



GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 'USA ŠKOLA'

Koordinacija u ime Grada Zagreba

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,
GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

PROČELNIK:	Davor Jelavić, dipl.oec.
KOORDINATOR IZRADE PLANA:	Toni Biluš, dipl.ing.prom.
IZVRŠITELJ:	APZ-inženjering d.d., Zagreb
DIREKTOR	Ante Krešimir Jagić, dipl.ing.arh.
VODITELJ IZRADE PLANA:	Dina Rajković, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	Sergej Gligorović, dipl.ing.arh. Miroslav Katičić, dipl.ing.građ Mensur Demirović, dipl.ing.el. Petar Josipovski, dipl.ing.stroj. Martina Aničić, dipl.ing.ur.kraj. Goran Teodorović, ing.građ. Marko Cvjetko, dipl.ing.arh. Miron Hržina, dipl.ing.arh. Robert Loher, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

GRAD ZAGREB	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA USA ŠKOLA	
Naziv kartografskog prikaza: TEKSTUALNI DIO	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi objavljena je u: "Službenom glasniku Grada Zagreba" br.: 22 / 09.	Odluka Gradske skupštine Grada Zagreba o donošenju plana objavljena je u : "Službenom glasniku Grada Zagreba" br.: 4 / 11
Javna rasprava objavljena je: <u>"Sl. glasnik Grada Zagreba" br.7 (od 09.04.2010.)</u> . Ponovna javna rasprava objavljena je: <u>"Sl.glasnik Grada Zagreba br.15 (od 24.09.2010.)</u>	Javni uvid održan je: od 19.04. do 18.05.2010. Ponovni javni uvid održan je: od 04.10. do 11.10.2010.
Pečat Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet odgovornog za provođenje javne rasprave:	Pročelnik Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: Davor Jelavić, dipl.oec. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Toni Biluš, dipl.ing.prom.
Izrađivač plana: APZ-INŽENJERING d.d. Grahorova 15 HR-10000 Zagreb	
arhitektonski projektni zavod-inženjering tel: 01/3903 222; fax: 01/3903 200 http://www.apz.hr ; e-mail: apz@apz.hr .	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Ante Krešimir Jagić, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade urbanističkog plana uređenja: Dina Rajković, dipl.ing.arh.
Koordinator plana: _ Za Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet: Toni Biluš, dipl.ing.prom. _ Za APZ inženjering d.o.o.: Dina Rajković, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. <u>Sergej Gligorović, dipl.ing.arh.</u> 2. <u>Miroslav Katičić, dipl.ing.građ.</u> 3. <u>Mensur Demirović, dipl.ing.el.</u> 4. <u>Petar Josipovski, dipl.ing.stroj.</u>	Suradnja u izradi plana: 5. <u>Martina Aničić, dipl.ing.ur.kraj.</u> 6. <u>Goran Teodorović, ing.građ.</u> 7. <u>Marko Cvjetko, dipl.ing.arh.</u> 8. <u>Miron Hržina, dipl.ing.arh.</u> 9. <u>Robert Loher, dipl.ing.arh.</u>
Pečat Gradske Skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: Boris Šprem, dipl.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ ELABORATA

Dokumentacija o tvrtki APZ-INŽENJERING d.d.:

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku APZ-INŽENJERING d.d. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke APZ-INŽENJERING d.d. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja

Rješenje tvrtke APZ-INŽENJERING d.d. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja „USA škola“

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Dinu-Rajković, dipl. ing.arh.

Izjava odgovornog voditelja izrade prijedloga Urbanističkog Plana Uređenja "USA škola"

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA USA ŠKOLA

A) Tekstualni dio Plana koji sadrži:

- Odredbe za provođenje

B) Grafički dio Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1000
2.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	mj. 1 : 1000
2.1	Promet	mj. 1 : 1000
2.1.1.	Postojeća infrastruktura	mj. 1 : 1000
2.1.2.	Načelni karakteristični profili ulica i prometnica	mj. 1 : 200
2.2.	Pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 1000
2.3.	Elektroenergetika	mj. 1 : 1000
2.4.	Plinoopskrba	mj. 1 : 1000
2.5	Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba	mj. 1 : 1000
2.6	Vodnogospodarski sustav – odvodnja	mj. 1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.1.	Oblici zaštite	mj. 1 : 1000
3.2.	Oblici korištenja i uređenja	mj. 1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Smještaj građevine	mj. 1 : 1000
4.2.	Natječaji	mj. 1 : 1000
4.3.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	mj. 1 : 1000

C) Obvezni prilozi koji sadrže:

- Obrazloženje
- Izvod iz GUP-a Grada Zagreba
- Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjeve i mišljenja iz Članka 79. i Članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješća s prethodne i javne rasprave
- Evidenciju postupaka izrade i donošenja Plana

DOKUMENTACIJA O TVRTKI APZ-INŽENJERING d.d.:

Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku APZ-INŽENJERING d.d. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke APZ-INŽENJERING d.d. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja

Rješenje tvrtke APZ-INŽENJERING d.d. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja „USA škola“

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Dinu Rajković, dipl. ing.arh.

Izjava odgovornog voditelja izrade prijedloga Urbanističkog Plana Uređenja "USA škola"

GRAD ZAGREB
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080004154

OIB:

53768441939

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI PROJEKтни ZAVOD - INŽENJERING dioničko društvo
za marketing, inženjering i usluge u vanjskotrgovinskom
prometu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 APZ - INŽENJERING d.d.

SJEDIŠTE:

- 4 Zagreb, Grahorova 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.30 | - Tehničko ispitivanje i analiza |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 70.11 | - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekret. |
| 1 | 51.1 | - Posredovanje u trgovini |
| 6 | * | - Usluge kopiranja i fotokopiranja |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 1 | Ante-Krešimir Jagić, rođen/a 01.06.1943 |
| | Zagreb, Vincenta iz Kastva 10 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa pojedinačno i samostalno |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|--|
| 5 | Mihovil Rukavina, rođen/a 15.08.1930 |
| | Zagreb, Božidara Magovca 20 |
| 5 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 5 | Zdravko Stepić, rođen/a 16.11.1963 |
| | Zagreb, Cvijete Zuzorić 35 |
| 5 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |
| 5 | Franjo Ćurko, rođen/a 09.12.1943 |
| | Zagreb, Ulica Grada Vukovara 52/C |
| 5 | - član nadzornog odbora |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-------------------|
| 3 | 5,455,200.00 kuna |
|---|-------------------|

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2009-09-23 14:04:33

Stranica 1 od 3



GRAD ZAGREB
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 dioničko društvo

Temeljni akt:

- 6 Odlukom Skupštine od 22.07.2004. god. izmijenjen je Statut dioničkog društva i to čl. 6. - odredba o djelatnosti društva.

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je odlukom osnivačke Skupštine 19.06.1995. godine.
- 3 Prva izmjena Statuta temeljem odluke od 1.12.2000. i to izmjena odredbe čl. 14. o temeljnom kapitalu društva.
- 4 Odlukom Skupštine od 19.04.2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta dioničkog društva i to čl. 4 odredbe o sjedištu društva, čl. 5 odredba o promjeni sjedišta, briše se čl. 10, čl. 11 postaje čl. 10, čl. 12 postaje čl. 11, čl. 13 se briše, čl. 14 postaje čl. 12, čl. 15 postaje čl. 13, čl. 16 postaje čl. 14, čl. 17 do 34 se brišu, čl. 35 se mijenja i postaje čl. 15, čl. 36 do 41 se brišu, čl. 42 se mijenja i postaje čl. 16, čl. 43 postaje čl. 17, čl. 44 se briše, čl. 45 postaje čl. 18, čl. 46 postaje čl. 19, čl. 47 se mijenja i postaje čl. 20, čl. 48 se mijenja i postaje čl. 21, čl. 49 se mijenja i postaje čl. 22, čl. 50 se mijenja i postaje čl. 23, čl. 51 se briše, čl. 52 postaje čl. 24, čl. 53 postaje čl. 25, čl. 54 se mijenja i postaje čl. 26, čl. 55 i 56 se brišu, čl. 57 postaje čl. 27, čl. 58 postaje čl. 28, čl. 59 postaje čl. 29, čl. 60 postaje čl. 30, čl. 61 postaje čl. 31, čl. 62 postaje čl. 32, čl. 63 se mijenja i postaje čl. 33, čl. 64 postaje čl. 34, čl. 65 postaje čl. 35, čl. 66 postaje čl. 36, čl. 67 se mijenja i postaje čl. 37, čl. 68 postaje čl. 38, čl. 69 postaje čl. 39, čl. 70 postaje čl. 40, čl. 71 se mijenja i postaje čl. 41, čl. 72 postaje čl. 42, čl. 73 postaje čl. 43, čl. 74 postaje čl. 44, čl. 75, postaje čl. 45, čl. 76 postaje, čl. 46, čl. 77 postaje čl. 47, čl. 78 postaje čl. 48, čl. 79 se mijenja i postaje čl. 49, čl. 80 se mijenja i postaje čl. 50, čl. 81 postaje čl. 51, čl. 82 postaje čl. 52, čl. 83 postaje čl. 53, čl. 84 postaje čl. 54, čl. 85 mijenja se i postaje čl. 55, čl. 86 postaje čl. 56, čl. 87 postaje čl. 57, čl. 88 mijenja se i postaje čl. 58, čl. 89 postaje čl. 59, čl. 90 postaje čl. 60, čl. 91 se mijenja i postaje čl. 61, čl. 92 se briše, čl. 93 mijenja se i postaje čl. 62, čl. 94, postaje čl. 63, čl. 95 postaje 64, čl. 96 postaje čl. 65, čl. 97 postaje čl. 66, čl. 98 postaje čl. 67, čl. 99 postaje čl. 68, čl. 100 postaje čl. 69, čl. 101 se briše, čl. 102 postaje čl. 70, čl. 103 postaje čl. 71, čl. 104, postaje čl. 72, čl. 105 postaje čl. 73, čl. 106 postaje čl. 74 i čl. 107 postaje čl. 75.

Promjene temeljnog kapitala:

D004, 2009-09-23 14:04:33

Stranica 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Na Skupštini društva održanoj 1.12.2000. donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i to povećanjem nominalne vrijednosti svake od 13.638 redovnih dionica s iznosa od 369,96 kuna za iznos od 30,04 kune na iznos od 400,00 kuna. Temeljni kapital povećava se s iznosa od 5.045.514,00 kuna za iznos od 409.686,00 kuna na iznos od 5.455.200,00 kuna.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/635-2	19.09.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/7565-2	05.01.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-01/957-2	13.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-02/4334-3	17.06.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-04/967-2	09.02.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-04/12399-2	17.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 23. rujna 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/58

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 29. lipnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: «ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZAVOD - INŽENJERING» d.d. iz Zagreba, Grahorova br. 15, zastupan po direktoru: Ante Krešimir Jagić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. «ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZAVOD - INŽENJERING» d.d. - u iz Zagreba, Grahorova br. 15, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

«ARHITEKTONSKI PROJEKTI ZAVOD - INŽENJERING» d.d. iz Zagreba, Grahorova br. 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Dina Rajković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 323,
- Marijan Pavelić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 577,
- Ante Krešimir Jagić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 318,
- Ivan Jagić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 2884,
- Ljerka Bela, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 322,
- Maja Hlavka, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1757,
- Vida Formanek, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 316,
- Krešimir Dragutin Crnković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3091,
- Andro Radić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 321,
- Ana Picukarić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3254,
- Davorka Moslavac, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 315
- Zdravko Stepić, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 552,
- Popović Boris, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 1758,
- Andrea Macner, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 3052,
- Dina Zlatić - Plečaš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 314,
- Jasminka Kečanović, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br.ovl. 320,
-
- Melita Dminić, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 162,
- Kristina Blagus, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 2698,
- Zlatko Taritaš, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 151,
- Srdan Majić, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 153,
- Davor Kirin, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 158,
- Miroslav Katičić, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 149,
- Ivica Fiorenini, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 156,
- Marija Škledar, dipl.ing.grad., ovlašteni inženjer građevinarstva, br.ovl. 1082,
- Franjo Čurko, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, br.ovl. 477,
- Mensur Demirović, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, br.ovl. 52,
- Marijan Pavelić, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike, br.ovl. 577,
- Petar Josipovski, dipl.ing.stroj., ovlašteni inženjer strojarstva, br.ovl. 92,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. «ARHITEKTONSKI PROJEKTNI ZAVOD - INŽENJERING» d.d.
iz Zagreba, Grahorova br. 15,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



arhitektonski
projektni zavod
- inženjering d.d.

HR-10000 Zagreb, Grahorova 15
Tel: +385 1 3903 222, fax: +385 1 3903 200
E-mail: apz@apz.hr
Internet: www.apz.hr
MB:03206688, OIB: 53768441939

Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, HR-20000, tel./fax: (020) 331 131 • Vukovar, Vatikanska 7, HR-32000, tel./fax: (032) 416 828, 416 830

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

Pozivom na članak 40. stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i NN 38/09)) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „USA ŠKOLA“

Imenuje se

DINA RAJKOVIĆ, dia

Ovlašteni arhitekt

Dina Rajković
dipl. ing. arh.
Ovlašteni arhitektica
APZ-INŽENJERING d.d.
Zagreb



Imenovana udovoljava uvjetima članka 40. Stavka 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09))

Direktor

Ante Krešimir Jagić, dia

Direktor



U Zagrebu, siječanj 2009.

Arhitektonski projektni zavod - inženjering d.d., (MB 3206688) dioničko društvo za arhitektonske djelatnosti
Temeljni kapital: 5.455.200,00 kn. Izdanih dionica: 13.638. Društvo upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, mbs 080004154.
Direktor Ante Krešimir Jagić, d.i.a. Predsjednik Nadzornog odbora Mihovil Rukavina, d.i.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/451
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Dine Rajković, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Masarykova 9, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se DINA RAJKOVIĆ, (JMBG 1405955335132), dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 323, s danom upisa 30. listopada 1998.godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Dina Rajković, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Dina Rajković, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Dini Rajković,
Zagreb, Masarykova 9
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



arhitektonski
projekttni zavod
- inženjering d.d.

HR-10000 Zagreb, Grahorova 15
Tel: +385 1 3903 222, fax: +385 1 3903 200
E-mail: apz@apz.hr
Internet: www.apz.hr
MB:03206688, OIB: 53768441939

Dubrovnik, Iva Vojnovića 31, HR-20000, tel./fax: (020) 331 131 • Vukovar, Vatikanska 7, HR-32000, tel./fax: (032) 416 828, 416 830

Pozivom na članak 40. Zakona o prostornom planiranju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „USA ŠKOLA“

Kojom se potvrđuje da je

- svaki dio Nacrta prijedloga UPU „USA škola“ izrađen u skladu s člankom 40 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka
- svaki dio Nacrta prijedloga UPU „USA škola“ izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona

Odgovorni voditelj

Nacrta prijedloga UPU „USA škola“

Dina Rajković, dia

Ovlašteni arhitekt

Dina Rajković
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
APZ-INŽENJERING d.d.
Zagreb



Ante Krešimir Jagić, dia

direktor



U Zagrebu, ožujak 2010.

Arhitektonski projekttni zavod - inženjering d.d., (MB 3206688) dioničko društvo za arhitektonske djelatnosti
Temeljni kapital: 5.455.200,00 kn. Izdanih dionica: 13.638. Društvo upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, mbs 080004154.
Direktor Ante Krešimir Jagić, d.i.a. Predsjednik Nadzornog odbora Mihovil Rukavina, d.i.g.

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
 - 1.1. Pretežito stanovanje (S)
 - 1.2. Javna i društvena namjena (D, D4, D5)
 - 1.3. Sport i rekreacija (R2)
 - 1.4. Javni park (Z1)
 - 1.5. Odmorište (Z3)
 - 1.6. Zaštitne zelene površine (Z)
 - 1.7. Površine infrastrukturnih sustava (IS, IS-KP, IS-PJ)
- 2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**
 - 2.1. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina – oznaka kazete S-1
 - 2.2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina – oznaka kazete S-2 do S-20
 - 2.3. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3. Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti**
 - 3.1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) (D4-1 i D4-2)
 - 3.2. Osnovna škola (D5)
 - 3.3. Javna i društvena namjena (D)
 - 3.3.1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)
 - 3.3.2. Vjerske građevine
 - 3.3.3. Dom za starije i nemoćne osobe, vatrogasni dom ili drugi društveni domovi, sportsko-rekreacijske građevine, područne ambulante doma zdravlja
 - 3.4. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina javnih i društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 4.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 4.1.2. Parkirališno - garažne potrebe
 - 4.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 4.1.4. Biciklističke staze
 - 4.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti
 - 4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 4.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 4.2.2. Uvjeti gradnje plinovodne mreže
 - 4.2.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže
 - 4.2.4. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže
 - 4.2.5. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže
 - 4.2.6. Uvjeti gradnje javne rasvjete
- 5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

6. Postupanje s otpadom

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

- 7.1. Zaštita podzemnih voda
- 7.2. Zaštita zraka
- 7.3. Zaštita tla
- 7.4. Zaštita od buke
- 7.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 7.5.1. Zaštita od požara
 - 7.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

8. Mjere provedbe plana

- 8.1. Obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječajaja
- 8.2. Rekonstrukcija građevina

II GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 1000
2.	PROMETNI, ULIČNI I KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV	
2.1.	Promet	mj. 1 : 1000
2.1.1.	Postojeća infrastruktura	mj. 1 : 1000
2.1.2.	Načelni karakteristični profili ulica i prometnica- prilog	mj. 1 : 200
2.2.	Pošta i telekomunikacije	mj. 1 : 1000
2.3.	Elektroenergetika	mj. 1 : 1000
2.4.	Plinoopskrba	mj. 1 : 1000
2.5.	Vodnogospodarski sustav- vodoopskrba i korištenje voda	mj. 1 : 1000
2.6.	Vodnogospodarski sustav- odvodnja otpadnih voda	mj. 1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
3.1.	Oblici zaštite	mj. 1 : 1000
3.2.	Oblici korištenja i uređenja	mj. 1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1.	Smještaj građevine	mj. 1 : 1000
4.2.	Proračunske zone zahvata i natječajji	mj. 1 : 1000
4.3.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	mj. 1 : 1000

III OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Razvoj društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Infrastrukturna mreža

- 3.5.1. Javne telekomunikacije
- 3.5.2. Plinopskrba
- 3.5.3. Elektroopskrba
- 3.5.4. Vodoopskrba
- 3.5.5. Odvodnja

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Odluka o izradi Urbanističkog plana USA škola (Sl.gl. Grada Zagreba br. 22/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Zakon o tržištu električne energije (NN 177/04)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV - 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Zakon o policiji (NN 129/00)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa /Sl. list br. 55/83)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 55/96)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Plan građenja objekata i uređaja vodoopskrbe i odvodnje Grada Zagreba 2008 - 2011. godine
- Zakon o obrani (NN 33/02 i 58/02)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Zakon o vodama (NN 107/95)
- izmjene i dopune zakona o vodama (NN 150/05)
- Vodoprivredna osnova grada Zagreba
- Projekt optimalizacije kanalizacijskog sustava grada Zagreba
- Odluka o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Sl. gl. br. 12/02)
- Opći i tehnički uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Sl. Gl. Grada Zagreba br. 10/06)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o postavljanju antena, uređaja, natpisa, zaštitnih naprava na izlozima, jarbola, reklama i reklamnih panoa na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 11/07)
- ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20;
2. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
3. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Zagreb, Trg S. Radića 1;

4. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Prvi područni odsjek za prostorno uređenje (za PU Centar, Črnomerec, Maksimir, Medveščak), Zagreb, Trg Francuske Republike 15;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za promet, Zagreb, Trg S. Radića 1;
6. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za zelene površine, Zagreb, Šubićeva 38;
7. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Odjel za zaštitu okoliša, vodno gospodarstvo i vodopravnu inspekciju
Zagreb, Trg S. Radića 1;
8. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
Zagreb, Kuševićeva 2;
9. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO
Zagreb, Trg S. Radića 1;
10. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT
Odjel za predškolski odgoj, Zagreb, Ilica 25;
11. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT
Odjel za školstvo i mlade, Zagreb, Ilica 25;
12. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT
Odjel za šport i tehničku kulturu, Zagreb, Ilica 25;
13. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I ŠPORT
Odjel za kulturu, Zagreb, Ilica 25;
14. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Zagreb, Trg S. Radića 1;
15. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, RAD, SOCIJALNU ZAŠTITU I BRANITELJE, Zagreb, Trg S. Radića 1;
16. GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE
Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1;
18. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18;
19. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Vijeće Gradske četvrti Brezovica,
Brezovica, Brezovička cesta 100;
20. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb,
Odjel za zaštitu i spašavanje, Zagreb, Capraška bb;

21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zagreb, Zvonimirova 4;
22. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zagrebačka
Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Zagreb, Petrinjska 30;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220;
24. HP HRVATSKA POŠTA Poštansko središte Zagreb, Zagreb, Kneza Branimira 4;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Zagreb, Gundulićeva 32;
26. HEP – PRIJENOS, Sektor za tehničku potporu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37;
27. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regionalni sektor za mrežu, Regionalni odjel za tehničku podršku i kontrolu, Zagreb, Palmotićeva 82;
28. HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.,
Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu
Zagreb, Palmotićeva 82;
29. Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Zagreb, Nova Ves 50;
30. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Vodoopskrba i odvodnja
Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Zagreb, Folnegovićeva 1;
31. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Zagreb, Folnegovićeva 1;
32. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Zagrebačke ceste, Zagreb, Donje Svetice 48;
33. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Trgovačko društvo u sastavu Holdinga: Gradska plinara Zagreb d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Zagreb, Radnička cesta 1;
34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82;
35. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica: Zagrebački digitalni grad, Zagreb, Slavonska avenija bb

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Izrazi i pojmovi koji se rabe imaju sljedeće značenje:

1. **Grad Zagreb** - označava Zagreb, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave s položajem županije;
2. **grad Zagreb** - označava naselje Zagreb sa statusom grada;
3. **građevinska područja 68 naselja** - su građevinska područja 68 naselja južnog i istočnog dijela Grada Zagreba te građevinska područja dijela naselja grad Zagreb i dijela naselja Sesvete što su izvan granica područja za koja se donose generalni urbanistički plan grada Zagreba i generalni urbanistički plan Sesveta;
4. **detaljniji planovi prostornog uređenja** u smislu ovog plana su urbanistički planovi uređenja i detaljni plan uređenja;
5. **dijelovi (etaže) građevine**:
 - 5.1. **podzemne etaže** – su podrum (Po) i pretežito ukopana etaža (PPo).
 - **pretežito ukopana etaža (PPo)** – je dio građevine koje se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50 % svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine;
 - 5.2. **nadzemne etaže** – su suteran (S), prizemlje (P), kat (K), i potkrovlje (Pk) ili i uvučeni kat;
 - **potkrovlje** - najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida 120 cm, mjereno u ravni pročelja građevine i nagibom krova do 45°, mjereno u visini nadozida;
 - **uvučeni kat** – najviši kat oblikovan ravnim krovom zatvoreni dio kojega iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine;
6. **građevinska (bruto) površina** - GBP zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, PPo, S, P, K, Pk, uvučeni kat) uključivo površine loža, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde;
7. **građevna čestica** - čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
8. **individualna građevina** – obiteljska građevina stambene ili pretežito stambene namjene, s najviše dva stana; najveće visine tri nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje), pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže (podrum ili pretežito ukopana etaža);
9. **izgrađenost građevne čestice** - odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražena u postocima;
10. **kartogram** – grafički prilog Prostornog plana Grada Zagreba u formatu A3 ili A4 koji se uzvezuje u tekstualni dio elaborata prostornog plana;
11. **koridor** za javnu cestu
 - za planiranu javnu cestu: prostor unutar kojeg se osniva građevna čestica javne ceste, regulacijske linije koje se, u pravilu, poklapaju s linijama koridora,
 - za postojeću javnu cestu: postojeće stanje izvedenosti prometne površine;
12. **niska stambena građevina** – građevina stambene ili pretežito stambene namjene, s više od dva stana najveće visine tri nadzemne etaže (suteran, prizemlje, kat, potkrovlje), pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže (podrum ili pretežito ukopana etaža);
13. **pomoćne građevine** su garaže, drvarnice, spremišta i sl.;
14. **posebni programi** - gradski i drugi projekti od javnoga interesa;
15. **poslovne građevine** - su one u kojima se obavlja pretežito uslužna, trgovačka, komunalno-servisna djelatnost ili u kojima prevladavaju uredske prostorije.
16. **postojeće stanje izvedenosti prometne površine** - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi;
17. **prirodni teren** – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina, bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;
18. **rezervacija proširenja postojeće ulice** - prostor rezerviran za proširenje postojeće prometne površine - ulice, unutar kojega do realizacije proširenja ulice nije moguća gradnja građevina, sadnja visokog raslinja; niti uređenje potrebnih parkirališnih mjesta ili prirodnog terena. Širina prostora rezervacije proširenja postojeće ulice određena je odredbama ili kartografskim prikazima;
19. **stambena građevina** – je individualna građevina i niska stambena građevina;
20. **stambena građevina** s obzirom na način izgradnje može biti:
 - **slobodnostojeća** - građevina čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina;
 - **poluugrađena** - građevina kojoj se jedno pročelje nalazi na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina, osim kada se građevni pravac određuje prema postojećem susjednom objektu;
 - **građevina u nizu** - građevina kojoj se dva pročelja nalaze na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica i javnoprometnih površina ili javnih zelenih površina, osim kada se građevni pravac određuje prema postojećem susjednom objektu;
21. **visina (h) građevine** - visina mjerena od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja ili tavana. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovome najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
22. **vodno dobro** je skup zemljišnih čestica i to: vodonosna i napuštena korita površinskih kopnenih voda, zemljište uz vodotoke potrebno za njihovo reguliranje i zaštitu od poplava, te otoci nastali u presušenoj vodonosnoj koriti (Zakon o vodama).

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1.000, na kojem su detaljno razgraničene na zone sljedećih namjena:

- | | |
|---|----------------------|
| - pretežito stanovanje | - S (žuta) |
| - javna i društvena namjena | - D (crvena) |
| - javna i društvena namjena - predškolska | - D4 (crvena) |
| - javna i društvena namjena - školska | - D5 (crvena) |
| - sport i rekreacija | - R2 (zelena) |
| - javne zelene površine – javni park | - Z1 (zelena) |
| - javne zelene površine – odmoriste | - Z3 (zelena) |
| - zaštitne zelene površine | - Z (zelena) |
| - površine infrastrukturnih sustava | - IS (bijela) |

1.1. Pretežito stanovanje (S) – kazete S-1 do S-20

Površine stambene namjene su površine na kojima su planirane stambene građevine, pri čemu se stambenim građevinama smatraju i one s malim udjelom površine drugih namjena za prateće sadržaje, u skladu s danim graničnim vrijednostima.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za prateće sadržaje, uz uvjet da mogu biti površine najviše 100 m² GBP-a.:

- prodavaonice robe dnevne potrošnje,
- ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
- društvene organizacije i sadržaje kulture, te vjerske zajednice,
- sportsko - rekreacijska igrališta,
- parkove i dječja igrališta,
- ambulanta,
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge i sl.)

Iznimno se omogućava na kazeti S-1 izgradnja stambeno-gospodarskih građevina - višestambena građevina uz obavezan smještaj poslovnih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

Unutar kazete S-1 mogu se, pored nabrojanih u prethodnom stavku, graditi i uređivati prostori za:

- tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- pošte, banke, poslovnice i sl.,
- ugostiteljstvo.

Prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu biti u sklopu stambenih građevina i/ili u zasebnoj pomoćnoj građevini, a njihova površina može biti do najviše 40% GBP-a na građevnoj čestici.

Na građevinskoj čestici može se graditi zasebna pomoćna građevina namjene garaža, spremište i sl., površine do 150 m² GBP-a.

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine koje bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje.

Na površinama stambene namjene garaže se ne mogu prenamijeniti bez osiguranja zamjenskog parkirališta na istoj građevnoj čestici.

1.2. Javna i društvena namjena (D, D4, D5) - oznaka kazete D-1, D4-1, D4-2, D5-1

1.2.1. Javna i društvena namjena (D) - oznaka kazete D-1

U obuhvatu zone D mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje – dom za starije i nemoćne osobe, sportsko-rekreacijske građevine, vatrogasni dom ili drugi društveni domovi, predškolske ustanove, vjerske građevine, područne ambulante doma zdravlja.

Na svim površinama mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

1.2.2. Javna i društvena namjena – predškolska (D4) - oznaka kazete D4-1 i D4-2

U obuhvatu zone D4 planira se izgradnja dječjeg vrtića kapaciteta 4 odgojne skupine (2 jaslice i 2 vrtić) u kazeti D4-1 i dječjeg vrtića kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtić) u kazeti D4-2, s površinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

1.2.3. Javna i društvena namjena – školska (D5) - oznaka kazete D5-1

U obuhvatu zone D5 planira se izgradnja osnovne škole za 400 učenika sa dvovalentnom sportskom dvoranom, sa površinama koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u građevini.

1.3. Sport i rekreacija (R2) - oznaka kazete R2-1

Sportska i rekreacijska zona (oznaka R2) će se urediti kao negradiva zelena površina namijenjena rekreacijskim aktivnostima (trim staza, košarkaško-odbojkaško igralište, mali nogomet, badminton i sl.).

1.4. Javni park (Z1) - oznaka kazete Z1-1 do Z1-2

To je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i kraćem ili dužem odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih putova,
- dječjih igrališta (**Z2**),
- otvorenih paviljona raznih namjena (izložbeni, muzički, bina, nadstrešnica i sl.), površine do ukupno 50m² BRP-a,
- prateće infrastrukture,
- linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina

1.5. Odmorište (Z3) - oznaka kazete Z3-1 do Z3-6

To je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i raznolikim sadržajima, namijenjen šetnji i kraćem ili dužem odmoru građana u zelenilu, a prilikom njihova uređenja omogućeno je uređenje i izgradnja:

- pješačkih putova,
- otvorenih paviljona raznih namjena (izložbeni, muzički, bina, nadstrešnica i sl.), površine do ukupno 50m² GBP-a,
- prateće infrastrukture,
- linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina.

1.6. Zaštitne zelene površine (Z) - oznaka kazete Z-1 do Z-3

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine koje imaju zaštitnu, ali i estetsku funkciju. Ove su površine oblikovane radi potrebe zaštite okolnog prostora od pojedinog izvora zagađenja.

Planiraju se kao:

- zaštitno zelenilo uz građevine

1.7. Površine infrastrukturnih sustava (IS, IS-KP, IS-PJ) - oznaka kazete IS-1 do IS-7

Planom su uređene:

- površine osnovne mreže cestovnih prometnica, pješačkih i biciklističkih putova i gradskih trgova, transformatorskih stanica i spremnika za plin koji će se koristiti do plinifikacije naselja.

1.8 Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice	najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})	maks. GBP	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)	
S-1	S	0,6738	30% (slobodnostojeće građevine)	600 (slobodnostojeće građevine) 480 (poluugrađene građevine)	1,2	-	4 (P + 2 + PK)	
			40%	360 (građevine u nizu)				
S-2	S	0,4211	(poluugrađene građevine)		0,9	600	3 (P + 1 + PK)	
S-3	S	0,6409			0,9	600	3 (P + 1 + PK)	
S-4	S	1,5068	50%		0,9	600	3 (P + 1 + PK)	
S-5	S	1,0335			(građevine u nizu)	0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-6	S	0,4719				0,9	600	3 (P + 1 + PK)

GRAD ZAGREB
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice	najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})	maks. GBP	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
S-7	S	1,0900		350 (slobodnostojeće građevine)	0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-8	S	0,8435		300 (poluugrađene građevine) 225 (građevine u nizu)	0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-9	S	0,5788			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-10	S	1,1185			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-11	S	1,4427			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-12	S	2,1332			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-13	S	0,9153			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-14	S	0,6307			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-15	S	1,8599			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-16	S	0,8858			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-17	S	0,5521			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-18	S	0,2825			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-19	S	0,3602			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
S-20	S	0,2083			0,9	600	3 (P + 1 + PK)
D-1	D	1,0577	30%	2000	0,9	-	3 (P + 1 + PK)
D4-1	D4	0,2176	30%	-	0,6	-	2 (P + 1)
D4-2	D4	0,7010	30%	-	0,6	-	2 (P + 1)
D5-1	D5	3,5662	30%	-	0,9	-	3 (P + 1 + PK)
IS-1	IS	0,1614				200	2 (P + PK)
IS-2	IS	0,3973					
IS-3	IS	0,0094					
IS-4	IS	0,0049					
IS-5	IS	0,0064					
IS-6	IS	0,0049					
IS-7	IS	0,0062					

GRAD ZAGREB
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

oznaka kazete	namjena	površina kazete (ha)	najveća izgrađenost građevnih čestica	najmanja veličina građevne čestice	najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno (k_{in})	maks. GBP	najveći broj nadzemnih etaža građevine (E)
Z-1	Z	0,1734					
Z-2	Z	0,2498					
Z-3	Z	0,0124					
Z1-1	Z1	0,2719					
Z1-2	Z1	0,5996					
Z3-1	Z3	0,0710					
Z3-2	Z3	0,0423					
Z3-3	Z3	0,1171					
Z3-4	Z3	0,0307					
Z3-5	Z3	0,1970					
Z3-6	Z3	0,0691					
R2-1	R2	0,2726					
ostale površine: kolni i pješački koridori		4,9074					
UKUPNO		30,7968					

2. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Urbanističkim planom je predviđena gradnja stambenih i stambeno-gospodarskih građevina unutar zone S (oznaka kazeta: od S-1 do S-20).

Položaj, veličina i granice kazete određeni su kartografskim prikazom 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1000.

Prema kartografskom prikazu 4.1. NAČIN U UVJETI GRADNJE, stambena i stambeno-gospodarska građevina mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m prema kolnoj ili kolno-pješačkoj ulici i najmanje 3,0 m ili više prema pješačkoj ulici.

Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi na slobodnostojeći način, mora biti udaljena najmanje pola visine ($h/2$) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m.

Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi na poluugrađeni način tako da će se jednom stranom prislanjati uz susjednu građevinu ili među, mora s drugim dijelovima građevine (istakom) biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Stambena i stambeno-gospodarska građevina ako se gradi u nizu, bočnim će stranama biti prislonjena na granice susjednih građevnih čestica, a od stražnje će granice čestice biti udaljena najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m.

Izvan maksimalnoga građevnog pravca moguća je gradnja podzemne garaže s pripadajućom kolnom rampom.

Arhitektonsko oblikovanje građevina i izbor građevinskog materijala što će se upotrijebiti, moraju osiguravati racionalno korištenje energije, biti primjereni Zagrebu i zagrebačkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom gradnje s okolnim građevinama i krajobrazom.

Krovišta građevina mogu biti kosa ili dvostrešna, s nagibom $25-45^\circ$, pokrivena crijepom ili pokrovom boje crijepa, a iznimno mogu biti ravna, ili s blagim nagibom, te bačvasta.

Izgradnja ograda između građevnih čestica nije obavezna.

Zasebna pomoćna građevina može se graditi najviše kao dvoetažna, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm, mjereno u ravnini pročelja građevine, s nagibom krova do 45° s mogućnošću gradnje podzemne etaže tako da:

- visina od kote konačno zaravnalog terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične stambene građevine i nije viša od 7 m.

Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od susjednih građevnih čestica mora biti:

- ako se grade kao slobodnostojeće građevine - 1 m;
- ako se grade kao poluugrađene građevine moraju biti smještene s jedne strane uz pretpostavljenu susjednu građevinu, odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici;
- ako se grade u nizu moraju biti dvjema stranama prislonjene uz pretpostavljenu susjednu građevinu i odijeljene vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednim građevnim česticama.

Ako pomoćne građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te čestice najmanje 3 m.

2.1 Uvjeti i način gradnje stambenih građevina - oznaka kazete S-1

U prikazanoj kazeti (S-1) gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambeno-gospodarska građevina.

Veličina građevne čestice za gradnju stambeno-gospodarske građevine ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine - 600 m²;
- za poluugrađene građevine - 480 m²;
- za građevine u nizu - 360 m².

Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za građevine u nizu - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena.

Unutar prikazane kazete (S-1) moguća je gradnja stambeno-gospodarske građevine veće od GBP 600 m², ako je visina građevine 4 nadzemne etaže, uz obavezan smještaj poslovnih sadržaja unutar građevine ili na istoj građevnoj čestici.

Stambeno-gospodarska građevina može se graditi visine četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje i ako se u prizemlju predviđa gospodarski prostor.

Najveća je visina stambeno-gospodarske građevine kada se grade četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje, 11,5 m.

Na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

Prema kartografskom prikazu 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE, u mjerilu 1:1000, iznimno je moguće graditi građevinu na regulacijskoj liniji, ako ona dijeli prostor gradskog trga i prostora za izgradnju građevine koja u svom prizemlju ima isključivo javne sadržaje (oznaka kazete S-1).

2.2 Uvjeti i način gradnje stambenih građevina - oznaka kazete S-2 do S-20

U prikazanim kazetama stambene namjene (od S-2 do S-20) gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj stanovanju, može se, uz jednu stambenu građevinu, graditi i pomoćna građevina.

Veličina građevne čestice za gradnju stambene građevine ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće građevine - 350 m² s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m;
- za poluugrađene građevine - 300 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m;
- za građevine u nizu - 225 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m.

Dubina građevne čestice iznosi najmanje 25 m.

Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena;
- za građevine u nizu - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m² najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena.

Maksimalna veličina stambenih građevina unutar zona namjene S je do 600 m² GBP. U površinu GBP-a se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici.

Stambena građevina može se graditi sa najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže.

Najveća je visina (h) stambene građevine je 8,5 m.

Na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3. Uvjeti i način gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti

Planirana izgradnja građevine javne i društvene namjene (oznake D, D4 i D5), te uređenje površina odvijat će se prema slijedećim uvjetima:

- izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30%,
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 30% površine građevne čestice,
- dopuštena je izgradnja podzemne etaže.

3.1 Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice) (D4) - oznaka kazete D4-1 i D4-2

U kazeti D4-1 planira se dječji vrtić kapaciteta 4 odgojne skupine (2 jaslice i 2 vrtića).

U kazeti D4-2 planira se dječji vrtić kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtića).

Veličina građevnih čestica odgovara veličini kazeta.

Građevine na čestici mogu se graditi visine dvije nadzemne etaže.

Najveća visina građevine je 13 m.

Udaljenost predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m.

Na građevnoj čestici se mora osigurati prostor za odmor i rekreaciju, prostor za zelene površine i drugo.

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.2 Osnovna škola (D5) - oznaka kazete D5-1

Planira se osnovna škola za 400 učenika u jednoj smjeni sa dvovalentnom sportskom dvoranom.

Veličina građevinske čestice odgovara veličine kazete.

Građevine na čestici mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najveća visina građevine je 13 m.

Udaljenost škole od stambenih i drugih građevina mora biti najmanje 10 m.

Na građevnoj čestici se mora osigurati prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske sportske terene, prostor za zelene površine i drugo.

Na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.3 Javna i društvena namjena (D) - oznaka kazete D-1

Na području kazete moguće je formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete ili više građevnih čestica, s tim da za predškolsku ustanovu površina građevne čestice ne može biti manja od 2000 m².

3.3.1. Predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice)

Površina građevinske parcele za građevinu visine jedne nadzemne etaže treba biti, u pravilu, 40 m² po djetetu, odnosno najmanje 25 m² po djetetu ukoliko se radi o građevini visine dvije nadzemne etaže.

Za građevine kapaciteta većeg od 100 mjesta dovoljno je, u pravilu, 35 m² po djetetu.

Građevine na čestici mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najveća visina građevine je 13 m.

Udaljenost predškolske ustanove od stambenih i drugih građevina je najmanje 10 m.

Na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.3.2. Vjerske građevine

Veličina župne crkve je od 300 do 500 m² građevinske bruto površine. Uz crkvu se može graditi vjeronaučna dvorana, uredski (župni) i stambeni prostor te drugi prostor potreban za funkcioniranje župe.

Unutar građevne čestice potrebno je osigurati javni prostor za okupljanje vjernika najmanje veličine 60% od izgrađenog dijela. Preostali dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

Građevine na čestici, osim crkve, mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 3,0 m.

Na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

3.3.3. Dom za starije i nemoćne osobe, vatrogasni dom ili drugi društveni domovi, športsko-rekreacijske građevine, područne ambulante doma zdravlja

Građevine na čestici mogu se graditi visine tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje.

Najveća visina građevine je 13 m.

Najmanja udaljenost osnovne građevine od susjednih građevnih čestica mora biti veća ili jednaka polovici njene visine, ali ne manja od 3,0 m.

Na građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila sukladno članku 29. ove odluke.

4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Ulični koridor Brezovičke ceste preko kojeg se ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture, nalazi se izvan obuhvata Plana.

Ulični koridor ulice Drežnik preko kojeg se ostvaruje kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica dijelom se nalazi u obuhvatu Plana te se planira proširenje tog koridora na 9,00 m. Prometno rješenje koridora dijela ulice Drežnik, kao i kolni, biciklistički i pješački pristup s Brezovičke ceste, prikazano je na kartografskom prikazu Plana 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. PROMET.

Priključenje građevina na postojeće javnoprometne površine, odnosno postrojenja i/ili uređaje sustava prometne ili komunalne infrastrukture, prikazano je na kartografskim prikazima Plana, i to:

-planirane građevine bit će priključene na javnoprometnu površinu, te na ostalu komunalnu infrastrukturu koja se planira u uličnom koridoru (struja, voda, kanalizacija, plin i telekomunikacije).

4.1.1. Javna parkirališta i garaže

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja zasebnih građevina za javna parkirališta i garaže.

4.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Na području obuhvata rješavanje parkirališnih potreba predviđeno je u skladu s normativima određenim Prostornim planom Grada Zagreba prema sljedećim kriterijima i u odnosu na planiranu namjenu:

- stanovanje	11 PGM / 1.000 m ² GBP,
- trgovine	30 PGM / 1.000 m ² GBP,
- poslovni sadržaji	15 PGM / 1.000 m ² GBP,
- proizvodnja, skladišta i sl.	6 PGM / 1.000 m ² GBP,

- ugostiteljstvo	45 PGM / 1.000 m ² GBP,
- znanstvene ustanove	10 PGM / 1.000 m ² GBP,
- škole, predškolske ustanove	1 PGM / učionica ili grupa,
- vjerske građevine	1 PGM / 20 sjedala,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM / 20 sjedala i 1 autobus / 500 mjesta,
- kazališta, kina	1 PGM / 20 sjedala.

Potreban broj PGM-a osigurat će se na pripadajućoj građevnoj čestici.

U građevinsku bruto površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže, dvonamjenska skloništa i spremišta stanara.

Izgradnja garaža nije obvezujuća ukoliko je zadovoljen potreban broj parkirališnih mjesta u odnosu na planiranu namjenu.

4.1.3. Trgovi i pješačke površine (oznaka IS-PJ)

Površine za kretanje pješaka planirane su kao pješačke staze u minimalnoj širini od 1,4 m u cestovnim koridorima širine do 12 m, i minimalne širine od 1,8 m u cestovnim koridorima širine veće od 12 m.

Uz ove pješačke staze planirana je izgradnja javne rasvjete.

Na površini trga i uz pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme i zelenila.

4.1.4. Biciklističke staze

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za dvosmjerni promet je 1,6 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ne može biti veći od 8%.

4.1.5. Uvjeti za osiguranje nesmetanog kretanja osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu teškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi iskošeni rubnjaci.

U provedbi Plana potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

4.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Planom su definirane načelne trase komunalne infrastrukturne mreže, prema kartografskom prikazu 2.1. PROMET, 2.1.2. NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA, 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, 2.3. ELEKTROENERGETIKA, 2.4. PLINOOPSKRBA, 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA, 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, u mjerilu 1:1000.

Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole za pojedinu trasu ili uređaj. Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina za pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima nadležnih distributera.

4.2.1. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Planom su definirane načelne trase telekomunikacijske mreže na kartografskom prikazu 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE, u mjerilu 1:1000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelome urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Na cjelokupnom području zahvata predviđena je izgradnja nove DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije), sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01), Uputama za projektiranje pristupnih TK mreža, Uputama za projektiranje i građenje DTK i Zakonu o telekomunikacijama.

Planirana trasa DTK sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca i čini mrežu podzemnih cijevi koja služi za prespajanje i zaštitu telekomunikacijskih kabela. Osim za postojeće i nove telekomunikacijske kabele, nova DTK planirana je i za buduće kabele drugih namjena (kabelska televizija i sl.).

Priključak će se omogućiti preko postojećeg DTK položenog u Brezovičkoj cesti.

4.2.2. Uvjeti gradnje plinovodne mreže

Planom su definirane načelne trase plinovodne mreže na kartografskom prikazu 2.4. PLINOOPSKRBA, u mjerilu 1:1000.

Razvod prirodnog plina za potrebe grijanja, hlađenja, pripreme hrane i sanitarne tople vode obrađen je prema Uputama za projektiranja srednjotlačnih (ST) plinovoda (Gradska plinara Zagreb, prosinac 1998.). Cjevovod je u prometnicama položen sukladno među strukama usklađenim koridorima kako je to prikazano na priloženim presjecima, a cjelokupna razvodna mreža je prikazana na priloženoj situaciji.

Trasa cjevovoda je vođena tako da ima što manje horizontalnih i vertikalnih skretanja i učestalih prelaženja s jedne strane ulice na drugu. Plinovodi se u pravilu vode u javnim površinama. U odnosu na ostale instalacije infrastrukture poštivane su minimalne sigurnosne udaljenosti i kod paralelnog vođenja i kod križanja.

Plinska mreža izvodi se od polietilenskih cijevi (PEHD) koje se polažu na posteljicu od pijeska.

Dubina ukapanja je u pravilu 1,2 m od tjemena cijevi do kote terena i pri polaganju treba nastojati da ta dubina na što manje mjesta bude veća od uobičajene.

U prstene se zatvaraju samo glavni napojni vodovi predviđene plinoopskrbne mreže.

Do dolaska prirodnog plina u naselje, kao izvor zamjenskog energenta služit će skladište ukapljenoga naftnog plina (UNP), za cijelo naselje, locirano na ulazu u naselje što je također prikazano na priloženoj situaciji.

Unutar kazete IS-1 moguća je gradnja centralnoga plinskog spremnika i potrebnih pratećih građevina.

Plinski spremnik i prateće građevine moraju biti smješteni na način da se zadovolje sigurnosne zone određene zakonom.

Potrebne prateće građevine mogu se graditi nadzemno kao dvoetažne građevine, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.

Najveća visina (h) građevine je 5,5 m kada se grade dvije nadzemne etaže.

Prateća građevina ima maksimalni GBP 200 m² i mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od međe susjednih građevnih čestica, ali ne manje od 3 m.

4.2.3. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Vodoopskrbni cjevovodi će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA, u mjerilu 1:1000.

Unutar profila planiranih prometnica predviđen je vodoopskrbni cjevovod Φ 225 mm, Φ 160 i Φ 110 mm, PEHD za vodoopskrbu objekata uz nju i vanjsku hidrantnu mrežu. Načelni raspored komunalne infrastrukture i koridor za izgradnju vodoopskrbe prikazan je u grafičkom dijelu.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda za buduće stambeno naselje spojit će se na postojeći cjevovod: DN 225 mm, PEHD u Brezovičkoj cesti.

4.2.4. Uvjeti gradnje kanalizacijske mreže

Sustav odvodnje unutar zone Plana planiran je razdjelnog tipa, s odvojenim fekalnim i oborinskim kolektorima, planiranim u koridorima prometnica.

Kanalizacijske mreže će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, u mjerilu 1:1000.

Zbog konfiguracije terena i omogućavanja odvodnje cijelog naselja gravitacijskim putem, predmetni će se prostor priključiti na postojeći kolektor fekalne kanalizacije "TK-2" Ø 50 cm u ulici Drežnik sjeverno od zone obuhvata Plana.

Fekalni kanali polažu se u koridoru planiranih prometnica, većim dijelom sredinom prometnice, poštujući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), što će se regulirati lokacijskom dozvolom.

Oborinske vode načelno se promatraju kroz tri odvojena sustava: sustav oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni Plana; čiste krovne vode objekata i konačno odvodnja ostalih prometnica unutar Plana.

Oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni Plana zbog mogućih zagađenja (parkirališta, manipulativne površine i dr.) će se slivnicima s taložnicom priključiti na fekalne kanale u tim površinama.

Čiste krovne vode objekata mogu se puštati po terenu na vlastitoj građevnoj čestici ako ne ugrožavaju susjedne građevne čestice ili upuštati u upojne bunare.

Odvodnja ostalih prometnica unutar zone Plana, provest će se unutar cestovnih prometnica zatvorenim zacjevljenim sustavom, koji gravitacijski vodu usmjerava u dva retencijska bazena: RB I i II, i to na način da se južni dio zatvorenog sustava usmjerava u RB I kapaciteta 177 m³, a središnji i sjeverni dio u RB II kapaciteta 372 m³, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA, u mjerilu 1:1000. Funkcija spomenutih bazena je dvadesetminutno zadržavanje vodnog vala projektne kiše od 140 l/s, jer se za to vrijeme očekuje da kišni pljusak prestane i glavina otjecanja prođe kroz odvodne recipijente. Sekundarna funkcija bazena je taloženje krupnijih čestica prije uključivanja u prirodni recipijent.

Predviđeni retencijski bazeni su zatvorenog tipa ukopani u zemlju.

Odvod vode od retencijskih bazena predviđa se spojnim zatvorenim kanalom na postojeći vodotok Maličevac (ponegdje ima oznaku postojeći kanal Drežnik).

Odvodnja prilazne prometnice (od Brezovičke ceste do ulaza u prostor Plana) može se riješiti istovjetnim zatvorenim gravitacijskim sustavom s ispuštom u spomenuti vodotok Maličevac (kanal Drežnik).

Pri izradi projekta odvodnje više razine (glavni i izvedbeni projekt) kao i izgradnji kanalizacije respektirat će se posebni uvjeti, potvrde, mišljenja i suglasnosti pojedinih komunalnih poduzeća i nadležnih tijela gradske uprave.

Na križanjima kanala sa ostalim postojećim i budućim komunalnim i drugim instalacijama, oni će se zaštititi na odgovarajući način u skladu s propisima, pravilima i uputama nadležnih poduzeća, odnosno korisnika instalacije.

4.2.5. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže

Elektroopskrba svih potrošača omogućit će se planiranjem elektroopskrbne mreže prema kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA, u mjerilu 1:1000.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Elektroenergetsko rješenje

S obzirom na procijenjeno vršno opterećenje u području obuhvata Plana, predviđa se izgradnja 4 nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 1000 kVA i jedne nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 2x1000kVA (kazeta IS-2, IS-5, IS-6, IS-7 i IS-8). Sve se trafostanice povezuju u prsten te osiguravaju kvalitetno napajanje cijelog naselja.

Građevne čestice za trafostanice moraju biti minimalnih dimenzija 7x7 m, locirane uz prometnicu. Izvor opskrbe električnom energijom, odnosno glavna napojna točka bit će transformatorska stanica TS 110/(10)20 kV "Botinec", snage 2x40 MVA.

Kabeli će se polagati u zemlju uz prometnice, u koridoru za infrastrukturne instalacije. Koridori se nalaze u javnoj neprometnoj površini minimalne širine 1,5 m. Na koridorima nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

4.2.6. Uvjeti gradnje javne rasvjete

Planirana mreža javne rasvjete omogućit će se prema kartografskom prikazu 2.3. ELEKTROENERGETIKA, u mjerilu 1:1000.

Sve ulice, trgovi i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Rasvjeta će biti ekološka, a boja svjetla treba biti što sličnija dnevnom svjetlu, da bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometne površine uključujući pješačke šetnice i pješačke trgove, trebaju biti rasvijetljene izvedbom klase javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata nema kulturno - povijesnih cjelina niti graditeljskih posebnosti, tako da s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

6. Postupanje s otpadom

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Za višestambene građevine prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se izvan ili u sklopu građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN.

Potrebno je omogućiti uredno odlaganje komunalnog otpada uz javne sadržaje i prometne površine košarama za smeće i kontejnerima, odnosno na način da se ne nagrđuje okoliš. Do prostora za odlaganje smeća treba omogućiti nesmetan pristup specijalnom vozilu.

Kućni će se otpad odvoziti prema komunalnom redu preko komunalnog poduzeća.

7. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

7.1. Zaštita podzemnih voda

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom nepropusne kanalizacijske mreže;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, osiguravajući prirodni tok voda.

7.2. Zaštita zraka

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom zone prirodnim plinom i samim tim, s aspekta zaštite zraka, odabirom prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem energetske učinkovite gradnje;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

7.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprečavanjem zagađenja;
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva i sadnjom drvoreda u koridoru prometnica;
- udaljavanjem građevnog pravca građevina od regulacijskog pravca ulice.

7.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

7.5.1. Zaštita od požara

Prema kartografskom prikazu 4.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1:1000, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina tako da se, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike

materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, požar ne može prenijeti na susjedne građevine.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži, te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskome kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina i kućnih priključaka od drugih komunalnih instalacija u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem ugradnje sekcijskih zapora kojima se obustavlja dotok plina kroz plinovode.

7.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Prema kartografskom prikazu 4.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI, u mjerilu 1:1000, za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva i imovine, te očuvanja prometnica i infrastrukture naselja, prometnice će se planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Na području obuhvata Plana predviđena je gradnja skloništa za objekte javne namjene kao mjera zaštite stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Planom se propisuju sljedeće mjere zaštite:

- sklonište za objekte javne namjene će se graditi na čestici javne namjene u kazeti D-1 (namjena D);
- sklonište za objekte vrtića od 10 jedinice će se graditi na čestici javne namjene u kazeti D4-2 (namjena D4);
- sklonište za objekte škole i vrtića od 4 jedinice će se graditi na čestici škole u kazeti D5-1 (namjena D5);
- sva skloništa moraju imati osnovnu zaštitu otpornosti 100 kPa i moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisom, moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Njihova mirnodopska namjena može biti javna i društvena namjena i/ili športsko-rekreacijska namjena.

Kapacitet skloništa u kazeti D4-2 je 150 sklonišnih mjesta, a kapacitet skloništa u kazeti D5-1 je 300 sklonišnih mjesta i utvrđen je prema odredbama posebnih propisa, kojima je određeno da se:

- broj sklonišnih mjesta za osnovnu školu određuje za 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja učenika prema kapacitetu u najvećoj smjeni;
- broj sklonišnih mjesta za predškolsku ustanovu određuje za 2/3 broja zaposlenih i 1/2 broja djece prema kapacitetu.

Kapacitet skloništa za objekte javne namjene u kazeti D-1 (namjena D) je minimalno 100 sklonišnih mjesta. Sklonište je potrebno smjestiti u prvoj građevnoj čestici koja će se formirati unutar kazete.

8. Mjere provedbe plana

8.1. Obveza provedbe urbanističko - arhitektonskih natječaja

Prema kartografskom prikazu 4.2. NATJEČAJI, u mjerilu 1:1000, Planom se predviđa obveza provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja za građevine društvenih djelatnosti u zonama javne i društvene namjene (D, D4, D5). Program za provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja verificira nadležni gradski ured.

8.2. Rekonstrukcija građevina

Građevine koje su u skladu s planiranom namjenom rekonstruiraju se prema uvjetima za novu gradnju.

II GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET
 - 2.1.1. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA
 - 2.1.2. NAČELNI KARAKTERISTIČNI PROFILI ULICA I PROMETNICA
 - 2.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.3. ELEKTROENERGETIKA
 - 2.4. PLINOOPSKRBA
 - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA
 - 2.6. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1. OBLICI ZAŠTITE
 - 3.2. OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.2. NATJEČAJI
 - 4.3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

III OBVEZNI PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

SMJEŠTAJ NA PROSTORU GRADA ZAGREBA

Obuhvaća najjužniji, pretežno ruralni dio prostora Grada Zagreba, sa sjevera omeđen Zagrebačkom obilaznicom, odnosno područjem Gradske četvrti Novi Zagreb – zapad, a sa ostalih strana područjem Zagrebačke županije. Prostire se zapadnim dijelom ravničarskog Zagrebačkog polja te, na jugu, dijelom blago brdovitih Vukomeričkih gorica.

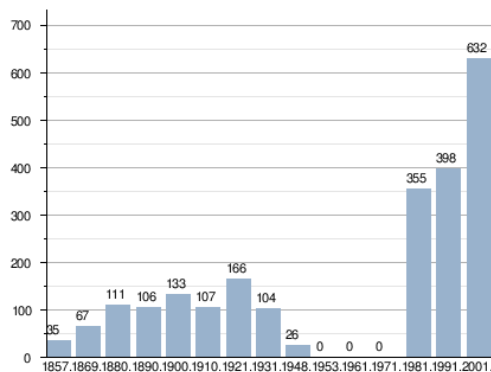
POVRŠINA

12739,1 ha (127.391 km²)

STANOVNIŠTVO (2001.)

Ukupan broj	10.884 stalnih stanovnika
Prosječna dob stanovnika	39 godina
Gustoća naseljenosti	85 stanovnika/km ²
Broj kućanstva	3.000
Broj stanova	3.944

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine, samo naselje Brezovica je imalo 632 stanovnika, te 124 obiteljskih kućanstava.



Izvor - Državni zavod za statistiku

Kretanje broja stanovnika 1857. – 2001.

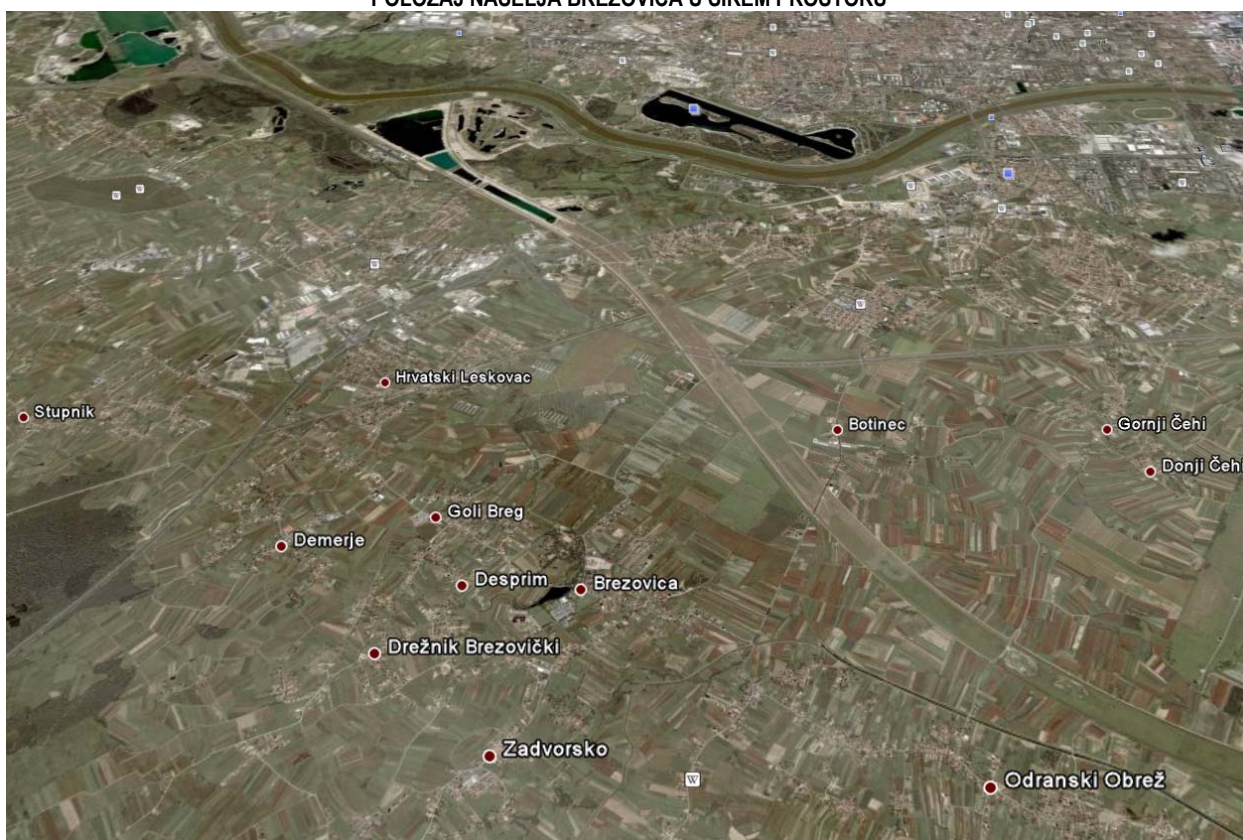
OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA I URBANITETA

Sjeverni dio područja izrazito je ravničarski, a južni je blago brdovit, prekriven šumama, livadama i pašnjacima. Prostor presijecaju mnogobrojni manji vodotoci među kojima se ističe potok Lomnica što teče od istoka prema zapadu.

Naselja su raštrkana, izrazito obilježena obiteljskom stambenom gradnjom s pripadajućim gospodarskim objektima za potrebe poljodjelstva. U ionako prevladavajuće poljodjeljskom kraju posebno se ističu pojedina zaokružena poljodjeljska područja poput Brezovičkog polja te polja u Kupinečkom Kraljevcu i Odranskom Obrežu.

Posebne krajobrazne vrijednosti Četvrti čine: šumski prostor Obreškog luga u turopoljskom, istočnom dijelu područja, brdski prostor Vukomeričkih gorica, te veća naselja i središta župa sa sačuvanim posebnostima lokalnoga pučkog graditeljstva.

GRAFIČKI PRILOG 1.
POLOŽAJ NASELJA BREZOVICA U ŠIREM PROSTORU



POVIJESNI PREGLED

Brezovica je u prometnom smislu središnje i najpoznatije, iako ne i najveće, naselje ovoga područja. Prvi se put spominje u Listini iz 1277. kada knez Ivan, sin Jaroslava, vlastelina Okić Grada poklanja svoje imanje i kapelu u Brezovici redovnicima cistercitima. U dokumentima iz srednjega vijeka spominju se i druga naselja toga kraja: Demerje, Hudi Bitek, Obrež, Štrpet, Lipnica, Grančari i Kraljevec.

Već 1334. u Brezovici se spominje župna crkva. Od 1522., pak, pojavljuju se i zapisi o gradu koji drži Katarina Ivanović. Kasniji su vlasnici toga grada Mrnjavčići (do 1663.), zatim Zrinski, a nakon njih, od 1680., Draškovići.

U 18. stoljeću grofovi Draškovići podižu građevine po kojima je Brezovica danas nadaleko poznata: župnu crkvu Uznesenja Marijina i jednokatni barokni dvorac.

Crkva ima dva vitka cilindrična zvonika uz glavno pročelje. Sagrađena je 1756. Njen barokni inventar iz istoga je vremena. Vrijedne i poznate barokne freske nalaze se i u crkvi i u kapelici kraj dvorca. Ove potonje izrađene su 1776.



Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije

Dvorac Brezovica ima tlocrt u obliku slova "U". Na uglovima pročelja nalaze se dvije cilindrične kule, a u sredini izdignuti rizalit. Glavna dvorana oslikana je freskama (iz 1776.) koje prikazuju scene iz bitaka sedmogodišnjeg rata u kojima je sudjelovao vlasnik dvorca general Kazimir Drašković. Dvorac je smješten nasred prostranog parka u kojem i danas nalazimo vrijedne primjerke rijetkog drveća. Nasuprot dvorcu, preko kanala, još stoje ostaci nekadašnjih dvostrukih bedema i okrugla kula staroga brezovičkoga grada.



Dvorac Brezovica

U prošlom su stoljeću u Brezovici podignute još dvije građevine po kojima je ovo mjesto na rubu Grada Zagreba danas prepoznatljivo: samostan Karmel što ga je dao sagraditi nadbiskup zagrebački Bl. Alojzije Stepinac, te Dječji centar Bl. Alojzija Stepinca, sagrađen u tijeku Domovinskog rata, isključivo od donacija, radi zbrinjavanja djece žrtava rata, te kasnije, i druge djece bez odgovarajuće roditeljske skrbi.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Prostornim planom Grada Zagreba područje za koje se izrađuje Plan određeno je kao površina rezervirana za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje.

Područje obuhvata Plana nalazi se na području naselja Drežnik Brezovečki, Hudi Bitek i Zadvorsko.

Područje obuhvata Plana ima vrlo povoljan geoprometni smještaj. Nalazi se u neposrednoj blizini Brezovičke ceste, tj. s njene zapadne strane. Pristup u zonu obuhvata osiguran je s obodnih ulica i Brezovičke ceste. Sa sjeverne strane granica obuhvata je Desprimski odvojak I., a kroz obuhvat prolazi ulica Hudobička odvojak III.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

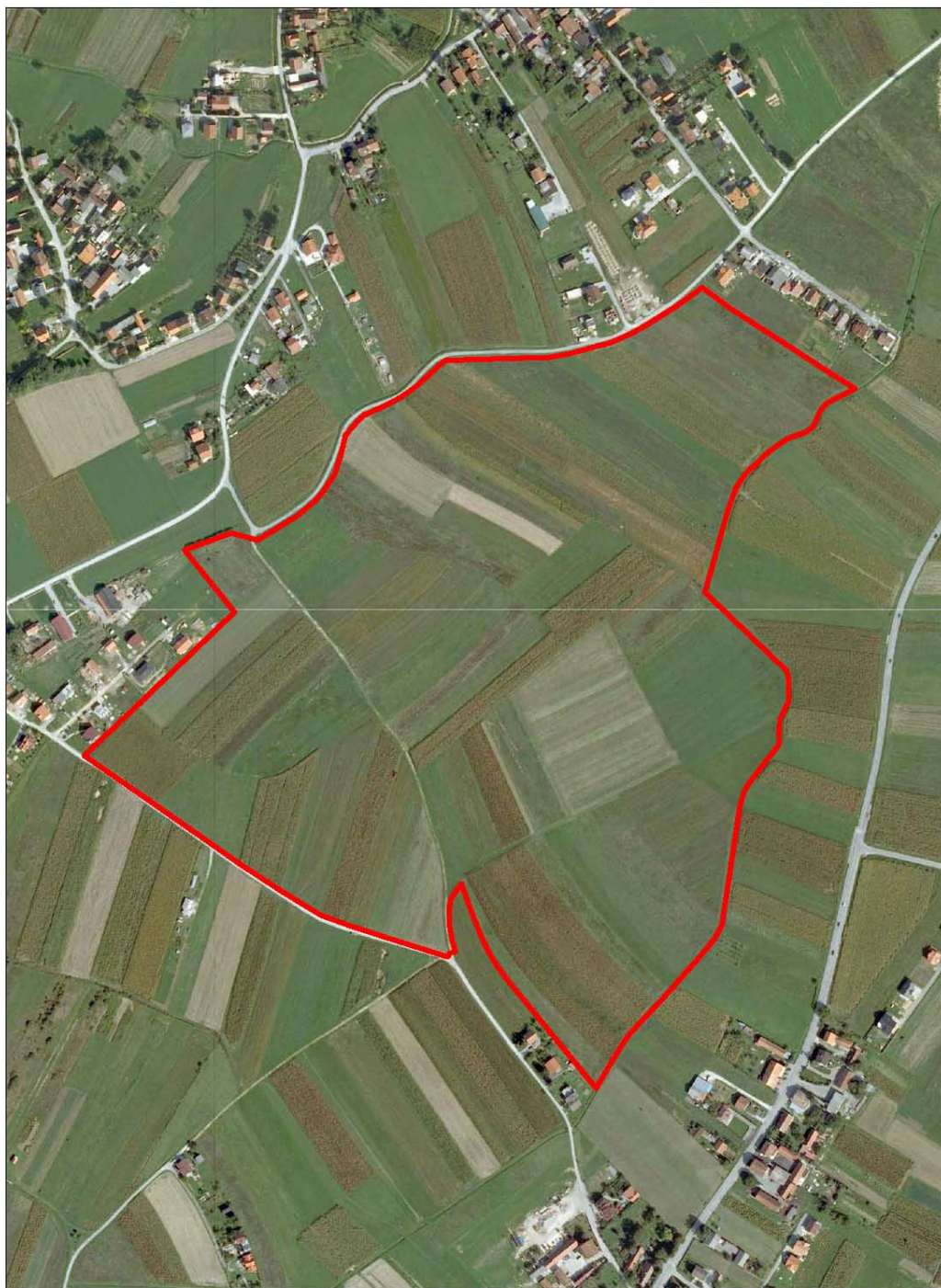
Prostor obuhvata je neizgrađena ravnica, prometno i komunalno neopremljena, a rubno postojeća izgradnja obiteljskog je tipa (samostojeće individualne građevine).

1.1.4. Obveze iz planova šireg područja

Definiranje ciljeva i interesa mjesnih odbora i stanovništva Brezovice u polaznim osnovama ovog Plana potrebno je bilo uskladiti s interesima državnog i gradskog značaja. S toga su se pri određivanju prostornog uređenja prostora Brezovice, morale uzeti u obzir obveze proizašle iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan Grada Zagreba** (*Službeni glasnik br. 8/01., 16/02., 11/03., 2/06., 1/09. i 8/09.*).

Njime su dane osnovne smjernice prostornog razvoja koje se odnose i na prostor naselja Brezovica, te su određeni zahvati u prostoru od državnog i gradskog značenja, čije su dispozicije i uvjeti uređenja i korištenja detaljnije određeni ovim planom.

GRAFIČKI PRILOG 2
ORTOFOTO SNIMAK PODRUČJA



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

MJ 1:5000

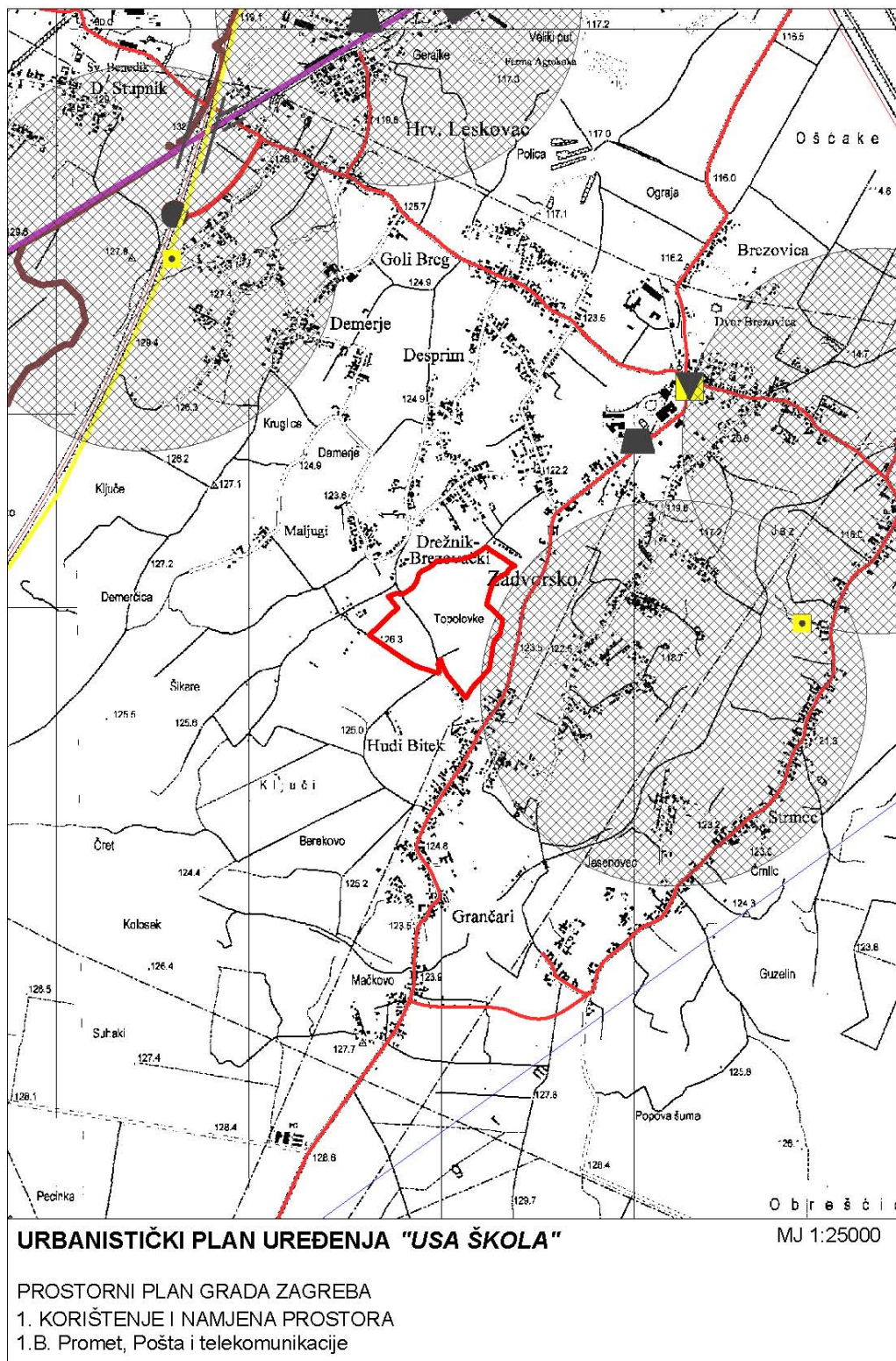
ORTOFOTO SNIMKA PODRUČJA



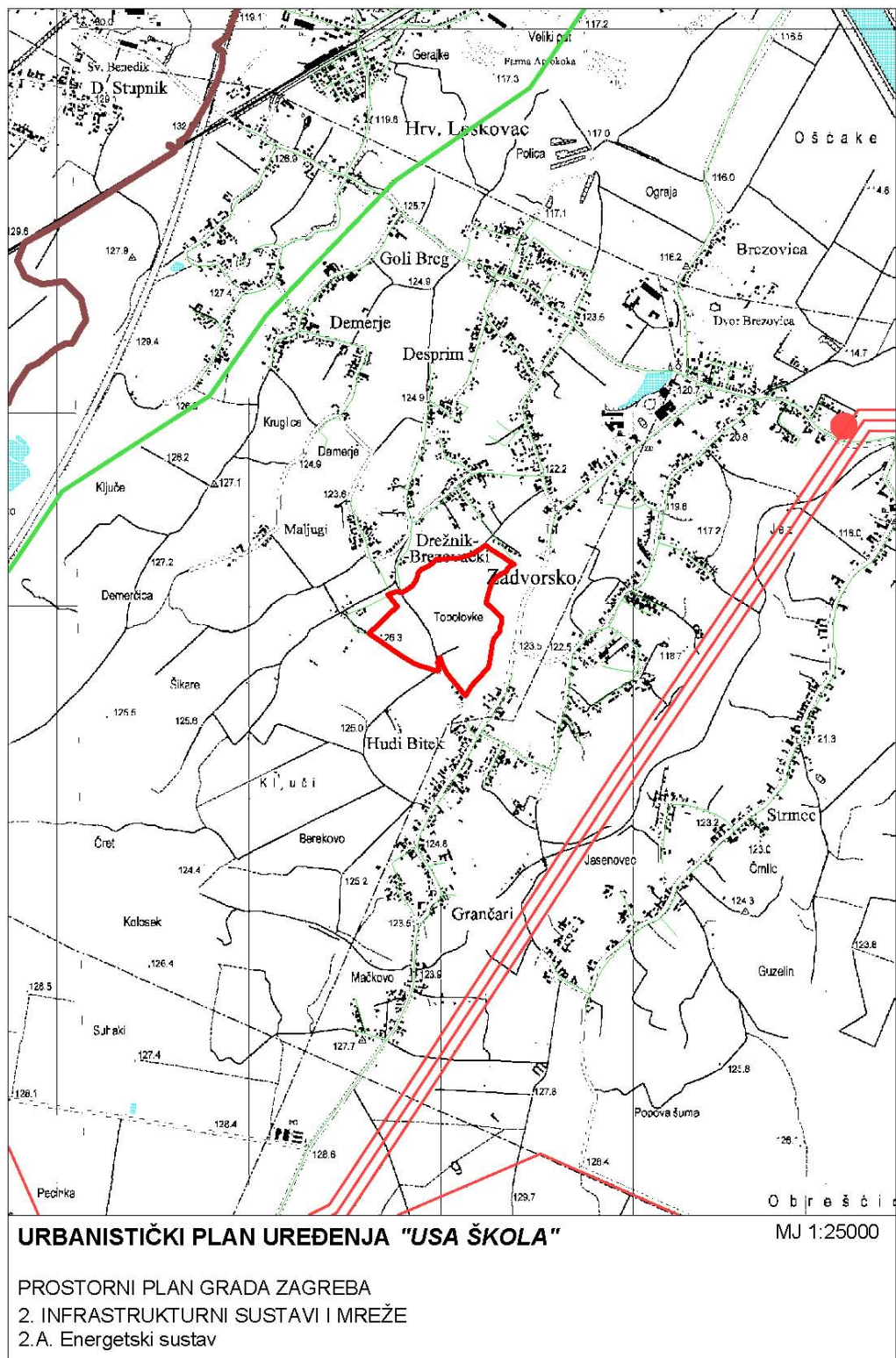
MJ 1:25000

PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
1.A. Površine za razvoj i uređenje

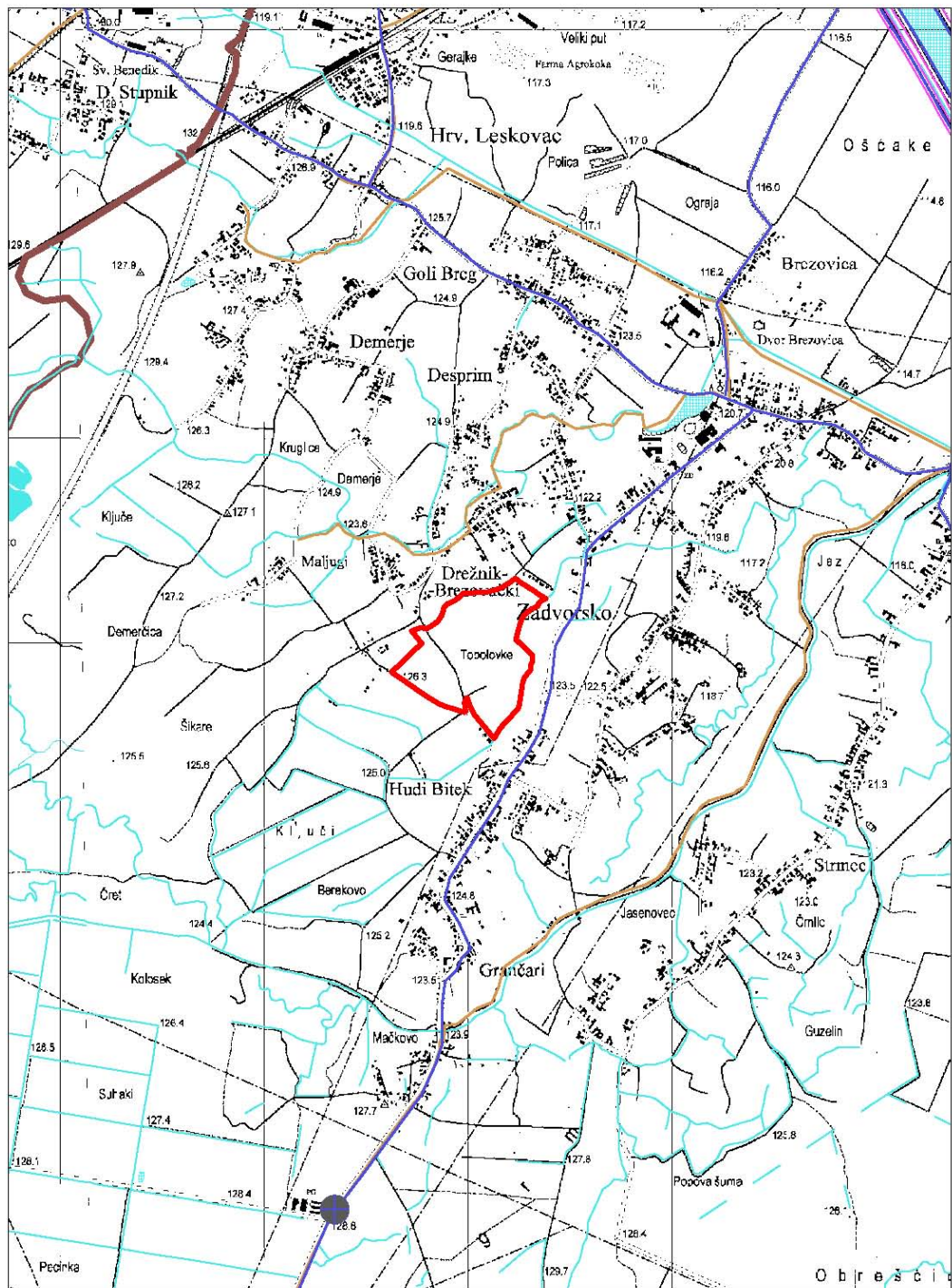
GRAFIČKI PRILOG 4 - IZVOD IZ PPG ZAGREBA
Kartografski prikaz, br. 1.- KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. - PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE



GRAFIČKI PRILOG 5 - IZVOD IZ PPG ZAGREBA
Kartografski prikaz, br. 2. - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. – ENERGETSKI SUSTAV



GRAFIČKI PRILOG 6 - IZVOD IZ PPG ZAGREBA
Kartografski prikaz, br. 2. - INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

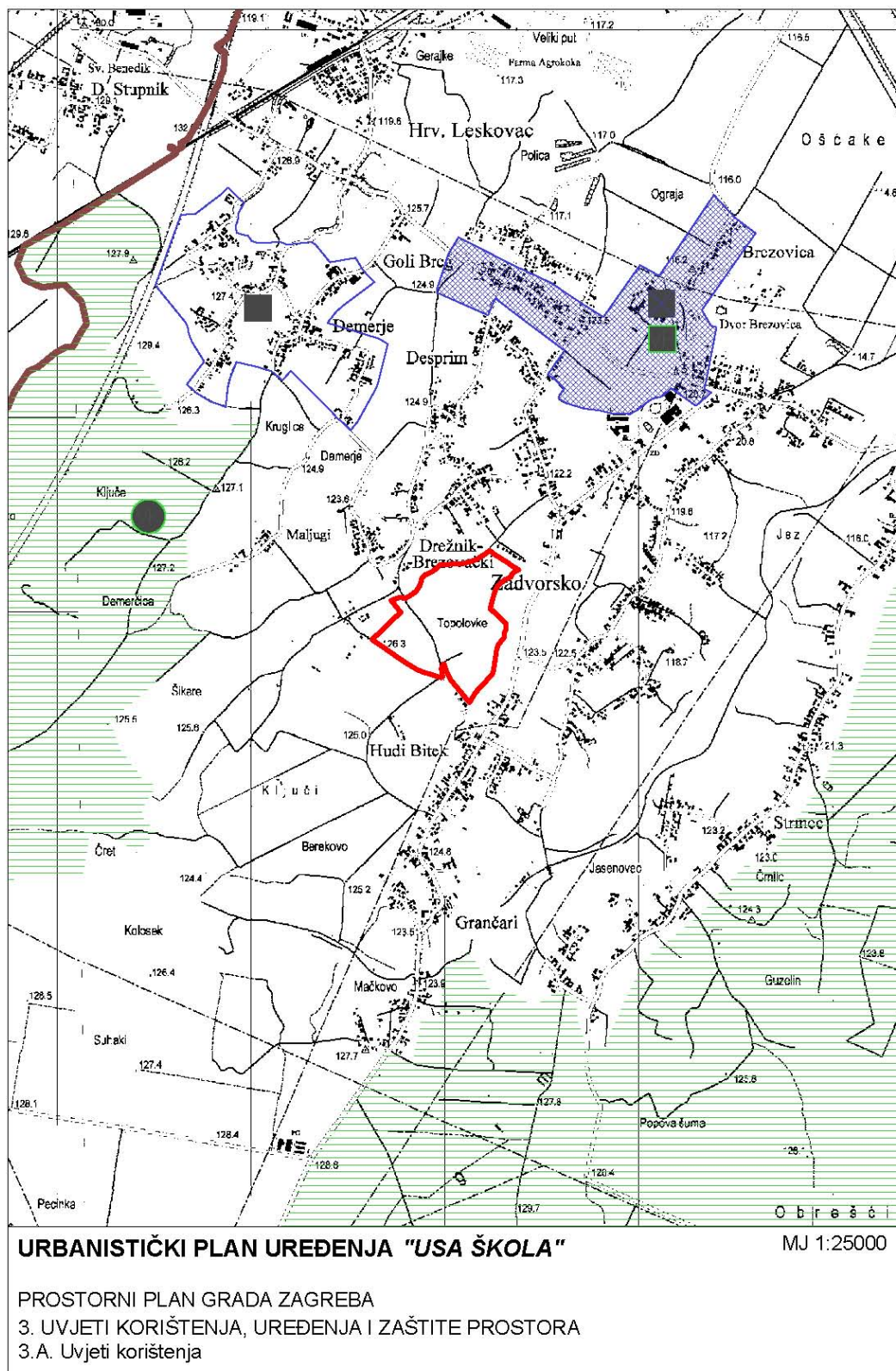
MJ 1:25000

PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA

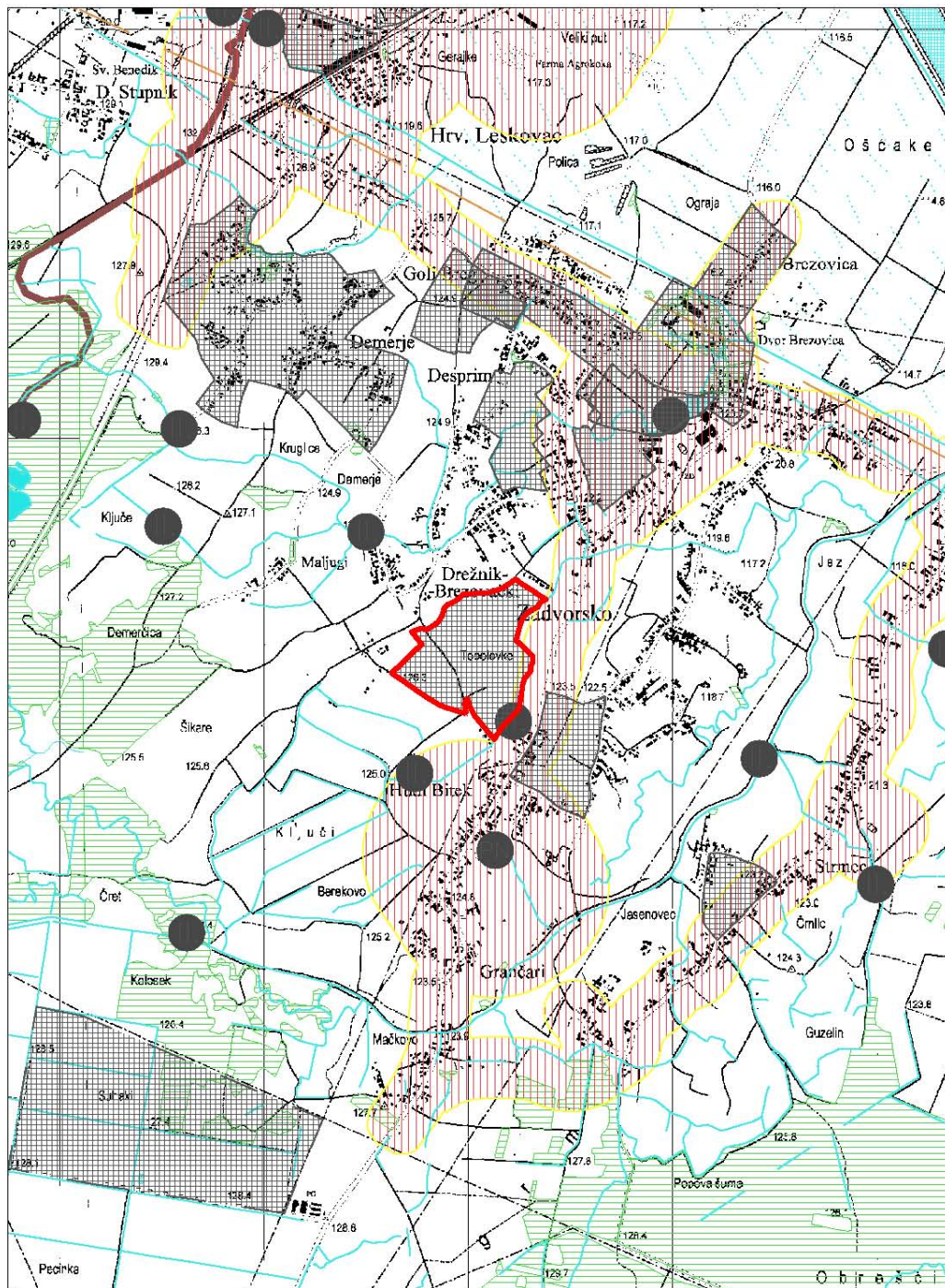
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

GRAFIČKI PRILOG 7 - IZVOD IZ PPG ZAGREBA
Kartografski prikaz, br. 3. - UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. - UVJETI KORIŠTENJA



GRAFIČKI PRILOG 8 - IZVOD IZ PPG ZAGREBA
Kartografski prikaz, br.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. – PODRUČJA PRIMJENE
POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "USA ŠKOLA"

MJ 1:25000

PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA
3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorno-planerski proces započinje ustanovljavanjem ciljeva koje treba planom u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti. Pri tome je najvažnije da utvrđivanje i konačna formulacija ciljeva odražava razmatranja i zajednička promišljanja svih sadašnjih korisnika prostora.

Prostornim uređenjem osigurava se racionalno i svrsishodno gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom. Ciljevi prostornog uređenja su određeni uvažavajući značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja strukture naselja, te je temeljem njih utvrđeno buduće prostorno uređenje.

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Osnovni cilj ovog plana je prostorno usklađivanje svih aktivnosti i procesa, te održavanje i razvijanje povoljnih uvjeta za život i rad ljudi na prostoru naselja, razvoj naselja, prometa, gospodarskih i društvenih djelatnosti uz usvajanje svih specifičnosti (fizičkih, bioloških, demografskih, ekoloških, socioloških itd.) razvoja koji su značajni za čovjeka i zajednicu.

2.1.1. Demografski razvoj

Da bi se demografski razvoj, a time isto tako prostorni razvoj i uređenje područja naselja Brezovica usmjerio u pravcu racionalnog i funkcionalnog gospodarenja prostorom, te da se uspostavi ekološka i razvojna ravnoteža u prostoru treba nastojati demografski obnavljati, te i dalje stvarno poboljšavati standard i kvalitetu življenja stanovništva, što je važnije nego stimulirati brz i snažan porast broja stanovnika na ovom području.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Primarno u uređenju ovoga prostora je usklađivanje želja i potreba njegovih korisnika s mogućnostima koje taj prostor pruža.

2.1.3. Razvoj društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Opći ciljevi i smjerovi unaprjeđenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture

- Uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javnog interesa i opremanja infrastrukturom (javne površine i komunikacije, javne funkcije, prometna i komunalna infrastruktura).
- Kontinuirano pripremati i uređivati zemljište za izgradnju, a izgradnju treba usmjeravati u programom predviđena područja, te u tome smislu pripremiti i na vrijeme rješavati vlasničko-pravne odnose.
- Opremiti naselje potrebnom kvalitetnom infrastrukturom (elektroopskrba, vodoopskrba, telekomunikacije, odvodnja, te plinopokrba i mogućnost korištenja alternativnih izvora energije).
- Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju zelenih i rekreacijskih površina naselja.

Ciljevi i smjerovi u razvoju društvenih djelatnosti i sporta:

- Jačati društveno integrativne funkcije naselja (odgoj i obrazovanje, zdravstvo, socijalna skrb, kultura, religija, sport i drugo) radi zadovoljavanja osnovnih potreba lokalnog stanovništva.
- Poticati i ubrzati izgradnju potrebnih školskih igrališta, sportskih terena, biciklističkih staza i drugih sportskih sadržaja s ciljem širenja sportskih aktivnosti i rekreacije među svim skupinama stanovništva.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazna, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Planiranje i uređenje prostora naselja mora obuhvatiti ne samo prostor i njegovo funkcionalno uređenje, već i sve pojave okoliša koje se pojavljuju u tom prostoru (zrak, tlo, vegetacija) i to ne samo kao površine nego i kao supstancu i međusobno djelovanje.

Osnovni ciljevi:

- Propisati nužnost osiguranja minimalnih uvjeta uređenja građevinskog zemljišta za ostvarivanje prava na građenje stambenih, javnih i drugih građevina.
- Planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente kao prostorne markere.
- Odrediti prostore koji su namijenjeni za izgradnju javnih i sportskih građevina i njihovih sadržaja.
- Utvrditi razvoj ulične mreže u naselju kako bi se osiguralo kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar naselja.
- Sukladno utvrđenoj uličnoj mreži potrebno je planirati sustav odvodnje otpadnih voda kao i sustav zbrinjavanja sanitarnih voda.
- Osigurati primjerenu zaštitu od nepovoljnih utjecaja (područje potencijalno ugroženo bukom).

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uz realizaciju navedenih osnovnih ciljeva prostornog uređenja naselja, određuju se posebni ciljevi koji se određuju u svrhu unapređenja uređenja naselja, te unapređenja komunalne i društvene infrastrukture.

Osnovni ciljevi:

- Podići razinu kvalitete života stanovnika naselja, omogućavanjem raznolikih uvjeta života u prostorima naselja, uz odgovarajuće optimalno uređenje i opremanje tih prostora urbanim sadržajima.
- Stanovanje, odnosno stambenu izgradnju treba planirati kroz zone isključive namjene za stanovanje i zone mješovite namjene sa smještajem poslovnih sadržaja uz stanovanje.
- Odrediti prostore javne i društvene namjene.
- Predvidjeti mogućnost smještaja nekih javnih i društvenih funkcija i unutar zona mješovitih namjena.
- Utvrditi prostore isključive namjene za javne zelene površine, te prostore koji imaju pretežno zaštitnu funkciju.
- Utvrditi obvezu uređenja građevinskih čestica kultiviranim zelenilom.
- Definirati karakteristične poprečne profile koridora prometnice, odnosno ulica.
- Sukladno utvrđenom sustavu ulične mreže, potrebno je u njihovim koridorima planirati polaganje građevina telekomunikacijske, elektroopskrbe i komunalne infrastrukture.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Ovim Planom se predviđa izgradnja dosad neizgrađenih površina, opremanje infrastrukturnih sustava, te uvođenje novih sadržaja.

STANOVANJE

Planira se izgradnja novog stambenog naselja s pratećim sadržajima za 800-1000 stanovnika, s gustoćom stanovništva do 35 stanovnika / ha.

Prostori koji su Planom određeni za isključivo stambenu namjenu su prostori mirnog stanovanja sa zelenim površinama smještenim kako unutar samih građevinskih čestica, tako i unutar javnih površina (ulični koridori, zeleni otoci, javni park).

Osim stanovanja javljaju se i sadržaji ugostiteljskog, društveno - socijalnog i poslovno - trgovačkog karaktera. Prateće sadržaje je predviđeno realizirati u skladu s mjerama zaštite okoliša u smislu zaštite od prekomjerne buke, zagađenja zraka, vibracija, opasnosti od eksplozija i požara i sl.

PROSTORI IZGRADNJE GOSPODARSKIH SADRŽAJA

Unutar površina stambenih namjena predviđen je smještaj manjih gospodarskih subjekata koji neće narušavati život stambenog susjedstva, već će ga upotpunjavati (ugostiteljski objekti, manje uslužne djelatnosti,).

JAVNA I DRUŠTVENA DJELATNOST

Ovim Planom se osiguravaju prostorni preduvjeti za izgradnju osnovne škole za 400 učenika u jednoj smjeni, te dvovalentne sportske dvorane u sklopu škole i vanjskih sportsko-rekreativnih igrališta sa pratećim sadržajima.

Također se osiguravaju prostorni preduvjeti za izgradnju dječjeg vrtića kapaciteta 4 odgojne skupine (2 jaslice i 2 vrtić), te izgradnju dječjeg vrtića kapaciteta 10 odgojnih skupina (5 jaslice i 5 vrtić).

Također, planom je omogućena i izgradnja dodatnih javnih sadržaja, daljnje povećanje školskih i predškolskih kapaciteta, u koordinaciji s daljnjim potrebama Gradskog vijeća Brezovica i grada Zagreba.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Unutar obuhvata Plana predviđene su javne zelene površine kao javni parkovi i odmorišta. Utvrđene su dvije značajnije javne parkovne površine. Jedna na ulazu u naselje uz postojeći kanal, te druga koja se predviđa u središnjem dijelu naselja uz lokaciju buduće škole, dječjih ustanova i ostalih centralnih sadržaja.

Također, značajne slobodne površine određene su za „zelene otoke“ unutar infrastrukturnih koridora koji imaju funkciju odmarališta sa mogućnošću izlaganja izložbenih eksponata na otvorenom (park skulptura i sl.), te (negradive) površine određene za zaštitno zelenilo, koje se odnose na prostor prema glavnoj priključnoj prometnici (Brezovičkoj cesti), koja je Planom višeg reda određena za područje potencijalno ugroženo bukom.

3.2. Osnovna namjena prostora

Obzirom na planiranu gradnju, prostor je podijeljen na površine namijenjene izgradnji i na tzv. "negradive" površine. Tzv. "negradive" površine predstavljaju javne parkove, „zeleni otoci“ – odmorišta, zaštitne zelene i rekreacijske površine unutar kojih se ne omogućuje veća izgradnja, već minimalno neophodna za njihovo funkcioniranje unutar naselja. Površine namijenjene izgradnji podijeljene su u nekoliko osnovnih namjena, a to su: stambena, javna i društvena i infrastrukturne površine

STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene predstavljaju dijelove naselja predviđene za izgradnju stambenih građevina, ali i omogućavaju veću fleksibilnost u smislu smještaja različitih međusobno dopunjujućih namjena. Unutar tih površina uz smještaj stambenih jedinica omogućena izgradnja poslovnih, ugostiteljskih, trgovačkih, javnih i društvenih sadržaja.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Osim površina mješovitih namjena unutar kojih je moguće smjestiti određene javne i društvene sadržaje, predviđene su i zasebne površine za smještaj takvih građevina, kako samo za određenu vrstu građevine /predškolsku (oznaka D4), školsku (oznaka D5)/, tako i za sve vrste takvih građevina (oznaka D).

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE

Ovim planom su naznačeni infrastrukturni koridori kojima su obrubljene pojedine zone. Time su određeni ulični koridori unutar kojih je predviđena izgradnja ulica i pratećih prometnih građevina, objekata i uređaja (autobusna stajališta i sl.), te telekomunikacijskih, elektroenergetskih i komunalnih infrastrukturnih građevina. Osim ovih, naznačene su i infrastrukturne površine (oznaka IS-2) predviđene za smještaj javnog centralnog trga naselja.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Uz gradive površine naselja, određene su i tzv. negradive javne zelene površine koje su podijeljene na zaštitne zelene površine (oznaka Z), te javne parkovne površine (oznaka Z1) i odmorišta (oznaka Z3). Unutar zaštitnih zelenih površina najvećim dijelom se nalaze površine prirodnog krajobraza unutar kojih je uz sadnju autohtonog zelenila omogućena i izgradnja infrastrukturnih građevina. Unutar javnih parkovnih površina omogućena je izgradnja pješačkih putova, transformatorske stanice, dječjih igrališta (oznaka Z2), parkovnih paviljona, prateće infrastrukture, linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina, te građevina za potrebe zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Tablica – Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Planska oznaka	NAMJENA	POVRŠINA	
		ha	%
S	STAMBENA	17,65	57,32
D	JAVNA I DRUŠTVENA	1,06	3,43
D4	PREDŠKOLSKA	0,92	2,98
D5	ŠKOLSKA	3,56	11,58
R2	SPORT I REKREACIJA	0,27	0,88
Z1	JAVNE PARKOVNE POVRŠINE	0,87	2,83
Z3	ODMORIŠTE	0,46	1,49
Z	ZELENE POVRŠINE	0,43	1,41
IS	INFRASTRUKTURNE POVRŠINE	5,57	18,08
UKUPNO:		30,79	100

Tablica – Usporedni prikaz postojećeg i planiranog stanja u prostoru

Pokazatelj	Opis	Postojeće stanje	Planirano (procjena)
GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA			
BST	broj stanovnika	0	1000
PO	površina obuhvata UPU-a	30,79 ha	30,79 ha
gustoća stanovništva, G_{nst}	odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a	0 st/ha	31,50 st/ha
NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA			
površina zemljišta pod građevinama, P_{gr}	vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na teren, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (S)	0 m ²	52.948 m ²
GBP	građevinska (bruto) površina građevina (S)	0 m ²	160.867 m ²
P_{parc}	površina stambenih zona (S)	0 m ²	176.495 m ²
izgrađenost građevne čestice (procjena)	odnos površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine zona (S)	0%	30 %
koeficijent iskoristivosti nadzemno k_{in} (procjena)	odnos građevinske (bruto) površine građevina i ukupne površine zona (S)	0	0,90

Tablica – Okvirni pokazatelji za pojedine zone u prostoru

oznaka zone	namjena	površina zone P _{zone} (m ²)	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA										GUSTOĆA STANOVANJA I GUSTOĆA STANOVNIŠTVA					
			POSTOJEĆE STANJE ¹					PLANIRANO					POSTOJEĆE STANJE ¹			PLANIRANO (procjena)		
			izgrađena površina zemljišta P _{iz} (m ²)	gustoća izgrađenosti G _{iz} (t=3/2x100)	ukupna (bruto) izgrađena površina GBP (m ²)	koeficijent iskorištenosti nadzemno k _n (t=5/2)	najveća izgrađena površina zemljišta P _{iz} (m ²) (t=2,4)	gustoća izgrađenosti ² G _{iz}	najveći broj nadzemnih etaža građevina E	izgrađena nadzemna (bruto) površina građevina GBP uz maksimalni kin (m ²)		broj stanova	broj stanovnika ³ BST	neto gustoća stanovanja G _{st} (t=14/3/2) (st/ha)	najveći broj stanova ⁴	orijentaciona procjena broja stanovnika ⁵ BST	neto gustoća stanovanja G _{st} (t=17/6/2) (st/ha)	
										najveća površina stambenih sadržaja (m ²)	koeficijent iskorištenosti nadzemno ² k _n (t=11/10/2)							
1a	1b	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
S-1	S	6.738	0	0%	0	0	2.021	30%	4	8.086	1,20	0	0	0	10	53	78.6536	
S-2	S	4.211	0	0%	0	0	1.263	30%	3	3.790	0,90	0	0	0	8	17	0,00404	
S-3	S	6.409	0	0%	0	0	1.923	30%	3	5.768	0,90	0	0	0	8	26	0,00406	
S-4	S	15.068	0	0%	0	0	4.520	30%	3	13.561	0,90	0	0	0	8	61	0,00405	
S-5	S	10.335	0	0%	0	0	3.101	30%	3	9.302	0,90	0	0	0	12	42	0,00406	
S-6	S	4.719	0	0%	0	0	1.416	30%	3	4.247	0,90	0	0	0	12	19	0,00403	
S-7	S	10.900	0	0%	0	0	3.270	30%	3	9.810	0,90	0	0	0	9	44	0,00404	
S-8	S	8.435	0	0%	0	0	2.531	30%	3	7.592	0,90	0	0	0	13	34	0,00403	
S-9	S	5.788	0	0%	0	0	1.736	30%	3	5.209	0,90	0	0	0	8	23	0,00397	
S-10	S	11.185	0	0%	0	0	3.356	30%	3	10.067	0,90	0	0	0	10	45	0,00402	
S-11	S	14.427	0	0%	0	0	4.328	30%	3	12.984	0,90	0	0	0	10	59	0,00409	
S-12	S	21.332	0	0%	0	0	6.400	30%	3	19.199	0,90	0	0	0	10	87	0,00408	
S-13	S	3.153	0	0%	0	0	2.746	30%	3	8.238	0,90	0	0	0	10	37	0,00404	
S-14	S	6.307	0	0%	0	0	1.892	30%	3	5.676	0,90	0	0	0	8	25	0,00396	
S-15	S	18.599	0	0%	0	0	5.580	30%	3	16.739	0,90	0	0	0	7	76	0,00409	
S-16	S	8.858	0	0%	0	0	2.657	30%	3	7.972	0,90	0	0	0	7	36	0,00406	
S-17	S	5.521	0	0%	0	0	1.656	30%	3	4.969	0,90	0	0	0	9	22	0,00398	
S-18	S	2.825	0	0%	0	0	848	30%	3	2.543	0,90	0	0	0	6	11	0,00389	
S-19	S	3.602	0	0%	0	0	1.081	30%	3	3.242	0,90	0	0	0	6	14	0,00389	
O-20	O	2.083	0	0%	0	0	625	30%	3	1.875	0,90	0	0	0	6	8	0,00384	
D-1	D	10.577	0	0%	0	0	3.173	30%	3	9.519	0,90	0	0	0	8	43	0,00407	
D4-1	D4	2.176	0	0%	0	0	653	30%	2	1.306	0,60	0	0	0	6	5	0,00230	
D4-2	D4	7.010	0	0%	0	0	2.103	30%	2	4.206	0,60	0	0	0	4	19	0,00271	
D5-1	D5	35.662	0	0%	0	0	10.699	30%	3	32.096	0,90	0	0	0	7	145	0,00407	
IS-1	IS	1.614	0	0%	0	0	404	30%	1	404	0,30	0	0	0	8	2	0,00124	
IS-2	IS	3.373	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
IS-3	IS	94	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
IS-4	IS	49	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
IS-5	IS	64	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
IS-6	IS	49	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
IS-7	IS	62	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z-1	Z	1.734	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z-2	Z	2.498	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z-3	Z	124	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z1-1	Z1	2.719	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z1-2	Z1	5.996	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z3-1	Z3	710	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z3-2	Z3	423	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z3-3	Z3	1.171	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z3-4	Z3	307	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
Z3-5	Z3	1.970	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
R2-1	R2	2.726	0	0%	0	0	-	-	-	-	-	0	0	0	-	-	-	
ostale površine: kolni, kolno-pješački i pješački		49.765																
suma ²		307.968	0	-	0	0	70.060	-	-	206.478	-	0	0	0	210	953	-	

napomene:

- Podaci o postojećem stanju (izgrađena površina zemljišta, ukupna bruto izgrađena površina građevina, broj stanova i broj stanovnika) procijenjeni su i stoga aproksimativni.
- Kako se urbanističkim planom uređenja ne definira parcelacija, tablično su iskazani zbirni prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina za površine pojedinih zona koji se odnose na gustoću izgrađenosti (Gig) i koeficijent iskorištenja nadzemno (kin)
- Procjena prosječne veličine kućanstva od 2,8 stanovnika
- Za proračun broja stanovnika osnovica je 50% površine GBP-a stambene namjene

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometnu mrežu naselja čini ulična mreža sa ostalim prometnim površinama kao što su biciklističke staze, pješačke staze i sl.

ULIČNA MREŽA NASELJA

Osnovna ulična mreža naselja povezana je na gradski prometni sustav preko Brezovičke ceste.

S obzirom na značaj, uličnu mrežu naselja čine glavna mjesna ulica, sabirnica, stambene ulice, te kolno-pješačke i pješačke površine.

Ulična mreža naselja utvrđena je uličnim koridorima unutar kojih je uz smještaj ulica i pratećih prometnih objekata predviđen i smještaj autobusnih stajališta, pješačkih i biciklističkih staza, zaštitnih zelenih površina i sl. Širine uličnih koridora određene su karakterističnim poprečnim profilima.

Glavna mjesna ulica

Glavnu mjesnu ulicu čini Brezovička cesta sa koje je i osiguran glavni pristup naselju.

Pristup u zonu obuhvata moguć je i sa obodnih ulica i to preko Desprimskog odvojka I. i Hudobičkog odvojka III.

Sabirnica

Sa glavne mjesne ulice, glavni ulaz u naselje omogućen je preko sabirnice (dvosmjerne ulice – širine koridora 13 m), koja predstavlja duži kontinuirani prometni pravac. Ona sabire promet ulične mreže pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina naselja.

Ostale ulice

Osnovu ulične mreže čine kolno-pješačke površine koje prema svojim dimenzijama koridora mogu biti dvosmjerne ili jednosmjerne. U stambenim dijelovima naselja predviđeni su koridori ulica (dvosmjerne ulice – širine koridora 9 m), sa obostranim nogostupima.

JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ

Javni gradski prijevoz se odvija autobusnim linijama. Razmještaj autobusnih stajališta predviđen je na sabirnoj ulici ispred planirane škole (glavni trg i ulaz u školu), te sportsko-rekreacijskih terena.

3.5. Infrastrukturna mreža

3.5.1. Javne telekomunikacije

POSTOJEĆE STANJE TK INSTALACIJA

Na predmetnom području obuhvata nema izgrađene telefonske mreže. Sa istočne strane prolaze postojeća DTK i postojeći telekomunikacijski kabele koji prolaze istočnom stranom predmetnog područja obuhvata i nedovoljnog su kapaciteta za opskrbu istog.

IZGRADNJA NOVE DTK

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. DTK mrežu i kabele potrebno je polagati izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Na cjelokupnom području zahvata predviđena je izgradnja nove DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije), sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01), "Uputama za projektiranje pristupnih TK mreža", "Uputama za projektiranje i građenje DTK" i Zakonu o telekomunikacijama.

Planirana trasa DTK sastoji se od distribucijskih kanalizacijskih cijevi i tipskih montažnih zdenaca i predstavlja mrežu podzemnih cijevi koja služi za prespajanje i zaštitu telekomunikacijskih kabela. Osim za postojeći i nove telekomunikacijske kabele, nova DTK planirana je i za buduće kabele drugih namjena (kabelska televizija i sl.).

Priključak će se omogućiti preko postojećeg DTK položen u Brezovičkoj cesti.

3.5.2. Plinoopskrba

Razvod prirodnog plina za potrebe grijanja, hlađenja, pripreme hrane i sanitarne tople vode obrađen je prema Uputama za projektiranja srednjotlačnih (ST) plinovoda (Gradska plinara Zagreb, prosinac 1998.). Cjevovod je u prometnicama položen sukladno među strukama usklađenim koridorima kako je to prikazano na priloženim presjecima, a cjelokupna razvodna mreža je prikazana na priloženoj situaciji.

Trasa cjevovoda je vođena tako da ima što manje horizontalnih i vertikalnih skretanja i učestalih prelaženja s jedne strane ulice na drugu. Plinovodi se u pravilu vode u javnim površinama. U odnosu na ostale instalacije infrastrukture poštivane su minimalne sigurnosne udaljenosti i kod paralelnog vođenja i kod križanja.

Plinska mreža izvodi se od polietilenskih cijevi (PEHD) koje se polažu na posteljicu od pijeska.

Dubina ukapanja je u pravilu 1,2 m od tjemena cijevi do kote terena i pri polaganju treba nastojati da ta dubina na što manje mjesta bude veća od uobičajene.

U prstene se zatvaraju samo glavni napojni vodovi predviđene plinoopskrbne mreže.

Do dolaska prirodnog plina u naselje kao izvor zamjenskog energenta će služiti skladište ukapljenog naftnog plina (UNP) locirano na ulazu u naselje što je također prikazano na priloženoj situaciji.

3.5.3. Elektroopskrba

POSTOJEĆE STANJE

U području obuhvata Urbanističkog plana uređenja nema elektroenergetskih građevina.

U blizini područja obuhvata, kraj njene sjeverne granice, prolazi nadzemni 10(20) kV vod nedovoljnog kapaciteta da bi opskrbio predmetno područje električnom energijom.

PLANIRANO

Opće karakteristike mreže

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

Elektroenergetsko rješenje

Obzirom na procijenjeno vršno opterećenje u području obuhvata Plana, predviđa se izgradnja 4 nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 1000 kVA i jedne nove transformatorske stanice prijenosa 10(20)/0,42 kV, snage 2x1000kVA. Sve se trafostanice povezuju u prsten te osiguravaju kvalitetno napajanje cijelog naselja.

Izvor opskrbe električnom energijom, odnosno glavna napojna točka biti će transformatorska stanica TS 110/(10)20 kV „Botinec“, snage 2x40 MVA.

Kabli će se se polagati u zemlju uz prometnice, u koridoru za infrastrukturne instalacije.

Javna rasvjeta

Sve ulice, trgovi i parkovi moraju biti osvijetljeni postavljanjem visokih i niskih stupova javne rasvjete u skladu s namjenom pojedinog prostora. Rasvjeta će biti ekološka, a boja svjetla treba biti što sličnija dnevnom svjetlu, kako bi se isključili negativni efekti iskrivljavanja pravih boja i tonova tih boja.

Sve prometne površine uključujući pješačke šetnice i pješačke trgove, trebaju biti rasvijetljene izvedbom klase javne rasvjete koja odgovara njihovoj prometnoj funkciji, odnosno namjeni.

3.5.4. Vodoopskrba

POSTOJEĆE STANJE

Unutar područja zahvata (na dijelu Zdihovske ulice, u dijelu Kupinečke ulice i u Furjaničkoj ulici) izgrađen je javni vodoopskrbni cjevovod Φ 125 mm koji služi za vodoopskrbu postojećih stambenih objekata u navedenim ulicama. Navedeni vodoopskrbni cjevovodi pripadaju I vodoopskrbnoj zoni grada Zagreba s referentom kotom od 185 m.n.m.

PLANIRANO

Unutar profila planiranih prometnica predviđen je vodoopskrbni cjevovod Φ 225 mm, Φ 160 mm i Φ 110 mm, PEHD za vodoopskrbu objekata uz nju i vanjsku hidrantnu mrežu. Načelni raspored komunalne infrastrukture i koridor za izgradnju vodoopskrbe prikazan je u grafičkom dijelu.

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda za buduće stambeno naselje spojiti će se na postojeći cjevovod : DN 225 mm, PEHD u Brezovičkoj cesti.

3.5.5. Odvodnja

POSTOJEĆE STANJE

U zoni obuhvata Plana i u široj zoni danas postoji samo manjim dijelom izgrađena komunalna infrastruktura što je u ovom elaboratu respektirano.

PLANIRANO

Sustav odvodnje unutar zone UPU-a USA ŠKOLE planiran je razdjelnog tipa, sa odvojenim fekalnim i oborinskim kolektorima, planiranim u koridorima prometnica.

Kanalizacijske mreže će se polagati u planiranim koridorima prometnica, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. Vodnogospodarski sustav - odvodnja, u mjerilu 1:1000.

Zbog konfiguracije terena i omogućavanja odvodnje cijelog naselja gravitacijskim putem, predmetni prostor će se priključiti na postojeći kolektor fekalne kanalizacije "TK-2" $\varnothing$ 50cm u Ulici Drežnik sjeverno od zone obuhvata UPU-a.

Fekalni kanali polažu se u koridoru planiranih prometnica, većim dijelom sredinom prometnice, uvažavajući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), što će se regulirati lokacijskom dozvolom.

Oborinske vode načelno se promatraju kroz tri odvojena sustava: sustav oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni UPU-a; čiste krovne vode objekata i konačno odvodnja ostalih prometnica unutar UPU-a.

Oborinske vode na prometnim površinama uz školu i glavni trg u zoni UPU-a zbog mogućih zagađenja (parkirališta, manipulativne površine i dr.) će se putem slivnika s taložnicom priključiti na fekalne kanale u tim površinama.

Čiste krovne vode objekata mogu se puštati po terenu na vlastitoj parceli ako ne ugrožavaju susjedne parcele ili upuštati u upojne bunare.

Odvodnja ostalih prometnica unutar zone UPU-a USA ŠKOLE, sproved će se unutar cestovnih prometnica zatvorenim zacjevljenim sustavom, koji gravitacijski vodu usmjerava u dva retencijska bazena: RB I i II, i to na način da se južni dio zatvorenog sustava usmjerava u RB I kapaciteta 177 m³ a središnji i sjeverni dio u RB II kapaciteta 372 m³, kao što je to prikazano na kartografskom prikazu 2.6. Funkcija spomenutih bazena je dvadesetminutno zadržavanje vodnog vala projektne kiše od 140 l/s, gdje se očekuje kroz taj period da kišni pljusak prestaje i glavina otjecanja prođe kroz odvodne recipijente. Sekundarna funkcija bazena je taloženje krupnijih čestica prije uključivanja u prirodni recipijent.

Retencijski bazeni su predviđeni zatvorenog tipa ukopani u zemlju.

Odvod vode od retencijskih bazena predviđa se spojnim zatvorenim kanalom na postojeći vodotok Maličevac (ponegdje ima oznaku postojeći kanal Drežnik).

Odvodnja prilazne prometnice (od Brezovičke ceste do ulaza u prostor USA ŠKOLE) može se riješiti istovjetnim zatvorenim gravitacijskim sustavom s ispuustom u spomenuti vodotok Maličevac (kanal Drežnik).

Pri izradi projekta odvodnje više razine (glavni i izvedbeni projekt) kao i izgradnji kanalizacije respektirat će se posebni uvjeti, potvrde, mišljenja i suglasnosti pojedinih komunalnih poduzeća i nadležnih tijela gradske uprave. Na križanjima kanala sa ostalim postojećim i budućim komunalnim i ostalim instalacijama, isti će se zaštititi na odgovarajući način u skladu sa propisima, pravilima i uputama nadležnih poduzeća odnosno korisnika instalacije.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

OBLICI KORIŠTENJA

Planirani dijelovi naselja predstavljaju neizgrađene prostore predviđene za novu izgradnju i komunalno opremanje. Dijelovi neizgrađenih prostora su prostori nove regulacije, koje je moguće realizirati tek po utvrđenim uličnim koridorima. Time se osigurava etapno i plansko popunjavanje neizgrađenih prostora naselja.

OPĆI I POSEBNI UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Planom su utvrđeni opći i posebni uvjeti uređenja prostora. Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se za sve vrste građevina, dok se posebnim uvjetima propisuju uvjeti specifični za pojedinu vrstu građevina, odnosno zahvata u prostoru. Općim i posebnim uvjetima uređenja prostora utvrđeni su:

- oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice,
- smještaj građevina na građevnoj čestici,
- visina i oblikovanje građevina,
- uređenje ograda i građevne čestice i
- priključak građevne čestice i građevina na prometnu, elektroenergetsku i komunalnu infrastrukturu.

Čitav prostor naselja razdijeljen je na manje prostorne jedinice koje su grupirane u skupine sa zajedničkim tipom, načinom i uvjetima gradnje koje se sastoje od:

- tipom gradnje (stambena građevina, stambena - pretežito stambena, stambeno - gospodarska građevina),
- načinom gradnje (slobodnostojeći, poluugrađeni, u nizu) i
- uvjetima gradnje (veličina i izgrađenost građevnih čestica, smještaj građevina na građevnoj čestici, visina građevina, smještajni kapaciteti i dr.)

OSNOVNI UVJETI GRADNJE

Veličina građevinskih čestica

U ovisnosti o namjeni građevine, te tipu i načinu njene gradnje određena je najmanja i najveća dopuštena površina, te najmanja dozvoljena širina građevne čestice na kojoj se omogućuje smještaj građevine.

Izgradnja građevinskih čestica

Izgrađenost građevne čestice određena je postotkom izgrađenosti koji predstavlja odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.

Visina građevina

Visina građevina utvrđena je u ovisnosti o njihovoj namjeni i tipu gradnje.

3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša je cjelovito očuvanje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja.

Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš postiže se praćenjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem uporabe proizvoda i korištenjem proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš.

Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala. Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprečavaju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje.

MJERE POSTUPANJA S OTPADOM

- Odvojeno skupljanje otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti (papir, staklo, baterije, kovine, drvo, biološki otpad, ambalažni otpad).
- Izdvajanje opasnog iz komunalnog i tehnološkog otpada.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

- U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.
- Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.

OSTALE MJERE ZAŠTITE

- U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.
- U cilju zaštite građana od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti utvrđena je potreba osiguranja skloništa za zaštitu i sklanjanje ljudi i tvarnih dobara.
- U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.
- U svrhu efikasne zaštite od mogućih potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području intenziteta potresa VII i više stupnjeva po MCS ljestvici uskladiti s posebnim propisima za navedene seizmičke zone.

POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Odluka o izradi Urbanističkog plana USA škola (Sl.gl. Grada Zagreba br. 22/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), Zakon o tržištu električne energije (NN 177/04)
- Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV - 35 kV - Prve izmjene i dopune (Bilten HEP-a br. 130/03)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07)
- Zakon o policiji (NN 129/00)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa /Sl. list br. 55/83)
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 55/96)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06)
- Plan građenja objekata i uređaja vodoopskrbe i odvodnje Grada Zagreba 2008 - 2011. godine
- Zakon o obrani (NN 33/02 i 58/02)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Zakon o vodama (NN 143/2009)
- izmjene i dopune zakona o vodama (NN 150/05)
- Vodoprivredna osnova grada Zagreba
- Projekt optimalizacije kanalizacijskog sustava grada Zagreba
- Odluka o odvodnji otpadnih voda Grada Zagreba (Sl. gl. br. 12/02)
- Opći i tehnički- uvjeti za opskrbu vodom i uslugama odvodnje otpadnih voda (Sl. Gl. Grada Zagreba br. 10/06)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o postavljanju antena, uređaja, natpisa, zaštitnih naprava na izlozima, jarbola, reklama i reklamnih panoa na području Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 11/07)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/2008)
- ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

SAŽETAK ZA JAVNOST
