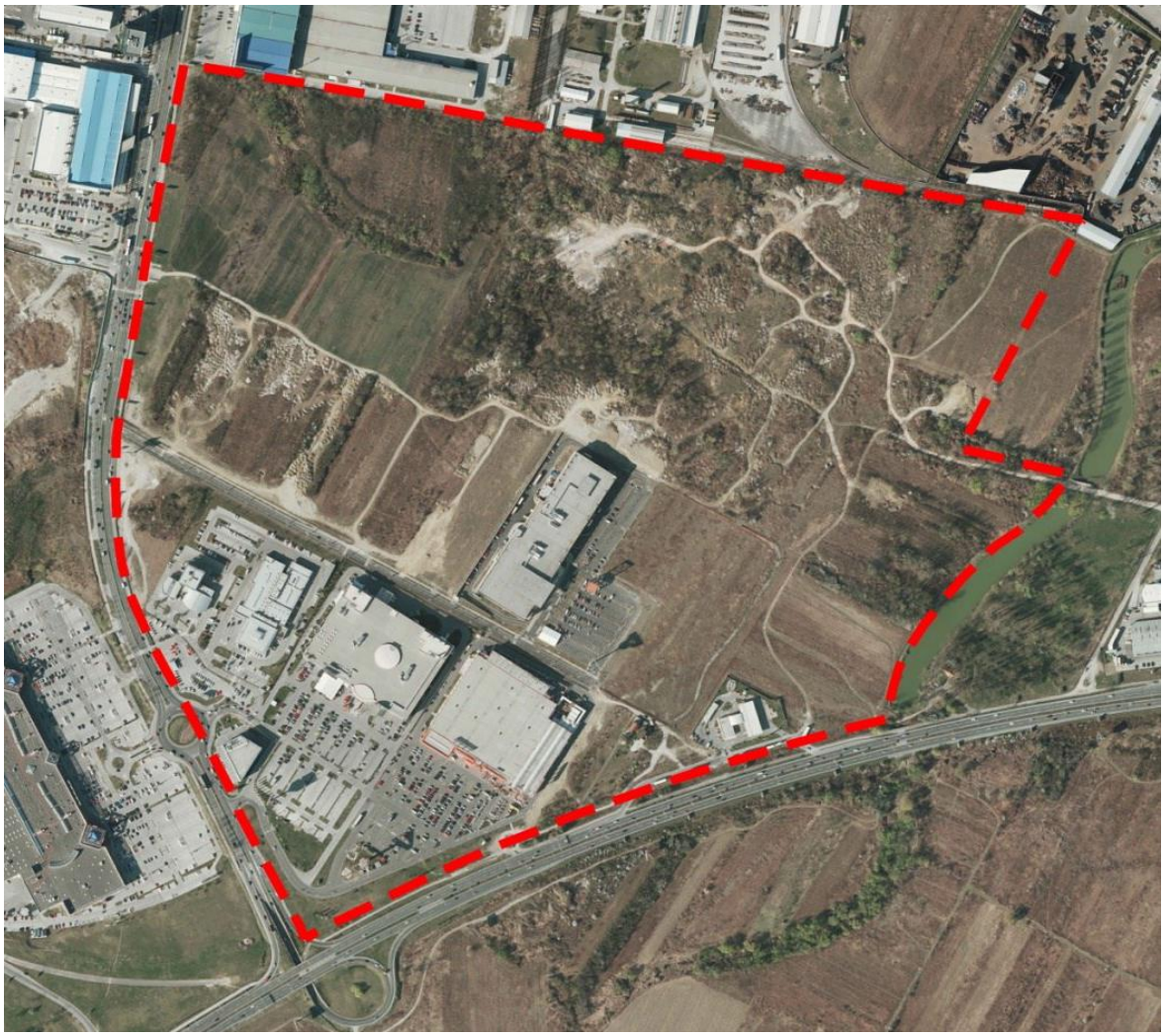
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Zagreb, studeni 2017. godine

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Pročelnica
Sanja JERKOVIĆ, dipl.ing.arh.

Izvršitelj:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.: Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir: Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.: Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:
Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.

Zagreb, studeni 2017.

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Faza izrade prostornog plana: **NACRT PRIJEDLOGA PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/14)	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj __/__)
Javna rasprava objavljena 15. listopada 2016. godine Ponovna javna rasprava objavljena __. _____ 2017. godine	Javni uvid održan od 24. listopada do 11. studenog 2016. godine Ponovni javni uvid održan od 6. prosinca do 15. prosinca 2017. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: …… Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: …… Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: …… Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir: …… Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Josip Štefičić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: …… dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: …… (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)

Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/95, URBROJ: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)

Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

OIB:
93952250728

TVRTKA:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:
1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:
1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.20	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.4	- Promidžba (reklama i propaganda)
1	74.40	- Promidžba (reklama i propaganda)
4	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
4	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
4	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
4	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
4	*	- vještačenje iz područja graditeljstva
4	*	- usluge informacijskog društva
4	*	- zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

REPUBLIKA HRVATSKA 23 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.02.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	09.03.2011	elektronički upis
eu	/	15.03.2012	elektronički upis
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2017.

Ovlaštena osoba

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU - 23

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine", br. 78/15.), donosi

R J E Š E N J E

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta prijedloga svih prostornih planova i nacrta izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

O b r a z l o ž e n j e

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine", br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA - ZAGREB

Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 30.5.2016.

RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt urbanist"** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.

4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilinka o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

ZJurkovic

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Dostaviti:
1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 30.5.2015.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 1.000

OBVEZNI PRILOZI:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu Plana
- Izvješća o javnim raspravama
- Postupak izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku: UPU SCZ Jankomir) usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 6. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja.
U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, a Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

Budući se urbanističkim planom uređenja detaljno utvrđuju uvjeti izgradnje infrastrukturne i energetske mreže, u provedbi plana je utvrđeno da na temelju tako definiranih planskih uvjeta nije moguće u cjelosti realizirati zahvate planiranih komunalnih i infrastrukturnih programa, posebice spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.

Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir donijela je 10. listopada 2014. godine na svojoj 19. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir utvrđena je:
- pravna osnova;
- obuhvat izmjena i dopuna plana;
- ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana;
- razlozi donošenja izmjena i dopuna plana;
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana;
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se uvrđuju zahtjevi za izradu plana;
- način pribavljanja stručnih rješenja;
- vrsta i način pribavljanja podloga za kartografske prikaze plana;
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika u izradi izmjena i dopuna plana;
- rok za izradu izmjena i dopuna plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana;
- izvori financiranja izrade izmjene i dopune plana.

Nositelj izrade je Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir provodi Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:
- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;

- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) - u nastavku teksta: GUP grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se sukladno odredbama:
- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13);
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11);
- Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba ("Službeni glasnik Grada Zagreba" broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst);
- drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako Vlada Republike Hrvatske u vrijeme donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir nije donijela uredbu iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13), za izradu Plana nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.[1]

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio je primjerak Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, uz zahtjev za dostavu podaka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Plana (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-13-61/1-003-14-11 od 23. listopada 2014. godine):

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;
3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;
4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;
7. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
8. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;
9. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,;
10. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
11. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;
12. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a/I;
13. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2
14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
16. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;
17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
18. HEP - PRIJENOS d.o.o., Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
19. HEP - TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševačka 15;
20. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9;
21. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
22. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;

[1] Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, mišljenje klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014..

23. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
24. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
25. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
26. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.

Svoje zahtjeve za izradu izmjena i dopuna UPU SCZ Jankomir Nositelju izrade dostavili su:

1. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-09-02-14-13 od 4.11.2014.);
2. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-17-11/25-14-14 od 5.11.2014.);
3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 376-10-14-15 od 6.11.2014.);
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02-/168, urbroj: 251-13-42/2-206-14-16 od 6.11.2014.).
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-470-01-14-17 od 7.11.2014.);
6. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-18 od 10.11.2014.);
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 543-21-01-14-19 od 10.11.2014.);
8. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-20 od 11.11.2014.);
9. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-05-03/2002-14-24 od 12.11.2014.);
10. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-25 od 14.11.2014.);
11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-19-21-14-29 od 20.11.2014.);
12. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (klasa: 350-07/14-02-/168, urbroj: 251-13-020/001-14-27 od 19.11.2014.);
13. GRAD ZAGREB, Služba za mjesnu samoupravu, Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora, Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad), (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-06-02/14-14-30 od 27.11.2014.);
14. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-32 od 8.12.2014.)
15. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.).

Po usuglašavanju svih elemenata koncepcije urbanističkog rješenja te pribavljanju i analizi zahtjeva, podataka i dokumentacije dobivene od javnopravnih tijela, stručni tim CPA je izradio i Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet dostavio elaborat **Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir**.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba utvrđuje **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir** te ga upućuje u javnu raspravu.

Člankom 11. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir propisan je javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir u trajanju od 15 dana.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir provedena je u razdoblju od 24. listopada do 11. studenog 2016. godine, a 26. listopada 2016. godine održano je javno izlaganje.

Nositelj izrade plana dostavio je temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-05-22/003-16-48 od 12. listopada 2016. godine).

U V O D

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir dobivena su mišljenja, prijedlozi i primjedbe od javnopravnih tijela i građana:

- GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb;
- HEP – ODS d.o.o., DP ELEKTRA ZAGREB, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
- VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- GRAD ZAGREB, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica republike Austrije 18, 10000 Zagreb;
- GRAD ZAGREB, VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10090 Zagreb
- GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
- D. JURAK, Stjepan i Marijan BIRAČ, M. KLJAJIĆ, Mirjana BIRAČ ŠIVAK, Lisičina 62, 10090 Zagreb;
- GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb,

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila svoje mišljenje u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom.

Zbog promjene nadležnosti nakon završetka javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir, sve poslove u vezi izrade i donošenja ovog Plana je umjesto Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet preuzeo Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

Po završetku javne rasprave odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi i pripremio Izvješće o javnoj raspravi kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj rasprav, a koje je _____2017. godine objavljeno na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba.

Sukladno članku 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, a zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir za ponovnu javnu raspravu.**

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir u trajanju od 15 dana provedena je u razdoblju od 6. prosinca 2017. do 15. prosinca 2017. godine, a 12. prosinca 2017. godine održano je ponovno javno izlaganje.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Tekst označen crnom bojom – tekst koji se nije mijenjao i istovjetan je tekstu Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik grada Zagreba, 6/05 i 21/08)
2. Tekst označen crvenom bojom – tekst koji se briše Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir – 2017. godine
3. Tekst označen plavom bojom – tekst koji se dodaje Prijedlogom izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir – 2017. godine

---

Članak 1. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržava izreku o donošenju plana, naziv plana, naziv i tvrtku izrađivača plana te naziv koordinatora izrade plana.

Članak 2. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir opisuje obuhvat plana i njegovu površinu.

Članak 3. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir opisuje što se sve utvrđuje za područje obuhvata plana.

Članak 4. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržava popis dijelova plana (tekstualnih i grafičkih), popis obveznih priloga plana i način ovjere izvornika plana.

(1) Plan sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela u knjizi pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir":
   I. Obrazloženje
      1. Polazišta
      2. Ciljevi prostornog uređenja
      3. Plan prostornog uređenja
   II. Odredbe za provođenje
B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2.000 i to:
   1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
   2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina javnih prometnih površina, površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti te zelenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu Plana broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000, i to:

- površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G)	ljubičasta
- poslovna namjena (K1)	narančasta
- trgovački kompleksi (K2)	narančasta
- zaštitne zelene površine (Z)	zelena
- površine infrastrukturnih sustava (IS)	bijela

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 6.

(1) Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina određenih za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti (G, K1 i K2) na području obuhvata Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju poglavljima:

3.2. Osnovna namjena prostora
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2.000:
1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2017.
4. Način i uvjeti gradnje - izmjene i dopune 2017.

Članak 7.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti se mogu graditi na površinama:
- gospodarske namjene (G)
- poslovne namjene (K1)
- trgovačkih kompleksa (K2).

Članak 8.

(1) U sklopu gospodarske namjene (G), mogu se graditi građevine svih gospodarskih namjena.
(2) Detaljna pravila za izgradnju na području gospodarske namjene (G) propisuju sljedeće uvjete:
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
- moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m^2,
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
- najveći nadzemni k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse iznosi 1,2,
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
- obvezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici ,
- dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,
- potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s javnoprometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine),
- pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 9.

(1) U sklopu poslovne namjene (K1), mogu se graditi:
- poslovni, upravni i uredski sadržaji,
- trgovački i uslužni sadržaji,
- gradske robne kuće,
- proizvodne građevine bez negativnog utjecaja na okoliš,
- komunalno-servisni i prateći skladišni prostori,
- poslovni hoteli,
- prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slične građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- prometne građevine,
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
- športske površine i rasadnici,
- građevine za malo poduzetništvo (moguća je gradnja i jednog stana, isključivo u sklopu poslovne građevine),
- benzinske postaje.

(2) Na površinama poslovne namjene (K1) mogu se locirati samo sadržaji koji ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.
(3) Detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1) propisuju sljedeće uvjete:
- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina,
- moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m^2 osim za rekonstrukcije i interpolacije na postojećim manjim građevinskim česticama,
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%,
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0,
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža,
- obvezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici ,
- dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir,
- potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s javnoprometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m,
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine),
- pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 9.a

(1) Iznimno od članka 9. stavka 3. ove odluke, detaljna pravila za izgradnju na području poslovne namjene (K1-1) propisuju sljedeće uvjete:

- na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja bit će formirana jedna građevna čestica;
- na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
- najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50%, osim na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja, gdje može iznositi 60% ;
- najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja može iznositi do 7,0 dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;
- najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja može iznositi do 50.000 m^2;
- najveći broj nadzemnih etaža u dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnoga arhitektonskog natječaja iznosi 33 etaže (P + 32);
- najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža (P + 8);
- obvezan je smještaj vozila na pripadajućim građevnim česticama;
- broj parkirališnih mjesta treba dimenzionirat prema odrednicama članka 39. GUP-a grada Zagreba;
- parkirališne potrebe moraju se osigurati u sklopu građevina u podrumskoj etaži ili na pripadajućim građevnim česticama;
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 6,0 m (osim od javnoprometne površine);
- propisuje se obveza raspisivanja javnoga arhitektonskog natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža;
- propisuje se da najmanje 20% građevne čestice treba biti prirodni teren;
- arhitektonska kompozicija i oblikovanje građevina moraju biti primjereni karakteru zone, osobito jer se radi o lokaciji uz gradsku aveniju koja definira ulaz u grad.

Članak 10.

(1) U sklopu površine za trgovačke komplekse (K2), mogu se graditi veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji svojom vrstom, položajem i opsegom bitno utječu na urbanistički razvoj.

(2) Na površinama za trgovačke komplekse (K2) mogu graditi i sve građevine poslovne namjene (K1), pod uvjetom da ne utječu negativno na stanje gradskog okoliša.

(3) Detaljna pravila za izgradnju na površinama za trgovačke komplekse (K2) propisuju:

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina
- moguća je gradnja jedne ili više samostojećih građevina na svakoj parceli,
- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m^2

- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodne teren
- najveći nadzemni k_{is} za trgovačke komplekse iznosi 1,2
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, najviša visina građevina može iznositi 9 etaža
- obvezan je smještaj vozila na pripadajućoj građevinskoj čestici
- dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta treba izvršiti prema odrednicama članka 21. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir
- potrebno je osigurati neposredni kolni pristup s javnoprometne površine, najmanje širine kolnika 7,0 m
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine)
- pri rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevinske čestice i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja, a najmanji prirodni teren je postojeći.

Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana, na površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene (G), moguća je i ugostiteljsko-turistička namjena (T), pod kojom se smatraju hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i športske građevine i slično.

3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 12.

(1) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu Plana broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:2.000.

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Lokacijskom dozvolom Aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 13.

(1) U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine, te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vode infrastrukturni sustavi: telekomunikacije elektroničke komunikacije, vodoopskrba, odvodnje, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i drugi.

(2) Pod prometno - infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevinskih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafostanice, razvodni ormarići i sl.).

Članak 14.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
- kolne ulice i parkirališta,
- pješačke i biciklističke staze,
- telekomunikacijska elektronička komunikacijska mreža,
- komunalna infrastrukturna mreža:
- plinska mreža,
- elektroenergetska mreža,
- vodovodna mreža,
- kanalizacijska mreža,
- druga infrastruktura.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska elektronička komunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacijske linije svake parcele i obavlja se na način pripisan od nadležnog distributera ili koncesionara.

3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 15.

(1) Prometna će se mreža graditi u koridorima koji su osigurani ovim planom.

(2) Trase i koridori gradskog prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.4. - Prometna i ulična mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. – Promet - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

Članak 16.

(1) Prometni koridori omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevinskim česticama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture. Prometni koridori s pripadajućim zelenilom javni su prostor, te stoga čine jedinstvenu građevinsku česticu .

(2) Planom su određeni prometni koridori unutar područja obuhvata, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima.

(3) Postupkom izdavanja lokacijske dozvole Postupkom izdavanja akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru moguća su manja odstupanja koja po potrebi uključuju proširenja površine za izgradnju pojedinih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz i slično.

Članak 17.

(1) Priključivanje pojedinih građevinskih čestica na Ljubljansku aveniju iz prometnih razloga nije moguće, te će se građevinske čestice uz Ljubljansku aveniju prometno priključiti na gradski prometni sustav preko interne prometne mreže.

(2) Iznimno, benzinske postaje s pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa (auto servisi, auto praonice, prodavaonice rezervnih dijelova, manji poslovni prostori za potrebe poslovanja, moteli i slično) mogu se priključiti na Ljubljansku aveniju preko predviđene servisne prometnice.

Članak 18.

(1) Osnovna ulična mreža na području obuhvata Plana sastoji se od:
- glavne mjesne ulice (gradska ulica),
- sabirnih ulica,
- ostalih ulica.

(2) Za gradsku ulicu osigurana je širina koridora od 24,0 m, a za sabirne ulice 23,0 i 16,0 m.

(3) Osim planiranih ulica moguća je u pojedinim zonama i interpolacija nižeg reda ulica. Trasu takvih ulica moguće je odrediti lokacijskom dozvolom aktom kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, uz uvjet da najmanja širina koridora bude 12,0 m.

(4) Širina prometnih traka za prometnice u obuhvatu Plana iznosi 3,50 m, osim za prometnicu C-C gdje širina prometnih traka iznosi 3,75 m

Članak 19.

(1) Javni gradski autobusni promet odvijat će se u skladu s prometnom regulacijom, a u ulicama u kojima će se odvijati na odgovarajućim mjestima će biti predviđena ugibališta sa stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

3.1.1. Javna parkirališta i garaže

Javna parkirališta

Članak 20.

(1) Na području obuhvata Plana ne predviđa se gradnja javnih garaža.

(2) Javna parkirališta se mogu graditi u svim ulicama, ovisno o lokalnim uvjetima (o potrebi za parkiranjem, raspoloživom prostoru, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih vozila, hitne pomoći i sl.). Ako se parkirališta grade uz kolnik gradske ulice, tada moraju biti uzdužna ili kosa, a uz servisne kolnike mogu biti i okomita.

Parkirališta i garaže

Članak 21.

(1) Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) u skladu s normativima iz tablice koja je sastavni dio ovog članka. Potreban broj PGM-a određuje se na 1.000 m^2 bruto izgrađene građevne površine (u bruto izgrađenu površinu ne uračunavaju se garaže i skloništa), ovisno o namjeni:

Namjena prostora	Broj PGM
Proizvodnja, skladišta i sl.	8
Trgovine	40
Drugi poslovni sadržaji	20

(2) Kada se potrebni broj PGM-a s obzirom na posebnosti ne može odrediti temeljem prethodne tablice, određuje se po jedno PGM za:

- hotele i pansione na svake dvije osobe sobe,
- motele na svaku sobu,
- ugostiteljsku namjenu na 8 sjedećih mjesta.

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj čestici

(4) Na parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju, pri čemu se ovaj broj po potrebi može i povećati.

(5) Kod projektiranja i gradnje novih, te rekonstrukciji postojećih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

3.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja trgova.

Članak 23.

(1) Planom se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, ulice, pješački putovi, prilazi i šetališta.

(2) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

(3) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme, te kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 24.

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

3.1.3. Biciklističke staze

Članak 25.

(1) Planom je predviđena izgradnja posebnih biciklističkih staza u nekim dijelovima područja obuhvata Plana, i to kao dio pješačkih staza obilježen prometnom signalizacijom.

(2) Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 2,0 m.

3.1.4. Benzinske postaje

Članak 26.

(1) Planirane benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.A. – Promet - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000 i označene odgovarajućim simbolima.

(2) Planirane benzinske postaje se mogu graditi samo na građevinskim česticama uz planiranu servisnu prometnicu uz Ljubljansku aveniju.

(3) Za izgradnju benzinskih postaja treba osigurati:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštitu okoliša uređenjem najmanje 20% građevinske čestice kao cjelovite hortikulturne površine, uz idejno oblikovanje pojasa zaštitnog zelenila,
- izgrađenost građevinske čestice iznosi najviše 20%.

(4) Benzinske postaje mogu sadržavati i prateće sadržaje u funkciji cestovnog prometa.

3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

(1) Telekomunikacijska Elektronička komunikacijska mreža gradit će se u koridorima prometnica.

(2) Lociranje pratećih telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, te u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijskom elektroničkom komunikacijskom mrežom na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža / 3.5.1.2. Pošta i telekomunikacije tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Telekomunikacijski i energetski sustavi (izmjene i dopune Elektroničke komunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

(4) Trase telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(5) Lociranje pratećih sadržaja moguće je u izdvojenim građevinama ili u prostorima većih građevina, u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trasa mreže, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 28.

(1) Za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana osigurat će se priključak na telekomunikacijsku elektroničku komunikacijsku mrežu. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske elektroničke komunikacijske mreže bit će određeni u skladu s uvjetima koje određuje nadležni koncesionar.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje komutacijski objekti (UPS-i).

(3) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Članak 29.

(1) Planom je predviđeno proširenje mreže mobilne telefonije i izgradnja baznih stanica pojedinih koncesionara radi pokrivanja mrežom mobilne telefonije područja pod koncesijom.

(2) Bazne stanice mogu se graditi na površinama koje su namijenjene gospodarskoj namjeni (G), poslovnoj namjeni (K1) i izgradnji trgovačkih kompleksa (K2).

(3) Bazne stanice iz stavka 1. ovog članka gradit će se u skladu sa posebnim propisima za takve vrste građevina, uz uvjet da planirani antenski sklopovi budu postavljeni isključivo na građevinama.

3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 30.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalnom infrastrukturnom mrežom na području obuhvata Plana (građevine za opskrbu električnom energijom, plinom i vodom, građevine i uređaji za odvodnju otpadnih voda i uređenje potoka i voda) definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskim prikazima broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža / 2.B. - Telekomunikacijski i energetski sustavi (izmjene i dopune Elektroničke komunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2017. i 2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže (vodoopskrbe, odvodnje, elektroenergetike i plina) i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

(3) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

(5) Lociranje pratećih građevina komunalne infrastrukture, kao što su trafostanice, plinske redukcijske stanice i slično moguće je u zonama gospodarske, poslovne i trgovačke namjene, kao i zaštitnim zelenim površinama. Točne trase infrastrukturnih mreža, odnosno položaj pratećih građevina odredit će se, u skladu s mogućnostima na terenu, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola akta kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru.

Članak 31.

(1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeći koridori magistralne infrastrukture:
- postojeći magistralni vodovod Ø 500 mm,
- dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC.

(2) Širina zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC iznosi 20,0 m i unutar njega nije dopuštena izgradnja građevina visokogradnje.

(3) Zaštitni koridor dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC označen je na kartografskom prikazu 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

(4) Udaljenost nove građevine visokogradnje od osi magistralnog vodovoda Ø 500 mm određuje se prema posebnim uvjetima nadležnog distributera i ne može iznositi manje od 5,0 m.

3.3.1. Energetski sustav

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 32.

(1) Nove trafostanice 10(20)/0,4 kV trebaju se planirati i graditi kao samostojeće građevine ili u sklopu gospodarskih građevina.

(2) Ukoliko se grade kao samostojeće građevine, za njihovu gradnju trebaju se formirati nove katastarske čestice površine cca 50 m^2 (7x7 m) s osiguranim pristupom s javnoprometne površine.

Članak 33.

(1) Za postojeći nadzemni dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC određuje se koridor posebnog režima korištenja u širini 20,0 m. Unutar ovog koridora nije moguća gradnja građevina visokogradnje kao ni sadnja visokog raslinja (stabala).

(2) U koridoru posebnog režima korištenja postojećeg nadzemnog dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC dopuštena je izgradnja kolnih prilaza građevinskim česticama, pješačkih i biciklističkih staza, pod uvjetom da:
- sigurnosna visina voda iznosi najmanje 7,0 m,
- udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste u pravilu ne smije biti manja od 10,0 m, a u iznimnim slučajevima 5,0 m,
- izolacija mora biti električno pojačana,
- u rasponu križanja dopušta se jedan nastavak po vodiču ili zaštitnom užetu,
- kut križanja za lokalne ceste i prilazne ceste objektima nije ograničen.

Članak 34.

(1) Podzemne kabelske vodove u principu treba polagati u zajednički rov u cestovnom zelenom pojasu. Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima DP "Elektra" Zagreb.

Građevine za opskrbu plinom

Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana priključit će na plinoopskrbnu mrežu preko Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba planiranih PRS-a (plinsko-regulacijskih stanica), lociranih u blizini područja obuhvata Plana (kao što su PRS TEHNIKA I PRS JANKOMIR JUG), ali izvan područja obuhvata Plana.

Članak 36.

(1) Srednjotlačni (ST) plinovodi polažu se podzemno, s visinom nadsloja od najmanje 1,0 m, pri čemu sigurnosna udaljenost vanjske stijene ST plinovoda za osjetljive građevine iznosi najmanje 2,0 m.

(2) Trase plinovoda iz stavke 1. ovog članka moraju biti udaljene cca 1,0 m od postojećih i planiranih instalacija vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih elektroničkih komunikacijskih kabela.

(3) Sva križanja plinovoda iz stavke 1. ovog članka s postojećim i planiranim instalacijama bit će izvedena tako da bude osiguran svijetli razmak od 50 cm (mjereno po vertikali).

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(5) Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno "Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke" Gradske plinare Zagreb.

(6) Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor u ormariću na fasadi građevine.

Građevine za opskrbu toplinskom energijom

Članak 37.

(1) Za područje obuhvata Plana na predviđa se opskrba toplinskom energijom preko CTS-a (centralnog toplinskog sustava).

3.3.2. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak 38.

(1) Postojeći i planirani vodoopskrbni cjevovodi na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

(2) U idućem se razdoblju na području obuhvata Plana planira daljnja dogradnja vodopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora.

Članak 39.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućuju ispod pješačke staze.

3.3.3. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak 40.

(1) Područje obuhvata Plana ima izgrađeni javni kanalizacijski sustav mješovitog tipa uz Ljubljansku aveniju i Škorpikovu ulicu.

(2) Postojeći i planirani kanali za odvodnju otpadnih voda na području obuhvata Plana ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.C. - Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

(3) Svi industrijski pogoni, pogoni malog poduzetništva kao i druge gospodarske građevine trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

3.3.4. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda

Članak 41.

(1) Prostor obuhvata Plana zaštićen je od štetnog djelovanja voda.

(2) Uz područje vodne površine Staro Savišće na udaljenosti od 5,0 m od obale postojećeg korita ne mogu se graditi nikakve građevine.

3.3.5. Uvjeti gradnje obnovljivih izvora energije

Članak 41a.

(1) U obuhvatu Plana dozvoljeno je korištenje dopunskih izvora energije iz prirodno obnovljivih izvora (sunce), putem uporabe fotonaponskih panela, za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe i za pripremu potrošne tople vode, uz uvjet da je udovoljeno ostalim odredbama ovog Plana. Instalacije sustava moguće je postaviti na krovove građevina, na način da prate nagib krovne plohe, odnosno kod ravnog krova da ne narušavaju liniju vijenca građevine.

(2) Uređaji i građevine za korištenje obnovljivih izvora energije (fotonaponski paneli) mogu se postavljati u skladu s urbanim pravilima ove odluke i pravilima struke na svim građevinama, uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu korištenja građevina imajući u vidu moguća ograničenja u odnosu na mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kuturnih dobara.

(3) Dozvoljava se izgradnja vertikalnih bušotina za korištenje energije podzemlja unutar područja obuhvata Plana (toplinske pumpe).

3.3.6. Energetska učinkovitost

Članak 41b.

(1) Planirane građevine trebaju biti građene tako da zadovolje odredbe posebnih propisa koji se odnose na energetsku učinkovitost.

(2) U gradnji i korištenju građevina treba osigurati sve uvjete za pasivnu i niskoenergetsku gradnju, kako bi se potrošnja energije svela na najmanju moguću mjeru.

4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 42.

(1) Uvjeti uređenja javnih zelenih površina (zaštitne površine - Z) na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 3.2. Osnovna namjena prostora tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

Članak 43.

(1) Planom je predviđeno uređenje zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša, i to:

- zaštitnih zelenih površina (Z).

(2) Prigodom odabira vrsta treba voditi računa o tom, da se, uz estetsku funkciju, odaberu autohtone vrste, primjerene podneblju.

Članak 44.

(1) U sklopu planiranih zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih prilaza građevinskim česticama koje se nalaze južno od zaštitnog koridora dalekovoda 2x110 kV DV RAKITJE - STENJEVEC,
- staza, odmorišta i slično,
- pješačkih putova i biciklističkih staza,
- manjih građevina javne namjene, higijensko-sanitarnih građevina, paviljona, fontana i slične opreme.

Članak 45.

(1) Planom je na slobodnim površinama uz ulice i uz ostale infrastrukturne koridore i građevine, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

(2) Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(3) Planom je u sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

(4) Planom je predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, koje bi trebalo štititi odredbama za provođenje provedbu Plana.

6. Postupanje s otpadom

Članak 47.

(1) Na prostoru Plana moguć je nastanak komunalnog, opasnog i neopasnog otpada.

(2) Komunalni otpad jest otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Na svakoj se parceli mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevinskoj čestici. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.), koji će biti smješteni na automobilom dostupna i uočljiva, ali ne dominantna mjesta, u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Opasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao opasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(5) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(6) Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

(7) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega izdvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu s Zakonom o otpadu (Narodne novine 178/04) odredbama posebnih propisa.

(8) Proizvodni otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji predviđa Zakon o otpadu.

7. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 48.

(1) Područja primjene posebnih uvjeta uređenja i mjera zaštite radi očuvanja i zaštite okoliša posebno vrijednih i osjetljivih područja prikazana su na kartografskom prilogu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - izmjene i dopune 2017., u mjerilu 1:2.000.

Članak 49.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekova okoliša iznad dopuštenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

(4) Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš osigurati će se:
- gradnjom komunalne infrastrukture,
- gradnjom parkirališta s vodonepropusnim slojem,
- sadnjom drvoreda te pejzažnog i zaštitnog zelenila duž prometnica, te uređenjem zelenih površina na parceli,
- sistemom odvajanja i organiziranog prikupljanja i odvoženja komunalnog otpada,
- priključivanjem naselja na plinsku mrežu,
- ograničenjem najviše dopuštene razine buke unutar obuhvata Plana, koja na granici građevinske čestice ne smije prelaziti 80 dBA, odnosno u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola na području obuhvata Plana utvrđuju se mjere zaštite okoliša (izdavanje vodopravnih, sanitarno-tehničkih i higijenskih uvjeta) i zaštite prirode te izrada procjena utjecaja na okoliš za sljedeće građevine:
- dalekovod 2x110 kV DV RAKITJE – STENJEVEC.

(2) Procjenu utjecaja na okoliš iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima.

Potreba procjene utjecaja na okoliš za građevine u obuhvatu plana utvrđuje se prema posebnim propisima.

7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 51.

(1) Zaštita zraka na području obuhvata Plana provodit će se:
- kontinuiranim mjerenjem kvalitete zraka na području obuhvata Plana, a osobito uz prometnice,
- uvođenjem plina kao energenta,
- prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti,
- u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) nije dozvoljena gradnja objekata s gospodarskim djelatnostima koje mogu imati značajan i negativan utjecaj na kvalitetu zraka.

7.2. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 52.

(1) Zaštita od prekomjerne buke i vibracija na području Plana provodit će se prema posebnim propisima iz područja zaštite od buke, s ciljem da se spriječi nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena, na način da se:
- identificiraju potencijalni izvori buke izradom karte imisije buke, koja će sadržavati prikaz postojećih i/ili predviđenih razina buke na svim mjestima unutar promatranog područja, pri čemu najveća dopuštena vanjska buka ne smije prelaziti razinu od 45 dBA noću i 55 dBA danju,
- kod planiranja zaštite od buke, u cilju da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci prouzročeni bukom okoliša, potrebno je uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvšim dopuštenim razinama buke u sredni u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- kontinuirano će se mjeriti buka na području obuhvata Plana,
- prati provođenje zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

(2) S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:
- djelatnosti što proizvode buku treba premjestiti na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što su potencijalan izvor buke predvidjeti će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor,
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice, izrada prema potrebi procjena utjecaja na okoliš za nove građevine i drugo.
- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice;
- određivanjem predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora, na način da se površine različitih namjena svrstavaju po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, a što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja;

- gradnjom građevina uz primjenu adekvatnih mjera zaštite od buke, kako bi se osiguralo da rad i boravak u planiranim građevinama ne bude ometan bukom;
- praćenjem provođenja zaštite od buke na temelju karte imisije buke.

Članak 53.

(1) Na području obuhvata Plana najviše dopuštene razine buke određene su posebnim propisima.

(2) Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati uvjete propisane stavkom 1. ovog članka.

(3) Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje.

7.3. ZAŠTITA VODA

Članak 54.

(1) Izvor zagađenja površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.). Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:

- planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,
- abrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
- vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
- izradi vodni katastar.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka.

(3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ broj 21/14 i 12/16) i Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti.

(4) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:

- planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,
- zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),
- saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,
- vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,
- izradi vodni katastar.

7.4. ZAŠTITA PROSTORA

Članak 55.

(1) Na području obuhvata Plana potrebno je štititi zaštitne zelene površine, te dijelove prirodnog područja koji još nisu privedeni planskoj namjeni.

Članak 56.

(1) Kod izgradnje novih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dopuštaju, potrebno je planirati i urediti drvorede.

(2) Kod projektiranja i gradnje novih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjivanje visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.). Zemljište uz zone gospodarskih djelatnosti, te uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjivanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

7.5. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Članak 57.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Lokacija građevina za zaštitu pučanstva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (skloništa) te broj i kapacitet potrebnih sklonišnih mjesta određuje se za svaku građevinu u postupku ishođenja lokacijske dozvole na vlastitoj građevinskoj čestici.

(2) Sklanjanje ljudi se planira u postojećim skloništima i zaklonim, sa prilagođavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.

7.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 58.

(1) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja u skladu s odredbama posebnih propisa,
- na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine i postrojenja za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari budući da glede sigurnosnih udaljenosti ne mogu zadovoljiti odredbe posebnih propisa,
- na području obuhvata Plana mogu se graditi samo prodavaonice eksplozivnih tvari na malo, sukladno odredbama posebnih propisa,
- na području obuhvata Plana ne mogu se graditi civilna strelišta otvorenog tipa za oružje s užlijebljenom cijevi u smislu odredbi posebnih propisa,
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za gradnju poslovnih prostora za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja potrebno je primijeniti odredbe posebnih propisa.

(2) Lokacijske dozvole Akti kojima se odobravaju namjeravani zahvat u prostoru na području obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa iz područja zaštite od požara.

Članak 59.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

8. Mjere provedbe plana

Članak 60.

(1) Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

(2) Propisuje se obveza raspisivanja javnoga arhitektonskog natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža.

(3) Podloge za izradu natječaja, obuhvat natječaja i program natječaja izrađuje ili verificira Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada.

8.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 61.

(1) Sve postojeće građevine koje su sagrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni, ili rekonstruirati u skladu s člankom 101. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 2/08 - ispr., 6/08 - ispr., 8/08 - ispr. 10/08 - ispr., 15/08 - ispr. i 19/08 - ispr.).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržava broj izvornika plana.

Članak 63. Odluke o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sadržava vrijeme njenog stupanja na snagu.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

GRAFIČKI DIO PLANA

1.	**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -** izmjene i dopune 2017.	mj. 1 : 2.000
2.	**PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**	
	2.A. Promet - izmjene i dopune 2017.	mj. 1 : 2.000
	2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav - izmjene i dopune 2017.	mj. 1 : 2.000
	2.C. Vodnogospodarski sustav - izmjene i dopune 2017.	mj. 1 : 2.000
3.	**UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** - izmjene i dopune 2017.	mj. 1 : 2.000
4.	**NAČIN I UVJETI GRADNJE** - izmjene i dopune 2017.	mj. 1 : 2.000

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

OBVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZNE OSNOVE 1
1.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba 1
2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SCZ JANKOMIR 7
2.1. Područje obuhvata plana 7
2.2. Ciljevi izrade plana 8
2.2.1. Dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže 8
2.2.2. Provjera sadržaja objavljenog ispravka 9
2.2.3. Usklađenost plana s GUP-om grada Zagreba i osiguranje provedivosti Plana 9
2.3. Osnovna namjena prostora 10
2.4. Prometna i ulična mreža 12
2.5. Komunalna infrastrukturna mreža 13
2.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 13
2.7. Usklađenost GUP-om grada Zagreba 13

1. POLAZNE OSNOVE

UPU SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba 5. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05, kao temeljni dokument kojim je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (klasa: 362-02/12-12/345, urbroj: 531-07-12-1) od 17. svibnja 2012. godine, a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: 362-01/10-02/35, urbroj: 531-07-11-04) od 18. studenoga 2011. godine, kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana razlog je za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

Nakon toga je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine usvojila izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir, a Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom koji je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine, donijela Gradska skupština Grada Zagreba kojim se nalaže izrada izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12) i odnosi se na:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Slijedom navedenog, na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Gradska skupština Grada Zagreba je 10. listopada 2014. godine donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/14).

Uz dopis predlagatelja i prijedlog Odluke o izradi s obrazloženjem i dokumentacijom nadležnog Ministarstva, sastavni dio dokumentacije za donošenje Odluke o izradi bili su:

- Program za izradu Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, kao programski zadatak za izradu izmjena i dopuna Plana;
- mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (klasa: 351-03/13-04/306, urbroj: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine) da do donošenja uredbe iz članka 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13) za izradu izradu prostornih planova iz nadležnosti lokalne samouprave nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.1. Obveze iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

Obveze i smjernice iz GUP-a grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a SCZ Jankomir proizlaze iz odrednica GUP-a grada Zagreba kao obveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.

NAMJENA POVRŠINA

GUP-om grada Zagreba površine različitih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora, u mjerilu 1:5.000. Uvidom u GUP grada Zagreba na području obuhvata izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir planirane su sljedeće namjene:
- gospodarska namjena (G);
- infrastrukturni sustavi (IS).

Gospodarska namjena (G)

Na površinama gospodarske namjene (G) moguće sve gospodarske namjene:
- proizvodna namjena (I);
- poslovna namjena (K1);
- trgovački kompleksi (K2);
- ugostiteljsko-turistička namjena (T).

Proizvodna namjena (I)
Proizvodnu namjenu čine industrijski, obrtnički, zanatski, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine.

Poslovna namjena (K1)
Poslovnu namjenu čine poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori i hoteli.

Na površinama proizvodne namjene (I) i poslovne namjene (K1) mogu se graditi i:
- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- prometne građevine, javne garaže, sportske građevine i površine i rasadnici;
- uredski prostori, istraživački centri i građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu;
- benzinske postaje.

Trgovački kompleksi (K2)
Trgovački kompleksi su veliki trgovački centri i veliki trgovački pogoni koji bitno utječu na urbanistički razvoj svojom vrstom, položajem i opsegom. Na površinama trgovačkih kompleksa (K2) mogu se graditi i sve građevine poslovne namjene (K1).

Ugostiteljsko-turistička namjena (T)
Ugostiteljsko-turističku namjenu čine hoteli, izletišta, moteli, ugostiteljske i sportske građevine, kongresni centri i slično.

Infrastrukturni sustavi (IS)

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:
- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- spremnici za vodu;
- uređaji za kanalizaciju;
- transformatorske stanice 400/220/110 kV, 400/110 kV, 220/110 kV i 110/x kV;
- toplane i elektrane;
- građevine i uređaji alternativnih izvora energije;
- plinske primopredajne mjerno-redukcijske stanice, skladišta plina, plinske regulacijske, odorizacijske, razdjelne i blokadne stanice te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;
- vodna crpilišta;
- građevine za predobradu i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

OBRAZLOŽENJE

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije;
- mostovi:
- parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji, uključivo lokoteretni i kontejnerski kolodvor;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, liftovi, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa i tramvaja;
- javne gradske površine - tematske zone;
- tržnice (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite).

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.
Moguća je izgradnja iznad prometnih površina ako je opravdanost izgradnje provjerena kroz urbanistički plan uređenja.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir na katastarskoj podlozi

MJERE PROVEDBE PLANA

Obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja (pa tako i za područje UPU-a SCZ Jankomir) određena je članku 99. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, a prema grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.b) Procedure urbano - prostornog uređenja, na kojem su prikazani obuhvati i vrste provedbenih dokumenata prostornog uređenja. Program za izradu, odnosno izmjenu i dopunu provedbenog dokumenta prostornog uređenja izrađuje Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba ili druga ovlaštena pravna osoba u suradnji sa Zavodom. Program verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba. Sudjelovanje javnosti osigurava se javnom raspravom o prijedlogu urbanističkog plana uređenja.

UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (urbana pravila)

Opće odredbe

Urbanim pravilima GUP-a grada Zagreba (članak 56. Odluke o donošenju) određene su propozicije za uređenje prostora i lokacijski uvjeti za gradnju, osim za prostore gradskih projekata. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice razlikuju se tri područja konsolidacije:

- visokokonsolidirana područja;
- konsolidirana područja;
- niskokonsolidirana područja.

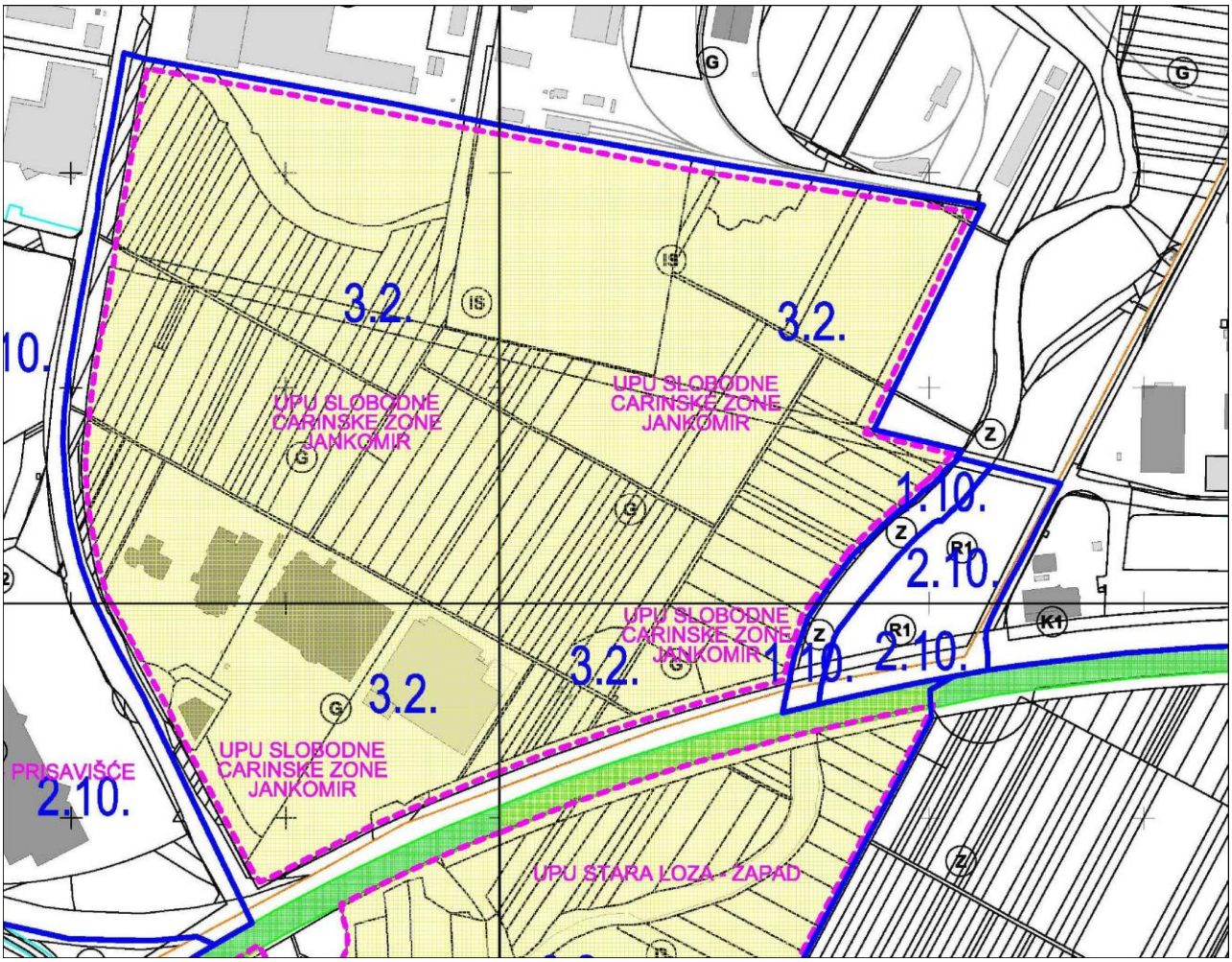
IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

Područje obuhvata UPU-a SCZ Jankomir spada u niskokonsolidirano gradsko područje za koje je određeno urbano pravilo: "Nova regulacija u neizgrađenom prostoru" (3.2.).
Člankom 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba niskokonsolidirano područje je definirano kao područje na kojem ne postoji ni ulična mreža niti mreža drugih javnih površina ili je postojeća mreža toliko deficitarna da nije moguća gradnja bez planiranja novih ulica i drugih pratećih javnih površina; urbana područja u koja se unosi promjena koja bitno mijenja karakter područja (morfologiju, postojeće čestice, aktivnost-namjenu, intenzitete-urbanitet).

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.).

Opća pravila:

- gradnja ulične mreže, mreže javnih prostora i građevina te uređenje neizgrađenih površina prema urbanističkom planu uređenja;
- obvezno je donošenje urbanističkog plana uređenja;
- programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja;
- potrebno je osigurati minimalno 3 m^2 javne parkovne površine po stanovniku na područjima gdje se planira stambena gradnja ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje;
- u zonama javnih gradskih površina - tematskim zonama (Z4) mogu se graditi građevine za kulturu, rekreaciju, ugostiteljske i vjerske građevine, uz uvjet da k_{in} zone nije veći od 0,2 i podzemne garaže kojih GBP ne ulazi u obračun k_i;
- do donošenja urbanističkog plana uređenja mogući su zahvati u skladu s člankom 104. ove odluke, osim ako programskim smjernicama ovog članka nije određeno drugačije;
- na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode, na kulturnim dobrima i na nalazištima strogo zaštićenih i ugroženih biljnih vrsta na ovom prostoru primjenjuju se i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, ove odluke.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 4.b) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- Procedure urbano-prostornog uređenja

Detaljna pravila:

- organizacija prostora gospodarske namjene i detaljnije razgraničenje između podvrsta gospodarske namjene;
- uređenje komunalno neopremljenoga i pretežito neizgrađenoga prostora i njegovo povezivanje s gradskom prometnom mrežom;
- preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.

Pogled na SCZ Jankomir s juga

2. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

2.1. Područje obuhvata plana

Obuhvat UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 6/05 i 21/08). Područje obuhvata plana nalazi se na zapadnom ulazu u grad, ima površinu oko 67,5 ha i obuhvaća prostor omeđen:

- na zapadu istočnim rubom koridora Škorpikove ulice;
- na jugu sjevernim rubom koridora Ljubljanske avenije;
- na istoku vodozaštitnim područjem Staro Savišće;
- na sjeveru izgrađenim građevnim česticama.

Južni i središnji dio obuhvata Plana je izgrađen velikim trgovačkim kompleksima (BAUHAUS, KIKA, LIDL, LESNINA i drugi), uz koridor Škorpikove ulice izgrađen je auto-salon, dok je uz Ljubljansku aveniju izgrađena benzinska pumpa. U sjevernom i središnjem dijelu zone trenutno nema izgradnje.

IZVOD IZ VAŽEĆEG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
S OZNAKOM PODRUČJA KOJA SU OBUHVAĆENA IZMJENAMA I DOPUNAMA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Područje obuhvata izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir je praktično ravan teren. Kote terena variraju od 121 do 122 m.n.v. U obuhvatu plana nema kulturno-povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti.

Obuhvat ovih izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir odnosi se samo na manji dio područja obuhvata Plana i uključuje ucrtavanje trase izvedenog kanalizacijskog kolektora Ø80 cm na k.č.br. 2674/4, 2689/1, 2674/1 i 2893/1 K.o Podsused, te planiranje pješake površine i pojasa zaštitnog zelenila uz ovaj kolektor. Slijedom te izmjene će biti potrebno izmijeniti kartografski prikaz 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, 2.C. Vodnogospodarski sustav, ali i druge kartografske prikaze na koje ove izmjene imaju utjecaja.

Posljednjim izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir iz 2008. godine u kartografske prikaze je ucrtan ispravak koridora planirane prometnice u sjevernom dijelu obuhvata plana (presjek B-B zapadno od LESNINE), sukladno postojećem stanju u katastarskom operatu, kao i ispravak linije razgraničenja između zone poslovne namjene (oznaka K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa (oznaka K2). Ovim se izmjenama usklađuje granica obvezne provedbe javnog natječaja za dio zone K1-1 sa postojećim stanjem u katastarskom operatu i provedenim javnim natječajem, čime se osigurava provedivost Plana. Isto je sukladno članku 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14).

Ove izmjene i dopune UPU-a SCZ-a Jankomir nije potrebno usklađivati s ispravkom Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine).

2.2. Ciljevi izrade plana

Sukladno članku 6. Odluke o izradi, osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir u utvrđenom obuhvatu su:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/05 i 21/08). Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na dio plana i obuhvaća:

- lokaciju uz istočni rub parcele trgovačkog centra Bauhaus (kčbr. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused) – ucrtavanje pješačke površine i kanalizacijskog kolektora;
- lokaciju u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (kčbr. 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3-dio, 2537, 2538/3, 2891/5-dio, 2539/1-dio, 2576-dio, 2577-dio, 2578-dio, 2599-dio, 2627/3-dio, 2627/2-dio, 2627/1-dio i 2644/1, sve k.o. Podsused) - prenamjena iz gospodarske namjene – **G** u infrastrukturne sustave – **IS**, prema GUP-u grada Zagreba.

2.2.1. Dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže

Dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izvršiti će se planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom, kao spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.Prema podacima koje je dostavio Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet – Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, izveden je kanalizacijski kolektor Ø80 cm na k.č.br. 2674/4, 2689/1, 2674/1 i 2893/1 K.o Podsused, kao spoj odvodnog sustava zone sa glavnim kolektorom položenim u koridoru Ljubljanske avenije. Kako se radi o kolektoru relativno velikog promjera, za njegovu zaštitu i održavanje potrebno je osigurati zaštitni koridor odgovarajuće širine.

Planom se predlaže da u ovom slučaju taj koridor ima širinu od oko 9,0 m, a čine ga kčbr. 2689/1 i 2674/4. Na većem dijelu kčbr. 2689/1 planira se uređenje javne pješačke površine, širine cca 5,5 m, dok će se ostali dio kčbr.2689/1 i 2674/4 urediti kao zaštitna zelena površina (Z). Ovako formirani koridor će činiti tampon u istočni rub zone K2-trgovački kompleksi (BAUHAUS).

Položajni nacrt izvedene kanalizacije između ulice Jankomir i Ljubljanske avenije

2.2.2. Provjera sadržaja objavljenog ispravka

Jedan od ciljeva i programskih polazišta ovih uzmjena i dopuna Plana je provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koidor prometnice u sjevernom dijelu obuhvata prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu, kao i korekcija linije razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u odnosu na Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine.
S obzirom da je provjerom utvrđeno da su ovi ispravci već unijeti u izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir iz prosinca 2008. godine (Službeni glasnik grada Zagreba 21/08), ovim izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir neće biti potrebno unositi u plan navedene ispravke.

2.2.3. Usklađenost plana s GUP-om grada Zagreba i osiguranje provedivosti Plana

Radi usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) sukladno članku 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14) izvršeno je:

- usklađenje svih kartografskih prikaza UPU-a SCZ Jankomir sa kartografskim prikazom Korištenje i namjena površina GUP-a grada Zagreba, s obzirom da je GUP-om u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a SCZ planirana površina infrastrukturnih sustava (IS) na oko 14 ha, umjesto površine gospodarske namjene (G);
- usklađenje odredbi za provođenje UPU-a SCZ Jankomir sa odredbama za provođenje GUP-a grada Zagreba i odredbama u međuvremenu donesenih zakona i propisa.

Radi osiguranja provedivosti Plana izvršeno je usklađenje granice obvezne provedbe javnog natječaja za dio zone K1-1 sa postojećim stanjem u katastarskom operatu i provedenim javnim natječajem.

OBUHVAT OBVEZNE PROVEDBE JAVNOG NATJEČAJA – USKLAĐENJE S PARCELACIJOM PREMA KATASTARSKOM PLANU IZ 2016. GODINE

2.3. Osnovna namjena prostora

U kartografskim prikazima UPU-a SCZ Jankomir utvrđen je koncept prostornog uređenja u pojedinim dijelovima obuhvata Plana (koji se u međuvremenu u dijelu Plana i realizira). Urbanistički koncept i planirana organizacija prostora utvrdila je zone gradnje gospodarskih (G) i poslovnih sadržaja (K1 i K1-1), odnosno zone za izgradnju trgovačkih kompleksa (K2) i infrastrukturnih sustava (IS).

Za ove su zone propisani sljedeći (osnovni) uvjeti gradnje:

Gospodarska namjena (G)
- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m^2;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%;
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren,
- najveći nadzemni k_{in} za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse iznosi 1,2;
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža;
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine).

Poslovna namjena (K1)
- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m^2 osim za rekonstrukcije i interpolacije na postojećim manjim građevinskim česticama;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%;
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodni teren;
- najveći nadzemni k_{in} za poslovnu namjenu iznosi 2,0;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, a najviša visina građevina može iznositi 9 etaža;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine).

Poslovna namjena (K1-1)

- na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja bit će formirana jedna građevna čestica;
- na građevnoj je čestici moguća izgradnja više građevina, pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najmanje 4,0 m;
- najveća izgrađenost građevnih čestica u zoni K1-1 može iznositi 50%, osim na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja, gdje može iznositi 60%;
- najveći nadzemni k_{in} na neizgrađenom dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja može iznositi do 7,0 dok najveći nadzemni k_{in} za ostali dio zone K1-1 može iznositi do 2,0;
- najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno na dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja može iznositi do 50.000 m^2;
- najveći broj nadzemnih etaža u dijelu zone K1-1 za koji je propisana obveza izrade javnog natječaja iznosi 33 etaže (P + 32);
- najveći broj nadzemnih etaža za ostali dio zone K1-1 iznosi 9 etaža (P + 8);
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 6,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 6,0 m (osim od javnoprometne površine);
- propisuje se obveza raspisivanja javnog natječaja za neizgrađeni dio zone K1-1 u kojem se planira izgradnja građevina viših od 9 nadzemnih etaža.

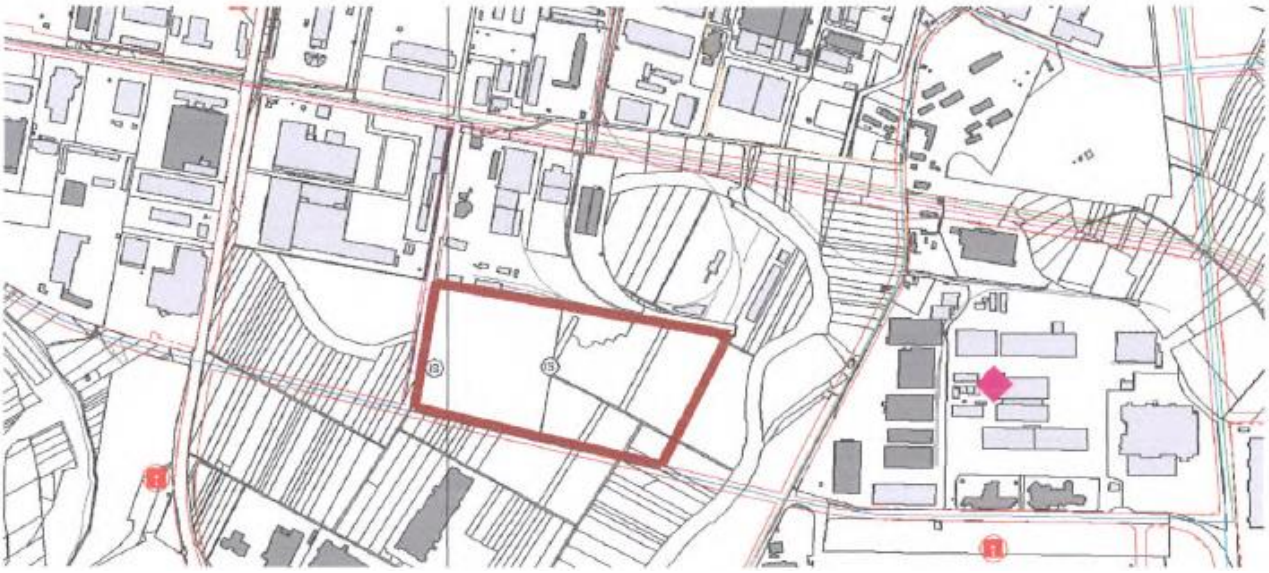
Trgovački kompleksi (K2)

- najmanja površina građevinske čestice iznosi 1.000 m^2;
- najveća izgrađenost građevinske čestice je 50%;
- najmanje 20% građevinske čestice je prirodne teren;
- najveći nadzemni k_{is} za trgovačke komplekse iznosi 1,2;
- visina i broj etaža građevine određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni, najviša visina građevina može iznositi 9 etaža;
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 10,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa građevinske čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m (osim od javnoprometne površine).

Infrastrukturni sustavi (IS)

Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba je na sjevernom dijelu obuhvata plana predviđena relativno velika zona čija je namjena infrastrukturni sustavi (IS), a čija površina iznosi oko 14 ha.

Temeljem prijedloga ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., Podružnice ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ (klasa: 350-07/12-02/323, urbroj: 251-09-01-14-304-95) na području SCZ Jankomir planirana je površina od oko 14 ha za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (Remiza Jankomir).



Površina za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza

Planirana lokacija za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (Remiza Jankomir) navodi se i u članku 40. stavak 6. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba.

Na temelju zahtjeva Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ dostavila je očitovanje (broj 57/15 od 21.6.2015. godine), u kojem se navodi da "*navedena lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenima Grada*". Prema tom mišljenju novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju otvaraju nove mogućnosti za lokacije tramvajskih spremišta, koje ne mora biti nužno mega-remiza sa vrlo zahtjevnom pratećom opremom, već se može raditi o financijski znatno povoljnijem rješenju (natkrivena tramvajska garaža) koja primarno služi za bržu, bolju i kvalitetniju popunu tramvajskih linija.

Slijedom navedenog, niti nositelj izrade a niti stručni izrađivač Plana nisu bili u mogućnosti pribaviti program niti bilo koje druge elemente za ovaj zahvat u prostoru te stoga u Odredbama za provedbu nisu propisani detaljniji uvjeti gradnje na spomenutoj lokaciji.

Kvantifikacijske promjene namjena površina u odnosu na važeći plan vidljive su iz priložene tablice:

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

N A M J E N A	UPU SCZ JANKOMIR (SGGZ 06/05 i 21/08)		UPU SCZ JANKOMIR (izmjene i dopune 2017.)	
	površina		površina	
	ha	%	ha	%
Gospodarska namjena (G)	41,23	61,09	27,64	40,95
Poslovna namjena (K1)	5,21	7,71	5,64	8,35
Poslovna namjena (K1-1)	1,21	1,79	1,21	1,79
Trgovački kompleksi (K2**)**	9,21	16,64	9,21	13,64
Zaštitne zelene površine (Z)	3,91	5,79	3,89	5,76
Infrastrukturni sustavi – spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (IS3)	-	-	14,00	20,74
Infrastrukturni sustavi - prometnice (IS1)	6,72	9,95	5,89	8,72
UKUPNO	**67,49**	**100,00**	**67,49**	**100,00**

Slijedom izvedenih izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, razvidno je:
- smanjenje zone gospodarske namjene (G) za oko 14 ha radi GUP-om planirane nove zone IS3;
- poslovna namjena (K1-1) i trgovački kompleksi (K2) zadržavaju svoje površine;
- površina prometnica (IS1) je minimalno smanjena radi ukidanja jedne planirane prometnice u sjevernom dijelu zone;
- usklađenje granice obvezne provedbe javnog natječaja za dio zone K1-1 sa postojećim stanjem u katastarskom operatu i provedenim javnim natječajem;
- minimalne su korekcije površina zone poslovne namjene (K1) i zaštitne zelene površine (Z), radi uvođenja u Plan nove pješačke površine (spoj ulice Jankomir i Ljubljanske avenije) i zaštitnog zelenila uz istočni rub parcele Bauhausa.

2.4. Prometna i ulična mreža

Prometna i ulična mreža se izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir mijenja na način da je:
- planirana javna pješačka površina širine 5,5 m, kao spoj postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom;
- ukinuta kolna prometnica u sjevernom dijelu plana (unutar namjene G koja je GUP-om grada Zagreba promijenjena u namjenu IS).

2.5. Komunalna infrastrukturna mreža

Komunalna infrastrukturna mreža se izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir mijenja nanačin da je:

- ucrtan izvedeni kanalizacijski kolektor Ø80 cm na k.č.br. 2674/4, 2689/1, 2674/1 i 2893/1 K.o Podsused, kao spoj odvodnog sustava zone sa glavnim kolektorom položenim u koridoru Ljubljanske avenije.

2.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Mjere zaštite, uvjeti i način gradnje propisani UPU-om SCZ Jankomir ne mijenjaju se.

2.7. Usklađenost GUP-om grada Zagreba

U svrhu usklađenosti plana s GUP-om grada Zagreba radi osiguranja provedbe u utvrđenom obuhvatu Plana u odredbama za provođenje UPU-a SCZ Jankomir (a što je navedeno u Odluci o izradi), potrebno je izraditi i sljedeće korekcije:

- riječi: "telekomunikacijske" zamjenjuju se riječi:ma "elektroničke komunikacijske" u odgovarajućem broju i padežu;
- riječi: "zahvata" zamjenjuju se riječi: "čestica" u odgovarajućem broju i padežu;
- uz naziv kartografskog prikaza koji se mijenja dodaje se tekst "- izmjene i dopune 2017.";
- riječi "javnoprometna površina" zamjenjuju se riječima "prometna površina" u dijelu odredbi, u odgovarajućem broju i padežu;
- riječi "lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima "akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru" u odgovarajućem broju i padežu;
- naziv natječaja "urbanističko-arhitektonski" zamjenjuje se nazivom "javni" u odgovarajućem broju i padežu;
- u članku 25. najmanja širina dvosmjerne biciklističke staze usklađuje se odredbom posebnog propisa;
- iza članka 41. dodaju se novi članci 41a. 41b., kojima se propisuju uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije u obuhvatu plana te uvjetiza energetsku učinkovitost planiranih građevina;
- u članku 50. potreba procjene utjecaja na okoliš za građevine u obuhvatu plana utvrđena je prema posebnim propisima;
- članak 51. je izmijenjen sukladno prihvaćenoj primjedbi nadležnog gradskog ureda;
- u članku 52. korigirani su uvjeti za zaštitu od buke sukladno prihvaćenoj primjedbi nadležnog gradskog ureda;
- članak 54. je izmijenjen sukladno prihvaćenoj primjedbi nadležnog gradskog ureda;
- članak 57. je izmijenjen sukladno prihvaćenoj primjedbi nadležnog gradskog ureda;
- podnaslov 8.1. i članak 61. koji regulira rekonstrukciju građevina čija namjena je protivna planiranoj namjeni se briše.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

  Sukladno članku 7. Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir r (objava: Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 21/14) za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**

  - Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
  - Uredba o određivanju građevina državnog i regionalnog značaja, NN 37/14 i 154/14
  - Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja, NN 115/15

  - Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17

  - Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13
  - Uredba o ekološkoj mreži, NN 124/13 i 105/15
  - Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13 i 78/15
  - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 3/17
  - Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08 i 3/17
  - Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

  - Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14
  - Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 66/15
  - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

  - Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15

  - Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14
  - Uredba o standardu kakvoće voda, NN 73/13

  - Zakon o energetskoj učinkovitosti, NN 127/14

  - Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13 i 41/16
  - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
  - Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 75/09 i 60/16

  - Zakon o zaštiti zraka, NN 130/11 i 47/14

  - Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13 i 73/17
  - Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/14, 51/14 i 121/15

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, NN 114/10
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 29/13
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15

- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 47/06, 110/11 i 10/15
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10

- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13)**

1. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-09-02-14-13 od 4.11.2014.);
2. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-17-11/25-14-14 od 5.11.2014.);
3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 376-10-14-15 od 6.11.2014.);
4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-13-42/2-206-14-16 od 6.11.2014.).
5. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-470-01-14-17 od 7.11.2014. i klasa: 350-02/13-05/6, urbroj: 251-470-01-15-10 od 9.7.2015.);
6. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-18 od 10.11.2014.);
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 543-21-01-14-19 od 10.11.2014.);
8. HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-20 od 11.11.2014.);
9. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-05-03/2002-14-24 od 12.11.2014.);
10. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-25 od 14.11.2014.);
11. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-19-21-14-29 od 20.11.2014.);
12. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo (klasa: 350-07/14-02-/168, urbroj: 251-13-020/001-14-27 od 19.11.2014.);
13. GRAD ZAGREB, Služba za mjesnu samoupravu, Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora, Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad), (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-06-02/14-14-30 od 27.11.2014.);
14. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-14-32 od 8.12.2014.)
15. ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
RAD I PODUZETNIŠTVO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 04-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-01/168 Org. jed.: 61/1
Urudžbeni broj: 251-09-01-14-13 Pril.: / Vrij.:

KLASA: 350-01/14-001/21
URBROJ: 251-09-02-14-2

Zagreb, 31. listopada 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

10 000 Z A G R E B
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- Dostava Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva, odgovor, daje se

U svezi s vašim dopisom KLASA: 350-07/114-02/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23. listopada 2014. izvješćujemo Vas da iz djelokruga rada Gradskog ureda za gospodarstvo, rad i poduzetništvo nemamo podatke relevantne za oblikovanje prostora na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO

PROČELNICA
Mirka Jozić, dipl.oec.

3076/4.11.14. SIRONIO

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU
I OSOBE S INVALIDITETOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
05-11-2014
Klas. 350-07/14-02/168 Org. jed. 61/01
Ured 251-17-11/25-14-14 Pril. Vrij.

KLASA: 350-07/12-02/102
URBROJ: 251-17-11/25-14-78
Zagreb, 30. listopada 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

n/p pročelnika mr. sc. Dinka Bilića, dipl. oec.

- ovdje -

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopunaUrbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23.10.2014.;

Poštovani,

Vezano uz gore navedeni dopis Naslova, kojima isti od ovog Ureda traži eventualnu dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga, odnosno primjedaba u odnosu na predmetno, ističemo kako Gradski ured za socijalnu zaštitu i osobe s invaliditetom, u okviru svoje nadležnosti, ne izražava posebne zahtjeve, mišljenja odnosno primjedbe vezano uz predmetno.

S poštovanjem

PROČELNICA
mr. Višnja Fortuna

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM

HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
06-11-2014
350-07/14-02/168 | Org. jed. 62/01
Ur. broj: 376-10-14-15 | Pril. 1 | Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/360
URBROJ: 376-10/KĆ-14-2 (HP)
Zagreb, 30. listopada 2014.

Grad Zagreb
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Ulica grada Vukovara 58 B
10000 Zagreb

Predmet: **Grad Zagreb**
IZMJENE I DOPUNE UPU SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11, od 23. listopada 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;

- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

RAVNATELJ

P. mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)
1. Popis operatora

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tuđman marijana.tudjman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za promet

Klasa: 340-01/14-01/1622
Ur.broj: 251-13-42/2-206-14-2 od 03.11.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 06-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 61/1
Urudžbeni broj: 251-13-42/2-206-14-16 | Pril. | Vrij.: –

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - planske smjernice

Vaš znak: Klasa: 350-07/14-02/168
Urbroj: 251-13-61/1-003-14-11
Zagreb, 23. listopada 2014.

Poštovani,

u sklopu dostave Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, dostavljamo Vam u skladu s zakonskom procedurom naše očitovanje sa slijedećim smjernicama:

1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir, uskladiti čl. 21. Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Sl.gl. 6/05, 19/08, 21/08) s čl. 39. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj: 16/07, 08/09, 7/13), a glede osiguranja potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta.

2. Posebnu pozornost pri izradi plana u prometnom rješenju treba obratiti i na sljedeće:
- nogostup ne smije nigdje biti uži od 2,0 m,
- za svaki objekt treba točno odrediti parkirališno-garažna mjesta koja mu pripadaju,
- rješenje opskrbe objekata i objekata javne namjene,
- svi ostali prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s pravilnicima i propisima iz područja prometa,
- u prometnom rješenju je potrebno definirati elemente opsluživanja zone javnim prijevozom, oblik prijevoza, njihovu trasu i stajališta.

3. Zonu obuhvata UPU-a potrebno je obavezno proširiti kako bi se u obuhvat uključio i spoj postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.

4. Razmotriti prijedlog da se od Jankomirskog mosta do ulice Svilkovići proširi Ljubljanska avenija na tri prometne trake u svakom smjeru.

S poštovanjem,

POMOĆNIK PROČELNIKA
Mario Miličević, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET ZAGREB

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Evidencija, ovdje, DP
3. Arhiva, ovdje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE **GRADA ZAGREBA**
Ulica Republike Austrije 18_10 000 Zagreb_www.zzpugz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251 13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 07-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 6201
Urudžbeni broj: 251-470-01-14-17 | Pril. | Vrij.

KLASA: 350-02/09-05/7
URBROJ: 251-470-01-14-17
Zagreb, 30.10. 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slobodna carinska zona Jankomir"
- prethodni zahtjevi, dostavlja se

S motrišta infrastrukture pregledom Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/2014) čiji je definiran cilj: „dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom", skrenuli bi pažnju na slijedeće:

1. Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neophodno je provesti prometnu analizu i nedvosmisleno dokazati usklađenost planiranog zahvata u smislu da realizacijom priključka nema negativnih posljedica po glavni prometni tok Ljubljanske avenije, jer se obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na katastarske čestice 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused, a koje se nalaze u zoni raskrižja Ljubljanske avenije sa Škorpikovom ulicom.
   Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), člankom 38 Odluke GUP-a je određeno da se Planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora, a člankom 22 je određeno da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu graditi ulice, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine. Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/14) i Odlukom GUP-a (članak 6) je određeno da je

prostornom uređenju (NN 153/14) i Odlukom GUP-a (članak 6) je određeno da je *prometna površina*, površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

2. Generalnim urbanističkim planom osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava. Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vode će se u pravilu označenim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije - izmjene i dopune 2013. i 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2013. u skladu s odrednicama članaka 22., 56., i 104. Odluke Plana. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe.

Napominjemo, da je potrebno temeljem čl. 6.Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a "Slobodne carinske zone Jankomir", uskladiti Plan s GUP-om grada Zagreba u pogledu nove lokacije tramvajske remize.

S poštovanjem,

Pripremili: Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
Ulica Republike Austrije
ZAGREB

ravnatelj
Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE **GRADA ZAGREBA**
Ulica Republike Austrije 16, 10 000 Zagreb, www.zapugz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 13.-07-2015
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | 621
Urudžbeni broj: 251-470-01-15-37 | 2

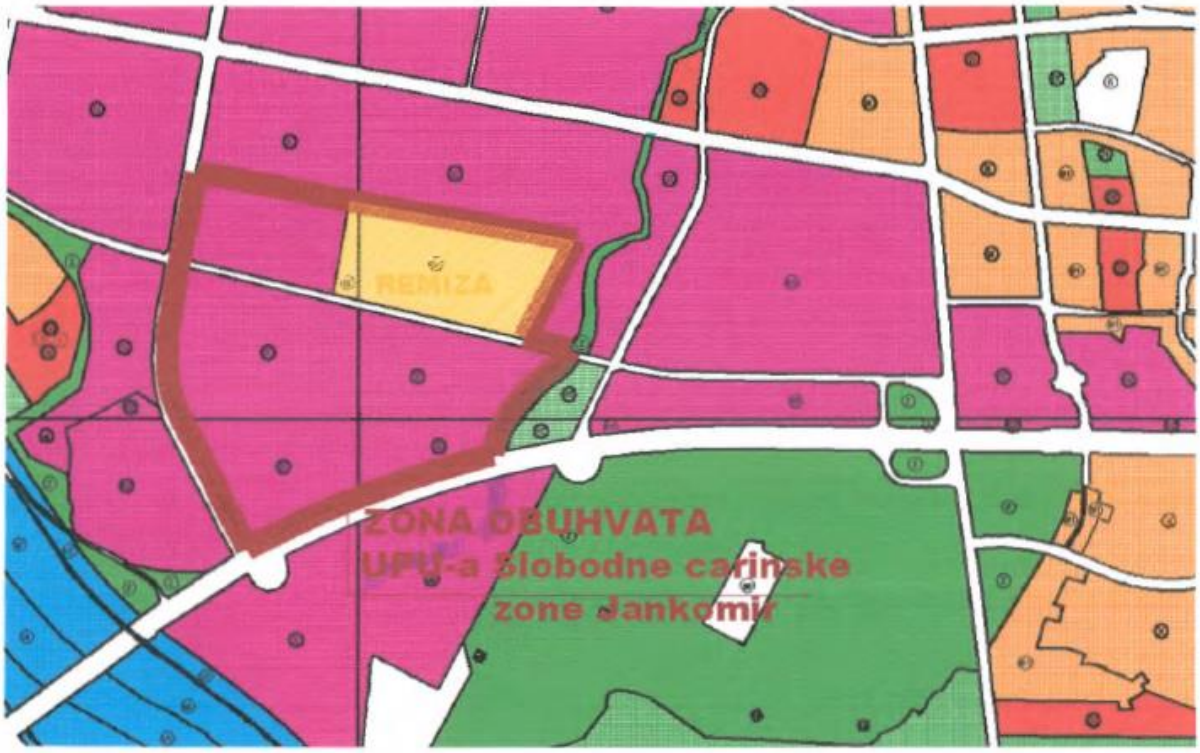
KLASA: 350-02/13-05/6
URBROJ: 251-470-01-15-10
Zagreb, 09. srpanj 2015.g.

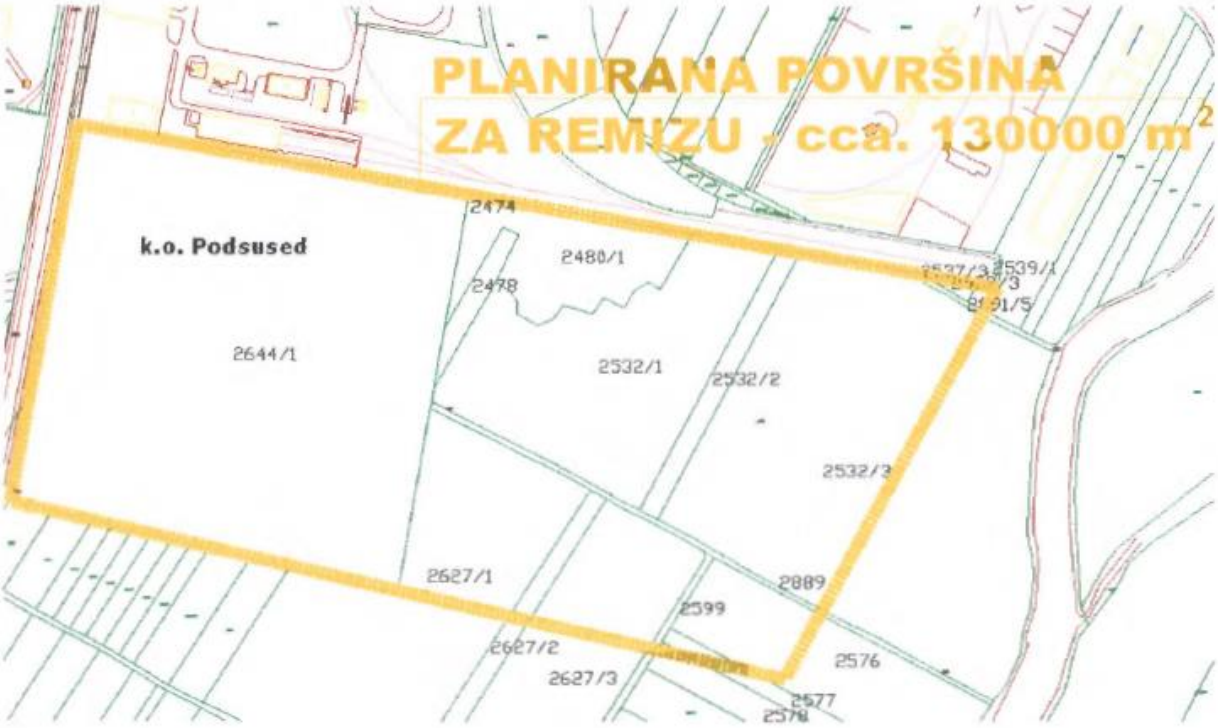
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uredenja
Park stara Trešnjevka 1
10000 Zagreb

Predmet: Podaci o planiranoj tramvajskoj remizi na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- dostavljaju se

Nastavno na traženje podataka o planiranoj tramvajskoj remizi na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, odnosno usklađenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), u nastavku raspoloživi podaci s planerskog motrišta:

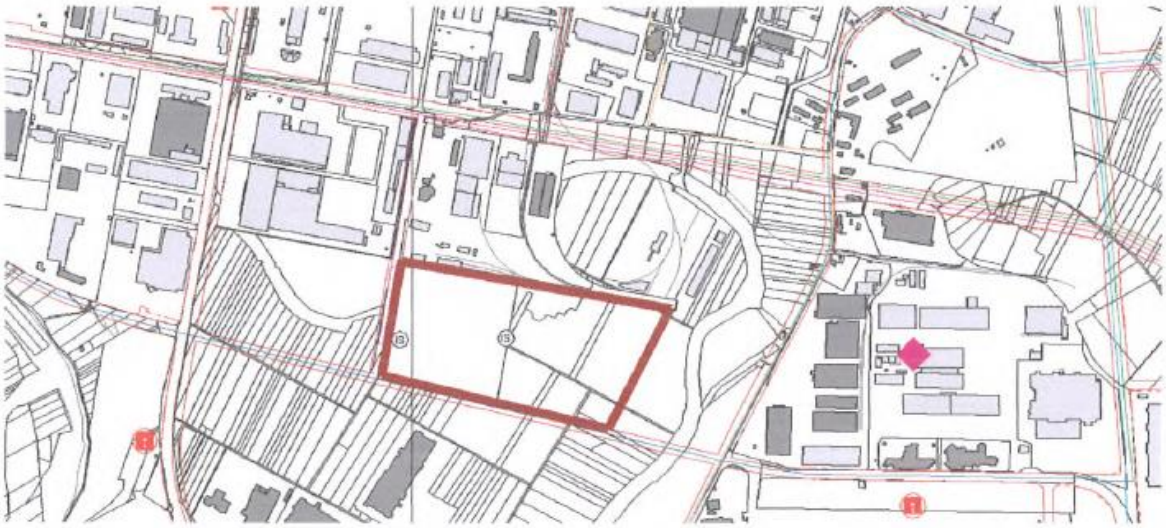
- Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 I 7/13), kartografskim prikazom 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA definirana je lokacija „zapadne remize" na području Jankomira površine parcele od 130000 m^2 na katastarskim česticama 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3, 2627/1, 2627/2, 2627/3, 2576, 2889, 2644/1, 2474, 2599, 2577,2578, 2537/3, 2538/3 i 2891/5 k.o. Podsused. Na prostoru naprijed nabrojenih čestica Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba planirana je namjena površina IS (u privitku izvodi iz Generalnog urbanističkog plana Građa Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13), kartografski prikazi 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA za SA-40 i ZG-31 iz kojih je navedeno vidljivo);
- U nastavku skice zone obuhvata planirane tramvajske remize na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir i planirana površina za remizu na katastru:





- Sukladno Odluci Gradske skupštine Grada Zagreba o Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba (SGGZ 24/13) od 28.studenog 2013. godine i provedenoj prethodnoj raspravi, dodatno je sukladno prijedlogu ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o., Podružnice ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ (*KLASA:350-07/12-02/323;Ur.br.:251-09-01-14-304-95*) provedena izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, kartografskog prikaza

3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3a) Promet, te ucrtan tramvajski koridor od Ulice Kreše Golika (produžena Ulica Antuna Šoljana, GUP-om kategorizirana gradska avenija) do remize Jankomir Ulicom Ante Babaje (skica u nastavku), te je Prikaz izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u članku 40. (6.1.3.Mreža tramvajskog i željezničkog prometa), stavku 6. dopunjen odredbom da je remiza u Jankomiru određena kao „površina za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza". Po završenoj javnoj raspravi u razdoblju od 16. lipnja do 30. lipnja 2014. godine ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ nije imala primjedbu na ugrađeno u Plan:



Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba koja obavlja djelatnost prostornog uređenja u skladu s odredbama članka 26. Zakona o prostornom uredenju stoji vam na usluzi iz djelokruga svog rada, a važeća prostorno planska dokumentacija, tekstualni i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/2007, 8/2009 i 7/2013) kao javni dokument vidljiv je na službenim stranicama Grada Zagreba (www.zagreb.hr).

S poštovanjem,

Privitak: kartografski prikazi 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA za SA-40 i ZG-31

ravnatelj:

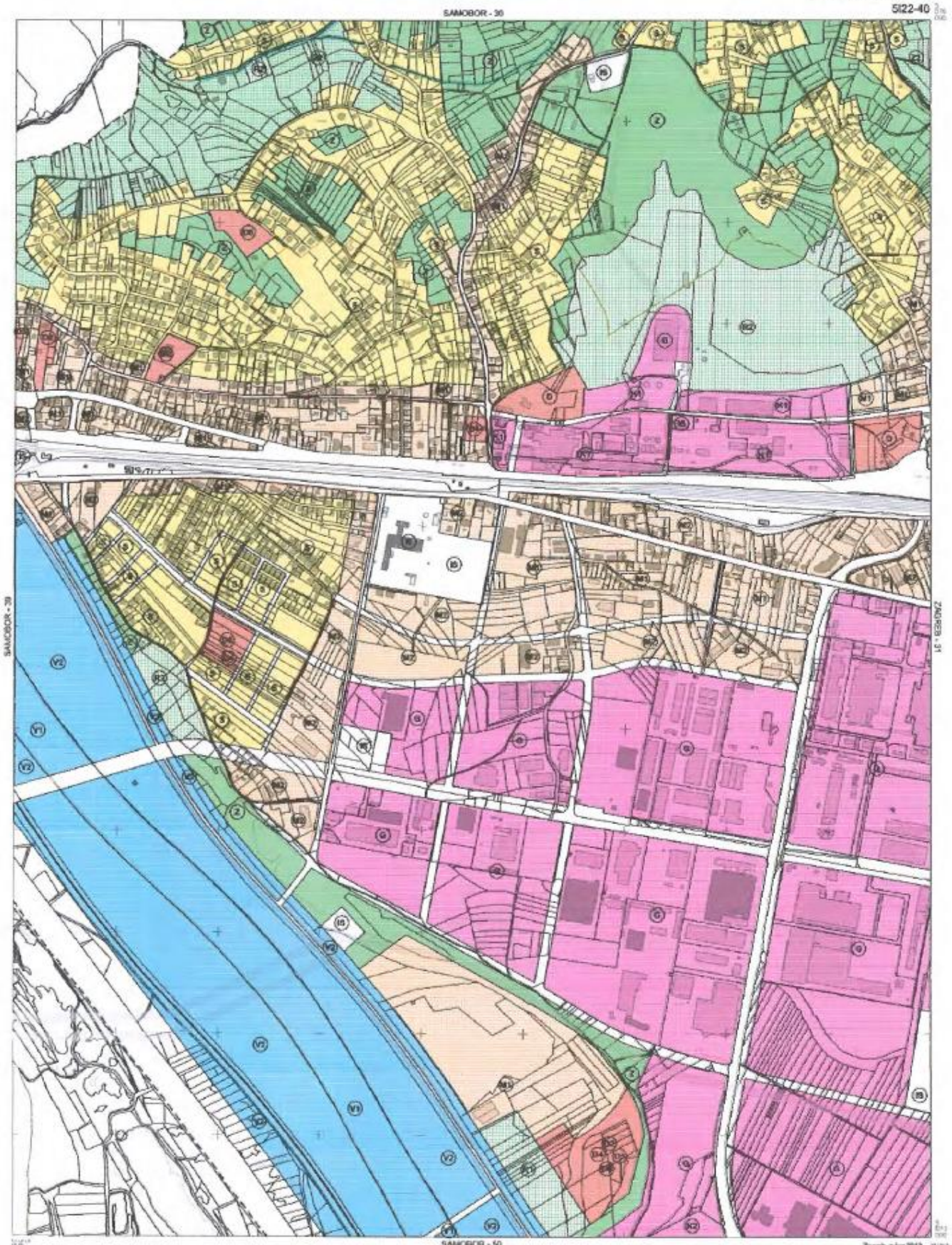
Ivica Fanjek, dipl.ing.arh.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2013.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

SAMOBOR - 40

5I22-40



Zagreb, rujan 2012.

MJERILO 1:5000

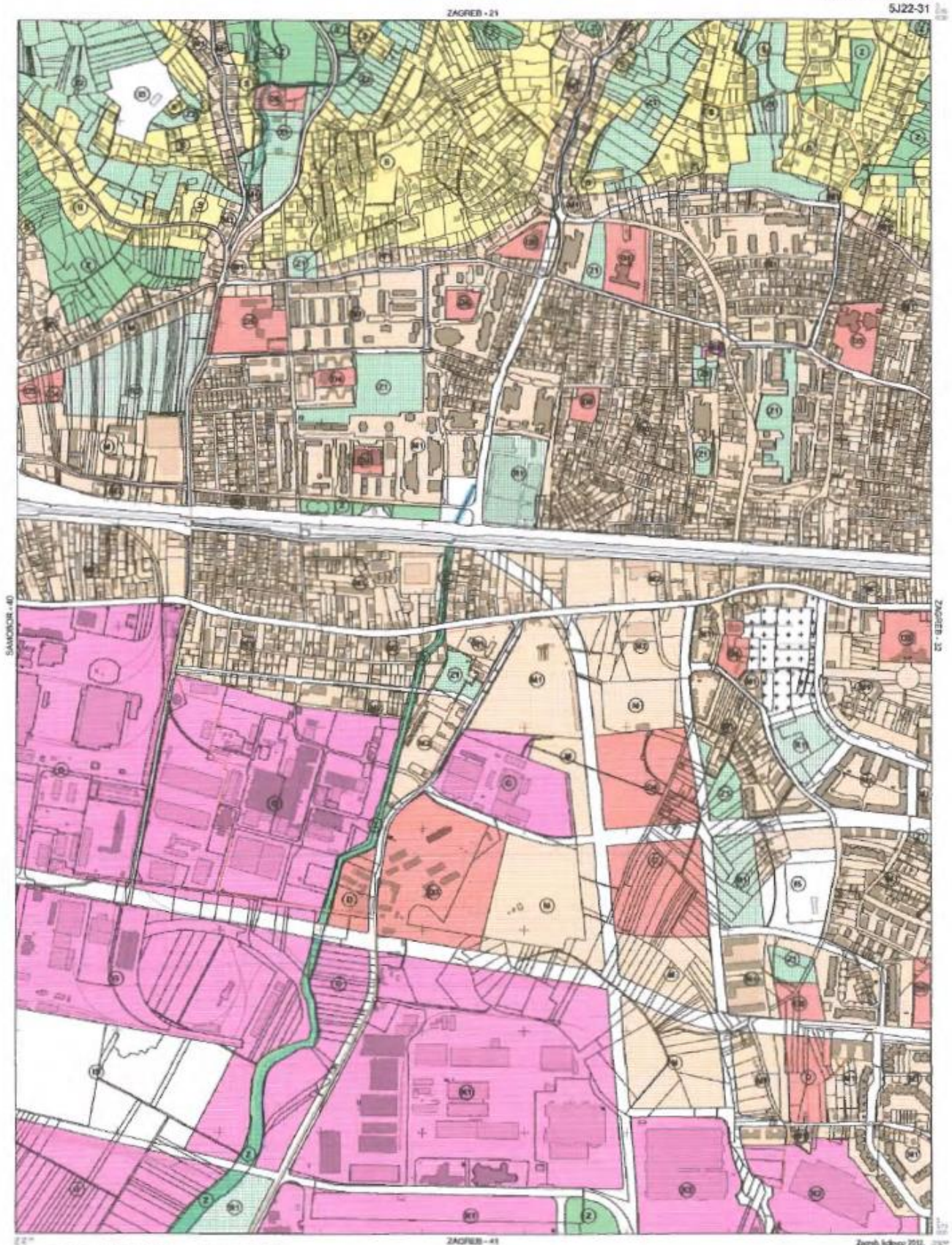
SAMOBOR - 40

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2013.

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

ZAGREB - 31

5J22-31



Zagreb, lipanj 2012.

MJERILO 1:5000

ZAGREB - 31

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
ZAGREB
KLASA: 350-02/14-01/33
URBROJ: 543-21-01-14-2
Zagreb, 06. studeni 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | 61/01
Urudžbeni broj: 543-21-01-14-19 | /

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

ZAGREB, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- mišljenje, daje se

VEZA: vaša KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11
od 23. listopada 2014.

Vašim dopisom broj gornji, zatražili ste da Vam dostavimo zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Uvidom u Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, odnosno u razloge za izradu izmjena i dopuna Plana, kao i u ciljeve i programska polazišta izmjena i dopuna Plana, utvrđujemo da navedene izmjene i dopune ne obuhvaćaju mjeru zaštite i spašavanja, niti bitno mogu utjecati na istu.

Sukladno navedenom nemamo novih prijedloga i zahtjeva, već ovom prilikom potvrđujemo mjere zaštite i spašavanja koje su ugrađene u važećem Urbanističkom planu uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB

PROČELNIK
Damir Pilčik dipl. politolog

DOSTAVITI:
- naslovu
- pismohrana

GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 10-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 61/01
Urudžbeni broj: 378-14-18 | Pril. | Vrij.

ZAGREBAČKI HOLDING

PODRUŽNICA VODOOPSKRBA I ODVODNJA
TEHNIČKI SEKTOR
SLUŽBA RAZVOJA
ODJEL RAZVOJA VODOOPSKRBE

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupke izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

Naš znak 5110 -IK/IK- VIO-06-04-3087
U Zagrebu , 03.11.2014.

PREDMAT: Odluka o izradi i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

- Dostava Odluke s pouivom na dostavu zahtjeva

Prema Vašem dopisu , kl: 350-07/14-002/168, U.br. 251-13-61/1-003-14-11 ,od 23.10.2014. godine. (naš znak VIO- 06-04-3087 , od 30.10.2014.), u kojem ste tražili prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana , u svezi vodoopskrbe , možemo Vam reći slijedeće:

- Poduteće podružnica vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Folnegovićeva 1 , nema primjedbi.
  - za vodoopskrbnu mrežu unutar zone , potrebno je zatražiti PZ (projektni zadatak) od Poduzeća vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , Sektor razvoja i investicija, Folnegovićeva 1, Zagreb.
  - Poduzeće vodoopskrba i odvodnja d.o.o. , u svom Programu građenja, objekata i uređenja vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 2018. godine., nema u planu izgradnju vodoopskrbne mreže za navedeno područje.

Izradio:
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

S poštovanjem,
Šef odjela razvoja vodoopskrbe
Ivan Mlinarević, dipl.ing.građ.

Zamjenik rukovoditelja
Službe razvoja
Ivan Kovačić, dipl.ing.stroj.

Rukovoditelj Službe razvoja
Davor Tomić, dipl.ing.stroj.

v.d. Direktor Tehničkog sektora
Tomislav Ante Runtić, struč.spec.ing.aedif.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.

ELEKTRA ZAGREB

10002 Zagreb, Gundulićeva 32

TELEFON · 01 / 4601 111 ·
TELEFAKS · 01 / 4856 329 ·
POŠTA · POŠTANSKI PRETINAC 90 · SERVIS
IBAN · HR9723400091410077589

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 11-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 Org. jed.: 6620
Urudžbeni broj: 378-14-20 Pril.: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK **4/01-64174/14-5963-ŽR-31293/14**

VAŠ BROJ I ZNAK **KLASA: 350-07/14-002/168**
URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11

PREDMET

DATUM **03.11.2014.**

Temeljem Vašeg zahjeva, koji smo zaprimili 29.10.2014. g., u kojem tražite zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, možemo vas obavijestiti sljedeće:

1. Unutar zone obuhvata nalaze se nadzemni vod 2x110 kV koji povezuje transformatorske stanice 4TS 27 RAKITJE i 4TS 21 STENJEVEC, srednjonaponski kabeli, vodovi niskog napona te instalacije javne rasvjete. U neprometnoj površini zone obuhvata potrebno je poštivati koridor širine minimalno 2,5 m.
2. Istočnim dijelom Škorpikove ulice, odnosno uz zapadnu granicu zone obuhvata, GUP-om Grada Zagreba predviđen je koridor za planirani 110 kV kabel između transformatorskih stanica 4TS 37 JANKOMIR i 4TS 21 STENJEVEC.
3. Došlo je do izmještanja lokacije planirane 110/20 kV transformatorske stanice 4TS 37 JANKOMIR sa zadnjom izmjenom GUP-a Grada Zagreba, s lokacije u zapadnom dijelu zone obuhvata i označene na vašoj podlozi kao Is3, na lokaciju zapadno od Škorpikove ulice (UPU Jankomir - Prisavišće).
4. Visokonaponska 110 kV nadzemna mreža je u nadležnosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava (HOPS d.o.o) te je podloge potrebno zatražiti od njih.
5. Prilikom planiranja (projektiranja) prostora potrebno je pridržavati se "Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97).
6. Za sada nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirana namjena i elektoenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata.
7. Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba.
8. U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 7x7 m, lociranu uz prometnicu te koridore za srednjonaposnke i niskonaponske kabele.
9. Ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurati će se unutar njegove parcele.

10. U javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona.
11. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
12. Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.
13. Za priključak nove i eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije.
14. U skladu sa člankom 4. i člankom 19. Zakona o tržištu električne energije (Narodne novine br. 177/04), za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je isključivo HEP-ODS, Elektra Zagreb.
15. Izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema „Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV“ – Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03).

Obrada: Željka Rajić, dipl. ing. el.

U Zagrebu, 03. studenog 2014. godine

Direktor Elektre Zagreb

Jure Jozić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA ZAGREB

CO: *- Služba za razvoj i investicije - Odjel za razvoj i pristup mreži*
- Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA
STRATEGIJSKO PLANIRANJE
I RAZVOJ GRADA

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 12-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 61/1
Urudžbeni broj: 251-05-03/2-002-14-24 | Pril.: / | Vrij.:

KLASA: 350-07/14-01/467
URBROJ: 251-05-03/2-002-14-2
ZAGREB, 31. listopada 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- dostava zahtjeva

VEZA: KLASA: 350-07/14-02/168, URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23. listopada 2014.

Povodom vašeg zahtjeva pod gornjim brojem, podnesenog u postupku izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) kojim tražite dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada očituje se kako slijedi:

Sukladno vašem zahtjevu ovaj je Ured u okviru područja svog djelokruga razmotrio potrebu izmjena i dopuna pri čemu je ustanovljeno da nema posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna predmetnog Plana.

S obzirom na djelokrug odnosno nadležnost ovoga Ureda napominjemo da je Zagrebplanom, Razvojnom strategijom Grada Zagreba, strateška razvojna usmjerenja do kraja 2013., s produženjem do kraja 2014., određen strateški cilj, prioritet i mjera:

Strateški cilj: C1. Konkurentno gospodarstvo
Prioritet: C1.P1 Razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja
Mjera: C1.P1-M1 Jačanje poslove infrastrukture,

prema kojoj je strateški interes Grada Zagreba ostvariti prostorno-planske preduvjete poticanja gospodarskog razvitka Grada Zagreba, odnosno razvoja poduzetničkih zona izradom i donošenjem urbanističkih planova uređenja za gospodarske zone.

U tom smislu naglašavamo da je izrada i donošenje izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir s ciljem uređenja nove zone gospodarske namjene pokazatelj provedbe mjere C1.P1-M1.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA ZAGREB GRAD ZAGREB

Način otpreme:
- redovitom dostavom

GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Radnička cesta 1, Zagreb
SEKTOR RAZVOJA I INVESTICIJA
SLUŽBA RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA
ODJEL RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

ISO 9001 Cro Cert
ISO 9001:2008

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

Zagreb, 10.11.2014.
Vaš znak: 350-07/14-002/168
Naš znak: upu scz jankomir – 6.doc
KLASA: GPZ-05-14-2821
URBROJ: 05-01-02-14-81

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
-dostava zahtjeva

Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava unutar zone obuhvata Plana se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu.
Unutar Plana po ulici Dušana Vukotića izgrađen je ST plinovod d110 i d63, te je u međuvremenu izrađen glavni i izvedbeni projekt („VT plinovod Zapad", Projekting – VIK, TD 263/06, Zagreb, ožujak 2011. godina), a s obzirom da trasa tog plinovoda prolazi neposredno uz južnu i zapadnu granicu obuhvata Plana te zbog minimalnih sigurnosnih udaljenosti treba ga uzeti u obzir kao ograničavajući faktor u prostoru.
Ukoliko će se izmjenama i dopunama Plana mijenjati raspored planiranih građevina i prometnica potrebno je tome prilagoditi plinski distribucijski sustav.
Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelni, a za točne trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.

Za dodatne informacije možete se obratiti Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, Odjel razvoja i regulatornih poslova – Ivica Radošević, tel.: 6302-353, fax 6302666, e-pošta: Ivica.Radosevic@plinara-zagreb.hr. i Bruno Ivković, tel.: 6302-459, fax: 6302-666, e-pošta: bruno.ivkovic@plinara-zagreb.hr.
S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251 13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 14-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 621-02
Urudžbeni broj: 373-14-25 | Pril.: 1 | Vrij.:

IZRADIO
ŠEF ODJELA
RAZVOJA I REGULATRONIH POSLOVA

Bruno Ivković, dipl. ing.

I. Radošević

RUKOVODITELJICA SLUŽBE
RAZVOJA I REGULATORNIH POSLOVA

Željka Pinjuh-Ćorić, dipl. ing.

GRADSKA PLINARA ZAGREB
d. o. o.
ZAGREB — Radnička cesta 1

Privitak:
- Načelni prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava

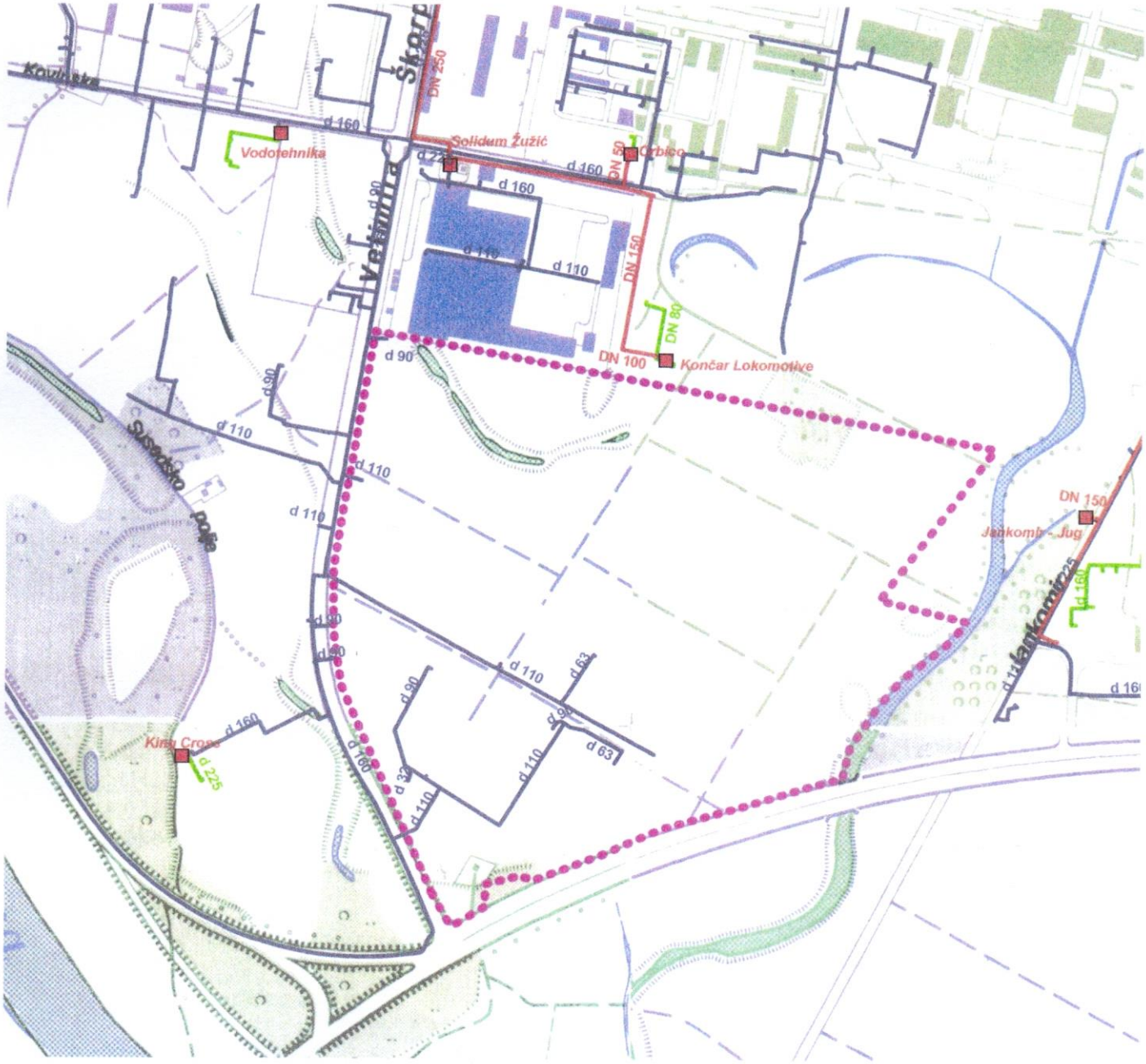
Dostaviti:
- Naslovu,
- Služba razvoja i regulatornih poslova: B. Ivković

ADSKA
INARA
AGREB

UPU Slobodna carinska zona Jankomir

PRIKAZ POSTOJEĆEG DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA

N



postojeće PRS | postojeći VTP | postojeći STP | postojeći NTP | granica Plana

100 0 100 200 300 400 500 Meters

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA ENERGETIKU,
ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 20-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 62/1
Urudžbeni broj: 251-19-21-14-29 | Pril. | Vrij.

KLASA: 351-04/14-05/21
URBROJ: 251-19-21-14-2
Zagreb, 14. studenoga 2014.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 1

PREDMET: Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- mišljenje; dostavlja se-

Vezano uz vaš zahtjev KLASA: 350-07/14-002/168 URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11, Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj dostavlja sljedeće mišljenje:

U svrhu zaštite okoliša na području obuhvata Plana potrebno je osigurati provođenje mjera očuvanja svih njegovih sastavnica (zraka, vode i tla, zaštita od buke i vibracija) u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Njegovim izmjenama i dopunama treba precizno uskladiti urbanističko planiranje svih zona namjene s dopunom i/ili redefiniranjem prometne, komunalne i infrastrukturne mreže, sa svom potrebnom komunalnom i eneregetskom strukturom.
Iako se izmjenama i dopunama UPU-a SCZ Jankomir ne mijenjaju mjere zaštite okoliša utvrđene UPU-om SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 06/05, 19/08-ispr. i 21/08), ponavljamo važnost njihovog provođenja.

S obzirom na pojavnost onečišćenja zraka česticama u zapadnom dijelu Grada, na području obuhvata Plana, u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) ne smije se dozvoliti gradnja objekata s proizvodnim djelatnostima koje značajno povećavaju njihove koncentracije u zraku i koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu zraka. Kod definiranja prometne mreže, u koridorima prometnica, ako to omogućava raspored komunalne infrastrukture, treba omogućiti sadnju zelenog pojasa - visokog, grmolikog i niskog zelenila, koji bi jednim dijelom zadržavao i na taj način smanjivao onečišćenje okolnog zraka lebdećim česticama.
Nepotrebno je UPU-om SCZ Jankomir propisivati obvezu kontinuiranog mjerenja i praćenja kvalitete zraka jer se ista propisuje Zakonom o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14) i pripadajućim mu propisima. S tim u vezi, podsjećamo da se kontrola kvalitete zraka u zapadnom dijelu Grada kontinuirano provodi na gradskoj mjernoj postaji za trajno praćenje kvalitete zraka – Susedgrad. Međutim, slažemo se da se u zoni obuhvata Plana osigura prostor za slučaj potrebe premještanja postojeće mjerne postaje na novu lokaciju.

Nadalje, s ciljem zaštite kvalitete zraka, izgradnju predviđenih objakata različitih namjena traba planirati s mogućnošću njiihovog priključka na plinsku mrežu, te namjerom štednje energije i povećanjem energetske učinkovitosti na način da se isti grade kao niskoenergetski objekti sa pojačanom i kvalitetnom toplinskom izolacijom vanjske ovojnice (prozori, vanjski zidovi, krov) i štednom rasvjetom. Izbjegavanjem toplinskih mostova, iskorištavanjem sunčeve energije (fotonaponske ćelije, solarni kolektori) te korištenjem energetski učinkovitog sustava grijanja, hlađenja i ventilacije moguće je osigurati optimalne uvjete za spomenutu uštedu energije i toplinsku zaštitu u takvim građevinama. To se osobito odnosi na izgradnju visokih građevina (dozvoljeno 9 nadzemnih etaža), kod kojih treba uzeti u obzir i mogućnost gradnje staklenih pročelja.

S ciljem zaštite od buke i vibracija, prije izdavanja potrebitih dozvola za izgradnju i/ili rekonstrukciju zahvata u prostoru obvezno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke, uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci, uključujući i smetnje stanovništvu, prouzročeni bukom okoliša.
Iako je riječ o građevinama gospodarske i poslovne namjene, predlaže se da se iste uz južnu granicu obuhvata promišljeno lociraju i po mogućnosti odmaknu od Ljubljanske avenije zbog buke cestovnog prometa koja negativno utječe na radnu sposobnost ljudi ili da se prema potrebi osigura prostor za izgradnju akustičkih zaklona i barijera.
Ujedno, s obzirom da se uz sjevernu stranu područja obuhvata nalazi tvrtka C.I.O.S. d.o.o., čija je jedna od djelatnosti i mehanička obrada čeličnih i metalnih sekundarnih sirovina, za očekivati je izloženost povećanoj buci, što također treba uzeti u obzir prilikom utvrđivanja zona namjena i načina korištenja predmetnog prostora uz tvrtku.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i pripadajućim mu propisima.

Naglašavamo potrebu da se u planiranju i realizaciji svih aktivnosti određenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja Staro Savišće postupa sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zaprođe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 21/14).

S poštovanjem,

PROČELNIK

p.o.

Marijan Maras, dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU
Odjel za rad gradskih četvrti
i mjesnih odbora
Područni odsjek Stenjevec(Susedgrad)

KLASA: 026-02/14-01/109
URBROJ: 251-06-02/14-14-24
Zagreb, 20. studenog 2014.

REPUBLIKA HRVATSKA (17)
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27-11-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 | Org. jed.: 61/2
Urudžbeni broj: 251-06-02/14-14-30 | Pril.: 1 | Vrij.:

Zavod za prostorno uređenje
Grada Zagreba
Republike Austrije 18

Gradski ured za prostorno uređenje,
izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Sektor za postupak izrade i donošenja
dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Mišljenje na zahtjeve za promjenom zone namjene
vezano uz legalizacije objekata
- dostavlja se

U prilogu vam dostavljam Mišljenje Vijeća Gradske četvrti Stenjevec na zahtjeve za promjenom zone namjene vezano uz legalizacije objekata, usvojen na 25. sjednici Vijeća Gradske četvrti Stenjevec ,održanoj 19. studenog 2014.

S poštovanjem,

VODITELJICA ODSJEKA

Kristina Starčević, dipl. politolog

Starčević

Na temelju članka 89. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), i članka 23. Pravila Gradske četvrti Stenjevec (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/03, 13/06, 12/10 i 24/13), Vijeće Gradske četvrti Stenjevec je na 25. sjednici održanoj 19. studenog 2014. donijelo slijedeći:

ZAKLJUČAK

Vijeće Gradske četvrti Stenjevec nema primjedbi na Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

KLASA: 026-02/14-01/109
UR.BROJ: 251-06-02/14-14-7
Zagreb, 19. studenog 2014.

Predsjednik Vijeća
Gradske četvrti Stenjevec

Vladimir Andrić

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet

Primljeno: 19-11-2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-07/14-02/168	6
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
251-13-020/001-14-27	1

Klasa: 350-03/2014-02/100
Urbroj: 251-13-020/001-2014-2
Zagreb, 14. studenog 2014.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja

Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir, izdani akti

Veza – Klasa: 350-07/14-02/168

U svezi Vašeg dopisa kojim nas pozivate za dostavom zahtjeva za izradu **izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir,** u privitku dostavljamo podatke iz nadležnosti ovog Sektora - izvod iz aplikacije akata prostornog uređenja i gradnje, s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata predmetnog plana, izdanim nakon prosinca 2008. godine.

Privitak:
- popis izdanih akata prostornog uređenja i gradnje

STRUČNA SAVJETNICA ZA DOKUMENTACIJU PROSTORA
Aleksandra Đurašević-Gostović, dipl.ing.geogr.

2653, 2654, 2655 Podsused

UP/I 350-05/2012-001/728	7/2013	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	P. 2653, 2654, 2655	Zagreb, Ulica Dušana Vukotića	POSLOVNA GRAĐEVINA	Sanja Šoh	Središnji odsjek	izdana dozvola	7.1.2013		
UP/I 350-05/2010-001/601	751/2010	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	PODSUSED 2653, 2654		POSLOVNA GRAĐEVINA	Sanja Šoh	Središnji odsjek	izdana dozvola	21.12.2010		

2674/1 Podsused

UP/I 361-05/2011-001/119	104/2011	BAUHAUS-ZAGREB, KOMANDITNO	PODSUSED 2674/1	VELIMIRA ŠKORPIKA 27	TRGOVAČKI CENTAR	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.7.2011		
361-03/2011-001/57	72/2011	BAUHAUS-ZAGREB, KOMANDITNO	PODSUSED 2674/1	VELIMIRA ŠKORPIKA 27	TRGOVAČKI CENTAR	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	9.3.2011		
UP/I 350-05/2010-001/70	611/2010	BAUHAUS D.O.O.	PODSUSED 2674/1	VELIMIRA ŠKORPIKA 27	TRGOVAČKI CENTAR	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.10.2010		

2674/2 Podsused

UP/I 361-05/2013-001/70	120/2013	LIDL DRUŠTVO S OGRANIČENOM	PODSUSED 2674/2	, Ulica Velimira Škorpika	TRGOVAČKI CENTAR	Liljana Družina-Č	Središnji odsjek	izdana dozvola	23.9.2013		
361-03/2012-001/464	363/2012	LIDL DRUŠTVO S OGRANIČENOM	PODSUSED 2674/2	Zagreb, Ulica Velimira Škorpika	TRGOVAČKI CENTAR	Liljana Družina-Č	Središnji odsjek	izdana dozvola	14.12.2012		
361-03/2011-005/41	24/2011	HYPO - BA ZAGREB DRUŠTVO S	PODSUSED 2674/2	ZAGREB, Velimira Škorpika 25	UGOSTITELJSKA GRAĐEVINA	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	14.9.2011		
UP/I 350-05/2010-001/391	495/2010	KIKA I CO	PODSUSED 2674/2	ŠKORPIKA VELIMIRA 25	TRGOVAČKI CENTAR	Sanda Radočaj	Središnji odsjek	izdana dozvola	30.7.2010		

2681/1, 2682/1, 2682/2, 2683/1, 2686/1 Podsused

UP/I 350-05/2011-001/702	552/2011	b.k.m. park-94, d.o.o.	P.2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	28.10.2011		
UP/I 350-05/2009-001/915	2107/2009	BKM PARK-94	P. 2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	7.10.2009		
UP/I 350-05/2009-001/39		B.K.M.PARK-94, D.O.O.	P. 2681/1, 2682/1,2682/2.	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	odbijen	30.12.2009		
UP/I 350-05/2007-001/2220	114/2009	BKM PARK-94	P. 2681/1, 2682/1, 2682/2	LJUBLJANSKA AVENIJA	BENZINSKA STANICA	Branka Filajdić	Središnji odsjek	izdana dozvola	11.3.2009		

2684/1, 2685/1 Podsused

UP/I 350-05/2013-007/17633		Zdravko Krajačić	PODSUSED 2684/1	, Jankomir 52 a		Branka Filajdić	Središnji odsjek	delegiran	3.7.2013		

2686/1 Podsused

UP/I 350-05/2013-		Zdravko Krajačić	PODSUSED	Zagreb, Jankomir		Branka	Središnji	delegiran	18.7.2013		

2388/3, 2389/2, 2390/1, 2391/1, 2392, 2699, 2887/2 Podsused

361-03/2012-001/13	63/2012	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2091/2, 2101/2, 2145	ZAGREB, Samoborska cesta	PLIN	Vera Siuc	Središnji odsjek	izdana dozvola	13.3.2012		
UP/I 350-05/2011-001/431	569/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2091/2, 2101/2, 2145	Samoborska cesta , Svilkovići	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	14.11.2011		
UP/I 350-05/2010-001/906	33/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2091/2, 2101/2, 2145	SAMOBORSKA SVILKOVIĆI	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.1.2011		
UP/I 350-05/2010-001/462	420/2010	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P2091/2, 2101/2, 2145	SAMOBORSKA SVILKOVIĆI	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	5.7.2010		
UP/I 350-05/2008-001/106	749/2008	PROJEKTING VIK D.O.O.	P 2091/2, 2101/2, 2145	OD SAMOBORSKE C. DO SVILKOVIĆI	PLIN	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2008		

2394 Podsused

UP/I 350-05/2012-001/14	33/2012	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	P. 1939/1, 1939/2, 1940...	ZAGREB, DUBRAVICA 18 , 2	KANALIZACIJA	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	24.1.2012		
UP/I 350-05/2012-001/12	31/2012	ZAGREBAČKI HOLDING, . .	P.1939/1, 1939/2, 1940...	ZAGREB, DUBRAVICA 18 , 2	KANALIZACIJA	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	24.1.2012		
UP/I 350-05/2007-001/1989	2278/2009	VODOOPSKRBA I ODVODNJA D.O.O.	P. 1939/1, 1939/2, 1940...	ZAGREB, . DUBRAVICA 18 ,	KANALIZACIJA	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	31.12.2009		

2465, 2466/1, 2622, 2652, 2653, 2887/2, 2890/1 Podsused

UP/I 350-05/2013-001/388	306/2013	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	P.2465, 2466/1, 2622...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O.	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	11.10.2013		
UP/I 350-05/2010-001/900	470/2011	PRVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM	P 2465, 2466/1, 2622...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	8.9.2011		

2599, 2600, 2601, 2604, 2605. 2606, 2607, 2624, 2627/3 Podsused

UP/I 350-05/2011-001/539	403/2011	GRAD ZAGREB	P 2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.7.2011		
UP/I 350-05/2010-001/908	315/2011	GRAD ZAGREB	P2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	17.6.2011		

2619, 2620, 2621, 2622, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2740, 274,1, 2742, 2743, 2747, 2748, 2749/1, 2890/1, 2893/1 Podsused

361-03/2011-001/99	157/2011	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P2608, 2609, 2610...	VELIMIRA ŠKORPIKA	PLIN	Nenad Koprivnjak	Središnji odsjek	izdana dozvola	1.6.2011		
UP/I 350-05/2009-001/1118	273/2010	GRADSKA PLINARA ZAGREB	P 2608, 2609, 2610...	VELIMIRA ŠKORPIKA	PLIN	Tanja Ban Pelemiš	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.4.2010		
UP/I 350-05/2009-001/667		GRAD ZAGREB GRADSKI URED	P.2608, 2609, 2610...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O.	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2009		

007/17627			2686/1	52		Filajdić	odsjek				

2719/3 Podsused

UP/I 361-05/2010-001/164	170/2010	PORSCHE ZAGREB D.O.O.	PODSUSED 2719/3	VELIMIRA ŠKORPIKA 23	AUTOMOBILI	Olga Kelemen	Središnji odsjek	izdana dozvola	15.9.2010		
UP/I 361-05/2009-001/347		PORSCHE ZAGREB D.O.O.	PODSUSED 2719/3	VELIMIRA ŠKORPIKA 23	AUTOMOBILI	Olga Kelemen	Središnji odsjek	odbijen	22.4.2010		

2736/1 Podsused

361-03/2013-001/46	30/2014	ANIĆ HOLDING PLUS D.O.O. ZA	PODSUSED 2736/1			Anita Duspara	Središnji odsjek	izdana dozvola	6.2.2014		

2739/1 Podsused

UP/I 350-05/2009-001/667		GRAD ZAGREB GRADSKI URED	P. 2608, 2609, 2610...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O.	Vedran Bošković	Središnji odsjek	izdana dozvola	18.6.2009		

2742, 2743, 2744 Podsused

361-03/2013-001/428		PRGGIN D.O.O., TURISTIČKA AG	P. 2742, 2743, 2744...	ZAGREB, Jankomir		Darija Leko	Središnji odsjek	delegiran	10.12.2013		
UP/I 350-05/2011-001/89	108/2011	PRGGIN D.O.O., TURISTIČKA AG	P. 2742, 2743, 2744...	ZAGREB, Jankomir	POSLOVNA GRAĐEVINA	Vlasta Banfić J	Prvi područni o	izdana dozvola	29.11.2011		

2893/1 Podsused

361-03/2013-001/401		HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG	PODSUSED 2618, 2893/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	TRAFO-STANICA	Božica Smolčić	Središnji odsjek	delegiran	25.11.2013		
UP/I 350-05/2011-001/797	600/2011	PROMPT D.O.O., HEP - OPERATOR.	PODSUSED 2618, 2893/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	TRAFO-STANICA	Jelica Glas	Središnji odsjek	izdana dozvola	29.11.2011		
UP/I 350-05/2011-001/539	403/2011	GRAD ZAGREB	P.2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	26.7.2011		
UP/I 350-05/2010-001/908	315/2011	GRAD ZAGREB	P.2599, 2600, 2601...	ZAGREB, JANKOMIR	PROMETNICE I PROMETNI O	Anton Burazin	Središnji odsjek	izdana dozvola	17.6.2011		
UP/I 350-05/2009-001/327	2146/2009	PROMPT D.O.O., HEP - OPERATOR	PODSUSED 2618, 2893/1	ŠKORPIKA VELIMIRA	TRAFO-STANICA	Jelica Glas	Središnji odsjek	izdana dozvola	28.10.2009		

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
251-13 Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 08-12-2014
Klasifikacijska oznaka: 350-07/14-02/168 Org. jed.: 61/1
Urudžbeni broj: 378-14-32 Pril. / Vrij.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
Park Stara Trešnjevka 1,
10 000 Zagreb

10000 **ZAGREB** · MIŠEVEČKA 15a

TELEFON · **01/60 09 555**
TELEFAX · **01/61 31 978**
POŠTA · **10002 ZAGREB** · pp 163 SERVIS

NAŠ BROJ I ZNAK G 00001-10805/14.SZ VAŠ BROJ I ZNAK DATUM 14.11.2014.

PREDMET **Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir**

Poštovani,

na Vaše traženje dopisom KLASA: 350-07/14-002/168; URBROJ: 251-13-61/1-003-14-11 od 23.10.2014. izvršili smo pregled dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te smo suglasni s izmjenom i dopunom pedmetnog UPU-a.

S poštovanjem,

Direktor

mr.sc. Robert Krklec, dipl.ing.el.

HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15 /a

ZAGREBAČKI HOLDING

Podružnica ZET
Ozaljska 105, Zagreb
Znak: 7.0_DŠ
Broj: 57 / 15

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB
Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Primljeno: 27. 08. 2015
Klasa: 350-07/15-02/168 Ur. broj: 62/002
Urbroj: 251-15-34

Zagreb, 21.08.2015.

Republika Hrvatska
Grad Zagreb
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
mr. sc. Dinko Bilić, dipl. oec.

Predmet: **Očitovanje vezano za Izmjene i dopune UPU Jankomir**

Poštovani,

Vezano za Vaš ponovljeni upit i požurnicu za odgovorom po pitanju podataka o lokaciji nove tramvajske remize unutar obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir možemo odgovoriti da smo nakon razmatranja budućeg stanja zaključili kako predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju, planiraju i vjerojatno će uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Lanište, zatim Fallerovo šetalište od Čmomerca prema Horvaćanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta. Novo spremište ne mora nužno biti mega remiza s vrlo zahtjevnom pratećom opremom, već se može raditi o financijski znatno povoljnijem rješenju - jednostavno natkriveno spremište tramvajska garaža koje će primarno služiti za bržu, bolju i kvalitetniju popunu tramvajskih linija te time smanjiti nulte kilometre i racionalizirati troškove.

S poštovanjem,

Ljuba Romčević-Žgela, dipl. oec.
Voditeljica Podružnice ZET

Na znanje: Arhiva, ovdje

IZMJENE I DOPUNE UPU-A SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Zahtjevi po Odluci o izradi Plana (klasa: 350-07/14-002/168)

Redni broj	urbroj / datum	Javnopravno tijelo	zahtjev
1.	251-09-02-14-12 / 8.12.2014.	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO	Nema zahtjeva.
2.	251-17-11/25-14-14 / 5.11.2014.	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM	Nema zahtjeva.
3.	376-10-14-15 / 30.10.2014.	HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Uz točan položaj i kapacitet mreže, treba ucrtati trase za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu. Treba oodrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno proširenje /rekonstrukcija postojeće mreže.Treba omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski ormarići i sl..) za uvođenje novih operatora ili rekonfiguraciju mreže. Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova treba planirati postavu osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja gdje god je to moguće. UPU ne smije sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja, kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga Plana, dostaviti na mišljenje HAKOM-a.
4.	251-13-42/2-206-14-16 / 6.11.2014.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet	Potrebno je uskladiti članak 21. sa odredbama GUP-a, glede osiguranja potrebnog broja parkirališnih mjesta (PM). Posebno treba obratiti pažnju: - najmanja širina nogostupa iznosi 2,0 m; - za svaki objekt treba točno odrediti točan broj pripadajućih PM; - riješiti opskrbu objekata i objekata javne namjene - treba se pridržavati važećih propisa. Zonu obuhvata plana treba proširiti na način da se u plan uključi i spoj ulice Jankomir sa Ljubljanskom avenijom. Treba razmotriti prijedlog da se Ljubljanska avenija od ulice Svilkovići do Jankomirskog mosta proširi na tri prometne trake u svakom smjeru.
5.	251-470-01-14-17 / 30.10.2014.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA	Prilikom izrade Plana treba provesti prometnu analizu i dokazati usklađenost planiranog zahvata u smislu da realizacijom priključka nema negativnih posljedica po glavni prometni tok Ljubljanske avenije, jer se obuhvat Plana odnosi na kč. 2689/1, 267411, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused, koje se nalaze u zoni raskrižja Ljubljanske avenije sa Škorpikovom ulicom.GUP-om grada Zagreba, člankom 38. Odluke određeno je da se Planom predviđa gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, a člankom 22. je određeno da se na površi nama svih namjena mogu graditi ulice, biciklističke staze, pješacke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine. Zakonom o prostornom uređenju i Odlukom GUP-a (članak 6.) je određeno da je prometna površina, površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

			GUP-om grada Zagreba osigurane su površine i koridori infrastrukturnih sustava. Postojeće i planirane trase vodova komunalne infrastrukture, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima, vode se u pravilu označenim koridorima prikazanim na kartografskim prikazima 3b) i 3c), u skladu sa člancima 22., 56., i 104. Odluke. Lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe. Temeljem članka 6. 0dluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir, treba uskladiti Plan s GUP-om grada Zagreba u pogledu nove lokacije tramvajske remize.
6.	378-14-18 / 10.11.2014.	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja vodoopskrbe	Nema zahtjeva.
7.	543-21-01-14-19 / 10.11.2014.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb Odjel za preventivu, planiranje i nadzor	Nema zahtjeva.
8.	378-14-20 / 11.11.2014.	HEP-ODS d.o.o. DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove	Dostavljeni su sljedeći podaci: - unutar zone obuhvata nalaze se nadzemni vod 2x110 kV koji povezuje transformatorske stanice 4TS 27 RAKITJE i 4TS 21 STENJEVEC, srednjonaponski kabeli, vodovi niskog napona te instalacije javne rasvjete. U neprometnoj površini zone obuhvata potrebno je poštivati koridor širine minimalno 2,5 m; - istočnim dijelom Škorpikove ulice, odnosno uz zapadnu granicu obuhvata, GUP-om je predviđen koridor za planirani 110 kV kabel između transformatorskih stanica 4TS 37 JANKOMIR i 4TS 21 STENJEVEC. - došlo je do izmještanja lokacije planirane 110/20 kV transformatorske stanice 4TS 37 JANKOMIR izmjenom GUP-a Grada Zagreba, s lokacije u zapadnom dijelu zone obuhvata i označene na podlozi kao IS3 na lokaciju zapadno od Škorpikove; - visokonaponska 110 kV nadzemna mreža je u nadleznosti Hrvatskog operatera prijenosnog sustava (HOPS d.o.o) te je podloge potrebno zatražiti od njih; - prilikom planiranja i projektiranja potrebno je pridžavati se "Pravilnika o -Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (NN 27/97) - za sada nije moguće dati detaljne podatke o potrebi izgradnje elektroenergetskih objekata i vodova, jer nije definirana namjena i elektoenergetske potrebe planiranih objekata u zoni zahvata; - tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planiranih objekata definirati će se u Prethodnim elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini objekt, u fazi ishođenja investicijsko-tehničke dokumentacije, a na temelju definiranih elektroenergetskih potreba; - u slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0.4 kV transformatorskih stanica treba osigurati parcelu dimenzija 7x7 m, lociranu uz prometnicu te koridore za srednjonaposnke i niskonaponske kabele; - ukoliko se naknadno pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, potrebne nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice osigurati ce se unutarparcele; - u javnoj neprometnoj površini s obje strane svake prometnice treba osigurati koridor minimalne širine 1,0 m za buduće elektroenergetske kabele srednjeg i niskog napona;

			- na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja, - pri projektiranju treba obratiti pozornost na dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunainih instalacija. - za priključak nove i rekonstrukciju postojeće javne rasvjete, kao i za priključak eventualnih semafora treba ishoditi prethodne elektroenergetske suglasnosti (PEES) od Elektre Zagreb, Službe za razvoj i investicije. - za polaganje novih elektroenergetskih vodova, kao i eventualno prelaganje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova nadležan je skljucivo HEP-ODS, Elektra Zagreb; - izmicanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema posebnom propisu.
9.	251-05-03/2002-14-24 / 12.11.2014.	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	Nema zahtjeva.
10.	378-14-25 / 14.11.2014.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o. Sektor za regulatorne poslove i razvoj Služba za regulatorne poslove i razvoj Odjel za strateško planiranje i razvoj	Stanje postojećeg plinskog distribucijskog sustava se promijenilo u odnosu na prikaz u važećem Planu. U ulici D. Vukotića izgrađen je ST plinovod d110 i d63, te je u međuvremenu izrađen glavni i izvedbeni projekt, a s obzirom da trasa tog plinovoda prolazi granicu Plana te zbog minimalnih sigurnosnih udaljenosti, treba ga uzeti u obzir kao ograničavajući faktor u prostoru. Ukoliko će se Planom mijenjati raspored planiranih građevina i prometnica, potrebno je tome prilagoditi plinski distribucijski sustav. Prikaz postojećeg plinskog distribucijskog sustava u privitku je načelni, a za točne trase plinovoda mjerodavne su karte koje se mogu pribaviti u Dokumentacijskom centru Gradske plinare Zagreb, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb.
11.	251-19-21-14-29 / 20.11.2014.	GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ	U svrhu zaštite okoliša potrebno je osigurati provođenje mjera očuvanja svih njegovih sastavnica (zraka, vode i tla, zaštita od buke i vibracija) u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Njegovim izmjenama treba uskladiti urbanističko planiranje svih zona sa svom potrebnom komunalnom i eneregetskom strukturom. S obzirom na pojavnost onečišćenja zraka česticama u zapadnom dijelu Grada, u obuhvatu Plana, u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) ne smije se dozvoliti gradnja objekata s proizvodnim djelatnostima koje značajno povećavaju njihove koncentracije u zraku i koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu zraka. Kod definiranja prometne mreže, u koridorima prometnica, ako to omogućava raspored komunalne infrastrukture, treba omogućiti sadnju zelenog pojasa- visokog, grmolikog i niskog zelenila, koji bi jednim dijelom zadržavao i na taj način smanjivao onečišćenje okolnog zraka lebdećim česticama. Obvezu kontinuiranog mjerenja i praćenja kvalitete zraka propisana je Zakonom o zaštiti zraka i pripadajućim mu propisima. Kontrola kvalitete zraka u zapadnom dijelu Grada se kontinuirano provodi na gradskoj mjernoj postaji za trajno praćenje kvalitete zraka - Susedgrad. Međutim, i u zoni obuhvata Plana će se osigurati prostor za slučaj potrebe premještanja postojeće mjerne postaje na novu lokaciju. S ciljem zaštite kvaiitete zraka, izgradnju predviđenih objakata različitih namjena traba planirati s mogućnošću njiihovog priključka na plinsku mrežu, te namjerom štednje energije i povećanjem energetske učinkovitosti na način da se isti grade kao niskoenergetski objekti sa pojačanom i kvalitetnom toplinskom izolacijom vanjske ovojnice (prozori, vanjski zidovi, krov) i štednom rasvjetom, čime je moguće osigurati optimalne uvjete za uštedu energije i toplinsku zastitu. To se osobito odnosi na izgradnju visokih građevina (dozvoljeno 9 nadzemnih etaza), kod kojih treba uzeti u obzir i mogućnost gradnje staklenih pročelja.

			S ciijem zaštite od buke i vibracija obvezno je potvrditi primjenu mjera zaštite od buke utvrđenih projektima zaštite od buke, uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene, na način da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci, uključujući i smetnje stanovništvu, prouzročeni bukom okoliša. Predlaže se da se građevine gospodarske i poslovne namjene uz južnu granicu lociraju i po mogućnosti odmaknu od Ljubijanske avenije zbog buke cestovnog prometa koja negativno utječe na radnu sposobnost ljudi ili da se prema potrebi osigura prostor za izgradnju akustičkih zaklona i barijera. S obzirom da se uz sjevernu stranu obuhvata nalazi tvrtka C.I.O.S. d.o.o., čija je jedna od djelatnosti i mehanička obrada čeličnih i metainih sekundarnih sirovina, za očekivati je izloženost povećanoj buci, što također treba uzeti u obzir prilikom utvrđivanja zona namjena i načina korištenja predmetnog prostora uz tvrtku. U obuhvatu Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i pripadajućim mu propisima. U planiranju i realizaciji svih aktivnosti odredenih Planom zbog blizine vodozaštitnog područja Staro Savišće treba postupati sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zaprođe i Mala Mlaka (SGGZ 21/14).
12.	251-13-020/001-14-27 / 19.11.2014.	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	Dostavljeni su podaci - izvod iz aplikacije prostornog uređenja i gradnje, s podacima o izdanim aktima i zaprimljenim zahtjevima za područje zahvata predmetnog plana, izdanim nakon prosinca 2008. godine.
13.	251-06-02/14-14-30 / 27.11.2014.	SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU Odjel za rad gradskih četvrti i mjesnih odbora Područni odsjek Stenjevec (Susedgrad)	Nema zahtjeva
14.	378-14-31 / 8.12.2014.	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	Nema zahtjeva.
15.	378-15-39 / 27.8.2015.	ZAGREBAČKI HOLDING Podružnica ZET	Vezano za podatatke za lokaciju nove tramvajske remize unutar obuhvata izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir, nakon razmatranja budućeg stanja smatramo da predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji će vjerojatno uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Laniste, zatim Fallerovo šetaliste od Črnomerca prema Horvaćanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremšsta. Novo spremište ne mora nužno biti mega-remiza s vrlo zahtjevnom pratećom opremom, već se može raditi o financijski znatno povoljnijem rješenju - jednostavno natkriveno spremište, tramvajska garaža koje će primarno sluziti za brzu, bolju i kvalitetniju popunu tramvajskih linija te time smanjiti nulte kilometre i racionalizirati troškove.

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Izvješća o javnim raspravama**
  - Izvješće o javnoj raspravi održanoj od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine (KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-05-22/003-17-70 od 31. listopada 2017.)
  - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi održanoj od 6. prosinca do 12. prosinca 2017. godine (KLASA: , URBROJ: od)

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/14-002/168
URBROJ: 251-05-22/003-17-70
Zagreb, 31. listopad 2017.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

Dana 14. listopada 2016. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 19 od 24. listopada 2016. godine) u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 07. studenog 2016. godine. *(prilog 01)*

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 15. listopada 2016. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. *(prilog 02)*

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/14-002/168 URBROJ: 251-05-22/003-16-48 od 12. listopada 2016. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. *(prilog 03)*

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 7.30 do 15.30.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati u prostorijama Područnog ureda gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, o čemu je vođen zapisnik. *(prilog 04)*

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 07. studenog 2016. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada pristiglo je 11 podnesaka, od čega su 2 podneska pristigla izvan roka. U tijeku javnog izlaganja nije zaprimljena niti jedna primjedba na zapisnik.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača (Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo Izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. *(prilog 05)*

Ukupno 11 podnesaka raščlanjeno je na 20 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

prihvaća se	6 primjedbi	30 %
djelomično se prihvaća	2 primjedbe	10 %
ne prihvaća se	9 primjedbi	45 %
nema primjedbi	3 primjedbi	15 %

Temeljem čl. 104. Zakona, ako se prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, potrebno je provesti ponovnu javnu raspravu te će se, u skladu s navedenim, o Prijedlogu Plana održati ponovna javna rasprava.

PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Prilozi:

(01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu
(02) Oglas objave javne rasprave
(03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
(04) Zapisnik javnog izlaganja
(05) Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 56. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), gradonačelnik Grada Zagreba, 14. listopada 2016., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog izmjena i dopuna Plana upućuje se temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu, u trajanju od 15 dana, od 24. listopada do 07. studenog 2016..

3. U tijeku trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:
a) tekstualnim dijelom izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu);
b) grafičkim dijelom izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1: 2000;
c) sažetkom izmjena i dopuna Plana za javnost;
d) obrazloženjem izmjena i dopuna Plana.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, na adresi Sigetje 2, 10 000 Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, na adresi Sigetje 2, 10 000 Zagreb, u srijedu 26. listopada 2016. s početkom u 17:00 sati.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, posebna obavijest o javnoj raspravi bit će, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju, dostavljena javnopravnim tijelima i gradskoj četvrti za područje obuhvata prijedloga izmjena i dopuna Plana.

7. Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana, dostavljaju se na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb, do 07. studenog 2016..

8. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača te u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada o tome pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/16-02/520
URBROJ: 251-03-02-16-2
Zagreb, 14. 10. 2016.

GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA
za Vesna Kusin
Milan Bandić, dipl. politolog

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB GRADONAČELNIK GRAD ZAGREB

Grad Zagreb

- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Oranice - TEP tematski park', Grad Zagreb
- 03.11.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 13.08.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja groblja Markovo polje, Grad Zagreb
- 13.08.2014. - Obavijest o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja proširenja groblja Markovo polje, Grad Zagreb
- 09.07.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Hrvatskog Leskovca, Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog uređenja 'Ferenščica - istok', Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija, Grad Zagreb
- 07.05.2014. - Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Sveti Duh', Grad Zagreb

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
www.mgipu.hr - službene internet stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
od 15. prosinca 2014. godine

ZAGREB.HR
Službene stranice Grada Zagreba

14° C
15.12.2014.

HR EN

GRADONAČELNIK GRADSKA SKUPŠTINA GRADSKA UPRAVA MJESNA SAMOUPRAVA

ADRESAR

Gospodarstvo
EU fondovi
Odgoj, obrazovanje i šport
Kultura
Zdravlje / Socijalna zaštita / Invaliditet
Branitelji
Stanovi / Poslovni prostor / Zemljišta
Prostorno uređenje i graditeljstvo
Promet
Strategijsko planiranje
Energetika i zaštita okoliša
Poljoprivreda
Nacionalne manjine
Info servis

GRADONAČELNIK ODGOVARA
Pišite mu!

Početna Prostorno uređenje i graditeljstvo POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA **Urbanistički planovi uređenja (UPU)**

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Urbanistički plan uređenja Trnava II
Urbanistički plan uređenja USA škola
Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug
Urbanistički plan uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska
Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - istok
Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug
Urbanistički plan uređenja Millerov breg
Urbanistički plan uređenja Šimunska
Urbanistički plan uređenja Športsko-rekreacijskog kompleksa Sesvetski Kraljevec
Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok
Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Podbrežje
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Munja
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Sigečića
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Oranice - TEP tematski park
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Buzinski Krči – Ranžimi kolodvor jug
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gradišćanska - Cankarova - Ulica baruna Filipovića
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - sjeveroistok
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Središće - zapad
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko - sjever
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Petlja Lučko
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - jug
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sveti Duh
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ferenščica - istok
Izmjene i dopune UPU Hrvatski Leskovac - središnji dio naselja
Urbanistički plan uređenja groblja Markovo polje
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Resnik III
Urbanistički plan uređenja groblja Moravče

Like 2 2 0 Ispiši stranicu Vrh stranice

Brzo pretraživanje

Akti gradonačelnika IZBORI 2014. Kultura u Zagrebu
Službeni glasnik Međunarodna suradnja FUPOL_kliknite_komentirajte

Vodič kroz proračun Grada Zagreba

PAMETNO GOSPODARIMO OTPADOM
365 DANA U GODINI!
ZAGREB U FOTOGRAFIJI

Besplatna linija: **0800 1991**

OBAVIJEST O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
www.zagreb.hr - službene internet stranice Grada Zagreba od 15. prosinca 2014. godine

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Na temelju članka 96. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir trajat će od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Na temelju članka 96. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir trajat će od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

OGLAS O JAVNOJ RASPRAVI
JUTARNJI LIST 15.10.2016.

Grad Zagreb

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Na temelju članka 96. st. 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir trajat će od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se do 7. studenog 2016. godine, na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb.

OGLAS O JAVNOJ RASPRAVI
JUTARNJI LIST 15.10.2016.

Republika Hrvatska
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA
NOVOSTI I NAJAVE
O NAMA
GRADITELJSTVO
PROSTORNO UREĐENJE
- Prostorni planovi
  - Informacije o planovima u izradi
  - Izvješća o javnim raspravama
  - Prostorni planovi uređenja gradova i općina
  - Prostorni planovi županija
  - Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode
  - Radna zajednica Alpe-Jadran
  - Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu
- Propisi iz područja prostornog uređenja
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj
- Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- Međunarodna suradnja
- Program URBACT
- Program ESPON
- UN HABITAT
- Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST
STANOVANJE
PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA
KOMUNALNO GOSPODARSTVO

PROSTORNO UREĐENJE ▸ Prostorni planovi ▸ Informacije o planovima u izradi ▸ Informacije o javnim raspravama ▸

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 14.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
- 14.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, Grad Zagreb
- 14.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 14.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- 14.10.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča
- 13.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podbresta
- 13.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
- 12.10.2016. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševec
- 11.10.2016. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone 'Lasinja', Općina Lasinja
- 10.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8
- 10.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja 'Debeljak-Istok' i 'Debeljak-Zapad', Općina Sukošan
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plan auređenja Grada Paga
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- 06.10.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stipani, Općina Kršan
- 05.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada

Gospodarstvo
EU fondovi
Odgoj, obrazovanje i sport
Kultura
Zdravlje / Socijalna zaštita / Invaliditet
Branitelji
Stanovi / Poslovni prostor / Zemljišta
Prostorno uređenje i graditeljstvo
Prostorni planovi
Promet
Strategijsko planiranje
Energetika i zaštita okoliša
Poljoprivreda
Nacionalne manjine
Info servis

Početna > Prostorni planovi > Urbanistički planovi uređenja (UPU) > Izmjene i dopune Urban
Slobodne carinske zone Jankomir

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne c Jankomir

1. Odluka o izradi

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone J

2. Javna rasprava

- Oglas
- Tekstualni dio Prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- Grafički dio Prijedloga Izmjena i dopuna Plana
- Sažetak za javnost

GRADONAČELNIK ODGOVARA
Pišite mu!

Like 0 Share 0 Tweet 0

Brzo pretraživanje

Akti gradonačelnika
Službeni glasnik
Savjetovanje s javnošću
Razvojna strategija
Natječaji / Pozivi / Rezultati

Podnošenje zahtjeva_odgoda plaćanja...
Međunarodna suradnja
Statistika
Javna nabava

Financiranje programa i projekata udruga iz Proračuna Grada Zagreba za 2016.
Program mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće

Vodič kroz proračun Grada Zagreba

Centrala Gradske uprave:
610 1111 ili s mobitela *111

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: **350-07/14-002/168**
URBROJ: **251-05-22/003-16-48**
Zagreb, **12. listopada 2016.**

-PREMA DOSTAVNOJ LISTI-

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
- posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u daljnjem tekstu Plan) i upućivanju istog u javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna Plana, sukladno članku 94. Zakona, provodi se javna rasprava, počevši od 24. listopada do 07. studenog 2016. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- tekstualnim dijelom Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana (odredbe za provedbu)
- grafičkim dijelom Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000
- obrazloženjem Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana
- sažetkom Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnost

Javni uvid održati će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, 10 000 Zagreb, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2, Zagreb u srijedu 26. listopada 2016. godine s početkom u 17.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Plana građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogu u tijeku javne rasprave dostavljati Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj Grada na adresu Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb zaključno do 07. studenog 2016. godine.

Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona obradit će odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. te u suradnji s nositeljem izrade, Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada, pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Utvrđeni Prijedlog izmjena i dopuna Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, dostupan je i na mrežnim stranicama Grada Zagreba na sljedećem linku: http://www.zagreb.hr/default.aspx?id=89128.

p.o. gradonačelnika Grada Zagreba
POMOĆNIK PROČELNIKA

mr.sc. Darko Šiško, dipl.ing.geod.

Način otpreme:
- redovitom poštom

13.10.16.

DOSTAVITI:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;

2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Zagreb, Trg S. Radića 1;

3. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Zagreb, Ul. Republike Austrije 18;

4. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Zagreb, Trg S. Radića 1;

5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;

6. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Zagreb, Trg S. Radića 1;

7. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;

8. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Zagreb, Dukljaninova 3;

9. URED GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,;

10. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Zagreb, Trg S. Radića 1;

11. STRUČNA SLUŽBA GRADSKE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Zagreb, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5;

12. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 56a/I;

13. VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC, Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Zagreb, Sigetje 2

14. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Nehajska 5;

15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;

16. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4;

17. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;

18. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;

19. HEP - TOPLINARSTVO, Zagreb, Miševačka 15;

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA
iz javne rasprave u trajanju od 24.10. do 07.11.2016. godine o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

lokacija: *Područni ured Gradske uprave Susedgrad, Sigetje 2.*

vrijeme: *srijeda 26.10.2016. u 17.00 sati*

prisutni: *prema popisu*

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Pozdravljam vas ispred Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada kao nositelja izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir. Kao nositelj izrade uvodno ću vas izvijestiti o dosad provedenoj proceduri izrade izmjena i dopuna Plana, a nakon mog dijela izlaganja prepustit ću riječ predstavnicima stručnog izrađivača CPA Centra za prostorno uređenje i arhitekturu koji će vam dati obrazloženje samog stručnog rješenja. Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir odnosi se na dio područja obuhvata Plana i uključuje ucrtavanje trase izvedenog kanalizacijskog kolektora unutar područja obuhvata Plana, te zonu koja je u periodu od zadnjih izmjena i dopuna iz 2008. prenamijenjena u GUP-u pa je taj dio Plana bilo potrebno uskladiti s važećim GUP-om Grada Zagreba. Posljednjim izmjenama i dopunama iz 2008. u kartografske je prikaze ucrtan ispravak pogrešno ucrtanog koridora prometnice sukladno postojećem stanju u katastru, kao i linija razgraničenja između namjena K1 i K2, tako da Plan nije potrebno usklađivati s ispravkom, već samo provjeriti sadržaj istog. Kako svaka izrada Plana počinje Odlukom o izradi, na inicijativu Sektora za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, Gradska skupština Grada Zagreba u listopadu 2014. godine donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir (SGGZ broj 21 od 15. listopada 2014.). Kao nositelj izrade (čl. 88. ZPU) obavijestili smo javnost o donošenju Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana na web stranici Grada Zagreba te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj. Danom stupanja Odluke na snagu uputili smo poziv na dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima (čl. 90. ZPU) iz čl.10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir Pristigle zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana (6 zahtjeva), obradio je ovlašteni stručni izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu te izradio Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana, koji smo dostavili gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje zajedno s Izvješćem o provedenom postupku izrade Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana te tabličnim prikazom dostavljenih zahtjeva. 14. listopada 2016. godine gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja SCZ Jankomir te donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 24. listopada do 7. studenog 2016. godine. Obavijestili smo javnost o provođenju javne rasprave (čl. 96. ZPU) oglasima u Jutarnjem i Večernjem listu od 15. listopada 2016. Godine, oglasom na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te na web stranicama Grada Zagreba. Dostavili smo posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi (čl. 97. ZPU) javnopravnim tijelima i mjesnim odborima. Donošenje ovih izmjena i dopuna Plana potrebno je kako bi se ucrtala trasa izvedenog kanalizacijskog kolektora, provjerio sadržaj ispravka iz 2008.g., provjerila usklađenost Plana s GUP-om grada Zagreba.

Prijedlog Plana izložen je na javni uvid radnim danom od 07.30 do 15.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Zagreba. O ovom javnom izlaganju vodi se zapisnik koji je sastavni dio Izvješća o provedenoj javnoj raspravi. Nakon uvodnog izlaganja moći ćete postavljati pitanja na koja ćemo vam dati usmeni ili pisani odgovor te ćete moći dati prijedloge i primjedbe u zapisnik. Pisani prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti najkasnije do 7. studenog 2016. godine na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Park Stara Trešnjevka 1, 10000 Zagreb. Sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku obradit će odgovorni voditelj u suradnji sa nositeljem izrade, te će pripremiti Izvješće o javnoj jaspravi. Toliko o samoj proceduri. Sada ću prepustiti riječ odgovornom voditelju stručnog izrađivača izmjena i dopuna Plana g. Dolečkom koji će vam obrazložiti Prijedlog izmjena i dopuna Plana.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ukratko ću vam prezentirati što se radi ovim Izmjenama i dopunama jer je sadržaj vrlo mali. U odluci gradske skupštine navedeno je da se u Planu na sjevernom dijelu treba rezervirati prostor za tramvajsku remizu sukladno GUP-u koji je u međuvremenu donesen (lipanj 2016.godine) i da se za izveden kanalizacijski kolektor uz Bauhaus planira pješačka površina širine 5m radi održavanja tog kolektora. To je sve, važeći je Plan iz 2005., 2008. Je mijenjan, a sada je gradska skupština donijela odluku da se Plan mijenja samo u ova dva segmenta.Primjedbe koje se ne odnose na predmet izmjene Plana neće se razmatrati. Gradska skupština donijela je odluku po kojoj smo dužni postupati, prema tome, Plan je u grafičkom dijelu izmjenjen na način da je gospodarska zona prenamijenjena u infrastrukturnu – usklađivanje s GUP-om i planiranje lokacije za tramvajsku remizu.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Recite mi molim Vas granice obuhvata.

Mirjana Birač Šivak:

A gdje je to?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

To Vam je dolje kod Bauhausa, tu je Lesnina.. tamo bi po GUP-u trebala doći remiza, a naš je zadatak bio da osiguramo prostor. Ne zna se još točno ništa za remizu, za sada je u GUP-u određena samo lokacija od nekih 13-14ha. Da li će i kada doći do realizacije mi ovaj čas ne znamo, a ne znam zna li zg holding, ali prostor je pripremljen. Vi kao građani biti ćete upoznati kada se bude znalo što se točnona top prostoru planira graditi, za sada je to samo rezervirana površina za potrebe ZET-a. Druga stvar koja je u Planu mijenjana je uz parcelu Bauhausa, izgrađen je kanalizacijski kolektor koji spaja odvodnju sa odvodnim sustavom u Ljubljanskoj aveniji. Taj kolektor je izveden a da bi se mogao održavati i popravljati na toj trasi je ovim Planom određeno da se planira i pješačka površina kako bi se taj kolektor mogao servisirati. Isključivo je pješačka površina i biciklistička staza, nikakav kolni pristup nije moguć. U trećem dijelu Plana – odredbe za provedbu, korigiran je tekst odredbi u terminološkom dijelu, usklađene su s terminima važećeg GUP-a. Sve te izmjene tekstualnog dijela Plana označene su crvenim i plavim – crveno je ono što se se briše, plavo je ono što se dodaje, dakle isključivo terminološki pojmovi i usklađenja. Sav preostali dio Plana ostao je isti, jer je tako skupština naredila Odlukom. Na karti namjene površina označene su te dvije zone i to je sve što nam je bilo dozvoljeno mijenjati. Možete postavljati pitanja o bilo čemu, ja ću vam sve što znam reći, međutim, primjedbe koje budu dolazile pismenim putem biti će selekcionirane i

obrađivati će se samo primjedbe koje se odnose na teme ovih izmjena i dopuna, sve ostalo neće se razmatrati. Ja bih vas molio radi zapisnika koji se po zakonu mora voditi, da se predstavite kako bi znali tko je dao primjedbu. Ja ću se potruditi da vam dam odgovor o svemu što znam. Hvala lijepo.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

Pozdravljam ispred četvrti Stenjevec. Vijeće gradske četvrti je u sklopu ovih izmjena Plana dalo dosta svojih primjedbi. Nadamo se da ćete nam odgovoriti da li ste ih sad uzeli u obzir i implementirali u novi Plan. Vama kao stanovnicima ove gradske četvrti potrebna je javna rasprava da biste vi bili upoznati sa svim stvarima da ne morate tražiti po papirima. Veliki je problem snaći se u izjavama i velikim rečenicama za nas laike. Najvažnije su nam granice, gdje će biti koja zona i da li vaš interes privatnih posjeda ili prometnica će biti izveden Ono što mene posebno zanima, osim da se građanima dobro prezentira plan je da se nešto kaže i o prometnicama - koje će biti širine, da li su to prometnice širine 9m, 12m ili veće i da li je ovo konačna karta koja je tu pred nama. Da li postoji još koja prometnica, cesta ili dio ceste koji se ovdje ne vidi a biti će u ovom planu izrađen. S moje strane toliko, a mi smo imali i primjedbu na neboder, imali smo primjedbu na zelenu površinu – park, kao vijeće, i vijeće će iza toga i dalje ostati pa me zanima da li ste iz tih naših primjedbi od prije pet-šest godina ostali pri tome ili niste. Hvala lijepo, sad molim građane da postave pitanja.

Zdravko Birač, predsjednik VGČ Podsused-Vrapče:

Ja sam predsjednik gradskog vijeća Podsused-Vrapče, govorim u ime svih koji imaju neko vlasništvo, možda je šteta da se više ljudi s područja Podsused – Vrapče nije uključilo s obzirom da su oni vlasnici tih parcela. Ja bih zamolio onog tko je vama dao nalog da napravite projekt kako će to izgledati, odnosno urbanistički plan.. na osnovu čega ste vi dali posao nekome a da niste konzultirali vlasnike. Mi smo imali na području Susedgrada oko 200 000 m2 zemlje koje nam je komunistički sustav uzeo. Škola Stenjevec, sve je to bilo naše. Jedan veliki dio Gajnica je izgrađen.. bez našeg znanja, a mi još uvijek ne možemo doći do naše parcele jer je netko postavio rampu tamo. Meni je strašno žao da nije pročelnik Bilić došao da zastupa interese grada i da odgovori na krucijalna pitanja. Kako je moguće da vi dobijete posao bez da se konzultira vlasnike tih parcela? Kako je to moguće, živimo li još uvijek u onom sustavu? Hoću da mi to idgovorite i onda da kažem da je nemoguće, pogotovo nakon nekoliko vaših rečenica – vi ne znate hoće li biti, kada će biti, ali može se na neki način markirati i idućih 50 godina biti tako kako je. Mi smo svjedoci za karažnik i Dubravicu, isto se dogodilo. Tamo je bilo rezervirano za nekakve javne ustanove, za školu,sportske objekte, ništa se nije dogodilo osim što je izgrađen Konzum i to je devastirano, zato što su privatni torbari s novcima otkupljivali parcele. Vi sad kažete da će to biti možda ovako ili onako, možda će Zet nešto raditi, možda neće. Kako možete nama oduzimati mogućnost da to prodamo nekome s nekakvim planiranjem koje nema veze sa stvarnošću, da nas se nije ni pitalo?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ovako, za Vas i za sve ostale.. Plan se izrađuje prema Zakonu o prostornom uređenju koji propisuje postupak izrade Plana, u čitavoj Hrvatskoj postupak je isti. Javnost se obaviještava o iradi Plana putem obavijesti na web stranici Grada Zagreba i to je učinjeno, i na web stranici ministarstva graditeljstva, i to je učinjeno. To je zakonska obveza. Ne postoji zakon koji propisuje da se vlasnici i suvlasnici moraju obavijestiti o izradi Plana, niti je to moguće provesti, s obzirom na stanje katastarskih knjiga i sl. Znači, za ovaj i sve druge Planove javnost se obaviještava na zakonom propisan način. Htio bih napomenuti da Plan nikome ništa ne oduzima niti daje, Plan samo

planira. Pitanje imovinskih odnosa je stvar svakog vlasnika zemljišta, on odlučuje što će sa svojom nekretninim, da li će ju dati, prodati ili neće. U ovom prostoru ne,ma nekakvih planiranih zahvata od tako velikog interesa, sve je podložno tržištu, mi samo planiramo. Postoji Zakon o prostornom uređenju koji kaže da ako se određena namjena ne realizira u određenom zakonskom roku, da se od te namjene treba odustati. To prije nije bilo, to ide u korist vlasnicima, slažem se da se ne može beskrajno dugo planirati na nekom prostoru a ništa ne poduzimati. Postoji zakonsko ograničenje u kojem onaj tko planira zahvate u prostoru sukladno planu treba ga započeti. Ako ne započne, ta namjena se treba provjeriti. Ne može se događati 10-15-20 godina da ostaju namjene koje se ne realiziraju, ljudi su oštećeni itd.. Znači to je propisano zakonom i to vrijedi za sve nove Planove na području Hrvatske. Što se tiče planiranja velikih zona, ja vas moram podsjetiti da je prostor za remizu planiran GUP-om grada Zagreba, koji je također bio na javnoj raspravi. Ne znam jeste li bili prisutni ili ne, dali primjedbu, ali tamo je bilo prilike da se da primjedba na rezervaciju prostora za tramvajsku remizu pa u slučaju da je primjedba prihvaćena, remize ovdje ne bi bilo. Očito tih primjedbi nije bilo ili su odbačene, ali GUP je propisao da se taj prostor do daljnjega rezervira za potrebe remize. Nitko vam u ovom času ne može reći kad će se ta remiza graditi i da li će se početi. Vraćam se na zakon koji propisuje određeni rok, ako se u tom roku ne započne s izgradnjom, ništa od toga, ide se na početak. To je ono što vam olakšava situaciju, da ipak taj moratorij traje relativno kratko, dvije godine. Ponavljam da Plan nikome ne oduzima, mi samo planiramo sukladno planovima višeg reda. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa nije u domeni prostornog planirana, ti se odnosi rješavaju na drugi način. Danas je najveći dio vlasnika zaštićen pravno i rijetko se dolazi do slučajeva eksproprijacije zemljišta, eventualno za autocestu ili tako nešto.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec, :

Moje pitanje je bilo da li su širine cesta u ovom planu iste kao i prije?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Sve širine cesta su iste kao prije i planirane su sukladno GUP-u. Ima različitih širina i u UPU-u nisu ucrtane sve ceste nego osnovna prometna mreža, unutar tih pojedinih zona kada će se raditi parcelacija još će se raditi i prometna mreža za pristup pojedinim sadržajima. Minimalni uvjeti za izgradnju prometnica po GUP-u za ostale prometnice je 9m širina koridora, ispod 9m ne može se odrediti koridor. Prosječna je 12 ili 15m, a ispo 9m ne mogu se planirati nove kolne prometnice.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

A ove ceste koje nisu upisane, koje će se naknadno izgraditi, pitam vas radi čestice K1-1, gdje je trebao biti neboder – "Čermakov". Na ovoj karti ne postoji prometnica sa sjeverne strane koja se vidi u nekim drugim planovima, a to je važno zato što ako se napravi ta cesta koja nije na slici, a ova se slika uzme kao karta, osnova za izmjenu i dopunu ovog plana, onda po ovome se neće taj neboder moći zvesti ako će se poštivati h/2. Ako se cesta napravi sa sjeverne strane onda taj h/2 pada u vodu.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Za neboder i za sve druge koji planiraju graditi ovdje, vrijede ista pravila. Dakle, ovdje je Plan, na temelju ovog Plana će se davati lokacijske dozvole odnosno potvrde glavnih projekata.U Planu piše da se osim ovih cesta mogu planirati i druge za potrebe pristupa pojedinim parcelama. Kako će te ceste izgledat, ne zna nitko ovaj

čas. Koliko će ovdje biti parcela, koliko će netko kupiti te zone, šta sa ostatkom, to je sve posao koji će se razrađivati kod izrade lokacijskoh dozvola, a vlasnici će biti upoznati sa postupkom izrade projektne dokumentacije… Znači, vrijede ista pravila kao i do sada, nećemo spominjati Čermaka. Za sve vrijede ista pravila. Ako nema parcela prometni pristupm, mora ga se osigurati, a minimalna širina je 9m. Kako ćete ju izvesti, to je druga priča.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

Mislim da se nismo razumjeli, ja vas pitao da li ćete poštivati zahtjev vjeća gradske četvrti iz 2014.g. obzirom na poštivanje h/2 i otkupa još jedne čestice na sjevernoj strani dotičnih zgrada jer ako ostane ovako kako je a ta čestica nije otkupljena, znači nema gradnje, ali ako napravite cestu koja sad nije ucrtana a vigovorite da će se moći zbog pristupa onda definitivno ovaj plan ispred nas nije taj koji će davati zakonsku osnovu, jer ako je on taj, cesta tu koja se..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Oprostite, ja mislim da se ne razumijemo jer stvar nije u tome o čemu Vi pričate.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Postoje planovi u pozadini svega, trebala bi ići jedna nova cesta sa sjeverne strane čestice K1. Vijeće gradske četvrti prije 7-8 godina dalo je zahtjev da se otkupi čestica iznad kako bi se dobilo, ako se radi visoki neboder, h/2 da se može dobiti prazan prostor, međutim, tu postoji cesta 9m,ako cijeli ovaj dio bude omeđen sa cestama onda h/2 nema ulogu, onda neboder može biti 120m. O tome vas pitam, to su zahtjevi vijeća gradske četvrti od prije 6-7 godina. A Vi mi na to ne odgovarate..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ovako, ja ponavljam, postoji ovaj Plan, nikakvi drugi planovi osim ovog. Ovo je službeni plan. Bilo tko može napraviti tisuću drugih planova ali oni nisu službeni. Ovo što kolega govori, što je zahtjev vgč iz 2005.g. odnosi se na rješavanje imovinskih odnosa. Da li će netko od nekog otkupiti parcelu ili neće, na to plan ne utječe. Plan određuje namjenu površina na pojedinim prostorima. Mene se kao prostornog planera ne tiče tko će od koga otkupiti parcelu, jer meni vlasništvo nije bitno, pod uvjetom da je sve čisto i sređeno.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec :

Ali nemate uvjet h/2, kako sada stoji, za izgradnju tog nebodera.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Oprostite, ja ni jednu riječ nisam rekao o bilo kojem neboderu. Imam dopis vgč iz 2014.g. u kojem kažete da nemate zahtjeva.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Ne, mi smo dali zahtjev..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ja ga imam pred sobom.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Mi se slažemo sa bivšim vijećem i dalje inzistiramo na h/2 zakonu i na zelenoj površini sa sjeverne strane koja bi izgledala kao park. Tu je kolegica iz mjesne samouprave, mi smo to dali prije tri godine i iza toga ćemo ostati i dalje. Ja Vam to sve govorim zato

što znam da ste planirali cestu sa sjeverne strane kako bi se h/2 izbacilo iz uvjeta za gradnju nebodera, a samim time anulirali i naši zahtjevi. Znate li što znači neboder od 33 kata i sto metara na ovakvom području kao što je naš Stenjevec, gdje u slučaju potresa neboder može pasti na autoput i vi ste automatski odsjekli zapadni dio grada.. znam o čemu Vam govorim i znam gdje je problem ali čini mi se da je Grad Zagreb dajući privatnoj firmi jedan ovakav projekt koji će štititi interese građana koji su tu, ne vidim svrhu niti cilj zaštite građana koji imaju svoje parcele. Postojeće stanje koje je sad zatečeno.. skrivate tragove u snijegu onih firmi koje jesu, a ljudima koji imaju zemljište i koji to žele prodati, vežete ruke. Bila je inicijativa prije godinu dana da se izmjenama GUP-a.. da socijalni slučajevi koji imaju vrijednu zemlju ostaju i dalje socijalni slučajevi jer ne mogu ništa sa tom zemljom, a vidi se da se pogoduje velikim izvođačima, da se na ovakav način cestama koje su u planu iza pogoduje i da se zahtjevi gradske četvrti koji su bili prije nekoliko godina izigraju.

Mirjana Birač Šivak:

Mogu li ja reći nešto? Ja sam isto zainteresirana, potpisujem sve što je gospodin Andrić rekao. Vi meni ne možete ništa konkretno reći.. vi ste svoj posao napravili što su vam dali, nama ste to prezentirali, međutim, ja nisam s time zadovoljna. Ja imam ovdje kopiju – 25.01. smo uputili da nam vratite.. a vidite , ja ne mogu vama to govoriti jer vi niste zaduženi, mi smo bili kod pročelnika Bilića, dakle, i od ZET-a imamo ovdje odgovor jer mo nešto čuli.. dakle, poigravate se, ne vi.. mislim da shvaćate što govorim. To je nama vraćeno, ja vam neću reći koliko smo mi novaca potrošili i vremena, gdje sve nismo bili i što su nam rekli. Ni puta nismo dobili do svoje parcele, a naši pokojni nisu nosili u vreći kuruzu nego su sa kolima išli. Dakle, grad Zagreb napravio je opet bezobrazluk prema nama domorocima. Mi smo ugroženi u gradu Zagrebu – remiza.. Sad sam se sjetila, stenjevačko groblje.. koliko dugo gospođa ima parcelu, ne može niti graditi na toj svojoj, tu je rezervirano, halo gospodo! Mi smo posudili svi novce, živimo od mirovine, ja konkretno imam troje djece, od kojih dvoje ne radi.. to su problemi, zato što moje dijete koje se tu rodilo ne može dobiti posao. Posudila sam novce da bih mogla gradu zagrebu ono što su omama i otata dobili, a diskutabilno je, nije bilo pošteno obračunato. Posudila sam novce jer sam planirala ovo prodati pa vratiti ljudima dugove. Ja sam dužna, ne mogu umrijet jer moram vratiti dugove. Vi ćete to nama sada bezecirat.. halo gospodo, dokle?? Gospodin Vam je rekao, u istoj sam obitelji – pa stanite malo, mi tražimo nekoga iz gradskog poglavarstva, ovo znam da će ići sada na skupštinu, mi do svoje parcele ne možemo doći, gospodine, je li to Vama jasno? Ne možemo doći jer je rampa i lokot na rampi netko ima, ja sam to išla prijaviti na policiju, netko na našem gruntu sije pšenicu.. sve se zna u gradu Zagrebu, šoder se vuče van, šljaka, otpad, pa mislim, di mi živimo?? Halo.. sad ste mi tu sjeli a ja hoću znat kad ću dobit novce. A meni nitko to ne može reći. Oprostite, malo sam otišla široko, ali to su problemi.. ja ne znam, mi pišemo, a grad Zagreb je vlanik puta do parcele.. Bili smo kod kolegice iz Vukovarske da nam očiste tu šikaru da imamo put, puta nemamo, nisu nam dali put.katastrofa, nemam što reći.. a vi mi ne možete odgovoriti.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ja Vas mogu shvatiti ali nisam adresa koja bilo što u vezi toga može odgovoriti, niti Vam nešto obećati.

Birač Marijan:

Može li zaključak da tražimo mjerodavne da dođu tu i da objasne? Nekoga tko može odgovoriti na konkretna pitanja..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Gledajte, ovo je rasprava o Urbanističkom planu uređenja. Mi smo sada otišli šire jer vas to muči. Zapravo, tema ovog sastanka su isključivo ove dvije izmjene koje su nastale višom silom, dakle, GUP je bio mjesto gdje se trebalo zakuhati stvari oko te remize - da ili ne? Sad je malo kasno, razumijete?

Mirjana Birač Šivak:

Mi smo tražili da nam vratite nazad tu parcelu!

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Sad je malo kasno jer je javna rasprava za GUP bila u siječnju.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Jeste li predali primjedbu na GUP u javnoj raspravi? I nije Vam prihvaćena? Je li Vam obrazloženo zašto Vam nije prihvaćena?

Mirjana Birač Šivak:

Niste mi niti odgovorili!

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Sigurno bi Vam se odgovorilo ako nije prihvaćena primjedba. Stručni izrađivač bi Vam obrazložio zašto Vam se primjedba ne prihvaća.

Mirjana Birač Šivak:

Ne, mi smo rekli.. evo da pročitam: 25.01. ove godine – "tražimo prenamjenu iz zone IS u gospodarsku namjenu, jer je čestica bez znanja vlasnika u izmjenama gup-a 2013. prenamijenjena u okretište. Čestica se nalazi u obuhvatu UPU-a SCZ Jankomir i tu je planirana nova gradnja gospodarske namjene itd…" Molimo da se vrati prvotna gospodarska namjena naše čestice.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

U svakom slučaju biste trebali dobiti odgovor od stručnog izrađivača ako Vam se primjedba ne prihvati.

Frana Puškadija, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Oprostite, Vi ste to predali u tijeku javne rasprave za izmjene GUP-a Grada Zagreba?

Birač Zdravko:

Da, da, ovdje smo bili na javnom izlaganju..

Frana Puškadija, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Ali nije Vam tu bilo izlaganje za GUP. Odgovor ćete dobiti jedino ako predate primjedbu u tijeku javne rasprave, sve van tog nismo Vam zakonski dužni odgovoriti. Da li ste predali u tijeku javne rasprave?

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

To je bilo prije godinu i nešto dana..

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

Onda to nije bila javna rasprava za GUP grada Zagreba, nešto je drugo onda bilo u pitanju.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

To je bila tribina u svezi prve rasprave u vezi GUP-a. Nakon toga je išla još jedna rasprava, nakon što je donesena nova odluka o izradi. E sad, ljudi nisu najvjerovatnije predali ali smo mi kao vijeće dobili informaciju kad smo prvi puta predali zahtjeve da trebamo ponovno predati te zahtjeve, a to ljudi nisu znali..

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Onda zato nisu niti predali, a to je ključno.

Frana Puškadija, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

GUP koji se donosio, donosio se za četiri cilja, a sad nam je GUP opet u izradi izmjena i dopuna, jer je izmjenjena odluka o izradi iimati ćete javnu raspravu za GUP Grada Zagreba.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Onda ćete moći reagirati..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o:

Može jedan čisto privatni savjet, s obzirom da sam sa ZET-om kontaktirao u vezi toga, oni ne pokazuju baš neki interes za tu remizu. Oni će to rještit na neki drugi način.. nemojte propustiti javnu raspravu sad kad bude opet za GUP, znači dajte primjedbu, sve ovo što ste napisali ali kada bude javna rasprava, odgovor morate dobiti po zakonu, morate dobiti pismeni odgovor.

Mirjana Birač Šivak:

Kako ćemo mi znati kad je javna rasprava?

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Biti će u Večernjem listu i na stranicama Grada Zagreba.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o:

Sigurno ćete znati Vi ili susjedi.. ali iz mojih saznanja ZET tu nema baš nekog interesa da ovako ogromni prostor rezervira za remizu.

Mirjana Birač Šivak:

Onda idemo sad kavu popit', kaj smo došli?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Ponavljam, rok je dvije godine ako ze na započne realizacija zahvata vezano za ono što je planirano, briše se.

Mirjana Birač Šivak:

Znači ja sad trebam dvije godine čekati?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Imate mogućnost prije dati primjedbu na GUP.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

U svakom slučaju, kad bude javna rasprava za GUP, predajte primjedbu, pa ćete dobiti obrazloženje u slučaju da Vam se primjedba ne prihvati.

Birač Zdravko:

Da vas pitam nešto, koja je razlika između toga da vi bez znanja vlasnika radite projekte ili kako se to zove i ovoga što se sad događa afera sa dva svjedoka.. kako ja mogu dobiti poticaj na tuđe zemljište(??). Koja je razlika?

**** buka u dvorani****

A vas troje ne možete dati adekvatan odgovor na ono što nas interesira.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:
Ono što vas zanima je povrat imovine, mi nemamo ta ovlaštenja..

Birač Zdravko:
Nama je imovina vraćena ali ju ne možemo koristiti.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:
Znam, jer je sad stavljena na rezervaciju. Ali barem nekakvo svijetlo na kraju tunela je taj rok od dvije godine i činjenica da će se GUP uskoro mijenjati pa se možda ta priča završi.

****buka u dvorani****

Mirjana Birač Šivak:
Ja vas mogu sad tužiti da mi niste dali put do parcele, i da neću platiti porez..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:
Gledajte, ako se sutra plan usvoji, nakon dvije godine imate pravo tužiti Grad za naknadu štete, za duševne boli...

****buka u dvorani****

Ivica Rovis, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba:
Želio bih se uključiti na način da kažem da taj rok od dvije godine nije zakonom utemeljen. Tu situaciju imamo u GUP-u Sesveta, istina, ali ne i u GUP-u Grada Zagreba. Što se tiče GUP-a Grada Zagreba, trenutno je donesen tzv. "mali GUP" u lipnju 2016., a u tijeku je izmjena i dopuna i ići će se s njom slijedeće godine. U tzv "malom GUP-u" ovakve prenamijene nisu bile jedan od ciljeva tih izmjena i dopuna.U slijedećoj izmjeni će se ta tema obrađivati. Što se ovog plana tiče, isto je tako donesena odluka o izradi plana, i te izmjene dopune također navode programska polazišta i ciljeve. One su vam navedene u ovom sažetku, a ono što mene zanima je ovaj dio područja IS-a zato što GUP ovdje stvarno predviđa novo okretište, novi terminal prema zahtjevu, koliko se sjećam ZET-a, dakle prije nego što je današnja javna rasprava napravljena, ured za strategijsko planiranje tražio je mišljenja javnopravnih tijela i temeljem tih mišljenja, a u skladu s navedenim ciljevima, izradio ovaj prijedlog plana koji je danas stavljen pred nas na javnu raspravu. Vezano za jedan od ciljeva izmjena i dopuna, a to je osiguravanje provedivosti plana – zanima me koje su konkretne mjere koje ste poduzeli kao izrađivač i što ste mijenjali u tekstualnom a što u grafičkom dijelu da bi se plan lakše realizirao? Koje je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta da bi uopće došlo do realizacije plana, tj da bi nadležni uredi mogli postupiti prema planu, zanimaju me konkretne mjere koje ste poduzeli da se lakše plan provodi, da bi došlo do lakše realizacije.I još jedno kratko pitanje vezano za zonu K1-1 i tzv. Neboder, da li je u toj zoni bilo intervencija u tekstualnom dijelu plana?

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Plan je izmjenjen u tekstualnom dijelu u području odredbi za provedbu radi usklađenja s GUP-om i radi lakšeg provođenja da se može uvijek referirati na GUP. Te izmjene su isključivo terminološke, označene su sa crvenom i plavom bojom da se može lakše pratiti što se mijenjalo.(lokacijska dozvola se mijenja u akt kojim se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, nisu telekomunikacije nego elektroničke komunikacije...) to su recimo termini koji se mijenjaju. Što se tiče konkretnog pitanja za zonu K1-1, koje se odnosi na uvjete građenja, umjesto arhitektonskog natječaja piše se javni natječaj, kao u GUP-u. Svi ostali uvjeti gradnje su ostali isti. Normativni dio koji se odnosti na izgrađenost i iskoristivost parcele i visine, sve ostaje isto, jer to nije bio predmet izmjena i dopuna.

Birač Zdravko:

Ja predlažem da sa ovog sastanka odemo s jednim zaključkom.. svi koji su zainteresirani za određene zahvate u ovom dijelu da stupe u kontakt sa vlasnicima. Dok je to naše vlasništvo, ne dozvoljavamo da bilo tko špekulira i stavlja nas na led i čekanje određeni broj godina. Predlažem da to bude zaključak s ovog skupa i da nismo zadovoljni s time. Vi niste oni koje mi trebamo.. nemojte se ljutiti. Vi ste predstavili plan a mi ne uspjevamo zaštititi svoje interese i oštećeni smo već.. i naši djedovi i roditelji.Još uvijek ne možemo doći do zemljišta i sutra ćemo biti kažnjeni zato što ga ne obrađujemo.

****buka i žamor u dvorani****

Željko Golub:

Da li ste svi vi koji ste taj plan izradili, obavijestili sve vlasnike parcela i zemljišta?

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Za to nemamo obvezu, po zakonu nisno dužni obaviještavati vlasnike parcela. Zato postoji javna rasprava, da vi možete doći i dati svoje primjedbe.

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Objavljen je oglas u Jutarnjem i Večernjem listu, na oglsnoj ploči i na web stranicama Grada Zagreba i ministarstva.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Ta procedura vam je zakonom propisana.

Mirjana Birač Šivak:

Ali je nelogična!!

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Gdje bi mi bili kad bi svakoga pojedinačno obavještavali?

Mirjana Birač Šivak:

Vlasnik bi trebao biti informiran i uključen, trebaju nam obavijesti doći u kaslić.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada:

Malo je to nepraktično..

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

Zamislite GUP Grada Zagreba, znači svaki građanin bi trebao dobiti obavijest.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Tu vam je razlika viđenja - onaj koji ima interes.Kad nam trebaju naplatiti komunalna davanja, onda može ići. Ako se nekog tiče onda se čovjeka treba pozvati i obavijestiti o tome. Na ovakav način to ne moraju ljudi znati – neki su stariji, neki su u bolnici..

Mirjana Birač Šivak:

Kad su bili izbori smo dobili doma obavijest!

Tomislav Dolečki, CPA d.o.o.:

S nekretninama je malo kompliciranije jer vlasništvo nije sređeno.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Ono što je najvažnije, za kraj. 07. 11. nam je rok za predaju primjedbi na ove izmjene i dopuine. Ja se nadam da će se ovaj put svi uzeti u obzir, i pojedinci i vijeća mjesnih odbora pošto sada nisu uzeti. Mi ćemo sa svoje strane i dalje pokušavati biti pravedni. I mali čovjek bira, mali čovjek daje novce i svi živite od njihovih novaca i njihovih poreza i davanja. Jednom se mora shvatiti da mali čovjek drži ovaj grad a netko tko uzima njegove prihode i snjima radi što god hoće, mislim da to nije to.. Hvala vam lijepo.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

Primjedbe šaljite na adresu Park Stara Trešnjevka 1, i samo bih napomenula neka to ne budu primjedbe koje nemaju veze s ovim izmjenama i dopunama. A ovo što smo pričali vezano za GUP, pričekajte javnu raspravu za GUP, nemojte to u ovoj proceduri predavati jer vam se opet to neće uzeti u obzir. Kad bude javna rasprava za GUP, ovo što ste rekli da hoćete da se vrati u zonu G, predajte primjedbu u javnoj raspravi za GUP, koja će biti kroz par mjeseci.

Zdravko Birač:

Kod gospodina Jelavića sam bio deset puta, kod gospodina Bilića tri puta.

Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada :

Nismo Vam mi više ured gospodina Bilića. Prije smo bili Ured za prostorno uređenje, sada je to Ured za strategijsko planiranje Grada Zagreba, trenutno gospodin Darko Šiško i gospođa Ana Poljak vode taj ured.

Vladimir Andrić, predsjednik VGČ Stenjevec:

Zahvaljujem, vidimo se - nadam se što prije, pa ćemo imati neke konstruktivnije informacije.

Javno izlaganje završilo je u 18:00 sati.

Zabilježila: Klara Gržin, dipl.ing.arh.

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

JAVNO IZLAGANJE U TIJEKU JAVNE RASPRAVE
26. 10. 2016.

POPIS PRISUTNIH

IME I PREZIME	INSTITUCIJA/TVRTKA	KONTAKT PODACI (TEL/EMAIL)
SREŽIN KLARA	GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE	klara.srezin@zagreb.hr
FRANA PUŠKADIJA	GU ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	frana.puskadija@zagreb.hr
TOMISLAV DOLEČKI	CPA d.o.o	—
MATE DUJIĆ	PREDSJEDNIK M. VIJEĆA MITROVAČKI VRSUH	MOB. 091/520-675
ZVONKO BRINJAC	UMIROVLJENIK ČLAN V.M.O	MOB 099 6170 597
KATICA PREMUŽIĆ	ČLAN VMO	095 555 1816
BORIS JURAK	UMIROVLJENIK	01 3459 265
BIRAC MARIJAN	- " -	098-7836-589
MARJANA BIRAČ ŠIVAC	— " —	098/419-825
BIRAĆ ZDRAVKO	POTPREDSJEDNIK V.G.C PODSUSEDA VRKPĆE	098-92-14-053

Dragica Mikač	umirovljenica	tel. [illegible] 3490742
STJEPAN BIRAČ	glavač	095 829 9213
IVICA ROVIS	ZZPUGZ	-
BOŽENA JUNIKOVIĆ	GUZPUGSKPIP	
JADRANKA GOBAC	SMS GČ Stenjevec	65-85-972
KRISTINA STARČEVIĆ	SMS GČ Stenjevec	6585-971
www.moj-kvart.hr	Yoki	098/595727
MAJA DRAŽIĆ	GU ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA	maja.drazic@zagreb.hr
MIRIDA JURIČEV-SUDAC	VGČ Stenjevec	mirida.juricev@yahoo.com
VLADIMIR ANDRIĆ	Predsjednik VGČ STENJEVEC	091 610 8084 predsjednik.stenjevec@zagreb.hr

Redni broj	Klasa urudžbeni broj datum	Podnositelj	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu
1.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-13-42-16-55 4. studeni 2016.	GRAD ZAGREB Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (klasa: 340-01/16-01/1749, urbroj: 251-13-42/2-206-16-2 od 20. listopada 2016.)	1. Potrebno je u sklopu izrade Izmjena i dopuna UPU-a SCZ zone Jankomir uskladiti grafičke prikaze Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj 6/05, 19/08 i 21/08) s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 08/09, 7/13 i 9/16).	**Primjedba se prihvaća.**
			2. Potrebno je u grafičkom dijelu prikazati način povezivanja površine IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** Način povezivanja površine IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu nije planiran GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) a što je svakako trebalo učiniti s obzirom na značaj planiranog spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza za Grad Zagreb. Međutim, GUP-om je planirana pruga tramvaja i lakošinske željeznice u novom koridoru sjeverno od obuhvata Plana i znatno izvan granice njegovog obuhvata, te bi planiranje povezivanja zone IS na tramvajsku i lakošinsku mrežu moralo obuhvatiti i druge planirane gospodarske zone izvan obuhvata izmjena Plana, a što prema Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ 21/14) nije dozvoljeno. Također, u svojem zahtjevu (ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.) je naveo, između ostalog: *Vezano za Vaš ponovljeni upit i požurnicu za odgovorom po pitanju podataka o lokaciji nove tramvajske remize unutar obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir možemo odgovoriti da smo nakon razmatranja budućeg stanja zaključili kako predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju, planiraju i vjerojatno će uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Lanište, zatim Fallerovo šetaliste od Ornomerca prema Horvaćanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta.* Iz navedenih razloga smatramo da nema dovoljno tehničkih elemenata niti drugih planerskih pretpostavki temeljem kojih bi se mogao u Plana ucrtati način povezivanja površine IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza) na planiranu tramvajsku i lakošinsku mrežu.

			3. Zonu obuhvata UPU-a potrebno je obavezno proširiti kako bi se u obuhvat uključio i spoj postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** Obuhvat UPU-a SCZ Jankomir utvrđen je kartografskim prikazom broj 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.B. Procedure urbano-prostornog uređenja GUP-a grada Zagreba te člankom 3. Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14).
			4. Treba razmotriti prijedlog da se od Jankomirskog mosta do ulice Svilkovići proširi Ljubljanska avenija na tri prometne trake u svakom smjeru.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** Predloženo proširenje Ljubljanske avenije od Jankomirskog mosta do ulice Svilkovići nalazi se izvan obuhvata UPU-a SCZ Jankomir prema kartografskom prikazu broj 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4.B. Procedure urbano-prostornog uređenja GUP-a grada Zagreba te stoga ne može biti predmet izmjena i dopuna Plana.
			5. U članku 25. Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj 6/05, 19/08 i 21/08) potrebno je biciklističke staze planirati prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN broj 28/16).	**Primjedba se prihvaća.**
			6. Dimenzije okomitog parkirališnog mjesta za automobile potrebno je planirati minimalno 2,50 x 5,00 m.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ broj (SGGZ broj 6/05 i 21/08) minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta za automobile nije propisana. Također, Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 08/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) minimalna dimenzija okomitog parkirališnog mjesta za automobile nije propisana. Slijedom navedenog, predloženu odredbu o minimalnoj dimenziji okomitog parkirališnog mjesta za automobile nije moguće unijeti u izmjene Plana, s obzirom da se u ovom slučaju ne radi o usklađenju Plana sa GUP-om grada Zagreba niti posebnim propisom.

2.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 543-21-01-16-56 4. studeni 2016.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/14-01/33, urbroj: 543-21-01-16-4 od 27. listopada 2016.)	Stupanjem na snagu Zakona o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15) prestali su važiti: - Pravilnik o određivanju gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN broj 2/01) - Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN broj 53/91) - Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN broj 45/84) - Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN broj 98/01). Stoga predlažemo da se iz Prijedloga izmjena i dopuna Plana briše tekst iz stavka 2. članka 57. Umjesto brisanog teksta mjeru sklanjanja planirati u postojećim skloništima te u zaklonima sa ili bez prilagođavanja pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja. Za slučaj potrebe odrediti moguće lokacije kao i najpovoljnije pravce evakuacije i zbrinjavanja ljudi.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** **Obrazloženje:** Stavak 2. članka 57. će biti izmijenjen i glasiti će: *"(2) Sklanjanje ljudi se planira u postojećim skloništima te u zaklonim, sa prilagođavanjem pogodnih dijelova građevina za funkciju sklanjanja."* Smatramo da nema potrebe za određivanjem mogućih lokacija kao i najpovoljnijih pravaca evakuacije i zbrinjavanja ljudi, s obzirom da se radi o rubnom gradskom prostoru koji je u kontaktu sa neizgrađenim površinama izvan grada, a i unutar obuhvata plana postoje veleike neizgrađene površine za slučaj takvih potreba (parkirališta i slično).
3.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 378-16-57 4. studeni 2016.	HEP-ODS d.o.o. ELEKTRA Zagreb Gundulićeva 32, 10000 Zagreb (znak: 4/01.1-59566/16-5336-TK-27323/16 od 28. listopada 2016.)	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi.**
4.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 383-16-58 4. studeni 2016.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Tehnički sektor Služba razvoja i investicija Odjel razvoja vodoopskrbe Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb (znak: 5100-IK/IK-VIO-06-045-16-4559 od 24. listopada 2016.)	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi.**
5.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 376-16-59 7. studeni 2016.	HAKOM. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb (klasa: 350-05/14-01/360, urbroj: 376-10/SV-16-4 (HP) od 27. listopada 2016.)	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.	**Nema primjedbi.**

6.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-470-01-16-60 7. studeni 2016.	GRAD ZAGREB ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-05/10, urbroj: 251-1470-01-16-1 od 4. studenog 2016.)	1. U Odluci o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14) u članku 3., egzaktno se navodi da se obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi i obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č.br.2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused. Obuhvat izmjene prema članku 3. odnosi se samo na navedene čestice i ne ostavlja mogućnost da se obuhvat proširi temeljem članka 6. U kartografskim prikazima Prijedloga Plana označene su dvije zone kao obuhvati izmjena i dopuna: jedno je zona navedenih čestica iz članka 3. Odluke o izradi, planirana javna pješačka površina, a drugo je nova zona infrastrukturnog sustava - IS3 spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza, što je usklađenje s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09 i 7/13). Uvidom u kartografske prikaze utvrdili smo da se izmjena Plana dogodila na još dvije zone. U posljednjim Izmjenama i dopunama UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/08), u kartografske prikaze je ucrtan ispravak razgraničenja između zone poslovne namjene K1 i planirane namjene trgovačkog centra K2, te ovim izmjenama nije potrebno usklađivati plan s tim ispravkom (tako se navodi u Obrazloženju Plana). Zona razgraničenja pomaknuta je na granicu čestica k.č.br.2687/1 i 2686/1 k.o.Podsused. Međutim, ovim izmjenama Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, čestice k.č.br.2688/1 i 2687/1 k.o Podsused prenamijenjene su iz zone K2 u zonu K1, formirajući tako jedinstvenu zonu K1 jugoistočno od nove planirane javne pješačke površine. Nadalje, iako je planirana jedinstvena zona K1, na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, za navedenu zonu K1 postoje dvije oznake za oblike korištenja. Također, zona za koju je obvezna provedba javnog natječaja, unutar zone poslovne namjene K1-1, promijenila je obuhvat i formu prema prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, te 4. Način i uvjeti gradnje. Temeljem toga i ona je trebala biti označena kao zona izmjene.	**Primjedba se djelomično prihvaća.** **Obrazloženje:** Ne slažemo se sa tvrdnjom da se Plan može mijenjati isključivo u dijelu koji se odnosi na .č.br.2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused, kao što je to navedeno u članku 3. Odluke o izradi i nema mogućnosti da se obuhvat izmjena proširi temeljem članka 6. Odluke. Naime, prema odredbi članka 6. Odluke o izradi da se Plan može mijenjati, između ostalog, i kako bi se osigurala njegova provedivost. Kako je za dio zone K1-1 u međuvremenu (nakon 2008. godine) izmijenjen oblik i veličina katastarskih čestica, smatramo da se uvažavanjem ove činjenice i izmjenom obuhvata natječaja na način da je on istovjetan s granicama katastarskih čestica osigurava provedivost Plana. Pri tome svi propisani urbanistički parametri ostaju isti, tj. ne mijenjaju se. U kartografskim prikazima Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir – izmjene i dopune 2016. označene su područja koja se mijenjaju ovim izmjenama i dopunama Plana, sukladno članku 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14): - planirana javna pješačka površina, - nova zona infrastrukturnog sustava - IS (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza). Ispravljena je pogrešno ucrtana linija razgraničenja između zone poslovne namjene K1 i planirane namjene trgovačkog centra K2, na način da je ostala ista kao i izmjenama i dopunama Plana iz 2008. godine. Radi se o tehničkoj pogrešci koja nije bila do sada uočena, a razvidno je da izmjenama Plana korekcijaove granice nije bila planirana niti je za to bilo zahtjeva. Sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (SGGZ 21/14), izvršeno je usklađenje obuhvata obvezne izrade javnog natječaja u dijelu zone K1-1, na način da su granice natječaja identične stanju parcelacije, čime se osigurava provedivost Plana, kao što je i navedeno u članku 6. Odluke. Obuhvat ove izmjene je ucrtan u kartografske prikaze Plana.

			3. U prijedlogu Odluke, u detaljnim pravilima pojedinih zona promijenjena je propozicija udaljenosti građevine od međe na način da je umjesto javnoprometne površine uveden pojam prometne površine: *"najmanja udaljenost građevina od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 6,0 m (osim od prometne povrsine)"*. Napominjemo da se tu ne radi o usklađenju s GUP-om grada Zagreba, jer se ta odrednica nije mijenjala (članak 56., alineja 17. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba glasi: *"visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, osim od onih međa na koje je prislonjena, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice i javnog parka, ukoliko detaljnim urbanim pravilima ove Odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina"*.	**Primjedba se prihvaća.**
			4. Također, vezano na dio zone poslovne namjene K 1-1, za koju je propisana obveza javnog natječaja i za koju je već proveden natječaj za građevinu visine 33 etaže, u tekstualnom dijelu Plana, Prijedlogu Odluke, u članku 9.a. nema izmjena u pogledu detaljnih pravila, osim u gore navedenoj udaljenosti od prometne površine. Vezano na realizaciju zahvata prema natječajnom radu i neusklađenosti s važećim UPU-om (SGGZ 21/08) dali smo svoja mišljenja u nekoliko navrata (Klasa: 350-02/09-05/7, Ur.br.: 251-470-01 -10-15 od 20. studenog 2011.; Klasa: 350-02/13-05/6, Ur.br.: 251-470 -01-13 -2 od 18.studenog 2013. i drugi) , a održani su i brojni sastanci. I dalje smo mišljenja da građevina te visine i nadzemnog GBP-a od cca 50000 m², mora imati proporcionalno i format prostora u javnom korištenju u parteru, javnog trga sa zelenilom, na način da građevina ne utječe negativno na uvjete života i rada na susjednim parcelama. Sve to je i navedeno odredbama članka 56. Odluke o donošenju GUP -a grada Zagreba, alineje od 25. do 33. (a posebno 27. i 31.).	**Primjedba se ne odnosi na Plan.**

7.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-06-02-14-16-61 7. studeni 2016.	GRAD ZAGREB VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10090 Zagreb (klasa: 026-01/16-001/390, urbroj: 251-06-02/14-16-35 od 4. studenog 2016.)	Vijeće Gradske četvrti Stenjevec ima primjedbu na članak 18. stavak 3., kojim bi se naknadno mogle izgraditi nove prometnice nižeg reda, a koje bi u našem slučaju budućeg planiranog nebodera na sjevernoj strani čestice K1-1 poništile zakonsku obvezu h/2.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ 21/14), članak 6., propisani su ciljevi izrade izmjena i dopuna Plana: - dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom; - provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine; - provjera usklađenosti Plana s GUP-om grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana. Izmjena članka 18. stavak 3. nije jedan od navedenih ciljeva radi kojih se Plan mijenja. Osim toga, ta je odredba sukladna GUP-u grada Zagreba, a odredba o minimalnoj udaljenosti od h/2 od granice susjedne građevne čestice nije zakonska obveza, već obveza utvrđena GUP-om grada Zagreba.
8.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 251-13-21-16-62 7. studeni 2016.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (klasa: 350-02/16-002/7, urbroj: 251-13-21/101-16-3 od 2. studenog 2016.)	Izmjene plana ne sadrže nikakve uvjete provedbe zahvata u prostoru za zonu IS, a koja je jedna od zona radi koje se pristupilo izradi izmjene plana. Naime urbanistički plan uređenja, kao provedbeni plan mora odrediti podjelu prostora na posebne prostorne cjeline, namjenu površina, uvjete uređenja i korištenja prostora sa jednoznačnim uvjetima temeljem kojih se izdaju akti za provedbu zahvata u prostoru. Kako za navedenu zonu nisu propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru, upitna je svrha donošenja izmjena plana temeljem kojeg se ne može postupati.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** U dostavljenim zahtjevima za izradu izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir stručnom izrađivaču Plana nisu dostavljeni nikakvi podaci i planske smjernice od nadležnih gradsih ureda i drugih javnopravnih tijela, na temelju kojih bi se izvršila podjela zone IS na posebne prostorne cjeline, definirala namjena površina i utvrdili uvjeti uređenja i korištenja prostora temeljem kojih se izdaju akti za provedbu zahvata u prostoru. To se posebno odnosi na Zavod za prostorno uređenja Grada Zagreba (dopis klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 251-470-01-14-17 od 7.11.2014. i klasa: 350-02/13-05/6, urbroj: 251-470-01-15-10 od 9.7.2015.), koji je kao izrađivač GUP-a grada Zagreba dostavio samo izvod iz važećeg GUP-a, bez bilo kakvih detaljnijih podataka, uključivo način i mjesto povezivanja zone IS na tramvajsku i lakošinsku mrežu, što bi bio jedan od najvažnijih podataka u detaljnijoj razradi namjene površine ove zone.

				To je posebno važno jer se zona IS ne nalazi uz planirani koridor nove tramvajske pruge i lakošinske željeznice, od kojeg je odvojena zonom gospodarske namjene koja se ne nalazi u obuhvatu ovog Plana. Također, u svojem zahtjevu je ZAGREBAČKI HOLDING, Podružnica ZET (klasa: 350-07/14-02/168, urbroj: 378-15-39 od 27.8.2015.) naveo, između ostalog: *Vezano za Vaš ponovljeni upit i požurnicu za odgovorom po pitanju podataka o lokaciji nove tramvajske remize unutar obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir možemo odgovoriti da smo nakon razmatranja budućeg stanja zaključili kako predmetna lokacija nije u skladu s razvojnim stremljenjima Grada. Novi pravci tramvajske pruge koji se razmatraju, planiraju i vjerojatno će uskoro krenuti u realizaciju (Sarajevska, nastavno Vatikanska prema naselju Lanište, zatim Fallerovo šetaliste od Čmomerca prema Horvaćanskoj, Radničkom od Kvaternikova trga preko Domovinskog mosta prema zračnoj luci...) otvaraju i nove mogućnosti lokacija tramvajskih spremišta.* Kako se radi o važnom zahvatu za Grad Zagreb, a nadležni gradski uredi i javnopravna tijela nisu dostavila u tom smislu nikakvu relevantnu dokumentaciju, smatramo da nema dovoljno podataka niti informacija koje bi omogućile stručnom izrađivaču Plana da izvrši podjelu zone IS na posebne prostorne cjeline, definira namjenu površina i utvrdi uvjeti uređenja i korištenja prostora temeljem kojih se izdaju akti za provedbu zahvata u prostoru.
9.	Klasa: 350-07/14-002/168 Urbroj: 15-16-63 9. studeni 2016.	D. JURAK Stjepan i Marijan BIRAČ M. KLJAJIĆ Mirjana BIRAČ ŠIVAK Lisičina 62 10090 Zagreb (klasa: 350-07/14-002/168, urbroj: 251-05-22/003-16-48 od 7. studenog 2016.)	Podnositelji primjedbe kao vlasnici parcela u k.o. Jankomir (Z-48996/14, z.k.ul. 48, k.č.br. 35/17), površine 8.090 m², protive se rezervaciji ove parcele za namjenu remize (IS). Ukoliko se želi zadržati planirana namjena, traži se otkup navedene parcele, te se u tom slučaju na istoj može planirati što god grad želi. Prošla su vremena oduzimanja, nacionalizacije i rezervacije parcela u privatnom vlasništvu.	**Primjedba se ne prihvaća.** **Obrazloženje:** GUP-om grada Zagreba (SGGZ broj 16/07, 08/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) u obuhvatu ovog plana, dijelom i na spomenutoj katastarskoj čestici, planirana je površina infrastrukturne namjene (IS), unutar koje je planirana izgradnja nove tramvajske remize (spremište autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza sa ostalim pratećim sadržajima). Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (SGGZ 21/14) Gradska skupština je obvezala nositelja izrade Plana da izvrši usklađenje plana sa GUP-om grada Zagreba, što je na ovaj način i učinjeno. Ukoliko dođe do izmjene GUP-a grada Zagreba u ovom dijelu rpostora (ukidanje ili dislociranje planirane remize), ostvariti će se pretpostavke da se kroz novu izmjenu Plana na spomenutoj katastarskoj čestici planira neka druga namjena.

10.	Klasa: 350-07/14-002/199 Urbroj: 251-19-16-1 10. studeni 2016.	GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb (klasa: 351-04/16-05/49, urbroj: 251-19-21-16-2 od 7. studenog 2016.)	1. Predlaže se u prijedlogu Plana, u poglavlju 7.1. ZAŠTITA ZRAKA, u članku 51., brisati obvezu kontinuiranog mjerenja kvalitete zraka na području obuhvata Plana, a osobito uz prometnice obzirom da se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11 i 47/14) i pripadajućim mu propisima praćenje i procjenjivanje kvalitete zraka provodi putem mjerenja na stalnim mjernim postajama za koje predstavničko tijelo županija i gradova određuje lokacije, donosi program mjerenja razine onečišćenosti i osigurava uvjete njegove provedbe. S tim u vezi, kontrola kvalitete zraka u zapadnom dijelu Grada Zagreba kontinuirano se provodi na gradskoj mjernoj postaji za trajno praćenje kvalitete zraka - MP Susedgrad. Međutim, ukoliko bude potrebno, slažemo se da se u zoni obuhvata Plana osigura prostor za premještanje postojeće mjerne postaje na novu lokaciju. U svrhu zaštite zraka na području obuhvata Plana, osim planirane niskoenergetske gradnje i primjene mjera energetske učinkovitosti, u zonama gospodarske (G) i poslovne namjene (K1) ne smije se dozvoliti gradnja objekata s gospodarskim djelatnostima koje mogu imati značajan i negativan utjecaj na kvalitetu zraka.	**Primjedba se prihvaća.**
			2. U poglavlju 7.2. ZAŠTITA OD BUKE, u članku 52., treba brisati obvezu kontinuiranog mjerenja buke na području obuhvata Plana, jer ista nema uporište u propisima kojima se uređuje područje zaštite od buke. Kod planiranja zaštite od buke, u cilju da se izbjegnu, spriječe ili smanje štetni učinci prouzročeni bukom okoliša, potrebno je uzeti u obzir rezultate Strateške karte buke i najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije za pojedine zone namjene propisane Pravilnikom o najvšim dopuštenim razinama buke u sredni u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04). S tim u vezi, iako je riječ o građevinama gospodarske i poslovne namjene, predlaže se da se nove građevine promišljeno lociraju i po mogućnosti odmaknu od postojećih izvora buke na području obuhvata Plana.	**Primjedba se prihvaća.**

			3. U poglavlju 7.3. ZAŠTITA VODA, predlaže se izmjena i dopuna članka 54., na način: *(1) Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i drugim zakonskim i podzakonskim aktima.* *(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka.* *(3) Zaštita izvorišta po zonama sanitarne zaštite provodi se sukladno odredbama Odluke o zaštiti izvorišta Stara Loza, Sašnjak, Žitnjak, Petruševec, Zapruđe i Mala Mlaka (SGGZ broj 21/14 i 12/16) i Programa mjera sanacije unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za postojeće građevine i postojeće djelatnosti.* *(4) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se:* *- planiraju i grade građevine za odvodnju otpadnih voda,* *- zabrani, odnosno ograniči ispuštanje otpadnih tvari propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),* *- saniraju ili uklone izvori onečišćavanja,* *- vodi jedinstveni informatički sustav o kakvoći površinskih i podzemnih voda,* *- izradi vodni katastar.*	**Primjedba se prihvaća.**
11.	Klasa: 350-07/14-002/199 Urbroj: 373-16-65 14. studeni 2016.	GRADSKA PLINARA ZAGREB Sektor razvoja i inwesticija Služba razvoja i regulatornih poslova Odjel razvoja i regulatornih poslova Radnička cesta 1, 10000 Zagreb (klasa: GPZ-05-16-2474, urbroj: 05-01-16-002 od 27. listopada 2016.)	Karta 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA MREŽA, 2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV - izmjene i dopune 2016. Unutar zone obuhvata u Škorpikovoj potrebno je ucrtati punom zelenom linijom postojeći ST plinovod d110 i d63 umjesto planiranog ST plinovoda koji je označen isprekidanom zelenom linijom.	**Primjedba je dostavljena izvan roka za dostavu primjedbi.**

Zagreb, 16. studeni 2016.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Slobodne carinske zone Jankomir:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekt urbanist

TOMISLAV DOLEČKI
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 93

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir

1. Odluka o izradi

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU Slobodne carinske zone Jankomir.pdf)

2. Javna rasprava

- Oglas (http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/UPU Slobodna carinska zona Jankomir - IZID/JAVNA RASPRAVA/OGLAS JR_JANKOMIR.pdf)
- Tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna Plana (http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/UPU Slobodna carinska zona Jankomir - IZID/JAVNA RASPRAVA/UPU SCZ JANKOMIR_izmjene_PP.pdf)
- Grafički dio Prijedloga izmjena i dopuna Plana (http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/UPU Slobodna carinska zona Jankomir - IZID/JAVNA RASPRAVA/UPU Carinska zona Jankomir_graficki dio.pdf)
- Sažetak za javnost (http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/UPU Slobodna carinska zona Jankomir - IZID/JAVNA RASPRAVA/11_sažetak za javnost_scz jankomir.pdf)
- Izvješće o javnoj raspravi (http://www.zagreb.hr/UserDocsImages/arhiva/prostorni_planovi/upu

URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA (UPU) (/URBANISTICKI-PLANOVI-UREDJENJA-UPU/89072)

Urbanistički plan uređenja USA škola (/urbanisticki-plan-uredjenja-usa-skola/89117)

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug (/urbanisticki-plan-uredjenja-gospodarske-zone-sesve/89118)

Urbanistički plan uređenja Staro Trnje, Savica za zonu Prisavlje - ulica V. Ružđjaka, planirana Strojarska (/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-trnje-savica-za-/89119)

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - istok (/urbanisticki-plan-uredjenja-gospodarske-zone-sesve/89120)

Urbanistički plan uređenja Oporovec - jug (/urbanisticki-plan-uredjenja-oporovec-jug/89121)

Urbanistički plan uređenja Millerov breg (/urbanisticki-plan-uredjenja-millerov-breg/89122)

Urbanistički plan uređenja Šimunska (/urbanisticki-plan-uredjenja-simunska/89123)

Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok (/urbanisticki-plan-uredjenja-martinovka-zona-istok/89124)

Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija (/urbanisticki-plan-uredjenja-radnicka-slavonska-ave/89125)

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Postupak izrade i donošenja Plana**

Datum	Postupak i nadležno tijelo
10. listopad 2014. godine	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
10. listopad 2014. godine	Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 21/14)
15. prosinac 2014. godine	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (www.mgipu.hr)
15. prosinac 2014. godine	Obavijest o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (www.zagreb.hr)
14. listopad 2016. godine	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u javnu raspravu (KLASA: 350-07/16-02/520, URBROJ: 251-03-02-16-2
12. listopad 2016. godine	Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-05-22/003-16-48)
15. listopad 2016. godine	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir - "Večernji list" i "Jutarnji list"
4. listopad 2016. godine	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (www.mgipu.hr)
4. listopad 2016. godine	Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (www.zagreb.hr)
od 24. listopada do 11. studenog 2016. godine	javni uvid
26. listopad 2016. godine	javno izlaganje
26. listopad 2016. godine	Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir
	- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir: - Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (KLASA: 340-01/16-01/1749, URBROJ: 251-13-42/2-206-16-2 od 20. listopada 2016.) - DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb (KLASA: 350-02/14-01/33, URBROJ: 543-21-01-16-4 od 27. listopada 2016.) - HEP-ODS d.o.o., ELEKTRA Zagreb (znak: 4/01.1-59566/16-5336-TK-27323/16 od 28. listopada 2016.) - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe (znak: 5100-IK/IK-VIO-06-045-16-4559 od 24. listopada 2016.) - HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (klasa: 350-05/14-01/360, urbroj: 376-10/SV-16-4 (HP) od 27. listopada 2016.) - ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA (KLASA: 350-02/16-05/10, URBROJ: 251-1470-01-16-1 od 4. studenog 2016.) - VIJEĆE GRADSKE ČETVRTI STENJEVEC (KLASA: 026-01/16-001/390, URBROJ: 251-06-02/14-16-35 od 4. studenog 2016.) - GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET (KLASA: 350-02/16-002/7, URBROJ: 251-13-21/101-16-3 od 2. studenog 2016.) - GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ (KLASA: 351-04/16-05/49, URBROJ: 251-19-21-16-2 od 7. studenog 2016.) - GRADSKA PLINARA ZAGREB, Sektor razvoja i investicija, Služba razvoja i regulatornih poslova, Odjel razvoja i regulatornih poslova (KLASA: GPZ-05-16-2474, URBROJ: 05-01-16-002 od 27. listopada 2016.)
	- prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir: - D. JURAK, Stjepan i Marijan BIRAČ, M. KLJAJIĆ, Mirjana BIRAČ ŠIVAK, Lisičina 62,10090 Zagreb (KLASA: 350-07/14-002/168, URBROJ: 251-05-22/003-16-48 od 7. studenog 2016.)
16. studeni 2016. godine	stručno očitovanje odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir - odgovori na mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi
3. studeni 2017. godine	Objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (www.zagreb.hr)

6. studeni 2017. godine	Objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (www.mgipu.hr)
2017. godine	Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir te njegovom upućivanju u ponovnu javnu raspravu (KLASA: , URBROJ:)
2017. godine	Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: , URBROJ:)
2017. godine	Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir - "Večernji list" i "Jutarnji list"
2017. godine	Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (www.mgipu.hr)
2017. godine	Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (www.zagreb.hr)
od 6. do 15. prosinca 2017. godine	ponovni javni uvid
12. prosinac 2017. godine	javno izlaganje

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

- **Sažetak za javnost**

U V O D

Urbanistički plan uređenja Slobodne carinske zone Jankomir (u nastavku: UPU SCZ Jankomir) usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 40. sjednici održanoj 6. travnja 2005. godine, a Odluka o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 06/05. Planom je za područje obuhvata utvrđena temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina te uvjeti i mjere uređenja. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir. U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 od 25. studenog 2008. godine objavljen je i evidentiran sadržaj ispravka Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir usvojila je Gradska skupština Grada Zagreba na 43. sjednici održanoj 18. prosinca 2008. godine, a Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju UPU-a SCZ Jankomir objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/08.

Izmjene i dopune UPU-a SCZ Jankomir izrađuju se u skladu sa Zaključkom kojeg je na svojoj 39. sjednici, održanoj 12. srpnja 2012. godine donijela Gradska skupština Grada Zagreba, kojim se nalaže izrada ciljanih izmjena i dopuna svih provedbenih dokumenata prostornog uređenja u koje se interveniralo ispravcima (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 10/12).

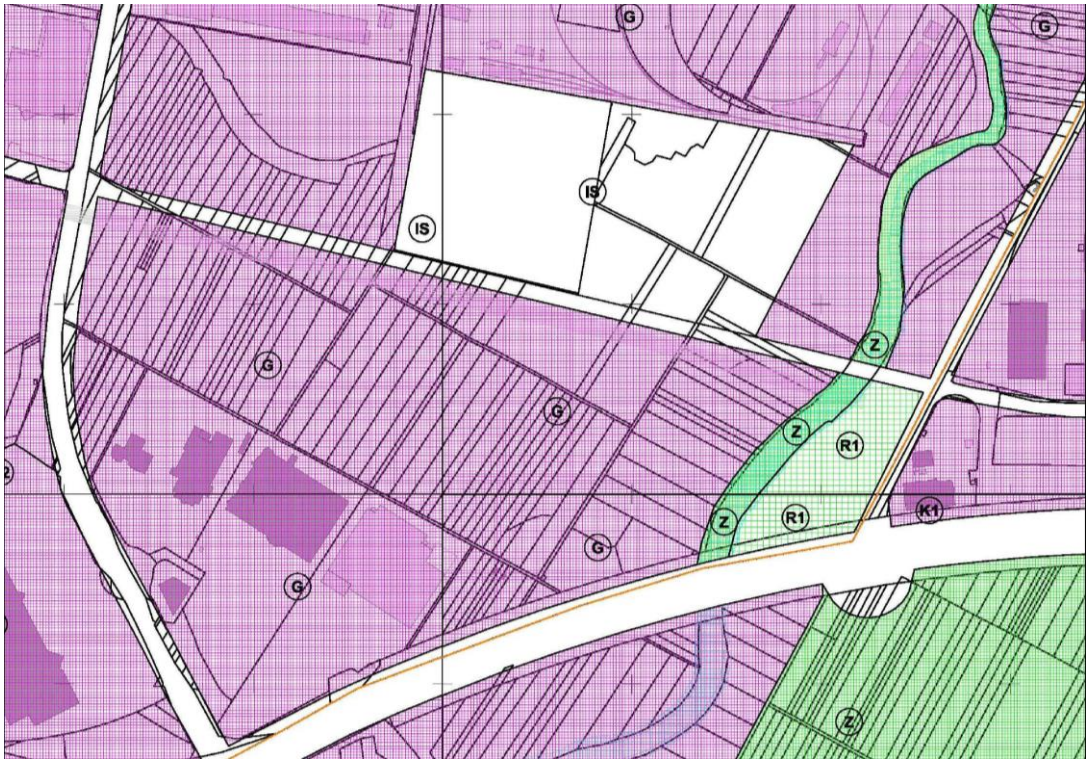
Odluku o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir donijela je 10. listopada 2014. godine na svojoj 19. sjednici Gradska skupština Grada Zagreba, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 21/14 od 15. listopada 2014. godine. Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir (članak 6.) navedeni su ciljevi izrade Plana:

- dopuna planirane prometne, komunalne i infrastrukturne mreže izgradnjom spoja postojeće ulice Jankomir s Ljubljanskom avenijom planiranjem javne pješačke površine sa svom potrebnom komunalnom i energetskom infrastrukturom;
- provjera sadržaja objavljenog ispravka kojim je korigiran koridor prometnice prema postojećem stanju i postupku provedenom u katastarskom operatu kao i linija razgraničenja između planirane poslovne namjene oznake (K1) i planirane namjene trgovačkog kompleksa oznake (K2) u tekstualnom dijelu Plana i svim kartografskim prikazima Plana, u odnosu na planska rješenja iz Odluke o donošenju Plana iz travnja 2005. i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana iz prosinca 2008. godine;
- provjera usklađenosti Plana s Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

Sukladno članku 104. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, a zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi, temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je **Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir za ponovnu javnu raspravu.**

POLAZNE OSNOVE

Obveze i smjernice iz Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba navedene su u Odluci o donošenju, kao i u kartografskim prikazima koji su njegov sastavni dio. Program sadržaja i način gradnje na području obuhvata UPU-a SCZ Jankomir proizlaze iz odrednica GUP-a kao obaveza koja se ne može mijenjati prostornim planom užeg područja.



IZVOD IZ GUP-a GRADA ZAGREBA
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a SCZ Jankomir određen je važećom Odlukom o donošenju UPU-a SCZ Jankomir (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 06/05 i 21/08). Obuhvat izmjena i dopuna odnosi se na dio plana i obuhvaća:

- lokaciju uz istočni rub parcele trgovačkog centra Bauhaus (kčbr. 2689/1, 2674/1, 2674/4 i 2893/1, sve k.o. Podsused) - ucrtavanje pješačke površine i kanalizacijskog kolektora;
- lokaciju u sjeveroistočnom dijelu obuhvata plana (kčbr. 2478, 2480/1, 2532/1, 2532/2, 2532/3-dio, 2537, 2538/3, 2891/5-dio, 2539/1-dio, 2576-dio, 2577-dio, 2578-dio, 2599-dio, 2627/3-dio, 2627/2-dio, 2627/1-dio i 2644/1, sve k.o. Podsused) - prenamjena iz gospodarske namjene – **G** u infrastrukturne sustave – **IS**, prema GUP-u grada Zagreba.

PODRUČJA KOJA SU OBUHVAĆENA IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SCZ JANKOMIR

ISKAZ POVRŠINA NA PODRUČJU OBUHVATA OSTVAREN IZMJENAMA I DOPUNAMA UPU-a SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

N A M J E N A	UPU SCZ JANKOMIR (SGGZ 06/05 i 21/08)		UPU SCZ JANKOMIR (izmjene i dopune 2017.)	
	površina		površina	
	ha	%	ha	%
Gospodarska namjena (G)	41,23	61,09	27,64	40,95
Poslovna namjena (K1)	5,21	7,71	5,64	8,35
Poslovna namjena (K1-1)	1,21	1,79	1,21	1,79
Trgovački kompleksi (K2)	9,21	16,64	9,21	13,64
Zaštitne zelene površine (Z)	3,91	5,79	3,89	5,76
Infrastrukturni sustavi - spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza (IS3)	-	-	14,00	20,74
Infrastrukturni sustavi - prometnice (IS1)	6,72	9,95	5,89	8,72
UKUPNO	**67,49**	**100,00**	**67,49**	**100,00**

Prijedlozi i primjedbe vezane na
Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir dostavljaju se adresu:

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA
10000 ZAGREB, Ulica Republike Austrije 18

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- izmjene i dopune 2017.

GRANICA

- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- G — GOSPODARSKA NAMJENA
- K — GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  K1, K1-1 - POSLOVNA NAMJENA
  K2 - TRGOVAČKI KOMPLEKSI
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS1 — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA:
  IS1 - KOLNE PROMETNICE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- IS2 — IS2 - DALEKOVOD 2x110 kV (RAKITJE - STENJEVEC)
- IS3 — IS3 - SPREMIŠTE AUTOBUSA I TRAČNIČKIH VOZILA JAVNOG PRIJEVOZA

GRAD ZAGREB

Naziv prostornog plana:
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SLOBODNE CARINSKE ZONE JANKOMIR
- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU -

Naziv kartografskog prikaza:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- izmjene i dopune 2017.

Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 2 000
Odluka Gradske skupštine o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj 21/14)	Odluka Gradske skupštine o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir ("Službeni glasnik" Grada Zagreba, broj ../17)
Javna rasprava objavljena je: 15.10.2016. godine	Javni uvid održan od: 24.10. do 07.11.2016. godine
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: M.P.	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: ..... Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: ..... Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir: ..... Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi Plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski - Kirs, dipl.ing.arh. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi Plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Josip Štefičić, dipl.iur. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske Skupštine Grada Zagreba: ..... dr.sc. Andrija Mikulić, v.r.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.