



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA**

KLASA: 350-07/19-02/148
URBROJ: 251-05-23/003-20-132
Zagreb, 15. srpanj 2020.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad**

Dana 15. svibnja 2020. godine, gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) i donio Zaključak o njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 13/20 od 28. svibnja 2020. godine) u trajanju od 30 dana, počevši od 25. svibnja do 23. lipnja 2020. godine. (*prilog 01*)

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana oglasima u Jutarnjem listu i Večernjem listu od 18. svibnja 2020. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. (*prilog 02*)

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/19-02/148, URBROJ: 251-05-23/003-20-117 od 22. svibnja 2020. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana te gradskoj četvrti za područje obuhvata Plana dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. (*prilog 03*)

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete, radnim danom od 07.30 do 15.30 sati.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u srijedu, 10. lipnja 2020. godine s početkom u 17.00 sati. Javno izlaganje održano je putem livestream servisa koji je omogućio sudionicima postavljanje pitanja i davanje odgovora, o čemu je vođen zapisnik. (*prilog 04*)

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Plana, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 23. lipnja 2020. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada pristiglo je 11 podnesaka.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni

voditelj stručnog izrađivača (URBANISTICA d.o.o. iz Zagreba) koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (*prilog 05*)

Ukupno 11 podnesaka raščlanjeno je na 26 primjedbi koje su obrađene na sljedeći način:

Prihvaća se	20 primjedbi	77 %
Djelomično se prihvaća	1 primjedba	4 %
Ne prihvaća se	2 primjedbe	8 %
Nema mišljenja, prijedloga, primjedbi	3 primjedbe	11 %

Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađeni su u Konačni prijedlog Plana, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad te njegovom upućivanju u javnu raspravu
- (02) Oglas objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja
- (05) Obrađene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba gradonačelnika

KLASA: 350-07/20-02/110
URBROJ: 251-03-02-20-3
Zagreb, 15. 5. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Primljeno: 20.05.2020., 13:35 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica:	
350-07/19-002/148	251-05-23	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
251-03-02-20-118	5	


F_2Ajt4cK0yD9U3aFqEtRQ

Službeni glasnik Grada Zagreba

U prilogu vam, radi objavljivanja, dostavljamo Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad te njegovom upućivanju u javnu raspravu, što ga je gradonačelnik Grada Zagreba donio 15. svibnja 2020..

S poštovanjem

Priloga: 2

O tome obavijest:
- GU za strategijsko planiranje i razvoj Grada ✓

PROČELNICA
Andrej Šušteršič, dipl. inž.


Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18 i 3/20), gradonačelnik Grada Zagreba, 15. svibnja 2020., donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (u nastavku teksta: Plan).

2. Prijedlog Plana upućuje se temeljem članaka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 30 dana, počevši od 25. svibnja do 23. lipnja 2020.

3. U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

4. Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, svakoga radnog dana od 8,30 do 15,30 sati.

5. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se putem putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u srijedu 10. lipnja 2020. godine s početkom u 17.00 sati, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-brestje-zapad/153719>.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti unutar koje se nalazi područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se zaključno sa 23. lipnja 2020. na adresu Gradskog ureda za stratezijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb. Sve dodatne informacije dostupne su na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-brestje-zapad/153719>.

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-07/20-02/110
URBROJ: 251-03-02-20-2
Zagreb, 15. 5. 2020.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Milan Bandić, dipl. politolog



Handwritten initials or signature.



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Ulica Republike Austrije 18, 10000 Zagreb

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Grad Zagreb, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
STARO BRESTJE - ZAPAD
u vremenu od 25. svibnja do 23. lipnja 2020.

U vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad izložit će se na javni uvid u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, svakoga radnog dana od 8,30 do 15,30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad održat će se putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u srijedu 10. lipnja 2020. godine s početkom u 17.00 sati, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-brestje-zapad/153719>.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se zaključno sa 23. lipnja 2020. na adresu Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb. Sve dodatne informacije bit će dostupne u vrijeme trajanja javne rasprave na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-brestje-zapad/153719>



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

KLASA: 350-07/19-02/148
URBROJ: 251-05-23/003-20-117
Zagreb, 22. svibanj 2020.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Staro Brestje - zapad
– *posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se*

Poštovani,

temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (u daljnjem tekstu: Plan) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu Plana, sukladno članku 94. i 96. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 30 dana, počevši od 25. svibnja do 23. lipnja 2020. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog Plana izložit će se na javni uvid koji će trajati 30 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a) tekstualnim dijelom Prijedloga Plana (odredbe za provedbu);
- b) grafičkim dijelom Prijedloga Plana s kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000;
- c) obrazloženjem Prijedloga Plana;
- d) sažetkom Prijedloga Plana za javnost.

Javni uvid održat će se u prostorijama Područnog ureda Gradske uprave Sesvete, 10360 Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, svakoga radnog dana od 8,30 do 15,30 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad održat će se putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja, u srijedu 10. lipnja 2020. godine s početkom u 17.00 sati, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-brestje-zapad/153719>.

Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena gradskoj četvrti unutar koje se nalazi područje obuhvata Prijedloga Plana i javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/19).

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana dostavljaju se zaključno sa 23. lipnja 2020. na adresu Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada, Republike Austrije 18, 10000 Zagreb. Sve dodatne informacije, utvrđeni Prijedlog Plana, odnosno tekstualni i grafički dijelovi Prijedloga Plana za javnu raspravu, bit će u vrijeme trajanja iste dostupni na linku: <https://www.zagreb.hr/urbanisticki-plan-uredjenja-staro-brestje-zapad/153719>

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za stratejsko planiranje i razvoj Grada i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV., Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
3. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, Zagreb
4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18, Zagreb
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg S. Radića 1, Zagreb
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za promet, Trg S. Radića 1, Zagreb
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za ceste, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb
8. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektor za građenje komunalne infrastrukture i održavanje javnoprometnih površina, javnih objekata i javne rasvjete, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, ENERGETIKU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Trg S. Radića 1, Zagreb
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb
11. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb
12. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb
13. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb
14. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
16. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb
17. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
18. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb
19. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb
20. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb.

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA

Prisutni:

Novela Rimay Ferenčak, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada – nositelj izrade Plana
Klara Gržin, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada – nositelj izrade Plana
Ana Putar, Urbanistica d.o.o., stručni izrađivač Plana
Luka Krstulović, Urbanistica d.o.o., stručni izrađivač Plana

Zainteresirane stranke – građani (*većinom anonimno uključeni u izlaganje*)

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD 10. lipanj 2020. u 17.00.h

lokacija: Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Nakon što su se svi zainteresirani građani uključili putem linka koji je bio objavljen na stranicama Grada Zagreba i putem Facebook stranice Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada, gđa. Rimay Ferenčak pozdravlja prisutne, predstavlja Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada koji je nositelj izrade Plana, izlaže do sada provedenu proceduru izrade Prijedloga Plana i objašnjava način sudjelovanja zainteresirane javnosti u javnoj raspravi. Naglašava kako je primjedbu moguće, osim poštom, predati i putem aplikacije koja je izrađena kako bi se građanima olakšalo predavanje primjedbi putem interneta.

Nadalje, objašnjava razloge pokretanja procedure izrade plana temeljem zaprimljene inicijative vlasnika neizgrađenog zemljišta u obuhvatu Plana koji želi investirati u izgradnju te financirati izradu predmetnog Plana, pojašnjava proceduru provedenu temeljem Zakona o prostornom uređenju i Odluke o građevinskom zemljištu, nakon čega prepušta riječ izrađivaču Plana.

Gđin. Luka Krstulović pozdravlja prisutne ispred tvrtke Urbanistica d.o.o. koja je stručni izrađivač Plana te započinje izlaganje objašnjenjem osnovnih planskih polazišta, razvoja zone obuhvata Plana i njegovog trenutnog stanja te ograničenja zatečenog stanja na terenu.

Područje za koje se izrađuje Plan određeno je GUP-om Sesveta kao prostor novih regulacija, a nalazi se u gradskoj četvrti Sesvete u blizini granice sa susjednom četvrti Gornja Dubrava, na udaljenosti otprilike 1,3 km od Trga Dragutina Domjanića u središtu Sesveta. Na udaljenosti od oko 600 metara južno od obuhvata prolazi Zagrebačka cesta i pojas željezničke pruge, a oko 300 metara sjeverno od obuhvata započinje područje sesvetskih šuma. Unutar obuhvata prolazi potok Čučerska reka koji teče od sjeverozapadnih naselja prema jugoistoku, odnosno prema Brestju i Sopnici u rijeku Savu.

Kao zona mješovite - pretežito stambene namjene, područje se nadovezuje na sustav planskih naselja (Gornja Dubrava, Studentski grad, Trnovčica, Dubec i Brestje), a dio je pretežito neizgrađenog područja sjeverno od Gornje Dubrave i Sesveta koje je planirano za daljnji razvoj tih naselja.

Posebnost područja ogleda se prije svega u atraktivnom položaju i dobrim mogućnostima prometnog povezivanja. Uz granicu obuhvata planira se produljenje Branimirove ulice, čime područje ostvaruje direktnu vezu sa središtem Zagreba te produljenje Ulice Rudolfa Kolaka kojom bi se prostor obuhvata integrirao s prostorom gradskih četvrti Dubrava i Sesvete.

Predmetno područje je većim dijelom neizgrađeno građevinsko područje mješovite, pretežito stambene namjene. U jugoistočnom dijelu ovog područja, uz Brestovečku ulicu, smještena je postojeća obiteljska stambena izgradnja. Uz nju se razvila grupacija javnih sadržaja sastavljena od sportskog igrališta i dječjeg igrališta. U središnjem planiranom dijelu mješovite - pretežito stambene zone nalazi se osam (8) višestambenih građevina. U svakoj se nalazi deset (10) stambenih jedinica, a njihova je katnost P+3.

Manji dio predmetnog područja je planirana javna zelena površina - javni park (Z1). Navedene dvije namjene površina razdvojene su koridorom posebnog režima potoka Čučerska reka. Javni park i potok dio su postojeće strukture društvenih sadržaja i javnih parkova širega prostornog konteksta.

Postojeća prometna mreža unutar obuhvata Plana sastavljena je od dijela Ulice Emanuela Vidovića koji prolazi uz južnu granicu obuhvata. Unutar koridora ulice nalazi se drvored i biciklistička staza. Na navedenu ulicu, uz koridor potoka, nastavlja se neuređeni makadamski put koji vodi prema stambenom naselju koje se nalazi sjeveroistočno od obuhvata. Uz postojeće sportsko igralište i dječje igralište u istočnom dijelu obuhvata prolazi pješački put. Na njegovoj poziciji prostorno-planskom dokumentacijom predviđena je sabirna ulica.

Sukladno članku 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu Urbanističkog plana uređenja Staro Brestje - zapad (u daljnjem tekstu: Plan), koju je pokrenuo vlasnik dijela zemljišta u obuhvatu Plana kako bi se unutar obuhvata Plana omogućila izgradnja mješovite, pretežito stambene namjene s pratećim sadržajima javne namjene.

U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenima GUP-om Sesveta, primarni je cilj izrade ovog Plana uređenje novog dijela naselja mješovite, pretežito stambene namjene s odgovarajućim sadržajima javne namjene, u skladu s urbanim standardom šireg područja.

Ciljevi i programska polazišta za izradu, definirani Odlukom o izradi Plana su:

- uređenje novog dijela naselja mješovite, pretežito stambene namjene uz određivanje optimalnog načina i kapaciteta korištenja, uređenja i zaštite, kako bi se realizirao koncept cjelovite mješovite, pretežito stambene zone i pratećih javnih sadržaja
- definiranje primjerene tipologije izgradnje koja će sačuvati kvalitetu prostora i stvoriti novi urbanitet primjeren sredini
- ostvarivanje cjelovitosti i prepoznatljivosti prostorne strukture, kompatibilnosti prostornih funkcija te dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti
- omogućavanje realizacije planirane namjene uz očuvanje izvorne vrijednosti prirodnog okruženja te identiteta prostora.

Nakon izlaganja planskog rješenja otvorena je rasprava sa zainteresiranim građanima.

Gdin. Nikša Božić predlaže da se uz potok Čučerska Reka sa sjeveroistočne strane planom osigura širi neizgrađeni prostor namjene javne zelene površine, uz obrazloženje kako su Potoci Trnava i Čučerska Reka dio identiteta Gornje Dubrave i Sesveta te važan element zelene infrastrukture grada. Uz potoke su formirane otvorene doline koje su još uvijek neizgrađene i predstavljaju ugodne oaze prirode. Ti prostori se koriste kao neformalni vrtovi, javni prostori i prostori za druženje a koridori uz potoke ugodni su prostori za šetnju i boravak na otvorenome. Budući da prostor sjeveroistočno od potoka u prijedlogu plana nije posebno osmišljen (a poslovno-trgovački sadržaji u zoni M1 samo su mogućnost, ne i obveza) predlaže da se ova zona planira kao šira zelena zona sjeveroistočno od toka potoka. Na taj način sačuvao bi se koncept očuvanog prirodnog krajolika uz vodotoke, što nalazimo i u okolnim prostorima Dubrave i Sesveta.

Odgovoreno mu je kako će se prijedlog razmotriti i, ako bude moguće, prihvatiti, s obzirom na dimenzioniranje čestica predškolske ustanove kao i pretpostavljenih budućih čestica stambene namjene. Proširenjem zone koridora javnog prostora uz potok (u karti namjene) trebala bi se promijeniti čitava planirana struktura sjeverno od tog poteza, što bi uvjetovalo prostorno rješenje koje nije u skladu s uvjetima formiranja čestica (koji proizlaze iz GUP-a Sesveta).

Gđa Višnja (nije navela prezime) traži pojašnjenje definicija GUP-a vezano za omogućenu maksimalnu katnost građevina, potkrovlje i uvučeni kat.

Gđi je objašnjena definicija potkrovlja i uvučenog kata prema GUP-u Sesveta.

- potkrovlje (Pk) oblikovano kosim ili zaobljenim krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°;

- uvučeni kat - najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Budući da nije bilo više pitanja, gđa Rimay Ferenčak završava izlaganje i još jednom navodi rokove unutar kojih je potrebno predati primjedbe te način na koji se primjedbe predaju.

Javno izlaganje završilo je u 18:00 sati.

zabilježila: Klara Gržin, dipl. ing. arh.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/ URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
1/ 19_148_118	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO OBRANE Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1 10 000 Zagreb	02.06.2020.	Nema primjedbi.	Nema primjedbi
2/ 19_148_119	HAKOM HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTO Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 Zagreb	08.06.2020.	<p>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU STARO BRESTJE - ZAPAD za javnu raspravu.</p> <p>Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU STARO BRESTJE - ZAPAD za javnu raspravu utvrdili smo da je potrebno iz spomenutog prijedloga prostornog plana brisati citiranu odredbu pod poglavljem 5.16. Elektroničke komunikacije koja glasi: „Ne dopušta se gradnja zasebnih građevina - antenskih stupova ili gradnja i postavljanje zidnih i krovnih prihvatila na građevinama unutar obuhvata Plana. “. Obrazloženje: Citirana odredba predstavlja bitnu povredu Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15) te predstavlja prepreku razvoju mreža pokretnih komunikacija kao i kvalitetno pokrivanje predmetnog područja radijskim signalom mreža pokretnih komunikacija.</p> <p>U cilju pribavljanja pozitivnog mišljenja na predmetni prijedlog prostornog plana predlažemo Vam brisanje citirane odredbe.</p> <p>Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja RAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08 90/11, 80/13, 71/14 i 72/17) te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.</p>	NE PRIHVAĆA SE - Prijedlog nije u skladu s člankom 45. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/ URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
3/ 19_148_120	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Sektor razvoja i investicija Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti Folnegovičeva 1, 10 000 Zagreb	15.06.2020.	U točki 5.2.1. Vodnogospodarski sustav - Odvodnja navode se neki od materijala kanalizacijskih cijevi, što smatramo nepotrebnim. Javne je kanale potrebno predvidjeti i u koridorima ulica označenim sa OU4 i OUB -dio prema Brestovečkoj ulici i SU1 - dio prema Branimirovoj ulici, jer će se pokazati potrebnim za priključenje slivnika.	PRIHVATA SE
4/ 19_148_121	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za promet Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	23.6.2020.	Prijedlog plana može se prihvatiti, uz uvjet da se:	1. PRIHVATA SE
			1. Potreban broj PGM-a za stambenu namjenu računa prema kriteriju 1PGM/stan ili 15 PGM/1000m2 GBP, s tim da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM-a, te da se u točki 5.1.5. (parkirališno-garažne potrebe) u tablici kod trgovine napiše 40PM/1000m2	
5/ 19_148_123	GRAD ZAGREB URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA Ulica kneza Branimira 71b 10 000 Zagreb	25.06.2020. (izvan roka)	Nema primjedbi.	Nema primjedbi

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/ URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
6/ 19_148_124	GRADSKA PLINARA ZAGREB Radnička cesta 1 10 000 Zagreb	26.06.2020. poslano 24.06.2020. (izvan roka)	Nastavno na naš dopis od 10.01.2020. (Klasa: GPZ-05-20-08, URBROJ: 05-02-20-002), zahvaljujemo na tome što ste većinom uvažili dostavljene materijale. Jedino bi u Nacrtu prijedloga UPU Staro Brestje - zapad, trebalo izmijeniti dio teksta na stranici 21 (u skladu s već dostavljenim materijalima). Molimo da se umjesto rečenice: „Svaka građevina mora imati zaseban kućni priključak koji završava glavnim zaporom na pročelju u plinskom ormariću ili unutar građevine.“ navede slijedeće: „Svaka građevina mora imati zaseban kućni priključak koji završava glavnim zaporom smještenim u ormariću na fasadi građevine ili iznimno unutar građevine.“ kako je bilo navedeno dopisom od 10.01.2020.	PRIHVAĆA SE
7/ 19_148_125	NIKŠA BOŽIĆ	18.6.2020. aplikacija GIS	1. Prijedlog da se uz potok Čučerska Reka sa sjeveroistočne strane planira širi neizgrađeni prostor javnih zelenih površina. Obrazloženje u priloženom dokumentu	1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - Prijedlog je kvalitetno obrazložen, no moguće ga je tek djelomično prihvatiti - ne kao javne zelene površine, već kao proširenje dijelova građevnih čestica unutar kojih je Planom predviđeno uređenje zelenih površina uz pješačke koridore. Naime, planska struktura cijelog zapadnog dijela obuhvata temeljena je na parcelaciji i prometnom rješenju koji osiguravaju optimalnu upotrebu prostora, što uključuje i dimenzioniranje čestica predškolske ustanove kao i pretpostavljenih budućih čestica stambene namjene. Proširenjem zone koridora javnog prostora uz potok (u karti namjene) trebala bi se promijeniti čitava struktura sjeverno od tog poteza, što bi uvjetovalo prostorno rješenje koje nije u skladu s uvjetima formiranja čestica (koji proizlaze iz GUP-a). Prijedlog stoga nije moguće prihvatiti formalno (kroz promjenu namjene površina) već je prihvaćen sadržajno (kao proširenje poteza zelenih površina), čime je ostvaren "širi neizgrađeni prostor" uz potok, te viši standard javnog prostora.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
 Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/ URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
7/ 19_148_125	NIKŠA BOŽIĆ	18.6.2020. aplikacija GIS	2. Prijedlog da se u točki 4.5. (Uređenje građevne čestice) gdje se propisuje najmanji postotak prirodnog terena izričito navede kako se travne rešetke koje se mogu koristiti i kao parkirališne površine ne mogu računati u postotak neizgrađenog terena.	2. PRIHVAĆA SE
			3. Prijedlog da se točku 5.1.5. (Parkirališno-garažne potrebe) u dijelu gdje se propisuju normativi za parkiranje za stambenu namjenu dopuni dodatnim uvjetom o potrebi osiguranja minimalno 1 PGM/1 stambenoj jedinici, što je neki minimalni standard s obzirom na današnji stupanj motorizacije.	3. PRIHVAĆA SE
8/ 19_148_126	IVAN ZOVKO	23.06.2020. aplikacija GIS	Pješački most - unutar obuhvata bilo bi dobro predvidjeti dodatni pješački most na specifičnoj lokaciji, u nastavku ulice PU2.	PRIHVAĆA SE
9/ 19_148_127	DANIJEL MATIJEVIĆ	23.06.2020. aplikacija GIS	1. Poštovani, vlasnik sam k.č.br. 319 i 295/11. Na k.č.br 319 je u tijeku izgradnja obiteljske kuće prema građevinskoj dozvoli UP/I-361-03/2019-001/329. čestica nema pristup do javnog kanala odvodnje, pa je uvjet izgradnja sabirne jame. Budući da će uz moju česticu prolaziti nova cesta, molim da se kanal odvodnje produži nekoliko metara prema sjeveroistoku (crveno označeno u mom prijedlogu), tako da se naša kuća može priključiti na taj kanal.	1. PRIHVAĆA SE
		23.06.2020. aplikacija GIS	2. Poštovani, vlasnik sam k.č.br. 319 i 295/11. Na k.č.br 319 je u tijeku izgradnja obiteljske kuće prema građevinskoj dozvoli UP/I-361-03/2019-001/329. čestica nema pristup do javnog kanala odvodnje, pa je uvjet izgradnja sabirne jame. Budući da će uz moju česticu prolaziti nova cesta, molim da se kanal odvodnje produži nekoliko metara prema sjeveroistoku (crveno označeno u mom prijedlogu), tako da se naša kuća može priključiti na taj kanal.	2. PRIHVAĆA SE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/ URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
10/ 19_148_128	MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE Ulica Ivana Dežmana 10 10 000 Zagreb	29.06.2020. (izvan roka)	Nema primjedbi.	Nema primjedbi
11/ 19_148_122	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	23.6.2020.	1.Točku „1.2. Korištenje i namjena prostora" uskladiti s GUP Sesveta, koji ne poznaje javne zelene površine - zelenilo s rekreacijom (zeleno - ZIR)	1.PRIHVAĆA SE
			2. Točka „1.1.2. Mješovita - pretežita stambena namjena (MI)" „Na površinama mješovite - pretežita stambene namjene moguće je graditi i uređivati prostore za:., - da li se misli samo na prostore unutra stambene zgrade ili mogu biti i samostalne građevine.	2. PRIHVAĆA SE
			3. Točka 1.1.4. Zelene površine (ZI, ZIR i Z)- javne zelene površine - zelenilo s rekreacijom (ZIR) kao manje parkovne površine s uređenim prostorima za vanjski boravak i rekreaciju lokalnog stanovništva, trebalo bi uskladiti s GUP-om Sesveta čl. 15 i čl. 69. (gradski park i park susjedstva).	3. PRIHVAĆA SE
			4. Točka „2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI" protivna GUP-u Sesveta čl. 25. (građevine gospodarskih djelatnosti ne mogu se smjestiti na površinama stambene namjene - S).	4. NE PRIHVAĆA SE - U točki 2. se navodi "građevine i sadržaje gospodarskih djelatnosti" a ne samo građevine, te se jasno navodi u stavku 3. kako se na površinama stambene namjene gospodarske djelatnosti mogu planirati isključivo kao prateći sadržaji građevina pretežito stambene namjene.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/ URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
11/ 19_148_122	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	23.6.2020	5. Točka „2.1. Uvjeti smještaja trgovačko-uslužnog centra stambenog susjedstva" - stavak 3. alineja 2 uskladiti tekst visine građevine „jedna podzemna i tri nadzemne etaže" i oznake etaža u zagradi.	5. PRIHVAĆA SE
			6. Točka „3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI" - uskladiti st. 3 alineja 2. s čl. 27. GUP-a Sesveta - visina građevine tri nadzemne etaže , pri čemu se treća oblikuj kao potkrovlje ili uvučeni kat, može se graditi podzemna etaža, nadalje alineja 3. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3 - uskladiti s pojmovnikom čl. 6. točka 12. GUP-a Sesveta.	6. PRIHVAĆA SE
			7. Definiranje visine građevine i nazive etaža i njihove skraćenice uskladiti s pojmovnikom GUP-a Sesveta čl. 6 točke 3. dijelovi (etaže) građevine - naziva etaža i njihovih skraćenica - nije jasno napr. (Po+P+2) -da li se misli na dva kata ili kat i potkrovlje ili kat i uvučeni kat i da li ima ograničenja u planu jer često piše da se zadnja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat i plan ne predviđa etažu suteran ili?	7. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA - Skraćenice su usklađene unutar okvira koje daje GUP Sesveta (a to su Po/S+P+broj katova) - za uvučeni kat u pojmovniku GUP-a ne postoji skraćenica, već se navodi opisno unutar istog članka.
			8. Točka „4.1. Namjena građevine" - spominje članak 3. i članak 4. koji nisu nigdje u planu navedeni	8. PRIHVAĆA SE
			9. Točka 4.3. Veličina i broj građevina „Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,4. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 1,0" - terminologiju (nazive i skraćenice) uskladiti s čl. 6 GUP-a,	9. PRIHVAĆA SE

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STARO BRESTJE - ZAPAD
Javna rasprava 25. svibnja 2020. - 23. lipnja 2020.

REDNI BROJ ZAHTJEVA/ KLASA/URBROJ	PODNOŠITELJ	DATUM	PRMJEDBA	STRUČNI STAV
11/ 19_148_122	GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb	23.6.2020	10. Točka „2.2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti kao pratećih sadržaja” - „moguće ih je smjestiti unutar zasebne građevine na građevnoj čestici - maksimalne visine P (prizemlje) ili 4,0 m, a ostali uvjeti prema uvjetima i načinu gradnje stambenih građevina” - planom točka „4.3. Veličina i broj građevina” definira da se na jednoj građevnoj čestici može graditi jednu osnovnu građevinu te više pomoćnih građevina (garaža, spremišta i drugih pomoćnih prostorija koje služe za redovnu upotrebu građevine) ili nadstrešnica (namijenjenih za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice)” - ne definira da je moguće graditi i zasebnu poslovnu građevinu na građevnoj čestici stambene građevine.	10. PRIHVAĆA SE
			11. Točka 5.1.1. Cestovni promet - stavak 6. „Izgradnja dijela sabirne ulice SU 1 kod spoja s produženom Ulicom kneza Branimira predviđa se s profilom oznake 2-2 uz iznimku izvedbe kolnika s tri prometne trake ukupne širine 9,0 m (3x3,0 m) radi izgradnje zasebnih prometnih traka za lijevo i desno skretanje” - u kartografskom prikazu „2a. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Prometni sustav” - nije jasno naznačeno do kuda je iznimka sabirne ulice SU I kod spoja s produženom Ulicom kneza Branimira.	11. PRIHVAĆA SE
			12. Točka 5.1.5. Parkirališne-garažne potrebe -uskladiti tablicu s čl. 39. GUP-a Sesveta (ta trgovinu navedeno 4 PM /1000 m2) i što je s ostalim namjenama koje se mogu javiti u UPU-u, a nije naveden broj PGM (ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, sadržaju kulture i sl.) i što je s garažama kao pomoćnim građevinama na građevnoj čestici stambene građevine.	12. PRIHVAĆA SE
			13. Točka 10.1. Javni natječaj -„Područja za koja je obavezan javni natječaj označena su na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.” -naveden krivi kartografski prikaz.	13. PRIHVAĆA SE

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
srpanj, 2020.




ANA PUTAR
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 485