Nositelj izrade:
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



ZAGREB, 2020.

Izrađivač:
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
Ulica Republike Austrije 18, Zagreb www.zzpugz.hr

NAZIV ELABORATA:	**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC** PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
NOSITELJ IZRADE PLANA:	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
PROČELNICA:	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Novela Rimay Ferenščak, dipl.ing.arh.
IZRAĐIVAČ PLANA:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA
RAVNATELJ:	Ivica Rovis, dipl.iur.
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:	Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geog. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dipl.ing.prom. Marija Brković, struč.spec.comm. Maja Bubrić, arh.tehn. Jelena Bule, mag.ing.arch. Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof.geog. i pov. Tomislav Mamić Martina Margetić, dipl.iur. Katica Mihanović, dipl.ing.šum. Nives Mornar, dipl.ing.arh. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Larisa Nukić, bacc.tr. Sabina Pavlić, dipl.ing.arh. Sanja Pavlović, dipl.iur. Alen Pažur, mag.geog. Zoran Radovčić, mag.oec. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. Ivica Rovis, dipl.iur. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh. Ivan Šulentić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Dubravko Širola, dipl.ing.prom. Tena Žic, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/2019)	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Cerje (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku (Večernji list i Jutarnji list, __.__.____. te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je: od __.__.____. - __.__.____.

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
Republike Austrije 18, Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Novela Rimay Ferenščak, dipl.ing.arh.**

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
Republike Austrije 18, Zagreb

Pečat odgovornog voditelja: DUBRAVKA-PETRA LUBIN mag.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA M.P.	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec: **Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba – ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi Plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Jelena Bule, mag.ing.arch.	Katica Mihanović, dipl.ing.šum.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.	Nives Mornar, dipl.ing.arh.	Ivica Rovis, dipl.iur.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.	Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.	Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.	Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Larisa Nukić, bacc.tr.	Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.	Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.	Sanja Pavlović, dipl.iur	Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Marija Brković, dipl.oec.	Tomislav Mamić	Alen Pažur, mag.geog.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Maja Bubrić, arh.tehn.	Martina Margetić, dipl.iur.	Zoran Radovčić, mag.oec.	Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: **prof.dr.sc. Drago Prgomet**
Istovjetnost ovih Izmjena i dopuna Plana s Izvornikom ovjerava: Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ ELABORATA PLANA

OPĆI DOKUMENTI

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENE POVRŠINA
2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GROBLJA
3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE I ELEKTRONIČKE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
5. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA
6. POSTUPANJE S OTPADOM
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
8. MJERE PROVEDBE PLANA

II. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

POSEBAN GRAFIČKI DIO PLANA – PRILOZI

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA / OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/15-07/7 urbroj: 531-05-16-4 od 02. veljače 2016. godine)
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. (klasa UP/I-034-02/16-02/578 urbr: 505-04-16-02 od 23. rujna 2016. godine)
- Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec o usklađenju s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i drugim propisima

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-16/12101-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena osobe ovlaštene za zastupanja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 13.04.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena osobe ovlaštene za zastupanje, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 13. travnja 2016. godine

S U D A C

Željka Bregeš

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2016-04-14 10:05:43 Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS: 080649028
Tt-16/12101-2 Datum: 14.04.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

\# Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
\# - ravnatelj
\# - prestao biti ravnatelj s danom 31.03.2016. godine

Ivica Rovis, OIB: 86380675514
Zagreb, Mladice 14 B
- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od 08.04.2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 14. travnja 2016.

S U D A C
Željka Bregeš

D002, 2016-04-14 10:05:44 Stranica: 1 od 1

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7
Urbroj: 531-05-16-4
Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i
Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.
Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine", br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA - ZAGREB

MINISTAR

Lovro Kuščević, dipl. iur.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18 n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), Ivica Rovis dipl.iur., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donio je

ZAKLJUČAK O IMENOVANJU

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE UPU-a GROBLJE STENJEVEC

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Groblje Stenjevec, imenuje se Dubravka-Petra Lubin dipl.ing.arh, raspoređena na poslovima višeg suradnika – prostornog planera u Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba.

2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18).

3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Groblje Stenjevec sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade UPU-a Groblje Stenjevec te svim radnicima Zavoda.

5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-02/18-05/3
URBROJ:251-470-01/2-19-13
U Zagrebu, 14. ožujka 2019.

RAVNATELJ
Ivica Rovis dipl.iur.

Dana 14. ožujka 2019. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade UPU-a Groblje Stenjevac

Dubravka -Petra Lubin

Dubravka - Petra Lubin dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/578
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 23. rujna 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Dubravke - Petre Lubin, mag.ing.arch., iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 7., OIB: 87534123515 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Dubravka - Petra Lubin, mag.ing.arch., iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 7, pod rednim brojem **546**, s danom upisa **23.09.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Dubravka - Petra Lubin, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlaštena arhitektica urbanistica"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Dubravki - Petri Lubin, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Dubravka - Petra Lubin, mag.ing.arch., iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 21.09.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 6. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Dubravka - Petra Lubin:

1

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Dubravka - Petra Lubin, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 23.09.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama..

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković

Dostaviti:
1. Dubravka - Petra Lubin, 10 000 Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 7
2. U Zbirku isprava Komore

2

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade UPU-a Groblje Stenjevec daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga plana za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje, te da su određene dijelove, odnosno sadržaj Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj:

Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica, A-U 546

KLASA: 350-02/18-05/3
URBROJ: 251-470-02/1/3-20-16
Zagreb, 22.07.2020.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENE POVRŠINA

1.1. POVRŠINE GROBLJA (GP I GN)

1.2. PROMETNE POVRŠINE (IS) I PLANIRANO PARKIRALIŠTE GROBLJA (ISG)

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GROBLJA

2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI POSTOJEĆEG GROBLJA – PLANSKA OZNAKA GP

2.1.1. Uvjeti i način gradnje na površini postojećih grobnih polja

2.1.2. Uvjeti i način uređenja postojećih internih prometnica

2.1.3. Uvjeti i način uređenja otvorenog oproštajnog prostora – oproštajnog trga

2.1.4. Uvjeti i način rekonstrukcije mrtvačnice

2.1.5. Uvjeti i način uređenja zelenih površina postojećeg groblja

2.1.6. Uvjeti i način rekonstrukcije postojećih površina za prateće usluge prodaje

2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI ZA PROŠIRENJE GROBLJA – PLANSKA OZNAKA GN

2.2.1. Veličina i oblik grobnih polja

2.2.2. Uvjeti, način gradnje i uređenje novih grobnih mjesta

2.2.3. Uvjeti i način uređenja planiranih internih prometnica

2.2.4. Uvjeti i način gradnje na površini planiranoj za gospodarsko dvorište

2.2.5. Uvjeti i način uređenja planiranih zelenih površina

2.2.6. Uvjeti i način gradnje na površini planiranoj za prateće usluge prodaje

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE I ELEKTRONIČKE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

3.1. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I REKONSTRUKCIJE PROMETNIH POVRŠINA

3.1.1. Uvjeti uređenja odnosno gradnje javne prometnice

3.1.2. Uvjeti uređenja i rekonstrukcije postojećeg parkirališta

3.1.3. Uvjeti gradnje i uređenja parkirališta

3.1.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja pješačkih površina

3.1.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja internih prometnica groblja

3.2. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

3.3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.3.1. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja sustava vodoopskrbe

3.3.2. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja sustava odvodnje

3.3.3. SUSTAV JAVNE RASVJETE

3.4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.4.1. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja sustava elektroopskrbe

3.4.2. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja sustava plinoopskrbe

3.4.3. Uvjeti korištenja obnovljivih izvora energije

3.5. UVJETI POSTAVE OPREME ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE GROBLJA

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

4.1. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA GROBLJA

4.2. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA NA PROMETNIM POVRŠINAMA

5. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

5.1. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6. POSTUPANJE S OTPADOM

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

7.1. UTJECAJ NA OKOLNO STANOVNIŠTVO

7.2. ZAŠTITA TLA

7.3. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA
7.4. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA
7.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE
7.6. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI
7.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA
7.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

8. MJERE PROVEDBE PLANA

U tekstualnom i grafičkom dijelu ovog Plana upotrebljavaju se izrazi i pojmovi koji, u skladu s posebnim propisima, imaju sljedeće značenje:

1. **glavne grobne staze** su pješačke i/ili kolno-pješačke površine, uključujući proširenja, koje povezuju grobna polja međusobno i s ulazima na groblje te s mrtvačnicom i otvorenim oproštajnim prostorom;
2. **grobne staze za pristup grobnim mjestima** su pješačke površine koje povezuju grobna mjesta unutar jednog grobnog polja;
3. **grobnica** je grobno mjesto izvedeno kao armiranobetonska građevina, većim dijelom ukopana u tlo i zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu lijesovi;
4. **grobno mjesto** (grob) je građevina za ukop pokojnika, koja se sastoji od podzemnog i nadzemnog dijela i uključuje nadgrobni uređaj (spomenik, pokrovnu ploču i druge elemente i opremu uređenog grobnog mjesta), a prema načinu ukopa može biti:
   - zemljani grob,
   - grobnica,
   - kazeta za urne,
   - kosturnica;
5. **grobno polje** je površina za ukop koju čini više grobnih redova s pristupnim stazama i zelenim površinama;
6. **grobni red** je niz grobnih mjesta;
7. **grobni simbol (kenotaf)** je nadgrobni spomenik podignut pokojniku kojem se ne zna stvarno počivalište, najčešće križ ili simbolička skulptura;
8. **interne prometnice groblja** su pješačke i kolno-pješačke površine unutar groblja, koje obuhvaćaju**:**
   - glavne grobne staze,
   - grobne staze za pristup grobnim mjestima i
   - staze unutar zelenih površina groblja;
9. **kazeta za urne** je grobno mjesto izvedeno kao gotovi armiranobetonski element u obliku kutije, ukopan u teren, u koji se polažu urne s pepelom pokojnika;
10. **kolumbarijski zid** je građevina s nišama za smještaj urni s pepelom pokojnika;
11. **kosturnica** (osarij) je skupna grobnica koja služi za konačni smještaj kostiju nakon isteka roka mirovanja te kao depo kostiju iz napuštenih grobova koje se ukapaju u veća grobišta bez posebnih oznaka;
12. **mrtvačnica** je građevina koja služi kao zatvoreni oproštajni prostor, a sastoji se od oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija;
13. **ukopno mjesto** je mjesto za ukop unutar grobnog mjesta;
14. **zemljani grob** je grobno mjesto za ukop lijesa direktno u zemlju, sa zemljanim pokrovom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENE POVRŠINA

Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina u Planu su:

1. temeljna obilježja prostora i ciljevi razvoja i uređenja;
2. valorizacija postojećeg izgrađenog dijela groblja;
3. održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša;
4. planirani kapacitet groblja.

Razgraničenje površina prema korištenju i namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Planom su određene osnovne grupe namjene površina:

1. površina postojećeg groblja GP,
2. površine za proširenje groblja GN,
3. prometne površine IS,
4. planirano parkiralište groblja IS_G.

Planom su određene površine za uređenje novih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i za polaganje urni), za izgradnju ostalih grobnih građevina te novih prometnih površina unutar i izvan groblja, kao i za uređenje zelenih površina unutar i izvan groblja.

1.1. POVRŠINE GROBLJA (GP I GN)

Planom su razgraničene dvije različite površine groblja:

1. površina postojećeg groblja, planske oznake GP, koja obuhvaća postojeća grobna polja (GP-1A, GP-1B, GP-1C, GP-1D, GP-1E, GP-1F, GP-1G, GP-1, GP-2, GP-3, GP-4, GP-5, GP-6, GP-7, GP-8) s različitim grobnim mjestima i grobnim simbolom, postojeću mrtvačnicu s otvorenim oproštajnim prostorom – oproštajnim trgom, postojeću cvjećarnicu te zelene površine i interne prometnice;
2. površine za proširenje groblja, planske oznake GN, sjevernoi južno u odnosu na postojeće groblje, na kojima se planiraju mješovita grobna polja (GN-IX do GN-XVII) s površinama za postavu novog grobnog simbola i za izgradnju kosturnice te interne prometnice, gospodarsko dvorište i zelene površine.

Planom utvrđene površine za interne prometnice obuhvaćaju glavne grobne staze i grobne staze za pristup grobnim mjestima, a u sklopu utvrđenih zelenih površina sadržane su i površine s odmorištima s klupama, česmama (grobnim slavinama), koševima za otpatke te površine za postavu spremnika za otpad koji nastaje na groblju.

1.2. PROMETNE POVRŠINE (IS) I PLANIRANO PARKIRALIŠTE GROBLJA (IS_G)

Na sjeveru prostor obuhvata Plana spojen je na Samoborsku cestu - javnu prometnicu koja je planom više razine kategorizirana kao glavna gradska ulica širine koridora od oko 17 m koji je u potpunosti izgrađen. S nje se ostvaruje kolni i pješački pristup na postojeće parkiralište sa sjeverne strane groblja te postojeći najstariji dio groblja.

Uz istočnu granicu prostora obuhvata Plana nalazi se Ulica Ante Topića Mimare - javna prometnica koja je planom više razine kategorizirana kao glavna gradska ulica širine

koridora od oko 20 m koji je u potpunosti izgrađen. S navedene prometnice ostvaruje se pristup na postojeći i planirani dio groblja i na planirano parkiralište groblja (IS_G).

Južna granica groblja, unutar obuhvata Plana, formirana je koridorom planirane prometnice koja povezuje Ulicu Ante Topića Mimare i Stenjevečku ulicu, te je planom više razine kategorizirana kategorizirana kao gradska prometnica širine koridora oko 20 m s koje je predviđen pješački pristup na planirani dio proširenja groblja.

Uz dio jugozapadne granice obuhvata Plana prolazi Stenjevečka ulica - javna prometnica – planom više razine kategorizirana kao gradska ulica širine koridora oko 13 m koji je djelomično izveden, a sa koje se planira pristup gospodarskom dvorištu na planiranom dijelu proširenja groblja.

Prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000, kao prometne površine, planske oznake IS i IS_G.

Kartografskim prikazom 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, i pripadajućim presjecima, definirani su minimalni koridori prometnih površina unutar obuhvata Plana i način njihovog priključenja na postojeću prometnu mrežu. Unutar prometnih površina određen je načelni raspored i minimalna širina pojedinih njegovih dijelova. Konačno oblikovanje spojne ceste i parkirališta, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih njegovih dijelova, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se aktima za provedbu prostornog plana.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GROBLJA

Način i uvjeti gradnje unutar namjene groblja prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000.

Detaljna namjena površina – zelene površine i interne prometnice groblja, grobna polja s brojem i vrstom grobnih mjesta, grobni redovi i grobna mjesta, smještaj grobnog simbola te razmještaj uređaja i opreme prikazani su u Prilogu 1. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA, u mjerilu 1:500, u Posebnom grafičkom dijelu Plana.

Etapna i/ili fazna gradnja unutar prostora obuhvata Plana može se definirati sukladno važećem zakonu.

Način priključenja groblja na javne prometne površine, parkiralište te komunalnu i drugu infrastrukturu prikazani su u kartografskim prikazima 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, oba u mjerilu 1:1000, a uvjeti uređenja i gradnje istih definirani su točkom 3. ovih odredbi za provedbu.

Groblje je potrebno ograditi ogradom koja se oblikuje kao kombinacija zidane i metalne ograde, visine do 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnanog i uređenog terena uz ogradu. Ogradu, a naročito ulaze u groblje, nužno je cjelovito i kvalitetno arhitektonski oblikovati. U sklopu ograde može se, u skladu s cjelovitim rješenjem, predvidjeti formiranje kolumbarijskog zida.

Unutar površine planiranog parkirališta na jugoistočnom dijelu i unutar površine planirane prometnice na jugu obuhvata Plana uređuje se pješačke površine kao predprostori novih ulaza na groblje. Unutar površine za proširenje groblja južno od postojećeg groblja predviđene su četiri zone pratećih sadržaja groblja. Navedene zone označene su uz nove pješačke ulaze, dvije na jugoistoku uz planirano parkiralište groblja i dvije na jugu uz planiranu južnu prometnicu. Na navedenim površinama

omogućava se smještaj jedne ili više građevina gotove konstrukcije za prateće usluge prodaje sa sanitarnim čvorom, u skladu s posebnim propisima. Navedene građevine trebaju biti oblikovane u skladu s cjelovitim arhitektonsko-oblikovnim rješenjem prostora groblja, što će biti predloženo odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Oglasna ploča služi za obavještavanje i upozorenje posjetiteljima o grobnom redu, o vremenu otvaranja i zatvaranja groblja, radnom vremenu uprave groblja i sl., a plan groblja pruža uvid u raspored grobnih namjena, sustav glavnih staza i staza za pristup grobnim mjestima, sustav označavanja grobnih polja, grobnih redova i grobnih mjesta, opću organizaciju i dimenzije groblja te nazive pojedinih dijelova groblja.

Grobna polja i grobni redovi moraju biti označeni da omoguće lakšu orijentaciju, a upravi groblja pregled u evidenciji, upravljanju i kontroli nad grobnim površinama. Predvidjeti izradu oznaka od trajnog materijala, betona, kamena ili nekog drugog trajnog materijala primjerenog ambijentu prema odabiru projektanta.

Prostor groblja hortikulturno se uređuje, pri čemu je odabirom biljnih vrsta različitih morfoloških svojstava (oblik, habitus, boja, tekstura) potrebno stvoriti specifični karakter groblja.

Planom su utvrđene načelne lokacije za odmorišta s klupama, česme (grobne slavine za uzimanje vode za cvjetne aranžmane u vazama i zalijevanje grobnih nasada) te koševe i spremnike za otpad, koji bi trebale biti razmješteni tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od najviše 100 m, odnosno 50 m za koševe za otpad, ako to lokalni uvjeti omogućuju. Oblikovanje odmorišta s klupama, česmi te koševa i spremnika za otpad bit će predloženo odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

Planom su utvrđene načelne lokacije za smještaj tipskih metalnih ili PVC spremnika za grobni otpad, koji moraju biti postavljeni tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu od najviše 100 m, lako dostupni, no ograđeni i vizualno skriveni od ostalih površina.

Tijekom izgradnje i korištenja groblja nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) u skladu s posebnim propisima.

Za izvedbu grobnih polja i ostalih sadržaja groblja građenje se utvrđuje aktima za provedbu prostornog plana u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

2.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI POSTOJEĆEG GROBLJA – PLANSKA OZNAKA GP

Površina postojećeg groblja, označena planskom oznakom GP, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, podrazumijeva prostor različitih sadržaja i namjena za koji su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000, a obuhvaća sljedeće:

- postojeća grobna polja za različite vrste ukopa (oznake GP-1 do GP-8);
- postojeće interne prometnice (glavne grobne staze i grobne staze za pristup grobnim mjestima);
- zelene površine postojećeg groblja;
- postojeću mrtvačnicu (oznaka MP);
- postojeći otvoreni oproštajni prostor – oproštajni trg s površinom za proširenje
- postojeću cvjećarnicu – površinu za prateće usluge prodaje.

2.1.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI POSTOJEĆIH GROBNIH POLJA

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000, prikazane su površine postojećih grobnih polja.

Na predmetnim grobnim poljima Planom se dopušta rekonstrukcija postojećih grobnih mjesta unutar postojećih gabarita.

Unutar pojedinih postojećih grobnih polja, ako lokalni uvjeti to omogućuju, potrebno je postaviti odmorišta s klupama i koševe za otpatke, u skladu s posebnim propisima.

2.1.2. UVJETI I NAČIN UREĐENJA POSTOJEĆIH INTERNIH PROMETNICA

Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, prikazane su površine uređenja internih prometnica na postojećem groblju.

Glavna grobna staza najstarijeg dijela postojećeg groblja priključuju se preko postojećeg ulaza na sjeveru, posredno preko postojećeg parkirališta na javnu prometnu površinu. Na istoku se glavna grobna staza preko postojećeg ulaza priključuje na javni put Alibunarske ulice. Dok na sjeverozapadu glavne grobne staze završavaju na otvorenom ispraćajnom prostoru pred mrtvačnicom koji je postojećim ulazom vezan na prostor crkvenog dvorišta.

Kolni pristup postojećem groblju omogućen je sa sjevera, sa Samoborske ceste. Unutar groblja je pristup vozila dozvoljen samo u iznimnim slučajevima (za održavanje i uređenje groblja i za prijevoz pokojnika te za vatrogasna vozila).

Širina glavnih grobnih staza je oko 3,0 m, a staza za pristup grobnim mjestima oko 1,5 m. S obzirom da se radi o grobnim stazama na postojećem groblju moguće su i uže i šire staze, prema postojećim uvjetima izgrađenosti (lokalni uvjeti).

Pri uređenju ili rekonstrukciji postojećih internih prometnica, ako lokalni uvjeti to omogućuju, treba osigurati da budu ispoštovane odredbe točke 3.1.5. ovih Odredbi.

2.1.3. UVJETI I NAČIN UREĐENJA OTVORENOG OPROŠTAJNOG PROSTORA – OPROŠTAJNOG TRGA

U sklopu parternog uređenja internih prometnica planira se i proširenje i uređenje otvorenog oproštajnog prostora – oproštajnog trga, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000, te u Prilogu 1. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA, u mjerilu 1:500, u Posebnom grafičkom dijelu Plana.

Oproštajni trg mora imati primjerenu završnu obradu hodne površine, mora biti osvijetljen javnom rasvjetom te na njegovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda. Površina oproštajnog trga mora se izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima. Nosivost građevinske konstrukcije površine oproštajnog trga treba biti takva da podnese osovinski pritisak od 100 kN.

Na oproštajnom trgu moguće je izgraditi nadstrešnicu tlocrtne površine do 100 m², visine ujednačene s visinom mrtvačnice, a oblikovanjem i vrstom upotrijebljenih materijala prilagođenu ambijentalnim vrijednostima prostora groblja.

2.1.4. UVJETI I NAČIN REKONSTRUKCIJE MRTVAČNICE

Postojeća zgrada mrtvačnice zadovoljava sve potrebe postojećeg i planiranog proširenja groblja te se zadržava unutar postojećih gabarita i namjene.

Moguća je rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske zgrade mrtvačnice unutar postojećih gabarita u skladu s ambijentalnim vrijednostima groblja.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000, prikazan je gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene, odnosno za rekonstrukciju zgrade mrtvačnice.

2.1.5. UVJETI I NAČIN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA POSTOJEĆEG GROBLJA

Postojeće stanje zelenih površina postojećeg groblja prikazan je u Prilogu 2. HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA, u mjerilu 1:500, u Posebnom grafičkom dijelu Plana.

Elementi planiranog hortikulturnog uređenja na postojećem groblju su:
- zadržavanje postojećeg kvalitetnog zelenila,
- dopuna postojećih živih ograda,
- održavanje ostalih zelenih površina s niskim raslinjem i pojedinačnim stablima.

Postojeće zelenilo potrebno je zadržati ukoliko ne postoje razlozi za njegovo uklanjanje (loše zdravstveno stanje stabala, ugrožavanje grobova i drugo).

Potrebno je planirati dopunu postojeće žive ograde zdravim sadnicama iste biljne vrste ili zamjensku sadnju drugom vrstom, lejlandskim čempresom (Cupressus x leylandii).

2.1.6. UVJETI I NAČIN REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆIH POVRŠINA ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE

Na kartografskom prikazu 0. POSTOJEĆE STANJE, u mjerilu 1:1000, prikazana je postojeća cvjećarnica, građevina gotove konstrukcije u funkciji pratećih usluga groblja – prodaja cvijeća i svijeća.

Postojeća legalizirana građevina zadržava se unutar postojećih gabarita i namjene, uz mogućnost rekonstrukcije ili izgradnje zamjenske građevine unutar postojećih gabarita u skladu s ambijentalnim vrijednostima groblja.

Na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000, označena je površina za prateće usluge prodaje (PP) na dijelu koje se omogućava prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine smještaj jedne ili više građevina gotove konstrukcije za prateće usluge prodaje sa sanitarnim čvorom, u skladu s posebnim propisima. Navedene građevine trebaju biti oblikovane u skladu s cjelovitim arhitektonsko-oblikovnim rješenjem prostora groblja, što će biti predloženo odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

2.2. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI ZA PROŠIRENJE GROBLJA – PLANSKA OZNAKA GN

Površina za proširenje groblja - označena planskom oznakom GN, na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1000, podrazumijeva prostor različitih sadržaja i namjena za koji su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000, a obuhvaća sljedeće:

- planirana nova grobna polja (oznake GN-IX do GNXVII) za različite vrste ukopa te s prostorom za postavu novog grobnog simbola i površinom za izgradnju kosturnice (oznaka K);
- planirane interne prometnice (glavne grobne staze i grobne staze za pristup grobnim mjestima);
- planirane zelene površine groblja;
- planirane površine za prateće usluge prodaje (oznaka PP);
- planirano gospodarsko dvorište (oznaka GD).

2.2.1. VELIČINA I OBLIK GROBNIH POLJA

Nizovi grobnih mjesta čine grobne redove, a više grobnih redova zajedno s pristupnim stazama i zelenilom između grobnih mjesta čine grobna polja.

Veličine grobnih polja određene su s obzirom na propisane najveće udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, odnosno maksimalnu duljinu grobnog reda, te maksimalni broj grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Planirano je 9 novih mješovitih grobnih polja.

Veličina i oblik grobnih polja određeni su Planom i prikazani na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000, te na Prilozima u Posebnom grafičkom dijelu Plana.

Unutar grobnog polja dozvoljena je promjena vrste pojedinih prikazanih grobnih mjesta i udjela različitih vrsta grobnih mjesta, kao i objedinjavanje, odnosno dijeljenje prikazanih grobnih mjesta, uz uvjet da ukupan broj grobnih mjesta u jednom redu i ukupan broj grobnih mjesta u jednom polju ne prelaze propisani maksimalni broj prema posebnom propisu. Ukoliko se pokaže potreba unutar grobnog polja dopuštena je gradnja dodatnog ispraćajnog prostora (mrtvačnice).

2.2.2. UVJETI, NAČIN GRADNJE I UREĐENJE NOVIH GROBNIH MJESTA

Detaljni tipski nacrti grobnih mjesta prikazani su u Prilogu 4. u Posebnom grafičkom dijelu Plana.

Bruto veličina grobnog mjesta iskazana je načelno, te je za gradnju i opremanje grobnih mjesta moguće odstupanje od pripadajućih detaljnih nacrta u Posebnom grafičkom dijelu Plana.

Najveća visina nadgrobnog spomenika je 1,2 m od kote okolnog terena.

Nije dopušteno postavljanje opločenja izvan grobnog okvira na trasi grobne staze.

2.2.2.1. ZEMLJANI GROBOVI

Planiran je jedan tip zemljanog groba:

- tip Z3U – s 3 ukopna mjesta i nadgrobnim uređenjem s prostorom za urne, u koji je moguć ukop najviše triju lijesova (1+1+1).

Detaljan tipski nacrt grobnog mjesta iz prethodnog stavka dan je u Posebnom grafičkom dijelu Plana, u Prilogu 4.1.

Bruto dimenzija zemljanoga groba tipa Z3U iznosi 130 x 285 cm.

Svijetla dimenzija otvora grobnog mjesta iznosi 90x210 cm.

Dubina ukopnog mjesta u zemljanim grobovima iznosi najmanje 180 cm ispod kote konačno uređenog terena grobnog mjesta te treba osigurati najmanje 80 cm zemlje iznad lijesa.

Najviše 1/3 površine grobnog mjesta može ostati nepokriveno nadgrobnom pločom (pejzažno oblikovano).

Zemljane grobove moguće je graditi pojedinačno i u nizu. Kod izvođenja zemljanih grobova u nizu razmak između dva okvira groba iznosi minimalno 40 cm.

2.2.2.2. BETONSKE GROBNICE

Planirana su dva tipa grobnica:

- tip G4 – za polaganje najviše četiri lijesa (2+2);
- tip G6 – za polaganje najviše šest lijesova (2+2+2).

Detaljan tipski nacrt grobnica dan je u Posebnom grafičkom dijelu Plana, u Prilozima 4.2. i 4.3.

Bruto dimenzija pojedinačne grobnice tipa G4 iznosi 200x280 cm, a grobnice tipa G6 270x280 cm.

Svijetla dimenzija grobnice (unutar zidova) tipa G4 iznosi 160x240 cm, a grobnice tipa G6 230x240 cm. Svijetla dimenzija otvora grobnice za oba tipa iznosi 90x210 cm.

Najveća dubina ukopa u grobnici treba omogućiti ukop lijesova u dvije razine, tj. slobodna visina grobnice (od poda do donjeg ruba pokrovne ploče) treba iznositi 160 cm.

Grobnice je moguće graditi pojedinačno i u nizu. Kod izvođenja grobnica u nizu bruto širina grobnica može biti manja, uz uvjet da razmak njihovih nadzemnih dijelova iznosi minimalno 55 cm za grobnice tipa G4, odnosno 125 cm za grobnice tipa G6.

Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona. Zidovi i pod grobnice imaju debljinu 20 cm, a stropna ploča 15 cm. Ispod grobnica obvezna je izvedba drenažnog sloja.

2.2.2.3. KAZETE ZA URNE

Planirana su dva tipa kazeta za urne:

- tip U4 – moguće polaganje najviše 4 urne;
- tip U6 – moguće polaganje najviše 6 urni.

Detaljan tipski nacrt kazeta za urne dan je u Posebnom grafičkom dijelu Plana, u Prilogu 4.4.

Bruto dimenzija grobnog mjesta za kazete za urne tipa U4 iznosi 120x120 cm, a za kazete za urne tipa U6 150x120 cm.

Neto dimenzija kazete za urne tipa U4 iznosi 60x60 cm, a tipa U6 90x60 cm, sve visine 40 cm.

Debljina zida kazete za urne iznosi 8 cm.

Kazete za urne moguće je graditi pojedinačno i u nizu. Kod izvođenja kazeta za urne u nizu razmak između dvije kazete iznosi minimalno 60 cm.

2.2.2.4. KOSTURNICA

Kosturnica se planira u južnom kutu polja GN-XVI.

Kosturnica se izvodi kao podzemna građevina unutar površine definirane ovim Planom te može viriti iznad konačnog uređenog terena najviše 50 cm.

Detaljan tipski nacrt kosturnice dan je u Posebnom grafičkom dijelu Plana, u Prilogu 4.5.

Kosturnica mora biti izgrađena od vodonepropusnog betona. Ispod kosturnice obvezna je izvedba drenažnog sloja.

2.2.2.5. POVRŠINA ZA POSTAVU NOVOG GROBNOG SIMBOLA

Površina za postavu novog grobnog simbola planira se na spoju starog groblja sa planiranim južnim proširenjem u sjeverozapadnom kutu grobnog polja GN-XII.

Novi grobni simbol može biti križ ili simbolička skulptura, visine do 5 m iznad razine okolnog terena. Njegovo oblikovanje bit će predloženo odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

2.2.3. UVJETI I NAČIN UREĐENJA PLANIRANIH INTERNIH PROMETNICA

Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, prikazane su površine planiranih internih prometnica na prostoru proširenja groblja. Položaj i širina planiranih internih prometnica na proširenju groblja detaljno su prikazani u Posebnom grafičkom dijelu Plana, na Prilogu 1. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA, u mjerilu 1:500.

Interne prometnice proširenja groblja formiraju internu prometnu mrežu koja se na javnu prometnu mrežu priključuje posredno, spojem na interne prometnice postojećeg groblja, ili neposredno, preko novih ulaza na jugu i istoku.

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima glavnim grobnim stazama i grobnim stazama unutar grobnih polja.

Sa Stenjevečke ulice zasebno je predviđen kolni pristup gospodarskom dvorištu. Dok je s Ulice Ante Topića Mimare predviđen direktan kolni pristup južnom proširenju groblja. Unutar groblja je pristup vozila dozvoljen samo u iznimnim slučajevima.

Interne prometnice groblja uređuju se u skladu s odredbama točke 3.1.5. ovih Odredbi.

2.2.4. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI PLANIRANOJ ZA GOSPODARSKO DVORIŠTE

Površina odlagališta groblja određena je unutar ograđenog gospodarskog dvorišta, označenog oznakom GD na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000.

Gospodarsko dvorište planirano je kao nenatkriveni ograđeni prostor koji ima mogućnost kolnog pristupa – s interne kolno-pješačke površine groblja koja se planira na zapadnom rubu južnog proširenja sa neposrednim pristupom na Stenjevečku ulicu.

Unutar gospodarskog dvorišta smješta se površina za deponij zemlje i drugih rastresitih materijala te površina za postavu spremnika za različite vrste otpada: biološko razgradivi otpad, otpadnu plastiku i ostali grobni otpad.

Manipulativne površine gospodarskog dvorišta moraju imati nosivost građevinske konstrukcije tako da podnesu osovinski pritisak od 100 kN. Završna obrada navedenih površina izvodi se asfalt betonom (asfaltom).

Gospodarsko dvorište mora sa svih strana biti ograđeno. Ograda gospodarskog dvorišta prema unutarnjem prostoru groblja treba biti oblikovana u skladu s vanjskom ogradom groblja.

2.2.5. UVJETI I NAČIN UREĐENJA PLANIRANIH ZELENIH POVRŠINA

Plan uređenja zelenih površina proširenja groblja prikazan je u Posebnom grafičkom dijelu Plana, u Prilogu 2. HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA u mjerilu 1:500.

Elementi planiranog hortikulturnog uređenja na proširenju groblja su:
- drvoredi uz glavne grobne staze,
- zelenilo unutar grobnih polja,
- zaštitni zeleni pojas unutar ograde groblja.

Uz glavne grobne staze planirana je sadnja kuglastog javora (Acer platanoides ''Globosum'').

Na užim zelenim površinama unutar grobnih polja planirana je sadnja nižih grmolikih vrsta poput.: - kalinaste kozokrvine (Lonicera pileata),dok je na širim dijelovima planirana sadnja grmova lovorvišnje (Prunus laurocerasus).

U zaštitnom zelenom pojasu, na sjevernom dijelu proširenja groblja planirana je sadnja pojedinačnih stabala Pančićeve omorike (Picea omorika) i stupaste tise (Taxus baccata „Fastigiata“).

Unutar južnog proširenja groblja u zaštitnom zelenom pojasu uz ogradu groblja prema zoni mješovite – pretežito stambene namjene te uz južnu i istočnu ogradu planirana je sadnja likvidambra (Liquidamber styraciflua) i Thunbergove žutike (Berberis thunbergii f. atropurpurea). Uz ogradu groblja prema planiranoj novoj gradskoj ulici sa parkirališnim mjestima planirana je sadnja lovorvišnje (Prunus laurocerasus) u formi žive ograde.

Na površini parkirališta planira se sadnja stabala mliječnog javora (Acer platanoides).

Ostale zelene površine proširenja groblja uređuju se kao travnate površine uz mogućnost sadnje manjih grmolikih i cvjetnih vrsta te pojedinačnih manjih stabala.

2.2.6. UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI PLANIRANOJ ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE

Smještaj i gradnja građevina gospodarskih djelatnosti predviđena je na površinama koje su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000, određene kao površina za prateće usluge prodaje (PP).

Na navedenim površinama omogućava se smještaj jedne ili više građevina gotove konstrukcije za prateće usluge prodaje sa sanitarnim čvorom, u skladu s posebnim propisima. Navedene građevine trebaju biti oblikovane u skladu s cjelovitim arhitektonsko-oblikovnim rješenjem prostora groblja, što će biti predloženo odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

3. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE I ELEKTRONIČKE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Način i režim uređenja i opremanja prometnom, komunalnom, energetskom i elektroničkom infrastrukturom prikazani su na kartografskim prikazima 2.1. PROMETNA,

ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA i 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, oba u mjerilu 1:1000.

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina i to za:
1. prometni sustav;
2. vodnogospodarski sustav;
3. energetski sustav;
4. sustav elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu Plana moraju se obavljati tako da se spriječi narušavanje kakvoće tla bilo kakvim onečišćenjima.

Detaljno određivanje trasa infrastrukture utvrđuje se provedbenim aktom, odnosno detaljnom tehničkom dokumentacijom.

3.1. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE I REKONSTRUKCIJE PROMETNIH POVRŠINA

Uvjeti uređenja, odnosno gradnje prometnih površina u obuhvatu Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA.

Prometne površine sastoje se od:
- javne prometnice,
- postojećeg parkirališta,
- planiranog parkirališta unutar groblja,
- pješačkih površina,
- internih prometnica groblja.

Kolni i pješački pristupi groblju moraju se izvesti u skladu s posebnim propisima i s cjelovitim rješenjem uređenja groblja.

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja prepreka na prometnim površinama, u skladu s posebnim propisima.

Priključivanje prometnih površina groblja na javnu prometnu površinu i na postojeću i planiranu infrastrukturu vrši se na način koji propisuje nadležna komunalna služba.

Unutar prometnih površina moguća je gradnja i rekonstrukcija elektroničke, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete, te distribucijskog sustava prirodnog plina i drugih infrastrukturnih mreža.

Prometne površine trebaju imati primjerenu završnu obradu površine, riješenu odvodnju oborinskih voda i osvjetljenje javnom rasvjetom.

3.1.1. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE JAVNE PROMETNICE

Planom se predviđa izgradnja javne prometnice – gradske ulice spojnice Ulice Ante Topića Mimare i Stenjevečke ulice, koja se nalazi u obuhvatu Plana (prema kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, i pripadajućim poprečnim presjecima).

Planom je određena ukupna širina javno prometne površine, te načelni raspored pojedinih površina. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja

rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se aktima za provedbu.

U okvirima prometnih koridora moguća je gradnja elektroničke, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete, te distribucijskog sustava prirodnog plina i drugih infrastrukturnih mreža.

Priključivanje na javnu prometnu površinu i postojeću i planiranu infrastrukturu vrši se na način koji propisuje nadležna komunalna služba.

3.1.2. UVJETI UREĐENJA I REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG PARKIRALIŠTA

Za postojeće parkiralište koji se nalazi unutar obuhvata Plana zadržava se postojeće stanje izvedenosti, s time da se omogućava rekonstrukcija i uređenje sukladno uvjetima nadležnog upravnog tijela.

3.1.3. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PARKIRALIŠTA

Izgradnja parkirališta za potrebe groblja predviđa se uz istočnu stranu planiranog južnog proširenja groblja, a izvan ograđenog prostora groblja.

Na predmetnom parkiralištu Planom se predviđa izgradnja parkirnih mjesta za osobna vozila, od čega se planiraju i parkirna mjesta za osobna vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Planom je definirana površina parkirališta za potrebe groblja i način njezinog priključenja na postojeću prometnu mrežu. Unutar površine parkirališta određen je raspored i širina prometnih traka te položaj i minimalna širina nogostupa (pješačkih hodnika), zelenih površina i parkirališnih mjesta, u skladu s kartografskim prikazom 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA i pripadajućim poprečnim presjecima.

Priključak planiranog parkirališta na Ulicu Ante Topića Mimare mora biti izveden u skladu s posebnim propisima.

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobne automobile za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 3,70 x 5,00 m.

Parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještaju se na mjesta najbliža ulazu u groblje.

3.1.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PJEŠAČKIH POVRŠINA

Planom je predviđeno uređenje postojećih i izgradnja novih pješačkih površina, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, i pripadajućim poprečnim presjecima.

Uz planiranje novih pješačkih pristupa Planom se zadržavaju postojeći pješački ulazi na groblje: zapadni kod Crkve, sjeverni sa Samoborske ceste i istočni iz Alibunarske ulice. Planiraju se novi pješački ulazi: s planiranog parkirališta na istoku i sa planirane spojnice Ulice Ante Topića Mimare i Stenjevečke ulice. Pozicije novih ulaza na groblje naznačene su na odgovorajućim kartografskim prikazima. Na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA prikazana je nova južna prometnica kao i planirano istočno parkiralište sa načelnim izgledom i rasporedom okomitih parkirališnih mjesta sa drvoredom, minimalnom

širinom nogostupa, te načelnom pozicijom parkirališta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti smještanih uz planirane nove ulaze.

Širine nogostupa (pješačkih hodnika) u prostoru obuhvata Plana dane su na pripadajućem grafičkom prikazu.

Pješački prijelazi izvode se sa skošenim rubnjacima, u skladu s posebnim propisima.

3.1.5. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INTERNIH PROMETNICA GROBLJA

Postojeće i planirane grobne staze i otvoreni oproštajni prostor – oproštajni trg formiraju cjelovitu mrežu internih prometnica groblja.

Trase internih prometnica ucrtane u Plan su načelne.

Širina planiranih glavnih grobnih staze iznosi 3 m, a staza za pristup grobnim mjestima iznosi 1,5 m.

Glavne grobne staze moraju imati nosivost građevinske konstrukcije tako da podnesu osovinski pritisak od 100 kN, a staze za pristup grobnim mjestima 80 kN.

Interne prometnice groblja smiju biti nagiba maksimalno 8% u uzdužnom smjeru i 1% u poprečnom smjeru i moraju imati primjerenu završnu obradu hodne površine, te biti izvedene bez arhitektonsko-urbanističkih barijera, sukladno posebnim propisima. Na njihovoj površini treba riješiti odvodnju oborinskih voda, a glavne grobne staze moraju biti osvijetljene javnom rasvjetom.

Uvjeti i način uređenja postojećih internih prometnica definirani su točkom 2.1.2., a uvjeti i način uređenja planiranih internih prometnica točkom 2.2.3. ovih Odredbi.

3.2. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Način priključenja mrtvačnice na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

Mjesto priključivanja na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe.

Trase vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture ucrtane u Plan su postojeće i načelne. Detaljno određivanje trasa utvrđuje se aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Pristup elektroničkoj komunikacijskoj mreži mrtvačnice osiguran je postojećom kabelskom kanalizacijom.

Dopušta se postava vanjskog kabineta - ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguracije mreže.

Planom se omogućava ugradnja odgovarajućih montažnih kabelskih zdenaca.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min. 0,8 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min. 1,0 m.

Postavljanje instalacija elektroničke komunikacijske infrastrukture u funkciji nadzora prostora groblja je omogućeno po svim trasama grobnih staza odnosno svim

infrastrukturnim koridorima plana poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

3.3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Način priključivanja prostora groblja na komunalnu infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

Planom se omogućuje gradnja i rekonstrukcija svih mreža komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar površina postojećih i planiranih prometnica i parkirališta te u sklopu kolnika i pješačkih površina, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

Trase vodova komunalne infrastrukture ucrtane u Planu su načelne. Detaljno određivanje trasa utvrđuje se aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3.3.1. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA SUSTAVA VODOOPSKRBE

Planom je predviđena izgradnja vodopskrbne mreže groblja prema situaciji u grafičkom dijelu plana. Trase cjevovoda u planu su načelne te je omogućena gradnja cjevovoda i po trasama koje nisu ucrtane u planu u skladu sa uvjetima javnopravnih tijela i tehničkim uvjetima za polaganje instalacija. Planom je predviđeno da se planirana vodoposkrbna mreža sjevernog dijela proširenja groblja veže na postojeću vodoopskrbnu mrežu groblja u zoni oproštajnog trga, dok je spoj južnog južnog dijela groblja moguć na postojeće vodoopskrbne cjevovode u Stenjevečkoj ulici i Ulici Ante Topića-Mimare, te na planirani vodoopskrbni cjevovod u spojnoj cesti između navedenih ulica.

Dimenzije priključnih vodova vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana te način i mjesto priključenja vodoopskrbne mreže potrebno je odrediti hidrauličkim proračunom.

Planom se omogućuje rekonstrukcija i izmjena mjesta postojećeg vodoopskrbnog priključka, ovisno o posebnim uvjetima nadležne komunalne službe.

Vodoopskrbnu mrežu planira se formirati prstenasto.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.

Tjeme vodovodne cijevi polaže se na min. 1,2 m dubine ispod nivelete prometnice.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno posebnim propisima.

Na groblju će se postaviti nove česme za vodu (grobne slavine) na pješačkim ulazima s parkirališta i uz glavne staze. Njihov razmještaj prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mjerilu 1:1000.

Česme za vodu (grobne slavine) na vodoopskrbnu mrežu treba priključiti cjevovodima prema hidrauličkom proračunu.

Planom se zadržava postojeće rješenje vodoopskrbe zgrade mrtvačnice i njezinog spoja na vodoopskrbnu mrežu. Planom je omogućena rekonstrukcija postojećeg vodoopskrbnog priključka i spajanje na planirani sustav vodoopskrbe. Rekonstrukcija se utvrđuje aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

3.3.2. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA SUSTAVA ODVODNJE

Na predmetnom je području usvojen mješoviti sustav odvodnje. U novim javnim prometnicama koje se planiraju na prostoru obuhvata Plana, potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih kanala. Trase budućih javnih kanala treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta i tlocrtno i visinski ih uskladiti s drugim komunalnim instalacijama. Profili budućih kanala trebaju se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine. Cjelokupni sustav javne odvodnje (javni kanali, priključci interne odvodnje, slivnici, priključci slivnika) treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno.

Planom se zadržava postojeće rješenje odvodnje mrtvačnice i prostora postojećeg groblja, te je omogućena njegova rekonstrukcija.

Planom je predviđena izgradnja mreže odvodnje proširenja groblja prikazane na odgovarajućem kartografskom prikazu. Trase kanala u planu su načelne te je omogućena gradnja kanala i po trasama koje nisu ucrtane u planu u skladu sa uvjetima javnopravnih tijela i tehničkim uvjetima za polaganje instalacija. Detaljno određivanje trasa i dimenzija cjevovoda i smjerova tokova odvodnje utvrđuje se provedbenim aktom, odnosno detaljnom tehničkom dokumentacijom, u skladu s hidrauličkim proračunom. Planom je omogućen spoj odvodnje prostora proširenja groblja sa sjeverne strane na postojeći sustav odvodnje groblja u zoni grobne staze u nastavku oproštajnog trga a u skladu sa hidrauličkim proračunom te u skladu sa uvjetima javnopravnih tijela. Planom je omogućen spoj novoplaniranog dijela groblja sa južne strane obuhvata na postojeći mješoviti sustav odvodnje u Stenjevečkoj ulici, u Ulici Ante Topića-Mimare te u novoplaniranoj spojnoj cesti između navedenih ulica.

3.3.3. SUSTAV JAVNE RASVJETE

Javna rasvjeta će se prema kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, izvesti na parkiralištima u funkciji groblja (sjeverni, južni i istočni prostori parkirališta), uz ulaze u groblje, uz glavne grobne staze te na površini otvorenog oproštajnog prostora.

Trase kabela su u pravilu ispod pješačkih površina. Dubina ukapanja je 0,8 m, a pri prijelazu ispod prometnica je 1 - 1,2 m u zaštitnim cijevima.

Javnu rasvjetu unutar ograđenog prostora groblja dizajnirati u skladu s uređenjem zelenih površina.

3.4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.4.1. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA SUSTAVA ELEKTROOPSKRBE

U zoni obuhvata nalazi se postojeća niskonaponska elektroenergetska mreža. Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture, i to niskonaponske električne kabelske mreže priključivanjem na postojeću niskonaponsku mrežu u koridoru okolnih ulica (Samoborska cesta, Ulica Ante Topića-Mimare i Stenjevečka ulica), te u koridoru novoplanirane spojne ulice između Stenjevečke ulice i Ulice Ante Topića-Mimare, prema pripadajućem kartografskom prikazu.

Planom se predviđa zadržavanje postojećeg elektroopskrbnog sustava mrtvačnice, ali je omogućena i njegova rekonstrukcija. Za premještanje i uklanjanje postojećih elektroenergetskih vodova i objekata (stupova) treba zatražiti elektroenergetsko rješenje. Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima.

Na trasi elektroenergetskih kabelskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih, energetskih i elektroničko komunikacijskih instalacija.

3.4.2. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA SUSTAVA PLINOOPSKRBE

Uz zonu obuhvata nalazi se postojeća plinoopskrbna mreža u skladu sa kartografskim prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA, u mjerilu 1:1000. Planom je planiran cjevovod distribucije plina u koridoru novoplanirane spojne ulice između Stenjevečke ulice i Ulice Ante Topića-Mimare sa spojem na postojeću mrežu distribucije plina u Stenjevečkoj ulici, prema pripadajućem kartografskom prikazu a sve u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

3.4.3. UVJETI KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Planom je dopušteno korištenje obnovljivih izvora energije ugradnjom fotonaponskih panela koji se mogu koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje mrtvačnice, pripremu tople vode ili proizvodnju električne energije.

Fotonaponski paneli mogu se postaviti na krov mrtvačnice i na planiranu nadstrešnicu ispred mrtvačnice.

3.5. UVJETI POSTAVE OPREME ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE GROBLJA

Površine za uređenje odmorišta te lokacije za postavu koševa za otpatke i spremnika za otpad koji nastaje na groblju prikazane su na pripadajućem kartografskom prikazu.

Na mjestima određenim Planom mogu se postavljati spremnici za biološki razgradivi otpad i ostali komunalni otpad.

Planom je određen prostor odlagališta groblja unutar gospodarskog dvorišta.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Zelene površine na području obuhvata Plana potrebno je urediti prema projektu izrađenom u skladu s Planom, s time da se za cijeli prostor obuhvata Plana izrađuje cjelovito rješenje hortikulturnog uređenja. Dozvoljena su odstupanja od biljnih vrsta navedenih u Planu uz poštivanje visine i zadane forme krošnje.

4.1. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA GROBLJA

Plan uređenja zelenih površina groblja (hortikulturno uređenje) prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000 te u Posebnom grafičkom dijelu Plana na Prilogu 2. HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA, u mjerilu 1:500, i na Prilozima 3.1. do 3.3. RASTER I RAZMJEŠTAJ GROBNIH MJESTA ZA GROBNO POLJE, sve u mjerilu 1:200.

Zelene površine na prostoru groblja treba ambijentalno oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima te je u tu svrhu potrebno izraditi propisanu projektnu dokumentaciju.

Uvjeti uređenja zelenih površina groblja dani su u točkama 2.1.5. i 2.2.5. ovih Odredbi.

4.2. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA NA PROMETNIM POVRŠINAMA

Minimalne zelene površine na prometnim površinama prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA, u mjerilu 1:1000, i pripadajućim poprečnim presjecima.

Zelene površine uređuju se kao travnate površine uz sadnju manjih grmolikih vrsta i bjelogoričnih stabala u drvoredu i/ili pojedinačno, koje su autohtonih vrsta i u skladu sa cjelokupnim hortikulturnim uređenjem groblja, sve sukladno odgovarajućoj projektnoj dokumentaciji i tako da ne zaklanjaju preglednost u zoni raskrižja.

Na zelenim površinama dopuštena je po potrebi gradnja infrastrukturnih vodova. Infrastrukturne vodove treba ukopati, a mikrotrase odabrati tako da se prilikom izvođenja najmanje ugrozi vrijedno zelenilo. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini treba saditi vrste čiji korijen ne prelazi dubinu od 50 cm.

5. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

5.1. MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

U obuhvatu Plana nema evidentiranih ni zaštićenih krajobraznih vrijednosti i posebnosti.

5.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Prema važećim zakonskim propisima obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar područja obuhvata Plana nema evidentiranih prirodnih vrijednosti i posebnosti niti kulturno-povijesnih objekata i cjelina.

Za područje obuhvata Plana utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. prilikom planiranja građevina koristiti boje i materijale prilagođene prirodnim obilježjima prostora groblja;
2. prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
3. osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Komunalni otpad skuplja se u spremnike postavljene na groblju, uz osiguran prilaz radi odvoza komunalnim vozilom ili ručnim kolicima. Svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi posebnih propisa kojima se uređuje sustav gospodarenja otpadom.

Na groblju mora postojati osigurani prostor - odlagalište, zatvoreno ili ograđeno, i to posebno za biološki razgradivi otpad koji nastaje redovitim korištenjem groblja (cvijeće, zelenilo i sl.), a posebno za ostale vrste komunalnog otpada (plastika i sl.) ovisno o potrebi, za što je Planom predviđena površina gospodarskog dvorišta (GD) u južnom dijelu obuhvata Plana, unutar prostorne cjeline planiranog proširenja groblja. Načelna lokacija gospodarskog dvorišta označena je na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA u mjerilu 1:1000.

Unutar grobnog polja treba postaviti koševe i spremnike za otpad u skladu s točkom 2. ovih Odredbi. Njihov razmještaj prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA u mjerilu 1:1000, te u Posebnom grafičkom dijelu Plana, na Prilogu 2. HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA u mjerilu 1:500, i na Prilozima 3.1. do 3.3. RASTER I RAZMJEŠTAJ GROBNIH MJESTA ZA GROBNO POLJE, sve u mjerilu 1:200.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA u mjerilu 1:1000.

7.1. UTJECAJ NA OKOLNO STANOVNIŠTVO

Utjecaj na okolno stanovništvo manifestira se psihološkim djelovanjem i vizualnom izloženošću.

Područje obuhvata groblja neposredno graniči s građevinskim područjem naselja. S ciljem stvaranja vizualne barijere prema obližnjem naselju, unutar područja obuhvata Plana predviđene su zelene površine sukladno odredbama plana višeg reda.

7.2. ZAŠTITA TLA

U cilju zaštite tla na području Plana potrebno je kvalitetno održavati i štititi zelene površine, ozelenjene dijelove građevinskih čestica te prostore koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Višak iskopane zemlje nastao prilikom iskopa mora se odvoziti na za to predviđeno odlagalište u sklopu gospodarskog dvorišta.

Prilikom iskopa groba, u neposrednoj blizini kojeg se nalazi neko već zasađeno stablo ili neka druga grmolika biljka, ne smije se koristiti mehanizacija već se iskop mora obaviti ručno.

Da bi se kvalitetno provela realizacija svih planiranih sadržaja na području Plana, potrebno je pridržavati se svih uputa i uvjeta danih u odredbama Plana kao i posebnih propisa.

Tijekom izvođenja radova, prije svega zemljanih, dolazi do privremenog opterećenja pristupnih prometnica i samog groblja potrebnom mehanizacijom i transportnim sredstvima. U vrijeme izvođenja radova doći će i do povećanja razine buke te povremenog povećanja onečišćenja zraka. Ti utjecaji su privremeni i povremeni te nemaju veće značenje, no kako bi ih se minimiziralo, tijekom izvođenja radova potrebno je:

1. koristiti ispravnu mehanizaciju i koristiti je strogo u funkciji samih radova pazeći da se ne oštete postojeće grobne površine i postojeća stabla;
2. redovito održavati postojeće prometnice, tj. omogućiti normalno funkcioniranje postojećeg groblja i prometa;
3. sav višak iskopane zemlje odmah odvesti izvan površine groblja na za to predviđeno mjesto;
4. sve radove izvoditi tijekom dana.

Tijekom korištenja groblja potrebno je:

1. pri iskopu novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta, grobne staze i grobni uređaji;
2. redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad;
3. održavati grobne staze;
4. redovito održavati sve zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim materijalom;
5. izvesti sustav za prikupljanje i kontrolirano odvođenje površinskih voda te drenažu procjednih voda (za grobnice) radi snižavanja njihove razine do kote koja će biti najmanje 0,5 m niža od kote dna grobova;
6. redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove.

7.3. ČUVANJE I POBOLJŠANJE KVALITETE VODA

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje.

7.4. ZAŠTITA I POBOLJŠANJE KAKVOĆE ZRAKA

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu Plana definira se obveza održanja postojeće prve kategorije kakvoće zraka.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području Plana uključuju zaštitne mjere uređenjem zaštitnih zelenih površina i drvoreda uz prometnice.

7.5. ZAŠTITA OD PREKOMJERNE BUKE

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita od buke.

Buka koja se javlja na grobljima u redovitom korištenju je zanemariva. Povećana razina buke javlja se samo prilikom ukopa (glazba, povećani promet) te korištenje mehanizacije kod iskopa, održavanja groblja i odvoza komunalnog otpada. Na proširenju groblja povremena buka ublažit će se zaštitnim zelenim pojasom.

7.6. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH OPASNOSTI

Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda (snježnih oborina, poledica i tuče) provode se uporabom odgovarajućih građevinskih materijala i konstrukcija (nagib krovišta, nagib rampe) te završnom obradom.

7.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

U obuhvatu Plana moguće je graditi uz sljedeće mjere zaštite od požara:

1. pri građenju i rekonstrukciji građevina unutar obuhvata Plana, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je projektirati u skladu s posebnim propisima koji reguliraju zaštitu od požara;
2. pri građenju i rekonstrukciji građevina unutar obuhvata Plana raditi u skladu s posebnim propisima koji reguliraju sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama;
3. prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava unutar obuhvata Plana obvezno planirati izgradnju hidrantske mreže sukladno posebnim propisima;
4. prilikom gradnje i rekonstrukcije prometnica unutar obuhvata Plana obavezno poštivati odredbe posebnih propisa koji reguliraju vatrogasne pristupe.

7.8. SPRJEČAVANJE STVARANJA ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKIH BARIJERA

Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko-tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosnu na ukupni propisani broj parkirališnih mjesta te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana provoditi će se temeljem ovog Plana i sukladno važećim zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju.

Osim elemenata koji su navedeni Planom moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima za planiranje i izvođenje zahvata, a posebno propisi kojima se uređuje izgradnja, korištenje i upravljanje grobljem.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

II. GRAFIČKI DIO PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0. POSTOJEĆE STANJE mj. 1:1000
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:1000
2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- PROMETNA MREŽA mj. 1:1000
2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- INFRASTRUKTURNA MREŽA mj. 1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA mj. 1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE mj. 1:1000

POSEBAN GRAFIČKI DIO PLANA – PRILOZI

Prilog 1. PLAN KOMPLEKSA GROBLJA mj. 1:500
Prilog 2. HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA mj. 1:500
Prilog 3. RASTER I RAZMJEŠTAJ GROBNIH MJESTA ZA GROBNO POLJE
3.1. GROBNA POLJA GN-IX I GN-X MJ. 1:200
3.2. GROBNO POLJE GN-XI, XII, XIII I XIV MJ. 1:200
3.3. GROBNO POLJE GN-XV, XVI I XVII MJ. 1:200
Prilog 4. NACRTI I UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE GROBNIH MJESTA
4.1. DETALJNI TIPSKI NACRT –ZEMLJANI GROB S 3 UKOPNA MJESTA I NADGROBNIM UREĐENJEM S PROSTOROM ZA URNE
- TIP Z3U MJ. 1:50
4.2. DETALJNI TIPSKI NACRT – BETONSKA GROBNICA S 4 UKOPNA MJESTA
- TIP G4 MJ. 1:50
4.3. DETALJNI TIPSKI NACRT – BETONSKA GROBNICA SA 6 UKOPNIH MJESTA
- TIP G6 MJ. 1:50
4.4. DETALJNI TIPSKI NACRT – KAZETE ZA URNE
- TIP U4 I U6 MJ. 1:50
4.5. DETALJNI TIPSKI NACRT – KOSTURNICA MJ. 1:50

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

0. POSTOJEĆE STANJE

M.J. 1:1000

0 10 20 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a

SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

- GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
- ASFALTIRANA PROMETNICA
- ASFALTIRANO PARKIRALIŠTE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-DVORIŠTE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE-VRT
- POSTOJEĆE VISOKO ZELENILO
- GRANICA POSTOJEĆEG GROBLJA
- MRTVAČNICA
- POSTOJEĆE GROBNE STAZE I OTVORENI OPROŠTAJNI PROSTOR PRED MRTVAČNICOM
- POSTOJEĆI GROBNI SIMBOL
- GROBNO POLJE
- MAKADAM
- SLOJNICE
- OGRADA (ŽIČANA/ŽIVICA/ŽELJEZNA)
- JAVNA RASVJETA GROBLJA
- POSTOJEĆA CVJEĆARNICA


Stenjevečka ulica
Ulica Ante Topić-Mimare
Parkiralište
Grobno polje
Grobje Stenjevec III. polje
Grobje Stenjevec IV. polje
Grobje Stenjevec V. polje
Grobje Stenjevec VI. polje
Grobje Stenjevec VII. polje
Grobje Stenjevec IX. polje
Grobje Stenjevec X. polje
Grobje Stenjevec XI. polje
Grobje Stenjevec XII. polje
Pješačka staza
Dvorište
Betonski plato
Vodovod
Hrpa zemlje i kosti izbačenog pokojnika
Makadam
Zgrada
Zgrada/drvarnica
Zgrada/mrtvačnica
Uređeno zelenilo
Zaštitno zelenilo
Zgrada/cvjećarnica
Stubište
Ograda
Javna rasvjeta
Povišeni betonski blok
Betonski blok
Zgrada/kapelica
Zgrada/spremište
Zgrada/kotlovnica
Zgrada/upravna zgrada
Zgrada/spremište
Zgrada/spremište
Zgrada/spremište

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100m

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

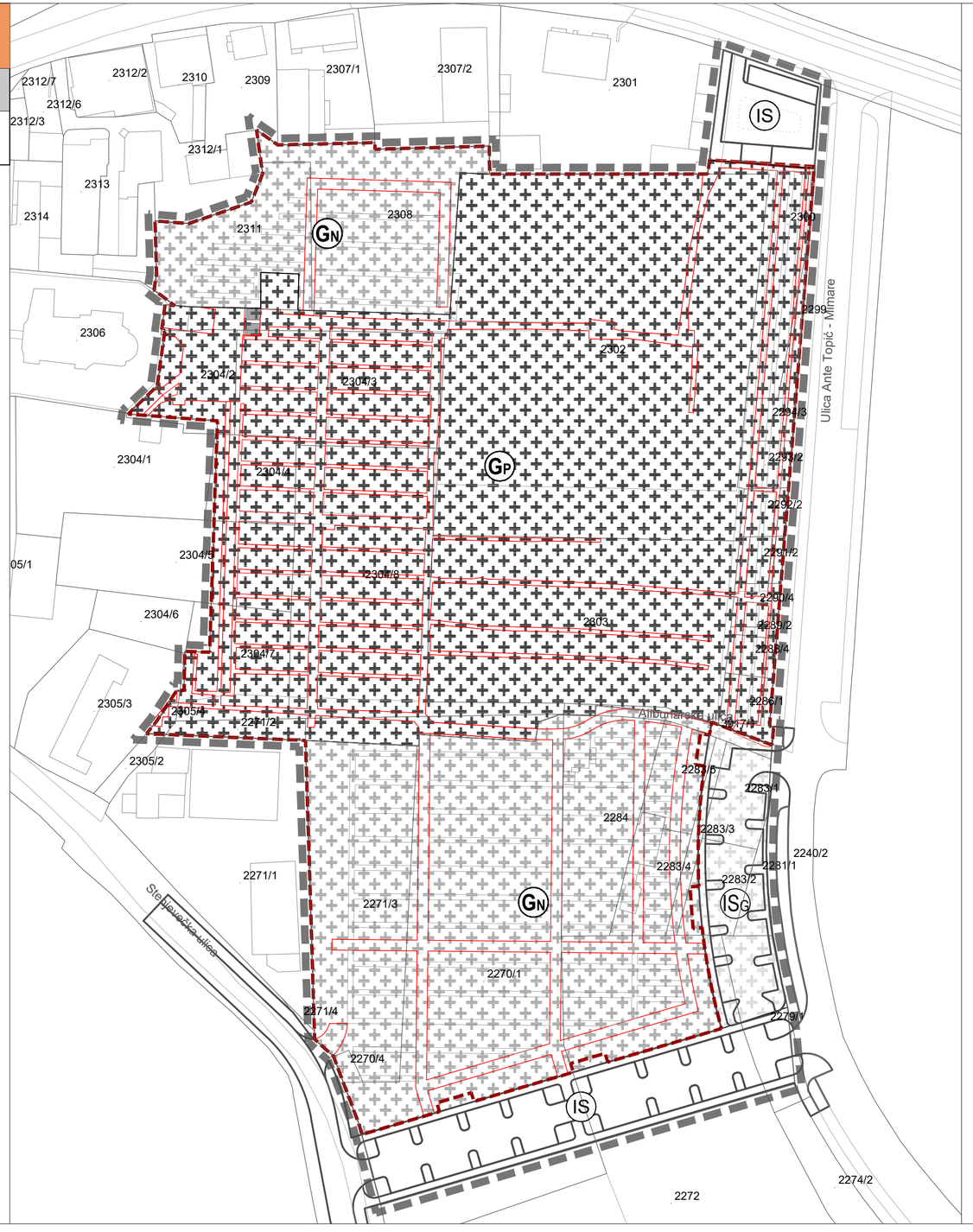
postojeće | planirano

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA

NAMJENA POVRŠINA

- GROBLJE (GP / GN)
- PLANIRANO PARKIRALIŠTE GROBLJA (IS$_G$)
- PROMETNE POVRŠINE (IS)



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**	
Broj kartografskog prikaza: **1.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/2019)	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je: _____
Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.** Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... **Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.**
Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat odgovornog voditelja: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec: ..... **Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: ..... **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.
Tomislav Mamić
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.
Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Sanja Pavlović, dipl.iur.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ..... **Prof. dr.sc. Drago Prgomet, dr.med.**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće / planirano

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA

CESTOVNI PROMET

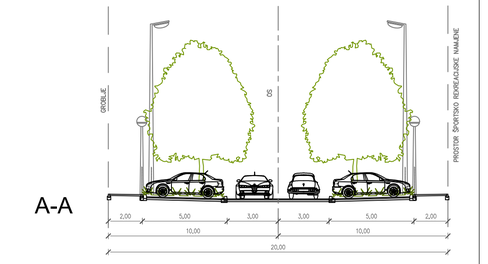
- OS CESTE
- OZNAKA PRESJEKA CESTE (A)
- RUBNJAK
- OSTALI ELEMENTI CESTE
- VISOKO ZELENILO
- MINIMALNE ZELENE POVRŠINE NA PROMETNIM POVRŠINAMA
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKIRALIŠNA MJESTA U FUNKCIJI GROBLJA

UNUTAR GROBLJA

- GLAVNE GROBNE STAZE
- GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA
- OTVORENI OPROŠTAJNI PROSTOR
- ULAZ NA GROBLJE (KOLNI / PJEŠAČKI)
- GROBNA POLJA
- MRTVAČNICA

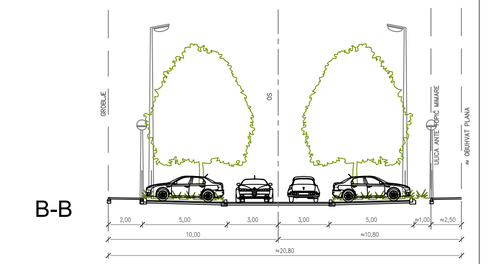


presjek prometnice A-A, mj.1:200



RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	ph	z/p		k		z/p		ph
RASPORED POJASA VODOVA KOM. INF. PO VRSTAMA	ZE/JR		P	K	V		ZE/JR	DKI
ŠIRINE POJASA I MEDURAZMAKI	0.50 1.00	6.50	1.50	0.50 2.00	1.50	5.80	1.00	0.50 0.70

presjek prometnice B-B, mj.1:200



RASPORED POVRŠINA U OSNOVNOJ RAZINI KORIDORA	ph	z/p	k	z/p	ph—postojeći (tamnija)
RASPORED POJASA VODOVA KOM. INF. PO VRSTAMA	ZE/JR		K	DKI	
ŠIRINE POJASA I MEDURAZMAKI	0.50 1.00	8.00	2.00	9.15	0.50 0.50

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.1. PROMETNA MREŽA**

Broj kartografskog prikaza: **2.1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/2019)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: _____

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja: M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec:
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:
Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Natalia Aralica, dipl.ing.arh.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Birdarić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubnić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.
Tomislav Mamić
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Sanja Pavlović, dipl.iur.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
Prof. dr.sc. Drago Prgomet, dr.med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela: M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - INFRASTRUKTURNA MREŽA

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100m

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće | planirano | ukida se

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA

TELEKOMUNIKACIJE

- TK PODZEMNI VOD

VODOOPSKRBA

- VODOVOD
- HIDRANT
- ČESMA (GROBNA SLAVINA)

ODVODNJA

- ODVODNJA

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

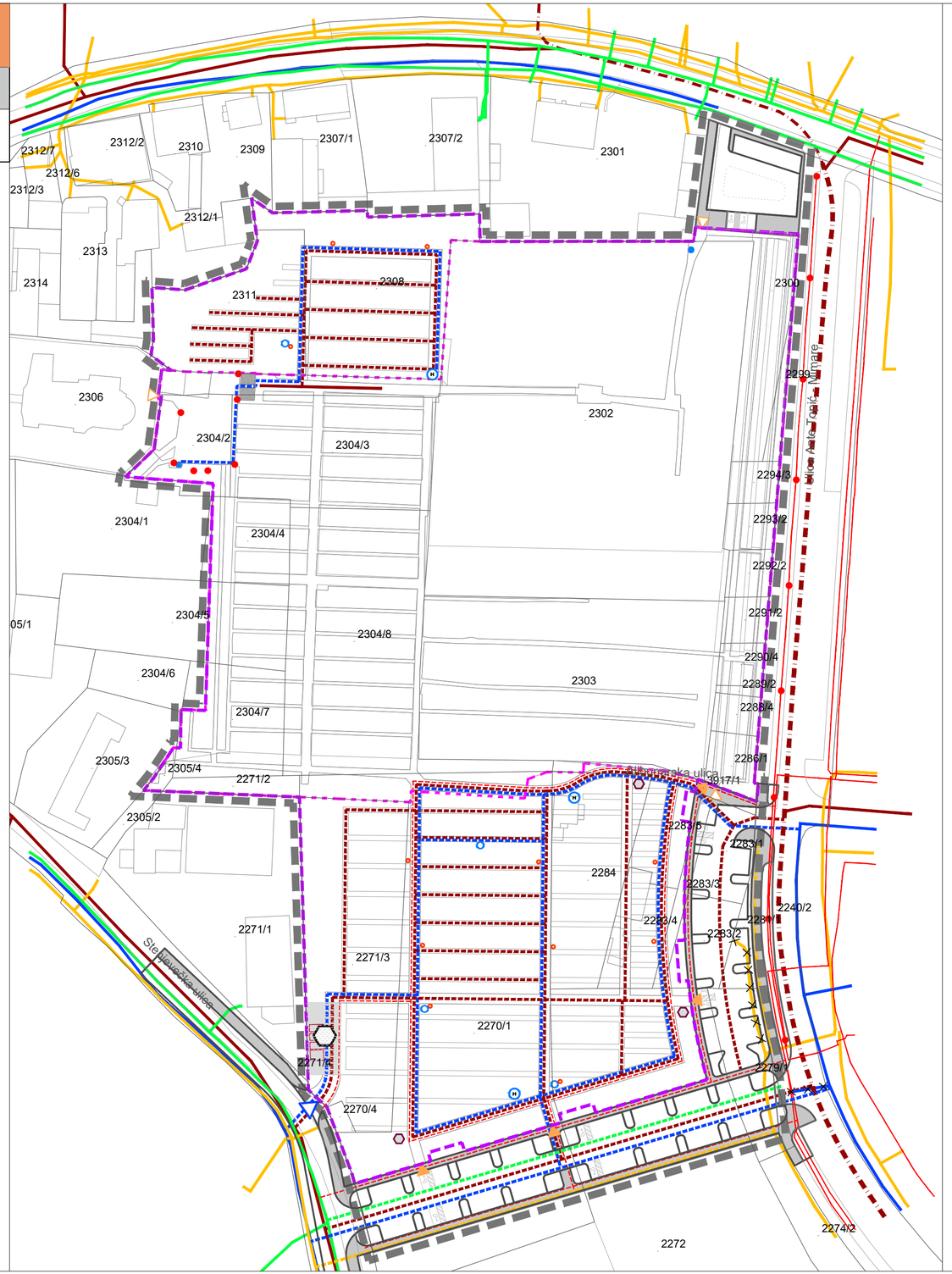
- PLINOVOD

ELEKTROOPSKRBA

- ELEKTRIKA 0.4kV VOD
- STUPOVI JAVNE RASVJETE

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- GOSPODARSKO DVORIŠTE
- SPREMNIK ZA OTPAD
- KOŠ ZA OTPATKE



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2. INFRASTRUKTURNA MREŽA**	
Broj kartografskog prikaza: **2.2.**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/2019)	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je: _____
Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.** Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... **Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.**
Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA** Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat odgovornog voditelja: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec: ..... **Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.**
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: ..... **Ivica Rovis, dipl.iur.**

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.
Tomislav Mamić
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.grad.
Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Sanja Pavlović, dipl.iur.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ..... **Prof. dr.sc. Drago Prgomet, dr.med.**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada **Sanja Jerković, dipl.ing.arh.**	Pečat nadležnog tijela: M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100m

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće | planirano | uklanjanje

GRANICE

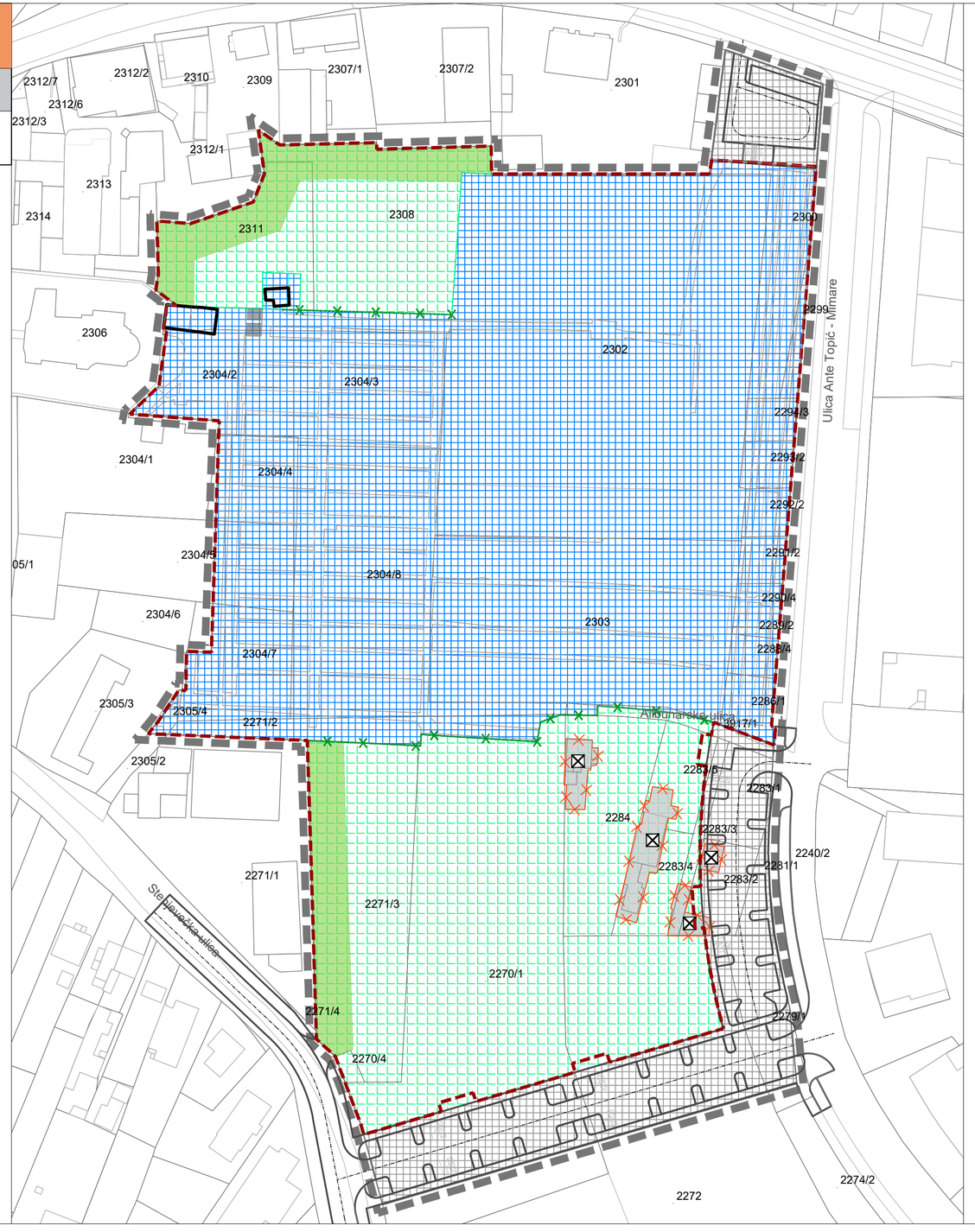
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA

OBLICI KORIŠTENJA - ZONE

- POSTOJEĆE GROBLJE / ZONA REKONSTRUKCIJE, GRADNJE I UREĐENJA
- PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA / ZONA NOVE GRADNJE, UKLANJANJA I UREĐENJA
- PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA / ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA PREMA ZONI STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PROMETNE POVRŠINE POSTOJEĆE I PLANIRANE / ZONA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG, ZONA UKLANJANJA I NOVE GRADNJE

OBLICI KORIŠTENJA - GRAĐEVINE

- POSTOJEĆA GRAĐEVINA / REKONSTRUKCIJA
- POSTOJEĆA GRAĐEVINA / UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

Broj kartografskog prikaza: **3.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/2019)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: _____

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec:

Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bečić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.
Tomislav Mamić
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Sanja Pavlović, dipl.iur.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Prof. dr.sc. Drago Prgomet, dr.med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

MJ. 1:1000

0 10 20 50 100m

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće | planirano

GRANICE

GRANICA OBUHVATA UPU-a

OGRADA GROBLJA

OBLICI UREĐENJA

REKON-STRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA I UREĐENJE | NOVA GRADNJA I UREĐENJE

NAČIN GRADNJE

GP-3 | GN-XI — GROBNO POLJE

(Z)(G)(U)(K) — GROBNI RED I VRSTE GROBNIH MJESTA (zemljani grobovi / grobnice / kazete za urne)

MP — MRTVAČNICA / GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA

POVRŠINE UREĐENJA I GRADNJE ZGRADA S PRIPADAJUĆIM OTVORENIM POVRŠINAMA S KOJIMA ČINE FUNKCIONALNU CJELINU

K — POVRŠINA ZA IZGRADNJU KOSTURNICE

POVRŠINA ZA POSTAVU GROBNOG SIMBOLA

ZELENE POVRŠINE (na postojećem groblju / na proširenju groblja)

VISOKO ZELENILO

ZELENA POVRŠINA IZVAN OGRADE GROBLJA (zaštitna u funkciji groblja / minimalna na prometnim površinama)

GD — GOSPODARSKO DVORIŠTE

PP — POVRŠINA ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE I GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE - OSTALE NAMJENA

GLAVNE GROBNE STAZE

GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA

ULAZ NA GROBLJE (kolni / pješački)

PJEŠAČKE POVRŠINE IZVAN OGRADE GROBLJA

KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE IZVAN OGRADE GROBLJA (u funkciji groblja)



GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza: **4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:1000**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 04/2019)

Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. _____)

Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba

Javni uvid održan je: _____

Nositelj izrade: **GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

M.P.

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač: **ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA**
Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb

Pečat odgovornog voditelja:

M.P.

Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec:

Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:

Ivica Rovis, dipl.iur.

Stručni tim u izradi plana:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Dino Bešić, mag.geog.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.
Marija Brković, bacc.oec.
Maja Bubrić, arh.tehn.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.
Ivan Lončarić, prof.geog. i pov.
Tomislav Mamić
Martina Margetić, dipl.iur.
Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Larisa Nukić, bacc.tr.
Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Sanja Pavlović, dipl.iur.
Alen Pažur, mag.geog.
Zoran Radovčić, mag.oec.
Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Ivica Rovis, dipl.iur.
Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Tena Žic, dipl.ing.arh.

Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:

M.P.

Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:

Prof. dr.sc. Drago Prgomet, dr.med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Pečat nadležnog tijela:

M.P.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće | planirano

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA

NAMJENA POVRŠINA

GP-3 GN-IX GROBNO POLJE

- MRTVAČNICA
- OTVORENI OPROŠTAJNI PROSTOR
- POVRŠINA ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE
- POVRŠINA GOSPODARSKOG DVORIŠTA
- GLAVNE GROBNE STAZE
- GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA
- POVRŠINA ZA POSTAVU GROBNOG SIMBOLA
- POVRŠINA ZA IZGRADNJU KOSTURNICE

URBANA OPREMA

- ČESMA (grobna slavina)
- KLUPA
- KOŠ ZA OTPATKE
- PROSTOR ZA SPREMNIKE ZA OTPAD

VRSTE GROBNIH MJESTA

- ZEMLJANI GROB s 3 ukopna mjesta i nadgrobnim uređenjem s prostorom za urne - TIP Z3U
- BETONSKA GROBNICA s 4 ukopna mjesta - TIP G4
- BETONSKA GROBNICA sa 6 ukopnih mjesta - TIP G6
- KAZETA ZA URNE s 4 mjesta za urne - TIP U4
- KAZETA ZA URNE sa 6 mjesta za urne - TIP U6

ZELENILO

- ZELENE POVRŠINE (na postojećem groblju / na proširenju groblja)
- ZELENA POVRŠINA IZVAN OGRADE GROBLJA (zaštitna u funkciji groblja / minimalna na prometnim površinama)

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC - PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Prilog 1.
PLAN KOMPLEKSA GROBLJA
(na katastarskoj podlozi)

M J . 1 : 5 0 0

BILJNA VRSTA		OPIS
PANČIĆEVA OMORIKA (Picea omorika)	 izvor: internet	Pančićeva omorika je zimzeleno stablo. Naraste do 30 metara tvoreći usko, vitko, čunjasto drvo. Često se uzgaja kao dekorativno stablo u velikim dvorištima i parkovima. Otporna je na mraz i sušu i na gradska onečišćenja. Nema posebne zahtjeve za tlom.
KUGLASTI JAVOR (Acer platanoides "Globosum")	 izvor: internet	Kuglasti javor je drvo nižeg rasta (5 do 6 metara), guste i prirodno simetrične krošnje 4-5 metara širine). Njegova otpornost i mala veličina čine ga idealnim za sadnju u drvoredima u prostorno ograničenim ambijentima. Samostalno održava kuglasti oblik krošnje, stoga nije zahtjevan po pitanju održavanja. Dobro podnosi povišene ljetne temperature, gradska onečišćenja, te nije podložno bolestima i štetnicima.
STUPASTA TISA (Taxus baccata "Fastigiata")	 izvor: internet	Stupasta tisa je zimzelena vrsta, valjkaste forme, uspravnih i gustih grana. Naraste do 5 metara visine. Nije izbirljiva po pitanju tla, otporna je na hladnoću.
JAVOR MLIJEČ (Acer platanoides)	 izvor: internet	Listopadno stablo, stablo je uspravno, vitko, naraste do 20 metara visine. Otporan je na gradska onečišćenja i na hladne temperature. Sadi se kao ukrasna biljka u parkovima i nasadima zbog guste krošnje. Medonosna je biljka.
LIKVIDAMBAR (Liquidambar styraciflua)	 izvor: internet	Listopadno stablo, obično naraste 15 do 20 m. Krošnja je široko piramidalna. Stablo je vrlo osebujno, utjelovljuje tri vrste drugih stabala (granama sličan brijestu, listovima javoru, plodovima sličan platani). Otporan je na gradska onečišćenja. Može se saditi pojedinačno ili u skupinama. S obzirom da ima jak i razgranat korijenov sustav, potrebno mu je omogućiti dovoljno prostora za rast.
THUNBERGOVA ŽUTIKA (Berberis thunbergii f. atropurpurea)	 izvor: internet	Listopadna grmolika biljka, tamnocrvene boje listova. Otporna je na hladne temperature i na gradska onečišćenja, podnosi orezivanje.
LOVORVIŠNJA (Prunus laurocerasus)	 izvor: internet	Zimzeleni grm ili manje stablo, većinom raste do 5 m. Listovi su tamnozelene boje. Prilagodljiva je vrsta, dobro podnosi onečišćenje i pogodna je za gradske uvjete. Jako dobro podnosi orezivanje. Može se saditi kao pojedinačni grm ili živa ograda.
LEJLANDSKI ČEMPRES (Cupressus x leylandii)	 izvor: internet	Crnogoričnо stablo, uspravnog je rasta, naraste više od 30 metara. Krošnja je gusta, konusna ili valjkasta. Korijenov sustav je relativno plitak. Najviše se sadi kao zaštitu od vjetra ili od neželjenih pogleda. Otporan je na gradska onečišćenja i na niske temperature do -30°C.
KALINASTA KOZOKRVINA (Lonicera pileata)	 izvor: internet	Lonicera pileata je zimzeleni, niski, puzeći, gusti grm uskih, tamnozelenih listova.Pogodan je za orezivanje. Podnosi sve vrste tla, otporna je na zimu.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

postojeće | planirano

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA

HORTIKULTURNO UREĐENJE

- ZELENE POVRŠINE UNUTAR OGRADE GROBLJA
- POSTOJEĆA STABLA
- PANČIĆEVA OMORIKA (Picea omorika)
- KUGLASTI JAVOR (Acer platanoides "Globosum")
- TISA (Taxus baccata "Fastigiata")
- JAVOR MLIJEČ (Acer platanoides)
- LIKVIDAMBAR (Liquidambar styraciflua)
- THUNBERGOVA ŽUTIKA (Berberis thunbergii f. atropurpurea)
- LOVORVIŠNJA (Prunus laurocerasus) - pojedinačni grmovi
- LOVORVIŠNJA (Prunus laurocerasus) - živa ograda

PLAN POVRŠINA I OPREMA GROBLJA

- GLAVNE GROBNE STAZE
- GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA
- ČESMA (grobna slavina)
- KLUPA
- KOŠ ZA OTPATKE
- PROSTOR ZA SPREMNIKE ZA OTPAD
- ZELENA POVRŠINA IZVAN OGRADE GROBLJA (zaštitna u funkciji groblja / minimalna na prometnim površinama)
- SIMBOL GROBLJA

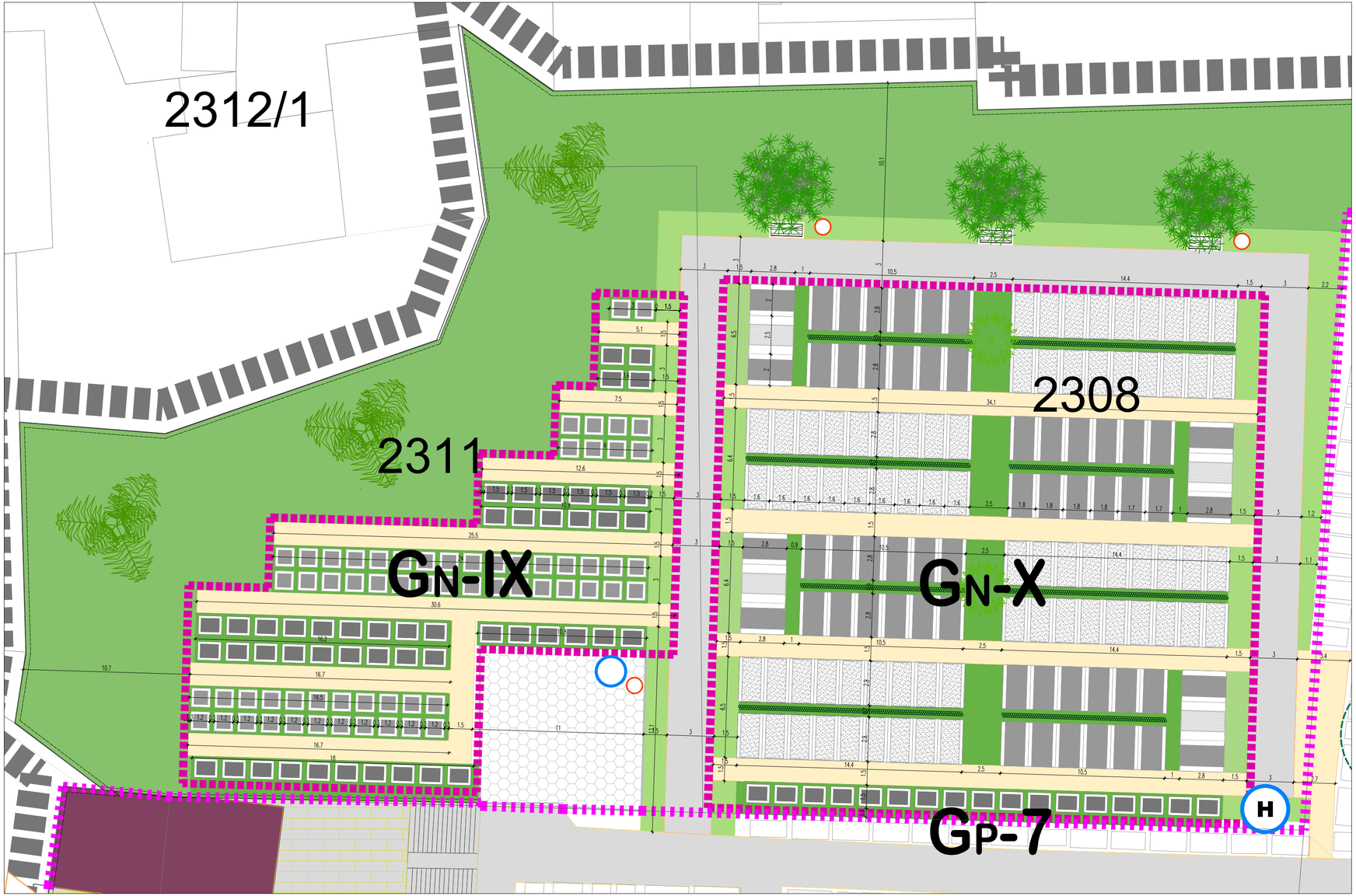
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 2.
HORTIKULTURNO UREĐENJE GROBLJA
(na katastarskoj podlozi)

M J . 1 : 5 0 0



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA
- GRANICA POSTOJEĆEG GROBLJA
- GN-IX — GROBNO POLJE GN-IX I GN-X
- GP-7 — POSTOJEĆA GROBNA POLJA
- GLAVNE GROBNE STAZE
- GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA
- HIDRANT
- ČESMA (grobna slavina)
- KLUPA
- KOŠ ZA OTPATKE
- POVRŠINA ZA SPREMNIKE ZA OTPAD
- ZEMLJANI GROB
  s 3 ukopna mjesta i nadgrobnim uređenjem s prostorom za urne - TIP Z3U
- BETONSKA GROBNICA
  s 4 ukopna mjesta - TIP G4
- BETONSKA GROBNICA
  sa 6 ukopnih mjesta - TIP G6
- KAZETA ZA URNE
  s 4 mjesta za urne - TIP U4
- KAZETA ZA URNE
  sa 6 mjesta za urne - TIP U6
- ZELENE POVRŠINE
  (planirane na proširenju groblja)
- ZELENE POVRŠINE UZ GLAVNE GROBNE STAZE
  (protravnjeno_betonski opločnici djelomično ozeljenjeno)
- ZELENILO IZMEĐU GROBNIH REDOVA
- ZELENE POVRŠINE
  (zaštitno zelenilo 10m od mješovite i stambene namjene)
- POVRŠINA ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE
- MRTVAČNICA
- OTVORENI OPROŠTAJNI PROSTOR

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

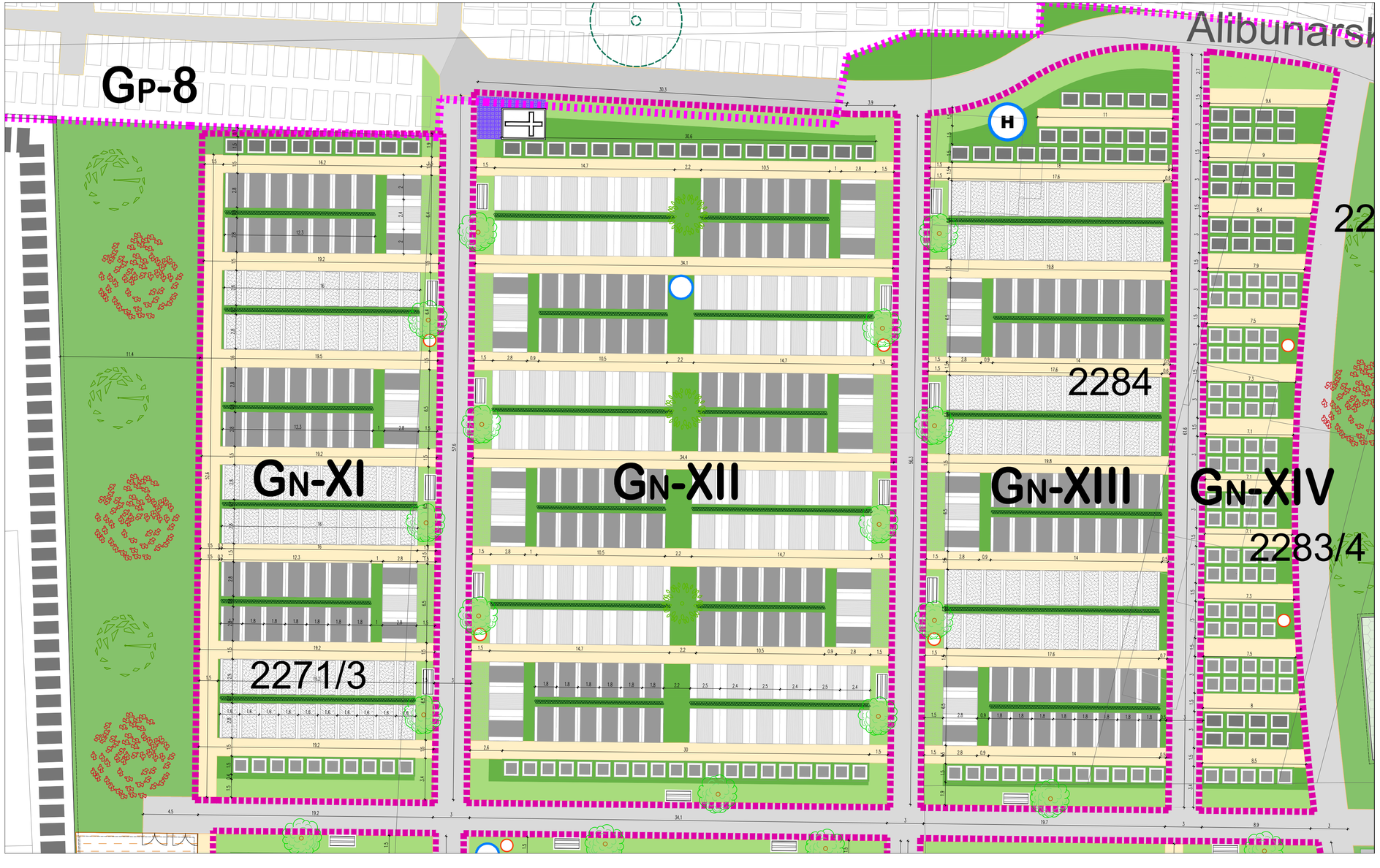
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 3.
RAŠTER I RAZMJEŠTAJ GROBNIH MJESTA ZA GROBNO POLJE

3.1. GROBNA POLJA GN-IX I GN-X

M J . 1 : 2 0 0



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA
- GRANICA POSTOJEĆEG GROBLJA
- GROBNA POLJA GN-XI DO GN-XIV
- GP-7 POSTOJEĆA GROBNA POLJA
- GLAVNE GROBNE STAZE
- GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA
- HIDRANT
- ČESMA (grobna slavina)
- KLUPA
- KOŠ ZA OTPATKE
- POVRŠINA ZA SPREMNIKE ZA OTPAD
- ZEMLJANI GROB s 3 ukopna mjesta i nadgrobnim uređenjem s prostorom za urne - TIP Z3U
- BETONSKA GROBNICA s 4 ukopna mjesta - TIP G4
- BETONSKA GROBNICA sa 6 ukopnih mjesta - TIP G6
- KAZETA ZA URNE s 4 mjesta za urne - TIP U4
- KAZETA ZA URNE sa 6 mjesta za urne - TIP U6
- ZELENE POVRŠINE (planirane na proširenju groblja)
- ZELENE POVRŠINE UZ GLAVNE GROBNE STAZE (protravnjeno_betonski opločnici djelomično ozelenjenjeno)
- ZELENILO IZMEĐU GROBNIH REDOVA
- ZELENE POVRŠINE (zaštitno zelenilo 10m od mješovite i stambene namjene)
- POVRŠINA ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE
- GROBNI SIMBOL
- POVRŠINA GOSPODARSKOG DVORIŠTA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

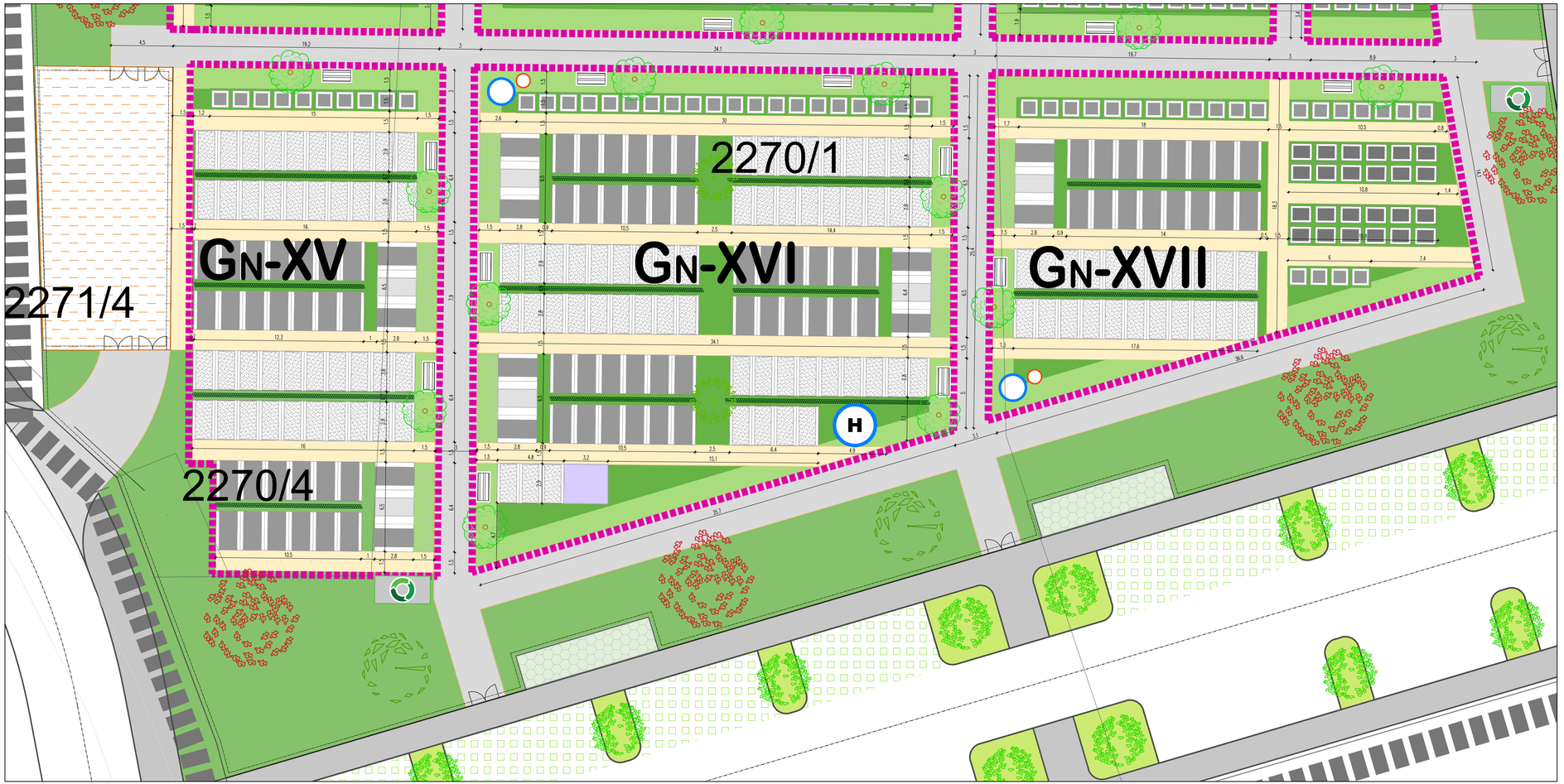
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 3.
RASTERI I RAZMJEŠTAJ GROBNIH MJESTA ZA GROBNO POLJE

3.2. GROBNA POLJA GN-XI,GN-XII,GN-XIII i GN-XIV

M J . 1 : 2 0 0



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- OGRADA GROBLJA
- GN-XV do GN-XVII — GROBNA POLJA GN-XV DO GN-XVII
- GLAVNE GROBNE STAZE
- GROBNE STAZE ZA PRISTUP GROBNIM MJESTIMA
- KOSTURNICA
- H — HIDRANT
- ČESMA (grobna slavina)
- KLUPA
- KOŠ ZA OTPATKE
- POVRŠINA ZA SPREMNIKE ZA OTPAD
- ZEMLJANI GROB
  s 3 ukopna mjesta i nadgrobnim uređenjem s prostorom za urne - TIP Z3U
- BETONSKA GROBNICA
  s 4 ukopna mjesta - TIP G4
- BETONSKA GROBNICA
  sa 6 ukopnih mjesta - TIP G6
- KAZETA ZA URNE
  s 4 mjesta za urne - TIP U4
- KAZETA ZA URNE
  sa 6 mjesta za urne - TIP U6
- ZELENE POVRŠINE
  (planirane na proširenju groblja)
- ZELENE POVRŠINE UZ GLAVNE GROBNE STAZE
  (protravnjeno_betonski opločnici djelomično ozelenjenog)
- ZELENILO IZMEĐU GROBNIH REDOVA
- ZELENE POVRŠINE
  (zaštitno zelenilo 10m od mješovite i stambene namjene)
- POVRŠINA ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE
- POVRŠINA GOSPODARSKOG DVORIŠTA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

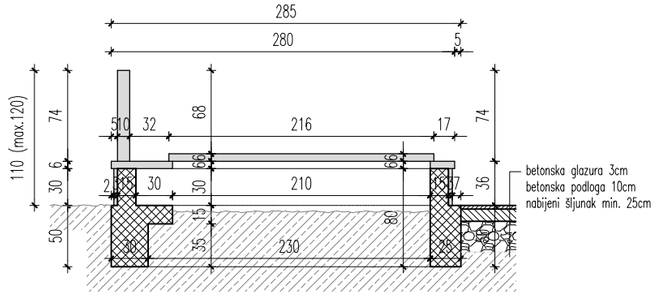
Prilog 3.
RAŠTER I RAZMJEŠTAJ GROBNIH MJESTA ZA GROBNO POLJE
3.3. GROBNA POLJA GN-XV I GN-XVI I GN-XVII

M J . 1 : 2 0 0

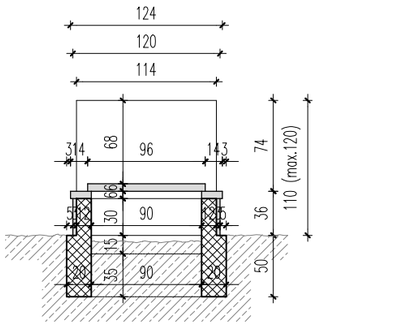
POJEDINAČNO GROBNO MJESTO

bruto dimenzija grobnog mjesta 140x285cm

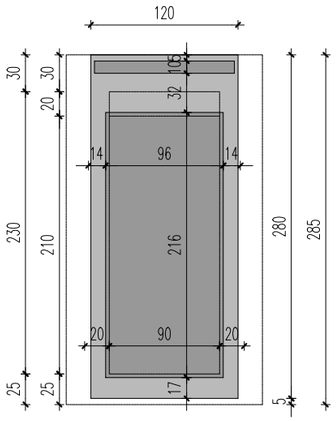
uzdužni presjek



poprečni presjek



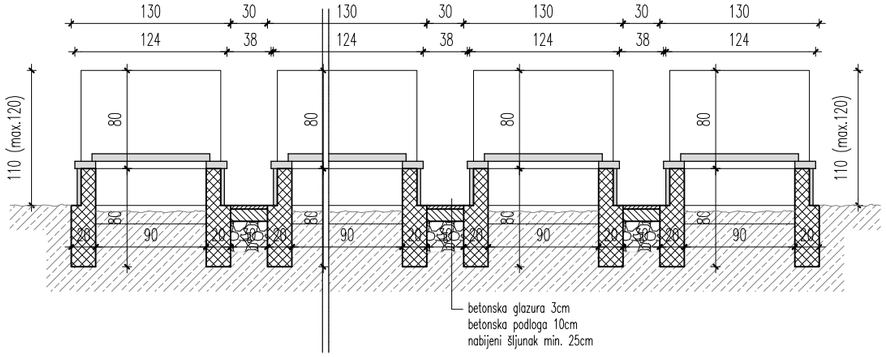
tlocrt



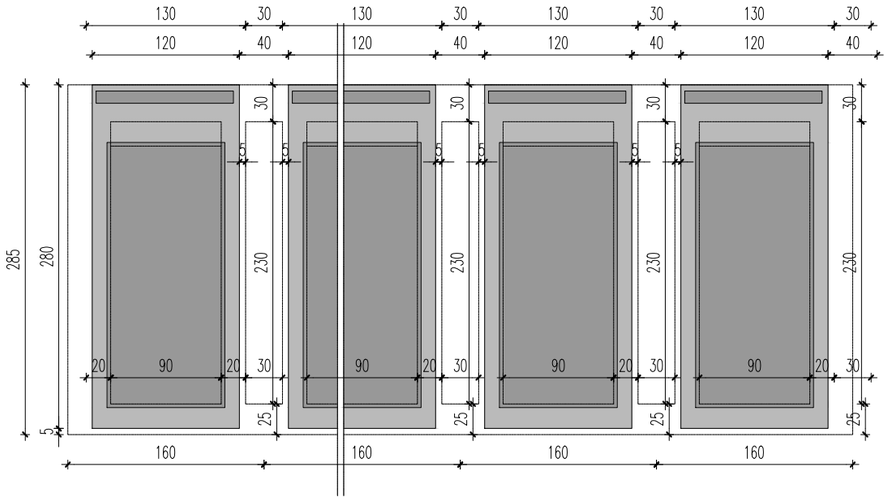
GROBNA MJESTA U NIZU

bruto dimenzija grobnog mjesta 140x285cm

poprečni presjek



tlocrt



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 4.
NACRTI I UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE GROBNIH MJESTA

4.1. DETALJAN TIPSKI NACRT - TIP Z3U

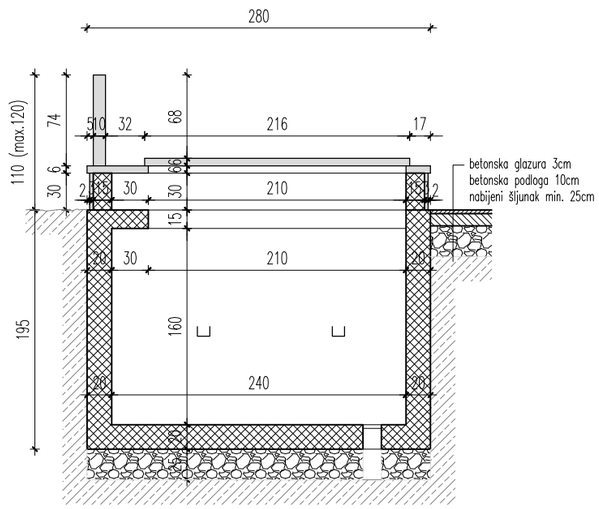
DETALJNI TIPSKI NACRT
ZEMLJANI GROB S 3 UKOPNA MJESTA
I NADGROBNIM UREĐENJEM S PROSTOROM ZA URNE
- TIP **Z3U**

M J . 1 : 5 0

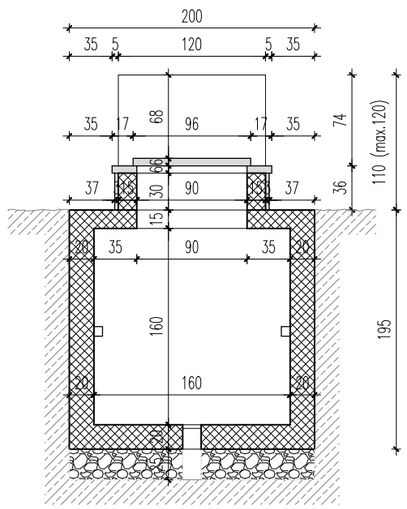
POJEDINAČNO GROBNO MJESTO

bruto dimenzija grobnog mjesta 200x280cm

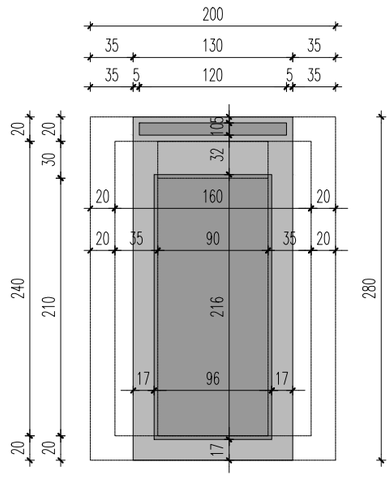
uzdužni presjek



poprečni presjek



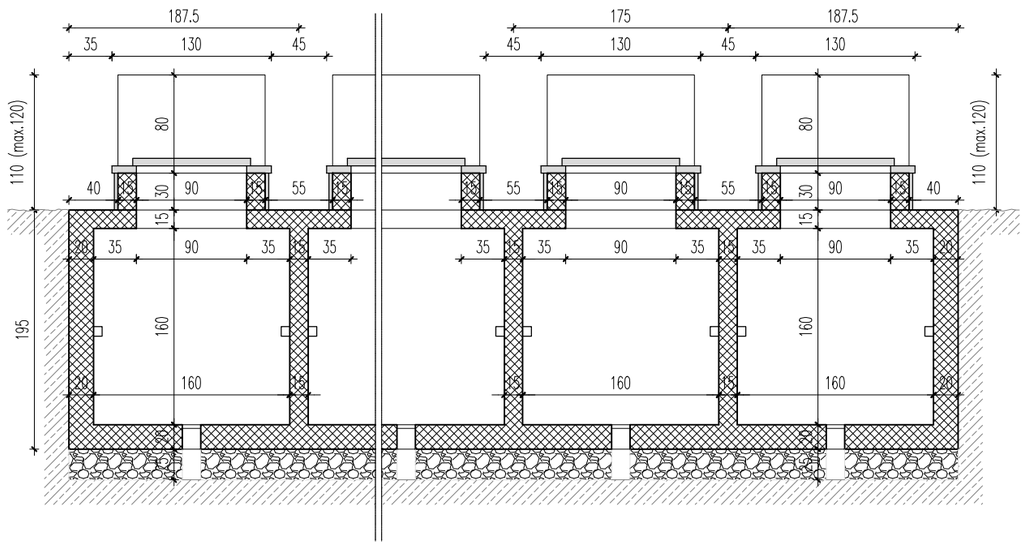
tlocrt



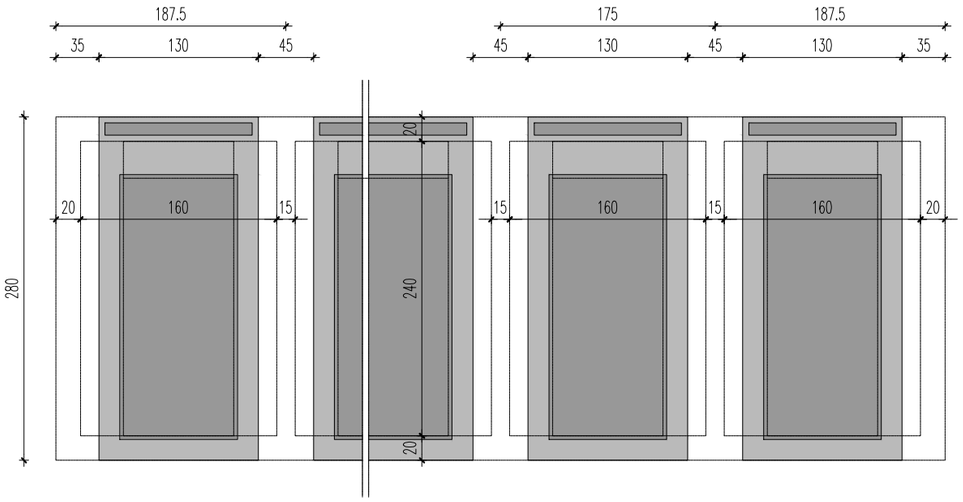
GROBNA MJESTA U NIZU

bruto dimenzija grobnog mjesta 187,5x280cm i 175x280cm

poprečni presjek



tlocrt



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 4.
NACRTI I UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE GROBNIH MJESTA

4.2. DETALJAN TIPSKI NACRT - TIP G4

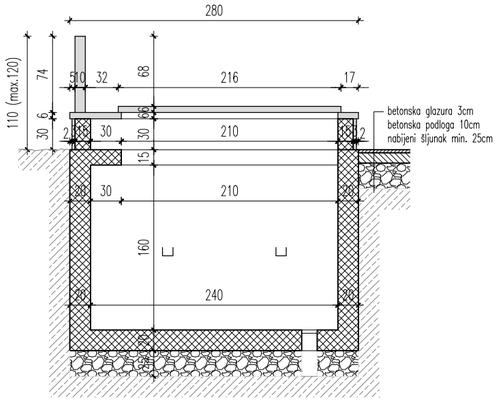
DETALJNI TIPSKI NACRT
BETONSKA GROBNICA S 4 UKOPNA MJESTA
- TIP **G4**

M J . 1 : 5 0

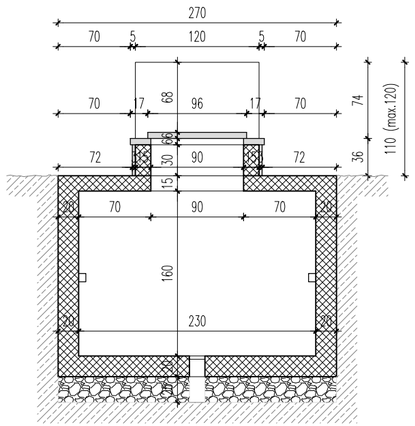
P O J E D I N A Č N O G R O B N O M J E S T O

bruto dimenzija grobnog mjesta 270x280cm

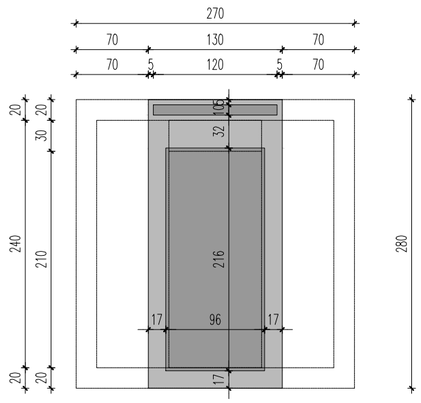
uzdužni presjek



poprečni presjek



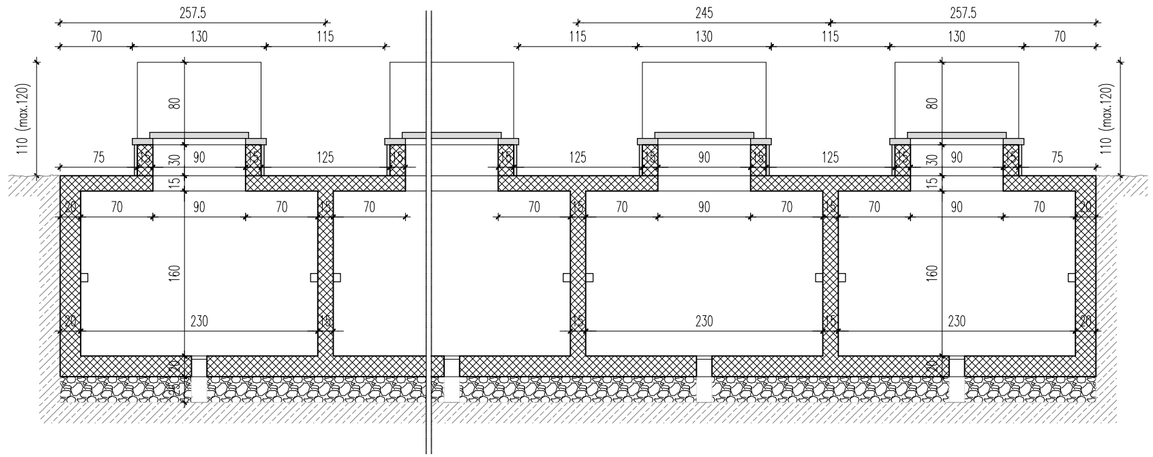
tlocrt



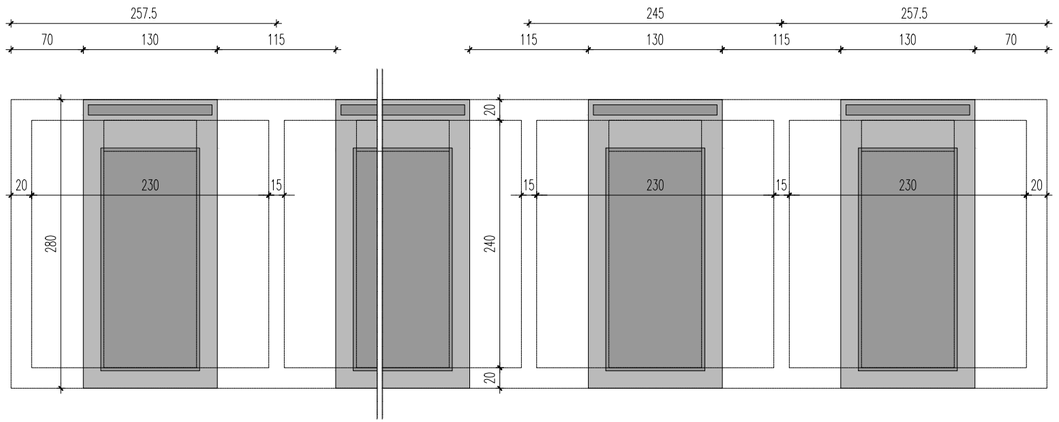
G R O B N A M J E S T A U N I Z U

bruto dimenzija grobnog mjesta 257,5x280cm i 245x280cm

poprečni presjek



tlocrt



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 4.
NACRTI I UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE GROBNIH MJESTA
4.3. DETALJAN TIPSKI NACRT - TIP G6

DETALJNI TIPSKI NACRT
BETONSKA GROBNICA SA 6 UKOPNIH MJESTA
- TIP **G6**

M J . 1 : 5 0

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

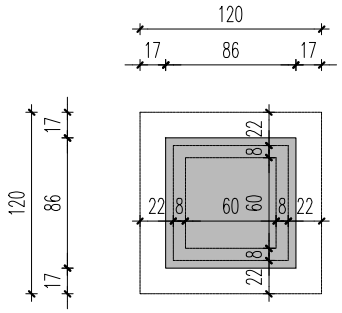
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

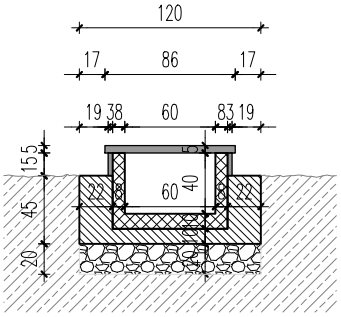
K A Z E T A Z A U R N E - t i p U 4

bruto dimenzija grobnog mjesta 120x120cm

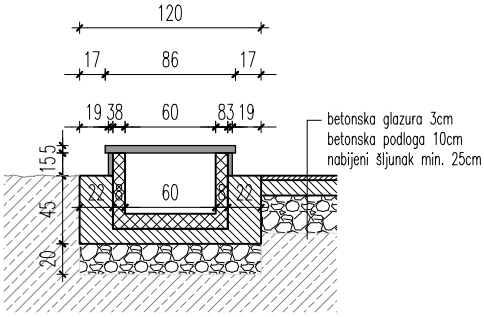
tlocrt



poprečni presjek



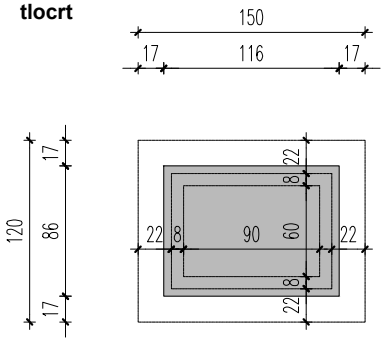
uzdužni presjek



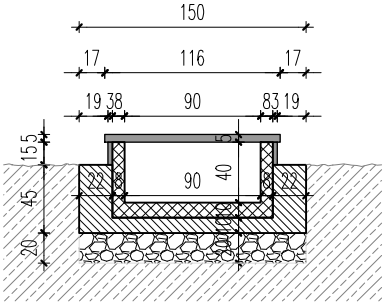
K A Z E T A Z A U R N E - t i p U 6

bruto dimenzija grobnog mjesta 150x120cm

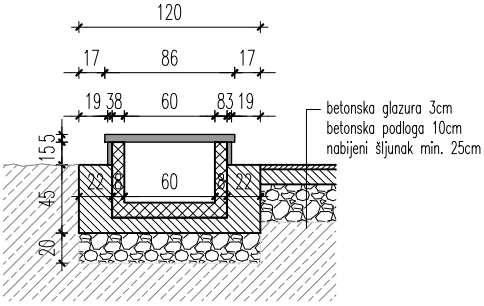
tlocrt



poprečni presjek



uzdužni presjek



Prilog 4.
NAČRTI I UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE GROBNIH MJESTA

4.4. DETALJAN TIPSKI NACRT - TIP U4 I U6

DETALJNI TIPSKI NACRT
KAZETE ZA URNE
- TIP **U4** I **U6**

M J . 1 : 5 0

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

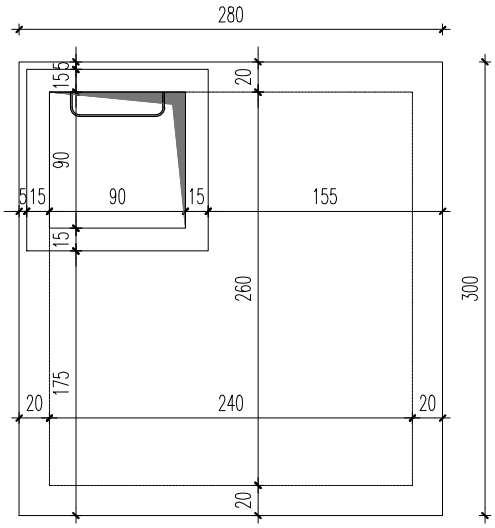
- PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU -

Prilog 4.
NAČRTI I UVJETI ZA GRADNJU I OPREMANJE GROBNIH MJESTA

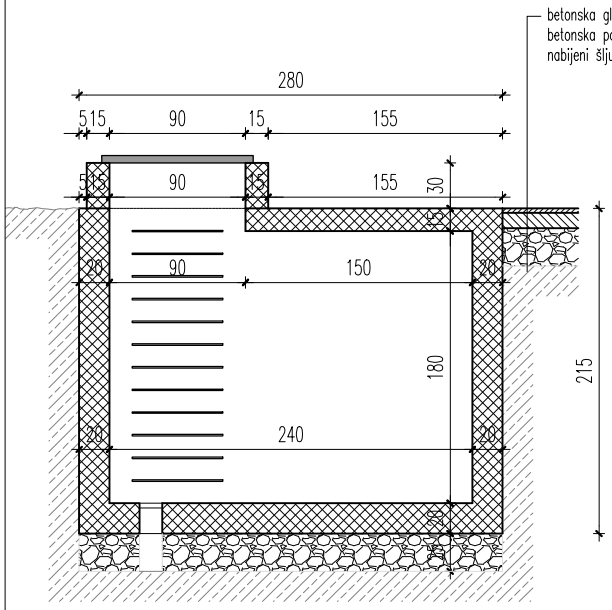
4.5. DETALJAN TIPSKI NACRT - KOSTURNICA

bruto dimenzija 300x280cm

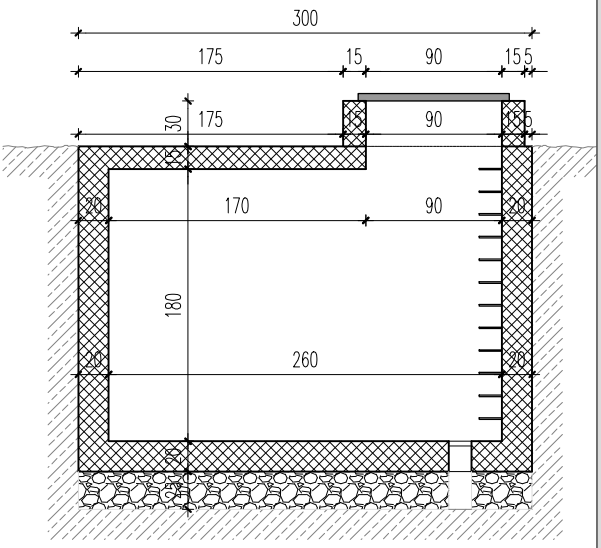
tlocrt



uzdužni presjek



poprečni presjek



DETALJNI TIPSKI NACRT
KOSTURNICA

M J . 1 : 5 0

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GROBLJE STENJEVEC

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA U PROSTORU GRADA
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA
- 2.1.1. Odabir prostorne strukture
- 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti lokacije

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GROBLJA
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina)
- 2.2.2. Unapređenje uređenja groblja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA / OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA (PROGRAM UREĐENJA GROBLJA)
- 3.1.1. Izvješće o pogodnosti lokacije
- 3.1.2. Program potreba (proračun dimenzija groblja i sadržaja s iskazom površina, brojem i kapacitetom ukupnih mjesta)
- 3.1.3. Etapnost i uvjeti realizacije i korištenja

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

3.4. PROMETNE POVRŠINE
- 3.4.1. Javne prometnice
- 3.4.2. Parkirališta za potrebe groblja
- 3.4.3. Pješačke površine
- 3.4.4. Interne prometnice groblja

3.5. INFRASTRUKTURNE MREŽE
- 3.5.1. Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža
- 3.5.2. Komunalne infrastrukturne mreže
- 3.5.3. Energetska infrastrukturna mreža
- 3.5.4. Oprema za uređenje i održavanje groblja

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje groblja
- 3.6.2. Uvjeti uređenja zelenih površina
- 3.6.3. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

1. POLAZIŠTA

Na postojećem groblju Stenjevec na površini od približno 2,33 ha formirano je 5006 grobnih mjesta, te je ukopano 9916 pokojnika. Godišnje se prema podacima Zagrebačkog holdinga, podružnica Gradska groblja, izvrši prosječno 117 klasičnih ukopa i 50 polaganja urni, dok se u proteklih 9 godina broj godišnjih ukopa kretao od 162 do 224. I dalje postoji ogroman interes za nova grobna mjesta za rezervaciju svih vrsta uređenja, no trenutno ne postoji mogućnost dodavanja novih grobnih mjesta, pa je iz tog razloga potrebno osigurati planske i prostorne pretpostavke za širenje groblja.

Groblje Stenjevec predviđeno je za razvoj kao malo gradsko groblje s ciljem proširenja postojećeg groblja i kvalitetnog rješenja cjelovite površine groblja.

Prema odredbama članka 16. Pravilnika o grobljima (NN 99/02), propisano je da se organizacija i uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja, utvrđuje Detaljnim planom uređenja. Sukladno odredbi članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), provedbeni planovi uređenja i detaljni planovi uređenja smatraju se urbanističkim planovima uređenja. Naime, Zakon o prostornom uređenju ne poznaje detaljni plan uređenja, pa je u svrhu određivanja organizacije i uređenja prostora novih groblja i proširenja postojećih groblja potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Kako se radi o posebnim područjima čiji su osnovni normativi o prostornim i tehničkim uvjetima kod planiranja utvrđeni Pravilnikom o grobljima, sadržaj urbanističkog plana uređenja za groblje, osim sadržaja utvrđenog odredbom članka 80. Zakona o prostornom uređenju, treba sadržavati i sve pokazatelje i elemente određene odredbom članka 16. Pravilnika o grobljima.

U tu je svrhu i na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (SGGZ 04/19) započela izrada Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec (u daljnjem tekstu: Plan ili UPU).

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA PLANA U PROSTORU GRADA

Groblje Stenjevec nalazi se u zapadnom dijelu grada, u gradskoj četvrti Stenjevec, uz Ulicu Ante Topić Mimare, neposredno pored crkve Uznesenja Blažene djevice Marije i vrlo blizu željezničke pruge (Zagreb – Zaprešić) i Aleje grada Bologne.



slika 1. *položaj u gradu*

Gravitacijsko područje groblja Stenjevec obuhvaća naselja zapadnog dijela grada: Stenjevec, Gornji Stenjevec, Perjavica, Borčec, Špansko, Gajnice i Podsused. Površina postojećeg groblja iznosi 23.312 m2 s formiranih 5006 grobnih mjesta i ukopanih 9916 pokojnika. Godišnje se prema podacima Zagrebačkog holdinga, podružnica Gradska groblja, izvrši prosječno 117 klasičnih ukopa i 50 polaganja urni, dok se u proteklih 9 godina broj godišnjih ukopa kretao od 162 do 224.

Na k.č.br. 2306, k.o. Stenjevec, koja je dijelom u obuhvatu Plana nalazi se i dio kulturnog dobra, Crkva uznesenja Blažene Djevice Marije, upisano u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod reg.br. Z-0719. Na prostoru župne crkve u Stenjevcu evidentiran je i pojedinačni arheološki lokalitet. U prostoru kulturnog dobra nalazi se i zgrada mrtvačnice ozakonjena u posebnom postupku zajedno s pripadajućom površinom groblja.

Iako Stenjevec pripada u red onih zagrebačkih četvrti koje su svoj današnji urbani izgled zadobile tek u drugoj polovici prošlog stoljeća, taj je prostor bio među prvim nastanjenim prostorima na zagrebačkom području.



slika 2. *crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor s Gospinim parkom*

Središte Stenjevca, gdje se nalazi crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, župna stambena zgrada, nekadašnje gospodarske zgrade i groblje, bilo je naseljeno već u antici, a možda i ranije te kroz čitav srednji vijek sve do danas. Arheološki nalazi ukazuju na nazočnost ljudi na tom području još u antička vremena. Tu su, između ostalog, pronađeni ostaci rimskoga groblja, zdenca i obrambenog zida te baza za kip rimskog cara Decija koji je vladao 249. do 250. g. poslije Krista. Tome su pridonijeli, prije svega, prirodni uvjeti, povoljni prometni položaj na vodenoj i kopnenoj prometnici koja se pružala savskom dolinom te plodna savska ravnica i vinorodno pribrežje.

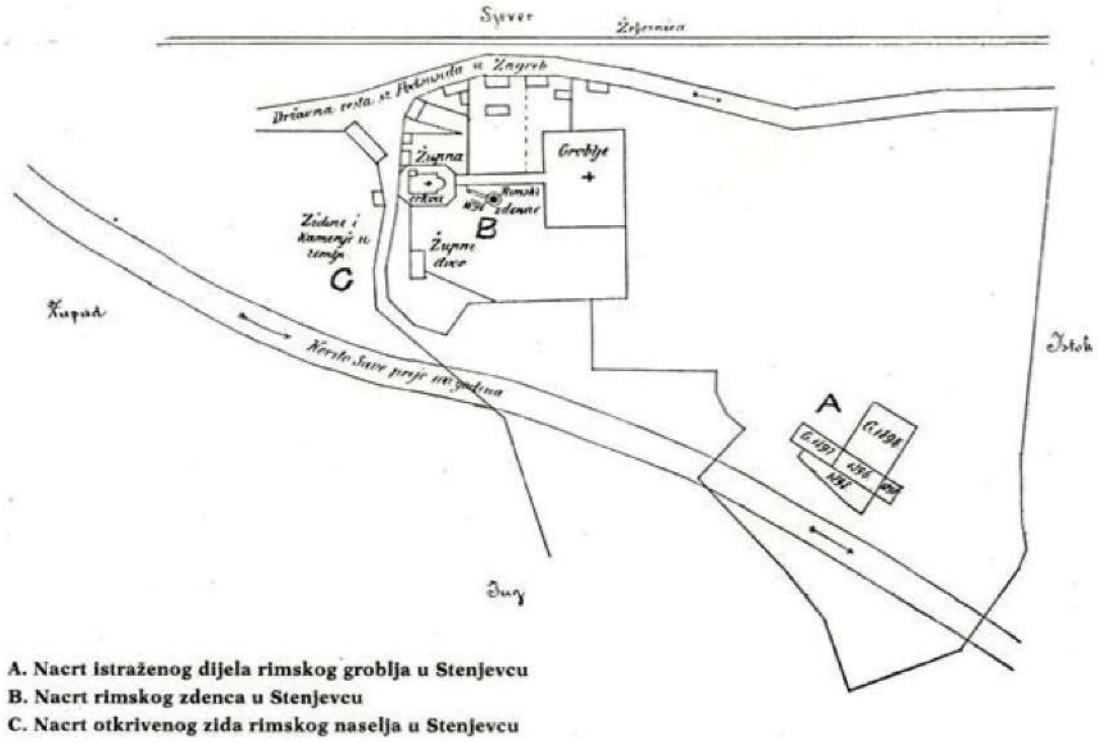
U izvorima se spominje da je prva crkva u Stenjevcu sagrađena u 14. st. na mjestu današnje župne crkve pa se iz toga može zaključiti o postojanju značajnijeg naselja. Sadašnja crkva posvećena je 7. svibnja 1769. godine. Groblje je najprije bilo smješteno u župnom voćnjaku u blizini crkve, a prije otprilike 160 godina preseljeno je na postojeću lokaciju istočno od crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije.

Pronađeni ostaci iz rimskog razdoblja mahom su koncentrirani uz trg, današnju Ulicu Stenjevec, staru urbanu jezgru ovog prostora. Taj trg je jedini u Hrvatskoj, osim središnjega varaždinskog trga, koji je do danas zadržao karakteristični barokni ljevkasti oblik. Današnja crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, koja zajedno s drugim građevinama na trgu tvori jedinstvenu zaštićenu kulturno-spomeničku cjelinu, podignuta je na temeljima stare crkve iz 1334.



slika 3. *trg ispred župne crkve*

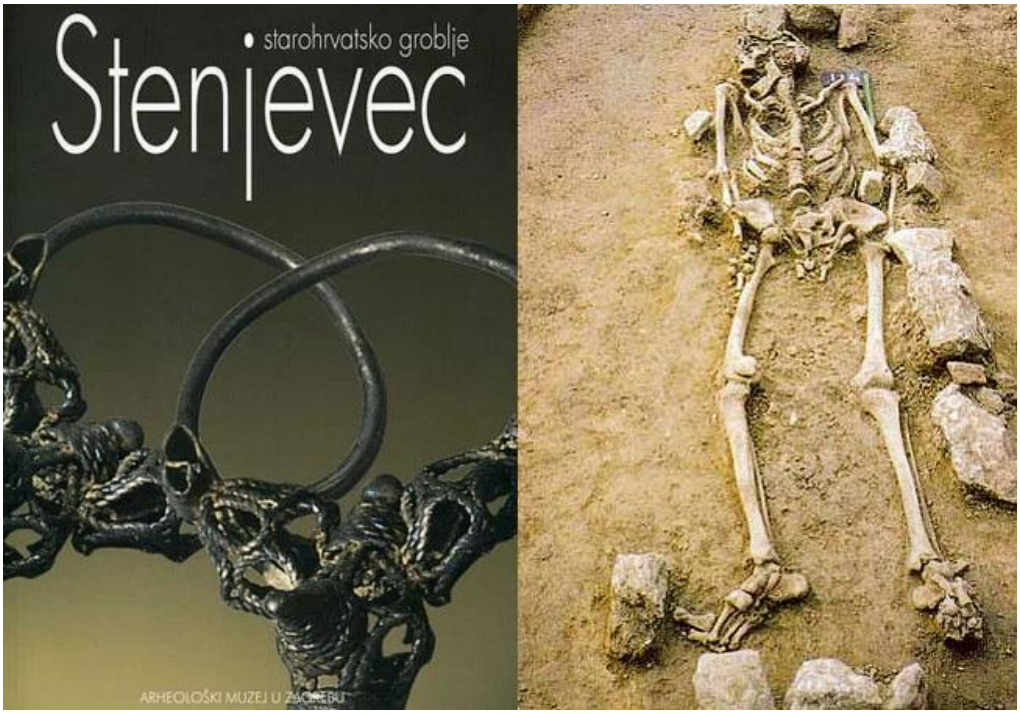
Arheološka istraživanja u Stenjevcu započela su potkraj 19. stoljeća kada je pronađena antička nekropola s ukupno 128 grobova. Na temelju dosadašnjih istraživanja može se zaključiti da je naselje iz rimskog doba u Stenjevcu egzistiralo u 1. i 2. stoljeću.



A. Nacrt istraženog dijela rimskog groblja u Stenjevcu
B. Nacrt rimskog zdenca u Stenjevcu
C. Nacrt otkrivenog zida rimskog naselja u Stenjevcu

slika 4. *karta s označenim lokacijama arheoloških istraživanja ostataka iz rimskog doba (izvor: knjiga 'Župa Uznesenja Marijina Stenjevec)*

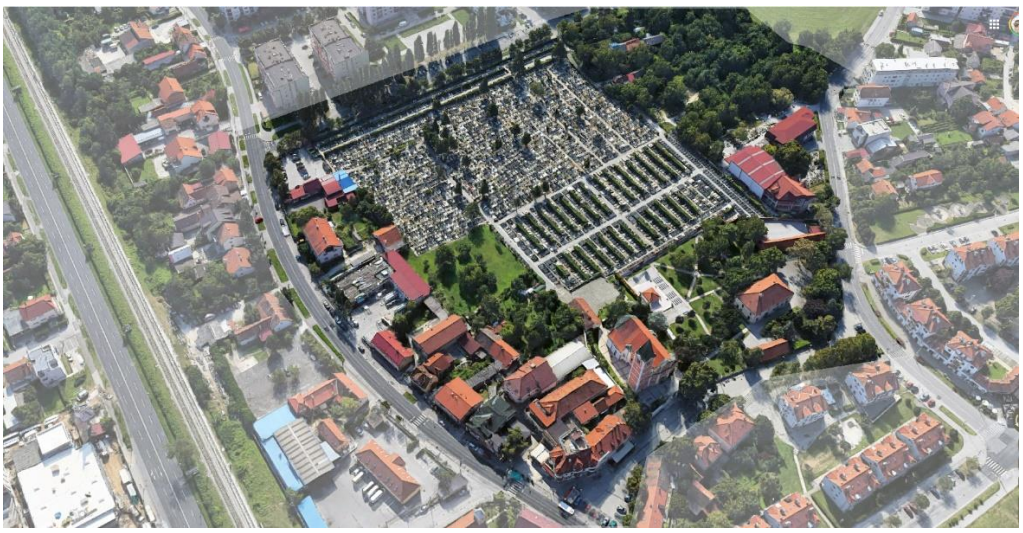
U Stenjevcu su pronađeni i ostaci materijalne kulture ranoga srednjeg vijeka. Radi se o slavenskom ženskom nakitu iz 7. stoljeća. Arheološki nalazi svjedoče i o groblju iz razdoblja od 10. do 12. stoljeća koje se nalazi u župnom voćnjaku u blizini crkve. Njegove karakteristike upućuju na to da se radi o tipičnom srednjovjekovnom groblju na redove.



slika 5. *katalog izložbe iz 2004., Arheološki muzej, Zagreb*

Prvi pisani podatak o pokapanju mrtvih oko crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije spominje se u vizitaciji o pokapanju mrtvih 1630.g., u kojoj je navedeno da se oko crkve nalazi groblje i da je bilo ozidano. Vizitacija iz 1777.g. za groblje navodi da je gotovo *četvornog oblika, tijesno već, ali dostatno za pogreb župljana*. U doba župnika Tomca (1803-1805) sastavljena je komisija za ustanovljenje novoga stenjevečkog groblja.Ta komisija je odredila prostor za groblje istočno od crkve. Područje je bilo puno kamenja i nepogodno za kopanje grobova, te maleno za 160 obitelji stenjevečke župe. Groblje, ustanovljeno 1804.g., imalo je površinu od oko 800 čhv. Od kolovoza 1804. do lipnja 1897. na njemu je pokopano gotovo 7000 mrtvih i groblje je trebalo proširiti. Odlučeno je da se groblje proširi prema jugu, na nadarbinskom zemljištu župe stenjevečke, čestici br. 4., na površini od 800 čhv. Sljedeće proširenje, na površini od 400 čhv, uslijedilo je 1927. g. Za 'inovjerce' su određena posebna vrata i put do ceste Zagreb-Podsused.

Cijela površina postojećeg i planiranog groblja okružena je gustom stambenom izgradnjom, a sjeverno i južno od postojećeg groblja su neizgrađene površine. Teren na kojem se nalazi groblje je skoro idealno ravan. Na groblju ima vrlo malo visokog zelenila.



slika 6. *pogled iz zraka na groblje Stenjevec sa sjeverozapada (izvor:Google)*



slika 7. *pogled iz zraka na groblje Stenjevec, od sjevera prema jugu (izvor:Google)*

Pristup do groblja moguć je sa sjeveroistočnog ugla (križanje Ulice A. T. Mimare i Samoborske ceste), gdje se nalazi i manje parkiralište. Dodatni pješački pristup moguć je i na jugoistočnom uglu groblja iz Alibunarske ulice. Pristup groblju moguć je i sa zapadne strane, s trga ispred župne crkve, prolazom uz crkvu i zatim preko ceremonijalnog trga do groblja.



slika 8. *parkiralište na sjeveroistočnom uglu*




slika 9. *ulaz sa sjeveroistočnog ugla i iz Alibunarske ulice*




slika 10. *prilazni put uz župnu crkvu i zapadni ulaz na ceremonijalni trg*

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. PROSTORNI OBUHVAT PLANA

Današnje groblje zauzima katastarske čestice k.č.br. 2304/3, 2302, 2300, 2299, 2294/3, 2293/2, 2292/2, 2291/2, 2290/4, 2289/2, 2288/4, 2286/1, 2303, 2304/8, 2271/2 i 2305/4 te dijelove katastarskih čestica k.č.br. 2306, 2304/2, 2304/4, 2304/5, 2304/7, 2305/3 i 2270/1, sve k.o. Stenjevec, površine približno 2,3 ha i čine ga dijelovi groblja sagrađeni prije 1968. godine te dijelovi groblja (mrtvačnica, pomoćna zgrada i grobna mjesta koja zajedno s postojećim grobnim mjestima čine funkcionalnu cjelinu) nastali nakon 1968., a ozakonjeni u postupku ozakonjenja prema posebnom propisu – izdano je Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-350-05/2013-007-5607 od 27.06.2014. godine.

Granica obuhvata UPU-a prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst) prikazana je na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4B) PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE 2016., Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (u daljnjem tekstu: GUP), obuhvaća katastarske čestice postojećeg groblja no vidljivo je da se na sjeverozapadnom dijelu planira proširenje groblja na katastarske čestice k.č.br. 2311 i 2308 k.o. Stenjevec, a na jugu na k.č.br. 2271/3, 2270/4, 2270/1, 2284, 3917/1, 2283/5, 2283/4, 2283/3, 2283/1, 2283/2, 2281/1, 2279/1, 2272, sve k.o. Stenjevec. Ovako utvrđena površina groblja iznosi približno 3,9 ha.

Na dijelu katastarske čestice k.č.br. 2300, k.o. Stenjevec je parkiralište s kojeg je moguć pristup groblju i ono je prema GUP-u uključeno u obuhvat UPU-a.



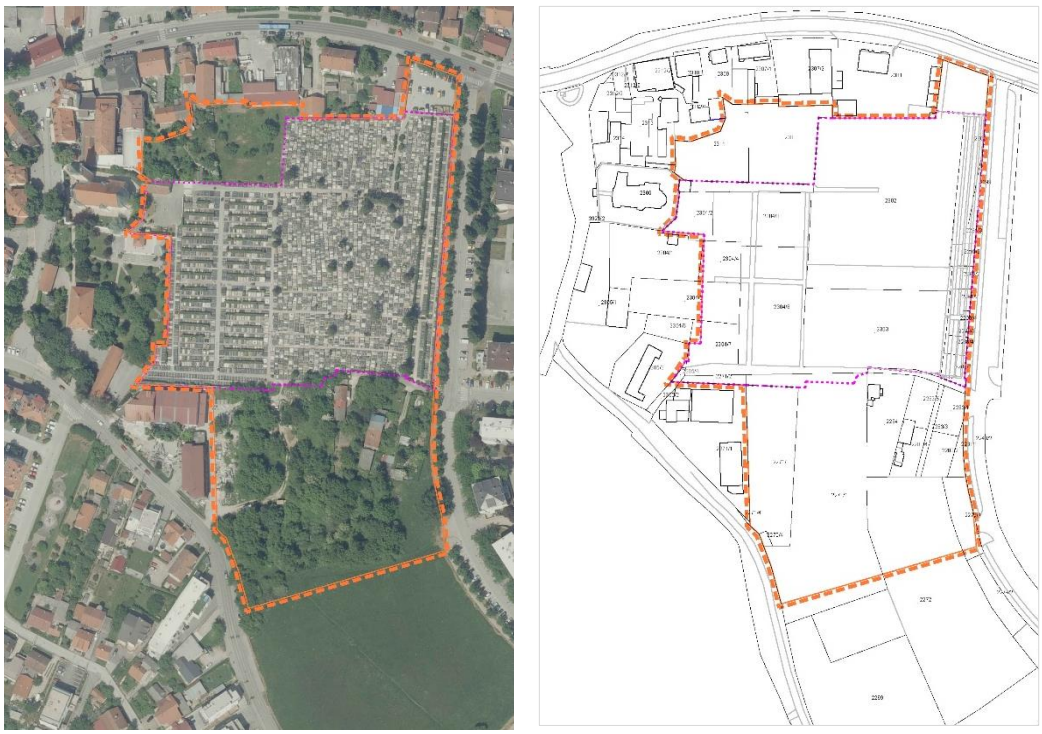

slika 11. *parkiralište na sjeveroistočnom uglu Samoborske ulice i Ulice Ante Topića – Mimare*

Kako bi se omogućilo ispunjavanje uvjeta propisanih člankom 15. važećeg Pravilnika o grobljima vezanih za parkirališne potrebe te odvajanje poslovnih i posjetiteljskih prilaza, u obuhvat UPU-a uvrštena je i prometna površina koja omeđuje prostor proširenja groblja na jugu.




slika 12. *odvojak za južnu obodnu ulicu iz Stenjevečke ulice i iz Ulice Ante Topić – Mimare*

Tako utvrđen obuhvat UPU-a površine je približno 4,2 ha i obuhvaća slijedeće katastarske čestice k.č.br. 2270/4, 2271/2, 2271/3, 2281/1, 2283/1, 2283/2, 2283/3, 2283/4, 2283/5, 2284, 2286/1, 2288/4, 2289/2, 2290/4, 2291/2, 2292/2, 2293/2, 2294/3, 2299, 2300, 2302, 2303, 2304/3, 2304/8, 2305/4, 2308, 2311 i 3917/1 te dijelove katastarskih čestica k.č.br. 2270/1, 2272, 2279/1, 2304/2, 2304/4, 2304/5, 2304/7 i 2305/3, sve k.o. Stenjevec.



slika 13. *obuhvat UPU-a na digitalnoj ortofoto karti – DOF2018. i na izvodu iz digitalnog katastarskog plana*

1.1.1.2. STANJE U PROSTORU

Postojeće groblje Stenjevec položeno je uz zapadni regulacijski pravac ulice Ante Topića Mimare od koje je u cijeloj dužini odvojen ogradom koja je u donjem dijelu zidana a u gornjem dijelu žičana i ozelenjena održavanom živicom. Teren na kojem se nalazi groblje je gotovo idealno ravno te je u istom nivou u odnosu na Ulicu Ante Topića Mimare.



slika 14. *Uređenje Ulice Ante Topića Mimare – zapadna granica*

Na sjeveru je prostor groblja od postojećih stambeno-poslovnih građevina u sjeverozapadnom dijelu odvojen pojasom ravnih zelenih površina, djelomično je odvojen samo zidom, dok je na sjeveroistočnom dijelu od Samoborske ceste odijeljen uređenim i asfaltiranim parkiralištem koje se koristi za parkiranje vozila prilikom sahrana i posjeta groblju. Na predmetnom parkingu organizirano je i odlaganje otpada kao i 2 kioska za prodaju svijeća i cvijeća. Osim na ovom prostoru posjetitelji groblja se parkiraju se i duž uređenog okomitog parkirališta uz Ulicu Ante Topića Mimare. Međutim, s obzirom na heterogenost situacije duž čitavog perimetra postojećeg groblja parkirališne potrebe zadovoljavaju se i uz Stenjevečku ulicu kao i na parkirališnim mjestima uz Samoborsku cestu.



slika 15. *Sjeverozapadna tampon zona prema stambenom građevinama*



slika 16. *parkiralište na sjeveru uz Samoborsku cestu*



slika 17. *parkirališta u Stenjevečkoj ulici i Ulici Ante Topić – Mimare*

Groblje je ograđeno djelomično živicom uz metalnu ogradu (prema Ulici Ante Topić – Mimare), a djelomično zidanom (prema prostoru crkve i Gospinom parku, prema klesarima na jugu i prema postojećim stambenim građevinama na sjeveru) i žičanom ogradom (prema privatnim česticama na jugu).



slika 18. *ograda prema Alibunarskoj ulici i Ulici Ante Topić – Mimare*



slika 19. *zid prema Gospinom parku*



slika 20. *žičana ograda na jugu*

Površine predviđene za proširenje groblja su na gotovo idealno ravnom terenu. Sjeverni dio za proširenje je svojevrsna tampon zona prema sjevernom potezu stambeno-mješovite namjene uz Samoborsku cestu. Na terenu se nalazi nekoliko stablašica i kiosk za prodaju svijeća i cvijeća, djelomično je prostor proširenja odvojen održavanom živicom a djelomično nepostoji nikakava bariejra prema predemtnom prostoru.

Južni dio planiran za proširenje dvojnog je karaktera. Zapadni dio je obrastao i neodržavan te se između njega i postojećeg groblja nalazi ograda. Na istočnom dijelu južnog prostora za proširenje groblja uz Alibunarsku ulicu nalazi se nekoliko kuća. Ujedno je Alibunarska ulica granica postojećeg groblja sa ogradom od održavane živice. Koridor planirane prometnice na jugu služiti će kao pristup groblju.



slika 21. *prostor proširenja na sjeveru*



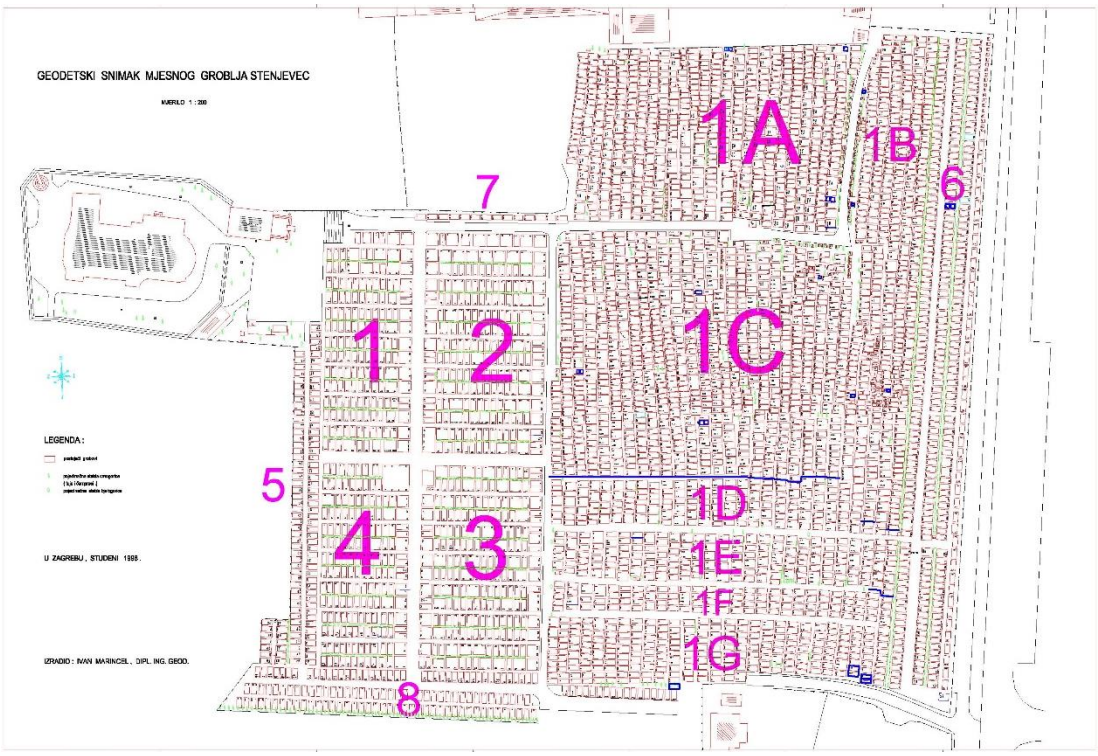
slika 22. *prostor proširenja na jugu*

Na postojećem groblju jasno se čitaju dve prostorne cjeline: stari dio groblja (nepravilan) i novi dio groblja (pravilan raster) sa uređenom mrtvačnicom i otvorenim trgom za ispraćaje istočno od Crkve.

Groblje u Stenjevcu uz župnu crkvu zauzima vrlo ravan teren. Stari dio groblja zauzima k.č. br. 2302 i 2303, a proširenje se postepeno provodilo na k.č.br. 2286/1, 2288/4, 2289/2, 2290/4, 2291/2, 2292/2, 2293/2, 2294/3 i 2299 sve k.o. Stenjevec na istočnom rubu te na k.č. 2304/3 i 2304/8 k.o. Stenjevec te na dijelove k.č. 2304/4, 2304/5 i 2304/7 k.o. Stenjevec na zapadnom rubu i na dio k.č.br. 2270/1 i 2271/2 k.o. Stenjevec na južnom rubu groblja.

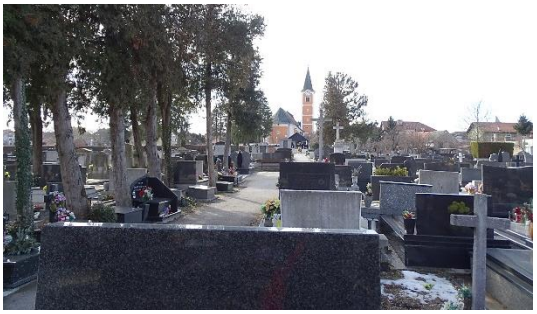
Grobna su mjesta položena u oba smjera u odnosu na glavnu os i podijeljena su:

- u 7 polja (polja 1A – 1G), na starijem dijelu groblja,
- u 8 polja (polja 1 – 8), na novijim dijelovima groblja.



slika 23. *geodetska snimka groblja s prikazom grobnih polja (izvor:GG)*

Stari dio groblja (polja 1A – 1G) ima središnju glavnu grobnu aleju u 'L' obliku s prilazom sa sjevera te lomom prema zapadu u smjeru župne crkve.





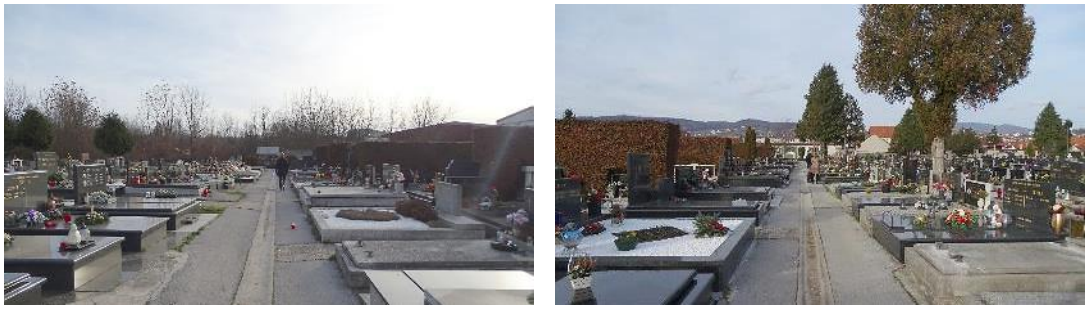
slika 24. *glavna grobna aleja ('L') starijeg dijela – pogled prema zapadu i prema sjeveru*

Uz glavnu aleju nalazi se većina visokog postojećeg zelenila, a blizu njezine sredine je proširenje s križem.

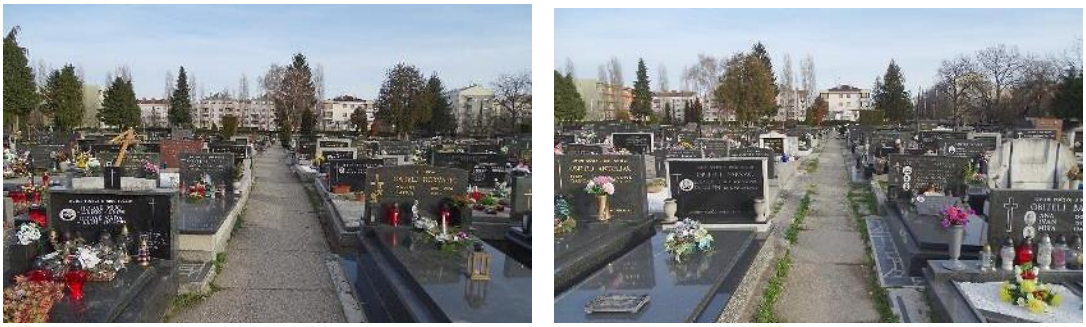


slika 25. *križ na glavnoj aleji i visoko zelenilo na starom dijelu groblja*

Uz glavnu, postoje još *jedna* aleja u smjeru sjever-jug, uz zapadni *rub starijeg dijela,* kojom se odvaja stariji od novijeg dijala groblja, te tri aleje u smjeru istok-zapad koje završavaju na prethodno opisanoj razdjeljnoj aleji.



slika 26. *grobna aleja uz zapadni rub starijeg dijela – pogled prema jugu i prema sjeveru*



slika 27. *pogledi prema istoku niz aleje između polja 1D-1E i 1F-1G*

Grobnih staza između grobnih redova u starom djelu groblja uopće nema tako da je pristup do njih vrlo otežan (prelazi se preko drugih grobnih mjesta).





slika 28. *grobna mjesta u starijem dijelu (polje 1A i 1B) – pogledi s glavne aleje*

Grobna polja u starom dijelu groblja vrlo je teško razaznati i neće ga biti moguće urediti prema važećem Pravilniku o grobljima – osiguranje grobnih staza do svakog grobnog mjesta.



slika 29. *polja 1C-1G*

U dijelu groblja novijeg datuma, najvećim dijelom na zapadu (polja 1-5, 7 i 8) i samo manjim na istoku (polje 6), postoji križna aleja (između polja 1-2 i 3-4), koja na sjeveru završava na glavnoj aleji starog groblja, a na jugu u rubnim grobnim stazama bez posebnih obilježja.







slika 30. *križ na polovici glavne aleje na novijem dijelu te pogled prema sjeveru i jugu*



slika 31. *sjecište glavne aleja na novijem dijelu (pored križa) – pogled prema istoku i zapadu*

Taj noviji dio groblja isplaniran je u skladu s današnjim propisima – grobna staza s obostrano organiziranim grobnim redovima u kojima su grobna mjesta jednostruke i dvostruke širine. Između grobnih uređaja u pojedinim grobnim redovima zasađena je živica koja je šišana i vrlo lijepo održavana.



slika 32. *novi dio groblja - pogled s platoa iza crkve prema jugoistoku*



slika 33. *novi dio groblja – pogled s juga*



slika 34. *aleja i staza uz Ulicu A. Topić-Mimare u polju 6*

Teren je gotovo ravan, osim ceremonijalnog trga uz zapadni ulaz pored župne crkve, koji je povišen u odnosu na prostor groblja.




slika 35. *rampa i stepenice prema ceremonijalnom trgu*



slika 36. *ceremonijalni trg*

U zapadnom dijelu groblja, tamo gdje završava grobna aleja iz starog dijela groblja, na nešto povišenom platou uz crkvu je zgrada mrtvačnice. Ona je ozakonjena te zadovoljava potrebe groblja. Mrtvačnica ima 70 m^2, jednu odarnicu i prostor za osoblje te manipulativni prostor i sanitarni čvor od 40 m^2. Kao takva zadovoljava potrebe i današnjeg groblja i planiranog proširenja.



slika 37. *mrtvačnica sa ceremonijalnim trgom ispred*

Postojeća pomoćna građevina kao spremište alata i opreme nalazi se južno od mrtvačnice uz ceremonijalni trg i zid prema crkvi, te s mrtvačnicom i grobnim poljima čini

funkcionalnu cjelinu. Kroz proširenje groblja potrebno je predvidjeti i novu gospodarsku građevinu u kojoj bi se nalazilo dodatno spremište te sanitarije za posjetitelje.



slika 38. *spremište uz ceremonijalni trg*

Na geodetskoj snimci iz 1998. godine (slika 15.) evidentirane su pojedinačne visoke stablašice razasute po groblju i u drvoredu uz glavnu grobnu aleju starog groblja. Većina tih stablašica je i danas na groblju.



slika 39. *visoke stablašice uz glavnu grobnu aleju starog groblja*

Paralelno s ulicom Ante Topića Mimare, u dijelu koji pripada novijem dijelu groblja, dva su reda živice kojom su odijeljeni grobni redovi u smjeru sjever-jug.



slika 40. *živica između grobnih redova paralelno s Ulicom Ante Topić – Mimare*

U novijem dijelu groblja živica dijeli grobne redove, kao i uz sam južni rub groblja.



slika 41. *živica između redova u novijem dijelu groblja na zapadu*

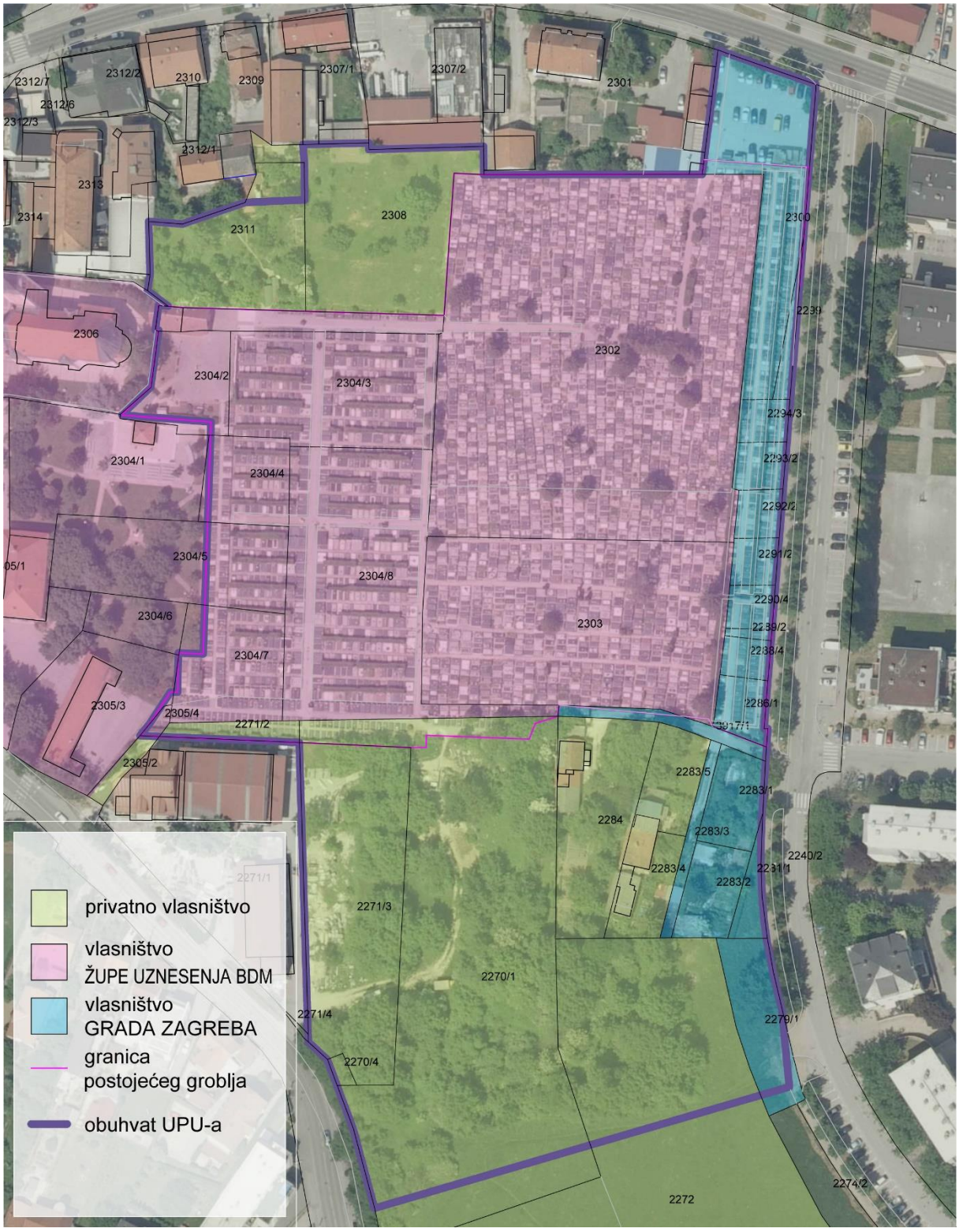


slika 42. *živica uz južni rub groblja*

1.1.1.3. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

Prema podacima koje je dostavio Zagrebčki holding d.o.o., podružnica Gradska groblja, groblje je u većinskom vlasništvu Župe Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 9, Zagreb, dijelom u vlasništvu Grada Zagreba te malim dijelom u privatnom vlasništvu.

Uvidom u katastarski operat i pregledom stvarnog stanja na terenu, vidljivo je da se samo cca. 10% zemljišta na kojem se planira proširenje groblja nalazi u vlasništvu Grada Zagreba (dio uz Ulicu Ante Topić – Mimare) dok je preostalih cca. 90% u vlasništvu fizičkih osoba te ga je potrebno otkupiti (podaci preuzeti s www.katastar.hr).



slika 43. *Karta vlasništa prema izvoru www.katastar.hr*

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Prostor u obuhvatu ovog Plana nalazi se unutar Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba. Prema kartografskim prikazima GUP-a prostor je smješten u zapadnom dijelu Grada Zagreba i označen je planskom namjenom groblje - oznake - IS.

U smislu mjesne samouprave obuhvat Plana se nalazi na području Gradske četvrti Stenjevec, Mjesnog odbora Stenjevec - jug.

Prometna povezanost Groblja Stenjevec unutar mreže javnih gradskih prometnica je izuzetno povoljna. Naime sjeverno od groblja Stenjevec sa direktnim spojem na nju preko parkirališta prolazi Samoborska cesta, jedna od važnijih zapadno zagrebačkih prometnica, dok istočnom granicom Plana prolazi još jedna javna glavna gradska prometnica, ulica Ante topić Mimare tkđ. jedna od važnijih prometnica za naselja Stenjevec, Malešnicu i Špansko.

Područje u obuhvatu Plana istočno od župne Crkve uznesenja Blažene Djevice Marije, na kojem se već nalazi postojeće groblje (k.č.br 2304/3, 2302, 2300, 2299, 2294/3, 2293/2, 2292/2, 2291/2, 2290/4, 2289/2, 2288/4, 2286/1, 2303, 2304/8, 2271/2 i 2305/4 te dijelove 2306, 2304/2, 2304/4, 2304/5, 2304/7, 2305/3 i 2270/1, sve k.o. Stenjevec, površine približno 2,3 ha i čine ga dijelovi groblja sagrađeni prije 1968. godine te dijelovi groblja (mrtvačnica, pomoćna zgrada i grobna mjesta koja zajedno s postojećim grobnim mjestima čine funkcionalnu cjelinu) nastali nakon 1968., sa 15 grobnih polja (7 polja 1A-1G na starijem dijelu i 8 polja 1-8 na novijem dijelu), je u cijelosti izgrađeno.

Prema odredbama GUP-a groblje Stenjevec je postojeće malo gradsko groblje, koje se može povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti, a na njegovoj se površini, osim uređenja grobnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

U postojećoj površini groblja Stenjevec iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta, a postojeća razina opremljenosti groblja ne zadovoljava suvremene potrebe.

Stoga je cilj donošenja UPU-a, na temelju polazišta utvrđenih Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst), utvrditi uvjete i načine realizacije cjelovitog zahvata uređenja površine groblja u obuhvatu GUP-a i osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor, posebice u odnosu na cjelinu naselja Stenjevec i zatečena kulturna dobra s kojima graniči.

Tako bi i ubuduće groblje Stenjevec bilo opće (javno) groblje, a prema načinu ukopa mješovito, sve u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o grobljima.

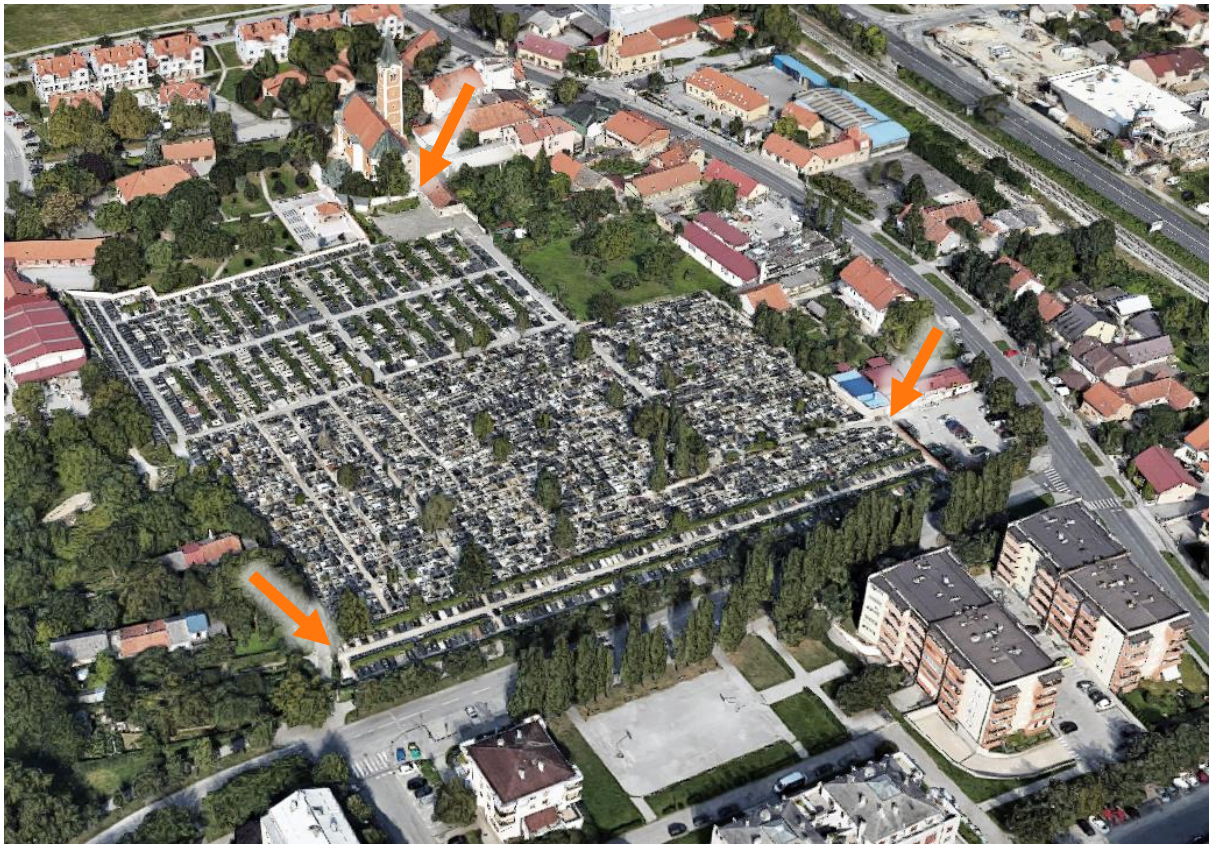
Pogodnost lokacije proizlazi iz činjenica da se nalazi izvan vodozaštitnih i vodonosnih područja te izvan područja posebnih uvjeta korištenja. Također lokacija je dobro prometno povezana, a i odlično infrastrukturno opremljena s obzirom da se nalazi unuatr uređenog dijela naselja.

Teren groblja je gotova ravan, pa je stoga potrebno prilikom planiranja proširenja groblja i njegovog uređenja voditi računa o poduzimanju mjera kako se oborinske vode nebi zadržavale na ovom prostoru.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. PROMET

Današnje groblje ima ukupno 3 pješačka pristupa: jedan sa sjevera (s parkirališta), jedan sa zapada (od strane župne crkve Uznesenja B.D. Marije) te jedan s juga (iz Alibunarske ulice). Navedeni ulazi nadovezuju se na mrežu postojećih pješačkih staza (nogostupa) u Samoborskoj cesti, u Ulici Ante Topića-Mimare, te u Ulici Stenjevec.



slika 44. *pogled na groblje sa jugozapada (izvor: Google) s označenim ulazima*

Za promet u mirovanju za potrebe groblja koristi se nekoliko lokacija. Prva lokacija je parkiralište uz Samoborsku cestu sa sjeveroistočne strane groblja (k.č. 2300 k.o. Stenjevec). Navedeno parkiralište je odvojeno od ostatka ulične mreže i ima pristup sa Samoborske ceste. Kapaciteta je 14 PM te jednim PM za vozila groblja te nema predviđena parkirališna mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Dodatne parkirališne površine nalaze se na okolnoj mreži prometnica: na Stenjevečkoj ulici i Ulici Ante Topić – Mimare, jugozapadno i istočno od groblja. Navedene parkirališne površine se koriste i za rješavanje i prometa u mirovanju višestambenih zgrada tog dijela naselja.



slika 45. *parkiralište na sjeveru uz Samoborsku cestu*





slika 46. *parkirališta u Stenjevečkoj ulici i Ulici Ante Topić – Mimare*

Prostor groblja je autobusnim i željezničkim vidom prijevoza povezan na mrežu javnog gradskog prometa. Autobusne stanice se nalaze na Samoborskoj cesti, Aleji grada Bologne (obje cca. 250 m od groblja) te na Stenjevečkoj ulici (cca. 600 m od groblja). Željeznička stanica Vrapče se nalazi oko 700 m istočno od groblja.

Prostor groblja je na mrežu javnog gradskog autobusnog prometa povezan slijedećim autobusnim linijama:

- stanica Samoborska cesta:
    - linija 119, Črnomerec – Podsused-most,
    - linija 146, Reljkovićeva – Jankomir,
- stanica Aleja grada Bologne:
    - linija 120, Črnomerec – Gajnice,
    - linija 122, Črnomerec – Podsused-Centar,
    - linija 123, Črnomerec – Podsusedsko Dolje,
    - linija 124, Črnomerec – Gornji Stenjevec,
    - linija 131, Črnomerec – Bizek,
    - linija 172, ZAGREB (Črnomerec) – ZAPREŠIĆ,
- stanica Stenjevečka ulica:
    - linija 146, Reljkovićeva – Jankomir.

Sa željezničkog stajališta Vrapče radnim danom ima 59 polazaka putničkih vlakova u smjeru Zagreb-Glavni kolodvor (odnosno dolazaka iz smjera Podsused) te 55 polazaka u smjeru Podsuseda (odnosno dolazaka iz smjera Zagreb-Glavni kolodvor).

U blizini prostora groblja nema lociranih stanica sustava javnih bicikala (Nextbike).



slika 47. *lokacije stanica javnog prijevoza*

1.1.3.2. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOT PROSTORA

Uža i šira zona groblja je u potpunosti opremljena komunalnom, energetskom i telekomunikacijskom infrastrukturom. Ona se sastoji od:

KOMUNALNE INFRASTRUKTURE:

- kolektor odvodnje 240/212 uz istočnu stranu groblja u Ulici Ante Topić Mimare;
- kanalizacijskog razvoda Ø 60 cm koji se proteže Samoborskom cestom;
- vodoopskrbnog razvoda Ø 150 mm koji se proteže Samoborskom cestom;
- vodoopskrbnog razvoda Ø 150 mm koji se proteže uz jugoistočnu stranu groblja u Ulici Ante Topić Mimare;
- javne rasvjete u razdjelnom zelenom pojasu uz zapadnu stranu kolnika Ulice Ante Topić Mimare (istočna strana prostora groblja), u razdjelnom zelenom pojasu uz sjevernu stranu kolnika Samoborske ulice (sjeverna strana prostora groblja), te uz zapadnu stranu nogostupa Stenjevačke ulice (zapadna strana prostora groblja);

ENERGETSKE INFRASTRUKTURE:

- elektroenergetskog SN i NN razvoda, u široj i užoj zoni lokacije. Najbliže trafostanice su TS 2380 uz Samoborsku ulicu na k.č. 1590/2 k.o Stenjevec i TS 1735 uz Ulicu Mirka Viriusa na k.č. 2205/2 k.o Stenjevec;
- plinoopskrbnog sustava – u Samoborskoj ulici i u zoni Stenjevečke ulice je evidentirana postojeća distributivna mreža (srednjetlačni plinovod (ST));
- toplovodnog sustava – postojeća distribucijska mreža centralnog toplinskog sustava nalazi se u Ulici Ante Topić Mimare (jugoistočna strana prostora groblja);

ELEKTRONIČKE INFRASTRUKTURE:

- DTK kabeli (distribucijska telekomunikacijska kanalizacija) položeni su podzemno, sjeverno od prostora groblja u sjeverni i južni nogostup Samoborske ceste, istočno od prostora groblja u Ulici Ante Topić Mimare (u sjevernom dijelu u zelenom pojasu s istočne strane ulice, te u južnom dijelu obuhvata s obje strane kolnika), te zapadno od prostora groblja u Stenjevečkoj ulici.

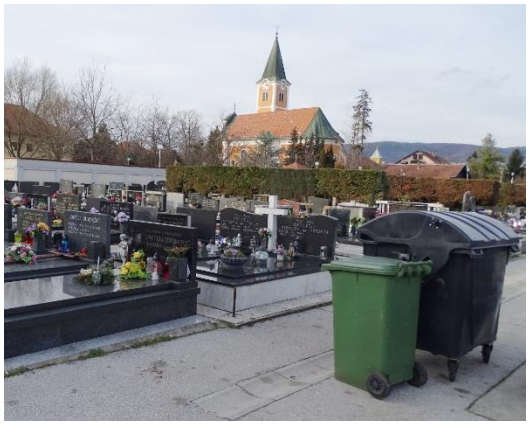
Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni vodozaštite. Detaljnije je postojeća komunalna, energetska i telekomunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – INFRASTRUKTURNA MREŽA.

Kota terena nalazi se na oko 121,5 m.n.m.. Prema provedenim ispitivanjima Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta, a dokumentiranima u Elaboratu zaštitnih zona vodocrpilišta grada Zagreba iz 2007. godine na tom području nivo podzemnih voda kreće se oko 114,0 m.n.m.

OTPAD I ODLAGANJE MATERIJALA

Različiti spremnici za grobni otpad postavljeni su na više mjesta po cijeloj površini groblja, no taj prostor je neprimjeren i neuređen.






slika 48. *spremnici za otpad*

Također na groblju ne postoji mjesto osigurano za privremeno odlaganje zemlje i ostalog materijala te ga je potrebno predvidjeti.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. ZAŠTITA PRIRODE

Unutar obuhvata plana se ne nalaze prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), niti se obuhvat plana nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13).

Slijedom navedenog, za područje zahvata ovog UPU-a, ne postoje dodatni uvjeti i mjere zaštite prirode, s izuzetkom onih koji se odnose na redovno zbrinjavanje otpadnih tvari, čime se onemogućava nastajanje produkata koji bi, na bilo koji način, mogli narušiti ekološku stabilnost okoliša.

U neposrednoj blizini groblja nema vrijednih krajobraznih prostora. Predmetnim proširenjem groblja neće se narušiti prirodne vrijednosti prostora, jer se planira uređenje kojim će se ukupni prostor (postojeće groblje i proširenje) parkovno oblikovati na način kojim će se uklopiti u krajobraz (vrsta i veličina drveća i grmlja, način i raspored sadnje i sl.).

1.1.4.2. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE

Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani kulturno-povijesni objekti i cjeline, no u neposrednoj blizi, uz zapadnu granicu obuhvata UPU-a, nalazi se arheološki pojedinačni lokalitet Stenjevec – župna crkva te je sama Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, prema izvorima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, evidentirana kao zaštićena sakralna građevina, pod registarskim brojem zaštite Z-0719 (Narodne novine br. 63/03) – k.č. 2306, k.o. Stenjevec na kojoj se nalazi Crkva je dijelom u obuhvatu UPU-a.

Predmetnim proširenjem groblja neće se narušiti vrijednost zaštićene kulturno-povijesne baštine prostora.

1.1.5. OBVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

Za predmetno područje važeća prostorno - planska dokumentacija je Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu Odluka.

Prema točki 1.2.10. čl. 19. Odluke groblja su površine na kojima se, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

Postojeća gradska groblja su Mirogoj s Gajem urni, Miroševec, Šestine, Granešina, Čučerje, Remete, Markuševec, Gračani, Resnik, Stenjevec, Gornje Vrapče, Sveta Klara i Jakuševec.

Postojeća manja groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

Sukladno uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, urbanog pravila Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) članka 77. Odluke:

Obvezno je uređenje prostora prema: UPU proširenje groblja Mirogoj, UPU Groblje Miroševec jug i UPU Groblje Miroševec istok, UPU Groblje Sv. Klara, UPU Groblje Čučerje, UPU Groblje Šestine, **UPU Groblje Stenjevec**, UPU Groblje Jakuševec, UPU Termalno kupalište Blato.

Prostore groblja oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s Pravilnikom o grobljima;

Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;

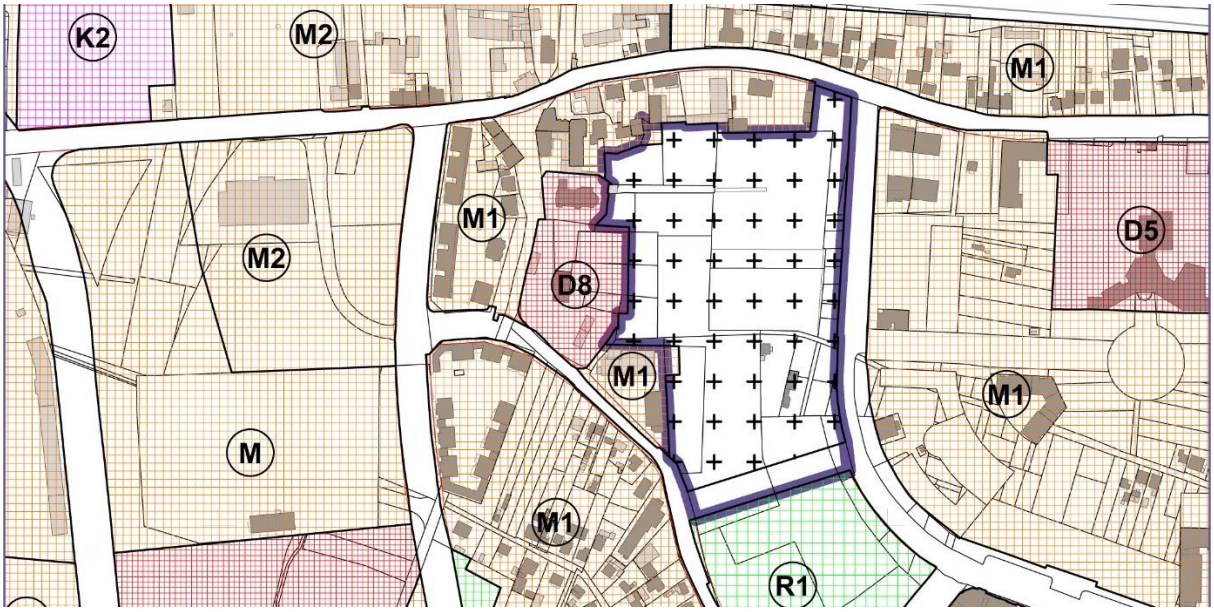
Uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m;

Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;

1.1.5.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE 2016., predmetno područje spada u područje određeno planskom namjenom groblje.

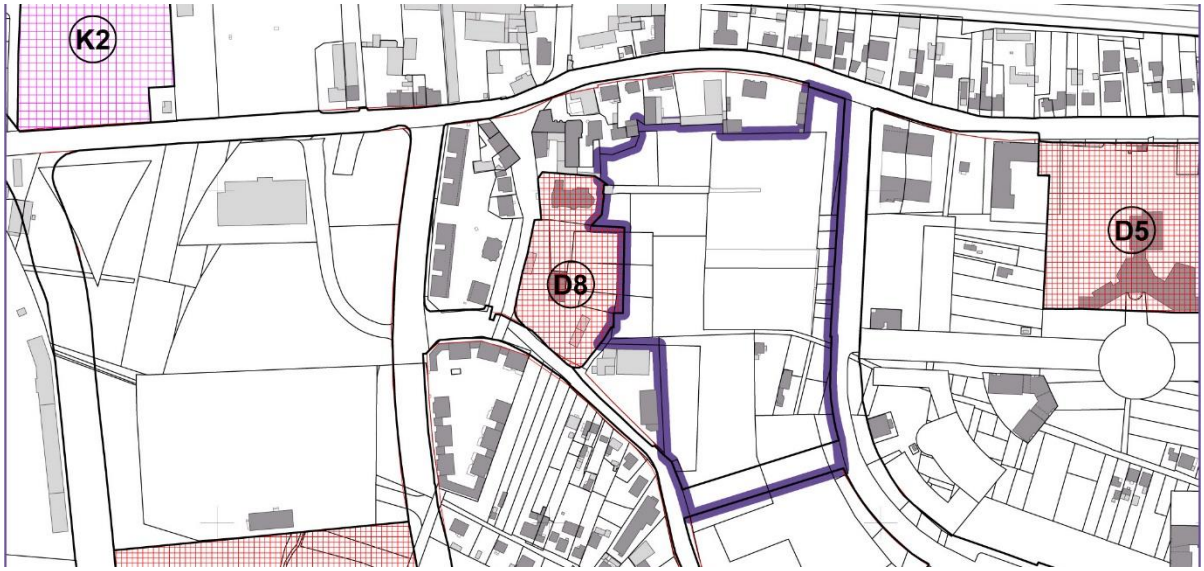
Prema točki 1.2.10. članka 19. Odluke groblje Stenjevec je postojeće manje gradsko groblje, koje se može povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti, a na njegovoj se površini, osim uređenja ukopnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.)



slika 49. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA– izmjene i dopune 2016.*

1.1.5.2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Prema kartografskom prikazu 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – IZMJENE I DOPUNE 2016., predmetno područje graniči s područjem javne i društvene namjene – vjerska, oznake D8, na kojem se nalazi župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije.



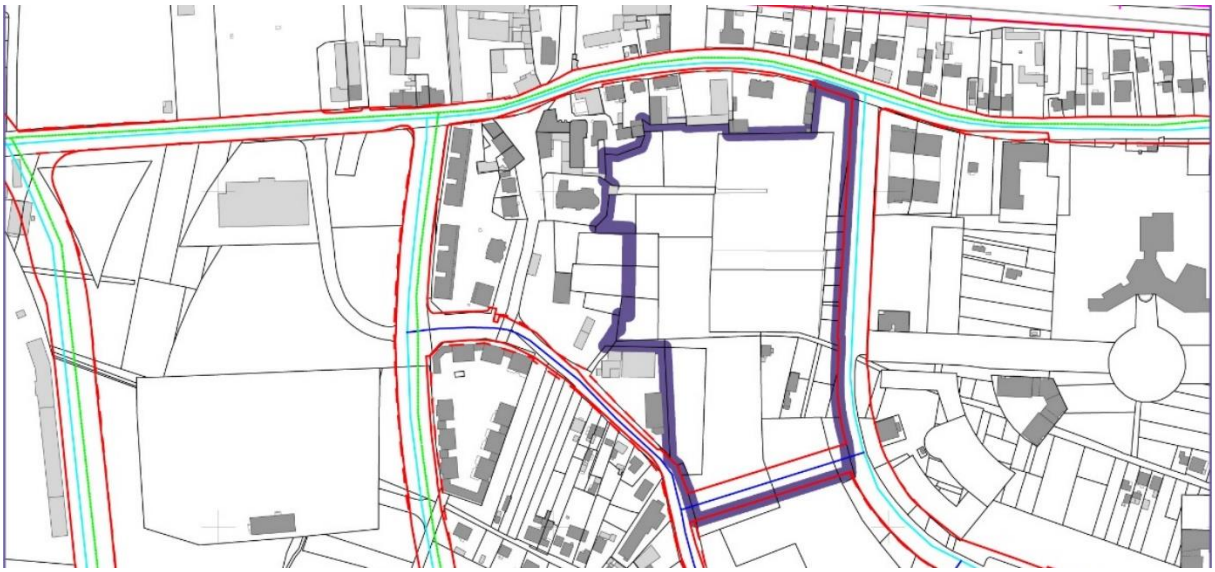
slika 50. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 2.* MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI– *izmjene i dopune 2016.*

1.1.5.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3A) PROMET

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3A) PROMET – IZMJENE I DOPUNE 2016., predmetno područje je s južne i istočne te djelomično sa zapadne i sjeverne strane omeđeno koridorima ulica osnovne ulične mreže . Uz istočnu i dio sjeverne granice obuhvata Plana su koridori glavnih gradskih ulica, Samoborske ceste i Ulice Ante Topića-Mimare, dok mu s južne i zapadne strane prolaze koridori gradskih ulica, Stenjevečke ulice i spojnice između Stenjevečke ulice i Ulice Ante Topića-Mimare. U koridoru

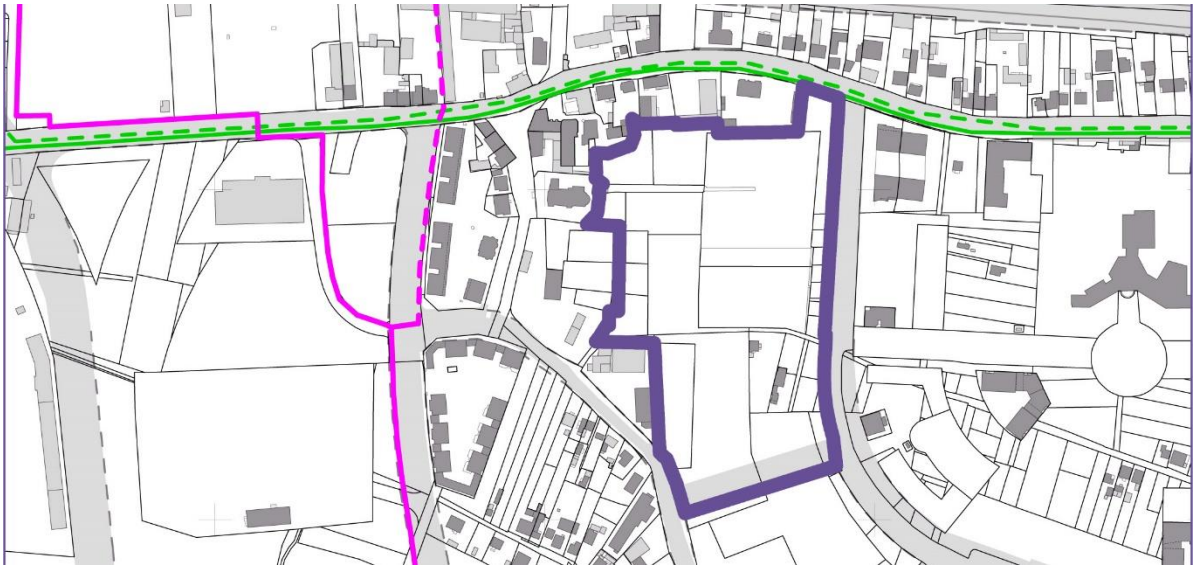
Samoborske ceste, glavne gradske ulice, a sjeverno od obuhvata Plana predviđena je i biciklistička staza.



slika 51. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet – izmjene i dopune 2016.*

3B) ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3B) ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE – IZMJENE I DOPUNE 2016., unutar predmetnog područja nisu evidentirane postojeće niti planirane građevine i trase energetske infrastrukture. Sjeverno od planirane zone groblja, unutar koridora javno prometne površine označen je VT plinovod.



slika 52. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije – izmjene i dopune 2016.*

3C) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM

Prema kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3C) VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM – IZMJENE I DOPUNE 2016., na predmetnom području nisu evidentirane postojeće niti planirane građevine i trase vodnogospodarske infrastrukture. U okolnim koridorima javno prometnih površina postoje

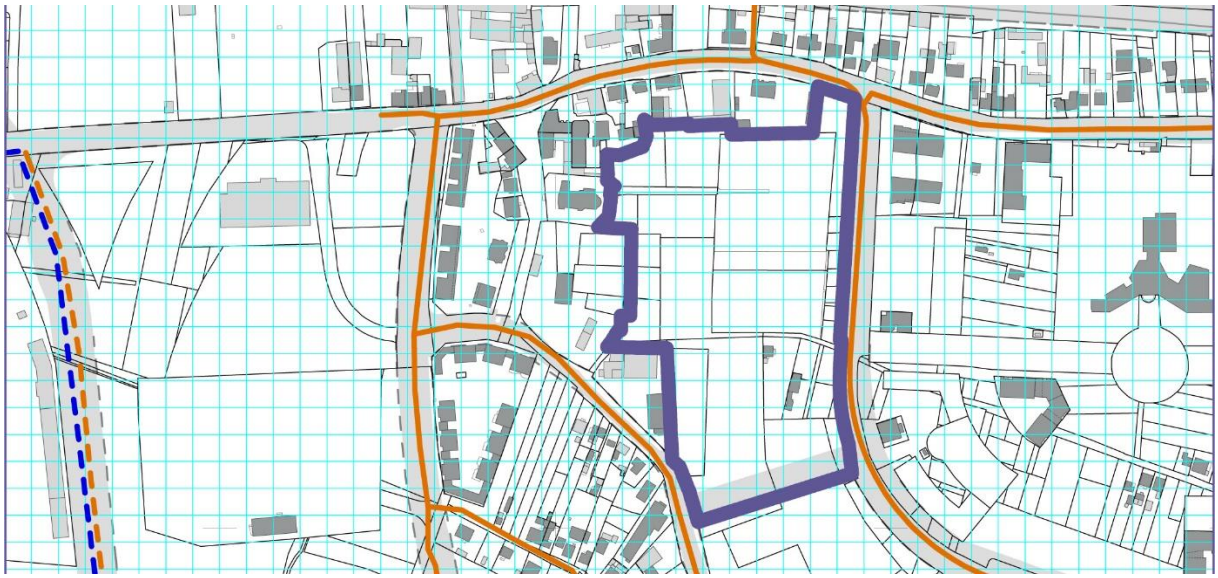
dovodni kanali mreže odvodnje otpadnih voda. Cijelo predmetno područje nalazi se u III. zoni vodozaštitnog područja izvorišta vode.

Prema točki 11. članku 98. Odluke III. zona je zona ograničenja i nadzora koja:

- obuhvaća područje izvan granica II. zone, a prostire se do granice izračunatog područja napajanja;
- se treba obilježiti odgovarajućim natpisima te osigurati smanjenje rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari.

Na području III. zone zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegova zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

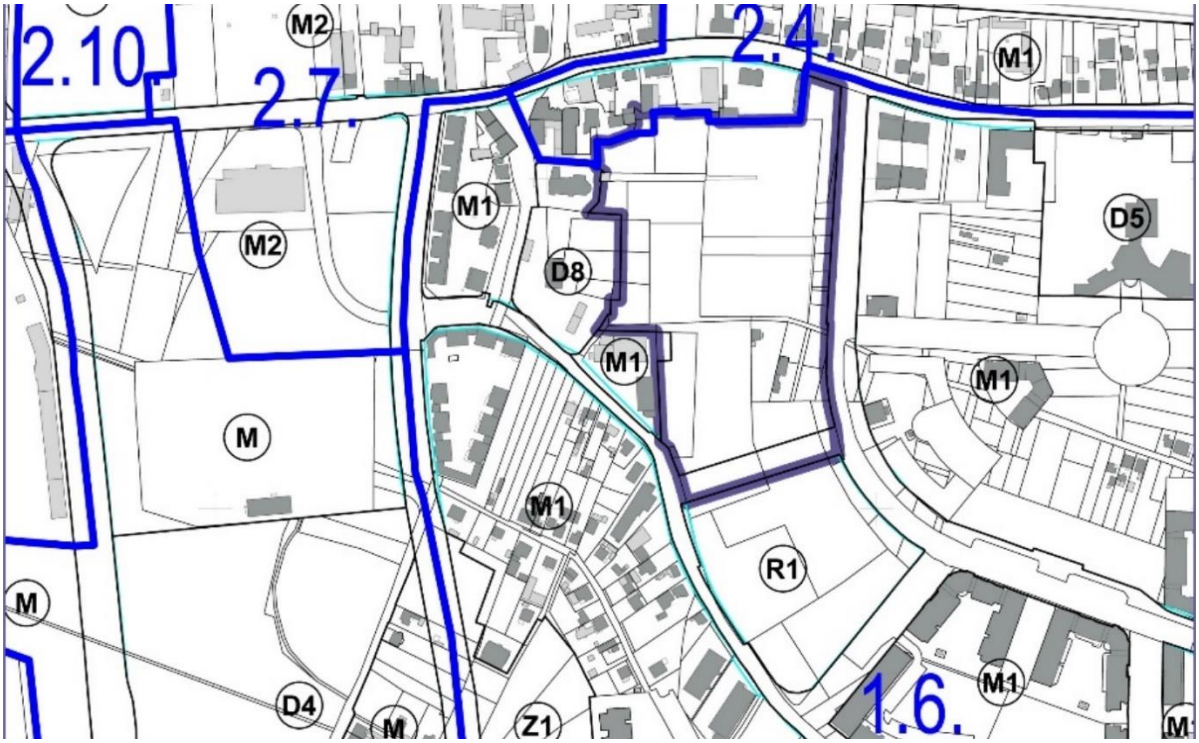


slika 53. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom– izmjene i dopune 2016.*

1.1.5.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

4A) URBANA PRAVILA

Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4A) URBANA PRAVILA – IZMJENE I DOPUNE 2016., predmetno područje spada u visokokonsolidirana gradska područja te se nalazi unutar zone urbanog pravila Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.). No prema točki 8.1. članku 56. Odluke na površinama namjene groblja koje urbanim pravilima nisu posebno izdvojene primjenjuju se urbana pravila iz članka 77. Odluke, odnosno za Uređenje, zaštitu i urbanu obnovu kompleksa jedne namjene (2.10.).



slika 54. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila – izmjene i dopune 2016.*

Prema Općim pravilima iz članka 77. Odluke omogućuje se:

- uređenje cjelina, vrijednih građevina i zelenih površina te komunalne opreme;
- dovršetak prostora novom gradnjom i uređenje otvorenih površina u funkciji osnovne namjene;
- gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici;
- gradnja ograda i viših od 1,50 m na površinama groblja radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja;
- zadržavanje postojećih građevina kojih namjena nije u skladu s planiranom namjenom i njihova rekonstrukcija u postojećim gabaritima bez mogućnosti povećanja;

dok je obavezno:

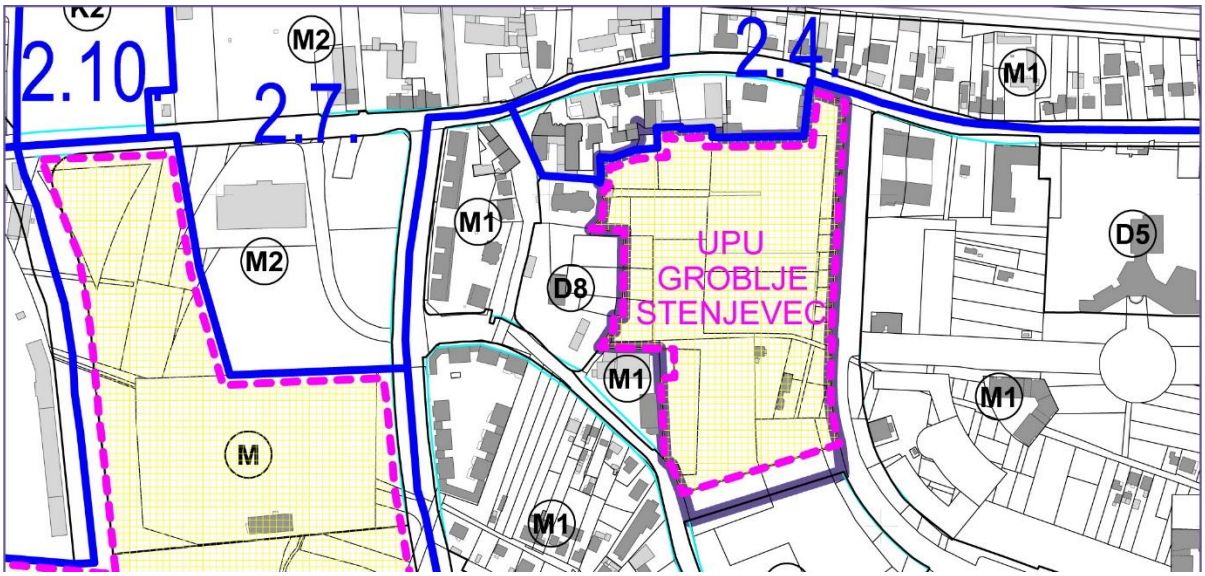
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjeniti i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara Odluke;
- uređenje prostora prema UPU Groblje Stenjevec.

Detaljna pravila za groblja iz članka 77. Odluke propisuju:

- da prostore groblja treba oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima i osiguravanjem standarda najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima;
- da se na prostorima groblja mogu graditi prateće građevine, tj. građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.), te komunalna infrastruktura;
- da uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora;
- da uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas najmanje širine 10,0 m;
- da se uređenje groblja mora uskladiti s važećim Zakonom o grobljima i drugim posebnim propisima;

4B) PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA

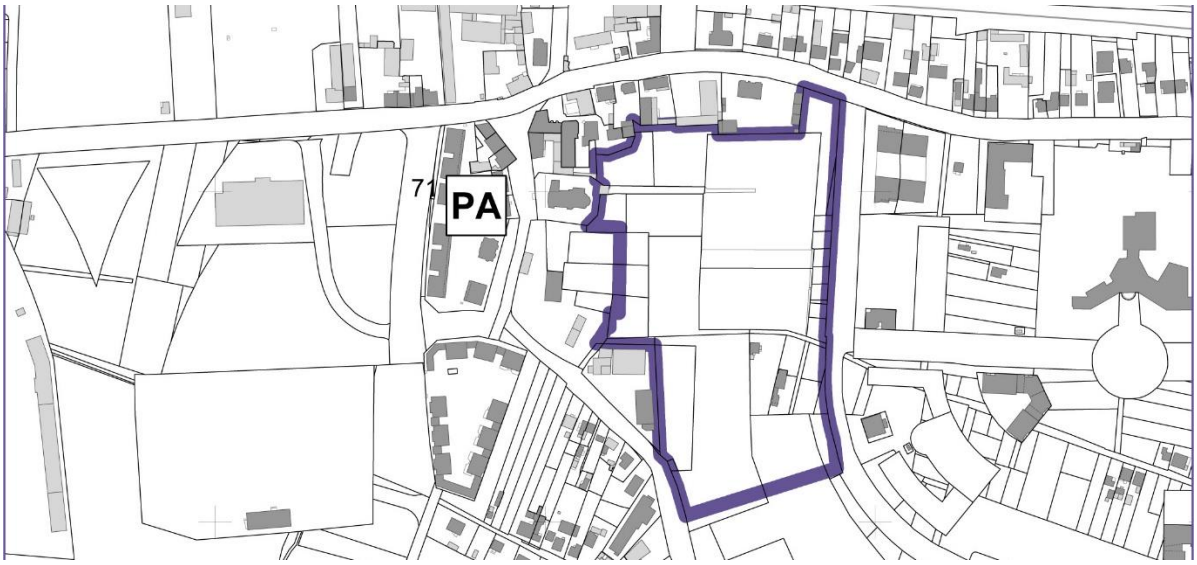
Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4B) PROCEDURE URBANO - PROSTORNOG UREĐENJA – IZMJENE I DOPUNE 2016., predmetno područje se nalazi u zoni obavezne izrade urbanističkih planova uređenja.



slika 55. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano - prostornog uređenja – izmjene i dopune 2016.*

4C) ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE

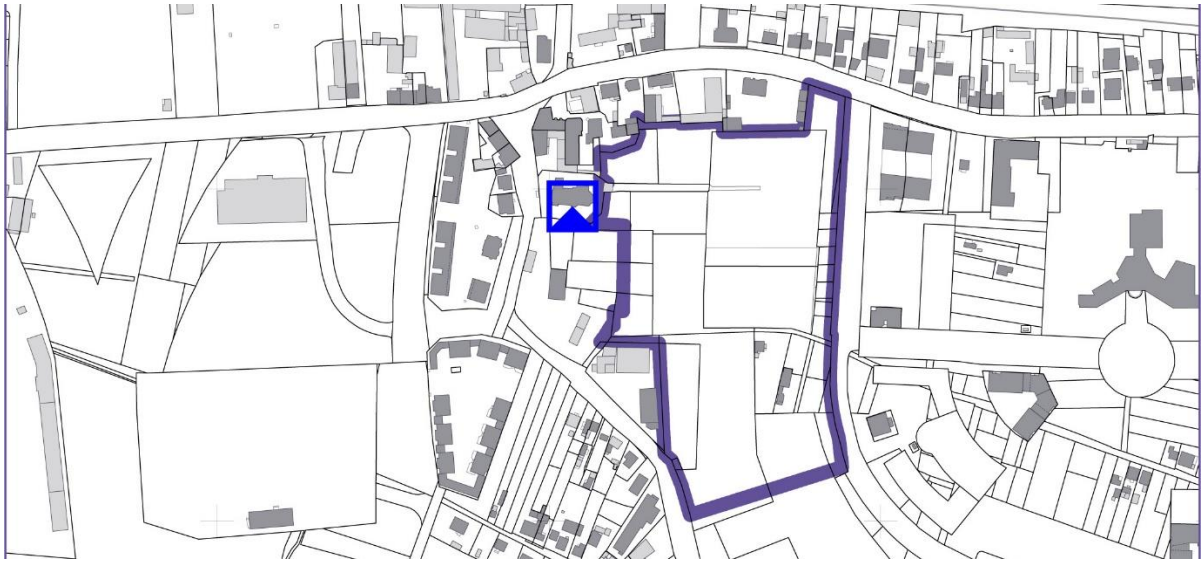
Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4C) ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE – IZMJENE I DOPUNE 2016., unutar predmetnog područja nema zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode.



slika 56. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode – izmjene i dopune 2016.*

4D) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4D) NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA – IZMJENE I DOPUNE 2016., unutar predmetnog područja nema evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara. No u neposrednoj blizi, uz zapadnu granicu obuhvata UPU-a, nalazi se arheološki pojedinačni lokalitet Stenjevec – župna crkva te je sama Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije, Stenjevec 5, prema izvorima Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, evidentirana kao zaštićena sakralna građevina, pod registarskim brojem zaštite Z-0719 (Narodne novine br. 63/03) – k.č. 2306, k.o. Stenjevec na kojoj se nalazi Crkva je dijelom u obuhvatu UPU-a. Također, groblja, kao memorijalna (povijesna) područja, višestoljetni su sastavni dio prostorne organizacije povijesnih seoskih i gradskih naselja, i nalaze se unutar cinktora župne crkve zaštićenih središta naselja Gračani, Vrapče, Stenjevec te drugih prigradskih župa.



slika 57. *GUP grada Zagreba – izvod iz kartografskog prikaza 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4d) Nepokretna kulturna dobra – izmjene i dopune 2016.*

Prema točki 9.2. podtočki 1. članku 91. vrijedni arheološki pojedinačni lokaliteti su dio arheološke baštine, na području kojih se pretpostavlja, odnosno očekuje, ili je provedenim arheološkim istraživanjima i/ili slučajnim nalazima, pronađena vrijedna arheološka građa značajna za proučavanje kulturno-povijesnog kontinuiteta i duge naseljenosti prostora od prapovijesti, antike do srednjeg i novog vijeka.

Arheološki pojedinačni lokalitet je obilježen nalazom arheoloških struktura ili se na njemu s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili očekuje arheološki nalaz.

Mjere zaštite arheološkog pojedinačnog lokaliteta su:

- prije izvođenja građevinskih radova na području evidentiranoga pojedinačnog arheološkog lokaliteta obvezno je provesti arheološka istraživanja uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara;
- provedba istraživanja i zaštite arheoloških lokacija, gdje se s velikom vjerojatnošću pretpostavlja i/ili se očekuje arheološki nalaz, osobito na lokalitetima koji se spominju kao najstarije župe Zagrebačke biskupije;
- za sve zahvate unutar granica zaštićenoga arheološkoga pojedinačnog lokaliteta potrebno je ishoditi prethodno odobrenje nadležnog tijela za zaštitu kulturnih dobara.

Prema točki 9.2. podtočki 3. članku 93. zaštićene sakralne građevine su očuvanja vrijedne pojedinačne sakralne građevine koje spadaju među najstarije i najvrjednije kulturno-povijesne i arhitektonsko-graditeljske spomenike na zagrebačkom prostoru. Župne crkve najstarijih zagrebačkih župa, očuvane crkve, kapele i poklonci na užem i širem području grada,

nezaobilazni su dio povijesnog kontinuiteta naseljenih prostora, ujedno i prepoznatljivi orijentiri i akcenti u prostoru.

Zaštita sakralnih građevina podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu svih očuvanih izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, kao i vrijednih izvornih elementa oblikovanja i opreme u interijeru te očuvanih sakralnih inventara. Također, zaštita obuhvaća i pripadajuće neposredno okruženje koje, svojom funkcijom, povijesno-kulturološkim karakteristikama i ambijentalnim vrijednostima, čini sa sakralnom građevinom nedjeljivu cjelinu.

Prema točki 9.2. podtočki 4. članku 94. zaštita memorijalnog (povijesnog) područja podrazumijeva potpunu konzervatorsku zaštitu povijesnih i memorijalnih obilježja, pejzažnih i ambijentalnih vrijednosti, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja te strukture, a ostale mjere zaštite su:

- očuvanje povijesne matrice memorijalnog (povijesnog) područja i svih njegovih dijelova u cilju kvalitetne spomeničke prezentacije;
- očuvanje pejzažnih i ambijentalnih karakteristika memorijalnog (povijesnog) područja;
- očuvanje pojedinačnih izvornih elemenata koji su sastavni dio memorijalnog (povijesnog) područja;
- svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu izvornih obilježja memorijalnog (povijesnog) područja, uz očuvanje izvorne namjene;
- nisu dopuštene intervencije na prostoru memorijalnog (povijesnog) područja ili u njegovoj neposrednoj blizini koje mogu ugroziti njegov spomenički karakter;
- nije dopuštena primjena elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru memorijalnog (povijesnog) područja.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Područje obuhvata Plana djelomično je izgrađeno postojećim grobljem i pripadajućim parkiralištem te prometnicama. Površina postojećeg groblja gotovo je u potpunosti iskorištena te ga je potrebno proširiti s obzirom na veliku zainteresiranost za nova grobna mjesta za rezervaciju.

Pogodnost lokacije proizlazi iz njene dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti, kao i činjenice da se nalazi izvan vodozaštitnih područja. Međutim, činjenica da površine za proširenje nisu u vlasništvu Grada Zagreba radi same pripreme zemljišta za predmetno proširenje u smislu imovinsko pravnih odnosa otežava realizaciju.

Prometna infrastruktura je zadovoljavajuća jer omogućuje pristup proširenjima groblja sa postojeće prometne mreže kojima je sadašnje groblje okruženo te će pristup planiranom proširenju biti moguć sa prostora postojećeg groblja. Za kvalitetniji pristup južnom proširenju potrebno je izvesti južnu prometnicu što je ujedno i obaveza iz GUP-a. Planirana prometnica spojnica je dviju važnih gradskih prometnica Ulice Ante Topića Mimare i Stenjevečke ceste te je važna prometnica za dovršenje ulične mreže uređenog naselja Malešnica. Postojeća parkirališta sjeverno od postojećeg groblja, će se preoblikovati kako bi se uredio kvalitetniji pješački pristup groblju. Kapacitet postojećih parkirališta nije dovoljan da zadovolji potrebe groblja prema propisanim kriterijima pa će se taj nedostatan broj parkirališnih mjesta riješiti uređenjem postojećih i izvedbom novih parkirališnih mjesta uz proširenje na jugu i u koridoru nove prometnice.

S obzirom na prirodnu konfiguraciju terena, koji je gotovo idealno ravan izvedba novih grobih polja sa grobnim mjestima svih vrsta uređenja je izuzetno povoljan te u građevinsko tehničkom smislu nebi trebalo biti većih poteškoća.

Mogućnost priključka na komunalnu infrastrukturu je, s obzirom na kompletnu infrastrukturnu opremljenost okolnog uređenog naselja, izuzetno povoljna.

Na području Plana najvećim ograničenjem se ocijenjuje rješavanje imovinsko-pravnih odnosa kao i postojanje stambenih objekata u Alibunarskoj ulici zbog čega se prilikom izrade rješenja

vodilo računa da taj dio koji korespondira sa katastarskim česticama k.č.br. 2283/1, 2283/2, 2283/3, 2283/4, 2283/5 i 2284, sve k.o. Stenjevec, organizira kao zaseban dio. Te je sukladno važećem Zakonu omogućena etapna i/ili fazna gradnja unutar prostora obuhvata Plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Prema odredbama GUP-a groblje Stenjevec je postojeće malo gradsko groblje, koje se može povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti, a na njegovoj se površini, osim uređenja grobnih mjesta, mogu graditi prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja (crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.).

U postojećoj površini groblja Stenjevec iskorištene su sve prostorne mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta, a postojeća razina opremljenosti groblja ne zadovoljava suvremene potrebe.

Stoga je cilj donošenja UPU-a, na temelju polazišta utvrđenih Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst), utvrditi uvjete i načine realizacije cjelovitog zahvata uređenja površine groblja u obuhvatu GUP-a i osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i potrebnih pratećih sadržaja, vodeći računa o uklapanju planirane cjeline groblja u okolni prostor, posebice u odnosu na cjelinu naselja Stenjevec i zatečena kulturna dobra s kojima graniči.

Istim je planom propisano da uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji predmetnog prostora, a prostori groblja ambijentalno se trebaju oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima i osiguravanjem, u pravilu, najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima.

Na postojećem groblju, na površinama grobnih polja 1A-1G (najstariji dio groblja) zamjetna je potpuna iskorištenost te vrlo slaba razina opremljenosti tog dijela groblja, koja ne zadovoljava suvremene potrebe. Kod novijih grobnih polja (polja 1 - 8) prostornih mogućnosti za gradnju novih grobnih mjesta gotovo da i nema. U oblikovanju novijeg dijela postojećeg groblja prisutna je shematiziranost i racionalizacija u oformljivanju grobnih redova i polja, no zamjetan je nedostatak uređenja općih dijelova (staza sa drvoredima i odmorištima, zelenila, urbane opremei sl.).

Opći je dojam da postojeća razina opremljenosti općih sadržaja groblja ne zadovoljava suvremene potrebe i zaostaje za općim stanjem uređenosti pojedinih grobnih mjesta. To se vidi naročito u dijelu uređenja vanjskih sadržaja (otvoreni oproštajni prostor, grobne staze, parkirališta i dr.).

Grad Zagreb ima interes za poboljšanje stanja u prostoru i za proširenje groblja Stenjevec, kojim treba zadovoljiti potrebe gravitacijskog područja groblja za idućih 30 godina.

Stoga je cilj donošenja ovog Plana, da se:

- korištenje predmetnog prostora stavi u zakonske okvire;
- uvede nužan urbanistički red utvrđivanjem uvjeta i načine realizacije cjelovitog zahvata uređenja površine groblja;
- osiguraju potrebni prostorno-planski elementi za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa te da se tako omogući formiranje građevinskih čestica u etapama, što će omogućiti izgradnju novih grobnih mjesta, definiranje novih ulaza u groblje kao i parkirališta za njegove potrebe, uređenja i rekonstrukciju prostora mrtvačnice kao i otvorenog ceremonijalnog trga uz nju;
- rješenja grobnih mjesta usklade s oblikovnim elementima iz tradicije predmetnog prostora i njegovog gravitacijskog područja;

- planirane cjeline groblja uklope u okolni prostor, posebice u odnosu na zaštićenu kulturno dobro župnu Crkvu Uznesenja BDM sa kojim ono graniči;
- isplanira nova ili korigira postojeća infrastruktura;
- definiraju i propišu potrebne mjere zaštite kulturnih dobara i okoliša.



slika 58. *pogled sa iz grobnog polja 1 na zaštićeno kulturno dobro Crkvu Uznesenja BDM*

2.1.1. ODABIR PROSTORNE STRUKTURE

Osnovni cilj izrade Plana je definiranje organizacije i uređenja postojećeg i proširenih dijelova groblja, kao i sadržaja i površina izvan groblja (parkirališta, površina za prateće usluge prodaje…).

Proširenje groblja planirano je na dvije odvojene prostorne cjeline, sjever i jug, s time da postojeće groblje zauzima centralnu poziciju te se pojavljuje kao prostorni zglob za njihovu međusobnu prostornu vezu.

Već je prije spomenuta činjenica da je površina postojećeg groblja gotovo u potpunosti iskorištena te da je razina opremljenosti i uređenosti općih dijelova niska i ne zadovoljava suvremene potrebe, pa to nalaže da se izvrši plansko kompletiranje postojećih dijelova i osiguraju funkcionalne veze na slobodne površine.

Imajući u vidu mogućnosti i ograničenja ukupnog prostora, cilj Plana je osigurati uvjete za izgradnju na proširenom dijelu groblja, na način da se osigura, uz postojeće, dodatni broj novih grobnih mjesta, dostatnih za idućih 30 godina korištenja.

Osim grobnih mjesta za klasični (zemljani) ukop, u sklopu groblja planira se:

- grobna mjesta za ukop u grobnice i polaganje urni te kosturnica,
- mreža internih prometnica i uređenje otvorenog oproštajnog prostora,
- prostor za grobni simbol,
- ograda zajedno s ulazima na groblje,
- opremanje groblja komunalnom infrastrukturom,
- odlagalište otpada (ograđeno) sa spremnicima za odvojeno skupljanje otpada (komunalni otpad, plastika, biootpad),
- prostor s deponijem rastresitog materijala,
- česme za vodu i drugu urbanu opremu (klupe, koševi i sl.).

Na prostoru izvan groblja planirano je:

- uređenje pristupnih kolnih i pješačkih površina te parkirališta, kapaciteta prema posebnim propisima,
- javne prometne površine i druga komunalna infrastruktura.

Urbanističko rješenje je izrađeno za ukupan prostor obuhvata Plana u skladu s odrednicama GUP-a, a realizaciju je moguće predvidjeti u etapama i/ili fazama, koje će se odrediti prema mogućnostima izvedbe.

2.1.2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prometno rješenje u sklopu obuhvata ovog Plana određuje parkirališne površine, prometnu dostupnost sadržaja za pogrebna vozila i druga vozila servisnog tipa, kao i dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć). Radi se o kolnim i pješačkim površinama te o sustavu grobnih staza.

Kolni pristup groblju je iz postojećih ulica Stenjevečke ulice, Samoborske ceste i Ulice Ante Topića Mimare.

Uz južnu granicu obuhvata se nalazi planirana gradska prometnica koja je ocijenjena kao idealna za mogućnost novog prilaza groblju, naročito za planirano južno proširenje groblja.

Jedan od ciljeva Plana u rješavanju prometa je bila i provjera dostatnosti parkirališnih površina. U sklopu nedostajućih parkirališnih mjesta planirano je 5% parkirališnih mjesta za potrebe osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Između postojećeg groblja i planiranih proširenja omogućene su pješačke komunikacije grobnim stazama dovoljne širine za nesmetano kretanje pogrebne povorke, ali i servisnih vozila za održavanje groblja.

Planom su predviđene glavne grobne staze i staze za pristup grobnim mjestima te su definirane u pogledu smjera pružanja, trasa, širina i oblikovanja, a visina je planirana tako da je moguć spoj na staze postojećeg groblja.

Ostala infrastruktura uključuje vodnogospodarsku (vodoopskrda i odvodnja), elektroopskrbnu i elektroničko-komunikacijsku infrastrukturu.

Izvedena komunalna infrastruktura je dijelom nedostatna za potrebe konačnog uređenja groblja te će se stoga morati pojačati kako bi groblje u konačnosti bilo u potpunosti komunalno opremljeno.

To se odnosi na:

- priključak i razvod vodoopskrbne mreže po groblju, kojom bi se trebala osigurati dostupnost vode na više mjesta radi potrebe čišćenja i održavanja grobnih mjesta;
- razvod mreže za prihvat oborinskih voda s uređenih površina groblja (staze i otvoreni oproštajni prostor), parkirališta i pristupnih prometnica, zajedno s njihovim priključkom na postojeći sustav oborinske odvodnje;
- razvod elektrotehničke mreže vanjske rasvjete uz glavne grobne staze i uz vanjsku novoformiranu prometnicu.

Također je određeno više mjesta za postavljanje posuda za prikupljanje otpada prema vrstama i smeća koje nastaje na groblju.

2.1.3. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI LOKACIJE

Prilikom planiranja proširenja groblja pridržavalo se mjera kojima se pospješuje očuvanje prostornih odnosa definiranih tijekom povijesti, a koji se manifestiraju u cjelovitoj slici kompleksa.

Najstariji dio postojećeg groblja ima nepravilan raster. Grobna mjesta u grobnim poljima 1A-1G formiraju vrlo guste redove. Problem ovog dijela groblja je da su sve pješačke staze poddimenzionirane u odnosu na današnje propise te imaju premalu širinu za normalnu pješačku komunikaciju. Iz tog je razloga na većem dijelu groblja pješačka komunikacija između grobnih redova uvelika otežana, a prilikom ukopa gotovo su neizbježne situacije u kojima se zbog premalih razmaka među grobovima neminovo za pristup pojedinim grobnim mjestima kao pristup koristi drugo grobno mjesto što nije funkcionalno, niti primjereno, što se u sklopu

planiranja proširenja groblja a sukladno važećim pravilnicima i propisima za dimenzioniranje izbjeglo.

Noviji dio postojećeg groblja, koji se nalazi na zapadu od starijeg dijela, uređen je sukladno današnjim propisima te je u funkcionalnom i oblikovnom smislu primjeren karakteru prostora. Na glavnu grobnu stazu koja vodi od mrtvačnice s ceremonijalnim trgom nadovezuje se križna grobna aleja koji taj prostor dijeli na 4 velika pravilna grobna polja 1-4. Grobna mjesta u ovim grobnim poljima organizirana su na način da se zrcalno spajaju po 2 grobna reda sa minimalnim razmakom na kojem je održavana živica, a od slijedeće grupe (2 grobna reda sa živicom između) odijeljeni su sporednim grobnim stazama sve u pravilnom geometrijskom rasteru. Grobna polja 5, 7, 8 su geometrijski pravilna i uređena, no izostaje element zelenila zbog čega djeluju kao rješavanje „ostataka“ prostora. Grobno polje 6 nalazi se istočno od starijeg dijela groblja te su grobni redovi organizirani paraleno sa koridorom ulice Ante Topića Mimare. Ovdje se ponavlja element živice kao prostornog i vizualnog razdjelnika. Posljedni grobni red nalazi se uz samu ogradu prema Ulici Ante Topića Mimare. U oblikovnom smislu na novijim dijelovima groblja primijenjena je racionalna funkcionalna shema, koju se, zbog velikih zahtjeva za novim grobnim mjestima na predmetnom groblju nastojalo poštivati i u predloženom proširenju.

Groblje Stenjevec se nalazi uz župnu Crkvu Uznesenja BDM, te uz važne prometnice Ulicu Ante Topića Mimare i Samoborsku cestu. Međutim zahvaljujući oblikovanju ograde prema Crkvi kao i prema Ulici Ante Topića Mimare groblje nije toliko izloženo pogledima i unatoč velikoj površini skladno je nenametljivo uklopljeno u prostor visokourbanizirane gradske cjeline.

Kako bi se očuvala posebnost lokacije i postiglo ambijentalno oblikovanje kao zelene parkovne površine (propisano GUP-om), planirana su proširenja groblja na način da se racionalni ortogonalni raster razrahli zelenilom i položi uz nove grobne staze koje su rezultat determiniranosti postojećim stanjem na terenu.

Sama podjela prostora proširenja na sjeverni i južni dio kao i nehomogeni karakter postojećeg groblja onemogućava kvalitetno povezivanje ove 3 cjeline. Međutim rješenjem se maksimalno pokušalo povezati prostor u cjelinu koja će zadovoljiti kako posjetitelje prostora tako i njegove upravitelje. Sve nove glavne grobne staze planirane su kao ozelenjene aleje sa alterirajućim odmorištima i reprezentativnim grobnicima koje okružuju grobna polja mješovitog tipa uređenja grobnih mjesta unutar sebe. Aleje su položene po principu najboljeg mjesta spoja sa postojećim grobljima ili kao uokviravanje „zaseoka“ obiteljskih kuća u Alibunarskoj ulici a koje su unutar obuhvata proširenja.

S obzirom da je na postojećem groblju prisutno vrlo malo zelenila, u rješenju je predviđeno ozelenjavanje groblja sadnjom stablašica uz nove glavne grobne staze te zoni zaštitnog zelenila širine 10m na čitavom perimetru proširenja.

Ovim rješenjem je zadržan postojeći koncept groblja, kojim se unutarnje interne prometnice (grobne staze) vežu na vanjske javne površine (na sjeveru, istoku i jugu), a parkiranje vozila je predviđeno većim dijelom na sjeveroistočnom, istočnom i južnom dijelu obuhvata, neposredno uz nove ulaze u ograđeni prošireni dio groblja.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GROBLJA

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je zaštita prostora kao potrošne kategorije, pa stoga, gdje god je to moguće, nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (U ODNOSU NA POSTOJEĆI I PLANIRANI BROJ STANOVNIKA, GUSTOĆU STANOVANJA, OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOST I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA)

Racionalno korištenje prostora se osigurava izradom, usvajanjem i neposrednim provođenjem prostornog plana, u ovom slučaju UPU Groblje Stenjevec. U njega su ugrađene mjere kojima

se postiže najveća moguća kvaliteta svih elemenata vezanih uz zadanu namjenu prostora, radi njegovog ispravnog korištenja, s ograničenim zadiranjem u prirodni ambijent.

Planom je zaštićeno prirodno i krajobrazno nasljeđe, kulturno-povijesno naslijeđe, resursna dobra te identitet prostora.

U korištenju prostora postignuta je njegova učinkovita funkcionalna organizacija kroz provedbu i uvažavanje sljedećih mjera:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom demografskih kretanja i potreba te drugih obilježja ili posebnosti;
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata kako bi se postigli najviši suvremeni standardi u opremanju groblja;
- zadržavanje i očuvanje prostornih odnosa definiranih tijekom povijesti, koji se manifestiraju u cjelovitoj slici prostora kao kulturnog krajolika;
- očuvanje prostorne homogenosti groblja i definiranju rubova groblja prema okolnim područjima;
- ambijentalno oblikovanje groblja kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima, kod čega su kao parkovne površine planirani zaštitni sloj zelenila unutar granice proširenja groblja i ozelenjeni travnjaci sa drvoredima uz grobne staze i unutar grobnih polja;
- uspostavljen je harmonični odnos sa zatečenim vrijednostima ambijenta, kao i planiranim sadržajima neposredne okolice, koji se kao uvjeti višeg reda repliciraju u obliku koridora ili sličnih prostornih značajki.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA GROBLJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Urbanističkim rješenjem su predviđeni prostorno-planski preduvjeti za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti groblja Stenjevec i ostalih vanjskih sadržaja.

U smislu postizanja tih ciljeva planirano je proširenje groblja s kapacitetom dostatnim za ukupno dosadašnje područje gravitacije, za razdoblje od 30 godina.

Rješenje lokalnog prometa, odnosno rješenje prometnog povezivanja groblja s okolnim naseljima koja mu gravitiraju, parkirališta za osobna vozila, pješačke staze i drugi prometni elementi iz rješenja su osmišljeni tako da ni u danima najveće opterećenosti (veliki sprovodi, vjerski blagdani, Dan mrtvih i sl.) ne ometaju normalno odvijanje prometa na uličnoj mreži uređenog naselja Malešnica.

Posebna pažnja je posvećena uređenju zelenih površina unutar i izvan groblja, za koje se preporuča uporaba autohtonih i udomaćenih stabala ili biljaka općenito, pazeći pritom da se odaberu vrste koje nemaju agresivno korijenje.

Površina groblja treba se opremiti komunalnon infrastrukturom koja će prostoru dati dodatanu kvalitetu. Za potrebe groblja planirani su:

- vodoopskrbna mreža sa česmama za vodu te vanjski hidranti za zaštitu od požara,
- sustav odvodnje čiste oborinske vode, površinske vode i viška vode iz javnih česmi koji će se moći priključiti na sustav odvodnje sjevernog područja gradske četvrti Stenjevec,
- elektroenergetski sustav javne rasvjete unutar ograđenog prostora groblja kao i na parkiralištima u funkciji groblja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA / OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom Planu imaju slijedeće značenje:

Grobno polje je površina za ukop koju čini više grobnih redova s pristupnim stazama i zelenim površinama.

Grobni red je niz grobnih mjesta.

Grobno mjesto (grob) je građevina za ukop pokojnika, a osim podzemnog i nadzemnog dijela građevine uključuje i nadgrobni uređaj (spomenik, pokrovna ploča i drugi elementi i oprema uređenog grobnog mjesta).

Prema načinu ukopa grobno mjesto može biti:

- zemljani grob,
- grobnica,
- kazeta za urne,
- niša za urne u kolumbarijskom zidu,
- kosturnica.

Ukopno mjesto je mjesto za ukop unutar grobnog mjesta.

Zemljani grob je grobno mjesto za ukop lijesa direktno u zemlju sa zemljanim pokrovom.

Grobnica je grobno mjesto izvedeno kao, većim dijelom u tlo ukopana, armiranobetonska građevina, u koju se na metalnu ili betonsku konstrukciju polažu ljesovi te koja je zatvorena demontažnom betonskom ili kamenom pločom.

Kazeta za urne je grobno mjesto izvedeno kao gotovi armiranobetonski element u obliku kutije ukopan u teren te se u njega polažu urne s pepelom pokojnika.

Kolumbarijski zid je građevina koji služi za smještaj urni s pepelom pokojnika.

Niša za urne je grobno mjesto u kolumbarijskom zidu.

Kosturnica (osarij) je skupna grobnica koja služi za konačni smještaj kostiju nakon isteka roka mirovanja te kao depo kostiju napuštenih grobova koje se ukapaju u veća grobišta bez posebnih oznaka.

Interne prometnice groblja su pješačke i kolno-pješačke površine unutar ograde groblja.

Interne prometnice se dijele na:

- glavne grobne staze i
- grobne staze za pristup grobnim mjestima.

Glavne grobne staze su pješačke i/ili kolno-pješačke površine, uključujući proširenja, koje povezuju grobna polja međusobno i s ulazima na groblje te s mrtvačnicom i otvorenim oproštajnim prostorom.

Grobne staze za pristup grobnim mjestima su pješačke površine koji povezuju grobna mjesta unutar jednog grobnog polja.

Mrtvačnica je građevina koja služi kao zatvoreni oproštajni prostor, a sastoji se od oproštajne dvorane i pomoćnih prostorija.

Grobni simbol (kenotaf) predstavlja nadgrobni spomenik podignut pokojniku kojem se ne zna stvarno počivalište. U našem kulturnom okružju najčešći simbol u funkciji kenotafa predstavlja križ ili simbolička skulptura.

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA (PROGRAM UREĐENJA GROBLJA)

3.1.1. IZVJEŠĆE O POGODNOSTI LOKACIJE

Groblje Stenjevec se nalazi na zapadnom dijelu Zagreba, južno od Samoborske ceste uz Ulicu Ante Topića Mimare..

Prometna povezanost lokacije groblja s okolnim naseljima, koja na njega gravitiraju, je povoljna, budući da se radi o uređenoj i dovršenoj uličnoj mreži naselja Malešnica i Stenjevca, koja je dio ulične mreže grada Zagreba. Predmetno groblje prometno je dobro povezano i sa sredstvima javnog prijevoza, od čega se posebno ističe blizina željezničke stanice Vrapče kao i nekolicine autobusnih stajališta nekoliko autobusnih linija ZET-a.

Teren groblja je gotovo idealno ravan. Po pitanju odvodnje oborinskih voda važno je napomenuti da se radi o visokokonsolidiranom gradskom prostoru sa razvedenim sustavom

odvodnje i kanalizacije kako na prostoru postojećeg groblja, tako i njegovom priključku na infrastrukturni sustav u obodnim prometnicama. Na postojećem i planiranom dijelu groblja nije utvrđena pojava visokih podzemnih voda.

Pogodnost lokacije se sastoji i u tome što se prostor groblja nalazi na dovoljnoj udaljenosti od vodotoka, a nalazi se i izvan vodozaštitnih područja te izvan svih drugim režima zaštite okoliša ili prirode.

Moguće je i opremanje i priključenje groblja na elektroničku i komunalnu infrastrukturu jer postoji sustav vodoopskrbe, odvodnje elektroopskrbe i elektroničke komunikacije.

S gledišta smještaja, prometne povezanosti i drugih infrastrukturnih preduvjeta, groblje nalazi na povoljnom položaju.

3.1.2. PROGRAM POTREBA (PRORAČUN DIMENZIJA GROBLJA I SADRŽAJA S ISKAZOM POVRŠINA, BROJEM I KAPACITETOM UKUPNIH MJESTA)

Prema podacima Gradskih groblja, na postojećem groblju, što znači u sklopu navedenih petnaest grobnih polja (polja 1A-1G, te polja 1-8 u Planu s dodanom oznakom GP-postojeće groblje), izvedeno je oko 5006 grobnih mjesta različitih tipova (zemljani ukop, grobnice, kazete za urne).

Veličine novih grobnih polja proizašle su iz koncepta prostorne organizacije uzimajući u obzir propisane najveće udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, maksimalnu dužinu grobnog reda te maksimalni broj grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Prema navedenoj koncepciji glavnih grobnih staza danim u sklopu urbanističkog rješenja, predviđeno je oformljivanje 9 novih grobnih polja i to:

- 6 mješovitih grobnih polja za ukop u zemljanim grobovima, grobnicama te s kazetama za polaganje urni (Gn-X, Gn-XI, Gn-XII, Gn-XV, Gn-VI, Gn-VII)
- 1 mješovito grobno polje za ukop u grobnicama te s kazetama za polaganje urni (Gn-XII)
- 2 mješovita grobna polja za ukop s kazetama za polaganje urni (Gn-IX, Gn-XIV),

Unutar obuhvata Plana predviđene su slijedeće vrste i broj grobnih mjesta:

GROBNO POLJE	BROJ GROBNIH MJESTA* (gm) / BROJ UKOPNIH MJESTA *(um)	VRSTA GROBNOG MJESTA					UKUPNO*
		Z3U	G4	G6	U4	U6	
Gn-IX	gm				64	50	114
	um				256	300	556
Gn-X	gm	72	56	4		17	149
	um	216	224	24		102	566
Gn-XI	gm	60	48	3	10	9	130
	um	180	192	18	40	54	484
Gn-XII	gm		84	78	20	17	199
	um		336	468	80	102	986
Gn-XIII	gm	66	54	3	12	21	156
	um	198	216	18	48	126	606
Gn-XIV	gm				73	32	105
	um				292	192	484
Gn-XV	gm	40	30	2	10		82
	um	120	120	12	40		292
Gn-XVI	gm	52	42	3	20		117
	um	156	168	18	80		422
Gn-XVII	gm	22	18	1	23	24	88
	um	66	72	6	92	144	380
UKUPNO	gm	**312**	**332**	**94**	**232**	**170**	**1140**
	um	936	1328	564	928	1020	4776
%		**27,4**	**29,1**	**8,2**	**20,4**	**14,9**	**100,0**

**broj grobnih i ukopnih mjesta u tablici izračunat je približno, s mogućim odstupanjem*

Ukupno je u sklopu novopredviđenih grobnih polja planirano 1140 grobnih mjesta, odnosno 4776 ukopnih mjesta.
Prema odredbama Pravilnika o grobljima (NN 99/02) dimenzioniranje groblja vrši se prema potrebama ukopnih mjesta, a na temelju podataka o broju ukopa dnevno ili godišnje, uzimajući u obzir gravitacijsko područje razmatranog groblja, odnosno njegov broj stanovnika, smrtnost, te vrijeme mirovanja koje se kreće od 15 – 30 godina.

Prema istom pravilniku potrebne površine ukopnih mjesta utvrđuju se na temelju broja sahrana, tipa i broja grobnih mjesta i potrebne površine za grobno mjesto te površine za ostale sadržaje groblja, kod čega je usvojen opći normativ da je potrebno predvidjeti 2 m² prostora groblja po stanovniku.

Groblje Stenjevec je malo gradsko groblje kojemu gravitira zapadni dio grada Zagreba, no teško je utvrditi približan broj gravitirajućeg broja stanovnika s obzirom da se grad neprestalno širi i s obzirom na razne sociološke procese koji determiniraju psihološku gravitaciju stanovništva određenom prostoru.

Prema evidenciji koja se vodi o broju ukopa unazad 10 godina, a koju vodi pravna osoba Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Gradska groblja, zadužena za upravljanje ovim grobljem, vidljiv je prosječni broj od 117 klasičnih ukopa i 50 polaganja urni godišnje, gledano unazad zadnjih 9 godina na području groblja Stenjevec broj godišnjih ukopa kretao se od 162-224.

Iako postoji oko dvanaest uobičajenih metoda proračuna dimenzija groblja i sadržaja uz groblje, za ovaj primjer groblja Stenjevec je primijenjena metoda Cornelius Gurlitt (Handbuch des Stadtebaues. Architekturverl. Berlin 1920. str. 440.), koja je odabrana prvenstveno zbog svoje jednostavnosti i primjenjivosti.

Obračun po ovoj metodi je baziran na slijedećim faktorima:

- broju umrlih osoba, koji se godišnje sahranjuju na groblju,
- 30 godišnjem roku mirovanja ili rotacijskom turnusu i
- na normativu o prosječnoj bruto površini groba od 6-14 m² po grobu, u koju su uključene sve površine unutarnjih i vanjskih sadržaja groblja.

Pregledna formula za izračun je:

P_{bruto} = BROJ UKOPA GODIŠNJE X BRUTO PROSJEČNA POVRŠINA GROBA X VRIJEME MIROVANJA

Za predmetno groblje Stenjevec izračun je proveden u rasponskoj varijanti minimalnih i maksimalnih faktora, što izgleda ovako:

$P_{bruto\ minimalo}$ = 167 x 6 x 15 = 15.030m² = 1,5 ha

$P_{bruto\ minimalo}$ = 167 x 6 x 30 = 30.060m² = 3,0 ha

$P_{bruto\ maksimalno}$ = 167 x 14 x 15 = 3.5070m² = 3,5 ha

$P_{bruto\ maksimalno}$ = 167 x 14 x 30 = 70.140m² = 7,01 ha

Predviđena čestica groblja s proširenjima je 3,8 ha (površina postojećeg groblja Stenjevec + sjeverno i južno proširenje) iz čega je vidljivo da je planirano proširenje dostatno za narednih 30 godina prema najnižem prostornom normativu. Ukoliko se primjenjuje viši prostorni normativ planirano proširenje bilo bi dovoljno tek za narednih 15 godina.

3.1.3. ETAPNOST I UVJETI REALIZACIJE I KORIŠTENJA

Odlukom o izradi Plana je navedeno da je pri utvrđivanju rasporeda novih grobnih polja kao i ostalih grobnih sadržaja potrebno Planom omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa i potreba Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja. Zakonom o prostornom uređenju etapnost i/ili faznost građenja definira se jednom ili više lokacijskih dozvola te ovaj Plan to omogućava.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Planom su određene površine za uređenje novih grobnih polja (za ukop u zemlji, ukop u grobnice i kazete za urne), za izgradnju ostalih grobnih građevina te novih prometnih površina unutar i izvan groblja, kao i uređenje zelenih površina unutar groblja i izvan groblja.

Određene su slijedeće osnovne grupe namjene površina:

POVRŠINA POSTOJEĆEG GROBLJA (GP) koja podrazumijeva postojeća grobna polja s različitim grobnim mjestima (GP-1A do GP-1G, GP-1 do GP-8), postojeću mrtvačnicu s otvorenim oproštajnim prostorom te površinu za prateće usluge prodaje;

POVRŠINE ZA PROŠIRENJE GROBLJA (GN) koje podrazumijevaju:

- površinu sjeverno od postojećeg groblja, koja obuhvaća planirana mješovita grobna polja (GN-IX i GN-X), planirane interne prometnice i zelene površine unutar groblja;
- površinu južno od postojećeg groblja, koja obuhvaća planirana mješovita grobna polja (GN-XI do GN-XVII), grobno polje s kazetama za urne (GN-XIV), planiranu površinu za smještaj kosturnice, planirane interne prometnice i zelene površine unutar groblja te gospodarsko dvorište i površinu za prateće usluge prodaje.

PROMETNE POVRŠINE (IS) koje obuhvaćaju površine svih javnih prometnica i parkirališta groblja.

PLANIRANO PARKIRALIŠTE GROBLJA (IS_G) koje obuhvaćaju površinu na kojoj se planira parkiralište u funkciji odvajanja groblja i stvaranja vizualne barijere prema okolnim prostorima i parkiranja posjetitelja groblja u istočnom dijelu južnog proširenja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Prostorni pokazatelji za namjenu površina:

NAMJENA	POVRŠINA* (m²)	UDIO (%)
površina postojećeg groblja (GP)	23.356,50	55,4
površine za proširenja groblja (GN)	14.048,80	33,2
prometne površine (IS)	3.271,90	7,8
planirano parkiralište groblja(IS_G)	1.511,80	3,6
UKUPNO	42.189,00	100,00

*površine u tablici izračunate su približno, s mogućim odstupanjem

3.4. PROMETNE POVRŠINE

Planirane prometne površine sastoje se od:

- javne prometnice,
- postojećeg parkirališta na sjeveru,
- planiranog parkirališta unutar groblja,
- pješačkih površina,
- internih prometnica groblja.

3.4.1. JAVNE PROMETNICE

Unutar obuhvata Plana nalazi se koridor javne prometnice - spojne gradske ulice uz južnu granicu Plana.

Određena je ukupna širina javno prometnih površina te načelni raspored pojedinih površina dok će konačno oblikovanje prometnica biti definirano aktima za provedbu.

3.4.2. PARKIRALIŠTA ZA POTREBE GROBLJA

Planom su parkirna mjesta predviđena na lokaciji postojećeg parkirališta uz Samoborsku cestu, na južnom proširenju groblja uz Ulicu Ante Topića Mimare, te u koridoru planirane gradske ulice uz južni rub groblja.

Planom su osigurana parkirališna mjesta za potrebe osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Sva predviđena parkirališna mjesta raspoređena su na 3 parkirališta:

- uz sjevernu stranu postojećeg groblja (postojeće parkiralište),
- uz južnu stranu južnog proširenja groblja u koridoru spojne gradske prometnice,
- uz istočnu stranu planiranog južnog proširenja groblja groblja uz koridor Ulice Ante Topića Mimare.

Sa svih parkirališta osigurani su pješački pristupi ograđenom prostoru groblja.

Zaseban kolni pristup gospodarskom dvorištu formiran je uz zapadni rub južnog proširenja sa Stenjevečke ulice.

Unutar površina parkirališta određen je raspored i širina prometnih traka te položaj i minimalna širina nogostupa, zelenih površina i parkirališnih mjesta te je prikazan način priključenja parkirališta na prometnu mrežu.

Obzirom da za groblja u Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba nije određen normativ potrebnog broja parkirališnih mjesta za groblja, kao posebne djelatnosti, potrebno je sagledati mogućnost određivanja potrebnog broja na temelju poznatih potreba ili na temelju odrednica koje se koriste u praksi.

Jedna od mogućnosti je bila određivanje parkirališnih mjesta prema uređenoj površini groblja, što je u našem slučaju, prema kriteriju za groblja površine preko 10.000 m² – 1PM na 500 m² uređene površine groblja, te je navedeni minimum Planom osiguran.

3.4.2.1. POSTOJEĆE PARKIRALIŠTE

Postojeće parkiralište koji se nalazi unutar obuhvata Plana zadržava se u postojećem stanju izvedenosti, s time da je Planom omogućena i njegova rekonstrukcija.

3.4.2.2. PLANIRANO PARKIRALIŠTE UNUTAR GROBLJA

Izgradnja parkirališta za potrebe groblja predviđa se uz istočnu stranu planiranog južnog proširenja groblja, a izvan ograđenog prostora groblja. Planom je definirana površina parkirališta i način njezinog priključenja na postojeću prometnu mrežu.

3.4.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Planom je predviđeno uređenje postojećih i izgradnja novih pješačkih površina, i unutar i izvan ograđenog prostora groblja.

Zadržavaju se postojeći pješački pristupi na groblje te se planira izgradnja novih pješačkih pristupa, na način da je pješaku omogućen ulaz na:

- sjevernoj strani kroz postojeći ulaz s postojećeg parkirališta,
- istočnoj strani kroz postojeći ulaz i nove ulaze s planiranog parkirališta,
- južnoj strani kroz nove ulaze s planirane spojne ulice
- zapadnoj strani kroz postojeći ulaz iz dvorišta Crkve.

3.4.4. INTERNE PROMETNICE GROBLJA

Unutar ograđenog prostora groblja Planom su predviđene interne prometnice groblja – glavne grobne staze i grobne staze za pristup grobnim mjestima. Predviđeno je uređenje postojećih i izgradnja novih internih prometnica.

Kontinuitet kretanja između postojećeg dijela groblja i dijelova za proširenje groblja ostvaruje preko novoplaniranih i postojećih internih prometnica. Unutar površina između postojećih

grobnih polja omogućena je rekonstrukcija parternog uređenja glavnih grobnih staza i grobnih staza za pristup grobnim mjestima na postojećem groblju.

Sve nove staze na groblju, te postojeće kod kojih je to moguće, moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti te omogućiti prolaz kolica za prijevoz lijesova i radnih vozila na groblju.

Pješački pristup grobnim poljima predviđen je glavnim grobnim stazama, a grobnim mjestima grobnim stazama unutar grobnih polja. Sustav staza je postavljen ortogonalno i nastavlja se na sustav staza novijeg dijela postojećeg groblja te je pristup kolicima s lijesom omogućen svakom polju iz više smjerova.

Širine novih grobnih staza kao i njihov najveći uzdužni i poprečni nagib određen je prema važećem Pravilniku o grobljima, te tako da se omogući neometano kretanje i ugodno hodanje u pogrebnoj povorci, s kolicima kojima se prevozi lijes pokojnika, rubom grobnih polja. Lijes pokojnika se do grobnog mjesta gdje se vrši ukop prevozi po grobnim stazama unutar grobnog polja.

U prostoru groblja dozvoljeno je isključivo kretanje pješaka i iznimno kretanje vozila u svrhu održavanja i uređivanja grobnih površina, kao i za potrebe izvođenja građevinskih radova na groblju.

Sve glavne grobne staze na proširenjima groblja i novouređene glavne grobne staze na postojećem groblju su predviđene da posluže kao pristup vatrogasnim i komunalnim vozilima.

3.5. INFRASTRUKTURNE MREŽE

3.5.1. ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Trase vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture ucrtane u Plan su načelne. Detaljno određivanje trasa utvrđuje se aktom za provedbu prostornog plana. Mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu će se riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe. Pristup elektroničkoj komunikacijskoj mreži mrtvačnice će se osigurati kabelskom kanalizacijom. Koridor za izgradnju kabelske kanalizacije će se predvidjeti u koridoru glavne grobne staze. Planom je omogućeno i izgradnja videosustava za nadzor groblja.

3.5.2. KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Unutar obuhvata Plana predviđa se i omogućuje rekonstrukcija i gradnja svih komunalnih infrastrukturnih mreža potrebnih za funkcioniranje groblja te onih za kojima se pokaže potreba.

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar prometnih površina (prvenstveno u sklopu kolnika i pješačkih površina) te unutar internih prometnica groblja, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

SUSTAV VODOOPSKRBE

Planira se izgradnja vodoopskrbne mreže groblja koja se veže na postojeću mrežu u koridoru u ulici Ante Topića-Mimare i Stenjevečkoj ulici.

Dimenzije priključnih vodova vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana te način i mjesto priključenja vodoopskrbne mreže (hidrantske mreže) će se odrediti hidrauličkim proračunom. Planom se omogućava rekonstrukcija i izmjena mjesta postojećeg vodoopskrbnog priključka na Samoborskoj cesti. Formiranje vodoopskrbne mreže planirano je prstenasto. Polaganje Vodoopskrbnog cjevovoda je planirano u pješačkim površinama (glavne staze) i ispod kolnika planiranih prometnih površina.

Planirano je spajanje hidranata na postojeće i planirane vodove lokalne mreže.

Na groblju će se postaviti nove česme za vodu (grobne slavine) na pješačkim ulazima i uz glavne staze. Česma za vodu (grobnu slavinu) na vodoopskrbnu mrežu će se priključiti cjevovodima prema hidrauličkom proračunu.

Zgrada mrtvačnice je postojeća, kao i rješenje njene vodoopskrbe i njenog spoja na vodoopskrbnu mrežu. Planom je omogućena rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda zgrade mrtvačnice.

SUSTAV ODVODNJE

Planom proširenja postojećeg groblja Stenjevec planirano je rješenje sustava odvodnje spajanjem na sustav odvodnje sjeverozapadnog područja gradske četvrti Stenjevec.

Planom se zadržava postojeće rješenje odvodnje mrtvačnice i prostora postojećeg groblja, te je omogućena njegova rekonstrukcija. Planom je predviđena izgradnja mreže odvodnje proširenja groblja prema situaciji u grafičkom dijelu Plana. Trase kanala u planu su načelne te je omogućena gradnja kanala i po trasama koje nisu ucrtane u planu u skladu sa uvjetima javnopravnih tijela i tehničkim uvjetima za polaganje instalacija. Detaljno određivanje trasa i dimenzija cjevovoda i smjerova tokova odvodnje utvrđuje se provedbenim aktom, odnosno detaljnom tehničkom dokumentacijom, u skladu s hidrauličkim proračunom. Planom je omogućen spoj odvodnje prostora proširenja groblja sa sjeverne strane na postojeći sustav odvodnje groblja u zoni grobne staze u nastavku oproštajnog trga a u skladu sa hidrauličkim proračunom te u skladu sa uvjetima javnopravnih tijela. Planom je omogućen spoj novoplaniranog dijela groblja sa južne strane obuhvata na postojeći mješoviti sustav odvodnje u Stenjevečkoj ulici, u Ulici Ante Topića-Mimare te u novoplaniranoj spojnoj cesti između navedenih ulica.

Zgrada mrtvačnice je postojeća, kao i rješenje njene odvodnje.

JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta će se izvesti na parkiralištima u funkciji groblja (sjeverni, južni i istočni prostori parkirališta), uz ulaze u groblje, uz glavne grobne staze te u spojnoj ulici između Ulice Ante Topića-Mimare i Stenjevečke ulice, dok na površini otvorenog oproštajnog prostora već postoji javna rasvjeta čija je rekonstrukcija omogućena Planom. Trase kabela javne rasvjete se u pravilu vode ispod pješačkih površina.

3.5.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURNA MREŽA

SUSTAV ELEKTROOPSKRBE

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture, i to niskonaponske električne kabelske mreže, priključenjem na postojeću niskonaponsku mrežu u Ulici Ante Topća Mimare, u Ulici Stenjevec te u koridoru novoplanirane spojne ceste između Ulice Ante Topića-Mimare i Stenjevečke ulice.

Planom se predviđa zadržavanje postojećeg elektroopskrbnog sustava mrtvačnice, ali je omogućena i njegova rekonstrukcija.

SUSTAV PLINOOPSKRBE

Planom je planiran cjevovod distribucije plina u koridoru novoplanirane spojne ulice između Stenjevečke ulice i Ulice Ante Topića-Mimare sa spojem na postojeću mrežu distribucije plina u Stenjevečkoj ulici.

OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE

Planom je omogućeno korištenje obnovljivih izvora energije ugradnjom fotonaponskih panela, koji se mogu koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje mrtvačnice, pripremu tople vode ili proizvodnju električne energije. Fotonaponski paneli se mogu postaviti na krov mrtvačnice i na planiranu nadstrešnicu ispred mrtvačnice.

3.5.4. OPREMA ZA UREĐENJE I ODRŽAVANJE GROBLJA

U skladu s važećim Pravilnikom o grobljima su predviđene površine za uređenje odmorišta te lokacije za postavu koševa za otpatke i spremnika za otpad koji nastaje na groblju.

Na mjestima određenim Planom mogu se postavljati spremnici za komunalni otpad. Planom je određen prostor odlagališta groblja unutar gospodarskog dvorišta na jugozapadnom uglu proširenja groblja.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE GROBLJA

Organizacija i uređenje groblja mora biti u skladu sa svim zakonima, propisima i normativima povezanim s predmetnim područjem planiranja i projektiranja.

Prema Pravilniku o grobljima prostor groblja potrebno je ograditi ogradom. Ograda groblja, zajedno s ulazima i ogradnim zidovima mora činiti skladnu cjelinu, kvalitetno arhitektonski oblikovanu dajući cijelom groblju individualnost.

Radi informiranja posjetitelja ispred novih ulaza na istoku i jugu planirane su pješačke površine kao predprostori ulaza s uređenim zelenilom koje ukoliko se primjereno i pažljivo oblikuju mogu služiti kao orijentacijske točke.

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POSTOJEĆEM DIJELU GROBLJA

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI POSTOJEĆIH GROBNIH POLJA

Postojeća grobna polja izgrađena su u potpunosti pa je na njima Planom dopuštena samo rekonstrukcija postojećih grobnih mjesta. Zbog lakše orijentacije na groblju sva polja i redove treba označiti, a gdje to dopušta stanje na terenu treba postaviti koševe za otpatke te organizirati odmorišta s klupama.

UVJETI I NAČIN UREĐENJA POSTOJEĆIH INTERNIH PROMETNICA

Interne prometnice postojećeg dijela groblja kolno i pješački su posredno ili neposredno priključene na okolne ulice. Zapadni ulaz priključen je na dvorišni prostor Crkve Marijina Uznesenja, sjeverni ulaz je posredno preko parkirališta priključen na Samoborsku cestu, dok je istočni ulaz povezan na Alibunarsku ulicu.

Interne prometnice na postojećem groblju su dovršene te se Planom omogućuje njihova rekonstrukcija kad to bude potrebno. Prilikom rekonstrukcije potrebno je voditi računa da građevna konstrukcija glavnih grobnih staza ostane izvedena tako da može služiti kao pristup vatrogasnim i komunalnim vozilima te vozilima groblja, kad im to širina omogućava, a rekonstrukciju parternog uređenja potrebno je arhitektonski oblikovati na način da se poveže sa parternim uređnjem kakvo će biti prilikom izvedbe planiranih proširenja.

Potrebno je glavne grobne staze osvijetliti javnom rasvjetom te na njihovoj površini riješiti odvodnju oborinskih voda. Gdje god je moguće maksimalni uzdužni i poprečni nagibi trebali bi se uskladiti s normativima iz važećeg Pravilnika o grobljima.

UVJETI I NAČIN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA POSTOJEĆEG GROBLJA

Hortikulturno uređenje postojećeg groblja planirano je na način da se obuhvati cijeli prostor zajedno s proširenjima groblja i time formira jedna cjelina. Nastojalo se odabirom biljnih vrsta različitih morfoloških svojstava (oblik, habitus, boja, tekstura) stvoriti specifični karakter predmetnog groblja.

Na prostoru unutar granica postojećeg groblja izvedeno je hortikulturno uređenje, većinom se radi o crnogoričnim vrstama koje se lako orezuju u obliku živice, te tvore zelene zidove između grobnih redova na novijem dijelu groblja. Na najstarijem istočnom dijelu postojećeg groblja sporadično su zasađena bjelogorična i crnogorična stabla. Na rubu istočnog dijela postojećeg groblja, ponavljaju se crnogorične vrste između grobnih redova orezivane u žive zidove. Sama istočna ograda uz Ulicu Ante Topća Mimare izvedena je kao kombinacija zidane i žičane konstrukcije uz koju je zasađena živa ograda. Živa ograda je redovito održavana te su biljke u dobrom stanju, međutim ako dođe do sušenja potrebno je planirati dopunu zdravim sadnicama iste biljne vrste ili zamjensku sadnju drugom vrstom, npr. lejlandskim čempresom

(Cupressocyparis leylandii). Ostalo postojeće zelenilo je potrebno zadržati ukoliko ne postoje razlozi za njihovo uklanjanje (loše zdravstveno stanje stabala, ugrožavanje grobova i drugo).

Na postojećem groblju unutar postojeće površine koja se koristi kao grobne staze, zbog stanja izvedenosti grobova prilikom rekonstrukcije grobnih staza nije moguće planirati dopunsko uređenje zelenog pojasa uz staze.

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI ZA POSTAVU GROBNOG SIMBOLA

Na groblju postoji nekoliko križeva, jedan je postavljen uz južni zid oproštajnog trga prema Gospinom parku, drugi je postavljen centralno na križanju dviju glavnih grobnih staza koje odijeljuju grobna polja GP-1, GP-2, GP-3 i GP-4, te treći na proširenju uz glavnu grobnu stazu koja vodi od istoka prema mrtvačnici centralno između grobnih polja GP-1A i GP-1C. Planom se predviđa još jedna površina za postavu grobnog simbola, centralno u odnosu na ukupnu površinu groblja s proširenjima, na spoju glavnih grobnih staza postojećeg i planiranog južnog proširenja, između grobnih polja GP-8, GP-1G, te GN-XI i GN-XII. Taj novi grobni simbol može biti križ ili simbolička skulptura, visine do 10 m od razine okolnog terena, tako da može doprinijeti vizualnom identitetu groblja.

UVJETI I NAČIN REKONSTRUKCIJE MRTVAČNICE

Postojeća zgrada mrtvačnice zadovoljava sve potrebe postojećeg i planiranog proširenja groblja te trenutno ne postoji mogućnost njezinog proširenja. No Planom je omogućena rekonstrukcija ili izgradnja zamjenske zgrade mrtvačnice unutar postojećih gabarita u skladu s ambijentalnim vrijednostima groblja.

UVJETI I NAČIN UREĐENJA OTVORENOG OPROŠTAJNOG PROSTORA

U sklopu parternog uređenja internih prometnica omogućuje se rekontrukcija otvorenog oproštajnog prostora, što obuhvaća rekonstrukciju završne obrade hodne površine, zamijenu i dopunjavanje postojeće javne rasvjete te odvodnju oborinskih voda.

S obzirom da se ne planira proširenje mrtvačnice, Planom je omogućena izgradnja ozelenjene pergole ili nadstrešnice, ako se za tim pokaže potreba.

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA DIJELOVIMA ZA PROŠIRENJE GROBLJA

VELIČINA I OBLIK GROBNIH POLJA

Veličine grobnih polja su proizašle iz propisanih najvećih udaljenosti pojedinog grobnog mjesta od ruba grobnog polja, odnosno iz maksimalne dužine grobnog reda, te maksimalnog broja grobnih mjesta u pojedinom grobnom polju.

Planirano je 9 novih grobnih polja:

- dva grobna polja s kazetama za polaganje urni (GN-IX i GN-XIV);
- šest mješovitih grobnih polja za ukop u zemljanim grobovima, grobnicama te s kazetama za polaganje urni (GN-X, GN-XI, GN-XIII, GN-XV, GN-XVI, GN-XVII);
- jedno grobno polje s grobnicama te s kazetama za polaganje urni (GN-XII).

Potrebno je označiti grobna polja i grobne redove, a prema važećem Pravilniku o grobljima ukupni broj grobnih mjesta u jednom polju je najviše 200.

UVJETI, NAČIN GRADNJE I UREĐENJE NOVIH GROBNIH MJESTA

Prema traženju Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja Planom su predviđeni sljedeći tipovi grobnih mjesta:

- tip Z3U – zemljani grob ukop najviše triju ljesova s nadgrobnim uređenjem s prostorom za urne;
- tip G4 – grobnica za ukop najviše četiri ljesa;
- tip G6 – grobnica za ukop najviše šest ljesova;
- tip U4 – kazeta za urne za polaganje najviše 4 urne;
- tip U6 – kazeta za urne za polaganje najviše 6 urni;
- kosturnica (osarij).

Odredbama za provedbu ovog Plana definirane su bruto i neto dimenzije grobnih mjesta, dubina ukopa te način njihovog uređenja i gradnje, prema važećem Pravilniku o grobljima ili

prema traženju Zagrebačkog holdinga d.o.o., Podružnice Gradska groblja, pravne osobe zadužene za upravljanje ovim grobljem.

UVJETI I NAČIN UREĐENJA PLANIRANIH INTERNIH PROMETNICA

Dio internih prometnica na proširenjima groblja nemaju direktan priključak na javnu prometnu mrežu već se na nju priključuju ili preko internih prometnica na postojećem groblju (interne prometnice sjevernog proširenja) ili preko pješačkih i kolno-pješačkih površina u sklopu parkirališta groblja (istočni ulaz). Kolni pristup sjevernog proširena groblja je omogućen samo preko internih prometnica postojećeg groblja, dok je kolni pristup južnom proširenju moguć preko zasebnog gospodarskog kolong ulaza iz Stenjevečke ulice ili preko planiranog istočnog parkirališta i planirane južne spojne ulice.

Interne prometnice proširenja groblja obuhvaćaju glavne grobne staze i grobne staze za pristup grobnim mjestima, a cijela mreža je postavljena je ortogonlano po uzoru na noviji dio postojećeg groblja na način da se omogući pristup kolicima s lijesom iz više smjerova. Njihova izvedba i uređenje planirano je u potpunosti u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima, kako je navedeno u Odredbma za provedbu Plana.

UVJETI I NAČIN UREĐENJA PLANIRANIH ZELENIH POVRŠINA PROŠIRENJA GROBLJA

Prema odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na dijelu proširenja groblja potrebno je osigurati standard najmanje zelene površine po grobnom mjestu u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima te se one trebaju oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno - pejzažnim rješenjima. Za planirano proširenje groblja potrebna zelena površina iznosi najmanje 1565 m² (normativ prema standardu 10% zelenila na površinu proširenja).

Planom je dano hortikulturno rješenje svih zelenih površina na groblju koje je planirano na način da se formira jedna cjelina te da se stvori specifični karakter predmetnog groblja.

U hortikulturnom uređenju na predmetnom prostoru mogu se razlikovati drvoredi koji će biti smješteni uz glavne staze, zelenilo između grobnih redova (živa ograda) te zelene površine s biljnim vrstama koje će imati vizualnu i funkcionalnu ulogu odvajanja prostora groblja prema okolnim zonama mješovite namjene i prometnicama.

Na glavnim stazama, u smjeru sjever-jug kao i istok-zapad (središnja aleja južnog proširenja), planira se sadnja drvoreda. U tu svrhu planirana je sadnja kuglastog javora (Acer platanoides ''Globosum'') koji je prikladan za sadnju u prostorno ograničenim ambijentima.

Na rubnom pojasu zelenila na granici južnog proširenja groblja, zapadno prema zoni mješovite namjene te na južnoj i istočnoj granici predlaže se sadnja pojedinačnih stabala likvidambara (Liquidambar styraciflua) u kombinaciji sa grmovima Thunbergove žutike (Berberis thunbergii f. atropurpurea). Na sjevernom proširenju groblja, u zaštitnom pojasu planira se sadnja pojedinačnih stabala Pančićeve omorike (Picea omorika) i stupaste tise (Taxus baccata ''Fastigiata'').

Unutar grobnih polja, u svrhu odjeljivanja prostora namijenjenog za zemljane grobove te onog za grobnice planira se sadnja lovorvišnje (Prunus laurocerasus). Na užim zelenim površinama unutar grobnih polja preporuča se sadnja nižih grmolikih vrsta poput kalinaste kozokrvine (Lonicera pileata).

Kao nadopuna odmorištima s klupama moguća je sadnja pojedinačnih stabala viseće sofore (Sophora japonica ''Pendula'), krošnje kišobranastog tipa s granama koje se uvijajući spuštaju prema zemlji.

Ostale zelene površine postojećeg groblja uređuju se kao travnate površine uz mogućnost sadnje manjih grmolikih i cvjetnih vrsta te pojedinačnih manjih stabala.

Na zelenim površinama unutar pojedinih grobnih polja Planom su utvrđene načelne lokacije za odmorišta s klupama, koševe za otpatke te česme (grobne slavine za uzimanje vode za cvjetne aranžmane u vazama i zalijevanje grobnih nasada), tako da pokrivaju grobna mjesta u radijusu prema važećem Pravilniku o grobljima.

Planom su određene i posebno označene načelne lokacije za smještaj tipskih metalnih ili PVC spremnika za grobni otpad, koje moraju biti lako dostupne no ograđene i vizualno skrivene od ostalih površina.

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI PLANIRANOJ ZA PRATEĆE USLUGE PRODAJE

Prema važećem Pravilniku o grobljima sastavni dio groblja su i prostori za prateće usluge prodaje. Na postojećem groblju postoji prostor za prateće usluge prodaje na postojećem sjevernom parkiralištu kao i unutar samog groblja koji se u naravi se nalazi na površini sjevernog proširenja. Dodatne površine za prateće usluge prodaje predviđaju se u sklopu južnog proširenja, uz nove ulaze na istoku i jugu, te su smjernice za njih dane Odredbama za provedbu Plana.

UVJETI I NAČIN GRADNJE NA POVRŠINI PLANIRANOJ ZA GOSPODARSKO DVORIŠTE

Na groblju mora postojati odlagalište, za postavu spremnika za različite vrste otpada, kako je definirano važećim Pravilnikom o grobljima. Također, Zagrebački holding d.o.o., podružnica Gradska groblja, izrazio je potrebu za uređenim prostorom za deponij zemlje i drugih rastresitih materijala, pa je Planom predviđen nenatkriveni ograđeni prostor gospodarskog dvorišta unutar kojeg su smještene navedene potrebne površine. Gospodarsko dvorište ima mogućnost kolnog pristupa – s internih prometnica groblja i kao i zasebnog kolnog gospodarskog ulaza sa Stenjevečke ulice.

3.6.2. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana zelene površine su razvrstane u 3 kategorije:

- zelene površine unutar grobnih polja,
- zelene površine na prometnim površinama.

ZELENE POVRŠINE GROBLJA proizašle su iz odredbi Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, kojima je propisano da se prostori groblja trebaju oblikovati kao zelene parkovne površine kvalitetnim parkovno-pejzažnim rješenjima i osiguravanjem zaštitnog zelenog koridora prema zonama mješovite-pretežito stambene namjene i standarda zelenih površina po grobnom mjestu sve u skladu s važećim Pravilnikom o grobljima, te su detaljnije obrazložene u točki 3.6.1. ovog obrazloženja.

ZELENE POVRŠINE NA PROMETNIM POVRŠINAMA uređuju se kao travnate površine uz sadnju manjih grmolikih vrsta i bjelogoričnih stabala u drvoredu i/ili pojedinačno, koje su autohtonih vrsta i u skladu sa cjelokupnim hortikulturnim uređenjem groblja.

3.6.3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih ni zaštićenih krajobraznih vrijednosti i posebnosti, a niti evidentiranih prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih objekata i cjelina. Također, prema važećim zakonskim propisima, obuhvat Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Prilikom izrade Plana poštivane su sve odredbe pratećih Zakona i Pravilnika, kako u pogledu struke, tako i u pogledu zaštite okoliša.

Prilikom realizacije svih planiranih sadržaja na području Plana potrebno je voditi računa o:

- utjecaju na okolno stanovništvo,
- zaštiti tla,
- čuvanju i poboljšanju kvalitete voda,
- zaštiti i poboljšanju kakvoće zraka,
- zaštiti od prekomjerne buke,
- zaštiti od elementarnih nepogoda i drugih opasnosti,
- zaštiti od požara,

- sprečavanju stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Odredbama za provedbu ovog Plana definirane su mjere za uspješno sprečavanje svih nepovoljnih utjecaja na okoliš za vrijeme uređenja i korištenja groblja.

ZAKLJUČAK:

Iz svega navedenog vidljivo je da su predloženim planskim rješenjem poštovane sve planske smjernice te ostvareni svi ciljevi i programska polazišta definirani Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Groblje Stenjevec.