



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/1398

Ur. broj: 251-13-22-1/051-19-3

Zagreb, 10.6.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva SIGMA DOMUS d.o.o. (OIB 18140547979), Zagreb, Selska cesta 90a, zastupanog po Željku Petkoviću iz Zagreba, Bulvanova 20, za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole, i z d a j e

IZMJENU I DOPUNU GRAĐEVINSKE DOZVOLE

I Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-001/922, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-7 od 24.08.2018. godine, kojom je trgovačkom društvu SIGMA DOMUS, d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 90A (OIB: 18140547979) odobrena izgradnja 1. i 2. faze stambeno-poslovne građevine (1.faza obuhvaća izgradnju garaže na dvije podzemne etaže; 2.faza obuhvaća izgradnju stambeno-poslovnog dijela zgrade (zapadni nadzemni volumen P+7)), na novoformiranoj katastarskoj čestici br. 3159/2 k.o. Črnomerec, Zagreb, Gradišćanska ulica (nastalaj od postojeće k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec i dijela k.č.br. 3159/1 k.o. Črnomerec), visine: Po (-2), Po (-1), Pr + 7K, ukupne građevinske bruto površine 1. i 2. faze zgrade 15.912 m², s ukupno 307 parkirališno-garažnih mjesta u podzemnim etažama, 4 poslovna prostora u prizemlju uredske namjene u visokom roh-bau i 120 stambenih jedinica smještenih u etažama 1.-7. kata, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 01/18, od srpnja 2018. godine, koji je ovjerio glavni projektant Siniša Bjelica, dipl.ing.arh. (A 172) iz trgovačkog društva SB PROJEKTIRANJE, d.o.o., iz Zagreba, Horvatovac 84A, a koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole, te koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-001/1172, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-2 od 8.11.2018. godine u dijelu navedenog glavnog projekta, odnosno dijelu glavnog arhitektonskog projekta na način da je izmijenjen iskaz ukupne građevinske bruto površine i volumena 1. i 2.faze stambeno-poslovne građevine, a sve kako je navedeno u Arhitektonskom projektu, ZOP: 01/18-IiD, oznake 01/18-IiD, od rujna 2018. godine, izrađen po trgovačkom društvu SB PROJEKTIRANJE, d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84A, ovlaštenu arhitekt Siniša Bjelica, dipl. ing. arh. (A 172), mijenja se u pogledu:

- oblika i veličine građevne čestice - novoformirana k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec je formirana od k.č.br. 3159/2, dijela k.č.br. 3159/1 i dijela k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec
- smještaja zgrade na građevnoj čestici, veličine i građevinske bruto površine zgrade - 1. faza (garaža se proširuje na centralni dio i prema sjeveru) i 2. faza (stambeno poslovni dio zgrade - južni L katnosti P+8) - ukupna građevinska bruto površine 1. i 2. faze zgrade je 16.556 m²
- broja funkcionalnih jedinica – 12 poslovnih prostora uredske namjene i 150 stanova
- broja garažno-parkirnih mjesta – 539 parkirnih mjesta na dvije podzemne etaže

, a sve u skladu sa izmjenom i dopunom glavnog projekta zajedničke oznake 01/18-2, koji je ovjerio glavni projektant ovlaštenu arhitekt Siniša Bjelica, d.i.a. (A 172) i koji je ovjeren kao sastavni dio izmjene i dopune građevinske dozvole.

II Izmjena i dopuna glavnog projekta iz točke I izreke je prilog i sastavni dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole, a sastoji se od sljedećih projekata:

1. Arhitektonski projekt broj: 01/18-2 od travnja 2019. godine, izrađen po SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84a – ovlaštenu arhitekt Siniša Bjelica d.i.a. (A 172)
2. Projekt mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcije u dvije mape broj: TD 1303-09 od travnja 2019., izrađen po KONSTRUKTA d.o.o. iz Zagreba, Desinička 20 – ovlaštenu inženjer građevinarstva Emina Ahmetović mag.ing.aedif. (G 4586)
3. Građevinski projekt - vodovod i kanalizacija u dvije mape TD 15-1-2/19-VK od travnja 2019. izrađen po TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu inženjer građevinarstva Branko Rod struč.spec.ing.aedif. (G 5774)
4. Projekt strojarskih instalacija u dvije mape TD 15-1-2/19-S od travnja 2019. izrađen po TT inženjering d.o.o. iz Zaboka, K.Š. Gjalskog 4 - ovlaštenu inženjer strojarstva Goran Tomek d.i.s. (S 1483)
5. Projekt električnih instalacija TD: 009/19-EL od 04.2019. izrađen po MEHATRONIKA d.o.o. iz Zagreb, Josip Marohnića 3 – ovlaštenu inženjer elektrotehnike mr.sc. Davor Gadže dipl.ing.el. (E 2111)
6. Elektrotehnički projekt vatrodojave TD: 009/19-VD od 04.2019. izrađen po MEHATRONIKA d.o.o. iz Zagreb, Josip Marohnića 3 – ovlaštenu inženjer elektrotehnike mr.sc. Davor Gadže dipl.ing.el. (E 2111)
7. Projekt zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije i toplinsku zaštitu te na akustička svojstva građevnih dijelova i zaštitu od buke broj: 3K – 418 017/1 od 8. travnja 2019. godine, izrađen po 3K – d.o.o. iz Zagreba, Ilica 338 – ovlaštenu inženjer građevinarstva mr.sc. Ranko Keindl d.i.g. (G 1257)
8. Strojarski projekt – projekt vertikalnog transporta broj: PPN 3128-3130/19 od travnja 2019. godine, izrađen po PPN PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gustava Krkleca 14 – ovlaštenu inženjer strojarstva Rok Pietri mag.ing.nav.arch. (S 1355)
9. Strojarski projekt sprinkler instalacije broj: 014-2019-GL od travnja 2019. godine, izrađen po PASTOR INŽENJERING d.d. iz Svete Nedelje, Rakitje, Novačka 2 – ovlaštenu inženjer strojarstva Nikola Tušek mag.ing.mech. (S 1665)
10. Projekt krajobrazne arhitekture broj: 27/19 od travnja 2019. godine, izrađen po Uredu ovlaštene krajobrazne arhitekture Ksenija Jurčić Diminić, Zagreb, Bosanska 17 – ovlaštena krajobrazna arhitektica Ksenija Jurčić Diminić dipl.ing.agr. (KA 586)

III U ostalom dijelu građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-001/922, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-7 od 24.08.2018. godine koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-001/1172, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-2 od 8.11.2018. godine, ostaje nepromijenjena.

O b r a z l o Ź e n j e

Investitor, trgovačko društvo SIGMA DOMUS, d.o.o. iz Zagreba, Selska cesta 40 (OIB: 18140547979), zastupan po Željku Petkoviću iz Zagreba, Bulvanova 20, je 2.5.2019. godine podnio zahtjev za izdavanje izmjene i dopune građevinske dozvole KLASA: UP/I 361-03/18-001/922, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-7 od 24.08.2018. godine za izgradnju 1. i 2. faze stambeno-poslovne građevine (1.faza obuhvaća izgradnju garaže na dvije podzemne etaže; 2.faza obuhvaća izgradnju stambeno poslovnog dijela zgrade (dio južni L – katnosti P+8) na novoformiranoj k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec (formirana od k.č.br. 3159/2, dijela k.č.br. 3159/1 i dijela k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec), Zagreb, Gradišćanska ulica.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje izmjene građevinske dozvole investitor je priložio:

1. presliku pravomoćne lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/18-001/93, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-8 od 18.6.2018. godine, presliku rješenja o ispravku greške u lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/18-001/93, URBROJ: 251-13-21-1/032-18-9 od 18.09.2018.godine, pravomoćno 12.10.2018.godine i presliku pravomoćne izmjene i dopune lokacijske dozvole

- KLASA: UP/I-350-05/19-001/25, URBROJ: 251-13-21-1/032-19-5 od 3.4.2019. čiji sastavni dio su idejni projekt broj: 01/18-ID-LD od veljače 2019.godine izrađen po ovlaštenom arhitektu Siniši Bjelici, dipl.ing.arh., SB projektiranje d.o.o., Zagreb, Horvatovac 84a, Prikaz mjera zaštite od požara broj projekta: 01/18-ID-LD-P od siječnja 2019.godine, izrađen po Tamari Lövey, dipl.ing.arh., SB projektiranje d.o.o., Zagreb, Horvatovac 84a te Geodetski projekt oznake 15/2019 od 04.02.2019. godine, izrađen po ovlaštenom inženjeru geodezije Petri Ožanić, dipl.ing.geod., Razmjer d.o.o., Zagreb, XII Podbrežje 4, ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Klasa: 932-06/2019-02/861, Urbroj: 251-15-02-1-19-4 od 06.03.2019. (broj potvrde geodetskog projekta RN 18/2019 za k.č.br. 3159/2 k.o. Črnomerec)
2. izmjenu i dopunu glavnog projekta navedenog u točki II izreke u elektroničkom obliku
 3. ispis izmjene i dopune glavnog projekta navedenog u točki II izreke ovjeren od projektanta i glavnog projektanta koja u prvoj mapi sadrži izjavu projektanta i glavnog projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, uvjetima i pravilima
 4. izvješće o kontroli glavnog projekta:
 - Broj izvješća: TD 09/2019 od 22.5.2019. izradio Miljenko Srkoč d.i.g. ovlaštenu revident za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija (red.br.evidencije: 81/15)
 5. potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:
 - Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija klasa: 540-02/19-05/208, urbroj: 443-02-4-7/12-19-02 od 13. svibnja 2019.
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, P.U. zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova Broj: 511-19-25/1-5011/1-2019. od 15. svibnja 2019.
 - očitovanje Hrvatskih voda klasa: 325-01/19-17/0002053, urbroj: 374-25-3-19-2 od 13.5.2019. da izmjene ne utječu negativno na vodnogospodarske interese te ranije izdana vodopravna potvrda ostaje na snazi i uvjetima priključenja:
 - Sektor za promet klasa: 340-03/19-005/319, urbroj: 251-13-40/006-19-2 od 2.5.2019.
 - Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel suglasnosti odvodnje broj: 18/185-b od 9.5.2019.
 - HEP Ods d.o.o. broj: 400100101/12105/19MK od 30.5.2019.
 6. dokaz pravnog interesa:
 - zk ulošci 24965, 109438 i 20894 k.o. Grad Zagreb za z.k.č. 5343/2, 5338/5 i 5343/1 od kojih se formira građevna čestica
 - suglasnosti suvlasnika upisanih u gore navedenim zk ulošcima: trgovačkog društva NOVI ČRNOMEREC CENTAR (OIB 08291561940), Zagreb, Selska cesta 90A d.o.o. i SIGMA PROJEKT d.o.o. (OIB 87585645730), Zagreb, Selska 90A s ovjerenim potpisom od javnog bilježnika
 7. iskaznice energetskih svojstava zgrade za poslovni dio i stambeni dio
 8. izjavu projektanta mr.sc. Ranka Keindla d.i.g. da nema zahtjeva za izradom elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom u skladu s čl. 66. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18 i 86/18)
 9. elaborate:
 - Elaborat zaštite od požara broj: 01/18-2-P od travnja 2019. izrađen po SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84a – ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Tamara Lövey d.i.a. (upisni broj: 27)
 - Elaborat zaštite na radu broj: 01/18-2-R od travnja 2019. izrađen po SB PROJEKTIRANJE d.o.o. iz Zagreba, Horvatovac 84a – ovlaštenu arhitekt Siniša Bjelica d.i.a. (A 172)

U postupku izdavanja izmjene i dopune građevinske dozvole utvrđeno je da je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/18-001/922, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-7 od 24.08.2018. godine koja je izmijenjena i dopunjena izmjenom i dopunom građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/18-001/1172, URBROJ: 251-13-22-1/052-18-2 od 8.11.2018. godine važeća.

Nadalje, utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. Zakona o gradnji za građevinu za koju se prema posebnom zakonu izdaje lokacijska dozvola, izdane sve propisane potvrde glavnog projekta te da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen i izrađen na način da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je izmjena i dopuna glavnog projekta izrađena u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru određenih izmjenom i dopunom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/19-001/25, URBROJ: 251-13-21-1/032-19-5 od 3.4.2019. Promjenom rasporeda stanova po pojedinim nadzemnim etažama te smještaja sprinkler stanice, toplinske podstanice i rasporeda parkirnih mjesta u podzemnim etažama nisu se promijenili uvjeti određeni izmjenom i dopunom lokacijske dozvole (broj stanova, parkirnih mjesta i dr.).

Budući se proširenje podruma prema sjevernom dijelu parcele planira izvesti u širokom iskopu na dijelu k.č.br. 3159/1 k.o. Črnomerec koja je u vlasništvu investitora nije bilo potrebno mijenjati projekt zaštite građevinske jame.

Stranke u postupku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. i 116. st.1. Zakona o gradnji, javnim pozivom. Stranke se nisu odazvale.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbi čl. 111., 125. i 126. Zakona o gradnji odlučeno je kao u izreci ove izmjene građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. (1) 4. u iznosu od 1125,00kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN 8/96, 37/17).

Upravna savjetnica za graditeljstvo

Anamarija Filepi d.i.a.

Dostaviti:

1. Opunomoćenik Željko Petković, Zagreb, Bulvanova 20
- za SIGMA DOMUS d.o.o. sa 2x glavnim projektom i originalima potvrda
2. Oglasna ploča – 8 dana
3. Web stranica Grada Zagreba – 8 dana
4. Dokumentacija prostora – ovdje
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje.

Na znanje:

7. Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
8. Sektor za komunalne poslove i javne površine
Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje
nezakonito izgrađene zgrade u prostoru
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
Upravna zgrada broj I., V. kat

9. HRVATSKE VODE

Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Zagrebačko prisavlje“
Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

10. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58a
(potvrda geodetskog projekta RN 18/2019, Klasa: 932-06/2019-02/861, Urbroj: 251-15-02-1-19-4
od 06.03.2019.)