

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/17-04/1156, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 4. srpnja 2017., Gradska skupština Grada Zagreba, na 17. sjednici, 30. listopada 2018., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem odredbi članaka 79. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 7. točke 2.4.1.3. i članka 15. točke 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17, 3/18 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: Odluka o donošenju PPGZ-a) te članaka 3. i 16. Pravilnika o grobljima (Narodne novine 99/02).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Odlukom o donošenju PPGZ-a, člankom 15. točkom 10.1.2. **Urbanistički planovi uređenja**, propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja rezerviranih za razvoj groblja sukladno posebnim propisima. U postojećoj površini gradskog groblja Cerje iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih ukopnih mjesta. Stoga su razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje (u daljnjem tekstu: Plan) osigurati planske i prostorne preduvjete za izgradnju novih ukopnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor.

(2) Prema odredbama članka 16. Pravilnika o grobljima propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja, utvrđuje Detaljnim planom uređenja. Sukladno odredbi članka 200. stavka 3. Zakona, provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljni plan uređenja pa je u svrhu određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja te proširenja postojećih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako se radi o posebnim područjima

kojima su osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima pri planiranju utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Plan obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 3211, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 9787/2 te dijelove č.br.9779, 9785 i 9787/1, sve k.o. Sesevski Kraljevec.

(2) Površina obuhvata Plana donosi se za područje površine približno 3,1 ha, a koje je omeđeno:

- sa- sjevera: sjevernim rubom k.č.br. 9779, k.o. Sesevski Kraljevec;
- s istoka: istočnom granicom k.č.br. 9787/2, k.o. Sesevski Kraljevec (ulica Podolnica) i k.č.br. 9787/1, k.o. Sesevski Kraljevec (Cerska ulica);
- s juga: južnim rubom k.č.br. 9785, k.o. Sesevski Kraljevec;
- sa zapada: zapadnim rubovima k.č.br. 3211, 3228, 3229, 3230 i 3231, sve k.o. Sesevski Kraljevec.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Groblje Cerje nalazi se u istoimenom naselju, u istočnom dijelu Grada Zagreba na području Gradske četvrti Sesevete.

(2) Grobljem se koriste stanovnici okolnih naselja - Cerje, Budenec, Glavinčica, Šašinovec, Drenčec, Dumovec i dio Sesevskog Kraljevca.

(3) Postojeće groblje Cerje položeno je uz zapadni regulacijski pravac ulice Podolnica od koje je u južnom dijelu odvojen živicom i ozelenjenim zemljanim pokosom, a u sjevernom živicom u zemljanom pojasu povišenom u odnosu na kolnik. To su ujedno i jedine uređene zelene površine na groblju. Teren je gotovo ravan, u blagom prirodnom padu prema jugu, povišen u odnosu na pristupnu prometnicu.

(4) Na sjeveru je od postojećih stambenih građevina odijeljen ogrankom ulice Podolnica, djelomično uređenim i asfaltiranim s mogućnošću parkiranja vozila prilikom sahrana i posjeta groblju. Osim na tom prostoru posjetitelji groblja parkiraju uzdužno pored kolnika ulice Podolnica.

(5) Na prostoru postojećeg groblja jasno se razlikuju dvije prostorne cjeline: stari dio groblja (sjeverni), izgrađen prije 1968., i novi dio groblja (južni dio) s mrtvačnicom i neuređenim ceremonijalnim prostorom, odmah južno uz glavni pješački ulaz. Os glavnog pješačkog ulaza je granica između novog i starog dijela groblja i glavna os u smjeru istok-zapad.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Planom je potrebno omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture pa se u tu svrhu utvrđuju sljedeća programska polazišta:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih ukopnih mjesta i drugih potrebnih pratećih sadržaja i komunalne infrastrukture, prema standardima utvrđenim posebnim propisima za mala groblja i opremanje pripadajućom grobnom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja i rasvjeta);
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima;
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja u obuhvatu Plana s planiranim novim sadržajima;
- na temelju analize šireg prostora, njegove kvalitete i prostornih posebnosti planirano proširenje treba odgovarajuće uklopiti u ambijentalne karakteristike prostora i dodati mu simboličko i identifikacijsko značenje;
- pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja te ostalih grobnih sadržaja potrebno je Planom omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga, Podružnice Gradska groblja.

(2) Sve navedeno ispitat će se u postupku izrade Plana.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

(3) Posebni dio Plana izradit će se na podlogama i u mjerilu sukladno posebnim propisima.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska ulica 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
6. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56A/I, Zagreb;
8. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Trg Dragutina Damjanića 4, Sesvete;
9. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva ulica 32, Zagreb;
10. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska ulica 4, Zagreb;
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, Zagreb;
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb;
15. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
16. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
17. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
18. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJегоVIH POJEDINIХ FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHТJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIХ PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADЕ PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

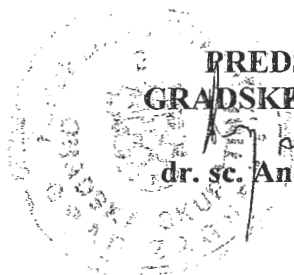
U svrhu donošenja Odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) u svezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/17-04/1156, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 4. srpnja 2017. prema kojem navedeni ciljevi i programska polazišta Plana bitno ne utječu na okoliš odnosno provedbom Plana se ne očekuje značajan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/347
URBROJ: 251-01-05-18-5
Zagreb, 30. listopada 2018.



**PREDSJEDNIK
GRADSKÉ SKUPŠTINE**

dr. sc. Andrija Mikulić