

IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE SIJEČANJ - PROSINAC 2022.

U 2022. izdano 16,2% više građevinskih dozvola u Gradu Zagrebu u odnosu na 2021.

U 2022. u Gradu Zagrebu ukupno je izdano 917 građevinskih dozvola, što je za 16,2% više izdanih dozvola u odnosu na 2021. Prema vrstama građevina, 89,1% dozvola izdano je za zgrade, a 10,9% za ostale građevine. Prema vrstama radova, 83,4% dozvola izdano je za novogradnju, a 16,6% za rekonstrukcije.

Dozvolama izdanim u 2022. predviđena je vrijednost ukupnih radova od 697,2 milijuna eura (5 252,8 milijuna kuna), što je 31,5% više nego u 2021., kada je vrijednost radova iznosila 530,1 milijuna eura (3 994,0 milijuna kuna).

Dozvolama izdanim za zgrade u 2022., predviđena je vrijednost radova od 600,9 milijuna eura (4 527,4 milijuna kuna), što je 22,4% povećanje vrijednosti radova u odnosu na 2021., a vrijednost radova kod ostalih građevina u 2022. iznosila je 96,3 milijuna eura, što je povećanje za 145,0% u odnosu na 2021.

Prema izdanim građevinskim dozvolama u 2022., predviđeno je građenje 4 353 stana s prosječnom površinom od 76,8 m². Od ukupno predviđenih stanova za gradnju, najviše je predviđeno građenje trosobnih 1 623 (37,3%), dvosobnih 1 377 (31,6%) te četverosobnih 864 (19,8%).

1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE I VRIJEDNOST RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - PROSINAC 2022.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova, tis. eura			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	917	817	100	697 171	600 885	96 286	4 353	334 140	76,8
Novogradnja	765	677	88	607 332	521 170	86 162	4 177	319 170	76,4
Rekonstrukcije	152	140	12	89 840	79 715	10 125	176 ¹⁾	14 970 ¹⁾	85,1 ¹⁾

¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

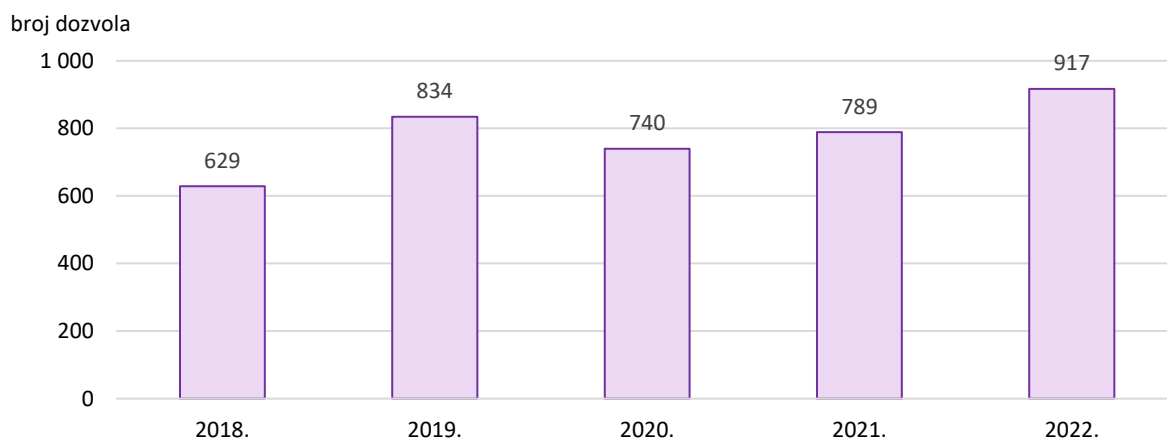
2. INDEKSI IZDANIH GRAĐEVINSKIH DOZVOLA I VRIJEDNOSTI RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA, SIJEČANJ - PROSINAC 2022./2021.

Vrsta radova	Broj građevinskih dozvola prema vrsti građevine			Predviđena vrijednost radova			Stanovi		
	ukupno	zgrade	ostale građevine	ukupno	zgrade	ostale građevine	broj	korisna površina, m ²	prosječna korisna površina, m ²
Ukupno	116,2	120,9	88,5	131,5	122,4	245,0	114,0	117,6	103,2
Novogradnja	124,8	131,5	89,8	139,7	127,2	346,0	112,9	116,2	103,0
Rekonstrukcije	86,4	87,0	80,0	94,3	98,5	70,3	147,9 ¹⁾	156,1 ¹⁾	105,5 ¹⁾

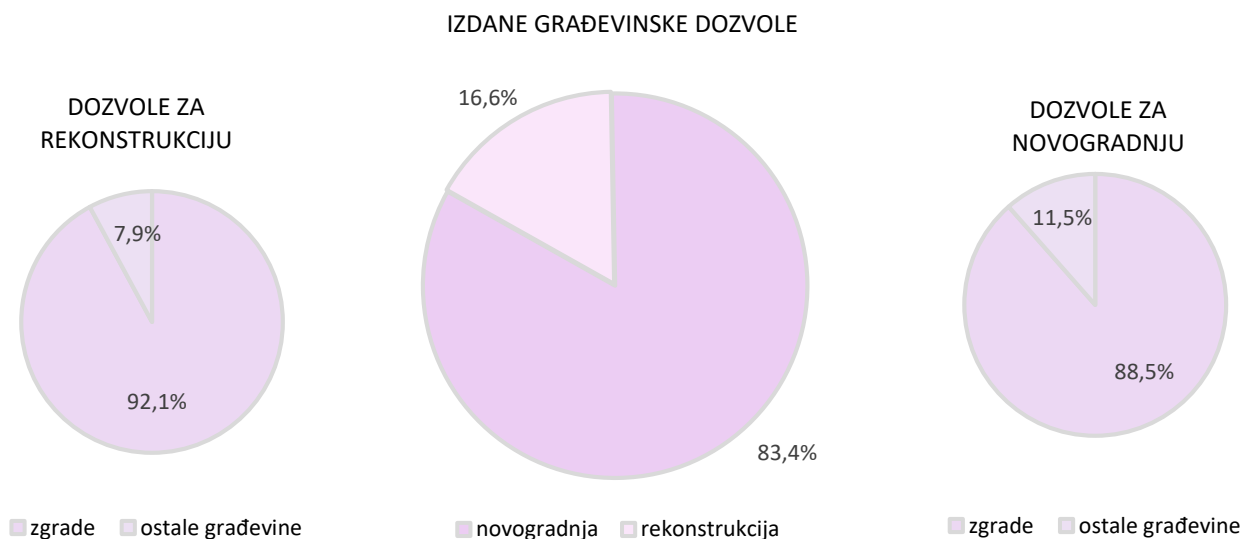
¹⁾ Novi stanovi dobiveni dogradnjom/nadogradnjom ili prenamjenom nestambenog prostora u stan.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

G 1. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE



G 2. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI GRADNJE I VRSTI GRAĐEVINE U 2022.



3. IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA ZGRADE PREMA NAMJENI, VELIČINI I VRSTI GRADNJE, SIJEČANJ - PROSINAC 2022.

	I. - XII. 2022.		
	Broj dozvola	Površina, m ²	Volumen, m ³
Ukupno	817	612 995	2 100 473
Nove zgrade	676	558 375	1 932 593
Stambene zgrade	645	431 622	1 392 120
s 1 stanom	277	64 551	199 659
s 2 stana	57	16 461	51 495
s 3 i više	310	344 616	1 120 520
Zgrade za stanovanje zajednica	1	5 994	20 446
Nestambene zgrade	31	126 753	540 473
Hoteli	2	1 573	6 079
Uredske zgrade	5	58 117	199 930
Zgrade za trgovinu na veliko i malo	4	8 100	52 362
Garaže	4	2 177	18 453
Industrijske zgrade	5	6 343	35 045
Zatvorena skladišta	1	12 453	28 014
Natkrivena skladišta	1	27	58
Zgrade za kulturno-umjetničku djelatnost i zabavu	1	760	3 137
Muzeji i knjižnice	1	24 896	128 277
Zgrade dječjih vrtića i osnovnih škola	1	1 497	4 806
Zgrade bolnica i klinika	1	2 016	7 350
Zgrade za veterinarsko liječenje	1	1 175	5 848
Sportske dvorane	1	5 890	42 700
Poljoprivredne gospodarske zgrade	1	995	5 970
Ostale zgrade, drugdje neklasificirane	2	734	2 444
Obnavljanje	1	269	855
Stambene zgrade	1	269	855
Nestambene zgrade	-	-	-
Dogradnja i nadogradnja ¹⁾	61	54 351	167 025
Stambene zgrade	48	12 677	37 567
Nestambene zgrade	13	41 674	129 458
Prenamjene i ostale rekonstrukcije	79	-	-
Stambene zgrade	64	-	-
Nestambene zgrade	15	-	-

¹⁾ Radovi kojima se dobivaju nove uporabne cjeline uz ili na postojećim zgradama (novi stanovi, poslovni i drugi prostori).

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

4. STANOVI U ZGRADAMA ZA KOJE SU IZDANE GRAĐEVINSKE DOZVOLE PREMA VRSTI ZGRADE, GRADNJE I BROJU SOBA, SIJEČANJ - PROSINAC 2022.

	Broj stanova	Korisna površina, m ²	Stanovi prema broju soba							
			1 - sobni	2 - sobni	3 - sobni	4 - sobni	5 - sobni	6 - sobni	7 - sobni	8 - i višesobni
Ukupno	4 353	334 140	232	1 377	1 623	864	177	51	18	11
Stanovi u novim zgradama	4 176	318 990	214	1 341	1 547	835	165	47	17	10
Stambene zgrade	4 050	308 585	214	1 300	1 500	806	156	47	17	10
s 1 stanom	277	46 730	-	5	18	92	94	41	17	10
s 2 stana	114	11 924	3	5	38	55	11	2	-	-
s 3 stana i više	3 659	249 931	211	1 290	1 444	659	51	4	-	-
Nestambene zgrade	126	10 405	-	41	47	29	9	-	-	-
Obnavljanje ruševnih zgrada	1	180	-	-	-	-	1	-	-	-
Stanovi dobiveni dogradnjom i nadogradnjom	134	11 548	15	15	62	27	9	4	1	1
Stanovi dobiveni prenamjenom nestambenog prostora u stambeni	42	3 422	3	21	14	2	2	-	-	-

Izvor: DZS; obrada: GUGEOŠP - Odjel za statističke i analitičke poslove

Napomena: Detaljniji mjesečni podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

METODOLOŠKA OBJAŠNENJA¹⁾

Uvođenje eura

Prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22.), od 1. siječnja 2023. statistički podaci iskazuju se u eurima. Statistički podaci koji se odnose na razdoblje do kraja 31. prosinca 2022., a objavljuju se nakon 1. siječnja 2023., iskazivat će se dvojno, u kunama i prema fiksnom tečaju eura, 1 euro = 7,53450 kuna.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

Izvor podataka

Podaci o izdanim građevinskim dozvolama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrasca Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama (obrazac GRAĐ-44a).

Obuhvat i usporedivost

Mjesečni izvještaj o izdanim građevinskim dozvolama prikuplja se od nadležnih upravnih tijela velikih gradova, Grada Zagreba i županija, nadležnih za upravne poslove graditeljstva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, koja izdaju građevinske dozvole za građevine predviđene Zakonom o gradnji (NN, br. 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19).

Podaci o vrstama građevina i radova razvrstani su prema Nacionalnoj klasifikaciji vrsta građevina – NKVG-u (Metodološke upute br. 41, ISBN 953-6667-33-9, Državni zavod za statistiku, 2002.).

Definicije

Građevine su objekti povezani s tlom, za koje se obavljaju građevinski radovi, načinjeni od građevinih materijala i gotovih proizvoda za ugradnju.

Zgrade su stalne građevine koje imaju krovšte i vanjske zidove, sagrađene su kao samostalne uporabne cjeline koje pružaju zaštitu od vremenskih i drugih vanjskih utjecaja, a namijenjene su za stanovanje, obavljanje neke djelatnosti ili smještaju i čuvanju životinja, robe, opreme za različite proizvode i uslužne djelatnosti.

Zgradama se smatraju i građevine koje imaju krov, ali nemaju (sve) zidove, npr. nadstrešnice te građevine koje su pretežno ili potpuno smještene ispod površine zemlje, npr. skloništa, podzemne garaže, prodavaonice i drugi poslovni prostori (npr. u pothodnicima) i sl.

Stambene zgrade jesu građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno stambenim svrhama.

Nestambene zgrade jesu građevine koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne podne površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Površina zgrade jest zbroj površina svih etaža u zgradi koje su obuhvaćene vanjskim zidovima.

Korisna površina stana jest podna površina stana mjerena unutar zidova stana.

Volumen zgrade jest zbroj volumena svih natkrivenih dijelova zgrade uključujući vanjske zidove.

Ostale građevine jesu sve građevine koje nisu zgrade, npr. ceste, pruge, cjevovodi, mostovi, sportski tereni, brane itd.

Novogradnja je gradnja nove građevine na mjestu na kojem prije nije bilo nikakve građevine ili je postojala, ali je uklonjena. U novogradnju je također uključena ponovna gradnja prostora iza sačuvanih pročelja postojećih zgrada ako su unutrašnji stropovi i zidovi potpuno urušeni (npr. zbog ratnih razaranja, elementarnih nepogoda, starosti zgrade itd.).

Rekonstrukcije su građevinski radovi kojima se utječe na bitna svojstva postojećih građevina, npr. dogradnja i nadogradnja, prenamjena i drugi radovi kojima se bitno poboljšava uporabna vrijednost građevine (npr. kapacitet, kakvoća, funkcija) i/ili kojima se produljuje njezino trajanje.

Vrijednost radova određuje se prema troškovniku koji prilaže investitor, a osnova je za izračunavanje pristojbe za izdavanje građevinske dozvole.

¹⁾ Izvor: DZS

Kratice

Znakovi

br.	broj	-	nema pojave
DZS	Državni zavod za statistiku		
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje		
ISBN	međunarodni standardni knjižni broj		
i sl.	i slično		
itd.	i tako dalje		
m ²	četrorni metar		
m ³	kubični metar		
NN	Narodne novine		
npr.	na primjer		
tis.	tisuća		

Priradio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
Odjel za statističke i analitičke poslove
telefon: 01/610-1950
<http://www.zagreb.hr/statistika/30>
e-mail: geos@zagreb.hr
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBAVEZNO NAVEDU IZVOR.