

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ULICA GRADA GOSPIĆA SJEVEROISTOK
IZMJENE I DOPUNE – 2020.

Prijedlog plana

IV SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ULICA GRADA GOSPIĆA - SJEVEROISTOK

UVOD

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića-sjeveroistok provode se u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića-sjeveroistok, koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba na 36. sjednici održanoj 10. rujna 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/20).

Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana utvrđeni su osnovni ciljevi prostornog uređenja i programska polazišta za izmjene i dopune plana.

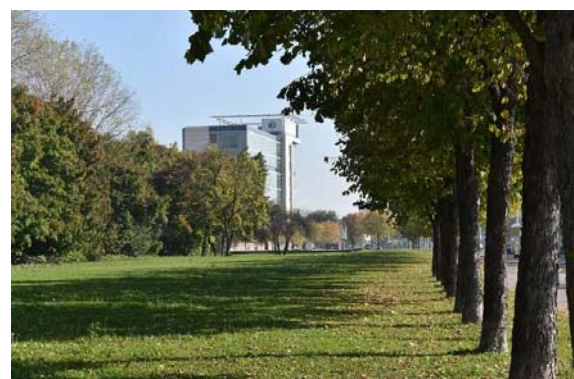
Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića-sjeveroistok, nositelj izrade, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, uputio je tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima poziv na dostavu zahtjeva za izradu plana u skladu s člankom 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna plana. Pristigli zahtjevi su ugrađeni u Prijedloga plana.

RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića-sjeveroistok iz lipnja 2006. godine, pa zatim izmjenama i dopunama istog plana iz siječnja 2008. godine i lipnja 2012., stvorene su prostorno-planske pretpostavke kojima se omogućuje realizacija utvrđenih ciljeva prostornog uređenja i planskog razvoja predmetnog prostora.

Međutim, izostala je realizacija planirane cjelovite urbane probrazbe prostora prethodno industrijske namjene, a od posljednje izmjene i dopune plana iz 2012. godine dva je puta izmijenjen Generalni urbanistički plan grada Zagreba, donesen je novi Zakon o prostornom uređenju (noveliran nekoliko puta), a promijenjeni su i drugi zakoni i propisi koji su uvjetovali i utjecali na pojedina planska rješenja i odredbe plana. Kako bi se konačno pristupilo realizaciji planiranih zahvata u prostoru, predmetni je plan potrebno ažurirati i uskladiti s istima.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, NIVOGRADNJA d.o.o., kao vlasnik dijela zemljišta koje se nalazi unutar obuhvata Plana, podnijela je inicijativu za pokretanje postupka izrade izmjena i dopuna Plana, koja se prvenstveno odnosi na usklađenje ovog plana s planom širega područja i važećom zakonskom regulativom s ciljem realizacije planiranih zahvata unutar obuhvata Plana.

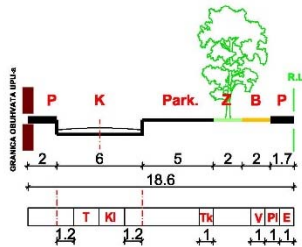


CILJEVI IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

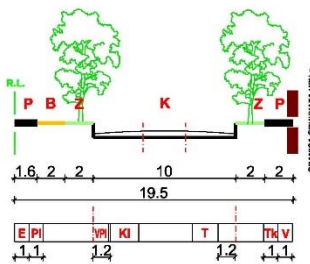
Člankom 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića-sjeveroistok utvrđeni su osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata i to:

- usklađenje s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba, osobito u pogledu definicije i načina obračuna urbanističkih pokazatelja te kategorizacije prometnica,
- usklađenje sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18 i 31/20) u pogledu planiranja izgradnje skloništa,
- usklađenje s Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16) i člankom 98. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, u smislu proširenja II. Zone zaštite izvorišta na cijeli obuhvat Plana,
- transformirati kartografske prikaze važećeg Plana u referentni koordinatni sustav RH - HTRS96/TM.

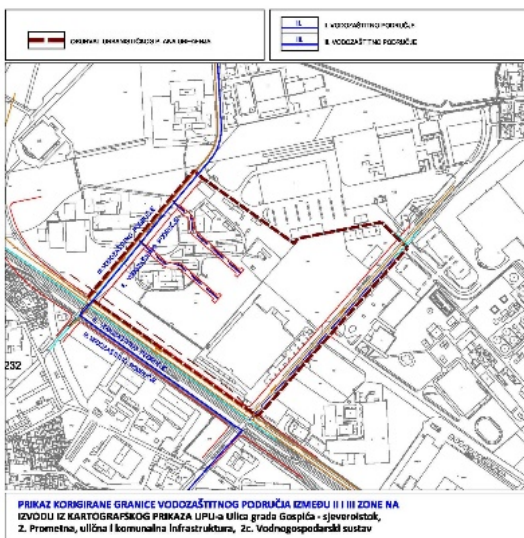
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



KORIGIRANA GRANICA RAZGRANIČENJA VODOZAŠTITNIH ZONA



Ulice Marijana Čavića i Marina Getaldića koje rubno prolaze obuhvatom predmetnog urbanističkog plana uređenja obrađene su u kategoriji glavne ulice, iako su GUP-om grada Zagreba kategorizirane kao glavne gradske ulice. Ulica Marjana Čavića nema planiranu trasu za biciklistički promet odvojenu od motoriziranog prometa. Stoga kroz izmjene i dopune plana treba prilagoditi njihove koridore i profile kako bi se omogućilo nesmetano odvijanje motoriziranog i nemotoriziranog prometa sukladno važećoj zakonskoj regulativi, a sve u vidu postizanja visokog urbanog standarda kao jednog od osnovnih ciljeva zadanih za uređenje predmetnog prostora.

Granica između II i III zone zaštite izvorišta u važećem Urbanističkom planu uređenja Ulica grada Gospića-sjeveroistok prolazi sredinom obuhvata plana iako je GUP-om grada Zagreba, odnosno Odlukom o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16) granica usklađena s granicom obuhvata predmetnog UPU-a, tako je prostor u obuhvatu UPU-a u cijelosti unutar II. zone zaštite izvorište. Člankom 14. Spomenute Odluke zabranjuje se gradnja reciklažnih dvorišta na području II. zone zaštite izvorišta bez planirane provedbe mjera zaštite voda.

Cilj donošenja predloženih izmjena i dopuna plana je i usklađenje UPU-a Ulica grada Gospića-

sjeveroistok sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (Narodne novine 82/15, 118/18), kojim je u skladu s člankom 98. ukinuta obveza izgradnje skloništa.