



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1408

Ur. broj: 251-13-22-1/051-19-3

Zagreb, 10.6.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva SIGMA DOMUS d.o.o. (OIB 18140547979), Zagreb, Selska cesta 90a, zastupanog po Željku Petkoviću iz Zagreba, Bulvanova 20, za izdavanje građevinske dozvole izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SIGMA DOMUS d.o.o. (OIB 18140547979), Zagreb, Selska cesta 90a, građenje 3. faze stambeno-poslovne zgrade (dio sjeverni L – katnosti P+8) na novoformiranoj k.č.br. 3159/2 k.o. Čnomerec (formirana od k.č.br. 3159/2, dijela k.č.br. 3159/1 i dijela k.č.br. 3159/2 k.o. Čnomerec), ukupne građevinske bruto površine 12800.57m², sa 177 stanova i 7 poslovnih prostora (ureda), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake zajedničke oznake 01/18-3, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu arhitekt Siniša Bjelica, d.i.a. (A 172) i koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

1. Arhitektonski projekt broj: 01/18-3 od travnja 2019. godine, izrađen po SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84a – ovlaštenu arhitekt Siniša Bjelica d.i.a. (A 172)
2. Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije u dvije mape broj: TD 1403-09 od travnja 2019., izrađen po KONSTRUKTA d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20 – ovlaštenu inženjer građevinarstva Emina Ahmetović mag.ing.aedif. (G 4586)
3. Građevinski projekt - vodovod i kanalizacija TD 15-3/19-VK od travnja 2019. izrađen po TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Branko Rod struč.spec.ing.aedif. (G 5774)
4. Projekt strojarskih instalacija u dvije mape TD 15-3/19-S od travnja 2019. izrađen po TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu inženjer strojarstva Goran Tomek d.i.s. (S 1483)
5. Projekt električnih instalacija TD: 010/19-EL od 04.2019. izrađen po MEHATRONIKA d.o.o. iz Zagreb, Josip Marohnića 3 – ovlaštenu inženjer elektrotehnike mr.sc. Davor Gadže dipl.ing.el. (E 2111)
6. Elektrotehnički projekt vatrodojave TD: 010/19-VD od 04.2019. izrađen po MEHATRONIKA d.o.o. iz Zagreb, Josip Marohnića 3 – ovlaštenu inženjer elektrotehnike mr.sc. Davor Gadže dipl.ing.el. (E 2111)
7. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu te na akustička svojstva građevnih dijelova i zaštitu od buke broj: 3K – 418 017/1 od 9. travnja 2019. godine, izrađen po 3K – d.o.o. iz Zagreba, Ilica 338 – ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. Ranko Keindl d.i.g. (G 1257)
8. Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta broj: PPN 3125-3127/19 od travnja 2019. godine, izrađen po PPN PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 14 – ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri mag.ing.nav.arch. (S 1355)

III. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova, najkasnije osam dana prije početka građenja, te priložiti dokaz da je u katastru formirana građevna čestica. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.

IV. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

V. Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.

VI. Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

Obrazloženje

Investitor, trgovačko društvo SIGMA DOMUS, d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 40 (OIB: 18140547979), zastupan po Željku Petkoviću iz Zagreba, Bulvanova 20, je 7.5.2019. godine podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 3. faze stambeno-poslovne građevine (dio sjeverni L – katnosti P+8) na novoformiranoj k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec (formirana od k.č.br. 3159/2, dijela k.č.br. 3159/1 i dijela k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec), Zagreb, Gradišćanska ulica.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. preslika pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-001/93, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-8 od 18.6.2018. godine, presliku rješenja o ispravku greške u lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/18-001/93, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-9 od 18.09.2018.godine, pravomoćno 12.10.2018.godine i presliku pravomoćne izmjene i dopune lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-001/25, URBROJ: 251-13-21-1/032-19-5 od 3.4.2019. čiji sastavni dio su idejni projekt broj: 01/18-ID-LD od veljače 2019.godine izrađen po ovlaštenom arhitektu Siniši Bjelici, dipl.ing.arh., SB projektiranje d.o.o., Zagreb, Horvatovac 84a, Prikaz mjera zaštite od požara broj projekta: 01/18-ID-LD-P od siječnja 2019.godine, izrađen po Tamari Lövey, dipl.ing.arh., SB projektiranje d.o.o., Zagreb, Horvatovac 84a te Geodetski projekt oznake 15/2019 od 04.02.2019. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Petri Ožanić, dipl.ing.geod., Razmjer d.o.o., Zagreb, XII Podbrežje 4, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2019-02/861, Urbroj: 251-15-02-1-19-4 od 06.03.2019. (broj potvrde geodetskog projekta RN 18/2019 za k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec)
2. glavni projekt naveden u točki II izreke u elektroničkom obliku
3. ispis glavnog projekta navedenog u točki II izreke ovjeren od projektanta i glavnog projektanta koja u prvoj mapi sadrži izjavu projektanta i glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, uvjetima i pravilima
4. izvješće o kontroli glavnog projekta:
 - Broj izvješća: TD 10/2019 od 6.6.2019. izradio Miljenko Srkoč d.i.g. ovlaštenu revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (red.br.evidencije: 81/15)
5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:
 - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija klasa: 540-02/19-05/213, urbroj: 443-02-4-7/12-19-02 od 13. svibnja 2019.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, P.U. zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova Broj: 511-19-25/1-5012/1-2019. od 15. svibnja 2019.
 - Hrvatske vode – vodopravna potvrda klasa: 325-01/19-17/2139, urbroj: 374-25-3-19-2 od 14.5.2019.

- i uvjetima priključenja:
- Sektor za promet klasa: 340-03/19-005/318, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 2.5.2019.
 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti odvodnje broj: 18/185-b1 od 9.5.2019.
 - HEP Ods d.o.o. broj: 400100103/12109/19MK od 30.5.2019.
6. dokaz pravnog interesa:
- zk ulošci 24965, 109438 i 20894 k.o. Grad Zagreb za z.k.č. 5343/2, 5338/5 i 5343/1 od kojih se formira građevna čestica
 - suglasnosti suvlasnika upisanih u gore navedenim zk ulošcima: trgovačkog društva NOVI ČRNOMEREC CENTAR (OIB 08291561940), Zagreb, Selska cesta 90A d.o.o. i SIGMA PROJEKT d.o.o. (OIB 87585645730), Zagreb, Selska 90A s ovjerenim potpisom od javnog bilježnika
7. iskaznica energetskih svojstava zgrade
8. izjava projektanta mr.sc. Ranka Keindla d.i.g. da nema zahtjeva za izradom elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom u skladu s čl. 66. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18)
9. elaborati:
- Elaborat zaštite od požara broj: 01/18-3-P od travnja 2019. izrađen po SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84a – ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Tamara Lövey d.i.a. (upisni broj: 27)
 - Elaborat zaštite na radu broj: 01/18-3-R od travnja 2019. izrađen po SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84a – ovlašteni arhitekt Siniša Bjelica d.i.a. (A 172)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti, da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s sa uvjetima određenim pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/18-001/93, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-8 od 18.6.2018. godine, u kojoj je ispravljena greška rješenjem i KLASA: UP/I-350-05/18-001/93, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-9 od 18.09.2018.godine, i koja je izmijenjena i dopunjena pravomoćnom izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-001/25, URBROJ: 251-13-21-1/032-19-5 od 3.4.2019.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. i 116. st.1. Zakona o gradnji, javnim pozivom. Stranke se nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 111. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. (1) 4. u iznosu od 8750,00kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN 8/96, 37/17).

Upravna savjetnica za graditeljstvo

Anamarija Filepi d.i.a.

Dostaviti:

1. Opunomoćenik Željko Petković, Zagreb, Bulvanova 20
- za SIGMA DOMUS d.o.o. sa 2x glavnim projektom i originalima potvrda
2. Oglasna ploča – 8 dana
3. na web stranici Grada Zagreb – 8 dana
4. Dokumentacija prostora – ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

7. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
8. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. Kat
9. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII,.
10. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
(potvrda geodetskog projekta RN 18/2019, Klasa: 932-06/2019-02/861, Urbroj: 251-15-02-1-19-4
od 06.03.2019.)