

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16), Gradska skupština Grada Zagreba, na \_\_ sjednici, \_\_. \_\_\_\_ 2018., donijela je

**ODLUKU**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja**  
**omeđenog ulicama**  
**"Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica"**

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/06) članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" (u nastavku teksta: izmjene i dopune Plana), što ga je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada."

Članak 2.

U članku 2. stavku 2. broj: "3,09" se zamjenjuje brojem: "3,1".

Članak 3.

U članku 4. iza stavka 2. dodaju se stavak 3. koji glasi:

"(2) Izmjene i dopune Plana, sadržane u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Banjavčičeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica", sastoje se od:

I. TEKSTUALNOG DIJELA:

ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKOG DIJELA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.a. Prometni sustav

2.b. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

2.c. Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

4.a. Oblici korištenja

4.b. Način gradnje

III. PRILOGA:

III-1 Obrazloženje

III-2 Sažetak za javnost

III-3 Izvješće o javnoj raspravi".

Iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Elaborat Izmjena i dopuna Plana iz stavka 1., točaka I, II. i III. ovoga članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednice Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni je dio ove odluke."

#### Članak 4.

U članku 7. stavku 1. iza riječi: "planirane" riječ: "stambene" briše se i iza riječi: "građevine" dodaje se riječ: "stambene".

U stavku 2. alineji 1. oznaka: "BRP" zamjenjuje se oznakom: "GBP".

U alineji 4. riječi: "športsko-rekreativni" zamjenjuju se riječima: "sportsko-rekreativni".

U stavku 3. oznaka: "BRP-a" zamjenjuje se oznakom: "GBP-a".

#### Članak 5.

U članku 8. stavku 2. riječ: "prostor" zamjenjuje se riječju: "prostore".

U alineji 8. riječ: "šport" zamjenjuje se riječju: "sport".

U alineji 9. riječi: "športsko - rekreacijska" zamjenjuju se riječima: "sportsko-rekreacijska".

Stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

"(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine.

(4) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje."

#### Članak 6.

U članku 9. stavku 2. iza riječi: "graditi" dodaje se riječ: "građevine".

U alineji 5. riječi: "šport i rekreaciju" brišu se.

Iza alineje 5. dodaje se alineja 6. koja glasi:

"- sport i rekreaciju;"

Dosadašnje alineje od 6. do 9. postaju alineje od 7. do 10.

U stavku 3. riječ: "i" briše se, te se iza riječi: "skladišta" dodaju riječi: "kao osnovna namjena i građevine za preradu mineralnih sirovina".

#### Članak 7.

U članku 11. stavku 2. riječ: "pretežio" zamjenjuje se riječju: "pretežito", iza riječi: "namjene" riječi u zagradi mijenjaju se i glase: "(obuhvata zahvata M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub>, M1<sub>3</sub> i M1<sub>4</sub>)".

#### Članak 8.

Naslov iznad članka 12. mijenja se i glasi:

" • **Obuhvati zahvata mješovite - pretežito poslovne namjene - M2<sub>1</sub>, M2<sub>2</sub>, M2<sub>4</sub> i M2<sub>5</sub>"**.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) Obuhvati zahvata u prostoru M2<sub>1</sub>, M2<sub>2</sub>, M2<sub>4</sub> i M2<sub>5</sub> prikazani su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, dok su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskim prikazima 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.a. Oblici korištenja i 4.b. Način gradnje, grafičkog dijela Plana.

(2) Svaki je od navedenih obuhvata zahvata planirana građevna čestica, na kojoj je moguće graditi jednu ili više visokih stambeno-poslovnih, odnosno poslovnih građevina.

(3) Za obuhvate zahvata M2<sub>1</sub> i M2<sub>2</sub> predviđa se gradnja poluugrađenih ili ugrađenih građevina, dok se za obuhvate zahvata M2<sub>4</sub> i M2<sub>5</sub> predviđa gradnja samostojećih građevina.

(4) Udio sadržaja stambene namjene određen je za svaki pojedini obuhvat zahvata prema tablici:

oznaka obuhvata zahvata u prostoru	maks. GBP ( $k_{in}=3,5$ )	udio sadržaja poslovne namjene /m <sup>2</sup> /		udio sadržaja stambene namjene /m <sup>2</sup> /	
<b>M2<sub>1</sub></b>	17.752	100%	17.752	0%	0
<b>M2<sub>2</sub></b>	3.010	70%	2.107	30%	903
<b>M2<sub>4</sub></b>	8.725	51%	4.450	49%	4.275
<b>M2<sub>5</sub></b>	7.381	70%	5.167	30%	2.214
<b>M2 UKUPNO</b>	<b>36.868</b>	<b>80%</b>	<b>29.476</b>	<b>20%</b>	<b>7.392</b>

(5) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice nadzemno za M2<sub>1</sub> iznosi 50%, dok za i M2<sub>2</sub> M2<sub>4</sub> i M2<sub>5</sub> iznosi 60%.

(6) Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno ( $k_{in}$ ) za sve građevne čestice iznosi 3,5, a najmanji 2,0, osim za građevine javne i društvene namjene.

(7) Najveći dopušteni broj etaža unutar obuhvata zahvata M2<sub>1</sub> i M2<sub>2</sub> za dio uz Banjavčićevu ulicu (označen na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.b. Način gradnje) iznosi 5 etaža, a na preostalom dijelu obuhvata zahvata 7 etaža.

(8) Najveći dopušteni broj etaža unutar obuhvata zahvata M2<sub>4</sub> iznosi 7 etaža, dok unutar obuhvata zahvata M2<sub>5</sub> iznosi 8 etaža, s tim da je 8. etažu moguće izvesti na 1/3 tlocrtne površine zgrade.

(9) Unutar dijela M2<sub>1</sub>, M2<sub>2</sub>, M2<sub>4</sub> i M2<sub>5</sub> potrebno je urediti dječje igralište, s tim da je potrebno osigurati površinu igrališta za djecu uzrasta do 6 godina, prema normativu 4 m<sup>2</sup> po djetetu (izračun broja djece: broj stanova x 2,7 x 0,08).

(10) Građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina (ulica, trg).

(11) Maksimalni građevni pravci određeni su za obuhvate zahvata M2<sub>4</sub> i M2<sub>5</sub> (i na međusobnom su razmaku 15,0 m), a prikazani su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.b. Način gradnje. Preostali se maksimalni građevni pravci podudaraju s regulacijskim pravcima.

(12) Volumene građevina potrebno je projektirati tako da je najmanje 10% prosječne neto površine stana otvoreni ili natkriveni dio, tj. balkoni lođe i slično.

(13) Javni natječaj potrebno je provesti, u skladu s grafičkim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.a. Oblici korištenja za obuhvat zahvata M2<sub>2</sub>, odnosno za uređenje i gradnju uz gradsku aveniju - Heinzelovu ulicu.

(14) Prirodni hortikulturno uređeni teren zauzima najmanje 20% površine građevne čestice.

(15) Potreban broj PGM za potrebe stanovanja određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m<sup>2</sup>, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM.

(16) Potreban broj PGM za trgovine iznosi 40 PGM na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine, dok za ostale poslovne sadržaje iznosi 20 PGM na 1000 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine.

(17) Parkirališno - garažna mjesta obavezno se moraju izvesti unutar građevne čestice.

(18) Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice,  $k_{in}$  i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja."

## Članak 9.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Unutar površine stambene namjene - unutar obuhvata zahvata S<sub>2</sub>, potrebno je osigurati prostor za smještaj predškolske djece, za djelovanje dviju odgojnih skupina, površine najmanje 250 m<sup>2</sup> GBP, dok je unutar površine mješovite - pretežito stambene namjene - unutar obuhvata zahvata M<sub>14</sub> potrebno osigurati prostor za djelovanje četiri odgojne skupine, površine cca 350 m<sup>2</sup> GBP, u skladu s posebnim propisima."

U stavku 3. riječi: "Navedenu je površinu potrebno" zamjenjuju se riječima: "Navedene površine potrebno je" te se riječ: "građevine" zamjenjuje riječju: "građevina".

## Članak 10.

U članku 14. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glasu:

"(1) Stanovanje se na području obuhvata Plana predviđa na površinama stambene namjene (unutar obuhvata zahvata S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, i S<sub>3</sub>), na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (unutar obuhvata zahvata M<sub>11</sub>, M<sub>12</sub>, M<sub>13</sub> i M<sub>14</sub>) te unutar površina mješovite - pretežito poslovne namjene (unutar obuhvata zahvata M<sub>22</sub>, M<sub>24</sub> i M<sub>25</sub>).

(2) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih (poslovnih) djelatnosti, ovih odredbi za provođenje."

U stavku 3. riječ: "Zahvati" zamjenjuje se riječima: "Obuhvati zahvata" te se riječ: "elaborata" zamjenjuje riječju: "Plana".

## Članak 11.

U naslovu iznad članka 15. riječ: "**Zahvati**" zamjenjuje se riječima: "**Obuhvati zahvata**".

U članku 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Obuhvati zahvata u prostoru stambene namjene su S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub> i S<sub>3</sub>, a svaki obuhvat zahvata je planirana građevna čestica, na kojoj je moguće graditi jednu ili više građevina."

U stavku 2. iza riječi: "navedenih" dodaje se riječ: "obuhvata".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Za sve je obuhvate zahvata određen udio poslovne namjene, koji iznosi najviše 10% od ukupnog broja GBP-a na građevnoj čestici:

oznaka obuhvata zahvata u prostoru	površina /m <sup>2</sup> /	maks.-GBP (k <sub>in</sub> =3,5)	udio sadržaja poslovne namjene /m <sup>2</sup> /		udio sadržaja stambene namjene /m <sup>2</sup> /	
S <sub>1</sub>	405	1.417	10%	141	90%	1.276
S <sub>2</sub>	1.797	6.289	10%	628	90%	5.661
S <sub>3</sub>	2.766	9.681	10%	968	90%	8.713
<b>S UKUPNO</b>	<b>4.968</b>	<b>17.387</b>	<b>10%</b>	<b>1.737</b>	<b>90%</b>	<b>15.650</b>

U stavku 4. iza riječi: "čestice" dodaje se riječ: "nadzemno".

U stavku 5., 6. i 7. ispred riječi: "zahvata" dodaje se riječ: "obuhvata".

U stavku 12. broj: "11" zamjenjuje se brojem: "15".

## Članak 12.

Naslov iznad članka 16. mijenja se i glasi:

" • **Obuhvati zahvata mješovite - pretežito stambene namjene - M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub>, M1<sub>3</sub> i M1<sub>4</sub>**".

Članak 16. mijenja se i glasi:

"(1) Obuhvati zahvata u prostoru mješovite - pretežito stambene namjene su M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub>, M1<sub>3</sub> i M1<sub>4</sub>, a svaki obuhvat zahvata je planirana građevna čestica, na kojoj je moguće graditi jednu visoku stambeno-poslovnu građevinu, poluugrađenu ili ugrađenu (prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjeg grada).

(2) Iznimno od 1. stavka ovog članka, unutar obuhvata zahvata M1<sub>4</sub> moguće je formirati i više građevnih čestica.

(3) Za sve je obuhvate zahvata određen udio poslovne namjene, za obuhvate zahvata M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub> i M2<sub>3</sub> iznosi najviše 30%, a za obuhvat zahvata M1<sub>4</sub> iznosi 36%, od ukupnog broja GBP-a:

oznaka obuhvata zahvata u prostoru	površina /m <sup>2</sup> /	maks.GBP (k <sub>in</sub> =3,5)	udio sadržaja poslovne namjene /m <sup>2</sup> /		udio sadržaja stambene namjene /m <sup>2</sup> /	
<b>M1<sub>1</sub></b>	495	1.732	30%	520	70%	1.212
<b>M1<sub>2</sub></b>	1.219	4.266	30%	1.280	70%	2.986
<b>M1<sub>3</sub></b>	264	924	30%	277	70%	647
<b>M1<sub>4</sub></b>	5.261	18.413	36%	6.629	64%	11.784
<b>M1 UKUPNO</b>	<b>7.239</b>	<b>25.335</b>	<b>34,4%</b>	<b>8.706</b>	<b>65,6 %</b>	<b>16.629</b>

(4) Najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice nadzemno za M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub> i M2<sub>3</sub> iznosi 50%, a za M1<sub>4</sub> 60%, dok najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (k<sub>in</sub>) iznosi 3,5, a najmanji dopušteni koeficijent iznosi 2,0, osim za građevine javne i društvene namjene.

(5) Najveći dopušteni broj etaža za dio uz Banjavčičevu ulicu označen na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.b. Način gradnje iznosi 5 etaža, a na preostalom dijelu obuhvata zahvata M1<sub>1</sub>, M1<sub>2</sub> i M1<sub>3</sub> iznosi 7 etaža. Najveći dopušteni broj etaža unutar obuhvata zahvata na uglu Heinzelove i Branimirove ulice - M1<sub>4</sub>, iznosi 9 etaža.

(6) Unutar obuhvata zahvata M1<sub>4</sub> potrebno je osigurati prostor za smještaj predškolske djece, za djelovanje četiri odgojne skupine, površine cca 350 m<sup>2</sup> GBP, u skladu s posebnim propisima. Navedenu je površinu potrebno osigurati u prizemnom dijelu građevine, s adekvatnim vanjskim prostorom za boravak djece na zraku.

(7) Unutar negradivog dijela obuhvata zahvata potrebno je urediti dječje igralište, s tim da je potrebno osigurati površinu igrališta za djecu uzrasta do 6 godina, prema normativu 4 m<sup>2</sup> po djetetu (izračun broja djece: broj stanova x 2,7 x 0,08).

(8) Građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena i javnoprometnih površina (ulica, trg).

(9) Maksimalni građevni pravci određeni su prema planiranoj ulici koja je spoj s Banjavčičevom ulicom (unutar obuhvata zahvata M1<sub>2</sub>) te prema površini pješačkog prolaza u javnom korištenju (unutar obuhvata zahvata M1<sub>4</sub>), te su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.b. Način gradnje, grafičkog dijela elaborata. Prema ostalim ulicama maksimalni građevni pravac podudara se s regulacijskim pravcem.

(10) Volumene građevina potrebno je projektirati tako da je najmanje 10% prosječne neto - površine stana otvoreni ili natkriveni dio, tj. balkoni lođe i slično.

(11) Unutar dijela obuhvata zahvata M1<sub>4</sub> sjeverozapadno od maksimalnog građevnog pravca, predviđen je pješački prolaz u javnom korištenju, čiji će se uvjeti i način uređenja odrediti javnim natječajem, koji je potrebno provesti za obuhvat zahvata M1<sub>4</sub>, u skladu s grafičkim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.a. Oblici korištenja.

(12) Javni natječaj treba sagledati obuhvat zahvata M1<sub>4</sub> cjelovito, odnosno dati rješenje uglovnice na križanju Branimirove i Heinzelove ulice s pripadajućim pješačkim prolazom u javnom korištenju.

(13) Najmanje 20% građevne čestice mora biti prirodni teren, što podrazumijeva neizgrađenu površinu zemljišta, koja je uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja, bazena i teniskih igrališta. Iznimno, unutar obuhvata zahvata na uglu Branimirove i Heinzelove ulice - M1<sub>4</sub>, udio prirodnog terena iznosi najmanje 10%.

(14) Potreban broj PGM za potrebe stanovanja određuje se prema kriteriju 1 PGM/1 stan ili 15 PGM/1000 m<sup>2</sup>, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM, dok se za druge namjene određuje u skladu s normativima iz točke 5.1.2. Javna parkirališta i garaže, ove odluke.

(15) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta obavezno će se izvesti na građevnoj čestici.

(16) Rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice, k<sub>in</sub> i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja."

### Članak 13.

U članku 19. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Moguće planirati kolni pristup obuhvatu zahvata M1<sub>4</sub> i iz Heinzelove ulice, no zbog preplitanja prometa, isključivo kao uljev/izljev.

(5) Iznimno, za obuhvat zahvata M2<sub>5</sub>, u slučaju gradnje hotela ili građevine javne i društvene namjene (doma za starije i nemoćne i sl.), omogućuje se korištenje izvedenog ugibališta na tom dijelu Branimirove ulice - za pristup vozila korisnika do ulaznog dijela (repcije) planiranih sadržaja."

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 6. i 7.

### Članak 14.

U članku 20. stavku 2. u tablici broj: "14" se zamjenjuje brojem: "15".

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"(4) Okomito parkirališno mjesta potrebno je planirati dimenzija minimalno 2,50 x 5,00 m.

(5) Na svim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(6) Kod izgradnje poslovnih, trgovačkih i objekata javne i društvene namjene, nužno je minimalno 30% parkirališno garažnih mjesta, od potrebnog broja, osigurati s javnom namjenom."

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 7.

### Članak 15.

U članku 21. stavci 1., 2. i 3. brišu se.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 1.

U dosadašnjem stavku 5. koji postaje stavak 2. iza riječi: "unutar" dodaje se riječ: "obuhvata".

Iza dosadašnjeg stavka 5. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"(3) Unutar dijela obuhvata zahvata M14 sjeverozapadno od maksimalnog građevnog pravca, predviđen je pješački prolaz u javnom korištenju, čiji će se uvjeti i način uređenja odrediti javnim natječajem, koji je potrebno provesti u skladu s grafičkim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.a. Oblici korištenja."

Dosadašnji stavak 6. koji postaje stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Prilikom izrade dokumentacije potrebno je pridržavati se posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Upuštene rubnjake u zoni pješačkih prijelaza planirati u širini od minimalno 1,20 m (rampu izvesti u asfaltu i postaviti taktilno polje upozorenja čepaste strukture)."

#### Članak 16.

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Biciklističke staze potrebno je planirati u skladu s posebnim propisom kojim se uređuje biciklistička infrastruktura."

#### Članak 17.

U članku 23. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Uz postojeće i planirane trase omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjskih kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže."

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

Iza dosadašnjeg stavka 6. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"(8) Antenski prihvat mora biti najmanje 12 metara viši od svih građevina u krugu od 100 m, a ne može se postaviti ako bi njegovim djelovanjem jakost električnog polja (E) premašila vrijednost od 6,1 V/m ili ukupna gustoća toka snage(S) premašila vrijednost od 66 mW/m<sup>2</sup> na području obuhvata Plana."

#### Članak 18.

Naslov iznad članka 29. mijenja se i glasi:

**"Distribucija prirodnog plina"**

U članku 29. stavku 3. riječ: "plinoopskrbna" zamjenjuje se riječima: "plinska distribucijska".

#### Članak 19.

Članak 30. mijenja se i glasi:

"(1) Napajanje objekata toplinskom energijom unutar obuhvata Plana predviđa se priključkom na postojeću infrastrukturu položenu izvan obuhvata Plana u koridoru javne prometne površine i to unutar Zavrtnice sa zapadne strane, odnosno u Ulici kneza Branimira s južne strane.

(2) Širina koridora za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelod), ovisno o profilu cjevovoda iznosi 2,0 -4,0 m.

(3) Sigurnosna udaljenost susjednih građevina od distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelod) za energetske i komunalne instalacije pri paralelnom vođenju od vanjskog ruba cijevi vrelovoda minimalno iznosi 1,0 m.

(4) Na mjestima križanja energetskih vodova do 10 kV i komunalnih instalacija s vrelodom, minimalni vertikalni razmak iznosi 0,5 m, dok se na mjestima križanja energetskih vodova napona 10 kV i više vertikalni razmak određuje prema posebnom pravilniku.

(5) Minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zoni distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava iznosi 2,0 m od vanjskog ruba cijevi.

(6) Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležnog tijela."

#### Članak 20.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar područja obuhvata Plana nisu evidentirana kulturna dobra koja se štite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(2) Planom je određeno očuvanje memorije na dio odvojka željezničke pruge, kao važnog markera u prostoru, integracijom u rješenje pješačkog prolaza u javnom korištenju unutar dijela obuhvata zahvata M1<sub>4</sub> sjeverozapadno od maksimalnog građevnog pravca, čiji će se uvjeti i način uređenja odrediti javnim natječajem, koji je potrebno provesti, u skladu s grafičkim prikazom 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.a. Oblici korištenja."

#### Članak 21.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"(1) Za sklanjanje građana planira se korištenje podrumskih i drugih prostorija u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalnih i drugih građevina ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi, kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori."

#### Članak 22.

Naslov iznad članka 42. mijenja se i glasi:

### "10.1. Javni natječaj"

Članak 42. mijenja se i glasi:

"(1) S ciljem dobivanja što kvalitetnijeg oblikovanja prostora uz križanje dviju važnih prometnica (Branimirove i Heinzelove ulice) za površine obuhvata zahvata M2<sub>2</sub> i M1<sub>4</sub> potrebno je provesti javni natječaj, u skladu s odredbama Plana.

(2) Područje za koje je obavezan javni natječaj označeno je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, 4.a. Oblici korištenja."

#### Članak 23.

U cijelom tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana Urbanističkog plana uređenja područja omeđenog ulicama "Banjavčićeva - Heinzelova - Branimirova - Zavrtnica" stavci unutar članaka, podstavci unutar stavaka i točke unutar podstavaka označuju se brojevanim oznakama u neprekinutom nizu od prvoga do zadnjega.



## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 24.**

Plan je izrađen su u šest (6) izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

### **Članak 25.**

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA  
URBROJ  
Zagreb

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**dr. sc. Andrija Mikulić, v. r.**