



Nositelj izrade:

GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Ulica Republike Austrije 18, Zagreb

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



ZAGREB, 2019.



Izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

Ulica Republike Austrije 18, Zagreb www.zzpugz.hr

Naziv elaborata: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE**

Nositelj izrade plana: GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Pročelnica: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.

Odgovorna osoba
za provođenje
javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Izrađivač plana: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

Ravnatelj: Ivica Rovis, dipl.iur.

Odgovorni voditelj
izrade plana: Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Nataša Aralica, dipl.ing.arh.	Martina Margetić, dipl.iur.
Mirna Barac, dipl.ing.arh.	Katica Mihanović, dipl.ing.šum.
Dino Bečić, mag.geog.	Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.	Vladimir Ninić, dipl.ing.građ.
Dinko Brdarić, dipl.ing.prom.	Larisa Nukić, bacc.tr.
Marija Brković, dipl.oec.	Sabina Pavlić, dipl.ing.arh.
Maja Bubrić, arh.tehn.	Alen Pažur, mag.geog.
Jelena Bule, dipl.ing.arh.	Zoran Radovčić, mag.oec.
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.	Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.
Jasmina Doko, dipl.ing.agr.	Ivica Rovis, dipl.iur.
Boris Gregurić, dipl.ing.arh.	Lidija Sekol, dipl.ing.arh.
Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur.	Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh.
Ivan Lončarić, prof.pov. i geog.	Ivan Šulentić, dipl.ing.arh.
Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh.	Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh.
Tomislav Mamić	Dubravko Širola, dipl.ing.prom.
	Tena Žic, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB					
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU					
TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU					
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba br. 28/2018	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - - Službeni glasnik Grada Zagreba br. ____ / ____				
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od _____ 2019.), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je:				
Nositelj izrade:	 GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, Zagreb				
Pečat Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: _____ Sanja Jerković, dipl.ing.arh. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.				
M.P.					
Stručni izrađivač:	 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, Zagreb				
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje, 2019.: _____ Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. , br. Ovl. AU 563				
M.P.					
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba – ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: _____ Ivica Rovis, dipl.iur.				
M.P.					
Stručni tim u izradi Plana:	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geog. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dipl.ing.prom. Marija Brković, dipl.oec. Maja Bubić, arh.tehn. Jelena Bule, dipl.ing.arh. </td> <td style="vertical-align: top;"> Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof.geog i pov. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Tomislav Mamić Martina Margetić, dipl.iur. </td> <td style="vertical-align: top;"> Katica Mihanović, dipl.ing.sum. Nives Momar, dipl.ing.arh. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Larisa Nukić, bacc.tr. Sabina Pavlić, dipl.ing.arh. Alen Pažur, mag.geog. Zoran Radović, mag.oec. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. </td> <td style="vertical-align: top;"> Ivica Rovis, dipl.iur. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh. Ivan Šulentić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Dubravko Širola, dipl.ing.prom. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. Tena Žic, dipl.ing.arh. </td> </tr> </table>	Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geog. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dipl.ing.prom. Marija Brković, dipl.oec. Maja Bubić, arh.tehn. Jelena Bule, dipl.ing.arh.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof.geog i pov. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Tomislav Mamić Martina Margetić, dipl.iur.	Katica Mihanović, dipl.ing.sum. Nives Momar, dipl.ing.arh. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Larisa Nukić, bacc.tr. Sabina Pavlić, dipl.ing.arh. Alen Pažur, mag.geog. Zoran Radović, mag.oec. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.	Ivica Rovis, dipl.iur. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh. Ivan Šulentić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Dubravko Širola, dipl.ing.prom. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. Tena Žic, dipl.ing.arh.
Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Mirna Barac, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.geog. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Dinko Brdarić, dipl.ing.prom. Marija Brković, dipl.oec. Maja Bubić, arh.tehn. Jelena Bule, dipl.ing.arh.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branko Kosić-Vukšić, dipl.iur. Ivan Lončarić, prof.geog i pov. Dubravka-Petra Lubin, dipl.ing.arh. Tomislav Mamić Martina Margetić, dipl.iur.	Katica Mihanović, dipl.ing.sum. Nives Momar, dipl.ing.arh. Vladimir Ninić, dipl.ing.građ. Larisa Nukić, bacc.tr. Sabina Pavlić, dipl.ing.arh. Alen Pažur, mag.geog. Zoran Radović, mag.oec. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh.	Ivica Rovis, dipl.iur. Lidija Sekol, dipl.ing.arh. Jasmina Sirovec Vanić, dipl.ing.arh. Ivan Šulentić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Tunjić, dipl.ing.arh. Dubravko Širola, dipl.ing.prom. Jadranka Veselić Bruvo, dipl.ing.arh. Tena Žic, dipl.ing.arh.		
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____ prof. dr. sc. Drago Prgomet				
M.P.					
Istovjetnost ovih Izmjena i dopuna Plana s Izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:				
Pročelnica Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	M.P.				

SADRŽAJ ELABORATA PLANA

- I. OPĆI DOKUMENTI**
- II. ODREDBE ZA PROVEDBU**
- III. GRAFIČKI DIO PLANA**
- IV. OBRAZLOŽENJE PLANA**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

I. OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/15-07/07 ur.broj: 531-05-16-4 od 02. veljače 2016. godine)
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje (klasa: 350-02/18-05/12 ur.broj:251-470-01/02-19-10 od 12. veljače 2019. godine)
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. (Klasa UP/I-034-02/17-02/01 ur.broj: 505-04-17-05 od 06. lipnja 2017. godine)
- Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje o usklađenju s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i drugim propisima

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

MBS:080649028
Tt-16/12101-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu pojedincu Željki Bregeš u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena osobe ovlaštene za zastupanja po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18, 13.04.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena osobe ovlaštene za zastupanje, u ustanovi

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 18, u registarski uložak s MBS 080649028, OIB 70200207247, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 13. travnja 2016. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Tt-16/12101-2

MBS: 080649028
Datum: 14.04.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 7 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Ivica Fanjek, OIB: 36586256867
Zagreb, Čileanska 7
- # - ravnatelj
- # - prestao biti ravnatelj s danom 31.03.2016. godine

Ivica Rovis, OIB: 86380675514
Zagreb, Mladice 14 B
- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno od
08.04.2016. godine

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Zagrebu, 14. travnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7
Urbroj: 531-05-16-4
Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:

Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i

Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18), Ivica Rovis dipl.iur., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donio je

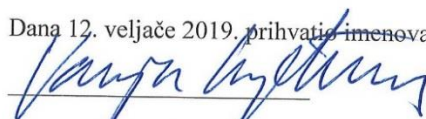
ZAKLJUČAK O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE UPU-a VELIKO POLJE

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Veliko Polje imenuje se Vanja Cvjetko dipl.ing.arh, raspoređen na poslovima višeg savjetnika – samostalnog urbanističkog planera.
2. Imenovani ima status ovlaštenog arhitekta urbanista te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18).
3. Imenovani je odgovoran za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga UPU-a Veliko Polje sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade UPU-a Veliko Polje te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:350-02/18-05/12
URBROJ:251-470-01/02-19-10
U Zagrebu, 12. veljače 2019.



Dana 12. veljače 2019. prihvaćeno imenovanje odgovornog voditelja izrade UPU-a Veliko Polje


Vanja Cvjetko dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/17-02/01

Urbroj: 505-04-17-05

Zagreb, 6. lipnja 2017.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Grada Mainza 16, OIB: 41995284413 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17), u ponovljenom postupku po rješenju Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: UP/II-361-05/17-29/5, Urbroj: 531-05-2-2-2-17-3 od 08.05.2017. godine donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Grada Mainza 16, pod rednim brojem **563**, s danom upisa **06.06.2017.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Grada Mainza 16 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.02.2017. godine.

Dana 14.02.2017. godine Hrvatska komora arhitekata donijela je rješenje Klasa: UP/I-034-02/17-02/01, Urbroj: 505-04-16-02 kojim se odbija zahtjev podnositelja.

Protiv navedenog rješenja podnositelj zahtjeva je pravovremeno podnio žalbu, u kojoj ističe da su predmetnim rješenjem povrijeđena njegova stečena prava, te da je stručni ispit položio prije 1. listopada 2005. godine kada je stručni ispit bio isti za sve obveznike polaganja. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je odlučujući o žalbi podnositelja zahtjeva donijelo rješenje Klasa: UP/II-361-05/17-29/5, Urbroj: 531-05-2-2-17-3 od 08.05.2017. godine kojim je poništilo rješenje Hrvatske komore arhitekata UP/I-034-02/17-02/01, Urbroj: 505-04-16-02 od 14.02.2017. godine i predmet vratilo ovom tijelu na ponovno rješavanje.

U ponovljenom postupku Hrvatska komora arhitekata dužna je donijeti novo rješenje pridržavajući se uputa danih u obrazloženju drugostupanjskog rješenja, odnosno da je stručni ispit položen prema propisima koji su bili na snazi do stupanja na snagu Pravilnika o stručnom ispitu te upotpunjavanju i usavršavanju znanja osoba koje obavljaju poslove graditeljstva (NN 82/05) polagao se prema ispitnom programu koji je po obuhvatu i sadržaju bio isti za sve obveznike polaganja stručnog ispita, te nije ovisio o struci i stručnoj spremi obveznika polaganja, odnosno razini visokog obrazovanja, a bio je propisan za osobe koje su obavljale poslove projektiranja, stručnog nadzora građenja i vođenja građenja u svojstvu odgovorne osobe, dakle za obavljanje poslova sudionika u gradnji, poslove ispitivanja i potvrđivanja sukladnosti u graditeljstvu ili poslove prostornog i urbanističkog planiranja.

Postupajući po drugostupanjskom rješenju Hrvatska komora arhitekata je u ponovljenom postupku ponovo razmotrila zahtjev podnositelja kojom prilikom je utvrđeno da je Vanja Cvjetko:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit dana 26.09.2001. godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Uvažavajući mišljenje drugostupanjskog tijela i temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 06.06.2017. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.



Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Vanja Cvjetko, 10000 Zagreb, Grada Mainza 16
2. Pismohrana, ovdje

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga UPU-a Veliko polje daje se:

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VELIKO POLJE**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja Veliko polje izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje, te da su određene dijelove, odnosno sadržaj ovog Plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj:
Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Ovlašteni arhitekt urbanist, br.ovl. AU 563

KLASA: 350-02/18-05/12

URBROJ: 251-470-03/4/1-19-15

Zagreb, 31. svibanj 2019.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	20
1.1. Javna i društvena namjena – D (kazete D-A, D-B)	20
1.2. Javna i društvena namjena – predškolska - D4	20
1.3. Javna i društvena namjena – školska - D5	20
1.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sport s gradnjom - R1	20
1.5. Javne zelene površine – javni park - Z1	20
1.6. Javne gradske površine - tematske zone - Z4	21
1.7. Površine infrastrukturnih sustava - IS	21
1.8. Rekapitulacija površina	21
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	22
2.1. Zona D, Kazeta D-A:	22
2.2. Zona D, Kazeta D-B:	22
2.3. Zona D4 – predškolska ustanova:	23
2.4. Zona D5 – osnovna škola:	23
2.5. Zona R1 – sport s gradnjom	24
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	24
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	25
3.2. Uvjeti gradnje komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže	28
3.3. Alternativni sustavi uporabe energije	31
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	31
4.1. Javne zelene površine – javni park Z1	31
4.2. Javne gradske površine - tematske zone Z4	31
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	32
6. POSTUPANJE S OTPADOM	32
7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	32
7.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda	33
7.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka	33
7.3. Zaštita tla	33
7.4. Zaštita od buke	33
7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja	34
7.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti	34
8. MJERE PROVEDBE PLANA.....	35
8.1. Obveza provedbe javnih natječaja	35

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:1.000 kako slijedi:

1.	Javna i društvena namjena – ostalo (crvena)	D
2.	Javna i društvena namjena – predškolska (crvena)	D4
3.	Javna i društvena namjena – školska (crvena)	D5
4.	Sportsko-rekreacijska namjena – sport s gradnjom (zelena)	R1
5.	Javne zelene površine – javni park (zelena)	Z1
6.	Javne gradske površine - tematske zone (zelena)	Z4
7.	Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS

1.1. Javna i društvena namjena – D (kazete D-A, D-B)

U zoni D, kazetama D-A i D-B planira se gradnja građevina za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje. Građevine za javnu i društvenu namjenu mogu biti upravne, socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi), zdravstvene, za visoko učilište i znanost, za kulturu, vjerske građevine te građevine za potrebe udruga građana, političkih stranaka i drugih organizacija, građevine diplomatske namjene i dr.

1.2. Javna i društvena namjena – predškolska - D4

U zoni D4 planira se gradnja predškolske ustanove, dječjeg vrtića s odvijanjem predškolskog programa za 200 polaznika u 10 odgojnih skupina.

1.3. Javna i društvena namjena – školska - D5

U zoni D5 planira se gradnja osnovne škole s trodijelnom školskom sportskom dvoranom i uređenje vanjskih prostora (pristupne površine, prostori za odmor i rekreaciju djece, park, sportska igrališta, putevi, staze, parkirališta, servisni pristupi i sl.).

Osnovna škola planirana je s odvijanjem školskog programa nastave za 560 učenika u 20 razrednih odjeljenja s organizacijom nastave u jednoj smjeni.

1.4. Sportsko-rekreacijska namjena – sport s gradnjom - R1

U zoni R1 planira se gradnja sportskih dvorana i drugih zatvorenih i otvorenih sportskih građevina, s gledalištem ili bez gledališta te prateći sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

1.5. Javne zelene površine – javni park - Z1

U zoni Z1 planira se uređenje javne zelene površine - javnog parka. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

1.6. Javne gradske površine - tematske zone - Z4

U zoni Z4 planira se uređenje javne gradske površine – tematske zone. Tematska zona je površina niskog intenziteta izgrađenosti koja se planira kao parkovna površina i trg, a na kojoj je moguće graditi dječja igrališta i građevine za ugostiteljstvo. Gradnja građevina, sadržaja i opreme uvjetovana je realizacijom planirane površine u cjelini.

1.7. Površine infrastrukturnih sustava - IS

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine komunalne infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju: ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije, parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa, autobusne stanice, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, putovi i sl, te tržnice na malo (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije). Na površini označenoj planskim znakom – tr ne predviđa se gradnja, već postava do 10 prodajnih štandova uz obavezno popločenje parterne površine.

Unutar kazete IS-R planira se izgradnja objekta komunalne infrastrukture - reciklažnog dvorišta za potrebe stanovnika naselja. Gradnja reciklažnog dvorišta moguća je uz poštivanje općih i posebnih uvjeta propisanih posebnim propisima.

1.8. Rekapitulacija površina

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA (m²) *			~ %
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	Kazeta D-A	12.835	10,79%	15.318	12,88%
	Kazeta D-B	2.483	2,09%		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA - D4		9.088			7,64%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA - D5		20.633			17,35%
SPORT I REKREACIJA – R1		14.983			12,60%
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK - Z1		5.460			4,59%
JAVNE GRADSKÉ POVRŠINE – TEMATSKÉ ZONE – Z4		8.952			7,53%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS	Kazeta IS - R (reciklažno dvorište)	3.772	3,17%	44.496	37,41%
	IS - šetnice i trgovi	9.429	7,93%		
	IS - prometnice	31.296	26,31%		
UKUPNO		118.930			100 %

* približna vrijednost površine uz moguća odstupanja

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Na području obuhvata Plana posebno su izdvojene i određene površine za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti: javnu i društvenu namjenu D (kazete D-A, D-B), predškolsku ustanovu – dječji vrtić D4 i osnovnu školu D5. Kartografskim prikazima 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1.000 određeni su položaj, veličina te granice planiranih kazeta.

2.1. Zona D, Kazeta D-A:

U zoni javne i društvene namjene D, kazeta D-A moguće je uređenje površina i gradnja građevina za upravne, socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi), zdravstvene sadržaje, za visoko učilište i znanost, za kulturu, vjerske građevine te građevina za potrebe udruga građana, političkih stranaka i drugih organizacija, građevina diplomatske namjene i dr. prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti D-A moguće je formiranje dvije građevne čestice minimalne površine 5.000 m²;
- unutar kazete D-A moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- na građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina građevina je tri nadzemne etaže;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;
- maksimalni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1.000;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja);
- u kazeti D-A dijelove čestica uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo);
- kolni pristupi kazeti D-A moraju se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3. ovih Odredbi;
- građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

2.2. Zona D, Kazeta D-B:

U zoni javne i društvene namjene D, kazeta D-B moguće je uređenje površina i gradnja građevina za upravu, za kulturu, za potrebe udruga građana, političkih stranaka i drugih organizacija, i dr. prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti D-B formirati građevnu česticu ukupne površine jednake površini kazete D-B;
- unutar kazete D-B moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- na građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina građevina je tri nadzemne etaže;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;

- maksimalni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1.000;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja);
- kolni pristup kazeti D-B mora se planirati s Velikopoljske ulice;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3. ovih Odredbi;
- građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

2.3. Zona D4 – predškolska ustanova:

U zoni javne i društvene namjene – predškolskoj - D4 moguće je graditi građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- građevnu česticu predškolske ustanove formirati ukupne površine jednake površini zone D4;
- unutar zone D4 moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina građevina je tri nadzemne etaže;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;
- maksimalni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1.000;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja);
- dijelove čestice uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo);
- kolni pristup kazeti D4 mora se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3 ovih Odredbi;
- građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

2.4. Zona D5 – osnovna škola:

U zoni javne i društvene namjene – školskoj - D5 moguće je graditi građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- građevnu česticu osnovne škole formirati ukupne površine jednake površini zone D5.
- unutar zone D5 moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 30%;
- najveća visina građevina je tri nadzemne etaže;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;
- maksimalni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1.000;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja);
- dijelove čestice uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo);

- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3 ovih Odredbi;
- kolni pristup kazeti D5 mora se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice;
- građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

2.5. Zona R1 – sport s gradnjom

U zoni sportsko - rekreacijske namjene – sport s gradnjom R1 moguća je gradnja građevina sportsko – rekreacijske namjene i prateći sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti pod sljedećim uvjetima:

- formirati građevnu česticu ukupne površine jednake površini zone R1;
- unutar zone R1 moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice;
- na građevnoj čestici moguća je gradnja više građevina;
- ukupna izgrađenost građevne čestice je 40%;
- uz sportsko rekreacijske građevine ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina;
- najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren;
- visina sportskih građevina je specificirana zahtjevima određene vrste sporta;
- moguća je gradnja jedne podzemne etaže;
- arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina se mora uklopiti u okoliš;
- maksimalni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1.000;
- ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupnog izgrađenog GBP-a osnovne namjene;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema odredbama iz točke 3.1.3. ovih Odredbi;
- kolni pristup zoni R1 moguće je planirati s planirane produžene Bibinjske ulice ili s Dračevičke ulice;
- građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURNE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Planom su osigurane površine i trase infrastrukturnih građevina, i to za:

1. prometnu i uličnu mrežu;
2. vodno gospodarsku mrežu;
3. energetska mrežu;
4. mrežu elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskim prikazima 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1. Prometna i ulična mreža, i 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Trase infrastrukture u pravilu se vode unutar koridora javnih prometnih površina. Detaljno određivanje trasa infrastrukture utvrđuje se lokacijskom dozvolom, odnosno detaljnom tehničkom dokumentacijom.

U okvirima planiranih prometnih površina moguća je gradnja komunalnih, prometnih, energetskih, vodnih, komunikacijskih, elektroničko komunikacijskih i drugih infrastrukturnih građevina. Pri projektiranju i izvođenju

pojedinih komunalnih, prometnih, energetske, vodnih, komunikacijskih, elektroničko komunikacijskih građevina treba se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja. Priključivanje planiranih građevina na javnu prometnu površinu, postojeću i planiranu infrastrukturu vrši se na način koji propisuje nadležna komunalna služba.

Svi infrastrukturni zahvati u obuhvatu Plana moraju se obavljati tako da se spriječi narušavanje kakvoće tla i voda bilo kakvim onečišćenjima.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Trase i koridori prometne mreže na području obuhvata plana definirani su i prikazani na kartografskom prikazu 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.1 Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:1000.

3.1.1. Ulična mreža

U obuhvatu plana nalaze se sljedeće nekategorizirane ulice: Velikopoljska ulica, Maslenička ulica, Dračevićka ulica, produžena Bibinjska ulica, te Ulica 1.

Za ulice u obuhvatu plana definirani su sljedeći profili i koridori:

ULICA	PJEŠACI	BICIKL	ZELENI POJAS / PARKIRANJE	KOLNIK	UKUPNI KORIDOR
Velikopoljska ulica	zadržava se postojeći profil Velikopoljske ulice				
Maslenička ulica	2,25+min 1,5 m	2,25 m	5 m	3,25+3,25m	Min 17,5 m
Dračevićka ulica	cca 1,5m+2,25 m	2,25 m	5 m	3,25+3,25m	Min 17,5 m
produžena Bibinjska ulica	2+2,25 m	2,25 m	3+5 m	3,25+3,25m	21 m
Ulica 1	2,25+2,25 m	2,25+2,25 m	5+5 m	3,25+3,25m	25,5 m

Planom je određena ukupna širina javno prometnih površina te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup građevinama, odnosno građevnim česticama, te se osigurava pojas unutar kojeg je omogućeno polaganje vodova komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture. Lokacije planiranih prilaza, odnosno priključaka u kartografskom prikazu su načelne, te ih je moguće mijenjati s obzirom na konačno rješenje pojedinih zona. Prilazi kazeti D-A, te zonama D4 i D5 moraju se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice. Prilaz zoni R1 može se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice i s Dračevićke ulice. Prilaz kazeti D-B planirati s Velikopoljske ulice u zoni novoplaniranog autobusnog ugibališta, izvan autobusnog stajališta (navedeni prilaz može se koristiti i kao kolni pristup površini trga). Širina pojedinačnog dvosmjernog prilaza iznosi minimalno 6,00 m. Ukoliko se planira jednosmjerni prilaz on može biti uži od 6,00 m, ali ne uži od 4,50 m.

Uređenje kolnih prilaza provesti bez ugrožavanja sigurnosti pješaka arhitektonskim barijerama sukladno posebnim propisima.

U funkciji uličnog motornog prometa predviđena je izgradnja kolnika za dvosmjerno kretanje vozila, minimalne širine 6,50 m. U cilju osiguranja adekvatnih prometno-tehničkih elemenata za sigurno odvijanje motornog i pješačkog/biciklističkog prometa glavni ulaz u prostor obuhvata plana planiran je izgradnjom raskrižja sa kružnim tokom prometa na Velikopoljskoj ulici. Raskrižje je potrebno dimenzionirati za mjerodavno vozilo, zglobni autobus. Središnji prostor raskrižja s kružnim tokom treba hortikulturno urediti.

Na svim mjestima koji nogostupe ili zelene razdjelne pojaseve odvajaju od kolnika, visina rubnjaka iznosi 12-14 cm iznad kote kolnika uz njih. Visina rubnjaka (stepenica) na vatrogasnom prilazu ne smije biti veća od 8 cm (iznesene visine rubnjaka su preporuka, kao i tip rubnjaka).

U zonama raskrižja, na udaljenosti manjoj od 25 m od pojedinog križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Nosivost građevinske konstrukcije svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Postavljanje kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada ne smije se planirati u profilima kolnika niti pješačkih i biciklističkih staza. Za njihovo postavljanje mogu se koristiti površine planom predviđene za ulično parkiranje odnosno zelenih razdjelnih površina.

3.1.2. Pješačke i biciklističke površine

Pristup pješaka i biciklista građevnim česticama rješavat će se preko ulica prometne mreže i pješačke zone. Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se izgradnja pješačkih staza uz ulice, te pješačke zone (parka – trga – šetnice). Raskrižje Ulice 1 i Šetnice 1 moguće je izvesti i denivelacijom. Sve pješačke površine koristit će se i za kolni pristup interventnih vozila. Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke staze, trgove i pješačke šetnice. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih staza minimalne širine 1,50 m na dijelovima mreže sa postojećim nogostupima, odnosno 2,00 m (2,25m) na novoplaniranim ulicama. Kada se uz pješačku stazu predviđa biciklistička staza ili parkiralište, potrebno je izvesti razgraničenje od pješačke staze denivelacijom od najmanje 3 cm, zelenom površinom, tipskim elementom ili sl. Uz pješačke površine omogućeno je postavljanje gradske urbane opreme. Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Biciklističke staze grade se i uređuju kao biciklističko-pješačke staze u skladu s posebnim propisima u koridorima svih ulica kao jednostrane ili obostrane. Planom je predviđena mreža biciklističkih staza koja se preko Velikopoljske ulice povezuje na postojeću mrežu biciklističkih staza prostora. Unutar kazete javnog parka Z1, obodno treba predvidjeti biciklističku stazu koja se nastavlja na biciklističku stazu planirane produžene Bibinjske ulice te ju povezuje s postojećom stazom uz istočni rub Velikopoljske ulice i biciklističko-pješačkom stazom na Šetnici 1. Njezina trasa će se detaljno definirati prilikom planiranja javnog parka. Planirane šetnice se isto tako moraju izvesti u obliku biciklističko-pješačke staze u skladu s posebnim propisima. Biciklističko-pješačke staze su prometna površina namijenjena za kretanje biciklista i pješaka, izgrađena odvojeno od kolnika i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom. Minimalna širina biciklističkih staza iznosi 2,25 m.

Mora se omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u skladu s posebnim propisima.

3.1.3. Promet u mirovanju

Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine. Javna parkirališta za povećane potrebe sadržaja javne i društvene namjene moguće je graditi i u sklopu zelenog pojasa s drvoredom uz obodne ulice osim uz Velikopoljsku ulicu i Ulicu1.

Broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati prema sljedećoj tablici:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	BROJ PARKIRALIŠNO-GARAŽNIH MJESTA
Škole, predškolske ustanove	1 PGM na jedno razredno odjeljenje, odnosno za predškolske ustanove za jednu odgojnu skupinu
Sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta
Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja, socijalne ustanove i sl.	1 PGM na 4 zaposlena u smjeni
Vjerske građevine	1 PGM na 15 sjedala
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PGM na 20 sjedala
Prateći sadržaji u građevinama	1 PGM na 3 zaposlena u smjeni
Fakulteti i znanstvene ustanove	10 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine

Za potrebe dječjeg vrtića i osnovne škole treba osigurati 1 PM za službeno vozilo, te 1 PM za opskrbno vozilo. Za potrebe doma umirovljenika, ambulate, poliklinike, doma zdravlja, socijalne ustanove i sl. potrebno je osigurati dodatno 1 PM za službeno vozilo, 1 PM za vozilo dostave te 1 PM za kombi vozilo (sanitet).

Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta je 5,0 x 2,5 m. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 5,0 x 3,7 m.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme. Za povećane potrebe za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao ulično parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca i prolazima za pješake.

Parkirališna mjesta na produženoj Bibinjskoj ulici neposredno uz dječji vrtić planirati povećane širine (preporučena dimenzija 5,0x3,0 m). Uz planiranu produženu Bibinjsku ulicu, a u zoni uz školu i vrtić potrebno je predvidjeti prostor za kratkotrajno uzdužno zaustavljanje vozila odnosno za iskrcaj/ukrcaj učenika (kiss & go) širine 3,5 m koji se po potrebi može koristiti kao autobusno stajalište za potrebe školskog autobusa.

Za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Za potrebe domova zdravlja i umirovljenika navedeni iznos broja parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću uvećati za 1 PM (najmanje 5% + 1 PM).

3.1.4. Javni gradski promet

Unutar obuhvata Plana, na Velikopoljskoj ulici potrebno je izvesti autobusno ugibalište uz zapadni rub kolnika neposredno ispred novoplaniranog raskrižja sa kružnim tokom prometa u smjeru juga sa minimalnim elementima za zglobni autobus i brzinu od 40km/h u skladu s posebnim propisima.

3.2. Uvjeti gradnje komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže

Način priključenja prostora na komunalnu infrastrukturu prikazan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Za gradnju infrastrukturne mreže definirane su načelne trase komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže u odnosu na profile prometnica. Konačne trase i profili odredit će se u postupku izdavanja lokacijskih dozvola, a u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Planom je predviđeno da postojeća mreža komunalne, energetske i elektroničke komunikacijske infrastrukture, u koridorima u kojima je predviđeno njihovo izmještanje ili zamjena, ostane u funkciji dok se ne realizira plan, odnosno dok se ne izvede izmještanje postojeće ili nova mreža.

3.2.1. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže

Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazana je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Planom su osigurani uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u Planu su načelne, a detaljno određivanje trasa i kapacitet mreže utvrditi će se aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Za sve kazete, odnosno za građevne čestice na području obuhvata Plana omogućen ju priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

Opremanje prostora elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom predviđeno je izgradnjom potpuno nove kableske kanalizacije elektroničkih vodova u koridorima novo planiranih prometnica te u Dračevičkoj ulici.

Mjesto konekcije novoplanirane mreže na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe.

Dopušta se postava vanjskog kabineta - ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguraciji mreže.

Planom se omogućava ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca.

Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min. 0,8 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min. 1,0 m. U obuhvatu Plana ne planira se postava baznih stanica ili antenskih prihvata.

Nove trase kableske kanalizacije elektroničkih vodova u pravilu se vode u pješačkim hodnicima planiranih ulica. Sva križanja s drugim infrastrukturnim mrežama treba izvesti prema posebnim tehničkim propisima.

3.2.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Planira se izgradnja vodoopskrbne mreže koja se veže na postojeću mrežu u koridoru Velikopoljske i Dračevičke ulice (DN 160 PVC). Izgradnja se utvrđuje aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Dimenzije priključnih vodova vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana potrebno je odrediti hidrauličkim proračunom. Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto (ukoliko je to moguće) radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe vodom iz dva smjera.

Planom je omogućeno spajanje građevina na planirani sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrbni sustav ima planirane koridore u svakom profilu prometnice – ulice i u profilima šetnica, s kojih će se izvesti pojedini priključci za svaku pojedinu građevinu.

Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Vodoopskrbnu mrežu moguće je etapno realizirati u skladu s cjelovitim rješenjem kojim će se odrediti količine vode i potrebni tlakovi za potrebe cijelog prostora, ali uz nastojanje prstenastog zatvaranja sustava.

Hidrante je potrebno spojiti na vod lokalne mreže, uz obaveznu izvedbu zasuna, sukladno posebnim propisima.

Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema profilu cjevovoda, na propisnu dubinu kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenje cijevi.

Tjeme vodovodne cijevi polaže se na min 1,2 m dubine ispod nivelete prometnice, a posebnu pažnju potrebno je obratiti u čvorovima i križanjima s ostalom komunalnom infrastrukturom.

3.2.3. Uvjeti gradnje mreže odvodnje

Mreža odvodnje prikazana je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Planom je omogućena odvodnja oborinskih i fekalnih voda izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica i u planiranim šetnicama sa mogućim djelomičnim zadržavanjem postojeće mreže u postojećoj Dračevičkoj i Masleničkoj ulici u kojima je predviđena i mogućnost izvedbe novih kanala unutar svojih profila. Položaj koridora odvodnih kanala u presjecima prometnih površina prikazan je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Odvodnja unutar obuhvata planirana je na sljedeći način:

- do izgradnje kolektora (φ140 cm) u Velikopoljskoj ulici predviđeno je da se odvodni kanali u osima prometnica i šetnica koriste za odvodnju oborinskih voda prometnih površina koje se nakon predtretmana (u separatoru) ispuštaju u teren u zoni raskrižja produžene Bibinjske ulice i Ulice 1, a u koridorima Šetnice 1 i dijela Ulice 1 je potrebno izvesti i zasebne kanale za fekalnu odvodnju objekata u svim zonama koji se spajaju na postojeći kanal u Velikopoljskoj ulici;
- nakon izgradnje mješovitog kolektora (φ140 cm) u Velikopoljskoj ulici kanali u osima ulica i šetnica postaju mješoviti kanali oborinske i fekalne odvodnje koji se preko Ulice 1 i Masleničke ulice spajaju na novi mješoviti kolektor u Velikopoljskoj ulici.

Profili kanala definirati će se hidrauličkim proračunom uz uvjet da se oborinski kanali mogu koristiti za mješovitu odvodnju u konačnici.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana omogućava se priključak na sustav javne odvodnje planiran unutar mreže ulica i šetnica plana.

Cjelokupni sustav javne odvodnje mora biti projektiran i izrađen vodonepropusno.

Odvodnju oborinskih voda s građevne čestice treba riješiti na način da se čiste oborinske vode s krovova građevina ispuštaju na teren - zelene površine ili u spremnike za navodnjavanje parkovnih površina (mogućnost izvedbe ukopanog ili površinskog spremnika za navodnjavanje ozelenjenih površina na parceli). Priključenja planiranih objekata na postojeći sustav sanitarne odvodnje mora se planirati prema posebnim uvjetima nadležnog tijela.

3.2.4. Uvjeti gradnje plinskog distribucijskog sustava

Mreža plinskog distribucijskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Planom je predviđena potpuna plinifikacija građevina unutar obuhvata. Unutar obuhvata Plana, unutar novih planiranih javno-prometnih površina predviđeni su koridori za srednjetačne plinovode (u nastavku STP), izgradnju plinske mreže u kolnicima planiranih ulica, te njihovo spajanje sa postojećim plinovodima koji se zadržavaju (STP PE d110 po Velikopoljskoj ulici i d90 te PE d63 po Dračevićkoj ulici).

STP će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu minimalno 1 m poštujući sve odredbe definirane posebnim uvjetima distributera. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštivati minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina, te od postojećih i planiranih instalacija.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na fasadi građevine. Kućni priključci projektirati će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Širine koridora i položaj planiranih plinovoda su načelne, a konačne vrijednosti će se odrediti izvedbenim projektom na temelju hidrauličkog proračuna.

3.2.5. Uvjeti gradnje elektroenergetskog sustava i javne rasvjete

Mreža elektroenergetskog sustava prikazana je na kartografskom prikazu 2.PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.

Elektroopskrba svih potrošača unutar obuhvata Plana omogućuje se formiranjem elektroopskrbne mreže u koridorima novih ulica te njegovim spajanjem na postojeću elektroenergetsku mrežu prostora. Postojeći kabeli elektroopskrbne mreže zadržavaju se u svim koridorima gdje je to moguće neovisno o njihovom položaju unutar novoplaniranog profila ulice, dok se trase svih novih kabela (srednjenaponski (SN), niskonaponski (NN) i kabeli javne rasvjete) u pravilu vode u pješačkim nogostupima planiranih ulica. Trase NN, SN vodova i vodova JR su planirane obostrano u novoj uličnoj mreži pri čemu su njihove pozicije u odnosu na os prometnice u presjeku načelne te se vodovi SN i NN mreže mogu planirati sa obje strane profila prema potrebi.

Transformatorske stanice kao samostojeće građevine mogu se planirati u svim kazetama prema potrebi na zasebnoj građevnoj čestici minimalnih dimenzija 7,0 x 5,0 m pozicioniranoj uz javnoprometnu površinu, u pravilu u negradivom dijelu građevinske čestice uz planiranu produženu Bibinjsku ulicu. Točna lokacija i kapacitet transformatorskih stanica definirat će se detaljnom razradom pojedinih prostornih cjelina.

Polaganje novih kao i prelaganje i eventualnu zaštitu ili izmicanje postojećih elektroenergetskih vodova treba projektirati i izvesti na temelju prethodnih elektroenergetskih suglasnosti za svaki pojedini objekt u fazi izrade tehničke dokumentacije i na temelju elektroenergetskih potreba.

Planirana izgradnja nove mreže javne rasvjete u koridoru proširenih postojećih prometnica i novoplaniranih prometnica, te na prostoru javnog parka, parka/trga i pješačkih šetnica mora se projektirati u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

U svim novoplaniranim prometnicama osigurani su potrebni koridori širina oko 1 m za elektroenergetske kabele i oko 0,5 m za vodove javne rasvjete pretežno u pješačkim i biciklističkim stazama gdje će oni biti položeni na dubini od cca 0.80 - 1.20 m. U koridorima šetnica su predviđeni koridori vodova javne rasvjete. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila (min. 2 metra od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla). Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija. Na

mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice treba ih zaštititi prema odredbama posebnih propisa.

3.2.6. Uvjeti gradnje vrelovoda

Unutar obuhvata Plana nema postojećeg i ne planira se novi toplovodni razvod.

3.3. Alternativni sustavi uporabe energije

Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Urbanističkim planom uređenja, na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1.000 posebno su izdvojene i određene površine za uređenje javnih zelenih površina – javnih parkova.

4.1. Javne zelene površine – javni park Z1

U kazeti Z1 moguća je gradnja i uređenje prema uvjetima kako slijedi:

- moguće je formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- na površini javnog parka nije dopuštena gradnja građevina izuzev gradnje transformatorske stanice i drugih manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina;
- gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini;
- građevnu česticu je potrebno hortikulturno urediti autohtonim zelenilom i opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke, oprema za igru djece i sl.) prema potrebama stanovnika;
- najmanje 70% površine treba biti hortikulturno uređen prirodni teren;
- moguća je postava skulptura, gradnja fontana, te uređenje dječjih igrališta, staza, odmorišta, rekreacijske površine i sl.;
- uz sjevernu među (prema reciklažnom dvorištu) obavezna je sadnja visokog zelenila;
- mora se omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u skladu s posebnim propisima.

4.2. Javne gradske površine - tematske zone Z4

U kazeti Z4 moguća je gradnja i uređenje prema uvjetima kako slijedi:

- formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- u tematskoj zoni planira se gradnja i uređenje parkovnih površina, trgova i dječjih igrališta, a moguće je graditi manje jednoetažne javne i komunalne građevine, građevine za ugostiteljstvo, paviljone, sanitarne čvorove koji kao arhitektonski element u prostoru svojim oblikovanjem moraju biti usklađeni s prostorom u kojem se nalaze, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka, a tlocrtna površina pojedinačne građevine ne može biti veća od 50 m² ;

- na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA u mjerilu 1:1.000 prikazane su načelne lokacije trgova i dječjih igrališta, a njihov točan položaj odredit će se temeljem cjelovitog prostornog rješenja;
- zona moguće gradnje i maksimalni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE U MJERILU 1:1.000;
- najmanje 60% površine treba biti hortikulturno uređen prirodni teren;
- gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane površine u cjelini;
- na javnim zelenim površinama u blizini školskih i predškolskih ustanova ne smiju se saditi alergogene biljke, tj. vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati;
- mora se omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti u skladu s posebnim propisima.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

U zoni obuhvata Plana ne postoje zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode niti zaštićena kulturna dobra te s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

U kontaktnom području, uz jugozapadnu granicu obuhvata plana, evidentirano je zaštićeno kulturno dobro preventivno zaštićeni arheološki lokalitet Buzin P-2995, a što je prikazano na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA u mjerilu 1:1000.

Izvođenje građevinskih radova na području u blizini evidentiranog pojedinačnog arheološkog lokaliteta Buzin obvezno je provoditi pažljivo. Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno Zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Planom se predviđa sustav odvojenog prikupljanja i odvoženja otpada.

Uz građevine javne i društvene namjene te sportske namjene spremnici za odvojeno prikupljanje otpada moraju biti ograđeni i smješteni na građevnoj čestici, uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup komunalnim vozilima prometnom površinom projektiranom na osovinski pritisak od 100 kN. Moguća je i postava podzemnih spremnika.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja reciklažnog dvorišta u kazeti IS-R za potrebe lokalnog stanovništva. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i hortikulturno uređeno. Gradnja reciklažnog dvorišta moguća je uz poštivanje općih i posebnih uvjeta propisanih posebnim propisima.

7. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje nalazi se u III. Zoni sanitarne zaštite - zoni ograničenja i nadzora izvorišta Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Šašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zaprude i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16).

7.1. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Mjere čuvanja i poboljšanja kvalitete voda na području obuhvata provode se:

- planiranjem i gradnjom nepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje te priključenjem svih građevina na sustav javne odvodnje;
- rješavanjem odvodnje oborinskih voda s građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode s krovova građevina ispuštaju na teren - zelene površine ili spremnike za navodnjavanje parkovnih površina;
- obveznom ugradnjom dodatnih pročistača za oborinske vode parkirališta;
- obveznom ugradnjom štednih armatura u građevine i provođenjem drugih mjera štednje vode;
- zabranom, odnosno ograničenjem, ispuštanja opasnih tvari propisanih Uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- primjenom hidroizolacijskih materijala krovnih površina i površina građevina u kontaktu s tlom koji su dokazano neškodljivi za podzemne vode;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena, osiguravajući prirodni tok voda.

7.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Mjere za zaštitu zraka provode se:

- štednjom i racionalizacijom energije za grijanje, hlađenje i pripremu tople vode, i to uvođenjem plina kao energenta (i) ili korištenjem alternativnih sustava koji upotrebljavaju obnovljive izvore energije;
- planiranjem zgrada gotovo nulte energije;
- planiranjem biciklističke staze u koridoru prometnice;
- planiranjem parka-trga;
- planiranjem prirodnoga parkovno uređenog terena na građevnim česticama.

7.3. Zaštita tla

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće i sprječavanjem zagađenja;
- planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada.

7.4. Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa;
- građevine koje su posebno osjetljive na buku (učionice, povremeni smještaj, učenički dom i dr.) treba locirati što dalje od prometnice i ostalih izvora buke (igrališta) i s odgovarajućom orijentacijom otvora prema zoni zvučne sjene;
- oblikovanjem zaštitnih zelenih pojaseva i sadnjom drvoreda u koridoru prometnice (visoko zelenilo uz zapadnu i sjevernu granicu obuhvata).

7.5. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Rasvjeta na području obuhvata Plana mora se temeljiti na načelima energetske učinkovitosti, opravdanosti, optimalizacije i ograničenja.

Zabranjuje se:

- uporaba svjetlosnih snopova bilo kakve vrste ili oblika, mirujućih ili pokretnih, ako su usmjereni prema nebu ili prema površinama koje reflektiraju više od 25% intenziteta prema nebu;
- postavljanje svjetiljki i ostalih izvora svjetla na otvorenome koji prelaze najviše dopuštene razine intenziteta svjetla, rasvjetljenosti, svjetline i raspršenja propisane posebnim propisima;
- korištenje javne rasvjete koja raspršuje svjetlo iznad horizonta;
- postavljanje svjetiljki koje rasvjetljavaju prostor više od dopuštenih propisanih graničnih standarda;
- rasvjetljavanje prometnica na način da se svjetlo raspršuje u okoliš iznad propisanih dopuštenih standarda.

7.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

7.6.1. Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima, zakonima i pravilnicima. Na području obuhvata PPGZ-a izvan granica GUP-a Zagreba i Sesveta nije određena obveza izgradnje skloništa osnovne namjene.

Za potrebe spašavanja i evakuacije djece, osoblja i korisnika treba osigurati prohodnost glavnih komunikacija na građevnoj čestici u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti glavnih komunikacija u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

7.6.2. Mjere zaštite od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra, ili manje ako se utvrdi uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metra ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguranjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- osiguranjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži za
- gašenje požara te gradnjom hidrantske mreže u skladu s posebnim propisima;
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina u slučaju razorne nepogode, te određivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od građevina za niskotlačne plinovode i kućne priključke od drugih komunalnih instalacija u skladu s posebnim propisima.

7.6.3. Zaštita od potresa

Konstrukcije svih građevina potrebno je planirati sukladno posebnim propisima za seizmičku zonu moguće ugroženosti potresom od 8 do 8,5 stupnjeva Merkalijeve skale. Projektiranje, gradnja i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potresno opterećenje, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja u daljnjoj fazi izrade projektne dokumentacije.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

8.1. Obveza provedbe javnih natječaja

Ovim Planom nije propisana obveza provedbe javnih natječaja.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

U cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje površine javnog parka, tematske zone te prostora šetnice i pristupnog trga moguće je provesti javni natječaj za cjelovito idejno urbanističko-arhitektonsko i hortikulturno rješenje, kao i za sve ostale građevine javne namjene.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

III. GRAFIČKI DIO PLANA

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA U MJERILU 1:1000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

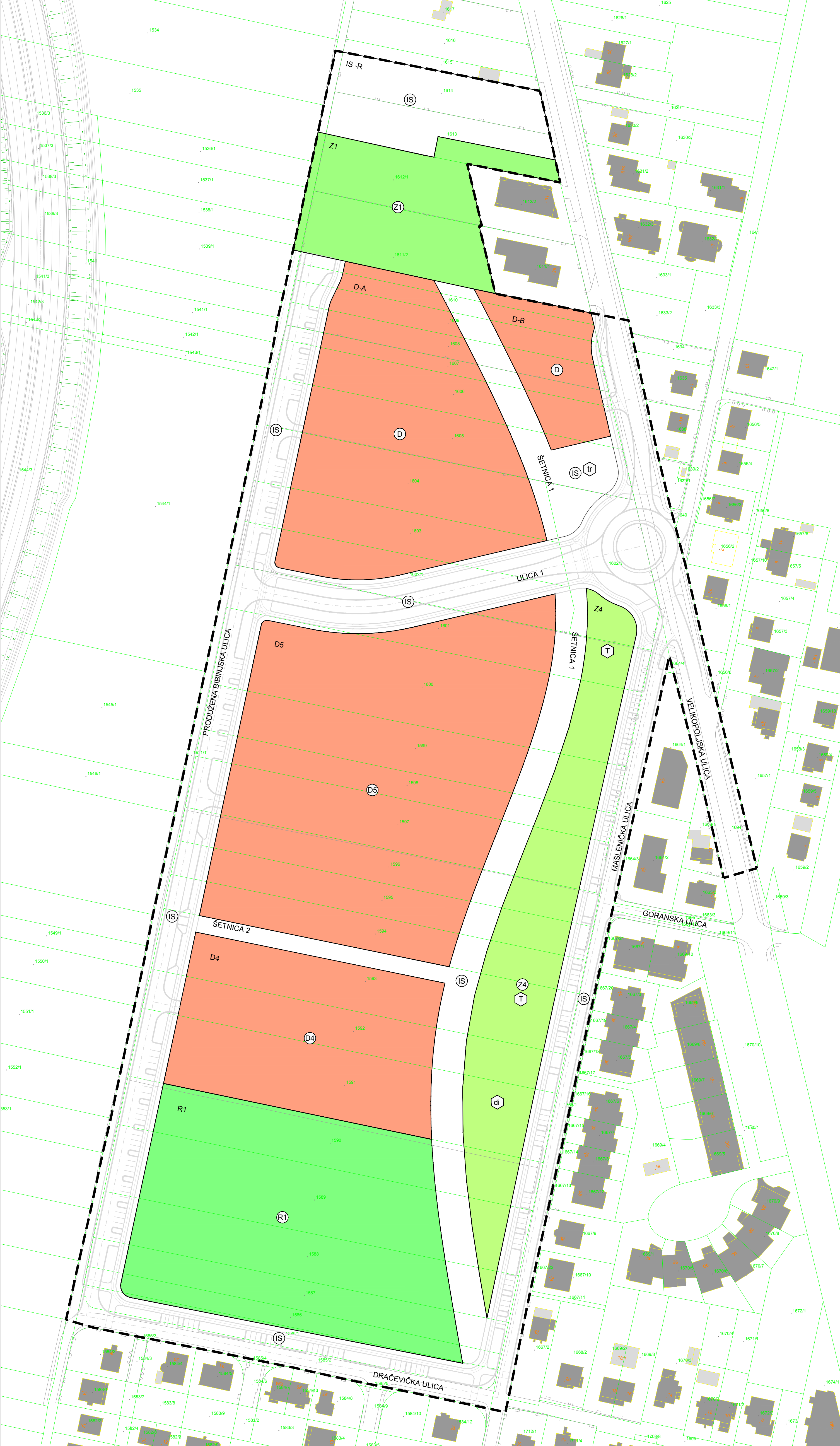
2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

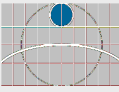
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

IV. OBRAZLOŽENJE PLANA





GRAD ZAGREB
Gradski ured za strategijsko
planiranje i razvoj Grada



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
GRADA ZAGREBA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
VELIKO POLJE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

mj. 1: 1 000

02550100

S

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Z1 / D4 / D5 / Z4 / R1 / IS

IS-R / D-A / D-B

- OZNAKE ZONA

- OZNAKE KAZETA

D

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D - sve javne i društvene namjene

D4 - javna i društvena namjena - predškolska

D5 - javna i društvena namjena - školska

R1

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - SPORT S GRADNJOM

Z1

JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK

Z4

JAVNE ZELENE POVRŠINE - TEMATSKA ZONA

IS

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

tr

LOKACIJA ZA SMJEŠTA TRŽNIH MJESTA

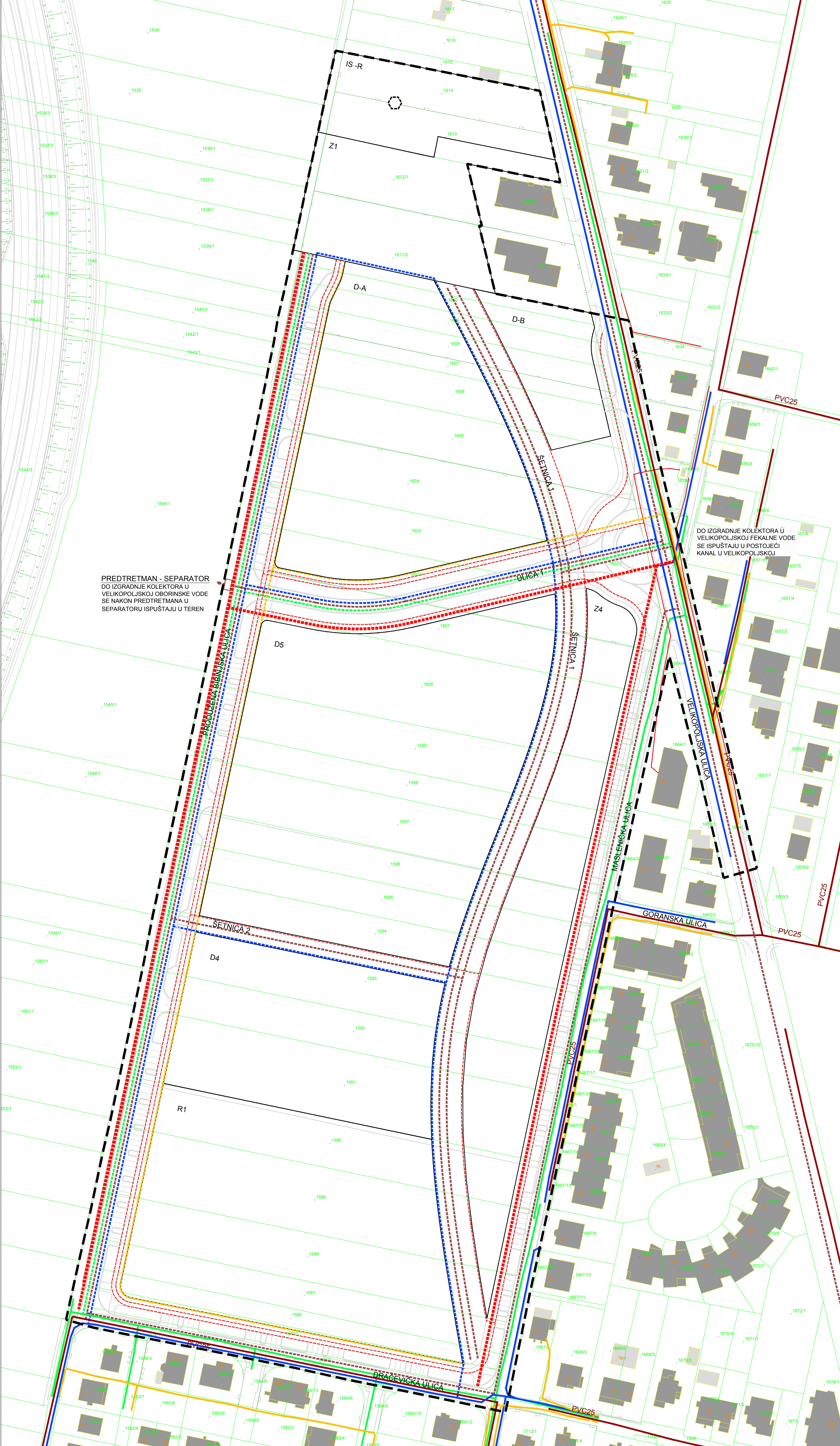
di

NAČELNA LOKACIJA Dječjeg igrališta

T

NAČELNA / ALTERNATIVNA LOKACIJA TRGA

GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE	
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1.000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 28 / 2018.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj __/__/
Javna rasprava objavljena je:	Javni uvid održan je:
Nositelj izrade:	GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Pročelnica Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
	Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Stručni izradivač:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje:
M.P.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:
M.P.	Ivica Rovis, dipl.iur.
Stručni tim u izradi plana:	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Đoković, dipl.ing.arh. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Branislav Kosić, dipl.ing.arh. Ivan Lukić, dipl.ing.arh. Dario Pavličić, dipl.ing.arh. Aleksandar Petrović, dipl.ing.arh. Tomislav Marčić, dipl.ing.arh. Martina Marčić, dipl.ing.arh.
Natka Anđić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Dario Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh. Miroslav Banić, dipl.ing.arh.	
Katka Mihanović, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Jasmina Široć, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh.	
Ivica Rovis, dipl.iur. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Jasmina Široć, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh. Lidija Šekić, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:
M.P.	prof.dr.sc. Drago Prgommet
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Pročelnica Gradske skupštine Grada Zagreba Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	M.P.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

2. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža

mj. 1: 1 000

0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Z1 / D4 / D5 / Z4 / R1 / IS - OZNAKE ZONA
IS-R / D-A / D-B - OZNAKE KAZETA

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

TK VOD PODZEMNI - POSTOJEĆI / PLANIRANI

ENERGETSKI SUSTAV

CIJEVNI TRANSPORT PLINA

PLINOVOD - POSTOJEĆI / PLANIRANI

ELEKTROENERGETIKA

ELEKTRIKA - 0.4kV VOD - POSTOJEĆI / PLANIRANI

ELEKTRIKA - SN VOD - PLANIRANI

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

VODOOPSKRBA

VODOVOD - POSTOJEĆI / PLANIRANI

ODVODNJA OTPADNIH VODA

ODVODNJA - POSTOJEĆI / PLANIRANI

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

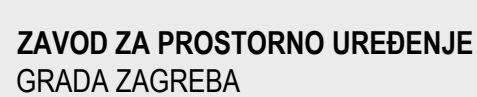
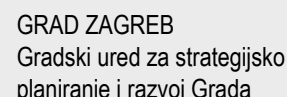
RECIKLAŽNO DVORIŠTE / ZELENI OTOK
- PLANIRANA LOKACIJA

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Komunalna infrastrukturna mreža	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 1.000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 28 / 2018.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj __/__/
Javna rasprava objavljena je:	Javni uvid održan je:
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradske ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Stručni izradivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje: Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: Ivica Rovis, dipl.iur.
Stručni tim u izradi plana: Natalia Aralica, dipl.ing.arh. Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Katica Mihanović, dipl.ing.urm. Ivica Rovis, dipl.iur. Miro Baran, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.arh. Nives Monar, dipl.ing.arh. Lidija Šešel, dipl.ing.arh. Dino Bečić, mag.genj. Boris Gregurić, dipl.ing.arh. Jasmina Sirovec Vardić, dipl.ing.arh. Vladimir Nemić, dipl.ing.grad. Branislav Kosić Vuković, dipl.iur. Ljiljana Nakić, inž.inj. Ivan Šušteršić, dipl.ing.arh. Ivan Šušteršić, dipl.ing.arh. Dinko Radošević, dipl.ing.prom. Ivan Lončarić, prof.genj.i.pov. Sabina Pavić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbecić Turjak, dipl.ing.arh. Miroslav Blončić, dipl.ing. Dubravka Petek Lubin, dipl.ing.arh. Alan Palić, mag.genj. Dubravko Sinica, dipl.ing.prom. Maja Bubur, arh.sen. Tomislav Marčić, Zoran Radošević, mag.genj. Jasmina Vesić Brunić, dipl.ing.arh. Jelena Bute, dipl.ing.arh. Martina Margešić, dipl.iur. Ana-Marija Rajčić, dipl.ing.arh. Tere Žic, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof.dr.sc. Drago Prgommet
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.
Pročelnica Gradske ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	



3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

mj. 1: 1 000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA



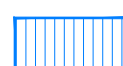
OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Z1 / D4 / D5 / Z4 / R1 / IS - OZNAKE ZONA
IS-R / D-A / D-B - OZNAKE KAZETA

OBLICI KORIŠTENJA



NOVA GRADNJA NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
- gradevine javne i društvene namjene



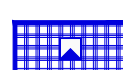
UREDENJE JAVNIH POVRŠIN
- pešačke površine



UREĐENJE I NOVA GRADNJA JAVNIH POVRŠINA
- tematska zona 74 - javni park i trg

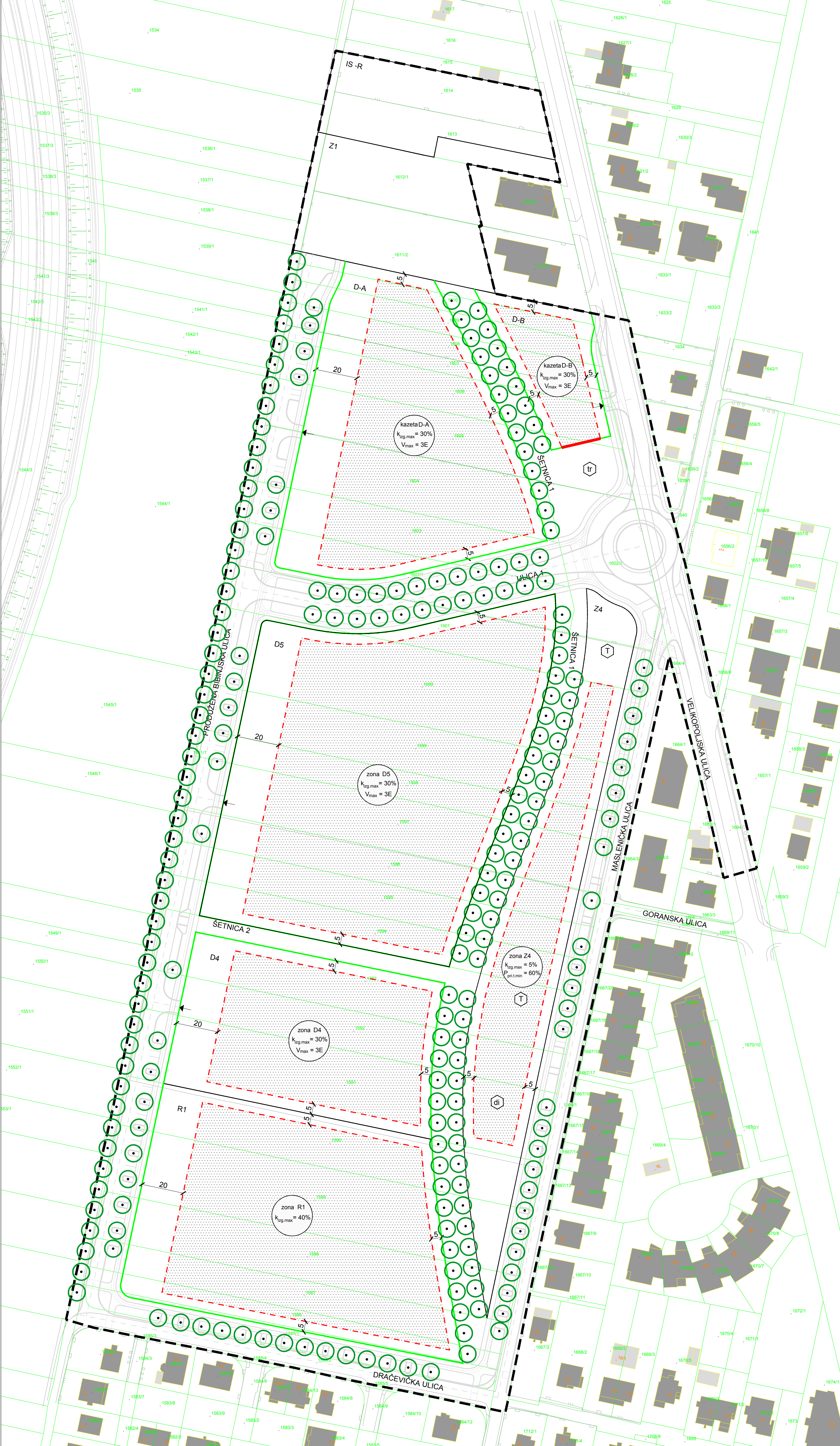
UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE

Arheološka baština



ARHEOLOŠKO PODRUČJE - izvan obuhvata plana
- arheološki lokalitet Buzin - preventivno zaštićeni

GRAD ZAGREB	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE	
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1.000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 28 / 2018.	
Javna rasprava objavljena je:	Javni uvid održan je:
Nositelj izrade:	GRADSKI URED ZA STRATEŠKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Pečat Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada: Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.
Stručni izdavač:	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje: Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
M.P.	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba: Ivica Rovis, dipl.ing.
Stručni tim u izradi plana:	
Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Miro Bazar, dipl.ing.arh. Draž Božić, mag.geog. Mirela Bulatlić Zubac, dipl.ing.arh. Dinka Buzić, dipl.ing.prom. Marija Birković, dipl.oeo. Maja Bužić, am.tehn. Jelena Babić, dipl.ing.arh.	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh. Jasmina Doko, dipl.ing.agr. Boris Gregantić, dipl.ing.arh. Branko Kosić Vučić, dipl.ing. Ivan Lombari, dipl.geog.i geo. Dubravka Petru Lubin, dipl.ing.arh. Tomislav Mamić Marinka Margarić, dipl.ing.
	Katka Mihanović, dipl.ing.bum. Nives Monar, dipl.ing.arh. Vladimir Novak, dipl.ing.grad. Larisa Nakić, baost.tr. Sibila Perić, dipl.ing.arh. Alen Rašar, mag.geog. Zoran Rašević, mag.oeo. Ala-Marija Rašić, dipl.ing.arh.
	Ivica Rovis, dipl.ing. Lidija Sekul, dipl.ing.arh. Jasmina Silovc-Vendić, dipl.ing.arh. Ivan Šubertić, dipl.ing.arh. Sanja Šerbetić Turjčić, dipl.ing.arh. Dubravka Šimic, dipl.ing.prom. Jadranka Veselić Bruso, dipl.ing.arh. Tena Žic, dipl.ing.arh.
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: prof.dr.sc. Drago Prgomet
M.P.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
Pročelnica Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	M.P.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

mj. 1: 1 000

0 25 50 100m

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Z1 / D4 / D5 / Z4 / R1 / IS - OZNAKE ZONA
IS-R / D-A / D-B - OZNAKE KAZETA

GRANICA ČESTICE

REGULACIJSKA LINIJA

MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC

OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC

GRADIVI DIO ČESTICE

UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD
GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

PARAMETRI ZA GRADNJU
zona D5
 $k_{zg,max} = 30\%$
 $V_{max} = 3E$

ZELENILO U POTEZU

NAČELNA LOKACIJA PRIKLJUČENJA
NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

NAČELNA LOKACIJA DJEČJEG IGRALIŠTA

NAČELNA / ALTERNATIVNA LOKACIJA TRGA

LOKACIJA ZA SMJEŠTA TRŽNIH MJESTA

GRAD ZAGREB

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1: 1.000
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 28 / 2018.	
Javna rasprava objavljena je:	
Nositelj izrade: GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: planiranje i razvoj Grada:	Pročelnica Gradske skupštine Grada Zagreba: razvoj Grada:
	Sanja Jerković, dipl.ing.arh.
M.P.	
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.	
Stručni izradivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb	
Pečat odgovornog voditelja:	Odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje:
	Vanja Cvjetko, dipl.ing.arh.
M.P.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba - ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba:
	Ivica Rovis, dipl.iur.
M.P.	
Stručni tim u izradi plana:	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba:	
M.P.	
Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba:	
prof.dr.sc. Drago Prigmet	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	
Pročelnica Gradske skupštine Grada Zagreba: planiranje i razvoj Grada Sanja Jerković, dipl.ing.arh.	
M.P.	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VELIKO POLJE

IV. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA	41
1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone obuhvata UPU-a Veliko Polje u prostoru Grada	41
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	51
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	51
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja	57
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	58
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	58
3.2. Osnovna namjena prostora	58
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	61
3.4. Prometna i ulična mreža	62
3.5. Infrastruktura mreža	63
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	67
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	71
3.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera	74
3.9. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja	74
4. PROSTORNE VIZUALIZACIJE	75

1. POLAZIŠTA

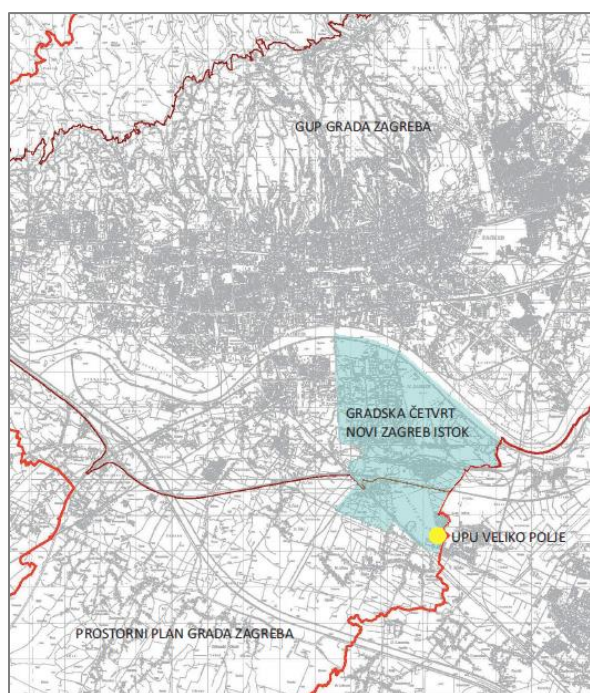
1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone obuhvata UPU-a Veliko Polje u prostoru Grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

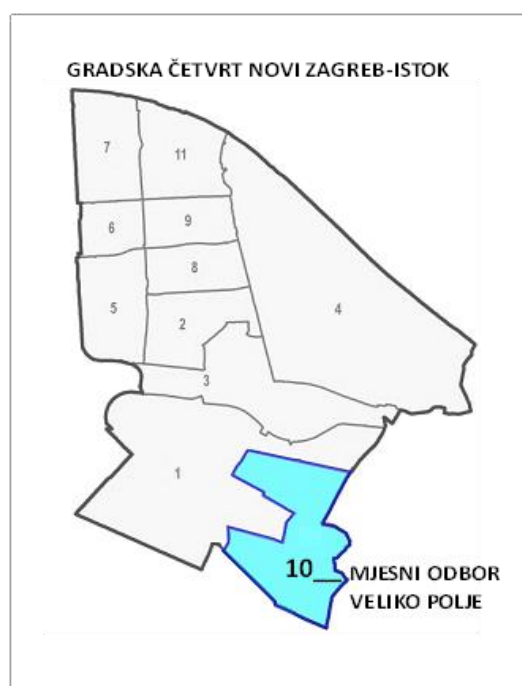
Podaci o širem području

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje nalazi se u istoimenom naselju Veliko Polje, koje je u sastavu Grada Zagreba, a njegovim istočnim rubom prolazi granica sa Zagrebačkom županijom, što je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15).

Naselje Veliko Polje smješteno je uz bitne prometne pravce iz Zagreba prema Sisku i Posavini, a nalazi se na oko 9 km zračne udaljenosti od središta Zagreba, odnosno oko 4,5 km zračne udaljenosti od grada Velike Gorice. Prema teritorijalnom ustroju pripada gradskoj četvrti Novi Zagreb – istok. Površina mjesnog odbora Veliko Polje iznosi 162,92 ha, dok je površina samog naselja nešto manja i iznosi 123,43 ha. Prema Popisu stanovništva, kućanstva i stanova 2011. godine u naselju Veliko Polje ukupno je 1.668 popisanih osoba, što daje prosječnu gustoću stanovništva oko 1.350 st/km².



Slika 1. položaj naselja u širem gradskom prostoru



Slika 2. položaj naselja u odnosu na gradsku četvrt

Unatoč administrativnoj granici, naselje Veliko Polje u naravi je jedinstveni prostor sa naseljem Velika Mlaka koje se nalazi na području Zagrebačke županije. Veliko Polje nastalo je 80-ih godina 20. stoljeća kao novi, planirani stambeni dio naselja, dok je javna i društvena infrastruktura planirana u Velikoj Mlaci kao starijem naselju. Tek u novije vrijeme grade se novi (pretežito uslužni) sadržaji uz Aveniju Većeslava Holjevca i Velikopoljsku ulicu, no stanovnici Velikog Polja još uvijek su većinom primorani koristiti javne i društvene sadržaje u Velikoj Mlaci (osnovna škola, dječji vrtić, dom zdravlja, crkva, pošta, čitaonica, dobrovoljno vatrogasno društvo i dr.) ili na području grada Zagreba.



Slika 3. položaj naselja Veliko Polje u odnosu na naselje Velika Mlaka

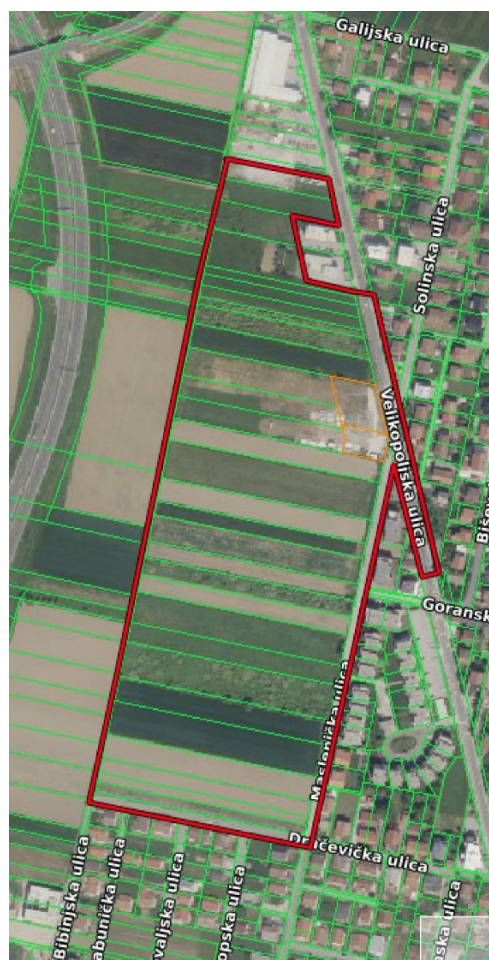
Granica obuhvata plana

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje iznosi približno 118.930 m², odnosno 11,89 ha (dimenzija oko 615 m u smjeru sjever - jug i 213 m u smjeru istok – zapad).

Zona obuhvata UPU-a Veliko Polje odnosi se na prostor omeđen:

- sa zapadne strane javnim dobrom – putem koji je produžetak Bibinjske ulice (dio čestice označene kao k.č.br. 1571/1 k.o. Odra,);
- sa južne strane Dračevičkom ulicom (k.č.br. 1585/2 k.o. Odra);
- s istočne strane u jednom dijelu Masleničkom ulicom (dio čestice označene kao k.č.br. 1666/1 k.o. Odra), u drugom dijelu Velikopoljskom ulicom (dio čestice označene kao k.č.br. 1694 k.o. Odra), te granicama čestica označenim kao k.č.br. 1611/1 i 1612/2 k.o. Odra;
- sa sjeverne strane česticom označenom kao k.č.br. 1615 k.o. Odra.

Granica obuhvata za izradu UPU-a Veliko Polje obuhvaća sljedeće katastarske čestice: 1585/1, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602/1, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611/2 i 1612/1, 1613, 1614, dio 1571/1, 1585/2, dio 1666/1 i dio 1694 sve k.o. Odra.



Slika 4. granice obuhvata UPU Veliko Polje

U kontaktnoj zoni zapadno od granice obuhvata plana nalaze se poljoprivredne površine i koridor autoceste A11 Zagreb-Sisak. Južno i istočno od granice obuhvata nalazi se stambeno naselje pretežito obiteljskih samostojećih kuća, uz istaknuti potez višestambenih i stambeno-poslovnih zgrada uz dijelove Masleničke i Velikopoljske ulice, a sjeverno od granice obuhvata plana nalaze se gospodarske građevine i prostori (Staklo Piletić d.o.o.).

1.1.2. Prostorno – razvojne značajke

Karakteristike prirodnog prostora

Prostor unutar predložene zone obuhvata UPU Veliko Polje trenutno je neuređena i neizgrađena ravna zelena površina. Postojeća parcelacija je uska izdužena (u pravcu istok-zapad). Teren u obuhvatu plana je u potpunosti ravan (visinska razlika približno 0.5 do 1.0 m), na visinskoj koti od 110,3 m n.m. . Kota podzemnih voda je na cca 103,0 m n.m. kod visokih podzemnih voda (prema podacima Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta iz 2001. godine). Područje obuhvata plana nalazi se unutar zone očekivanog potresa 8° do 8,5° MCS.



Slika 5. fotografija terena 24.10.2018.



Slika 6. fotografija terena 22.5.2019.

Razvojne značajke

Kao što je već ranije navedeno, naselje Veliko Polje nastalo je kao novo, planirano stambeno područje uz Velikopoljsku ulicu, u neposrednoj blizini starog naselja Velika Mlaka. Administrativnom podjelom između Grada Zagreba i Zagrebačke županije, stanovnicima Velikog Polja ograničena je ponuda javnih i društvenih sadržaja naselja. U ovom trenutku u naselju postoji samo podružnica dječjeg vrtića Travno sa 6 odgojnih skupina za 124 djece, a djeluje u preuređenim prostorima unutar stambeno-poslovne građevine. Ne postoji osnovna škola niti drugi javni sadržaji poput ambulante, društvenog doma i sl.

U proljeće i ljetu 2018. održani su sastanci predstavnika mjesne samouprave i Grada te je istaknuta potreba za izgradnjom škole, dječjeg vrtića, sportskih terena, tržnice i trga kao središnjeg javnog prostora u naselju Veliko Polje, temeljem čega je i pokrenuta izrada ovog plana.

Urbanističkim planom uređenja predviđa se znatna funkcionalna i strukturalna transformacija naselja uslijed realizacije građevina javne i društvene namjene. Kao prvo tu se misli na predviđenu osnovnu školu i dječji vrtić, ali isto tako na mogućnost gradnje drugih sadržaja javne i društvene namjene poput građevina sportske, zdravstvene, socijalne, upravne ili kulturne namjene, te planiranim središnjim sadržajima (parkovne i pješačke površine, trg i prostor za tržna mjesta) kao okosnicom javnih i društvenih zbivanja. Također, predviđenim Urbanističkim planom uređenja Veliko Polje stvara se nova, vrlo zanimljiva razvojna infrastruktura koja će sigurno pridonijeti novoj, vrlo kvalitetnoj valorizaciji prostora. Sama novoplanirana infrastruktura jasno, ali opet nenametljivo sugerira jedan sustav slijednosti i etapnosti provedbe samog plana, a time i razvoja samog prostora i njegove homogenizacije sa ostalim urbanim tkivom naselja Veliko Polje.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

Temeljem analize prostornih pokazatelja, te pribavljenih podataka pravnih osoba s javnim ovlastima, utvrđena je potpuna infrastrukturna opremljenost kontaktnog područja obuhvata Plana.

Prometni sustav

Prostor Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje nalazi se neposredno uz Velikopoljsku ulicu, glavnu gradsku prometnicu, a sam prostor plana omeđen je sa dvije strane (južne – Dračevićka ulica i istočne – Maslenička i Velikopoljska ulica) ulicama dok je sa zapadne strane omeđen poljskim putem koji se koristi za pristup okolnim poljoprivrednim zemljištima.

Postojeće stanje Dračevićke ulice karakterizira:

- širina kolnika od cca.6,0 m
- dvosmjerno odvijanje prometa
- nogostup: izgrađen kontinuirani nogostup širine cca 1,5 m sa južne strane prometnice
- nema organiziranog parkiranja osobnih motornih vozila uz kolnik glavnog prometnog toka, jer se za promet u mirovanju koriste vlastite čestice – dvorišta
- prometnica se koristi u naravi i evidentirana je u katastru kao javno dobro putevi (k.č.1585/2 k.o. Odra), a u širini od cca. 6,0 m.



Slika 7. Fotografija Dračevićke ulice

Postojeće stanje Masleničke ulice karakterizira:

- širina kolnika od cca.5,0 m
- dvosmjerno odvijanje prometa
- nogostup: izgrađen kontinuirani nogostup širine cca 1,5 m sa istočne strane prometnice
- djelomično organizirano parkiranje osobnih motornih vozila uz kolnik glavnog prometnog toka,
- prometnica se koristi u naravi i evidentirana je u katastru kao javno dobro putevi (k.č.1666/1 k.o. Odra), a u širini od cca. 6,0 m.



Slika 8. Fotografija Masleničke ulice

Postojeće stanje Velikopoljske ulice karakterizira:

- širina kolnika od cca.6,0 m
- dvosmjerno odvijanje prometa
- nogostup: izgrađen kontinuirani nogostup širine cca 1,5 m sa obje strane prometnice pri čemu je pješačka staza uz zapadni rub od kolnika odvojena zelenim pojasom
- djelomično organizirano parkiranje osobnih motornih vozila uz kolnik glavnog prometnog toka,
- prometnica se koristi u naravi i evidentirana je u katastru kao javno dobro putevi (k.č.1694 k.o. Odra), a u širini od cca. 11,50 m.



Slika 9. Fotografija Velikopoljske ulice

Područje UPU-a se nalazi neposredno uz priključak Veliko Polje autoceste A11 Zagreb-Sisak te je preko interregionalnog čvora Jakuševac dobro povezano na državnu mrežu autocesta.

Područje obuhvata Plana je povezano na mrežu javnog gradskog autobusnog prometa autobusnom linijom 241 Glavni kolodvor - Veliko Polje koji radnim danom ima 38 polazaka u vremenu od 4:25 (4:50 V. Polje) do 23:15 (23:50 V. Polje). Trasa linija 241 prolazi Velikopoljskom ulicom na kojoj se u neposrednoj blizini zone obuhvata nalaze dva autobusna stajališta. Stajalište na Goranskoj ulici se nalazi oko 100 m od središnjeg dijela zapadnog ruba zone obuhvata. Stajalište na Galijskoj ulici nalazi se neposredno uz sjeverni dio zapadnog ruba zone obuhvata. Oba stajališta su izvedena na kolniku bez ugibališta, nadstrešnice te bez prateće urbane opreme.

Komunalna infrastruktura

Uža i šira zona obuhvata UPU-a Veliko Polje je u većoj mjeri opremljena komunalnom, energetsom i telekomunikacijskom infrastrukturom. Ona se sastoji od:

Komunalne infrastrukture:

- Vodoopskrbnog razvoda Ø 160 mm i Ø 90 mm koji se proteže kolnikom Velikopoljske ulice i dijelom Masleničke ulice.
- Javne rasvjete uz istočni rub kolnika Velikopoljske ulice te u dijelu Masleničke ulice u kojoj su rasvjetna tijela dijelom uz istočni a dijelom uz zapadni rub kolnika;
- Kanalizacijskog razvoda Ø 25 cm koji se proteže Velikopoljskom i dijelom Masleničke ulice;

Energetske infrastrukture:

- Elektroenergetskog SN i NN razvoda, u široj i užoj zoni lokacije.
- Plinoopskrbnog sustava – u Velikopoljskoj, Masleničkoj i Dračevičkoj ulici je evidentirana postojeća distributivna ST mreža kao i sa zapadne strane u sjevernom dijelu obuhvata u dijelu trase poljskog puta;

Telekomunikacijske infrastrukture:

- Kabeli EKI su položeni u Velikopoljskoj ulici te dijelu Masleničke ulice.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode dostavio je podatke da na području koje obuhvaća Urbanistički plan uređenja Veliko Polje nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara te sukladno tome sa stajališta zaštite i očuvanja kulturnih dobara nema posebnih uvjeta.

Međutim, u kontaktnom području, uz jugozapadnu granicu obuhvata plana, evidentirano je zaštićeno kulturno dobro preventivno zaštićeni arheološki lokalitet iz vremena kasne antike i srednjeg vijeka, oznake Buzin P-2995.

Također, s obzirom na to da je čitavo područje Zagreba i savske ravnice naseljavano od prapovijesti, a pogotovo se ističe urbanizacija ovog prostora u Rimskom razdoblju zbog sjecišta važnih prometnih pravaca i blizine antičkog grada Andautonije, može se konstatirati da postoji mogućnost arheoloških nalaza i na području obuhvata UPU Veliko Polje, zbog čega se naglašava važnost poštivanja odredbi Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Važeći prostorno-planski dokument za promatrano područje je Prostorni plan grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09, 21/14, 23/14-pročišćeni tekst, 26/15, 3/16-pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18-pročišćeni tekst)

Člankom 15. točkom 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba predviđeno je da se obavezno donose urbanistički planovi uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja naselja rezervirane za novu stambenu gradnju i prateće sadržaje te javnu i društvenu namjenu što se odnosi i na područje u naselju Veliko Polje.

Istom točkom navedeno je da su granice obuhvata urbanističkih planova uređenja na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 prikazane načelno, a detaljno će se odrediti Odlukom o izradi uzimajući u obzir lokane uvjete, što je u skladu i sa člankom 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

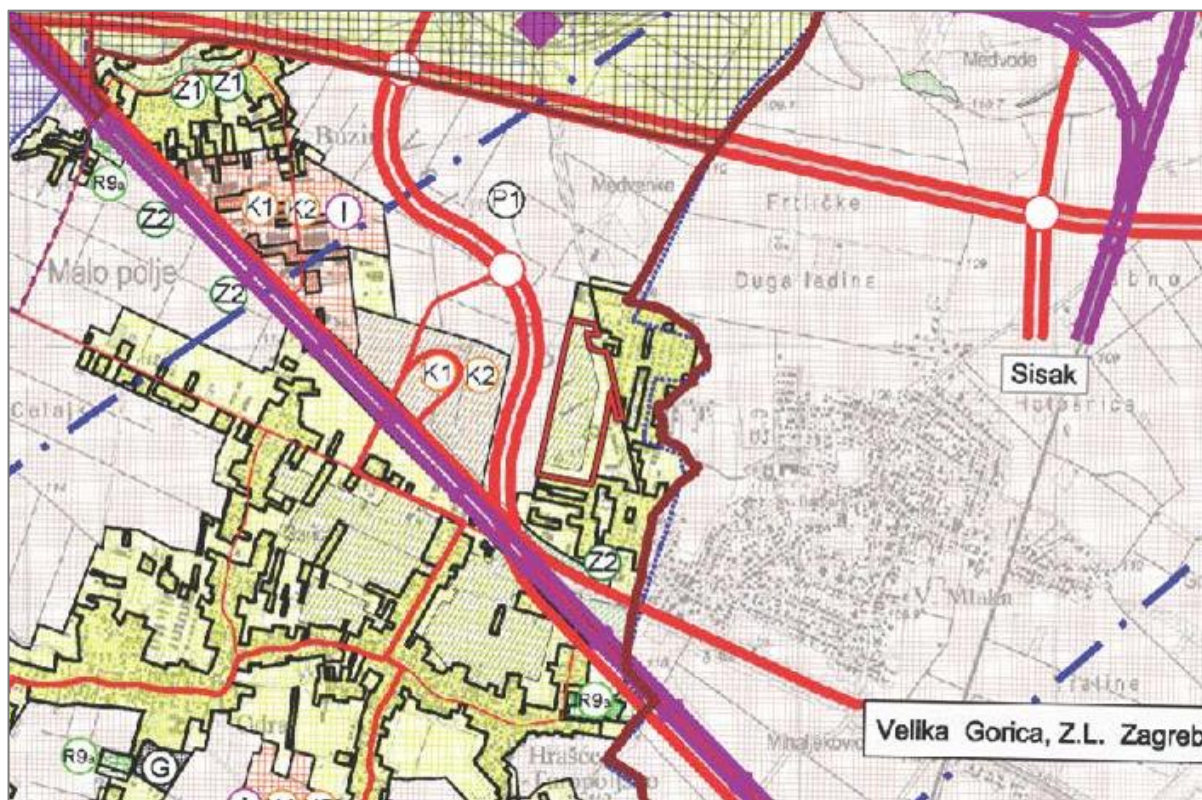
Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje (Službeni glasnik Grada Zagreba br.28/18) obuhvat plana je radi sveobuhvatnijeg sagledavanja prostora i racionalnijeg planiranja prometne i infrastrukturne mreže određen na način da djelomično obuhvaća i koridore Masleničke i Velikopoljske ulice, što je veće od Prostornim planom načelno određenog obuhvata za približno 3ha.

Korištenje i namjena prostora

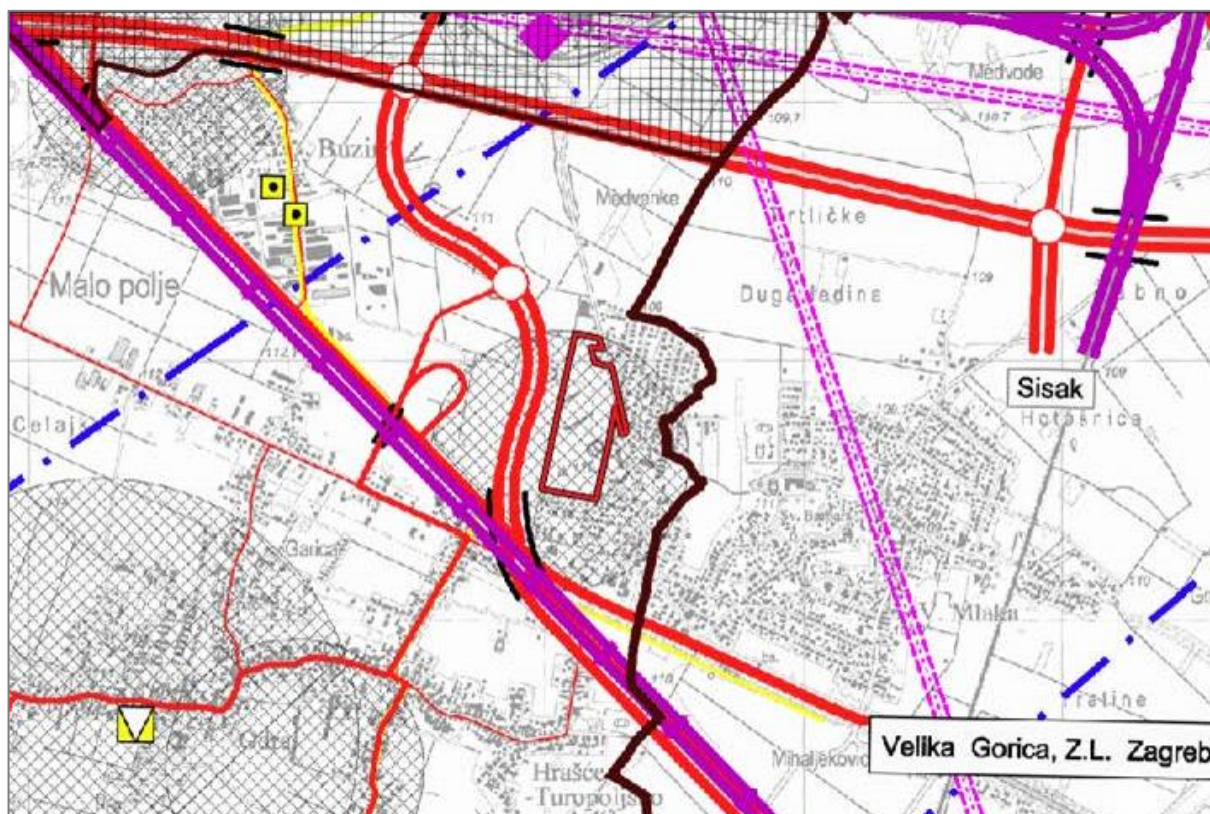
Prema kartografskim prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 predmetno područje nalazi se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja označeno kao neuređeno građevinsko područje, a prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 evidentirano je da se predmetno područje nalazi u blizini prometnice kategorizirane kao autocesta, ali ne graniči s njom, te da se nalazi unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacije, infrastrukture i povezane opreme.

Člankom 15. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, točkom 2.3.1.9. određeni su uvjeti za uređenje prostora i gradnju građevina za društvene djelatnosti s kojima uvjeti propisani ovim planom moraju biti u skladu, a posebno se ističu slijedeći uvjeti:

- Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova može biti najviše 30%.
- Građevine društvene namjene, osim crkava, mogu se graditi visine najviše do tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže.
- Predškolske ustanove mogu se graditi visine jedne do dviju nadzemnih etaža uz mogućnost gradnje podzemne etaže, potkrovlja ili uvučene etaže kao druge, odnosno treće nadzemne etaže.
- Visina sportskih građevina je specificirana zahtjevima određene vrste sporta.
- Građevine zdravstvene, socijalne i kulturne djelatnosti grade se u skladu s veličinom i značenjem naselja u mreži središnjih naselja i standardima, te na lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u naselju i slici naselja.



Slika 10. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.A. Površine za razvoj i uređenje – izmjene i dopune 2017.

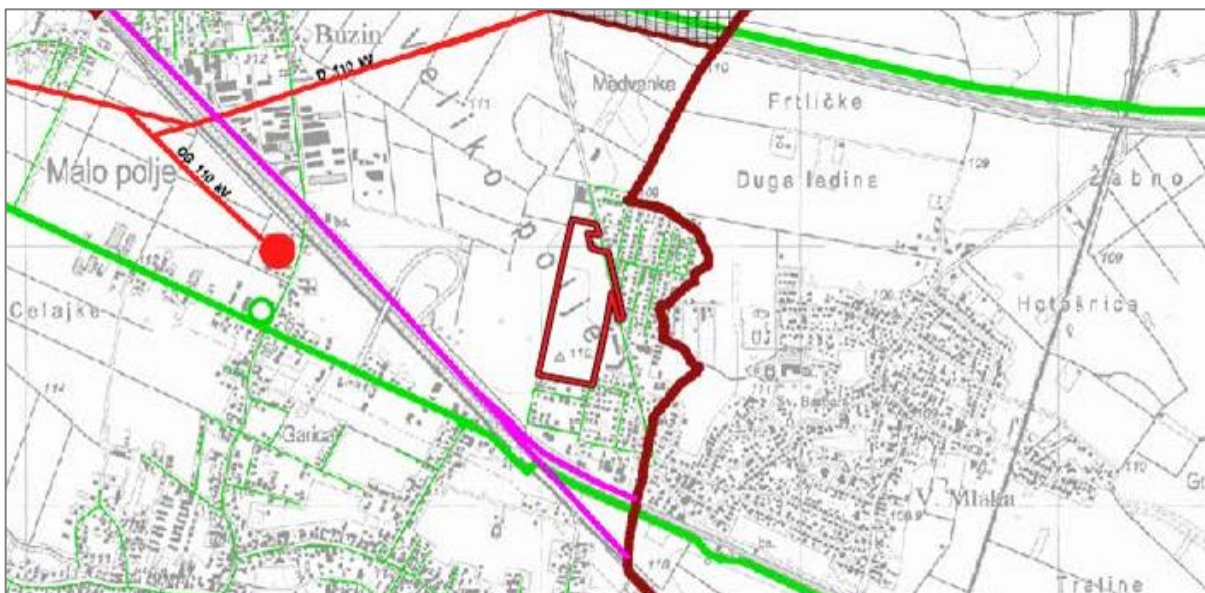


Slika 11. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, 1.B. Promet, pošta i elektroničke komunikacije – izmjene i dopune 2017.

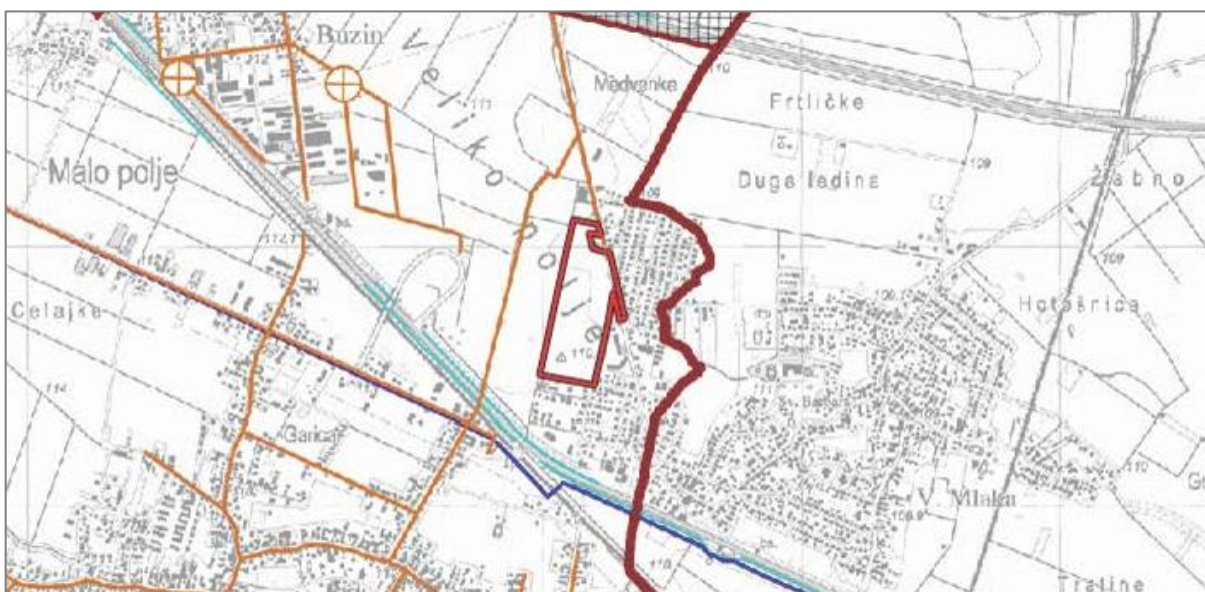
Infrastrukturni sustavi i mreže

Prema kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 unutar predmetnog područja nisu evidentirane postojeće niti planirane građevine i trase energetske infrastrukture. Srednjotlačni (STS 90) sustav plinovoda prolazi Velikopoljskom ulicom, Masleničkom i Dračevičkom ulicom.

Prema kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 na predmetnom području nisu evidentirane postojeće niti planirane građevine i trase infrastrukture za korištenje voda. U Velikopoljskoj ulici, u sjevernom dijelu zone obuhvata evidentiran je glavni odvodni kanal (kolektor). Unutar zone obuhvata predmetnog UPU-a nema ucrtanih objekata za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.



Slika 12. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.A. Energetski sustav – izmjene i dopune 2017.

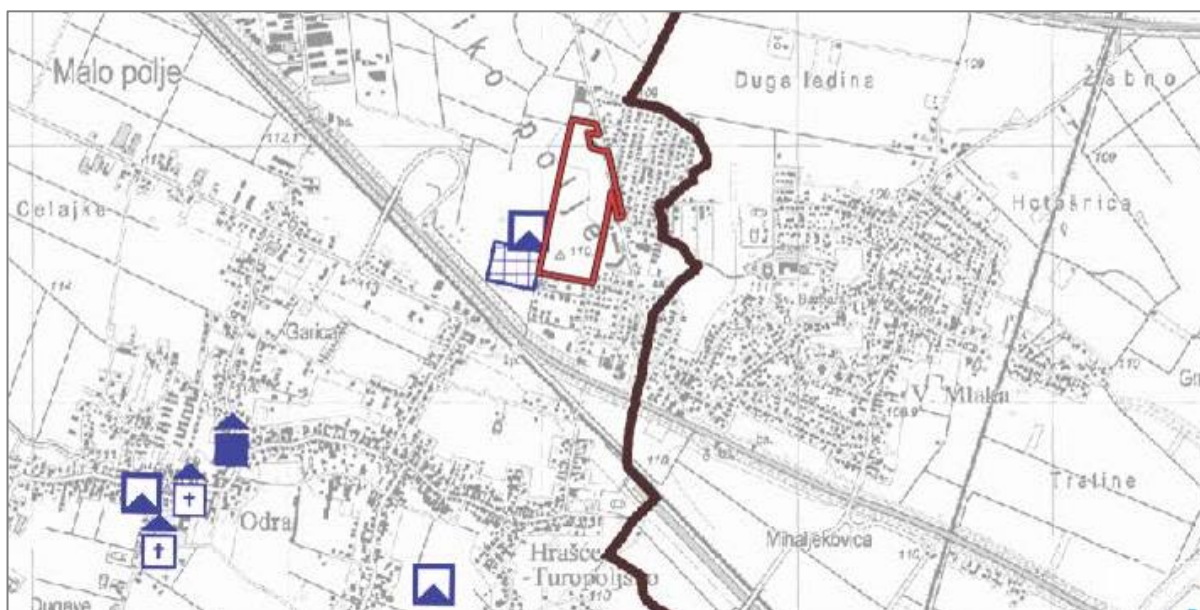


Slika 13. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE, 2.B. Vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada – izmjene i dopune 2017.

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

Prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 unutar granica obuhvata plana nema evidentiranih Zaštićenih i drugih vrijednih dijelova prirode, niti zaštićenih kulturnih dobara osim preventivno zaštićenog arheološkog lokaliteta Buzin P-2995 neposredno uz jugozapadnu granicu obuhvata plana, kao što je navedeno i u točki 1.1.4.

Prema kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:25000 određena je obveza izrade prostornog plana, te je evidentirano da se obuhvat plana nalazi na vodonosnom području i u III. vodozaštitnoj zoni izvorišta.



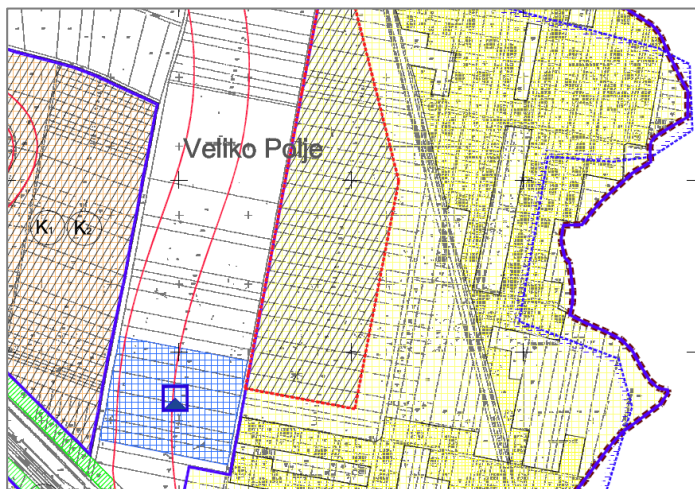
Slika 14. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.A. Uvjeti korištenja – izmjene i dopune 2017.



Slika 15. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA, 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – izmjene i dopune 2017.

Građevinska područja naselja

Prema kartografskom prikazu GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – izmjene i dopune 2017. u mjerilu 1:5000 područje obuhvata plana evidentirano je kao neizgrađeno i neuređeno građevinsko područje naselja Veliko Polje, a označeno je kao površina za budući razvoj i posebne programe odnosno za javnu i društvenu namjenu.



Slika 16. izvod iz Prostornog plana Grada Zagreba kartografski prikaz GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – izmjene i dopune 2017. (karta VG-14)

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Naselje Veliko Polje prema Popisu stanovništva, kućanstva i stanova iz 2011. bilježi znatan porast broja stanovnika, te također broja kućanstava i broja stanova. Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja stambenih građevina, te se stoga realizacijom plana ne predviđa direktan utjecaj na postojeći broj stanovnika naselja Veliko Polje. Međutim, moguće je zaključiti da će se izgradnjom nove društvene infrastrukture omogućiti nastavak postojećeg trenda porasta broja stanovnika i potaknuti daljnji razvoj naselja.

Isto je moguće utvrditi i u smislu gospodarskog razvoja. Na području obuhvata plana ne planira se izgradnja gospodarskih građevina i sadržaja, već samo u obliku pratećih sadržaja osnovne (javne i društvene) funkcije, a tu se prvenstveno misli na manje uslužne sadržaje oko središnjeg javnog trga, te na prostor za tržna mjesta. Realizacijom plana neće se direktno utjecati na gospodarske pokazatelje naselja, no moguće je očekivati gospodarski rast i razvoj okolnog područja s obzirom na trend porasta broja stanovnika i buduće potrebe korisnika nove javne i društvene infrastrukture.

Mogućnosti razvoja prostora unutar obuhvata plana značajne su jer se radi o ravnoj neizgrađenoj površini neposredno uz izvedenu prometnu i komunalnu infrastrukturu, te u stambenom okruženju. Mogućnosti razvoja ovog prostora i šireg područja prvenstveno su vezane uz potrebe lokalne zajednice koja je jasno definirala nedostatak javnih i društvenih sadržaja, konkretno osnovne škole i dječjeg vrtića te središnjeg trga kao prostora za afirmaciju društvenog života naselja. Međutim, mogućnosti razvoja ovog prostora mogu i nadići lokalnu razinu jer se radi o lokaciji koja je zbog blizine autoceste lako prometno dostupna kako iz većeg dijela Zagreba, tako i iz okolnih županija, a sadržajno nije u potpunosti definirana te stoga može odgovoriti na potrebe za javnim i društvenim sadržajima gradskog značaja.

Ograničenja uređenja prostora proizlaze iz količine i vrste prometa na Velikopoljskoj ulici te blizine autoceste koja ima značajan utjecaj u smislu buke, ali je navedena ograničenja moguće planski sagledati i predložiti zadovoljavajuća rješenja.

Prostor obuhvata plana područje je koje očekuje transformaciju u prostor visokog urbanog standarda s nizom planiranih javnih i društvenih sadržaja koji će upotpuniti životni standard naselja Veliko Polje.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Cilj izrade Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje je osigurati prostorne mogućnosti uvažavajući prostorna ograničenja lokacije, dobiti funkcionalno i prostorno vrijedno rješenje za smještaj planiranih sadržaja osnovne škole, dječjeg vrtića, polivalentne trodijelne sportske dvorane za potrebu djece predškolske i školske dobi, ali i stanovnika naselja Veliko Polje, sportskih otvorenih sadržaja, prostora manjeg tržnog centra, središnjeg javnog prostora – trga te reciklažnog dvorišta i prostora javne i društvene namjene prema potrebi.

Osim izraženog lokalnog značaja, formiranjem prostora sportsko rekreacijske namjene s mogućnošću gradnje otvorenih i zatvorenih sportskih objekata za različite vrste sporta nastoji se potaknuti promišljanje o potrebama na razini grada što bi značilo, između ostalog, i moguću izgradnju objekata koje će koristiti i stanovnici šireg područja i cijelog grada Zagreba. Isto vrijedi i za ostale sadržaje javne i društvene namjene koji mogu proširiti značaj predmetne lokacije, a što im omogućava dostupnost i dobra prometna povezanost. Uređenje javnih prostora pretpostavka je za stvaranje kvalitetnog gradskog prostora prepoznatljivog identiteta u ukupnoj urbanoj slici grada.

2.1.1. Demografski razvoj

Područje obuhvata Plana dio je mjesnog odbora Veliko polje u gradskoj četvrti Novi Zagreb - istok. Broj stanovnika na području te četvrti prema popisu iz 2011. godine iznosio je 59.055. U odnosu na popis iz 2001. kad je zabilježen 65.301 stanovnik, evidentan je pad broja stanovnika veći od 9%, za razliku od samog naselja Veliko polje u kojem je prema popisu stanovništva od 2001. do 2011. broj stanovnika porastao s 1.104 na 1.668 što je u razdoblju od 10 godina 564 stanovnika više, tj. porast više od 50%. Istovremeno je došlo do porasta broja kućanstava i broja stanova. Naselje Veliko polje zauzima površinu od 1,23 km², gustoća stanovništva iznosi oko 1.350 st/km². Planom se ne predviđa stambena izgradnja, već isključivo sadržaji javne i društvene namjene koji će oblikovati centar naselja i omogućiti nove sadržaje, a prioritet je izgradnja osnovne škole. Na ovom prostoru velikog prirasta stanovništva najbliža je osnovna škola na prostoru grada Velika Gorica, nedovoljnog kapaciteta i za današnje potrebe.

2.1.2. Odabir prostorne strukture

Osnovna organizacija prostora određena je osobitostima zemljišta, formatom i zadanim sadržajima javne i društvene namjene te karakteristikama prostora u neposrednom okruženju. U naselju Veliko polje evidentan je nedostatak sadržaja javne i društvene namjene neophodnih za kvalitetniju organizaciju prostora i nije definiran centralni prostor naselja kao mjesto okupljanja, stoga je velika ravna neizgrađena i neuređena površina u neizgrađenom dijelu građevinskog područja označena kao neuređeno građevinsko područje i planirana kao površina za razvoj i uređenje s obavezom izrade urbanističkog plana uređenja lokacija formatom, oblikom i položajem pogodna za formiranje centralne zone javnih sadržaja naselja.

Predlaže se grupiranje školskih i predškolskih sadržaja u tzv. središnjoj zoni plana, s kolnim ulazima sa zapada iz planirane produžene Bibinjske ulice, uz planiranu šetnicu i veliku javnu gradsku površinu s uređenim trgom, parkom, dječjim igralištima, a konkretno cjelovito uređenje javne gradske površine ovisit će o realizaciji građevina javne namjene i potrebama stanovnika. Planirana šetnica povezuje južni i sjeverni dio plana, od Dračevičke ulice i zone sportsko-rekreacijske namjene, predškolske ustanove i osnovne škole s trodijelnom polivalentnom dvoranom preko planirane Ulice 1, do zone javne i društvene namjene na kojoj se

omogućava realizacija javnih sadržaja prema potrebi, pa sve do javne zelene površine – parka na sjeveru. Na sjevernom dijelu plana planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta u skladu s propisima i modernim pristupom uređenju i oblikovanju, vodeći računa o zaštiti postojećeg stanovanja od nepovoljnih utjecaja uzrokovanih obavljanjem osnovne funkcije odvojenog prikupljanja otpada. Tipologija gradnje planiranih građevina treba biti usklađena s posebnim propisima i normativima osnovne namjene i u skladu s vrijednostima prostora.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Osnovni cilj prostornog uređenja područja u obuhvatu Plana je nova regulacija na neizgrađenome gradskom području uređenjem novih prostora javne i društvene namjene, te uređenjem gradske infrastrukture za što su osnovne programske smjernice i konceptualne postavke preuzete iz Prostornog plana Grada Zagreba i Programa za izradu UPU-a Veliko Polje. Rezultat je, između ostalog, novo prometno rješenje koje uključuje kolne pristupe, pješačke i biciklističke komunikacije i njihovo integriranje u okolne komunikacije bez narušavanja posebnih zahtjeva koji proizlaze iz osnovne namjene, posebice mikrolokacijskih uvjeta osnovne škole i dječjeg vrtića.

Prometni sustav

Prostor obuhvata Plana je s dvije strane (južne i istočne) omeđen ulicama dok je sa zapadne strane omeđen poljskim putem koji se koristi za pristup okolnim poljoprivrednim zemljištima.

S južne strane se nalazi Dračevićka ulica koja je izvedena s kolnikom širine oko 6 m te nogostupom uz južni rub kolnika širine oko 1,5 m, a s istočne strane nalaze se Maslenička i Velikopoljska ulica. Maslenička ulica se nalazi u južnom dijelu zone obuhvata, a sastoji od kolnika širine oko 5 m s djelomično izvedenim nogostupom uz istočni rub kolnika samo u zoni novoizgrađenih stambenih objekata. Velikopoljska ulica se nalazi u sjevernom dijelu zone obuhvata, a sastoji se od kolnika širine oko 6 m i obostranih pješačkih staze pri čemu je pješačka staza uz zapadni rub od kolnika odvojena zelenim pojasom. Pješačke staze su široke oko 1,5 m.

Područje UPU-a nalazi se neposredno uz priključak Veliko Polje autoceste A11 Zagreb-Sisak te je preko interregionalnog čvora Jakuševac dobro povezano na državnu mrežu autocesta.

Planom je predviđeno formiranje prometne mreže prilagođene namjenama prostora i njihovom rasporedu. Poseban naglasak je na povećanju sigurnosti svih sudionika u prometu unutar obuhvata Plana i u kontaktnim zonama spojeva na postojeću prometnu mrežu.

Analizom stanja na postojećoj prometnoj mreži neposredno uz zonu obuhvata evidentiran je problem neprilagođene brzine kretanja vozila na Velikopoljskoj ulici na koji se pokušalo utjecati postavljanjem signalizacije i opreme za smirivanje prometa, no bez značajnijeg učinka. Stoga se predviđa formiranje raskrižja kružnog oblika na raskrižju Velikopoljske, Masleničke i Solinske ulice te novoformirane Ulice 1 kao glavne poveznice prostora unutar obuhvata. Navedeno kružno raskrižje ima za cilj smirivanje glavnog prometnog toka prostora i povećanje sigurnosti svih sudionika u prometu, osobito djece (blizina osnovne škole i dječjeg vrtića), a svojom oblikovnošću i hortikulturnim uređenjem doprinosio stvaranju jedinstveno oblikovanog ulaza u prostore društvene namjene koji se nastavlja u njega.

Prilikom formiranja prometne mreže prostora cilj je bio, osim poboljšanja sigurnosti, i kontinuitet svih prometnih površina od pješačkih i biciklističkih staza koji se prirodno nastavljaju na postojeće izvedene pješačke i biciklističke staze u kontaktnim zonama do kolnih površina koje se nastavljaju na postojeće uz minimiziranje tranzitnog prometa u neposrednoj blizini škole i dječjeg vrtića.

Na mjestima gdje se povećani promet ne može izbjeći potrebno je svim elementima i aktivnostima za smirivanje prometa primiriti prometni tok (uz upotrebu građevinskih korekcija unutar kolnih površina, npr. šikane i sl., ili tehničkih elemenata kao što su kamere za nadzor prometa i sl.).

Novoplanirane prometnice imaju presjeke koji se sastoje od kolnika s prometnim trakama širine 3,25 m, zelenim pojasevima koji odvajaju kolni i pješačko/biciklistički promet u kojima se formira i ulično parkiranje za povećane potrebe pojedinih objekata unutar obuhvata (svi objekti moraju riješiti svoj promet u mirovanju na svojim parcelama) te jednostranim ili obostranim pješačkim i biciklističkim hodnicima širina primjerenih ulozi u mreži.

Javni gradski promet (autobus):

Predmetni prostor je povezan na mrežu javnog gradskog autobusnog prometa autobusnom linijom 241 Glavni kolodvor - Veliko Polje koja radnim danom ima 38 polazaka u vremenu od 4:25 (4:50 V. Polje) do 23:15 (23:50 V. Polje). Trasa linije 241 prolazi Velikopoljskom ulicom na kojoj se u neposrednoj blizini zone obuhvata nalaze dva autobusna stajališta. Stajalište na Goranskoj ulici se nalazi oko 100 m od središnjeg dijela zapadnog ruba zone obuhvata. Stajalište na Galijskoj ulici nalazi se neposredno uz sjeverni dio zapadnog ruba zone obuhvata. Oba stajališta su izvedena na kolniku bez ugibališta, bez nadstrešnice i ostale prateće urbane opreme.

Planom je predviđeno izmicanje postojećeg autobusnog ugibališta na Velikopoljskoj ulici (u smjeru juga) te njegovo približavanje budućoj školi i prostoru budućeg trga.

Planom je na planiranoj produženoj Bibinjskoj ulici omogućeno formiranje prostora za kiss&go zonu, gdje bi se omogućilo kratkotrajno zaustavljanje vozila za iskrcaj djece, a koji se može koristiti i kao ugibalište za školski autobus.

Kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću:

Odredbama Plana su propisani uvjeti za nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Kolni promet u kretanju i mirovanju:

Planom je predviđena korekcija postojeće mreže prometnica u obodnom dijelu Plana te je formirana nova mreža prometnica koja se nastavlja na postojeću, a u funkciji je povezivanja novoplaniranih sadržaja na prometnu mrežu prostora,

Potreban broj parkirališno garažnih mjesta definiran je odredbama Plana te se ona moraju realizirati na vlastitim građevnim česticama dok se na prometnoj mreži mogu planirati dodatni kapaciteti za potrebe povećane potražnje.

5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za osobna vozila treba rezervirati za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.



Slika 17. položaj stajališta javnog gradskog prometa

Planom je određena ukupna širina javno prometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca te je prikazana organizacija prometnih tokova.

Promet biciklima i promet pješaka:

Planom je predviđeno formiranje pješačkih i biciklističkih komunikacija na rekonstruiranim postojećim ulicama, na novoformiranim ulicama te na novoplaniranoj šetnici koja se proteže središnjim dijelom obuhvata Plana. Planom je predviđeno uređenje trga i njegovo povezivanje na okolne pješačke komunikacije.

Komunalna infrastruktura

Područje obuhvata Plana je opremljeno komunalnom, energetsom i elektroničko komunikacijskom infrastrukturom.

Uvjeti priključenja, te eventualna premještanja ili rekonstrukcije pojedinih komunalnih instalacija definirat će se u suradnji s nadležnim komunalnim službama kroz dobivene planske smjernice, primjedbe i prethodne suglasnosti.

Vodoopskrba i odvodnja

Postojeća mreža vodoopskrbe i odvodnje prostora se sastoji od:

- Vodoopskrbnog razvoda Ø 160 mm i Ø 90 mm koji se proteže kolnikom Velikopoljske ulice i dijelom Masleničke ulice;
- Kanalizacijskog razvoda Ø 25 cm koji se proteže Velikopoljskom i dijelom Masleničke ulice;

Izgrađena kanalizacijska mreža na području naselja Veliko Polje nije dio zagrebačkog sustava jer se priključuje na sustav Grada Velika Gorica s pročišćavanjem na tamošnjem uređaju. Na području naselja Veliko Polje isporučitelj vodnih usluga je VG Vodoopskrba d.o.o. koja isto tako upravlja sustavima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i tehnoloških voda. Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu spojene su na vodoopskrbni sustav Velike Gorice, a odvodnja otpadnih sanitarnih i tehnoloških voda na sustav odvodnje i uređaj za pročišćivanje otpadnih voda Velika Gorica.

Pokrenuta je izrada projektne dokumentacije za izgradnju kolektora u Velikopoljskoj ulici (EU projekt: Izgradnja kolektora II Paralela, kolektora Velikopoljska i rekonstrukcija sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje, BP:7212015-1 GP/11-1, PRONING-DHI, 2017.) čijom će se realizacijom steći uvjeti za priključenje otpadnih voda naselja Veliko Polje na zagrebački kanalizacijski sustav, a potom i za izgradnju kanalizacijske mreže za prihvrat mješovitih otpadnih voda. Do realizacije tog projekta, odvodnja oborinskih voda s prostora UPU-a ne može se vršiti u postojeći zatvoreni kanalizacijski sustav sanitarne odvodnje.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje planiran unutar mreže ulica i šetnica plana.

Planom je omogućena odvodnja oborinskih i fekalnih voda izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica i u planiranim šetnicama sa mogućim djelomičnim zadržavanjem postojeće mreže u postojećoj Dračevičkoj i Masleničkoj ulici u kojima je predviđena i mogućnost izvedbe novih kanala unutar svojih profila. Planom je planirana izgradnja vodoopskrbne mreže koja se veže na postojeću mrežu u koridoru Velikopoljske i Dračevičke ulice (DN 160 PVC). Dimenzije priključnih vodova vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana potrebno je odrediti hidrauličkim proračunom. Vodoopskrbna mreža je formirana prstenasto (gdje je to moguće) radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe vodom iz dva smjera.

Planom je omogućeno spajanje građevina na planirani sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrbni sustav ima planirane koridore u svakom profilu prometnice – ulice i u profilima šetnica, s kojih će se izvesti pojedini priključci za svaku pojedinu građevinu.

Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Odvodnja unutar obuhvata planirana je da do izgradnje kolektora ($\varnothing 140$ cm) u Velikopoljskoj ulici predviđeno je da se odvodni kanali u osima prometnica i šetnica koriste za odvodnju oborinskih voda prometnih površina koje se nakon predtretmana (u separatoru) ispuštaju u teren u zoni raskrižja produžene Bibinjske ulice i Ulice 1, a u koridorima Šetnice 1 i dijela Ulice 1 je potrebno izvesti i zasebne kanale za fekalnu odvodnju objekata u svim zonama koji se spajaju na postojeći kanal u Velikopoljskoj ulici. Nakon izgradnje mješovitog kolektora ($\varnothing 140$ cm) u Velikopoljskoj ulici kanali u osima ulica i šetnica postaju mješoviti kanali oborinske i fekalne odvodnje koji se preko Ulice 1 i Masleničke ulice spajaju na novi mješoviti kolektor u Velikopoljskoj ulici.

Profili kanala definirati će se hidrauličkim proračunom uz uvjet da se oborinski kanali mogu koristiti za mješovitu odvodnju u konačnici.

Javna rasvjeta

Postojeća mreža javne rasvjete se sastoji od javne rasvjete uz istočni rub kolnika Velikopoljske ulice te u dijelu Masleničke ulice u kojoj su rasvjetna tijela dijelom uz istočni a dijelom uz zapadni rub kolnika.

Planirana je izgradnja nove mreže javne rasvjete u koridoru proširenih postojećih prometnica i planiranih prometnica te na prostoru javnog parka, javne gradske površine i pješačkih šetnica u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Energetska infrastruktura

Elektroopskrba

Prostor je opremljen Elektroenergetskim SN i NN razvodom.

Elektroopskrba svih potrošača unutar obuhvata Plana omogućuje se formiranjem elektroopskrbne mreže u koridorima novih ulica te njegovim spajanjem na postojeću elektroenergetsku mrežu prostora. Postojeći kabeli elektroopskrbne mreže zadržavaju se u svim koridorima gdje je to moguće neovisno o njihovom položaju unutar novoplaniranog profila ulice, dok se trase svih novih kabela (sredjenaponski (SN), niskonaponski (NN) i kabeli javne rasvjete) u pravilu vode u pješačkim nogostupima planiranih ulica. Trase NN, SN vodova i vodova JR su planirane obostrano u novoj uličnoj mreži.

Trafostanicu je moguće smjestiti u kazetu D-1, D-2, D4, D5 i R1 uz uvjet direktnog priključenja na javnu prometnu površinu.

Plinski distribucijski sustav

Prostor obuhvata je opremljen plinskim distribucijskim sustavom:

- u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana po Velikopoljskoj ulici izgrađen je srednjotlačni (STP) plinski distribucijski sustav PE d110 s pripadajućim ST kućnim priključcima;
- jugoistočno od obuhvata Plana po Dračevičkoj Ulici izgrađen je srednjotlačni (STP) plinski distribucijski sustav PE d90 s pripadajućim ST kućnim priključcima;
- u južnom dijelu obuhvata Plana po Dračevičkoj ulici izgrađen je srednjotlačni (STP) plinski distribucijski sustav PE d63 s pripadajućim ST kućnim priključcima.

Planom je predviđena potpuna plinifikacija građevina unutar obuhvata. Unutar obuhvata Plana. Unutar novih planiranih javno-prometnih površina predviđeni su koridori za srednjotlačna plinovode (u nastavku STP),

izgradnju plinske mreže u kolnicima planiranih ulica, te njihovo spajanje sa postojećim plinovodima koji se zadržavaju (STP PE d110 po Velikopoljskoj ulici i d90 te PE d63 po Dračevičkoj ulici).

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na fasadi građevine. Kućni priključci projektirani će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Alternativni sustavi uporabe energije

Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Elektronička komunikacijska infrastruktura

Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazana je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje .

Planom su osigurani uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u Planu su načelne, a detaljno određivanje trasa i kapacitet mreže utvrditi će se aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Za sve kazete, odnosno za građevne čestice na području obuhvata Plana omogućen ju priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

Opremanje prostora elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom predviđeno je izgradnjom potpuno nove kableske kanalizacije elektroničkih vodova u koridorima novo planiranih prometnica te u Dračevičkoj ulici.

Mjesto konekcije novoplanirane mreže na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe.

Dopušta se postava vanjskog kabineta - ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguraciji mreže. Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja osnovnih postaja u pokretnoj mreži. Na području obuhvata Plana ne planiraju se građevine Odašiljača i veza Hrvatske radiotelevizije.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

U prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko polje nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara, niti su izražene prostorne posebnosti koje bi planom trebalo posebno naglasiti i štititi.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Potrebno je osigurati prostor za građenje javne i društvene namjene koji će zadovoljiti zahtjeve za odvijanjem predškolskog programa za 200 polaznika dječjeg vrtića u 10 skupina, odvijanjem školskog programa nastave za 560 učenika u 20 razrednih odjeljenja u jednoj smjeni, te sportske trodijelne dvorane za tjelesnu i zdravstvenu kulturu, što uključuje i rješenje sportskih terena i idejno hortikulturno rješenje. Idejnim rješenjem potrebno je ostvariti funkcionalno povezivanje sklopova škole i dvorane, te kvalitetne odnose i komunikaciju zatvorenih i otvorenih prostor škole. Sportski vanjski tereni trebaju biti polivalentnog i multifunkcionalnog sadržaja tako da ne zadovoljavaju samo potrebe vrtića i škole već i svih takvih potreba za cjelokupno naselje Veliko Polje.

Također, cilj je i dobivanje kvalitetnog i osmišljenog trga i društvenog prostora u smislu organizacije kvalitetnog središnjeg prostora naselja i prostora nove tržnice na malo, kapaciteta od 5 do 10 prodajnih mjesta.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Uvođenje neophodnih društvenih sadržaja i novih volumena u visokovrijedan, novoplanirani gradski prostor u kojem je obrazovna i javno-društvena funkcija nedjeljiva od prirode i krajobraza s jedne strane, a s druge karakter urbanističko-arhitektonske cjeline i prepoznatljivog identiteta naselja Veliko Polje, mora uspostaviti skladan odnos prema zatečenom prostoru i krajobrazu, prema zatečenim prirodnim vrijednostima i postići očekivanu oblikovnu kvalitetu svih novih prostora kao doprinos novom stupnju urbaniteta koji se od naselja veliko Polje očekuje i koji je bitan za urbani identitet naselja.

U planiranju prostornog razvoja područja obuhvata Plana potrebno je:

- definirati uvjete i način gradnje za novu gradnju građevina javne i društvene namjene;
- predvidjeti visoki standard gradnje građevina (planirati građevine gotovo nulte energije) i uređenja neizgrađenog prostora;
- osigurati prostorne preduvjete za realizaciju javne gradske površine – tematske zone i javnog gradskog parka te javne pješačke površine;
- u cilju povećanja kvalitete ambijenta maksimalnu pažnju posvetiti oblikovanju javnog parka - pješačkog trga, kao i hortikulturnom uređenju ostalih neizgrađenih prostora;
- kvalitetno rješavanje komunalne infrastrukture.

2.2.2. Unapređenje uređenja dijela naselja i komunalne infrastrukture

Urbanističkim planom uređenja omogućit će se nova regulacija danas neizgrađenog područja.

Uređenje prometne i komunalne infrastrukture u području obuhvata Plana preduvjet je za gradnju planiranih sadržaja javne i društvene namjene. U tom smislu jedan od prioriteta je realizacija kružnog toka i planirane Ulice 1, kao i planirane produžene Bibinjske ulice. Uređenje područja trebalo bi biti obilježeno visokim standardom i dovršenošću javnih prostora koji čine osnovu urbane kvalitete naselja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-a Veliko Polje definirani su „Programom za izradu UPU-a Veliko Polje“, odnosno Prostornim planom grada Zagreba.

Prostor obuhvata Plana predstavlja područje koje će doživjeti uskoro značajnu transformaciju iz neizgrađenog prostora u prostor dominantne javne i društvene namjene. Urbanističkim planom uređenja utvrđen je osnovni način korištenja i uređenja površina, prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže te zelenih površina.

Površina obuhvata iznosi 11,89 ha i predstavlja površinu za koju je Prostornim planom grada Zagreba određena obveza izrade detaljnijeg plana.

Građenje ili uređivanje prostora provodit će se temeljem osnovnih planskih pokazatelja kojima je definirana namjena površina, standardi komunalnog opremanja te uvjeti zaštite prirodnih i stvorenih vrijednosti.

3.2. Osnovna namjena prostora

Za cijelo je područje obuhvata UPU Veliko Polje, PPGZ-om određena javna i društvena namjena – D. Temeljem zaključka tematskog radnog sastanka mjesnog odbora Veliko Polje na temu potreba stanovnika Velikog Polja i Buzina od 07. svibnja 2018.godine istaknuta potreba za izgradnjom škole, dječjeg vrtića, sportskih terena, tržnice i trga kao središnjeg javnog prostora u naselju Veliko Polje.

Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Sektor za prostorne i urbanističke planove je dopisom Klasa: 350-07/18-002/383 od 14. svibnja 2018. godine zatražio od Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba da dostavi polazišta za izradu Plana.

Temeljem Programa za izradu Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje i na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 41. Točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), Gradska skupština Grada Zagreba je na 18. sjednici održanoj 17. prosinca 2018. godine donijela Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje, koja je objavljena u "Službenom glasniku Grada Zagreba" broj 28/18 od 21. prosinca 2018. godine.

Područje obuhvata za izradu UPU-a Veliko Polje nalazi se u istoimenom naselju, u južnom dijelu Grada Zagreba, u gradskoj četvrti Novi Zagreb - istok, uz samu administrativnu granicu Grada Zagreba i Grada Velika Gorica. Na tom prostoru stoljećima egzistiraju naselja Buzin, Odra, Velika Mlaka i samo naselje Veliko Polje.

Urbanističkim je planom uređenja i detaljnijim sagledavanjem zone obuhvata, površina javne i društvene namjene razgraničena na sedam prostorno-funkcionalnih namjena:

1. Javna i društvena namjena – ostalo (crvena) D, površine 15.318,00 m²
2. Javna i društvena namjena – predškolska (crvena) D4, površine 9.088,00 m²
3. Javna i društvena namjena – školska (crvena) D5, površine 20.633,00 m²
4. Sportsko-rekreacijska namjena (zelena) R1, površine 14.983,00 m²
5. Javne zelene površine – javni park (zelena) Z1, površine 5.460,00 m²
6. Javne gradske površine - tematske zone (zelena) Z4, površine 8.952,00 m²
7. Površine infrastrukturnih sustava (bijela) IS, površine 44.496,00 m²

Planom su definirane veličine zemljišta svih navedenih kazeta, za predviđene građevine javnih i društvenih namjena. Format i veličine pojedinih kazeta provjereni su analizom zadanih prostornih potreba, posebice za gradnju dječjeg vrtića i osnovne škole.

Zone Z1 i Z4 planirane su kao javni prostor, kombinacija parkovnih površina, dječjih igrališta, pješačkih površina i trgova kao mjesta okupljanja djece i korisnika javnih građevina i stanovnika okolnog prostora.

Planirane kazete istovremeno su okvirne veličine i oblici građevnih čestica navedenih namjena, a njihov točan oblik i veličina odredit će se detaljnijom dokumentacijom. Sve predviđene zone i kazete su vidljive na grafičkom dijelu plana kao sastavnom dijelu ovog UPU-a Veliko Polje.

Posebnu pažnju potrebno je posvetiti volumenima i oblikovanju građevina kao i smještaju građevina na građevnim česticama te pristupnim putevima – kolnim i pješačkim unutar same građevne čestice.

Za dječji vrtić i osnovnu školu posebno treba obratiti pažnju na lociranje pojedinih prostora, kao što su zone sportskih igrališta i trodijelne sportske dvorane, koji mogu biti u korištenju i od vanjskih korisnika. Također obratiti pažnju na smjernice energetske učinkovitosti te građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

3.2.1. Zona D, kazete D-A i D-B – javna i društvena namjena

Kazete D-A i D-B određene su na površinama u sjeverozapadnom i sjeveroistočnom dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje i planirane su za gradnju građevina javne i društvene namjene D. Građevine za javnu i društvenu namjenu mogu biti upravne, socijalne (umirovljenički, učenički, studentski domovi), zdravstvene, visoko učilište i znanost, za kulturu, vjerske građevine te građevine za potrebe udruga građana, političkih stranaka i drugih organizacija, građevina diplomatske namjene i dr.

3.2.2. Zona D4– javna i društvena namjena – predškolska – dječji vrtić

Zona D4 određena je na površini u jugozapadnom dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje i planirana je za gradnju građevine javne i društvene namjene - predškolske ustanove, dječjeg vrtića s odvijanjem predškolskog programa za 200 polaznika u 10 odgojnih skupina.

3.2.3. Zona D5 - javna i društvena namjena – školska– Osnovna škola

Na zapadnom dijelu područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje, neposredno uz novoplaniranu proširenu Bibinjsku ulicu određena je površina za osnovnu školu - zona D5. Na toj je površini planirana gradnja osnovne škole s 20 razrednih odjela ukupnog kapaciteta oko 560 djece s organizacijom nastave u jednoj smjeni. Građevna čestica se dimenzionira sa 30/m² po djetetu. U sklopu škole obvezno planirati trodijelnu sportsku dvoranu. Na građevnoj čestici osnovne škole predvidjeti, uz građevine, i uređivanje prostora tjelesno-zdravstvene kulture na otvorenom (sportska igrališta, stazu za trčanje i poligon s preprekama i sl.) i parkovne površine. Planom definirana zona D5 je ujedno i planirana građevna čestica za osnovnu školu.

3.2.4. Zona R1 – sportsko-rekreacijska namjena (sport sa gradnjom)

Južni i jugozapadni dijelovi područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje, neposredno uz novoplaniranu proširenu Bibinjsku ulicu i Dračevičku ulicu određena je površina za sportsko-rekreacijsku namjenu, zona R1 – sport sa gradnjom. Detaljnom analizom prostora, te projekcijom postojećih sportskih sadržaja u bližoj i daljnjoj okolini došlo se do zaključka da se u prostoru zone R1 mogu predlagati građevine manje zastupljenih dvoranskih sportova.

Na toj je površini moguća je gradnja građevina sportsko – rekreacijske namjene i prateći sadržaji što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti. Ukupna izgrađenost građevne čestice planiranim sportsko-rekreacijskim građevinama je 40%. Uz sportsko rekreacijske građevine ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren, te visina sportskih građevina je specificirana zahtjevima određene vrste sporta.

3.2.5. Zona Z1- javna zelena površina – javni park

Na sjevernom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje, potrebno je urediti javnu površinu u kombinaciji parka te postava skulptura, gradnja fontana, te uređenje dječjih igrališta, staza, odmorišta, rekreacijske površine i sl. građevnu česticu je potrebno hortikulturno urediti autohtonim zelenilom i opremiti odgovarajućom urbanom opremom (klupe, javna rasvjeta, koševi za otpatke, oprema za igru djece i sl.) prema potrebama stanovnika.

Najmanje 70% površine zone Z1 treba parkovno hortikulturno urediti (prirodni teren). Uz sjevernu među (prema reciklažnom dvorištu) obavezna je sadnja visokog zelenila. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini. U prostoru zone Z1 mora se omogućiti nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću u skladu s posebnim propisima.

Površina zone Z1 ujedno je i građevna čestica javnog parka.

3.2.6. Zona Z4- javna gradska površina – tematske zone

Na istočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje, potrebno je urediti javnu površinu planiranu kao gradnja i uređenje parkovnih površina, trgova i dječjih igrališta. Moguće je graditi manje jednoetažne javne i komunalne građevine, građevine za ugostiteljstvo, paviljone, sanitarne čvorove koji kao arhitektonski element u prostoru svojim oblikovanjem moraju biti usklađeni s prostorom u kojem se nalaze, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka, a tlocrtna površina pojedinačne građevine ne može biti veća od 50 m².

Najmanje 60% površine zone Z4 treba parkovno i hortikulturno urediti (prirodni teren), a preostalih 40% površine zone moguće je drugačije površinski obraditi, te urediti kao trg s adekvatnom urbanom opremom. Sa javnih gradskih površina – dječje igralište, trg, moguće je planiranje pješačkih pristupa građevnim česticama dječjeg vrtića i osnovne škole.

Površina zone Z4 ujedno je i građevna čestica javne gradske površine.

3.2.7. Zona IS - Površina infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine komunalne infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju: ulična mreža i trgovi s mogućnošću denivelacije, parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa, autobusne stanice, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke i parkovne zone, rampe, stubišta, putovi i sl., te tržnice na malo (uređenje u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije). Na površini označenoj planskim znakom – tr, ne predviđa se gradnja, već postava do 10 prodajnih štandova uz obavezno popločenje parterne površine.

Unutar kazete IS-R planira se izgradnja objekta komunalne infrastrukture - reciklažnog dvorišta za potrebe stanovnika naselja. Gradnja reciklažnog dvorišta moguća je uz poštivanje općih i posebnih uvjeta propisanih posebnim propisima.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. Osnovna namjena površina:

NAMJENA POVRŠINA		POVRŠINA (m²) *			~ %
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	Kazeta D-1	12.835	10,79%	15.318	12,88%
	Kazeta D-2	2.483	2,09%		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA - D4		9.088			7,64%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA - D5		20.633			17,35%
SPORT I REKREACIJA – R1		14.983			12,60%
JAVNE ZELENE POVRŠINE - JAVNI PARK - Z1		5.460			4,59%
JAVNE GRADSKÉ POVRŠINE – TEMATSKÉ ZONE – Z4		8.952			7,53%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – IS	Kazeta IS - R			44.496	37,41%
	(reciklažno dvorište)	3.772	3,17%		
	IS - šetnice i trgovi	9.429	7,93%		
	IS - prometnice	31.296	26,31%		
UKUPNO		118.930			100 %

* približna vrijednost površine uz moguća odstupanja

Trafostanicu je moguće smjestiti u kazetama D-1, D-2 te zonama D4, D5, R1 i Z1 uz uvjet direktnog priključenja na javnu prometnu površinu.

3.3.2. Način korištenja i uređenja prostora:

Oznaka obuhvata	približna površina zone /m ² /	visina / najveći broj nadzemnih etaža	maksimalna izgrađenost	udio prirodnog terena
KAZETA D-1	12.835	P+2	30%	20%
KAZETA D-2	2.483	P+2	30%	20%
KAZETA D4	9.088	P+2	30%	30%
KAZETA D5	20.633	P+2	30%	30%
KAZETA R1	14.983	P+2	40%	30%
KAZETA Z1	5.460	-	-	70%
KAZETA Z4	8.952	P	5%	60%
KAZETA IS-R	3.772			
KAZETA IS	40.725	-	-	-

3.4. Prometna i ulična mreža

Kartografskim prikazima koji su sastavni dio UPU-a Veliko Polje, određeno je prometno rješenje prostora obuhvata koje uključuje izmjene na dijelu postojeće prometne mreže te prometno rješenje novoplaniranih ulica. Na navedenom je kartografskom prikazu dani su i karakteristični poprečni presjeci ulica, dok su uvjeti gradnje prometnog sustava navedeni u Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja.

Osim korekcija na postojećoj prometnoj mreži (izmicanje autobusnog stajališta, formiranje raskrižja sa kružnim tokom prometa u Velikopoljskoj ulici, jednosmjernu organizaciju prometa na dijelu Masleničke ulice, izmjena profila Masleničke i Dračevičke ulice u području zone obuhvata) Planom je predviđena i izgradnja nove prometne mreže za povezivanje novoplaniranih prostora raznih namjena na prometnu mrežu. Priključivanje planiranih građevina na javnu prometnu površinu, postojeću i planiranu infrastrukturu vrši se na način koji propisuje nadležna komunalna služba.

Planom je određena ukupna širina javno prometnih površina, te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca. Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila, a kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se lokacijskim dozvolama. Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke staze, trgove i pješačke šetnice. Za kretanje pješaka u svim je ulicama planirano uređenje pješačkih staza minimalne širine 1,50 m na dijelovima mreže sa postojećim nogostupima, odnosno 2,00 m (2,25m) na novoplaniranim ulicama. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Uz javne pješačke površine moguće je postavljanje gradske urbane opreme.

Za potrebe kretanja osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene rubnjake. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Biciklističke staze grade se i uređuju kao biciklističko-pješačke staze u skladu s posebnim propisima u koridorima svih ulica kao jednostrane ili obostrane. Planom je predviđena mreža biciklističkih staza koja se preko Velikopoljske ulice povezuje na postojeću mrežu biciklističkih staza prostora

3.4.1. Promet u mirovanju

Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine. Javna parkirališta za povećane potrebe sadržaja javne i društvene namjene moguće je graditi i u sklopu zelenog pojasa s drvoredom uz obodne ulice osim uz Velikopoljsku ulicu i Ulicu1. Broj parkirališno-garažnih mjesta mora se osigurati prema sljedećoj tablici:

NAMJENA PROSTORA U GRAĐEVINI	BROJ PARKIRALIŠNO-GARAŽNIH MJESTA
Škole, predškolske ustanove	1 PGM na jedno razredno odjeljenje, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece
Sportske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta
Ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl.	1 PGM na 4 zaposlena u smjeni
Vjerske građevine	1 PGM na 15 sjedala
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PGM na 20 sjedala
Prateći sadržaji u građevinama	1 PGM na 3 zaposlena u smjeni
Fakulteti i znanstvene ustanove	10 PGM na 1.000 m ² građevinske (bruto) površine

Za potrebe dječjeg vrtića i osnovne škole osigurano je po 1 PM za službena vozila, te po 1 PM za opskrba vozila. Za potrebe doma umirovljenika, ambulante, poliklinike, doma zdravlja, socijalne ustanove i sl. planom su predviđena dodatna 1 PM za službena vozila, 1 PM za vozila dostave te 1 PM za kombi vozila (sanitet). Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta je 5,0 x 2,5 m. Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću iznosi 5,0 x 3,7 m.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme. Za povećane potrebe za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao ulično parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca i prolazima za pješake. Parkirališna mjesta na produženoj Bibinjskoj ulici neposredno uz dječji vrtić planirane su povećane širine (preporučena dimenzija 5,0x3,0 m). Uz planiranu produženu Bibinjsku ulicu, a u zoni uz školu i vrtić predviđen je prostor za kratkotrajno uzdužno zaustavljanje vozila odnosno za iskrcaj/ukrcaj učenika (kiss & go) širine 3,5 m koji se po potrebi može koristiti kao autobusno stajalište za potrebe školskog autobusa.

Za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na parkiralištima Planom je osigurano najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Za potrebe domova zdravlja i umirovljenika navedeni iznos broja parkirališnih mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću planirano je uvećati za 1 PM (najmanje 5% + 1 PM).

3.4.2. Javni promet

Sustav javnog prijevoza putnika je organiziran sukladno ukupnom planu linija javnog prometa. Javni prijevoz odvija se autobusnom linijom 241 (Glavni kolodvor-Veliko Polje) kojom se ovo područje povezuje sa središtem grada.

Oko 300 m južno od zone obuhvata nalaze se autobusno stajalište na Aveniji Većeslava Holjevca (stajalište Hrašće Turopoljsko) kojim prometuje autobusna linija 268 (Glavni kolodvor – Velika Gorica) te željezničko stajalište Odra kojim je prostor obuhvata povezan na mrežu javnog gradskog željezničkog prometa.

Planom je predviđeno izmještanje autobusnog ugibalište uz zapadni rub kolnika Velikopoljske ulice sa postojeće lokacije na novu lokaciju neposredno ispred novoplaniranog raskrižja sa kružnim tokom prometa u smjeru juga sa minimalnim elementima za zglobni autobus i brzinu od 40 km/h u skladu s posebnim propisima.

3.5. Infrastruktura mreža

Vodove infrastrukturne mreže predviđeno je polagati u koridorima planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazom koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje.

3.5.1. Komunalna infrastruktura

Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Postojeća vodoopskrba prostora sastoji se od vodoopskrbnog razvoda Ø 160 mm i Ø 90 mm koji se proteže kolnikom Velikopoljske ulice i dijelom Masleničke ulice. Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja planira se osiguranje zadovoljavajuće količine vode za potrebe svih novoplaniranih namjena, kao i u svrhu protupožarne zaštite.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izgraditi u skladu s propozicijama nadležne komunalne službe kako bi se ostvarile planske pretpostavke i omogućila nesmetana opskrba vodom unutar obuhvata Plana. Vodoopskrba svih korisnika omogućit će se izgradnjom nove vodovodne mreže i spajanjem na postojeći vodoopskrbni razvod u postojećim ulicama unutar obuhvata Plana.

Odvodnja

Postojeća mreža odvodnje prostora sastoji se od kanalizacijskog razvoda Ø 25 cm koji se proteže Velikopoljskom i dijelom Masleničke ulice. Izgrađena kanalizacijska mreža na području naselja Veliko Polje nije dio zagrebačkog sustava jer se priključuje na sustav Grada Velika Gorica s pročišćavanjem na tamošnjem uređaju. Na području naselja Veliko Polje isporučitelj vodnih usluga je VG Vodoopskrba d.o.o. koja isto tako upravlja sustavima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i tehnoloških voda. Komunalne vodne građevine za vodoopskrbu spojene na vodoopskrbni sustav Velike Gorice, a odvodnja otpadnih sanitarnih i tehnoloških voda na sustav odvodnje i uređaj za pročišćivanje otpadnih voda Velika Gorica.

Pokrenuta je izrada projektne dokumentacije za izgradnju kolektora u Velikopoljskoj ulici (EU projekt: Izgradnja kolektora II Paralela, kolektora Velikopoljska i rekonstrukcija sabirnih kanala naselja Odra, Hrašće, Mala Mlaka i Veliko Polje, BP:7212015-1 GP/11-1, PRONING-DHI, 2017.) čijom će se realizacijom steći uvjeti za priključenje otpadnih voda naselja Veliko Polje na zagrebački kanalizacijski sustav, a potom i za izgradnju kanalizacijske mreže za prihvrat mješovitih otpadnih voda. Do realizacije tog projekta, odvodnja oborinskih voda s prostora UPU-a ne može se vršiti u postojeći zatvoreni kanalizacijski sustav sanitarne odvodnje.

Svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana bit će omogućen priključak na sustav javne odvodnje planiran unutar mreže ulica i šetnica plana.

Planom je omogućena odvodnja oborinskih i fekalnih voda izgradnjom kanalske mreže u kolnicima planiranih prometnica i u planiranim šetnicama sa mogućim djelomičnim zadržavanjem postojeće mreže u postojećoj Dračevičkoj i Masleničkoj ulici u kojima je predviđena i mogućnost izvedbe novih kanala unutar svojih profila. Planom je planirana izgradnja vodoopskrbne mreže koja se veže na postojeću mrežu u koridoru Velikopoljske i Dračevičke ulice (DN 160 PVC). Dimenzije priključnih vodova vodoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana potrebno je odrediti hidrauličkim proračunom. Vodoopskrbna mreža je formirana prstenasto (gdje je to moguće) radi izjednačenja tlaka u mreži i opskrbe vodom iz dva smjera.

Planom je omogućeno spajanje građevina na planirani sustav vodoopskrbe.

Vodoopskrbni sustav ima planirane koridore u svakom profilu prometnice – ulice i u profilima šetnica, s kojih će se izvesti pojedini priključci za svaku pojedinu građevinu.

Vodoopskrbna mreža osigurat će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Odvodnja unutar obuhvata planirana je na sljedeći način:

- do izgradnje kolektora ($\varnothing 140$ cm) u Velikopoljskoj ulici predviđeno je da se odvodni kanali u osima prometnica i šetnica koriste za odvodnju oborinskih voda prometnih površina koje se nakon predtretmana (u separatoru) ispuštaju u teren u zoni raskrižja produžene Bibinjske ulice i Ulice 1, a u koridorima Šetnice 1 i dijela Ulice 1 je potrebno izvesti i zasebne kanale za fekalnu odvodnju objekata u svim zonama koji se spajaju na postojeći kanal u Velikopoljskoj ulici.
- nakon izgradnje mješovitog kolektora ($\varnothing 140$ cm) u Velikopoljskoj ulici kanali u osima ulica i šetnica postaju mješoviti kanali oborinske i fekalne odvodnje koji se preko Ulice 1 i Masleničke ulice spajaju na novi mješoviti kolektor u Velikopoljskoj ulici.

Profili kanala definirati će se hidrauličkim proračunom uz uvjet da se oborinski kanali mogu koristiti za mješovitu odvodnju u konačnici.

Javna rasvjeta

Postojeća mreža javne rasvjete se sastoji od:

- Javne rasvjete uz istočni rub kolnika Velikopoljske ulice te u dijelu Masleničke ulice u kojoj su rasvjetna tijela dijelom uz istočni a dijelom uz zapadni rub kolnika;

Planom je planirana izgradnja nove mreže javne rasvjete u koridoru proširenih postojećih prometnica i novoplaniranih prometnica, te na prostoru javnog parka, parka/trga i pješačkih šetnica mora se projektirati u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

3.5.2. Energetska infrastruktura

Elektroopskrbna mreža

U postojećem stanju prostor je opremljen Elektroenergetskim SN i NN razvodom.

Elektroopskrba svih potrošača unutar obuhvata Plana omogućuje se formiranjem elektroopskrbne mreže u koridorima novih ulica te njegovim spajanjem na postojeću elektroenergetsku mrežu prostora. Postojeći kabeli elektroopskrbne mreže zadržavaju se u svim koridorima gdje je to moguće neovisno o njihovom položaju unutar novoplaniranog profila ulice, dok se trase svih novih kabela (srednjenaponski (SN), niskonaponski (NN) i kabeli javne rasvjete) u pravilu vode u pješačkim nogostupima planiranih ulica. Trase NN, SN vodova i vodova JR su planirane obostrano u novoj uličnoj mreži.

Planom je omogućeno planiranje transformatorskih stanica kao samostojećih građevina mogu se planirati u svim kazetama prema potrebi na zasebnoj građevnoj čestici minimalnih dimenzija 7,0 x 5,0 m pozicioniranoj uz javnoprometnu površinu, u pravilu u negradivom dijelu građevinske čestice uz planiranu produženu Bibinjsku ulicu. Točna lokacija i kapacitet transformatorskih stanica definirat će se detaljnom razradom pojedinih prostornih cjelina. Ovim Planom planirana je izgradnja društvenih sadržaja. Tehnički uvjeti za njihovu opskrbu električnom energijom definirat će se u prethodnim energetske suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja svih građevina.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnice će se zaštititi prema odredbama posebnih propisa.

Plinski distribucijski sustav

Prostor obuhvata je opremljen plinskim distribucijskim sustavom tako da u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana po Velikopoljskoj ulici izgrađen je srednjotlačni (STP) plinski distribucijski sustav PE d110 s pripadajućim ST kućnim priključcima. Jugoistočno od obuhvata Plana po Dračevičkoj Ulici izgrađen je

srednjotlačni (STP) plinski distribucijski sustav PE d90 s pripadajućim ST kućnim priključcima a u južnom dijelu obuhvata Plana po Dračevičkoj ulici izgrađen je srednjotlačni (STP) plinski distribucijski sustav PE d63 s pripadajućim ST kućnim priključcima.

Planom je predviđena potpuna plinifikacija građevina unutar obuhvata. Unutar obuhvata Plana. Unutar novih planiranih javno-prometnih površina predviđeni su koridori za srednjotlačna plinovode (u nastavku STP), izgradnju plinske mreže u kolnicima planiranih ulica, te njihovo spajanje sa postojećim plinovodima koji se zadržavaju (STP PE d110 po Velikopoljskoj ulici i d90 te PE d63 po Dračevičkoj ulici).

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smještenim u ormariću na fasadi građevine. Kućni priključci projektirati će se za svaku planiranu građevinu u sklopu projekta plinske instalacije za tu građevinu.

Alternativni sustavi uporabe energije

Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja i postavljanje uređaja za korištenje obnovljivih izvora energije uz uvjet da nemaju negativan utjecaj na kvalitetu stanovanja, imajući u vidu i ograničenja u odnosu na Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Gospodarenje otpadom

Na području obuhvata Plana potrebno je planirati prostor za odvojeno prikupljanje otpada (tipizirane posude, spremnici) i prostor za smještaj zelenih otoka i sl.

Uz građevine javne i društvene namjene te sportske namjene spremnici za odvojeno prikupljanje otpada moraju biti ograđeni i smješteni na građevnoj čestici, uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup komunalnim vozilima prometnom površinom projektiranom na osovinski pritisak od 100 kN. Moguća je i postava podzemnih spremnika.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja reciklažnog dvorišta u kazeti IS-R za potrebe lokalnog stanovništva. Reciklažno dvorište mora biti ograđeno i hortikulturno uređeno. Gradnja reciklažnog dvorišta moguća je uz poštivanje općih i posebnih uvjeta propisanih posebnim propisima.

3.5.3. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Mreža elektroničke komunikacijske infrastrukture prikazana je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Planom su osigurani uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže (EKI) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka. Trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) u Planu su načelne, a detaljno određivanje trasa i kapacitet mreže utvrditi će se aktom za provedbu prostornog plana sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Za sve kazete, odnosno za građevne čestice na području obuhvata Plana omogućen ju priključak na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

Opremanje prostora elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom predviđeno je izgradnjom potpuno nove kabelske kanalizacije elektroničkih vodova u koridorima novo planiranih prometnica te u Dračevičkoj ulici. Mjesto konekcije novoplanirane mreže na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne službe.

Dopušta se postava vanjskog kabineta - ormarića za smještaj elektroničke komunikacijske opreme u slučaju potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora, odnosno rekonfiguraciji mreže. Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja osnovnih postaja u pokretnoj mreži. Na području obuhvata Plana ne planiraju se građevine Odašiljača i veza Hrvatske radiotelevizije.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata Plana detaljno su utvrđeni Odredbama za provođenje Plana i temeljeni su na obvezama određenim Prostornim planom Grada Zagreba i osnovnoj urbanističkoj koncepciji i prostornoj organizaciji prikazanoj u grafičkom dijelu Plana na grafičkim prilogima koji su sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Za kazete D-A, D-B te zone D4, D5, R1, Z1 i Z4 nije obvezna izrade programa i same provedbe urbanističko-arhitektonskih natječajna za idejna rješenja.

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje (urbana pravila) utvrđeni su Odredbama za provođenje i na grafičkom prilogu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Urbanistički plan uređenja na području obuhvata nije definirao zone za koje je obvezna provedba urbanističko - arhitektonskog natječaja.

3.6.1.1. Kazeta D-A – javna i društvena namjena (ostalo)

Oblik i veličina građevine čestice definirana je obuhvatom kazete D-A iz grafičkog dijela plana koje su površine cca 12.835 m² za kazetu D-A.

U kazeti D-A moguće je formiranje dvije građevne čestice minimalne površine 5.000 m². Na građevnoj čestici je moguća gradnja jedne više građevina u skladu s posebnim programom. Građevine mogu biti isključivo slobodno. Unutar kazeta D-A moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 30% a najveća visina građevina je tri nadzemne etaže (P+2). U kazetama D-A moguća je gradnja jedne podzemne etaže. Maksimalni građevni pravac prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje.

U kazeti D-A dijelove čestica uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo). Kolni pristupi kazeti D-A moraju se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice.

Građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

Građevine treba oblikovati vodeći računa o mjerama energetske učinkovitosti i planirati ih kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju, izboru materijala i boja te korespondenciji sa okolnim prostorom i građevinama. Predlaže se rahla niska gradnja u cilju što bolje integracije u okolnu tipologiju gradnje naselja. Pristup na građevne čestice, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Minimalno 30% površine obuhvata građevne čestice treba biti prirodni teren sa što boljim hortikulturnim rješenjem. Predlaže se izrada projekta krajobraznog uređenja. Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju parcele i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.2. Kazeta D-B – javna i društvena namjena (ostalo)

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom kazete D-B iz grafičkog dijela plana koje su površine cca 2.483 m² za kazetu D-B. U kazeti D-B formirati građevnu česticu ukupne površine jednake površini kazete D-B.

Na građevnoj čestici je moguća gradnja jedne više građevina u skladu s posebnim programom. Građevine mogu biti slobodno stojeće i / ili poluugrađene. Unutar kazete D-B moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice.

Najveća izgrađenost građevne čestice je 30% a najveća visina građevina je tri nadzemne etaže (P+2). U kazeti D-B moguća je gradnja jedne podzemne etaže. Maksimalni i obavezni građevni pravac prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje.

Kolni pristupi kazeti D-B moraju se planirati s Velikopoljske ulice.

Građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

Građevine treba oblikovati vodeći računa o mjerama energetske učinkovitosti i planirati ih kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju, izboru materijala i boja te korespondenciji sa okolnim prostorom i građevinama. Predlaže se rahla niska gradnja u cilju što bolje integracije u okolnu tipologiju gradnje naselja i definiranja nove urbane matrice. Pristup na građevne česticu, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Minimalno 30% površine obuhvata građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja). Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju parcele i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.3. Zona D4 – Dječji vrtić

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom zona D4 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 9.088 m². Na građevnoj čestici je moguća gradnja više građevina u skladu s posebnim programom. Građevine trebaju biti isključivo slobodno stojeće. Unutar zone D4 moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice. Glavni pješački ulaz u glavnu građevinu može imati neposrednu vezu na prostor pješačke šetnice (zona IS) i na prostor javne gradske površine – tematske zone (zona Z4). Smještaj građevine na građevnoj čestici je određen maksimalnim građevnim pravcem i zonom moguće gradnje. Maksimalni građevni pravac prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Najveća izgrađenost građevne čestice je 30% a najveća visina građevina je tri nadzemne etaže. U kazeti D4 moguća je gradnja jedne podzemne etaže. U kazeti D4 najmanje 30% površine građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja). Građevinu treba oblikovati vodeći računa o mjerama energetske učinkovitosti i planirati ih kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti.

Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju, izboru materijala i boja. Predlaže se rahla niska gradnja u cilju što bolje integracije u okolnu tipologiju gradnje naselja. Također predlaže se da sama građevina dječjeg vrtića bude tako koncipirana da što bolje i kvalitetnije korespondira sa predviđenom šetnicom i budućim trgom naselja. Kolni pristup kazeti D4 mora se planirati isključivo s planirane produžene Bibinjske ulice. Pristup na građevne česticu, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Dijelove čestice definirane kazete D 4 uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo).

3.6.1.4. Zona D5 - Osnovna škola

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom zone D5 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 20.633 m². Na građevnoj čestici je nije moguća gradnja više građevina. Građevina isključivo može biti slobodno stojeća. Glavni pješački ulaz u građevinu može imati neposrednu vezu na prostor javne gradske površine – tematske zone (kazeta Z4). Maksimalni građevni pravac prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Maksimalna ukupna GBP nadzemno na građevnoj čestici nije određena nego će se uskladiti s programom i normativima osnovne namjene. Maksimalna izgrađenost građevne

čestice je 30%. Maksimalna visina građevina na građevnoj čestici je tri nadzemne etaže (P+2), te je moguća gradnja jedne podzemne etaže. Građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti. Također treba obratiti pažnju spram ispravne orijentacije i nezasićenost većine otvora zgrade zimi i izvedba pomičnih elemenata za zasjenjenje otvora. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i izboru materijala. Predlaže se rahla gradnja u cilju što bolje integracije u okolno i buduće naselje. Također predlaže se da sama građevina osnovne škole i njezina trodijelna sportska dvorana budu tako koncipirane da što bolje i kvalitetnije korespondira sa predviđenom šetnicom i budućim trgovom naselja. Pristup na građevnu česticu, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti.

Kolni pristup kazeti D5 mora se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Minimalno 30% površine obuhvata građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja). Dijelove čestice uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo). Sastavni dio idejnog rješenja za gradnju osnovne škole treba biti prometno rješenje i krajobrazno uređenje građevne čestice s pažljivim izborom biljnog materijala i urbane opreme (planiranje sadnje listopadnog drveća neposredno uz J, I i Z orijentacije otvora boravišnih prostora). Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.5. Zona R1 – sportsko-rekreacijska namjena

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom kazete R1 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 14.983 m². Građevnu česticu kazete R1 formirati kao ukupnu površinu jednake površini kazete R1. Unutar kazete R1 moguće je formirati zasebnu građevnu česticu za gradnju transformatorske stanice. Na građevnoj čestici je moguća gradnja više građevina u skladu s posebnim programom. Građevine isključivo mogu biti slobodno stojeće. Glavni pješački ulaz u glavnu građevinu može imati neposrednu vezu na prostor javne gradske površine – tematske zone (kazeta Z4). Maksimalni građevni pravac prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Maksimalna ukupna GBP nadzemno na građevnoj čestici nije određena nego će se uskladiti s programom i normativima osnovne namjene. Maksimalna izgrađenost građevne čestice je 40%. Uz sportsko rekreacijske građevine ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina. Ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu iznosi 30% ukupnog izgrađenog GBP-a osnovne namjene. Maksimalna visina sportskih građevina je specificirana zahtjevima određene vrste sporta, te je moguća gradnja jedne podzemne etaže. Građevine planirati kao zgrade gotovo nulte energije u skladu s posebnim propisima o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti. Posebnu pozornost treba posvetiti oblikovanju i izboru materijala. Predlaže se da arhitektonskim oblikovanjem i gabaritom građevina mora se uklopiti u okoliš u cilju što bolje integracije u okolno i buduće naselje. Predlaže se da nove sportske građevine budu projektirane i koncipirane da što više korespondiraju sa cjelokupnim prostorom, na način da artikuliraju sa građevinama osobito dječjim vrtićem i osnovnom školom ali isto tako i novoplaniranom šetnicom i trgovom. Pristup na građevnu česticu, ulazi u građevine i prostori u građevinama i na građevnoj čestici moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti.

Kolni pristup kazeti R1 može se planirati s planirane produžene Bibinjske ulice ili s Dračevičke ulice. Parkirališne potrebe treba riješiti na građevnoj čestici. Minimalno 30% površine obuhvata građevne čestice treba biti prirodni teren (neizgrađena površina bez podzemne gradnje i parkiranja). Dijelove čestice uz zapadnu granicu građevne čestice potrebno je kvalitetno hortikulturno urediti u svrhu umanjivanja utjecaja buke (visoko zelenilo). Sastavni dio idejnog rješenja za gradnju osnovne škole treba biti prometno rješenje i krajobrazno uređenje građevne čestice s pažljivim izborom biljnog materijala i urbane opreme (planiranje

sadnje listopadnog drveća neposredno uz J, I i Z orijentacije otvora boravišnih prostora). Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.3. Zona Z1 – javne i zelene površine - Javni park

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom kazete Z1 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 5.460 m². Na građevnoj čestici je moguće uređenje trga u kombinaciji sa sadnjom biljnog materijala, tako da 70% površine bude hortikulturno uređen prirodni teren. Uz sjevernu među (prema reciklažnom dvorištu) obavezna je sadnja visokog zelenila. Moguće je postavljanje urbane opreme koja izborom materijala i oblikom treba biti prilagođene djeci kao osnovnoj grupi korisnika. Idejnim rješenjem moguće je planirati postavu skulpture, gradnja fontana, te uređenje dječjih igrališta, staza, odmorišta, rekreacijske površine i sl. U idejnom rješenju predvidjeti privremenu postavu kućica (kioska) za različite prigode (obilježavanje blagdana, programskih svečanosti i sl.). Sa prostora parka moguće je planirati glavne pješačke pristupe prema građevnoj česticama unutar kazeta D-1 i D-2. Ploha parka i pristupi parcelama, moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju prostora i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.1.4. Zona Z4 – Javne gradske površine (tematske zone)

Oblik i veličina građevne čestice definirani su obuhvatom zone Z4 iz grafičkog dijela plana koja je površine cca 8.952 m². Formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete. Na građevnoj čestici unutar tematske zone planira se gradnja i uređenje parkovnih površina, trgova i dječjih igrališta, a moguće je graditi manje jednoetažne javne i komunalne građevine, građevine za ugostiteljstvo, paviljone, sanitarne čvorove koji kao arhitektonski element u prostoru svojim oblikovanjem moraju biti usklađeni s prostorom u kojem se nalaze, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne površine parka, a tlocrtna površina pojedinačne građevine ne može biti veća od 50 m². Na građevnoj čestici je moguće uređenje trga u kombinaciji sa sadnjom biljnog materijala, tako da 60% površine bude hortikulturno uređen prirodni teren. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane površine u cjelini. Na grafičkom prikazu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje prikazane su načelne lokacije trgova i dječjih igrališta, a njihov točan položaj odredit će se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete. Zona moguće gradnje i maksimalni građevni pravac prikazan je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje. Moguće je postavljanje urbane opreme koja izborom materijala i oblikom treba biti prilagođene djeci kao osnovnoj grupi korisnika. Idejnim rješenjem moguće je planirati postavu skulpture. U idejnom rješenju predvidjeti privremenu postavu kućica (kioska) za različite prigode (obilježavanje blagdana, školskih svečanosti i sl.). Na javnim zelenim površinama u blizini školskih i predškolskih ustanova ne smiju se saditi alergogene biljke, tj. vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati. Sa prostora kazete Z4 moguće je planirati glavne pješačke pristupe građevnoj čestici dječjeg vrtića i građevnoj čestici osnovne škole. Ploha kazete Z4 i pristupi parcelama, moraju biti u potpunosti pristupačni osobama smanjene pokretljivosti. Posebnu pozornost treba posvetiti osvjetljenju i izboru rasvjetnih tijela tako da se spriječi svjetlosno onečišćenje.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar područja obuhvata plana ne postoje prirodna dobra zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode. Predlaže se kod pozicioniranja građevina i planiranja pješačkih kretanja uzeti u obzir širu situaciju i mogućnost povezivanja krajobraznih vrijednosti i građevina javne namjene pješačko biciklističkim stazama.

Zaštita kulturno-povijesnih cjelina

U zoni obuhvata Plana ne postoje zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode niti zaštićena kulturna dobra te s aspekta zaštite nema posebnih ograničenja.

U kontaktnom području, uz jugozapadnu granicu obuhvata plana, evidentirano je zaštićeno kulturno dobro preventivno zaštićeni arheološki lokalitet Buzin P-2995, a što je prikazano na grafičkom prikazu koji je sastavni dio UPU-a Veliko Polje.

Zbog velikog značenja arheološke baštine, ali i nužnih daljnjih arheoloških istraživanja ubiciranih arheoloških područja i pojedinačnih arheoloških lokaliteta, u slučaju arheološkog nalaza pri izvođenju radova koji zadiru u slojeve pod zemljom oni se moraju prekinuti i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara, te postupati sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Postupanje s otpadom

Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati opasni otpad.

Planom se predviđa sustav odvojenog prikupljanja i odvoženja otpada.

Uz građevine sportske, te javne i društvene namjene spremnici za odvojeno prikupljanje otpada moraju biti ograđeni i smješteni unutar kazeta R1, odnosno D-1 do D-5, uz uvjet da je do njih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup komunalnim vozilima prometnom površinom projektiranom na osovinski pritisak od 100 kN. Moguća je i postava podzemnih spremnika.

Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja reciklažnog dvorišta u kazeti IS-R za potrebe lokalnog stanovništva.

S obzirom da su u obuhvatu plana dvije institucije koje okupljaju djecu, moguće je na svakoj građevnoj čestici planiranje „zelenog“ otoka i sl. u odgojno obrazovne svrhe.

3.7.2. Zaštita voda

Područje obuhvata plana nalazi se izvan PPGZ-om određenih zona zaštite izvorišta. Planom se predviđa usklađenje sa Zakonom o vodama i odnosnim podzakonskim aktima kao i sa Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. (NN 66/16).

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela). Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), stanje tijela podzemne vode predmetnog područja (CSGI_27 -ZAGREB) u ukupnom je dobrom stanju.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje nalazi se u III. Zoni sanitarne zaštite - zoni ograničenja i nadzora izvorišta Mala Mlaka za koje je donesena Odluka o zaštiti izvorišta Stara Loza, Šašnjak, Žitnjak, Petruševac, Zapruđe i Mala Mlaka (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/14 i 12/16).

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, pri čemu se čuvanje i poboljšanje kvalitete površinskih i podzemnih voda osigurava planiranjem i gradnjom nepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, te priključenjem svih građevina na sustav javne odvodnje. Također odvodnju oborinskih voda s građevnih čestica treba riješiti na način da se čiste oborinske vode s krovova građevina ispuštaju na teren – zelene površine ili spremnike za navodnjavanje parkovnih površina iz razloga smanjena opterećenja kanalizacije kao i kontinuiteta prihranjivanja podzemlja.

Treba obratiti pažnju da se obvezno ugrade dodatni pročištači za oborinske vode parkirališta kao i ugradnja štednih armatura u građevine i provođenjem drugih mjera štednje vode.

Prilikom projektiranja, izvođenja i korištenja treba definirati i provoditi zabranu odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama. Prilikom izvođenja treba obratiti pažnju na primjenu hidroizolacijskih materijala krovnih površina i površina građevina u kontaktu s tlom koji su dokazano neškodljivi za podzemne vode.

3.7.3. Zaštita tla

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada. Planom je definirana namjena svih površina u sklopu obuhvata Plana, što je osnovni uvjet za urbano uređenje, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađenja tla svesti na minimum. S ciljem zaštite tla od zagađenja gradit će se nepropusne kanalizacijske mreže s obveznom ugradnjom dodatnih pročištača za oborinske vode većih parkirališnih površina.

3.7.4. Zaštita zraka

Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

3.7.5. Zaštita od prekomjerne buke

Smanjenje prekomjerne buke planira se prema posebnim propisima, čime se onemogućuje nastajanje prekomjerne buke pri lociranju građevina, sadržaja ili namjena te smanjuje prekomjerna buka u dopuštene granice. Prilikom lociranja građevina na građevnoj čestici prostore kao npr. učionice i sl. treba locirati udaljene od prometnice (s odgovarajućom orijentacijom otvora prema zoni zvučne sjene).

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine. Mjere zaštite od buke obuhvaćaju, među ostalim, i izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina

u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori. O zaštiti od prekomjerne buke treba voditi računa i prilikom izrade krajobraznog uređenja građevne čestice i izbora biljnog materijala.

3.7.6. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Rasvjeta na području obuhvata Plana mora se temeljiti na načelima energetske učinkovitosti, opravdanosti, optimalizacije i ograničenja.

Zabranjuje se uporaba svjetlosnih snopova bilo kakve vrste ili oblika, mirujućih ili pokretnih, ako su usmjereni prema nebu ili prema površinama koje reflektiraju više od 25% intenziteta prema nebu. Također zabranjuje se postavljanje svjetiljki i ostalih izvora svjetla na otvorenom koji prelaze najviše dopuštene razine intenziteta svjetla, rasvijetljenosti, svjetline i raspršenja propisane posebnim propisima. Javna rasvjeta koja se koristi ne smije imat snop rasapa iznad horizonta. Zabranjuje postavljanje svjetiljki koje rasvjetljavaju prostor više od dopuštenih propisanih graničnih standarda te se zabranjuje rasvjetljavanje prometnica na način da se svjetlo raspršuje u okoliš iznad propisanih dopuštenih standarda.

Kod planiranja rasvjete potrebno je izabrati tehnička rješenja i uvažavati dostignuća i rješenja kojima se osigurava da svjetiljke ugrađene u rasvjetna tijela ne prelaze propisane granične vrijednosti i ispunjavaju i sve druge uvjete propisane posebnim propisima.

3.7.7. Posebne mjere zaštite

Mjere zaštite i sklanjanja stanovništva

Mjere sklanjanja ljudi provode se sukladno važećim propisima, zakonima i pravilnicima. Na području obuhvata PPGZ-a izvan granica GUP-a Zagreba i Sesveta nije određena obveza izgradnja skloništa osnovne namjene.

Za potrebe spašavanja i evakuacije djece, osoblja i korisnika treba osigurati prohodnost glavnih komunikacija na građevnoj čestici u svim uvjetima. Osiguravanjem prohodnosti glavnih komunikacija u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura.

Zaštita od požara

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra, ili manje ako se utvrdi uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 metra ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina treba provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima;
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra, ili manje ako se uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0.5 metra ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

Zaštita od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu (područje obuhvata ugroženo je mogućim potresom od 8 do 8,5 stupnjeva Merkalijeve skale - MCS)

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (veće stambene i stambeno - poslovne građevine) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

3.8. Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Na području obuhvata plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.

Građevine i vanjski prostori unutar obuhvata plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.

Također je potrebno, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj PGM za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj PGM, te izvoditi pristupe pješačkim prelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

3.9. Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja

Ovim Planom nije propisana obveza provođenja javnih natječaja.

Izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata moraju biti u skladu s odredbama Plana.

U cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja za uređenje površine javnog parka (zona Z1-2), prostora šetnice i pristupnog trga (zona IS-3) moguće je provesti javni natječaj za cjelovito idejno urbanističko-arhitektonsko i hortikulturno rješenje, kao i za sve ostale građevine javne namjene.

4. PROSTORNE VIZUALIZACIJE

Volumeni građevina prikazani na ovim prostornim prikazima su samo načelni.



Slika 18. pogled sa jugoistoka



Slika 19. pogled sa sjeveroistoka



Slika 20. pogled sa jugozapada



Slika 21. pogled sa sjeverozapada



Slike 22. i 23. prostor za tržna mjesta



Slike 24. i 25. pristupni trg prema trodijelnoj školskoj dvorani



Slike 26. i 27. pogledi prema šetnici