

Broj 3 od 29. veljače 2012.
Odluka o dopuni Odluke o najmu stanova

Na temelju članka 38. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na 34. sjednici, 28. veljače 2012., donijela je

ODLUKU
o dopuni Odluke o najmu stanova

Članak 1.

U Odluci o najmu s tanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09) u članku 7. stavku 2. alineji 3. točka se zamjenjuje točkom zarez, te se dodaje nova alineja 4., koja glasi:

"- osobe kojima je zbog gluhoće utvrđeno pravo na doplatak za pomoć i njegu."

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/12-01/108
URBROJ: 251-01-06-12-4
Zagreb, 28. veljače 2012.

Predsjednik
Gradske skupštine
Davor Bernardić, dipl. ing. fizike, v.r.

Broj 15 od 30. studenoga 2012.
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o najmu stanova

Na temelju članka 38. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09 i 10/10), Gradska skupština Grada Zagreba, na 45. sjednici, 29. studenoga 2012., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o najmu stanova

Članak 1.

U Odluci o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09 i 3/12) iza članka 7. dodaje se članak 7.a koji glasi:

"Članak 7.a

Osobama koje na dan stupanja na snagu ove odluke koriste stan bez valjane pravne osnove, koji svojom površinom nije veći od površine odgovarajućeg stana iz članka 29. ove odluke, taj se stan daje u najam izvan liste reda prvenstva sa zaštićenom najamninom na vrijeme do tri godine, ako ispunjavaju uvjete iz članka 7. stavaka 1. i 2. ove odluke.

Osobama koje na dan stupanja na snagu ove odluke koriste stan bez valjane pravne osnove a ne ispunjavaju uvjete iz članka 7. stavaka 1. i 2. ove odluke ili koriste stan koji je svojom površinom veći od površine odgovarajućeg stana iz članka 29. ove odluke, taj se stan daje u najam izvan liste reda prvenstva sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme do tri godine, ako ispunjavaju uvjete iz članka 3. stavka 1. alineje 1. i članka 4. stavka 1. alineje 1. ove odluke."

Članak 2.

U članku 8. točki B) brojke: "5., 6. i 7." zamjenjuju se tekstem: "5., 6., 7. i 7.a".

Članak 3.

Iza članka 30. dodaje se članak 30.a koji glasi:

"Članak 30.a

Postupak za davanje stana u najam osobama iz članka 7.a ove odluke pokreće se podnošenjem zahtjeva Povjerenstvu.

Uz zahtjev za davanje stana u najam podnositelji su dužni priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta iz članka 7.a ove odluke, dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza u svezi s korištenjem stana i dokaz o podmirenju troškova proizašlih iz parničnih i ovršnih postupaka radi iseljenja i predaje stana, ako su ti troškovi nastali za vrijeme korištenja stana za koji se zahtjev dostavlja.

Rok za podnošenje zahtjeva je 31. ožujka 2013."

Članak 4.

U članku 34. alineji 1. brojke: "5. i 6." zamjenjuju se tekstem: "5., 6. i 7.a stavka 2."

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/12-01/550
URBROJ: 251-01-06-12-5
Zagreb, 29. studenoga 2012.

Predsjednik
Gradske skupštine
Davor Bernardić, v.r.

Broj 22 od 25. listopada 2013.
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o najmu stanova

Na temelju članka 38. točke 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10 i 4/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na 7. sjednici, 24. listopada 2013., donijela je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o najmu stanova

Članak 1.

U Odluci o najmu stanova (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/09, 3/12 i 15/12) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Odredbe ove odluke odnose se na sve stanove koji su u imovini Grada Zagreba."

Članak 2.

U članku 2. stavku 3. riječi: "tri godine" zamjenjuje se riječima: "pet godina".

Članak 3.

U članku 4. alineji 1. riječi: "prodajom ili darovanjem" zamjenjuju se riječima: "prodajom, darovanjem, zamjenom ili otuđenjem na drugi način vlastitom voljom".

Članak 4.

U članku 7. stavku 3. riječi: "tri godine" zamjenjuje se riječima: "pet godina", a riječi: "Gradskog ureda za zdravstvo i branitelje" zamjenjuju se riječima: "Gradskog ureda za branitelje".

Članak 5.

U članku 7.a stavicima 1. i 2. riječi: "tri godine" zamjenjuje se riječima: "pet godina".

Iz stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Iznimno se stan, koji je u imovini Grada Zagreba, a na koji se primjenjuju odredbe Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, može dati u najam na vrijeme do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju prava vlasništva, a najduže do pet godina".

Članak 6.

U članku 30. stavku 4. alineja 4. mijenja se i glasi:

"- razmatranje zahtjeva za davanje stana u najam osobama iz članka 2. stavka 1. alineja 2., 3., 4. i 5. i iz članka 5., 6., 7. i 7.a ove odluke;"

Članak 7.

U članku 30.a iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6. i 7., koji glase:

"Nepotpuni zahtjevi iz stavka 1. ovoga članka mogu se dopuniti u roku od 15 dana od dana primitka poziva za dopunu dokumentacije.

Zahtjeve podnesene izvan roka iz stavka 3. ovoga članka i one uz koje nisu priloženi svi dokazi u roku iz stavka 4. ovoga članka, Povjerenstvo će zaključkom odbaciti kao nepravodobne, odnosno nepotpune.

Zahtjeve osoba koje ne ispunjavaju uvjete propisane člankom 7.a ove odluke, Povjerenstvo će odbiti kao neosnovane.

Na zaključak o odbacivanju, odnosno odbijanju zahtjeva za davanje stana u najam može se uložiti prigovor gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave."

Članak 8.

U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Najmoprimcu čija mjesečna primanja po članu obiteljskog domaćinstva prelaze 50% prosječne mjesečne plaće isplaćene u gospodarstvu Grada Zagreba u prethodnoj godini, ponudit će se sklapanje ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenim najamnikom."

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Najmoprimcu čiji se broj članova obiteljskog domaćinstva smanjio tako da površina stana ne odgovara površini iz članka 29. ove odluke, ponudit će se sklapanje ugovora o najmu stana, i to: za odgovarajuću površinu stana sa zaštićenom najamnikom, a za površinu veću od odgovarajuće površine stana sa slobodno ugovorenim najamnikom.

U slučaju prestanka bračne ili izvanbračne zajednice izjednačene s bračnom, sva prava iz ugovora o najmu prelaze na supružnika kojem su odlukom nadležnog tijela povjerena djeca na uzdržavanje i skrb."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 5. i 6.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/13-01/503

URBROJ: 251-01-06-13-9

Zagreb, 24. listopada 2013.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r