



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-002/168
URBROJ: 251-05-22/003-17-70
Zagreb, 31. listopada 2017.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne
carinske zone Jankomir

Dana 14. listopada 2016. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19 od 24. listopada 2016. godine) u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 07. studenog 2016. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 15. listopada 2016. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/14-002/168 URBROJ: 251-05-22/003-16-48 od 12. listopada 2016. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7.30 do 15.30.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 07. studenog 2016. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada pristiglo je 11 podnesaka, od čega su 2 podneska pristigla izvan roka. U tijeku javnog izlaganja nije zaprimljena niti jedna primjedba na zapisnik.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

Ukupno 11 podnesaka raščlanjeno je na 20 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	6 primjedbi	30 %
djelomično se prihvaća	2 primjedbe	10 %
ne prihvaća se	9 primjedbi	45 %
nema primjedbi	3 primjedbi	15 %

Temeljem čl. 104. Zakona, ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu te će se, u skladu s navedenim, o Prijedlogu Plana održati ponovna javna rasprava.



Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglas objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja
- (05) Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), gradonačelnik Grada Zagreba, 14. listopada 2016., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, od 24. listopada do 07. studenog 2016..

3. U tijeku trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložiti će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1: 2000;
- c) sažetkom izmjena i dopuna Plana za javnost;
- d) obrazloženjem izmjena i dopuna Plana.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, na adresi Sigetje 2, 10 000 Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, na adresi Sigetje 2, 10 000 Zagreb, u srijedu 26. listopada 2016. s početkom u 17:00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, posebna obavijest o javnoj raspravi bit će, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena javnopravnim tijelima i gradskoj četvrti za područje obuhvata prijedloga izmjena i dopuna Plana.

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, dostavljaju se na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 07. studenog 2016..

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/16-02/520

URBROJ: 251-03-02-16-2

Zagreb, 14. 10. 2016.



MB

R

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Na temelju članka 96. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir trajat će od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-002/168
URBROJ: 251-05-22/003-16-48
Zagreb, 12. listopada 2016.

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu Plan) i upućivanju istog u javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 94. Zakona, provodi se javna rasprava, počevši od 24. listopada do 07. studenog 2016. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- tekstualnim dijelom Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu)
- grafičkim dijelom Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
- obrazloženjem Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana
- sažetkom Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost

Javni uvid održati će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, 10 000 Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada na adresu Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb zaključno do 07. studenog 2016. godine.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. te u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, dostupan je i na mrežnim stranicama Grada Zagreba na sljedećem linku: <http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=89128>.

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba
POMOĆNIK PROČELNIKA

mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.



Način otpreme:
- redovitom poštom

13.10.16.
K9

DOSTAVITI:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
7. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
8. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;
9. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,;
10. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. STRUČNA SLUŽBA GRADSKO SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
12. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a/I;
13. VIJEĆE GRADSKO ČETVRTI STENJEVEC, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
18. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
19. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

iz javne rasprave u trajanju od 24.10. do 07.11.2016. godine o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

lokacija: Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2.

vrijeme: srijeda 26.10.2016. u 17.00 sati

prisutni: prema popisu

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pozdravljam vas ispred Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada kao nositelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir. Kao nositelj izrade uvodno ću vas izvijestiti o dosad provedenoj proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, a nakon mog dijela izlaganja prepustit ću riječ predstavnicima stručnog izrađivača CPA Centra za prostorno uređenje i arhitekturu koji će vam dati obrazloženje samog stručnog rješenja. Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir odnosi se na dio područja obuhvata Plana i uključuje ucrtavanje trase izvedenog kanalizacijskog kolektora unutar područja obuhvata Plana, te zonu koja je u periodu od zadnjih izmjena i dopuna iz 2008. prenamijenjena u GUP-u pa je taj dio Plana bilo potrebno uskladiti s važećim GUP-om Grada Zagreba. Posljednjim izmjenama i dopunama iz 2008. u kartografske je prikaze ucrtan ispravak pogrešno ucrtanog koridora prometnice sukladno postojećem stanju u katastru, kao i linija razgraničenja između namjena K1 i K2, tako da Plan nije potrebno usklađivati s ispravkom, već samo provjeriti sadržaj istog. Kako svaka izrada Plana počinje Odlukom o izradi, na inicijativu Sektora za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Gradska skupština Grada Zagreba u listopadu 2014. godine donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir (SGGZ broj 21 od 15. listopada 2014.). Kao nositelj izrade (čl. 88. ZPU) obavijestili smo javnost o donošenju Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana na web stranici Grada Zagreba te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj. Danom stupanja Odluke na snagu uputili smo poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima (čl. 90. ZPU) iz čl.10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir. Pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana (6 zahtjeva), obradio je ovlaštenu stručni izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu te izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana, koji smo dostavili gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje zajedno s Izvješćem o provedenom postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana te tabličnim prikazom dostavljenih zahtjeva. 14. listopada 2016. godine gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir te donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine. Obavijestili smo javnost o provođenju javne rasprave (čl. 96. ZPU) oglasima u Jutarnjem i Večernjem listu od 15. listopada 2016. Godine, oglasom na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na web stranicama Grada Zagreba. Dostavili smo posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (čl. 97. ZPU) javnopravnim tijelima i mjesnim odborima. Donošenje ovih izmjena i dopuna Plana potrebno je kako bi se ucrtala trasa izvedenog kanalizacijskog kolektora, provjerio sadržaj ispravka iz 2008.g., provjerila usklađenost Plana s GUP-om grada Zagreba.

Prijedlog Plana izložen je na javni uvid radnim danom od 07.30 do 15.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Zagreba. O ovom javnom izlaganju vodi se zapisnik koji je sastavni dio Izvješća o provedenoj javnoj raspravi. Nakon uvodnog izlaganja moći ćete postavljati pitanja na koja ćemo vam dati usmeni ili pisani odgovor te ćete moći dati prijedloge i primjedbe u zapisnik. Pisani prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 7. studenog 2016. godine na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku obradit će odgovorni voditelj u suradnji sa nositeljem izrade, te će pripremiti Izvješće o javnoj raspravi. Toliko o samoj proceduri. Sada ću prepustiti riječ odgovornom voditelju stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana g. Dolečkom koji će vam obrazložiti Prijedlog izmjena i dopuna Plana.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ukratko ću vam prezentirati što se radi ovim Izmjenama i dopunama jer je sadržaj vrlo mali. U odluci gradske skupštine navedeno je da se u Planu na sjevernom dijelu treba rezervirati prostor za tramvajsku remizu sukladno GUP-u koji je u međuvremenu donesen (lipanj 2016.godine) i da se za izveden kanalizacijski kolektor uz Bauhaus planira pješačka površina širine 5m radi održavanja tog kolektora. To je sve, važeći je Plan iz 2005., 2008. Je mijenjan, a sada je gradska skupština donijela odluku da se Plan mijenja samo u ova dva segmenta. Primjedbe koje se ne odnose na predmet izmjene Plana neće se razmatrati. Gradska skupština donijela je odluku po kojoj smo dužni postupati, prema tome, Plan je u grafičkom dijelu izmijenjen na način da je gospodarska zona prenamijenjena u infrastrukturnu – usklađivanje s GUP-om i planiranje lokacije za tramvajsku remizu.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Recite mi molim Vas granice obuhvata.

Mirjana Birač Šivak:

A gdje je to?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

To Vam je dolje kod Bauhauusa, tu je Lesnina.. tamo bi po GUP-u trebala doći remiza, a naš je zadatak bio da osiguramo prostor. Ne zna se još točno ništa za remizu, za sada je u GUP-u određena samo lokacija od nekih 13-14ha. Da li će i kada doći do realizacije mi ovaj čas ne znamo, a ne znam zna li zg holding, ali prostor je pripremljen. Vi kao građani biti ćete upoznati kada se bude znalo što se točno na tom prostoru planira graditi, za sada je to samo rezervirana površina za potrebe ZET-a. Druga stvar koja je u Planu mijenjana je uz parcelu Bauhauusa, izgrađen je kanalizacijski kolektor koji spaja odvodnju sa odvodnim sustavom u Ljubljanskoj aveniji. Taj kolektor je izveden a da bi se mogao održavati i popravljati na toj trasi je ovim Planom određeno da se planira i pješačka površina kako bi se taj kolektor mogao servisirati. Isključivo je pješačka površina i biciklistička staza, nikakav kolni pristup nije moguć. U trećem dijelu Plana – odredbe za provedbu, korigiran je tekst odredbi u terminološkom dijelu, usklađene su s terminima važećeg GUP-a. Sve te izmjene tekstualnog dijela Plana označene su crvenim i plavim – crveno je ono što se se briše, plavo je ono što se dodaje, dakle isključivo terminološki pojmovi i usklađenja. Sav preostali dio Plana ostao je isti, jer je tako skupština naredila Odlukom. Na karti namjene površina označene su te dvije zone i to je sve što nam je bilo dozvoljeno mijenjati. Možete postavljati pitanja o bilo čemu, ja ću vam sve što znam reći, međutim, primjedbe koje budu dolazile pismenim putem biti će selekcionirane i

obrađivati će se samo primjedbe koje se odnose na teme ovih izmjena i dopuna, sve ostalo neće se razmatrati. Ja bih vas molio radi zapisnika koji se po zakonu mora voditi, da se predstavite kako bi znali tko je dao primjedbu. Ja ću se potruditi da vam dam odgovor o svemu što znam. Hvala lijepo.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

Pozdravljam ispred četvrti Stenjevec. Vijeće gradske četvrti je u sklopu ovih izmjena Plana dalo dosta svojih primjedbi. Nadamo se da ćete nam odgovoriti da li ste ih sad uzeli u obzir i implementirali u novi Plan. Vama kao stanovnicima ove gradske četvrti potrebna je javna rasprava da biste vi bili upoznati sa svim stvarima da ne morate tražiti po papirima. Veliki je problem snaći se u izjavama i velikim rečenicama za nas laike. Najvažnije su nam granice, gdje će biti koja zona i da li vaš interes privatnih posjeda ili prometnica će biti izveden. Ono što mene posebno zanima, osim da se građanima dobro prezentira plan je da se nešto kaže i o prometnicama - koje će biti širine, da li su to prometnice širine 9m, 12m ili veće i da li je ovo konačna karta koja je tu pred nama. Da li postoji još koja prometnica, cesta ili dio ceste koji se ovdje ne vidi a biti će u ovom planu izrađen. S moje strane toliko, a mi smo imali i primjedbu na neboder, imali smo primjedbu na zelenu površinu – park, kao vijeće, i vijeće će iza toga i dalje ostati pa me zanima da li ste iz tih naših primjedbi od prije pet-šest godina ostali pri tome ili niste. Hvala lijepo, sad molim građane da postavite pitanja.

Zdravko Birač, predsjednik VGČ Podsused-Vrapče:

Ja sam predsjednik gradskog vijeća Podsused-Vrapče, govorim u ime svih koji imaju neko vlasništvo, možda je šteta da se više ljudi s područja Podsused – Vrapče nije uključilo s obzirom da su oni vlasnici tih parcela. Ja bih zamolio onog tko je vama dao nalog da napravite projekt kako će to izgledati, odnosno urbanistički plan.. na osnovu čega ste vi dali posao nekome a da niste konzultirali vlasnike. Mi smo imali na području Susedgrada oko 200 000 m2 zemlje koje nam je komunistički sustav uzeo. Škola Stenjevec, sve je to bilo naše. Jedan veliki dio Gajnica je izgrađen.. bez našeg znanja, a mi još uvijek ne možemo doći do naše parcele jer je netko postavio rampu tamo. Meni je strašno žao da nije pročelnik Bilić došao da zastupa interese grada i da odgovori na krucijalna pitanja. Kako je moguće da vi dobijete posao bez da se konzultira vlasnike tih parcela? Kako je to moguće, živimo li još uvijek u onom sustavu? Hoću da mi to idgovorite i onda da kažem da je nemoguće, pogotovo nakon nekoliko vaših rečenica – vi ne znate hoće li biti, kada će biti, ali može se na neki način markirati i idućih 50 godina biti tako kako je. Mi smo svjedoci za karažnik i Dubravicu, isto se dogodilo. Tamo je bilo rezervirano za nekakve javne ustanove, za školu, sportske objekte, ništa se nije dogodilo osim što je izgrađen Konzum i to je devastirano, zato što su privatni torbari s novcima otkupljivali parcele. Vi sad kažete da će to biti možda ovako ili onako, možda će Zet nešto raditi, možda neće. Kako možete nama oduzimati mogućnost da to prodamo nekome s nekakvim planiranjem koje nema veze sa stvarnošću, da nas se nije ni pitalo?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ovako, za Vas i za sve ostale.. Plan se izrađuje prema Zakonu o prostornom uređenju koji propisuje postupak izrade Plana, u čitavoj Hrvatskoj postupak je isti. Javnost se obavještava o iradi Plana putem obavijesti na web stranici Grada Zagreba i to je učinjeno, i na web stranici ministarstva graditeljstva, i to je učinjeno. To je zakonska obveza. Ne postoji zakon koji propisuje da se vlasnici i suvlasnici moraju obavijestiti o izradi Plana, niti je to moguće provesti, s obzirom na stanje katastarskih knjiga i sl. Znači, za ovaj i sve druge Planove javnost se obavještava na zakonom propisan način. Htio bih napomenuti da Plan nikome ništa ne oduzima niti daje, Plan samo

planira. Pitanje imovinskih odnosa je stvar svakog vlasnika zemljišta, on odlučuje što će sa svojom nekretninom, da li će ju dati, prodati ili neće. U ovom prostoru ne,ma nekakvih planiranih zahvata od tako velikog interesa, sve je podložno tržištu, mi samo planiramo. Postoji Zakon o prostornom uređenju koji kaže da ako se određena namjena ne realizira u određenom zakonskom roku, da se od te namjene treba odustati. To prije nije bilo, to ide u korist vlasnicima, slažem se da se ne može beskrajno dugo planirati na nekom prostoru a ništa ne poduzimati. Postoji zakonsko ograničenje u kojem onaj tko planira zahvate u prostoru sukladno planu treba ga započeti. Ako ne započne, ta namjena se treba provjeriti. Ne može se događati 10-15-20 godina da ostaju namjene koje se ne realiziraju, ljudi su oštećeni itd.. Znači to je propisano zakonom i to vrijedi za sve nove Planove na području Hrvatske. Što se tiče planiranja velikih zona, ja vas moram podsjetiti da je prostor za remizu planiran GUP-om grada Zagreba, koji je također bio na javnoj raspravi. Ne znam jeste li bili prisutni ili ne, dali primjedbu, ali tamo je bilo prilike da se da primjedba na rezervaciju prostora za tramvajsku remizu pa u slučaju da je primjedba prihvaćena, remize ovdje ne bi bilo. Očito tih primjedbi nije bilo ili su odbačene, ali GUP je propisao da se taj prostor do daljnjega rezervira za potrebe remize. Nitko vam u ovom času ne može reći kad će se ta remiza graditi i da li će se početi. Vraćam se na zakon koji propisuje određeni rok, ako se u tom roku ne započne s izgradnjom, ništa od toga, ide se na početak. To je ono što vam olakšava situaciju, da ipak taj moratorij traje relativno kratko, dvije godine. Ponavljam da Plan nikome ne oduzima, mi samo planiramo sukladno planovima višeg reda. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa nije u domeni prostornog planiranja, ti se odnosi rješavaju na drugi način. Danas je najveći dio vlasnika zaštićen pravno i rijetko se dolazi do slučajeva eksproprijacije zemljišta, eventualno za autocestu ili tako nešto.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec, :

Moje pitanje je bilo da li su širine cesta u ovom planu iste kao i prije?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Sve širine cesta su iste kao prije i planirane su sukladno GUP-u. Ima različitih širina i u UPU-u nisu ucrtane sve ceste nego osnovna prometna mreža, unutar tih pojedinih zona kada će se raditi parcelacija još će se raditi i prometna mreža za pristup pojedinim sadržajima. Minimalni uvjeti za izgradnju prometnica po GUP-u za ostale prometnice je 9m širina koridora, ispod 9m ne može se odrediti koridor. Prosječna je 12 ili 15m, a ispo 9m ne mogu se planirati nove kolne prometnice.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

A ove ceste koje nisu upisane, koje će se naknadno izgraditi, pitam vas radi čestice K1-1, gdje je trebao biti neboder – "Čermakov". Na ovoj karti ne postoji prometnica sa sjeverne strane koja se vidi u nekim drugim planovima, a to je važno zato što ako se napravi ta cesta koja nije na slici, a ova se slika uzme kao karta, osnova za izmjenu i dopunu ovog plana, onda po ovome se neće taj neboder moći zvesti ako će se poštivati h/2. Ako se cesta napravi sa sjeverne strane onda taj h/2 pada u vodu.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Za neboder i za sve druge koji planiraju graditi ovdje, vrijede ista pravila. Dakle, ovdje je Plan, na temelju ovog Plana će se davati lokacijske dozvole odnosno potvrde glavnih projekata.U Planu piše da se osim ovih cesta mogu planirati i druge za potrebe pristupa pojedinim parcelama. Kako će te ceste izgledat, ne zna nitko ovaj

čas. Koliko će ovdje biti parcela, koliko će netko kupiti te zone, šta sa ostatkom, to je sve posao koji će se razrađivati kod izrade lokacijskih dozvola, a vlasnici će biti upoznati sa postupkom izrade projektne dokumentacije... Znači, vrijede ista pravila kao i do sada, nećemo spominjati Čermaka. Za sve vrijede ista pravila. Ako nema parcela prometni pristup, mora ga se osigurati, a minimalna širina je 9m. Kako ćete ju izvesti, to je druga priča.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

Mislim da se nismo razumjeli, ja vas pitao da li ćete poštivati zahtjev vjeća gradske četvrti iz 2014.g. obzirom na poštivanje h/2 i otkupa još jedne čestice na sjevernoj strani dotičnih zgrada jer ako ostane ovako kako je a ta čestica nije otkupljena, znači nema gradnje, ali ako napravite cestu koja sad nije ucrtana a vigovorite da će se moći zbog pristupa onda definitivno ovaj plan ispred nas nije taj koji će davati zakonsku osnovu, jer ako je on taj, cesta tu koja se..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Oprostite, ja mislim da se ne razumijemo jer stvar nije u tome o čemu Vi pričate.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Postoje planovi u pozadini svega, trebala bi ići jedna nova cesta sa sjeverne strane čestice K1. Vijeće gradske četvrti prije 7-8 godina dalo je zahtjev da se otkupi čestica iznad kako bi se dobilo, ako se radi visoki neboder, h/2 da se može dobiti prazan prostor, međutim, tu postoji cesta 9m, ako cijeli ovaj dio bude omeđen sa cestama onda h/2 nema ulogu, onda neboder može biti 120m. O tome vas pitam, to su zahtjevi vijeća gradske četvrti od prije 6-7 godina. A Vi mi na to ne odgovarate..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ovako, ja ponavljam, postoji ovaj Plan, nikakvi drugi planovi osim ovog. Ovo je službeni plan. Bilo tko može napraviti tisuću drugih planova ali oni nisu službeni. Ovo što kolega govori, što je zahtjev vgč iz 2005.g. odnosi se na rješavanje imovinskih odnosa. Da li će netko od nekog otkupiti parcelu ili neće, na to plan ne utječe. Plan određuje namjenu površina na pojedinim prostorima. Mene se kao prostornog planera ne tiče tko će od koga otkupiti parcelu, jer meni vlasništvo nije bitno, pod uvjetom da je sve čisto i sređeno.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

Ali nemate uvjet h/2, kako sada stoji, za izgradnju tog nebodera.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Oprostite, ja ni jednu riječ nisam rekao o bilo kojem neboderu. Imam dopis vgč iz 2014.g. u kojem kažete da nemate zahtjeva.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Ne, mi smo dali zahtjev..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ja ga imam pred sobom.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Mi se slažemo sa bivšim vijećem i dalje inzistiramo na h/2 zakonu i na zelenoj površini sa sjeverne strane koja bi izgledala kao park. Tu je kolegica iz mjesne samouprave, mi smo to dali prije tri godine i iza toga ćemo ostati i dalje. Ja Vam to sve govorim zato

što znam da ste planirali cestu sa sjeverne strane kako bi se h/2 izbacilo iz uvjeta za gradnju nebodera, a samim time anulirali i naši zahtjevi. Zna li što znači neboder od 33 kata i sto metara na ovakvom području kao što je naš Stenjevec, gdje u slučaju potresa neboder može pasti na autoput i vi ste automatski odsjekli zapadni dio grada.. znam o čemu Vam govorim i znam gdje je problem ali čini mi se da je Grad Zagreb dajući privatnoj firmi jedan ovakav projekt koji će štiti interese građana koji su tu, ne vidim svrhu niti cilj zaštite građana koji imaju svoje parcele. Postojeće stanje koje je sad zatečeno.. skrivate tragove u snijegu onih firmi koje jesu, a ljudima koji imaju zemljište i koji to žele prodati, vežete ruke. Bila je inicijativa prije godinu dana da se izmjenama GUP-a.. da socijalni slučajevi koji imaju vrijednu zemlju ostaju i dalje socijalni slučajevi jer ne mogu ništa sa tom zemljom, a vidi se da se pogoduje velikim izvođačima, da se na ovakav način cestama koje su u planu iza pogoduje i da se zahtjevi gradske četvrti koji su bili prije nekoliko godina izigravaju.

Mirjana Birač Šivak:

Mogu li ja reći nešto? Ja sam isto zainteresirana, potpisujem sve što je gospodin Andrić rekao. Vi meni ne možete ništa konkretno reći.. vi ste svoj posao napravili što su vam dali, nama ste to prezentirali, međutim, ja nisam s time zadovoljna. Ja imam ovdje kopiju – 25.01. smo uputili da nam vratite.. a vidite , ja ne mogu vama to govoriti jer vi niste zaduženi, mi smo bili kod pročelnika Bilića, dakle, i od ZET-a imamo ovdje odgovor jer mo nešto čuli.. dakle, poigravate se, ne vi.. mislim da shvaćate što govorim. To je nama vraćeno, ja vam neću reći koliko smo mi novaca potrošili i vremena, gdje sve nismo bili i što su nam rekli. Ni puta nismo dobili do svoje parcele, a naši pokojni nisu nosili u vreći kuruzu nego su sa kolima išli. Dakle, grad Zagreb napravio je opet bezobrazluk prema nama domorocima. Mi smo ugroženi u gradu Zagrebu – remiza.. Sad sam se sjetila, stenjevačko groblje.. koliko dugo gospođa ima parcelu, ne može niti graditi na toj svojoj, tu je rezervirano, halo gospodo! Mi smo posudili svi novce, živimo od mirovine, ja konkretno imam troje djece, od kojih dvoje ne radi.. to su problemi, zato što moje dijete koje se tu rodilo ne može dobiti posao. Posudila sam novce da bih mogla gradu zagrebu ono što su omama i otata dobili, a diskutabilno je, nije bilo pošteno obračunato. Posudila sam novce jer sam planirala ovo prodati pa vratiti ljudima dugove. Ja sam dužna, ne mogu umrijeti jer moram vratiti dugove. Vi ćete to nama sada bezecirat.. halo gospodo, dokle?? Gospodin Vam je rekao, u istoj sam obitelji – pa stanite malo, mi tražimo nekoga iz gradskog poglavarstva, ovo znam da će ići sada na skupštinu, mi do svoje parcele ne možemo doći, gospodine, je li to Vama jasno? Ne možemo doći jer je rampa i lokot na rampi netko ima, ja sam to išla prijaviti na policiju, netko na našem gruntu sije pšenicu.. sve se zna u gradu Zagrebu, šoder se vuče van, šljaka, otpad, pa mislim, di mi živimo?? Halo.. sad ste mi tu sjeli a ja hoću znat kad ću dobit novce. A meni nitko to ne može reći. Oprostite, malo sam otišla široko, ali to su problemi.. ja ne znam, mi pišemo, a grad Zagreb je vranik puta do parcele.. Bili smo kod kolegice iz Vukovarske da nam očiste tu šikaru da imamo put, puta nemamo, nisu nam dali put.katastrofa, nemam što reći.. a vi mi ne možete odgovoriti.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ja Vas mogu shvatiti ali nisam adresa koja bilo što u vezi toga može odgovoriti, niti Vam nešto obećati.

Birač Marijan:

Može li zaključak da tražimo mjerodavne da dođu tu i da objasne? Nekoga tko može odgovoriti na konkretna pitanja..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Gledajte, ovo je rasprava o Urbanističkom planu uređenja. Mi smo sada otišli šire jer vas to muči. Zapravo, tema ovog sastanka su isključivo ove dvije izmjene koje su nastale višom silom, dakle, GUP je bio mjesto gdje se trebalo zakuhati stvari oko te remize - da ili ne? Sad je malo kasno, razumijete?

Mirjana Birač Šivak:

Mi smo tražili da nam vratite nazad tu parcelu!

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Sad je malo kasno jer je javna rasprava za GUP bila u siječnju.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Jeste li predali primjedbu na GUP u javnoj raspravi? I nije Vam prihvaćena? Je li Vam obrazloženo zašto Vam nije prihvaćena?

Mirjana Birač Šivak:

Niste mi niti odgovorili!

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sigurno bi Vam se odgovorilo ako nije prihvaćena primjedba. Stručni izrađivač bi Vam obrazložio zašto Vam se primjedba ne prihvaća.

Mirjana Birač Šivak:

Ne, mi smo rekli.. evo da pročitam: 25.01. ove godine – "tražimo prenamjenu iz zone IS u gospodarsku namjenu, jer je čestica bez znanja vlasnika u izmjenama gup-a 2013. prenamijenjena u okretište. Čestica se nalazi u obuhvatu UPU-a SCZ Jankomir i tu je planirana nova gradnja gospodarske namjene itd..." Molimo da se vrati prvotna gospodarska namjena naše čestice.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

U svakom slučaju biste trebali dobiti odgovor od stručnog izrađivača ako Vam se primjedba ne prihvati.

Frana Puškadija, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Oprostite, Vi ste to predali u tijeku javne rasprave za izmjene GUP-a Grada Zagreba?

Birač Zdravko:

Da, da, ovdje smo bili na javnom izlaganju..

Frana Puškadija, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Ali nije Vam tu bilo izlaganje za GUP. Odgovor ćete dobiti jedino ako predate primjedbu u tijeku javne rasprave, sve van tog nismo Vam zakonski dužni odgovoriti. Da li ste predali u tijeku javne rasprave?

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

To je bilo prije godinu i nešto dana..

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

Onda to nije bila javna rasprava za GUP grada Zagreba, nešto je drugo onda bilo u pitanju.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

To je bila tribina u svezi prve rasprave u vezi GUP-a. Nakon toga je išla još jedna rasprava, nakon što je donesena nova odluka o izradi. E sad, ljudi nisu najvjerojatnije predali ali smo mi kao vijeće dobili informaciju kad smo prvi puta predali zahtjeve da trebamo ponovno predati te zahtjeve, a to ljudi nisu znali..

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Onda zato nisu niti predali, a to je ključno.

Frana Puškadija, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

GUP koji se donosio, donosio se za četiri cilja, a sad nam je GUP opet u izradi izmjena i dopuna, jer je izmjenjena odluka o izradi i imati ćete javnu raspravu za GUP Grada Zagreba.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Onda ćete moći reagirati..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Može jedan čisto privatni savjet, s obzirom da sam sa ZET-om kontaktirao u vezi toga, oni ne pokazuju baš neki interes za tu remizu. Oni će to riješiti na neki drugi način.. nemojte propustiti javnu raspravu sad kad bude opet za GUP, znači dajte primjedbu, sve ovo što ste napisali ali kada bude javna rasprava, odgovor morate dobiti po zakonu, morate dobiti pismeni odgovor.

Mirjana Birač Šivak:

Kako ćemo mi znati kad je javna rasprava?

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Biti će u Večernjem listu i na stranicama Grada Zagreba.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Sigurno ćete znati Vi ili susjedi.. ali iz mojih saznanja ZET tu nema baš nekog interesa da ovako ogromni prostor rezervira za remizu.

Mirjana Birač Šivak:

Onda idemo sad kavu popit', kaj smo došli?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ponavljam, rok je dvije godine ako se na započetnu realizaciju zahvata vezano za ono što je planirano, briše se.

Mirjana Birač Šivak:

Znači ja sad trebam dvije godine čekati?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Imate mogućnost prije dati primjedbu na GUP.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

U svakom slučaju, kad bude javna rasprava za GUP, predajte primjedbu, pa ćete dobiti obrazloženje u slučaju da Vam se primjedba ne prihvati.

Birač Zdravko:

Da vas pitam nešto, koja je razlika između toga da vi bez znanja vlasnika radite projekte ili kako se to zove i ovoga što se sad događa afera sa dva svjedoka.. kako ja mogu dobiti poticaj na tuđe zemljište(??). Koja je razlika?

**** buka u dvorani****

A vas troje ne možete dati adekvatan odgovor na ono što nas interesira.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ono što vas zanima je povrat imovine, mi nemamo ta ovlaštenja..

Birač Zdravko:

Nama je imovina vraćena ali ju ne možemo koristiti.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Znam, jer je sad stavljena na rezervaciju. Ali barem nekakvo svjetlo na kraju tunela je taj rok od dvije godine i činjenica da će se GUP uskoro mijenjati pa se možda ta priča završi.

****buka u dvorani****

Mirjana Birač Šivak:

Ja vas mogu sad tužiti da mi niste dali put do parcele, i da neću platiti porez..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Gledajte, ako se sutra plan usvoji, nakon dvije godine imate pravo tužiti Grad za naknadu štete, za duševne boli...

****buka u dvorani****

Ivica Rovis, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba:

Želio bih se uključiti na način da kažem da taj rok od dvije godine nije zakonom utemeljen. Tu situaciju imamo u GUP-u Sesveta, istina, ali ne i u GUP-u Grada Zagreba. Što se tiče GUP-a Grada Zagreba, trenutno je donesen tzv. "mali GUP" u lipnju 2016., a u tijeku je izmjena i dopuna i ići će se s njom slijedeće godine. U tzv. "malom GUP-u" ovakve prenamijene nisu bile jedan od ciljeva tih izmjena i dopuna. U slijedećoj izmjeni će se ta tema obrađivati. Što se ovog plana tiče, isto je tako donesena odluka o izradi plana, i te izmjene dopune također navode programska polazišta i ciljeve. One su vam navedene u ovom sažetku, a ono što mene zanima je ovaj dio područja IS-a zato što GUP ovdje stvarno predviđa novo okretište, novi terminal prema zahtjevu, koliko se sjećam ZET-a, dakle prije nego što je današnja javna rasprava napravljena, ured za strategijsko planiranje tražio je mišljenja javnopravnih tijela i temeljem tih mišljenja, a u skladu s navedenim ciljevima, izradio ovaj prijedlog plana koji je danas stavljen pred nas na javnu raspravu. Vežano za jedan od ciljeva izmjena i dopuna, a to je osiguravanje provedivosti plana – zanima me koje su konkretne mjere koje ste poduzeli kao izrađivač i što ste mijenjali u tekstualnom a što u grafičkom dijelu da bi se plan lakše realizirao? Koje je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta da bi uopće došlo do realizacije plana, tj da bi nadležni uredi mogli postupiti prema planu, zanimaju me konkretne mjere koje ste poduzeli da se lakše plan provodi, da bi došlo do lakše realizacije. I još jedno kratko pitanje vezano za zonu K1-1 i tzv. Neboder, da li je u toj zoni bilo intervencija u tekstualnom dijelu plana?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Plan je izmjenjen u tekstualnom dijelu u području odredbi za provedbu radi usklađenja s GUP-om i radi lakšeg provođenja da se može uvijek referirati na GUP. Te izmjene su isključivo terminološke, označene su sa crvenom i plavom bojom da se može lakše pratiti što se mijenjalo.(lokacijska dozvola se mijenja u akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, nisu telekomunikacije nego elektroničke komunikacije...) to su recimo termini koji se mijenjaju. Što se tiče konkretnog pitanja za zonu KI-I, koje se odnosi na uvjete građenja, umjesto arhitektonskog natječaja piše se javni natječaj, kao u GUP-u. Svi ostali uvjeti gradnje su ostali isti. Normativni dio koji se odnosi na izgrađenost i iskoristivost parcele i visine, sve ostaje isto, jer to nije bio predmet izmjena i dopuna.

Birač Zdravko:

Ja predlažem da sa ovog sastanka odemo s jednim zaključkom.. svi koji su zainteresirani za određene zahvate u ovom dijelu da stupe u kontakt sa vlasnicima. Dok je to naše vlasništvo, ne dozvoljavamo da bilo tko špekulira i stavlja nas na led i čekanje određeni broj godina. Predlažem da to bude zaključak s ovog skupa i da nismo zadovoljni s time. Vi niste oni koje mi trebamo.. nemojte se ljutiti. Vi ste predstavili plan a mi ne uspjevamo zaštititi svoje interese i oštećeni smo već.. i naši djedovi i roditelji..Još uvijek ne možemo doći do zemljišta i sutra ćemo biti kažnjeni zato što ga ne obrađujemo.

****buka i žamor u dvorani****

Željko Golub:

Da li ste svi vi koji ste taj plan izradili, obavijestili sve vlasnike parcela i zemljišta?

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Za to nemamo obvezu, po zakonu nisno dužni obaviještavati vlasnike parcela. Zato postoji javna rasprava, da vi možete doći i dati svoje primjedbe.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Objavljen je oglas u Jutarnjem i Večernjem listu, na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Zagreba i ministarstva.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Ta procedura vam je zakonom propisana.

Mirjana Birač Šivak:

Ali je nelogična!!

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Gdje bi mi bili kad bi svakoga pojedinačno obavještavali?

Mirjana Birač Šivak:

Vlasnik bi trebao biti informiran i uključen, trebaju nam obavijesti doći u kaslič.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Malo je to nepraktično..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Zamislite GUP Grada Zagreba, znači svaki građanin bi trebao dobiti obavijest.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Tu vam je razlika viđenja - onaj koji ima interes. Kad nam trebaju naplatiti komunalna davanja, onda može ići. Ako se nekog tiče onda se čovjeka treba pozvati i obavijestiti o tome. Na ovakav način to ne moraju ljudi znati – neki su stariji, neki su u bolnici..

Mirjana Birač Šivak:

Kad su bili izbori smo dobili doma obavijest!

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

S nekretninama je malo kompliciranije jer vlasništvo nije sređeno.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Ono što je najvažnije, za kraj. 07. 11. nam je rok za predaju primjedbi na ove izmjene i dopune. Ja se nadam da će se ovaj put svi uzeti u obzir, i pojedinci i vijeća mjesnih odbora pošto sada nisu uzeti. Mi ćemo sa svoje strane i dalje pokušavati biti pravedni. I mali čovjek bira, mali čovjek daje novce i svi žive od njihovih novaca i njihovih poreza i davanja. Jednom se mora shvatiti da mali čovjek drži ovaj grad a netko tko uzima njegove prihode i snjima radi što god hoće, mislim da to nije to.. Hvala vam lijepo.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

Primjedbe šalžite na adresu Park Stara Trešnjevka 1, i samo bih napomenula neka to ne budu primjedbe koje nemaju veze s ovim izmjenama i dopunama. A ovo što smo pričali vezano za GUP, pričekajte javnu raspravu za GUP, nemojte to u ovoj proceduri predavati jer vam se opet to neće uzeti u obzir. Kad bude javna rasprava za GUP, ovo što ste rekli da hoćete da se vrati u zonu G, predajte primjedbu u javnoj raspravi za GUP, koja će biti kroz par mjeseci.

Zdravko Birač:

Kod gospodina Jelavića sam bio deset puta, kod gospodina Bilića tri puta.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

Nismo Vam mi više ured gospodina Bilića. Prije smo bili Ured za prostorno uređenje, sada je to Ured za strategijsko planiranje Grada Zagreba, trenutno gospodin Darko Šiško i gospođa Ana Poljak vode taj ured.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Zahvaljujem, vidimo se - nadam se što prije, pa ćemo imati neke konstruktivnije informacije.

Javno izlaganje završilo je u 18:00 sati.

Zabilježila: Klara Gržin, dipl.ing.arh.

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR**

**JAVNO IZLAGANJE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE
26. 10. 2016.**

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/EMAIL)
ERZIN KURBA	GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE	ulara-grainfu@zgsd.hr
FRANA POŠKADIJA	GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	frana.puskadija@zagreb.hr
TOMISLAV JOJEČKI	CPA d.o.o.	—
Ante Dujic	Prestupnik, M. Vjera M.FROVANIĆ VOJVA	Mob. 091/520- 675
ZVONKO ŽRINČIĆ	UMIROVLJENIK ČLAN UMO	MOB 099 470 5951
KATICA PREMIJER	ČLAN UMO	095 555 116
BORIS JURAK	UMIROVLJENIK	01 3359-265
BIRAC MARIAN	- " -	098-9836-588
MIRJANA BIRAC ŠVAČ	- " -	098/419-525
BIRAC ZDRAVKO	POPRISJEDNIK V.G.Č PODSUŠE VERPCE	098-92-14-053

Dragica - Milač	umirojena ~	Id. Lufah 3490542
STJEPA BIRAC	čevac	055 829 9213
IJICA ROVIS	ZPUGZ	-
BOŽENA / JUNKOVIĆ	QUZPUIGSKPIP	-
JADRANKA GODAC	SMS GČ Steyneec	65-85-972
KRISTINA STARČEVIĆ	SMS GČ Steyneec	6585-971
www.moj-kvartecy	golić	098/595727
Maja Džajp	GU ZA STRATEŽIJSKO PLANIRANJE I BAZOJ GRIDA	maja.dzajp@zgfje.hr
INSIDA JUDIČEV-SUDAC	VGC Steyneec	insida.judicev @yadec.com
VLADIMIR ANDRIĆ	Predsjednik VGE STENJEVE	031 610 8084 predsjednik.stejneec @ zgfje.hr

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (24. listopada - 11. studeni 2016.)

Redni broj	Klasa urudžbeni broj datum	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-13-42-16-55 4. studeni 2016.	GRAD ZAGREB Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (klasa: 340-01/16-01/1749, urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 20. listopada 2016.)	1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a SCZ zone Jankomir uskladiti grafičke prikaze Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj 6/05, 19/08 i 21/08) s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 08/09, 7/13 i 9/16).	Primjedba se prihvaća.
			2. Potrebno je u grafičkom dijelu prikazati način povezivanja površine IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu.	Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Način povezivanja površine IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu nije planiran GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) a što je svakako trebalo učiniti s obzirom na značaj planiranog spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza za Grad Zagreb. Međutim, GUP-om je planirana pruga tramvaja i lakošinske željeznice u novom koridoru sjeverno od obuhvata Plana i znatno izvan granice njegovog obuhvata, te bi planiranje povezivanja zone IS na tramvajsku i lakošinsku mrežu moralo obuhvatiti i druge planirane gospodarske zone izvan obuhvata izmjena Plana, a što prema Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ 21/14) nije dozvoljeno. Također, u svojem zahtjevu (ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.) je naveo, između ostalog: <i>Vežano za Vaš ponovljeni upit i požurnicu za odgovorom po pitanju podataka o lokaciji nove tramvajske remize unutar obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir možemo odgovoriti da smo nakon razmatranja budućeg stanja zaključili kako predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim streljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju, planiraju i vjerojatno će uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Lanište, zatim Fallerovo šetaliste od Čnomerca prema Horvačanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta.</i> Iz navedenih razloga smatramo da nema dovoljno tehničkih elemenata niti drugih planerskih pretpostavki temeljem kojih bi se mogao u Plana ucrtati način povezivanja površine IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu.

			<p>3. Zonu obuhvata UPU-a potrebno je obavezno proširiti kako bi se u obuhvat uključio i spoj postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Obuhvat UPU-a SCZ Jankomir utvrđen je kartografskim prikazom broj 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.B. Procedure urbano-prostornog uređenja GUP-a grada Zagreba te člankom 3. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14).</p>
			<p>4. Trebalo bi razmotriti prijedlog da se od Jankomirskog mosta do ulice Svilkovići proširi Ljubljanska avenija na tri prometne trake u svakom smjeru.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Predloženo proširenje Ljubljanske avenije od Jankomirskog mosta do ulice Svilkovići nalazi se izvan obuhvata UPU-a SCZ Jankomir prema kartografskom prikazu broj 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.B. Procedure urbano-prostornog uređenja GUP-a grada Zagreba te stoga ne može biti predmet izmjena i dopuna Plana.</p>
			<p>5. U članku 25. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj 6/05, 19/08 i 21/08) potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN broj 28/16).</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
			<p>6. Dimenzije okomitog parkirališnog mjesta za automobile potrebno je planirati minimalno 2,50 x 5,00 m.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj (SGGZ broj 6/05 i 21/08) minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta za automobile nije propisana. Također, Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 08/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta za automobile nije propisana. Slijedom navedenog, predloženu odredbu o minimalnoj dimenziji okomitog parkirališnog mjesta za automobile nije moguće unijeti u izmjene Plana, s obzirom da se u ovom slučaju ne radi o usklađenju Plana sa GUP-om grada Zagreba niti posebnim propisom.</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (24. listopada - 11. studeni 2016.)

2.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 543-21-01-16-56 4. studeni 2016.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/14-01/33, urbroj: 543-21- 01-16-4 od 27. listopada 2016.)	Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su važiti: - Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/01) - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN broj 53/91) - Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN broj 45/84) - Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN broj 98/01). Stoga predlažemo da se iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana briše tekst iz stavka 2. članka 57. Umjesto brisanog teksta mjeru sklanjanja planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.	Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Stavak 2. članka 57. će biti izmijenjen i glasiti će: <i>"(2) Sklanjanje ljudi se planira u postojećim skloništima te u zaklonim, sa prilagođavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja."</i> Smatramo da nema potrebe za određivanjem mogućih lokacija kao i najpovoljnijih pravaca evakuacije i zbrinjavanja ljudi, s obzirom da se radi o rubnom gradskom prostoru koji je u kontaktu sa neizgrađenim površinama izvan grada, a i unutar obuhvata plana postoje veleike neizgrađene površine za slučaj takvih potreba (parkirališta i slično).
3.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 378-16-57 4. studeni 2016.	HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA Zagreb Gundulićeva 32, 10000 Zagreb (znak: 4/01.1-59566/16-5336-TK- 27323/16 od 28. listopada 2016.)	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi.
4.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 383-16-58 4. studeni 2016.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Tehnički sektor Služba razvoja i investicija Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb (znak: 5100-IK/IK-VIO-06-045-16-4559 od 24. listopada 2016.)	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi.
5.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 376-16-59 7. studeni 2016.	HAKOM. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-05/14-01/360, urbroj: 376- 10/SV-16-4 (HP) od 27. listopada 2016.)	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	Nema primjedbi.

6.	<p>Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-470-01-16-60 7. studeni 2016.</p>	<p>GRAD ZAGREB ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-05/10, urbroj: 251-1470-01-16-1 od 4. studenog 2016.)</p>	<p>1. U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14) u članku 3., egzaktno se navodi da se obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi i obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č.br.2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused. Obuhvat izmjene prema članku 3. odnosi se samo na navedene čestice i ne ostavlja mogućnost da se obuhvat proširi temeljem članka 6.</p> <p>U kartografskim prikazima Prijedloga Plana označene su dvije zone kao obuhvati izmjena i dopuna: jedno je zona navedenih čestica iz članka 3. Odluke o izradi, planirana javna pješačka površina, a drugo je nova zona infrastrukturnog sustava - IS3 spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza, što je usklađenje s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13).</p> <p>Uvidom u kartografske prikaze utvrdili smo da se izmjena Plana dogodila na još dvije zone.</p> <p>U posljednjim Izmjenama i dopunama UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/08), u kartografske prikaze je ucrtan ispravak razgraničenja između zone poslovne namjene K1 i planirane namjene trgovačkog centra K2, te ovim izmjenama nije potrebno usklađivati plan s tim ispravkom (tako se navodi u Obrazloženju Plana). Zona razgraničenja pomaknuta je na granicu čestica k.č.br.2687/1 i 2686/1 k.o.Podsused. Međutim, ovim izmjenama Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, čestice k.č.br.2688/1 i 2687/1 k.o. Podsused prenamijenjene su iz zone K2 u zonu K1, formirajući tako jedinstvenu zonu K1 jugoistočno od nove planirane javne pješačke površine. Nadalje, iako je planirana jedinstvena zona K1, na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, za navedenu zonu K1 postoje dvije oznake za oblike korištenja.</p> <p>Također, zona za koju je obvezna provedba javnog natječaja, unutar zone poslovne namjene K1-1, promijenila je obuhvat i formu prema prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, te 4. Način i uvjeti gradnje. Temeljem toga i ona je trebala biti označena kao zona izmjene.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Obrazloženje: Ne slažemo se sa tvrdnjom da se Plan može mijenjati isključivo u dijelu koji se odnosi na .č.br.2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused, kao što je to navedeno u članku 3. Odluke o izradi i nema mogućnosti da se obuhvat izmjena proširi temeljem članka 6. Odluke. Naime, prema odredbi članka 6. Odluke o izradi da se Plan može mijenjati, između ostalog, i kako bi se osigurala njegova provedivost. Kako je za dio zone K1-1 u međuvremenu (nakon 2008. godine) izmijenjen oblik i veličina katastarskih čestica, smatramo da se uvažavanjem ove činjenice i izmjenom obuhvata natječaja na način da je on istovjetan s granicama katastarskih čestica osigurava provedivost Plana. Pri tome svi propisani urbanistički parametri ostaju isti, tj. ne mijenjaju se.</p> <p>U kartografskim prikazima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir – izmjene i dopune 2016. označene su područja koja se mijenjaju ovim izmjenama i dopunama Plana, sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14):</p> <ul style="list-style-type: none"> - planirana javna pješačka površina, - nova zona infrastrukturnog sustava - IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza). <p>Ispravljena je pogrešno ucrtana linija razgraničenja između zone poslovne namjene K1 i planirane namjene trgovačkog centra K2, na način da je ostala ista kao i izmjenama i dopunama Plana iz 2008. godine. Radi se o tehničkoj pogrešci koja nije bila do sada uočena, a razvidno je da izmjenama Plana korekcijaove granice nije bila planirana niti je za to bilo zahtjeva.</p> <p>Sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14), izvršeno je usklađenje obuhvata obvezne izrade javnog natječaja u dijelu zone K1-1, na način da su granice natječaja identične stanju parcelacije, čime se osigurava provedivost Plana, kao što je i navedeno u članku 6. Odluke. Obuhvat ove izmjene je ucrtan u kartografske prikaze Plana.</p>
----	---	--	---	--

			<p>3. U prijedlogu Odluke, u detaljnim pravilima pojedinih zona promijenjena je propozicija udaljenosti građevine od međe na način da je umjesto javnoprometne površine uveden pojam prometne površine: "najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je $h/2$, ali ne manje od 6,0 m (osim od prometne površine)". Napominjemo da se tu ne radi o usklađenju s GUP-om grada Zagreba, jer se ta odrednica nije mijenjala (članak 56., alineja 17. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba glasi: "visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ukoliko detaljnim urbanim pravilima ove Odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina".</p>	<p style="text-align: center;">Primjedba se prihvaća.</p>
			<p>4. Također, vezano na dio zone poslovne namjene K 1-1, za koju je propisana obveza javnog natječaja i za koju je već proveden natječaj za građevinu visine 33 etaže, u tekstualnom dijelu Plana, Prijedlogu Odluke, u članku 9.a. nema izmjena u pogledu detaljnih pravila, osim u gore navedenoj udaljenosti od prometne površine. Vezano na realizaciju zahvata prema natječajnom radu i neusklađenosti s važećim UPU-om (SGGZ 21/08) dali smo svoja mišljenja u nekoliko navrata (Klasa: 350-02/09-05/7, Ur.br.: 251-470-01-10-15 od 20. studenog 2011.; Klasa: 350-02/13-05/6, Ur.br.: 251-470-01-13-2 od 18. studenog 2013. i drugi), a održani su i brojni sastanci. I dalje smo mišljenja da građevina te visine i nadzemnog GBP-a od cca 50000 m², mora imati proporcionalno i format prostora u javnom korištenju u parteru, javnog trga sa zelenilom, na način da građevina ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim parcelama. Sve to je i navedeno odredbama članka 56. Odluke o donošenju GUP -a grada Zagreba, alineje od 25. do 33. (a posebno 27. i 31.).</p>	<p style="text-align: center;">Primjedba se ne odnosi na Plan.</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (24. listopada - 11. studeni 2016.)

7.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-06-02-14-16-61 7. studeni 2016.	GRAD ZAGREB VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10090 Zagreb (klasa: 026-01/16-001/390, urbroj: 251-06-02/14-16-35 od 4. studenog 2016.)	Vijeće Gradske četvrti Stenjevec ima primjedbu na članak 18. stavak 3., kojim bi se naknadno mogle izgraditi nove prometnice nižeg reda, a koje bi u našem slučaju budućeg planiranog nebodera na sjevernoj strani čestice K1-1 poništile zakonsku obvezu h/2.	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ 21/14), članak 6., propisani su ciljevi izrade izmjena i dopuna Plana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetsom infrastrukturom; - provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine; - provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana. <p>Izmjena članka 18. stavak 3. nije jedan od navedenih ciljeva radi kojih se Plan mijenja. Osim toga, ta je odredba sukladna GUP-u grada Zagreba, a odredba o minimalnoj udaljenosti od h/2 od granice susjedne građevne čestice nije zakonska obveza, već obveza utvrđena GUP-om grada Zagreba.</p>
8.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-13-21-16-62 7. studeni 2016.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-002/7, urbroj: 251-13-21/101-16-3 od 2. studenog 2016.)	Izmjene plana ne sadrže nikakve uvjete provedbe zahvata u prostoru za zonu IS, a koja je jedna od zona radi koje se pristupilo izradi izmjene plana. Naime urbanistički plan uređenja, kao provedbeni plan mora odrediti podjelu prostora na posebne prostorne cjeline, namjenu površina, uvjete uređenja i korištenja prostora sa jednoznačnim uvjetima temeljem kojih se izdaju akti za provedbu zahvata u prostoru. Kako za navedenu zonu nisu propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru, upitna je svrha donošenja izmjena plana temeljem kojeg se ne može postupiti.	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: U dostavljenim zahtjevima za izradu izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir stručnom izrađivaču Plana nisu dostavljeni nikakvi podaci i planske smjernice od nadležnih gradskih ureda i drugih javnopravnih tijela, na temelju kojih bi se izvršila podjela zone IS na posebne prostorne cjeline, definirala namjena površina i utvrdili uvjeti uređenja i korištenja prostora temeljem kojih se izdaju akti za provedbu zahvata u prostoru. To se posebno odnosi na Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba (dopis klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-470-01-14-17 od 7.11.2014. i klasa: 350-02/13-05/6, urbroj: 251-470-01-15-10 od 9.7.2015.), koji je kao izrađivač GUP-a grada Zagreba dostavio samo izvod iz važećeg GUP-a, bez bilo kakvih detaljnijih podataka, uključivo način i mjesto povezivanja zone IS na tramvajsku i lakošinsku mrežu, što bi bio jedan od najvažnijih podataka u detaljnijoj razradi namjene površine ove zone.</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (24. listopada - 11. studeni 2016.)

				<p>To je posebno važno jer se zona IS ne nalazi uz planirani koridor nove tramvajske pruge i lakošinske željeznice, od kojeg je odvojena zonom gospodarske namjene koja se ne nalazi u obuhvatu ovog Plana.</p> <p>Također, u svojem zahtjevu je ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.) naveo, između ostalog: <i>Vežano za Vaš ponovljeni upit i požurnicu za odgovorom po pitanju podataka o lokaciji nove tramvajske remize unutar obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir možemo odgovoriti da smo nakon razmatranja budućeg stanja zaključili kako predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju, planiraju i vjerojatno će uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Lanište, zatim Fallerovo šetaliste od Črnomerca prema Horvaćanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta.</i></p> <p>Kako se radi o važnom zahvatu za Grad Zagreb, a nadležni gradski uredi i javnopravna tijela nisu dostavila u tom smislu nikakvu relevantnu dokumentaciju, smatramo da nema dovoljno podataka ni informacija koje bi omogućile stručnom izrađivaču Plana da izvrši podjelu zone IS na posebne prostorne cjeline, definira namjenu površina i utvrdi uvjeti uređenja i korištenja prostora temeljem kojih se izdaju akti za provedbu zahvata u prostoru.</p>
9.	<p>Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 15-16-63 9. studeni 2016.</p>	<p>D. JURAK Stjepan i Marijan BIRAČ M. KLJAJIĆ Mirjana BIRAČ ŠIVAK Lisičina 62 10090 Zagreb (klasa: 350-07/14-002/168, urbroj: 251-05-22/003-16-48 od 7. studenog 2016.)</p>	<p>Podnositelji primjedbe kao vlasnici parcela u k.o. Jankomir (Z-48996/14, z.k.ul. 48, k.č.br. 35/17), površine 8.090 m², protive se rezervaciji ove parcele za namjenu remize (IS). Ukoliko se želi zadržati planirana namjena, traži se otkup navedene parcele, te se u tom slučaju na istoj može planirati što god grad želi. Prošla su vremena oduzimanja, nacionalizacije i rezervacije parcela u privatnom vlasništvu.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Obrazloženje: GUP-om grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 08/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) u obuhvatu ovog plana, dijelom i na spomenutoj katastarskoj čestici, planirana je površina infrastrukturne namjene (IS), unutar koje je planirana izgradnja nove tramvajske remize (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza sa ostalim pratećim sadržajima). Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ 21/14) Gradska skupština je obvezala nositelja izrade Plana da izvrši usklađenje plana sa GUP-om grada Zagreba, što je na ovaj način i učinjeno. Ukoliko dođe do izmjene GUP-a grada Zagreba u ovom dijelu prostora (ukidanje ili dislociranje planirane remize), ostvariti će se pretpostavke da se kroz novu izmjenu Plana na spomenutoj katastarskoj čestici planira neka druga namjena.</p>

10.	Klasa: 350-07/14-002/199 Urbroj: 251-19-16-1 10. studeni 2016.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (klasa: 351-04/16-05/49, urbroj: 251-19-21-16-2 od 7. studenog 2016.)	<p>1. Predlaže se u prijedlogu Plana, u poglavlju 7.1. ZAŠTITA ZRAKA, u članku 51., brisati obvezu kontinuiranog mjerenja kvalitete zraka na području obuhvata Plana, a osobito uz prometnice obzirom da se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) i pripadajućim mu propisima praćenje i procjenjivanje kvalitete zraka provodi putem mjerenja na stalnim mjernim postajama za koje predstavničko tijelo županija i gradova određuje lokacije, donosi program mjerenja razine onečišćenosti i osigurava uvjete njegove provedbe. S tim u vezi, kontrola kvalitete zraka u zapadnom dijelu Grada Zagreba kontinuirano se provodi na gradskoj mjernoj postaji za trajno praćenje kvalitete zraka - MP Susedgrad. Međutim, ukoliko bude potrebno, slažemo se da se u zoni obuhvata Plana osigura prostor za premještanje postojeće mjerne postaje na novu lokaciju. U svrhu zaštite zraka na području obuhvata Plana, osim planirane niskoenergetske gradnje i primjene mjera energetske učinkovitosti, u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) ne smije se dozvoliti gradnja objekata s gospodarskim djelatnostima koje mogu imati značajan i negativan utjecaj na kvalitetu zraka.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
			<p>2. U poglavlju 7.2. ZAŠTITA OD BUKE, u članku 52., treba brisati obvezu kontinuiranog mjerenja buke na području obuhvata Plana, jer ista nema uporište u propisima kojima se uređuje područje zaštite od buke. Kod planiranja zaštite od buke, u cilju da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci prouzročeni bukom okoliša, potrebno je uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredni u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04). S tim u vezi, iako je riječ o građevinama gospodarske i poslovne namjene, predlaže se da se nove građevine promišljeno lociraju i po mogućnosti odmaknu od postojećih izvora buke na području obuhvata Plana.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika zaprimljenih u javnoj raspravi (24. listopada - 11. studeni 2016.)

			<p>3. U poglavlju 7.3. ZAŠTITA VODA, predlaže se izmjena i dopuna članka 54., na način: (1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i drugim zakonskim i podzakonskim aktima. (2) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka. (3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ broj 21/14 i 12/16) i Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti. (4) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda, - zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), - saniraju ili uklone izvori onečišćavanja, - vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda, - izradi vodni katastar. 	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
11.	<p>Klasa: 350-07/14-002/199 Urbroj: 373-16-65 14. studeni 2016.</p>	<p>GRADSKA PLINARA ZAGREB Sektor razvoja i investicija Služba razvoja i regulatornih poslova Odjel razvoja i regulatornih poslova Radnička cesta 1, 10000 Zagreb (klasa: GPZ-05-16-2474, urbroj: 05-01-16-002 od 27. listopada 2016.)</p>	<p>Karta 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA MREŽA, 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2016. Unutar zone obuhvata u Škorpikovoj potrebno je ucrtati punom zelenom linijom postojeći ST plinovod d110 i d63 umjesto planiranog ST plinovoda koji je označen isprekidanom zelenom linijom.</p>	<p>Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.</p>

Zagreb, 16. studeni 2016.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt urbanist

