

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - LIPANJ 2022.

U prvom polugodištu 2022. izdano 17,9% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu u odnosu na isto razdoblje 2021.

U prvom polugodištu 2022. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 467 građevinskih dozvola, što je za 17,9% više izdanih dozvola u odnosu na isto razdoblje 2021. Prema vrstama građevina, 90,4% dozvola izdano je za zgrade, a 9,6% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 84,6% dozvola izdano je za novogradnju, a 15,4% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u prvom polugodištu 2022. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 2 310,9 milijuna kuna, što je 13,1% više nego u prvom polugodištu 2021., kada je vrijednost radova iznosila 2 043,1 milijun kuna.

Dozvolama izdanim za zgrade u prvih šest mjeseci 2022., predviđena je vrijednost radova od 2 160,0 milijuna kuna, što je 14,5% povećanje vrijednosti radova u odnosu na isto razdoblje 2021., a vrijednost radova kod ostalih građevina u prvih šest mjeseci 2022. iznosila je 151,0 milijuna kuna, što je smanjenje za 3,3% u odnosu na prvih šest mjeseci 2021.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u prvom polugodištu 2022., predviđeno je građenje 2 386 stanova s prosječnom površinom od 74,2 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje dvosobnih 855 (35,8%), trosobnih 841 (35,2%) te četverosobnih 374 (15,7%).

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - LIPANJ 2022.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	467	422	45	2 310 947	2 159 980	150 967	2 386	177 106	74,2
Novogradnja	395	357	38	2 165 057	2 083 570	81 487	2 334	171 813	73,6
Rekonstrukcije	72	65	7	145 890	76 410	69 480	52 ¹⁾	5 293 ¹⁾	101,8 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

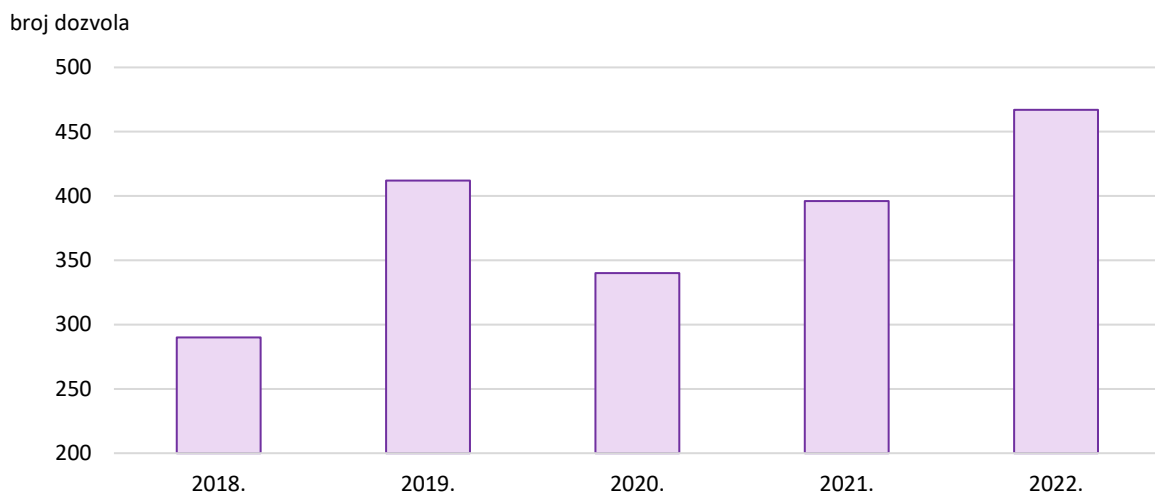
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, I. – VI. 2022./ I. – VI. 2021.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. kuna			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	117,9	127,9	68,2	113,1	114,5	96,7	115,6	118,7	102,7
Novogradnja	125,4	138,4	66,7	124,9	126,2	99,4	115,1	117,6	102,1
Rekonstrukcije	88,9	90,3	77,8	47,1	32,5	93,8	144,4 ¹⁾	173,6 ¹⁾	120,2 ¹⁾

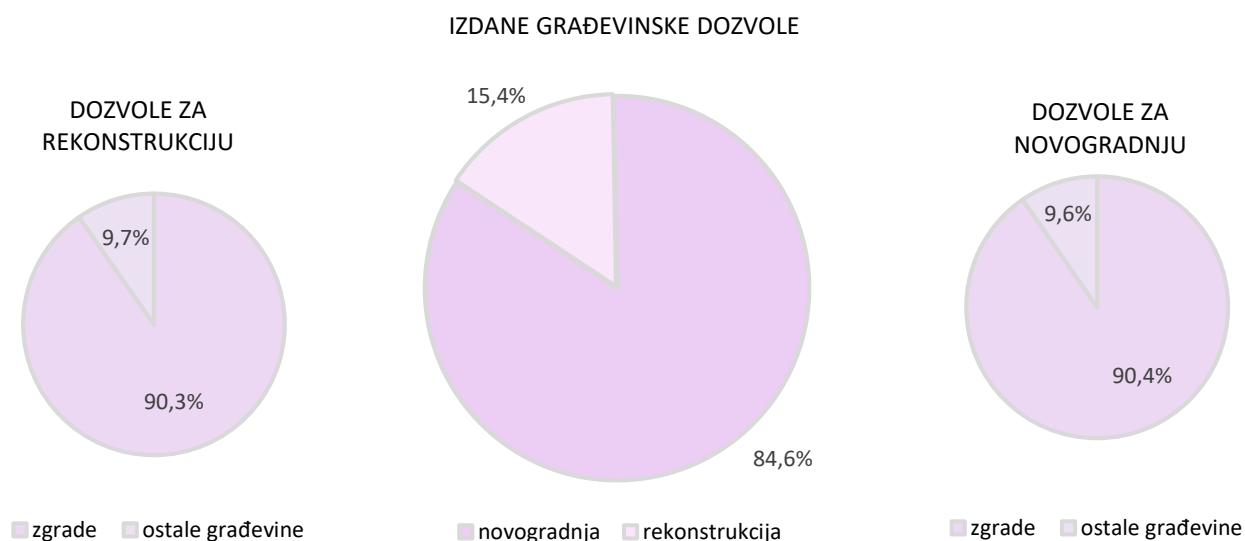
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE, SIJEČANJ - LIPANJ, 2018. - 2022.



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE, SIJEČANJ - LIPANJ 2022.



2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE,
SIJEČANJ - LIPANJ 2022.

	I. - VI. 2022.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	422	317 870	1 132 382
Nove zgrade	356	311 273	1 112 776
Stambene zgrade	340	227 773	724 186
s 1 stanom	153	33 875	103 524
s 2 stana	28	7 717	24 354
s 3 i više	159	186 181	596 308
Zgrade za stanovanje zajednica	-	-	-
Nestambene zgrade	16	83 500	388 590
Uredske zgrade	3	25 156	99 852
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	2	6 470	44 696
Garaže	1	120	330
Industrijske zgrade	4	5 996	33 887
Zatvorena skladišta	1	12 453	28 014
Natkrivena skladišta	1	27	58
Muzeji i knjižnice	1	24 896	128 277
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	1 497	4 806
Sportske dvorane	1	5 890	42 700
Poljoprivredne gospodarske zgrade	1	995	5 970
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	26	6 328	18 751
Stambene zgrade	24	6 076	17 629
Nestambene zgrade	2	252	1 122
Obnavljanje	1	269	855
Stambene zgrade	1	269	855
Nestambene zgrade	-	-	-
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	39	-	-
Stambene zgrade	33	-	-
Nestambene zgrade	6	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA SIJEČANJ - LIPANJ 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	2 386	177 106	176	855	841	374	102	24	10	4
Stanovi u novim zgradama	2 334	171 813	175	849	818	361	96	22	10	3
Stambene zgrade	2 334	171 813	175	849	818	361	96	22	10	3
s 1 stanom	153	24 530	-	3	9	51	58	19	10	3
s 2 stana	56	5 555	3	5	17	26	4	1	-	-
s 3 stana i više	2 125	141 728	172	841	792	284	34	2	-	-
Nestambene zgrade	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	1	180	-	-	-	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	45	4 646	1	5	19	13	4	2	-	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	6	467	-	1	4	-	1	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevinih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

U ovom istraživanju zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena.

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje ili barem obnavlja njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj
i sl.	i slično
itd.	i tako dalje
m ²	čtvorni metar
m ³	kubični metar
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

Znakovi

-	nema pojave
%	postotak

Priradio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika>
e-mail: statistika@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBAVEZNO NAVEDU IZVOR.