

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17), članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/18-01/335, URBROJ: 517-03-1-1-18-2 od 25. rujna 2018., Gradska skupština Grada Zagreba, na 18. sjednici, 17. prosinca 2018., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80. i 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17, u nastavku teksta: Zakon) te članku 15. točki 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornoga plana Grada Zagreba (8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Sukladno članku 85. Zakona zaprimljena je inicijativa od strane Mjesnog odbora Veliko Polje i Mjesnog odbora Buzin za izradu Urbanističkog plana uređenja Veliko Polje (u nastavku teksta: Plan) te je istaknuto da je potrebno izgraditi školu, dječji vrtić, sportske terene, tržnicu i trg kao središnji javni prostor u naselju Veliko Polje.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana sa zapadne strane određen je k.č.br. 1571/1 k.o. Odra, javno dobro, put - mogući produžetak Bibinjske ulice, na jugu k.č.br. 1585/2 k.o. Odra - koridor Dračevičke ulice, s istočne strane dijelom je određen k.č.br. 1666/1 k.o. Odra - koridor Masleničke ulice i dijelom k.č.br. 1694 k.o. Odra - koridor Velikopoljske ulice. Na sjeveru graniči s k.č.br. 1611/2 k.o. Odra. U obuhvat Plana uključen je i koridor Dračevičke i Masleničke ulice i dio Velikopoljske ulice kako bi se osigurala mogućnost rješavanja prometnog pristupa zoni.

(2) Područje obuhvata Plana je prostor površine približno 11 ha.

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje unutar obuhvata Plana trenutno je neuređena površina, u većem dijelu zapuštena i neobrađivana. Prostor u predloženom obuhvatu u potpunosti je ravan bez ikakvih manjih depresija ili uzvišenja. Zona obuhvata je svojom duljom stranicom orijentirana u smjeru sjever - jug.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Ciljevi izrade Plana su:

- osigurati prostorne mogućnosti poštujući prostorna ograničenja lokacije kako bi se dobilo funkcionalno i prostorno vrijedno rješenje za smještaj planiranih sadržaja osnovne škole, dječjeg vrtića, trodjelne školske dvorane za potrebu djece predškolske dobi i djece školske dobi, ali i za rekreacijske potrebe cijelog naselja, prostora manjeg tržnog centra i središnjeg javnog prostora - trga;
- osigurati prostor za gradnju javne i društvene namjene koji će zadovoljiti zahtjeve za odvijanjem predškolskog programa za 200 polaznika dječjeg vrtića u 10 skupina, odvijanjem školskog programa nastave za 560 učenika u 20 razrednih odjeljenja u jednoj smjeni te školske sportske dvorane za tjelesnu i zdravstvenu kulturu što uključuje i rješenje sportskih terena i idejno hortikulturno rješenje. Idejnim rješenjem potrebno je ostvariti funkcionalno povezivanje sklopova škole i dvorane te kvalitetne odnose i komunikaciju zatvorenih i otvorenih prostora škole;
- osigurati dobivanje kvalitetnog i osmišljenog trga i društvenog prostora u smislu organizacije kvalitetnog središnjeg prostora naselja i prostora nove tržnice na malo, kapaciteta od 5 do 10 prodajnih mjesta ili boksova. Točan kapacitet odredit će se detaljnom razradom u daljnjem postupku sukladno posebnim propisima za ovakvu vrstu građevine.

(2) Uvođenje prijeko potrebnih društvenih sadržaja i novih volumena u visokovrijedan, novoplanirani gradski prostor u kojem je obrazovna i javno-društvena funkcija nedjeljiva od prirode i krajobraza s jedne strane, a s druge strane karakter urbanističko-arhitektonske cjeline i prepoznatljivog identiteta naselja Veliko Polje, mora uspostaviti skladan odnos prema zatečenom prostoru i krajobrazu, prema zatečenim prirodnim vrijednostima i postići očekivanu oblikovnu kvalitetu svih novih prostora kao doprinos novom stupnju urbaniteta koji se od naselja Veliko Polje očekuje i koji je bitan za urbani identitet naselja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE PLANA

Članak 9.

(1) Kartografski prikazi Elaborata Plana izrađuju se na homogeniziranom digitalnom katastarskom planu koji dostavlja Gradski ured za katastar i geodetske poslove.

(2) Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci od sljedećih javnopravnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
2. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, Trg S. Radića 1, Zagreb;
3. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, Ilica 25, Zagreb;
4. GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE, Ilica 25, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I., Zagreb;

8. GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB - ISTOK, Avenija Dubrovnik 12, Zagreb;
9. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Ksaverska 109, Zagreb;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Gundulićeva 32, Zagreb;
12. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
14. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
15. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIH PROPISIMA

Članak 11.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu Odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

(2) Nositelj izrade dostavlja Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

(3) Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

(4) Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

(5) Prijedlog plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

(6) Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

(7) Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog plana određuje se u trajanju od 30 dana od dana početka javne rasprave. Za vrijeme trajanja javnog uvida, o Prijedlogu plana nositelj izrade organizira javno izlaganje.

(8) Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

(9) Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

(10) Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će ga i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

(11) Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne

rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

(12) Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

(13) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, sukladno odredbi članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), u vezi s odredbom članka 86. stavka 3. Zakona, pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-03/18-01/335, URBROJ: 517-03-1-1-18-2 od 25. rujna 2018., a kojim je ocijenjeno da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 14.

Do donošenja Plana ne mogu se izdavati akti za zahvate u prostoru unutar područja obuhvata Plana, osim za rekonstrukciju Velikopoljske ulice i prateće komunalne infrastrukture uz suglasnost nositelja izrade Plana.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/18-01/407

URBROJ: 251-01-05-18-6

Zagreb, 17. prosinca 2018.

