

Na temelju članka 4. stavka 1. Odluke o najmu javno najamnih stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 7/09 i 22/09) gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u najam javno najamnih stanova
u naselju Novi Jelkovec

1. Predmet natječaja za davanje u najam javno najamnih stanova (u nastavku: stan) je 300 stanova u naselju Novi Jelkovec, i to:

- 1 jednoipolsobni stan, površine 64,67 m²
- 8 dvosobnih stanova, površine od 59,88 m² do 71,61 m²
- 68 dvoipolsobnih stanova, površine od 72,79 m² do 79,22 m²
- 117 trosobnih stanova, površine od 71,59 m² do 110,00 m²
- 48 troipolsobnih stanova, površine od 78,43 m² do 106,74 m²
- 55 četverosobnih stanova, površine od 88,04 m² do 155,49 m²
- 1 četveroipolsobni stana, površine 98,52 m²
- 2 peterosobna stana, površine od 99,08 m² do 99,25 m².

2. Mjesečna najamnina:

...-. za stanove do 59,99 m², iznosi 64 eura + 1,60 eura/m² neto korisne površine stana,

- za stanove od 60,00 m² do 99,99 m², iznosi 92 eura + 1,40 eura/m² neto korisne površine stana,

- za stanove površine od 100,00 m², iznosi 108 eura + 1,20 eura/m² neto korisne površine stana,

u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog u mjesecu.

3. Stanovi se daju u najam na temelju Konačne liste reda prvenstva za odabir stana (u nastavku: Konačna lista), koja se utvrđuje prema mjerilima koja se izražavaju brojem bodova. Ugovor o najmu stana sklapa se kao javnobilježnički akt, na pet godina, s mogućnošću produženja na isti vremenski period. U roku od osam dana od dana sklapanja ugovora, najmoprimac je u obvezi, na račun najmodavca, položiti jamčevinu u iznosu od dvije mjesečne najmnine, kao jamstvo za plaćanje najmnine i popravaka prouzročenih oštećenja u stanu i zajedničkim dijelovima zgrade.

4. Pravo na dodjelu stana u najam imaju:

- osobe s prebivalištem na području Grada Zagreba;

- osobe koje nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske, kao ni članovi njihovoga obiteljskog domaćinstva;

- osobe s prihodom po članu obiteljskog kućanstva iznad 30% prosječne mjesečno isplaćene plaće u gospodarstvu Grada Zagreba, u tromjesečju prije oglašavanja natječaja (svibanj, lipanj i srpanj 2014.);

- osobe u stambenom statusu:

a) najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanara),

b) zaštićenog najmoprimca u stanu koji se nalazi u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i opasnosti po život ljudi i imovine,

c) zaštićenog najmoprimca (raniji nositelj stanarskog prava) u stanu u privatnom vlasništvu, te osobe sa statusom korisnika ili najmoprimca u stanu koji se nalazi u ustanovi (raniji nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije,

d) stanovanja s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u neodgovarajućem stanu,

e) stanovanja s roditeljima ili supružnikovim roditeljima u odgovarajućem stanu.

5. Rok za podnošenje prijave je 15 dana, računajući od dana objave natječaja.

Prijava s propisanim ispravama kojima podnositelj dokazuje ispunjavanje uvjeta za davanje stana u najam podnosi se Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, a predaje se u pisarnicama 11 područnih ureda Gradske uprave i centralnoj pisarnici Gradske uprave, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje, svakog radnog dana natječajnog roka, u vremenu od 8,30 sati do 15,30 sati, a utorkom i četvrtkom od 8,30 sati do 18,00 sati.

U prijavi podnositelji iskazuju interes za najam stana određene sobnosti.

Prijave podnesene izvan roka ili nepotpune prijave neće se razmatrati.

6. Mjerila za utvrđivanje Konačne liste i isprave kojima se dokazuju:

6.1. vrijeme prebivanja na području Grada Zagreba

dokaz: uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijske uprave zagrebačke, Zagreb, Petrinjska 30, o prebivalištu na području Grada Zagreba odnosno za osobe koje prebivaju ili su određeni period prebivale na području Sesveta, uvjerenje o prebivalištu Policijske postaje Sesvete, Kašinska 1b (za podnositelja i sve članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne starije od 3 mjeseca).

Podnositelji zahtjeva koji su rođeni u Zagrebu, ali nemaju prijavljeno prebivalište u Zagrebu od rođenja, te podnositelji zahtjeva koji su kao malodobna djeca došli u Zagreb, svoje prebivanje od rođenja odnosno od dolaska u Zagreb, mogu dokazati tako da uz svoje uvjerenje o prebivalištu prilože i uvjerenja o prebivalištu roditelja u Zagrebu.

6.2 životna dob podnositelja prijave

dokaz: kao pod 6.1.

6.3. status mlađeg znanstvenika, doktora znanosti, magistra znanosti, djelatnika u kulturi i javnog djelatnika

dokaz: uvjerenje nadležne institucije u kojoj podnositelj ostvaruje prava iz radnog odnosa, odnosno odgovarajuća isprava kojom se dokazuje status mlađeg znanstvenika, doktora odnosno magistra znanosti, potvrda poslodavca kojom se dokazuje status djelatnika u kulturi ili javnog djelatnika.

6.4. stambeni status

a) najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom (podstanar);

dokaz: ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom (ovjeren kod javnog bilježnika), a u slučaju da ugovor nije zaključen, ovjerene izjave podnositelja prijave i dva svjedoka o stambenom statusu, potvrda pravne osobe o smještaju, te prema potrebi druge isprave;

b) zaštićeni najmoprimac u stanu koji se nalazi u objektu za koji je izdano rješenje o uklanjanju zbog derutnosti i opasnosti po život ljudi i imovine odnosno predstavlja opasnost za drugu imovinu;

dokaz: ugovor o najmu stana i rješenje tijela uprave nadležnog za poslove graditeljstva kojim je utvrđena derutnost objekta;

c) zaštićeni najmoprimac (raniji nositelj stanarskog prava) u stanu u privatnom vlasništvu, te sa statusom korisnika ili najmoprimalca u stanu koji se nalazi u ustanovi (ranije nadstojnički stan) ili korisnika prenamijenjene zajedničke prostorije;

dokaz: ugovor o najmu odnosno ugovor o korištenju nadstojničkog stana odnosno, izjava podnositelja prijave i dva svjedoka, ovjerena kod javnog bilježnika o izvršenoj prenamjeni zajedničkih prostorija u stan.

d) i e) stanovanje s roditeljima ili supružnikovim roditeljima (u neodgovarajućem ili odgovarajućem stanu).

dokaz: ovjerene izjave podnositelja prijave i dva svjedoka o stanovanju s roditeljima ili supružnikovima roditeljima, te relevantna dokumentacija koja ukazuje na veličinu stambenog prostora (dokaz vlasništva, ugovor o korištenju stana i dr. – iz kojih je vidljiva površina stana i sobnost).

6.5. broj članova obiteljskog domaćinstva

dokaz: rodni list za samca, vjenčani list za supružnike (ne stariji od 3 mjeseca), za izvanbračnu zajednicu kod javnog bilježnika ovjerena izjava podnositelja prijave, izvanbračnog supružnika i dva svjedoka dana pod kaznenom odgovornošću o postojanju izvanbračne zajednice i njenom trajanju i rodne listove za oboje izvanbračnih supružnika, rodni listovi za sve ostale članove obiteljskog domaćinstva (za malodobnu djecu mogu biti stariji od 3 mjeseca).

6.6. samohrani roditelj

dokaz: pravomoćna presuda o razvodu braka ili anamneza Centra za socijalnu skrb ili druge isprave iz kojih nedvojbeno proizlazi da se radi o samohranom roditelju (sve isprave izuzev presude ne smiju biti starije od 3 mjeseca.)

6.7. žrtve obiteljskog nasilja

dokaz: pravomoćna sudska odluka, prekršajna ili kaznena (ne starija od godinu dana).

6.8. invaliditet podnositelja prijave ili člana obiteljskog kućanstva

dokaz: pravomoćno rješenje o utvrđenju invaliditeta ili tjelesnog oštećenja.

6.9. status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata

dokaz: potvrda MORH-a ili MUP-a o statusu hrvatskog branitelja i vremenu provedenom u obrani suvereniteta Republike Hrvatske.

7. Podnositelj prijave je dužan, osim isprava, odnosno dokumentacije iz točke 6. ovog natječaja, priložiti sljedeće isprave (ne starije od 3 mjeseca):

- izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika danu pod kaznenom odgovornošću da podnositelj prijave i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu useljiv odgovarajući stan ili kuću,

- potvrdu Ministarstva financija – Porezne uprave, ispostave prema mjestu stanovanja, o visini dohotka ostvarenog u 2013., za sve punoljetne članove obiteljskog domaćinstva

- potvrdu poslodavca o isplaćenju plaći u tromjesečju prije oglašavanja natječaja – **svibanj, lipanj i srpanj 2014.** (za sve zaposlene članove obiteljskog kućanstva).

NAPOMENA:

Svi dokazi moraju biti u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika.

8. Na temelju ukupnog broja bodova prema mjerilima iz točke 6. ovog natječaja, Povjerenstvo za davanje u najam javno najamnih stanova (u nastavku: Povjerenstvo) utvrđuje Prijedlog liste reda prvenstva za odabir javno najamnog stana (u nastavku: Prijedlog liste)

koja se objavljuje na oglasnim pločama gradske uprave i na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr u trajanju od 15 dana.

Na Prijedlog liste svaki podnositelj prijave može podnijeti pisani prigovor u roku od 15 dana od dana objave liste. Prigovor se podnosi gradonačelniku Grada Zagreba (u nastavku: gradonačelnik) putem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada.

Po provedenom prigovornom postupku gradonačelnik utvrđuje Konačnu listu.

Konačna lista bit će objavljena na oglasnim pločama gradske uprave i na web stranici Grada Zagreba.

9. Na temelju Konačne liste, Povjerenstvo poziva podnositelje prijave, sukladno redoslijedu na Konačnoj listi, na odabir stana prema u prijavi iskazanom interesu glede sobnosti, te nakon odabira stana predlaže gradonačelniku donošenje zaključka o davanju stana u najam.

Ako podnositelj prijave nema mogućnosti odabrati stan prema u prijavi iskazanom interesu, jer su stanovi te sobnosti odabrani, a ostane neodabranih stanova, podnositelju će se, sukladno redoslijedu na Konačnoj listi, ponuditi odabir između preostalih raspoloživih stanova.

Ako podnositelj prijave ne odabere stan sukladno stavku 2. ove točke, smatrat će se da je odustao od prijave i brisan će se sa Konačne liste.

Ako se utvrdi da podnositelj prijave nije dao istinite podatke, koji su utjecali na ostvarivanje prava na dodjelu stana u najam, taj će podnositelj biti brisan s Konačne liste.