

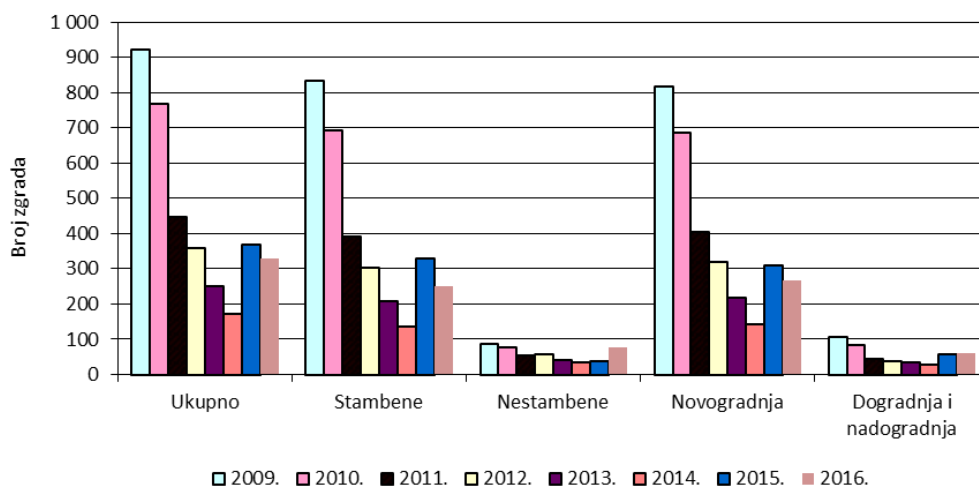


ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI 2016.

1. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVI

	Završene zgrade			Završeni stanovi					
	ukupno	stambene	nestambene	ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5 i višesobni
2007.	1 533	1 411	122	8 895	882	3 310	2 826	1 187	690
2008.	1 286	1 181	105	8 744	1 121	2 846	2 667	1 580	530
2009.	922	835	87	4 923	467	1 856	1 634	674	292
2010.	769	692	77	3 939	416	1 439	1 119	613	352
2011.	447	393	54	2 388	270	958	609	384	167
2012.	359	303	56	2 729	700	1 067	560	284	118
2013.	250	208	42	1 227	167	423	351	196	90
2014.	171	136	35	638	48	169	181	170	70
2015.	367	328	39	1 798	273	560	534	275	156
2016.	329	252	77	1 065	62	308	362	214	119
2016./2015.	89,6	76,8	197,4	59,2	22,7	55,0	67,8	77,8	76,3

ZAVRŠENE ZGRADE
 PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA



2. ZAVRŠENE ZGRADE I STANOVCI, PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA

	Završene zgrade			Završeni stanovi		
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj stanova	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²

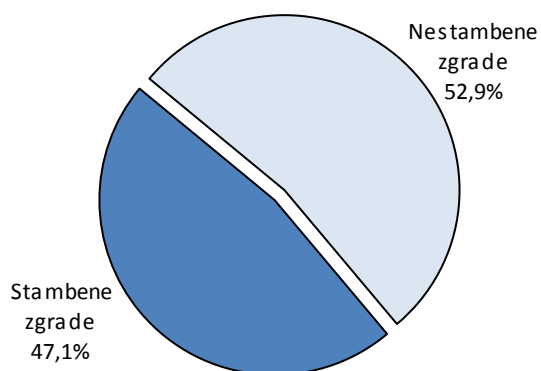
2015.

Ukupno	367	312 967	1 044 528	1 798	140 704	78,3
Prema vrsti zgrade						
Stambene zgrade	328	191 641	602 678	1 773	138 731	78,2
Nestambene zgrade	39	121 326	441 850	25	1 973	78,9
Prema vrsti radova						
Novogradnja	311	285 519	965 481	1 733	133 753	77,2
Dogradnja i nadogradnja	56	27 448	79 047	60	6 512	108,5
Prenamjena nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	5	439	87,8

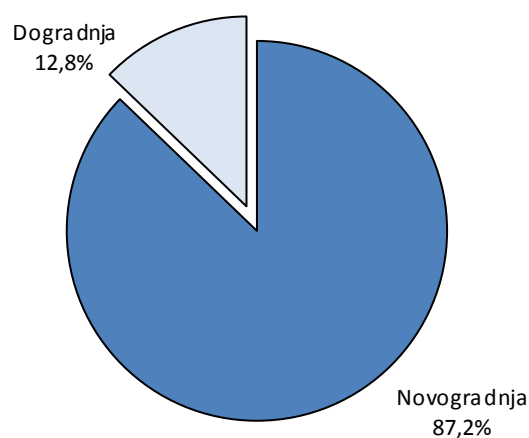
2016.

Ukupno	329	253 840	1 011 451	1 065	85 737	80,5
Prema vrsti zgrade						
Stambene zgrade	252	119 641	376 527	1 059	85 269	80,5
Nestambene zgrade	77	134 199	634 924	6	468	78,0
Prema vrsti radova						
Novogradnja	267	221 336	893 983	1 007	79 819	79,3
Dogradnja i nadogradnja	62	32 504	117 468	56	5 820	103,9
Prenamjena nestambenog prostora u stambeni	-	-	-	2	98	49,0

STRUKTURA POVRŠINA ZAVRŠENIH ZGRADA PREMA VRSTI ZGRADA U 2016.



STRUKTURA POVRŠINA ZAVRŠENIH ZGRADA PREMA VRSTI RADOVA U 2016.



3. ZAVRŠENE ZGRADE, PREMA VRSTI ZGRADE I VRSTI RADOVA U 2016.

	Ukupno			Novogradnja			Dogradnja		
	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³	broj zgrada	površina, m ²	zapremnina, m ³
Ukupno	329	253 840	1 011 451	267	221 336	893 983	62	32 504	117 468
Stambene zgrade	252	119 641	376 527	211	111 822	352 892	41	7 819	23 635
s 1 stanom	125	27 861	87 062	96	23 152	72 666	29	4 709	14 396
s 2 stana	37	9 751	30 377	28	7 404	23 282	9	2 347	7 095
s 3 i više	90	82 029	259 088	87	81 266	256 944	3	763	2 144
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nestambene zgrade	77	134 199	634 924	56	109 514	541 091	21	24 685	93 833
Hoteli i moteli	1	1 236	3 479	1	1 236	3 479	-	-	-
Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	1	623	1 869	1	623	1 869	-	-	-
Restoran, barovi i slične ugostiteljske zgrade	3	1 617	5 926	2	951	3 592	1	666	2 334
Uredske zgrade	12	43 936	142 619	9	41 405	133 931	3	2 531	8 688
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	15	53 467	320 678	13	48 235	301 815	2	5 232	18 863
Ostale zgrade za komunikacije i promet	1	20	70	-	-	-	1	20	70
Garaže	9	658	2 079	8	618	1 959	1	40	120
Industrijske zgrade	13	15 821	75 305	7	7 658	40 257	6	8 163	35 048
Rezervoari i silosi	1	-	775	1	-	775	-	-	-
Zatvorena skladišta	2	5 071	38 619	2	5 071	38 619	-	-	-
Natkrivena skladišta	1	197	473	1	197	473	-	-	-
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost	1	523	2 217	1	523	2 217	-	-	-
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	5	5 609	19 861	1	398	1 656	4	5 211	18 205
Zgrade za znanstveno-istraživačku djelatnost	1	159	1 104	-	-	-	1	159	1 104
Sportske dvorane	2	1 706	6 880	2	1 706	6 880	-	-	-
Zgrade za uzgoj, proizvodnju i smještaj poljoprivrednih proizvoda	3	671	2 807	3	671	2 807	-	-	-
Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade	3	194	673	3	194	673	-	-	-
Zgrade za obavljanje vjerskih i drugih obreda	2	2 663	9 401	-	-	-	2	2 663	9 401
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	1	28	89	1	28	89	-	-	-

4. ZAVRŠENI STANOVİ, PREMA VRSTI ZGRADE, VRSTI GRADNJE I BROJU SOBA

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8-sobni i više-sobni

2015.

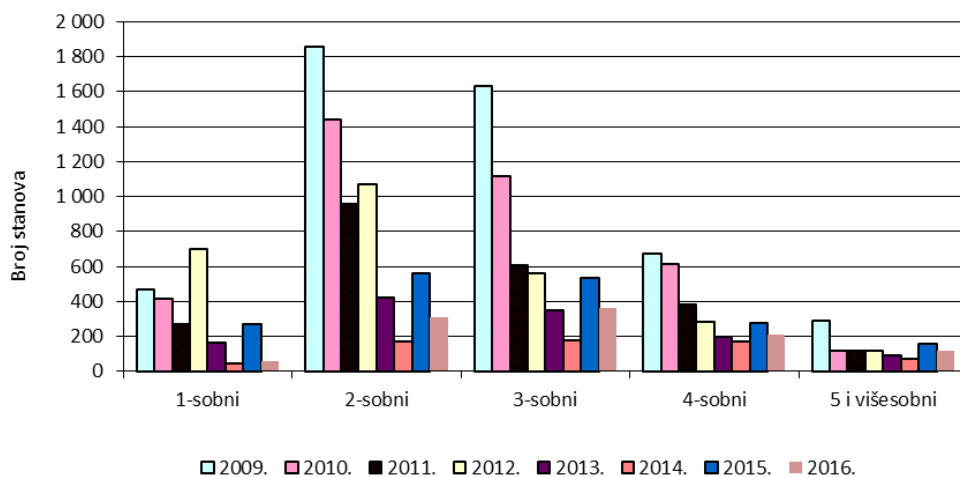
Ukupno	1 798	140 704	273	560	534	275	84	50	15	7
Stanovi u novim zgradama	1 733	133 753	269	553	510	263	71	47	13	7
Stambene zgrade	1 708	131 780	263	546	504	258	70	47	13	7
s 1 stanom	155	26 451	1	5	7	33	47	44	13	5
s 2 stana	64	7 401	2	2	11	34	10	3	-	2
s 3 stana i više	1 489	97 928	260	539	486	191	13	-	-	-
Nestambene zgrade ¹⁾	25	1 973	6	7	6	5	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	60	6 512	4	6	21	12	12	3	2	-
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	5	439	-	1	3	-	1	-	-	-

2016.

Ukupno	1 065	85 737	62	308	362	214	52	41	23	3
Stanovi u novim zgradama	1 007	79 819	59	299	346	196	46	37	22	2
Stambene zgrade	1 001	79 351	59	297	343	196	45	37	22	2
s 1 stanom	96	17 287	-	3	11	13	20	26	21	2
s 2 stana	56	5 551	-	11	19	18	5	3	-	-
s 3 stana i više	849	56 513	59	283	313	165	20	8	1	-
Nestambene zgrade ¹⁾	6	468	-	2	3	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	56	5 820	3	8	15	18	6	4	1	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	2	98	-	1	1	-	-	-	-	-

¹⁾ Pretežno nestambene zgrade (vidjeti metodološka objašnjenja).

ZAVRŠENI STANOVİ PREMA BROJU SOBA



5. BROJ I GRAĐEVINSKE VELIČINE ZAVRŠENIH ZGRADA PO GRADSKIM ČETVRTIMA U 2016.

	Završene zgrade								
	ukupno			stambene			nestambene		
	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³	broj	m ²	m ³
GRAD ZAGREB	329	253 840	1 011 451	252	119 641	376 527	77	134 199	634 924
Brezovica	6	2 758	8 882	2	483	1 527	4	2 275	7 355
Črnomerec	20	10 461	33 347	19	9 225	29 868	1	1 236	3 479
Donja Dubrava	10	16 972	63 665	2	448	1 490	8	16 524	62 175
Donji grad	1	218	558	1	218	558	-	-	-
Gornja Dubrava	34	15 807	47 065	28	6 174	17 939	6	9 633	29 126
Gornji grad-Medveščak	8	4 092	13 161	8	4 092	13 161	-	-	-
Maksimir	34	14 634	46 224	31	13 046	40 673	3	1 588	5 551
Novi Zagreb-istok	8	35 036	248 843	2	748	2 306	6	34 288	246 537
Novi Zagreb-zapad	42	24 122	89 133	32	15 381	45 816	10	8 741	43 317
Peščenica-Žitnjak	10	28 798	98 159	3	6 587	22 597	7	22 211	75 562
Podsljeme	7	3 837	13 240	6	1 593	5 096	1	2 244	8 144
Podsused-Vrapče	22	7 254	26 786	20	5 435	17 162	2	1 819	9 624
Sesvete	60	16 727	53 542	45	12 472	38 179	15	4 255	15 363
Stenjevec	14	21 570	104 206	5	6 509	21 750	9	15 061	82 456
Trešnjevka-jug	16	7 028	22 827	15	6 869	21 723	1	159	1 104
Trešnjevka-sjever	30	29 777	93 963	28	19 125	60 196	2	10 652	33 767
Trnje	7	14 749	47 850	5	11 236	36 486	2	3 513	11 364

6. ZAVRŠENI STANOVİ PREMA BROJU SOBA PO GRADSKIM ČETVRTIMA U 2016.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8 i višesobni
GRAD ZAGREB	1 065	85 737	62	308	362	214	52	41	23	3
Brezovica	2	381	-	-	-	-	1	1	-	-
Črnomerec	57	6 046	3	9	13	16	9	3	4	-
Donja Dubrava	3	291	-	1	1	-	1	-	-	-
Donji grad	3	179	1	-	2	-	-	-	-	-
Gornja Dubrava	49	4 482	-	12	20	14	2	1	-	-
Gornji grad-Medveščak	15	2 899	-	-	4	1	1	6	3	-
Maksimir	80	9 848	2	7	9	40	7	8	7	-
Novi Zagreb-istok	7	585	-	1	3	2	1	-	-	-
Novi Zagreb-zapad	164	11 523	15	49	68	24	3	3	-	2
Peščenica-Žitnjak	95	4 121	-	46	42	6	-	1	-	-
Podsljeme	9	1 158	-	2	2	-	3	1	1	-
Podsused-Vrapče	36	3 939	2	8	7	7	5	5	2	-
Sesvete	91	9 470	-	9	46	16	7	8	4	1
Stenjevec	90	5 100	13	36	29	11	-	1	-	-
Trešnjevka-jug	64	5 083	2	16	20	22	3	1	-	-
Trešnjevka-sjever	186	14 156	1	66	78	30	9	2	-	-
Trnje	114	6 476	23	46	18	25	-	-	2	-

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o završenim zgradama i stanovima prikupljaju se putem Godišnjeg izvještaja o završenim zgradama i stanovima (GRAĐ-10) kojeg ispunjavaju popisivači (djelatnici Gradskog ureda nadležnog za poslove graditeljstva) na temelju obilaska terena i utvrđivanja stanja o tome koje su zgrade i stanovi završeni. Osnova za obilazak terena je adresar pripremljen na temelju podataka o izdanim građevinskim dozvolama za građenje zgrada.

Obuhvat

Godišnjim izvještajem o završenim zgradama i stanovima obuhvaćaju se sve završene nove zgrade, dograđeni dijelovi na postojećim zgradama ako je dograđena nova stambena jedinica (stan) ili novi poslovni prostor i prenamijene nestambenog prostora u stan.

Istraživanjem nisu obuhvaćeni objekti bespravne izgradnje, kao ni legalizirana izgradnja objekata.

Do 2002. godine podaci o ukupnom broju završenih zgrada i stanova prikupljeni su iz dva izvora: podataka o gradnji u režiji privatnih vlasnika na temelju dokumentacije nadležnih tijela graditeljstva u Gradu i dokumentacije izvođača radova (pravnih osoba) s 5 i više zaposlenih.

Zbog potrebe i obveze da se ovo područje metodološki uskladi s odgovarajućom metodologijom EUROSTAT-a, te nemogućnosti kontrole obuhvata iz različitih izvora podataka, uvedeno je novo istraživanje, prvi put za 2002. kojim se svi podaci o završenim zgradama i stanovima prate iz jednog izvora primjenom istih metodologija.

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom i metodologijom razvrstavanja zgrada koju propisuje Statistički ured Europske unije (Classification of Types of Construction – CC, final version).

Podaci o stanovima prikupljeni su prema metodologiji koja se primjenjuje u popisima stanovništva, kućanstava i stanova te je usklađena s Preporukama Konferencije europskih statističara za popise stanovništva i stanova 2010. godine, UNECE/Eurostat, Ujedinjeni narodi, New York i Ženeva, 2006.

Definicije

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, izgrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti, čuvanje robe, opreme, za različite proizvodne i uslužne djelatnosti itd.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju sve zidove, te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje.

Stambene zgrade su građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade su građevine koje nemaju stambene površine ili je stambena površina manja od 50% ukupne korisne površine zgrade.

Površina zgrade (bruto površina zgrada, m²) je zbroj površina svih etaža u zgradi uključujući i debljinu vanjskih zidova. U bruto površinu zgrade ne uključuju se balkoni, terase tj. dijelovi zgrade koji nisu natkriveni.

Volumen zgrade je zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Dogradnja i nadogradnja su građevinski radovi kojim se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim građevinama, kao npr. potpuno novi stan ili poslovni prostor.

Prenamjena nestambenog prostora u nove stanove su građevinski radovi kojima se postojeći prostor u zgradi (npr. tavanski ili podrumski prostor koji dotada nije bio uređen za stanovanje, garaže, prostor u kojem se obavljala neka proizvodna ili uslužna djelatnost) prenamijenio u jedan ili više stanova.

Stan je građevinski povezana cjelina namijenjena za stanovanje koja se sastoji od jedne ili više soba s pomoćnim prostorijama (kuhinja, smočnica, kupaonica, zahod) ili bez pomoćnih prostorija i koja ima svoj zaseban ulaz izravno s hodnika, stubišta, dvorišta ili ulice.

Korisna površina (m²) stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

¹⁾ Izvor: Državni zavod za statistiku; Priopćenje, Završene zgrade i stanovi u 2016., br. 3.1.3.

Kratice		Znakovi	
Eurostat	Statistički ured Europske unije	-	nema pojave
m ²	četvorni metar	%	postotak
m ³	kubični metar		
NKVG	Nacionalna klasifikacija vrsta građevina		
tis.	tisuća		
UNECE	Ekonomska komisija Ujedinjenih naroda za Europu		

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb