

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statistiku

PRIOPĆENJE

26. kolovoza 2020.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - LIPANJ 2020.

U prvom polugodištu 2020. izdano je 17,5% manje građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu

U prvom polugodištu 2020. ukupno je izdano 340 građevinskih dozvola što je 17,5% manje izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2019. Od ukupno izdanih dozvola, 261 dozvola izdana je za gradnju zgrada, odnosno 76,8% od ukupno izdanih dozvola, a 79 dozvola izdano je za ostale građevine, odnosno 23,2% od ukupno izdanih građevinskih dozvola.

Dozvolama izdanim u prvom polugodištu 2020. predviđena je vrijednost radova od 1 757,5 milijuna kuna, što je povećanje vrijednosti radova za 6,3% u odnosu na prvo polugodište 2019., kada je vrijednost radova iznosila 1 654,1 milijun kuna.

U prvom polugodištu 2020. izdanim dozvolama za građenje predviđena je vrijednost radova za zgrade od 1 314,8 milijuna kuna, što je 4,1% manje nego u prvom polugodištu 2019., dok je vrijednost radova za ostale građevine povećana za 56,4% i iznosi 442,7 milijuna kuna.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u prvom polugodištu 2020., predviđeno je građenje 1 623 stana, najviše 559 dvosobnih, 34,4% od ukupno predviđenih stanova za gradnju, te 516 trosobnih, odnosno 31,8% od ukupno predviđenih stanova za gradnju.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - LIPANJ 2020.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	340	261	79	1 757 531	1 314 813	442 718	1 623	133 624	82,3
Novogradnja	259	195	64	1 076 818	1 012 145	64 673	1 589	130 230	82,0
Rekonstrukcije	81	66	15	680 713	302 668	378 045	34 ¹⁾	3 394 ¹⁾	99,8 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statistiku

2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - LIPANJ, 2020./2019.¹⁾

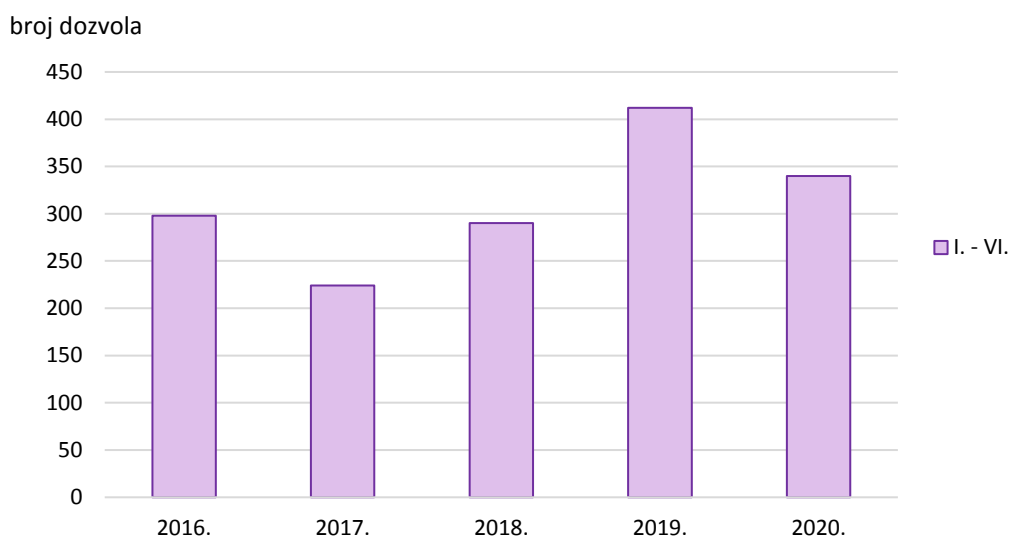
Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	82,5	92,2	61,2	106,3	95,9	156,4	99,2	109,2	110,0
Novogradnja	84,1	101,0	55,7	84,0	87,4	52,3	99,5	109,8	110,4
Rekonstrukcije	77,9	73,3	107,1	183,2	142,6	237,2	87,2 ²⁾	92,6 ²⁾	106,3 ²⁾

¹⁾ Indeksi se računaju na isto razdoblje prethodne godine.

²⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

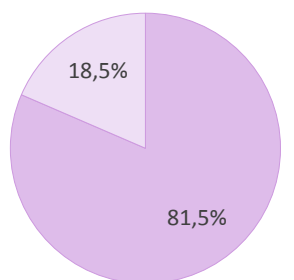
Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statistiku

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - LIPANJ, 2016. - 2020.



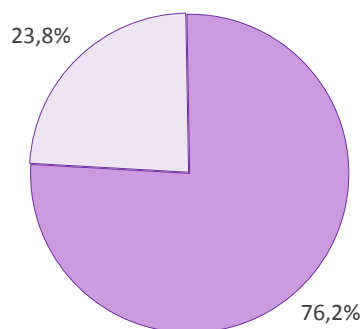
G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - LIPANJ 2020.

DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU



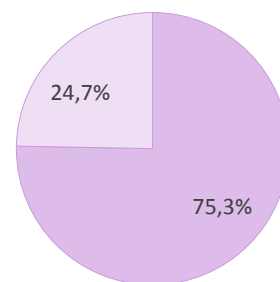
■ zgrade ■ ostale građevine

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



■ novogradnja ■ rekonstrukcija

DOZVOLE ZA NOVOGRADNJU



■ zgrade ■ ostale građevine

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, SIJEČANJ – LIPANJ 2020.

	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	261	216 997	699 919
Nove zgrade	195	209 479	677 602
Stambene zgrade	180	179 365	571 488
s 1 stanom	85	20 782	64 234
s 2 stana	17	5 833	18 726
s 3 i više	78	152 750	488 528
Nestambene zgrade	15	30 114	106 114
Hoteli i slične zgrade	1	2 380	9 415
Uredske zgrade	2	8 155	25 510
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	1	149	1 329
Garaže	3	16 211	55 604
Industrijske zgrade	3	2 579	11 695
Zatvorena skladišta	1	148	652
Natkrivena skladišta	1	202	600
Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade	1	149	917
Ostale nestambene zgrade, drugdje nekvalificirane	2	141	392
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	23	7 518	22 317
Stambene zgrade	21	4 481	13 069
Nestambene zgrade	2	3 037	9 248
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	43	-	-
Stambene zgrade	27	-	-
Nestambene zgrade	16	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statistiku

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ - LIPANJ 2020.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i više
Ukupno	1 623	133 624	120	559	516	200	194	23	7	4
Stanovi u novim zgradama	1 589	130 230	119	550	505	195	187	23	7	3
Stambene zgrade	1 589	130 230	119	550	505	195	187	23	7	3
s 1 stanom	85	14 918	-	1	3	19	32	20	7	3
s 2 stana	34	3 840	1	-	8	20	3	2	-	-
s 3 stana i više	1 470	111 472	118	549	494	156	152	1	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	31	2 959	1	8	11	5	5	-	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	3	435	-	1	-	-	2	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG – Odjel za statistiku

Napomena:

Detaljniji mjesečni podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19 i 125/19).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuću

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priradio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Odjel za statistiku
telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb