

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike **KLASA:** _____, **URBROJ:** _____ od __.__. 2019. Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, _____, donijela je

ODLUKU

o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem odredbi članaka 79., 80., 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon), članku 82. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba utvrđena je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj donesena je 17. travnja 2013. (Službeni glasnik Grada Zagreba 9/13).

(2) U listopadu 2006. godine Vlada Republike Hrvatske i predsjednik Republike Hrvatske predali su prostor vojarnje Hrvatske vojske „Borongaj“ Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta radi prenamjene u znanstveno-učilišni kampus Sveučilišta u Zagrebu. Od 15 zgrada koje mu je nadležno ministarstvo dodijelilo, Sveučilište u Zagrebu ih je sedam adaptiralo za novu namjenu i do početka akademske godine 2007./2008. na Borongaj su preseljeni Edukacijsko-rehabilitacijski fakultet, Fakultet prometnih znanosti i Hrvatski studiji. Time je sredinom listopada 2007. godine okončana prva faza uređenja kampusa. U drugoj fazi uređenja kampusa Borongaj predviđeno je da se tamo preseli još pet fakulteta. Za njih i za sastavnice Sveučilišta koje već djeluju na Borongaju planirana je izgradnja novih zgrada. Također je planirana izgradnja studenskih domova i velikog sportskog centra, kao i zgrade za institute i agencije Ministarstava i druge znanstvene ustanove. Sveučilište u Zagrebu je 2011. godine, sukladno odredbama Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba 16/07, 8/09) provelo javni natječaj za uređenje prostora kampusa, a prvonagrađeni rad bio je podloga za izradu urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj, u daljnjem tekstu: Plan. Plan je odredio brisanje

postojeće izgrađene matrice i propisao formiranje nove prometne mreže i novu izgradnju. U sklopu toga predviđeno je uklanjanje skoro svih postojećih građevina radi gradnje novih, a zadržavaju se (uz moguću manju sanaciju) samo dvije zgrade za potrebe visokog učilišta i znanosti te četiri zgrade za prateće sadržaje. Od donošenja Plana do danas nije izgrađena niti jedna od planiranih zgrada niti prometnica. Zgrade u kojima djeluju sastavnice Sveučilišta predviđene su za uklanjanje u nekom budućem razdoblju, no to će postati izvedivo tek nakon što se za njih izgrade novi objekti. U međuvremenu je njihov kapacitet postao premalen za narasli broj upisanih studenata. Kako odredbe Plana onemogućavaju rekonstrukciju zgrada, u pitanje je dovedeno kvalitetno održavanje nastave.

(3) Sukladno članku 85. Zakona, u studenom 2018. godine zaprimljena je inicijativa za izmjene i dopune Plana od Sveučilišta u Zagrebu radi nužnog poboljšanja uvjeta rada tamo smještenih fakulteta. U obrazloženju zahtjeva navodi se da je Ministarstvo znanosti i obrazovanja dodijelio Fakultetu prometnih znanosti i Edukacijsko-rehabilitacijskom fakultetu, koji su smješteni u postojećim zgradama na Kampusu Borongaj, financijska sredstva za poboljšanje uvjeta redovitog nastavnog i znanstveno-istraživačkog rada uz uvjet realizacije zahvata u ograničenom vremenskom roku.

(4) Temeljem analize mogućnosti zaključeno je kako se nužno poboljšanje rada tih fakulteta u zadanom roku može postići jedino rekonstrukcijom zgrada u kojima navedeni fakulteti djeluju u prijelaznom razdoblju.

(5) S obzirom da fakulteti djeluju u zgradama koje su Planom predviđene za uklanjanje, navedene zahvate nije moguće izvršiti bez izmjene Plana.

(6) Iskazane potrebe za izradu izmjena i dopuna Plana sukladne su navedenim odredbama Zakona te ocjeni stanja u prostoru i potrebi uređenja prostora u obuhvatu izmjena i dopuna Plana prema općim pravilima i programskim smjernicama važeće Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

- (1) Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, omeđen:
- na sjeveru granicom razgraničenja namjene površina zone javne i društvene namjene (D) i koridora prometnoga infrastrukturnog sustava za razvoj željezničkog prometa,
 - na istoku zapadnom regulacijskom linijom novoplanirane gradske ulice u produžetku Porečke ulice;
 - na jugu sjevernom regulacijskom linijom i rezervacijom proširenja Borongajske ceste, sjevernom regulacijskom linijom novoplaniranog produžetka Ulice grada Vukovara te sjevernom regulacijskom linijom novoplanirane ulice u produžetku Ulice Marijana Čavića;
 - na zapadu istočnom regulacijskom linijom novoplanirane gradske avenije u produžetku Ulice grada Gospića.
- (2) Površina obuhvata izmjena i dopuna Plana iznosi oko 85 hektara.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u istočnom dijelu grada, u gradskoj četvrti Peščenica-Žitnjak. Navedeni prostor pretežitim je dijelom vlasništvo Sveučilišta u Zagrebu i Republike Hrvatske. Nekoliko katastarskih čestica na njegovom sjeveroistočnom kraju u vlasništvu je Grada Zagreba, dok su pojedine čestice ili njihovi dijelovi na rubu obuhvata Plana vlasništvo drugih pravnih i fizičkih osoba.

(2) Nova katastarska podjela, odnosno formiranje katastarskih čestica, u obuhvatu Plana provedena je u skladu s odredbama tog plana.

(3) Prostor obuhvaćen Planom vrlo je malim dijelom izgrađen sukladno Planu. U skladu s Planom samo je sedam zgrada koje je UPU predvidio za zadržavanje. Od donošenja Plana nije započeta gradnja niti jedne nove građevine. 2017. godine proveden je javni natječaj za izgradnju nove zgrade DHMZ-a.

(4) U prostoru kampusa Borongaj trenutno se koristi 21 zgrada, a dvije su u adaptaciji. Od zgrada u upotrebi, u deset se odvijaju nastavne aktivnosti Sveučilišta, a osam ih se koristi za druge potrebe Sveučilišta i Ministarstva znanosti i obrazovanja i prateće sadržaje (studentski restoran, praonica, arhiva i dr.). Većina zgrada u kojima se odvijaju nastavne aktivnosti Planom je, u budućnosti, predviđena za rušenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Cilj izmjena i dopuna Plana je omogućavanje zahvata rekonstrukcije, uz povećanje BRP-a i energetske obnovu, radi prilagodbe prostora tijekom prijelaznog razdoblja.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade Plana.

(3) Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56A/I, Zagreb;
6. GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA-ŽITNJAK, Zapoljska 1, Zagreb;
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
8. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, Zagreb;
9. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
10. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
11. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
12. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
13. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 10 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u svezi odredbe članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: _____, URBROJ: _____.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

**PREDSJEDNIK
GRADSKE SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić