

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Odjel za statističke i analitičke poslove

PRIOPĆENJE

25. studenoga 2020.

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - RUJAN 2020.

U prvih devet mjeseci 2020. izdano je 12,7% manje građevinskih dozvola

U prvih devet mjeseci 2020. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 549 građevinskih dozvola što je 12,7% manje izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2019. Od ukupno izdanih dozvola, 443 dozvole izdane su za gradnju zgrada, odnosno 80,7% od ukupno izdanih dozvola, a 106 dozvola izdano je za ostale građevine, odnosno 19,3% od ukupno izdanih građevinskih dozvola.

Dozvolama izdanim u prvih devet mjeseci 2020. predviđena je vrijednost radova od 2 601,4 milijuna kuna, što je povećanje vrijednosti radova za 15,8% u odnosu na prvih devet mjeseci 2019., kada je vrijednost radova iznosila 2 247,2 milijuna kuna.

U prvih devet mjeseci 2020. izdanim dozvolama za građenje predviđena je vrijednost radova za zgrade od 2 098,6 milijuna kuna, što je 15,0 % više nego u istom razdoblju 2019.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u prvih devet mjeseci 2020. predviđeno je građenje 2 379 stanova, najviše dvosobnih, 836 ili 35,1% od ukupno predviđenih stanova za gradnju, te trosobnih, 741 ili 31,2% od ukupno predviđenih stanova za gradnju.

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - RUJAN 2020.

| Vrsta radova | Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine | | | Predviđena vrijednost radova, tis. kuna | | | Stanovi | | |
|----------------|---|------------|------------------|---|------------------|------------------|------------------|----------------------------------|--|
| | ukupno | zgrade | ostale građevine | ukupno | zgrade | ostale građevine | broj | korisna površina, m ² | prosječna korisna površina, m ² |
| Ukupno | 549 | 443 | 106 | 2 601 389 | 2 098 628 | 502 761 | 2 379 | 192 892 | 81,1 |
| Novogradnja | 422 | 337 | 85 | 1 677 972 | 1 596 709 | 81 263 | 2 307 | 186 504 | 80,8 |
| Rekonstrukcije | 127 | 106 | 21 | 923 417 | 501 919 | 421 498 | 72 ¹⁾ | 6 388 ¹⁾ | 88,7 ¹⁾ |

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - RUJAN, 2020./2019.¹⁾

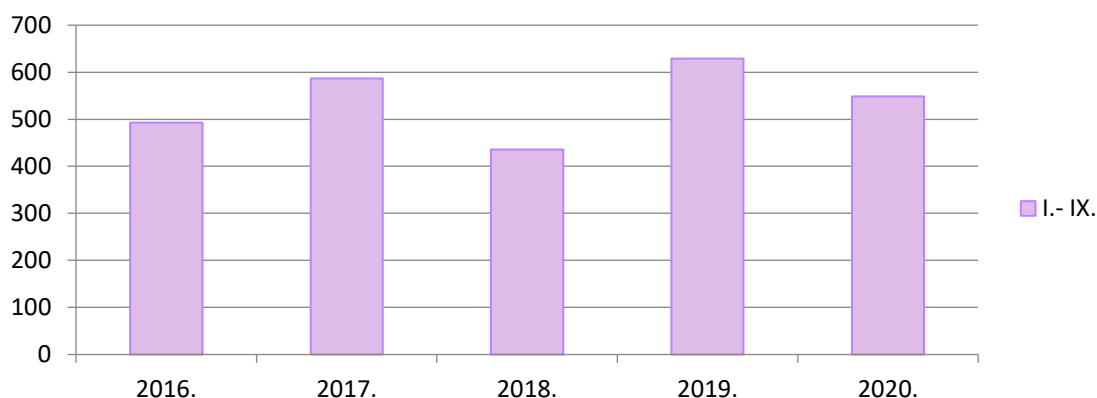
| Vrsta radova | Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine | | | Predviđena vrijednost radova, tis. kuna | | | Stanovi | | |
|----------------|---|--------|------------------|---|--------|------------------|---------------------|----------------------------------|--|
| | ukupno | zgrade | ostale građevine | ukupno | zgrade | ostale građevine | broj | korisna površina, m ² | prosječna korisna površina, m ² |
| Ukupno | 87,3 | 100,0 | 57,0 | 115,8 | 115,0 | 119,1 | 107,9 | 111,1 | 102,9 |
| Novogradnja | 87,4 | 105,0 | 52,5 | 95,8 | 103,7 | 38,4 | 107,3 | 110,6 | 103,1 |
| Rekonstrukcije | 87,0 | 86,9 | 87,5 | 186,5 | 176,2 | 200,3 | 133,3 ²⁾ | 127,1 ²⁾ | 95,3 ²⁾ |

¹⁾ Indeksi se računaju na isto razdoblje prethodne godine.

²⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

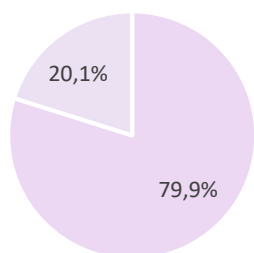
Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - RUJAN, 2016. - 2020.



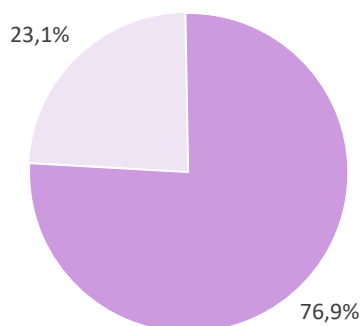
G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - RUJAN 2020.

DOZVOLE ZA NOVOGRADNJU



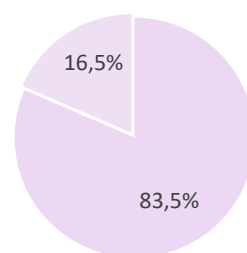
■ zgrade ■ ostale građevine

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



■ novogradnja ■ rekonstrukcija

DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU



■ zgrade ■ ostale građevine

3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, SIJEČANJ – RUJAN 2020.

| | Broj dozvola | Površina, m ² | Volumen, m ³ |
|---|-----------------|-----------------------------|----------------------------|
| Ukupno | 443 | 315 686 | 1 030 394 |
| Nove zgrade | 337 | 302 516 | 989 169 |
| Stambene zgrade | 306 | 265 197 | 850 253 |
| s 1 stanom | 151 | 36 779 | 114 816 |
| s 2 stana | 28 | 9 079 | 28 695 |
| s 3 i više | 127 | 219 339 | 706 742 |
| Nestambene zgrade | 31 | 37 319 | 138 916 |
| Hoteli i slične zgrade | 1 | 2 380 | 9 415 |
| Uredske zgrade | 8 | 9 547 | 29 680 |
| Zgrade za trgovinu na veliko i malo | 3 | 2 381 | 9 433 |
| Garaže | 5 | 18 485 | 70 866 |
| Industrijske zgrade | 6 | 3 279 | 14 977 |
| Zatvorena skladišta | 1 | 148 | 652 |
| Natkrivena skladišta | 3 | 648 | 2 200 |
| Ostale poljoprivredne gospodarske zgrade | 1 | 149 | 917 |
| Ostale nestambene zgrade, drugdje nekvalificirane | 3 | 302 | 776 |
| Dogradnja i nadogradnja ¹⁾ | 42 | 13 170 | 41 225 |
| Stambene zgrade | 37 | 8 814 | 26 605 |
| Nestambene zgrade | 5 | 4 356 | 14 620 |
| Prenamjene i ostale rekonstrukcije | 64 | - | - |
| Stambene zgrade | 43 | - | - |
| Nestambene zgrade | 21 | - | - |

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVU U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ - RUJAN 2020.

| | Broj stanova | Korisna površina, m ² | Stanovi prema broju soba | | | | | | | |
|--|-----------------|--|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | | | 1 - sobni | 2 - sobni | 3 - sobni | 4 - sobni | 5 - sobni | 6 - sobni | 7 - sobni | 8 - i više |
| Ukupno | 2 379 | 192 892 | 157 | 836 | 741 | 365 | 226 | 38 | 11 | 5 |
| Stanovi u novim zgradama | 2 307 | 186 504 | 156 | 807 | 720 | 355 | 217 | 37 | 11 | 4 |
| Stambene zgrade | 2 306 | 186 404 | 156 | 807 | 719 | 355 | 217 | 37 | 11 | 4 |
| s 1 stanom | 151 | 26 597 | - | 2 | 7 | 41 | 53 | 33 | 11 | 4 |
| s 2 stana | 56 | 6 420 | 1 | 1 | 16 | 27 | 8 | 3 | - | - |
| s 3 stana i više | 2 099 | 153 387 | 155 | 804 | 696 | 287 | 156 | 1 | - | - |
| Nestambene zgrade | 1 | 100 | - | - | 1 | - | - | - | - | - |
| Obnavljanje ruševnih zgrada | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom | 67 | 5 848 | 1 | 27 | 20 | 10 | 7 | 1 | - | 1 |
| Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni | 5 | 540 | - | 2 | 1 | - | 2 | - | - | - |

Izvor: DZS; obrada: GUSPRG – Odjel za statističke i analitičke poslove

Napomena:

Detaljniji mjesečni podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.), koja je usklađena s klasifikacijom koju propisuje Statistički ured Europske unije.

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjene su od građevinskih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krov i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana je podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je izgradnja nove građevine na mjestu gdje prije nije bilo građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a koristi se za izračun pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

| | |
|----------------|--|
| br. | broj |
| DZS | Državni zavod za statistiku |
| GUSPRG | Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada |
| ISBN | međunarodni standardni knjižni broj |
| i sl. | i slično |
| itd. | i tako dalje |
| m ² | četvorni metar |
| m ³ | kubični metar |
| NN | Narodne novine |
| npr. | na primjer |
| tis. | tisuću |

Znakovi

| | |
|---|-------------|
| - | nema pojave |
| % | postotak |

Priradio i objavio Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada

Odjel za statističke i analitičke poslove

telefon: 01/610-1950, faks: 01/616-6098

<http://www.zagreb.hr/statistika>

e-mail: statistika@zagreb.hr

Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb