

## OBRAZAC

**sudjelovanja javnosti u internetskom savjetovanju o Nacrtu konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica**

<b>Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta o kojem se provodi savjetovanje</b>	Nacrt konačnog prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica
<b>Naziv gradskog upravnog tijela nadležnog za izradu nacrtu</b>	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
<b>Obrazloženje razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem akta</b>	<p>Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, zaprimljena je i inicijativa koja se odnosi na izmjene uvjeta i načina gradnje pojedinih zahvata uz dvije značajne prometnice Branimirovu ulicu i Heinzelovu ulicu, odnosno područja za koje je sukladno Odluci o donošenju GUP-a grada Zagreba planirana urbana preobrazba u prostor pretežito poslovne namjene visokoga urbanog standarda. U Službenom glasniku Grada Zagreba 17/06 objavljen je Ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica". Oba razloga odnose se na prostor koji je u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" (u daljnjem tekstu: Plan), a iskazane potrebe za izmjenama i dopunama Plana sukladne su odredbama članka 80. Zakona te ocjeni stanja i potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana.</p> <p>Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– preispitati mogućnost izmjene obuhvata zahvata M2<sub>1</sub>, M2<sub>3</sub> i M2<sub>6</sub>;</li><li>– preispitati izgrađenosti građevnih čestica, omjer sadržaja stambene i poslovne namjene te u skladu s tim preispitati potreban broj PGM-a;</li><li>– preispitati važećim Planom definirane parametre gradnje, i to: najveću dopuštenu izgrađenost građevne čestice, iskoristivost za zahvat M2<sub>5</sub> te ispitati mogućnost najvećega dopuštenog broja etaža, u skladu s karakteristikama i značajem lokacije, sukladno Odluci o donošenju GUP-a grada Zagreba;</li><li>– preispitati mogućnost kolnog pristupa iz Heinzelove ulice i iz Branimirove ulice;</li><li>– izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju Ispravka objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 17/06, a odnosi se na izmjenu članka 12. Odluke o donošenju Plana, u kojem je potrebno parametre za zahvate mješovite - pretežito poslovne namjene M25 i M26 (iskaze udjela sadržaja poslovne i stambene</li></ul>

	<p>namjene, odnosno maksimalni GBP) uskladiti sa stvarnim površinama zahvata.</p> <p>Sve navedeno ispitano je kroz postupak izrade izmjena i dopuna Plana, a koje su izrađene u skladu sa Zakonom i drugim propisima.</p>
<p><b>Razdoblje internetskog savjetovanja</b> <b>(04.04. – 04.05. 2018.)</b></p>	
Ime i prezime osobe odnosno naziv predstavnika zainteresirane javnosti koja daje svoje primjedbe i prijedloge na predloženi nacrt	
Interes, odnosno kategorija i brojnost korisnika koje predstavljate	
Načelne primjedbe i prijedlozi na predloženi nacrt akta s obrazloženjem	
Primjedbe i prijedlozi na pojedine članke nacrt prijedloga akta s obrazloženjem	
Ime i prezime osobe (ili osoba) koja je sastavljala primjedbe i prijedloge ili osobe koja predstavlja zainteresiranu javnost, e-mail ili drugi podaci za kontakt	
Datum dostavljanja	

**Važna napomena:**

**Popunjeni obrazac dostaviti na adresu elektroničke pošte: [strategija@zagreb.hr](mailto:strategija@zagreb.hr)  
zaključno do 04.05.2018.**

**Po završetku savjetovanja, sve pristigle primjedbe/prijedlozi bit će javno dostupni na internetskoj stranici Grada Zagreba. Ukoliko ne želite da Vaši osobni podaci (ime i prezime) budu javno objavljeni, molimo da to jasno istaknete pri slanju obrasca.**

**Anonimni, uvredljivi i irelevantni komentari neće se objaviti.**