REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

[obrazloženje]

prijedlog plana

prosinac, 2020.

ZONA

NARUČITELJ:	GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK:	Milan Bandić
NOSITELJ IZRADE PLANA:	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada
PROČELNICA:	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Novela Rimay Ferenčak, dip.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:	Zona sto d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
DIREKTOR:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ PLANA:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb. Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, dipl.ing.građ.

SADRŽAJ

UVOD 4
1. POLAZIŠTA 5
2. CILJEVI 5
3. OBRAZLOŽENJE 7

UVOD

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:
Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: Odluka) koju je donijela Gradska skupština Grada zagreba na 36. sjednici, 10. rujna 2020. godine i koja je objavljena u „Službenom glasniku" Grada Zagreba br. 22/20.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola

Obuhvat izmjena i dopuna Plana određen je sljedećim granicama:

- na sjeveroistoku: SI međom k.č.br. 2885 i 2884, k.o. Brezovica
- na jugoistoku: kanalom k.č.br. 4150, k.o. Brezovica
- na jugozapadu: južnom međom k.č.br. 3104, putom k.č.br. 4160/10 i putom k.č.br. 2955, k.o. Brezovica
- na sjeverozapadu: SZ međama k.č.br. 2940 i 2945, JZ međom i dijelom SI međe k.č.br. 2946, kanalom k.č.br. 2948, SZ
- međom k.č. 4160/4 k.o. Brezovica i Desprimskom ulicom, I. odvojkom, k.č.br. 2207, k.o. Brezovica.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 30,92 ha.

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci (članak 3.):

„Odlukom o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja naselja Brezovice, rezerviranog za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu.Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja USA škola donesena je na 22. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 10. ožujka 2011. godine (Službeni glasnik Grada Zagreba 4/11).

Urbanističkim planom uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: Plan) određeni su: detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te ostali elementi važni za područje u obuhvatu Plana.

U skladu s člankom 85. Zakona zaprimljena je inicijativa za izradu izmjena i dopuna Plana, a koja se, uslijed promjena okolnosti od donošenja Plana do danas, odnosi na ponovno definiranje prometne i komunalne infrastrukture i obuhvata pojedinih zahvata određenih Planom.

Iskazana je potreba Gradske četvrti Brezovica za formiranjem novog centra naselja s nizom pratećih sadržaja, koje biosiguralo bolju kvalitetu života."

Uz navedena polazišta sukladno članku 3. Odluke o izradi, za izradu Plana koristi se dokumentacija koju iz područja svoj djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, odnosno zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 7. i 10. Odluke o izradi Plana.

2. CILJEVI

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi, kako slijedi:

„Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- *preispitati mogućnosti promjene rješenja prometne organizacije i načina i uvjeta priključenja,*
- *preispitati mogućnosti udjela stambene namjene te načina i uvjeta gradnje u odnosu na mogućnosti definirane važećim Planom,*
- *preispitati mogućnosti promjene udjela javne i društvene namjene,*
- *preispitati mogućnost uvođenja nove gospodarske namjene, poslovne - pretežito trgovačke,*
- *preispitati mogućnost razmještanja javnih zelenih površina i površina sportsko-rekreacijske namjene u odnosu na ostale zahvate radi postizanja bolje kvalitete života u naselju,*
- *preispitati mogućnost smještaja reciklažnog dvorišta,*
- *omogućiti rješenje komunalne infrastrukture kao ekološko i održivo, temeljeno na ublažavanju i prilagodbi klimatskim promjenama,*
- *uskladiti odnosno transformirati cjelokupnu digitalnu verziju Plana - uskladiti sve kartografske prikaze sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom HTRS96/TM.*

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana:

- *MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Av. Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;*
- *HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;*
- *HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb,*
- *GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET*
    - *Sektor za promet, Trg S. Radića 1, 10000 Zagreb,*
- *GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, 10000 Zagreb,*
- *HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,*
- *GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, 10000 Zagreb,*
- *VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb,*
- *VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb.*

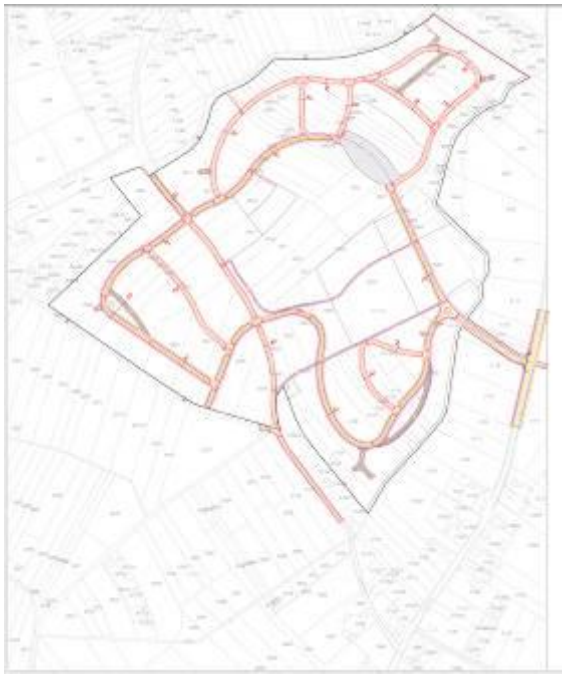
3. OBRAZLOŽENJE

Sukladno razlozima, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja s obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela po točkama Odluke o izradi navedenih u poglavlju 2. Ciljevi:

- *preispitivanje mogućnosti promjene rješenja prometne organizacije i načina i uvjeta priključenja*

S obzirom da je u osnovnom Planu usvojeno prometno rješenje neracionalno u korištenju prostora, ali i skupo za izvedbu, ovim izmjenama i dopunama donosi se novo prometno rješenje koje je u osnovi jednostavnije i u budućnosti isplativije. Novo rješenje predviđa jednostavniju prometnu mrežu s više ulaza u naselje, što će u budućnosti omogućiti veću protočnost vozila i smanjiti opterećenje na glavni ulaz/izlaz s/na Brezovičku cestu.

Na usporednom prikazu vidljivi su kartografski prikazi 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- Promet iz osnovnog Plana te novo rješenje I. Izmjena i dopuna Plana.



Glavni ulazi zadržani su sa sjeveroistočne, jugoistočne i jugozapadne strane obuhvata Plana, a planiran je još jedan sporedni ulaz sa sjeverne strane i jedan sa zapadne.

Kolni promet planiran je kao glavna kružna prometnica oko središnjeg dijela naselja iz koje se nastavljaju prometnice prema navedenim ulazima u naselje. Na taj način rasterećen je glavni ulaz/izlaz na Brezovičku cestu i omogućen brži protok vozila kroz naselje. U važećem Planu prometno rješenje bilo je obvezujuće, na način da su planirane slijepe prometnicama kojima se rješavalo pitanje pristupa u pojedine zone stambene namjene. Predloženo novo rješenje omogućava veću slobodu te će se budući priključci stambenih i stambeno-gospodarskih građevina rješavati aktevima za provedbu plana ili aktevima za gradnju.

Osnovnim Planom predviđene su dvije autobusne stanice unutar obuhvata Plana. Obje su zadržane i planirane na približno istom mjestu kao u osnovnom Planu, na glavnoj kružnoj prometnici.

Biciklistička staza planirana je kao kružna staza oko središnjeg dijela naselja s poprečnom stazom koja prolazi kroz središte naselja. Tako planirana povezuje sve glavne javne, društvene i poslovne sadržaje u naselju, kao i zelene zone parkova i odmorišta.

Općenito, pješački promet riješen je mrežom pješačkih staza linearno uz kolne prometnice, no na mjestima gdje se uz prometnice nalaze zone javnog parka, odmorišta ili zaštitnog zelenila pješačka mreža staza se može prilagoditi korištenju prostora te se adekvatno tome predviđa kao organski sistem staza kroz "zelene zone" u različitim širinama. Na nekoliko mjesta predlažu se isključivo pješačke prometnice (na južnom dijelu kod škole i na sjeveroistočnom dijelu kao poveznica sa šetnicom uz potok). Na mjestu između planirane poslovne namjene i škole predlaže se uređenje trga.

Površine za kretanje pješaka planirane su kao pješačke staze minimalne širine od 1,4 m u cestovnim koridorima širine do 12 m i minimalne širine od 1,8 m u cestovnim koridorima širine veće od 12 m. Također, pješačke površine planiranje su izvan cestovnih koridora kao zasebne površine minimalne širine 4 m.

- *preispitivanje mogućnosti udjela stambene namjene te načina i uvjeta gradnje u odnosu na mogućnosti definirane važećim Planom*

Preispitivanje mogućnosti udjela stambene namjene unutar obuhvata Plana ostvareno je ukidanjem velike površine javne-društvene namjene na kojoj je planirana gradnja Američke međunarodne škole koja se na tom mjestu neće realizirati.

Stoga je stambena namjena planirana u dva prstena (unutarnjem i vanjskom), koja se koncentrično šire od središta naselja. U unutarnjem prstenu oko trga i glavnih javnih sadržaja planiraju se stambeno-gospodarske građevine (višestambena izgradnja) s mješovitom namjenom u prizemlju, koje stvaraju urbaniji doživljaj prostora te tvore pročelje uokolo centralnih sadržaja. U vanjskom prstenu planiraju se stambene građevine niže katnosti kako bi se disperzirala gradnja od centra prema periferiji uz vanjski rub obuhvata Plana, koja je danas već zauzeta neplanski građenim obiteljskim kućama (prizemnicama ili jednokatnicama).

U osnovnom Planu planirana je samo jedna kazeta S-1 za gradnju stambeno-gospodarske građevine, a ovim Izmjenama i dopunama predlaže se povećanje za još 5 kazeta kako bi se ostvario urbaniji centar naselja i povećala iskoristivost prostora u stambene, ali i poslovne svrhe.

S obzirom na promjene koje su se dogodile vezano za prometnu organizaciju unutar Plana, došlo je do promjene broja i oznaka kazeta, pa se tako planira sljedeće:

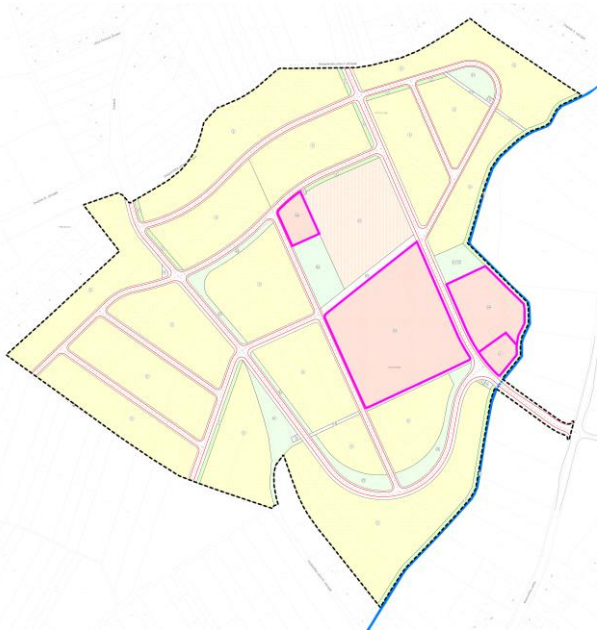
- na kazetama S-1 do S-6 planirana je stambeno-gospodarska namjena te je omogućena gradnja stambeno-gospodarskih građevina- višestambenih građevina,

- a na kazetama S-7 do S-17 zadržana je planirana stambena namjena tj. nova gradnja stambenih građevina.

Na usporednom prikazu vidljivi su kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina iz osnovnog Plana te novo rješenje I. Izmjena i dopuna Plana.

♦ *preispitivanje mogućnosti promjene udjela javne i društvene namjene*

Američka međunarodna škola bila je okosnica rješenja osnovnog Plana. Izgradnjom škole na drugoj lokaciji velika površina unutar obuhvata Plana predviđena za tu namjenu postala je nepotrebna te je ona ovim Izmjenama i dopunama prenamjenjena u stambenu i gospodarsku namjenu.



Sukladno zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje (KLASA: 350-02/19-002/30, Urbroj: 251-10-24-20-4, Zagreb, 12. listopada 2020.) zadržavaju se dvije zone predškolske namjene (D4-1 i D4-2) za sveukupno 14 odgojnih jedinica te se povećava planirana zona školske namjene (D5-1) za 400 učenika na njih 560 u 20 razrednih odjela.

Parcela predviđena za gradnju dječjeg vrtića s 10 odgojnih jedinica zadržava se na istom mjestu, u istoj površini i s istim uvjetima za gradnju.

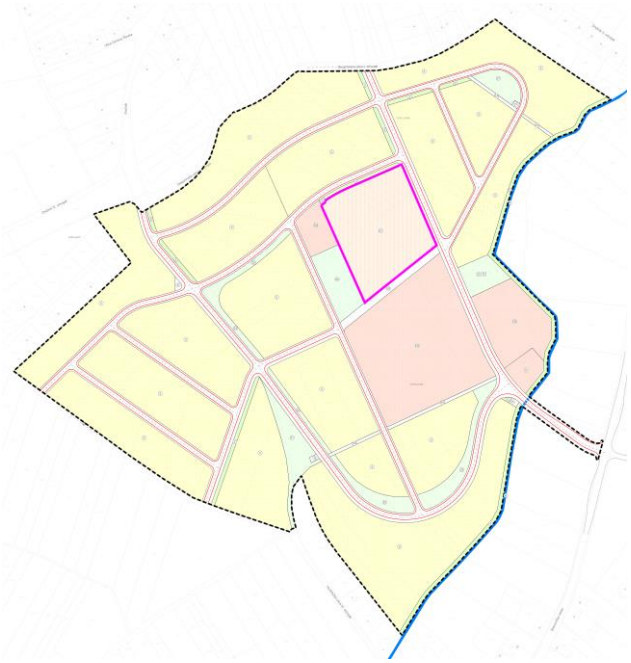
Parcela predviđena za gradnju dječjeg vrtića s 4 odgojne skupine planirana je na približno istom mjestu kao i u osnovnom Planu, s tim da je parcela povećana u odnosu na osnovni Plan.

Na mjestu planirane površine za plinsku infrastrukturu (plinskog spremnik) planirana je društvena namjena (D) na kojoj je moguće smjestiti bilokoju građevinu javne i društvene namjene s pratećim sadržajima (vatrogasni dom, dom za starije i nemoćne osobe, vjerske građevine i sl.).

Zona (D) iz osnovnog Plana u ovim I. Izmjenama i dopunama povećana je i planirana kao školska namjena (D5) na kojoj se u budućnosti može smjestiti škola za 560 učenika.

- *preispitivanje mogućnosti uvođenja nove gospodarske namjene, poslovne - pretežito trgovačke*

S obzirom na novoplanirani veći broj stanovnika u naselju, planiran je i smještaj poslovne namjene pretežito trgovačke u centru naselja. Unutar planirane poslovne namjene moguća je gradnja manjeg trgovačkog centra s tržnim dijelom za prodaju lokalno proizvedenih proizvoda te drugih poslovnih sadržaja potrebnih za funkcioniranje naselja.



U Odredbama za provedbu određeni su uvjeti i način gradnje poslovnih građevina te je dodan članak 26a. koji glasi:

„U obuhvatu zone K1 planira se izgradnja poslovne građevine pretežito trgovačkog karaktera kao što je supermarket, trgovački centar, manji tržni centar i slično.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m^2.

Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m.

Ukupa izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena.

Građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevina, ali ne manje od 3 m.

Građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od regulacijske linije, ali ne manje od 5 m.

Dopušteni broj nadzemnih etaža se ne određuje. Najviša etaža se može oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat. Dopuštena je gradnja podzemnih etaža.

Ukupna visina (h) građevine najviše je 14,5 m.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, a prema drugim namjenama realiziraju se parkovni tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka i sl.).

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principu suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz upotrebu postojanih materijala i boja."

U članku 53. određena je obaveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za ovu zonu.

- ***preispitivanje mogućnosti razmještanja javnih zelenih površina i površina sportsko-rekreacijske namjene u odnosu na ostale zahvate radi postizanja bolje kvalitete života u naselju***

Radi postizanja veće kvalitete života u naselju Planom je formiran „zeleni prsten" – tj. linearni park koji se nalazi uz glavnu prometnicu i koji povezuje veće parkovne površine kao i ostale centralne sadržaje. Unutar „zelenog prstena" planirani su javni parkovi (Z1) i odmarališta (Z3) u kojima se mogu smjestiti dječja igrališta i ostali slični sadržaji za igru i druženje, paviljoni raznih namjena i prateća infrastruktura.

Sportska i rekreacijska zona (oznaka R2) će se urediti kao negradiva zelena površina namijenjena rekreacijskim aktivnostima (trim staza, košarkaško-odbojkaško igralište, mali nogomet, badminton i sl.), a planirana je na drugom mjestu, ali na većoj površini u odnosu na osnovni Plan.

Osim toga planiraju se i zaštitne zelene površine (Z), koje više nisu samo uz potok, već i uz građevine i prometnice.

- ***preispitivanje mogućnosti smještaja reciklažnog dvorišta***

Sukladno poglavlju 2.3.2.8. Gospodarenje otpadom Prostornog plana Grada Zagreba stavak (2) *„Gradnja i uređenje reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina moguća je unutar svih površina, sukladno posebnim propisima."* Tako je ovim Planom dana mogućnost da se unutar stambene namjene planira i reciklažno dvorište ovisno o budućim potrebama naselja i Gradske četvrti Brezovica.

U članku 7. stavak (2) Odredbi za provođenje dodana je 7. alineja koja glasi:

- reciklažno dvorište.

- *omogućiti rješenje komunalne infrastrukture kao ekološko i održivo, temeljeno na ublažavanju i prilagodbi klimatskim promjenama*

Kako bi buduće rješenje komunalne infrastrukture unutar Plana bilo izvedeno kao ekološko i održivo, planira se:

- uvođenje plinoopskrbe i dovođenje tog energenta do svih potrošača,
- korištenje alternativnih izvora energije,
- smještanje trafostanice na zaštitnim zelenim površinama tj. okruženo javnim zelenilom.

Rješenje komunalne infrastrukture prikazano je na kartografskim prikazima:

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
   2.1. Promet
   2.2. Pošta i telekomunikacije
   2.3. Elektroenergetika
   2.4. Plinoopskrba
   2.5. Vodnogospodarski sustav - vodopskrba i korištenje voda
   2.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda,

te opisano u poglavlju 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

- *uskladiti odnosno transformirati cjelokupnu digitalnu verziju Plana - uskladiti sve kartografske prikaze sa službenim projekcijskim koordinatnim sustavom HTRS96/TM*

Plan je izrađen na službenoj podlozi koju je dostavio Gradski ured za katastar i geodetske poslove u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Svi kartografski prikazi izrađeni su iznova na novoj podlozi.

- *ostale izmjene u odnosu na važeći Prostorni plan Grada Zagreba*

Osim navedenih izmjena i dopuna prema točkama Odluke o izradi Plana, na odgovarajući način su se izmjenili i dopunili članci Odredbi za provedbu prema važećem Prostornom planu Grada Zagreba:

- u **članku 5.** Dopunjeni su izrazi i pojmovi kako slijedi:
  - ***podrum*** *- dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren;*
  - ***građevinska (bruto) površina*** *- GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, P, K, Pk, uvučeni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava sukladno posebnom propisu;*

- ***građevna čestica*** *- je u načelu jedna katastarska čestica koje je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu odnosno zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja;*
- ***niska građevina*** *– građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, najveće visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže (podrum);*
- ***pomoćne građevine*** *su građevine koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (garaže, spremišta, ogrjeva i druge pomoćne prostorije i slično koje služe za redovnu uporabu građevine) visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja, uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;*
- ***stambena građevina*** *s obzirom na način izgradnje može biti:*
  - ***slobodnostojeća*** *- građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);*
  - ***poluugrađena*** *- građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s druge strane ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);*
  - ***skupna građevina (ugrađena građevina i građevina u nizu)*** *- građevina koja se sa svojim dvjema stranama prislanja na granice susjednih čestica ili uz susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), osim kod krajnjih građevina kada je građevina prislonjena samo uz jednu granicu susjedne čestice ili uz susjednu građevinu te s tri strane ima neizgrađen prostor.*

- U **članku 17. stavak (9)** nagib krov promijenjen je iz „25-45º" u "30-45º".
- U **članku 17.** dodan je **stavak (10)** koji glasi: *"Krovišta je moguće oblikovati za ugradnju sunčanih pretvornika."*
- U **članku 17. Stavak (10)** postaje **stavak (11)** i na kraju se dodaje tekst *„Ukoliko se grade ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m."*
- U **članku 17. stavak (11)** postaje stavak (12) i mijenja se i glasi:
  "Zasebna pomoćna građevina može se graditi najviše kao dvoetažna, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45° s mogućnošću gradnje podzemne etaže tako da:
  - *visina od kote konačno zaravnanog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine i nije viša od 7 m,*
  - *tlocrtna zauzetost manjom gospodarskom i/ili pomoćnom građevinom nije veća od 150 m^2,*
  - *građevinski pravac je iza građevinskog pravca glavne građevine."*
- U **članku 17.** dodaje se **stavak (15)** koji glasi: *„Pomoćna građevina može biti prislonjena uz građevinu osnovne namjene."*

- U **članku 18. u stavku (3) i (5)** formulacija *„građevine u nizu“* zamjenjuje se sa *„skupne građevine“*.
- U **članku 18. stavak (8)** mijenja se i glasi: *„Najveća je ukupna visina stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, 14,5 m.”*
- U **članku 19. u stavku (3) i (5)** formulacija *„građevine u nizu“* zamjenjuje se sa *„skupne građevine“*.
- U **članku 19. stavak (8)** mijenja se i glasi: *„Najveća ukupna visina (h) stambene građevine je 11,5 m.“*
- U **članku 27.** dodan je **stavak (4)** koji glasi *„Pristupne ceste do građevne čestice unutar pojedine kazete moraju biti najmanje širine 5,5 m, ako se koriste za kolni i pješački promet, s tim da najduža može biti 75 m.“*
- U **članku 29. stavak (1)** dodaju se alineje 11. i 12.:
  - *„ugostiteljstvo (1 PGM / 8 sjedećih mjesta) i*
  - *ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl. (1 PGM/ 4 zaposlena u smjeni).“*
- **U članaku 31. stavak (1)** mijenja se i glasi: *„Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jednosmjerni promet je 1,0 m, a dvosmjerni promet je 2,0 m.“*, i dodaje se stavak (3) koji glasi: *„Biciklističke staze planiraju se sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).“*

♦ *ostale izmjene u odnosu na zahtjeve JPT-a*

Osim navedenih izmjena i dopuna prema točkama Odluke o izradi Plana, na odgovarajući način su se izmjenili i dopunili članci Odredbi za provedbu prema zahtjevima javnopravnih tijela (JPT), a koji se odnose na sljedeće:

- dopuna Odredbi vezano za uvjete gradnje prometne mreže, točnije parkirališno-garažne potrebe:
  - određeno je da se parkirališno-garažne potrebe za stanovanje rješavaju na način da se predvidi 1PGM/stan ili 11 PGM na 1.000 m^2 s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM;
- dopuna Odredbi vezano za uvjete gradnje elektroničke komunikacijske mreže:
  - Na cjelokupnom području zahvata predviđena je izgradnja nove DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije), sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone I radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13), Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), Uputama za projektiranje pristupnih TK mreža, Uputama za projektiranje i građenje DTK i Zakonu o telekomunikacijama.

- dopuna Odredbi vezano za distribuciju sustava prirodnog plina:
  - Pri određivanju točnih trasa plinovoda moraju se poštivati I ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija I građevina kako je to određeno "Odlukom br 155/2018 o minimalnim sigurnosnim udaljenostima od plinskog distribucijskog sustava" Gradske plinare Zagreb d.o.o.
  - STP se gradi podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bara. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralenom vođenju uz građevine 1 m.
  - Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.
- dopuna Odredbi vezano za uvjete gradnje vodoopskrbne mreže:
  - Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti minimalno 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode.
  - Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih cjevovoda te polaganja novih komunalnih instalacijau blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je osigurati da:
    - horizontalni svijetli razmak između vanjske stjenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,5 m,
    - minimalni svijetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m, a
    - razmak u odnosu na građevine, stupove i drvorede veći od 2,5 m.
  - Na križanjima s kanalizacijskom mrežom vodoopskrbni cjevovod obavezno prolazi iznad kanalizacije.
- dopuna Odredbi vezano za uvjete gradnje elektroopskrbne mreže:
  - Pristupni put trafostanicama treba predvidjeti na način da je u svako doba dana omogućen prilaz vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
  - Na koridorima nije dopuštena sadnja visokog raslinja unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
  - Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor I polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV"- Prve izmjene I dopune (Bilten HEP-a br. 103/03).
  - Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
  - Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planirnih građevina definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini zahvat u fazi ishođenja akta za gradnju, a na temelju elektroenergetske potrebe.

♦ *Izmjene prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina*

Posljedično izmjenama u Odredbama za provedbu te grafičkog dijela Plana, izmijenjena je tablica koja se odnosi na iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina, a koja se daje u nastavku:

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice (m^2)	najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})	maks. GBP (m^2)	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
S-1	S	0,9614	30% (slobodnostojeće građevine) 40% (poluugrađene građevine) 50% (građevine u nizu)	**600** (slobodnostojeće građevine) **480** (poluugrađene građevine) **360** (građevine u nizu)	1,2	-	4 (P + 2 + PK)
S-2	S	1,0339					
S-3	S	1,2749					
S-4	S	1,0741					
S-5	S	0,4083					
S-6	S	0,8309					
S-7	S	0,6935		**350** (slobodnostojeće građevine) **300** (poluugrađene građevine) **225** (građevine u nizu)	0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-8	S	1,3654					
S-9	S	0,6015					
S-10	S	1,7350					
S-11	S	1,0152					
S-12	S	1,2286					
S-13	S	1,1216					
S-14	S	1,2090					
S-15	S	1,0549					
S-16	S	1,0427					
S-17	S	2,4844					
Ukupno (S)		19,135					
D-1	D	0,1591	30%	-	0,9	-	3 (P + 1 + Pk)
D4-1	D4	0,2208		2000	0,6	-	2 (P+1)
D4-2	D4	0,7047		2000	0,6	-	2 (P+1)
D5-1	D5	2,3292		-	0,9	-	3 (P + 1 + Pk)
Ukupno (D)		3,413					
K1-1	K1	1,4384	30%	-	-	-	-
Ukupno (K)		1,438					
Z1-1	Z1	0,1978					
Z1-2	Z1	0,1519					
Z1-3	Z1	0,3057					
Z3-1	Z3	0,1921					
Z3-2	Z3	0,0664					
Z3-3	Z3	0,1694					
Z3-4	Z3	0,2463					
Ukupno (Z1, Z3)		1,3296					

Z-1	Z	0,2435					
Z-2	Z	0,1700					
Z-3	Z	0,0196					
Z-4	Z	0,0290					
Z-5	Z	0,0191					
Z-6	Z	0,0314					
Z-7	Z	0,0527					
Z-8	Z	0,0151					
Z-9	Z	0,0345					
Z-10	Z	0,0782					
Z-11	Z	0,0056					
Ukupno (Z)		0,6987					
R2-1	R2	0,3377					
Ukupno (R2)		0,3377					
IS-1	IS	0,0164					
IS-2	IS	0,0296					
IS-3	IS	0,0058					
IS-4	IS	0,0049					
IS-5	IS	0,0096					
IS-6	IS	0,1577					
IS-7	IS	0,0075					
IS-8	IS	0,0288					
IS-9	IS	0,0612					
IS-10	IS	0,0086					
ostale površine: kolni koridori		4,2379					
Ukupno (IS)		4,568					
UKUPNO		**30,92**					

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

prijedlog plana

prosinac, 2020.,
Zagreb

ZONA

NARUČITELJ:	GRAD ZAGREB
GRADONAČELNIK:	Milan Bandić
NOSITELJ IZRADE PLANA:	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
PROČELNICA:	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	Novela Rimay Ferenčak, dip.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:	Zona sto d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
DIREKTOR:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ PLANA:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb. Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

[odredbe za provedbu]

prijedlog plana

prosinac 2020.,
Zagreb

ZONA

Županija: GRAD ZAGREB Općina/Grad: **ZAGREB**	
Naziv prostornog plana: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja USA škola**	
Naziv kartografskog prikaza:-	
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: „Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: _____ Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Novela Rimay Ferenčak dipl.ing.arh.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: **ZONA STO d.o.o.,** Frane Petrića 4, 10000 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime, potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

I. TEMELJNE ODREDBE 7
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 9
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena 12
1.1. Pretežito stanovanje (S) – kazete S-1 do ~~S-20~~ S17 12
1.2. Javna i društvena namjena (D, D4, D5) - oznaka kazete D-1, D4-1, D4-2, D5-1 13
1.2.1. Javna i društvena namjena (D) - oznaka kazete D-1 13
1.2.2. Javna i društvena namjena – predškolska (D4) - oznaka kazete D4-1 i D4-2 13
1.2.3. Javna i društvena namjena – školska (D5) - oznaka kazete D5-1 13
1.3. Gospodarska namjena- poslovna, pretežito trgovačka K1- oznaka kazete K1-1 13
~~1.3.~~ 1.4. Sport i rekreacija (R2) - oznaka kazete R2-1 14
~~1.4.~~ 1.5. Javni park (Z1) - oznaka kazete Z1-1 do Z1-~~2~~3 14
~~1.5.~~ 1.6. Odmorište (Z3) - oznaka kazete Z3-1 do Z3-~~6~~4 14
~~1.6.~~ 1.7. Zaštitne zelene površine (Z) - oznaka kazete Z-1 do Z-~~3~~9 14
~~1.7.~~ 1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS, ~~IS-KP,~~ IS-PJ) - oznaka kazete IS-1 do IS-~~7~~10 15
~~1.8.~~ 1.9. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina 15
2. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-gospodarskih građevina 18
2.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-gospodarskih građevina - oznaka kazete S-1 do S-6 20
2.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina - oznaka kazete ~~S-2 do S-20~~ S-7 do S-17 21
3. Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti 21
3.1 Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) (D4) - oznaka kazeta D4-1 i D4-2 22
3.2 Osnovna škola (D5) - oznaka kazete D5-1 22
3.3 Javna i društvena namjena (D) - oznaka kazete D-1 22
3.3.1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) 22
3.3.2. Vjerske građevine 23
3.3.3. Dom za starije i nemoćne osobe, vatrogasni dom ili drugi društveni domovi, sportsko-rekreacijske građevine, područne ambulante doma zdravlja 23
3.A. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina 23
4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama 25
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže 25
4.1.1. Javna parkirališta i garaže 25
4.1.2. Parkirališno - garažne potrebe 25
4.1.3. Trgovi i pješačke površine (oznaka IS-PJ) 26
4.1.4. Biciklističke staze 26
4.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti 26
4.1.6. Autobusna stajališta 27
4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže 27
4.2.1. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske mreže 27

4.2.2. Uvjeti gradnje ~~plinovodne mreže~~ distribucijskog sustava prirodnog plina 28
4.2.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže 29
4.2.4. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže 30
4.2.5. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže 31
4.2.6. Uvjeti gradnje javne rasvjete 32
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti 32
6. Postupanje s otpadom 32
7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš 33
7.1. Zaštita podzemnih voda 33
7.2. Zaštita zraka 33
7.3. Zaštita tla 33
7.4. Zaštita od buke 33
7.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti 33
7.5.1. Zaštita od požara 33
7.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva 34
8. Mjere provedbe plana 35
8.1. Obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječaja 35
8.2. Rekonstrukcija građevina 35
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE 36

TUMAČ OZNAKA:

- crni tekst = pročišćeni tekst članaka koji se ne mijenjaju,
- crveni prekriženi tekst = brisanje postojećeg teksta,
- plava slova žuto osjenčana = tekst koji se dodaje.

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja USA škola (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradila tvrtka Zona sto d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s Gradskim uredom za strategijsko planiranje i razvoj grada.

Članak 2.

Obuhvat Urbanističkog Plana određen je grafičkim dijelom Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 02/06, 1/09, 8/09, 21/14, 26/15, 22/17, 3/18- pročišćeni tekst), te prikazan na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite u mjerilu 1:25 000, i kartografskom prikazu GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA u mjerilu 1: 5000.

Područje za koje se izrađuje Plan je prostor površine 30,92 ha omeđen:

- na sjeveroistoku: SI međom k.č.br. 2885 i 2884, k.o. Brezovica;
- na jugoistoku: kanalom k.č.br. 4150, k.o. Brezovica;
- na jugozapadu: južnom međom k.č.br. 3104, putem k.č.br. 4160/1 i putem k.č.br. 2955, k.o. Brezovica;
- na sjeverozapadu: SZ međama k.č.br. 2940 i 2945, JZ međom k.č.br. 2946, kanalom k.č.br. 2948 i ulicom Desprimskom odvojak 1, k.č.br. 2207, k.o. Brezovica.

Članak 3.

Planom se u skladu s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja utvrđuju osnove prostornog i funkcionalnog rješenja te se propisuju uvjeti gradnje i uređenja prostora uz mjere zaštite okoliša i njegovih sastavnica.

Temeljem usvojenog Programa za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „USA škola“, Brezovica utvrđeni su uvjeti korištenja i namjene javnih i drugih površina naselja, te javna i komunalna infrastrukturna mreža kao i planski odnosi namjena prostora.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja USA škola sastoji se od:

A) Tekstualnog dijela Plana- Odredbi za provedbu

B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
2.1. Promet
2.1.2. Načelni karakteristični profili ulica i prometnica
2.2. Pošta i telekomunikacije
2.3. Elektroenergetika
2.4. Plinoopskrba
2.5. Vodnogospodarski sustav - vodopskrba i korištenje voda
2.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
3.1. Oblici zaštite
3.2. Oblici korištenja i uređenja
4. Način i uvjeti gradnje
4.1. Način i uvjeti gradnje
4.2. Natječaji
4.3. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
C) Obrazloženja

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Izrazi i pojmovi koji se rabe imaju sljedeće značenje:

1. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave s položajem županije;

2. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;

3. **građevinska područja 68 naselja** - su građevinska područja 68 naselja južnog i istočnog dijela Grada Zagreba te građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete što su izvan granica područja za koja se donose generalni urbanistički plan grada Zagreba i generalni urbanistički plan Sesveta;

~~4. **detaljniji planovi prostornog uređenja** u smislu ovog plana su urbanistički planovi uređenja i detaljni plan uređenja;~~

~~5.~~ 4. **dijelovi (etaže) građevine:**

~~5.1.~~ 4.1. **podzemn~~e~~a etaž~~e~~a** – ~~su~~ **je** podrum (Po) ~~i pretežito ukopana etaža (PPo)~~.

~~- **pretežito ukopana etaža (PPo)** – je dio građevine koje se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine;~~

- **podrum** - dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren;

~~5.2.~~ 4.2. **nadzemne etaže** – su suteren (S), prizemlje (P), kat (K), i potkrovlje (Pk) ili i uvučeni kat (Uk);

- **potkrovlje** - najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 120 cm, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova do 45°, mjereno u visini nadozida;

- **uvučeni kat** – najviši kat oblikovan ravnim krovom zatvoreni dio kojega iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;

~~6.~~ 5. **građevinska (bruto) površina - GBP zgrade** - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, ~~PPo,~~ S, P, K, Pk, uvučeni kat) ~~uključivo površine loža, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde~~ određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, koja se izračunava sukladno posebnom propisu;

~~7.~~ 6. **građevna čestica** - ~~čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti~~ je u načelu jedna katastarska čestica koje je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu odnosno zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja;

~~8.~~ 7. **individualna građevina** – ~~obiteljska~~ građevina stambene ili pretežito stambene namjene, ~~s najviše dva stana;~~ najveće visine tri nadzemne etaže ~~(suteren, prizemlje, kat, potkrovlje)~~, pri

čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže ~~(podrum ili pretežito ukopana etaža)~~;

~~9.~~ 8. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražena u postocima;

~~10.~~ 9. **kartogram** – grafički prilog Prostornog plana Grada Zagreba u formatu A3 ili A4 koji se uvezuje u tekstualni dio elaborata prostornog plana;

~~11.~~ 10. **koridor** za javnu cestu

- za planiranu javnu cestu: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica javne ceste, regulacijske linije koje se, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
- za postojeću javnu cestu: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;

~~12.~~ 11. **niska ~~stambena~~ građevina** – građevina stambene ili pretežito stambene (stambeno-gospodarske) namjene, ~~s više od dva stana~~ najveće visine ~~tri~~ četiri nadzemne etaže ~~(suteren, prizemlje, kat, potkrovlje)~~, pri čemu se ~~treća~~ četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže (podrum ~~ili pretežito ukopana etaža~~);

~~13.~~ 12. **pomoćne građevine** su ~~garaže, drvarnice, spremišta i sl.~~ građevine koja namjenom upotpunjuje nisku i individualnu građevinu (garaže, spremišta, ogrjeva i druge pomoćne prostorije i slično koje služe za redovnu uporabu građevine) visine najviše dvije nadzemne etaže, pri čemu je druga etaža potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm mjereno u ravnini pročelja, uz mogućnost gradnje jedne podzemne etaže;

~~14.~~ 13. **posebni programi** - gradski i drugi projekti od javnoga interesa;

~~15.~~ 14. **poslovne građevine** - su one u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije.

~~16.~~ 15. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi;

~~17.~~ 16. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

~~18.~~ 17. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena.

Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama ili kartografskim prikazima;

~~19.~~ 18. **stambena građevina** – je individualna građevina i niska ~~stambena~~ građevina;

~~20.~~ 19. **stambena građevina** s obzirom na način izgradnje može biti:

- slobodnostojeća - ~~građevina čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina;~~ građevina koja sa svih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- poluugrađena - ~~građevina kojoj se jedno pročelje nalazi na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina, osim kada se građevni pravac određuje prema postojećem susjednom objektu;~~ građevina kojoj se jedna strana nalazi na međi građevne čestice, a s druge strane ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);
- ~~**građevina u nizu** - građevina kojoj se dva pročelja nalaze na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina, osim kada se građevni pravac određuje prema postojećem susjednom objektu;~~ **skupna građevina** (ugrađena građevina i građevina u nizu) - građevina koja se sa svojim dvjema stranama prislanja na granice susjednih čestica ili uz susjedne građevine, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), osim kod krajnjih građevina kada je građevina prislonjena samo uz jednu granicu susjedne čestice ili uz susjednu građevinu te s tri strane ima neizgrađen prostor.

~~21.~~ 20. **visina (h) građevine** - visina mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili tavana. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovome najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);

~~22.~~ 21. **vodno dobro** je skup zemljišnih čestica i to: vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, zemljište uz vodotoke potrebno za njihovo reguliranje i zaštitu od poplava, te otoci nastali u presušenome vodonosnom koritu (Zakon o vodama).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1.000, na kojem su detaljno razgraničene na zone sljedećih namjena:

- pretežito stanovanje - S (žuta)
- javna i društvena namjena - D (crvena)
  - javna i društvena namjena - predškolska - D4 (crvena)
  - javna i društvena namjena - školska - D5 (crvena)
- gospodarska namjena- poslovna, pretežito trgovačka - K1 (narančasta)
- sport i rekreacija - R2 (zelena)
- javne zelene površine – javni park - Z1 (zelena)
- javne zelene površine – odmorište - Z3 (zelena)
- zaštitne zelene površine - Z (zelena)
- površine infrastrukturnih sustava i građevina - IS (bijela).

1.1. Pretežito stanovanje (S) – kazete S-1 do ~~S-20~~ S17

Članak 7.

Površine stambene namjene su površine na kojima su planirane stambene građevine, pri čemu se stambenim građevinama smatraju i one s malim udjelom površine drugih namjena za prateće sadržaje, u skladu s danim graničnim vrijednostima.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje, uz uvjet da mogu biti površine najviše 100 m² GBP-a:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- društvene organizacije i sadržaje kulture, te vjerske zajednice,
- sportsko - rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ambulanta,
- reciklažno dvorište,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge i sl.)

~~Iznimno se omogućava na kazeti~~ Na kazetama S-1 do S-6 omogućava se izgradnja stambeno-gospodarskih građevina - višestambena građevina uz obavezan smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

Unutar ~~kazete~~ kazeta S-1 do S-6 mogu se, pored nabrojanih u ~~prethodnom~~ stavku (2) ovog članka, graditi i uređivati prostori za:

- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- pošte, banke, poslovnice i sl.,

– ugostiteljstvo.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambenih građevina i/ili u zasebnoj pomoćnoj građevini, a njihova površina može biti do najviše 40% GBP-a na građevnoj čestici.

Na građevinskoj čestici može se graditi zasebna pomoćna građevina namjene garaža, spremište i sl., površine do 150 m² GBP-a.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine koje bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje.

Na površinama stambene namjene garaže se ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

1.2. Javna i društvena namjena (D, D4, D5) - oznaka kazete D-1, D4-1, D4-2, D5-1

1.2.1. Javna i društvena namjena (D) - oznaka kazete D-1

Članak 8.

U obuhvatu zone D mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje – dom za starije i nemoćne osobe, sportsko-rekreacijske građevine, vatrogasni dom ili drugi društveni domovi, predškolske ustanove, vjerske građevine, područne ambulante doma zdravlja.

Na svim površinama mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

1.2.2. Javna i društvena namjena – predškolska (D4) - oznaka kazete D4-1 i D4-2

Članak 9.

U obuhvatu zone D4 planira se izgradnja dječjeg vrtića kapaciteta 4 odgojne skupine (2 jaslice i 2 vrtić) u kazeti D4-1 i dječjeg vrtića kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtić) u kazeti D4-2, s površinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

1.2.3. Javna i društvena namjena – školska (D5) - oznaka kazete D5-1

Članak 10.

U obuhvatu zone D5 planira se izgradnja osnovne škole za ~~400~~ 560 učenika sa dvovalentnom sportskom dvoranom, s površinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

1.3. Gospodarska namjena- poslovna, pretežito trgovačka K1- oznaka kazete K1-1

Članak 10a.

U obuhvatu zone K1 planira se izgradnja poslovnih građevina pretežito trgovačkog karaktera kao što je supermarket, trgovački centar, manji tržni centar i slično.

~~1.3.~~ 1.4. Sport i rekreacija (R2) - oznaka kazete R2-1

Članak 11.

Sportska i rekreacijska zona (oznaka R2) će se urediti kao negradiva zelena površina namijenjena rekreacijskim aktivnostima (trim staza, košarkaško-odbojkaško igralište, mali nogomet, badminton i sl.).

~~1.4.~~ 1.5. Javni park (Z1) - oznaka kazete Z1-1 do Z1-~~2~~3

Članak 12.

~~To~~ Javni park (Z1) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i kraćem ili dužem odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih putova,
- dječjih igrališta (Z2),
- otvorenih paviljona raznih namjena (izložbeni, muzički, bina, nadstrešnica i sl.), površine do ukupno 50m^2 BRP-a,
- prateće infrastrukture,
- linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina.

~~1.5.~~ 1.6. Odmorište (Z3) - oznaka kazete Z3-1 do Z3-~~6~~4

Članak 13.

~~To~~ Odmorište (Z3) je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i kraćem ili dužem odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih putova,
- otvorenih paviljona raznih namjena (izložbeni, muzički, bina, nadstrešnica i sl.), površine do ukupno 50m^2 GBP-a,
- prateće infrastrukture,
- linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina.

~~1.6.~~ 1.7. Zaštitne zelene površine (Z) - oznaka kazete Z-1 do Z-~~3~~9

Članak 14.

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, ali i estetsku funkciju. Ove su površine oblikovane radi potrebe zaštite okolnog prostora od pojedinog izvora zagađenja.

Planiraju se kao:

- zaštitno zelenilo uz građevine, potok i prometnice.

~~1.7.~~ 1.8. Površine infrastrukturnih sustava (IS, ~~IS-KP,~~ IS-PJ) - oznaka kazete IS-1 do IS-~~7~~10

Članak 15.

Planom su uređene:

- površine osnovne mreže cestovnih prometnica, pješačkih i biciklističkih putova i gradskih trgova~~,~~ i transformatorskih stanica ~~i spremnika za plin koji će se koristiti do plinofikacije naselja~~.

~~1.8.~~ 1.9. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Članak 16.

~~oznaka kazete~~	~~namjena~~	~~površina kazete (ha)~~	~~najveća izgrađenost građevnih čestica~~	~~najmanja veličina građevne čestice~~	~~najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})~~	~~maks. GBP~~	~~najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)~~
~~S-1~~	~~S~~	~~0,6738~~	~~30% (slobodnostojeće građevine)~~ ~~40% (poluugrađene građevine)~~ ~~50% (građevine u nizu)~~	~~600 (slobodnostojeće građevine)~~ ~~480 (poluugrađene građevine)~~ ~~360 (građevine u nizu)~~	~~1,2~~	~~-~~	~~4 (P + 2 + PK)~~
~~S-2~~	~~S~~	~~0,4211~~		~~350 (slobodnostojeće građevine)~~ ~~300 (poluugrađene građevine)~~ ~~225 (građevine u nizu)~~	~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-3~~	~~S~~	~~0,6409~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-4~~	~~S~~	~~1,5068~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-5~~	~~S~~	~~1,0335~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-6~~	~~S~~	~~0,4719~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-7~~	~~S~~	~~1,0900~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-8~~	~~S~~	~~0,8435~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-9~~	~~S~~	~~0,5788~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-10~~	~~S~~	~~1,1185~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-11~~	~~S~~	~~1,4427~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-12~~	~~S~~	~~2,1332~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-13~~	~~S~~	~~0,9153~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-14~~	~~S~~	~~0,6307~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-15~~	~~S~~	~~1,8599~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-16~~	~~S~~	~~0,8858~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-17~~	~~S~~	~~0,5521~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-18~~	~~S~~	~~0,2825~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~S-19~~	~~S~~	~~0,3602~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~

~~oznaka kazete~~	~~namjena~~	~~površina kazete (ha)~~	~~najveća izgrađenost građevnih čestica~~	~~najmanja veličina građevne čestice~~	~~najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})~~	~~maks. GBP~~	~~najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)~~
~~S-20~~	~~S~~	~~0,2083~~			~~0,9~~	~~600~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~D-1~~	~~D~~	~~1,0577~~	~~30%~~	~~2000~~	~~0,9~~	~~-~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~D4-1~~	~~D4~~	~~0,2176~~	~~30%~~	~~-~~	~~0,6~~	~~-~~	~~2 (P + 1)~~
~~D4-2~~	~~D4~~	~~0,7010~~	~~30%~~	~~-~~	~~0,6~~	~~-~~	~~2 (P + 1)~~
~~D5-1~~	~~D5~~	~~3,5662~~	~~30%~~	~~-~~	~~0,9~~	~~-~~	~~3 (P + 1 + PK)~~
~~IS-1~~	~~IS~~	~~0,1614~~				~~200~~	~~2 (P + PK)~~
~~IS-2~~	~~IS~~	~~0,3973~~					
~~IS-3~~	~~IS~~	~~0,0094~~					
~~IS-4~~	~~IS~~	~~0,0049~~					
~~IS-5~~	~~IS~~	~~0,0064~~					
~~IS-6~~	~~IS~~	~~0,0049~~					
~~IS-7~~	~~IS~~	~~0,0062~~					
~~Z-1~~	~~Z~~	~~0,1734~~					
~~Z-2~~	~~Z~~	~~0,2498~~					
~~Z-3~~	~~Z~~	~~0,0124~~					
~~Z1-1~~	~~Z1~~	~~0,2719~~					
~~Z1-2~~	~~Z1~~	~~0,5996~~					
~~Z3-1~~	~~Z3~~	~~0,0710~~					
~~Z3-2~~	~~Z3~~	~~0,0423~~					
~~Z3-3~~	~~Z3~~	~~0,1171~~					
~~Z3-4~~	~~Z3~~	~~0,0307~~					
~~Z3-5~~	~~Z3~~	~~0,1970~~					
~~Z3-6~~	~~Z3~~	~~0,0691~~					
~~R2-1~~	~~R2~~	~~0,2726~~					
~~ostale površine: kolni i pješački koridori~~		~~4,9074~~					
~~UKUPNO~~		~~30,7968~~	-	-	-	-	

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice (m^2)	najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})	maks. GBP (m^2)	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
S-1	S	0,9614	30% (slobodnostojeće građevine) 40% (poluugrađene građevine) 50% (građevine u nizu)	600 (slobodnostojeće građevine) 480 (poluugrađene građevine) 360 (građevine u nizu)	1,2	-	4 (P + 2 + PK)
S-2	S	1,0339					
S-3	S	1,2749					
S-4	S	1,0741					
S-5	S	0,4083					
S-6	S	0,8309					
S-7	S	0,6935		350 (slobodnostojeće građevine) 300 (poluugrađene građevine) 225 (građevine u nizu)	0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-8	S	1,3654					
S-9	S	0,6015					
S-10	S	1,7350					
S-11	S	1,0152					
S-12	S	1,2286					
S-13	S	1,1216					
S-14	S	1,2090					
S-15	S	1,0549					
S-16	S	1,0427					
S-17	S	2,4844					
Ukupno (S)		19,135					
D-1	D	0,1591	30%	-	0,9	-	3 (P + 1 + Pk)
D4-1	D4	0,2208		2000	0,6	-	2 (P+1)
D4-2	D4	0,7047		2000	0,6	-	2 (P+1)
D5-1	D5	2,3292		-	0,9	-	3 (P + 1 + Pk)
Ukupno (D)		3,413					
K1-1	K1	1,4384	30%	-	-	-	-
Ukupno (K)		1,438					
Z1-1	Z1	0,1978					
Z1-2	Z1	0,1519					
Z1-3	Z1	0,3057					
Z3-1	Z3	0,1921					

Z3-2	Z3	0,0664					
Z3-3	Z3	0,1694					
Z3-4	Z3	0,2463					
Ukupno (Z1, Z3)		1,3296					
Z-1	Z	0,2435					
Z-2	Z	0,1700					
Z-3	Z	0,0196					
Z-4	Z	0,0290					
Z-5	Z	0,0191					
Z-6	Z	0,0314					
Z-7	Z	0,0527					
Z-8	Z	0,0151					
Z-9	Z	0,0345					
Z-10	Z	0,0782					
Z-11	Z	0,0056					
Ukupno (Z)		0,6987					
R2-1	R2	0,3377					
Ukupno (R2)		0,3377					
IS-1	IS	0,0164					
IS-2	IS	0,0296					
IS-3	IS	0,0058					
IS-4	IS	0,0049					
IS-5	IS	0,0096					
IS-6	IS	0,1577					
IS-7	IS	0,0075					
IS-8	IS	0,0288					
IS-9	IS	0,0612					
IS-10	IS	0,0086					
ostale površine: kolni koridori		4,2379					
Ukupno (IS)		4,568					
UKUPNO		30,92					

2. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-gospodarskih građevina

Članak 17.

Urbanističkim planom je predviđena gradnja stambenih i stambeno-gospodarskih građevina unutar zone S (oznaka kazeta: od S-1 do S-~~20~~17).

Položaj, veličina i granice kazete određeni su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Prema kartografskom prikazu 4.1. NAČIN ~~U~~ I UVJETI GRADNJE, stambena i stambeno-gospodarska građevina mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m prema kolnoj ~~ili kolno-pješačkoj~~ ulici i najmanje 3,0 m ili više prema pješačkoj ulici.

Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m.

Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi na poluugrađeni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje h/2, ali ne manje od 3 m.

Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljena najmanje h/2, ali ne manje od 3 m.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja podzemne garaže s pripadajućom kolnom rampom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevinskog materijala ~~što~~ koji će se upotrijebiti, moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu i zagrebačkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom gradnje s okolnim građevinama i krajobrazom.

Krovišta građevina mogu biti kosa ili dvostrešna, s nagibom ~~25~~30-45°, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a iznimno mogu biti ravna, ili s blagim nagibom, te bačvasta.

Krovišta je moguće oblikovati za ugradnju sunčanih pretvornika.

Izgradnja ograda između građevnih čestica nije obavezna. Ukoliko se grade ograde između građevinskih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Zasebna pomoćna građevina može se graditi najviše kao dvoetažna, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45° s mogućnošću gradnje podzemne etaže tako da:

- visina od kote konačno zaravnanog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine i nije viša od 7 m,
- tlocrtna zauzetost manjom gospodarskom i/ili pomoćnom građevinom nije veća od 150 m^2,
- građevinski pravac je iza građevinskog pravca glavne građevine.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu građevinu, odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;

- ako se grade ~~u nizu~~ kao skupne moraju biti dvjema stranama prislonjene uz pretpostavljenu susjednu građevinu i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

Pomoćna građevina može biti prislonjena uz građevinu osnovne namjene.

2.1. Uvjeti i način gradnje stambenih i stambeno-gospodarskih građevina - oznaka kazete S-1 do S-6

Članak 18.

U ~~prikazanoj kazeti~~ prikazanim kazetama (S-1 do S-6) gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambeno-gospodarska građevina.

Veličina građevne čestice za gradnju stambeno-gospodarske građevine ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine - 600 m^2;
- za poluugrađene građevine - 480 m^2;
- za ~~građevine u nizu~~ skupne građevine- 360 m^2.

Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za ~~građevine u nizu~~ skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m^2 najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena.

Unutar ~~prikazane kazete~~ prikazanih kazeta (S-1 do S-6) moguća je gradnja stambeno-gospodarske građevine veće od GBP 600 m^2, ako je visina građevine 4 nadzemne etaže, uz obavezan smještaj poslovnih sadržaja unutar građevine ili na istoj građevnoj čestici.

Stambeno-gospodarska građevina može se graditi visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje i ako se u prizemlju predviđa gospodarski prostor.

Najveća je ukupna visina stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, ~~11,5~~ 14,5 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

~~Prema kartografskom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000, iznimno je moguće graditi građevinu na regulacijskoj liniji, ako ona dijeli prostor gradskog trga i prostora za izgradnju građevine koja u svom prizemlju ima isključivo javne sadržaje (oznaka kazete S-1).~~

2.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina - oznaka kazete ~~S-2 do S-20~~ S-7 do S-17

Članak 19.

U prikazanim kazetama stambene namjene (od ~~S-2 do S-20~~ S-7 do S-17) gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj stanovanju, može se, uz jednu stambenu građevinu, graditi i pomoćna građevina.

Veličina građevne čestice za gradnju stambene građevine ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine - 350 m^2 s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;
- za poluugrađene građevine - 300 m^2, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m;
- za ~~građevine u nizu~~ skupne građevine - 225 m^2, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m.

Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za ~~građevine u nizu~~ skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m^2 najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena.

Maksimalna veličina stambenih građevina unutar zona namjene S je do 600 m^2 GBP. U površinu GBP-a se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Stambena građevina može se graditi s~~a~~ najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Najveća ~~je~~ ukupna visina (h) stambene građevine je ~~8,5~~ 11,5 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3. Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Članak 20.

Planirana izgradnja građevina javne i društvene namjene (oznake D, D4 i D5), te uređenje površina odvijat će se prema slijedećim uvjetima:

- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%,
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 30% površine građevne čestice,
- dopuštena je izgradnja podzemne etaže.

3.1 Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) (D4) - oznaka kazeta D4-1 i D4-2

Članak 21.

U kazeti D4-1 planira se dječji vrtić kapaciteta 4 odgojne skupine (2 jaslice i 2 vrtića).

U kazeti D4-2 planira se dječji vrtić kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtića).

Veličina građevnih čestica odgovara veličini kazeta.

Građevine na čestici mogu se graditi visine dvije nadzemne etaže.

Najveća visina građevine je 13 m.

Udaljenost predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m.

Na građevnoj čestici se mora osigurati prostor za odmor i rekreaciju, prostor za zelene površine i drugo.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.2 Osnovna škola (D5) - oznaka kazete D5-1

Članak 22.

Planira se osnovna škola za ~~400~~ 560 učenika u 20 razrednih odjela u jednoj smjeni sa dvovalentnom sportskom dvoranom.

Veličina građevne čestice odgovara veličin~~e~~i kazete.

Građevine na čestici mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najveća visina građevine je 13 m.

Udaljenost škole od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m.

Na građevnoj čestici se mora osigurati prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.3 Javna i društvena namjena (D) - oznaka kazete D-1

Članak 23.

Na području kazete moguće je formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete ili više građevnih čestica, s tim da za predškolsku ustanovu površina građevne čestice ne može biti manja od 2000 m^2.

3.3.1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Članak 24.

Površina građevne čestice za građevinu visine jedne nadzemne etaže treba biti, u pravilu, 40 m^2 po djetetu, odnosno najmanje 25 m^2 po djetetu ukoliko se radi o građevini visine dvije nadzemne etaže.

Za građevine kapaciteta većeg od 100 mjesta dovoljno je, u pravilu, 35 m^2 po djetetu.

Građevine na čestici mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najveća visina građevine je 13 m.

Udaljenost predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina je najmanje 10 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.3.2. Vjerske građevine

Članak 25.

Veličina župne crkve je od 300 do 500 m^2 građevinske bruto površine. Uz crkvu se može graditi vjeronaučna dvorana, uredski (župni) i stambeni prostor te drugi prostor potreban za funkcioniranje župe.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika najmanje veličine 60% od izgrađenog dijela. Preostali dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

Građevine na čestici, osim crkve, mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 3,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.3.3. Dom za starije i nemoćne osobe, vatrogasni dom ili drugi društveni domovi, sportsko-rekreacijske građevine, područne ambulante doma zdravlja

Članak 26.

Građevine na čestici mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najveća visina građevine je 13 m.

Najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevinskih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 3,0 m.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.A. Uvjeti i način gradnje poslovnih građevina

Članak 26a.

U obuhvatu zone K1 planira se izgradnja poslovne građevine pretežito trgovačkog karaktera kao što je supermarket, trgovački centar, manji tržni centar i slično.

Veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m^2.

Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m.

Ukupa izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena.

Građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevina, ali ne manje od 3 m.

Građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od regulacijske linije, ali ne manje od 5 m.

Dopušteni broj nadzemnih etaža se neodređuje. Najviša etaža se može oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat. Dopuštena je gradnja podzemnih etaža.

Ukupna visina (h) građevine najviše je 14,5 m.

Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti prirodni teren uređen kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, a prema drugim namjenama realiziraju se parkovni tamponi u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m.

Prilikom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka i sl.).

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principa suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

Ulični koridor Brezovičke ceste preko kojeg se ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture, nalazi se izvan obuhvata Plana.

Ulični koridor ulice Drežnik preko kojeg se ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica dijelom se nalazi u obuhvatu Plana te se planira proširenje tog koridora na 9,00 m. Prometno rješenje koridora dijela ulice Drežnik, kao i kolni, biciklistički i pješački pristup s Brezovičke ceste, prikazano je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET.

Priključenje građevina na postojeće javnoprometne površine, odnosno postrojenja i/ili uređaje sustava prometne ili komunalne infrastrukture, prikazano je na kartografskim prikazima Plana, i to:

- planirane građevine bit će priključene na javnoprometnu površinu, te na ostalu komunalnu infrastrukturu koja se planira u uličnom koridoru (struja, voda, kanalizacija, plin i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije).

Pristupne ceste do građevne čestice unutar pojedine kazete moraju biti najmanje širine 5,5 m, ako se koriste za kolni i pješački promet, s tim da najduža može biti 75 m.

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 28.

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta i garaže.

4.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Članak 29.

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planom Grada Zagreba prema sljedećim kriterijima i u odnosu na planiranu namjenu:

- stanovanje — 1 PGM / stan ili 11 PGM / 1.000 m^2 GBP, s time da se uzima onaj kriterij koji osigurava veći broj PGM,
- trgovine — 30 PGM / 1.000 m^2 GBP,
- poslovni sadržaji — 15 PGM / 1.000 m^2 GBP,
- proizvodnja, skladišta i sl. — 6 PGM / 1.000 m^2 GBP,

- ugostiteljstvo 45 PGM / 1.000 m^2 GBP,
- znanstvene ustanove 10 PGM / 1.000 m^2 GBP,
- škole, predškolske ustanove 1 PGM / učionica ili grupa,
- vjerske građevine 1 PGM / 20 sjedala,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima 1 PGM / 20 sjedala i 1 autobus / 500 mjesta,
- kazališta, kina 1 PGM / 20 sjedala,
- ugostiteljstvo 1 PGM / 8 sjedećih mjesta,
- ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove I sl. 1 PGM / 4 zaposlena u smjeni.

Potreban broj PGM-a osigurat će se na pripadajućoj građevnoj čestici.

U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže, dvonamjenska skloništa i spremišta stanara.

Izgradnja garaža nije obvezujuća ako je zadovoljen potreban broj parkirališnih mjesta u odnosu na planiranu namjenu.

4.1.3. Trgovi i pješačke površine (oznaka IS-PJ)

Članak 30.

Površine za kretanje pješaka planirane su kao pješačke staze minimalne širine od 1,4 m u cestovnim koridorima širine do 12 m i minimalne širine od 1,8 m u cestovnim koridorima širine veće od 12 m. Također, pješačke površine planiranje su izvan cestovnih koridora kao zasebne površine minimalne širine 4 m.

Uz ove pješačke staze planirana je izgradnja javne rasvjete.

Na površini trga i uz pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme i zelenila.

4.1.4. Biciklističke staze

Članak 31.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jednosmjerni promet je 1,0 m, a dvosmjerni promet je ~~1,6~~ 2,0 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.

Biciklističke staze planiraju se sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

4.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Članak 32.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na

drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti, moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

4.1.6. Autobusna stajališta

Članak 32a.

Na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET načelno su prikazana autobusna stajališta koja su planirana sukladno Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07).

Postupak za utvrđivanje točne lokacije autobusnog stajališta na javnoj cesti pokrenut će se podnošenjem zahtjeva sukladno važećim zakonima I propisima.

4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 33.

Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, prema kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža- 2.1. PROMET, 2.1.2. NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA, 2.2. POŠTA I ~~TELEKOMUNIKACIJE~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, 2.3. ELEKTROENERGETIKA, 2.4. PLINOOPSKRBA, 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA, 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, u mjerilu 1:1000.

Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja ~~lokacijske dozvole~~ akta za provedbu prostornog plana za pojedinu trasu ili uređaj. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

4.2.1. Uvjeti gradnje ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske mreže

Članak 34.

Planom su definirane načelne trase telekomunikacijske mreže na kartografskom prikazu 2.2. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža- POŠTA I ~~TELEKOMUNIKACIJE~~ ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:1000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelome urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Na cjelokupnom području zahvata predviđena je izgradnja nove DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije), sukladno odredbama ~~Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01),~~ Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone I radijskog

koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13), Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), Uputama za projektiranje pristupnih TK mreža, Uputama za projektiranje i građenje DTK i Zakonu o telekomunikacijama.

Planirana trasa DTK sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca i čini mrežu podzemnih cijevi koja služi za prespajanje i zaštitu telekomunikacijskih kabela. Osim za postojeće i nove telekomunikacijske kabele, nova DTK planirana je i za buduće kabele drugih namjena (~~kabelska televizija~~ javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, novih tehnologija i sl.).

Priključak će se omogućiti preko postojećeg DTK položenog u Brezovičkoj cesti.

4.2.2. Uvjeti gradnje ~~plinovodne mreže~~ distribucijskog sustava prirodnog plina

Članak 35.

Planom su definirane načelne trase plinovodne mreže na kartografskom prikazu 2.4. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža- PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:1000.

Razvod prirodnog plina za potrebe grijanja, hlađenja, pripreme hrane i sanitarne tople vode obrađen je prema Uputama za projektiranja srednjotlačnih (ST) plinovoda (Gradska plinara Zagreb, prosinac 1998.). Cjevovod je u prometnicama položen sukladno među strukama usklađenim koridorima kako je to prikazano na priloženim presjecima, a cjelokupna razvodna mreža načelno je prikazana na priloženoj situaciji.

Trasa cjevovoda je vođena tako da ima što manje horizontalnih i vertikalnih skretanja i učestalih prelaženja s jedne strane ulice na drugu. Plinovodi se u pravilu vode u javnim površinama. U odnosu na ostale instalacije infrastrukture poštivane su minimalne sigurnosne udaljenosti i kod paralelnog vođenja i kod križanja.

Pri određivanju točnih trasa plinovoda moraju se poštivati I ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija I građevina kako je to određeno "Odlukom br 155/2018 o minimalnim sigurnosnim udaljenostima od plinskog distribucijskog sustava" Gradske plinare Zagreb d.o.o.

~~Plinska mreža izvodi se od polietilenskih cijevi (PEHD) koje se polažu na posteljicu od pijeska.~~ STP se gradi podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m te se izvode sukladno propisima za plinovode od polietilena radnog tlaka do 4 bara. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralenom vođenju uz građevine 1 m.

Dubina ukapanja je u pravilu 1,2 m od tjemena cijevi do kote terena i pri polaganju treba nastojati da ta dubina na što manje mjesta bude veća od uobičajene.

U prstene se zatvaraju samo glavni napojni vodovi predviđene plinoopskrbne mreže.

~~Do dolaska prirodnog plina u naselje, kao izvor zamjenskog energenta služit će skladište ukapljenoga naftnog plina (UNP), za cijelo naselje, locirano na ulazu u naselje što je također prikazano na priloženoj situaciji.~~

Svaka građevina odnosno svako odvojeno stubište u višestambenim građevinama mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak. Kućni priključci projektirat će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

~~Članak 36.~~

~~Unutar kazete IS-1 moguća je gradnja centralnoga plinskog spremnika i potrebnih pratećih građevina.~~

~~Plinski spremnik i prateće građevine moraju biti smješteni na način da se zadovolje sigurnosne zone određene zakonom.~~

~~Potrebne prateće građevine mogu se graditi nadzemno kao dvoetažne građevine, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.~~

~~Najveća visina (h) građevine je 5,5 m kada se grade dvije nadzemne etaže.~~

~~Prateća građevina ima maksimalni GBP 200 m2 i mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m.~~

4.2.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 37.

U području obuhvata Plana nema izgrađenih javnih vodoopskrbnih cjevovoda.

Vodoopskrbni cjevovodi za potrebe sanitarne I protupožarne opskrbe vodom će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to načelno prikazano na kartografskom prikazu 2.5. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža-VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA, u mjerilu 1:1000.

Unutar profila planiranih prometnica predviđen je vodoopskrbni cjevovod Φ 225 mm, Φ 160 i Φ 110 mm, PEHD za vodoopskrbu objekata uz nju i vanjsku hidrantnu mrežu. Minimalna dubina vodoopskrbnog cjevovoda mora biti minimalno 1,0 m ispod razine tla (do tjemena cijevi) u svrhu održavanja optimalne temperature vode. Načelni raspored komunalne infrastrukture i koridor za izgradnju vodoopskrbe prikazan je u grafičkom dijelu.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda za buduće stambeno naselje spojit će se na postojeći cjevovod:

DN 225 mm, PEHD u Brezovičkoj cesti.

Prilikom osiguranja koridora za izgradnju novih cjevovoda te polaganja novih komunalnih instalacijau blizini postojećih vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je osigurati da:

- horizontalni svijetli razmak između vanjske stjenke vodoopskrbnog cjevovoda i drugih komunalnih instalacija bude minimalno 1,5 m,
- minimalni svijetli razmak u vertikalnom mjerenju mora biti veći od 0,5 m, a
- razmak u odnosu na građevine, stupove i drvorede veći od 2,5 m.

Na križanjima s kanalizacijskom mrežom vodoopskrbni cjevovod obavezno prolazi iznad kanalizacije.

4.2.4. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže

Članak 38.

Sustav odvodnje unutar zone Plana planiran je kao razdjeln~~og~~i tip~~a~~, s odvojenim fekalnim i oborinskim kolektorima, planiranim u koridorima prometnica.

Kanalizacijske mreže će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to načelno prikazano na kartografskom prikazu 2.6. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, u mjerilu 1:1000.

Zbog konfiguracije terena i omogućavanja odvodnje cijelog naselja gravitacijskim putem, predmetni će se prostor priključiti na postojeći kolektor fekalne kanalizacije "TK-2" Ø 50 cm u ulici Drežnik sjeverno od zone obuhvata Plana.

Fekalni kanali polažu se u koridoru planiranih prometnica, većim dijelom sredinom prometnice, poštujući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), što će se regulirati aktom za provedbu prostornog plana ~~lokacijskom dozvolom~~.

Oborinske vode načelno se promatraju kroz tri odvojena sustava: sustav oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni Plana; čiste krovne vode objekata i konačno odvodnja ostalih prometnica unutar Plana.

Oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni Plana zbog mogućih zagađenja (parkirališta, manipulativne površine i dr.) će se slivnicima s taložnicom priključiti na fekalne kanale u tim površinama.

Čiste krovne vode objekata mogu se puštati po terenu na vlastitoj građevnoj čestici ako ne ugrožavaju susjedne građevne čestice ~~ili upuštati u upojne bunare~~.

Odvodnja ostalih prometnica unutar zone Plana, provest će se unutar cestovnih prometnica zatvorenim zacjevljenim sustavom, koji gravitacijski vodu usmjerava u dva retencijska bazena: RB I i II, i to na način da se južni dio zatvorenog sustava usmjerava u RB I kapaciteta 177 m3, a središnji i sjeverni dio u RB II kapaciteta 372 m3, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, u mjerilu 1:1000. Funkcija spomenutih bazena je dvadesetminutno zadržavanje vodnog vala projektne kiše od 140 l/s, jer se za to vrijeme očekuje da kišni pljusak prestane i glavnina otjecanja prođe kroz odvodne recipijente. Sekundarna funkcija bazena je taloženje krupnijih čestica prije uključivanja u prirodni recipijent.

Predviđeni retencijski bazeni su zatvorenog tipa ukopani u zemlju.

Odvod vode od retencijskih bazena predviđa se spojnim zatvorenim kanalom na postojeći vodotok Maličevac (ponegdje ima oznaku postojeći kanal Drežnik).

Odvodnja prilazne prometnice (od Brezovičke ceste do ulaza u prostor Plana) može se riješiti istovjetnim zatvorenim gravitacijskim sustavom s ispustom u spomenuti vodotok Maličevac (kanal Drežnik).

Pri izradi projekta odvodnje više razine (glavni i izvedbeni projekt) kao i izgradnji kanalizacije respektirat će se posebni uvjeti, potvrde, mišljenja i suglasnosti pojedinih komunalnih poduzeća i nadležnih tijela gradske uprave.

Na križanjima kanala sa ostalim postojećim i budućim komunalnim i drugim instalacijama, oni će se zaštititi na odgovarajući način u skladu s propisima, pravilima i uputama nadležnih poduzeća, odnosno korisnika instalacije.

4.2.5. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Članak 39.

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se planiranjem elektroopskrbne mreže prema kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-ELEKTROENERGETIKA, u mjerilu 1:1000.

Članak 40.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Elektroenergetsko rješenje

S obzirom na procijenjeno vršno opterećenje u području obuhvata Plana, predviđa se izgradnja 4 nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 1000 kVA i jedne nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 2x1000kVA (kazeta ~~IS-2~~ IS-3, IS-4, IS-5, ~~IS-6~~, IS-7 i ~~IS-8~~ IS-10). Sve se trafostanice povezuju u prsten te osiguravaju kvalitetno napajanje cijelog naselja.

Građevne čestice za trafostanice moraju biti minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu.

Pristupni put trafostanicama treba predvidjeti na način da je u svako doba dana omogućen prilaz vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Izvor opskrbe električnom energijom, odnosno glavna napojna točka bit će transformatorska stanica TS 110/(10)20 kV "Botinec", snage 2x40 MVA.

Kabeli će se polagati u zemlju uz prometnice, u koridoru za infrastrukturne instalacije. Koridori se nalaze u javnoj neprometnoj površini minimalne širine ~~1,5~~ 1,0 m. Na koridorima nije dopuštena sadnja visokog raslinja unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.

Polaganje novih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti prema "Tehničkim uvjetima za izbor I polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV"- Prve izmjene I dopune (Bilten HEP-a br. 103/03).

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

Tehnički uvjeti za opskrbu električnom energijom planirnih građevina definirat će se elektroenergetskim suglasnostima za svaki pojedini zahvat u fazi ishođenja akta za gradnju, a na temelju elektroenergetske potrebe.

4.2.6. Uvjeti gradnje javne rasvjete

Članak 41.

Planirana mreža javne rasvjete ~~omogućit će se prema~~ načelno je prikazana na kartografskom prikazu 2.3. Prometna, ulična I komunalna infrastrukturna mreža-ELEKTROENERGETIKA, u mjerilu 1:1000.

Sve ulice, trgovi i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Rasvjeta će biti ekološka, a boja svjetla treba biti što sličnija dnevnom svjetlu, da bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometne površine uključujući pješačke šetnice i pješačke trgove, trebaju biti rasvijetljene izvedbom klase javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

Unutar područja obuhvata nema kulturno-povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti, tako da s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.K

6. Postupanje s otpadom

Članak 43.

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Za višestambene građevine prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz javne sadržaje i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima, odnosno na način da se ne nagrđuje okoliš. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu.

Kućni će se otpad odvoziti prema komunalnom redu preko komunalnog poduzeća.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

7.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 44.

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, osiguravajući prirodni tok voda.

7.2. Zaštita zraka

Članak 45.

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinofikacijom zone prirodnim plinom i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetski učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

7.3. Zaštita tla

Članak 46.

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprečavanjem zagađenja;
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

7.4. Zaštita od buke

Članak 47.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva i sadnjom drvoreda u koridoru prometnica;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice.

7.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

7.5.1. Zaštita od požara

Članak 48.

Prema kartografskom prikazu 4.3. Način i uvjeti gradnje- MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1:1000, u svrhu sprečavanja

širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina tako da se, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, požar ne može prenijeti na susjedne građevine.

Članak 49.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama ~~posebnih propisa~~ Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03);
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama ~~posebnih propisa~~ Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06);
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskome kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina i kućnih priključaka od drugih komunalnih instalacija u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem ugradnje sekcijskih zapora kojima se obustavlja dotok plina kroz plinovode.

7.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Članak 50.

Prema kartografskom prikazu 4.3. Način i uvjeti gradnje- MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1:1000, za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice će se planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Članak 51.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja skloništa za objekte javne namjene kao mjera zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- ~~sklonište za objekte javne namjene će se graditi na čestici javne namjene u kazeti D-1 (namjena D);~~
- sklonište za objekte vrtića od 10 jedinice će se graditi na čestici javne namjene u kazeti D4-2 (namjena D4);
- sklonište za objekte škole i vrtića od 4 jedinice će se graditi na čestici škole u kazeti D5-1 (namjena D5);

- sva skloništa moraju imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom, moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Njihova mirnodopska namjena može biti javna i društvena namjena i/ili športsko-rekreacijska namjena.

Članak 52.

Kapacitet skloništa u kazeti D4-2 je 150 sklonišnih mjesta, a kapacitet skloništa u kazeti D5-1 je ~~300~~ 400 sklonišnih mjesta i utvrđen je prema odredbama posebnih propisa, kojima je određeno da se:

- broj sklonišnih mjesta za osnovnu školu određuje za 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja učenika prema kapacitetu u najvećoj smjeni;
- broj sklonišnih mjesta za predškolsku ustanovu određuje za 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja djece prema kapacitetu.

~~Kapacitet skloništa za objekte javne namjene u kazeti D-1 (namjena D) je minimalno 100 sklonišnih mjesta.~~ Sklonište je potrebno smjestiti u prvoj građevnoj čestici koja će se formirati unutar kazete.

8. Mjere provedbe plana

8.1. Obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječaja

Članak 53.

Prema kartografskom prikazu 4.2. Način i uvjeti gradnje - NATJEČAJI, u mjerilu 1:1000, Planom se predviđa obveza provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja za građevine društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene (D, D4, D5) te za građevine gospodarske namjene- poslovne (K1) unutar novog centra naselja. Program za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja verificira nadležni gradski ured.

8.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 54.

Građevine koje su u skladu s planiranom namjenom rekonstruiraju se prema uvjetima za novu gradnju.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 55.

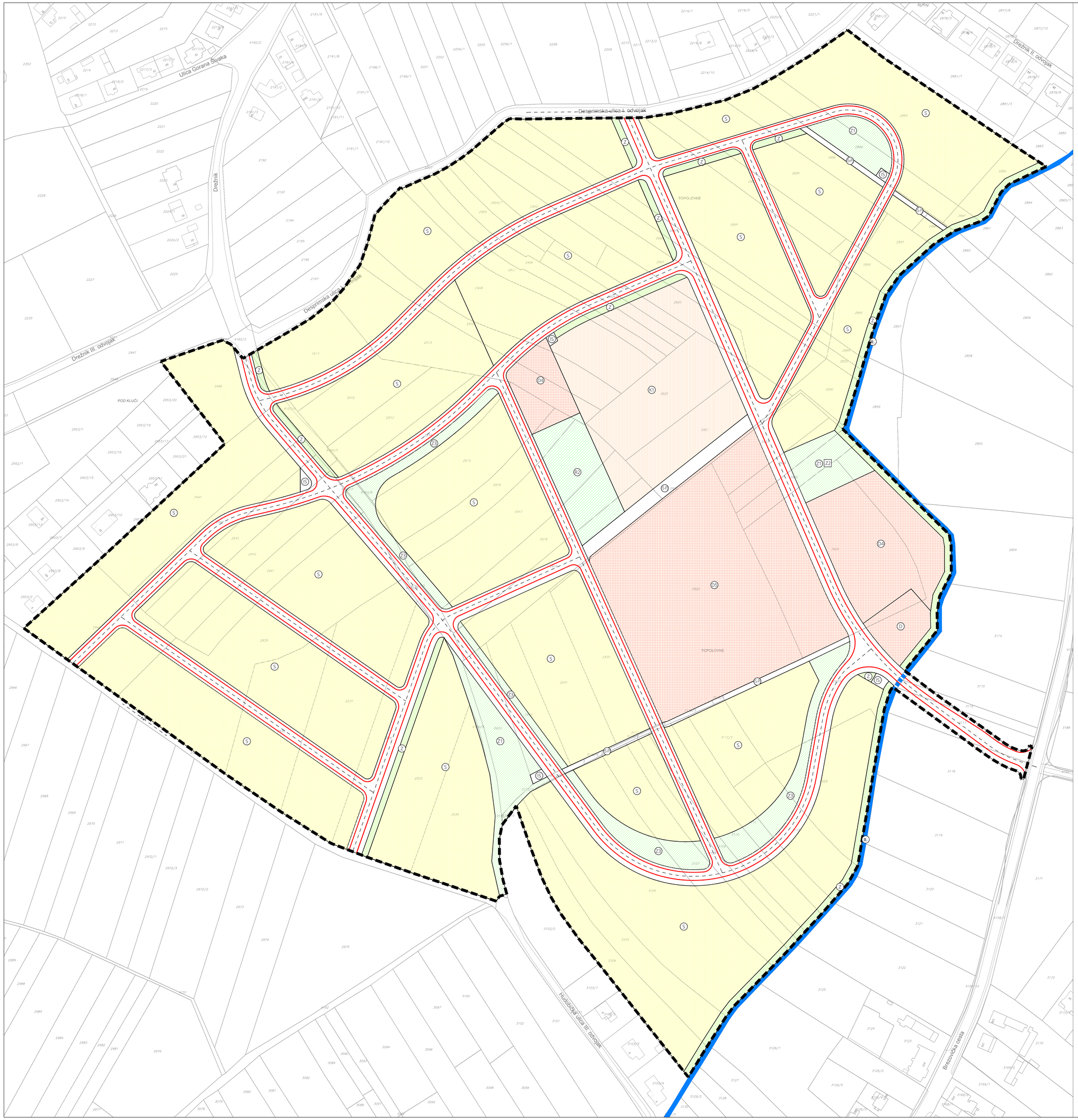
Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 56.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

Predsjednik
Gradske skupštine



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA I GRAĐEVINA pješačka ulica (IS-PJ) trafostanica (IS)

VODE

- II. — VODOTOK (II. KATEGORIJA)

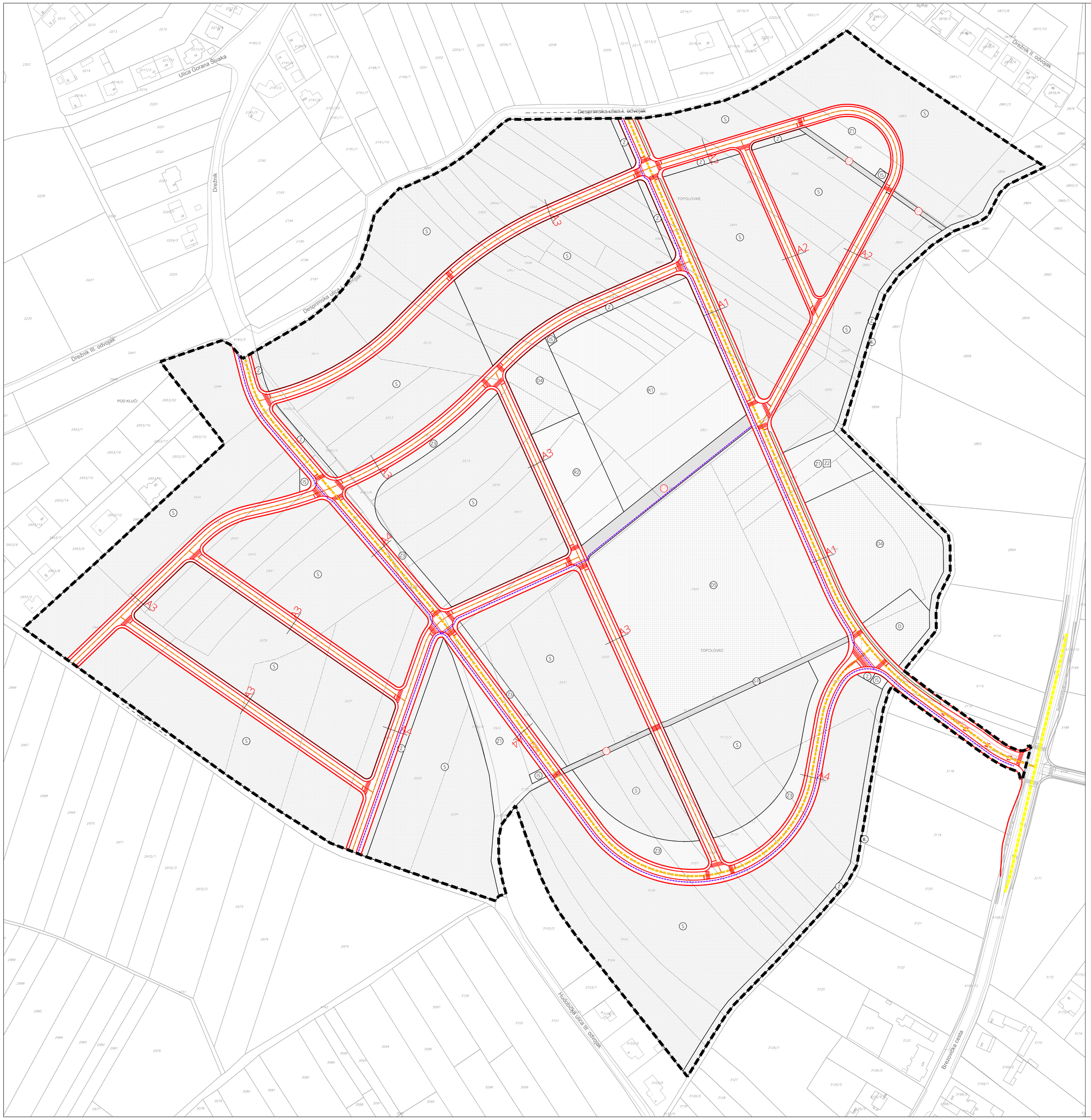
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- RUBNJAK

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - izmjene i dopune 2021.
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PROMET

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA
- 15 m — UDALJENOST GRANICE OBUHVATA UPU-A OD OSI POSTOJEĆIH OBODNIH PROMETNICA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA I GRAĐEVINA pješačka ulica (IS-PJ) trafostanica (IS)

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GRANICE KORIDORA
- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALA ULICA
- BICIKLISTIČKA STAZA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE
- A — OZNAKA PRESJEKA CESTE

OSTALI ELEMENTI CESTE

- ZELENE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- RUBNJAK
- HORIZONTALNA SIGNALIZACIJA
- BUS — STAJALIŠTE AUTOBUSA

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PROMET - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

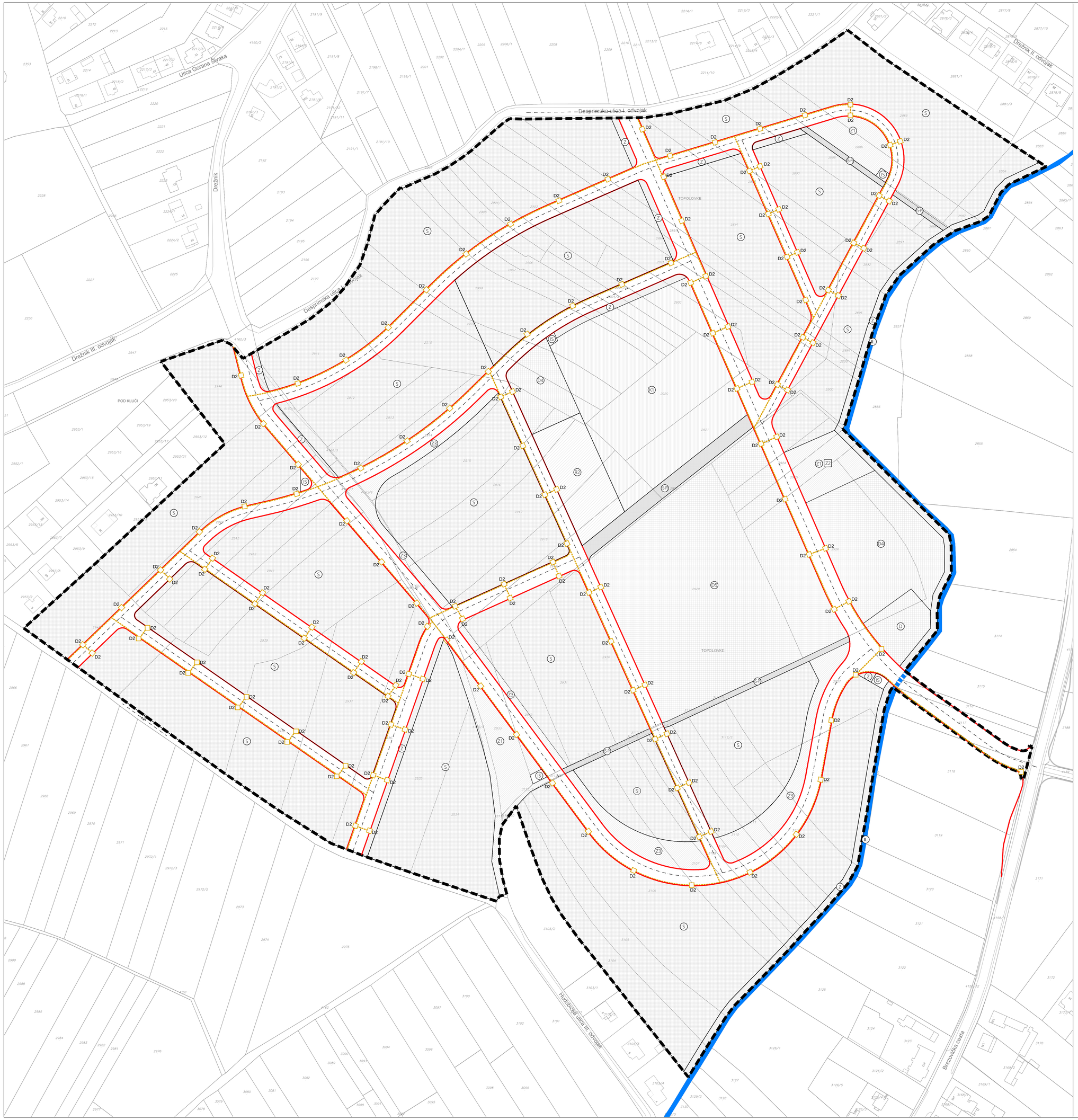
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA pješačka ulica (IS-PJ)

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GRANICE KORIDORA

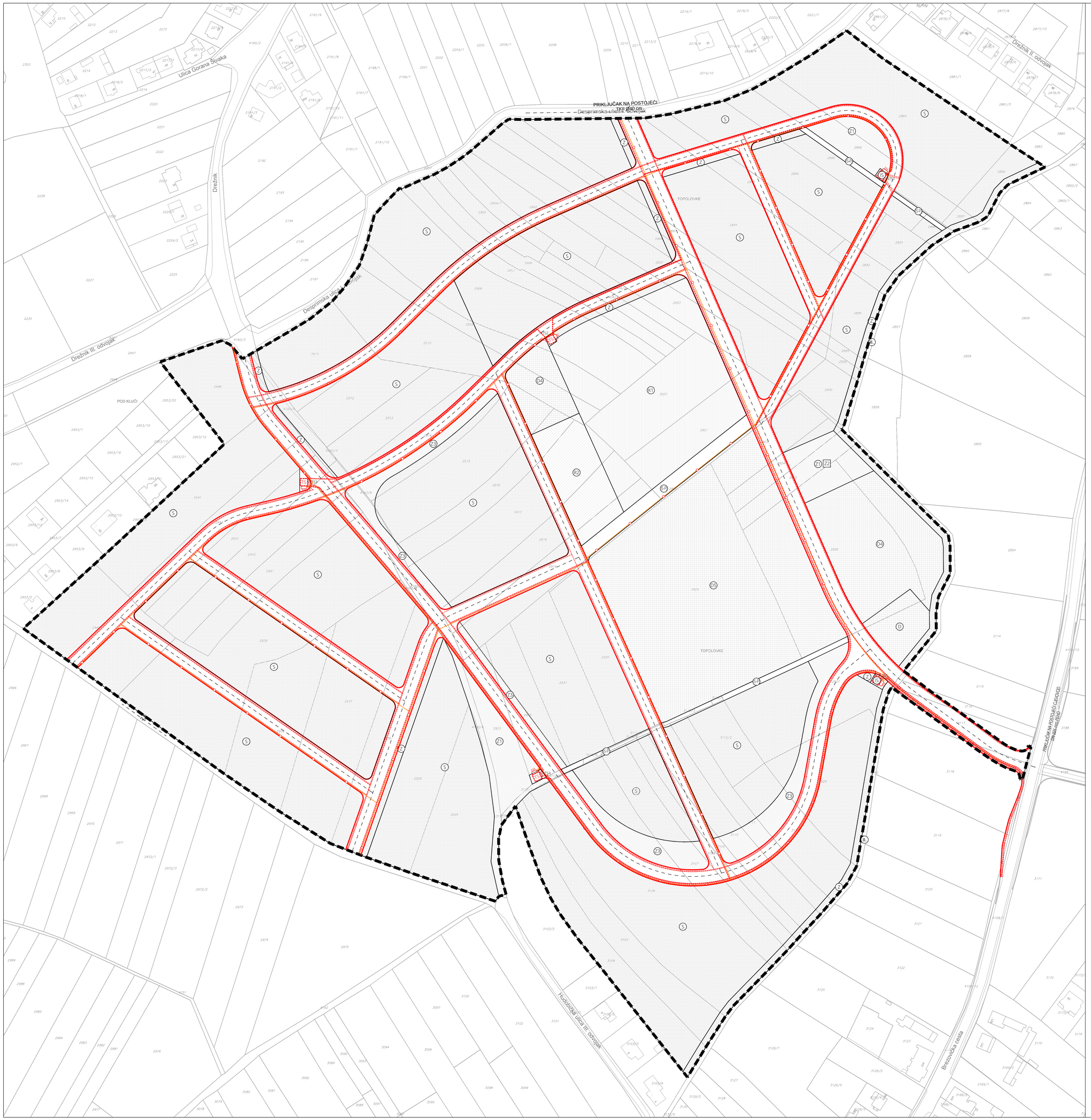
POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
- PLANIRANI TK ZDENAC
- D1 — OZNAKA ZDENCA

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA



S

0 10 25 50 100 m

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- ELEKTROENERGETIKA

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA pješačka ulica (IS-PJ)

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

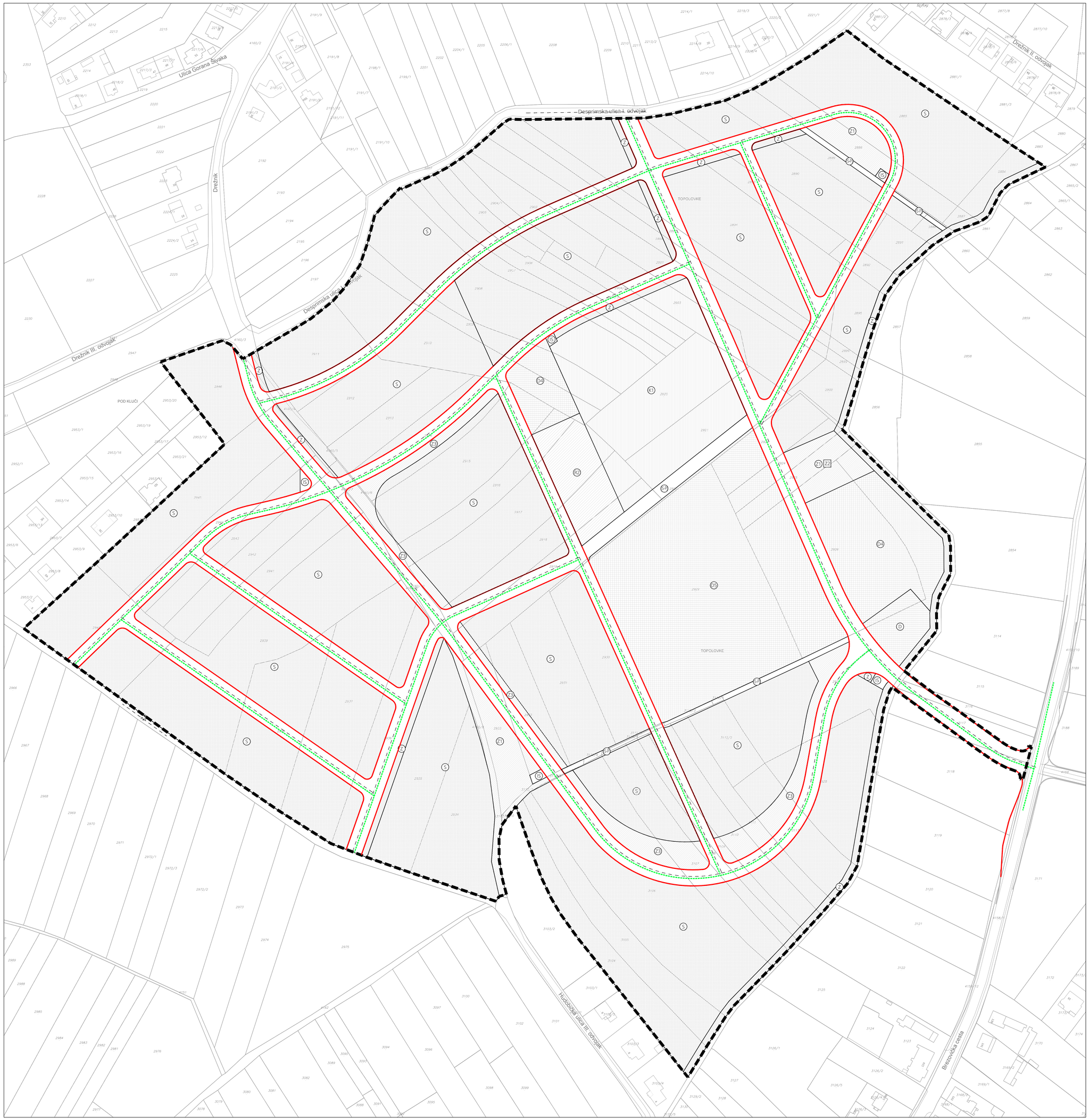
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GRANICE KORIDORA

ELEKTROENERGETIKA

- ELEKTRIKA 10kV VOD - PLANIRANI
- ELEKTRIKA 0.4kV VOD - PLANIRANI
- JAVNA RASVJETA - PLANIRANI
- PLANIRANA TRAFOSTANICA
- PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
- PLANIRANI SAMOSTOJEĆI RAZVODNI ORMAR

Županija:	GRAD ZAGREB	
Grad:	ZAGREB	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- ELEKTROENERGETIKA - Izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza:	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:		Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PLINOOPSKRBA

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA pješačka ulica (IS-PJ)

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

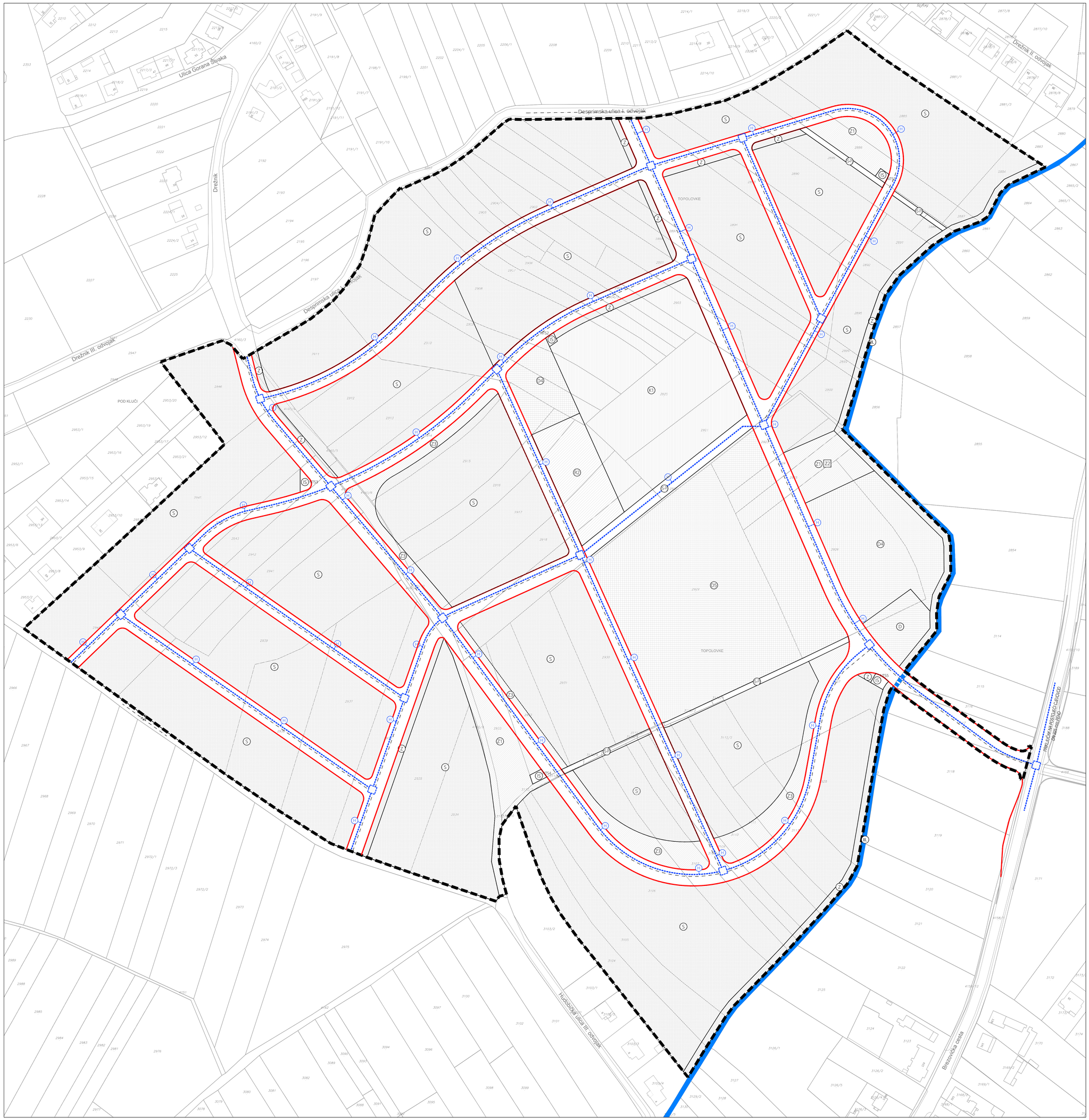
- GRANICE KORIDORA

ENERGETSKI SUSTAV

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

- PLANIRANI PLINOVOD

Županija:	GRAD ZAGREB	
Grad:	ZAGREB	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- DISTRIBUCIJSKI SUSTAV PRIRODNOG PLINA - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza:	2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:		Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA pješačka ulica (IS-PJ)

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

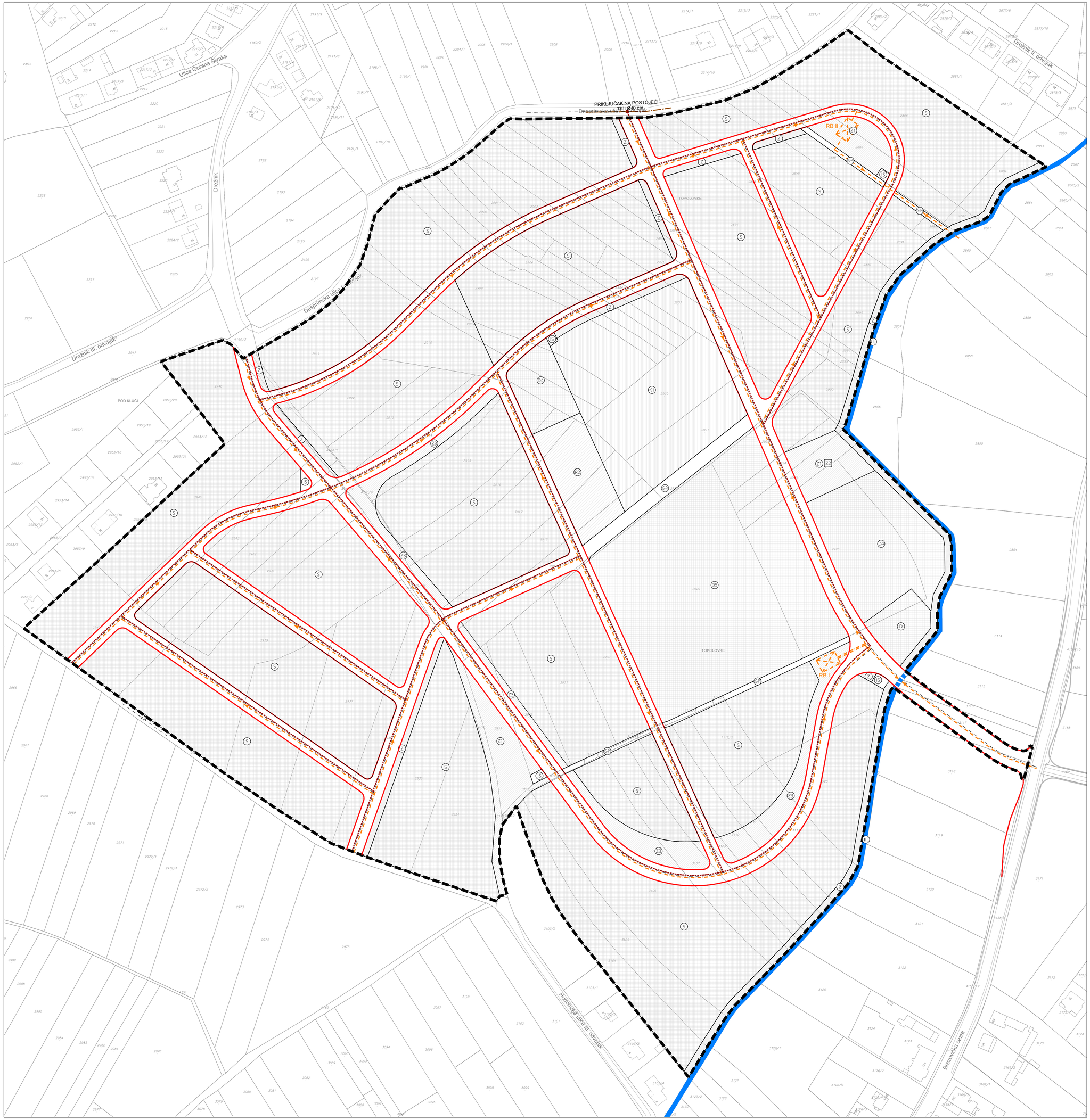
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GRANICE KORIDORA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA

- PLANIRANI VODOVOD
- PLANIRANA HIDRANTSKA MREŽA
- H — PLANIRANI HIDRANT
- REVIZIONO OKNO
- DN 225 mm PEHD — OPIS

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 2.5.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- S — STAMBENA NAMJENA (pretežito stambena)
- D — JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA predškolska (D4); školska (D5)
- K1 — GOSPODARSKA NAMJENA poslovna (K1)
- R2 — SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija (R2)
- Z1 — JAVNE ZELENE POVRŠINE javni park (Z1), odmorište (Z3)
- Z2 — dječje igralište- načelna lokacija
- Z — ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- IS — POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH POVRŠINA pješačka ulica (IS-PJ)

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GRANICE KORIDORA

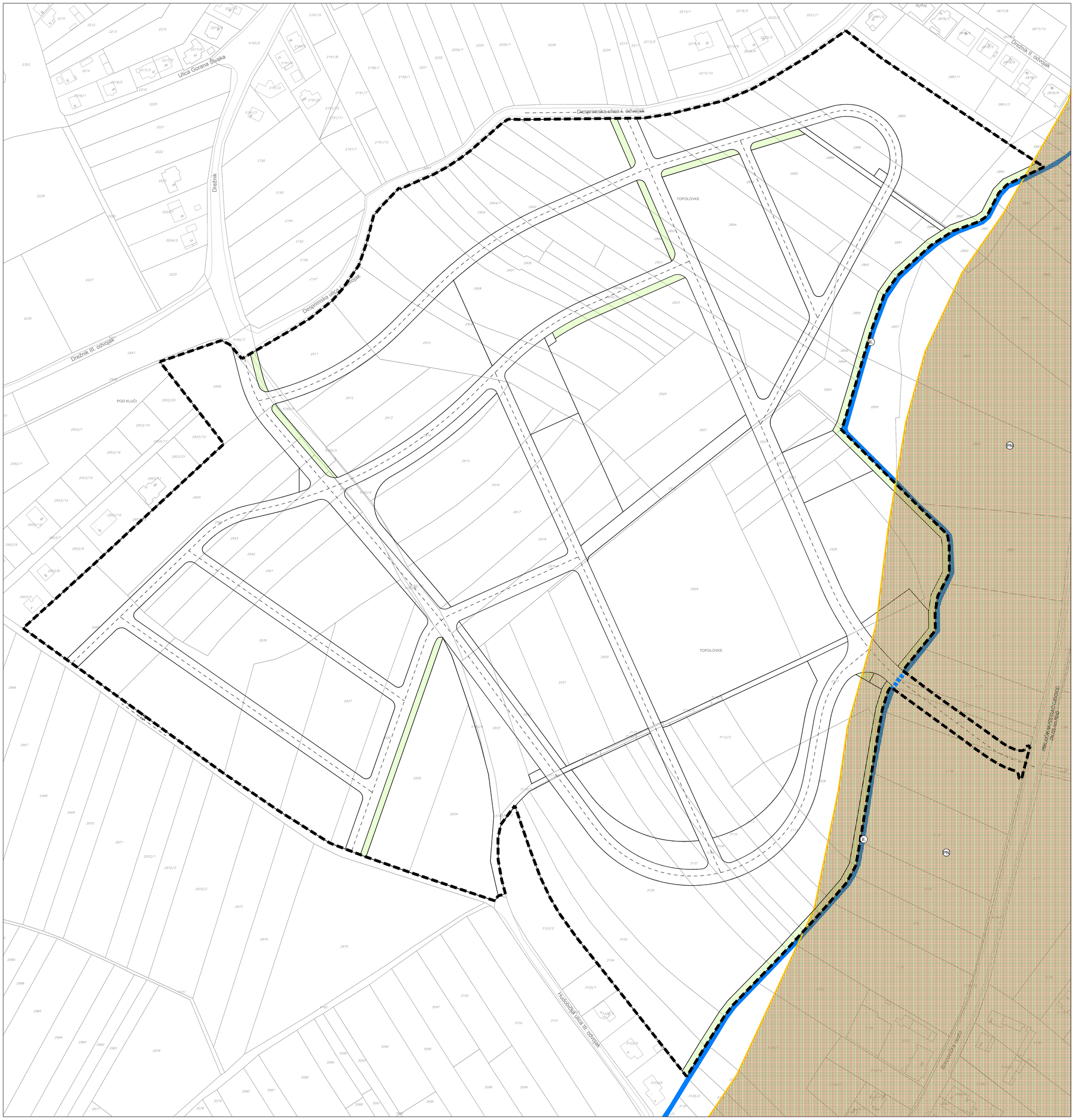
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ODVODNJA OTPADNIH VODA

- PLANIRANA ODVODNJA (FEKALNA)
- PLANIRANA ODVODNJA (OBORINSKA)
- POSTOJEĆI TKII O40 cm
- II. — VODOTOK - II. KATEGORIJA (POSTOJEĆI KANAL MALIČEVAC)
- RB I — RETENCIJSKI BAZEN (I I II)

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 2.6.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA



S

0 10 25 50 100 m

3.1. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI ZAŠTITE

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

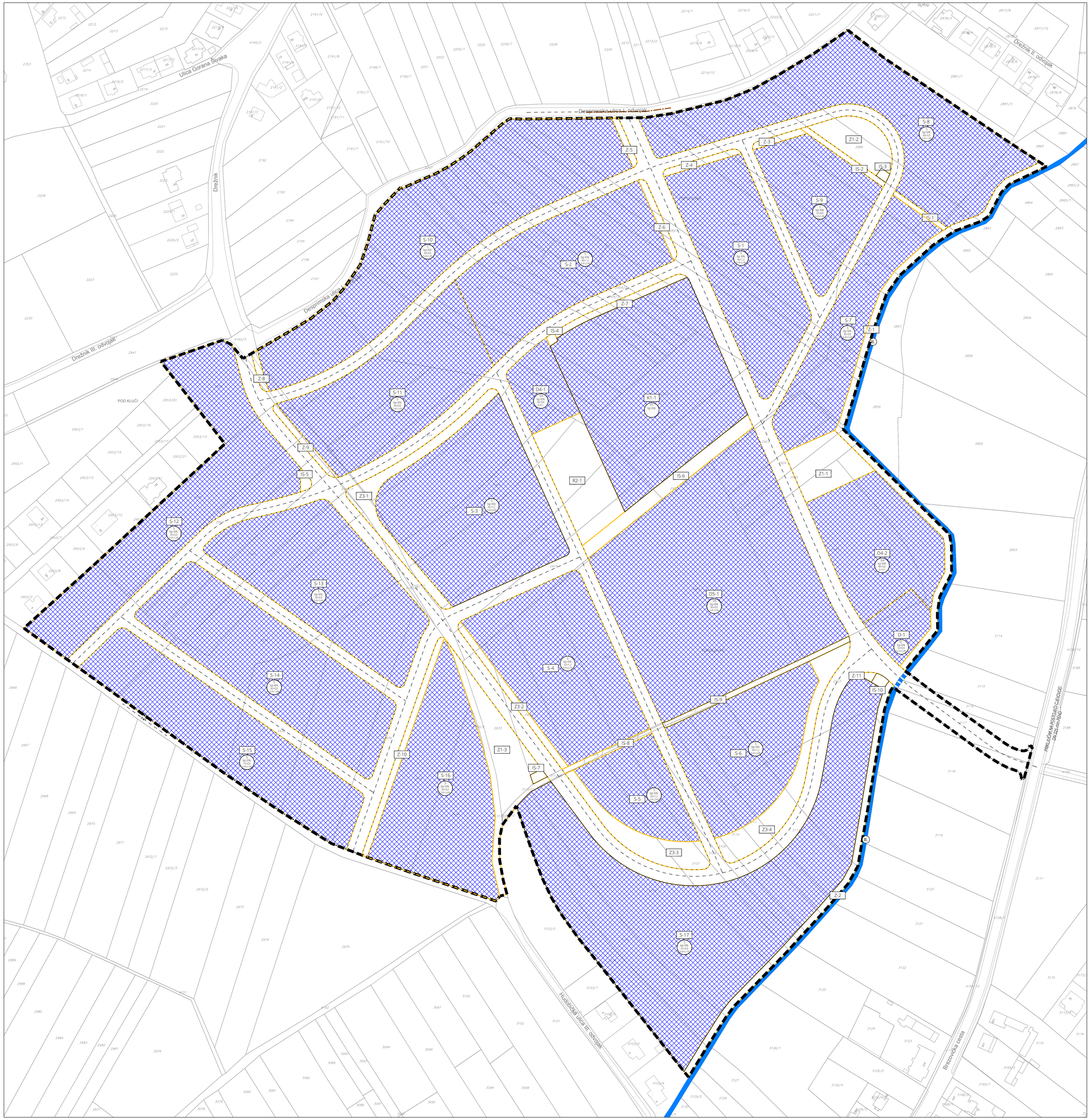
PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

- PODRUČJE POTENCIJALNO UGROŽENO BUKOM
- VODOTOK - II. KATEGORIJA (POSTOJEĆI KANAL MALIČEVAC)
- OŠTEĆENI PRIRODNI ILI KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI ZAŠTITE - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 3.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA



s

0 10 25 50 100 m

3.2. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

OBLICI KORIŠTENJA

- NOVA GRADNJA
- S-1 — OZNAKA I GRANICA ZONE
- Izg - izgrađenost građevne čestice
  Kin - najveći koeficijent iskorištivosti - nadzemno
  E - najveći broj etaža građevine

Županija:	GRAD ZAGREB	
Grad:	ZAGREB	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza:	3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:		Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:

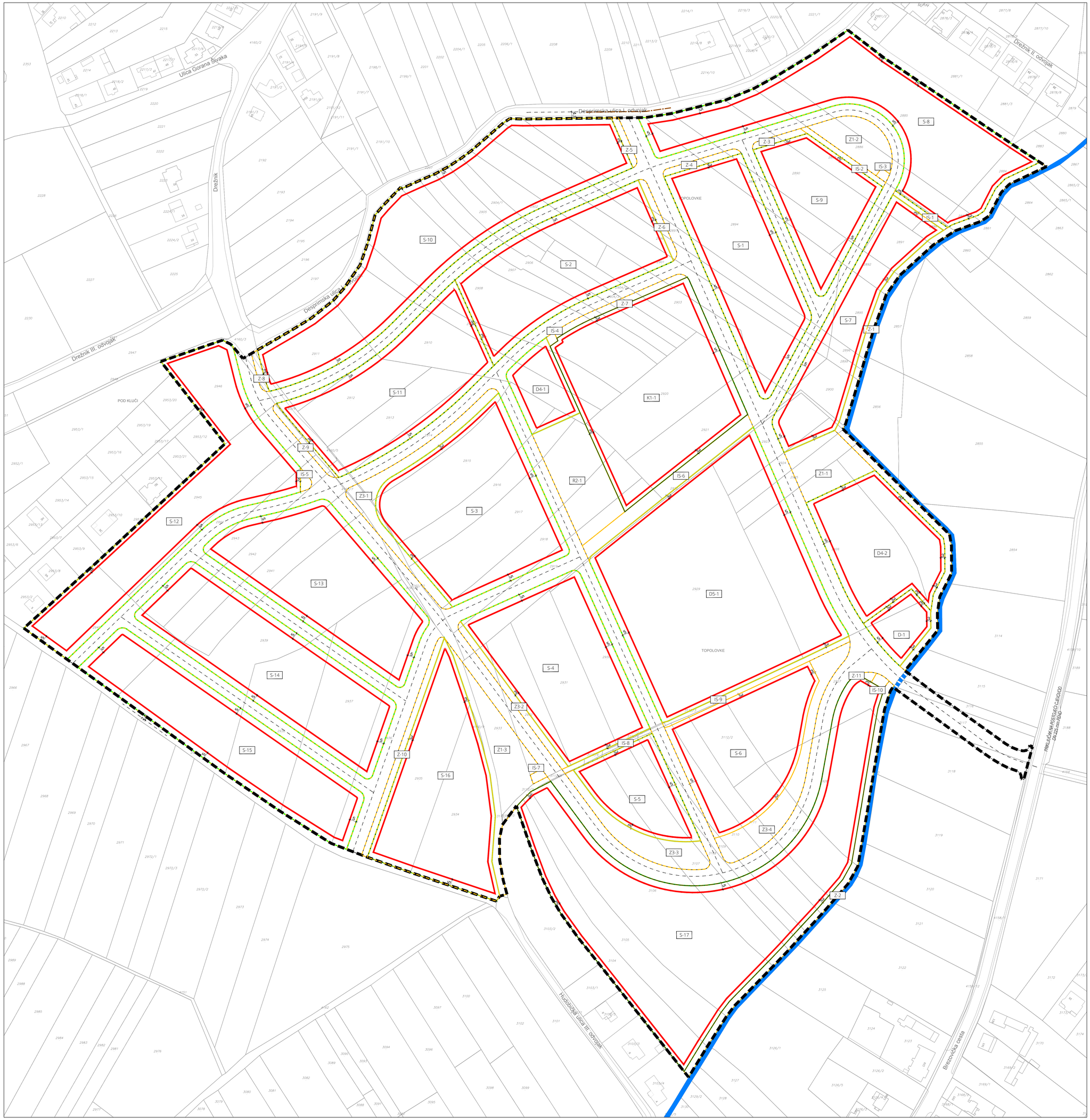
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

S

0 10 25 50 100 m

4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE



LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- GRANICE KORIDORA

UVJETI GRADNJE

- S-1 — OZNAKA KAZETE I GRANICA ZONE
- REGULACIJSKI PRAVAC
- GRAĐEVNI PRAVAC
- 5 — UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

VODE

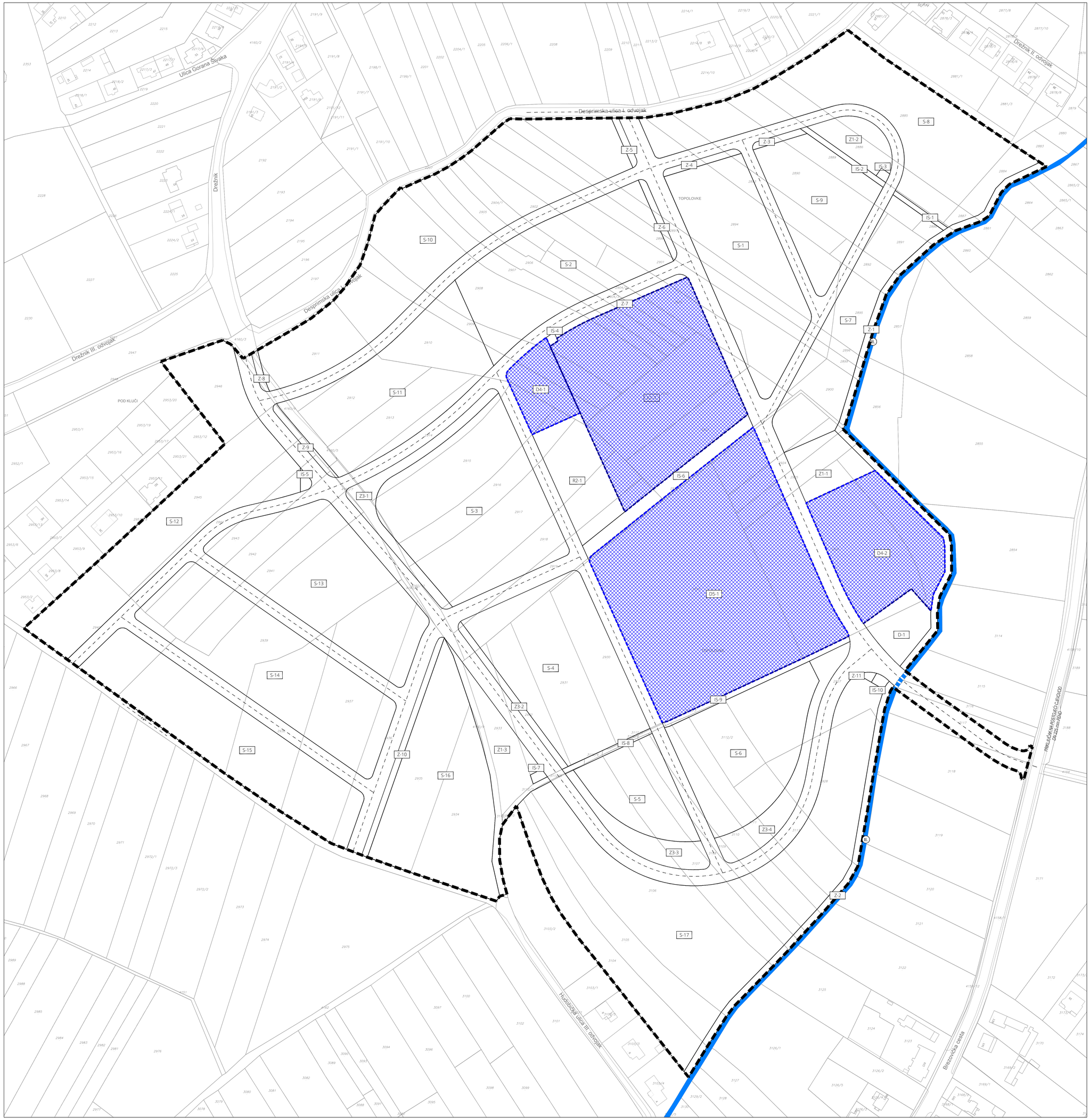
- II. — VODOTOK (II. KATEGORIJA)

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice (m2)	najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin)	maks. GBP (m2)	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
S-1	S	0.9614	30% (slobodnostojeće građevine) 40% (poluugrađene građevine) 50% (građevine u nizu)	600 (slobodnostojeće građevine) 480 (poluugrađene građevine) 360 (građevine u nizu)	1.2	-	4 (P + 2 + PK)
S-2	S	1.0339					
S-3	S	1.2749					
S-4	S	1.0741					
S-5	S	0.4083					
S-6	S	0.8309					
S-7	S	0.6935					
S-8	S	1.3654					
S-9	S	0.6015					
S-10	S	1.7350					
S-11	S	1.0152					
S-12	S	1.2286					
S-13	S	1.1216					
S-14	S	1.2090					
S-15	S	1.0549					
S-16	S	1.0427					
S-17	S	2.4844					
D-1	D	0.1591		350 (slobodnostojeće građevine) 300 (poluugrađene građevine) 225 (građevine u nizu)	0.9	600	3 (P + 1 + PK)
D4-1	D4	0.2208	30%	2000	0.6	-	2 (P+1)
D4-2	D4	0.7047		2000	0.6	-	2 (P+1)
D5-1	D5	2.3292		-	0.9	-	3 (P + 1 + PK)
K1-1	K1	1.4384	30%	-	-	-	-
Z1-1	Z1	0.1978					
Z1-2	Z1	0.1519					
Z1-3	Z1	0.3057					
Z3-1	Z3	0.1921					
Z3-2	Z3	0.0664					
Z3-3	Z3	0.1694					
Z3-4	Z3	0.2463					
Z-1	Z	0.2435					
Z-2	Z	0.1700					
Z-3	Z	0.0196					
Z-4	Z	0.0290					
Z-5	Z	0.0191					
Z-6	Z	0.0314					
Z-7	Z	0.0527					
Z-8	Z	0.0151					
Z-9	Z	0.0345					
Z-10	Z	0.0782					
Z-11	Z	0.0056					
R2-1	R2	0.3377					
IS-1	IS	0.0164					
IS-2	IS	0.0296					
IS-3	IS	0.0058					
IS-4	IS	0.0049					
IS-5	IS	0.0096					
IS-6	IS	0.1577					
IS-7	IS	0.0075					
IS-8	IS	0.0288					
IS-9	IS	0.0612					
IS-10	IS	0.0086					
ostale površine: koridori		4.2379					
UKUPNO		30.92					

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	ZONA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA



S

0 10 25 50 100 m

4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NATJEČAJI

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

- IZRADA URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKIH NATJEČAJA
- S-1 — OZNAKA KAZETE

VODE

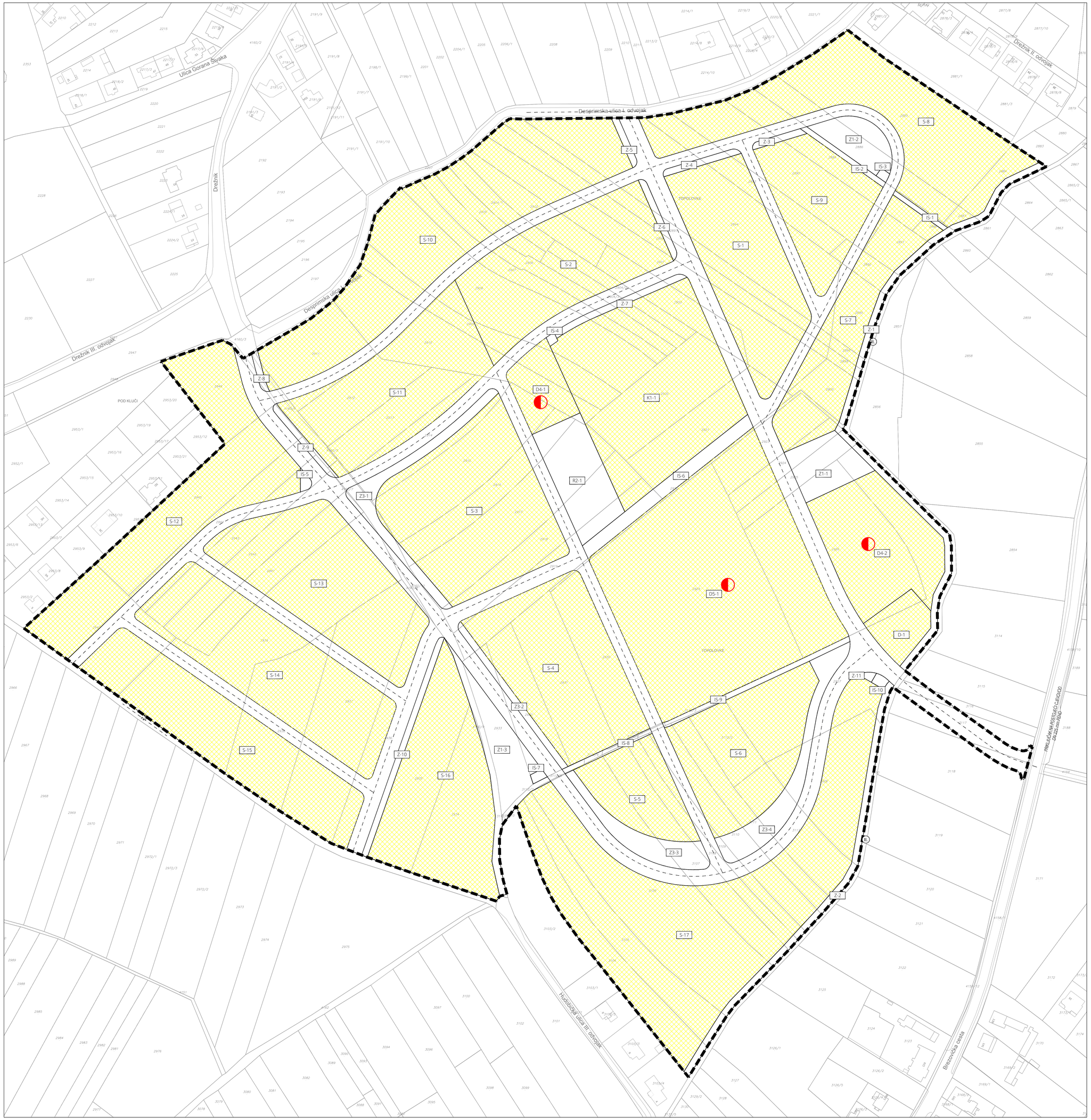
- II. — VODOTOK (II. KATEGORIJA)

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice (m2)	najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin)	maks. GBP (m2)	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
S-1	S	0.9614	30% (slobodnostojeće građevine) 40% (poluugrađene građevine) 50% (građevine u nizu)	600 (slobodnostojeće građevine) 480 (poluugrađene građevine) 360 (građevine u nizu)	1.2	-	4 (P + 2 + PK)
S-2	S	1.0339					
S-3	S	1.2749					
S-4	S	1.0741					
S-5	S	0.4083					
S-6	S	0.8309					
S-7	S	0.6935					
S-8	S	1.3654					
S-9	S	0.8015					
S-10	S	1.7350					
S-11	S	1.0152					
S-12	S	1.2286					
S-13	S	1.1216					
S-14	S	1.2090					
S-15	S	1.0549					
S-16	S	1.0427					
S-17	S	2.4844		350 (slobodnostojeće građevine) 300 (poluugrađene građevine) 225 (građevine u nizu)	0.9	600	3 (P + 1 + PK)
D-1	O	0.1591			0.9	-	3 (P + 1 + PK)
D4-1	D4	0.2208	30%	2000	0.6	-	2 (P+1)
D4-2	D4	0.7047		2000	0.6	-	2 (P+1)
D5-1	D5	2.3292		-	0.9	-	3 (P + 1 + PK)
K1-1	K1	1.4384	30%	-	-	-	-
Z1-1	Z1	0.1978					
Z1-2	Z1	0.1519					
Z1-3	Z1	0.3057					
Z3-1	Z3	0.1921					
Z3-2	Z3	0.0664					
Z3-3	Z3	0.1694					
Z3-4	Z3	0.2463					
Z-1	Z	0.2435					
Z-2	Z	0.1700					
Z-3	Z	0.0196					
Z-4	Z	0.0290					
Z-5	Z	0.0191					
Z-6	Z	0.0314					
Z-7	Z	0.0527					
Z-8	Z	0.0151					
Z-9	Z	0.0345					
Z-10	Z	0.0782					
Z-11	Z	0.0056					
R2-1	R2	0.3377					
IS-1	IS	0.0164					
IS-2	IS	0.0296					
IS-3	IS	0.0058					
IS-4	IS	0.0049					
IS-5	IS	0.0096					
IS-6	IS	0.1577					
IS-7	IS	0.0075					
IS-8	IS	0.0289					
IS-9	IS	0.0612					
IS-10	IS	0.0086					
ostale površine: koridori		4.2379					
UKUPNO		30.92					

Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE- NATJEČAJI - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	ZONA
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA



S

0 10 25 50 100 m

4.3. NAČIN I UVJETI GRADNJE - MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA NAMJENA

ELEMENTI KONSTRUKCIJE CESTE

- OS CESTE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

- DVONAMJENSKO SKLONIŠTE (NAČELNA LOKACIJA)
- ZONE I DOMET RUŠENJA
- S-1 OZNAKA KAZETE

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice (m2)	najveći koeficijent iskorištenosti nadzemno (kin)	maks. GBP (m2)	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
S-1	S	0.9614	30% (slobodnostojeće građevine) 40% (poluugrađene građevine) 50% (građevine u nizu)	600 (slobodnostojeće građevine) 480 (poluugrađene građevine) 360 (građevine u nizu)	1.2	-	4 (P + 2 + PK)
S-2	S	1.0339					
S-3	S	1.2749					
S-4	S	1.0741					
S-5	S	0.4083					
S-6	S	0.8309					
S-7	S	0.6935					
S-8	S	1.3654					
S-9	S	0.6015					
S-10	S	1.7350					
S-11	S	1.0152					
S-12	S	1.2286					
S-13	S	1.1216					
S-14	S	1.2090					
S-15	S	1.0549					
S-16	S	1.0427					
S-17	S	2.4844		350 (slobodnostojeće građevine) 300 (poluugrađene građevine) 225 (građevine u nizu)	0.9	600	3 (P + 1 + PK)
D-1	D	0.1501	30%	-	0.9	-	3 (P + 1 + PK)
D4-1	D4	0.2208		2000	0.6	-	2 (P+1)
D4-2	D4	0.7047		2000	0.6	-	2 (P+1)
D5-1	D5	2.3292		-	0.9	-	3 (P + 1 + PK)
K1-1	K1	1.4384	30%				
Z1-1	Z1	0.1978					
Z1-2	Z1	0.1519					
Z1-3	Z1	0.3057					
Z3-1	Z3	0.1921					
Z3-2	Z3	0.0664					
Z3-3	Z3	0.1694					
Z3-4	Z3	0.2463					
Z-1	Z	0.2435					
Z-2	Z	0.1700					
Z-3	Z	0.0196					
Z-4	Z	0.0290					
Z-5	Z	0.0191					
Z-6	Z	0.0314					
Z-7	Z	0.0527					
Z-8	Z	0.0151					
Z-9	Z	0.0345					
Z-10	Z	0.0782					
Z-11	Z	0.0056					
R2-1	R2	0.3377					
IS-1	IS	0.0164					
IS-2	IS	0.0296					
IS-3	IS	0.0058					
IS-4	IS	0.0049					
IS-5	IS	0.0096					
IS-6	IS	0.1577					
IS-7	IS	0.0075					
IS-8	IS	0.0288					
IS-9	IS	0.0612					
IS-10	IS	0.0086					
ostale površine sure koridori		4.2379					
UKUPNO		30.92					

Županija:	GRAD ZAGREB
Grad:	ZAGREB
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE - MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - izmjene i dopune 2021.
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

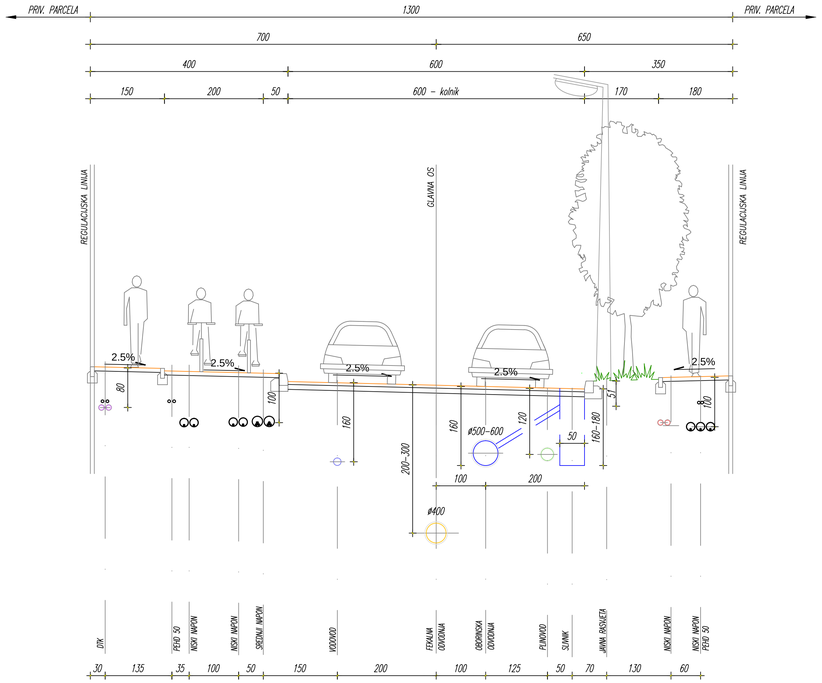
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA

PRIJEDLOG PLANA

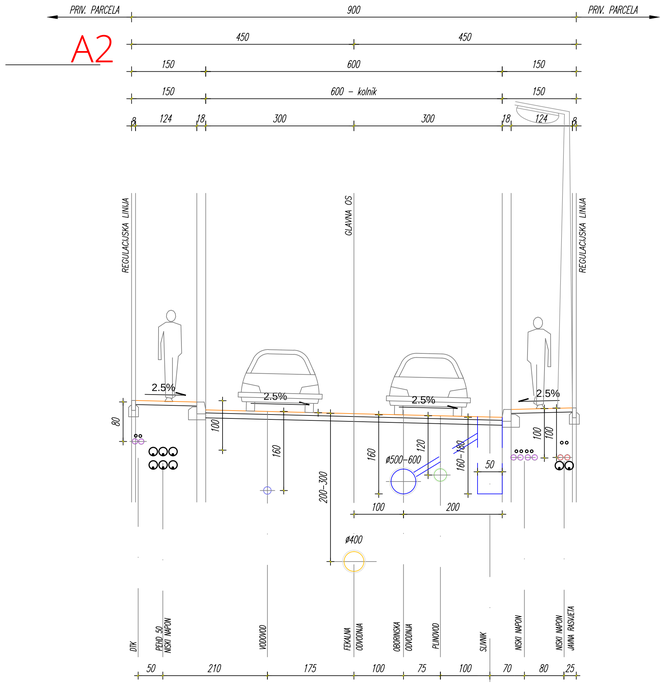
S

2.1.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA - prilog

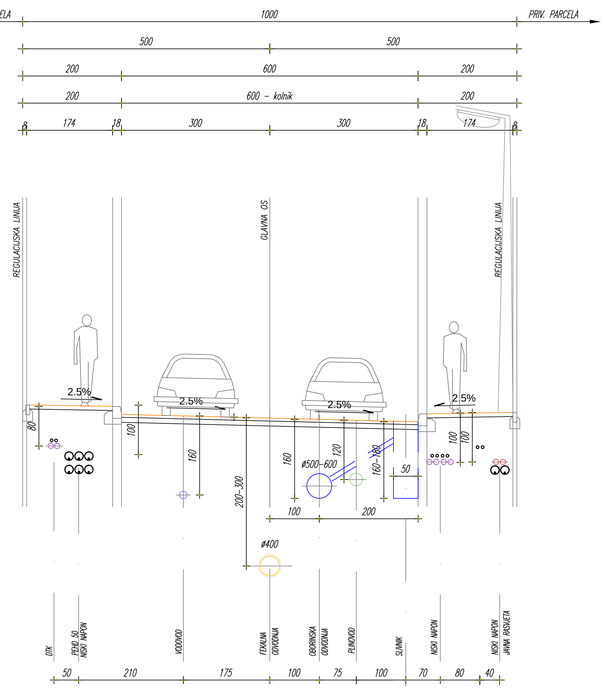
A1



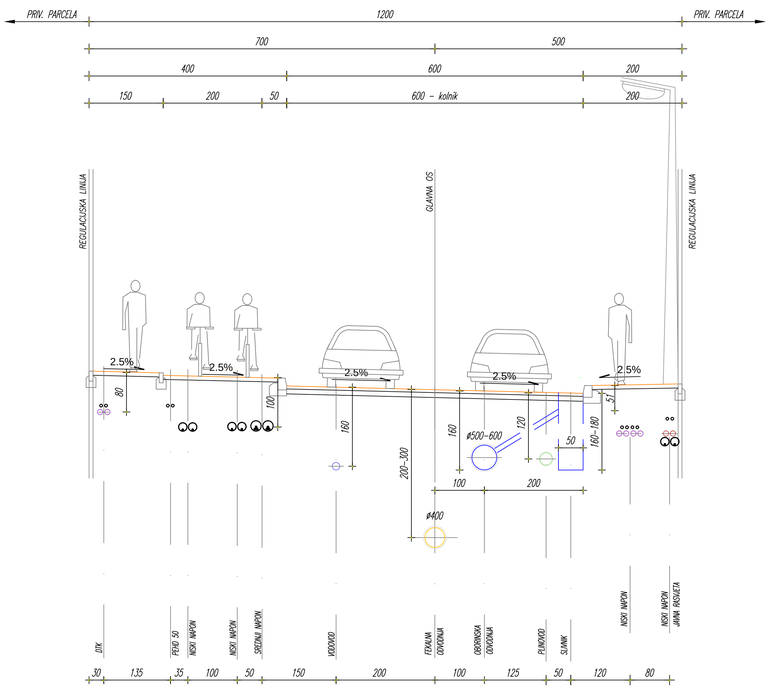
A2



A3



A4



Županija: GRAD ZAGREB Grad: ZAGREB	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA - prilog - izmjene i dopune 2021.	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:50
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik" Grada Zagreba br. 22/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ZONA STO d.o.o., Zagreb, Frane Petrića 4 , tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Karlo Ivančić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.kraj.arh. Boris Krešić, d.i.g.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: ime i prezime
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: