

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO  
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statističke i analitičke poslove

# PRIOPĆENJE

22. veljače 2021.

## IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - PROSINAC 2020.

### U 2020. izdano je 11,3% manje građevinskih dozvola

U razdoblju od siječnja do prosinaca 2020. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 740 građevinskih dozvola što je 11,3% manje izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2019. Od ukupno izdanih dozvola, 601 dozvola izdana je za gradnju zgrada, odnosno 81,2% od ukupno izdanih dozvola, a 139 dozvola izdano je za ostale građevine, odnosno 18,8% od ukupno izdanih građevinskih dozvola.

Građevinskim dozvolama izdanim u 2020. predviđena je vrijednost radova od 3 172 milijuna kuna, što je smanjenje vrijednosti radova za 21,2% u odnosu na 2019., kada je vrijednost radova iznosila 4 024 milijuna kuna.

U 2020. prema izdanim dozvolama za građenje predviđena je vrijednost radova za zgrade od 2 636 milijuna kuna, što je 5,8% manje nego u istom razdoblju 2019.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2020. predviđeno je građenje 3 174 stanova s prosječnom površinom od 81,1 m<sup>2</sup>, a od ukupno predviđenih stanova za građenje najviše dvosobnih 1 028 ili 32,4%, te trosobnih, 978 ili 30,8% .

### 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - PROSINAC 2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>	prosječna korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>740</b>	<b>601</b>	<b>139</b>	<b>3 172 162</b>	<b>2 636 477</b>	<b>535 686</b>	<b>3 174</b>	<b>257 539</b>	<b>81,1</b>
Novogradnja	571	456	115	2 203 176	2 094 448	108 728	3 075	248 247	80,7
Rekonstrukcije	169	145	24	968 986	542 029	426 957	99 <sup>1)</sup>	9 292 <sup>1)</sup>	93,9 <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - PROSINAC, 2020./2019.<sup>1)</sup>

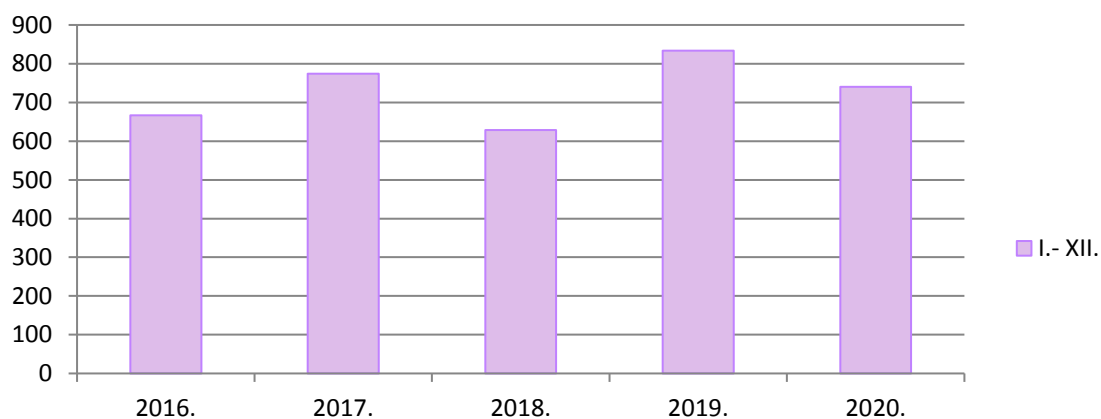
Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m <sup>2</sup>	prosječna korisna površina, m <sup>2</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>93,2</b>	<b>97,5</b>	<b>76,7</b>	<b>32,1</b>	<b>55,3</b>	<b>4,1</b>	<b>79,7</b>	<b>93,0</b>	<b>116,6</b>
Novogradnja	100,0	109,2	75,0	36,5	76,0	3,5	79,2	92,1	116,4
Rekonstrukcije	75,0	73,6	100,0	13,4	12,6	24,6	96,4 <sup>2)</sup>	118,4 <sup>2)</sup>	123,2 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Indeksi se računaju na isto razdoblje prethodne godine.

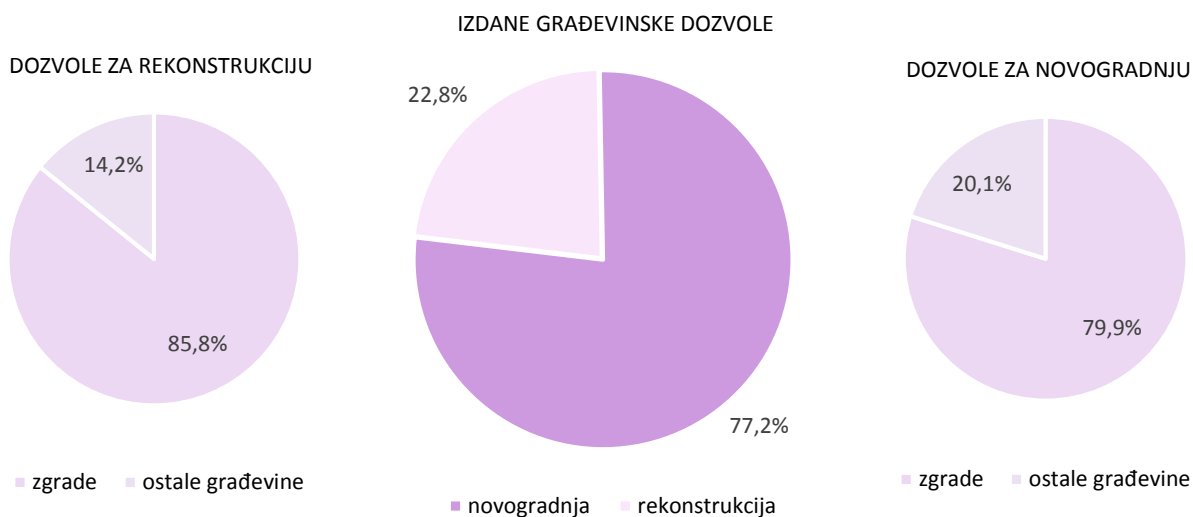
<sup>2)</sup> Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - PROSINAC, 2016. - 2020.



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - PROSINAC 2020.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, SIJEČANJ – PROSINAC 2020.

	Broj dozvola	Površina, m <sup>2</sup>	Volumen, m <sup>3</sup>
<b>Ukupno</b>	<b>601</b>	<b>408 097</b>	<b>1 330 219</b>
Nove zgrade	456	391 381	1 278 214
Stambene zgrade	418	348 353	1 116 571
s 1 stanom	196	46 896	146 511
s 2 stana	35	11 150	35 183
s 3 i više	187	290 307	934 877
Nestambene zgrade	38	43 028	161 643
Hoteli i slične zgrade	2	2 500	9 885
Uredske zgrade	9	10 333	32 362
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	5	2 759	11 694
Garaže	6	18 500	70 900
Industrijske zgrade	7	4 869	20 977
Zatvorena skladišta	2	2 968	11 932
Natkrivena skladišta	3	648	2 200
Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade	1	149	917
Ostale nestambene zgrade, drugdje nekvalificirane	3	302	776
Dogradnja i nadogradnja <sup>1)</sup>	62	16 716	52 005
Stambene zgrade	54	11 961	36 099
Nestambene zgrade	8	4 755	15 906
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	83	-	-
Stambene zgrade	60	-	-
Nestambene zgrade	23	-	-

<sup>1)</sup> Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ - PROSINAC 2020.

	Broj stanova	Korisna površina, m <sup>2</sup>	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i više
<b>Ukupno</b>	<b>3 174</b>	<b>257 539</b>	<b>243</b>	<b>1 028</b>	<b>978</b>	<b>569</b>	<b>259</b>	<b>79</b>	<b>12</b>	<b>6</b>
Stanovi u novim zgradama	3 075	248 247	240	996	951	551	246	74	12	5
Stambene zgrade	3 074	248 147	240	996	950	551	246	74	12	5
s 1 stanom	196	33 905	-	3	8	58	62	48	12	5
s 2 stana	70	7 902	1	2	19	30	15	3	-	-
s 3 stana i više	2 808	206 340	239	991	923	463	169	23	-	-
Nestambene zgrade	1	100	-	-	1	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	91	8 500	3	29	25	17	11	5	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	8	792	-	3	2	1	2	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

## **Napomena:**

Detaljniji mjesečni podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

## **METODOLOŠKA OBJAŠNENJA<sup>1)</sup>**

### **Izvor podataka**

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

### **Obuhvat i usporedivost**

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

### **Definicije**

*Građevine* su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

*Zgrade* su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

*Stambene zgrade* jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

*Nestambene zgrade* jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

*Površina zgrade* jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

*Korisna površina* stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

*Volumen zgrade* jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

*Ostale građevine* jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

*Novogradnja* jest izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

*Rekonstrukcije* su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

*Vrijednost radova* određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

<sup>1)</sup> Izvor: DZS

## Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m <sup>2</sup>	četvorni metar
m <sup>3</sup>	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuću

## Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priradio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada  
Odjel za statističke i analitičke poslove  
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098  
<http://www.zagreb.hr/statistika>  
e-mail: [statistika@zagreb.hr](mailto:statistika@zagreb.hr)  
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

---

**MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBAVEZNO NAVEDU IZVOR.**