

Na temelju članka 114. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 23. lipnja 2026., donosi

Odluku o izradi Prostornog plana Grada Zagreba

Opće odredbe

Članak 1.

- (1) Donosi se odluka o izradi Prostornog plana Grada Zagreba.
- (2) donošenjem ove odluke započinje postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Plan).
- (3) Nositelj izrade Plana je Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama od članka 108. do članka 134. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25; u daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

- (1) Ovom odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

- (2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Sukladno članku 83. Zakona prostorni planovi se izrađuju i donose u informacijskom sustavu putem modula e-Planovi i e-Planovi editora.

2. Usklađenje s planovima više razine

Plan mora biti usklađen sa Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske (Narodne novine 106/17), Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (Narodne novine 50/99 i 84/13) i Državnim planom prostornog razvoja. Sukladno odredbi članka 85. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen i s: Prostornim planom područja posebnih obilježja Parka prirode Medvednica (Narodne novine 89/14), Urbanističkim planom uređenja državnog značaja Skijaški kompleks, Medvednica (Narodne novine 103/17 i 151/24) i Urbanističkim planom uređenja državnog značaja Vršna zona, Medvednica (Narodne novine 103/17).

3. Usklađenje s planovima šireg područja iste razine

Prilikom izrade Plana osigurat će se usklađivanje planskih rješenja s Prostornim planom Zagrebačke županije te Prostornim planom Krapinsko-zagorske županije.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

1. Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 – pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 – pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 – pročišćeni tekst, 35/25 i 39/25 – pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: važeći PPGZ) usvojen je 2001. godine te je do danas donesen niz njegovih izmjena i dopuna. S obzirom na protek vremena te značajne društvene, ekonomske i klimatske promjene, potrebno je u cijelosti preispitati, a po potrebi i revidirati planska rješenja važećeg PPGZ-a.

2. Nova prostorno-planska rješenja moguća su temeljem:

- razvojnih planova i drugih strateških dokumenata Grada Zagreba,
- potrebe za usklađenjem sa zakonskim propisima, strateškim i drugim dokumentima nacionalne razine od značaja za prostorno uređenje,
- EU strategija, direktiva i akcijskih planova,
- posebnih sektorskih studija iz članka 6. ove odluke,
- analize izgrađenosti i opremljenosti građevinskih područja i stanja u prostoru,
- prijedloga za unaprjeđenje prostornog razvoja iz izvješća o stanju u prostoru,
- izvješća i stručne analize zaprimljenih inicijativa prema članku 112. Zakona,
- zahtjeva javnopravnih tijela,
- zahtjeva nositelja izrade i
- stručnih stavova stručnog izrađivača.

3. Uvažavajući načela prostornog uređenja, provest će se stručna analiza i provjera zaprimljenih inicijativa i zahtjeva te će se razmotriti mogućnost njihova ugrađivanja u nova prostorno-planska rješenja, koja moraju osigurati stručnu utemeljenost, održivost razvoja i vrsnoću izgrađenog prostora.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

A. Ciljevi izrade Plana su:

1. Razvoj Grada – zadovoljavanje razvojnih potreba Grada Zagreba uz istodobno prepoznavanje, valorizaciju i zaštitu prostornih kvaliteta, kroz određivanje svrhovite organizacije, korištenja i namjene prostora te utvrđivanje uvjeta za njegovo uređenje, unaprjeđenje, zaštitu i racionalno korištenje prostora, sve sukladno načelima prostornog uređenja;

2. Kontinuitet - osiguravanje kontinuiteta prostornog uređenja, na način da važeći PPGZ predstavlja programsko polazište za nova prostorno-planska rješenja Plana;

3. Klimatski neutralan Grad - ugradnja smjernica i odrednica ekološke održivosti, uzimajući u obzir velik broj donesenih strategija i akcijskih planova usmjerenih na postizanje ambicioznih klimatskih ciljeva i klimatske neutralnosti do 2030. godine, kao i međusobnu povezanost sektora koji utječu na klimatske promjene i prostor uz primjenu nove planerske

paradigme koja uključuje izradu i donošenje prostornih planova temeljenih na niskougljičnom razvoju, energetske tranziciji prema obnovljivim izvorima energije, dekarbonizaciji, ublažavanju i prilagodbi klimatskim promjenama, primjeni rješenja temeljenih na prirodi te kružnom gospodarenju prostorom i zgradama;

4. Transformacija i usklađivanje Plana transformacijom prostornih podataka u digitalni sustav te vođenjem postupka izrade i donošenja Plana u elektroničkom sustavu e-Planovi, čime se osigurava ujednačenost, međusobna usklađenost i unapređenje sustava prostornog uređenja i njegove provedbe te izrada Plana sukladno Zakonu.

B. Planom će se propisati odredbe i/ili smjernice u odnosu na istaknute razloge za donošenje Plana te određene ciljeve i programska polazišta, a koja se posebno odnose na:

1. zaštitu okoliša i prirodnih resursa,
2. prilagodbu klimatskim promjenama,
3. omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi i kružnog gospodarenja prostorom i zgradama,
4. omogućavanje energetske tranzicije upotrebom obnovljivih izvora energije,
5. dekarbonizaciju i ublažavanje klimatskih promjena,
6. očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora,
7. očuvanje i unaprjeđenje zaštićenih prirodnih vrijednosti i krajobraza te kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
8. zaštitu kulturnih dobara i drugih vrijednosti.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća ukupno administrativno područje Grada Zagreba površine oko 640 km².

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

(1) Gradska skupština Grada Zagreba je na 11. sjednici, održanoj 12. travnja 2001., donijela važeći PPGZ čime su se za to područje utvrdili ciljevi prostornog razvoja, racionalno korištenje prostora i način i uvjeti gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegove izrade i donošenja. Radi usklađenja s novim zakonima i propisima, stanjem u gospodarstvu i prostoru te u svrhu omogućavanja realizacije projekata, periodično su vršene izmjene i dopune važećeg PPGZ-a.

(2) Unatoč brojnim postupcima izmjena i dopuna važećeg PPGZ-a od 2001. do danas, nisu provedene niti jedne sveobuhvatne izmjene i dopune koje bi adekvatno odgovorile na promjene u prostornom, demografskom, sociološkom i gospodarskom razvoju Grada Zagreba niti se dosadašnjim izmjenama i dopunama važećeg PPGZ-a odgovorilo na izazove koje donose klimatske promjene. Osim navedenog, standard elaborata važećeg PPGZ-a je zastario i stoga je Plan potrebno izraditi i digitalizirati u skladu s odredbama Zakona i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

(1) Za izradu Plana koristit će se važeći PPGZ i podaci koje će u svojim zahtjevima dostaviti nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, kao i dostupni podaci iz sektorskih strategija, planova, studija, stručnih podloga, tehničke dokumentacije i ostalih dokumenata koji su izrađeni za prostor obuhvata Plana i šire.

(2) Za potrebe izrade Plana potrebno je pribaviti sljedeće stručne podloge:

- studiju šuma i šumskog zemljišta,
- studiju agrikulturnog krajobraza Grada Zagreba, zelene infrastrukture i rješenja utemeljena na prirodi,
- stručnu podlogu cestovnog prometa,
- analizu građevinskih područja Grada Zagreba,
- bonitetnu kartu zemljišta Grada Zagreba,
- krajobraznu osnovu Grada Zagreba i
- konzervatorsku podlogu Grada Zagreba.

(3) Stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade može tijekom izrade, ako se utvrdi potrebnim, izraditi ili koordinirati izradu drugih stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge pravne i stručne osobe.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s Nositeljem izrade.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo hrvatskih branitelja, Trg Nevenke Topalušić 1, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije, Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb

8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
9. Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
10. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Matice hrvatske 4, 10000 Zagreb
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
16. Državna geodetska uprava, Gruška ulica 20, 10000 Zagreb
17. Državni hidrometeorološki zavod, Ravnice 48, 10000 Zagreb
18. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb
19. HEP-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb
20. Hrvatska pošta, Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica
21. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
22. Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
23. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
24. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
25. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb.
26. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, 10000 Zagreb
27. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb
28. Agencija za ugljikovodike, Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
29. Autocesta Rijeka-Zagreb d.d., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
30. Autocesta Zagreb-Macelj d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb
31. Javna ustanova Park prirode Medvednica, Bliznec 70, 10000 Zagreb
32. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
33. Zagrebački električni tramvaj d.o.o., Ozaljska 105, 10000 Zagreb
34. Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb
35. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb
36. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Ulica Frana Folnegovića 1, 10000 Zagreb
37. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska ulica 1, 49000 Krapina
38. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72/V, 10000 Zagreb
39. INA-industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
40. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
41. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Ured gradonačelnika Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
2. Stručna služba Gradske uprave, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
3. Gradski ured za izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
4. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
5. Gradski ured za kulturnu baštinu i prirodu, Ulica Josipa Kuševića 2, 10000 Zagreb
6. Gradski ured za kulturu i civilno društvo, Draškovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Ulica kneza Branimira 71 b, 10000 Zagreb
8. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
9. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Ulica popa Dukljanina 3, 10000 Zagreb
10. Gradski ured za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
11. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
12. Zagrebački holding d.o.o., Direkcija, Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb
13. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10000 Zagreb
14. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, 10000 Zagreb, Ulica Pavla Šubića 40
15. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
16. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb
17. Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb
18. Zagrebački centar za gospodarenje otpadom d.o.o., Savska cesta 41, 10000 Zagreb
19. Razvojna agencija Zagreb, Ulica Augusta Harambašića 39, 10000 Zagreb
20. Priroda Grada Zagreba - Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb
21. Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba, Fakultetsko dobro 1, 10000 Zagreb
22. Vijeće gradske četvrti Brezovica, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica
23. Vijeće gradske četvrti Črnomerec, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb
24. Vijeće gradske četvrti Donja Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb
25. Vijeće gradske četvrti Donji grad, Trg kralja Petra Svačića 17, 10000 Zagreb
26. Vijeće gradske četvrti Gornja Dubrava, Dubrava 49, 10000 Zagreb
27. Vijeće gradske četvrti Gornji grad - Medveščak, Ksaver 203, 10000 Zagreb
28. Vijeće gradske četvrti Maksimir, Petrova ulica 116, 10000 Zagreb
29. Vijeće gradske četvrti Novi Zagreb - Istok, Ulica sv. Mateja 93, 10000 Zagreb
30. Vijeće gradske četvrti Novi Zagreb - Zapad, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb
31. Vijeće gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, Zapoljska ulica 1, 10000 Zagreb
32. Vijeće gradske četvrti Podsljeme, Šestinski trg 10, 10000 Zagreb
33. Vijeće gradske četvrti Podsused – Vrapče, Sigetje 2, 10000 Zagreb
34. Vijeće Gradske četvrti Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
35. Vijeće gradske četvrti Stenjevec, Sigetje 2, 10000 Zagreb
36. Vijeće gradske četvrti Trešnjevka – Jug, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb

- 37. Vijeće gradske četvrti Trešnjevka – Sjever, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb
- 38. Vijeće gradske četvrti Trnje, Ulica Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb
- 39. Sveučilište u Zagrebu, Ulica Radoslava Cimermana 88, 10000 Zagreb
- 40. Apis IT d.o.o., Paljetkova ulica 18, 10000 Zagreb

- (3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.
- (4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku, smatra se da nema zahtjeva.
- (5) Nositelj izrade će sukladno članku 116. stavku 2. Zakona, dostaviti nadležnim javnopravnim tijelima te drugim sudionicima korisnicima prostora ovu odluku i poziv za dostavu zahtjeva, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

- (1) Za izradu Plana određuju se sljedeće faze i rokovi:

A. FAZA 1.

- pribavljanje stručnih podloga,
- pribavljanje zahtjeva za izradu Plana sukladno članku 116. stavku 2. Zakona,
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 270 dana od dana zaprimanja zahtjeva za izradu i stručnih podloga iz članka 6. ove odluke,
- provedba stručne rasprave
- utvrđivanje Prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Zagreba.

B. FAZA 2.

- provedba javne rasprave o Prijedlogu Plana u trajanju od 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima danim u Izvješću o javnoj raspravi.

C. FAZA 3.

- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika,
- pribavljanje suglasnosti nadležnog ministarstva na Konačni prijedlog Plana,
- upućivanje Prijedloga Odluke o donošenju Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba.

- (2) Ako se zbog objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

- (3) U rokove za provedbu pojedinih faza postupka izrade i donošenja Plana nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, vrijeme pripreme javne rasprave, vrijeme potrebno za ishodenje suglasnosti na konačni prijedlog Plana, kao niti vrijeme potrebno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i ekološku mrežu.

- (4) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana iz stavka 1. ovog članka usklađuju se s postupkom prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i strateške procjene utjecaja na okoliš prema posebnim propisima.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Grada Zagreba, a manjim dijelom iz državnog proračuna temeljem Sporazuma o sufinanciranju izrade Plana s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 1. Zakona, provest će se strateška procjena utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

(2) Na Prijedlog Odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša i prirode KLASA:351-03/25-01/1428, URBROJ:517-04-1-1-25-4 od 29. kolovoza 2025.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

(1) Sukladno članku 114. stavku 3. Zakona, ova odluka se objavljuje u Službenom glasniku Grada Zagreba, na mrežnim stranicama Nositelja izrade te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

(2) Sukladno članku 116. stavku 1. Zakona, po stupanju na snagu ove odluke Nositelj izrade obavijestit će javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba, mrežnoj stranici Ministarstva i putem informacijskog sustava.

(3) Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/26-006/4
URBROJ: 251-01-12-26-2
Zagreb, 23. 6. 2026.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



5
7