



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Treći područni odsjek za graditeljstvo  
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1535  
Ur. broj: 251-13-22-4/014-19-8  
Zagreb, 14.8.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19), rješavajući po zahtjevu Barbare Šimek Mladiček (OIB: 85152593099) i Tomislava Mladičeka (OIB: 86036772401), Adamovec, Dragutina Domjanića 112 A, zastupani po ARHITEKTURA POPULUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 43, izdaje sljedeću

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**I. Dozvoljava se investitorima Barbari Šimek Mladiček i Tomislavu Mladičeku, Adamovec, Dragutina Domjanića 112 A, građenje zamjenske, jednokatne stambene građevine i potpornih zidova, u naselju Adamovec, Ulica Dragutina Domjanića 112A, na novoformiranoj k.č.1123/1 k.o.Adamovec, nastaloj od dijela k.č.1123 k.o.Adamovec, 3b skupine, građevinske bruto površine zgrade 215,74 m<sup>2</sup>, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake ADAMOVEC od ožujka 2019.godine, koji je ovjerio glavni projektant Nikola Buljan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3480, tvrtka ARHITEKTURA POPULUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 43, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.**

Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- mapa 1: Arhitektonski projekt, Projekt uštede energije i toplinske zaštite, Projekt uklanjanja postojeće građevine, broj 03/19 od ožujka 2019.godine, koji je izradio Nikola Buljan, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3480, tvrtka ARHITEKTURA POPULUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 43,
- mapa 2: Građevinski projekt konstrukcije, broj 15/2019 od travnja 2019.godine, koji je izradio Branislav Škoro, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 258, tvrtka ŠKORO d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 43,
- mapa 3: Projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, broj 190604 od lipnja 2019.godine, koji je izradio Mladen Kovačec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 115, tvrtka INVESTIGO d.o.o., Zagreb, Fabkovićeve 3;
- mapa 4: Instalacija vodovoda i odvodnje, broj 190604 od lipnja 2019.godine, koji je izradio Mladen Kovačec, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 115, tvrtka INVESTIGO d.o.o., Zagreb, Fabkovićeve 3;
- mapa 5: Elektrotehnički projekt, broj 72/19 od lipnja 2019.godine, koji je izradio Ljubiša Žukina, dipl.ing.el., broj ovlaštenje E 1048, tvrtka GRID d.o.o., Zagreb, Poljana dragutina Kalea 10;
- mapa 6: Geodetski elaborat, broj: 2019-98 od 2.7.2019.godine, koji je izradila Zrinka Vrljić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 336, tvrtka VIZURA PLUS d.o.o., Zagreb, Svetoklarska 35b.

- II.** Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.
- III.** Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja. Prije početka građenja investitor je dužan osigurati provedbu iskolčenja građevine.
- IV.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- V.** Zgrada mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 5 godina, od dana prijave početka građenja.
- VI.** Izgrađena građevina može se početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.

## O b r a z l o ž e n j e

Investitori Barbara Šimek Mladiček i Tomislav Mladiček, Adamovec, Dragutina Domjanića 112 A, zastupani po ARHITEKTURA POPULUS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 43, zatražili su podneskom od 04.07.2019.godine izdavanje građevinske dozvole za građenje zamjenske stambene građevine, ukupne građevinske bruto površine 215,74 m<sup>2</sup>, kao zgrade 3b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji.

Za postojeću stambenu građevinu izdano je rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I 350-05/18-007/3759, Urbroj: 251-13-22-1/018-19-12 od 14.2.2019.godine (pravomoćno 13.3.2019.) izdano po ovom Uredu..

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP: ADAMOVEC od ožujka 2019.godine u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanata i glavnog projektanta
3. potvrda o zaprimanju geodetskog elaborata u Gradski ured za katastar i geodetske poslove dana 30.7.2019.godine KLASA: 932-06/19-02/4677, Urbroj: 378-19-1;
4. potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, broj zahtjeva: 235177/2019;
5. geotehnički elaborat broj. 011/2019 od veljače 2019.godine izrađen po GEO-LAB d.o.o., Zagreb, Č.Truhelke 49;
6. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole i to: izvadak iz zemljišne knjige, broj z.k.u.. 1930 k.o.Adamovec Zemljišnoknjižnog odjela u Sesvetama od 23.4.2019.godine, vlasništvo Zdenke Šimek, Adamovec, D.Domjanića 112A, Ugovor o darovanju nekretnina od 17.4.2019.godine Barbari Šimek Mladiček, Adamovec, D.Domjanića 112A (ovjeren kod javnog bilježnika) i pisana suglasnost vlasnice da Tomislav Mladiček može biti suinvestitor od 15.7.2019.godine (ovjeren kod javnog bilježnika)
7. IM obrazac;
8. iskaznicu energetske svojstava zgrade;
9. Izjava da nije potreban Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom zbog korištenja alternativnih sustava opskrbe energijom (dizalica topline).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su, uz zahtjev i tijekom postupka, priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su i priloženi:

- uvjeti priključenja:
  - HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. br. 400100103/16102/19DS od 22.7.2019.godine,
- potvrde glavnog projekta:
  - HEP Operatora distribucijskog sustava d.o.o. br. 400100103/16239/19JK od 23.7.2019.godine,

- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Klasa: VIO-06-04-19-4043, Urbroj: 00-19-001, vodoopskrba: TO-432/2019 od 18.7.2019.godine,
- Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., oznake: VIO-06-04-19-4042 JO, Ur.broj: 00-19-001 od 16.7.2019.godine,
- Sektora za promet ovog Gradskog ureda Kl: 340-03/19-005/811, Urbroj: 251-13-42-2/002-19-2 od 8.7.2019.godine
- Zagrebačkog Holdinga d.o.o., Podružnice Čistoća KLASA: 361-03/19-01/234, Urbroj: 02-02/01-19-02 od 5.7.2019.godine,

Nadalje, priložena je:

- obavijest Državnog inspektorata KL: 540-02/19-05/317, Urbroj: 443-02-4-7/9-19-2 od 9.7.2019.godine da Sanitarna inspekcija ne sudjeluje u izdavanju potvrde glavnog projekta.

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom – Prostornom planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/16-pročišćeni tekst.)

Prema odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, kartografskom prikazu 1.A. „Korištenje i namjena prostora, Površine za razvoj i uređenje “ u mjerilu 1:25000 predmetna novoformirana čestica nalazi se unutar građevinskog područja, a prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja “ u mjerilu 1:5000: Površine za razvoj i uređenje: čestica nalazi se u građevinskom području – neizgrađeni dio.

Glavnim projektom predložena je parcelacija tako da se formira nova građevinska čestica k.č.1123/1 k.o.Adamovec veličine 2215 m<sup>2</sup> (propisano minimalno 350m<sup>2</sup>), unutar građevinskog područja naselja od dijela k.č.1123 k.o.Adamovec. Nadalje osigurana je rezervacija proširenja postojeće prilazne prometnice na 2,75 m od osi ceste (Filipčićev put, k.č.1125/1 k.o.Adamovec). Projektom se predviđa izgradnja zamjenske stambene građevine i potpornih zidova na građevnoj čestici, građevinske (bruto) površine stambene građevine 215,74 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina stambene građevine 213,16 m<sup>2</sup>, izgrađenost građevne čestice iznosi 9,68% (propisano maksimalno 30%), građevina ima jednu stambenu jedinicu, visine dvije nadzemne etaže, visina građevine mjerena od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do vijenca građevine iznosi 7,00m, udaljenosti od međa veće od propisanih prostornim planom; promet u mirovanju osiguran je s dva natkrivena parkirališna mjesta u sklopu građevine; osigurano cca 1598 m<sup>2</sup> tj. 72,14% prirodnog terena (minimalno propisano 30%).

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno zgrade na infrastrukturu i to:

- kolni i pješački pristup na prometnu površinu ostvaruje se direktno na Filipčićev put, k.č.1125/1 k.o.Adamovec, put, javno dobro),
- vlastiti sustav odvodnje sukladno prostornom planu, i Zakonu o gradnji
- niskonaponsku električnu mrežu i vodoopskrbni sustav.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva.

Uvid u spis predmeta obavio je Stjepan Filipčić, Adamovec, Ulica D.Domjanića 111, te je zapisnički dao izjavu da je suglasan s planiranom gradnjom.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis predmeta radi izjašnjenja pozvani se Josip Bahlen, Adamovec, Adamovec 186, Franjo Filipčić, Adamovec, Ulica D.Domjanića 105, Ivan Jelovečki, Adamovec, Adamovec 153, Stjepan Filipčić, Adamovec, Ulica D.Domjanića 107, Marica Filipčić, Adamovec, Ulica D.Domjanića 107, i Ivan Galić, Adamovec, Ulica D.Domjanića 112, koji se, nakon izvršene dostave, nisu odazvali pozivu na izjašnjenje glede traženog zahvata u prostoru čime se smatra da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 750,00 kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

**UPUTA O PRAVNOM LJJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Upravni savjetnik  
Marica Peršić dipl. ing. arh.

**DOSTAVITI:**

1. Barbara Šimek Mladiček, Adamovec, D.Domjanića 112 A
2. Tomislav Mladiček, Adamovec, D.Domjanića 112 A
3. ARHITEKTURA POPULUS d.o.o., Zagreb, Ul.gr.Vukovara 43
4. Stjepan Filipčić, Adamovec, Ulica D.Domjanića 111
5. Oglasna ploča, ovdje, 8 dana
6. na web stranici Grada Zagreba – 8 dana
7. U spis, ovdje.

**NA ZNANJE: (po pravomoćnosti)**

8. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,  
Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
9. Sektor za komunalne poslove i javne površine  
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje  
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15  
Upravna zgrada broj I., V. Kat
10. HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
11. Gradski ured za katastar i geodetske poslove  
Sesvete, Bjelovarska 2