

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

26. svibnja 2020.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - OŽUJAK 2020.

U prvom tromjesečju 2020. izdano 18% manje građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu

U periodu od siječnja do ožujka 2020. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 168 građevinskih dozvola, što je manje za 18,4% u odnosu na isto razdoblje 2019. Prema vrstama građevina, 74,4% dozvola izdano je za zgrade, a 25,6% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 73,2% dozvola izdano je za novogradnju, a 26,8% za rekonstrukcije.

Prema izdanim građevinskim dozvolama od siječnja do ožujka 2020., predviđeno je građenje 601 stana s prosječnom površinom od 77,8 m².

Dozvolama izdanim u prvom tromjesečju 2020. predviđena je vrijednost radova od 623,1 milijun kuna, što je 36,8% manje nego u prvom tromjesečju 2019., kada je vrijednost radova iznosila 986,2 milijuna kuna.

Dozvolama izdanim za zgrade predviđena je vrijednost radova od 553,1 milijun kuna, što je 28,1% manje nego u prvom tromjesečju 2019., a vrijednost radova kod ostalih građevina smanjena je za 67,7%, na 70 milijuna kuna.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - OŽUJAK 2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	168	125	43	623 064	553 065	69 999	601	46 736	77,8
Novogradnja	123	88	35	438 185	405 061	33 124	579	44 574	77,0
Rekonstrukcije	45	37	8	184 879	145 004	36 875	22 ¹⁾	2 162 ¹⁾	98,3 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statistiku

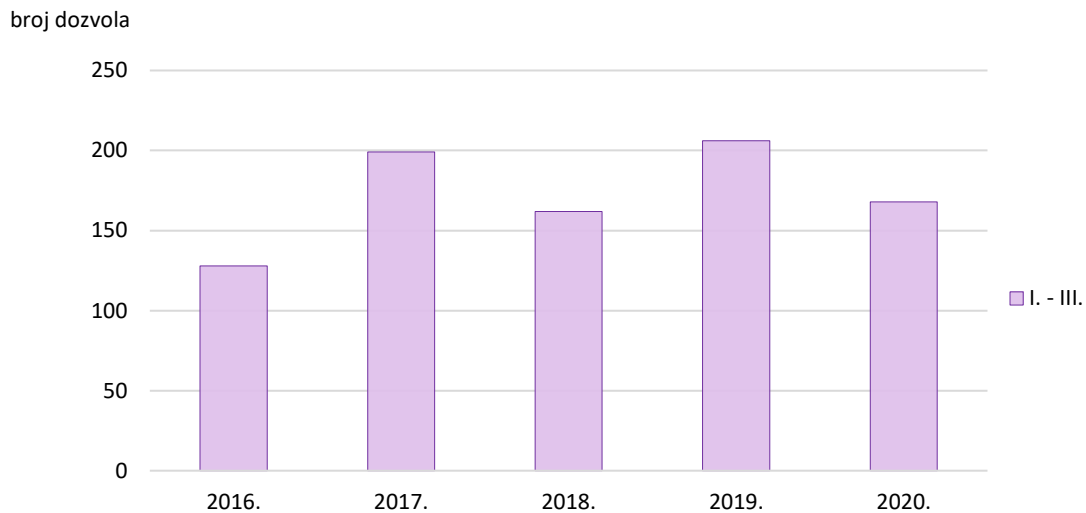
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ – OŽUJAK, 2020./2019.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	81,6	99,2	53,8	63,2	71,9	32,3	61,4	61,8	100,7
Novogradnja	79,9	107,3	48,6	58,7	60,2	44,5	60,2	60,4	100,4
Rekonstrukcije	86,5	84,1	100,0	77,2	152,7	25,9	129,4 ¹⁾	119,9 ¹⁾	92,7 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statistiku

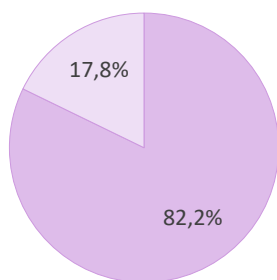
G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - OŽUJAK, 2016. - 2020.



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTAMA RADOVA I GRAĐEVINA, SIJEČANJ - OŽUJAK 2020.

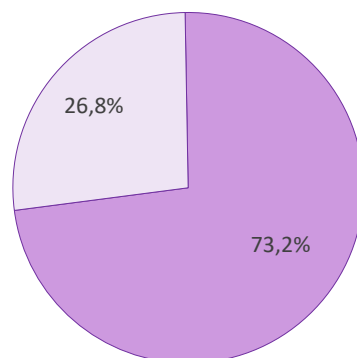
IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU

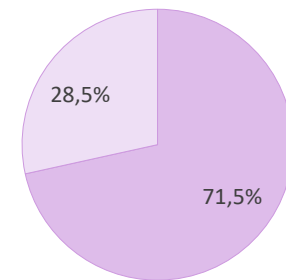


■ zgrade ■ ostale građevine

DOZVOLE ZA NOVOGRADNJU



■ novogradnja ■ rekonstrukcija



■ zgrade ■ ostale građevine

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, SIJEČANJ - OŽUJAK 2020.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	125	80 785	258 429
Nove zgrade	88	75 308	241 615
Stambene zgrade	81	63 384	201 373
s 1 stanom	40	9 277	28 930
s 2 stana	9	3 430	11 313
s 3 i više	32	50 677	161 130
Stambene zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	7	11 924	40 242
Hoteli i slične zgrade	1	2 380	9 415
Uredske zgrade	2	8 155	25 510
Industrijske zgrade	1	953	3 793
Zatvorena skladišta	1	148	652
Natkrivena skladišta	1	202	600
Ostale nestambene zgrade	1	86	272
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	14	5 477	16 814
Stambene zgrade	13	2 706	8 171
Nestambene zgrade	1	2 771	8 643
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	23	-	-
Stambene zgrade	16	-	-
Nestambene zgrade	7	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statistiku

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ - OŽUJAK 2020.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i više
Ukupno	601	46 736	35	183	224	116	27	12	2	2
Stanovi u novim zgradama	579	44 574	34	176	218	114	22	12	2	1
Stambene zgrade	579	44 574	34	176	218	114	22	12	2	1
s 1 stanom	40	6 665	-	-	2	10	15	10	2	1
s 2 stana	18	2 006	-	-	3	13	-	2	-	-
s 3 stana i više	521	35 903	34	176	213	91	7	-	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	19	1 727	1	6	6	2	3	-	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	3	435	-	1	-	-	2	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG – Odjel za statistiku

METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17. i 39/19).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuću

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priredio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb