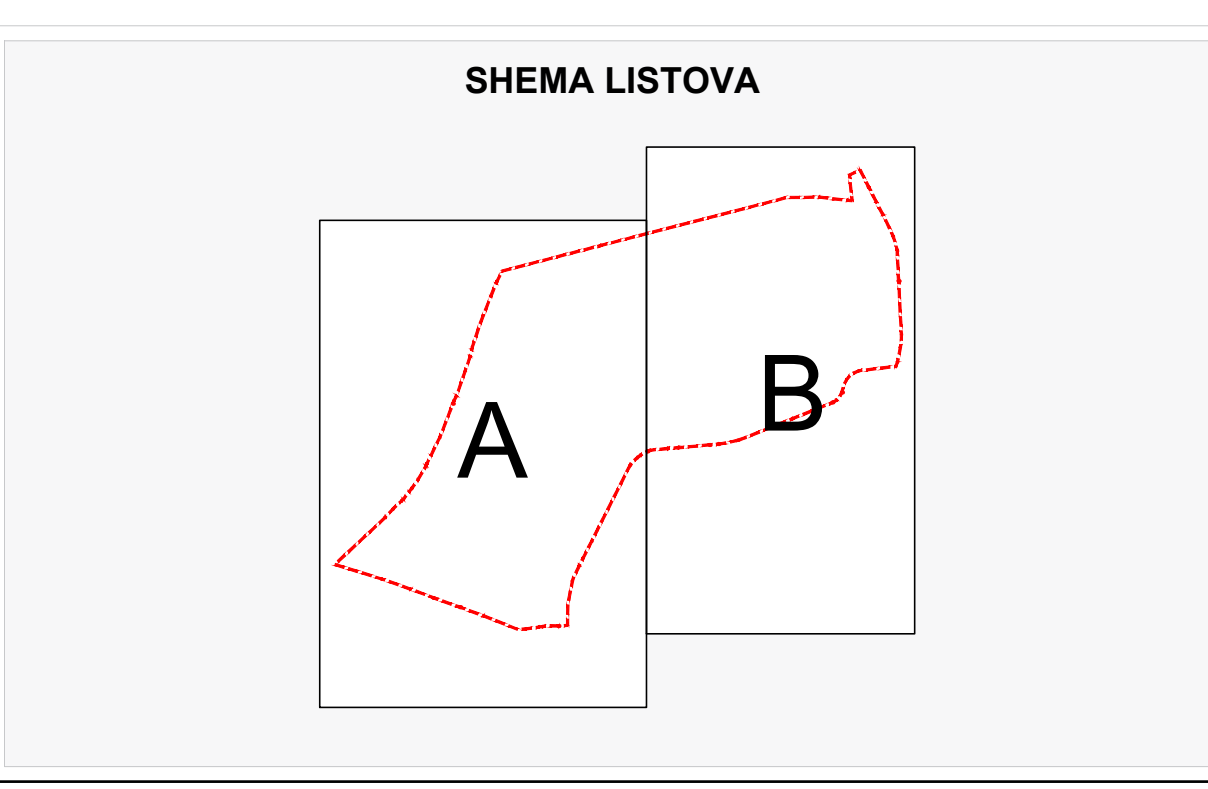
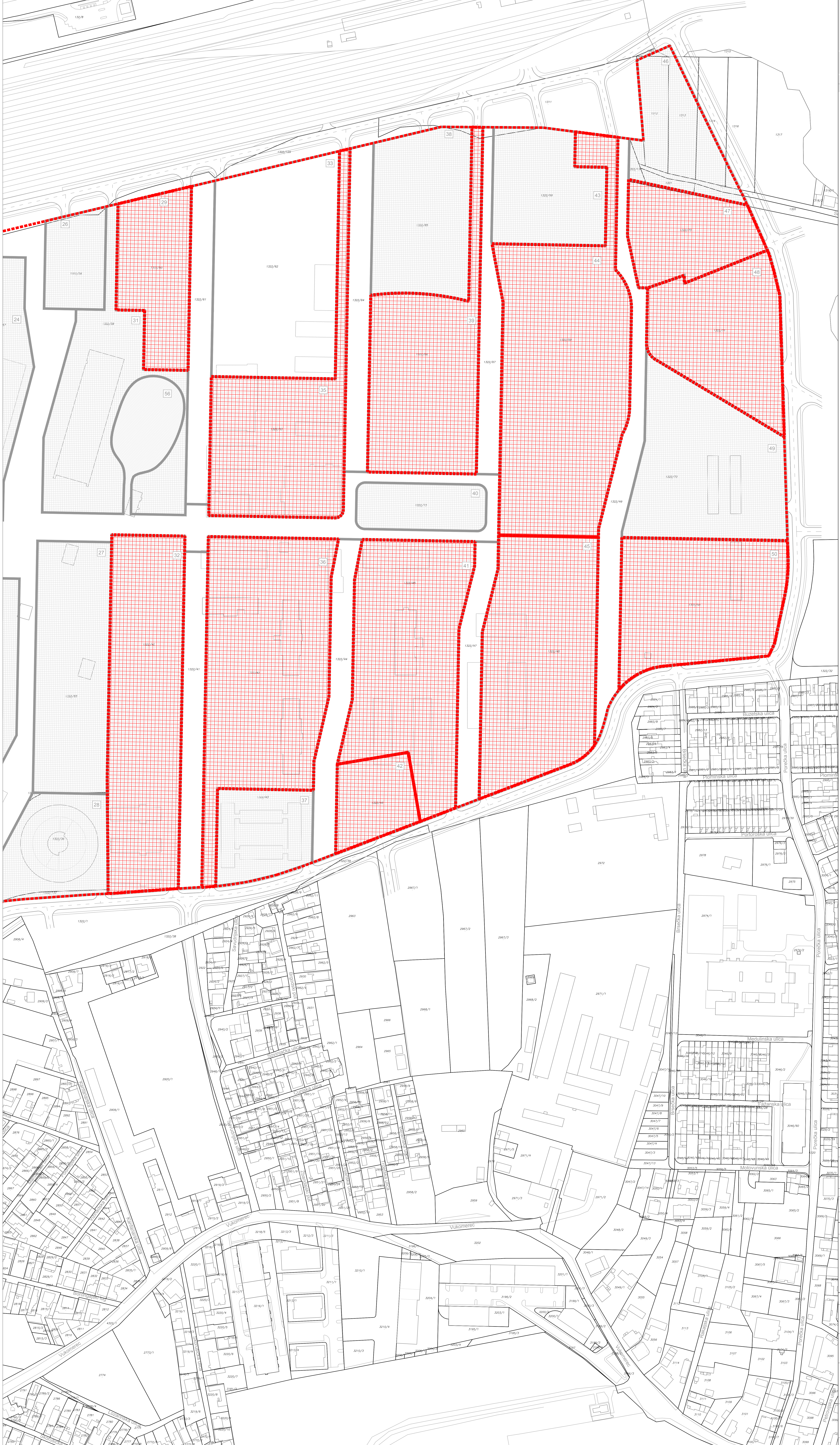
GRANICE  
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE  
OBUHVAT OBEZBEJEDNE PRAVE  
JAVNOG NATJEČAJA

OSTALE OZNAKE  
GRANICA KAZETE  
OZNAKA KAZETE

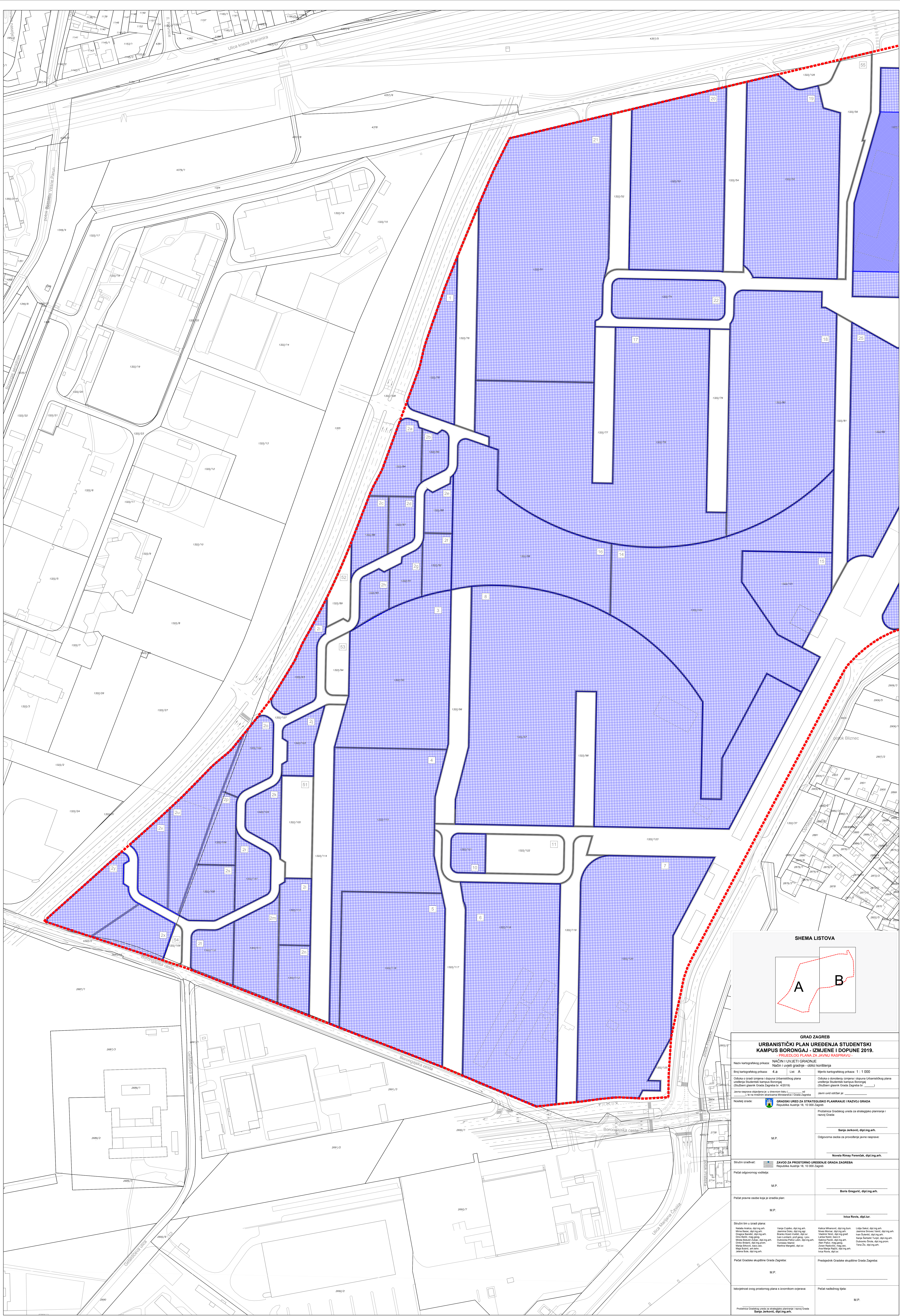
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- [D2] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM
- [D3] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D3 - VISOKOŠKOLSKA I ZNANOST
- [D6-2] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK
- [D8] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8 - VEŠERKA
- [DR-1] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DR-1 - SPORT I GRADNJOVI
- [D23] JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D23 - TEMATSKI PARK
- [Z1] JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
- [Z2] ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZAŠTITNO ZELENILO
- [IS-1] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
- [IS-2] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
- [IS-3] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
- [IS-4] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
- [IS-5] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
- [IS-6] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-6 - ŠESTO ETAPA IZGRADNJE
- [IS-7] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-7 - SEDMO ETAPA IZGRADNJE
- [IS-8] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-8 - OSMO ETAPA IZGRADNJE
- [IS-9] POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-9 - DESETA ETAPA IZGRADNJE

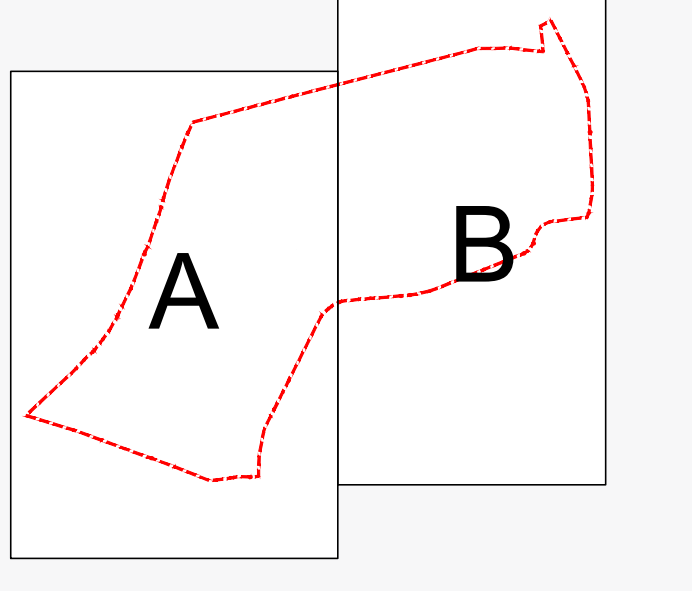


GRAD ZAGREB URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019. PRIBLISNO PLAN ZA JAVNO NATJEČAJE 3.e Planska mjera zaštite			
Ime kartografskog prikaza: 3.e	Luc: B	Mjerna kartografska skala: 1:1 000	Odbaka o izradi i izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Študentski glasnik Grada Zagreba br. 4/2019.)
Javni natječaj: Javni natječaj	Javni sud o izmjeni: Javni sud	Mjerna skala: 1:1 000	
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb		Pomoćnik Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:	
		Sara Jerković, dipl.ing.arh.	
		Odporna osoba za provedbu javne rasprave:	
		Novica Rimay-Forenčak, dipl.ing.arh.	
Stručni izradili: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb			
Pojedini odgovorni voditelji:			
M.P.		Boris Gorenjak, dipl.ing.arh.	
Pojedini pravne osobe koje je izradio plan:			
M.P.		Nica Rovin, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Nada Anica, dipl.ing.arh. Miroslav Anica, dipl.ing.arh. Dražica Anica, dipl.ing.arh. Dražen Anica, dipl.ing.arh. Miroslav Anica, dipl.ing.arh. Miroslav Anica, dipl.ing.arh. Miroslav Anica, dipl.ing.arh. Miroslav Anica, dipl.ing.arh.		Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh. Katica Anica, dipl.ing.arh.	
Pojedini Gradske skupštine Grada Zagreba:		Predsjednik Gradске skupštine Grada Zagreba:	
M.P.		M.P.	
Izvođenost ovog prostornog plana s izvođenim izvornikom:		Pojedini nadležnog tijela:	
M.P.		M.P.	





**HEMA LISTOVA**



**GRAD ZAGREB**  
**URBANISTIČKI PLAN UREDENJA STUDENTSKI KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.**  
**PROJEKCIJSKI PLAN ZA JAVNU NASTAVU**

Naziv kartografskog prikaza: <b>Brg kartografskog prikaza 4.a</b>		Lisc: <b>A</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1 : 1 000</b>
Odbaka o izradi i dopuni Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Statutarni glasnik Grada Zagreba br. 42019)			
Javna ispostava objavljuje se u obliku javne rasprave o javnosti u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša i prostorno uređenju		Javni sud održan je:	
Našim izrad:		<b>GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA</b> Republike Austrije- 18, 10 000 Zagreb	
M.P.:		Predsjednik Gradskog ureda za strateško planiranje i razvoj Grada: <b>Sanja Jerković, dipl.ing.arh.</b> Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.</b>	
Štampali izdavač:		<b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRAĐEVINARSTVO GRADA ZAGREBA</b> Republike Austrije- 18, 10 000 Zagreb	
Pečati odgovornog vođitelja:		Pečati pravne osobe koja je izradila plan: <b>M.P.</b> <b>Nicoa Rovin, dipl.ing.arh.</b>	
Pečati pravne osobe koja je izradila plan:		Pečati Gradskog skupštine Grada Zagreba: <b>M.P.</b> Predsjednik Gradskog skupštine Grada Zagreba:	
Štampali izradili su u izradi plan:		Pečati Gradskog skupštine Grada Zagreba: <b>M.P.</b> Pečati nadležnog tijela: <b>M.P.</b>	
Natika Anica, dipl.ing.arh. Nikola Babić, dipl.ing.arh. Dražica Babić, dipl.ing.arh. Dražica Babić, dipl.ing.arh. Dario Brčić, dipl.ing.arh. Marija Burić, dipl.ing.arh. Maja Bulić, arh.ivan. Ana Čuk, dipl.ing.arh.		Vanja Čopić, dipl.ing.arh. Jovana Čović, dipl.ing.arh. Branka Kovačić, dipl.ing.arh. Ivan Kurčić, dipl.ing.arh. Tomislav Marušić, dipl.ing.arh. Marko Marušić, dipl.ing.arh. Ana Novak, dipl.ing.arh.	
Katarina Kovačić, dipl.ing.arh. Ivana Kovačić, dipl.ing.arh. Ivana Kovačić, dipl.ing.arh. Lea Kovačić, dipl.ing.arh. Lea Kovačić, dipl.ing.arh. Lea Kovačić, dipl.ing.arh.		Lidija Šeratić, dipl.ing.arh. Ivana Šeratić, dipl.ing.arh. Ivan Šeratić, dipl.ing.arh. Sanja Šeratić, dipl.ing.arh. Davorina Šeratić, dipl.ing.arh. Tereza Žil, dipl.ing.arh.	
Pečati Gradskog skupštine Grada Zagreba:		Pečati nadležnog tijela:	
M.P.:		M.P.:	



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ  
- IZMJENE I DOPUNE 2019.

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE  
4.a Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja

1:1 000

0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBlici KORIŠTENJA

OPRŽAVANJE I MANJE ZAHVATJ SANACIJE GRAĐEVINA - DOVRŠENI DIO

NOVA GRADNJA

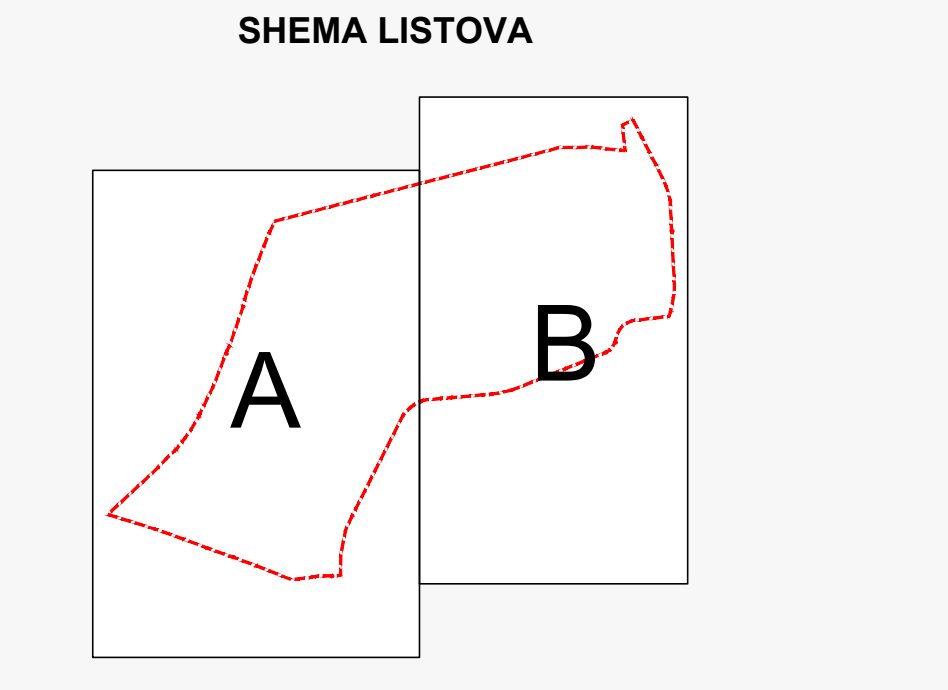
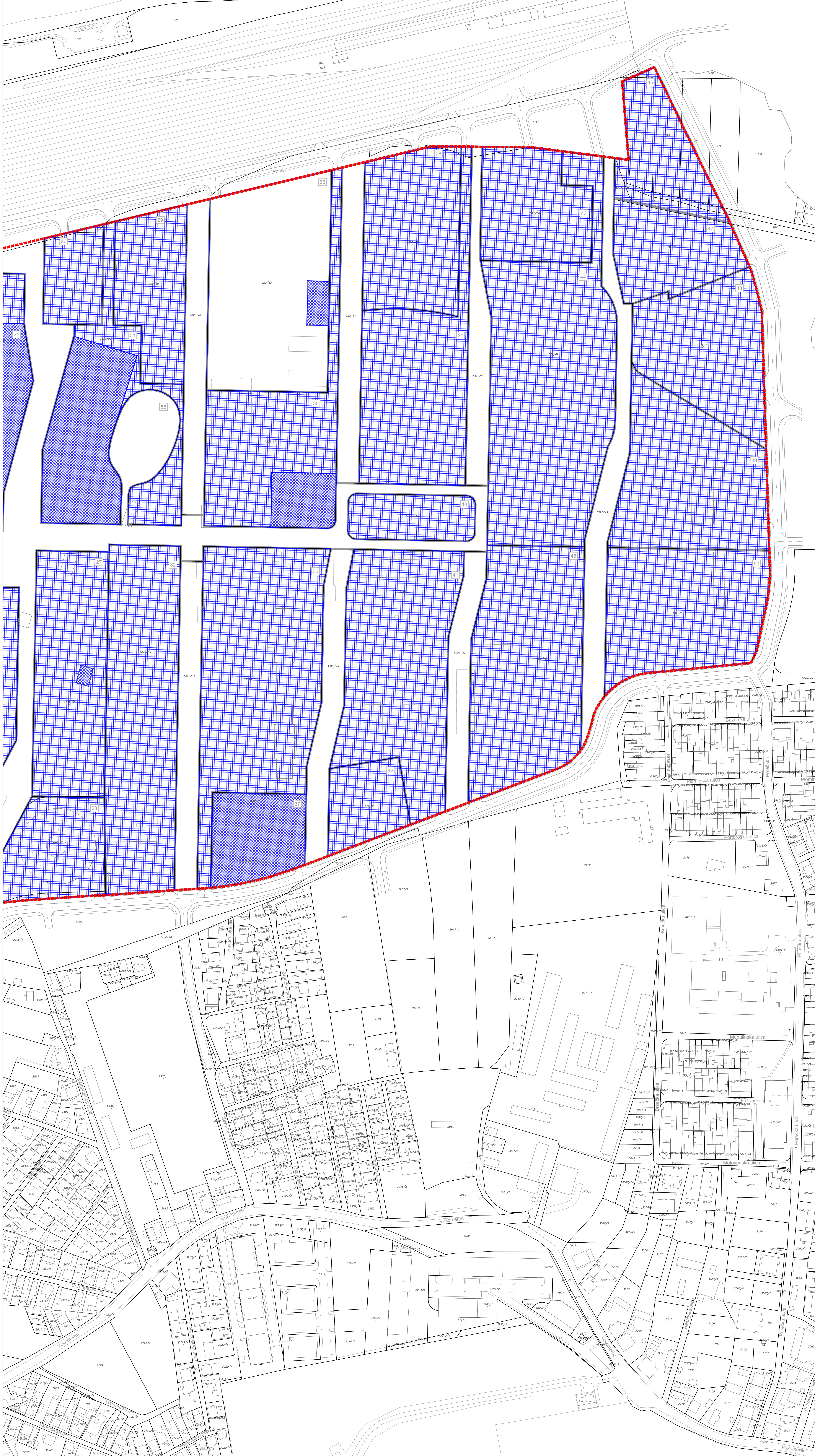
OSTALE OZNAKE

GRANICA KAZETE

OZNAKA KAZETE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D2 - SOCIJALNA - STUDENTSKI DOM
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-1 - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D6-2 - TEHNOLOŠKI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8 - VJERSKA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D8-1 - SPORT I OBRADNOJ
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-1 - JAVNI PARK
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA DZ-2 - TEMATSKI PARK
- JAVNE I ZELENE POVRŠINE Z1 - JAVNI PARK
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE Z - ZASTITNO ZELENIL
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-1 - PRVA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-2 - DRUGA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-3 - TREĆA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-4 - ČETVRTA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-5 - PETA ETAPA IZGRADNJE
- POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS-Z - POVRŠINE ZELENIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA



GRAD ZAGREB  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI  
KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.  
PROJEKCIJSKI PLAN ZA JAVNU NASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: 4.a Lic: B Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1 000

Opis: Odbitak iz obradbe izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Štafelni planski Grad Zagreb br. 42019)

Projekt: **GRADSKI URED ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

Način izrade: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**

Štafelni izraditelji: **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Boris Gorjanc, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Nica Rovin, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Marija Anđelić, dipl.ing.arh.**, **Vanja Čupčić, dipl.ing.arh.**, **Katka Mrković, dipl.ing.arh.**, **Lilija Šestić, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Draško Banić, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Biserka Kovačić, dipl.ing.arh.**, **Vanja Kovačić, dipl.ing.arh.**, **Vanja Kovačić, dipl.ing.arh.**, **Vanja Kovačić, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**

Štafelni izraditelji: **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**, **Marko Baran, dipl.ing.arh.**





**GRAD ZAGREB**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STUDENTSKI**  
**KAMPUS BORONGAJ - IZMJENE I DOPUNE 2019.**  
**PRILožak PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -**

**NACIN I ULOZI CI GRADNJE**  
 Način i uložci gradnje - rašni gradnje

Način kartografskog prikaza: 4.b Lic: A Mjesto kartografskog prikaza: 1 : 1 000

Opisak o sadržaju: Odbaka o dopunjenjima i dopunama Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42019)

Javno rasprava održana je: u obliku javne rasprave

Način izrade: **GRADSKO UREĐENJE ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**  
 Republika Austrija - 18. 10. 2019. Zagreb

Profilna Gradska ureda za strateško planiranje i razvoj Grada:  
 Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  
 Novica Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.

Štampar: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I RAZVOJ GRADA ZAGREBA**  
 Republika Austrija - 18. 10. 2019. Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:  
 M.P. Borongaj, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  
 M.P. Novica Rimay, dipl.ing.arh.

Štampar: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I RAZVOJ GRADA ZAGREBA**  
 Republika Austrija - 18. 10. 2019. Zagreb

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:  
 M.P. Provedbena Gradska ureda za strateško planiranje i razvoj Grada  
 Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela:  
 M.P.

